



dinámica del mercado
inmobiliario

JULIO
VALLARTA



www.softec.com.mx

Julio
2023
Año 34
No. 3981

Editorial

DIME®, DINÁMICA DEL MERCADO INMOBILIARIO

Es una publicación de SOFTEC®, S.C.

Derechos Reservados D.R. 2022 SOFTEC®, S.C.

Consultoría en Proyectos Inmobiliarios

Lateral Carretera Picacho Ajusco, Núm. 4249 Piso 1,

Col. Jardines en la Montaña, Tlalpan. 14210 Ciudad de México

Tel: ++ (52) 55 50 63 88 00

Equipo

COORDINACIÓN

Carolina Orozco, Miguel López

ANÁLISIS

Carlos Acosta

EDICIÓN

Miguel López

DISEÑO:

Jazmín Gutiérrez

Publicación

DIME HABITACIONAL, Año 34, No. 3981, Julio 2023, es una publicación mensual editada por SOFTEC, S.C., Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, Tel. 50-63-88-00, www.softec.com, gene@softec.com.mx. Editor responsable Eugene Christopher Towle Wachenheim. Reservas de Derechos al Uso Exclusivo No 04-2022-082912461200-30, ISSN en trámite, ambos otorgados por el Instituto Nacional del Derecho de Autor. Responsable de la última actualización de este número Eugene Christopher Towle Wachenheim, Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Delegación Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, fecha de última modificación, 15 de Febrero de 2018. Las opiniones expresadas por los autores reflejan la postura del editor de la publicación.

Queda estrictamente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos e imágenes de la publicación sin previa autorización del Instituto Nacional del Derecho de Autor.

Indice

Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME.....	4
Ciudades DIME	5
Calendario de actualización de la base de datos de Softec®	6
Metodología.....	7
Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2023	8
Ubicación de la oferta vigente dentro de la zona de análisis por tipología de vivienda.....	9
Datos demográficos y turísticos	10
Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada	11
Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada	12
Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza?	14
Evolución del número de proyectos y unidades en proceso	15
Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario	16
Evolución de los precios	17
Análisis de oferta vigente	18
Número de proyectos de vivienda nueva por municipio	19
Número de unidades totales de vivienda nueva por municipio	20
Desempeño del mercado por segmento	21
Desempeño del mercado por tipo de producto	22
Principales desarrolladores.....	23
Resumen de los principales indicadores del mercado de vivienda.....	24
Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento	28
Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento	31
Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto	32
Recomendación de financiamiento en los proyectos activos	33
Proyectos detenidos.....	34
Accesibilidad del mercado para la compra de productos	36
Glosario.....	37
Reportes Especializados DIME.....	39

Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME®

La finalidad de este reporte trimestral es presentar información sobre la dinámica del mercado de vivienda nueva, de tal forma que los analistas del mercado cuenten con una herramienta de información que facilite la comprensión del comportamiento de los principales indicadores de la industria, realicen un diagnóstico de mercado, evalúen tendencias, estimen el desempeño de sus proyectos, hagan presupuestos de ventas y encuentren nuevos clientes, nichos y oportunidades.

La información de vivienda nueva representa el agregado de la información recopilada por Softec® a través de un muestreo estructurado y visitas a los proyectos de vivienda nueva, en las ciudades más importantes de México.

La información de la oferta del mercado de vivienda nueva está distribuida por clasificación, tipología de producto y trimestre,

para los proyectos habitacionales con oferta vigente.

El DIME® es una muestra confiable y representativa de los principales mercados inmobiliarios, donde se estima que la muestra represente entre el 70% y 80% de la oferta de vivienda nueva, en términos del número de proyectos, y entre el 80% y 90% en términos de unidades en proceso de venta. El DIME® no es un censo, ni un estudio de mercado, ni cuenta con interpretación de datos, comentarios o análisis de zona.

La industria inmobiliaria es un mercado en transición cuyos cambios se dan en el mediano plazo, y donde la información es indispensable para tomar decisiones estratégicas acertadas.

Ciudades DIME®

Mapa de cobertura DIME



Cobertura de la plaza

La cobertura del DIME de Vallarta abarca los municipios de: Bahía de Banderas y Puerto Vallarta

Calendario de actualización de la base de datos de Softec®

Softec realiza la actualización de la base de datos en los meses marcados en la tabla inferior.

Durante dicho periodo se realizan las encuestas a los proyectos vigentes en la plaza, visitas a los proyectos inmobiliarios, mediante muestreos ampliados, así como la búsqueda de nuevos desarrollos para incluirlos a la base de datos. Una vez realizado esto se audita la información y se genera el DIME® para ser publicado al mes siguiente.

PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de actualización de información		Fecha de liberación	Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación	
1. ACAPULCO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
2. CUERNAVACA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
3. CULIACÁN	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
4. HERMOSILLO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
5. IXTAPA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
6. LA PAZ	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
7. LOS CABOS	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
8. MAZATLÁN	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
9. MEXICALI	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
10. PUEBLA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
11. PUERTO PEÑASCO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
12. QUERÉTARO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
13. TIJUANA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
14. TOLUCA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
15. VALLARTA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación
16. AGUASCALIENTES		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
17. CELAYA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
18. GUADALAJARA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
19. IRAPUATO		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
20. LEÓN		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
21. MORELIA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
22. PACHUCA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
23. SAN LUIS POTOSÍ		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
24. SAN MIGUEL DE A.		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
25. TAMPICO		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
26. TUXTLA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
27. VERACRUZ		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
28. XALAPA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
29. ZACATECAS		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información
30. CANCÚN-RIVIERA MAYA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
31. CIUDAD JUÁREZ	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
32. CHIHUAHUA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
33. HUATULCO	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
34. MÉRIDA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
35. MONTERREY	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
36. REYNOSA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
37. SALTILLO	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
38. SAN CARLOS	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
39. TORREÓN	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
40. VILLAHERMOSA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
41. DURANGO	PRIMER PUBLICACIÓN EN ABRIL 2023			✓		•	✓		•	✓		•
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
ZMCM												
1. PONIENTE	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
2. CENTRO		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
3. NORTE	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
4. SUR	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
5. ORIENTE	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
6. GENERAL	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•

✓ PLAZAS CUBIERTAS POR SOFTEC

PRODUCTO DIME Disponible a partir del día 17 de cada mes

Metodología

La información se obtiene mediante un muestreo ampliado, realizado trimestralmente en las 42 ciudades más importantes del país, que cuentan con la mayor dinámica del mercado habitacional desde 1989. La primera publicación del DIME® fue en el año de 1990.

El muestreo ampliado se basa en la aplicación de encuestas a desarrolladores, visitas a proyectos inmobiliarios, revisión de los principales medios publicitarios, consulta con las autoridades municipales, estatales y federales. Este muestreo se realiza mediante la técnica de Mystery Shopper, en donde, desde la perspectiva de un supuesto comprador, se realizan una serie de preguntas directamente a los promotores de desarrollos habitacionales en venta, para obtener información del mercado de vivienda nueva.

La presente publicación presenta la información de 65 de principales indicadores del mercado, sin embargo, el muestreo ampliado realizado trimestralmente por Softec®, consiste en la recopilación información detallada del proyecto y producto, con más de 180 variables de cada uno de los proyectos vigentes de vivienda nueva.

Fuentes de información

- Base de datos de vivienda nueva propiedad de Softec ®
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía, INEGI. Censo Nacional de Población y Vivienda 2020 y Directorio Estadístico de Unidades Económicas.
- Secretaría de Turismo.
- Comisión Nacional de Vivienda, CONAVI.

Diagrama de Metodología DIME para la vivienda nueva



Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2023.

Clasificación de vivienda nueva Softec

Las viviendas encuestadas por el DIME se clasifican de acuerdo con las siguientes categorías.

Clasificación	Nombre	VUMA	En pesos
Min.	Mínima	Hasta 60	menos de \$190,000
S	Social	60 - 160	\$ 190,001 - \$500, 000
E	Económica	160 - 300	\$ 500,001 - \$ 950,000
M	Media	300 - 750	\$ 950,001 a \$ 2,400,000
R	Residencial	750 - 1,670	\$ 2,400,001 a \$ 5,300,000
RP	Residencial Plus	Más de 1,650	más de \$ 5,300,000
		UMA Diario	\$103.74
		UMA Mensual	\$3,153.70

El DIME utiliza estos rangos como indicadores generales de mercado y no necesariamente siguen los criterios de valor de alguna institución en particular.

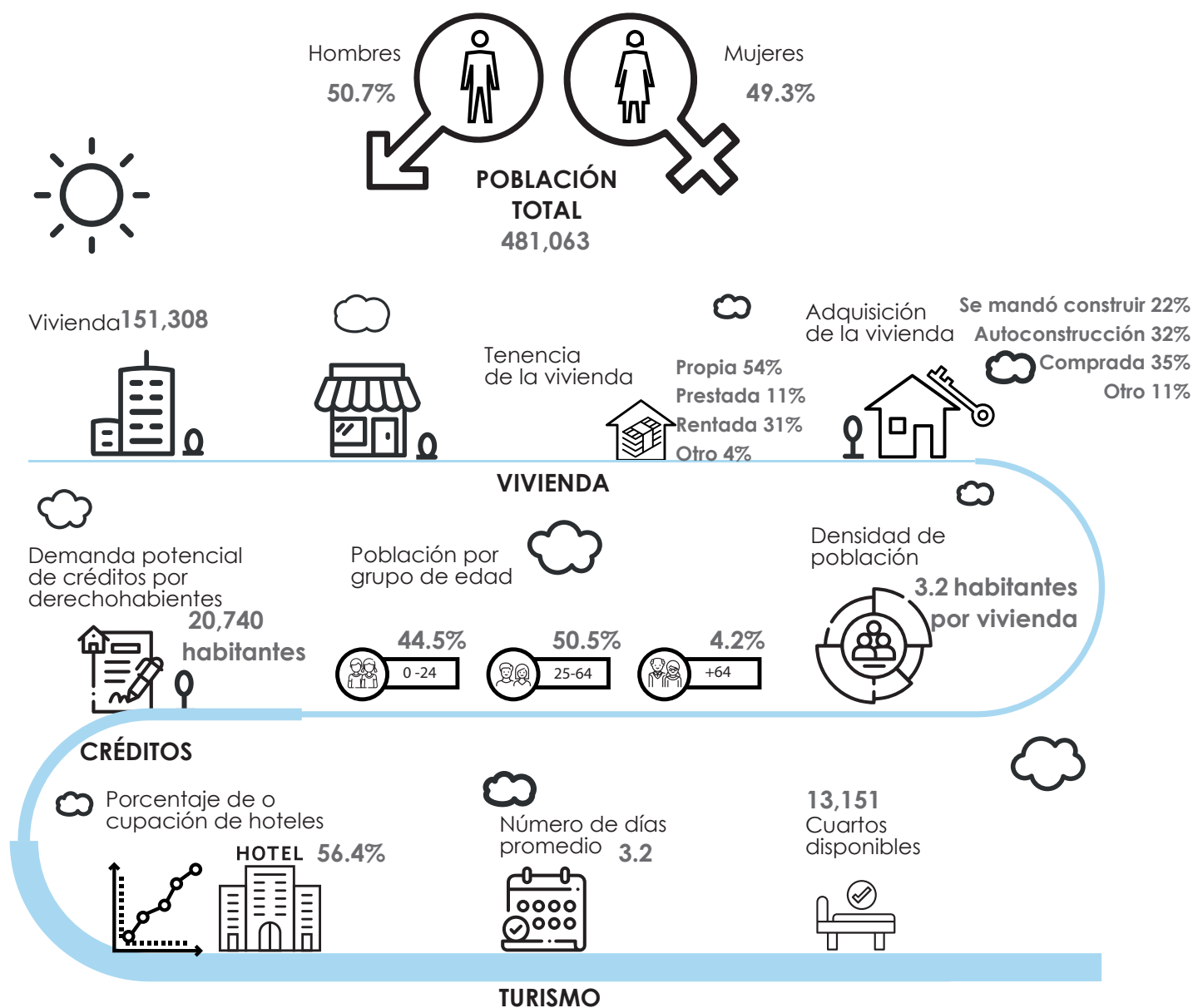
Principales características de la oferta de vivienda nueva

Clasificación	Área	Características
Mín	<30m ²	Cocina - comedor, 1-2 Recs, 1 baño, mayoritariamente sin escriturar y de autoconstrucción, carece de servicios.
Social	25-65m ²	Cocina, estancia-comedor, 1-2 Recs, 1 a 1 ½ baño, 1 cajón, generalmente escriturada con todos los servicios. Casas solas y deptos.
Económica	30-120m ²	Cocina, estancia-comedor, 2-3 Recs, 1 a 2 baños, 1 cajón, escriturada, todos los servicios. Casas solas y deptos en condominio.
Media	40-250m ²	Cocina, sala, comedor, 2-3 Recámaras, 2-3 baños, 1-2 cajones, escrituras, todos los servicios, casas solas y deptos en condominio.
Residencial	50-350m ²	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 2-4 cajones, cto. de servicio, escriturada, todos los servicios Casas solas y deptos en condominio.
Residencial Plus	100-350m ²	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 3-6 cajones, 1-2 cto. Servicio, escriturada, todos los servicios, Casas solas y deptos en condominio.

Nota: Para mayor información a cerca de los principales conceptos utilizados en esta sección, por favor consulta en la parte final del análisis el glosario.

Fuente: Elaboración propia, Softec 2023.

Datos demográficos y turísticos



Distribución de los Niveles socio económicos de la población

Nivel socioeconómico	Veces salario mínimo diario		Valor mínimo	Valor máximo	Distribución NSE	Segmento	Personas	Familias
A/B	65	>	\$280,153	>	8.0%	Residencial Plus	38,485	12,105
C+	26	65	\$112,061	\$280,153	15.0%	Residencial	72,159	22,696
C	16	26	\$68,961	\$112,061	18.0%	Medio	86,591	27,235
C-	8	16	\$34,480	\$68,961	18.5%	Económico	88,997	27,992
D+	5.5	8	\$23,705	\$34,480	17.8%	Social	85,629	26,933
D/E	<	5.5	\$4,310	\$23,705	22.7%	Social / Mínima	109,201	34,347
Distribución de los NSE de 2020 Elaboración: Softec						TOTAL	481,063	151,308

Distribución de los NSE de 2020 Elaboración: Softec
Población 2021: Datos CONAPO

Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada 2Q23 - 3Q23

Cuadro comparativo por tipología de vivienda

Indicador	2Q23	3Q23	Variación
Proyectos	104	106	▲ 1.9%
Unidades	7,577	7,517	▼ -0.8%
Inventario	2,683	2,887	▲ 7.6%
Vendidas	4,894	4,630	▼ -5.4%
Absorción promedio	2.3	2.0	▼ -10.9%
Proyectos nuevos	19	18	▼ -5.3%
Absorción total	237.9	216.0	▼ -9.2%
Meses de venta	22.1	22.4	▲ 1.2%
Meses de inventario	19.3	19.6	▲ 1.5%
Éxito comercial	4.1%	3.3%	▼ -18.5%

Variación de los principales indicadores del mercado

Proyectos nuevos y vendidos de la base DIME

Proyectos nuevos	2Q23	3Q23	Variación
Nuevos Horizontales	0	3	#DIV/0!
Nuevos Verticales	19	15	▼ -21.1%
Total general	19	18	▼ -5.3%

Proyectos vendidos ¹	2Q23	3Q23	Variación
Vendidos Horizontales	5	5	0.0%
Vendidos Verticales	12	12	0.0%
Total general	17	17	0.0%

Nota: Se obtiene "#DIV/0!" cuando no existe dato en el actual trimestre o dato comparativo para calcular la variación

Total proyectos por tipología de vivienda

Tipo de proyecto	2Q23	3Q23	Variación
Horizontal	14	12	▼ -14.3%
Vertical	90	94	▲ 4.4%
Total general	104	106	▲ 1.9%

Precio promedio

Precio	2Q23	3Q23	Variación
E	\$706,021	\$697,429	▼ -1.2%
M	\$2,056,057	\$2,004,905	▼ -2.5%
R	\$4,696,175	\$5,090,038	▲ 8.4%
RP	\$9,494,238	\$9,344,922	▼ -1.6%
Total general	\$6,357,642	\$6,578,142	▲ 3.5%

Ventas por mes del total de proyectos

Ventas totales	2Q23	3Q23	Variación
E	46.6	34.2	▼ -26.6%
M	28.0	41.5	▲ 48.1%
R	80.1	66.4	▼ -17.1%
RP	83.2	73.9	▼ -11.1%
Total general	237.9	216.0	▼ -9.2%

Precio por metro cuadrado promedio

Precio m2	2Q23	3Q23	Variación
E	\$13,600	\$13,310	▼ -2.1%
M	\$25,723	\$25,491	▼ -0.9%
R	\$47,328	\$54,412	▲ 15.0%
RP	\$76,440	\$76,132	▼ -0.4%
Total general	\$56,048	\$59,284	▲ 5.8%

Absorción promedio

Absorción	2Q23	3Q23	Variación
E	5.2	4.9	▼ -5.6%
M	2.8	3.5	▲ 23.4%
R	2.2	2.0	▼ -12.2%
RP	1.7	1.4	▼ -17.8%
Total general	2.3	2.0	▼ -10.9%

Área promedio

Área	2Q23	3Q23	Variación
E	52 m2	52 m2	0.5%
M	77 m2	76 m2	▼ -1.8%
R	102 m2	97 m2	▼ -5.2%
RP	126 m2	122 m2	▼ -2.6%
Total general	106 m2	104 m2	▼ -2.1%

Éxito comercial

Éxito Comercial	2Q23	3Q23	Variación
E	5.0%	4.1%	▼ -18.5%
M	2.5%	2.7%	▲ 9.6%
R	4.8%	3.9%	▼ -20.3%
RP	3.7%	3.0%	▼ -17.7%
Total general	4.1%	3.3%	▼ -18.5%

¹ Los proyectos vendidos se refieren a aquellos desarrollos que ya agotaron sus unidades disponibles a la venta y por esta razón ya no se contemplan en la base para análisis del DIME

Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Horizontal

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	3	6	2	1	12
Unidades en el mercado	308	613	169	13	1,103
Inventario en el mercado	156	316	54	9	535
Ventas totales en promedio al mes	5	17	5	0	27

Unidades promedio por proyecto	103	102	85	13	92
Inventario promedio por proyecto	52	53	27	9	45

Absorción mensual mínima	0.5	0.0	1.7	0.3	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	1.7	2.9	2.4	0.3	2.3
Absorción mensual máxima	3.2	9.6	3.2	0.3	9.6

Meses de venta promedio	22	17	24	15	19
Meses de inventario promedio	27	17	9	33	20
Éxito comercial promedio	5.0%	1.9%	3.2%	2.1%	2.9%

Área habitable mínima	50 m2	51 m2	113 m2	93 m2	50 m2
Área habitable promedio	56 m2	74 m2	117 m2	93 m2	78 m2
Área habitable máxima	67 m2	105 m2	120 m2	93 m2	120 m2
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	51 m2
Mediana	51 m2	75 m2	117 m2	93 m2	75 m2
Desv Est	10 m2	19 m2	5 m2	#¡DIV/0!	25 m2

(Precio en miles de pesos)

Precio mínimo	\$635	\$1,000	\$2,950	\$9,774	\$635
Precio promedio	\$812	\$1,700	\$3,725	\$9,774	\$2,488
Precio máximo	\$1,050	\$2,650	\$4,500	\$9,774	\$9,774
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	\$750	\$1,605	\$3,725	\$9,774	\$1,605
Desv Est	\$214	\$629	\$1,096	#¡DIV/0!	\$2,551

Precio por m2 mínimo	\$12,451	\$17,482	\$24,583	\$104,819	\$12,451
Precio por m2 promedio	\$14,374	\$22,906	\$32,203	\$104,819	\$29,149
Precio por m2 máximo	\$15,672	\$35,811	\$39,823	\$104,819	\$104,819
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	\$15,000	\$20,699	\$32,203	\$104,819	\$20,699
Desv Est	\$1,699	\$6,518	\$10,776	#¡DIV/0!	\$25,168

Meses totales de venta promedio por proyecto	20	52	31	48	34
--	----	----	----	----	----

En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D

#¡DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Vertical

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	4	6	32	52	94
Unidades en el mercado	954	714	1,773	2,973	6,414
Inventario en el mercado	432	170	609	1,141	2,352
Ventas totales en promedio al mes	29	24	62	74	189

Unidades promedio por proyecto	239	119	55	57	68
Inventario promedio por proyecto	108	28	19	22	25

Absorción mensual mínima	1.7	0.9	0.0	0.0	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	7.3	4.1	1.9	1.4	2.0
Absorción mensual máxima	12.3	8.0	8.1	6.3	12.3

Meses de venta promedio	24	26	21	23	23
Meses de inventario promedio	13	7	17	23	19
Éxito comercial promedio	3.4%	3.5%	3.9%	3.1%	3.4%

Área habitable mínima	46 m2	52 m2	44 m2	57 m2	44 m2
Área habitable promedio	49 m2	78 m2	96 m2	123 m2	108 m2
Área habitable máxima	51 m2	98 m2	169 m2	293 m2	293 m2
Moda	#N/D	90 m2	84 m2	126 m2	84 m2
Mediana	50 m2	87 m2	90 m2	114 m2	100 m2
Desv Est	2 m2	20 m2	31 m2	43 m2	42 m2

(Precio en miles de pesos)

Precio mínimo	\$490	\$1,050	\$2,891	\$4,720	\$490
Precio promedio	\$612	\$2,310	\$5,175	\$9,337	\$7,100
Precio máximo	\$729	\$4,690	\$14,435	\$46,548	\$46,548
Moda	#N/D	#N/D	\$4,592	#N/D	\$4,592
Mediana	\$614	\$2,261	\$4,607	\$7,657	\$5,983
Desv Est	\$107	\$1,325	\$2,312	\$6,185	\$5,497

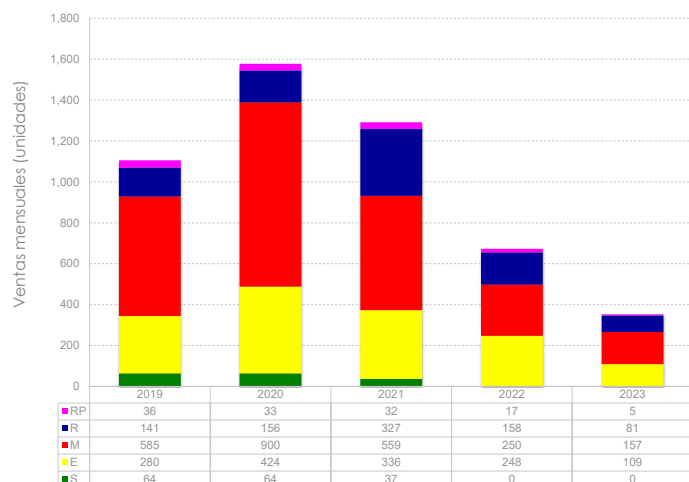
Precio por m2 mínimo	\$9,800	\$20,253	\$28,191	\$35,885	\$9,800
Precio por m2 promedio	\$12,511	\$28,076	\$55,801	\$75,580	\$63,131
Precio por m2 máximo	\$14,742	\$47,857	\$111,042	\$158,867	\$158,867
Moda	#N/D	#N/D	\$54,662	#N/D	\$54,662
Mediana	\$12,751	\$25,122	\$54,474	\$70,841	\$60,033
Desv Est	\$2,498	\$10,332	\$18,420	\$26,180	\$28,099

Meses totales de venta promedio por proyecto	29	28	26	33	30
--	----	----	----	----	----

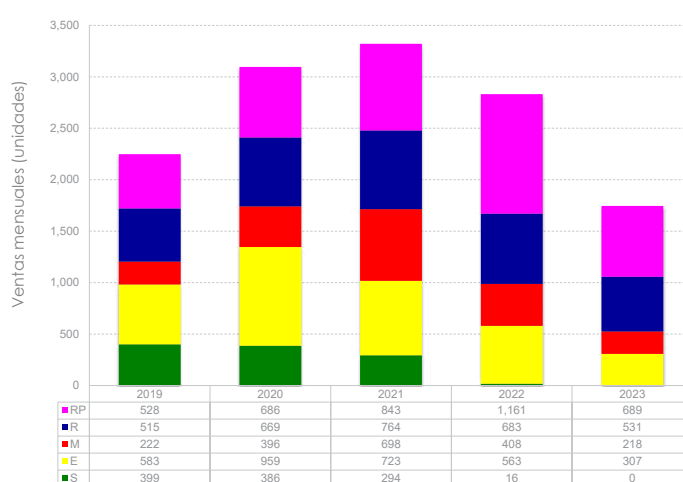
En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D #¡DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza?

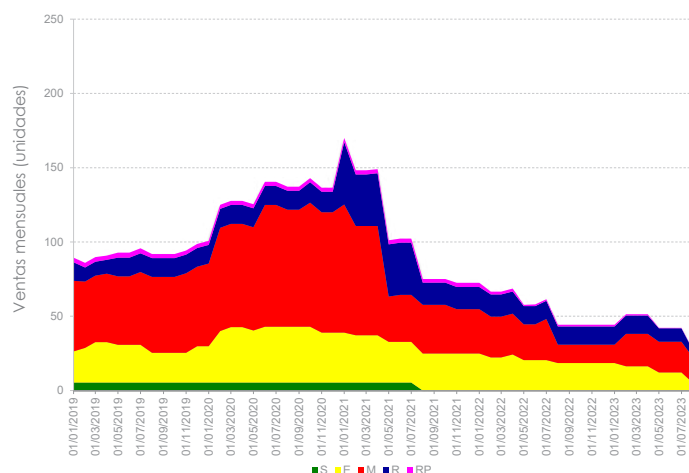
Evolución de las ventas anuales
Vivienda Horizontal



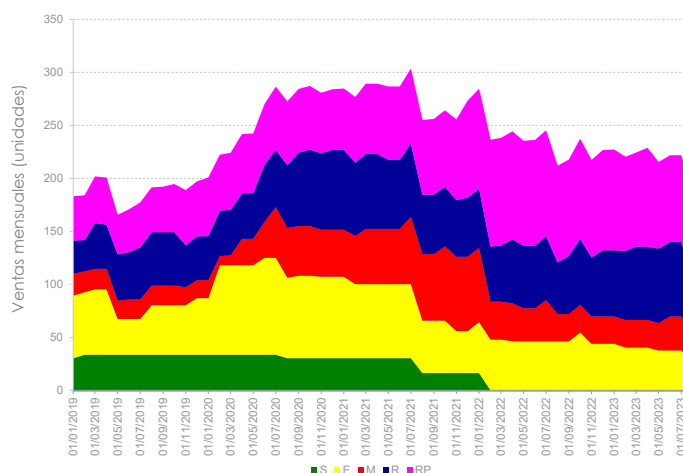
Evolución de las ventas anuales
Vivienda Vertical



Evolución de las ventas mensuales
Vivienda Horizontal



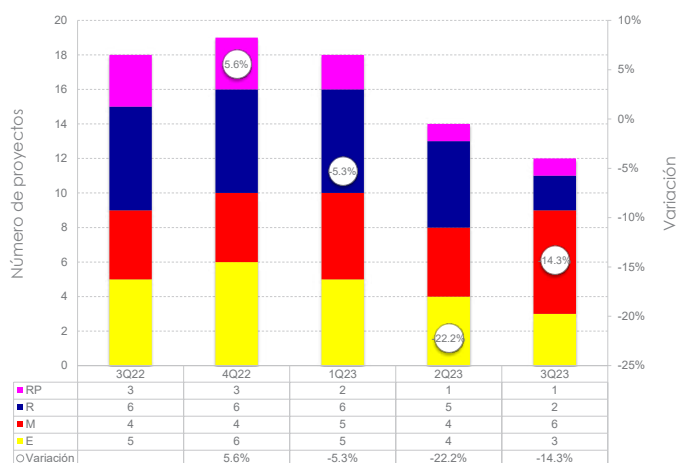
Evolución de las ventas mensuales
Vivienda Vertical



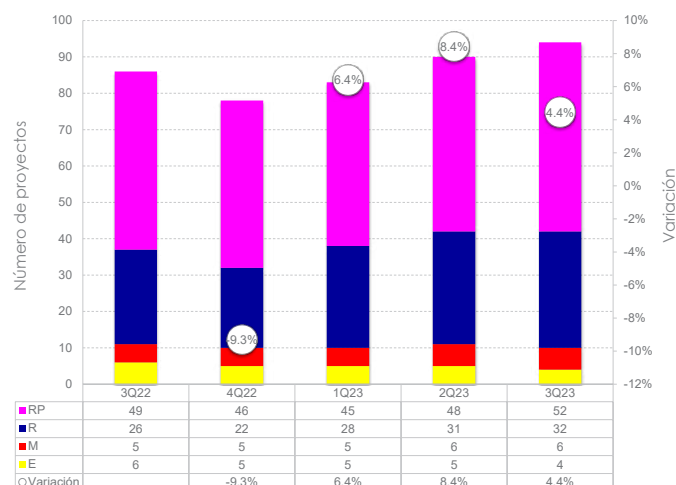
De 2019 al 2022 el volumen de ventas mensuales en la plaza para la vivienda de tipo horizontal había mostrado un decremento del -39.17%, mientras que para la vivienda vertical se registró un incremento de 25.97%. En dicho periodo para la vivienda horizontal la mayor variación de ventas se registró en el segmento Medio con un decremento de -57.27%. Por otra parte, la vivienda vertical registró un incremento superior al doble en el segmento Residencial Plus. En lo que va del 2023 se han registrado 2,098 unidades vendidas, el 16.8% corresponde a la vivienda horizontal y el 83.2% a la vivienda vertical.

Evolución del número de proyectos y unidades en proceso

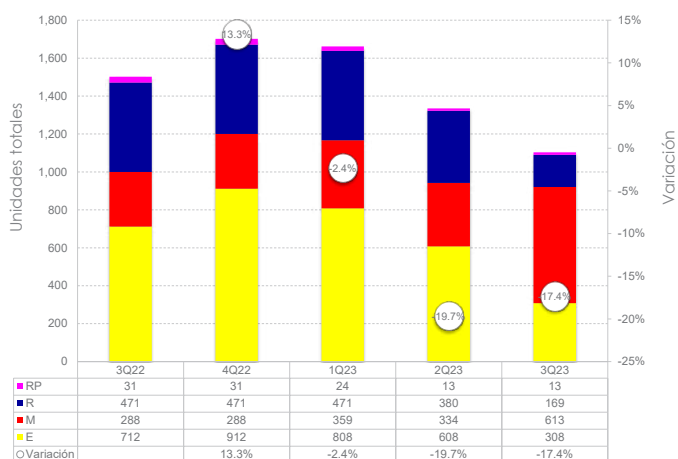
Número de proyectos en el trimestre de Vivienda Horizontal



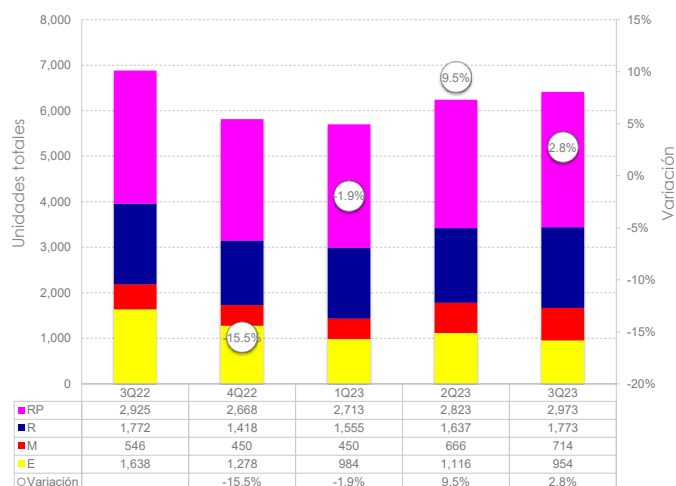
Número de proyectos en el trimestre de vivienda vertical



Número de unidades totales en el trimestre de Vivienda Horizontal



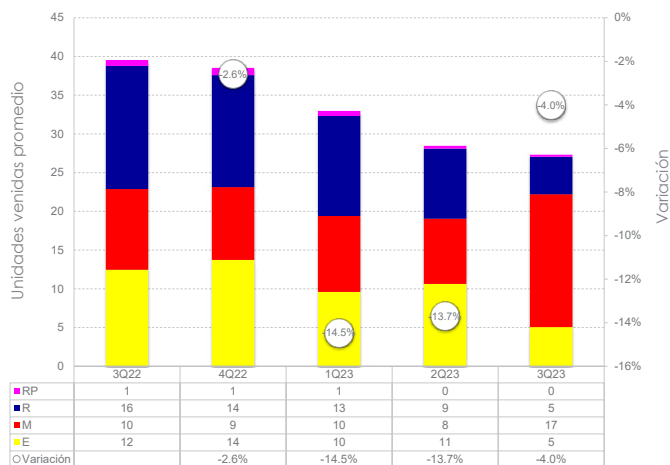
Número de unidades totales en el trimestre de Vivienda Vertical



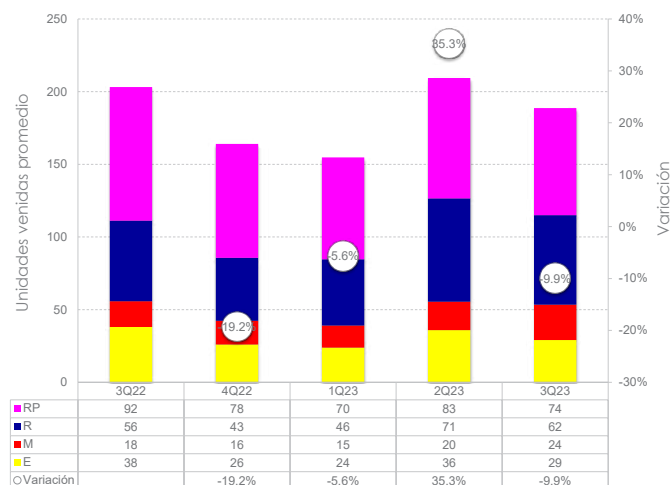
El número de proyectos en la plaza aumentó 1.9% en el último año, en donde el segmento Residencial mostró la mayor variación con una disminución del -66.7%. En el último trimestre se registraron un total de 106 proyectos. La oferta de vivienda de tipo horizontal participa con un 11.3% del total, mientras que el mercado de vivienda vertical reúne el 88.7%. En cuanto al número de unidades, en el último trimestre se registraron 7,517, lo que significa una disminución de -10.3% en el último año. El 14.7% del total de unidades corresponden al mercado horizontal y el 85.3% al vertical.

Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario

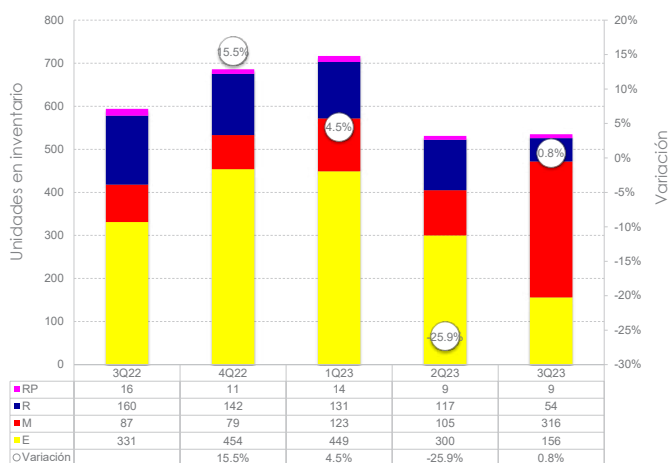
Ventas por mes del total de proyectos de Vivienda Horizontal



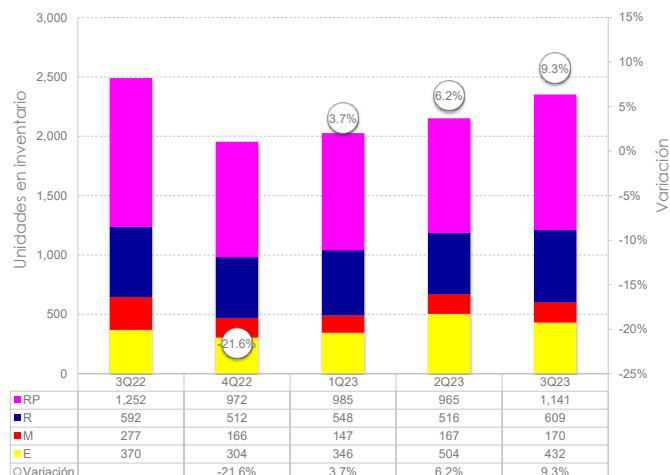
Ventas por mes del total de proyectos de Vivienda Vertical



Unidades en inventario al corte trimestral de Vivienda Horizontal



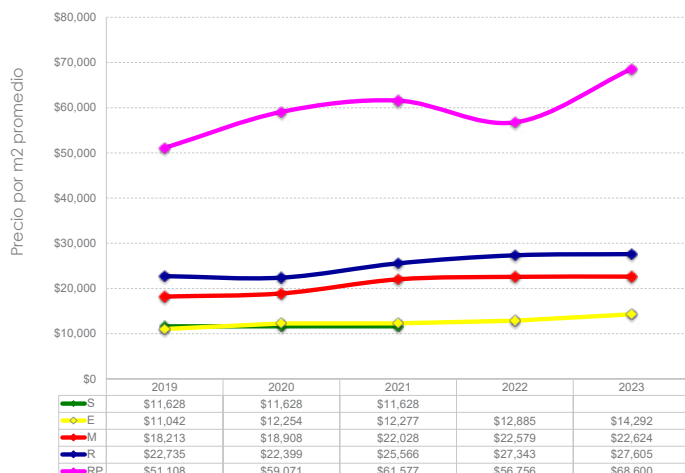
Unidades en inventario al corte trimestral de Vivienda Vertical



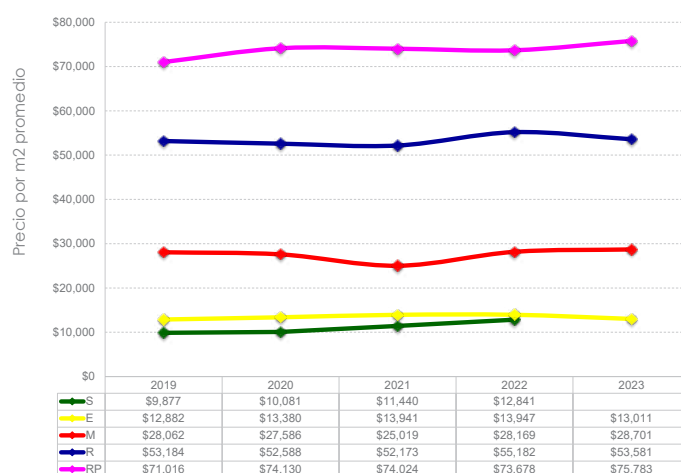
En el último año el volumen de unidades desplazadas en la plaza ha disminuido en un -11%. La mayor variación en las ventas del mercado horizontal se presentó en el segmento Residencial, el cual disminuyó un -69.6%; para el mercado de vivienda vertical, la mayor variación se registró en el segmento Medio con un incremento de 37.6% en las unidades vendidas del periodo analizado. Al cierre del último trimestre reportado, las unidades en inventario ascienden a 2,887, de las cuales el mayor volumen corresponde a vivienda de tipo horizontal, concentrando el 18.5% del total.

Evolución de los precios

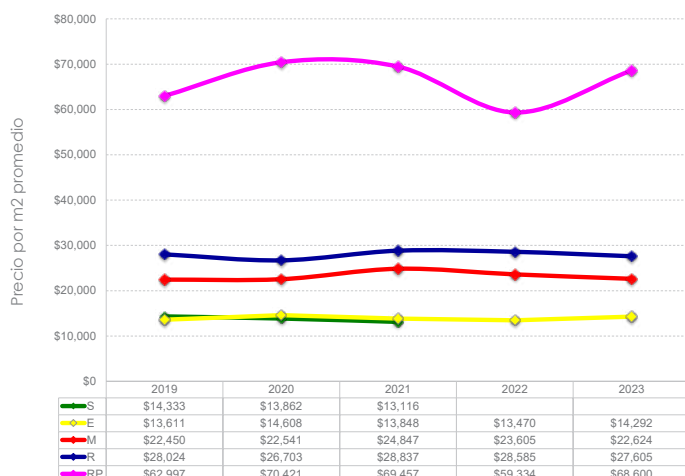
Evolución del precio por m2 de Vivienda Horizontal



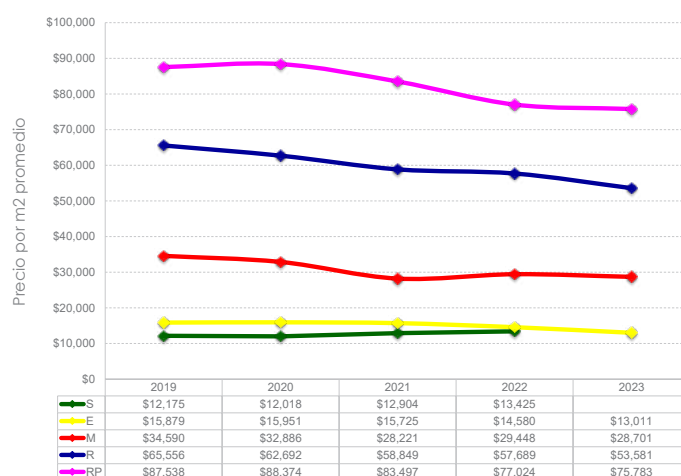
Evolución del precio por m2 de Vivienda Vertical



Evolución del precio por m2 ajustado a la inflación de Vivienda Horizontal



Evolución del precio por m2 ajustado a la inflación de Vivienda Vertical



Los precios por metro cuadrado en la vivienda horizontal de la plaza de Vallarta han mostrado una variación importante, principalmente en el segmento Residencial Plus, el cual ha evolucionado en un 20.87% en el periodo 2022-2023. Para la vivienda vertical, en el mismo periodo, el segmento Económico ha registrado la mayor variación en cuanto al precio por m2 con un decremento de -6.7%. Mientras que los precios ajustados a la inflación para la vivienda horizontal, el segmento Residencial Plus registra la mayor variación con un incremento de 8.9%, en cuanto a la vivienda vertical el mayor decremento se registró en el segmento Residencial con una variación de 18.3%.

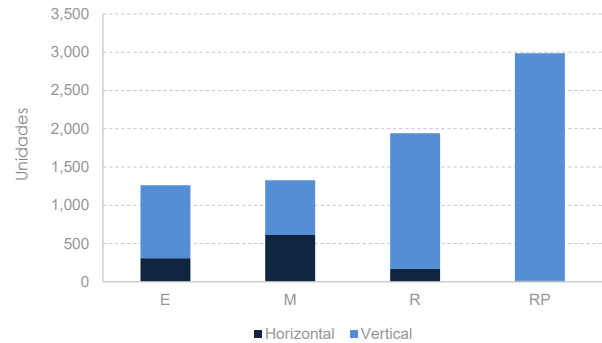
Análisis de oferta vigente

La plaza cuenta con 106 proyectos de vivienda, que aportan 7,517 unidades, distribuyendo 14.7% del total de unidades en vivienda de tipo horizontal y el 85.3% para vivienda vertical.

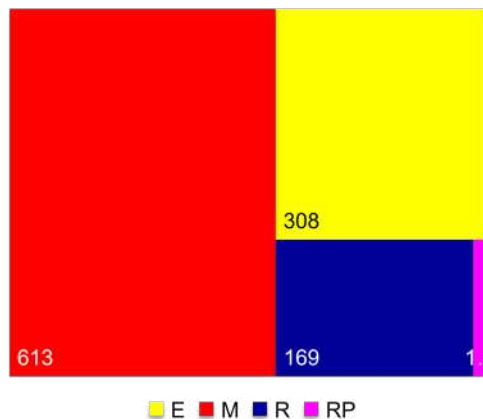
En el mercado de vivienda horizontal el segmento Medio insertó el mayor número de unidades, con una participación del 55.6%, mientras que, para el mercado vertical, la mayor proporción se concentró en el segmento Residencial Plus con 46.4%.

Los proyectos horizontales tienen preferencia por desarrollar vivienda de tipo Casa Sola, por su parte los verticales han optado por desarrollar Departamentos.

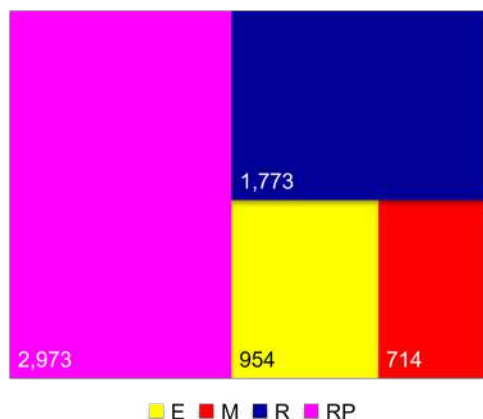
Unidades totales por segmento al corte del 3Q23



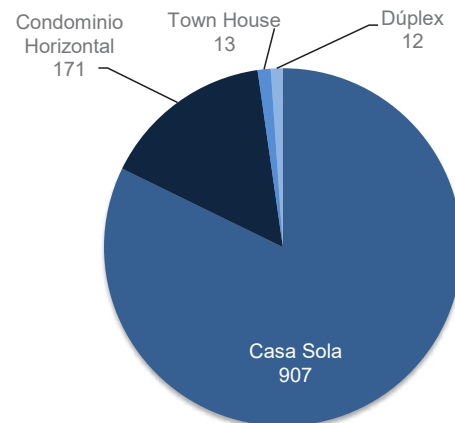
Unidades en proceso por segmento en Vivienda Horizontal



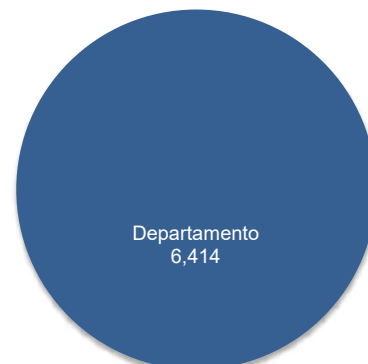
Unidades en proceso por segmento en Vivienda Vertical



Unidades en proceso en Vivienda Horizontal

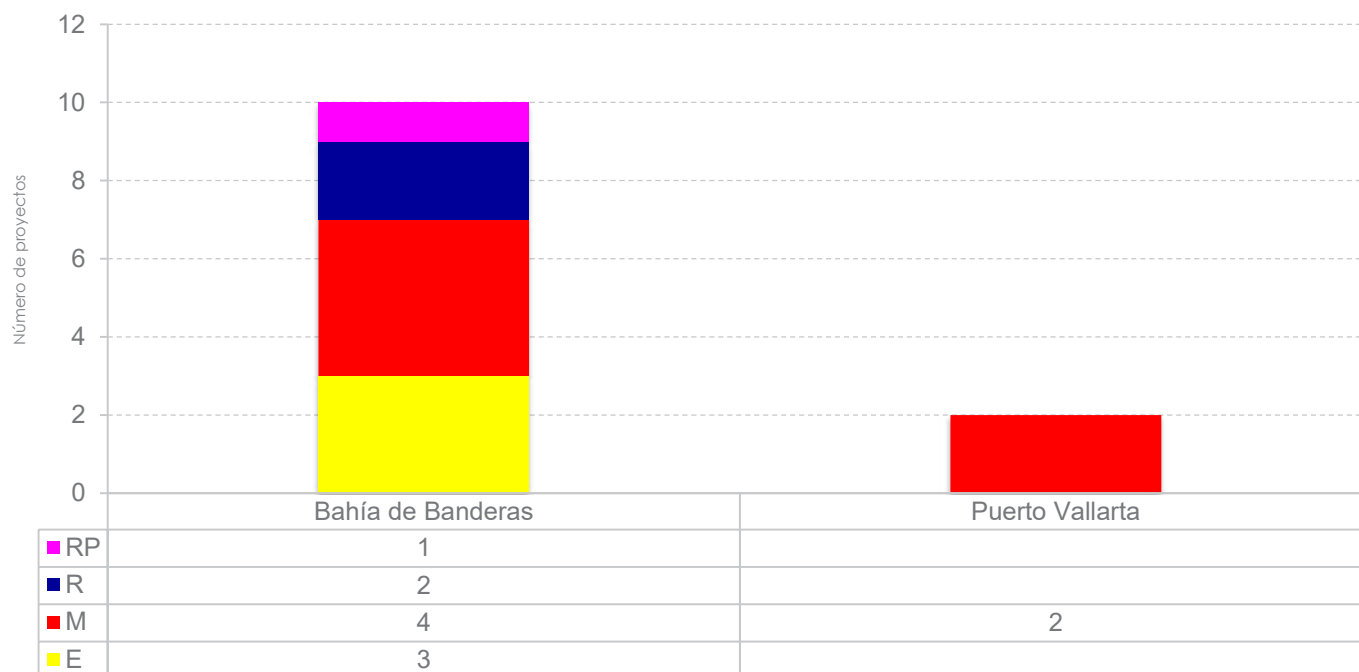


Unidades en proceso por Vivienda Vertical

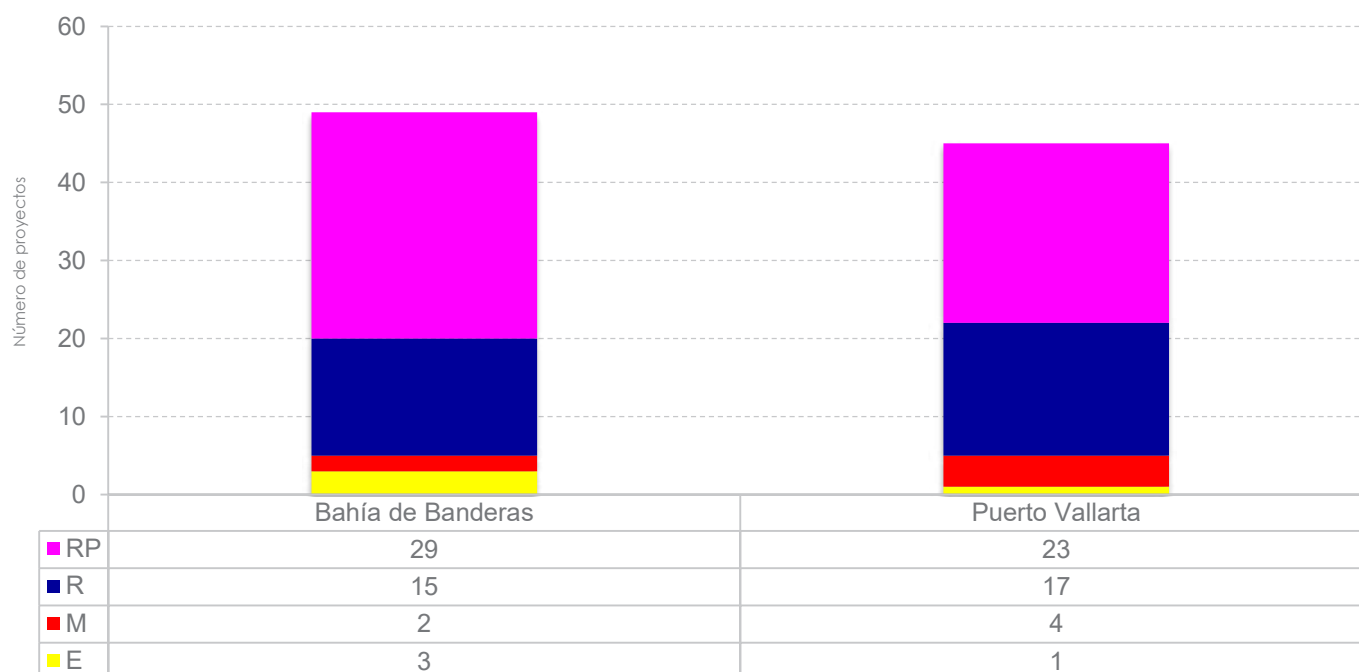


Número de proyectos de vivienda nueva por municipio

Número de proyectos por municipio de Vivienda Horizontal



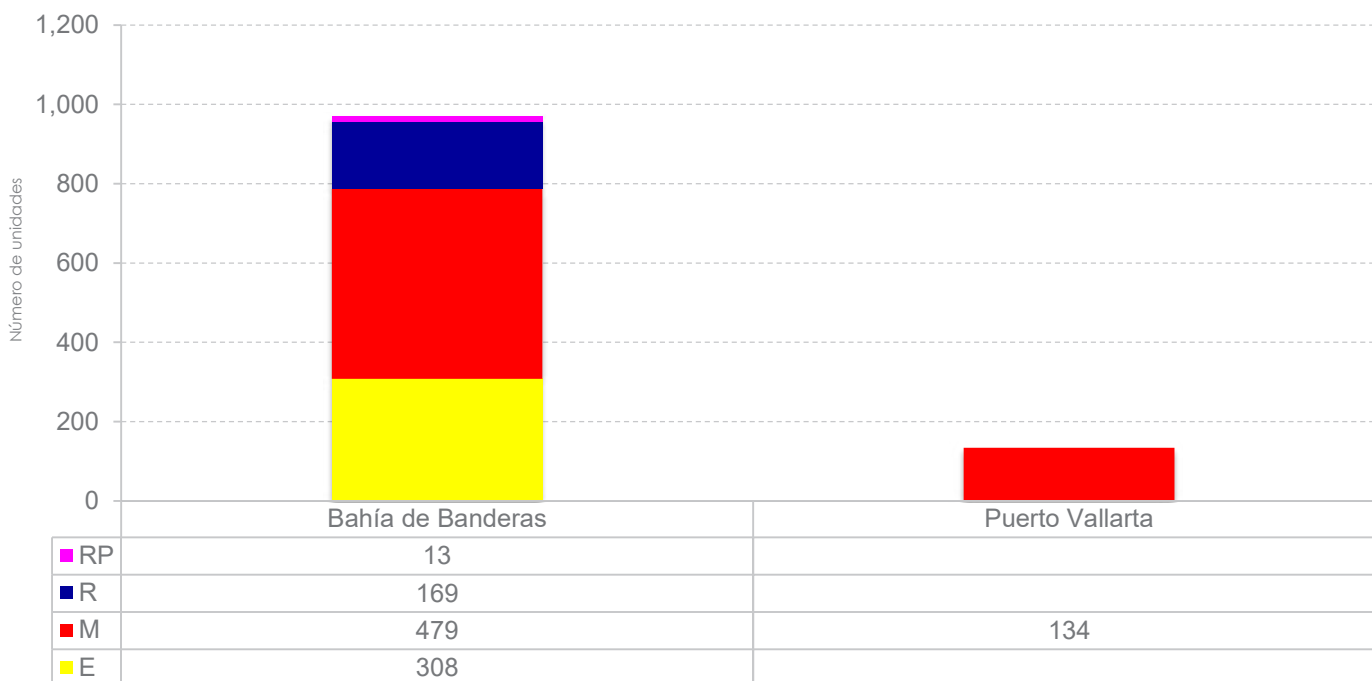
Número de proyectos por municipio de Vivienda Vertical



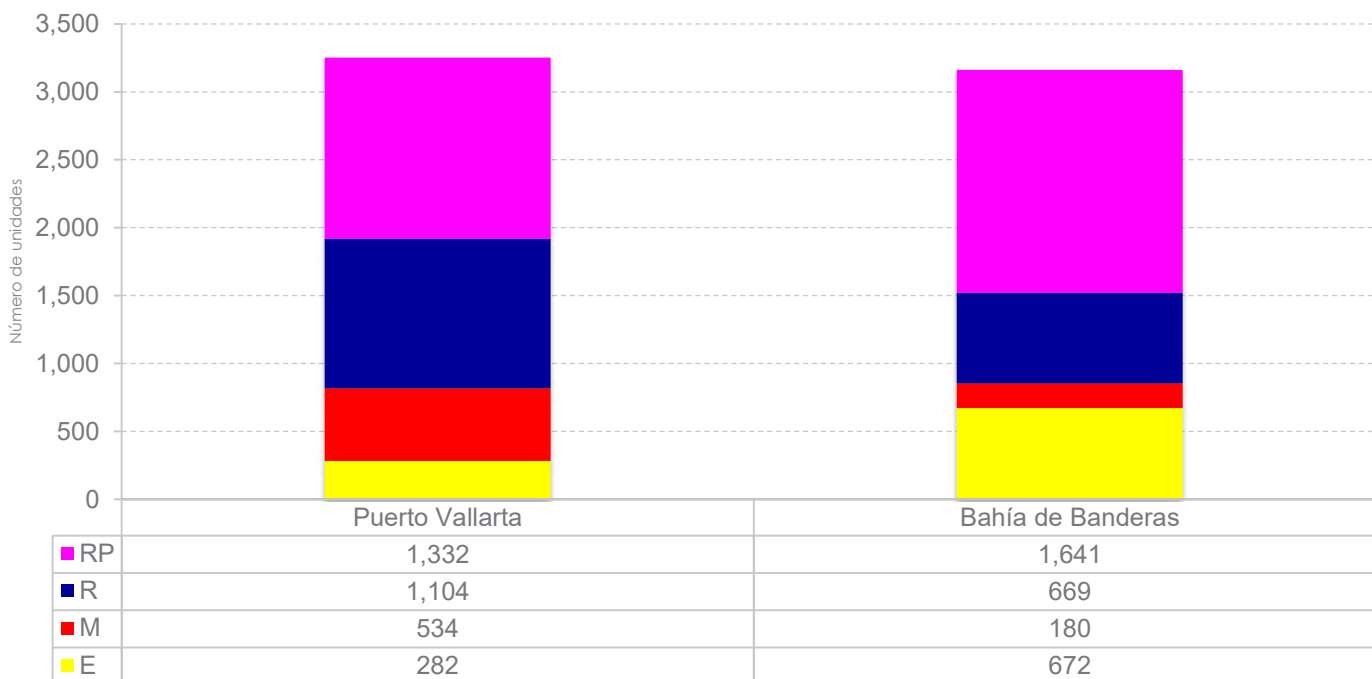
El mayor número de proyectos de vivienda horizontal se han ubicado en el municipio de Bahía de Banderas, principalmente del segmento Medio, en este mismo municipio se ha concentrado la mayor parte de los proyectos verticales, registrando la mayor proporción en el segmento Residencial Plus.

Número de unidades totales de vivienda nueva por municipio

Número de unidades totales por municipio de Vivienda Horizontal



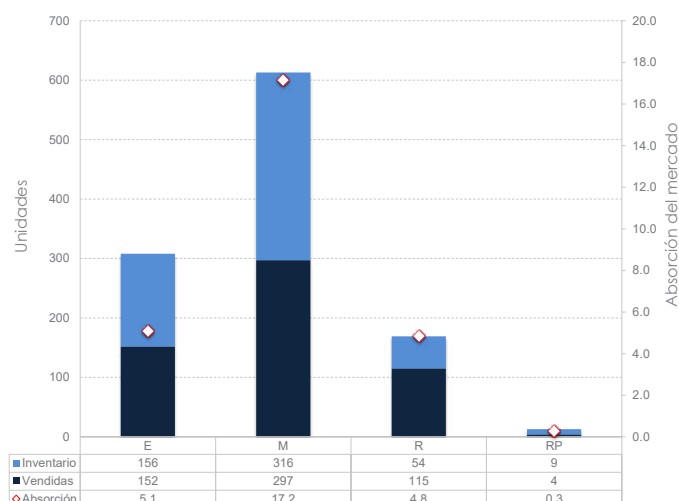
Número de unidades totales por municipio de Vivienda Vertical



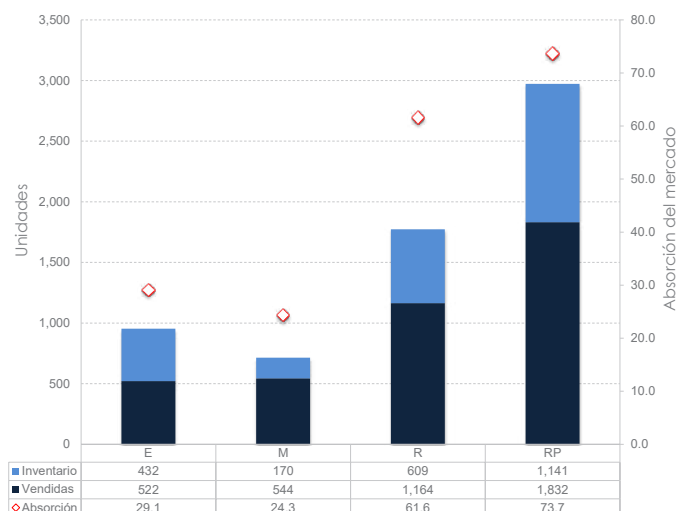
En cuanto al número de unidades de vivienda horizontal, la mayor proporción se ha insertado en el municipio de Bahía de Banderas, principalmente del segmento Medio. La mayor proporción de unidades de la vivienda vertical se encuentran en el municipio de Puerto Vallarta, en donde el segmento Residencial Plus tuvo la mayor participación.

Desempeño del mercado por segmento

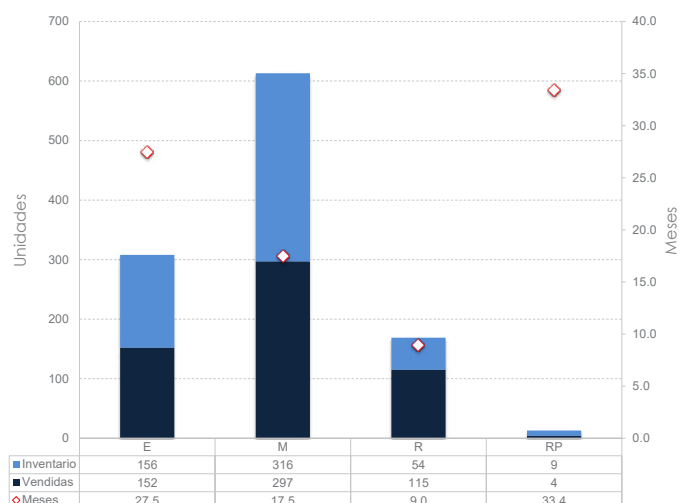
Ventas totales por segmento de Vivienda Horizontal



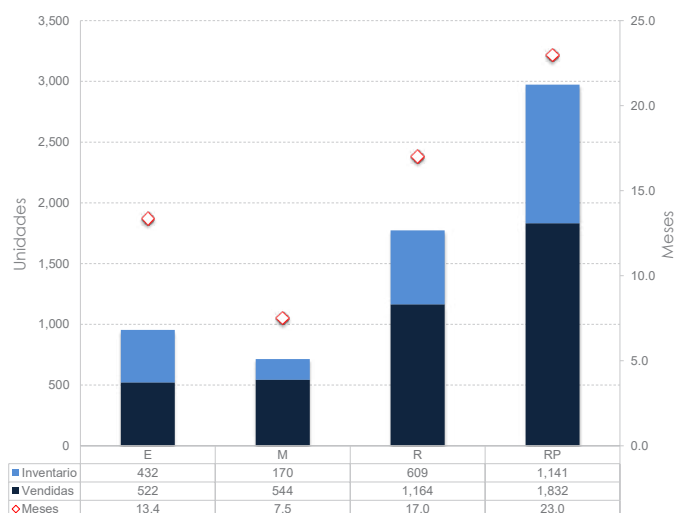
Ventas totales por segmento de Vivienda Vertical



Meses de inventario promedio por segmento de Vivienda Horizontal



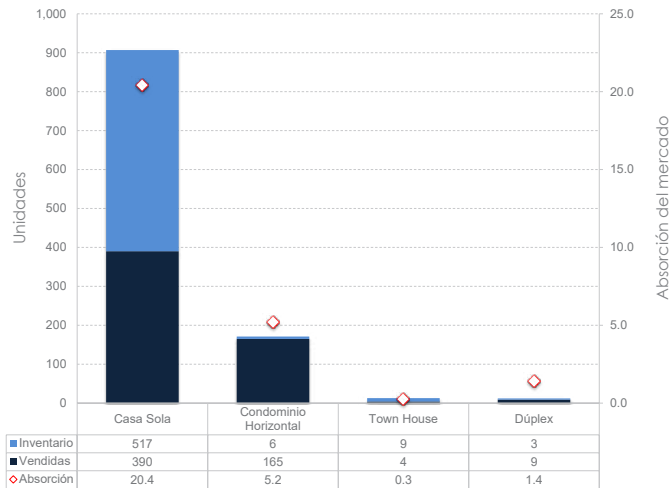
Meses de inventario promedio por segmento de Vivienda Vertical



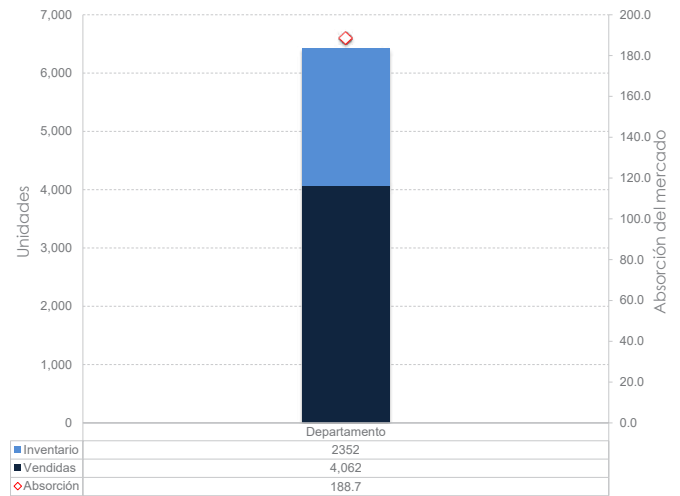
Para considerar un mercado sano, la relación de su inventario con el total de sus unidades debe encontrarse entre el 30% al 45%, en caso de superar dicho porcentaje el mercado se encontrará sobre ofertado, mientras que, si el porcentaje se ubica por debajo existirá un mercado sub ofertado. En estos términos el inventario de la vivienda horizontal en la plaza se ubica en el 48.5% del total, por otra parte, el inventario de la vivienda vertical se encuentra en el 36.67%.

Desempeño del mercado por tipo de producto

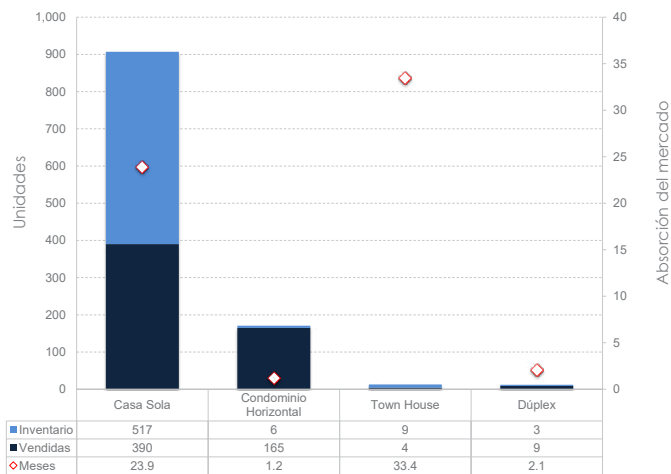
Ventas totales de Vivienda Horizontal



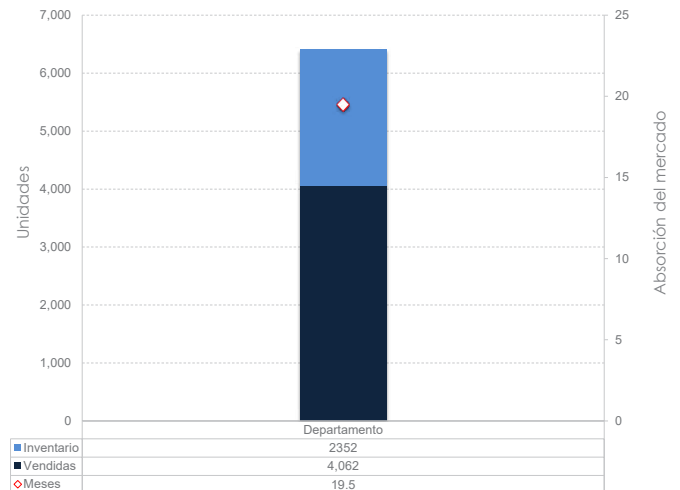
Ventas totales de Vivienda Vertical



Meses de inventario promedio de Vivienda Horizontal



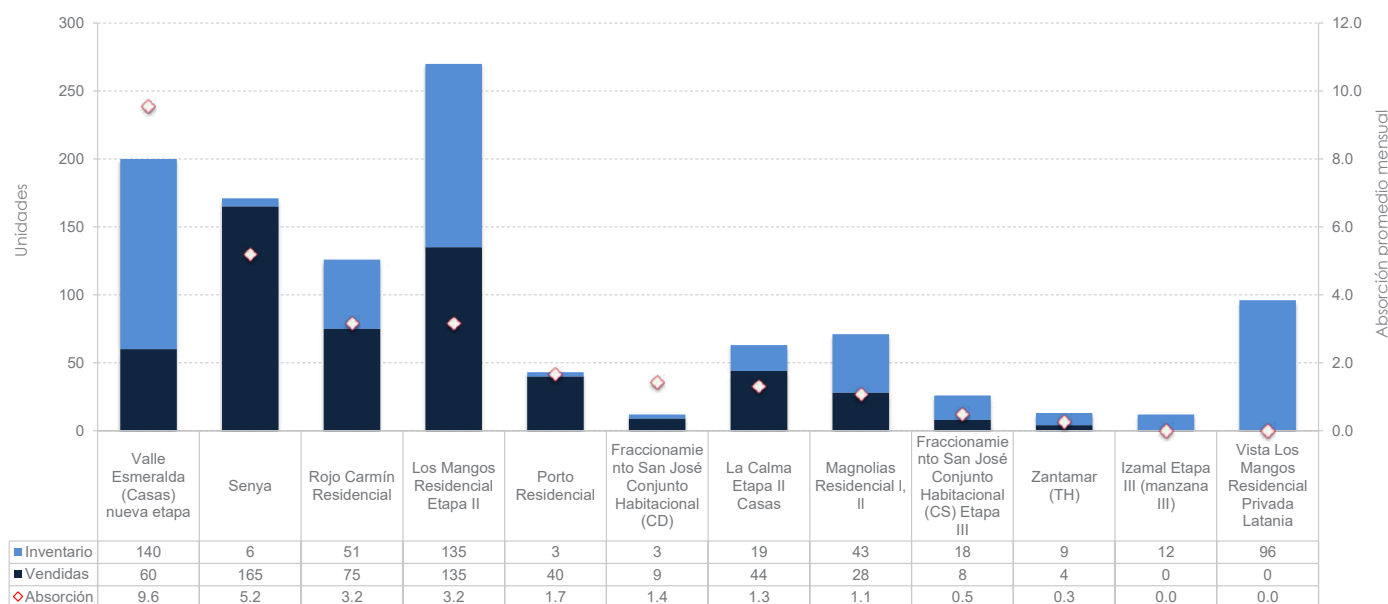
Meses de inventario promedio de Vivienda Vertical



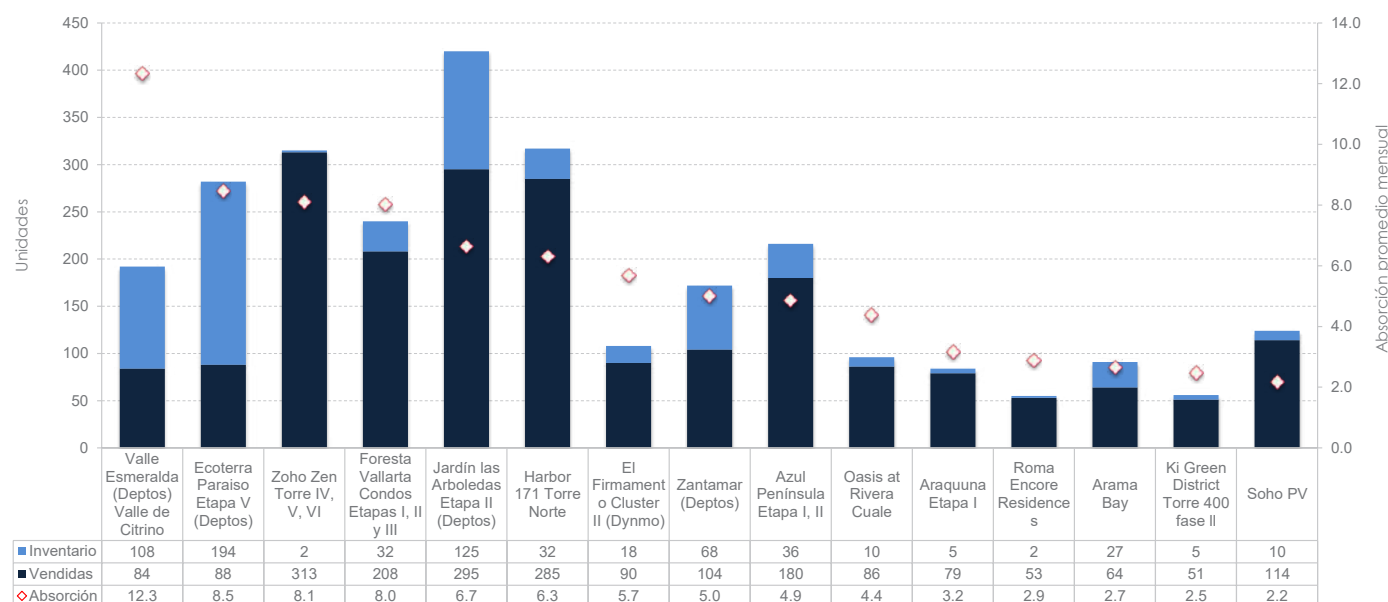
El mayor tamaño del mercado horizontal es de la vivienda de tipo Casa Sola quienes desplazan en promedio 20.4 unidades al mes, de acuerdo con dicho desplazamiento y al número de unidades en inventario para este tipo de producto, se estima su agotamiento en 24 meses en promedio por proyecto. Para el mercado de vivienda vertical el mayor tamaño de mercado se registró en la vivienda de tipo Departamento con un desplazamiento de 188.7 unidades mensuales, de mantener dicho comportamiento, agotará sus unidades en un estimado de 19 meses en promedio.

Principales desarrolladores

Principales desarrolladores de Vivienda Horizontal en la plaza



Principales desarrolladores de Vivienda Vertical en la plaza



Nota aclaratoria:

Estos datos están basados en información obtenida a través de la fuerza de ventas de los proyectos que conforman la muestra de vivienda nueva terminada en la plaza monitoreada.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0	1	0	0	1
Casa Sola	2	5	2	0	9
Town House	0	0	0	1	1
Dúplex	1	0	0	0	1
Total general	3	6	2	1	12

Unidades en inventario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0	6	0	0	6
Casa Sola	153	310	54	0	517
Town House	0	0	0	9	9
Dúplex	3	0	0	0	3
Total general	156	316	54	9	535

Precio unitario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$0	\$2,650,000	\$0	\$0	\$2,650,000
Casa Sola	\$900,000	\$1,510,060	\$3,725,000	\$0	\$1,866,700
Town House	\$0	\$0	\$0	\$9,774,390	\$9,774,390
Dúplex	\$635,000	\$0	\$0	\$0	\$635,000
Total general	\$811,667	\$1,700,050	\$3,725,000	\$9,774,390	\$2,488,308

Precio por m2

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$0	\$35,811	\$0	\$0	\$35,811
Casa Sola	\$15,336	\$20,326	\$32,203	\$0	\$21,856
Town House	\$0	\$0	\$0	\$104,819	\$104,819
Dúplex	\$12,451	\$0	\$0	\$0	\$12,451
Total general	\$14,374	\$22,906	\$32,203	\$104,819	\$29,149

Para el mercado de vivienda horizontal, el mayor número de proyectos se ubica en el segmento Medio, donde también se concentra la mayor proporción de viviendas disponibles las cuales ascienden a 316 unidades en inventario. El producto que se ofrece en mayor medida es de tipo Casa Sola con precios unitarios promedio de \$1,866,700 y con un valor por m2 promedio de \$21,856.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

Absorción promedio mensual

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0.0	5.2	0.0	0.0	5.2
Casa Sola	1.8	2.4	2.4	0.0	2.3
Town House	0.0	0.0	0.0	0.3	0.3
Dúplex	1.4	0.0	0.0	0.0	1.4
Total general	1.7	2.9	2.4	0.3	2.3

Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0.0	1.2	0.0	0.0	1.2
Casa Sola	40.2	22.9	9.0	0.0	23.9
Town House	0.0	0.0	0.0	33.4	33.4
Dúplex	2.1	0.0	0.0	0.0	2.1
Total general	27.5	17.5	9.0	33.4	20.4

Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	1	1	0	1	3
21 a 50	1	0	1	0	2
51 a 100	0	3	0	0	3
101 a 200	0	2	1	0	3
201 a 500	1	0	0	0	1
Total general	3	6	2	1	12

Unidades en inventario

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	3	12	0	9	24
21 a 50	18	0	3	0	21
51 a 100	0	158	0	0	158
101 a 200	0	146	51	0	197
201 a 500	135	0	0	0	135
Total general	156	316	54	9	535

Los desarrollos de tipología Condominio Horizontal registran los niveles de absorción más altos para la vivienda horizontal con 5.2 unidades desplazadas al mes, el segmento que tiene una mayor participación en cuanto a ventas es el Medio con 5.2 unidades vendidas en promedio al mes. Por otra parte, la mayor proporción de los proyectos horizontales tienen entre 0 a 20 unidades.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	4	6	32	52	94
Total general	4	6	32	52	94

Unidades en inventario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	432	170	609	1,141	2,352
Total general	432	170	609	1,141	2,352

Precio unitario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	\$611,750	\$2,309,761	\$5,175,353	\$9,336,663	\$7,100,248
Total general	\$611,750	\$2,309,761	\$5,175,353	\$9,336,663	\$7,100,248

Precio por m2

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	\$12,511	\$28,076	\$55,801	\$75,580	\$63,131
Total general	\$12,511	\$28,076	\$55,801	\$75,580	\$63,131

En el mercado de vivienda vertical, la mayor proporción de proyectos se encuentran en el segmento Residencial Plus, también contando con el mayor número de viviendas disponibles, las cuales ascienden a 1,141 unidades en inventario. En la vivienda vertical se ofrece principalmente la tipología Departamento, que registran precios unitarios promedio de \$7,100,248 y un valor por m2 de \$63,131 en promedio.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

Absorción promedio mensual

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
Departamento	7.3	4.1	1.9	1.4	2.0
Total general	7.3	4.1	1.9	1.4	2.0

Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Departamento	13	7	17	23	19
Total general	13	7	17	23	19

Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	0	6	12	18
21 a 50	0	2	13	21	36
51 a 100	1	2	10	12	25
101 a 200	1	0	2	6	9
201 a 500	2	2	1	1	6
Total general	4	6	32	52	94

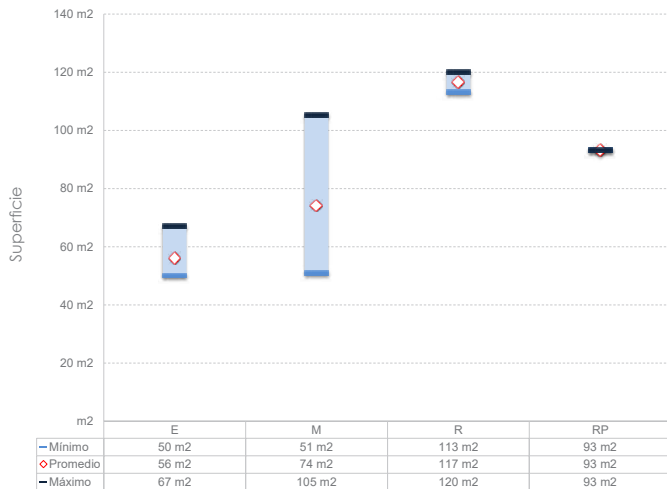
Unidades en inventario

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	0	22	81	103
21 a 50	0	20	163	289	472
51 a 100	5	82	257	360	704
101 a 200	108	0	165	379	652
201 a 500	319	68	2	32	421
Total general	432	170	609	1,141	2,352

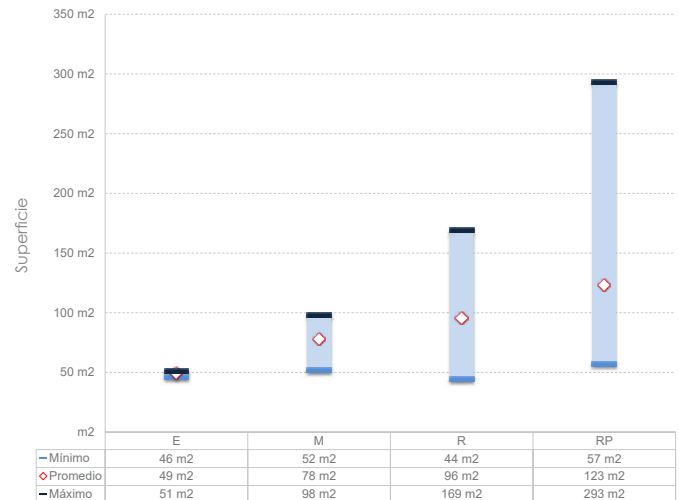
Los mayores niveles de absorción que se registran en los proyectos de vivienda vertical corresponden a la subtipología Departamento, cuentan con 2 unidades desplazadas en promedio al mes. La mayor participación de ventas se registró en el segmento Económico con 7.3 unidades vendidas en promedio al mes, en cuanto a los desarrolladores de este tipo de vivienda, en su mayoría han optado por producir complejos desde 21 a 50 unidades.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

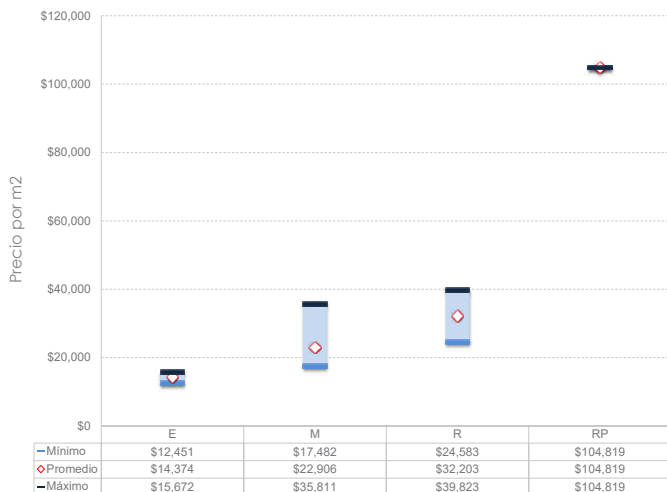
Área habitable ofrecida en
Vivienda Horizontal



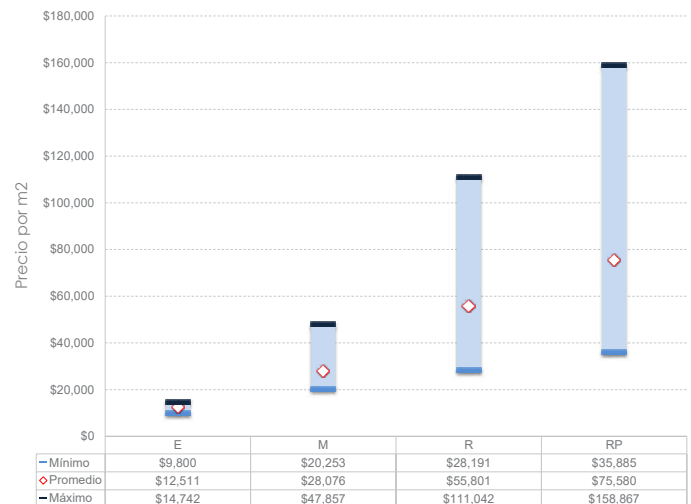
Área habitable ofrecida
en Vivienda Vertical



Precio por m2 ofrecido en
Vivienda Horizontal



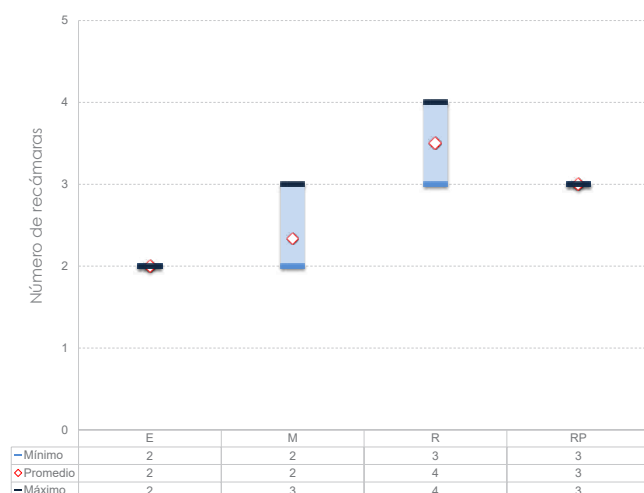
Precio por m2 ofrecido en
Vivienda Vertical



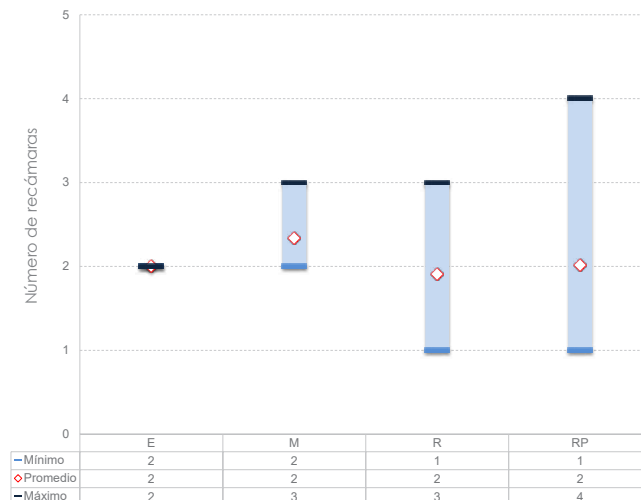
Los productos ofrecidos en la plaza para la vivienda de tipo horizontal registran áreas que van desde 50m2 como mínimo, hasta 120m2 como máximo y un promedio de 78m2. El área habitable de los productos en la vivienda vertical tienen como mínimo 44.01m2, un máximo de 293m2 y un promedio de 108m2. Los precios por metro cuadrado en la oferta de vivienda horizontal se mantienen en un rango de \$12,451 a \$104,819 con un promedio de \$29,149. Los rangos de los precios por metro cuadrado para la vivienda vertical van de \$9,800 a \$158,867, con un promedio de \$63,131.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

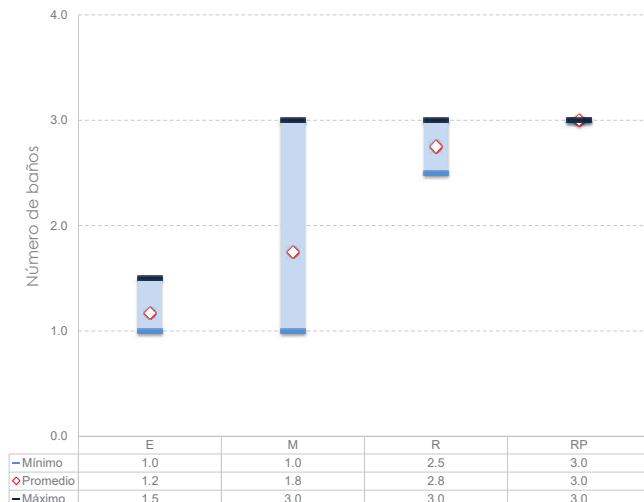
Recámaras ofrecidas en
Vivienda Horizontal



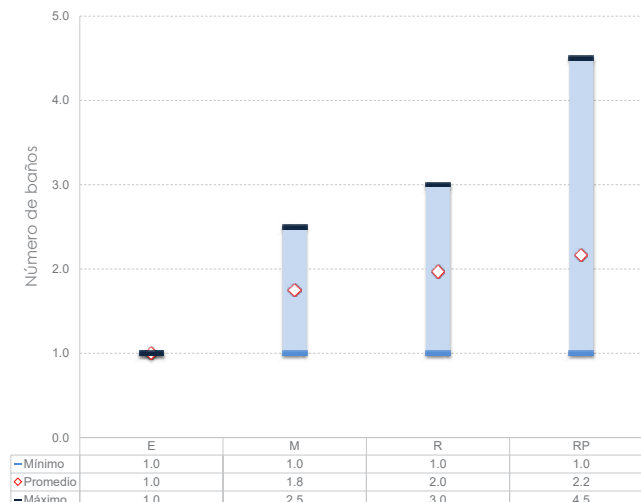
Recámaras ofrecidas en
Vivienda Vertical



Baños ofrecidos en Vivienda Horizontal



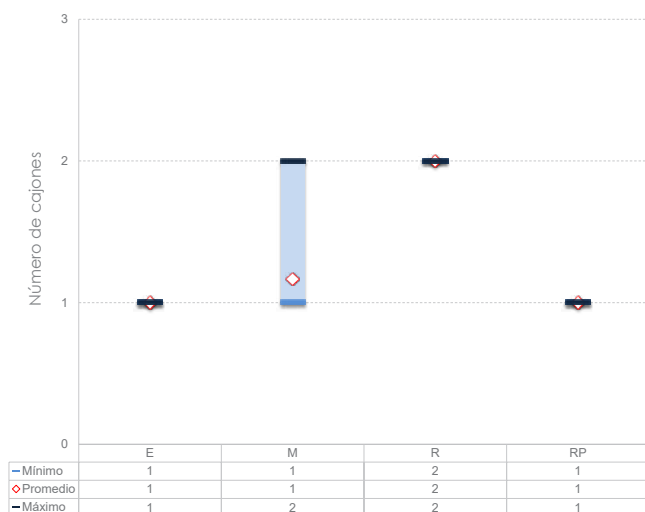
Baños ofrecidos en Vivienda Vertical



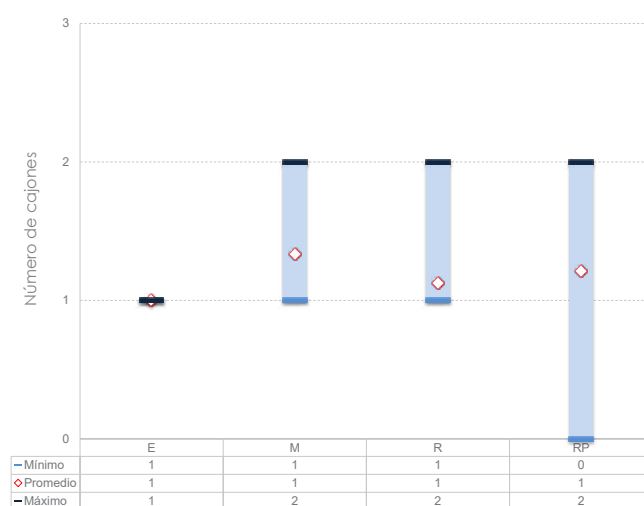
En la plaza el número de recámaras ofrecidas en la vivienda horizontal va desde 2 hasta 4, manteniendo un promedio de 3 en los distintos productos ofertados. En la vivienda vertical el mínimo de recámaras ofrecidas van de 1 hasta 4 con un promedio de 2. El número de baños ofrecidos en la oferta de desarrollos horizontales tienen como mínimo 1 y un máximo de 3 con un promedio de 1.9. Los prototipos de vivienda vertical por su parte ofrecen desde 1 baño hasta 4.5 con un promedio de 2.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

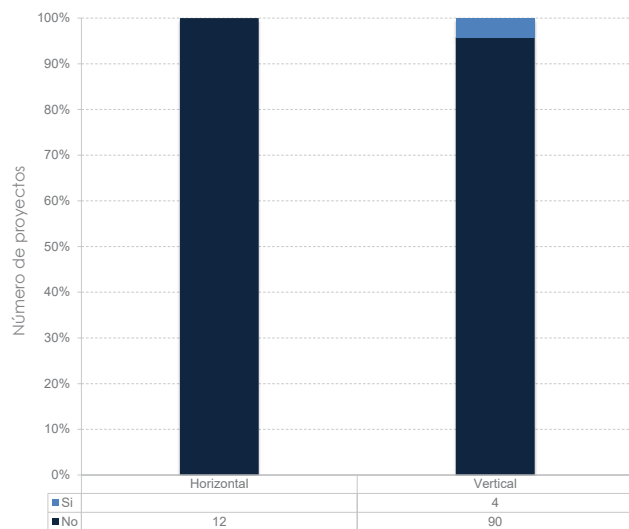
Cajones ofrecidos en Vivienda Horizontal



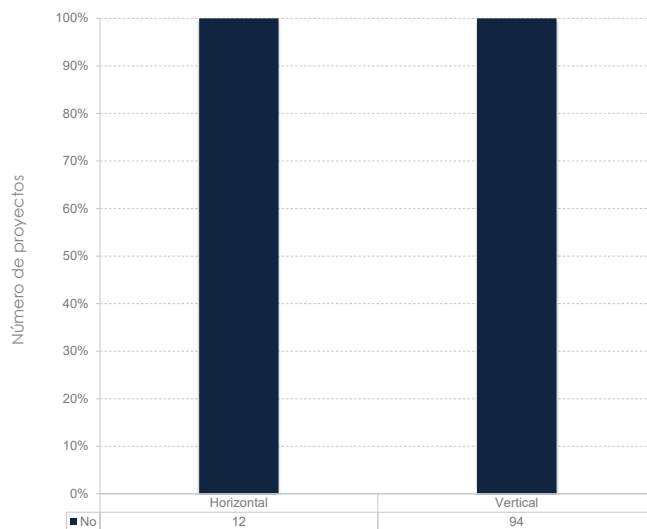
Cajones ofrecidos en Vivienda Vertical



Proyectos que ofrecen bodega por tipología de vivienda



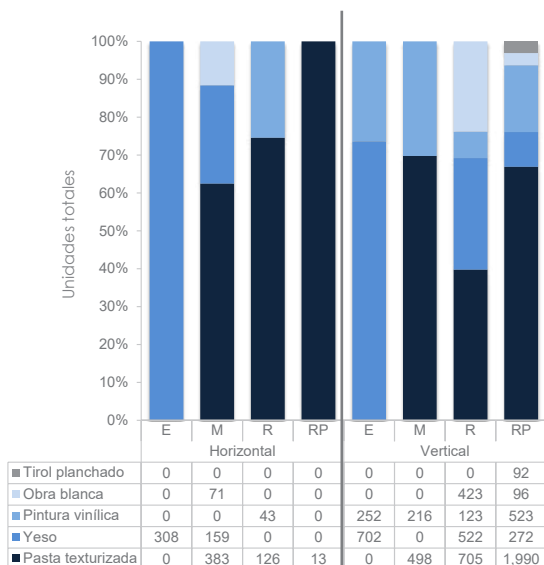
Proyectos que ofrecen cuarto de servicio por tipología de vivienda



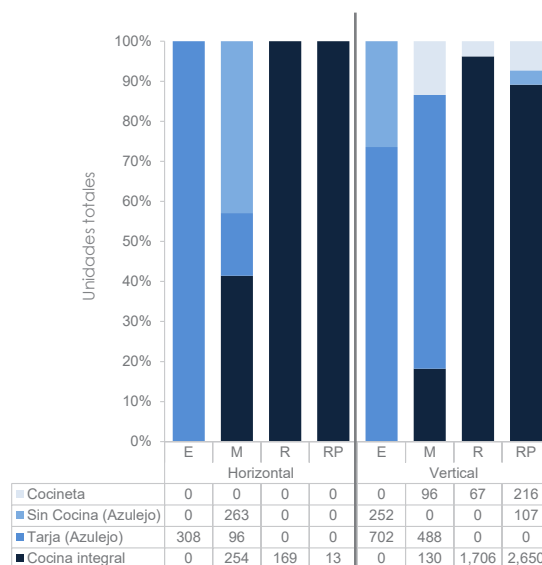
Los proyectos de vivienda horizontal en la plaza ofrecen desde 1 espacio de estacionamiento hasta 2 en los distintos segmentos, mientras que el promedio es de 1. Los prototipos de vivienda vertical ofrecen hasta 2 cajones, con un promedio de 1. En ningún caso los desarrollos horizontales ofrecen bodega, mientras que en la vivienda vertical, el 4.26% si la ofrecen. En ningún caso los proyectos ofrecen cuarto de servicio.

Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento

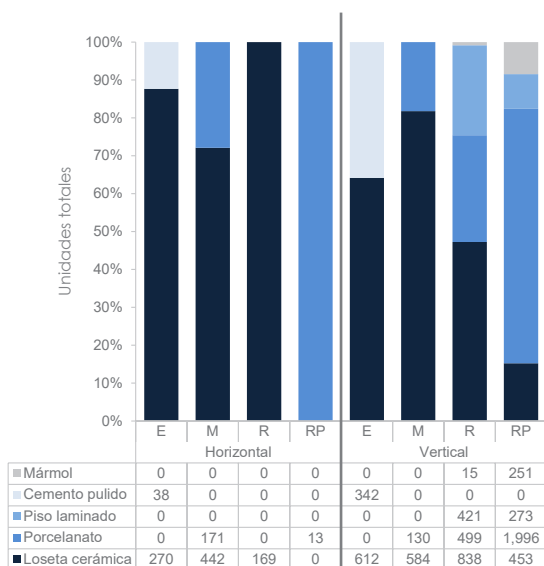
Pared por tipología de vivienda



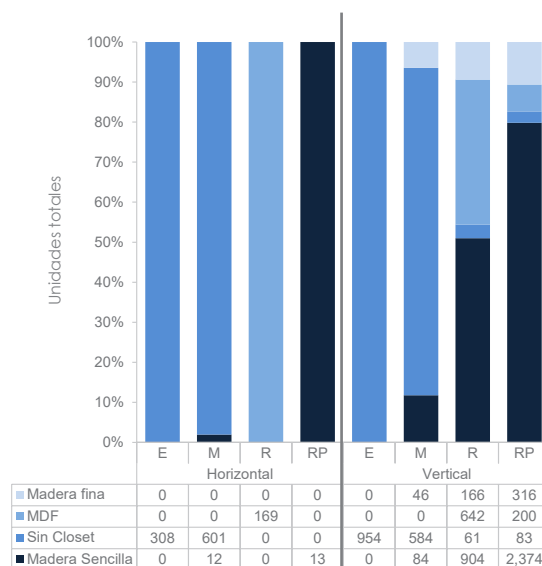
Cocina por tipología de vivienda



Piso por tipología de vivienda



Clóset por tipología de vivienda

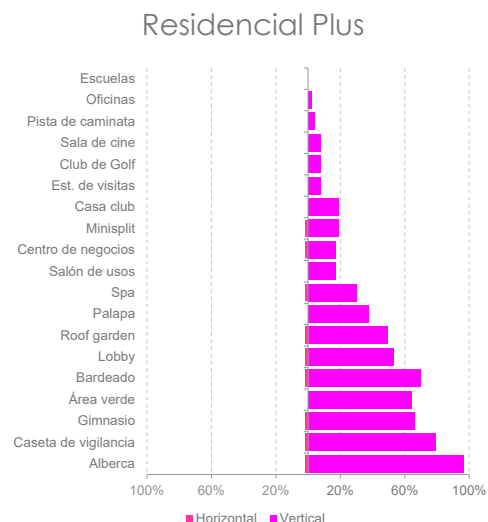
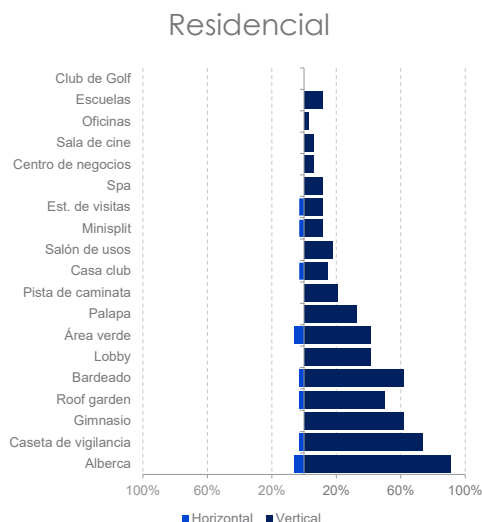
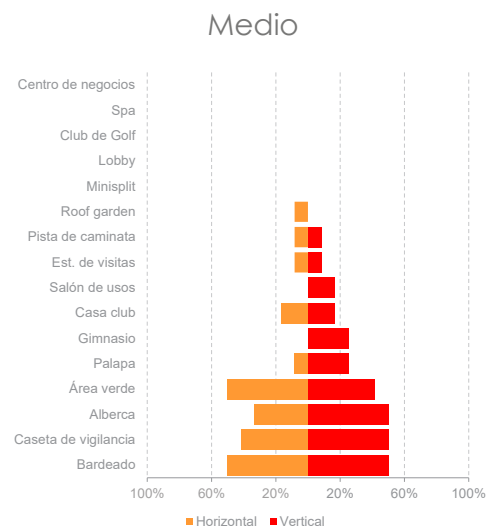
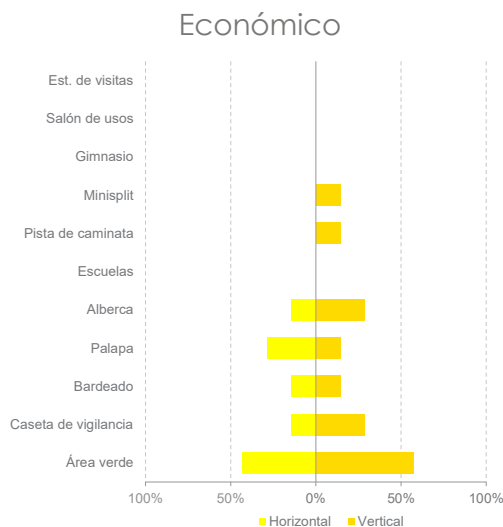
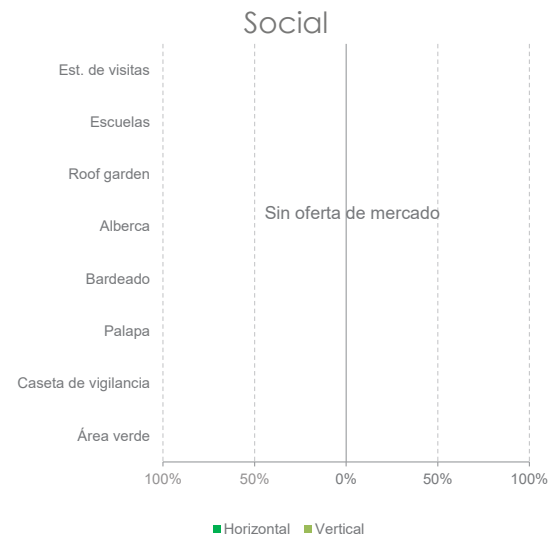


En la plaza los acabados que predominan en la vivienda horizontal son Pasta texturizada en pared, en piso la mayoría de los desarrollos ofrecen Loseta cerámica. En cuanto a cocina ofrecen principalmente Cocina integral y en clóset se ofrece Sin Closet. Los principales acabados utilizados en la oferta de vivienda vertical son Pasta texturizada en pared, Porcelanato en piso, mientras que para la cocina predomina Cocina integral y en clóset Madera Sencilla.

Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto

Las amenidades juegan un rol central en los proyectos urbanos de vivienda, ya que los clientes buscan áreas de entretenimiento e instalaciones de esparcimiento que se concentren en los conjuntos habitacionales.

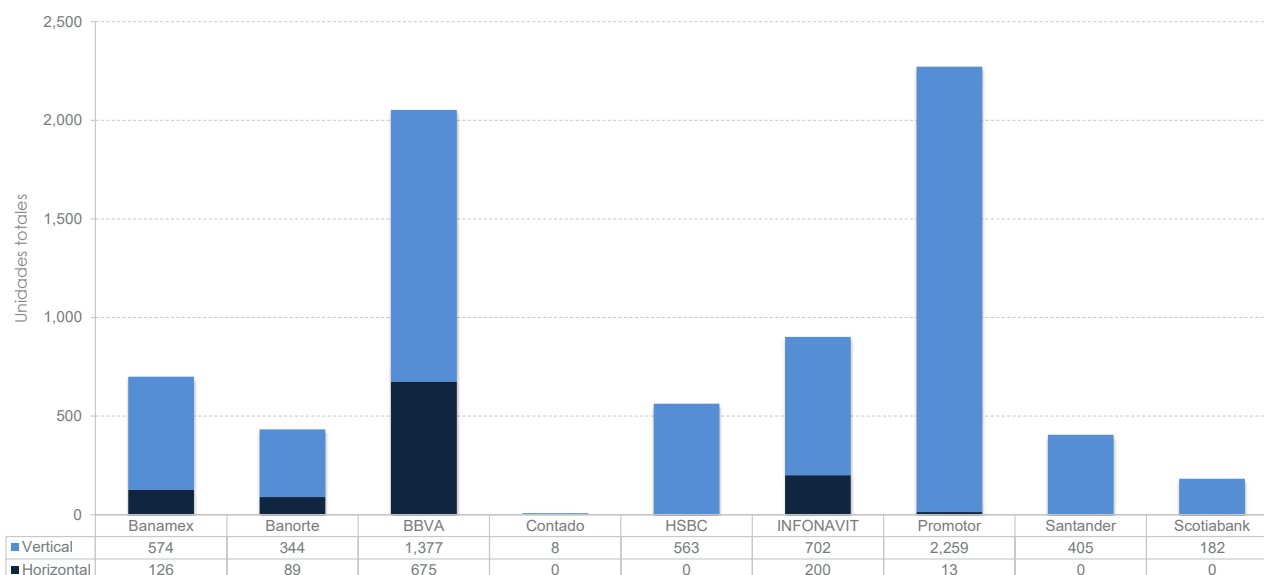
Ofrecer un mayor número de amenidades no asegura el éxito de un proyecto, pero incrementa las probabilidades de tener niveles de absorción mas altas, siempre y cuando el costo de obra y el costo de mantenimiento de las mismas esté equilibrado con el nivel de ingreso de los clientes potenciales.



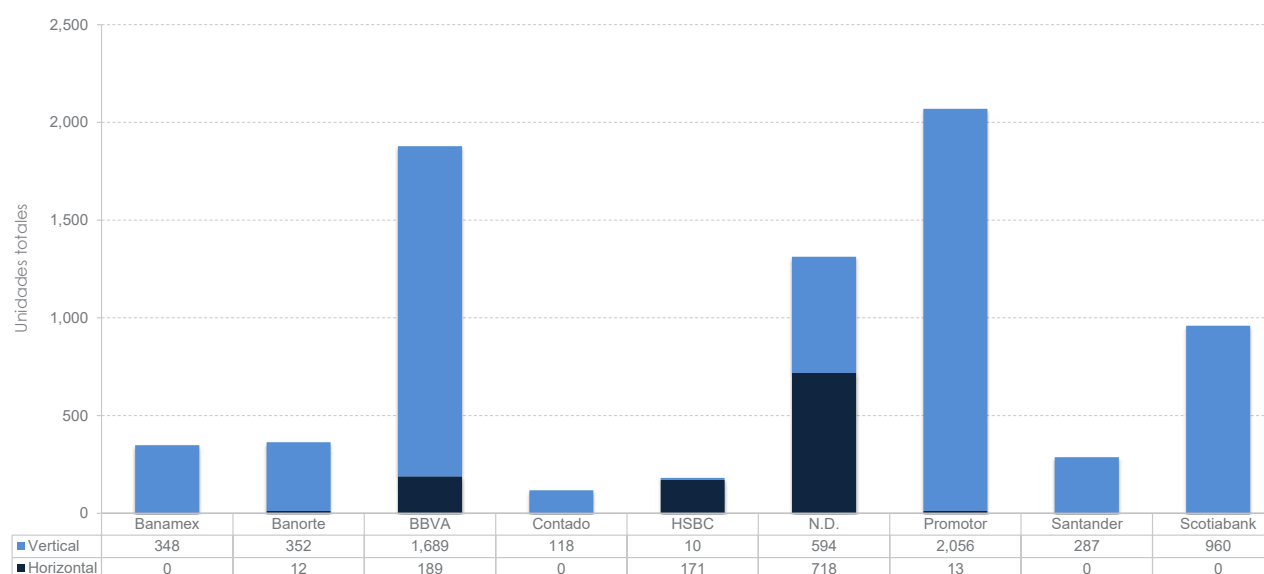
Recomendación de financiamiento en los proyectos activos

Para la predilección en el financiamiento de vivienda en la plaza, se atribuye a la primera opción que brinda la fuerza de ventas el total de las unidades del proyecto.

Unidades financiadas en los proyectos según primera recomendación
por tipología de vivienda



Unidades financiadas en los proyectos según segunda recomendación
por tipología de vivienda



De acuerdo con las recomendaciones obtenidas por la fuerza de ventas, en cuanto a opciones de financiamiento, el líder en la plaza es BBVA, mientras que como segunda mención el Promotor y BBVA han tenido gran relevancia en la plaza.

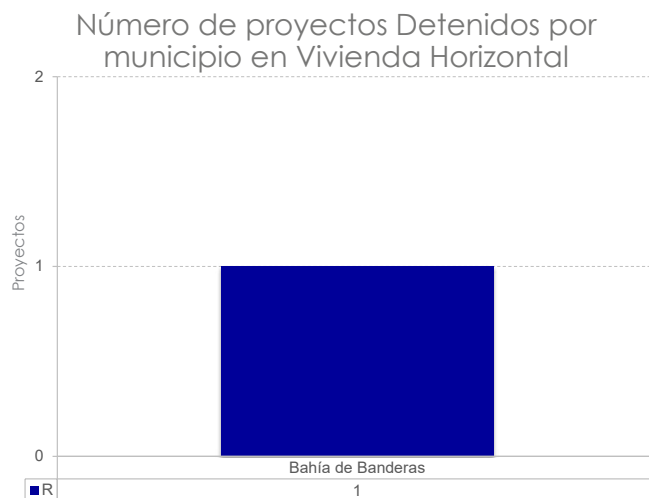
Análisis de los proyectos Detenidos de la plaza en el último año en Vivienda Horizontal

Los proyectos entran en estatus de “Detenido” cuando la fuerza de ventas nos informa que han detenido su proceso de ventas, a partir de este punto, estos proyectos se omiten del análisis del DIME. Cuando existe un cambio de promotor o del concepto entero del proyecto, el proyecto se “Cancela” y se ingresa un nuevo registro con la nueva información recabada.

Proyectos Detenidos en Vivienda Horizontal

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	R	Total general
Número de proyectos	1	1
Unidades en el mercado	13	13
Unidades promedio por proyecto	13	13
Valor total de los proyectos ('000)	57,200	57,200
Valor promedio de los proyectos ('000)	57,200	57,200
Área habitable mínima	150 m2	150 m2
Área habitable promedio	150 m2	150 m2
Área habitable máxima	150 m2	150 m2
Precio mínimo	\$4,400,000	\$4,400,000
Precio promedio	\$4,400,000	\$4,400,000
Precio máximo	\$4,400,000	\$4,400,000
Precio por m2 mínimo	\$29,333	\$29,333
Precio por m2 promedio	\$29,333	\$29,333
Precio por m2 máximo	\$29,333	\$29,333



Solo se encontró un proyecto con estatus de Detenido en la vivienda horizontal ubicado en el municipio de Bahía de Banderas, correspondiente al segmento Residencial.

En esta actualización no se tiene registro de proyectos con estatus de Cancelado para la vivienda de tipo Horizontal.

Análisis de los proyectos Detenidos y Cancelados de la plaza en el último año en Vivienda Vertical

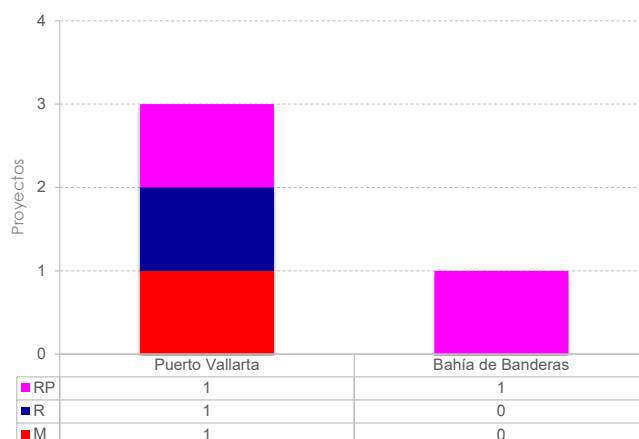
Los proyectos con estatus “Detenido” se monitorean durante un año, si no se ha podido encontrar información de una posible reanudación de ventas cambia a estatus de “Cancelado”.

Proyectos Detenidos en Vivienda Vertical

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	1	1	2	4
Unidades en el mercado	32	33	199	264
Unidades promedio por proyecto	32	33	100	66
Valor total de los proyectos ('000)	73,195	203,826	1,375,349	1,652,371
Valor promedio de los proyectos ('000)	73,195	203,826	687,675	413,093
Área habitable mínima	65 m2	117 m2	89 m2	65 m2
Área habitable promedio	65 m2	117 m2	107 m2	99 m2
Área habitable máxima	65 m2	117 m2	125 m2	125 m2
Precio mínimo	\$2,287,350	\$6,176,560	\$5,296,350	\$2,287,350
Precio promedio	\$2,287,350	\$6,176,560	\$8,386,498	\$6,309,227
Precio máximo	\$2,287,350	\$6,176,560	\$11,476,647	\$11,476,647
Precio por m2 mínimo	\$35,190	\$52,643	\$42,493	\$35,190
Precio por m2 promedio	\$35,190	\$52,643	\$85,599	\$64,758
Precio por m2 máximo	\$35,190	\$52,643	\$128,705	\$128,705

Número de proyectos Detenidos por municipio en Vivienda Vertical



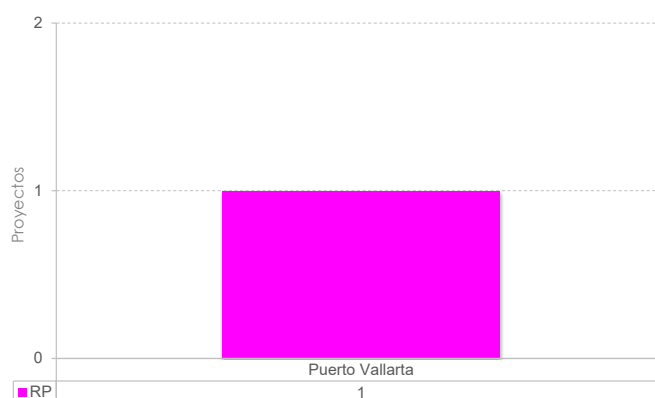
El mayor número de proyectos Detenidos en la vivienda vertical se encuentran en el municipio de Puerto Vallarta, representando el 75% del total de la plaza. El segmento Residencial Plus predomina en el número de proyectos con este estatus.

Proyectos Cancelados en Vivienda Vertical

Cuadro de indicadores

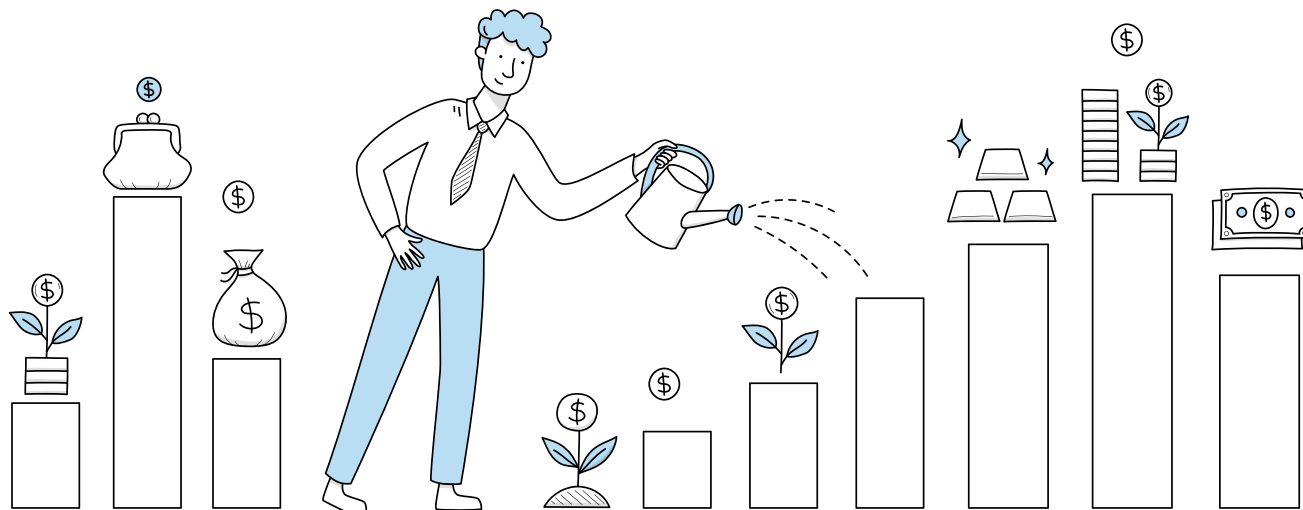
Clasificación de vivienda	RP	Total general
Número de proyectos	1	1
Unidades en el mercado	23	23
Unidades promedio por proyecto	23	23
Valor total de los proyectos ('000)	173,494	173,494
Valor promedio de los proyectos ('000)	173,494	173,494
Área habitable mínima	136 m2	136 m2
Área habitable promedio	136 m2	136 m2
Área habitable máxima	136 m2	136 m2
Precio mínimo	\$7,543,213	\$7,543,213
Precio promedio	\$7,543,213	\$7,543,213
Precio máximo	\$7,543,213	\$7,543,213
Precio por m2 mínimo	\$55,465	\$55,465
Precio por m2 promedio	\$55,465	\$55,465
Precio por m2 máximo	\$55,465	\$55,465

Número de proyectos Cancelados por municipio en Vivienda Vertical



Se encontró un proyecto con estatus de Cancelado en la vivienda vertical ubicado en el municipio de Puerto Vallarta correspondiente al segmento Residencial Plus.

Accesibilidad del mercado para la compra de productos



La accesibilidad permite determinar el perfil del cliente al que se dirige un producto. Los ingresos, la edad, el estado civil, las expectativas de vida, el desarrollo profesional y las metas de un cliente permiten desarrollar proyectos más acordes con el mercado y por lo tanto con un desplazamiento más acelerado de unidades.

Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Horizontal

Clasificación	E	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$811,667	\$1,700,050	\$3,725,000	\$9,774,390
Enganche	\$121,750	\$340,010	\$931,250	\$2,932,317
Pago inicial	\$10,146	\$34,001	\$116,406	\$418,902
% de financiamiento	85%	80%	75%	70%
Crédito	\$689,917	\$1,360,040	\$2,793,750	\$6,842,073
Pago por millar promedio	\$12.97	\$12.71	\$12.69	\$12.38
Pago mensual al banco	\$8,950	\$17,291	\$35,460	\$84,680
Ingresos requeridos	\$26,851	\$51,873	\$106,379	\$254,041

Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Vertical

Clasificación	E	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$611,750	\$2,309,761	\$5,175,353	\$9,336,663
Enganche	\$91,763	\$461,952	\$1,293,838	\$2,800,999
Pago inicial	\$7,647	\$57,744	\$184,834	\$466,833
% de financiamiento	85%	80%	75%	70%
Crédito	\$519,988	\$1,847,809	\$3,881,514	\$6,535,664
Pago por millar promedio	\$12.97	\$12.71	\$12.69	\$12.38
Pago mensual al banco	\$6,746	\$23,492	\$49,266	\$80,888
Ingresos requeridos	\$20,238	\$70,477	\$147,799	\$242,665

Glosario

Absorción: El ritmo de ventas mensual del conjunto habitacional.

Amenidades: Conjunto de equipamiento al interior del desarrollo que permite realizar actividades de ocio y esparcimiento, o bien, características adicionales del conjunto que brindan un valor agregado.

Acabados: Formato en que se entrega el producto ofrecido tanto en pisos, como en paredes y cocina.

Apartado: Anticipo a cuenta del enganche para formalizar la operación.

Área: Metros cuadrados de construcción habitable que tiene el inmueble.

Baños: Número de baños con los que cuenta el inmueble.

Cajones: Número de cajones de estacionamiento con los que cuenta el inmueble.

Casa dúplex: Conjunto de dos casas que comparten terreno, paredes y en algunos casos jardines.

Casa sola: Inmueble totalmente independientes

Clasificación: La clasificación del conjunto habitacional de acuerdo al precio del inmueble.

Colonia: Colonia en donde se ubica el conjunto habitacional.

Condominio horizontal: Conjunto de casas que comparten áreas comunes y amenidades con los demás condóminos

Crédito: Monto del crédito en pesos que proporciona alguna institución financiera para adquirir el inmueble.

Departamento: Vivienda de tipo vertical, ubicada en un edificio de más de 2 niveles.

Dirección: Ubicación física del conjunto habitacional. (Calle y número).

Enganche: Pago realizado por el concepto acordado (5%, 10%, 15%, 20% etc.) del valor total del inmueble al momento de firmar el contrato de compra venta.

Entidad: Estado de la República en donde se localiza el conjunto habitacional.

Éxito comercial: Porcentaje medido en base al número de unidades vendidas mensualmente entre el número total de unidades del conjunto habitacional.

Fecha de actualización: Es la fecha en la que se realiza la última visita al desarrollo para actualizar la información de la base de datos.

Fecha de entrega: Es la fecha en la cual se encuentra el inmueble terminado y listo para su entrega.

Fecha de inicio: Fecha en la que inició la venta o preventa del conjunto habitacional.

Financiamiento: Se refiere a la institución financiera que otorga el crédito para la compra del inmueble.

Inventario: Número de unidades disponibles del conjunto habitacional a la venta, estas unidades pueden o no estar construidas.

Loft: Departamento sin divisiones interiores.

Glosario

Mensualidad: Es el pago mensual por concepto de hipoteca del inmueble.

Meses de inventario: Número de meses promedio estimado para la venta del inventario.

Meses de venta: Es el tiempo que ha transcurrido desde el inicio de ventas o preventa de un desarrollo hasta el momento de la última actualización del proyecto.

Meses totales de venta: Es el tiempo estimado en que se agotará un desarrollo considerando el total de sus unidades y sus ventas en promedio al mes.

Modelo tipo: Es el prototipo de vivienda que representa por sus características el mayor porcentaje de unidades dentro del conjunto habitacional.

Municipio: La delegación o municipio donde se encuentra el conjunto habitacional.

Niveles: Número de niveles del inmueble.

Nombre desarrollo: Nombre del conjunto habitacional.

Número ID: Número único que se asigna para identificar al conjunto habitacional dentro de la plaza.

Pago inicial: Es el monto en pesos requerido para apartar el inmueble.

Plaza: Son los mercados inmobiliarios más importantes de México. Existen 40 plazas

Plazo años: Es el número de años determinados para cubrir el crédito hipotecario.

Precio actual: Precio de venta del inmueble obtenido en la última actualización.

Precio inicial: Precio de venta del inmueble al inicio de la comercialización.

Promotor: Empresa responsable de la comercialización del conjunto habitacional.

Punto cardinal: Ubicación basada en un sistema de referencia cartesiano que representa la orientación en un mapa.

Recámaras: Número de recámaras con que cuenta el producto tipo.

Terreno: Superficie de terreno donde se ubica el inmueble

Tipo: Tipología de la vivienda

Town house: Es una casa con acabados de lujo que por lo general tiene dos pisos o más y comparte muros con otras casas con diseños idénticos o similares.

Unidades proyectadas: Se refiere al total de unidades que comprenden el master plan, es la suma de unidades de todas las etapas construidas y por construir. Contempla las unidades que aún no están a la venta.

Unidades totales: Es el número de unidades existentes en la etapa disponible, pueden estar o no construidas.

Valor por m2: Precio por metro cuadrado del inmueble.

Villa: Casas con características especiales, generalmente se ubican en zonas turísticas.

Reportes especializados DIME

Son los instrumentos clave para un mejor entendimiento de la información contenida en la presente publicación.

Reporte especializado de proyecto

Es una ficha resumen de cada uno de los proyectos registrados y monitoreados por Softec correspondiente al trimestre vigente de actualización.

- El contenido muestra detalladamente información principal de cada proyecto vigente, como: nombre de proyecto, coordenadas geográficas, tamaño de proyecto en término de unidades, desempeño en ventas, recomendaciones de financiamiento y las características de hasta tres prototipos distintos que ofrecen en cada proyecto. De éstos se muestra el precio inicial y actual, precio/m², área, terreno, número de recámaras, baños, cajones, entre otros.

- Los datos se presentan ordenados por clasificación.

- Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

Reporte especializado por municipio

Es un resumen que detalla la información de los principales indicadores del mercado ordenados

por municipio, tipología y clasificación. Esta información permite observar los parámetros de un mercado especificado por zona.

- El reporte incluye el total de proyectos vigentes, su distribución en término de unidades disponibles y en proceso de venta, el ritmo de ventas, éxito comercial, superficies y precios que se encuentran en cada municipio por tipología

- Incluye un resumen del total de datos por municipio de vivienda.

Reporte inmobiliario Habitacional

Es una guía rápida del mercado habitacional en forma de lista.

- Se presenta la información únicamente del modelo A o modelo tipo, donde se observa la ubicación general del proyecto, la unidades ofertadas y disponibles, la absorción del proyecto, así como las características arquitectónicas

- Se muestran los datos ordenados por clasificación y tipología de producto

- Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Clasificación: Económica

Num ID 847	Ecoterra Paraiso Etapa V (Deptos)	Unidades		Modelo A	Bonanza PA/PM	Modelo B	Bonanza PB	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Inmobiliaria Los Patos	Proyectadas	5,000	Precio Actual	\$668,000	Precio Actual	\$801,000	Precio Actual		1a opción	INFONAVIT
Económica	Entidad Jalisco	Totales	282	Precio Inicial	\$668,000	Precio Inicial	\$801,000	Precio Inicial		2a opción	BBVA
	Municipio Puerto Vallarta	Vendidas	88	Valor por m2	\$14,522	Valor por m2	\$17,413	Valor por m2		3a opción	N.D.
	Colonia El Cantón	Inventario	194	Área	46m2	Área	46m2	Área		Crédito	\$668,000
Tipo	Carr. A las Palmas	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$0
Departamento		Absorción	8.5	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$3,000
	Punto Cardinal Norte	Meses Invent.	23	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	3
	Longitud -105.158365	Exito Comercial	3.0%	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	0
	Latitud 20.748427			Cajones	1	Cajones	1	Cajones			Fecha Inicio de comercialización
											1/9/2022
											Fecha Entrega
											30/6/2023

Num ID 834	Fraccionamiento San José Conjunto	Unidades		Modelo A	PA Esquina	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Ideal Desarrollos	Proyectadas	410	Precio Actual	\$635,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA
Económica	Entidad Nayarit	Totales	12	Precio Inicial	\$634,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas	9	Valor por m2	\$12,451	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.
	Colonia Manglar	Inventario	3	Área	51m2	Área		Área		Crédito	\$508,000
Tipo	Asia S/N	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$127,000
Casa Duplex		Absorción	1.4	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$300
	Punto Cardinal Norte	Meses Invent.	2	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	2
	Longitud -105.23767599	Exito Comercial	11.9%	Baños	1.0	Baños		Baños		Elevador	0
	Latitud 20.762181000			Cajones	1	Cajones		Cajones			Fecha Inicio de comercialización
											2/1/2023
											Fecha Entrega
											30/4/2023

Num ID 801	Fraccionamiento San José Conjunto	Unidades		Modelo A	Santo Tomas	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Ideal Desarrollos	Proyectadas	410	Precio Actual	\$750,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Banorte
Económica	Entidad Nayarit	Totales	26	Precio Inicial	\$750,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas	8	Valor por m2	\$15,000	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.
	Colonia Manglar	Inventario	18	Área	50m2	Área		Área		Crédito	\$600,000
Tipo	Asia S/N	Desempeño del proyecto		Terreno	90m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$150,000
Casa Sola		Absorción	0.5	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$300
	Punto Cardinal Norte	Meses Invent.	38	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	1
	Longitud -105.237398	Exito Comercial	1.8%	Baños	1.0	Baños		Baños		Elevador	0
	Latitud 20.762408000			Cajones	1	Cajones		Cajones			Fecha Inicio de comercialización
											1/3/2022
											Fecha Entrega
											1/6/2022

Num ID 744	Jardín las Arboledas Etapa II (Deptos)	Unidades		Modelo A	PA	Modelo B	PM	Modelo C	PB	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Homex	Proyectadas	496	Precio Actual	\$560,000	Precio Actual	\$620,000	Precio Actual	\$630,000	1a opción	INFONAVIT
Económica	Entidad Nayarit	Totales	420	Precio Inicial	\$458,000	Precio Inicial	\$447,000	Precio Inicial	\$535,000	2a opción	BBVA
	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas	295	Valor por m2	\$10,980	Valor por m2	\$12,157	Valor por m2	\$12,353	3a opción	Santander
	Colonia San José del Valle	Inventario	125	Área	51m2	Área	51m2	Área	51m2	Crédito	\$560,000
Tipo	José Ponce s/n	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$0
Departamento		Absorción	6.7	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal Norte	Meses Invent.	19	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	3
	Longitud -105.23566599	Exito Comercial	1.6%	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Elevador	0
	Latitud 20.76604999			Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		Fecha Inicio de comercialización
											1/11/2019
											Fecha Entrega
											15/12/2020

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	La Joya Etapa IV (Deptos)		Unidades		Modelo A	Nivel Alto	Modelo B	PB	Modelo C	Nivel Medio	Financiamiento	Fecha de actualización
719			Proyectadas	246	Precio Actual	\$490,000	Precio Actual	\$600,000	Precio Actual	\$495,000	1a opción	Santander
Clasificación	Promotor	Grupo Trivor	Totales	60	Precio Inicial	\$450,000	Precio Inicial	\$470,000	Precio Inicial	\$435,000	2a opción	BBVA
Económica	Entidad	Nayarit	Vendidas	55	Valor por m2	\$9,800	Valor por m2	\$12,000	Valor por m2	\$9,900	3a opción	Banamex
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	5	Área	50m2	Área	50m2	Área	50m2	Crédito	\$392,000
	Colonia	San Vicente			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$98,000
Departamento	Francisco Villa S/N		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.7	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	3
	Longitud	-105.243285	Meses Invent.	3	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Elevador	0
	Latitud	20.741934000	Exito Comercial	2.8%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		Fecha Inicio de comercialización
												22/10/2020
												Fecha Entrega
												11/3/2021

Num ID	Los Mangos Residencial Etapa II		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
742			Proyectadas	1,200	Precio Actual	\$1,050,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	Los Mangos Residencial	Totales	270	Precio Inicial	\$730,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Económica	Entidad	Nayarit	Vendidas	135	Valor por m2	\$15,672	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	135	Área	67m2	Área		Área		Crédito	\$840,000
	Colonia	Los Mangos Residencial			Terreno	102m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$210,000
Casa Sola	Francisco Villa s/n		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$5,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	3.2	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	2
	Longitud	-105.24391	Meses Invent.	43	Baños	1.5	Baños		Baños		Elevador	0
	Latitud	20.741333999	Exito Comercial	1.2%	Cajones	1	Cajones		Cajones			Fecha Inicio de comercialización
												1/1/2020
												Fecha Entrega
												1/12/2020

Num ID	Valle Esmeralda (Deptos) Valle de Citrino		Unidades		Modelo A	Naranja PA	Modelo B	Naranja PB	Modelo C	Naranja PM	Financiamiento	Fecha de actualización
831			Proyectadas	1,883	Precio Actual	\$729,000	Precio Actual	\$862,000	Precio Actual	\$739,000	1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	Casas Ara	Totales	192	Precio Inicial	\$706,500	Precio Inicial	\$771,300	Precio Inicial	\$728,000	2a opción	Scotiabank
Económica	Entidad	Nayarit	Vendidas	84	Valor por m2	\$14,742	Valor por m2	\$17,432	Valor por m2	\$14,944	3a opción	Banorte
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	108	Área	49m2	Área	49m2	Área	49m2	Crédito	\$583,200
	Colonia	Valle Esmeralda			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$145,800
Departamento	Av. San Pablo s/n		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$0
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	12.3	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	3
	Longitud	-105.25958300	Meses Invent.	9	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Elevador	0
	Latitud	20.772897	Exito Comercial	6.4%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		Fecha Inicio de comercialización
												2/1/2023
												Fecha Entrega
												31/3/2023

Total del segmento

Clasificación Económica

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	7	1,262	674	588	34.2				
Promedio		180	96	84	4.9	52m2	26m2	\$13,310	\$697,429
Desv. Std.						7m2	47m2	\$2,252	\$180,159
Máximo						67m2	102m2	\$15,672	\$1,050,000
Mínimo						46m2	0m2	\$9,800	\$490,000
		Crédito	\$663,710	Recamaras	2.0	Cajón de Est.	1.0		
		Enganche	\$81,067	Baños	1.1	Niveles	3		

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Clasificación: **Media**

Num ID	Araquuna Etapa I			Unidades		Modelo A	Imari	Modelo B	Witari	Modelo C	Hikuri	Financiamiento	Fecha de actualización	
756				Proyectadas	180	Precio Actual	\$2,502,885	Precio Actual	\$2,857,486	Precio Actual	\$1,673,590	1a opción	BBVA	14/7/2023
Clasificación	Promotor	FP Bienes Raíces		Totales	84	Precio Inicial	\$1,899,000	Precio Inicial	\$2,088,000	Precio Inicial	\$1,376,000	2a opción	Banamex	
Media	Entidad	Nayarit		Vendidas	79	Valor por m2	\$29,796	Valor por m2	\$28,292	Valor por m2	\$25,357	3a opción	HSBC	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	5	Área	84m2	Área	101m2	Área	66m2	Crédito	\$1,752,020	
Tipo	Colonia	Mezcales		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$750,866	15/6/2021
Departamento	Benito Juárez S/N			Absorción	3.2	Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	\$50,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte		Meses Invent.	2	Baños		Baños		Baños		Niveles	3	31/7/2022
	Longitud	-105.286455		Exito Comercial	3.8%	Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	0	
	Latitud	20.729213000												

Num ID	Azul Península Etapa I, II		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
861			Proyectadas	402	Precio Actual	\$1,093,680	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	4/7/2023
Clasificación	Promotor	FB Bienesraices	Totales	216	Precio Inicial	\$1,093,680	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Media	Entidad	Jalisco	Vendidas	180	Valor por m2	\$20,253	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	36	Area	54m2	Area		Area		Crédito	\$874,944	
Tipo	Colonia	Verde Valle	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$218,736	1/6/2020
Departamento	Azul peninsula Av. Verde Vallarta 220		Absorción	4.9	Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Pago Inicial	\$10,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	7	Recámaras		Recámaras		Recámaras		Niveles	3	1/6/2023
	Longitud	-105.233327	Exito Comercial	2.2%	Baños		Baños		Baños		Elevador	0	
	Latitud	20.711369999			Cajones		Cajones		Cajones				

Num ID	Foresta Vallarta Condos			Unidades		Modelo A	Aracena Nivel 3	Modelo B	Arancena Nivel 1	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
821	Etapa IV			Proyectadas	272	Precio Actual	\$2,218,000	Precio Actual	\$2,226,600	Precio Actual		1a opción	HSBC	26/7/2023
Clasificación	Promotor	Foresta Vallarta		Totales	32	Precio Inicial	\$1,992,000	Precio Inicial	\$1,954,000	Precio Inicial		2a opción	BBVA	
Media	Entidad	Jalisco		Vendidas	13	Valor por m2	\$24,644	Valor por m2	\$24,740	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	19	Área	90m2	Área	90m2	Área		Crédito	\$1,774,400	
Tipo	Colonia	Nuevo Ixtapa				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$443,600	1/7/2022
Departamento	Tabaco Cimarrón No. 652			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$30,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.0	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras		Niveles	4	31/3/2023
	Longitud	-105.21466100		Meses Invent.	19	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	0	
	Latitud	20.724274999		Exito Comercial	3.2%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones				

Num ID	Foresta Vallarta Condos			Unidades		Modelo A	Aracena	Modelo B	Almonte	Modelo C	Loft	Financiamiento	Fecha de actualización	
820	Etapas I, II y III			Proyectadas	272	Precio Actual	\$2,304,000	Precio Actual	\$1,603,000	Precio Actual	\$1,124,000	1a opción	HSBC	28/7/2023
Clasificación	Promotor	Foresta Vallarta		Totales	240	Precio Inicial	\$1,954,000	Precio Inicial	\$1,384,000	Precio Inicial	\$1,060,000	2a opción	BBVA	
Media	Entidad	Jalisco		Vendidas	208	Valor por m2	\$25,600	Valor por m2	\$25,047	Valor por m2	\$27,415	3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	32	Área	90m2	Área	64m2	Área	41m2	Crédito	\$1,843,200	
Tipo	Colonia	Nuevo Ixtapa		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$460,800	1/6/2021
Departamento	Tabaco Cimarrón No. 652											Pago Inicial	\$30,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	8.0	Recámaras		Recámaras		Recámaras		Niveles	4	31/1/2023
	Longitud	-105.214742		Meses Invent.	4	Baños		Baños		Baños		Elevador	0	
	Latitud	20.724212999		Exito Comercial	3.3%	Cajones		Cajones		Cajones				

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Izamal Etapa III (manzana III)			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
1152				Proyectadas	120	Precio Actual	\$2,200,000	Precio Actual	\$2,250,000	Precio Actual	\$1,905,000	1a opción	BBVA	31/7/2023
Clasificación	Promotor	Grupo Gova		Totales	12	Precio Inicial	\$2,200,000	Precio Inicial	\$2,250,000	Precio Inicial	\$1,905,000	2a opción	Banorte	
Media	Entidad	Nayarit		Vendidas	0	Valor por m2	\$20,905	Valor por m2	\$18,955	Valor por m2	\$22,790	3a opción	Santander	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	12	Área	105m2	Área	119m2	Área	84m2	Crédito	\$1,540,000	1/6/2023
Tipo	Colonia	Las Pilas		Desempeño del proyecto		Terreno	100m2	Terreno	100m2	Terreno	77m2	Enganche	\$660,000	Fecha Entrega
Casa Sola	Av. Paraíso Citadela					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$100,000	1/10/2023
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.0	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	2	
	Longitud	-105.274636		Meses Invent.	?	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	1.5	Elevador	0	
	Latitud	20.749932999		Exito Comercial	0.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	La Calma Etapa II Casas			Unidades		Modelo A	Roble	Modelo B	Parota	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
714				Proyectadas	671	Precio Actual	\$1,140,000	Precio Actual	\$1,720,000	Precio Actual		1a opción	Banorte	12/7/2023
Clasificación	Promotor	Particular		Totales	63	Precio Inicial	\$900,000	Precio Inicial	\$1,260,000	Precio Inicial		2a opción	BBVA	
	Entidad	Jalisco		Vendidas	44	Valor por m2	\$22,353	Valor por m2	\$21,500	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Media	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	19	Área	51m2	Área	80m2	Área		Crédito	\$912,000	28/9/2020
Tipo	Colonia	Ixtapa				Terreno	75m2	Terreno	75m2	Terreno		Enganche	\$228,000	Fecha Entrega
Casa Sola	Av. Federación No. 593			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$10,000	5/4/2021
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.3	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras		Niveles	1	
	Longitud	-105.21240899		Meses Invent.	14	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	0	
	Latitud	20.701601		Exito Comercial	2.1%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Num ID	Magnolias Residencial I, II			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
841				Proyectadas	150	Precio Actual	\$1,550,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	14/7/2023
Clasificación	Promotor	FB Bienesraices		Totales	71	Precio Inicial	\$1,550,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
	Entidad	Jalisco		Vendidas	28	Valor por m2	\$20,395	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Media	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	43	Area	76m2	Area		Area		Crédito	\$1,240,000	19/5/2021
Tipo	Colonia	Las Monjeras		Desempeño del proyecto		Terreno	76m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$310,000	Fecha Entrega
Casa Sola	Vista al Bosque 116					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		31/3/2023
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.1	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	2	
	Longitud	-105.216987		Meses Invent.	40	Baños	1.5	Baños		Baños		Elevador	0	
	Latitud	20.691645999		Exito Comercial	1.5%	Cajones	1	Cajones		Cajones				

Num ID	Senya		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
731			Proyectadas	171	Precio Actual	\$2,650,000	Precio Actual	\$2,340,000	Precio Actual	\$2,578,000	1a opción	BBVA	24/7/2023	
Clasificación	Promotor	Grupo Crecento	Totales	171	Precio Inicial	\$1,580,000	Precio Inicial	\$1,699,000	Precio Inicial	\$2,344,000	2a opción	HSBC		
Media	Entidad	Nayarit	Vendidas	165	Valor por m2	\$35,811	Valor por m2	\$29,624	Valor por m2	\$37,362	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	6	Área	74m2	Área	79m2	Área	69m2	Crédito	\$2,120,000	1/12/2020	
Tipo	Colonia	Real Ixtapa	Desempeño del proyecto		Terreno	84m2	Terreno	84m2	Terreno	84m2	Enganche	\$530,000	Fecha Entrega	
Condominio Horizontal	Paseo de la Industria				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$30,000	1/11/2021	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	5.2	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	2		
	Longitud	-105.256193	Meses Invent.	1	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	0		
	Latitud	20.760909000	Exito Comercial	3.0%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	1				

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Torre Kumaru		Unidades		Modelo A	Nivel 8-904	Modelo B	Nivel 9-905	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
669			Proyectadas	46	Precio Actual	\$4,690,000	Precio Actual	\$4,115,135	Precio Actual		1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	Mi Casa Puerto Vallarta y	Totales	46	Precio Inicial	\$4,480,000	Precio Inicial	\$2,731,680	Precio Inicial		2a opción	BBVA
Media	Entidad	Jalisco	Vendidas	45	Valor por m2	\$47,857	Valor por m2	\$43,095	Valor por m2		3a opción	N.D.
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	1	Área	98m2	Área	95m2	Área		Crédito	\$3,752,000
Tipo	Colonia	Guadalupe Victoria	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$938,000
Departamento	Av. Manuel Lepe No. 4770				Recámaras		Baños		Baños		Pago Inicial	\$100,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.9	Baños		Cajones		Cajones		Niveles	10
	Longitud	-105.23386600	Meses Invent.	1	Cajones						Elevador	2
	Latitud	20.682766999	Exito Comercial	1.9%							Fecha Inicio de comercialización	
											Fecha Entrega	
											1/6/2020	

Num ID	Valle Esmeralda (Casas) nueva etapa		Unidades		Modelo A	Hipocampo	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
1143			Proyectadas	1,883	Precio Actual	\$1,000,300	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	INFONAVIT
Clasificación	Promotor	Casas Ara	Totales	200	Precio Inicial	\$1,000,300	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Media	Entidad	Nayarit	Vendidas	60	Valor por m2	\$17,482	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.
	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	140	Área	57m2	Área		Área		Crédito	\$1,000,300
Tipo	Colonia	Valle Esmeralda	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$0
Casa Sola	Av. San Pablo s/n				Recámaras		Baños		Baños		Pago Inicial	\$0
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	9.6	Baños		Cajones		Cajones		Niveles	2
	Longitud	-105.262704	Meses Invent.	15	Cajones						Elevador	0
	Latitud	20.777322000	Exito Comercial	4.8%							Fecha Inicio de comercialización	
											Fecha Entrega	
											1/12/2020	

Num ID	Vista Los Mangos Residencial Privada		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
1150			Proyectadas	384	Precio Actual	\$1,660,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	Los Mangos Residencial	Totales	96	Precio Inicial	\$1,660,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Media	Entidad	Nayarit	Vendidas	0	Valor por m2	\$20,494	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.
	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	96	Área	81m2	Área		Área		Crédito	\$1,328,000
Tipo	Colonia	Los Mangos Residencial	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$332,000
Casa Sola	Av. Bahía de los Gundos No. 53				Recámaras		Baños		Baños		Pago Inicial	\$5,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.0	Baños		Cajones		Cajones		Niveles	2
	Longitud	-105.242729	Meses Invent.	?	Cajones						Elevador	0
	Latitud	20.740238000	Exito Comercial	0.0%							Fecha Inicio de comercialización	
											Fecha Entrega	
											1/1/2025	

Num ID	Zitadela Etapa II		Unidades		Modelo A	Nivé P.B.	Modelo B	2 Nivel	Modelo C	3 Nivel	Financiamiento	Fecha de actualización
1151			Proyectadas	1,008	Precio Actual	\$1,050,000	Precio Actual	\$970,000	Precio Actual	\$950,000	1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	Grupo Gova	Totales	96	Precio Inicial	\$1,050,000	Precio Inicial	\$970,000	Precio Inicial	\$950,000	2a opción	Banorte
Media	Entidad	Nayarit	Vendidas	19	Valor por m2	\$20,306	Valor por m2	\$18,758	Valor por m2	\$18,372	3a opción	Santander
	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	77	Área	52m2	Área	52m2	Área	52m2	Crédito	\$735,000
Tipo	Colonia	Las Pilas	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$315,000
Departamento	Av. Paraíso Citadela				Recámaras		Baños		Baños		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	6.4	Baños		Cajones		Cajones		Niveles	3
	Longitud	-105.27491000	Meses Invent.	12	Cajones						Elevador	0
	Latitud	20.751486	Exito Comercial	6.6%							Fecha Inicio de comercialización	
											Fecha Entrega	
											1/10/2023	

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Total del segmento

Clasificación Media

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	12	1,327	841	486	41.5				
Promedio		111	70	41	3.5	76m2	51m2	\$25,491	\$2,004,905
Desv. Std.						19m2	45m2	\$8,667	\$1,038,888
Máximo						105m2	102m2	\$47,857	\$4,690,000
Mínimo						51m2	0m2	\$17,482	\$1,000,300
		Crédito		\$1,157,776		Recamaras		2.3	
		Enganche		\$248,210		Baños		1.8	
						Cajón de Est.		1.3	
						Niveles		2	

Clasificación: Residencial

Num ID	Araquuna Etapa III		Unidades		Modelo A	Imari Nivel 2	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
845			Proyectadas	180	Precio Actual	\$2,890,833	Precio Actual		1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	Bay Realty / FP Bienes	Totales	24	Precio Inicial	\$2,890,833	Precio Inicial		2a opción	N.D.
Residencial	Entidad	Nayarit	Vendidas	10	Valor por m2	\$34,415	Valor por m2		3a opción	N.D.
	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	14	Área	84m2	Área		Crédito	\$2,023,583
Tipo	Colonia	Mezcales	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$867,250
Departamento	Benito Juárez S/N		Absorción	1.6	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Pago Inicial	\$50,000
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	9	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	3
	Longitud	-105.286849	Exito Comercial	6.6%	Baños	2.0	Baños		Elevador	0
	Latitud	20.728902000			Cajones	1	Cajones		Fecha Inicio de comercialización	
									Fecha Entrega	
									31/3/2024	

Num ID	Areakas Oasis		Unidades		Modelo A	Caryota Plus	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
796	Residencial Etapa I Torre		Proyectadas	78	Precio Actual	\$6,625,165	Precio Actual		1a opción	Scotiabank
Clasificación	Promotor	Bay Realty	Totales	15	Precio Inicial	\$6,244,853	Precio Inicial		2a opción	Scotiabank
Residencial	Entidad	Nayarit	Vendidas	11	Valor por m2	\$46,330	Valor por m2		3a opción	
	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	4	Área	143m2	Área		Crédito	\$5,300,132
Tipo	Colonia	Bucerías	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,325,033
Departamento	Circuito de los Sauces s/n		Absorción	0.7	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Pago Inicial	\$50,000
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	6	Recámaras	3	Recámaras		Niveles	3
	Longitud	-105.30820199	Exito Comercial	4.5%	Baños	2.0	Baños		Elevador	1
	Latitud	20.752855			Cajones	2	Cajones		Fecha Inicio de comercialización	
									Fecha Entrega	
									1/4/2023	

Num ID	Areakas Oasis		Unidades		Modelo A	Caryota Plus	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
829	Residencial Etapa I Torre		Proyectadas	78	Precio Actual	\$7,050,830	Precio Actual		1a opción	Scotiabank
Clasificación	Promotor	Bay Realty	Totales	21	Precio Inicial	\$6,320,700	Precio Inicial		2a opción	Scotiabank
Residencial	Entidad	Nayarit	Vendidas	20	Valor por m2	\$49,307	Valor por m2		3a opción	
	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	1	Área	143m2	Área		Crédito	\$5,640,664
Tipo	Colonia	Bucerías	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,410,166
Departamento	Circuito de los Sauces s/n		Absorción	1.2	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Pago Inicial	\$50,000
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	1	Recámaras	3	Recámaras		Niveles	3
	Longitud	-105.308477	Exito Comercial	5.5%	Baños	2.0	Baños		Elevador	1
	Latitud	20.753738999			Cajones	1	Cajones		Fecha Inicio de comercialización	
									Fecha Entrega	
									1/12/2023	

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 844	Artisan Lago		Unidades		Modelo A	Dep 203	Modelo B	Depto 204	Modelo C	Depto 404	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Homia	Proyectadas	15	Precio Actual	\$5,200,000	Precio Actual	\$5,866,549	Precio Actual	\$6,103,559	1a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	15	Precio Inicial	\$5,017,185	Precio Inicial	\$5,866,549	Precio Inicial	\$6,103,559	2a opción	Promotor
	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas	12	Valor por m2	\$71,029	Valor por m2	\$78,336	Valor por m2	\$81,500	3a opción	Banorte
Tipo	Colonia	Zona Hotelera	Inventario	3	Área	73m2	Área	75m2	Área	75m2	Crédito	\$3,120,000
Departamento	Río Paraná s/n		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,080,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.4	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud	-105.226882	Meses Invent.	8	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	2	Niveles	6
	Latitud	20.645914999	Exito Comercial	2.6%	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	2.0	Elevador	2
					Cajones	1	Cajones	0	Cajones	0		Fecha Inicio de comercialización
												1/1/2021
												Fecha Entrega
												1/12/2021

Num ID 799	Bambú Residencial Etapa IV (Torre D o		Unidades		Modelo A	PH605 Modelo E	Modelo B	Depto 201 Modelo	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Casa Opción	Proyectadas	206	Precio Actual	\$6,800,000	Precio Actual	\$3,283,042	Precio Actual		1a opción	Banorte
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	60	Precio Inicial	\$5,703,039	Precio Inicial	\$2,933,760	Precio Inicial		2a opción	BBVA
	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas	59	Valor por m2	\$46,764	Valor por m2	\$43,198	Valor por m2		3a opción	Scotiabank
Tipo	Colonia	Arboledas	Inventario	1	Área	145m2	Área	76m2	Área		Crédito	\$5,440,000
Departamento	Mezquite No.447		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,360,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.8	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$20,000
	Longitud	-105.226972	Meses Invent.	1	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	6
	Latitud	20.658138000	Exito Comercial	3.0%	Baños	3.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	2
					Cajones	1	Cajones	2	Cajones			Fecha Inicio de comercialización
												1/11/2020
												Fecha Entrega
												15/11/2023

Num ID 1155	Casa Las Palmas		Unidades		Modelo A	301	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Interamerican Bienes	Proyectadas	15	Precio Actual	\$4,622,044	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA
Residencial	Entidad	Nayarit	Totales	15	Precio Inicial	\$4,622,044	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	10	Valor por m2	\$72,639	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	
Tipo	Colonia	Bucerías	Inventario	5	Área	64m2	Área		Área		Crédito	\$3,235,431
Departamento	Playa Destiladora No.20		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$1,386,613
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud	-105.351455	Meses Invent.	9	Recámaras	1	Recámaras		Recámaras		Niveles	7
	Latitud	20.761716	Exito Comercial	3.5%	Baños	1.0	Baños		Baños		Elevador	1
					Cajones	1	Cajones		Cajones			Fecha Inicio de comercialización
												1/1/2022
												Fecha Entrega
												1/8/2023

Num ID 828	Ciané Nuevo Vallarta		Unidades		Modelo A	Tipo B Depto 204	Modelo B	Tipo C Depto 209	Modelo C	Tipo C Depto 208	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Taanah Realty / KW Bahía	Proyectadas	34	Precio Actual	\$4,944,576	Precio Actual	\$6,093,172	Precio Actual	\$6,455,545	1a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Nayarit	Totales	34	Precio Inicial	\$4,944,576	Precio Inicial	\$6,093,172	Precio Inicial	\$6,455,545	2a opción	Scotiabank
	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	20	Valor por m2	\$51,624	Valor por m2	\$50,150	Valor por m2	\$50,121	3a opción	Promotor
Tipo	Colonia	Las Jarretaderas	Inventario	14	Área	96m2	Área	122m2	Área	129m2	Crédito	\$3,955,661
Departamento	Av. Mexico		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$988,915
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.5	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$20,000
	Longitud	-105.274321	Meses Invent.	9	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	4
	Latitud	20.696061	Exito Comercial	4.4%	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1
					Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2		Fecha Inicio de comercialización
												1/6/2022
												Fecha Entrega
												1/1/2025

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Condominios Pacifico			Unidades		Modelo A	PB	Modelo B	PA	Modelo C	PM	Financiamiento	Fecha de actualización	
840	Residencial			Proyectadas	10	Precio Actual	\$3,706,600	Precio Actual	\$3,400,000	Precio Actual	\$3,200,000	1a opción	BBVA	11/7/2023
Clasificación	Promotor FP Bienes Raíces			Totales	10	Precio Inicial	\$3,600,000	Precio Inicial	\$3,400,000	Precio Inicial	\$3,200,000	2a opción	HSBC	
Residencial	Entidad	Nayarit		Vendidas	5	Valor por m2	\$41,184	Valor por m2	\$37,778	Valor por m2	\$35,556	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahia de Banderas		Inventario	5	Área	90m2	Área	90m2	Área	90m2	Crédito	\$2,965,280	15/8/2022
Tipo	Colonia	Las Jarretadaras				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$741,320	Fecha Entrega
Departamento	Prolongación Independencia No. 321			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		30/4/2023
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.5	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	3	
	Longitud	-105.27998700		Meses Invent.	11	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	0	
	Latitud	20.691355999		Exito Comercial	4.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	846		Coras Living		Unidades				Modelo A		Nivel 1 y 2		Modelo B		Nivel 2		Modelo C				Financiamiento		Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Grupo San Carlos		Proyectadas	40		Precio Actual	\$2,910,000		Precio Actual	\$3,285,000		Precio Actual			1a opción	Promotor				1a opción		Promotor	
	Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	40		Precio Inicial	\$2,910,000		Precio Inicial	\$3,285,000		Precio Inicial			2a opción	Contado				2a opción		Contado	
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta		Vendidas	20		Valor por m2	\$36,835		Valor por m2	\$40,307		Valor por m2			Crédito	\$2,037,000				Crédito		\$2,037,000	
	Departamento	Colonia	Parque Las Palmas	Inventario	20		Área	79m2		Área	82m2		Área			Enganche	\$873,000				Enganche		\$873,000	
	Las Palmas No. 253			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles		Elevador						Fecha Inicio de comercialización		1/9/2022		
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	2.0		Recámaras	2		Recámaras	2		Recámaras							Fecha Entrega		1/6/2023		
	Longitud	-105.229007		Meses Invent.	10		Baños	2.0		Baños	2.5		Baños											
	Latitud	20.686603999		Exito Comercial	5.0%		Cajones	1		Cajones	1		Cajones											

Num ID	D'Toscana Residencial			Unidades		Modelo A	Depto 311	Modelo B	Deptos 207	Modelo C	Depto 412	Financiamiento	Fecha de actualización	
781	Torre B Siena			Proyectadas	142	Precio Actual	\$5,700,000	Precio Actual	\$6,050,000	Precio Actual	\$5,715,000	1a opción	Promotor	4/7/2023
Clasificación	Promotor	D'Group Developers		Totales	71	Precio Inicial	\$4,455,000	Precio Inicial	\$5,130,000	Precio Inicial	\$5,715,000	2a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Residencial	Entidad	Nayarit		Vendidas	39	Valor por m2	\$54,286	Valor por m2	\$43,525	Valor por m2	\$39,144	Crédito	\$3,990,000	
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	32	Area	105m2	Area	139m2	Area	146m2	Enganche	\$1,710,000	
Tipo	Colonia	Las Jarretaderas				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial		Fecha Entrega
Departamento	Av. México No. 64			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	6	2/1/2024
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	2.2	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	3	Elevador	1	
	Longitud	-105.280428		Meses Invent.	15	Baños	2.0	Baños	2.5	Baños	2.5			
	Latitud	20.706923		Exito Comercial	3.1%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Duva			Unidades		Modelo A	Unidad Loft 706	Modelo B	Nivel 12-1201	Modelo C	Unidad 1104	Financiamiento	Fecha de actualización	
638				Proyectadas	62	Precio Actual	\$7,500,000	Precio Actual	\$9,800,000	Precio Actual	\$9,800,000	1a opción	Scotiabank	11/7/2023
Clasificación	Promotor	Casas y Condos		Totales	62	Precio Inicial	\$7,500,000	Precio Inicial	\$7,200,000	Precio Inicial	\$8,500,000	2a opción	Santander	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	52	Valor por m2	\$82,427	Valor por m2	\$103,190	Valor por m2	\$70,115	3a opción	Banamex	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	10	Área	91m2	Área	95m2	Área	140m2	Crédito	\$5,250,000	1/12/2018
Tipo	Colonia	Educacion				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,250,000	Fecha Entrega
Departamento	Politecnico Nacional			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$0	1/2/2021
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.9	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	12	
	Longitud	-105.240416		Meses Invent.	11	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	3.0	Elevador	2	
	Latitud	20.659825999		Exito Comercial	1.5%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	El Firmamento Cluster II (Dynmo)			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización	
807				Proyectadas	294	PA c/roof garden			PM			PB			1a opción	Banorte	19/7/2023	
Clasificación	Promotor Dynmo / Bay Realty			Totales	108	Precio Actual \$3,460,062			Precio Actual \$3,110,387			Precio Actual \$2,850,308			2a opción	BBVA		
Residencial	Entidad Nayarit			Vendidas	90	Precio Inicial \$3,042,898			Precio Inicial \$2,536,950			Precio Inicial \$2,673,709			3a opción	HSBC	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio Bahía de Banderas			Inventario	18	Valor por m2 \$33,926			Valor por m2 \$30,497			Valor por m2 \$28,477			Crédito	\$2,768,050		
Tipo	Colonia Fracc Los Encantos					Área 102m2			Área 102m2			Área 100m2			Enganche	\$692,012	25/3/2022	
Departamento	Av. Valle de Tlaxcala No. 203			Desempeño del proyecto		Terreno 0m2			Terreno 0m2			Terreno 0m2			Pago Inicial	\$30,000	Fecha Entrega 1/12/2022	
						Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Niveles	3		
	Punto Cardinal Norte			Absorción	5.7	Recámaras 2			Recámaras 2			Recámaras 2			Elevador	0		
	Longitud -105.273999			Meses Invent.	3	Baños 2.0			Baños 2.0			Baños 2.0						
	Latitud 20.724284999			Exitó Comercial	5.3%	Cajones 1			Cajones 1			Cajones 1						

Num ID	822		Koralion Living	Unidades			Modelo A	Depto 2A	Modelo B	Depto 1D	Modelo C	Vista Montaña B-	Financiamiento		Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor Magal Desarrolladores			Proyectadas	27	Precio Actual	\$6,832,246	Precio Actual	\$6,179,764	Precio Actual	\$2,998,450	1a opción	Promotor		14/7/2023	
Residencial	Entidad	Jalisco		Totales	27	Precio Inicial	\$4,696,510	Precio Inicial	\$4,135,448	Precio Inicial	\$3,544,571	2a opción	Promotor		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Puerto Vallarta		Vendidas	16	Valor por m2	\$86,146	Valor por m2	\$79,523	Valor por m2	\$71,341	Crédito	\$4,782,573		1/3/2022	
Tipo	Colonia	Lázaro Cárdenas		Inventario	11	Área	79m2	Área	78m2	Área	42m2	Enganche	\$2,049,674		Fecha Entrega	
Departamento	Av. Las Américas No.610		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Niveles Elevador		30/9/2023	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.0	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1			8			
	Longitud	-105.223686	Meses Invent.	11	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0			1			
	Latitud	20.624549999	Exitó Comercial	3.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1						

Num ID	862		Le Curve torre I		Unidades		Proyectadas		216		Modelo A		Versalles		Modelo B		Marsella		Modelo C		Mónaco		Financiamiento		Fecha de actualización			
Clasificación	Residencial		Promotor	Nuhome Realty		Totales	54		Precio Actual	\$4,591,603		Precio Inicial	\$4,591,603		Precio Actual	\$6,567,319		Precio Inicial	\$6,567,319		Precio Actual	\$4,119,790		1a opción	Promotor		14/7/2023	
			Entidad	Nayarit		Vendidas	46		Valor por m2	\$54,662		Valor por m2	\$57,608		Valor por m2	\$58,025		Valor por m2	\$58,025		Crédito	\$918,321		2a opción	BBVA		Fecha Inicio de comercialización	
			Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	8		Area	84m2		Area	114m2		Area	71m2		Area	71m2		Enganche	\$3,673,282		3a opción	Contado		20/11/2022	
Tipo			Colonia	Nuevo Vallarta					Terreno	0m2		Terreno	0m2		Terreno	0m2		Terreno	0m2		Pago Inicial						Fecha Entrega	
Departamento			Blvrd Riviera Nayarit 8		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C										Niveles	6		30/11/2023		
			Punto Cardinal	Norte		Absorción	5.9		Recámaras	2		Recámaras	3		Recámaras	1								Elevador	1			
			Longitud	-105.274658		Meses Invent.	1		Baños	2.5		Baños	2.5		Baños	1.5												
			Latitud	20.701468999		Exitó Comercial	11.0%		Cajones	1		Cajones	1		Cajones	0												
																												

Num ID	Le Curve torre II		Unidades			Modelo A	Versalles	Modelo B	Marsella	Modelo C	Mónaco	Financiamiento	Fecha de actualización	
863			Proyectadas	216		Precio Actual	\$4,591,603	Precio Actual	\$6,567,319	Precio Actual	\$4,119,790	1a opción	Promotor	4/7/2023
Clasificación	Promotor	Nuhome Realty	Totales	54		Precio Inicial	\$4,591,603	Precio Inicial	\$6,567,319	Precio Inicial	\$4,119,790	2a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Nayarit	Vendidas	10		Valor por m2	\$54,662	Valor por m2	\$57,608	Valor por m2	\$58,025	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	44		Área	84m2	Área	114m2	Área	71m2	Crédito	\$918,321	3/4/2023
Tipo	Colonia	Nuevo Vallarta				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$3,673,282	Fecha Entrega
Departamento	Blvrd Riviera Nayarit 8		Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		31/12/2023
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	3.3		Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	1	Niveles	6	
	Longitud	-105.274659	Meses Invent.	13		Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	1.5	Elevador	1	
	Latitud	20.701433999	Exitó Comercial	6.1%		Cajones	1	Cajones	1	Cajones	0			

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Limu Residences		Unidades		Modelo A	5C	Modelo B	Piso 16 Modelo A	Modelo C	Piso 15 Modelo G	Financiamiento	Fecha de actualización	
777			Proyectadas	192	Precio Actual	\$14,435,480	Precio Actual	\$14,435,480	Precio Actual	\$7,416,750	1a opción	Banamex	28/7/2023
Clasificación	Promotor	Península Residences	Totales	192	Precio Inicial	\$12,447,360	Precio Inicial	\$12,447,360	Precio Inicial	\$6,890,400	2a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	45	Valor por m2	\$111,042	Valor por m2	\$83,442	Valor por m2	\$77,258	3a opción	HSBC	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	147	Área	130m2	Área	173m2	Área	96m2	Crédito	\$10,104,836	1/11/2021
Tipo	Colonia	Zona Hotelera	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$4,330,644	Fecha Entrega
Departamento	Blvd. Francisco Ascencia No. 2485				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	30/12/2023	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.2	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	1	Niveles	24	
	Longitud	-105.239704	Meses Invent.	68	Baños	2.5	Baños	3.0	Baños	1.0	Elevador	2	
	Latitud	20.646129999	Exito Comercial	1.1%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Litora Torre I			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización		
1145				Proyectadas	254	Precio Actual			Precio Actual			Precio Actual			1a opción			Santander	
Clasificación	Promotor	Grupo Crecento		Totales	69	Precio Inicial			Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción			Scotiabank	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	27	Valor por m2			Valor por m2			Valor por m2			3a opción			Banamex	
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	42	Área			Área			Área			Crédito			\$2,960,000	
Tipo	Colonia	Villas del Mar		Desempeño del proyecto		Terreno			Terreno			Terreno			Enganche			\$740,000	
Departamento	Politecnico Nacional					Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial				
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	2.8	Recámaras			Recámaras			Recámaras			Niveles			12	
	Longitud	-105.233098		Meses Invent.	15	Baños			Baños			Baños			Elevador			2	
	Latitud	20.663550000		Exito Comercial	4.1%	Cajones			Cajones			Cajones							

Num ID	Litora Torre II			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización	
1146				Proyectadas	254	Precio Actual			Precio Actual			Precio Actual			1a opción	Santander	18/7/2023	
Clasificación	Promotor	Grupo Crecento		Totales	52	Precio Inicial			Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción	Scotiabank		
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	33	Valor por m2			Valor por m2			Valor por m2			3a opción	Banamex	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	19	Área			Área			Área			Crédito	\$2,480,000	3/8/2022	
Tipo	Colonia	Villas del Mar		Desempeño del proyecto		Terreno			Terreno			Terreno			Enganche	\$620,000	Fecha Entrega	
Departamento	Politecnico Nacional					Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial		1/2/2025	
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	2.9	Recámaras			Recámaras			Recámaras			Niveles	9		
	Longitud	-105.232269		Meses Invent.	7	Baños			Baños			Baños			Elevador	2		
	Latitud	20.663921999		Exito Comercial	5.5%	Cajones			Cajones			Cajones						

Num ID	Litora Torre III		Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
1148			Proyectadas	254	Precio Actual	\$3,000,000	Precio Actual	\$5,150,000	Precio Actual	\$2,850,000	1a opción	Santander	18/7/2023
Clasificación	Promotor	Grupo Crecento	Totales	40	Precio Inicial	\$3,000,000	Precio Inicial	\$5,150,000	Precio Inicial	\$2,850,000	2a opción	Scotiabank	
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	29	Valor por m2	\$68,166	Valor por m2	\$61,456	Valor por m2	\$56,224	3a opción	Banamex	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	11	Área	44m2	Área	84m2	Área	51m2	Crédito	\$2,400,000	25/8/2022
Tipo	Colonia	Villas del Mar	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$600,000	Fecha Entrega
Departamento	Politecnico Nacional				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/1/2025
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.7	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	8	
	Longitud	-105.233694	Meses Invent.	4	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	1.5	Elevador	2	
	Latitud	20.664242999	Exito Comercial	6.7%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Litora Torre IV		Unidades		Modelo A	Depto-1303	Modelo B	Depto-1401	Modelo C	Depto-101	Financiamiento	Fecha de actualización
1147			Proyectadas	254	Precio Actual	\$4,300,000	Precio Actual	\$6,300,000	Precio Actual	\$2,800,000	1a opción	Santander
Clasificación	Promotor	Grupo Crecento	Totales	93	Precio Inicial	\$4,300,000	Precio Inicial	\$6,300,000	Precio Inicial	\$2,800,000	2a opción	Scotiabank
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	20	Valor por m2	\$74,848	Valor por m2	\$65,056	Valor por m2	\$63,622	3a opción	Banamex
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	73	Área	57m2	Área	97m2	Área	44m2	Crédito	\$3,440,000
Tipo	Colonia	Villas del Mar	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$860,000
Departamento	Politecnico Nacional				Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	4.0	Baños		Baños		Baños		Niveles	16
	Longitud	-105.232581	Meses Invent.	18	Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	2
	Latitud	20.664625999	Exito Comercial	4.3%							Fecha Inicio de comercialización	
											Fecha Entrega	
											1/9/2025	

Num ID	Mangle Living Torre A		Unidades		Modelo A	Gardenia	Modelo B	Orquídea	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
763			Proyectadas	60	Precio Actual	\$4,652,400	Precio Actual	\$6,784,800	Precio Actual		1a opción	Banamex
Clasificación	Promotor	Particular	Totales	24	Precio Inicial	\$4,652,400	Precio Inicial	\$4,280,000	Precio Inicial		2a opción	BBVA
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	10	Valor por m2	\$60,000	Valor por m2	\$72,179	Valor por m2		3a opción	N.D.
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	14	Área	78m2	Área	94m2	Área		Crédito	\$3,721,920
Tipo	Colonia	Villa de las Flores	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$930,480
Departamento	Calle Industria No.154				Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.3	Baños		Baños		Baños		Niveles	4
	Longitud	-105.24594500	Meses Invent.	43	Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	1
	Latitud	20.669668000	Exito Comercial	1.4%							Fecha Inicio de comercialización	
											Fecha Entrega	
											1/6/2022	

Num ID	Mangle Living Torre B		Unidades		Modelo A	Gardenia N2	Modelo B	Rosa Torre B N2	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
802			Proyectadas	60	Precio Actual	\$4,589,568	Precio Actual	\$3,864,600	Precio Actual		1a opción	Banamex
Clasificación	Promotor	Barragán + Horn	Totales	27	Precio Inicial	\$4,321,520	Precio Inicial	\$3,606,960	Precio Inicial		2a opción	BBVA
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	7	Valor por m2	\$59,473	Valor por m2	\$60,000	Valor por m2		3a opción	N.D.
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	20	Área	77m2	Área	64m2	Área		Crédito	\$3,671,654
Tipo	Colonia	Villa de las Flores	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$917,914
Departamento	Calle Industria No.154				Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.2	Baños		Baños		Baños		Niveles	4
	Longitud	-105.246117	Meses Invent.	88	Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	1
	Latitud	20.669841999	Exito Comercial	0.8%							Fecha Inicio de comercialización	
											Fecha Entrega	
											1/6/2022	

Num ID	Matiari Parque Residencial Torre 11		Unidades		Modelo A	Tatevari depto. C	Modelo B	Yuuna depto. A	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
835			Proyectadas	312	Precio Actual	\$3,940,000	Precio Actual	\$2,274,682	Precio Actual		1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	Azul Grupo Desarrollador	Totales	36	Precio Inicial	\$3,749,126	Precio Inicial	\$2,154,252	Precio Inicial		2a opción	Scotiabank
Residencial	Entidad	Nayarit	Vendidas	15	Valor por m2	\$28,191	Valor por m2	\$32,015	Valor por m2		3a opción	N.D.
	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	21	Área	140m2	Área	71m2	Área		Crédito	\$3,152,000
Tipo	Colonia	Todoroque	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$788,000
Departamento	Carr. Tepic 9				Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.4	Baños		Baños		Baños		Niveles	3
	Longitud	-105.277711	Meses Invent.	15	Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	0
	Latitud	20.716145999	Exito Comercial	3.8%							Fecha Inicio de comercialización	
											Fecha Entrega	
											1/12/2023	

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	836	Matiari Parque Residencial Torre 12	Unidades	Proyectadas	312	Modelo A	Eecaa depto. B	Modelo B	Yuuna	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Azul Grupo Desarrollador	Totales	18		Precio Actual	\$3,410,000	Precio Actual	\$2,953,121	Precio Actual	1a opción	BBVA
Residencial	Entidad	Nayarit	Vendidas	16		Precio Inicial	\$3,011,026	Precio Inicial	\$2,953,121	Precio Inicial	2a opción	Scotiabank
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	2		Valor por m2	\$32,414	Valor por m2	\$41,564	Valor por m2	3a opción	N.D.
Departamento	Colonia	Todoroque	Desempeño del proyecto			Área	105m2	Área	71m2	Área	Crédito	\$2,728,000
	Carr. Tepic 9		Absorción	1.6		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$682,000
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	1		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud	-105.27748800	Exito Comercial	8.8%		Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	Niveles	3
	Latitud	20.715311				Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	Elevador	0
						Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Fecha Inicio de comercialización
												1/9/2022
												Fecha Entrega
												1/12/2023

Num ID	1159	Oqueano Condominios PH	Unidades	Proyectadas	13	Modelo A	PH	Modelo B	PH 4	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Paquimar	Totales	4		Precio Actual	\$5,145,278	Precio Actual	\$6,499,480	Precio Actual	1a opción	Scotiabank
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	1		Precio Inicial	\$5,145,278	Precio Inicial	\$6,499,480	Precio Inicial	2a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	3		Valor por m2	\$40,238	Valor por m2	\$46,505	Valor por m2	3a opción	N.D.
Departamento	Colonia	Buserias	Desempeño del proyecto			Área	128m2	Área	140m2	Área	Crédito	\$3,601,695
	Estadios s/n		Absorción	0.0		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$1,543,583
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	99		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud	-105.244141	Exito Comercial	0.8%		Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	Niveles	3
	Latitud	20.693826999				Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	Elevador	1
						Cajones	2	Cajones	2	Cajones		Fecha Inicio de comercialización
												1/11/2020
												Fecha Entrega
												1/9/2023

Num ID	813	Porto Residencial	Unidades	Proyectadas	43	Modelo A	Mare	Modelo B		Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Inmovilia	Totales	43		Precio Actual	\$4,500,000	Precio Actual		Precio Actual	1a opción	BBVA
Residencial	Entidad	Nayarit	Vendidas	40		Precio Inicial	\$3,350,000	Precio Inicial		Precio Inicial	2a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	3		Valor por m2	\$39,823	Valor por m2		Valor por m2	3a opción	N.D.
Casa Sola	Colonia	Las Jarretaderas	Desempeño del proyecto			Área	113m2	Área		Área	Crédito	\$3,600,000
	Independencia No. 14		Absorción	1.7		Terreno	90m2	Terreno		Terreno	Enganche	\$900,000
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	2		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud	-105.275858	Exito Comercial	3.9%		Recámaras	3	Recámaras		Recámaras	Niveles	2
	Latitud	20.691694999				Baños	2.5	Baños		Baños	Elevador	0
						Cajones	2	Cajones		Cajones		Fecha Inicio de comercialización
												1/7/2021
												Fecha Entrega
												30/3/2023

Num ID	779	Rojo Carmín Residencial	Unidades	Proyectadas	126	Modelo A	Arcturus	Modelo B	Aldebarán	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Particular	Totales	126		Precio Actual	\$2,950,000	Precio Actual	\$2,714,400	Precio Actual	1a opción	Banamex
Residencial	Entidad	Nayarit	Vendidas	75		Precio Inicial	\$2,820,000	Precio Inicial	\$2,540,000	Precio Inicial	2a opción	BBVA
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	51		Valor por m2	\$24,583	Valor por m2	\$24,676	Valor por m2	3a opción	HSBC
Casa Sola	Colonia	San Vicente	Desempeño del proyecto			Área	120m2	Área	110m2	Área	Crédito	\$2,065,000
	Rojo Carmín S/N		Absorción	3.2		Terreno	136m2	Terreno	136m2	Terreno	Enganche	\$885,000
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	16		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud	-105.26404700	Exito Comercial	2.5%		Recámaras	4	Recámaras	3	Recámaras	Niveles	2
	Latitud	20.749199999				Baños	3.0	Baños	2.5	Baños	Elevador	0
						Cajones	2	Cajones	2	Cajones		Fecha Inicio de comercialización
												21/7/2021
												Fecha Entrega
												1/4/2023

Num ID	Serene Residencial		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
1156			Proyectadas	75	Precio Actual	\$2,925,180	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	MLS Vallarta	Totales	25	Precio Inicial	\$2,925,180	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	6	Valor por m2	\$29,252	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	19	Área	100m2	Área		Área		Crédito	\$2,047,626
Tipo	Colonia	Lomas de San Nicolás	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$877,554
Departamento	Vista Las Flores No. 595				Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.7	Baños		Baños		Baños		Niveles	8
	Longitud	-105.185068	Meses Invent.	26	Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	2
	Latitud	20.670190000	Exito Comercial	3.0%							Fecha Inicio de comercialización	
											Fecha Entrega	
											1/1/2024	

Num ID	Tizate Residences La Cruz de Huanacaxtle		Unidades		Modelo A	Depto 220	Modelo B	Depto 116	Modelo C	Depto 163	Financiamiento	Fecha de actualización
634			Proyectadas	91	Precio Actual	\$7,881,875	Precio Actual	\$8,689,433	Precio Actual	\$12,188,050	1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	Península	Totales	91	Precio Inicial	\$7,881,875	Precio Inicial	\$8,689,433	Precio Inicial	\$7,914,737	2a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Nayarit	Vendidas	82	Valor por m2	\$62,500	Valor por m2	\$64,048	Valor por m2	\$71,800	3a opción	Promotor
	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	9	Área	126m2	Área	136m2	Área	170m2	Crédito	\$5,517,313
Tipo	Colonia	Fracc Playas De	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$2,364,563
Departamento	El tizate No. 5				Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	\$190,700
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.5	Baños		Baños		Baños		Niveles	8
	Longitud	-105.367009	Meses Invent.	6	Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	1
	Latitud	20.758396000	Exito Comercial	1.6%							Fecha Inicio de comercialización	
											Fecha Entrega	
											1/12/2020	

Num ID	Trillium Residence		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
778			Proyectadas	30	Precio Actual	\$5,338,900	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Banamex
Clasificación	Promotor	Century 21 Riviera Realty	Totales	30	Precio Inicial	\$4,802,499	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	24	Valor por m2	\$57,531	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	6	Área	93m2	Área		Área		Crédito	\$3,737,230
Tipo	Colonia	Versalles	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,601,670
Departamento	Francia 393				Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.0	Baños		Baños		Baños		Niveles	8
	Longitud	-105.227341	Meses Invent.	6	Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	1
	Latitud	20.637416000	Exito Comercial	3.3%							Fecha Inicio de comercialización	
											Fecha Entrega	
											1/12/2022	

Num ID	Verde Mar		Unidades		Modelo A	205	Modelo B	105	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
812			Proyectadas	29	Precio Actual	\$5,914,631	Precio Actual	\$5,841,709	Precio Actual		1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	Elengorn Realtors	Totales	29	Precio Inicial	\$4,741,180	Precio Inicial	\$5,563,143	Precio Inicial		2a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	28	Valor por m2	\$58,881	Valor por m2	\$50,886	Valor por m2		3a opción	N.D.
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	1	Área	100m2	Área	115m2	Área		Crédito	\$4,140,242
Tipo	Colonia	Versalles	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,774,389
Departamento	Palm Spring No. 212				Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.9	Baños		Baños		Baños		Niveles	5
	Longitud	-105.227636	Meses Invent.	1	Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	1
	Latitud	20.637982999	Exito Comercial	3.0%							Fecha Inicio de comercialización	
											Fecha Entrega	
											1/2/2023	

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Vista Bucerías			Unidades		Modelo A	Nivel 1	Modelo B	Nivel 2	Modelo C	Nivel 2	Financiamiento	Fecha de actualización	
704				Proyectadas	40	Precio Actual	\$3,484,910	Precio Actual	\$3,684,416	Precio Actual	\$3,866,516	1a opción	Promotor	21/7/2023
Clasificación	Promotor	Sol y Luna Real Estate		Totales	40	Precio Inicial	\$2,551,500	Precio Inicial	\$3,484,910	Precio Inicial	\$4,141,909	2a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Nayarit		Vendidas	29	Valor por m2	\$46,465	Valor por m2	\$49,126	Valor por m2	\$47,153	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	11	Área	75m2	Área	75m2	Área	82m2	Crédito	\$2,439,437	31/1/2020
Tipo	Colonia	Fracc Terralta li		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,045,473	Fecha Entrega
Departamento	Héroes de Nacozari No. 59			Absorción	0.7	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Pago Inicial	\$20,000	1/12/2021
	Punto Cardinal	Norte		Meses Invent.	16	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Niveles	4	
	Longitud	-105.34392699		Exito Comercial	1.7%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	2	
	Latitud	20.760117000												

Num ID	Vitania Residencial			Unidades		Modelo A	Depto 210	Modelo B	Depto 309	Modelo C	Depto 101	Financiamiento	Fecha de actualización	
703				Proyectadas	78	Precio Actual	\$3,767,496	Precio Actual	\$4,398,370	Precio Actual	\$5,220,597	1a opción	BBVA	11/7/2023
Clasificación	Promotor	Julian Silva Real Estate		Totales	78	Precio Inicial	\$4,011,000	Precio Inicial	\$4,998,000	Precio Inicial	\$6,174,000	2a opción	Scotiabank	
Residencial	Entidad	Nayarit		Vendidas	59	Valor por m2	\$46,024	Valor por m2	\$44,681	Valor por m2	\$41,902	Crédito	\$3,013,997	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	19	Área	82m2	Área	98m2	Área	125m2	Enganche	\$753,499	15/4/2020
Tipo	Colonia	Ejido Las Jarretaderas		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$105,000	Fecha Entrega
Departamento	Carretera Federal 200 Tepic-Puerto Vallarta Núm. 155 KM. 149 + 550			Absorción	1.5	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	6	31/1/2022
	Punto Cardinal	Norte		Meses Invent.	13	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	3.0	Elevador	1	
	Longitud	-105.27240500		Exito Comercial	1.9%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	2			
	Latitud	20.700517999												

Num ID	Zoho Zen Torre IV, V, VI		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
751			Proyectadas	315	Precio Actual	\$8,600,000	Precio Actual	\$10,000,000	Precio Actual	\$8,400,000	1a opción	Promotor	19/7/2023	
Clasificación	Promotor	4CGI Grupo Inmobiliario	Totales	315	Precio Inicial	\$7,300,000	Precio Inicial	\$9,000,000	Precio Inicial	\$8,400,000	2a opción	Promotor		
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	313	Valor por m2	\$50,924	Valor por m2	\$79,542	Valor por m2	\$46,488	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	2	Area	169m2	Area	126m2	Area	181m2	Crédito	\$4,300,000	1/5/2020	
Tipo	Colonia	Fracc De La Cfe	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$4,300,000	Fecha Entrega	
Departamento	Camino Viejo Aramara s/n		Absorción	8.1	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Pago Inicial	\$10,000	1/10/2020	
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	0	Baños	3.0	Baños	2.0	Baños	3.0	Niveles	11		
	Longitud	-105.239411	Exito Comercial	2.6%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Elevador	2		
	Latitud	20.652588000												

Total del segmento

Clasificación Residencial

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	34	1,942	1,279	663	66.4				
Promedio		57	38	20	2.0	97m2	11m2	\$54,412	\$5,090,038
Desv. Std.						31m2	28m2	\$18,816	\$2,275,415
Máximo						169m2	136m2	\$111,042	\$14,435,480
Mínimo						44m2	0m2	\$24,583	\$2,890,833
		Crédito	\$4,515,480	Recamaras	2.0	Cajón de Est.	1.2		
		Enganche	\$1,969,823	Baños	2.0	Niveles	11		

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Clasificación: Residencial Plus

Num ID 1149	7 Eight Punta Mita Resort and Golf	Unidades		Modelo A	404 c/alberca de	Modelo B	103 c/alberca de	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Punta de Mita	Proyectadas	18	Precio Actual	\$46,548,000	Precio Actual	\$54,306,000	Precio Actual		1a opción	Promotor
Residencial Plus	Entidad Nayarit	Totales	18	Precio Inicial	\$46,548,000	Precio Inicial	\$54,306,000	Precio Inicial		2a opción	BBVA
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas	6	Valor por m2	\$158,867	Valor por m2	\$176,318	Valor por m2		3a opción	N.D.
Departamento	Colonia Punta Mita	Inventario	12	Área	293m2	Área	308m2	Área		Crédito	\$32,583,600
	Punta Mita	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$13,964,400
	Punto Cardinal Oriente	Absorción	0.5	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud -105.533585	Meses Invent.	25	Recámaras	4	Recámaras	4	Recámaras		Niveles	3
	Latitud 20.76623	Exito Comercial	2.6%	Baños	4.0	Baños	4.5	Baños		Elevador	0
				Cajones	2	Cajones	2	Cajones			Fecha Inicio de comercialización
											1/7/2022
											Fecha Entrega
											1/7/2024

Num ID 1158	Alamar Torre Selva	Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Grupo Real del Mar /	Proyectadas	850	Precio Actual	\$10,057,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA
Residencial Plus	Entidad Nayarit	Totales	67	Precio Inicial	\$10,057,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas	0	Valor por m2	\$88,390	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.
Departamento	Colonia La Cruz De Huanacaxtle	Inventario	67	Área	114m2	Área		Área		Crédito	\$7,039,900
	Carr. Cruz de Huanacaxtle Km 26	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$3,017,100
	Punto Cardinal Norte	Absorción	0.0	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$206,000
	Longitud -105.387787	Meses Invent.	?	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	13
	Latitud 20.748567000	Exito Comercial	0.0%	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	1
				Cajones	1	Cajones		Cajones			Fecha Inicio de comercialización
											1/4/2023
											Fecha Entrega
											1/12/2025

Num ID 853	AltaBahía Torre Lugano	Unidades		Modelo A	Nivel 3-301	Modelo B	Nivel 3	Modelo C	Estudio PH	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor BDB Realty	Proyectadas	58	Precio Actual	\$7,349,674	Precio Actual	\$5,282,746	Precio Actual	\$4,277,496	1a opción	Promotor
Residencial Plus	Entidad Nayarit	Totales	29	Precio Inicial	\$7,349,674	Precio Inicial	\$5,282,746	Precio Inicial	\$4,277,496	2a opción	Promotor
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas	17	Valor por m2	\$41,760	Valor por m2	\$38,143	Valor por m2	\$45,026	3a opción	Promotor
Departamento	Colonia Fraccionamiento AltaBahía	Inventario	12	Área	176m2	Área	139m2	Área	95m2	Crédito	\$4,777,288
	Carretera Punta de Mita	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,572,386
	Punto Cardinal Norte	Absorción	1.6	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud -105.46354100	Meses Invent.	7	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	4
	Latitud 20.798338000	Exito Comercial	5.6%	Baños	2.5	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1
				Cajones	2	Cajones	2	Cajones	1		Fecha Inicio de comercialización
											1/9/2022
											Fecha Entrega
											30/4/2026

Num ID 851	AltaBahía Torre Ontario	Unidades		Modelo A	Tipo A 101	Modelo B	Nivel 3	Modelo C	Estudio Nivel 3	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor BDB Realty	Proyectadas	58	Precio Actual	\$7,248,854	Precio Actual	\$5,332,746	Precio Actual	\$3,947,495	1a opción	Promotor
Residencial Plus	Entidad Nayarit	Totales	29	Precio Inicial	\$7,198,854	Precio Inicial	\$5,282,746	Precio Inicial	\$3,897,496	2a opción	Promotor
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas	17	Valor por m2	\$35,885	Valor por m2	\$38,504	Valor por m2	\$41,553	3a opción	Promotor
Departamento	Colonia Fraccionamiento AltaBahía	Inventario	12	Área	202m2	Área	139m2	Área	95m2	Crédito	\$4,711,755
	Carretera Punta de Mita	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,537,099
	Punto Cardinal Norte	Absorción	1.6	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud -105.463728	Meses Invent.	8	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	4
	Latitud 20.798366999	Exito Comercial	5.4%	Baños	3.5	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1
				Cajones	2	Cajones	2	Cajones	1		Fecha Inicio de comercialización
											1/9/2022
											Fecha Entrega
											31/10/2025

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Amancay Nuevo Vallarta		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
715			Proyectadas	193	Precio Actual	\$19,829,910	Precio Actual	\$18,160,250	Precio Actual	\$17,155,280	1a opción	BBVA	31/7/2023	
Clasificación	Promotor	Inverestate	Totales	193	Precio Inicial	\$19,829,910	Precio Inicial	\$18,160,250	Precio Inicial	\$13,617,800	2a opción	Banamex	Fecha Inicio de comercialización	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	108	Valor por m2	\$87,000	Valor por m2	\$85,000	Valor por m2	\$86,294	Crédito	\$15,863,928	3/6/2019	
	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	85	Área	228m2	Área	214m2	Área	199m2	Enganche	\$3,965,982	Fecha Entrega	
Tipo	Colonia	Flamingos	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$0	3/1/2022	
Departamento	Blvd. Costero No. 186										Niveles	12		
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.2	Recámaras	4	Recámaras	3	Recámaras	2	Elevador	2		
	Longitud	-105.306641	Meses Invent.	39	Baños	3.0	Baños	3.0	Baños	2.0				
	Latitud	20.723717000	Exito Comercial	1.1%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2				

Num ID	Arama Bay			Unidades		Modelo A	Tipo A Depto 303	Modelo B	Tipo A Depto 302	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
824				Proyectadas	91	Precio Actual	\$11,920,000	Precio Actual	\$12,840,000	Precio Actual		1a opción	Santander	11/7/2023
Clasificación	Promotor	SB Realtors		Totales	91	Precio Inicial	\$10,556,840	Precio Inicial	\$11,372,040	Precio Inicial		2a opción	Santander	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	64	Valor por m2	\$92,239	Valor por m2	\$106,283	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	27	Área	129m2	Área	121m2	Área		Crédito	\$9,536,000	8/7/2021
Tipo	Colonia	Bucerías		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$2,384,000	Fecha Entrega
Departamento	Av. Los Picos 825					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/12/2023
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	2.7	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras		Niveles	9	
	Longitud	-105.356374		Meses Invent.	10	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	1	
	Latitud	20.762754000		Exito Comercial	2.9%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones				

Num ID	Areakas Oasis			Unidades		Modelo A	Palmitos Plus	Modelo B	Caryota Plus	Modelo C	Palmito Torre F	Financiamiento	Fecha de actualización		
1142	Residencial Etapa I Torre			Proyectadas	78	Precio Actual	\$5,802,738	Precio Actual	\$6,705,630	Precio Actual	\$4,883,427	1a opción	Scotiabank	11/7/2023	
Clasificación	Promotor	Bay Realty	Totales	18	Precio Inicial	\$5,802,738		Precio Inicial	\$6,705,630	Precio Inicial	\$4,883,427	2a opción	Scotiabank		
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	3	Valor por m2	\$50,024		Valor por m2	\$46,893	Valor por m2	\$42,099	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	15	Area	116m2		Area	143m2	Area	116m2	Crédito	\$4,642,190	1/2/2022	
Tipo	Colonia	Bucerías	Desempeño del proyecto			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,160,548	Fecha Entrega	
Departamento	Circuito de los Sauces s/n			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial	\$50,000	1/2/2024
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.2	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	3			
	Longitud	-105.308763	Meses Invent.	86	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1			
	Latitud	20.753938999	Exito Comercial	1.0%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	1					

Num ID 775	Artisan Park		Unidades Proyectadas Totales Vendidas Inventario	25 25 23 2	Modelo A Depto 301 Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	\$7,630,269 \$6,747,790 \$60,558 126m2 0m2	Modelo B Depto 401 Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	\$7,947,709 \$7,947,709 \$63,077 126m2 0m2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Financiamiento 1a opción 2a opción 3a opción Crédito Enganche Pago Inicial	Promotor Contado N.D. \$4,578,161 \$3,052,108 \$102,550	Fecha de actualización 11/7/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2021 Fecha Entrega 1/3/2023
Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Promotor Entidad Municipio Colonia Lago Salado No. 195	Homia Jalisco Puerto Vallarta Fluvial Vallarta	Desempeño del proyecto Absorción Meses Invent. Exito Comercial	1.2 2 4.8%	Distribución del modelo A Recámaras Baños Cajones	3 3.0 1	Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	3 3.0 1	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles Elevador	5 1	
	Punto Cardinal Longitud Latitud	Norte -105.227754 20.646747999										

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Avenida 204 (Ave204)			Unidades		Modelo A	Mediterráneo 202	Modelo B	Adriático 303	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
769				Proyectadas	12	Precio Actual	\$4,913,400	Precio Actual	\$4,223,800	Precio Actual		1a opción	Promotor	12/7/2023
Clasificación	Promotor	Bay Realty		Totales	12	Precio Inicial	\$5,069,990	Precio Inicial	\$4,612,072	Precio Inicial		2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	7	Valor por m2	\$42,748	Valor por m2	\$41,056	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	5	Área	115m2	Área	103m2	Área		Crédito	\$3,439,380	
Tipo	Colonia	Las Jarretaderas				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,474,020	10/8/2021
Departamento	Av. México No. 204			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.3	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	4	
	Longitud	-105.27462300		Meses Invent.	16	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	1	
	Latitud	20.697330999		Exito Comercial	2.5%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Num ID	Batos Marina Residences			Unidades		Modelo A	B1 Nivel 1	Modelo B	A3 Nivel 3	Modelo C	F6 Nivel 6 + Flex	Financiamiento	Fecha de actualización	
1154				Proyectadas	35	Precio Actual	\$5,905,838	Precio Actual	\$8,809,050	Precio Actual	\$4,950,000	1a opción	Promotor	31/7/2023
Clasificación	Promotor	Century 21 Ocean Realty		Totales	35	Precio Inicial	\$5,905,838	Precio Inicial	\$8,809,050	Precio Inicial	\$4,950,000	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	16	Valor por m2	\$66,990	Valor por m2	\$71,190	Valor por m2	\$86,842	Crédito	\$4,134,087	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	19	Área	88m2	Área	124m2	Área	57m2	Enganche	\$1,771,751	30/11/2022
Tipo	Colonia	Marina Vallarta		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,771,751	Fecha Entrega
Departamento	Albatros No. 415			Absorción	2.0	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Pago Inicial	\$100,000	30/9/2024
	Punto Cardinal	Norte		Meses Invent.	9	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	1.0	Niveles	6	
	Longitud	-105.259428		Exito Comercial	5.7%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	2	
	Latitud	20.667732999												

Num ID	Bengala			Unidades		Modelo A	Bengala 201	Modelo B	Bengala 103	Modelo C	Bengala 501	Financiamiento	Fecha de actualización	
759				Proyectadas	30	Precio Actual	\$7,500,000	Precio Actual	\$6,083,886	Precio Actual	\$10,650,000	1a opción	BBVA	29/7/2023
Clasificación	Promotor	MLS Vallarta		Totales	30	Precio Inicial	\$6,250,000	Precio Inicial	\$6,017,362	Precio Inicial	\$10,423,799	2a opción	Banamex	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	13	Valor por m2	\$62,819	Valor por m2	\$49,064	Valor por m2	\$65,571	Crédito	\$6,000,000	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	17	Area	119m2	Area	124m2	Area	162m2	Enganche	\$1,500,000	1/2/2021
Tipo	Colonia	Nuevo vallarta		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
Departamento	Av México #153			Absorción	0.4	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	5	12/1/2022
	Punto Cardinal	Norte		Meses Invent.	39	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.5	Elevador	1	
	Longitud	-105.279111		Exito Comercial	1.5%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			
	Latitud	20.705508999												

Num ID	Blue Horizon		Unidades		Modelo A	Depto 601	Modelo B	Depto 1002	Modelo C	Depto 604	Financiamiento	Fecha de actualización	
784			Proyectadas	39	Precio Actual	\$10,159,252	Precio Actual	\$15,338,542	Precio Actual	\$16,244,043	1a opción	Promotor	28/7/2023
Clasificación	Promotor	Mexico is Yours	Totales	39	Precio Inicial	\$9,652,378	Precio Inicial	\$13,865,249	Precio Inicial	\$14,995,604	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	20	Valor por m2	\$77,451	Valor por m2	\$84,664	Valor por m2	\$79,320	Crédito	\$3,047,776	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	19	Área	131m2	Área	181m2	Área	205m2	Enganche	\$7,111,476	1/12/2021
Tipo	Colonia	S/N	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
Departamento	Cihuatlán - Puerto Vallarta 3880		Absorción	1.0	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	12	30/5/2022
	Punto Cardinal	Sur	Meses Invent.	19	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	3.0	Elevador	2	
	Longitud	-105.300669	Exito Comercial	2.6%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2			
	Latitud	20.529772999											

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Blue Sky		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
1153			Proyectadas	11	Precio Actual	\$10,637,925	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	Boardwalk Realty / MLS /	Totales	11	Precio Inicial	\$10,637,925	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	5	Valor por m2	\$104,293	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	6	Área	102m2	Área		Área		Crédito	\$7,446,547
Departamento	Colonia	5 de Diciembre	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$3,191,377
	Ecuador No.1074				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.4	Recámaras	1	Recámaras		Recámaras		Niveles	6
	Longitud	-105.228728	Meses Invent.	16	Baños	1.0	Baños		Baños		Elevador	1
	Latitud	20.615532999	Exito Comercial	3.5%	Cajones	1	Cajones		Cajones			Fecha Inicio de comercialización
												1/7/2022
												Fecha Entrega
												1/6/2024

Num ID	Bocamar		Unidades		Modelo A	Bocamar 5	Modelo B	Bocamar 2	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
839			Proyectadas	7	Precio Actual	\$5,654,720	Precio Actual	\$5,137,520	Precio Actual		1a opción	Banamex
Clasificación	Promotor	MLS Vallarta	Totales	7	Precio Inicial	\$5,909,082	Precio Inicial	\$5,191,380	Precio Inicial		2a opción	Promotor
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	4	Valor por m2	\$77,462	Valor por m2	\$70,377	Valor por m2		3a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	3	Área	73m2	Área	73m2	Área		Crédito	\$4,523,776
Departamento	Colonia	Boca de Tomatlán	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,130,944
	Carretera a Barra de Navidad No. 5612				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	0.2	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras		Niveles	6
	Longitud	-105.31377999	Meses Invent.	13	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	1
	Latitud	20.520910000	Exito Comercial	3.4%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones			Fecha Inicio de comercialización
												9/2/2022
												Fecha Entrega
												28/2/2023

Num ID	Bolivia 989		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
857			Proyectadas	8	Precio Actual	\$7,583,400	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Contado
Clasificación	Promotor	MLS Vallarta	Totales	8	Precio Inicial	\$7,583,400	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	2	Valor por m2	\$54,557	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	6	Área	139m2	Área		Área		Crédito	\$7,583,400
Departamento	Colonia	5 de diciembre	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$0
	Bolivia 989				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.3	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	4
	Longitud	-105.22977	Meses Invent.	20	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	1
	Latitud	20.61383	Exito Comercial	3.8%	Cajones	2	Cajones		Cajones			Fecha Inicio de comercialización
												1/1/2023
												Fecha Entrega
												1/12/2024

Num ID	Bolongo Etapa II		Unidades		Modelo A	G01	Modelo B	409	Modelo C	106	Financiamiento	Fecha de actualización
673			Proyectadas	218	Precio Actual	\$12,352,008	Precio Actual	\$13,586,862	Precio Actual	\$18,095,761	1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	Interamerican Bienes	Totales	133	Precio Inicial	\$11,677,257	Precio Inicial	\$10,248,700	Precio Inicial	\$12,246,000	2a opción	Promotor
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	113	Valor por m2	\$76,659	Valor por m2	\$72,914	Valor por m2	\$75,705	3a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	20	Área	161m2	Área	186m2	Área	239m2	Crédito	\$8,646,405
Departamento	Colonia	Bolongo	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$3,705,602
	Camino Punta de Mita Km. 14				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$190,700
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.1	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	8
	Longitud	-105.461617	Meses Invent.	10	Baños	1.0	Baños	1.5	Baños	3.5	Elevador	2
	Latitud	20.754615999	Exito Comercial	1.6%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2		Fecha Inicio de comercialización
												2/1/2019
												Fecha Entrega
												20/10/2021

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Caivamá Luxury Residences			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
843				Proyectadas	26	Precio Actual	\$16,434,939	Precio Actual	\$12,444,987	Precio Actual	\$7,764,150	1a opción	Promotor	4/7/2023
Clasificación	Promotor	Mexhome		Totales	26	Precio Inicial	\$16,434,939	Precio Inicial	\$12,444,987	Precio Inicial	\$7,764,150	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	18	Valor por m2	\$96,043	Valor por m2	\$92,233	Valor por m2	\$96,043	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	8	Área	171m2	Área	135m2	Área	81m2	Crédito	\$11,504,457	1/7/2022
Tipo	Colonia	Centro				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$4,930,482	Fecha Entrega
Departamento	Av. Revolución No. 22-A			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		31/5/2024
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.5	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	4	
	Longitud	-105.44139199		Meses Invent.	5	Baños	3.5	Baños	3.5	Baños	2.0	Elevador	1	
	Latitud	20.867840999		Exito Comercial	5.7%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Cruz de Mar			Unidades		Modelo A	301	Modelo B	Depto 101	Modelo C	Depto 604	Financiamiento	Fecha de actualización	
823				Proyectadas	24	Precio Actual	\$6,610,395	Precio Actual	\$5,704,129	Precio Actual	\$3,042,955	1a opción	Promotor	28/7/2023
Clasificación	Promotor	Nuhome Realty		Totales	24	Precio Inicial	\$7,053,396	Precio Inicial	\$6,743,049	Precio Inicial	\$3,246,880	2a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	20	Valor por m2	\$60,347	Valor por m2	\$52,073	Valor por m2	\$69,300	Crédito	\$3,305,198	
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	4	Área	110m2	Área	110m2	Área	44m2	Enganche	\$3,305,198	
Departamento	Colonia	Las Gaviotas		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial		Fecha Entrega
	Pelicanos No. 11					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	7	30/11/2022
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.8	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Elevador	1	
	Longitud	-105.37777800		Meses Invent.	5	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0			
	Latitud	20.752389999		Exito Comercial	3.5%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	D'Avenue I		Unidades			Modelo A	Tipo C Vista		Modelo B	Tipo C Parcial		Modelo C	Tipo A Vista al		Financiamiento		Fecha de actualización	
				Proyectadas	144		Precio Actual	\$5,600,000		Precio Actual	\$5,750,000		Precio Actual	\$5,225,000	1a opción	Banamex	14/7/2023	
Clasificación	Promotor D Group		Totales	72	Precio Inicial	\$5,600,000		Precio Inicial	\$5,750,000		Precio Inicial	\$5,225,000		2a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización		
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	11	Valor por m2	\$52.336		Valor por m2	\$52,273		Valor por m2	\$59,375		Crédito	\$4,480,000	1/3/2023		
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	61	Area	107m2		Area	110m2		Area	88m2		Enganche	\$1,120,000	Fecha Entrega		
Tipo	Colonia	Vallarta 750	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2		Terreno	0m2		Terreno	0m2		Pago Inicial		30/6/2025		
Departamento	Av. México 336				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Niveles	14
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.5	Recámaras	2		Recámaras	2		Recámaras	1		Elevador	2			
	Longitud	-105.229071	Meses Invent.	25	Baños	2.0		Baños	2.0		Baños	2.0						
	Latitud	20.654074999	Exito Comercial	3.4%	Cajones	1		Cajones	1		Cajones	1						

Num ID	D'vine		Unidades		Modelo A	Depto 205	Modelo B	Depto 301	Modelo C	PH 5	Financiamiento	Fecha de actualización	
788			Proyectadas	30	Precio Actual	\$8,947,560	Precio Actual	\$6,465,000	Precio Actual	\$12,326,310	1a opción	Promotor	4/7/2023
Clasificación	Promotor	Boarwalk Realty	Totales	30	Precio Inicial	\$9,356,760	Precio Inicial	\$7,185,360	Precio Inicial	\$12,613,860	2a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	26	Valor por m2	\$72,158	Valor por m2	\$70,272	Valor por m2	\$99,406	Crédito	\$6,263,292	
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	4	Área	124m2	Área	92m2	Área	124m2	Enganche	\$2,684,268	
Tipo	Colonia	Zona Romántica,	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial		1/2/2021
Departamento	Lázaro Cárdenas s/n				Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles	7				
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	0.9	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	2	Elevador	1	Fecha Entrega
	Longitud	-105.232972	Meses Invent.	4	Baños	2.5	Baños	1.5	Baños	2.5			15/12/2023
	Latitud	20.604028	Exito Comercial	3.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	2			

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Distrito Hamburgo Lofts			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
811				Proyectadas	18	Precio Actual	\$6,630,000	Precio Actual	\$3,900,000	Precio Actual		1a opción	Promotor	28/7/2023
Clasificación	Promotor	Distrito Hamburgo		Totales	18	Precio Inicial	\$6,222,899	Precio Inicial	\$3,491,092	Precio Inicial		2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	10	Valor por m2	\$71,053	Valor por m2	\$72,965	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	8	Área	93m2	Área	53m2	Área		Crédito	\$4,641,000	
Tipo	Colonia	Versalles		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,989,000	1/4/2021
Departamento	Hamburgo s/n					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.4	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras		Niveles	6	1/12/2022
	Longitud	-105.22575999		Meses Invent.	22	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	1	
	Latitud	20.637848999		Exito Comercial	2.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Num ID	Edge		Unidades		Modelo A	D-701	Modelo B	C-301	Modelo C	C-101	Financiamiento	Fecha de actualización	
808			Proyectadas	39	Precio Actual	\$8,060,285	Precio Actual	\$13,525,017	Precio Actual	\$12,209,659	1a opción	HSBC	12/7/2023
Clasificación	Promotor	Timothy Real Estate Group	Totales	39	Precio Inicial	\$6,735,683	Precio Inicial	\$14,781,279	Precio Inicial	\$12,662,578	2a opción	Santander	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	34	Valor por m2	\$141,732	Valor por m2	\$112,643	Valor por m2	\$105,876	3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	5	Área	57m2	Área	120m2	Área	115m2	Crédito	\$6,448,228	
Tipo	Colonia	Zona Romántica Amapas	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,612,057	1/11/2021
Departamento	Malecón No. 159				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	1.7	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	10	31/1/2024
	Longitud	-105.23930799	Meses Invent.	3	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1	
	Latitud	20.596917000	Exito Comercial	4.3%	Cajones	0	Cajones	0	Cajones	0			

Num ID	Edificio Camichin			Unidades		Modelo A	Depto 101	Modelo B	Depto 401	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
809				Proyectadas	10	Precio Actual	\$4,720,232	Precio Actual	\$5,794,897	Precio Actual		1a opción	Promotor	12/7/2023
Clasificación	Promotor	Applegate Realtors		Totales	10	Precio Inicial	\$5,061,237	Precio Inicial	\$6,885,983	Precio Inicial		2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	5	Valor por m2	\$44,218	Valor por m2	\$54,285	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	5	Área	107m2	Área	107m2	Área		Crédito	\$3,304,162	
Tipo	Colonia	Emiliano Zapata				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,416,070	1/2/2022
Departamento	Naranja 2 de la Manzana 443-A			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$197,400	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	0.3	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	6	31/10/2023
	Longitud	-105.230191		Meses Invent.	17	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	1	
	Latitud	20.601835999		Exito Comercial	2.9%	Cajones	0	Cajones	0	Cajones				

Num ID	Flamingos Sport Residences III, IV		Unidades		Modelo A	Nivel 9	Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización
837			Proyectadas	156	Precio Actual	\$6,052,128	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Banorte	31/7/2023
Clasificación	Promotor	Interamerican Bienes	Totales	102	Precio Inicial	\$5,438,144	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	12	Valor por m2	\$73,591	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	
	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	90	Área	82m2	Área		Área		Crédito	\$4,841,767	
Tipo	Colonia	Club Flamingos			Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$1,210,361	1/5/2022
Departamento	Av. Paseo de los Flamingos, Lote No.5, Fracción 2 Fracc.		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$100,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.8	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	10	31/3/2023
	Longitud	-105.308217	Meses Invent.	112	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	2	
	Latitud	20.750336999	Exito Comercial	0.8%	Cajones	1	Cajones		Cajones				

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Francia Vallarta		Unidades		Modelo A	Deptos 402	Modelo B	604	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
708			Proyectadas	48	Precio Actual	\$5,250,000	Precio Actual	\$5,300,000	Precio Actual		1a opción	Promotor	11/7/2023
Clasificación	Promotor	4CGI Grupo Inmobiliario	Totales	48	Precio Inicial	\$4,800,000	Precio Inicial	\$5,200,000	Precio Inicial		2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	34	Valor por m2	\$74,904	Valor por m2	\$62,544	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	14	Área	70m2	Área	85m2	Área		Crédito	\$3,675,000	
Departamento	Colonia	Versalles	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,575,000	1/4/2020
	Francisco Medina Ascencio No. 1956				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.9	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles		1/10/2022
	Longitud	-105.229833	Meses Invent.	16	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Elevador		
	Latitud	20.633866999	Exito Comercial	1.8%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Num ID	Harbor 171 Torre Norte			Unidades	Modelo A		Tipo C1		Modelo B	Depto 1301 Tipo		Modelo C	Depto 2505 Tipo		Financiamiento		Fecha de actualización	
774				Proyectadas	487		Precio Actual		\$24,135,359		Precio Actual		\$8,248,994		1a opción		4/7/2023	
Clasificación	Promotor Domus			Totales	317		Precio Inicial		\$24,092,277		Precio Inicial		\$8,485,417		2a opción			
Residencial Plus	Entidad Jalisco			Vendidas	285		Valor por m2		\$114,559		Valor por m2		\$138,012		3a opción		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio Puerto Vallarta			Inventario	32		Área		112m2		Área		60m2		Crédito		1/10/2019	
Tipo	Colonia Las Glorias			Desempeño del proyecto			Terreno		0m2		Terreno		0m2		Enganche		Fecha Entrega	
Departamento	Febronio Uribe s/n				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles		28		Pago Inicial		1/12/2023	
	Punto Cardinal Norte			Absorción	6.3		Recámaras		3		Recámaras		1		Elevador			
	Longitud -105.23168800			Meses Invent.	5		Baños		4.0		Baños		1.0					
	Latitud 20.63026			Exito Comercial	2.0%		Cajones		1		Cajones		1					

Num ID	Ki Green District Fase II			Unidades		Modelo A	B-001	Modelo B	B-002	Modelo C	B-004	Financiamiento	Fecha de actualización		
855	Torre 600			Proyectadas	152	Precio Actual	\$5,604,460	Precio Actual	\$5,604,460	Precio Actual	\$5,604,460	1a opción	Banamex	11/7/2023	
Clasificación	Promotor	3i3	Totales	48	Precio Inicial	\$5,337,582	Precio Inicial	\$5,337,582	Precio Inicial	\$5,337,582	Precio Inicial	\$5,337,582	2a opción	Banorte	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	42	Valor por m2	\$58,821	Valor por m2	\$58,821	Valor por m2	\$58,821	Valor por m2	\$58,821	3a opción	HSBC	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	6	Area	95m2	Area	95m2	Area	95m2	Area	95m2	Crédito	\$4,483,568	22/10/2021
Tipo	Colonia	Nuevo Vallarta	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,120,892	Fecha Entrega
Departamento	Blvd. Nuevo Vallarta 5				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C		Pago Inicial		30/9/2024
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.0	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	6	
	Longitud	-105.28454499	Meses Invent.	3	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2	
	Latitud	20.710107000	Exito Comercial	4.2%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Ki Green District Fase III			Unidades		Modelo A	C-101	Modelo B	C-202	Modelo C	D-301	Financiamiento	Fecha de actualización	
1144	Torre 900			Proyectadas	152	Precio Actual	\$5,676,895	Precio Actual	\$5,742,000	Precio Actual	\$7,351,710	1a opción	Banamex	11/7/2023
Clasificación	Promotor	3i3	Totales	48	Precio Inicial	\$5,676,895		Precio Inicial	\$5,742,000	Precio Inicial	\$7,351,710	2a opción	Banorte	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	9	Valor por m2	\$59,500		Valor por m2	\$60,000	Valor por m2	\$61,500	3a opción	HSBC	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	39	Área	95m2		Área	96m2	Área	120m2	Crédito	\$4,541,516	1/3/2023
Tipo	Colonia	Nuevo Vallarta	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,135,379	Fecha Entrega
Departamento	Bld. Nuevo Vallarta 5			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/1/2025
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.1	Recámaras	2		Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	6	
	Longitud	-105.28446599	Meses Invent.	19	Baños	2.0		Baños	2.0	Baños	3.0	Elevador	2	
	Latitud	20.710466	Exito Comercial	4.3%	Cajones	1		Cajones	1	Cajones	1			

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Ki Green District Torre 400 fase II			Unidades		Modelo A	C-002	Modelo B	G-402	Modelo C	C-006	Financiamiento	Fecha de actualización		
854				Proyectadas	152	Precio Actual	\$5,644,253	Precio Actual	\$8,790,650	Precio Actual	\$5,644,253	1a opción	Banamex	11/7/2023	
Clasificación	Promotor	3i3	Totales	56	Precio Inicial	\$5,375,479	Precio Inicial	\$8,371,764	Precio Inicial	\$5,375,479	Precio Inicial	\$5,375,479	2a opción	Banorte	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	51	Valor por m2	\$55,729	Valor por m2	\$55,200	Valor por m2	\$55,729	Valor por m2	\$55,729	Crédito	\$4,515,402	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	5	Área	101m2	Área	159m2	Área	101m2	Área	101m2	Enganche	\$1,128,851	22/10/2021
Tipo	Colonia	Nuevo Vallarta	Desempeño del proyecto			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial		Fecha Entrega	
Departamento	Blvd. Nuevo Vallarta 5					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	6	31/8/2024	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.5	Recámaras	2	Recámaras	4	Recámaras	2	Recámaras	2	Elevador	2	
	Longitud	-105.28454499	Meses Invent.	2	Baños	2.0	Baños	4.0	Baños	2.0	Baños	2.0			
	Latitud	20.710084999	Exito Comercial	4.4%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Lemuria Residences Torre I			Unidades			Modelo A	Depto 1013	Modelo B	3R A	Modelo C	PH 1113	Financiamiento		Fecha de actualización
780				Proyectadas	216		Precio Actual	\$13,020,958	Precio Actual	\$20,310,237	Precio Actual	\$22,471,030	1a opción	Banamex	12/7/2023
Clasificación	Promotor Lemuria Real Estate			Totales	70		Precio Inicial	\$11,072,159	Precio Inicial	\$22,501,481	Precio Inicial	\$24,895,398	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	25		Valor por m2	\$95,742	Valor por m2	\$122,123	Valor por m2	\$127,113	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	45		Área	136m2	Área	166m2	Área	177m2	Crédito	\$9,114,671	1/12/2020
Tipo	Colonia	Barra De Navidad		Desempeño del proyecto			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$3,906,287	Fecha Entrega
Departamento	Carretera a Barra de Navidad Km. 7.5						Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/1/2024
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	0.8		Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	3	Niveles	13	
	Longitud	-105.263486		Meses Invent.	56		Baños	2.0	Baños	3.5	Baños	3.5	Elevador	2	
	Latitud	20.549931999		Exito Comercial	1.1%		Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			

Num ID	Mar Azul Bechfront Luxury			Unidades		Modelo A	Depto 301	Modelo B	Depto 703	Modelo C	PH 901	Financiamiento	Fecha de actualización	
810				Proyectadas	23	Precio Actual	\$6,120,200	Precio Actual	\$16,291,800	Precio Actual	\$9,858,555	1a opción	Promotor	14/7/2023
Clasificación	Promotor	Arsolo Realty Investment		Totales	23	Precio Inicial	\$6,855,323	Precio Inicial	\$13,668,458	Precio Inicial	?	2a opción	Contado	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	17	Valor por m2	\$75,745	Valor por m2	\$100,548	Valor por m2	\$85,727	Crédito	\$4,284,140	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	6	Area	81m2	Area	162m2	Area	115m2	Enganche	\$1,836,060	1/4/2021
Tipo	Colonia	Flamingos		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial		Fecha Entrega
Departamento	Paseo Destiladera No. 4					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	8	1/12/2022
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.6	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	2	Elevador	1	
	Longitud	-105.352859		Meses Invent.	10	Baños	2.0	Baños	2.5	Baños	2.0			
	Latitud	20.761842000		Exito Comercial	2.7%	Cajones	2	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Mar de Plata			Unidades		Modelo A	2-G	Modelo B	2-C	Modelo C	2-F	Financiamiento		Fecha de actualización
827				Proyectadas	40	Precio Actual	\$8,454,496	Precio Actual	\$8,866,532	Precio Actual	\$6,589,128	1a opción	Promotor	12/7/2023
Clasificación	Promotor	SB Realtors		Totales	40	Precio Inicial	\$8,400,636	Precio Inicial	\$9,044,644	Precio Inicial	\$6,719,286	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	13	Valor por m2	\$69,367	Valor por m2	\$69,221	Valor por m2	\$68,523	Crédito	\$5,495,422	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	27	Área	122m2	Área	128m2	Área	96m2	Enganche	\$2,959,074	1/10/2021
Tipo	Colonia	Bucerías		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial		Fecha Entrega
Departamento	Calle Lázaro Cárdenas No. 122					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	6	1/1/2023
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.6	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Elevador	1	
	Longitud	-105.329965		Meses Invent.	44	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0			
	Latitud	20.749300999		Exito Comercial	1.5%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Maralma Bucerias Torre Ambar e Indigo				Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento		Fecha de actualización			
819					Proyectadas	50	Precio Actual			Precio Actual			Precio Actual			1a opción	Scotiabank	11/7/2023		
Clasificación	Promotor	Domus Vallarta			Totales	50	Precio Inicial			Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción	Banorte			
Residencial Plus	Entidad	Nayarit			Vendidas	37	Valor por m2			Valor por m2			Valor por m2			Crédito	\$6,658,224	Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Bahía de Banderas			Inventario	13	Área			Área			Área			Enganche	\$1,664,556	1/11/2021		
Tipo	Colonia	Bucerias Centro			Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Fecha Entrega		
Departamento	Francisco I. Madero No.170								Recámaras			Recámaras			Recámaras			Niveles	8	1/12/2023
	Punto Cardinal	Norte			Absorción				Baños			Baños			Baños			Elevador	2	
	Longitud	-105.333911			Meses Invent.				Cajones			Cajones			Cajones					
	Latitud	20.752934			Exito Comercial															

Num ID	Marina Towers Torre A			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento		Fecha de actualización	
678				Proyectadas	520	Torre A 07-02		Torre A 04-01		Torre A 02-02		1a opción		Promotor	13/7/2023		
Clasificación	Promotor	SB Realtors		Totales	130	Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		2a opción		Promotor	Fecha Inicio de comercialización		
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	24	Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		3a opción		Promotor	1/12/2019		
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	106	Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Crédito		\$7,789,643	Fecha Entrega		
Tipo	Colonia	Marina Vallarta				Área		Área		Área		Enganche		\$3,338,418	1/7/2021		
Departamento	Paseo de la Marina Sur			Desempeño del proyecto		Terreno		Terreno		Terreno		Pago Inicial		\$188,600	Fecha Entrega		
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.6	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles		25			
	Longitud	-105.245861		Meses Invent.	192	Recámaras		Recámaras		Recámaras		Elevador		2			
	Latitud	20.657993999		Exito Comercial	0.4%	Baños		Baños		Baños							
						Cajones		Cajones		Cajones							

Num ID	Maritima Golf Torre II			Unidades		Modelo A	Depto 2N1	Modelo B	3Q	Modelo C	PHN	Financiamiento		Fecha de actualización
803				Proyectadas	146	Precio Actual	\$5,500,000	Precio Actual	\$7,439,845	Precio Actual	\$10,485,874	1a opción	HSBC	4/7/2023
Clasificación	Promotor	Península Residences		Totales	80	Precio Inicial	\$5,477,073	Precio Inicial	\$7,439,845	Precio Inicial	\$10,485,874	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	52	Valor por m2	\$55,883	Valor por m2	\$56,650	Valor por m2	\$59,650	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	28	Area	98m2	Area	131m2	Area	176m2	Crédito	\$3,850,000	
Tipo	Colonia	Flamingos				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,650,000	1/9/2019
Departamento	Paseo de los Cocoteros No. 191			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$100,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.1	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	10	30/10/2022
	Longitud	-105.315676		Meses Invent.	25	Baños	3.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	3	
	Latitud	20.736941000		Exito Comercial	1.4%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			

Num ID	Naarena Bucerias			Unidades		Modelo A	102	Modelo B	101	Modelo C	503	Financiamiento		Fecha de actualización
776				Proyectadas	23	Precio Actual	\$15,498,760	Precio Actual	\$15,498,760	Precio Actual	\$8,430,360	1a opción	Promotor	13/7/2023
Clasificación	Promotor	Homia		Totales	23	Precio Inicial	\$16,550,590	Precio Inicial	\$16,550,590	Precio Inicial	\$9,002,490	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	18	Valor por m2	\$113,961	Valor por m2	\$100,641	Valor por m2	\$131,724	Crédito	\$9,299,256	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	5	Área	136m2	Área	154m2	Área	64m2	Enganche	\$6,199,504	3/1/2022
Tipo	Colonia	Dorada		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial	\$100,600	Fecha Entrega
Departamento	Océano Pacifico S/N					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	7	31/1/2024
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.0	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Elevador	1	
	Longitud	-105.338066		Meses Invent.	5	Baños	2.5	Baños	3.0	Baños	1.5			
	Latitud	20.753781		Exito Comercial	4.3%	Cajones	0	Cajones	0	Cajones	0			

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Nautico Nuevo Vallarta			Unidades		Modelo A	Nivel 2	Modelo B	Nivel 2	Modelo C	Nivel 2	Financiamiento	Fecha de actualización	
701				Proyectadas	33	Precio Actual	\$7,200,000	Precio Actual	\$7,658,520	Precio Actual	\$5,380,495	1a opción	BBVA	28/7/2023
Clasificación	Promotor	Interamerican Bienes		Totales	33	Precio Inicial	\$7,084,535	Precio Inicial	\$7,591,340	Precio Inicial	\$5,380,495	2a opción	Scotiabank	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	25	Valor por m2	\$57,421	Valor por m2	\$57,000	Valor por m2	\$56,500	3a opción	Santander	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	8	Área	125m2	Área	134m2	Área	95m2	Crédito	\$5,040,000	1/6/2020
Tipo	Colonia	Nuevo Vallarta		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,160,000	Fecha Entrega
Departamento	Paseo de la Marina					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$100,000	1/7/2022
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.7	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	5	
	Longitud	-105.292135		Meses Invent.	12	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	2.0	Elevador	2	
	Latitud	20.688395		Exito Comercial	2.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Oasis at Rivera Cuale			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento		Fecha de actualización	
858				Proyectadas	96	Precio Actual \$7,345,590			Precio Actual			Precio Actual			1a opción	BBVA	12/7/2023
Clasificación	Promotor	Nuhome Realty		Totales	96	Precio Inicial \$7,345,590			Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción	N.D.	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	86	Valor por m2 \$91,820			Valor por m2			Valor por m2			3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	10	Área 80m2			Área			Área			Crédito	\$5,876,472	
Tipo	Colonia	El Caloso				Terreno 0m2			Terreno			Terreno			Enganche	\$1,469,118	22/11/2021
Departamento	Invierno 70			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	4.4	Recámaras 1			Recámaras			Recámaras			Niveles	9	
	Longitud	-105.22817999		Meses Invent.	2	Baños 1.0			Baños			Baños			Elevador	1	
	Latitud	20.606286999		Exito Comercial	4.6%	Cajones 1			Cajones			Cajones					

Num ID	Ofrenda			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
856				Proyectadas	41	Precio Actual	\$8,689,520	Precio Actual	\$9,149,770	Precio Actual		1a opción	BBVA	28/7/2023
Clasificación	Promotor	Mexilife	Totales	41	Precio Inicial	\$8,689,520	Precio Inicial	\$9,149,770	Precio Inicial			2a opción	Banamex	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	17	Valor por m2	\$99,880	Valor por m2	\$93,365	Valor por m2			3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	24	Area	87m2	Area	98m2	Area			Crédito	\$6,951,616	27/10/2022
Tipo	Colonia	Emiliano Zapata	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno			Enganche	\$1,737,904	Fecha Entrega
Departamento	5 de Febrero 272					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		30/11/2024
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	1.9	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras			Niveles	6	
	Longitud	-105.235922	Meses Invent.	13	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños			Elevador	1	
	Latitud	20.605172	Exito Comercial	4.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones					

Num ID	Península Narval Torre Norte A			Unidades		Modelo A	Depto 411	Modelo B	Depto 606	Modelo C	Depto 608	Financiamiento	Fecha de actualización	
619				Proyectadas	153	Precio Actual	\$8,000,000	Precio Actual	\$9,500,000	Precio Actual	\$12,700,000	1a opción	Promotor	13/7/2023
Clasificación	Promotor	Península Narval		Totales	81	Precio Inicial	\$6,326,565	Precio Inicial	\$9,790,197	Precio Inicial	\$10,072,500	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	75	Valor por m2	\$56,271	Valor por m2	\$60,502	Valor por m2	\$64,304	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	6	Área	142m2	Área	157m2	Área	198m2	Crédito	\$4,800,000	1/6/2018
Departamento	Colonia	Fracc Playas De		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$3,200,000	Fecha Entrega
	Av. Playa los Picos No. 961					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$100,000	1/12/2019
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	11	
	Longitud	-105.36307499		Meses Invent.	5	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	3.0	Elevador	2	
	Latitud	20.763605999		Exito Comercial	1.5%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	3			

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Península Narval Torre Sur			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización		
753				Proyectadas	153		Precio Actual		\$11,479,000		Precio Actual		\$14,040,000		1a opción		Promotor		
Clasificación	Promotor			Totales	72		Precio Inicial		\$12,570,894		Precio Inicial		\$14,040,000		2a opción		Promotor		
Residencial Plus	Entidad			Vendidas	62		Valor por m2		\$55,002		Valor por m2		\$65,000		3a opción		Promotor		
	Municipio			Inventario	10		Área		155m2		Área		209m2		Crédito		\$6,082,245		
Tipo	Colonia			Desempeño del proyecto				Terreno		0m2		Terreno		0m2		Enganche		\$2,606,676	
Departamento	Fracc Playas De							Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		\$100,000		Fecha Entrega	
	Av. Playa los Picos No. 961																	1/6/2020	
	Punto Cardinal			Absorción				Recámaras		3		Recámaras		3		Niveles		11	
	Longitud			Meses Invent.				Baños		3.0		Baños		3.0		Elevador		2	
	Latitud			Exito Comercial				Cajones		2		Cajones		3				1/4/2023	

Num ID	Quiya Residences Torre			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
852	A, B			Proyectadas	62	Precio Actual	\$11,156,250	Precio Actual	\$12,678,125	Precio Actual		1a opción	Scotiabank	31/7/2023
Clasificación	Promotor	Elite Estate Bienes Raíces		Totales	12	Precio Inicial	\$11,156,250	Precio Inicial	\$12,678,125	Precio Inicial		2a opción	Banorte	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	6	Valor por m2	\$62,500	Valor por m2	\$62,500	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	6	Área	179m2	Área	203m2	Área		Crédito	\$7,809,375	1/11/2022
Tipo	Colonia	Kovay Gardens		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$3,346,875	Fecha Entrega
Departamento	Km 1.2					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$300	1/10/2024
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.7	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	6	
	Longitud	-105.372821		Meses Invent.	9	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	1	
	Latitud	20.754114000		Exito Comercial	5.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Num ID	Roma Encore Residences		Unidades		Modelo A	101	Modelo B	102	Modelo C	PH 707	Financiamiento	Fecha de actualización	
826			Proyectadas	55	Precio Actual	\$5,874,541	Precio Actual	\$5,640,948	Precio Actual	\$6,303,421	1a opción	Promotor	12/7/2023
Clasificación	Promotor	Elengorn Realtors	Totales	55	Precio Inicial	\$5,874,541	Precio Inicial	\$5,640,948	Precio Inicial	\$6,303,421	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	53	Valor por m2	\$60,067	Valor por m2	\$61,853	Valor por m2	\$82,183	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	2	Área	98m2	Área	91m2	Área	77m2	Crédito	\$4,112,179	1/1/2022
Departamento	Colonia	Díaz Ordaz	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,762,362	Fecha Entrega
	Roma s/n				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/2/2023
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.9	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	8	
	Longitud	-105.229409	Meses Invent.	1	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1	
	Latitud	20.63927	Exito Comercial	5.3%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Rosamorada		Unidades		Modelo A	G04	Modelo B	G05	Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización
849			Proyectadas	30	Precio Actual	\$6,265,745	Precio Actual	\$5,818,698	Precio Actual		1a opción	Promotor	13/7/2023
Clasificación	Promotor	Inmobiliaria Dulce Hogar	Totales	30	Precio Inicial	\$6,265,745	Precio Inicial	\$5,818,698	Precio Inicial		2a opción	Contado	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	22	Valor por m2	\$64,595	Valor por m2	\$69,886	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	8	Área	97m2	Área	83m2	Área		Crédito	\$4,386,022	
Tipo	Colonia	Díaz Ordaz			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,879,724	1/4/2022
Departamento	Palm Springs No. 115		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.4	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	9	1/10/2023
	Longitud	-105.229765	Meses Invent.	6	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	2	
	Latitud	20.639707999	Exito Comercial	4.8%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Siete Uno Residencial			Unidades		Modelo A	Modelo A Nivel 2	Modelo B	Modelo C Nivel 2	Modelo C	Modelo B Nivel 4	Financiamiento	Fecha de actualización	
1157				Proyectadas	15	Precio Actual	\$7,684,730	Precio Actual	\$7,926,090	Precio Actual	\$6,887,380	1a opción	BBVA	31/7/2023
Clasificación	Promotor	Siete Uno Residencial		Totales	15	Precio Inicial	\$7,684,730	Precio Inicial	\$7,926,090	Precio Inicial	\$6,887,380	2a opción	Scotiabank	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	11	Valor por m2	\$60,990	Valor por m2	\$58,280	Valor por m2	\$60,950	Crédito	\$6,147,784	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	4	Área	126m2	Área	113m2	Área	113m2	Enganche	\$1,536,946	11/7/2022
Tipo	Colonia	Bucerías		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial		Fecha Entrega
Departamento	Lázaro Cárdenas No. 71					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	6	31/8/2023
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.9	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Elevador	1	
	Longitud	-105.330511		Meses Invent.	5	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0			
	Latitud	20.749376999		Exito Comercial	5.8%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Soho PV			Unidades		Modelo A	105	Modelo B	205	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
664				Proyectadas	124	Precio Actual	\$12,930,000	Precio Actual	\$7,525,000	Precio Actual		1a opción	Promotor	14/7/2023
Clasificación	Promotor	Toro Rosso Developers /		Totales	124	Precio Inicial	\$12,930,000	Precio Inicial	\$7,922,280	Precio Inicial		2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	114	Valor por m2	\$150,349	Valor por m2	\$87,500	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	10	Área	86m2	Área	86m2	Área		Crédito	\$9,051,000	
Tipo	Colonia	Amapas				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$3,879,000	1/3/2019
Departamento	Carr. Costera a Barra de Navidad s/n			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$2,468,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	2.2	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras		Niveles	12	
	Longitud	-105.234397		Meses Invent.	5	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	2	
	Latitud	20.600501000		Exito Comercial	1.8%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Num ID	The Ava		Unidades		Modelo A	Unidad 03	Modelo B	Unit 18 -	Modelo C	Depto 9 Nivel 5-a	Financiamiento	Fecha de actualización	
682			Proyectadas	20	Precio Actual	\$14,998,576	Precio Actual	\$8,298,950	Precio Actual	\$12,016,809	1a opción	Promotor	13/7/2023
Clasificación	Promotor	Remax On The Bay	Totales	20	Precio Inicial	\$14,998,576	Precio Inicial	\$8,577,030	Precio Inicial	\$12,016,809	2a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	17	Valor por m2	\$67,683	Valor por m2	\$65,080	Valor por m2	\$39,817	3a opción	Promotor	
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	3	Area	222m2	Area	128m2	Area	302m2	Crédito	\$10,499,003	1/12/2019
Tipo	Colonia	5 De Diciembre	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$4,499,573	Fecha Entrega
Departamento	Allende No. 609				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$35,834	1/8/2021
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.4	Recámaras	4	Recámaras	4	Recámaras	3	Niveles	7	
	Longitud	-105.226822	Meses Invent.	8	Baños	4.5	Baños	4.5	Baños	3.0	Elevador	1	
	Latitud	20.611135999	Exito Comercial	2.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Tribu Rivera & Golf			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
859	Residence Torre II			Proyectadas	126	Precio Actual	\$7,486,698	Precio Actual	\$5,712,650	Precio Actual		1a opción	BBVA	12/7/2023
Clasificación	Promotor	ARR2		Totales	42	Precio Inicial	\$7,486,698	Precio Inicial	\$5,712,650	Precio Inicial		2a opción	Banorte	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	5	Valor por m2	\$70,629	Valor por m2	\$49,675	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	37	Área	106m2	Área	115m2	Área		Crédito	\$5,240,689	1/3/2022
Tipo	Colonia	Litibú		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$2,246,010	Fecha Entrega
Departamento	Carr. Punta de Mita- Sayulita					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/12/2024
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.3	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	8	
	Longitud	-105.48551399		Meses Invent.	121	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños		Elevador	1	
	Latitud	20.792909999		Exito Comercial	0.7%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones				

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	V Bucerias Beach Frond		Unidades		Modelo A	Depto 206	Modelo B	Depto 307	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
848			Proyectadas	74	Precio Actual	\$10,600,000	Precio Actual	\$16,830,000	Precio Actual		1a opción	Banorte	14/7/2023
Clasificación	Promotor	Grupo Heva	Totales	74	Precio Inicial	\$10,600,000	Precio Inicial	\$16,830,000	Precio Inicial		2a opción	Scotiabank	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	39	Valor por m2	\$84,020	Valor por m2	\$88,836	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	35	Área	126m2	Área	189m2	Área		Crédito	\$8,480,000	8/1/2022
Departamento	Colonia	Bucerías	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$2,120,000	Fecha Entrega
	Playa los Picos s/n		Absorción	2.1	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras		Pago Inicial		1/12/2023
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	16	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños		Niveles	9	
	Longitud	-105.355223	Exito Comercial	2.9%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones		Elevador	1	
	Latitud	20.762256000											

Num ID	Valarte			Unidades		Modelo A	Depto 403	Modelo B	Depto 302	Modelo C	Depto 106	Financiamiento	Fecha de actualización	
797				Proyectadas	95	Precio Actual	\$7,800,000	Precio Actual	\$8,889,766	Precio Actual	\$4,608,410	1a opción	Promotor	19/7/2023
Clasificación	Promotor	KW Bahía / La Riviera		Totales	95	Precio Inicial	\$6,991,888	Precio Inicial	\$8,441,850	Precio Inicial	\$4,608,410	2a opción	Santander	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	31	Valor por m2	\$76,591	Valor por m2	\$73,566	Valor por m2	\$63,459	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	64	Área	102m2	Área	121m2	Área	73m2	Crédito	\$6,240,000	1/1/2022
Tipo	Colonia	Fluvial Vallarta		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,560,000	Fecha Entrega
Departamento	Fluvial Vallarta No.185											Pago Inicial		1/12/2024
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.7	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	8	
	Longitud	-105.22588500		Meses Invent.	38	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2	
	Latitud	20.640346000		Exito Comercial	1.8%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			

Num ID	Zantamar (Deptos)		Unidades		Modelo A	B Frente al Mar	Modelo B	E Vista a la	Modelo C	C Vista parcial al	Financiamiento		Fecha de actualización
815			Proyectadas	185	Precio Actual	\$9,478,481	Precio Actual	\$6,627,600	Precio Actual	\$4,657,730	1a opción	HSBC	26/7/2023
Clasificación	Promotor	Domus	Totales	172	Precio Inicial	\$8,294,660	Precio Inicial	\$7,336,800	Precio Inicial	\$4,076,000	2a opción	Scotiabank	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	104	Valor por m2	\$101,212	Valor por m2	\$70,694	Valor por m2	\$102,143	3a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	68	Area	94m2	Area	94m2	Area	46m2	Crédito	\$6,634,936	1/11/2021
Tipo	Colonia	La Cruz de Huanacaxtle	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$2,843,544	Fecha Entrega
Departamento	Coral No. 49		Absorción	5.0	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	1	Pago Inicial	\$101,900	31/7/2023
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	14	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Niveles	7	
	Longitud	-105.38444699	Exito Comercial	2.9%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	2	
	Latitud	20.745481999											

Num ID	Zantamar (TH)		Unidades		Modelo A	TH 2A	Modelo B	Townhome A	Modelo C	Townhome B	Financiamiento		Fecha de actualización
816			Proyectadas	185	Precio Actual	\$9,774,390	Precio Actual	\$10,344,000	Precio Actual	\$9,913,000	1a opción	Promotor	28/7/2023
Clasificación	Promotor	Domus	Totales	13	Precio Inicial	\$9,774,390	Precio Inicial	\$11,460,000	Precio Inicial	\$9,550,000	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	4	Valor por m2	\$104,819	Valor por m2	\$91,137	Valor por m2	\$99,130	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	9	Área	93m2	Área	114m2	Área	100m2	Crédito	\$7,330,793	
Tipo	Colonia	La Cruz de Huanacaxtle	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$2,443,598	2/5/2022
Town House	Coral No. 49		Absorción	0.3	Recámaras	3	Recámaras	1	Recámaras	1	Pago Inicial	\$95,500	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	33	Baños	3.0	Baños	3.0	Baños	3.0	Niveles	2	31/7/2023
	Longitud	-105.384578	Exito Comercial	2.1%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	0	
	Latitud	20.745436000											

Num ID

842

Clasificación

Promotor Bayside

Residencial Plus

Entidad Jalisco

Tipo

Municipio Puerto Vallarta

Departamento

Colonia Agua Azul

Río Grijalva No. 751

Punto Cardinal Centro

Longitud -105.220608

Latitud 20.621319

Unidades

Proyectadas 12

Totales 12

Vendidas 4

Inventario 8

Desempeño del proyecto

Absorción 0.6

Meses Invent. 14

Exito Comercial 4.9%

Modelo A

1A

Precio Actual \$5,511,168

Precio Inicial \$5,577,062

Valor por m2 \$40,286

Área 137m2

Terreno 0m2

Distribución del modelo A

Recámaras 2

Baños 2.0

Cajones 1

Modelo B

6A

Precio Actual \$5,124,506

Precio Inicial \$5,458,713

Valor por m2 \$49,849

Área 103m2

Terreno 0m2

Distribución del modelo B

Recámaras 2

Baños 2.0

Cajones 1

Modelo C

5A

Precio Actual \$4,622,265

Precio Inicial \$4,923,717

Valor por m2 \$45,879

Área 101m2

Terreno 0m2

Distribución del modelo C

Recámaras 2

Baños 2.0

Cajones 0

Financiamiento

1a opción Promotor

2a opción Promotor

3a opción Promotor

Crédito \$3,857,818

Enganche \$1,653,350

Pago Inicial

Niveles Elevador 6

1

Fecha de actualización

12/7/2023

Fecha Inicio de comercialización

15/12/2022

Fecha Entrega

31/7/2024

Total del segmento

Clasificación Residencial Plus

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	53	2,986	1,836	1,150	73.9				
Promedio		56	35	22	1.4	122m2	0m2	\$76,132	\$9,344,922
Desv. Std.						43m2	0m2	\$26,236	\$6,125,195
Máximo						293m2	0m2	\$158,867	\$46,548,000
Mínimo						57m2	0m2	\$35,885	\$4,720,232
			Crédito	\$7,183,372	Recamaras	2.0	Cajón de Est.	1.2	
			Enganche	\$2,703,231	Baños	2.2	Niveles	11	

Total del mercado

	No. de Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	106	7,517	4,630	2,887	216.0				
Promedio		71	44	27	2.0	104.3m2	16.3m2	\$59,284	\$6,578,142
Desv. Std.						41.3m2	?	\$29,710	\$5,440,523
Máximo						293.0m2	136.0m2	\$158,867	\$46,548,000
Mínimo						44.0m2	0.0m2	\$9,800	\$490,000
			Crédito	\$4,228,466	Recamaras	2.1	Cajón de Est.	1.2	
			Enganche	\$1,587,463	Baños	2.0	Niveles	8	

Clasificación: Económica

Alcaldía/Municipio Bahía de Banderas

Clasificación Económica

Tipología Casa Duplex

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	12	9	3	1.4					
Promedio		12	9	3	1.4	11.9%	51m2	0m2	\$12,451	\$635,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		12	9	3	1.4	11.9%	51m2	0m2	\$12,451	\$635,000
Mínimo		12	9	3	1.4	11.9%	51m2	0m2	\$12,451	\$635,000

Características generales		Financiamiento	
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0
Baños	1.0	Niveles	2
		Crédito	\$508,000
		Enganche	\$127,000

Clasificación Económica

Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	296	143	153	3.6					
Promedio		148	72	77	1.8	1.5%	66m2	101m2	\$15,336	\$900,000
Desv. Std.		122	90	83	1.9	0.5%	9m2	8m2	\$336	\$150,000
Máximo		270	135	135	3.2	1.8%	67m2	102m2	\$15,672	\$1,050,000
Mínimo		26	8	18	0.5	1.2%	50m2	90m2	\$15,000	\$750,000

Características generales		Financiamiento	
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0
Baños	1.3	Niveles	2
		Crédito	\$811,765
		Enganche	\$202,941

Clasificación Económica

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	672	434	238	20.7					
Promedio		224	145	79	6.9	3.6%	50m2	0m2	\$11,841	\$593,000
Desv. Std.		149	131	65	5.3	2.5%	1m2	0m2	\$2,107	\$100,323
Máximo		420	295	125	12.3	6.4%	51m2	0m2	\$14,742	\$729,000
Mínimo		60	55	5	1.7	1.6%	49m2	0m2	\$9,800	\$490,000

Características generales		Financiamiento	
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0
Baños	1.0	Niveles	3
		Crédito	\$566,998
		Enganche	\$68,220

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	6	980	586	394	25.7					
Promedio		163	98	66	4.3	4.3%	55m2	39m2	\$13,108	\$702,333
Desv. Std.		147	108	63	4.5	4.2%	6m2	50m2	\$2,188	\$179,691
Máximo		420	295	135	12.3	11.9%	67m2	102m2	\$15,672	\$1,050,000
Mínimo		12	8	3	0.5	1.2%	49m2	0m2	\$9,800	\$490,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		2.0	Cajones est.	1.0	Crédito		\$661,598
Baños		1.1	Niveles	3	Enganche		\$120,983

Alcaldía/Municipio Puerto Vallarta

Clasificación Económica
Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	282	88	194	8.5					
Promedio		282	88	194	8.5	3.0%	46m2	0m2	\$14,522	\$668,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		282	88	194	8.5	3.0%	46m2	0m2	\$14,522	\$668,000
Mínimo		282	88	194	8.5	3.0%	46m2	0m2	\$14,522	\$668,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		2.0	Cajones est.	1.0	Crédito		\$668,000
Baños		1.0	Niveles	3	Enganche		\$0

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	282	88	194	8.5					
Promedio		282	88	194	8.5	3.0%	46m2	0m2	\$14,522	\$668,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		282	88	194	8.5	3.0%	46m2	0m2	\$14,522	\$668,000
Mínimo		282	88	194	8.5	3.0%	46m2	0m2	\$14,522	\$668,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		2.0	Cajones est.	1.0	Crédito		\$668,000
Baños		1.0	Niveles	3	Enganche		\$0

Clasificación: Media

Alcaldía/Municipio Bahía de Banderas

Clasificación **Media**
Tipología **Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	171	165	6	5.2					
Promedio		171	165	6	5.2	3.0%	74m2	84m2	\$35,811	\$2,650,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		171	165	6	5.2	3.0%	74m2	84m2	\$35,811	\$2,650,000
Mínimo		171	165	6	5.2	3.0%	74m2	84m2	\$35,811	\$2,650,000

Características generales

Recámara

2.0

Cajones est.

2.0

Baños

2.0

Niveles

2

Financiamiento

Crédito

\$2,120,000

Enganche

\$530,000

Clasificación **Media**
Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	308	60	248	9.6					
Promedio		103	20	83	3.2	1.6%	67m2	78m2	\$19,627	\$1,620,100
Desv. Std.		77	35	65	5.5	2.8%	20m2	24m2	\$1,526	\$490,587
Máximo		200	60	140	9.6	4.8%	105m2	102m2	\$20,905	\$2,200,000
Mínimo		12	0	12	0.0	0.0%	57m2	60m2	\$17,482	\$1,000,300

Características generales

Recámara

2.7

Cajones est.

1.0

Baños

2.0

Niveles

2

Financiamiento

Crédito

\$1,153,266

Enganche

\$160,452

Clasificación **Media**
Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	180	98	82	9.5					
Promedio		90	49	41	4.8	5.2%	67m2	0m2	\$25,051	\$1,776,443
Desv. Std.		6	42	51	2.3	2.0%	16m2	0m2	\$4,745	\$726,443
Máximo		96	79	77	6.4	6.6%	84m2	0m2	\$29,796	\$2,502,885
Mínimo		84	19	5	3.2	3.8%	52m2	0m2	\$20,306	\$1,050,000

Características generales

Recámara

2.0

Cajones est.

1.0

Baños

1.5

Niveles

3

Financiamiento

Crédito

\$797,013

Enganche

\$341,577

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	6	659	323	336	24.3					
Promedio		110	54	56	4.0	3.0%	69m2	59m2	\$24,132	\$1,843,864
Desv. Std.		61	63	57	3.8	2.6%	18m2	47m2	\$6,468	\$656,585
Máximo		200	165	140	9.6	6.6%	105m2	102m2	\$35,811	\$2,650,000
Mínimo		12	0	5	0.0	0.0%	52m2	0m2	\$17,482	\$1,000,300

Características generales

Recámara

2.3

Cajones est.

1.0

Baños

1.8

Niveles

2

Financiamiento

Crédito

\$1,083,587

Enganche

\$211,254

Alcaldía/Municipio **Puerto Vallarta**

Clasificación **Media**
Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	134	72	62	2.4					
Promedio		67	36	31	1.2	1.8%	64m2	76m2	\$21,374	\$1,345,000
Desv. Std.		4	11	17	0.2	0.4%	13m2	1m2	\$979	\$205,000
Máximo		71	44	43	1.3	2.1%	76m2	76m2	\$22,353	\$1,550,000
Mínimo		63	28	19	1.1	1.5%	51m2	75m2	\$20,395	\$1,140,000

Características generales

Recámara

2.0

Cajones est.

1.0

Baños

1.3

Niveles

2

Financiamiento

Crédito

\$1,139,484

Enganche

\$284,871

Clasificación **Media**
Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	4	534	446	88	14.8					
Promedio		134	112	22	3.7	2.7%	76m2	0m2	\$29,589	\$2,576,420
Desv. Std.		95	97	16	3.4	0.7%	17m2	0m2	\$10,738	\$1,310,383
Máximo		240	208	36	8.0	3.3%	98m2	0m2	\$47,857	\$4,690,000
Mínimo		32	13	1	0.9	1.9%	54m2	0m2	\$20,253	\$1,093,680

Características generales

Recámara

2.5

Cajones est.

1.6

Baños

1.9

Niveles

4

Financiamiento

Crédito

\$1,453,932

Enganche

\$363,483

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	6	668	518	150	17.2					
Promedio		111	86	25	2.9	2.4%	74m2	31m2	\$26,850	\$2,165,947
Desv. Std.		84	85	15	3.0	0.7%	18m2	39m2	\$9,602	\$1,222,997
Máximo		240	208	43	8.0	3.3%	98m2	76m2	\$47,857	\$4,690,000
Mínimo		32	13	1	0.9	1.5%	51m2	0m2	\$20,253	\$1,093,680

Características generales

Recámara

2.3

Cajones est.

1.3

Baños

1.7

Niveles

3

Financiamiento

Crédito

\$1,323,960

Enganche

\$330,990

Clasificación: **Residencial**

Alcaldía/Municipio **Bahía de Banderas**

Clasificación **Residencial**
 Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	169	115	54	4.8					
Promedio		85	58	27	2.4	3.2%	118m2	133m2	\$32,203	\$3,725,000
Desv. Std.		42	25	34	1.1	1.0%	4m2	33m2	\$7,620	\$775,000
Máximo		126	75	51	3.2	3.9%	120m2	136m2	\$39,823	\$4,500,000
Mínimo		43	40	3	1.7	2.5%	113m2	90m2	\$24,583	\$2,950,000

Características generales

Recámara	3.5	Cajones est.	2.0
Baños	2.8	Niveles	2

Financiamiento

Crédito	\$2,150,278
Enganche	\$885,833

Clasificación **Residencial**
 Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	15	669	462	207	29.6					
Promedio		45	31	14	2.0	4.8%	101m2	0m2	\$47,242	\$4,711,173
Desv. Std.		29	27	12	1.7	2.6%	25m2	0m2	\$11,620	\$1,433,634
Máximo		108	90	44	5.9	11.0%	143m2	0m2	\$72,639	\$7,881,875
Mínimo		10	5	1	0.5	1.6%	64m2	0m2	\$28,191	\$2,890,833

Características generales

Recámara	2.1	Cajones est.	1.1
Baños	2.1	Niveles	5

Financiamiento

Crédito	\$2,764,325
Enganche	\$1,770,691

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	17	838	577	261	34.5					
Promedio		49	34	15	2.0	4.6%	105m2	28m2	\$45,473	\$4,595,153
Desv. Std.		34	28	15	1.6	2.5%	24m2	38m2	\$12,225	\$1,408,944
Máximo		126	90	51	5.9	11.0%	143m2	136m2	\$72,639	\$7,881,875
Mínimo		10	5	1	0.5	1.6%	64m2	0m2	\$24,583	\$2,890,833

Características generales

Recámara	2.2	Cajones est.	1.3
Baños	2.1	Niveles	4

Financiamiento

Crédito	\$2,637,281
Enganche	\$1,587,617

Alcaldía/Municipio **Puerto Vallarta**

Clasificación **Residencial**
 Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	17	1,104	702	402	31.9					
Promedio		65	41	24	1.9	3.1%	113m2	0m2	\$63,352	\$5,584,923
Desv. Std.		75	72	36	2.0	1.7%	34m2	0m2	\$19,441	\$2,752,367
Máximo		315	313	147	8.1	6.7%	169m2	0m2	\$111,042	\$14,435,480
Mínimo		4	1	1	0.0	0.8%	44m2	0m2	\$29,252	\$2,910,000

Características generales

Recámara	1.8	Cajones est.	1.0
Baños	1.9	Niveles	15

Financiamiento

Crédito	\$5,734,907
Enganche	\$2,217,972

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	17	1,104	702	402	31.9					
Promedio		65	41	24	1.9	3.1%	113m2	0m2	\$63,352	\$5,584,923
Desv. Std.		75	72	36	2.0	1.7%	34m2	0m2	\$19,441	\$2,752,367
Máximo		315	313	147	8.1	6.7%	169m2	0m2	\$111,042	\$14,435,480
Mínimo		4	1	1	0.0	0.8%	44m2	0m2	\$29,252	\$2,910,000

Características generales

Recámara

Baños

1.8

1.9

Cajones est.

Niveles

1.0

15

Financiamiento

Crédito

Enganche

\$5,734,907

\$2,217,972

Clasificación: Residencial Plus

Alcaldía/Municipio Bahía de Banderas

Clasificación Residencial Plus

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	29	1,641	964	677	38.9					
Promedio		57	33	23	1.3	2.9%	135m2	0m2	\$72,143	\$10,128,827
Desv. Std.		45	33	25	1.0	1.7%	46m2	0m2	\$24,660	\$7,721,151
Máximo		193	113	90	5.0	5.8%	293m2	0m2	\$158,867	\$46,548,000
Mínimo		12	0	4	0.0	0.0%	81m2	0m2	\$35,885	\$4,913,400

Características generales

Recámara

Baños

2.2

2.3

Cajones est.

Niveles

1.4

9

Financiamiento

Crédito

Enganche

\$7,784,383

\$2,665,189

Clasificación Residencial Plus

Tipología Town House

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	13	4	9	0.3					
Promedio		13	4	9	0.3	2.1%	93m2	0m2	\$104,819	\$9,774,390
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		13	4	9	0.3	2.1%	93m2	0m2	\$104,819	\$9,774,390
Mínimo		13	4	9	0.3	2.1%	93m2	0m2	\$104,819	\$9,774,390

Características generales

Recámara

Baños

3.0

3.0

Cajones est.

Niveles

1.0

2

Financiamiento

Crédito

Enganche

\$7,330,793

\$2,443,598

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	30	1,654	968	686	39.2					
Promedio		55	32	23	1.3	2.9%	135m2	0m2	\$73,232	\$10,117,012
Desv. Std.		45	33	24	1.0	1.7%	46m2	0m2	\$24,945	\$7,591,642
Máximo		193	113	90	5.0	5.8%	293m2	0m2	\$158,867	\$46,548,000
Mínimo		12	0	4	0.0	0.0%	81m2	0m2	\$35,885	\$4,913,400

Alcaldía/Municipio Puerto Vallarta

Clasificación Residencial Plus

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	23	1,332	868	464	34.8					
Promedio		58	38	20	1.5	3.2%	106m2	0m2	\$79,914	\$8,337,849
Desv. Std.		66	60	26	1.5	1.5%	33m2	0m2	\$26,821	\$2,803,229
Máximo		317	285	106	6.3	5.7%	222m2	0m2	\$150,349	\$14,998,576
Mínimo		7	2	2	0.2	0.4%	57m2	0m2	\$40,286	\$4,720,232
Características generales					Financiamiento					
Recámara				1.8	Cajones est.		1.2	Crédito		\$6,303,607
Baños				2.0	Niveles		15	Enganche		\$2,763,773

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	23	1,332	868	464	34.8					
Promedio		58	38	20	1.5	3.2%	106m2	0m2	\$79,914	\$8,337,849
Desv. Std.		66	60	26	1.5	1.5%	33m2	0m2	\$26,821	\$2,803,229
Máximo		317	285	106	6.3	5.7%	222m2	0m2	\$150,349	\$14,998,576
Mínimo		7	2	2	0.2	0.4%	57m2	0m2	\$40,286	\$4,720,232
Características generales Recámara 1.8 Cajones est. 1.2 Baños 2.0 Niveles 15 Financiamiento Crédito \$6,303,607 Enganche \$2,763,773										

TOTAL DE LA PLAZA

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	106	7,517	4,630	2,887	216.0					
Promedio		71	44	27	2.0	3.3%	98m2	16m2	\$59,284	\$6,578,142
Desv. Std.		76	58	37	2.2	2.1%	41m2	28m2	\$29,570	\$5,414,799
Máximo		420	313	194	12.3	11.9%	293m2	136m2	\$158,867	\$46,548,000
Mínimo		4	0	1	0.0	0.0%	44m2	0m2	\$9,800	\$490,000

Características generales				Financiamiento	
Recámara		2.1	Cajones est.	1.2	Crédito \$4,228,466
Baños		2.0	Niveles	8	Enganche \$1,587,463

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
Clasificación:			Económica																		
847	E	Depto	Ecoterra Paraiso Etapa V (Deptos)	Puerto Vallarta	El Cantón	Carr. A las Palmas	5,000	282	88	194	8.5	3%	\$668,000	\$14,522	46.0m2	0m2	2	1.0	1	3	INFONAVIT
834	E	CD	Fraccionamiento San José Conjunto Habitacional (CD)	Bahía de Banderas	Manglar	Asia S/N	410	12	9	3	1.4	12%	\$635,000	\$12,451	51.0m2	0m2	2	1.0	1	2	BBVA
801	E	CS	Fraccionamiento San José Conjunto Habitacional (CS)	Bahía de Banderas	Manglar	Asia S/N	410	26	8	18	0.5	2%	\$750,000	\$15,000	50.0m2	90m2	2	1.0	1	1	Banorte
744	E	Depto	Jardín las Arboledas Etapa II (Deptos)	Bahía de Banderas	San José del Valle	José Ponce s/n	496	420	295	125	6.7	2%	\$560,000	\$10,980	51.0m2	0m2	2	1.0	1	3	INFONAVIT
719	E	Depto	La Joya Etapa IV (Deptos)	Bahía de Banderas	San Vicente	Francisco Villa S/N	246	60	55	5	1.7	3%	\$490,000	\$9,800	50.0m2	0m2	2	1.0	1	3	Santander
742	E	CS	Los Mangos Residencial Etapa II	Bahía de Banderas	Los Mangos Residencial	Francisco Villa s/n	1,200	270	135	135	3.2	1%	\$1,050,000	\$15,672	67.0m2	102m2	2	1.5	1	2	BBVA
831	E	Depto	Valle Esmeralda (Deptos) Valle de Citrino	Bahía de Banderas	Valle Esmeralda	Av. San Pablo s/n	1,883	192	84	108	12.3	6%	\$729,000	\$14,742	49.5m2	0m2	2	1.0	1	3	BBVA

Resumen del mercado
Económica

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	7	1,262	674	588	34.2				364.5m2			
Promedio		180	96	96	4.9	4.1%	\$697,429	\$13,310	52.1m2	2.0	1.1	1.0
D.S							\$180,159	\$2,252	6.8m2			

Clasificación: Media

756	M	Depto	Araquuna Etapa I	Bahía de Banderas	Mezcales	Benito Juárez S/N	180	84	79	5	3.2	4%	\$2,502,885	\$29,796	84.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
861	M	Depto	Azul Península Etapa I, II	Puerto Vallarta	Verde Valle	Azul península Av. Verde Vallarta 220	402	216	180	36	4.9	2%	\$1,093,680	\$20,253	54.0m2	0m2	2	1.0	1	3	BBVA
821	M	Depto	Foresta Vallarta Condos Etapa IV	Puerto Vallarta	Nuevo Ixtapa	Tabaco Cimarrón No. 652	272	32	13	19	1.0	3%	\$2,218,000	\$24,644	90.0m2	0m2	3	2.0	2	4	HSBC
820	M	Depto	Foresta Vallarta Condos Etapas I, II y III	Puerto Vallarta	Nuevo Ixtapa	Tabaco Cimarrón No. 652	272	240	208	32	8.0	3%	\$2,304,000	\$25,600	90.0m2	0m2	3	2.0	2	4	HSBC
1152	M	CS	Izamal Etapa III (manzana III)	Bahía de Banderas	Las Pílas	Av. Paraíso Citadela	120	12	0	12	0.0	0%	\$2,200,000	\$20,905	105.2m2	100m2	3	2.0	1	2	BBVA
714	M	CS	La Calma Etapa II Casas	Puerto Vallarta	Ixtapa	Av. Federación No. 593	671	63	44	19	1.3	2%	\$1,140,000	\$22,353	51.0m2	75m2	2	1.0	1	1	Banorte
841	M	CS	Magnolias Residencial I, II	Puerto Vallarta	Las Monjeras	Vista al Bosque 116	150	71	28	43	1.1	2%	\$1,550,000	\$20,395	76.0m2	76m2	2	1.5	1	2	BBVA
731	M	CH	Senya	Bahía de Banderas	Real Ixtapa	Paseo de la Industria	171	171	165	6	5.2	3%	\$2,650,000	\$35,811	74.0m2	84m2	2	2.0	2	2	BBVA

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
669	M	Depto	Torre Kumaru	Puerto Vallarta	Guadalupe Victoria	Av. Manuel Lepe No. 4770	46	46	45	1	0.9	2%	\$4,690,000	\$47,857	98.0m2	0m2	2	2.5	1	10	Promotor
1143	M	CS	Valle Esmeralda (Casas nueva etapa)	Bahía de Banderas	Valle Esmeralda	Av. San Pablo s/n	1,883	200	60	140	9.6	5%	\$1,000,300	\$17,482	57.2m2	60m2	2	1.0	1	2	INFONAVIT
1150	M	CS	Vista Los Mangos Residencial Privada Latania	Bahía de Banderas	Los Mangos Residencial	Av. Bahía de los Gondos No. 53	384	96	0	96	0.0	0%	\$1,660,000	\$20,494	81.0m2	102m2	3	3.0	1	2	BBVA
1151	M	Depto	Zitadela Etapa II	Bahía de Banderas	Las Pílas	Av. Paraíso Citadela	1,008	96	19	77	6.4	7%	\$1,050,000	\$20,306	51.7m2	0m2	2	1.0	1	3	BBVA

Resumen del mercado
Media

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	12	1,327	841	486	41.5				912.2m2			
Promedio		111	70	70	3.5	2.7%	\$2,004,905	\$25,491	76.0m2	2.3	1.8	1.3
D.S							\$1,038,888	\$8,667	18.8m2			

Clasificación: Residencial

845	R	Depto	Araquuna Etapa III	Bahía de Banderas	Mezcales	Benito Juárez S/N	180	24	10	14	1.6	7%	\$2,890,833	\$34,415	84.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
796	R	Depto	Arekas Oasis Residencial Etapa I Torre G, H, I.	Bahía de Banderas	Bucerías	Circuito de los Sauces s/n	78	15	11	4	0.7	4%	\$6,625,165	\$46,330	143.0m2	0m2	3	2.0	2	3	Scotiabank
829	R	Depto	Arekas Oasis Residencial Etapa I Torre M, K, J, N	Bahía de Banderas	Bucerías	Circuito de los Sauces s/n	78	21	20	1	1.2	6%	\$7,050,830	\$49,307	143.0m2	0m2	3	2.0	1	3	Scotiabank
844	R	Depto	Artisan Lago	Puerto Vallarta	Zona Hotelera	Río Paraná s/n	15	15	12	3	0.4	3%	\$5,200,000	\$71,029	73.2m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
799	R	Depto	Bambú Residencial Etapa IV (Torre D o Torre	Puerto Vallarta	Arboledas	Mezquite No.447	206	60	59	1	1.8	3%	\$6,800,000	\$46,764	145.4m2	0m2	3	3.0	1	6	Banorte
1155	R	Depto	Casa Las Palmas	Bahía de Banderas	Bucerías	Playa Destiladera No.20	15	15	10	5	0.5	4%	\$4,622,044	\$72,639	63.6m2	0m2	1	1.0	1	7	BBVA
828	R	Depto	Ciané Nuevo Vallarta	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Av. Mexico	34	34	20	14	1.5	4%	\$4,944,576	\$51,624	95.8m2	0m2	2	2.0	2	4	Promotor
840	R	Depto	Condominios Pacifico Residencial	Bahía de Banderas	Las Jarretadaras	Prolongación Independencia No. 321	10	10	5	5	0.5	5%	\$3,706,600	\$41,184	90.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
846	R	Depto	Coras Living	Puerto Vallarta	Parque Las Palmas	Las Palmas No. 253	40	40	20	20	2.0	5%	\$2,910,000	\$36,835	79.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
781	R	Depto	D'Toscana Residencial Torre B Siena	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Av. México No. 64	142	71	39	32	2.2	3%	\$5,700,000	\$54,286	105.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
638	R	Depto	Duva	Puerto Vallarta	Educacion	Politecnico Nacional	62	62	52	10	0.9	2%	\$7,500,000	\$82,427	91.0m2	0m2	2	2.0	1	12	Scotiabank
807	R	Depto	El Firmamento Cluster II (Dynmo)	Bahía de Banderas	Fracc Los Encantos	Av. Valle de Tlaxcala No. 203	294	108	90	18	5.7	5%	\$3,460,062	\$33,926	102.0m2	0m2	2	2.0	1	3	Banorte

Resumen Inmobiliario Habitacional de Vallarta



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
822	R	Depto	Koralion Living	Puerto Vallarta	Lázaro Cárdenas	Av. Las Américas No.610	27	27	16	11	1.0	4%	\$6,832,246	\$86,146	79.3m2	0m2	2	2.0	1	8	Promotor
862	R	Depto	Le Curve torre I	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Blvrd Riviera Nayarit 8	216	54	46	8	5.9	11%	\$4,591,603	\$54,662	84.0m2	0m2	2	2.5	1	6	Promotor
863	R	Depto	Le Curve torre II	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Blvrd Riviera Nayarit 8	216	54	10	44	3.3	6%	\$4,591,603	\$54,662	84.0m2	0m2	2	2.5	1	6	Promotor
777	R	Depto	Limu Residences	Puerto Vallarta	Zona Hotelera	Blvd. Francisco Ascencia No. 2485	192	192	45	147	2.2	1%	\$14,435,480	\$111,042	130.0m2	0m2	2	2.5	1	24	Banamex
1145	R	Depto	Litora Torre I	Puerto Vallarta	Villas del Mar	Politecnico Nacional	254	69	27	42	2.8	4%	\$3,700,000	\$72,993	50.7m2	0m2	1	1.5	1	12	Santander
1146	R	Depto	Litora Torre II	Puerto Vallarta	Villas del Mar	Politecnico Nacional	254	52	33	19	2.9	6%	\$3,100,000	\$70,439	44.0m2	0m2	1	1.0	1	9	Santander
1148	R	Depto	Litora Torre III	Puerto Vallarta	Villas del Mar	Politecnico Nacional	254	40	29	11	2.7	7%	\$3,000,000	\$68,166	44.0m2	0m2	1	1.0	1	8	Santander
1147	R	Depto	Litora Torre IV	Puerto Vallarta	Villas del Mar	Politecnico Nacional	254	93	20	73	4.0	4%	\$4,300,000	\$74,848	57.5m2	0m2	1	1.5	1	16	Santander
763	R	Depto	Mangle Living Torre A	Puerto Vallarta	Villa de las Flores	Calle Industria No.154	60	24	10	14	0.3	1%	\$4,652,400	\$60,000	77.5m2	0m2	2	1.0	1	4	Banamex
802	R	Depto	Mangle Living Torre B	Puerto Vallarta	Villa de las Flores	Calle Industria No.154	60	27	7	20	0.2	1%	\$4,589,568	\$59,473	77.2m2	0m2	1	1.5	1	4	Banamex
835	R	Depto	Matari Parque Residencial Torre 11	Bahía de Banderas	Todoroque	Carr. Tepic 9	312	36	15	21	1.4	4%	\$3,940,000	\$28,191	139.8m2	0m2	3	3.0	1	3	BBVA
836	R	Depto	Matari Parque Residencial Torre 12	Bahía de Banderas	Todoroque	Carr. Tepic 9	312	18	16	2	1.6	9%	\$3,410,000	\$32,414	105.2m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
1159	R	Depto	Oqueano Condominios PH	Puerto Vallarta	Buserias	Estadios s/n	13	4	1	3	0.0	1%	\$5,145,278	\$40,238	127.9m2	0m2	2	2.0	2	3	Scotiabank
813	R	CS	Porto Residencial	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Independencia No. 14	43	43	40	3	1.7	4%	\$4,500,000	\$39,823	113.0m2	90m2	3	2.5	2	2	BBVA
779	R	CS	Rojo Carmin Residencial	Bahía de Banderas	San Vicente	Rojo Carmín S/N	126	126	75	51	3.2	3%	\$2,950,000	\$24,583	120.0m2	136m2	4	3.0	2	2	Banamex
1156	R	Depto	Serene Residencial	Puerto Vallarta	Lomas de San Nicolás	Vista Las Flores No. 595	75	25	6	19	0.7	3%	\$2,925,180	\$29,252	100.0m2	0m2	2	2.0	1	8	Promotor
634	R	Depto	Tizate Residences La Cruz de Huanacastle	Bahía de Banderas	Fracc Playas De	El tizate No. 5	91	91	82	9	1.5	2%	\$7,881,875	\$62,500	126.1m2	0m2	2	2.0	1	8	BBVA
778	R	Depto	Trillium Residence	Puerto Vallarta	Versalles	Francia 393	30	30	24	6	1.0	3%	\$5,338,900	\$57,531	92.8m2	0m2	2	2.0	1	8	Banamex
812	R	Depto	Verde Mar	Puerto Vallarta	Versalles	Palm Spring No. 212	29	29	28	1	0.9	3%	\$5,914,631	\$58,881	100.5m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
704	R	Depto	Vista Bucerías	Bahía de Banderas	Fracc Terralta li	Héroes de Nacozari No. 59	40	40	29	11	0.7	2%	\$3,484,910	\$46,465	75.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
703	R	Depto	Vitania Residencial	Bahía de Banderas	Ejido Las Jarretaderas	Carretera Federal 200 Tepic-Puerto Vallarta	78	78	59	19	1.5	2%	\$3,767,496	\$46,024	81.9m2	0m2	1	2.0	1	6	BBVA
751	R	Depto	Zoho Zen Torre IV, V, VI	Puerto Vallarta	Fracc De La Cfe	Camino Viejo Aramara s/n	315	315	313	2	8.1	3%	\$8,600,000	\$50,924	168.9m2	0m2	2	3.0	2	11	Promotor



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario												
Resumen del mercado Residencial																						
			No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Area	Recámara	Baños	Cajones								
Total			34	1,942	1,279	663	66.4				3,294.1m2											
Promedio				57	38	38	2.0	3.9%	\$5,090,038	\$54,412	96.9m2	2.0	2.0	1.2								
D.S									\$2,275,415	\$18,816	30.7m2											

Clasificación: Residencial Plus

1149	RP	Depto	7 Eight Punta Mita Resort and Golf Residences	Bahía de Banderas	Punta Mita	Punta Mita	18	18	6	12	0.5	3%	\$46,548,000	\$158,867	293.0m2	0m2	4	4.0	2	3	Promotor
1158	RP	Depto	Alamar Torre Selva	Bahía de Banderas	La Cruz De Huanacaxtle	Carr. Cruz de Huanacaxtle Km 26	850	67	0	67	0.0	0%	\$10,057,000	\$88,390	113.8m2	0m2	2	2.0	1	13	BBVA
853	RP	Depto	AltaBahía Torre Lugano	Bahía de Banderas	Fraccionamiento	Carretera Punta de Mita	58	29	17	12	1.6	6%	\$7,349,674	\$41,760	176.0m2	0m2	3	2.5	2	4	Promotor
851	RP	Depto	AltaBahía Torre Ontario	Bahía de Banderas	Fraccionamiento	Carretera Punta de Mita	58	29	17	12	1.6	5%	\$7,248,854	\$35,885	202.0m2	0m2	3	3.5	2	4	Promotor
715	RP	Depto	Amancay Nuevo Vallarta	Bahía de Banderas	Flamingos	Blvd. Costero No. 186	193	193	108	85	2.2	1%	\$19,829,910	\$87,000	227.9m2	0m2	4	3.0	2	12	BBVA
824	RP	Depto	Arama Bay	Bahía de Banderas	Bucerias	Av. Los Picos 825	91	91	64	27	2.7	3%	\$11,920,000	\$92,239	129.2m2	0m2	2	2.0	2	9	Santander
1142	RP	Depto	Arekas Oasis Residencial Etapa I Torre A, L, F	Bahía de Banderas	Bucerias	Circuito de los Sauces s/n	78	18	3	15	0.2	1%	\$5,802,738	\$50,024	116.0m2	0m2	2	2.0	1	3	Scotiabank
775	RP	Depto	Artisan Park	Puerto Vallarta	Fluvial Vallarta	Lago Salado No. 195	25	25	23	2	1.2	5%	\$7,630,269	\$60,558	126.0m2	0m2	3	3.0	1	5	Promotor
769	RP	Depto	Avenida 204 (Ave204)	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Av. México No. 204	12	12	7	5	0.3	3%	\$4,913,400	\$42,748	114.9m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
1154	RP	Depto	Batros Marina Residences	Puerto Vallarta	Marina Vallarta	Albatros No. 415	35	35	16	19	2.0	6%	\$5,905,838	\$66,990	88.2m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
759	RP	Depto	Bengala	Bahía de Banderas	Nuevo vallarta	Av México #153	30	30	13	17	0.4	1%	\$7,500,000	\$62,819	119.4m2	0m2	2	2.0	2	5	BBVA
784	RP	Depto	Blue Horizon	Puerto Vallarta	S/N	Cihuatlán - Puerto Vallarta 3880	39	39	20	19	1.0	3%	\$10,159,252	\$77,451	131.2m2	0m2	1	2.0	1	12	Promotor
1153	RP	Depto	Blue Sky	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	Ecuador No.1074	11	11	5	6	0.4	4%	\$10,637,925	\$104,293	102.0m2	0m2	1	1.0	1	6	Promotor
839	RP	Depto	Bocamar	Puerto Vallarta	Boca de Tomatlán	Carretera a Barra de Navidad No. 5612	7	7	4	3	0.2	3%	\$5,654,720	\$77,462	73.0m2	0m2	1	1.0	1	6	Banamex
857	RP	Depto	Bolivia 989	Puerto Vallarta	5 de diciembre	Bolivia 989	8	8	2	6	0.3	4%	\$7,583,400	\$54,557	139.0m2	0m2	2	2.0	2	4	Contado
673	RP	Depto	Bolongo Etapa II	Bahía de Banderas	Bolongo	Camino Punta de Mita Km.14	218	133	113	20	2.1	2%	\$12,352,008	\$76,659	161.1m2	0m2	1	1.0	2	8	Promotor

Resumen Inmobiliario Habitacional de Vallarta



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
843	RP	Depto	Caivamá Luxury Residences	Bahía de Banderas	Centro	Av. Revolución No. 22-A	26	26	18	8	1.5	6%	\$16,434,939	\$96,043	171.1m2	0m2	3	3.5	1	4	Promotor
823	RP	Depto	Cruz de Mar	Bahía de Banderas	Las Gaviotas	Pelícanos No. 11	24	24	20	4	0.8	3%	\$6,610,395	\$60,347	109.5m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
860	RP	Depto	D'Avenue I	Puerto Vallarta	Vallarta 750	Av. México 336	144	72	11	61	2.5	3%	\$5,600,000	\$52,336	107.0m2	0m2	2	2.0	1	14	Banamex
788	RP	Depto	D'vine	Puerto Vallarta	Zona Romántica,	Lázaro Cárdenas s/n	30	30	26	4	0.9	3%	\$8,947,560	\$72,158	124.0m2	0m2	2	2.5	1	7	Promotor
811	RP	Depto	Distrito Hamburgo Lofts	Puerto Vallarta	Versalles	Hamburgo s/n	18	18	10	8	0.4	2%	\$6,630,000	\$71,053	93.3m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
808	RP	Depto	Edge	Puerto Vallarta	Zona Romántica	Malecón No. 159	39	39	34	5	1.7	4%	\$8,060,285	\$141,732	56.9m2	0m2	1	1.0	0	10	HSBC
809	RP	Depto	Edificio Camichin	Puerto Vallarta	Emiliano Zapata	Naranja 2 de la Manzana 443-A	10	10	5	5	0.3	3%	\$4,720,232	\$44,218	106.8m2	0m2	2	2.0	0	6	Promotor
837	RP	Depto	Flamingos Sport Residences III, IV	Bahía de Banderas	Club Flamingos	Av. Paseo de los Flamingos, Lote No.5,	156	102	12	90	0.8	1%	\$6,052,128	\$73,591	82.2m2	0m2	2	2.0	1	10	Banorte
708	RP	Depto	Francia Vallarta	Puerto Vallarta	Versalles	Francisco Medina Ascencio No. 1956	48	48	34	14	0.9	2%	\$5,250,000	\$74,904	70.1m2	0m2	2	2.0	1	14	Promotor
774	RP	Depto	Harbor 171 Torre Norte	Puerto Vallarta	Las Glorias	Febronio Uribe s/n	487	317	285	32	6.3	2%	\$11,426,877	\$102,245	111.8m2	0m2	2	2.0	1	28	Promotor
855	RP	Depto	Ki Green District Fase II Torre 600	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Blvd. Nuevo Vallarta 5	152	48	42	6	2.0	4%	\$5,604,460	\$58,821	95.3m2	0m2	2	2.0	1	6	Banamex
1144	RP	Depto	Ki Green District Fase III Torre 900	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Blvd. Nuevo Vallarta 5	152	48	9	39	2.1	4%	\$5,676,895	\$59,500	95.4m2	0m2	2	2.0	1	6	Banamex
854	RP	Depto	Ki Green District Torre 400 fase II	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Blvd. Nuevo Vallarta 5	152	56	51	5	2.5	4%	\$5,644,253	\$55,729	101.3m2	0m2	2	2.0	1	6	Banamex
780	RP	Depto	Lemuria Residences Torre I	Puerto Vallarta	Barra De Navidad	Carretera a Barra de Navidad Km. 7.5	216	70	25	45	0.8	1%	\$13,020,958	\$95,742	136.0m2	0m2	2	2.0	2	13	Banamex
810	RP	Depto	Mar Azul Bechfront Luxury	Bahía de Banderas	Flamingos	Paseo Destiladera No. 4	23	23	17	6	0.6	3%	\$6,120,200	\$75,745	80.8m2	0m2	1	2.0	2	8	Promotor
827	RP	Depto	Mar de Plata	Bahía de Banderas	Bucerías	Calle Lázaro Cárdenas No. 122	40	40	13	27	0.6	2%	\$8,454,496	\$69,367	121.9m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
819	RP	Depto	Maralma Bucerías Torre Ambar e Indigo	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Francisco I. Madero No.170	50	50	37	13	1.8	4%	\$8,322,780	\$87,664	94.9m2	0m2	3	3.0	0	8	Scotiabank
678	RP	Depto	Marina Towers Torre A	Puerto Vallarta	Marina Vallarta	Paseo de la Marina Sur	520	130	24	106	0.6	0%	\$11,128,062	\$91,049	122.2m2	0m2	1	2.0	1	25	Promotor
803	RP	Depto	Maritima Golf Torre II	Bahía de Banderas	Flamingos	Paseo de los Cocoteros No. 191	146	80	52	28	1.1	1%	\$5,500,000	\$55,883	98.4m2	0m2	3	3.0	2	10	HSBC
776	RP	Depto	Naarena Bucerías	Bahía de Banderas	Dorada	Océano Pacífico S/N	23	23	18	5	1.0	4%	\$15,498,760	\$113,961	136.0m2	0m2	2	2.5	0	7	Promotor
701	RP	Depto	Nautico Nuevo Vallarta	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Paseo de la Marina	33	33	25	8	0.7	2%	\$7,200,000	\$57,421	125.4m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
858	RP	Depto	Oasis at Rivera Cuale	Puerto Vallarta	El Caloso	Invierno 70	96	96	86	10	4.4	5%	\$7,345,590	\$91,820	80.0m2	0m2	1	1.0	1	9	BBVA

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
856	RP	Depto	Ofrenda	Puerto Vallarta	Emiliano Zapata	5 de Febrero 272	41	41	17	24	1.9	5%	\$8,689,520	\$99,880	87.0m2	0m2	1	2.0	1	6	BBVA
619	RP	Depto	Península Narval Torre Norte A	Bahía de Banderas	Fracc Playas De	Av. Playa los Picos No. 961	153	81	75	6	1.2	2%	\$8,000,000	\$56,271	142.2m2	0m2	2	2.0	2	11	Promotor
753	RP	Depto	Península Narval Torre Sur	Bahía de Banderas	Fracc Playas De	Av. Playa los Picos No. 961	153	72	62	10	1.7	2%	\$8,688,921	\$56,058	155.0m2	0m2	2	2.0	2	11	Promotor
852	RP	Depto	Quiya Residences Torre A, B	Bahía de Banderas	Kovay Gardens	Km 1.2	62	12	6	6	0.7	6%	\$11,156,250	\$62,500	178.5m2	0m2	2	2.0	1	6	Scotiabank
826	RP	Depto	Roma Encore Residences	Puerto Vallarta	Díaz Ordaz	Roma s/n	55	55	53	2	2.9	5%	\$5,874,541	\$60,067	97.8m2	0m2	2	2.0	1	8	Promotor
849	RP	Depto	Rosamorada	Puerto Vallarta	Díaz Ordaz	Palm Springs No. 115	30	30	22	8	1.4	5%	\$6,265,745	\$64,595	97.0m2	0m2	2	2.0	1	9	Promotor
1157	RP	Depto	Siete Uno Residencial	Bahía de Banderas	Bucerías	Lázaro Cárdenas No. 71	15	15	11	4	0.9	6%	\$7,684,730	\$60,990	126.0m2	0m2	2	2.0	1	6	BBVA
664	RP	Depto	Soho PV	Puerto Vallarta	Amapas	Carr. Costera a Barra de Navidad s/n	124	124	114	10	2.2	2%	\$12,930,000	\$150,349	86.0m2	0m2	1	2.0	1	12	Promotor
682	RP	Depto	The Ava	Puerto Vallarta	5 De Diciembre	Allende No. 609	20	20	17	3	0.4	2%	\$14,998,576	\$67,683	221.6m2	0m2	4	4.5	1	7	Promotor
859	RP	Depto	Tribu Rivera & Golf Residence Torre II	Bahía de Banderas	Litibú	Carr. Punta de Mita-Sayulita	126	42	5	37	0.3	1%	\$7,486,698	\$70,629	106.0m2	0m2	2	2.5	2	8	BBVA
848	RP	Depto	V Bucerías Beach Frond	Bahía de Banderas	Bucerías	Playa los Picos s/n	74	74	39	35	2.1	3%	\$10,600,000	\$84,020	126.2m2	0m2	2	2.0	1	9	Banorte
797	RP	Depto	Valarte	Puerto Vallarta	Fluvial Vallarta	Fluvial Vallarta No.185	95	95	31	64	1.7	2%	\$7,800,000	\$76,591	101.8m2	0m2	2	2.0	2	8	Promotor
815	RP	Depto	Zantamar (Deptos)	Bahía de Banderas	La Cruz de Huanacaxtle	Coral No. 49	185	172	104	68	5.0	3%	\$9,478,481	\$101,212	93.7m2	0m2	1	2.0	1	7	HSBC
816	RP	Town House	Zantamar (TH)	Bahía de Banderas	La Cruz de Huanacaxtle	Coral No. 49	185	13	4	9	0.3	2%	\$9,774,390	\$104,819	93.3m2	0m2	3	3.0	1	2	Promotor
842	RP	Depto	Zul PV	Puerto Vallarta	Agua Azul	Río Grijalva No. 751	12	12	4	8	0.6	5%	\$5,511,168	\$40,286	136.8m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor

Resumen del mercado
Residencial Plus

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito comercial	Precio Actual	Valor M2	Area	Recámara	Baños	Cajones
Total	53	2,986	1,836	1,150	73.9				6,481.8m2			
Promedio		56	35	35	1.4	3.0%	\$9,344,922	\$76,132	122.3m2	2.0	2.2	1.2
D.S							\$6,125,195	\$26,236	43.0m2			

4a. Parte Pág. 7



© copyright all rights reserved, derechos reservados
DIME[®], Dinámica del Mercado Inmobiliario
es una publicación de Softec.

2023