



dinámica del mercado
inmobiliario

Agosto GUADALAJARA



www.softec.com.mx

Agosto
2023
Año 34
No. 3984

Editorial

DIME®, DINÁMICA DEL MERCADO INMOBILIARIO

Es una publicación de SOFTEC®, S.C.

Derechos Reservados D.R. 2022 SOFTEC®, S.C.

Consultoría en Proyectos Inmobiliarios

Lateral Carretera Picacho Ajusco, Núm. 4249 Piso 1,

Col. Jardines en la Montaña, Tlalpan. 14210 Ciudad de México

Tel: ++ (52) 55 50 63 88 00

Equipo

COORDINACIÓN

Carolina Orozco, Miguel López

ANÁLISIS

Carlos Acosta

EDICIÓN

Miguel López

DISEÑO:

Jazmín Gutiérrez

Publicación

DIME HABITACIONAL, Año 34, No. 3984, Agosto 2023, es una publicación mensual editada por SOFTEC, S.C., Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, Tel. 50-63-88-00, www.softec.com, gene@softec.com.mx. Editor responsable Eugene Christopher Towle Wachenheim. Reservas de Derechos al Uso Exclusivo No 04-2022-082912461200-30, ISSN en trámite, ambos otorgados por el Instituto Nacional del Derecho de Autor. Responsable de la última actualización de este número Eugene Christopher Towle Wachenheim, Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Delegación Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, fecha de última modificación, 15 de Febrero de 2018. Las opiniones expresadas por los autores reflejan la postura del editor de la publicación.

Queda estrictamente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos e imágenes de la publicación sin previa autorización del Instituto Nacional del Derecho de Autor.

Indice

Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME.....	4
Ciudades DIME	5
Calendario de actualización de la base de datos de Softec®	6
Metodología.....	7
Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2023	8
Ubicación de la oferta vigente dentro de la zona de análisis por tipología de vivienda.....	9
Datos demográficos y turísticos	10
Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada	11
Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada	12
Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza?	14
Evolución del número de proyectos y unidades en proceso	15
Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario	16
Evolución de los precios	17
Análisis de oferta vigente	18
Número de proyectos de vivienda nueva por municipio	19
Número de unidades totales de vivienda nueva por municipio	20
Desempeño del mercado por segmento	21
Desempeño del mercado por tipo de producto	22
Principales desarrolladores.....	23
Resumen de los principales indicadores del mercado de vivienda.....	24
Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento	28
Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento	31
Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto	32
Recomendación de financiamiento en los proyectos activos	33
Proyectos detenidos.....	34
Accesibilidad del mercado para la compra de productos	36
Glosario.....	37
Reportes Especializados DIME.....	39

Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME®

La finalidad de este reporte trimestral es presentar información sobre la dinámica del mercado de vivienda nueva, de tal forma que los analistas del mercado cuenten con una herramienta de información que facilite la comprensión del comportamiento de los principales indicadores de la industria, realicen un diagnóstico de mercado, evalúen tendencias, estimen el desempeño de sus proyectos, hagan presupuestos de ventas y encuentren nuevos clientes, nichos y oportunidades.

La información de vivienda nueva representa el agregado de la información recopilada por Softec® a través de un muestreo estructurado y visitas a los proyectos de vivienda nueva, en las ciudades más importantes de México.

La información de la oferta del mercado de vivienda nueva está distribuida por clasificación, tipología de producto y trimestre,

para los proyectos habitacionales con oferta vigente.

El DIME® es una muestra confiable y representativa de los principales mercados inmobiliarios, donde se estima que la muestra represente entre el 70% y 80% de la oferta de vivienda nueva, en términos del número de proyectos, y entre el 80% y 90% en términos de unidades en proceso de venta. El DIME® no es un censo, ni un estudio de mercado, ni cuenta con interpretación de datos, comentarios o análisis de zona.

La industria inmobiliaria es un mercado en transición cuyos cambios se dan en el mediano plazo, y donde la información es indispensable para tomar decisiones estratégicas acertadas.

Ciudades DIME®

Mapa de cobertura DIME



Cobertura de la plaza

La cobertura del DIME de Guadalajara abarca los municipios de: Chapala, El Salto, Guadalajara, Ixtlahuacán de los Membrillos, Jocotepec, Tala, Tlajomulco de Zúñiga, Tlaquepaque, El Arenal, Juanaacatlán, Tonalá y Zapopan.

Calendario de actualización de la base de datos de Softec®

Softec realiza la actualización de la base de datos en los meses marcados en la tabla inferior.

Durante dicho periodo se realizan las encuestas a los proyectos vigentes en la plaza, visitas a los proyectos inmobiliarios, mediante muestreos ampliados, así como la búsqueda de nuevos desarrollos para incluirlos a la base de datos. Una vez realizado esto se audita la información y se genera el DIME® para ser publicado al mes siguiente.

PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de actualización de información		Fecha de liberación	Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación	
1. ACAPULCO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
2. CUERNAVACA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
3. CULIACÁN	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
4. HERMOSILLO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
5. IXTAPA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
6. LA PAZ	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
7. LOS CABOS	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
8. MAZATLÁN	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
9. MEXICALI	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
10. PUEBLA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
11. PUERTO PEÑASCO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
12. QUERÉTARO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
13. TIJUANA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
14. TOLUCA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
15. VALLARTA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación	
16. AGUASCALIENTES		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
17. CELAYA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
18. GUADALAJARA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
19. IRAPUATO		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
20. LEÓN		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
21. MORELIA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
22. PACHUCA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
23. SAN LUIS POTOSÍ		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
24. SAN MIGUEL DE A.		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
25. TAMPICO		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
26. TUXTLA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
27. VERACRUZ		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
28. XALAPA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
29. ZACATECAS		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información
30. CANCÚN-RIVIERA MAYA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
31. CIUDAD JUÁREZ	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
32. CHIHUAHUA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
33. HUATULCO	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
34. MÉRIDA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
35. MONTERREY	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
36. REYNOSA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
37. SALTILLO	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
38. SAN CARLOS	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
39. TORREÓN	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
40. VILLAHERMOSA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
41. DURANGO				✓		✓			✓		✓	
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
ZMCM												
1. PONIENTE	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
2. CENTRO		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
3. NORTE	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
4. SUR	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
5. ORIENTE	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
6. GENERAL	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•

✓ PLAZAS CUBIERTAS POR SOFTEC

PRODUCTO DIME Disponible a partir del día 17 de cada mes

Metodología

La información se obtiene mediante un muestreo ampliado, realizado trimestralmente en las 42 ciudades más importantes del país, que cuentan con la mayor dinámica del mercado habitacional desde 1989. La primera publicación del DIME® fue en el año de 1990.

El muestreo ampliado se basa en la aplicación de encuestas a desarrolladores, visitas a proyectos inmobiliarios, revisión de los principales medios publicitarios, consulta con las autoridades municipales, estatales y federales. Este muestreo se realiza mediante la técnica de Mystery Shopper, en donde, desde la perspectiva de un supuesto comprador, se realizan una serie de preguntas directamente a los promotores de desarrollos habitacionales en venta, para obtener información del mercado de vivienda nueva.

La presente publicación presenta la información de 65 de principales indicadores del mercado, sin embargo, el muestreo ampliado realizado trimestralmente por Softec®, consiste en la recopilación información detallada del proyecto y producto, con más de 180 variables de cada uno de los proyectos vigentes de vivienda nueva.

Fuentes de información

- Base de datos de vivienda nueva propiedad de Softec ®
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía, INEGI. Censo Nacional de Población y Vivienda 2020 y Directorio Estadístico de Unidades Económicas.
- Secretaria de Turismo.
- Comisión Nacional de Vivienda, CONAVI.

Diagrama de Metodología DIME para la vivienda nueva



Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2023.

Clasificación de vivienda nueva Softec

Las viviendas encuestadas por el DIME se clasifican de acuerdo con las siguientes categorías.

Clasificación	Nombre	VUMA	En pesos
Min.	Mínima	Hasta 60	menos de \$190,000
S	Social	60 - 160	\$ 190,001 - \$500, 000
E	Económica	160 - 300	\$ 500,001 - \$ 950,000
M	Media	300 - 750	\$ 950,001 a \$ 2,400,000
R	Residencial	750 - 1,670	\$ 2,400,001 a \$ 5,300,000
RP	Residencial Plus	Más de 1,650	más de \$ 5,300,000
		UMA Diario	\$103.74
		UMA Mensual	\$3,153.70

El DIME utiliza estos rangos como indicadores generales de mercado y no necesariamente siguen los criterios de valor de alguna institución en particular.

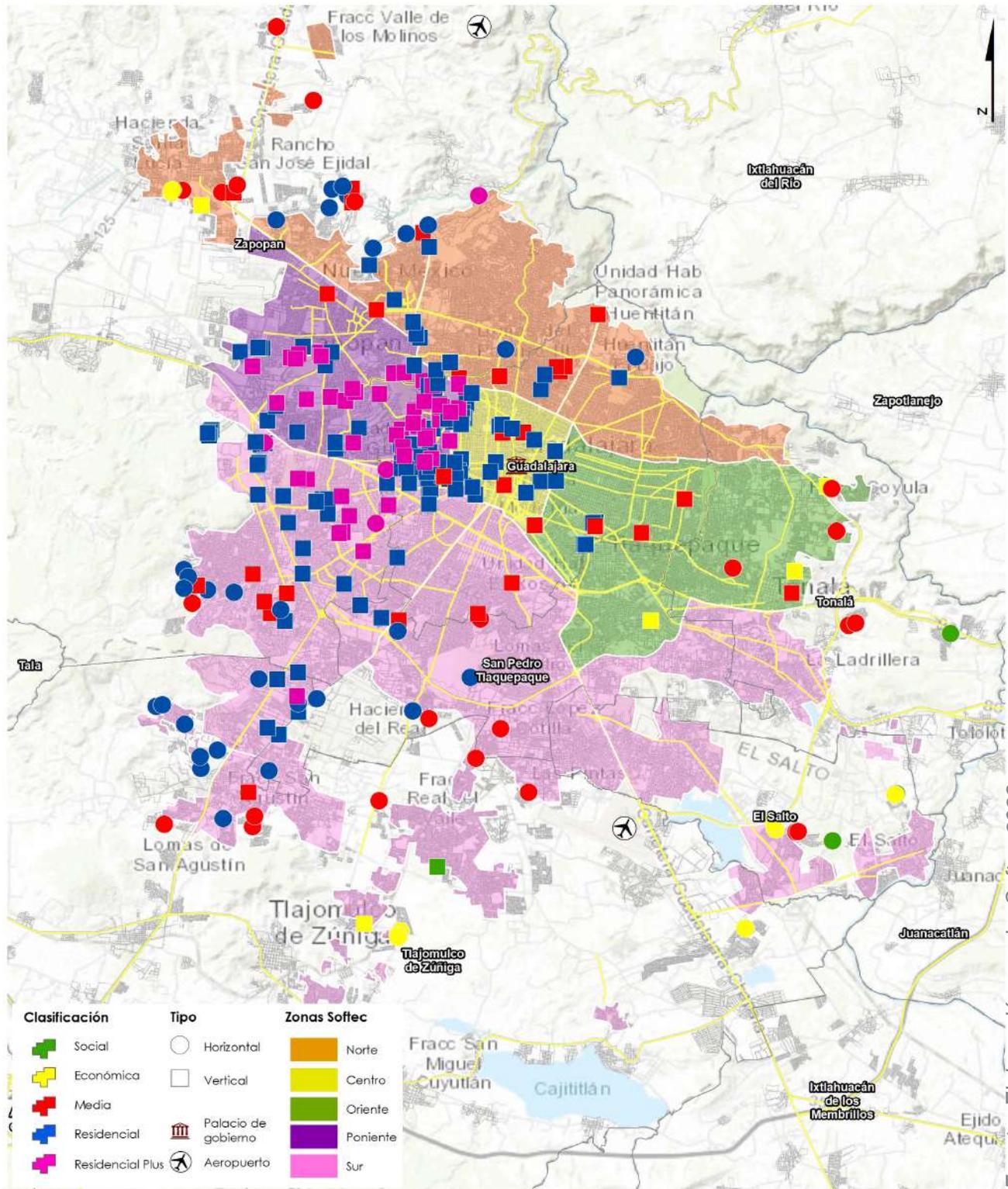
Principales características de la oferta de vivienda nueva

Clasificación	Área	Características
Mín	<30m ²	Cocina - comedor, 1-2 Recs, 1 baño, mayoritariamente sin escriturar y de autoconstrucción, carece de servicios.
Social	25-65m ²	Cocina, estancia-comedor, 1-2 Recs, 1 a 1 ½ baño, 1 cajón, generalmente escriturada con todos los servicios. Casas solas y deptos.
Económica	30-120m ²	Cocina, estancia-comedor, 2-3 Recs, 1 a 2 baños, 1 cajón, escriturada, todos los servicios. Casas solas y deptos en condominio.
Media	40-250m ²	Cocina, sala, comedor, 2-3 Recámaras, 2-3 baños, 1-2 cajones, escrituras, todos los servicios, casas solas y deptos en condominio.
Residencial	50-350m ²	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 2-4 cajones, cto. de servicio, escriturada, todos los servicios Casas solas y deptos en condominio.
Residencial Plus	100-350m ²	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 3-6 cajones, 1-2 cto. Servicio, escriturada, todos los servicios, Casas solas y deptos en condominio.

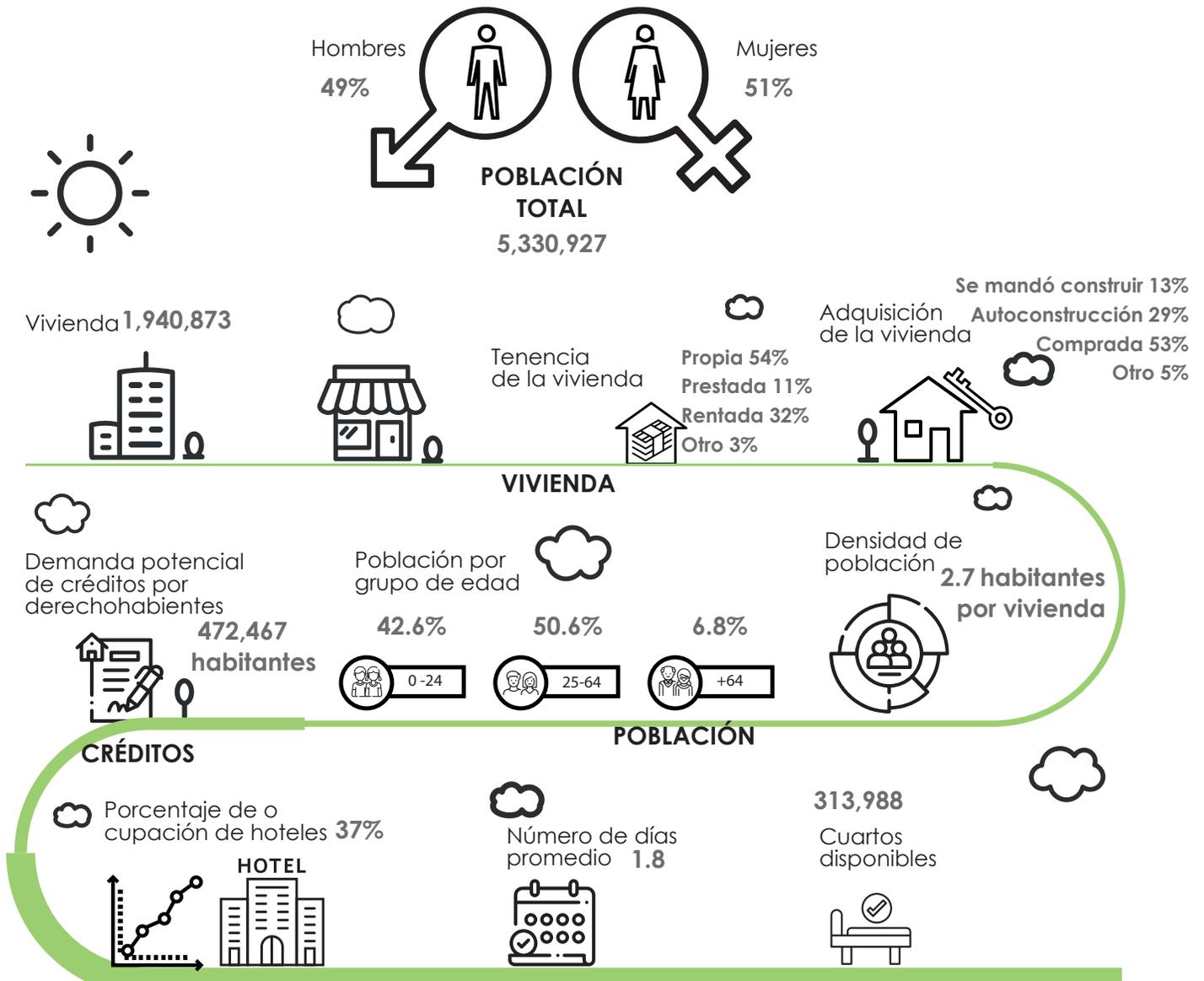
Nota: Para mayor información a cerca de los principales conceptos utilizados en esta sección, por favor consulta en la parte final del análisis el glosario.

Ubicación de la oferta vigente dentro de la zona de análisis por tipología de vivienda

La cobertura del DIME de Guadalajara abarca los municipios de: Chapala, El Salto, Guadalajara, Ixtlahuacán de los Membrillos, Jocotepec, Tala, Tlajomulco de Zúñiga, Tlaquepaque, El Arenal, Juanacatlán, Tonalá y Zapopan.



Datos demográficos y turísticos



Distribución de los Niveles socio económicos de la población

Nivel socioeconómico	Veces salario mínimo diario	Valor mínimo	Valor máximo	% de población	Segmento	Personas	Familias	
A/B	65	>	\$280,153	>	11.0%	Residencial Plus	586,402	213,496
C+	26	65	\$112,061	\$280,153	15.0%	Residencial	799,639	291,131
C	16	26	\$68,961	\$112,061	16.1%	Medio	858,279	312,481
C-	8	16	\$34,480	\$68,961	15.1%	Económico	804,970	293,072
D+	5.5	8	\$23,705	\$34,480	18.5%	Social	986,221	359,061
D/E	<	5.5	\$4,310	\$23,705	24.3%	Social / Mínima	1,295,415	471,632
TOTAL						5,330,927	1,940,873	

Distribución de los NSE de 2020 Elaboración: Softec
Población 2021: Datos CONAPO

Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada 2Q23 - 3Q23

Cuadro comparativo por tipología de vivienda

Indicador	2Q23	3Q23	Variación
Proyectos	305	293	▼ -3.9%
Unidades	43,039	42,064	▼ -2.3%
Inventario	15,877	15,457	▼ -2.6%
Vendidas	27,162	26,607	▼ -2.0%
Absorción promedio	2.8	2.6	▼ -4.4%
Proyectos nuevos	27	16	▼ -40.7%
Absorción total	842.5	774.1	▼ -8.1%
Meses de venta	28.7	30.1	▲ 4.7%
Meses de inventario	36.0	31.6	▼ -12.2%
Éxito comercial	2.6%	2.4%	▼ -7.5%

Variación de los principales indicadores del mercado

Proyectos nuevos y vendidos de la base DIME

Proyectos nuevos	2Q23	3Q23	Variación
Nuevos Horizontales	9	4	▼ -55.6%
Nuevos Verticales	18	12	▼ -33.3%
Total general	27	16	▼ -40.7%

Proyectos vendidos ¹	2Q23	3Q23	Variación
Vendidos Horizontales	7	6	▼ -14.3%
Vendidos Verticales	24	22	▼ -8.3%
Total general	31	28	▼ -9.7%

Total proyectos por tipología de vivienda

Tipo de proyecto	2Q23	3Q23	Variación
Horizontal	73	71	▼ -2.7%
Vertical	232	222	▼ -4.3%
Total general	305	293	▼ -3.9%

Precio promedio

Precio	2Q23	3Q23	Variación
S	\$486,591	\$547,341	▲ 12.5%
E	\$765,561	\$751,972	▼ -1.8%
M	\$2,031,245	\$2,044,597	▲ 0.7%
R	\$3,957,326	\$3,958,052	▲ 0.0%
RP	\$7,033,935	\$7,058,191	▲ 0.3%
Total general	\$3,950,530	\$3,941,148	▼ -0.2%

Ventas por mes del total de proyectos

Ventas totales	2Q23	3Q23	Variación
S	95.8	93.2	▼ -2.8%
E	108.8	120.6	▲ 10.8%
M	202.4	175.0	▼ -13.5%
R	338.8	301.7	▼ -11.0%
RP	96.6	83.6	▼ -13.5%
Total general	842.5	774.1	▼ -8.1%

Precio por metro cuadrado promedio

Precio m2	2Q23	3Q23	Variación
S	\$10,267	\$11,468	▲ 11.7%
E	\$14,445	\$14,102	▼ -2.4%
M	\$26,900	\$27,922	▲ 3.8%
R	\$47,474	\$47,234	▼ -0.5%
RP	\$62,589	\$64,701	▲ 3.4%
Total general	\$44,080	\$44,314	▲ 0.5%

Absorción promedio

Absorción	2Q23	3Q23	Variación
S	24.0	23.3	▼ -2.8%
E	6.8	7.5	▲ 10.8%
M	3.4	2.9	▼ -14.9%
R	2.0	1.9	▼ -4.1%
RP	1.7	1.5	▼ -12.0%
Total general	2.8	2.6	▼ -4.4%

Área promedio

Área	2Q23	3Q23	Variación
S	47 m2	47 m2	0.0%
E	53 m2	53 m2	0.2%
M	78 m2	77 m2	▼ -0.7%
R	90 m2	91 m2	▲ 0.8%
RP	118 m2	114 m2	▼ -3.1%
Total general	90 m2	90 m2	▼ -0.6%

Éxito comercial

Éxito Comercial	2Q23	3Q23	Variación
S	1.5%	1.4%	▼ -8.0%
E	2.7%	2.9%	▲ 8.3%
M	2.3%	2.0%	▼ -13.9%
R	2.8%	2.6%	▼ -6.6%
RP	2.5%	2.3%	▼ -7.2%
Total general	2.6%	2.4%	▼ -7.5%

¹ Los proyectos vendidos se refieren a aquellos desarrollos que ya agotaron sus unidades disponibles a la venta y por esta razón ya no se contemplan en la base para análisis del DIME

Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Horizontal

Clasificación de vivienda	S	E	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	3	10	24	30	4	71
Unidades en el mercado	5,066	4,389	6,156	4,275	77	19,963
Inventario en el mercado	845	1,134	2,283	1,966	23	6,251
Ventas totales en promedio al mes	59	82	101	82	1	326

Unidades promedio por proyecto	1,689	439	257	143	19	281
Inventario promedio por proyecto	282	113	95	66	6	88

Absorción mensual mínima	15.3	1.5	0.7	0.0	0.1	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	19.7	8.2	4.2	2.7	0.3	4.6
Absorción mensual máxima	25.1	15.6	12.0	8.4	0.9	25.1

Meses de venta promedio	65	34	33	28	33	32
Meses de inventario promedio	16	22	53	36	74	41
Éxito comercial promedio	1.6%	3.1%	2.0%	2.5%	1.5%	2.3%

Área habitable mínima	46 m2	44 m2	67 m2	97 m2	134 m2	44 m2
Área habitable promedio	49 m2	55 m2	96 m2	134 m2	200 m2	110 m2
Área habitable máxima	53 m2	70 m2	170 m2	213 m2	261 m2	261 m2
Moda	#N/D	50 m2	67 m2	116 m2	#N/D	102 m2
Mediana	49 m2	52 m2	92 m2	127 m2	202 m2	107 m2
Desv Est	4 m2	9 m2	25 m2	28 m2	69 m2	46 m2

(Precio en miles de pesos)

Precio mínimo	\$481	\$518	\$1,050	\$2,288	\$5,672	\$481
Precio promedio	\$573	\$738	\$1,891	\$3,342	\$7,313	\$2,592
Precio máximo	\$713	\$1,209	\$3,756	\$5,759	\$11,250	\$11,250
Moda	#N/D	#N/D	\$1,870	\$3,200	#N/D	\$1,870
Mediana	\$525	\$680	\$1,871	\$3,142	\$6,164	\$2,475
Desv Est	\$123	\$209	\$637	\$822	\$2,652	\$1,752

Precio por m2 mínimo	\$10,487	\$11,670	\$12,353	\$17,226	\$22,481	\$10,487
Precio por m2 promedio	\$11,542	\$13,241	\$19,861	\$25,141	\$38,123	\$21,837
Precio por m2 máximo	\$13,425	\$17,271	\$34,319	\$38,889	\$44,603	\$44,603
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	\$10,714	\$12,862	\$18,857	\$23,974	\$42,705	\$20,908
Desv Est	\$1,635	\$1,704	\$4,652	\$4,870	\$10,474	\$7,639

Meses totales de venta promedio por proyecto	64	32	51	41	68	44
--	----	----	----	----	----	----

En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D

#¡DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

Se recomienda considerar además de los indicadores del mercado otros factores como la infraestructura, servicios, seguridad y normatividad en la plaza, los cuales pueden ser determinantes en el comportamiento del mercado.

Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Vertical

Clasificación de vivienda	S	E	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	1	6	37	125	53	222
Unidades en el mercado	3,424	1,426	3,804	9,524	3,923	22,101
Inventario en el mercado	1,712	525	1,289	4,145	1,535	9,206
Ventas totales en promedio al mes	34	39	74	219	82	449

Unidades promedio por proyecto	3,424	238	103	76	74	100
Inventario promedio por proyecto	1,712	88	35	33	29	41

Absorción mensual mínima	34.2	2.3	0.0	0.0	0.0	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	34.2	6.5	2.0	1.8	1.6	2.0
Absorción mensual máxima	34.2	13.1	6.3	6.9	5.0	34.2

Meses de venta promedio	50	25	34	28	30	29
Meses de inventario promedio	50	17	40	29	21	29
Éxito comercial promedio	1.0%	2.6%	2.0%	2.7%	2.4%	2.5%

Área habitable mínima	42 m2	46 m2	31 m2	42 m2	54 m2	31 m2
Área habitable promedio	42 m2	50 m2	66 m2	80 m2	108 m2	83 m2
Área habitable máxima	42 m2	55 m2	94 m2	164 m2	168 m2	168 m2
Moda	#N/D	#N/D	51 m2	72 m2	92 m2	51 m2
Mediana	42 m2	49 m2	64 m2	78 m2	106 m2	80 m2
Desv Est	#¡DIV/0!	3 m2	14 m2	19 m2	24 m2	25 m2

(Precio en miles de pesos)

Precio mínimo	\$470	\$518	\$1,018	\$2,017	\$3,369	\$470
Precio promedio	\$470	\$775	\$2,144	\$4,106	\$7,039	\$4,373
Precio máximo	\$470	\$960	\$5,170	\$7,655	\$13,546	\$13,546
Moda	#N/D	#N/D	\$2,200	\$3,500	\$5,500	\$3,500
Mediana	\$470	\$807	\$1,950	\$3,990	\$6,600	\$4,078
Desv Est	#¡DIV/0!	\$151	\$755	\$1,054	\$1,954	\$2,148

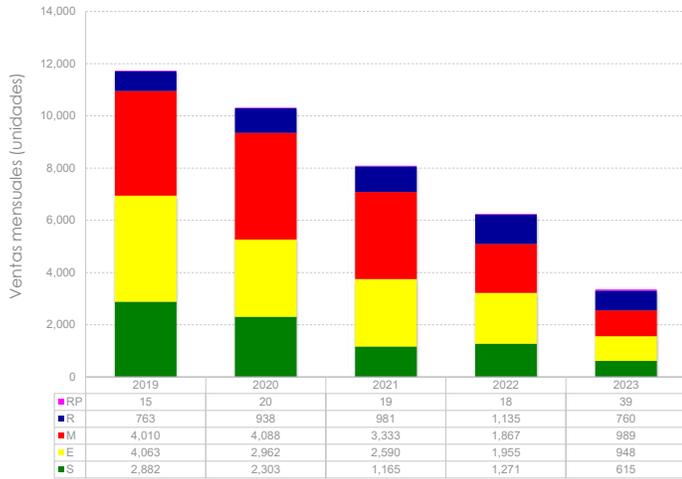
Precio por m2 mínimo	\$11,244	\$10,860	\$18,335	\$27,500	\$40,970	\$10,860
Precio por m2 promedio	\$11,244	\$15,537	\$33,151	\$52,536	\$66,707	\$51,502
Precio por m2 máximo	\$11,244	\$18,462	\$65,045	\$93,386	\$125,624	\$125,624
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	\$50,000	#N/D	\$50,000
Mediana	\$11,244	\$16,017	\$31,076	\$52,196	\$63,990	\$51,652
Desv Est	#¡DIV/0!	\$2,735	\$10,467	\$13,670	\$18,133	\$18,844

Meses totales de venta promedio por proyecto	100	39	51	37	42	40
--	-----	----	----	----	----	----

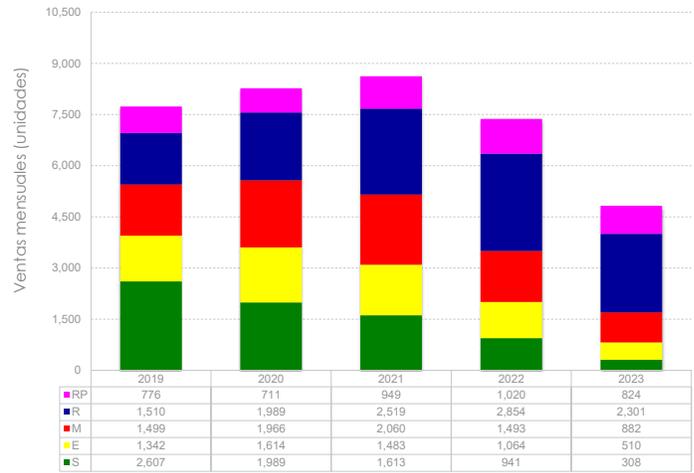
En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D
#¡DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza?

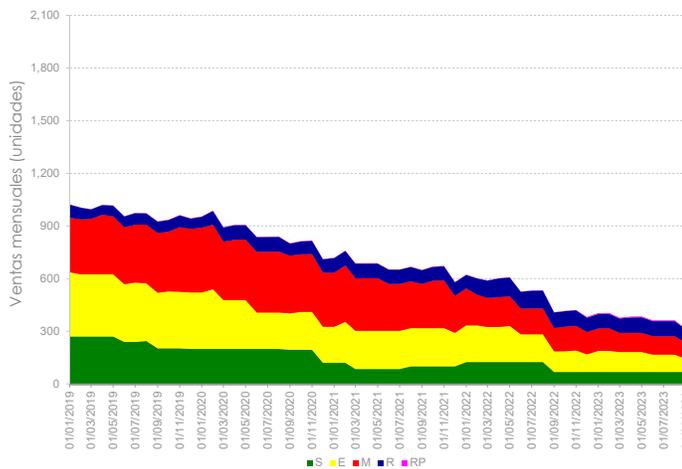
Evolución de las ventas anuales Vivienda Horizontal



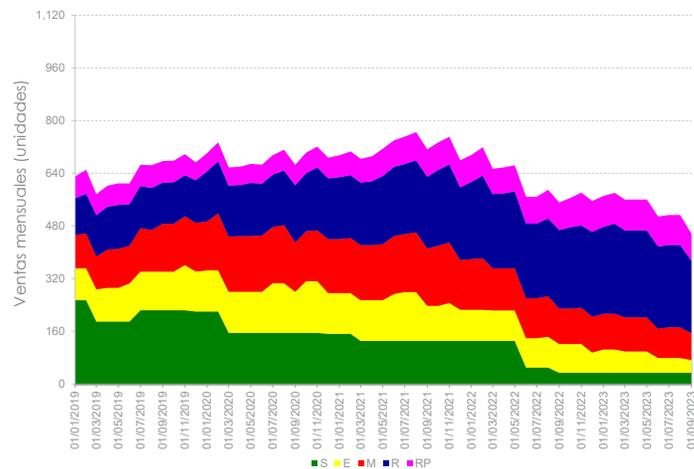
Evolución de las ventas anuales Vivienda Vertical



Evolución de las ventas mensuales Vivienda Horizontal



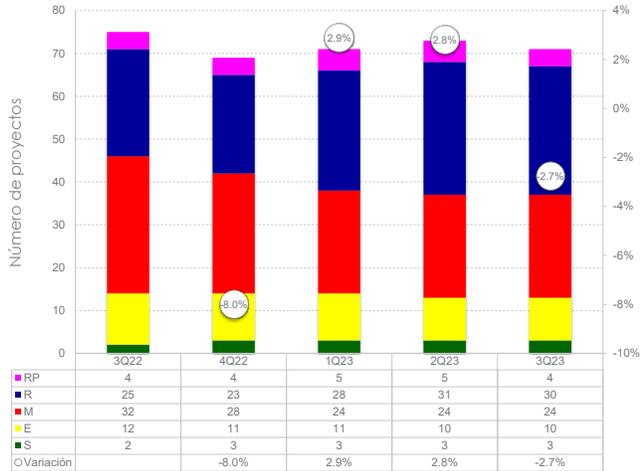
Evolución de las ventas mensuales Vivienda Vertical



De 2019 al 2022 el volumen de ventas mensuales en la plaza para la vivienda de tipo horizontal había mostrado un decremento del -46.77%, mientras que para la vivienda vertical se registró un incremento de -4.69%. En dicho periodo para la vivienda horizontal la mayor variación de ventas se registró en el segmento Social con un decremento de -55.89%. Por otra parte, la vivienda vertical registró un incremento de 89.05% en el segmento Residencial. En lo que va del 2023 se han registrado 8,175 unidades vendidas, el 40.98% corresponde a la vivienda horizontal y el 59.02% a la vivienda vertical.

Evolución del número de proyectos y unidades en proceso

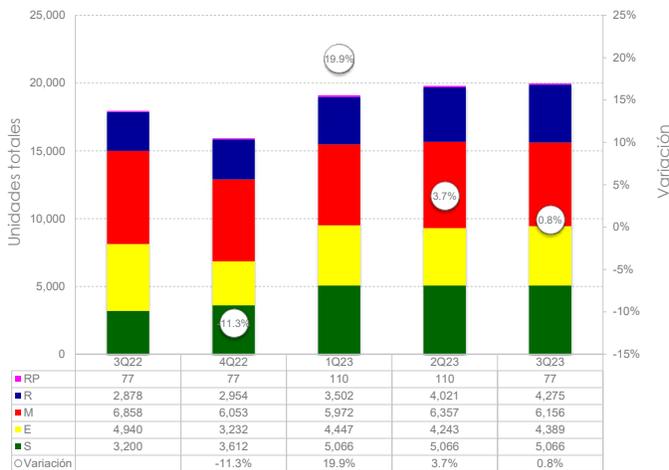
Número de proyectos en el trimestre de Vivienda Horizontal



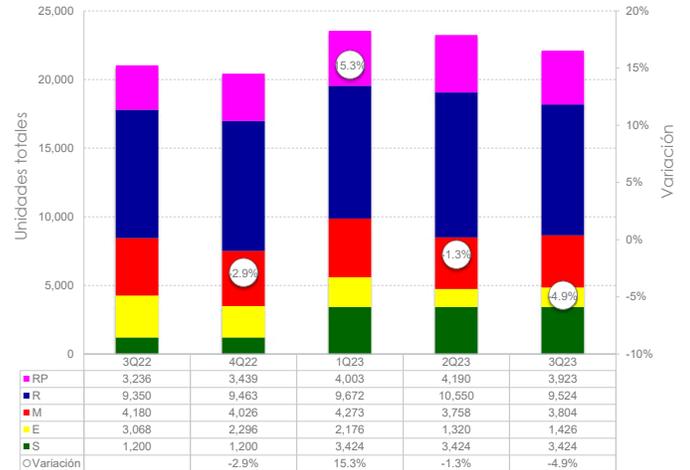
Número de proyectos en el trimestre de vivienda vertical



Número de unidades totales en el trimestre de Vivienda Horizontal



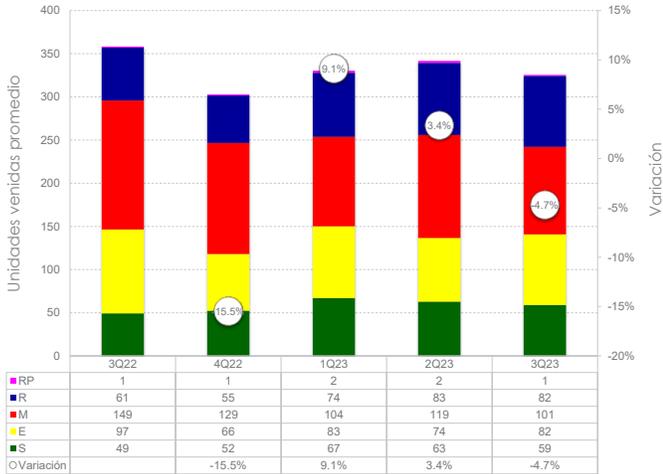
Número de unidades totales en el trimestre de Vivienda Vertical



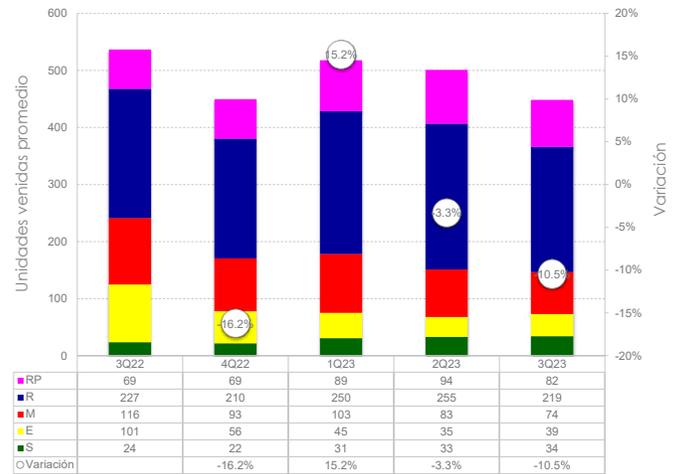
El número de proyectos en la plaza disminuyó -0.7% en el último año, en donde el segmento Social mostró la mayor variación con un aumento del 50%. En el último trimestre se registraron un total de 293 proyectos. La oferta de vivienda de tipo horizontal participa con un 24.2% del total, mientras que el mercado de vivienda vertical reúne el 75.8%. En cuanto al número de unidades, en el último trimestre se registraron 42,064, lo que significa un aumento de 7.9% en el último año. El 47.5% del total de unidades corresponden al mercado horizontal y el 52.5% al vertical.

Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario

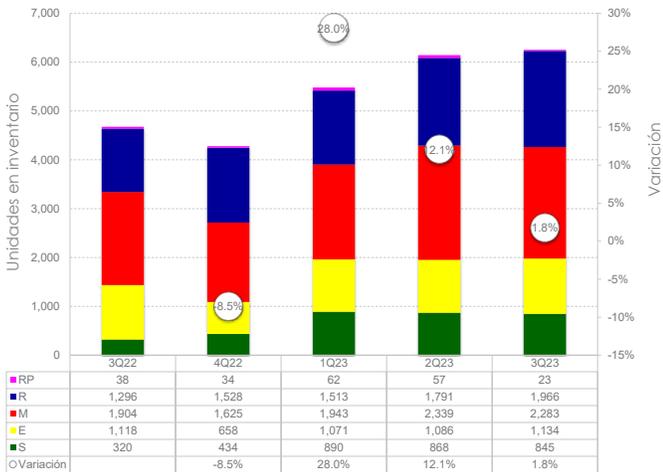
Ventas por mes del total de proyectos de Vivienda Horizontal



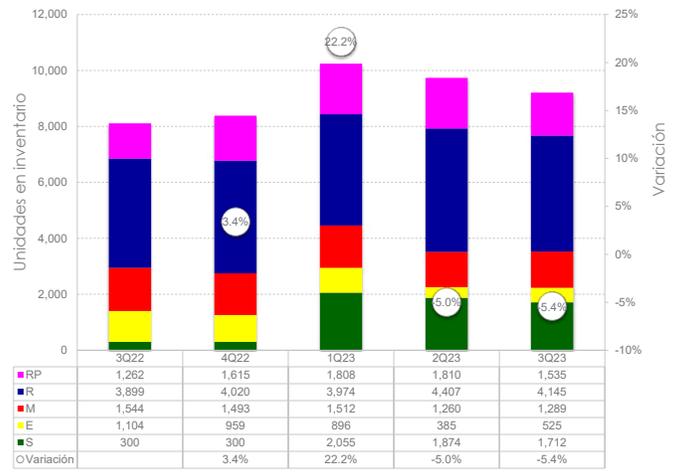
Ventas por mes del total de proyectos de Vivienda Vertical



Unidades en inventario al corte trimestral de Vivienda Horizontal



Unidades en inventario al corte trimestral de Vivienda Vertical



En el último año el volumen de unidades desplazadas en la plaza ha disminuido en un -13.5%. La mayor variación en las ventas del mercado horizontal se presentó en el segmento Residencial, el cual aumentó un 34.4%; para el mercado de vivienda vertical, la mayor variación se registró en el segmento Económico con un incremento de 61.8% en las unidades vendidas del periodo analizado. Al cierre del último trimestre reportado, las unidades en inventario ascienden a 15,457, de las cuales el mayor volumen corresponde a vivienda de tipo horizontal, concentrando el 40.4% del total.

Evolución de los precios

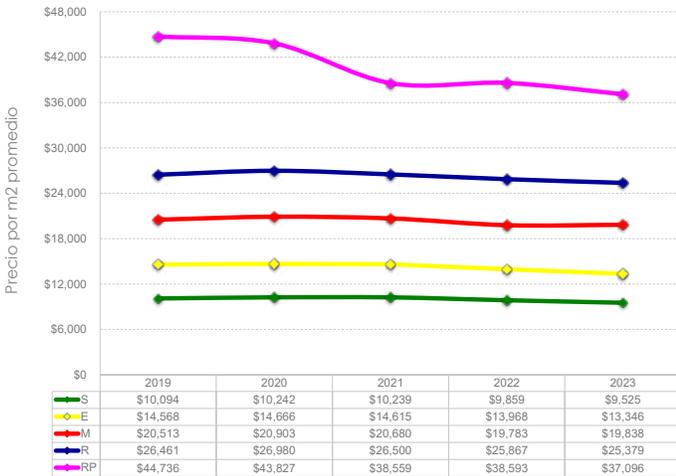
Evolución del precio por m2 de Vivienda Horizontal



Evolución del precio por m2 de Vivienda Vertical



Evolución del precio por m2 ajustado a la inflación de Vivienda Horizontal



Evolución del precio por m2 ajustado a la inflación de Vivienda Vertical



Los precios por metro cuadrado en la vivienda horizontal de la plaza de Guadalajara han mostrado una variación importante, principalmente en el segmento Medio, el cual ha evolucionado en un 4.92% en el periodo 2022-2023. Para la vivienda vertical, en el mismo periodo, el segmento Social ha registrado la mayor variación en cuanto al precio por m2 con un incremento de 13.4%. Mientras que los precios ajustados a la inflación para la vivienda horizontal, el segmento Residencial Plus registra la mayor variación con un decremento de -17.1%, en cuanto a la vivienda vertical el mayor incremento se registró en el segmento Social con una variación de 7.9%.

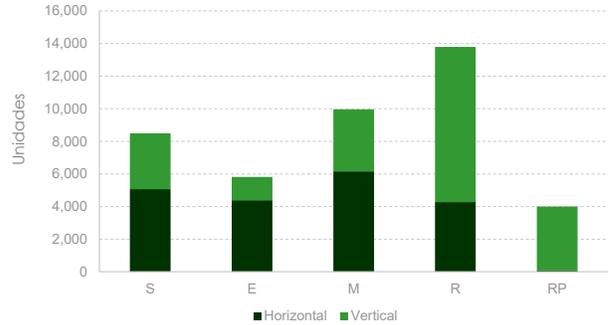
Análisis de oferta vigente

La plaza cuenta con 293 proyectos de vivienda, que aportan 42,064 unidades, distribuyendo 47.5% del total de unidades en vivienda de tipo horizontal y el 52.5% para vivienda vertical.

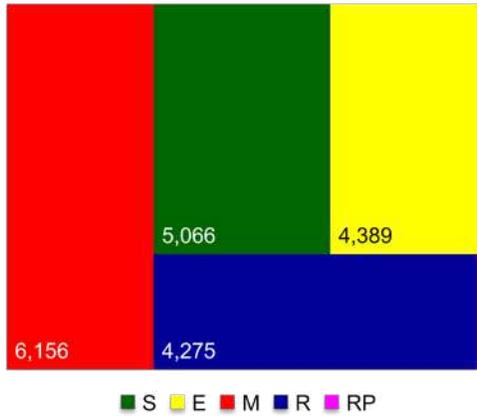
En el mercado de vivienda horizontal el segmento Medio insertó el mayor número de unidades, con una participación del 30.8%, mientras que, para el mercado vertical, la mayor proporción se concentró en el segmento Residencial con 43.1%.

Los proyectos horizontales tienen preferencia por desarrollar vivienda de tipo Casa Sola, por su parte los verticales han optado por desarrollar Departamentos.

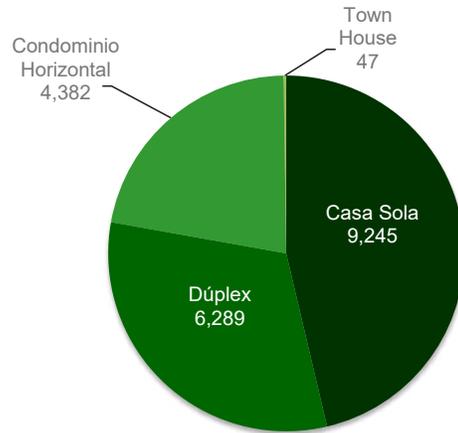
Unidades totales por segmento al corte del 3Q23



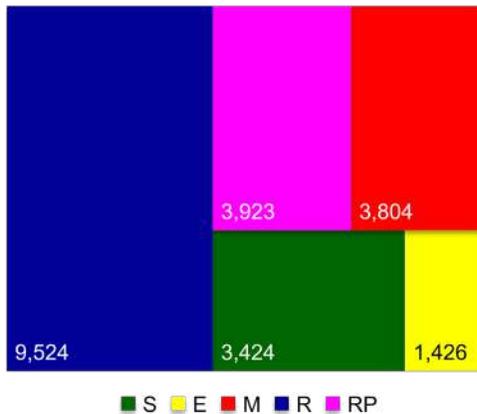
Unidades en proceso por segmento en Vivienda Horizontal



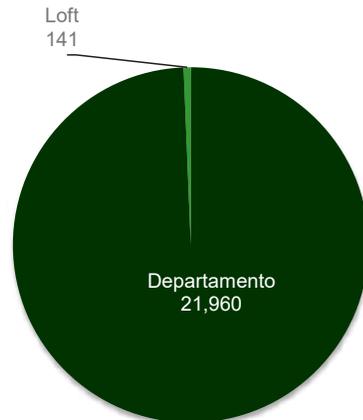
Unidades en proceso en Vivienda Horizontal



Unidades en proceso por segmento en Vivienda Vertical

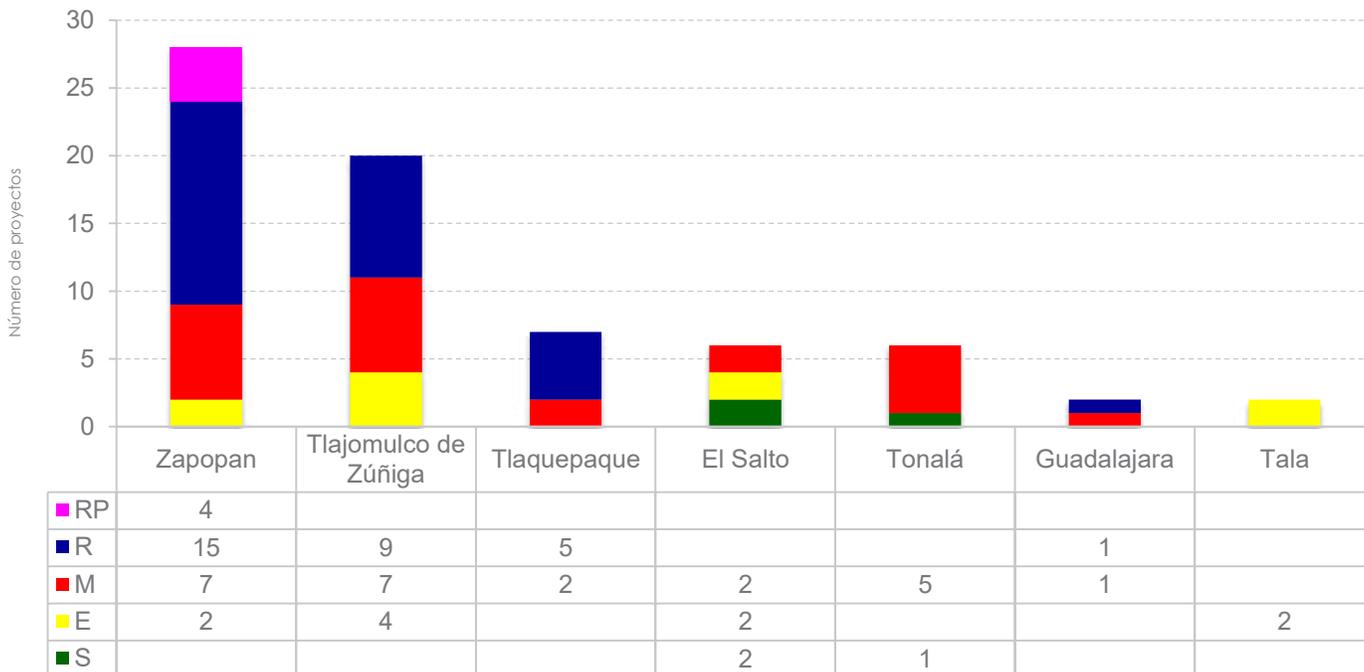


Unidades en proceso por Vivienda Vertical

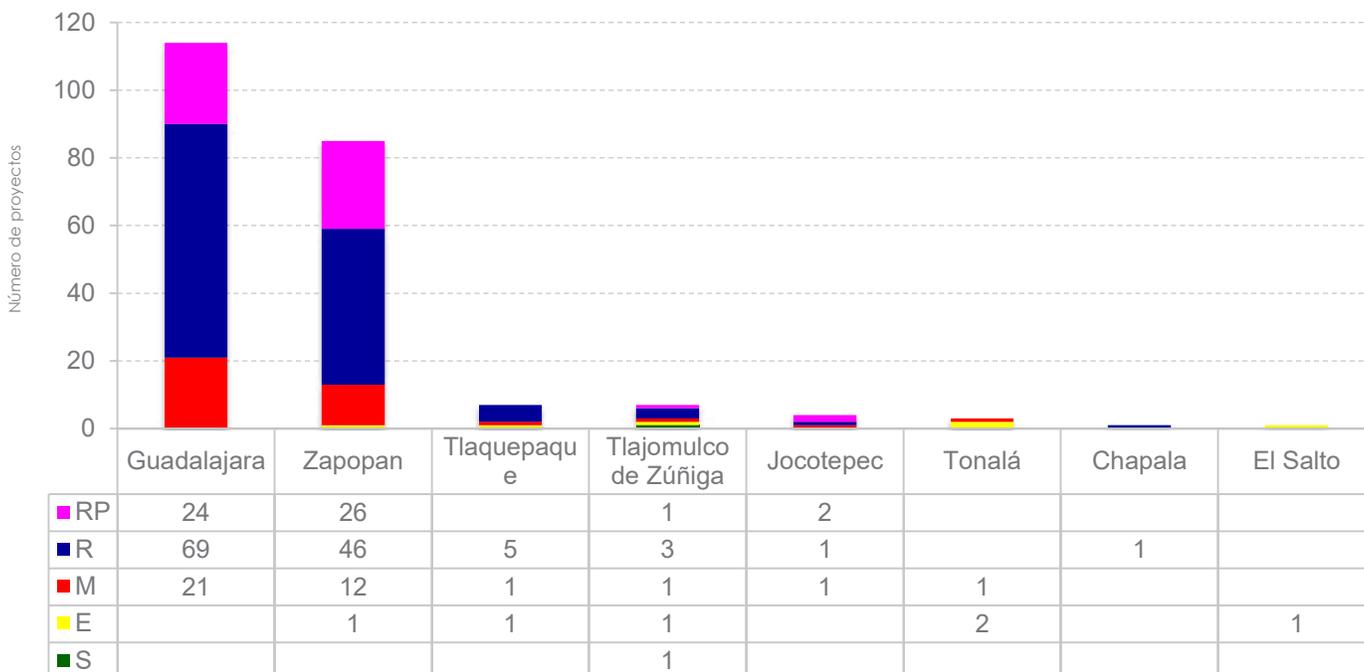


Número de proyectos de vivienda nueva por municipio

Número de proyectos por municipio de Vivienda Horizontal



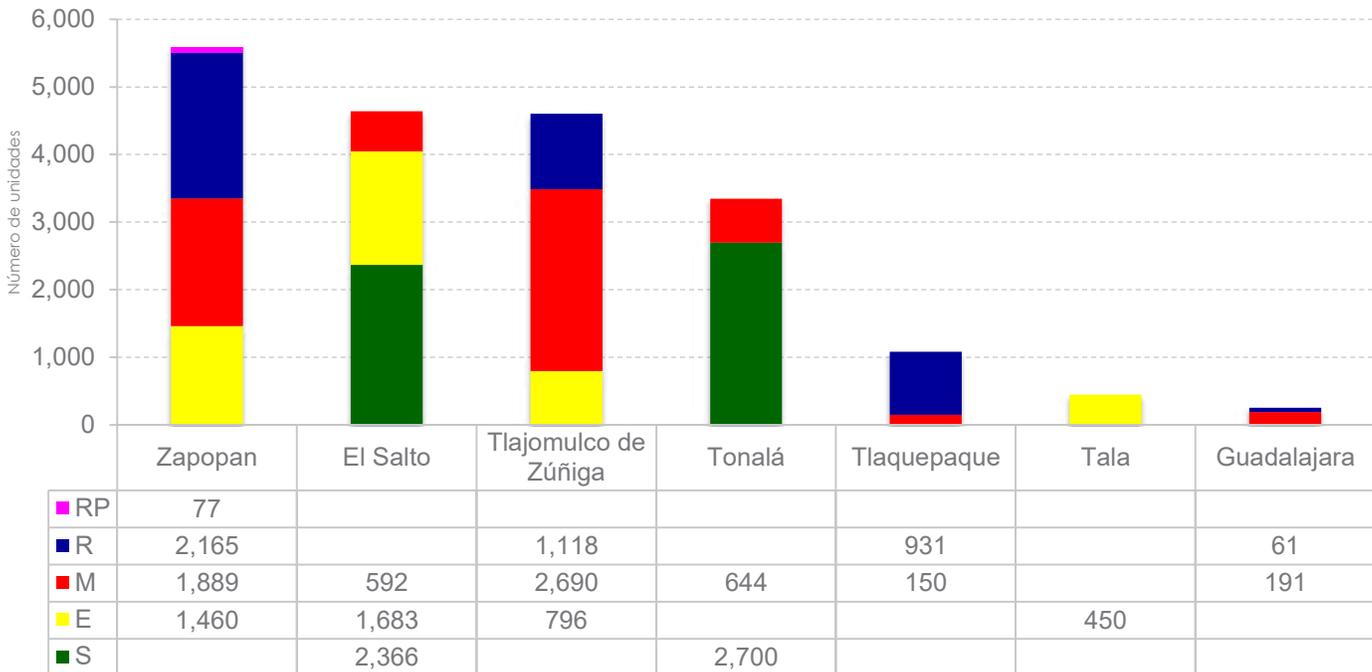
Número de proyectos por municipio de Vivienda Vertical



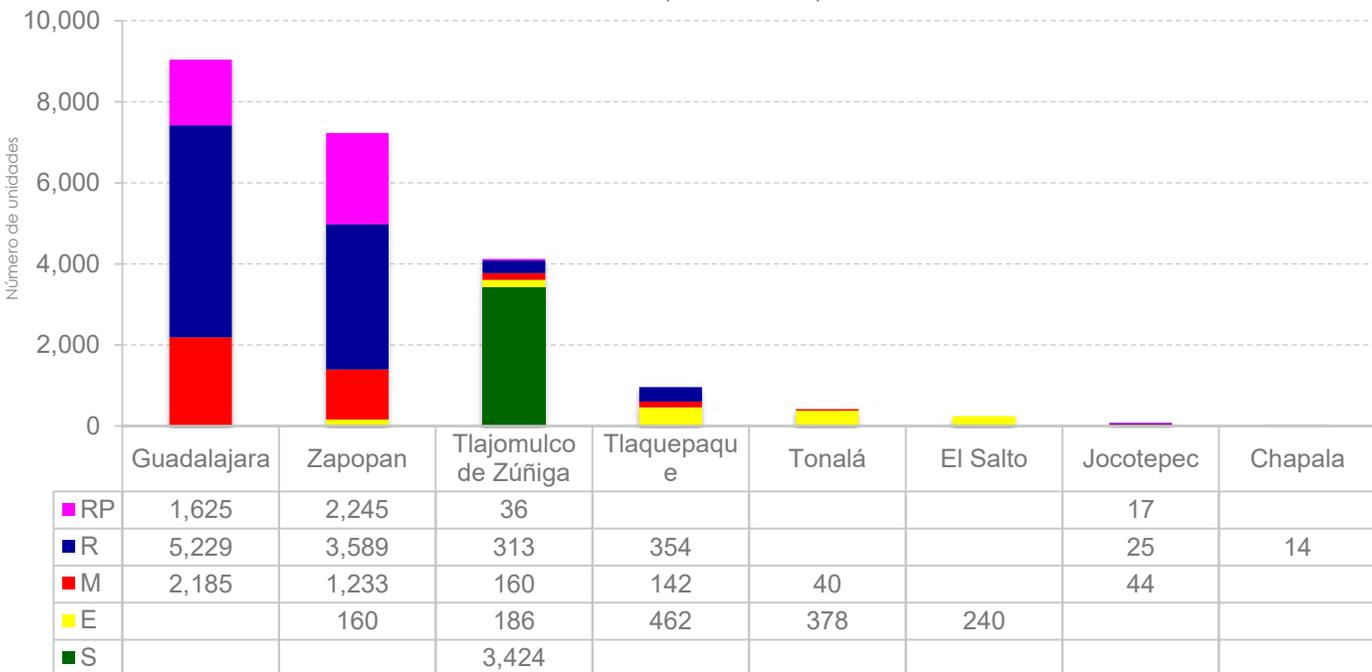
El mayor número de proyectos de vivienda horizontal se han ubicado en el municipio de Zapopan, principalmente del segmento Residencial, por otra parte, la mayor proporción de los proyectos verticales se han localizado en el municipio de Guadalajara, registrando la mayor proporción en el segmento Residencial.

Número de unidades totales de vivienda nueva por municipio

Número de unidades totales por municipio de Vivienda Horizontal



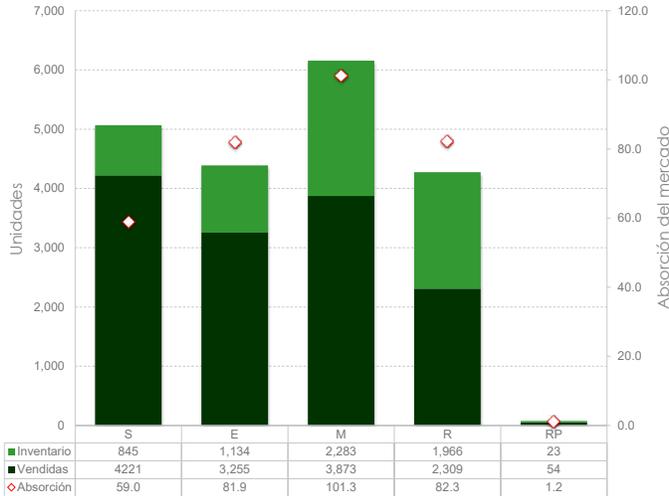
Número de unidades totales por municipio de Vivienda Vertical



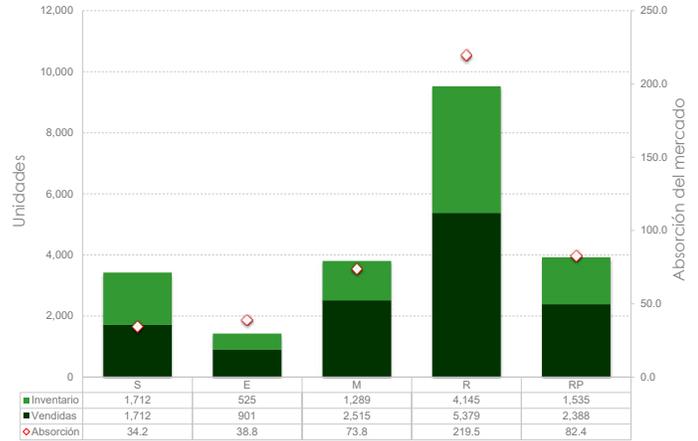
En cuanto al número de unidades de vivienda horizontal, la mayor proporción se ha insertado en el municipio de Zapopan, principalmente del segmento Residencial. La mayor proporción de unidades de la vivienda vertical se encuentran en el municipio de Guadalajara, en donde el segmento Residencial tuvo la mayor participación.

Desempeño del mercado por segmento

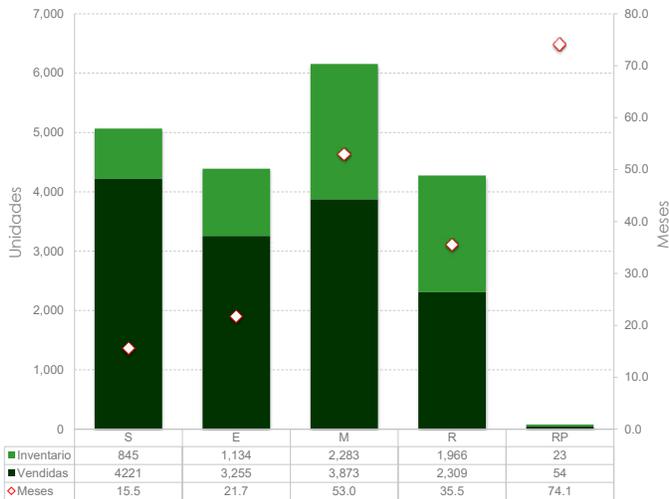
Ventas totales por segmento de Vivienda Horizontal



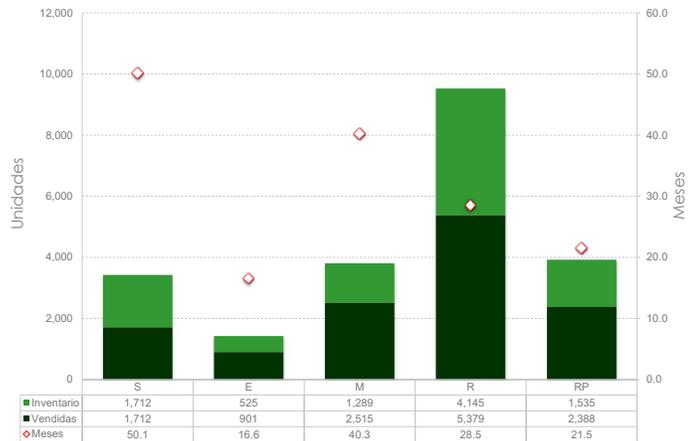
Ventas totales por segmento de Vivienda Vertical



Meses de inventario promedio por segmento de Vivienda Horizontal



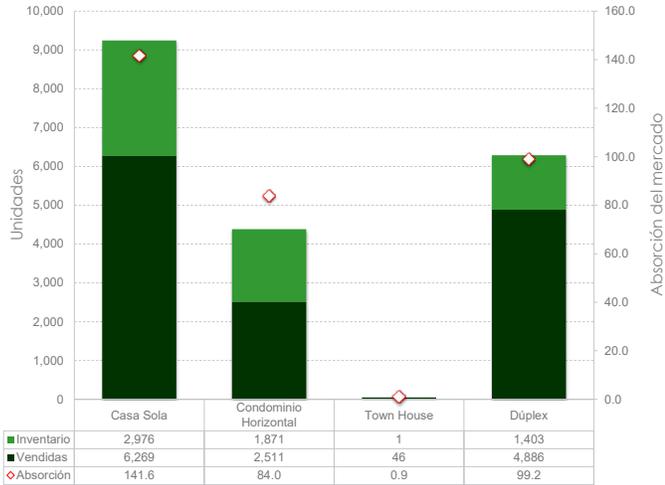
Meses de inventario promedio por segmento de Vivienda Vertical



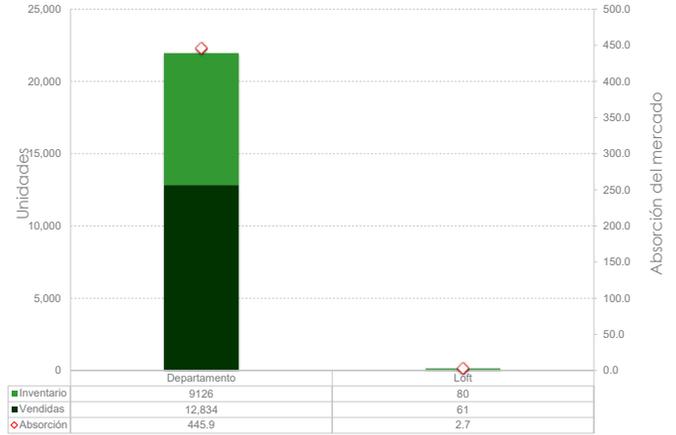
Para considerar un mercado sano, la relación de su inventario con el total de sus unidades debe encontrarse entre el 30% al 45%, en caso de superar dicho porcentaje el mercado se encontrará sobre ofertado, mientras que, si el porcentaje se ubica por debajo existirá un mercado sub ofertado. En estos términos el inventario de la vivienda horizontal en la plaza se ubica en el 31.31% del total, por otra parte, el inventario de la vivienda vertical se encuentra en el 41.65%.

Desempeño del mercado por tipo de producto

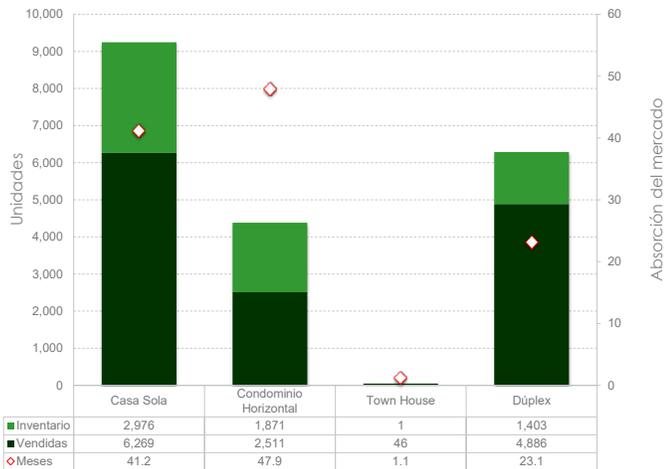
Ventas totales de Vivienda Horizontal



Ventas totales de Vivienda Vertical



Meses de inventario promedio de Vivienda Horizontal



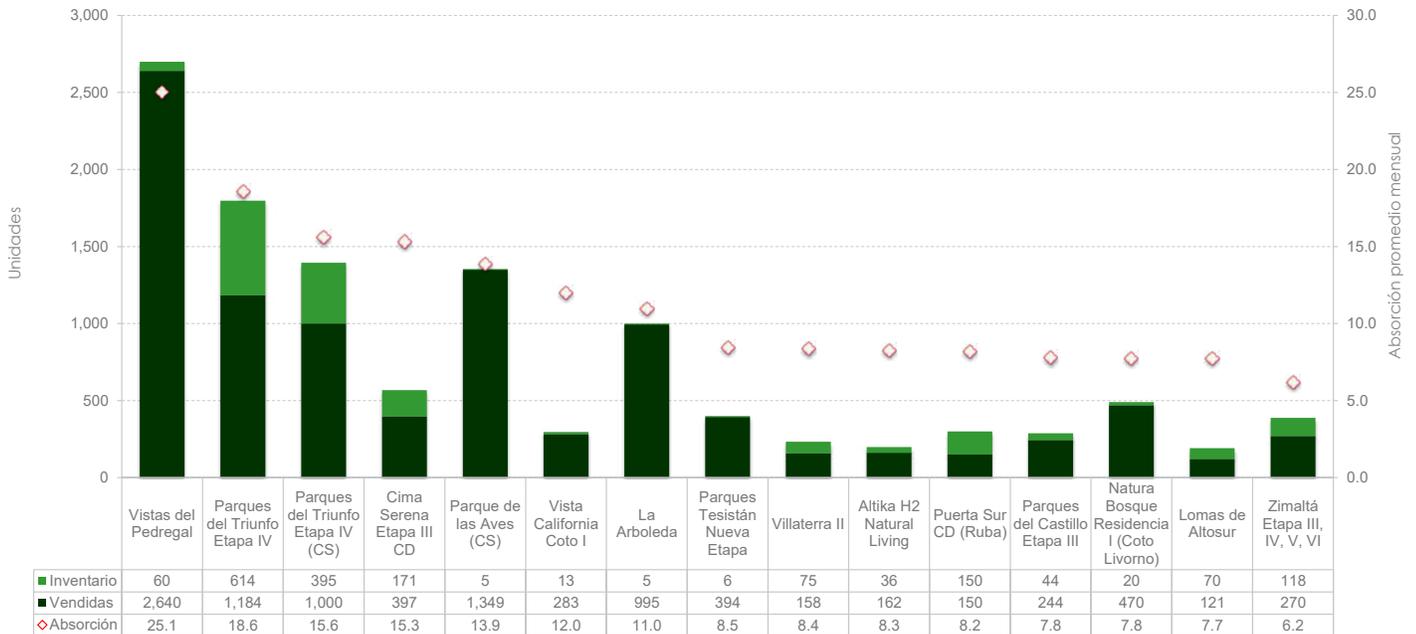
Meses de inventario promedio de Vivienda Vertical



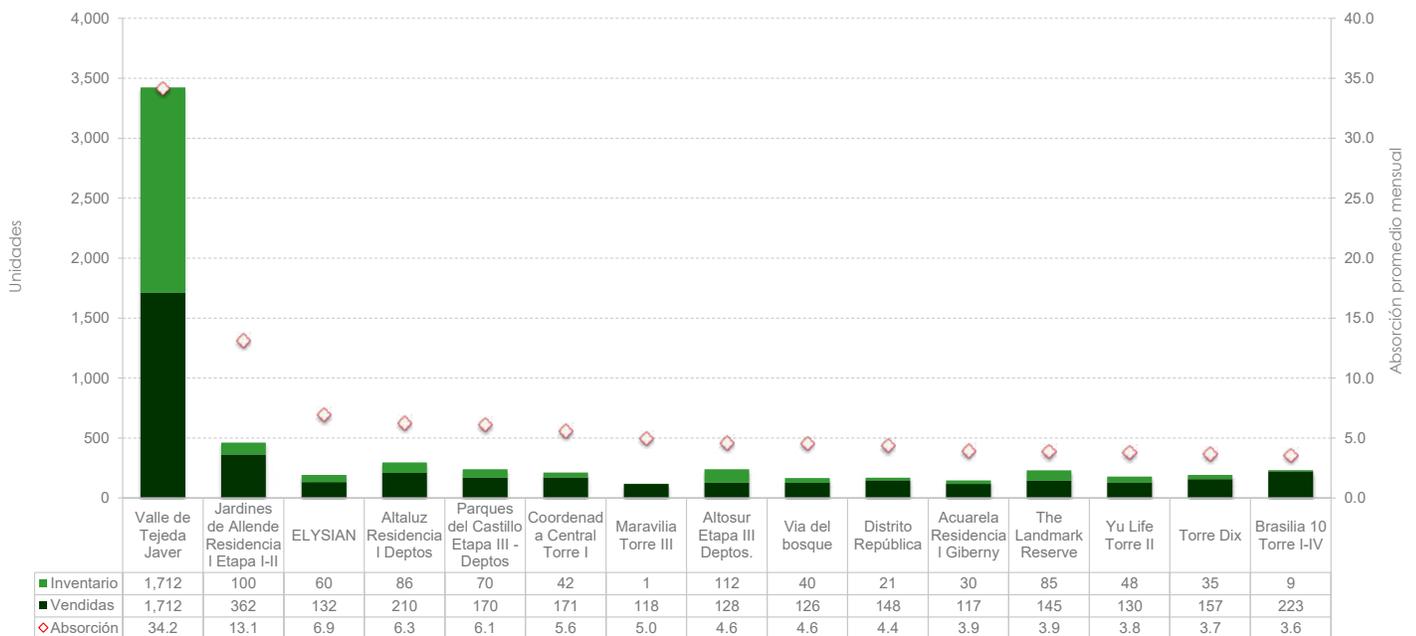
El mayor tamaño del mercado horizontal es de la vivienda de tipo Casa Sola quienes desplazan en promedio 141.6 unidades al mes, de acuerdo con dicho desplazamiento y al número de unidades en inventario para este tipo de producto, se estima su agotamiento en 41 meses en promedio por proyecto. Para el mercado de vivienda vertical el mayor tamaño de mercado se registró en la vivienda de tipo Departamento con un desplazamiento de 445.9 unidades mensuales, de mantener dicho comportamiento, agotará sus unidades en un estimado de 29 meses en promedio.

Principales desarrolladores

Principales desarrolladores de Vivienda Horizontal en la plaza



Principales desarrolladores de Vivienda Vertical en la plaza



Nota aclaratoria:

Estos datos están basados en información obtenida a través de la fuerza de ventas de los proyectos que conforman la muestra de vivienda nueva terminada en la plaza monitoreada.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0	0	10	16	2	28
Casa Sola	0	5	13	14	1	33
Town House	0	0	0	0	1	1
Dúplex	3	5	1	0	0	9
Total general	3	10	24	30	4	71

Unidades en inventario

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0	0	846	1,007	18	1,871
Casa Sola	0	641	1,372	959	4	2,976
Town House	0	0	0	0	1	1
Dúplex	845	493	65	0	0	1,403
Total general	845	1,134	2,283	1,966	23	6,251

Precio unitario

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$0	\$0	\$2,098,660	\$3,537,336	\$8,525,000	\$3,379,785
Casa Sola	\$0	\$849,600	\$1,796,087	\$3,118,847	\$6,528,144	\$2,357,247
Town House	\$0	\$0	\$0	\$0	\$5,672,249	\$5,672,249
Dúplex	\$573,121	\$626,600	\$1,050,000	\$0	\$0	\$655,818
Total general	\$573,121	\$738,100	\$1,891,072	\$3,342,041	\$7,312,598	\$2,591,517

Precio por m2

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$0	\$0	\$21,930	\$25,388	\$32,823	\$24,684
Casa Sola	\$0	\$13,890	\$18,847	\$24,858	\$44,603	\$21,427
Town House	\$0	\$0	\$0	\$0	\$42,245	\$42,245
Dúplex	\$11,542	\$12,592	\$12,353	\$0	\$0	\$12,216
Total general	\$11,542	\$13,241	\$19,861	\$25,141	\$38,123	\$21,837

Para el mercado de vivienda horizontal, el mayor número de proyectos se ubica en el segmento Residencial, mientras que el segmento que reúne el mayor número de viviendas disponibles es el Medio con 2,283 unidades en inventario. El producto que se ofrece en mayor medida es de tipo Casa Sola con precios unitarios promedio de \$2,357,247 y con un valor por m2 promedio de \$21,427.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

Absorción promedio mensual

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0.0	0.0	2.7	3.5	0.1	3.0
Casa Sola	0.0	8.5	5.7	1.8	0.1	4.3
Town House	0.0	0.0	0.0	0.0	0.9	0.9
Dúplex	19.7	7.9	0.7	0.0	0.0	11.0
Total general	19.7	8.2	4.2	2.7	0.3	4.6

Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0.0	0.0	63.5	27.8	131.1	47.9
Casa Sola	0.0	31.0	41.4	45.9	33.1	41.2
Town House	0.0	0.0	0.0	0.0	1.1	1.1
Dúplex	15.5	12.5	99.0	0.0	0.0	23.1
Total general	15.5	21.7	53.0	35.5	74.1	41.0

Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	0	0	2	3	5
21 a 50	0	0	2	5	1	8
51 a 100	0	0	1	4	0	5
101 a 200	0	4	9	12	0	25
201 a 500	0	4	11	7	0	22
Más de 500	3	2	1	0	0	6
Total general	3	10	24	30	4	71

Unidades en inventario

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	0	0	20	22	42
21 a 50	0	0	20	54	1	75
51 a 100	0	0	65	75	0	140
101 a 200	0	224	400	830	0	1,454
201 a 500	0	510	1,793	987	0	3,290
Más de 500	845	400	5	0	0	1,250
Total general	845	1,134	2,283	1,966	23	6,251

Los desarrollos de tipología Dúplex registran los niveles de absorción más altos para la vivienda horizontal con 11 unidades desplazadas al mes, el segmento que tiene una mayor participación en cuanto a ventas es el Social con 19.7 unidades vendidas en promedio al mes. Por otra parte, la mayor proporción de los proyectos horizontales tienen entre 101 a 200 unidades.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Departamento	1	6	37	124	51	219
Loft	0	0	0	1	2	3
Total general	1	6	37	125	53	222

Unidades en inventario

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Departamento	1,712	525	1,289	4,084	1,516	9,126
Loft	0	0	0	61	19	80
Total general	1,712	525	1,289	4,145	1,535	9,206

Precio unitario

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Departamento	\$470,000	\$775,093	\$2,144,180	\$4,103,119	\$7,029,206	\$4,345,806
Loft	\$0	\$0	\$0	\$4,450,000	\$7,288,498	\$6,342,332
Total general	\$470,000	\$775,093	\$2,144,180	\$4,105,894	\$7,038,991	\$4,372,786

Precio por m2

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Departamento	\$11,244	\$15,537	\$33,151	\$52,557	\$66,017	\$51,210
Loft	\$0	\$0	\$0	\$50,000	\$84,294	\$72,863
Total general	\$11,244	\$15,537	\$33,151	\$52,536	\$66,707	\$51,502

En el mercado de vivienda vertical, la mayor proporción de proyectos se encuentran en el segmento Residencial, también contando con el mayor número de viviendas disponibles, las cuales ascienden a 4,145 unidades en inventario. En la vivienda vertical se ofrece principalmente la tipología Departamento, que registran precios unitarios promedio de \$4,345,806 y un valor por m2 de \$51,210 en promedio.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

Absorción promedio mensual

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
Departamento	34.2	6.5	2.0	1.8	1.6	2.0
Loft	0.0	0.0	0.0	1.7	0.5	0.9
Total general	34.2	6.5	2.0	1.8	1.6	2.0

Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	S	E	M	R	RP	Total general
Departamento	50	17	40	28	21	29
Loft	0	0	0	35	21	26
Total general	50	17	40	29	21	29

Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	0	3	13	11	27
21 a 50	0	0	8	35	14	57
51 a 100	0	0	9	47	13	69
101 a 200	0	3	14	25	12	54
201 a 500	0	3	3	4	3	13
Más de 500	1	0	0	1	0	2
Total general	1	6	37	125	53	222

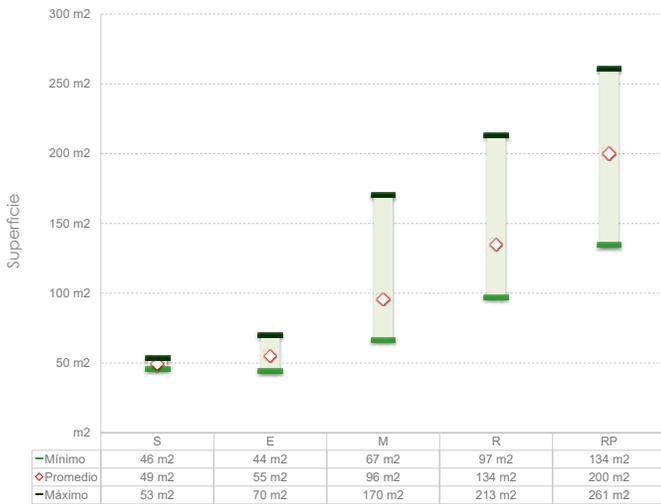
Unidades en inventario

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	0	24	65	65	154
21 a 50	0	0	106	464	212	782
51 a 100	0	0	255	1,350	358	1,963
101 a 200	0	195	631	1,457	555	2,838
201 a 500	0	330	273	266	345	1,214
Más de 500	1,712	0	0	543	0	2,255
Total general	1,712	525	1,289	4,145	1,535	9,206

Los mayores niveles de absorción que se registran en los proyectos de vivienda vertical corresponden a la subtipología Departamento, cuentan con 2 unidades desplazadas en promedio al mes. La mayor participación de ventas se registró en el segmento Social con 34.2 unidades vendidas en promedio al mes, en cuanto a los desarrolladores de este tipo de vivienda, en su mayoría han optado por producir complejos desde 51 a 100 unidades.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

Área habitable ofrecida en Vivienda Horizontal



Área habitable ofrecida en Vivienda Vertical



Precio por m2 ofrecido en Vivienda Horizontal



Precio por m2 ofrecido en Vivienda Vertical



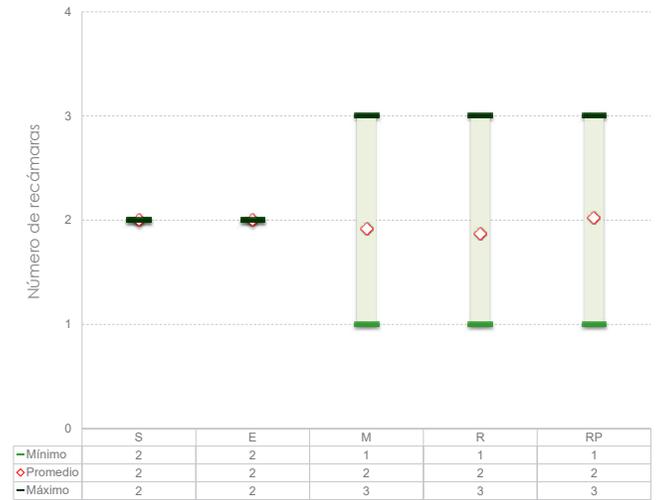
Los productos ofrecidos en la plaza para la vivienda de tipo horizontal registran áreas que van desde 44m2 como mínimo, hasta 260.63m2 como máximo y un promedio de 110m2. El área habitable de los productos en la vivienda vertical tienen como mínimo 31.41m2, un máximo de 168m2 y un promedio de 83m2. Los precios por metro cuadrado en la oferta de vivienda horizontal se mantienen en un rango de \$10,487 a \$44,603 con un promedio de \$21,837. Los rangos de los precios por metro cuadrado para la vivienda vertical van de \$10,860 a \$125,624, con un promedio de \$51,502.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

Recámaras ofrecidas en Vivienda Horizontal



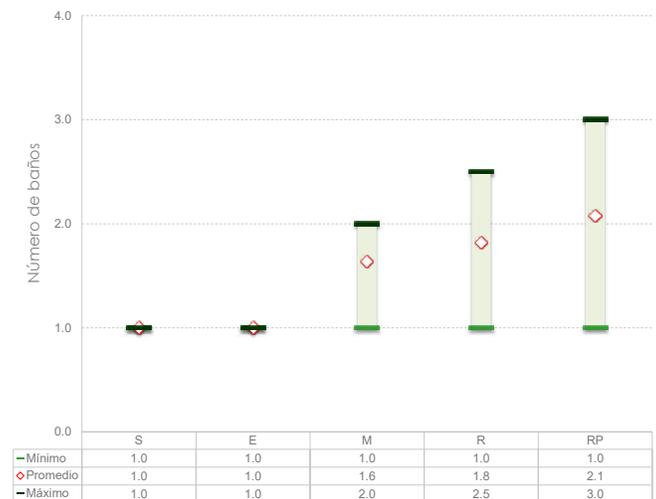
Recámaras ofrecidas en Vivienda Vertical



Baños ofrecidos en Vivienda Horizontal



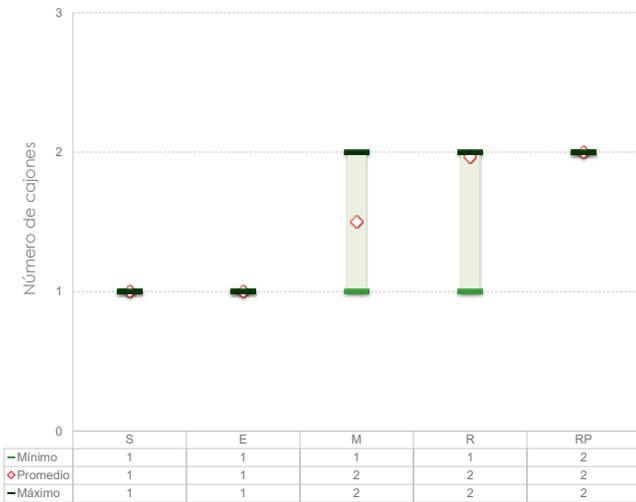
Baños ofrecidos en Vivienda Vertical



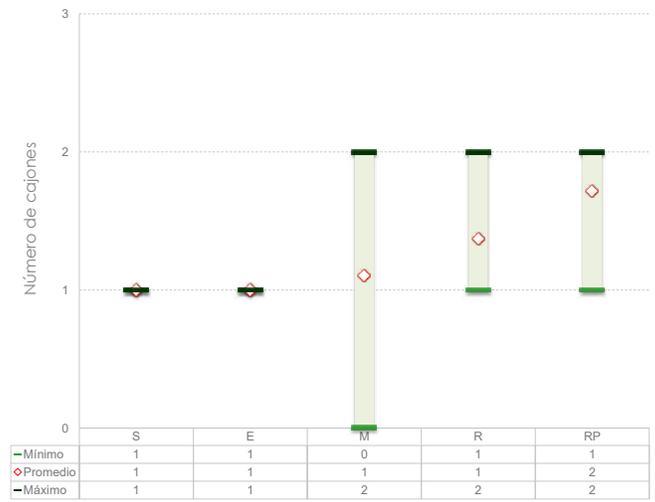
En la plaza el número de recámaras ofrecidas en la vivienda horizontal va desde 2 hasta 4, manteniendo un promedio de 3 en los distintos productos ofertados. En la vivienda vertical el mínimo de recámaras ofrecidas van de 1 hasta 3 con un promedio de 2. El número de baños ofrecidos en la oferta de desarrollos horizontales tienen como mínimo 1 y un máximo de 4 con un promedio de 2.4. Los prototipos de vivienda vertical por su parte ofrecen desde 1 baño hasta 3 con un promedio de 1.8.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

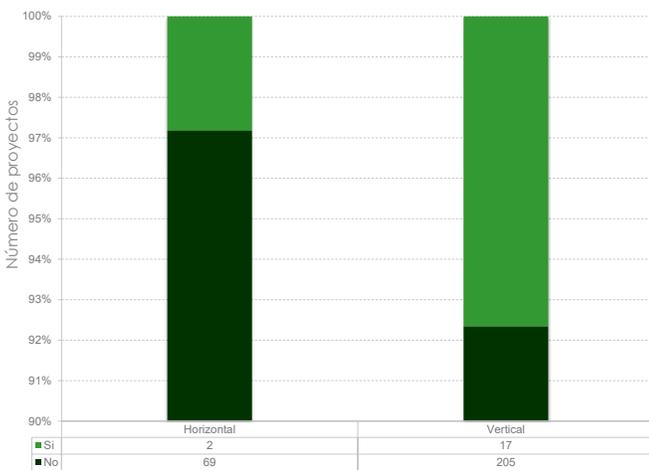
Cajones ofrecidos en Vivienda Horizontal



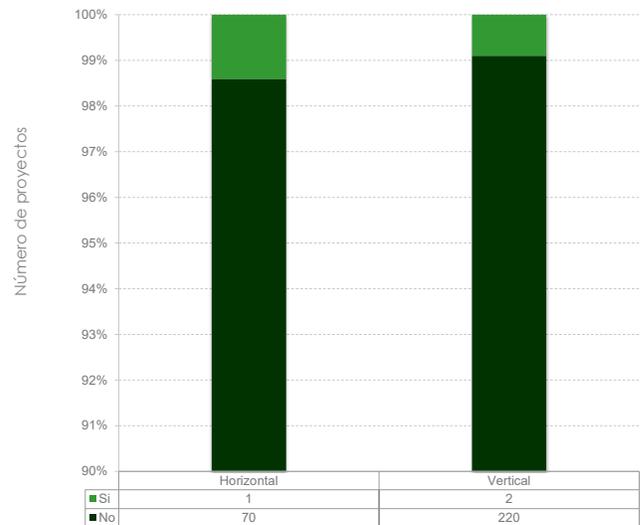
Cajones ofrecidos en Vivienda Vertical



Proyectos que ofrecen bodega por tipología de vivienda



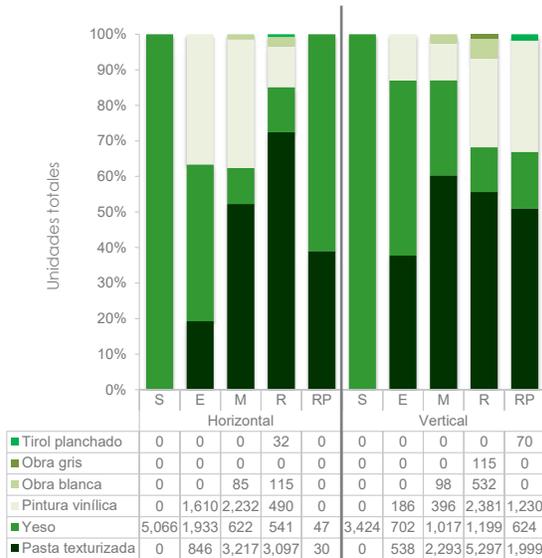
Proyectos que ofrecen cuarto de servicio por tipología de vivienda



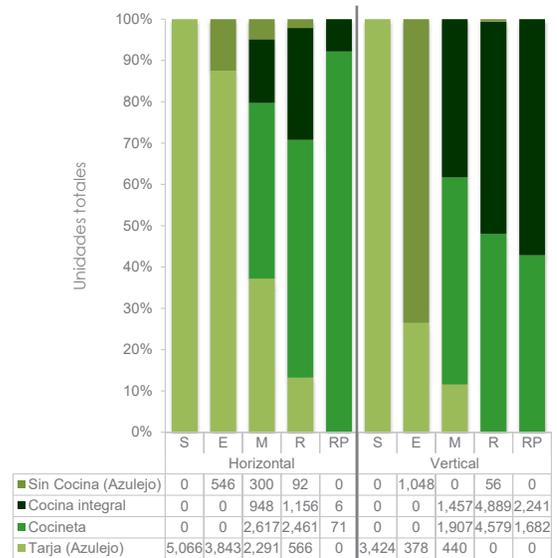
Los proyectos de vivienda horizontal en la plaza ofrecen desde 1 espacio de estacionamiento hasta 2 en los distintos segmentos, mientras que el promedio es de 2. Los prototipos de vivienda vertical ofrecen hasta 2 cajones, con un promedio de 1. El 97.18% de los desarrollos horizontales no ofrecen bodega, mientras que en la vivienda vertical, el 7.66% si la ofrecen. El 1.41% de la vivienda horizontal ofrece cuarto de servicio, por su parte, en la vivienda vertical el 0.9% del total de unidades lo incluyen.

Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento

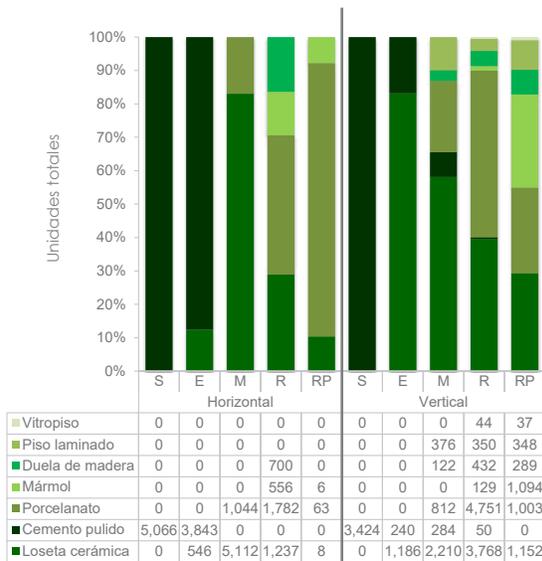
Pared por tipología de vivienda



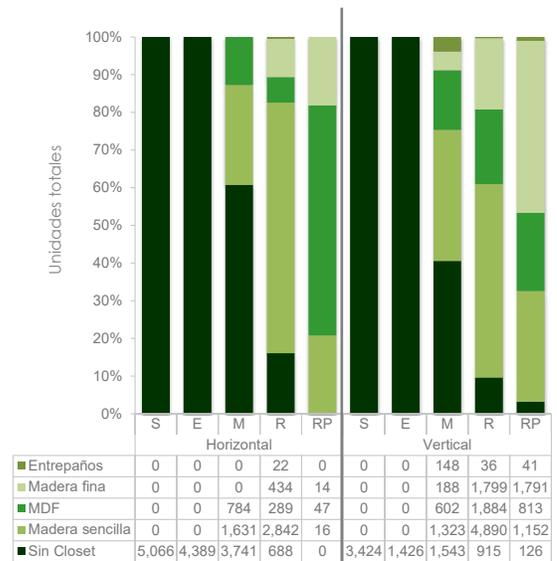
Cocina por tipología de vivienda



Piso por tipología de vivienda



Clóset por tipología de vivienda

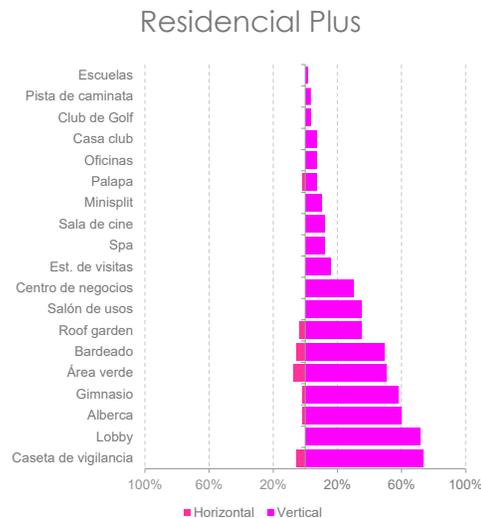
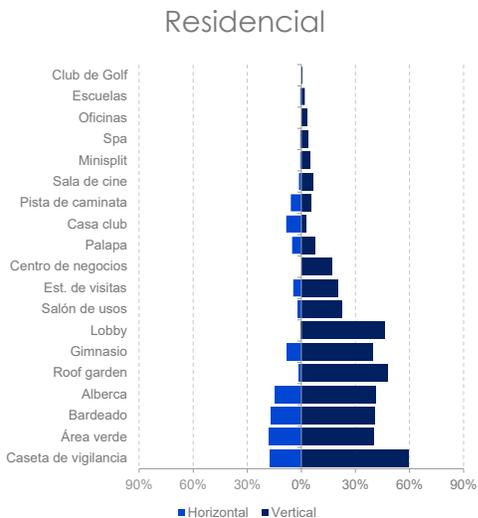
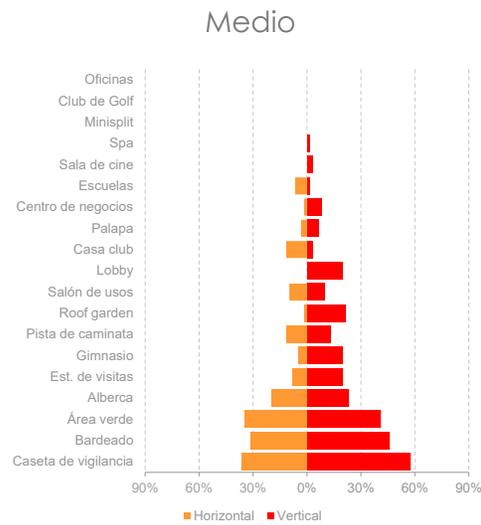
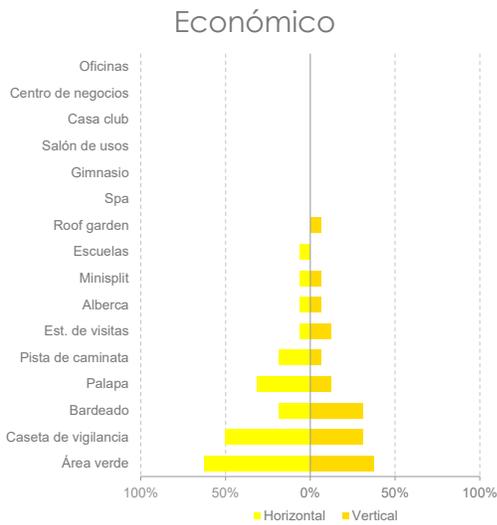
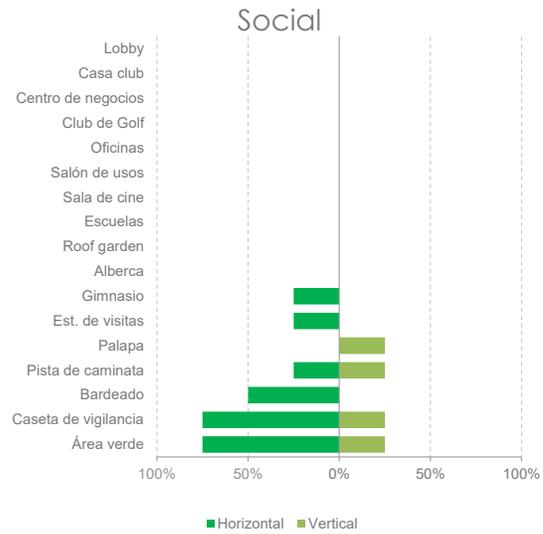


En la plaza los acabados que predominan en la vivienda horizontal son Yeso en pared, en piso la mayoría de los desarrollos ofrecen Cemento pulido. En cuanto a cocina ofrecen principalmente Tarja (Azulejo) y en clóset se ofrece Sin Closet. Los principales acabados utilizados en la oferta de vivienda vertical son Pasta texturizada en pared, Loseta cerámica en piso, mientras que para la cocina predomina Cocina integral y en clóset Sin Closet.

Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto

Las amenidades juegan un rol central en los proyectos urbanos de vivienda, ya que los clientes buscan áreas de entretenimiento e instalaciones de esparcimiento que se concentren en los conjuntos habitacionales.

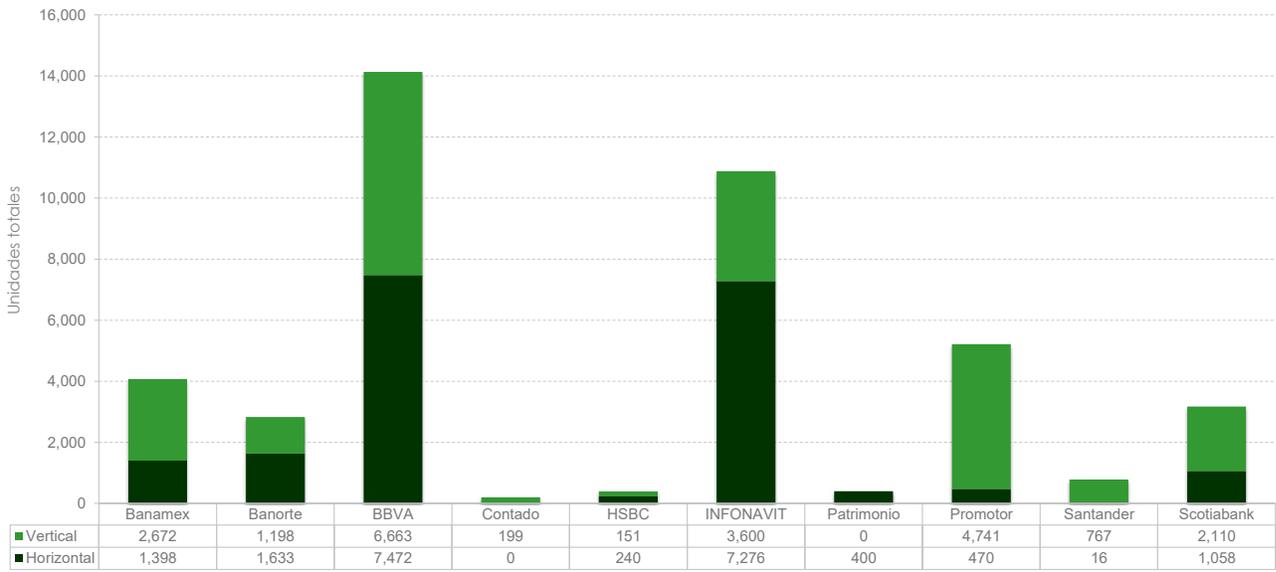
Ofrecer un mayor número de amenidades no asegura el éxito de un proyecto, pero incrementa las probabilidades de tener niveles de absorción mas altas, siempre y cuando el costo de obra y el costo de mantenimiento de las mismas esté equilibrado con el nivel de ingreso de los clientes potenciales.



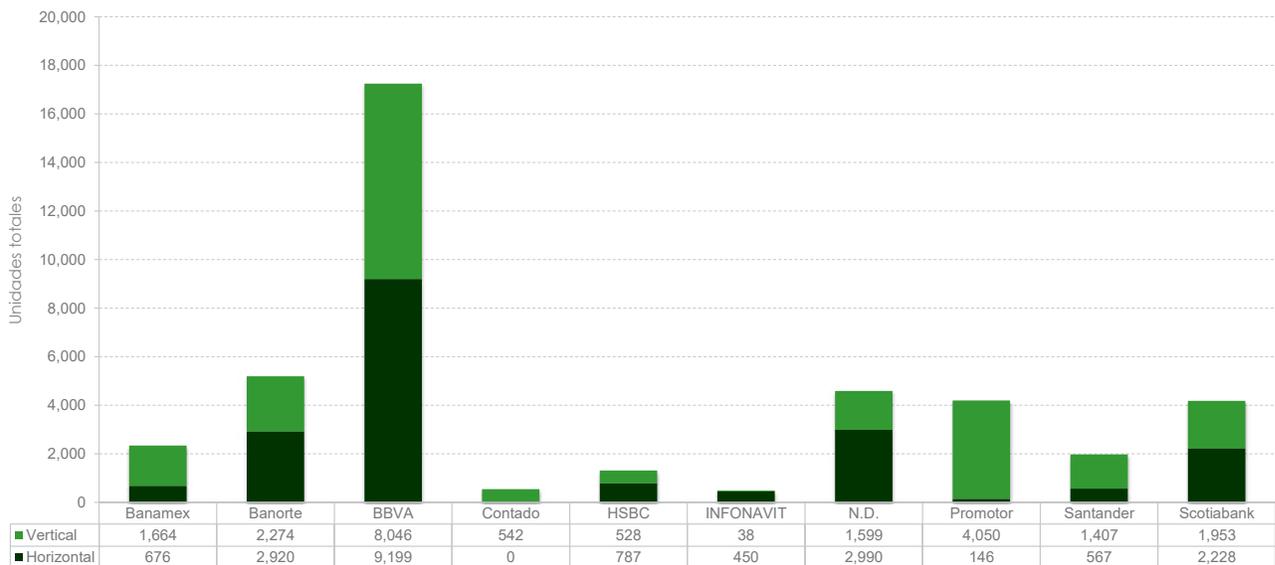
Recomendación de financiamiento en los proyectos activos

Para la recomendación en el financiamiento de vivienda en la plaza, se atribuye a la primera opción que brinda la fuerza de ventas el total de las unidades del proyecto.

Unidades financiadas en los proyectos según primera recomendación por tipología de vivienda



Unidades financiadas en los proyectos según segunda recomendación por tipología de vivienda



De acuerdo con las recomendaciones obtenidas por la fuerza de ventas, en cuanto a opciones de financiamiento, el líder en la plaza es BBVA, mientras que como segunda mención Banorte ha tenido gran presencia en la plaza.

Análisis de los proyectos Detenidos de la plaza en el último año en Vivienda Horizontal

Los proyectos entran en estatus de “Detenido” cuando la fuerza de ventas nos informa que han detenido su proceso de ventas, a partir de este punto, estos proyectos se omiten del análisis del DIME.

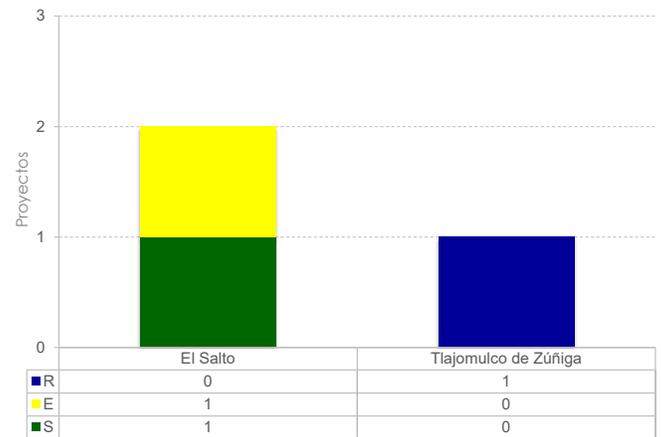
Cuando existe un cambio de promotor o del concepto entero del proyecto, el proyecto se “Cancela” y se ingresa un nuevo registro con la nueva información recabada.

Proyectos Detenidos en Vivienda Horizontal

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	S	E	R	Total general
Número de proyectos	1	1	1	3
Unidades en el mercado	412	450	151	1013
Unidades promedio por proyecto	412	450	151	338
Valor total de los proyectos ('000)	156,560	328,500	469,610	954,670
Valor promedio de los proyectos ('000)	156,560	328,500	469,610	318,223
Área habitable mínima	60 m2	65 m2	106 m2	60 m2
Área habitable promedio	60 m2	65 m2	106 m2	77 m2
Área habitable máxima	60 m2	65 m2	106 m2	106 m2
Precio mínimo	\$380,000	\$730,000	\$3,110,000	\$380,000
Precio promedio	\$380,000	\$730,000	\$3,110,000	\$1,406,667
Precio máximo	\$380,000	\$730,000	\$3,110,000	\$3,110,000
Precio por m2 mínimo	\$6,333	\$11,231	\$29,340	\$6,333
Precio por m2 promedio	\$6,333	\$11,231	\$29,340	\$15,635
Precio por m2 máximo	\$6,333	\$11,231	\$29,340	\$29,340

Número de proyectos Detenidos por municipio en Vivienda Horizontal



El mayor número de proyectos Detenidos en la vivienda horizontal se encuentran en el municipio de El Salto, con 2 proyectos correspondientes a los segmentos Social y Económico.

Para esta actualización no se tiene registro de proyectos con estatus de Cancelado para la vivienda de tipo Horizontal.

Análisis de los proyectos Detenidos y Cancelados de la plaza en el último año en Vivienda Vertical

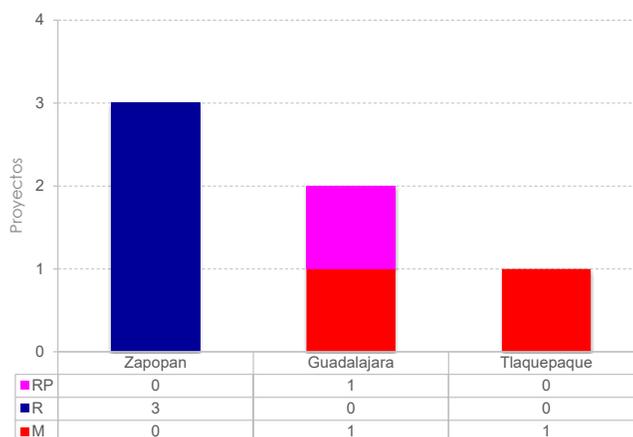
Los proyectos con estatus “Detenido” se monitorean durante un año, si no se ha podido encontrar información de una posible reanudación de ventas cambia a estatus de “Cancelado”.

Proyectos Detenidos en Vivienda Vertical

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	2	3	1	6
Unidades en el mercado	323	289	32	644
Unidades promedio por proyecto	162	96	32	107
Valor total de los proyectos ('000)	473,673	978,418	169,600	1,621,691
Valor promedio de los proyectos ('000)	236,837	326,139	169,600	270,282
Área habitable mínima	54 m2	60 m2	114 m2	54 m2
Área habitable promedio	54 m2	78 m2	114 m2	76 m2
Área habitable máxima	55 m2	98 m2	114 m2	114 m2
Precio mínimo	\$1,103,000	\$2,350,000	\$5,300,000	\$1,103,000
Precio promedio	\$1,565,221	\$3,161,004	\$5,300,000	\$2,985,576
Precio máximo	\$2,027,442	\$3,739,790	\$5,300,000	\$5,300,000
Precio por m2 mínimo	\$20,055	\$31,118	\$46,491	\$20,055
Precio por m2 promedio	\$28,856	\$41,944	\$46,491	\$38,339
Precio por m2 máximo	\$37,657	\$56,554	\$46,491	\$56,554

Número de proyectos Detenidos por municipio en Vivienda Vertical



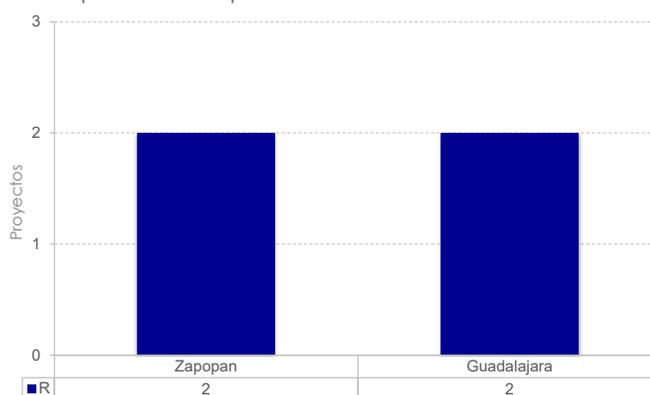
El mayor número de proyectos Detenidos de vivienda vertical se encuentran en el municipio de Zapopan, correspondientes al segmento Residencial.

Proyectos Cancelados en Vivienda Vertical

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	R	Total general
Número de proyectos	4	4
Unidades en el mercado	318	318
Unidades promedio por proyecto	80	80
Valor total de los proyectos ('000)	894,207	894,207
Valor promedio de los proyectos ('000)	223,552	223,552
Área habitable mínima	56 m2	56 m2
Área habitable promedio	66 m2	66 m2
Área habitable máxima	86 m2	86 m2
Precio mínimo	\$2,430,675	\$2,430,675
Precio promedio	\$3,127,752	\$3,127,752
Precio máximo	\$4,274,332	\$4,274,332
Precio por m2 mínimo	\$40,511	\$40,511
Precio por m2 promedio	\$47,584	\$47,584
Precio por m2 máximo	\$50,375	\$50,375

Número de proyectos Cancelados por municipio en Vivienda Vertical



Los proyectos de vivienda vertical con estatus de Cancelados se encuentran en los municipios de Zapopan y Guadalajara, todos correspondientes al segmento Residencial.

Accesibilidad del mercado para la compra de productos



La accesibilidad permite determinar el perfil del cliente al que se dirige un producto. Los ingresos, la edad, el estado civil, las expectativas de vida, el desarrollo profesional y las metas de un cliente permiten desarrollar proyectos más acordes con el mercado y por lo tanto con un desplazamiento más acelerado de unidades.

Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Horizontal

Clasificación	S	E	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$573,121	\$738,100	\$1,891,072	\$3,342,041	\$7,312,598
Enganche	\$57,312	\$110,715	\$378,214	\$835,510	\$2,193,779
Pago inicial	\$4,776	\$11,072	\$47,277	\$119,359	\$313,397
% de financiamiento	90%	85%	80%	75%	70%
Crédito	\$515,809	\$627,385	\$1,512,858	\$2,506,531	\$5,118,819
Pago por millar promedio	\$13.40	\$12.97	\$12.71	\$12.69	\$12.38
Pago mensual al banco	\$6,913	\$8,139	\$19,234	\$31,814	\$63,353
Ingresos requeridos	\$20,740	\$24,417	\$57,702	\$95,443	\$190,058

Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Vertical

Clasificación	S	E	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$470,000	\$775,093	\$2,144,180	\$4,105,894	\$7,038,991
Enganche	\$47,000	\$116,264	\$428,836	\$1,026,474	\$2,111,697
Pago inicial	\$3,917	\$14,533	\$61,262	\$171,079	\$351,950
% de financiamiento	90%	85%	80%	75%	70%
Crédito	\$423,000	\$658,829	\$1,715,344	\$3,079,421	\$4,927,294
Pago por millar promedio	\$13.40	\$12.97	\$12.71	\$12.69	\$12.38
Pago mensual al banco	\$5,670	\$8,547	\$21,808	\$39,086	\$60,982
Ingresos requeridos	\$17,009	\$25,641	\$65,425	\$117,257	\$182,947

Glosario

Absorción: El ritmo de ventas mensual del conjunto habitacional.

Amenidades: Conjunto de equipamiento al interior del desarrollo que permite realizar actividades de ocio y esparcimiento, o bien, características adicionales del conjunto que brindan un valor agregado.

Acabados: Formato en que se entrega el producto ofrecido tanto en pisos, como en paredes y cocina.

Apartado: Anticipo a cuenta del enganche para formalizar la operación.

Área: Metros cuadrados de construcción habitable que tiene el inmueble.

Baños: Número de baños con los que cuenta el inmueble.

Cajones: Número de cajones de estacionamiento con los que cuenta el inmueble.

Casa dúplex: Conjunto de dos casas que comparten terreno, paredes y en algunos casos jardines.

Casa sola: Inmueble totalmente independientes

Clasificación: La clasificación del conjunto habitacional de acuerdo al precio del inmueble.

Colonia: Colonia en donde se ubica el conjunto habitacional.

Condominio horizontal: Conjunto de casas que comparten áreas comunes y amenidades con los demás condóminos

Crédito: Monto del crédito en pesos que proporciona alguna institución financiera para adquirir el inmueble.

Departamento: Vivienda de tipo vertical, ubicada en un edificio de más de 2 niveles.

Dirección: Ubicación física del conjunto habitacional. (Calle y número).

Enganche: Pago realizado por el concepto acordado (5%, 10%, 15%, 20% etc.) del valor total del inmueble al momento de firmar el contrato de compra venta.

Entidad: Estado de la República en donde se localiza el conjunto habitacional.

Éxito comercial: Porcentaje medido en base al número de unidades vendidas mensualmente entre el número total de unidades del conjunto habitacional.

Fecha de actualización: Es la fecha en la que se realiza la última visita al desarrollo para actualizar la información de la base de datos.

Fecha de entrega: Es la fecha en la cual se encuentra el inmueble terminado y listo para su entrega.

Fecha de inicio: Fecha en la que inició la venta o pre-venta del conjunto habitacional.

Financiamiento: Se refiere a la institución financiera que otorga el crédito para la compra del inmueble.

Inventario: Número de unidades disponibles del conjunto habitacional a la venta, estas unidades pueden o no estar construidas.

Loft: Departamento sin divisiones interiores.

Glosario

Mensualidad: Es el pago mensual por concepto de hipoteca del inmueble.

Meses de inventario: Número de meses promedio estimado para la venta del inventario.

Meses de venta: Es el tiempo que ha transcurrido desde el inicio de ventas o preventa de un desarrollo hasta el momento de la última actualización del proyecto.

Meses totales de venta: Es el tiempo estimado en que se agotará un desarrollo considerando el total de sus unidades y sus ventas en promedio al mes.

Modelo tipo: Es el prototipo de vivienda que representa por sus características el mayor porcentaje de unidades dentro del conjunto habitacional.

Municipio: La delegación o municipio donde se encuentra el conjunto habitacional.

Niveles: Número de niveles del inmueble.

Nombre desarrollo: Nombre del conjunto habitacional.

Número ID: Número único que se asigna para identificar al conjunto habitacional dentro de la plaza.

Pago inicial: Es el monto en pesos requerido para apartar el inmueble.

Plaza: Son los mercados inmobiliarios más importantes de México. Existen 40 plazas

Plazo años: Es el número de años determinados para cubrir el crédito hipotecario.

Precio actual: Precio de venta del inmueble obtenido en la última actualización.

Precio inicial: Precio de venta del inmueble al inicio de la comercialización.

Promotor: Empresa responsable de la comercialización del conjunto habitacional.

Punto cardinal: Ubicación basada en un sistema de referencia cartesiano que representa la orientación en un mapa.

Recámaras: Número de recámaras con que cuenta el producto tipo.

Terreno: Superficie de terreno donde se ubica el inmueble

Tipo: Tipología de la vivienda

Town house: Es una casa con acabados de lujo que por lo general tiene dos pisos o más y comparte muros con otras casas con diseños idénticos o similares.

Unidades proyectadas: Se refiere al total de unidades que comprenden el master plan, es la suma de unidades de todas las etapas construidas y por construir. Contempla las unidades que aún no están a la venta.

Unidades totales: Es el número de unidades existentes en la etapa disponible, pueden estar o no construidas.

Valor por m²: Precio por metro cuadrado del inmueble.

Villa: Casas con características especiales, generalmente se ubican en zonas turísticas.

Reportes especializados DIME

Son los instrumentos clave para un mejor entendimiento de la información contenida en la presente publicación.

Reporte especializado de proyecto

Es una ficha resumen de cada uno de los proyectos registrados y monitoreados por Softec correspondiente al trimestre vigente de actualización.

- El contenido muestra detalladamente información principal de cada proyecto vigente, como: nombre de proyecto, coordenadas geográficas, tamaño de proyecto en término de unidades, desempeño en ventas, recomendaciones de financiamiento y las características de hasta tres prototipos distintos que ofrecen en cada proyecto. De éstos se muestra el precio inicial y actual, precio/m², área, terreno, número de recámaras, baños, cajones, entre otros.

- Los datos se presentan ordenados por clasificación.

- Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

Reporte especializado por municipio

Es un resumen que detalla la información de los principales indicadores del mercado ordenados

por municipio, tipología y clasificación. Esta información permite observar los parámetros de un mercado especificado por zona.

- El reporte incluye el total de proyectos vigentes, su distribución en término de unidades disponibles y en proceso de venta, el ritmo de ventas, éxito comercial, superficies y precios que se encuentran en cada municipio por tipología

- Incluye un resumen del total de datos por municipio de vivienda.

Reporte inmobiliario Habitacional

Es una guía rápida del mercado habitacional en forma de lista.

- Se presenta la información únicamente del modelo A o modelo tipo, donde se observa la ubicación general del proyecto, la unidades ofertadas y disponibles, la absorción del proyecto, así como las características arquitectónicas

- Se muestran los datos ordenados por clasificación y tipología de producto

- Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Clasificación: Social

Num ID 3425	Cima Serena Etapa III CD	Unidades Proyectadas: 6,000 Totales: 568 Vendidas: 397 Inventario: 171	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Verona PA</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$481,362</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$426,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$10,487</td></tr> <tr><td>Área</td><td>46m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>75m2</td></tr> </table>	Modelo A	Verona PA	Precio Actual	\$481,362	Precio Inicial	\$426,000	Valor por m2	\$10,487	Área	46m2	Terreno	75m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Verona PB</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$468,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$468,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$9,325</td></tr> <tr><td>Área</td><td>50m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>75m2</td></tr> </table>	Modelo B	Verona PB	Precio Actual	\$468,000	Precio Inicial	\$468,000	Valor por m2	\$9,325	Área	50m2	Terreno	75m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: INFONAVIT 2a opción: BBVA 3a opción: N.D. Crédito: \$481,362 Enganche: \$0 Pago Inicial: \$0	Fecha de actualización: 28/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/7/2021 Fecha Entrega: 1/7/2022
Modelo A	Verona PA																																										
Precio Actual	\$481,362																																										
Precio Inicial	\$426,000																																										
Valor por m2	\$10,487																																										
Área	46m2																																										
Terreno	75m2																																										
Modelo B	Verona PB																																										
Precio Actual	\$468,000																																										
Precio Inicial	\$468,000																																										
Valor por m2	\$9,325																																										
Área	50m2																																										
Terreno	75m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Social	Promotor: Casas Javier Entidad: Jalisco Municipio: El Salto Colonia: El Verde	Desempeño del proyecto Absorción: 15.3 Meses Invent.: 11 Exito Comercial: 2.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 2 Elevador: 0																																					
Tipo Casa Duplex	Av. Del Kinder S/N Punto Cardinal: Oriente Longitud: -103.215777 Latitud: 20.520769000																																										

Num ID 3075	Parques del Triunfo Etapa IV	Unidades Proyectadas: 10,483 Totales: 1,798 Vendidas: 1,184 Inventario: 614	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Duplex Laurel</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$525,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$439,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$10,714</td></tr> <tr><td>Área</td><td>49m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Duplex Laurel	Precio Actual	\$525,000	Precio Inicial	\$439,000	Valor por m2	\$10,714	Área	49m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Duplex Olivo P.A.</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$439,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$242,500</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$9,543</td></tr> <tr><td>Área</td><td>46m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Duplex Olivo P.A.	Precio Actual	\$439,000	Precio Inicial	\$242,500	Valor por m2	\$9,543	Área	46m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: INFONAVIT 2a opción: BBVA 3a opción: N.D. Crédito: \$525,000 Enganche: \$0 Pago Inicial: \$500	Fecha de actualización: 19/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/5/2018 Fecha Entrega: 1/3/2017
Modelo A	Duplex Laurel																																										
Precio Actual	\$525,000																																										
Precio Inicial	\$439,000																																										
Valor por m2	\$10,714																																										
Área	49m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Duplex Olivo P.A.																																										
Precio Actual	\$439,000																																										
Precio Inicial	\$242,500																																										
Valor por m2	\$9,543																																										
Área	46m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Social	Promotor: Grupo San Carlos Entidad: Jalisco Municipio: El Salto Colonia: Parques El Triunfo	Desempeño del proyecto Absorción: 18.6 Meses Invent.: 33 Exito Comercial: 1.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 2 Elevador: 0																																					
Tipo Casa Duplex	Carretera libre a Zapotlanejo Desviación al Salto Km 4. Punto Cardinal: Oriente Longitud: -103.189374 Latitud: 20.540116999																																										

Num ID 3195	Valle de Tejada Javier	Unidades Proyectadas: 6,700 Totales: 3,424 Vendidas: 1,712 Inventario: 1,712	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Marsella 2do</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$470,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$333,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$11,244</td></tr> <tr><td>Área</td><td>42m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Marsella 2do	Precio Actual	\$470,000	Precio Inicial	\$333,000	Valor por m2	\$11,244	Área	42m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Marsella PB</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$526,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$410,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$12,524</td></tr> <tr><td>Área</td><td>42m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Marsella PB	Precio Actual	\$526,000	Precio Inicial	\$410,000	Valor por m2	\$12,524	Área	42m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: INFONAVIT 2a opción: BBVA 3a opción: N.D. Crédito: \$470,000 Enganche: \$0 Pago Inicial: \$500	Fecha de actualización: 3/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/6/2019 Fecha Entrega: 1/8/2019
Modelo A	Marsella 2do																																										
Precio Actual	\$470,000																																										
Precio Inicial	\$333,000																																										
Valor por m2	\$11,244																																										
Área	42m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Marsella PB																																										
Precio Actual	\$526,000																																										
Precio Inicial	\$410,000																																										
Valor por m2	\$12,524																																										
Área	42m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Social	Promotor: Casas Javier Entidad: Jalisco Municipio: Tlajomulco de Zúñiga Colonia: Valle de Tejada	Desempeño del proyecto Absorción: 34.2 Meses Invent.: 50 Exito Comercial: 1.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 3 Elevador: 0																																					
Tipo Departamento	Av. Prolongación Colón Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.37904399 Latitud: 20.509969999																																										

Num ID 2839	Vistas del Pedregal	Unidades Proyectadas: 4,500 Totales: 2,700 Vendidas: 2,640 Inventario: 60	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Azucena PB</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$713,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$332,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$13,425</td></tr> <tr><td>Área</td><td>53m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Azucena PB	Precio Actual	\$713,000	Precio Inicial	\$332,000	Valor por m2	\$13,425	Área	53m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Tulipan PA</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$636,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$445,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$14,133</td></tr> <tr><td>Área</td><td>45m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Tulipan PA	Precio Actual	\$636,000	Precio Inicial	\$445,000	Valor por m2	\$14,133	Área	45m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: INFONAVIT 2a opción: BBVA 3a opción: N.D. Crédito: \$713,000 Enganche: \$0 Pago Inicial: \$500	Fecha de actualización: 9/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/11/2014 Fecha Entrega: 1/7/2017
Modelo A	Azucena PB																																										
Precio Actual	\$713,000																																										
Precio Inicial	\$332,000																																										
Valor por m2	\$13,425																																										
Área	53m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Tulipan PA																																										
Precio Actual	\$636,000																																										
Precio Inicial	\$445,000																																										
Valor por m2	\$14,133																																										
Área	45m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Social	Promotor: Ruba Entidad: Jalisco Municipio: Tonalá Colonia: Vistas Del Pedregal II	Desempeño del proyecto Absorción: 25.1 Meses Invent.: 2 Exito Comercial: 0.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 1 Elevador: 0																																					
Tipo Casa Duplex	Av. Lázaro Cárdenas Punto Cardinal: Oriente Longitud: -103.167062 Latitud: 20.606446999																																										

Total del segmento Clasificación Social

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	4	8,490	5,933	2,557	93.2				
Promedio		2,123	1,483	639	23.3	47m2	5m2	\$11,468	\$547,341
Desv. Std.						5m2	38m2	\$1,343	\$112,956
Máximo						53m2	75m2	\$13,425	\$713,000
Mínimo						42m2	0m2	\$10,487	\$470,000

Crédito	\$489,669	Recamaras	2.0	Cajón de Est.	1.0
Enganche	\$0	Baños	1.0	Niveles	3

Clasificación: Económica

Num ID 3375	Albereda Residencial Coto Encino	Unidades Proyectadas: 5,090 Totales: 250 Vendidas: 80 Inventario: 170	Modelo A Esmeralda Precio Actual: \$790,000 Precio Inicial: \$750,000 Valor por m2: \$12,154 Área: 65m2 Terreno: 66m2	Modelo B Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$632,000 Enganche: \$158,000 Pago Inicial: \$5,000	Fecha de actualización: 18/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/2/2019 Fecha Entrega: 1/9/2019
Clasificación Económica	Promotor: Hogares Unión Entidad: Jalisco Municipio: Tlajomulco de Zúñiga Colonia: Albereda Residencial	Desempeño del proyecto Absorción: 1.5 Meses Invent.: 116 Exitó Comercial: 0.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 1.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 2 Elevador: 0	
Tipo Casa Sola	Carretera: El Salto Km 2 Punto Cardinal: Oriente Longitud: -103.251789 Latitud: 20.484503						

Num ID 3449	Almaterra Residencial Etapa I	Unidades Proyectadas: 728 Totales: 160 Vendidas: 58 Inventario: 102	Modelo A Fresno PB Precio Actual: \$794,475 Precio Inicial: \$725,000 Valor por m2: \$17,320 Área: 46m2 Terreno: 0m2	Modelo B Fresno P. Alta e Precio Actual: \$634,510 Precio Inicial: \$545,000 Valor por m2: \$13,255 Área: 48m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: Scotiabank 2a opción: BBVA 3a opción: N.D. Crédito: \$635,580 Enganche: \$158,895 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 18/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/7/2022 Fecha Entrega: 1/11/2022
Clasificación Económica	Promotor: Grupo Sólido Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Tesistán	Desempeño del proyecto Absorción: 4.3 Meses Invent.: 24 Exitó Comercial: 2.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 4 Elevador: 0	
Tipo Departamento	Antiguo camino a Tesistán 8829 Punto Cardinal: Norte Longitud: -103.476557 Latitud: 20.783750000						

Num ID 3569	Bosque de la Reina Residencial	Unidades Proyectadas: 240 Totales: 240 Vendidas: 80 Inventario: 160	Modelo A Nivel 1 Precio Actual: \$855,000 Precio Inicial: \$855,000 Valor por m2: \$17,100 Área: 50m2 Terreno: 0m2	Modelo B Nivel 2 Precio Actual: \$815,000 Precio Inicial: \$815,000 Valor por m2: \$16,300 Área: 50m2 Terreno: 0m2	Modelo C Nivel 4 Precio Actual: \$660,000 Precio Inicial: \$660,000 Valor por m2: \$13,200 Área: 50m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: Scotiabank Crédito: \$684,000 Enganche: \$171,000 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 31/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 15/12/2022 Fecha Entrega: 30/9/2023
Clasificación Económica	Promotor: Inde Innovacion en Entidad: Jalisco Municipio: Tonalá Colonia: Colinas de San Carlos	Desempeño del proyecto Absorción: 9.4 Meses Invent.: 17 Exitó Comercial: 3.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 0	Niveles: 5 Elevador: 0	
Tipo Departamento	Ceramica No. 442 Punto Cardinal: Oriente Longitud: -103.23133300 Latitud: 20.632345000						

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3564	Colinas del Valle		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Casas Ara	Proyectadas	186	Precio Actual \$703,080	Precio Actual	Precio Actual	1a opción BBVA	26/8/2023
Económica	Entidad Jalisco	Totales	186	Precio Inicial \$703,080	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción N.D.	
	Municipio Tlajomulco de Zúñiga	Vendidas	181	Valor por m2 \$14,547	Valor por m2	Valor por m2	3a opción	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia Colinas Del Valle	Inventario	5	Área 48m2	Área	Área	Crédito \$562,464	24/5/2019
Departamento	Pensamiento Poniente S/N	Desempeño del proyecto		Terreno 0m2	Terreno	Terreno	Enganche \$140,616	Fecha Entrega 1/9/2023
	Punto Cardinal Sur	Absorción	3.5	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -103.409218	Meses Invent.	1	Recámaras 2	Recámaras	Recámaras	Niveles 5	
	Latitud 20.486359	Exito Comercial	1.9%	Baños 1.0	Baños	Baños	Elevador 0	
				Cajones 1	Cajones	Cajones		

Num ID 3547	Jardines de Allende Residencial Etapa I-II		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Inde Innovacion en	Proyectadas	462	Precio Actual \$960,000	Precio Actual \$1,100,000	Precio Actual	1a opción BBVA	18/8/2023
Económica	Entidad Jalisco	Totales	462	Precio Inicial \$800,000	Precio Inicial \$1,100,000	Precio Inicial	2a opción BBVA	
	Municipio Tlaquepaque	Vendidas	362	Valor por m2 \$18,462	Valor por m2 \$20,000	Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia San Pedrito	Inventario	100	Área 52m2	Área 55m2	Área	Crédito \$864,000	1/5/2021
Departamento	Agua Dulce No. 162	Desempeño del proyecto		Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno	Enganche \$96,000	Fecha Entrega 1/11/2021
	Punto Cardinal Oriente	Absorción	13.1	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial \$6,000	
	Longitud -103.290876	Meses Invent.	8	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras	Niveles 4	
	Latitud 20.611882999	Exito Comercial	2.8%	Baños 1.0	Baños 1.0	Baños	Elevador 0	
				Cajones 1	Cajones 1	Cajones		

Num ID 3361	Montenovo (Terrasolare Coto V) Deptos Sección		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Trazzo	Proyectadas	234	Precio Actual \$820,000	Precio Actual \$745,000	Precio Actual \$845,000	1a opción INFONAVIT	19/8/2023
Económica	Entidad Jalisco	Totales	138	Precio Inicial \$770,000	Precio Inicial \$740,000	Precio Inicial \$840,000	2a opción Scotiabank	
	Municipio Tonalá	Vendidas	50	Valor por m2 \$14,934	Valor por m2 \$13,568	Valor por m2 \$15,389	3a opción HSBC	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia El Pardo	Inventario	88	Área 55m2	Área 55m2	Área 55m2	Crédito \$820,000	1/11/2021
Departamento	Av. Matatlán No. 1580	Desempeño del proyecto		Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Enganche \$0	Fecha Entrega 30/9/2022
	Punto Cardinal Oriente	Absorción	2.3	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial \$5,000	
	Longitud -103.21804400	Meses Invent.	38	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 2	Niveles 4	
	Latitud 20.667361	Exito Comercial	1.7%	Baños 1.0	Baños 1.0	Baños 1.0	Elevador 0	
				Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1		

Num ID 3467	Parque de las Aves (CD) Etapa II		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Grupo San Carlos	Proyectadas	3,106	Precio Actual \$850,000	Precio Actual \$860,000	Precio Actual	1a opción INFONAVIT	17/8/2023
Económica	Entidad Jalisco	Totales	106	Precio Inicial \$794,000	Precio Inicial \$860,000	Precio Inicial	2a opción BBVA	
	Municipio Zapopan	Vendidas	53	Valor por m2 \$14,407	Valor por m2 \$14,098	Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia Los Ángeles	Inventario	53	Área 59m2	Área 61m2	Área	Crédito \$850,000	10/10/2022
Casa Duplex	San Ernesto No. 3	Desempeño del proyecto		Terreno 108m2	Terreno 108m2	Terreno	Enganche \$0	Fecha Entrega 30/4/2023
	Punto Cardinal Norte	Absorción	5.2	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial \$2,000	
	Longitud -103.48856000	Meses Invent.	10	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras	Niveles 2	
	Latitud 20.790049	Exito Comercial	4.9%	Baños 1.0	Baños 1.0	Baños	Elevador 0	
				Cajones 1	Cajones 1	Cajones		

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 2868	Parque de las Aves (CS)	Unidades Proyectadas 3,106 Totales 1,354 Vendidas 1,349 Inventario 5	Modelo A Cedro Precio Actual \$1,209,000 Precio Inicial \$787,000 Valor por m2 \$17,271 Área 70m2 Terreno 67m2	Modelo B Abedul Precio Actual \$1,117,000 Precio Inicial \$597,000 Valor por m2 \$18,617 Área 60m2 Terreno 67m2	Modelo C Acacia Precio Actual \$1,357,100 Precio Inicial \$1,322,000 Valor por m2 \$13,451 Área 101m2 Terreno 67m2	Financiamiento 1a opción INFONAVIT 2a opción BBVA 3a opción Scotiabank Crédito \$1,209,000 Enganche \$0 Pago Inicial \$5,000	Fecha de actualización 11/8/2023 Fecha Inicio de comercialización 11/7/2015 Fecha Entrega 1/9/2017
Clasificación Económica	Promotor Grupo San Carlos Entidad Jalisco Municipio Zapopan Colonia Los Angeles	Desempeño del proyecto Absorción 13.9 Meses Invent. 0 Exito Comercial 1.0%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.5 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 1	Niveles 2 Elevador 0	
Tipo Casa Sola	San Ernesto No. 3 Punto Cardinal Norte Longitud -103.48900399 Latitud 20.788817999						

Num ID 3403	Parques del Castillo Etapa III	Unidades Proyectadas 3,828 Totales 288 Vendidas 244 Inventario 44	Modelo A PA Precio Actual \$518,000 Precio Inicial \$470,500 Valor por m2 \$11,773 Área 44m2 Terreno 0m2	Modelo B Nivel 2 Precio Actual \$536,700 Precio Inicial \$536,700 Valor por m2 \$11,252 Área 48m2 Terreno 0m2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Financiamiento 1a opción Banorte 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$362,600 Enganche \$155,400 Pago Inicial	Fecha de actualización 11/8/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2021 Fecha Entrega 8/4/2022
Clasificación Económica	Promotor Grupo San Carlos Entidad Jalisco Municipio El Salto Colonia Parques del Castillo	Desempeño del proyecto Absorción 7.8 Meses Invent. 6 Exito Comercial 2.7%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles 2 Elevador 0	
Tipo Casa Duplex	Carr. a San José del Castillo Punto Cardinal Oriente Longitud -103.239279 Latitud 20.525442999						

Num ID 3404	Parques del Castillo Etapa III - Deptos	Unidades Proyectadas 3,828 Totales 240 Vendidas 170 Inventario 70	Modelo A Nivel 1 y 3 Precio Actual \$518,000 Precio Inicial \$536,700 Valor por m2 \$10,860 Área 48m2 Terreno 0m2	Modelo B PB Precio Actual \$555,000 Precio Inicial \$555,000 Valor por m2 \$11,635 Área 48m2 Terreno 0m2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Financiamiento 1a opción Banorte 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$362,600 Enganche \$155,400 Pago Inicial	Fecha de actualización 25/8/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/5/2021 Fecha Entrega 1/8/2022
Clasificación Económica	Promotor Grupo San Carlos Entidad Jalisco Municipio El Salto Colonia Parques del Castillo	Desempeño del proyecto Absorción 6.1 Meses Invent. 11 Exito Comercial 2.5%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles 4 Elevador 0	
Tipo Departamento	Carr. a San José del Castillo Punto Cardinal Oriente Longitud -103.239987 Latitud 20.527773						

Num ID 3506	Parques del Triunfo Etapa IV (CS)	Unidades Proyectadas 10,483 Totales 1,395 Vendidas 1,000 Inventario 395	Modelo A Olmo Precio Actual \$604,000 Precio Inicial \$575,000 Valor por m2 \$12,583 Área 48m2 Terreno 72m2	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$483,200 Enganche \$120,800 Pago Inicial \$500	Fecha de actualización 30/8/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/5/2018 Fecha Entrega 31/3/2023
Clasificación Económica	Promotor Grupo San Carlos Entidad Jalisco Municipio El Salto Colonia Parques El Triunfo	Desempeño del proyecto Absorción 15.6 Meses Invent. 25 Exito Comercial 1.1%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles 1 Elevador 0	
Tipo Casa Sola	Carretera libre a Zapotlanejo Desviación al Salto Km 4. Punto Cardinal Oriente Longitud -103.189804 Latitud 20.539881000						

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3535	Puerta Sur CD (Ruba)		Unidades	Modelo A	Tulipan	Modelo B	Azucena	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Ruba	Proyectadas	Precio Actual	\$590,000	Precio Actual	\$655,000	Precio Actual	1a opción	BBVA	
Económica	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$590,000	Precio Inicial	\$655,000	Precio Inicial	2a opción	INFONAVIT	
Tipo	Municipio	Tala	Vendidas	Valor por m2	\$13,140	Valor por m2	\$12,429	Valor por m2	3a opción	N.D.	
Casa Duplex	Colonia	Puerta Sur	Inventario	Área	45m2	Área	53m2	Área	Crédito	\$472,000	
	Fresnos s/n		Desempeño del proyecto	Terreno	90m2	Terreno	90m2	Terreno	Enganche	\$118,000	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial	\$0
	Longitud	-103.70328600	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	Niveles	2	
	Latitud	20.636724999	Exito Comercial	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	Elevador	0	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones			

Num ID 3339	Puerta Sur Etapa IV		Unidades	Modelo A	Acacia II	Modelo B	Acacia I	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Ruba	Proyectadas	Precio Actual	\$755,000	Precio Actual	\$699,000	Precio Actual	1a opción	BBVA	
Económica	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$668,000	Precio Inicial	\$600,000	Precio Inicial	2a opción	INFONAVIT	
Tipo	Municipio	Tala	Vendidas	Valor por m2	\$14,036	Valor por m2	\$15,690	Valor por m2	3a opción	N.D.	
Casa Sola	Colonia	Puerta Sur	Inventario	Área	54m2	Área	45m2	Área	Crédito	\$604,000	
	Fresnos s/n		Desempeño del proyecto	Terreno	80m2	Terreno	80m2	Terreno	Enganche	\$151,000	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial	\$0
	Longitud	-103.703717	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	Niveles	1	
	Latitud	20.63691	Exito Comercial	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	Elevador	0	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones			

Num ID 3439	Valle de los Encinos Plus Coto II de III (CD)		Unidades	Modelo A	Verona PB	Modelo B	Verona PA	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Casas Javer	Proyectadas	Precio Actual	\$580,000	Precio Actual	\$510,000	Precio Actual	1a opción	INFONAVIT	
Económica	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$540,000	Precio Inicial	\$460,000	Precio Inicial	2a opción	BBVA	
Tipo	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga	Vendidas	Valor por m2	\$11,670	Valor por m2	\$11,209	Valor por m2	3a opción	N.D.	
Casa Duplex	Colonia	Av. Valle de los Encinos	Inventario	Área	50m2	Área	46m2	Área	Crédito	\$580,000	
	Av. Libertad esq. del Peral S/N		Desempeño del proyecto	Terreno	90m2	Terreno	90m2	Terreno	Enganche	\$0	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial	\$0
	Longitud	-103.394414	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	Niveles	2	
	Latitud	20.483393	Exito Comercial	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	Elevador	0	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones			

Num ID 3556	Valle de los Encinos Plus Coto III (CD)		Unidades	Modelo A	Verona PB	Modelo B	Verona PA	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Casas Javer	Proyectadas	Precio Actual	\$595,000	Precio Actual	\$525,000	Precio Actual	1a opción	INFONAVIT	
Económica	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$595,000	Precio Inicial	\$525,000	Precio Inicial	2a opción	BBVA	
Tipo	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga	Vendidas	Valor por m2	\$11,972	Valor por m2	\$11,538	Valor por m2	3a opción	N.D.	
Casa Duplex	Colonia	Av. Valle de los Encinos	Inventario	Área	50m2	Área	46m2	Área	Crédito	\$595,000	
	Av. Libertad esq. del Peral S/N		Desempeño del proyecto	Terreno	90m2	Terreno	90m2	Terreno	Enganche	\$0	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial	\$0
	Longitud	-103.395308	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	Niveles	2	
	Latitud	20.480846	Exito Comercial	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	Elevador	0	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones			

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3555	Valle de los Encinos Plus Coto III (CS)	Unidades	Modelo A Aguila	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación Promotor Casas Javier	Entidad Jalisco	Proyectadas 4,500	Precio Actual \$890,000	Precio Actual	Precio Actual	1a opción BBVA	2/8/2023
Económica	Municipio Tlajomulco de Zúñiga	Totales 102	Precio Inicial \$890,000	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo Casa Sola	Colonia Av. Valle de los Encinos	Vendidas 61	Valor por m2 \$13,404	Valor por m2	Valor por m2	3a opción	1/12/2022
	Av. Libertad esq. del Peral S/N	Inventario 41	Área 66m2	Área	Área	Crédito \$712,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal Sur	Desempeño del proyecto	Terreno 90m2	Terreno	Terreno	Enganche \$178,000	30/6/2022
	Longitud -103.395453	Absorción 7.6	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Latitud 20.481669	Meses Invent. 5	Recámaras 2	Recámaras	Recámaras	Niveles 2	
		Exito Comercial 7.5%	Baños 1.0	Baños	Baños	Elevador 0	
			Cajones 1	Cajones	Cajones		

Total del segmento

Clasificación Económica

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	16	5,815	4,156	1,659	120.6				
Promedio		363	260	104	7.5	53m2	53m2	\$14,102	\$751,972
Desv. Std.						8m2	44m2	\$2,356	\$185,029
Máximo						70m2	108m2	\$18,462	\$1,209,000
Mínimo						44m2	0m2	\$10,860	\$518,000

Crédito	\$596,359	Recamaras	2.1	Cajón de Est.	1.0
Enganche	\$105,901	Baños	1.1	Niveles	2

Clasificación: Media

Num ID 3444	Accanta Arte Residencial Secc I	Unidades	Modelo A Avanti	Modelo B Avanti Alto	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación Promotor Edificaciones BAS	Entidad Jalisco	Proyectadas 232	Precio Actual \$2,070,000	Precio Actual \$2,360,000	Precio Actual	1a opción BBVA	25/8/2023
Media	Municipio Zapopan	Totales 34	Precio Inicial \$1,890,000	Precio Inicial \$2,250,000	Precio Inicial	2a opción Banamex	Fecha Inicio de comercialización
Tipo Condominio Horizontal	Colonia Tesislán	Vendidas 20	Valor por m2 \$19,342	Valor por m2 \$17,087	Valor por m2	3a opción N.D.	1/6/2022
	Fray Miguel Pieras No. 1319	Inventario 14	Área 107m2	Área 138m2	Área	Crédito \$1,656,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal Norte	Desempeño del proyecto	Terreno 80m2	Terreno 80m2	Terreno	Enganche \$414,000	1/11/2022
	Longitud -103.461904	Absorción 1.4	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial \$5,000	
	Latitud 20.792126	Meses Invent. 10	Recámaras 2	Recámaras 3	Recámaras	Niveles 2	
		Exito Comercial 4.0%	Baños 2.5	Baños 3.5	Baños	Elevador 0	
			Cajones 2	Cajones 2	Cajones		

Num ID 3455	Adamar Nueva Comunidad Mexicana	Unidades	Modelo A Monsivais	Modelo B Frida	Modelo C Clemente	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación Promotor Tierra y Armonía	Entidad Jalisco	Proyectadas 1,160	Precio Actual \$2,345,000	Precio Actual \$2,595,000	Precio Actual \$1,640,000	1a opción BBVA	10/8/2023
Media	Municipio Tlajomulco de Zúñiga	Totales 120	Precio Inicial \$2,153,000	Precio Inicial \$2,414,000	Precio Inicial \$1,568,000	2a opción Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
Tipo Condominio Horizontal	Colonia Fraccionamiento Adamar	Vendidas 30	Valor por m2 \$22,333	Valor por m2 \$22,565	Valor por m2 \$24,478	3a opción Banamex	1/2/2022
	Av. Camino Real A Colima	Inventario 90	Área 105m2	Área 115m2	Área 67m2	Crédito \$1,876,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal Sur	Desempeño del proyecto	Terreno 99m2	Terreno 115m2	Terreno 85m2	Enganche \$469,000	3/5/2022
	Longitud -103.49195899	Absorción 1.6	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial \$20,000	
	Latitud 20.527519999	Meses Invent. 55	Recámaras 3	Recámaras 3	Recámaras 2	Niveles 2	
		Exito Comercial 1.4%	Baños 2.5	Baños 2.5	Baños 1.5	Elevador 0	
			Cajones 2	Cajones 2	Cajones 1		

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3500	Almira Mirador Vertical Torre A, B.	Unidades Proyectadas: 146 Totales: 146 Vendidas: 27 Inventario: 119	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Zenit</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,840,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,840,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$31,724</td></tr> <tr><td>Área</td><td>58m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Zenit	Precio Actual	\$1,840,000	Precio Inicial	\$1,840,000	Valor por m2	\$31,724	Área	58m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Celeste</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,905,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,905,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$33,421</td></tr> <tr><td>Área</td><td>57m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Celeste	Precio Actual	\$1,905,000	Precio Inicial	\$1,905,000	Valor por m2	\$33,421	Área	57m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Horizonte</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,415,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,415,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$37,237</td></tr> <tr><td>Área</td><td>38m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Horizonte	Precio Actual	\$1,415,000	Precio Inicial	\$1,415,000	Valor por m2	\$37,237	Área	38m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Scotiabank 2a opción: Santander 3a opción: Banorte Crédito: \$1,472,000 Enganche: \$368,000 Pago Inicial: \$20,000 Niveles: 11 Elevador: 2	Fecha de actualización: 17/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/10/2022 Fecha Entrega: 1/12/2024
Modelo A	Zenit																																										
Precio Actual	\$1,840,000																																										
Precio Inicial	\$1,840,000																																										
Valor por m2	\$31,724																																										
Área	58m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Celeste																																										
Precio Actual	\$1,905,000																																										
Precio Inicial	\$1,905,000																																										
Valor por m2	\$33,421																																										
Área	57m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Horizonte																																										
Precio Actual	\$1,415,000																																										
Precio Inicial	\$1,415,000																																										
Valor por m2	\$37,237																																										
Área	38m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: Diseño y Gestión	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Huentitán El Bajo	Desempeño del proyecto Absorción: 2.6 Meses Invent.: 46 Exito Comercial: 1.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 0																																						
Media Entidad: Jalisco	Punto Cardinal: Norte																																										
Tipo Municipio: Guadalajara	Longitud: -103.312577																																										
Departamento Colonia: Huentitán El Bajo	Latitud: 20.73844000																																										

Num ID 3357	Alta California (Coto VII)	Unidades Proyectadas: 3,400 Totales: 300 Vendidas: 85 Inventario: 215	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Santa Lucia</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,650,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,595,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$21,154</td></tr> <tr><td>Área</td><td>78m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>75m2</td></tr> </table>	Modelo A	Santa Lucia	Precio Actual	\$1,650,000	Precio Inicial	\$1,595,000	Valor por m2	\$21,154	Área	78m2	Terreno	75m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Santa Barbara</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,200,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,085,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$18,033</td></tr> <tr><td>Área</td><td>122m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>90m2</td></tr> </table>	Modelo B	Santa Barbara	Precio Actual	\$2,200,000	Precio Inicial	\$2,085,000	Valor por m2	\$18,033	Área	122m2	Terreno	90m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Scotiabank 3a opción: N.D. Crédito: \$1,320,000 Enganche: \$330,000 Pago Inicial: \$15,000 Niveles: 2 Elevador: 0	Fecha de actualización: 18/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2021 Fecha Entrega: 16/12/2021
Modelo A	Santa Lucia																																										
Precio Actual	\$1,650,000																																										
Precio Inicial	\$1,595,000																																										
Valor por m2	\$21,154																																										
Área	78m2																																										
Terreno	75m2																																										
Modelo B	Santa Barbara																																										
Precio Actual	\$2,200,000																																										
Precio Inicial	\$2,085,000																																										
Valor por m2	\$18,033																																										
Área	122m2																																										
Terreno	90m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor: Milenium Construcasa	Entidad: Jalisco Municipio: Tlajomulco de Zúñiga Colonia: Alta California Club	Desempeño del proyecto Absorción: 2.7 Meses Invent.: 80 Exito Comercial: 0.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Media Entidad: Jalisco	Punto Cardinal: Sur																																										
Tipo Municipio: Tlajomulco de Zúñiga	Longitud: -103.455459																																										
Departamento Colonia: Alta California Club	Latitud: 20.526664																																										

Num ID 3275	Altaluz Residencial Deptos	Unidades Proyectadas: 556 Totales: 296 Vendidas: 210 Inventario: 86	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Índigo</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,225,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$896,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$24,020</td></tr> <tr><td>Área</td><td>51m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Índigo	Precio Actual	\$1,225,000	Precio Inicial	\$896,000	Valor por m2	\$24,020	Área	51m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Cielo</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,445,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,029,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$23,397</td></tr> <tr><td>Área</td><td>62m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Cielo	Precio Actual	\$1,445,000	Precio Inicial	\$1,029,000	Valor por m2	\$23,397	Área	62m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Scotiabank 3a opción: N.D. Crédito: \$980,000 Enganche: \$245,000 Pago Inicial: \$15,000 Niveles: 9 Elevador: 2	Fecha de actualización: 19/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/11/2020 Fecha Entrega: 1/9/2021
Modelo A	Índigo																																										
Precio Actual	\$1,225,000																																										
Precio Inicial	\$896,000																																										
Valor por m2	\$24,020																																										
Área	51m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Cielo																																										
Precio Actual	\$1,445,000																																										
Precio Inicial	\$1,029,000																																										
Valor por m2	\$23,397																																										
Área	62m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor: Lodela	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Altaluz	Desempeño del proyecto Absorción: 6.3 Meses Invent.: 14 Exito Comercial: 2.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Media Entidad: Jalisco	Punto Cardinal: Norte																																										
Tipo Municipio: Zapopan	Longitud: -103.463128																																										
Departamento Colonia: Altaluz	Latitud: 20.788810999																																										

Num ID 3489	Altosur Etapa III Deptos.	Unidades Proyectadas: 694 Totales: 240 Vendidas: 128 Inventario: 112	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Alpes</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,497,500</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,325,900</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$23,199</td></tr> <tr><td>Área</td><td>65m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Alpes	Precio Actual	\$1,497,500	Precio Inicial	\$1,325,900	Valor por m2	\$23,199	Área	65m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Pirineos</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,600,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,419,600</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$23,141</td></tr> <tr><td>Área</td><td>69m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Pirineos	Precio Actual	\$1,600,000	Precio Inicial	\$1,419,600	Valor por m2	\$23,141	Área	69m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Balcenes</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,249,200</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,103,600</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$23,142</td></tr> <tr><td>Área</td><td>54m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Balcenes	Precio Actual	\$1,249,200	Precio Inicial	\$1,103,600	Valor por m2	\$23,142	Área	54m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Scotiabank 3a opción: Banorte Crédito: \$1,198,000 Enganche: \$299,500 Pago Inicial: \$2,000 Niveles: 4 Elevador: 0	Fecha de actualización: 30/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 5/5/2021 Fecha Entrega: 1/5/2023
Modelo A	Alpes																																										
Precio Actual	\$1,497,500																																										
Precio Inicial	\$1,325,900																																										
Valor por m2	\$23,199																																										
Área	65m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Pirineos																																										
Precio Actual	\$1,600,000																																										
Precio Inicial	\$1,419,600																																										
Valor por m2	\$23,141																																										
Área	69m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Balcenes																																										
Precio Actual	\$1,249,200																																										
Precio Inicial	\$1,103,600																																										
Valor por m2	\$23,142																																										
Área	54m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: Domus	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: El Rocio	Desempeño del proyecto Absorción: 4.6 Meses Invent.: 24 Exito Comercial: 1.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1																																						
Media Entidad: Jalisco	Punto Cardinal: Sur																																										
Tipo Municipio: Guadalajara	Longitud: -103.362432																																										
Departamento Colonia: El Rocio	Latitud: 20.614656																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3060	Altures Torre I, II		Unidades	Modelo A	Cima	Modelo B	Cumbres	Modelo C	PB	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	3C Construcciones /	Proyectadas	Precio Actual	\$1,950,000	Precio Actual	\$2,340,000	Precio Actual	\$2,300,000	1a opción	Scotiabank	
Media	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$1,600,000	Precio Inicial	\$1,900,000	Precio Inicial	\$2,283,000	2a opción	Santander	
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$27,465	Valor por m2	\$27,209	Valor por m2	\$26,744	3a opción	HSBC	
Departamento	Colonia	Capital Norte	Inventario	Área	71m2	Área	86m2	Área	86m2	Crédito	\$1,267,500	
	Av. Sendas s/n		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$682,500	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-103.414232	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	10	
	Latitud	20.784849000	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2	
				Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Fecha Inicio de comercialización	1/4/2019	
										Fecha Entrega	1/5/2020	

Num ID 3173	ArtPark Bosque Urbano Vertical Fase I Torre I		Unidades	Modelo A	C-Emotions	Modelo B	D-Spirit	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Brayco Grupo Inmobiliario	Proyectadas	Precio Actual	\$3,755,000	Precio Actual	\$4,000,000	Precio Actual		1a opción	Promotor	
Media	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$3,054,000	Precio Inicial	\$3,485,000	Precio Inicial		2a opción	Promotor	
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$47,598	Valor por m2	\$44,444	Valor por m2		3a opción	N.D.	
Departamento	Colonia	El Vigía	Inventario	Área	79m2	Área	90m2	Área		Crédito	\$3,004,000	
	Blvrd. del Rodeo No. 1001		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$751,000	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-103.388976	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras		Pago Inicial	\$0	
	Latitud	20.734912000	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Niveles	13	
				Cajones	1	Cajones	2	Cajones		Elevador	2	
										Fecha Inicio de comercialización	1/1/2020	
										Fecha Entrega	1/8/2021	

Num ID 3108	Aurora Boreal Towers		Unidades	Modelo A	B-502 Laponia	Modelo B	A-501 Cabo Norte	Modelo C	Aurora	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Universal Inmobiliaria	Proyectadas	Precio Actual	\$2,780,000	Precio Actual	\$2,195,000	Precio Actual	\$2,329,334	1a opción	BBVA	
Media	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$2,423,653	Precio Inicial	\$1,850,000	Precio Inicial	\$2,329,334	2a opción	Scotiabank	
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$33,542	Valor por m2	\$28,506	Valor por m2	\$29,117	3a opción	HSBC	
Departamento	Colonia	Fidel Velázquez	Inventario	Área	83m2	Área	77m2	Área	80m2	Crédito	\$1,946,000	
	Fidel Velázquez No. 1397		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$834,000	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-103.353236	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Pago Inicial	\$10,000	
	Latitud	20.712949999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Niveles	11	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	2	
										Fecha Inicio de comercialización	28/2/2019	
										Fecha Entrega	1/10/2020	

Num ID 3164	Bruné		Unidades	Modelo A	Tipo B Nivel 1 -	Modelo B	Tipo B Nivel 2	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Black Sheep	Proyectadas	Precio Actual	\$5,170,000	Precio Actual	\$5,046,591	Precio Actual		1a opción	BBVA	
Media	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$5,170,000	Precio Inicial	\$5,046,591	Precio Inicial		2a opción	Promotor	
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$54,936	Valor por m2	\$53,624	Valor por m2		3a opción	N.D.	
Departamento	Colonia	Lafayette	Inventario	Área	94m2	Área	94m2	Área		Crédito	\$517,000	
	Av. La Paz No. 2168		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$4,653,000	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-103.372011	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras		Pago Inicial	\$100,000	
	Latitud	20.672352	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	1.5	Baños		Niveles	11	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Elevador	1	
										Fecha Inicio de comercialización	15/1/2020	
										Fecha Entrega	1/1/2022	

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3407	Cantero Campestre Urbano (CS)	Unidades Proyectadas 230 Totales 194 Vendidas 107 Inventario 87	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Ópalo</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,200,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,180,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$19,330</td></tr> <tr><td>Área</td><td>114m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>96m2</td></tr> </table>	Modelo A	Ópalo	Precio Actual	\$2,200,000	Precio Inicial	\$2,180,000	Valor por m2	\$19,330	Área	114m2	Terreno	96m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Jade</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,075,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,750,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$21,114</td></tr> <tr><td>Área</td><td>146m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>112m2</td></tr> </table>	Modelo B	Jade	Precio Actual	\$3,075,000	Precio Inicial	\$2,750,000	Valor por m2	\$21,114	Área	146m2	Terreno	112m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Ambar</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,300,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,995,500</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$20,445</td></tr> <tr><td>Área</td><td>161m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>128m2</td></tr> </table>	Modelo C	Ambar	Precio Actual	\$3,300,000	Precio Inicial	\$2,995,500	Valor por m2	\$20,445	Área	161m2	Terreno	128m2	Financiamiento 1a opción Banorte 2a opción BBVA 3a opción Santander Crédito \$1,540,000 Enganche \$660,000 Pago Inicial \$50,000	Fecha de actualización 11/8/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/3/2020 Fecha Entrega 1/12/2020
Modelo A	Ópalo																																										
Precio Actual	\$2,200,000																																										
Precio Inicial	\$2,180,000																																										
Valor por m2	\$19,330																																										
Área	114m2																																										
Terreno	96m2																																										
Modelo B	Jade																																										
Precio Actual	\$3,075,000																																										
Precio Inicial	\$2,750,000																																										
Valor por m2	\$21,114																																										
Área	146m2																																										
Terreno	112m2																																										
Modelo C	Ambar																																										
Precio Actual	\$3,300,000																																										
Precio Inicial	\$2,995,500																																										
Valor por m2	\$20,445																																										
Área	161m2																																										
Terreno	128m2																																										
Clasificación Promotor Lodela	Entidad Jalisco Municipio Tlajomulco de Zúñiga Colonia San Agustín	Desempeño del proyecto Absorción 2.6 Meses Invent. 34 Exito Comercial 1.3%	Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Niveles 2 Elevador 0																																					
Media Entidad Jalisco	Punto Cardinal Sur Longitud -103.454596 Latitud 20.53088																																										
Tipo Condominio Horizontal																																											

Num ID 3056	Carrara Living	Unidades Proyectadas 48 Totales 48 Vendidas 43 Inventario 5	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,135,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,924,288</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$22,957</td></tr> <tr><td>Área</td><td>93m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$2,135,000	Precio Inicial	\$1,924,288	Valor por m2	\$22,957	Área	93m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,990,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,990,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$22,111</td></tr> <tr><td>Área</td><td>90m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual	\$1,990,000	Precio Inicial	\$1,990,000	Valor por m2	\$22,111	Área	90m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción Scotiabank 2a opción Santander 3a opción N.D. Crédito \$1,708,000 Enganche \$427,000 Pago Inicial \$10,000	Fecha de actualización 25/8/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2019 Fecha Entrega 1/2/2020
Modelo A																																											
Precio Actual	\$2,135,000																																										
Precio Inicial	\$1,924,288																																										
Valor por m2	\$22,957																																										
Área	93m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual	\$1,990,000																																										
Precio Inicial	\$1,990,000																																										
Valor por m2	\$22,111																																										
Área	90m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor Pek Experiencia	Entidad Jalisco Municipio Zapopan Colonia Capital Norte	Desempeño del proyecto Absorción 0.8 Meses Invent. 6 Exito Comercial 1.6%	Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles 10 Elevador 1																																					
Media Entidad Jalisco	Punto Cardinal Norte Longitud -103.414334 Latitud 20.790476000																																										
Tipo Departamento	Av. Paseo de la Cantera 741																																										

Num ID 3233	Castelar Sur	Unidades Proyectadas 160 Totales 160 Vendidas 125 Inventario 35	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Opalo</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,450,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,248,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$26,922</td></tr> <tr><td>Área</td><td>54m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Opalo	Precio Actual	\$1,450,000	Precio Inicial	\$1,248,000	Valor por m2	\$26,922	Área	54m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Ambar</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,463,600</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,157,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$24,985</td></tr> <tr><td>Área</td><td>59m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Ambar	Precio Actual	\$1,463,600	Precio Inicial	\$1,157,000	Valor por m2	\$24,985	Área	59m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banamex 3a opción N.D. Crédito \$1,015,000 Enganche \$435,000 Pago Inicial	Fecha de actualización 25/8/2023 Fecha Inicio de comercialización 27/7/2020 Fecha Entrega 1/10/2020
Modelo A	Opalo																																										
Precio Actual	\$1,450,000																																										
Precio Inicial	\$1,248,000																																										
Valor por m2	\$26,922																																										
Área	54m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Ambar																																										
Precio Actual	\$1,463,600																																										
Precio Inicial	\$1,157,000																																										
Valor por m2	\$24,985																																										
Área	59m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor GIG Desarrollos	Entidad Jalisco Municipio Tlajomulco de Zúñiga Colonia Cortijo San Agustín	Desempeño del proyecto Absorción 3.4 Meses Invent. 10 Exito Comercial 2.1%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles 3 Elevador 0																																					
Media Entidad Jalisco	Punto Cardinal Sur Longitud -103.457093 Latitud 20.540869000																																										
Tipo Departamento	Gaia 50																																										

Num ID 3451	Colinas de San Isidro Deptos Coto IV	Unidades Proyectadas 200 Totales 66 Vendidas 36 Inventario 30	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,375,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,170,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$25,815</td></tr> <tr><td>Área</td><td>92m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$2,375,000	Precio Inicial	\$2,170,000	Valor por m2	\$25,815	Área	92m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>c/roof garden de</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,735,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,735,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$28,789</td></tr> <tr><td>Área</td><td>95m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	c/roof garden de	Precio Actual	\$2,735,000	Precio Inicial	\$2,735,000	Valor por m2	\$28,789	Área	95m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción HSBC 3a opción N.D. Crédito \$1,900,000 Enganche \$475,000 Pago Inicial	Fecha de actualización 10/8/2023 Fecha Inicio de comercialización 3/1/2022 Fecha Entrega 30/9/2022
Modelo A																																											
Precio Actual	\$2,375,000																																										
Precio Inicial	\$2,170,000																																										
Valor por m2	\$25,815																																										
Área	92m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	c/roof garden de																																										
Precio Actual	\$2,735,000																																										
Precio Inicial	\$2,735,000																																										
Valor por m2	\$28,789																																										
Área	95m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor Grupo San Carlos	Entidad Jalisco Municipio Zapopan Colonia El Centinela	Desempeño del proyecto Absorción 1.9 Meses Invent. 16 Exito Comercial 2.8%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles 5 Elevador 0																																					
Media Entidad Jalisco	Punto Cardinal Norte Longitud -103.384878 Latitud 20.772283999																																										
Tipo Departamento	Avenida Camino de los Parques No. 3229																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3421	Colinas de Tonalá Etapa II Coto II	Unidades Proyectadas: 4,912	Modelo A Sol Precio Actual: \$1,350,000 Precio Inicial: \$1,008,900 Valor por m2: \$18,347 Área: 74m2 Terreno: 80m2	Modelo B Eclipse Precio Actual: \$1,000,000 Precio Inicial: \$887,000 Valor por m2: \$18,195 Área: 55m2 Terreno: 72m2	Modelo C Galaxia Precio Actual: \$1,247,200 Precio Inicial: \$1,243,100 Valor por m2: \$14,492 Área: 86m2 Terreno: 80m2	Financiamiento 1a opción: HSBC 2a opción: BBVA 3a opción: Banamex Crédito: \$1,080,000 Enganche: \$270,000 Pago Inicial: \$5,000	Fecha de actualización 3/8/2023
Clasificación Promotor: Domus	Entidad: Jalisco	Totales: 120	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2	Fecha Inicio de comercialización 20/5/2020	Fecha Entrega 30/6/2022
Media Entidad: Jalisco Municipio: Tonalá Colonia: Colinas De Tonalá	Desempeño del proyecto Absorción: 2.0 Meses Invent.: 22 Exito Comercial: 1.6%	Vendidas: 76 Inventario: 44				Niveles: 2 Elevador: 0	
Tipo Casa Sola	Av. Colina Central 2000						
	Punto Cardinal: Oriente Longitud: -103.20902100 Latitud: 20.609801999						

Num ID 3422	Colinas de Tonalá Etapa II Coto III	Unidades Proyectadas: 4,912	Modelo A Galaxia Precio Actual: \$1,340,000 Precio Inicial: \$1,243,100 Valor por m2: \$15,952 Área: 84m2 Terreno: 80m2	Modelo B Eclipse Precio Actual: \$900,000 Precio Inicial: \$887,000 Valor por m2: \$16,376 Área: 55m2 Terreno: 72m2	Modelo C Sol Precio Actual: \$1,100,000 Precio Inicial: \$1,008,900 Valor por m2: \$14,950 Área: 74m2 Terreno: 80m2	Financiamiento 1a opción: HSBC 2a opción: BBVA 3a opción: Banamex Crédito: \$1,072,000 Enganche: \$268,000 Pago Inicial: \$5,000	Fecha de actualización 18/8/2023
Clasificación Promotor: Domus	Entidad: Jalisco	Totales: 120	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2	Fecha Inicio de comercialización 20/5/2020	Fecha Entrega 30/8/2022
Media Entidad: Jalisco Municipio: Tonalá Colonia: Colinas De Tonalá	Desempeño del proyecto Absorción: 2.6 Meses Invent.: 8 Exito Comercial: 2.1%	Vendidas: 100 Inventario: 20				Niveles: 2 Elevador: 0	
Tipo Casa Sola	Av. Colina Central 2000						
	Punto Cardinal: Oriente Longitud: -103.20620099 Latitud: 20.610882						

Num ID 3241	Contempo 445	Unidades Proyectadas: 58	Modelo A Lambro Precio Actual: \$1,900,000 Precio Inicial: \$1,539,000 Valor por m2: \$37,646 Área: 50m2 Terreno: 0m2	Modelo B Taro Precio Actual: \$2,870,000 Precio Inicial: \$2,382,050 Valor por m2: \$36,748 Área: 78m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Scotiabank 3a opción: N.D. Crédito: \$1,520,000 Enganche: \$380,000 Pago Inicial: \$100,000	Fecha de actualización 18/8/2023
Clasificación Promotor: Grupo Ferrán	Entidad: Jalisco	Totales: 58	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Fecha Inicio de comercialización 3/2/2020	Fecha Entrega 1/5/2022
Media Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Girasoles Acueducto	Desempeño del proyecto Absorción: 0.8 Meses Invent.: 28 Exito Comercial: 1.4%	Vendidas: 35 Inventario: 23				Niveles: 6 Elevador: 1	
Tipo Departamento	Av. Magnolias No. 445						
	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.424443 Latitud: 20.747039000						

Num ID 3202	Element Etapa III , IV (Casas)	Unidades Proyectadas: 800	Modelo A Sirius Precio Actual: \$3,015,480 Precio Inicial: \$2,561,800 Valor por m2: \$28,293 Área: 107m2 Terreno: 116m2	Modelo B Astral 3 N Precio Actual: \$2,794,170 Precio Inicial: \$2,429,972 Valor por m2: \$26,586 Área: 105m2 Terreno: 80m2	Modelo C Andromeda c/roof Precio Actual: \$2,932,970 Precio Inicial: \$2,019,000 Valor por m2: \$24,745 Área: 119m2 Terreno: 96m2	Financiamiento 1a opción: Banorte 2a opción: HSBC 3a opción: Banorte Crédito: \$2,412,384 Enganche: \$603,096 Pago Inicial: \$5,000	Fecha de actualización 11/8/2023
Clasificación Promotor: GIG Desarrollos	Entidad: Jalisco	Totales: 276	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 2	Fecha Inicio de comercialización 1/12/2019	Fecha Entrega 1/9/2020
Media Entidad: Jalisco Municipio: Tlajomulco de Zúñiga Colonia: Cortijo San Agustín	Desempeño del proyecto Absorción: 6.1 Meses Invent.: 1 Exito Comercial: 2.2%	Vendidas: 270 Inventario: 6				Niveles: 2 Elevador: 0	
Tipo Condominio Horizontal	Camino a la Coladera s/n						
	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.45738299 Latitud: 20.540597000						

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3240	Espacio Oyamel	Unidades Proyectadas: 38 Totales: 38 Vendidas: 36 Inventario: 2	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Nivel 4</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,660,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,390,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$28,136</td></tr> <tr><td>Área</td><td>59m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Nivel 4	Precio Actual	\$1,660,000	Precio Inicial	\$1,390,000	Valor por m2	\$28,136	Área	59m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Nivel 1 c/patio de</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,560,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,500,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$26,441</td></tr> <tr><td>Área</td><td>59m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Nivel 1 c/patio de	Precio Actual	\$1,560,000	Precio Inicial	\$1,500,000	Valor por m2	\$26,441	Área	59m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: N.D. Crédito: \$1,328,000 Enganche: \$332,000 Pago Inicial: \$10,000	Fecha de actualización: 19/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 2/3/2020 Fecha Entrega: 1/10/2020
Modelo A	Nivel 4																																										
Precio Actual	\$1,660,000																																										
Precio Inicial	\$1,390,000																																										
Valor por m2	\$28,136																																										
Área	59m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Nivel 1 c/patio de																																										
Precio Actual	\$1,560,000																																										
Precio Inicial	\$1,500,000																																										
Valor por m2	\$26,441																																										
Área	59m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor: Urbaterra	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: El Fortín	Desempeño del proyecto Absorción: 0.9 Meses Invent.: 2 Exito Comercial: 2.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 3 Elevador: 0																																					
Media Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: El Fortín	H. Colegio Militar No. 3898																																										
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.478256 Latitud: 20.626403																																										

Num ID 3445	Ferrara Torre I, II	Unidades Proyectadas: 450 Totales: 180 Vendidas: 81 Inventario: 99	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Modelo C Nivel 7</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,350,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,089,972</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$33,452</td></tr> <tr><td>Área</td><td>70m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Modelo C Nivel 7	Precio Actual	\$2,350,000	Precio Inicial	\$2,089,972	Valor por m2	\$33,452	Área	70m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Modelo A</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,550,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,337,063</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$36,600</td></tr> <tr><td>Área</td><td>42m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Modelo A	Precio Actual	\$1,550,000	Precio Inicial	\$1,337,063	Valor por m2	\$36,600	Área	42m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Modelo B</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,950,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,744,386</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$33,135</td></tr> <tr><td>Área</td><td>59m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Modelo B	Precio Actual	\$1,950,000	Precio Inicial	\$1,744,386	Valor por m2	\$33,135	Área	59m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banamex 3a opción: Scotiabank Crédito: \$1,880,000 Enganche: \$470,000 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 17/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/4/2021 Fecha Entrega: 1/12/2022
Modelo A	Modelo C Nivel 7																																										
Precio Actual	\$2,350,000																																										
Precio Inicial	\$2,089,972																																										
Valor por m2	\$33,452																																										
Área	70m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Modelo A																																										
Precio Actual	\$1,550,000																																										
Precio Inicial	\$1,337,063																																										
Valor por m2	\$36,600																																										
Área	42m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Modelo B																																										
Precio Actual	\$1,950,000																																										
Precio Inicial	\$1,744,386																																										
Valor por m2	\$33,135																																										
Área	59m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: Grupo EGC	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Mariano Otero	Desempeño del proyecto Absorción: 2.8 Meses Invent.: 35 Exito Comercial: 1.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Niveles: 15 Elevador: 1																																					
Media Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Mariano Otero	C. Francisco I. Madero No. 2345																																										
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.455296 Latitud: 20.631126999																																										

Num ID 2940	Gran San Rafael Etapa I Torre Kahlo y Torre	Unidades Proyectadas: 506 Totales: 95 Vendidas: 90 Inventario: 5	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Kahlo</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,455,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,525,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$31,076</td></tr> <tr><td>Área</td><td>79m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Kahlo	Precio Actual	\$2,455,000	Precio Inicial	\$1,525,000	Valor por m2	\$31,076	Área	79m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Rivera</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,792,742</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,680,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$31,736</td></tr> <tr><td>Área</td><td>88m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Rivera	Precio Actual	\$2,792,742	Precio Inicial	\$1,680,000	Valor por m2	\$31,736	Área	88m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Orozco</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,147,100</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,164,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$31,789</td></tr> <tr><td>Área</td><td>99m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Orozco	Precio Actual	\$3,147,100	Precio Inicial	\$2,164,000	Valor por m2	\$31,789	Área	99m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Banamex 2a opción: Scotiabank 3a opción: Banorte Crédito: \$1,964,000 Enganche: \$491,000 Pago Inicial: \$20,000	Fecha de actualización: 18/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/11/2017 Fecha Entrega: 1/11/2019
Modelo A	Kahlo																																										
Precio Actual	\$2,455,000																																										
Precio Inicial	\$1,525,000																																										
Valor por m2	\$31,076																																										
Área	79m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Rivera																																										
Precio Actual	\$2,792,742																																										
Precio Inicial	\$1,680,000																																										
Valor por m2	\$31,736																																										
Área	88m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Orozco																																										
Precio Actual	\$3,147,100																																										
Precio Inicial	\$2,164,000																																										
Valor por m2	\$31,789																																										
Área	99m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: Grupo San Carlos	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Jardines De Los	Desempeño del proyecto Absorción: 1.3 Meses Invent.: 4 Exito Comercial: 1.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2	Niveles: 14 Elevador: 2																																					
Media Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Jardines De Los	Av. Historiadores No. 3180,3280																																										
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Oriente Longitud: -103.294629 Latitud: 20.648108000																																										

Num ID 3536	Hacienda Santa Cruz Coto X (Santa Maria)	Unidades Proyectadas: 1,220 Totales: 400 Vendidas: 3 Inventario: 397	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Taupe</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,898,820</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,898,820</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$20,820</td></tr> <tr><td>Área</td><td>91m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>82m2</td></tr> </table>	Modelo A	Taupe	Precio Actual	\$1,898,820	Precio Inicial	\$1,898,820	Valor por m2	\$20,820	Área	91m2	Terreno	82m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Tisu</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,802,640</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,802,640</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$22,967</td></tr> <tr><td>Área</td><td>78m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>83m2</td></tr> </table>	Modelo B	Tisu	Precio Actual	\$1,802,640	Precio Inicial	\$1,802,640	Valor por m2	\$22,967	Área	78m2	Terreno	83m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Jacaranda</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,370,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,370,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$19,864</td></tr> <tr><td>Área</td><td>69m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>70m2</td></tr> </table>	Modelo C	Jacaranda	Precio Actual	\$1,370,000	Precio Inicial	\$1,370,000	Valor por m2	\$19,864	Área	69m2	Terreno	70m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: Banamex Crédito: \$1,519,056 Enganche: \$379,764 Pago Inicial: \$5,000	Fecha de actualización: 10/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/5/2023 Fecha Entrega: 1/8/2023
Modelo A	Taupe																																										
Precio Actual	\$1,898,820																																										
Precio Inicial	\$1,898,820																																										
Valor por m2	\$20,820																																										
Área	91m2																																										
Terreno	82m2																																										
Modelo B	Tisu																																										
Precio Actual	\$1,802,640																																										
Precio Inicial	\$1,802,640																																										
Valor por m2	\$22,967																																										
Área	78m2																																										
Terreno	83m2																																										
Modelo C	Jacaranda																																										
Precio Actual	\$1,370,000																																										
Precio Inicial	\$1,370,000																																										
Valor por m2	\$19,864																																										
Área	69m2																																										
Terreno	70m2																																										
Clasificación Promotor: GIG Desarrollos	Entidad: Jalisco Municipio: Tlajomulco de Zúñiga Colonia: Hacienda Santa Cruz	Desempeño del proyecto Absorción: 0.9 Meses Invent.: 439 Exito Comercial: 0.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 3.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 1	Niveles: 2 Elevador: 0																																					
Media Entidad: Jalisco Municipio: Tlajomulco de Zúñiga Colonia: Hacienda Santa Cruz	Av. 1o de Mayo No. 301																																										
Tipo Condominio Horizontal	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.341403 Latitud: 20.54082																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3492	II Parco Residencial	Unidades	Modelo A	Tipo H	Modelo B	Tipo C	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor II Parco	Proyectadas 90	Precio Actual \$2,200,000		Precio Actual \$2,000,000		Precio Actual	1a opción BBVA	19/8/2023
Media	Entidad Jalisco	Totales 90	Precio Inicial \$2,135,000		Precio Inicial \$1,985,000		Precio Inicial	2a opción Scotiabank	
Tipo	Municipio Guadalajara	Vendidas 22	Valor por m2 \$33,619		Valor por m2 \$44,984		Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Jardines del Country	Inventario 68	Área 65m2		Área 44m2		Área	Crédito \$1,760,000	1/11/2022
	Av. de la Presa No. 2065	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno	Enganche \$440,000	Fecha Entrega 1/8/2025
	Punto Cardinal Norte	Absorción 2.3	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	Pago Inicial \$100,000	
	Longitud -103.37011200	Meses Invent. 30	Recámaras 1		Recámaras 1		Recámaras	Niveles 8	
	Latitud 20.712191000	Exito Comercial 2.6%	Baños 1.5		Baños 1.5		Baños	Elevador 2	
			Cajones 1		Cajones 1		Cajones		

Num ID 3193	La Arboleda	Unidades	Modelo A	Jacaranda	Modelo B	Albizia	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor GIG Desarrollos	Proyectadas 1,000	Precio Actual \$1,226,000		Precio Actual \$1,290,000		Precio Actual \$1,550,000	1a opción BBVA	16/8/2023
Media	Entidad Jalisco	Totales 1,000	Precio Inicial \$855,000		Precio Inicial \$1,153,000		Precio Inicial \$1,517,900	2a opción Scotiabank	
Tipo	Municipio Tlajomulco de Zúñiga	Vendidas 995	Valor por m2 \$17,650		Valor por m2 \$15,023		Valor por m2 \$17,767	3a opción BBVA	Fecha Inicio de comercialización
Casa Sola	Colonia Real del Valle	Inventario 5	Área 69m2		Área 86m2		Área 87m2	Crédito \$980,800	1/2/2016
	Valle San Víctor No. 6 Adolfo Horn San Víctor	Desempeño del proyecto	Terreno 72m2		Terreno 70m2		Terreno 80m2	Enganche \$245,200	Fecha Entrega 31/3/2020
	Punto Cardinal Sur	Absorción 11.0	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -103.36314	Meses Invent. 0	Recámaras 2		Recámaras 3		Recámaras 3	Niveles 2	
	Latitud 20.554898999	Exito Comercial 1.1%	Baños 1.5		Baños 3.0		Baños 3.5	Elevador 0	
			Cajones 1		Cajones 2		Cajones 2		

Num ID 3431	Lago Luna San Cristobal	Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Vía Luna Inomobiliaria	Proyectadas 44	Precio Actual \$2,150,000		Precio Actual		Precio Actual	1a opción Promotor	4/8/2023
Media	Entidad Jalisco	Totales 44	Precio Inicial \$1,716,320		Precio Inicial		Precio Inicial	2a opción N.D.	
Tipo	Municipio Jocotepec	Vendidas 41	Valor por m2 \$33,594		Valor por m2		Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Jocotepec	Inventario 3	Área 64m2		Área		Área	Crédito \$1,505,000	29/5/2020
	Morelos Norte No. 20	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno		Terreno	Enganche \$645,000	Fecha Entrega 30/6/2022
	Punto Cardinal Sur	Absorción 1.1	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -103.39181600	Meses Invent. 3	Recámaras 2		Recámaras		Recámaras	Niveles 4	
	Latitud 20.291558999	Exito Comercial 2.4%	Baños 2.0		Baños		Baños	Elevador 0	
			Cajones 1		Cajones		Cajones		

Num ID 3021	Las Victorias Residencial (Coto Mónaco)	Unidades	Modelo A	Braganza	Modelo B	Saratoga	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Consorcio Aldefer	Proyectadas 838	Precio Actual \$2,552,331		Precio Actual \$1,911,000		Precio Actual \$2,136,000	1a opción Scotiabank	16/8/2023
Media	Entidad Jalisco	Totales 269	Precio Inicial \$2,552,331		Precio Inicial \$1,689,000		Precio Inicial \$1,998,000	2a opción Banorte	
Tipo	Municipio Zapopan	Vendidas 109	Valor por m2 \$17,245		Valor por m2 \$15,047		Valor por m2 \$14,531	3a opción BBVA	Fecha Inicio de comercialización
Casa Sola	Colonia Tesislán	Inventario 160	Área 148m2		Área 127m2		Área 147m2	Crédito \$1,786,632	1/8/2018
	Av. Real Acueducto No. 685	Desempeño del proyecto	Terreno 90m2		Terreno 105m2		Terreno 122m2	Enganche \$765,699	Fecha Entrega 1/1/2019
	Punto Cardinal Norte	Absorción 1.8	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	Pago Inicial \$30,000	
	Longitud -103.484419	Meses Invent. 89	Recámaras 3		Recámaras 3		Recámaras 3	Niveles 3	
	Latitud 20.789809999	Exito Comercial 0.7%	Baños 3.5		Baños 3.0		Baños 3.0	Elevador 0	
			Cajones 1		Cajones 2		Cajones 2		

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3180	Loma Sur		Unidades	Modelo A	Turin	Modelo B	Modelo C	Malaga	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Loma Sur Estilo Vertical /	Proyectadas	Precio Actual	\$2,900,000	Precio Actual	Precio Actual	\$2,486,337	1a opción	Scottiabank
Media	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$2,587,053	Precio Inicial	Precio Inicial	\$2,486,337	2a opción	Banamex
Tipo	Municipio	Tlaquepaque	Vendidas	Valor por m2	\$39,520	Valor por m2	Valor por m2	\$34,485	3a opción	BBVA
Departamento	Colonia	Cerro del Tesoro	Inventario	Área	73m2	Área	Área	72m2	Crédito	\$2,320,000
	Paseo de los Balcones No. 3880		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	Terreno	0m2	Enganche	\$580,000
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Distribución del modelo B	Recámaras	Pago Inicial	\$580,000
	Longitud	-103.39494999	Meses Invent.	Baños	2.0	Baños	Baños	2.0	Niveles	8
	Latitud	20.611920000	Exito Comercial	Cajones	2	Cajones	Cajones	1	Elevador	2
										Fecha Inicio de comercialización
										1/8/2019
										Fecha Entrega
										1/1/2021

Num ID 3443	Lomas de Altosur		Unidades	Modelo A	Sol Flex	Modelo B	Galicia Flex	Modelo C	Castilla	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Domus	Proyectadas	Precio Actual	\$1,935,800	Precio Actual	Precio Actual	\$2,444,600	1a opción	BBVA	
Media	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$1,775,000	Precio Inicial	Precio Inicial	\$2,214,000	2a opción	Banamex	
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$25,811	Valor por m2	Valor por m2	\$23,282	3a opción	Scottiabank	
Casa Sola	Colonia	Altosur	Inventario	Área	75m2	Área	Área	105m2	Crédito	\$1,548,640	
	Tierra de Gloria s/n		Desempeño del proyecto	Terreno	80m2	Terreno	Terreno	80m2	Enganche	\$387,160	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Distribución del modelo B	Recámaras	Pago Inicial	\$25,000	
	Longitud	-103.36139	Meses Invent.	Baños	2.0	Baños	Baños	3.5	Niveles	2	
	Latitud	20.612515999	Exito Comercial	Cajones	2	Cajones	Cajones	2	Elevador	0	
										Fecha Inicio de comercialización	
										1/5/2022	
										Fecha Entrega	
										1/8/2022	

Num ID 3458	Los Tréboles Etapa XI		Unidades	Modelo A	Alicante	Modelo B	Almeira	Modelo C	Sevilla	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Tierra y Armonía	Proyectadas	Precio Actual	\$1,400,000	Precio Actual	Precio Actual	\$1,250,000	1a opción	BBVA	
Media	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$1,360,000	Precio Inicial	Precio Inicial	\$1,118,000	2a opción	Banamex	
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$15,189	Valor por m2	Valor por m2	\$16,368	3a opción	Santander	
Casa Sola	Colonia	Tréboles Residencial	Inventario	Área	92m2	Área	Área	76m2	Crédito	\$1,120,000	
	Tesistan - San Cristobal de la Barranca s/n		Desempeño del proyecto	Terreno	83m2	Terreno	Terreno	74m2	Enganche	\$280,000	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	3	Distribución del modelo B	Recámaras	Pago Inicial	\$100,000	
	Longitud	-103.430356	Meses Invent.	Baños	2.0	Baños	Baños	2.0	Niveles	2	
	Latitud	20.827121000	Exito Comercial	Cajones	1	Cajones	Cajones	1	Elevador	0	
										Fecha Inicio de comercialización	
										1/1/2022	
										Fecha Entrega	
										1/11/2022	

Num ID 3137	Maravilia Torre II		Unidades	Modelo A	Distrito	Modelo B	Plaza	Modelo C	Central	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Tierra y Armonía	Proyectadas	Precio Actual	\$2,151,000	Precio Actual	Precio Actual	\$2,400,000	1a opción	Scottiabank	
Media	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$1,600,000	Precio Inicial	Precio Inicial	\$2,000,000	2a opción	BBVA	
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$33,609	Valor por m2	Valor por m2	\$28,235	3a opción	HSBC	
Departamento	Colonia	Margarita Maza de Juárez	Inventario	Área	64m2	Área	Área	85m2	Crédito	\$1,720,800	
	Belisario Domínguez No. 3500		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	Terreno	0m2	Enganche	\$430,200	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Distribución del modelo B	Recámaras	Pago Inicial	\$30,000	
	Longitud	-103.304346	Meses Invent.	Baños	2.0	Baños	Baños	2.0	Niveles	14	
	Latitud	20.712506999	Exito Comercial	Cajones	1	Cajones	Cajones	1	Elevador	2	
										Fecha Inicio de comercialización	
										24/10/2019	
										Fecha Entrega	
										19/11/2020	

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3317	Mistral Seis21	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Particular	Proyectadas 20	Depto 02 Nivel PB	Depto 07 Nivel 1	Depto 05 Nivel 1	1a opción BBVA	28/8/2023
Media	Entidad Jalisco	Totales 20	Precio Actual \$2,548,040	Precio Actual \$2,316,160	Precio Actual \$2,720,320	2a opción Contado	
Tipo	Municipio Guadalajara	Vendidas 13	Precio Inicial \$2,528,320	Precio Inicial \$2,350,000	Precio Inicial \$2,720,320	3a opción Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia El Retiro	Inventario 7	Valor por m2 \$36,240	Valor por m2 \$32,000	Valor por m2 \$32,000	Crédito \$1,783,628	1/10/2020
	Mistral No.621	Desempeño del proyecto	Área 70m2	Área 72m2	Área 85m2	Enganche \$764,412	Fecha Entrega
	Punto Cardinal Centro	Absorción 0.4	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Pago Inicial	1/12/2021
	Longitud -103.34335299	Meses Invent. 19	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles 4	
	Latitud 20.689637000	Exito Comercial 1.9%	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 3	Elevador 0	
			Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 2.0		
			Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1		

Num ID 3175	Nación Mexicaltzingo	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Grupo Emco	Proyectadas 43	Modelo E 204	Modelo D 203	Modelo B 201	1a opción Promotor	27/8/2023
Media	Entidad Jalisco	Totales 43	Precio Actual \$2,535,951	Precio Actual \$3,859,393	Precio Actual \$5,003,552	2a opción Promotor	
Tipo	Municipio Guadalajara	Vendidas 9	Precio Inicial \$1,704,000	Precio Inicial \$1,611,000	Precio Inicial \$3,077,000	3a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Mexicaltzingo	Inventario 34	Valor por m2 \$46,108	Valor por m2 \$47,647	Valor por m2 \$47,653	Crédito \$1,901,964	1/2/2020
	Donato Guerra No. 565	Desempeño del proyecto	Área 55m2	Área 81m2	Área 105m2	Enganche \$633,988	Fecha Entrega
	Punto Cardinal Centro	Absorción 0.2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Pago Inicial	1/6/2021
	Longitud -103.351495	Meses Invent. 162	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles 8	
	Latitud 20.667963	Exito Comercial 0.5%	Recámaras 1	Recámaras 1	Recámaras 2	Elevador 2	
			Baños 1.0	Baños 1.5	Baños 2.5		
			Cajones 0	Cajones 1	Cajones 1		

Num ID 2998	Natura Bosque Residencial (Coto)	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor EGC Casas	Proyectadas 877	Modelo 4 PLUS	Modelo 4 Plus	Modelo 4	1a opción Banamex	3/8/2023
Media	Entidad Jalisco	Totales 490	Precio Actual \$3,756,000	Precio Actual \$4,080,000	Precio Actual \$3,355,000	2a opción Banorte	
Tipo	Municipio Zapopan	Vendidas 470	Precio Inicial \$3,600,000	Precio Inicial \$4,080,000	Precio Inicial \$3,355,000	3a opción Contado	Fecha Inicio de comercialización
Casa Sola	Colonia Autódromo	Inventario 20	Valor por m2 \$22,094	Valor por m2 \$24,000	Valor por m2 \$30,500	Crédito \$3,004,800	16/7/2018
	Av. Monte Verde No. 3021	Desempeño del proyecto	Área 170m2	Área 170m2	Área 110m2	Enganche \$751,200	Fecha Entrega
	Punto Cardinal Sur	Absorción 7.8	Terreno 99m2	Terreno 99m2	Terreno 83m2	Pago Inicial \$25,000	1/11/2018
	Longitud -103.48050499	Meses Invent. 3	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles 2	
	Latitud 20.619067999	Exito Comercial 1.6%	Recámaras 4	Recámaras 4	Recámaras 2	Elevador 0	
			Baños 3.5	Baños 3.5	Baños 2.5		
			Cajones 2	Cajones 2	Cajones 2		

Num ID 3394	Olivenza	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Trazzo	Proyectadas 156	Latina	Matera		1a opción Banamex	9/8/2023
Media	Entidad Jalisco	Totales 156	Precio Actual \$2,275,000	Precio Actual \$2,400,000	Precio Actual	2a opción BBVA	
Tipo	Municipio Tonalá	Vendidas 98	Precio Inicial \$1,775,000	Precio Inicial \$1,980,000	Precio Inicial	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Casa Sola	Colonia Coyula	Inventario 58	Valor por m2 \$19,280	Valor por m2 \$18,045	Valor por m2	Crédito \$1,592,500	24/2/2021
	Camino a Matatlán No. 1380	Desempeño del proyecto	Área 118m2	Área 133m2	Área	Enganche \$682,500	Fecha Entrega
	Punto Cardinal Oriente	Absorción 3.3	Terreno 96m2	Terreno 96m2	Terreno	Pago Inicial	1/12/2022
	Longitud -103.216188	Meses Invent. 17	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles 2	
	Latitud 20.666354999	Exito Comercial 2.1%	Recámaras 3	Recámaras 3	Recámaras	Elevador 0	
			Baños 2.5	Baños 2.5	Baños		
			Cajones 2	Cajones 2	Cajones		

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3408	Paradero Elite	Unidades Proyectadas: 14 Totales: 14 Vendidas: 11 Inventario: 3	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Laccio</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,856,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,709,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$33,280</td></tr> <tr><td>Área</td><td>56m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Laccio	Precio Actual	\$1,856,000	Precio Inicial	\$1,709,000	Valor por m2	\$33,280	Área	56m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Veneto</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,207,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,086,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$29,750</td></tr> <tr><td>Área</td><td>108m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Veneto	Precio Actual	\$3,207,000	Precio Inicial	\$3,086,000	Valor por m2	\$29,750	Área	108m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Banorte 2a opción: BBVA 3a opción: N.D. Crédito: \$1,299,200 Enganche: \$556,800 Pago Inicial: Niveles: 6 Elevador: 1	Fecha de actualización: 11/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2021 Fecha Entrega: 1/3/2023
Modelo A	Laccio																																										
Precio Actual	\$1,856,000																																										
Precio Inicial	\$1,709,000																																										
Valor por m2	\$33,280																																										
Área	56m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Veneto																																										
Precio Actual	\$3,207,000																																										
Precio Inicial	\$3,086,000																																										
Valor por m2	\$29,750																																										
Área	108m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación	Promotor: GMA Inmobiliaria	Desempeño del proyecto Absorción: 0.5 Meses Invent.: 6 Exito Comercial: 3.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Media	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Sutaj																																										
Tipo	Departamento: Luis G. Cuevas No. 575																																										
Departamento	Punto Cardinal: Oriente Longitud: -103.313834 Latitud: 20.650936000																																										

Num ID 3561	Paradero Elite II	Unidades Proyectadas: 14 Totales: 14 Vendidas: 0 Inventario: 14	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,800,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,800,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$35,294</td></tr> <tr><td>Área</td><td>51m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$1,800,000	Precio Inicial	\$1,800,000	Valor por m2	\$35,294	Área	51m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,528,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,528,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$36,638</td></tr> <tr><td>Área</td><td>69m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual	\$2,528,000	Precio Inicial	\$2,528,000	Valor por m2	\$36,638	Área	69m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Banorte 2a opción: BBVA 3a opción: N.D. Crédito: \$1,260,000 Enganche: \$540,000 Pago Inicial: Niveles: 6 Elevador: 1	Fecha de actualización: 11/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/8/2023 Fecha Entrega: 1/12/2024
Modelo A																																											
Precio Actual	\$1,800,000																																										
Precio Inicial	\$1,800,000																																										
Valor por m2	\$35,294																																										
Área	51m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual	\$2,528,000																																										
Precio Inicial	\$2,528,000																																										
Valor por m2	\$36,638																																										
Área	69m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación	Promotor: GMA Inmobiliaria	Desempeño del proyecto Absorción: 0.0 Meses Invent.: ? Exito Comercial: 0.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Media	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Sutaj																																										
Tipo	Departamento: Luis G. Cuevas No. 563																																										
Departamento	Punto Cardinal: Oriente Longitud: -103.313782 Latitud: 20.65088999																																										

Num ID 3161	Parque Las Lomas Etapa III-IV	Unidades Proyectadas: 500 Totales: 163 Vendidas: 157 Inventario: 6	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Fresno</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,872,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,300,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$18,353</td></tr> <tr><td>Área</td><td>102m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>80m2</td></tr> </table>	Modelo A	Fresno	Precio Actual	\$1,872,000	Precio Inicial	\$1,300,000	Valor por m2	\$18,353	Área	102m2	Terreno	80m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Roble</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,745,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,294,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$21,280</td></tr> <tr><td>Área</td><td>82m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>80m2</td></tr> </table>	Modelo B	Roble	Precio Actual	\$1,745,000	Precio Inicial	\$1,294,000	Valor por m2	\$21,280	Área	82m2	Terreno	80m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: N.D. Crédito: \$1,310,400 Enganche: \$561,600 Pago Inicial: \$12,000 Niveles: 2 Elevador: 0	Fecha de actualización: 28/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/5/2019 Fecha Entrega: 1/9/2020
Modelo A	Fresno																																										
Precio Actual	\$1,872,000																																										
Precio Inicial	\$1,300,000																																										
Valor por m2	\$18,353																																										
Área	102m2																																										
Terreno	80m2																																										
Modelo B	Roble																																										
Precio Actual	\$1,745,000																																										
Precio Inicial	\$1,294,000																																										
Valor por m2	\$21,280																																										
Área	82m2																																										
Terreno	80m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación	Promotor: Grupo San Carlos	Desempeño del proyecto Absorción: 3.0 Meses Invent.: 2 Exito Comercial: 1.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Media	Entidad: Jalisco Municipio: Tonalá Colonia: Loma Dorada Secc. C																																										
Tipo	Condominio Horizontal: Av. Loma Dorada Norte S/N																																										
Departamento	Punto Cardinal: Oriente Longitud: -103.25697599 Latitud: 20.633565000																																										

Num ID 3540	Parques Guadalajara Torres L Etapa IV	Unidades Proyectadas: 686 Totales: 104 Vendidas: 2 Inventario: 102	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Versalles</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,770,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,752,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$29,016</td></tr> <tr><td>Área</td><td>61m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Versalles	Precio Actual	\$1,770,000	Precio Inicial	\$1,752,000	Valor por m2	\$29,016	Área	61m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Lion</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,680,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,643,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$30,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>56m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Lion	Precio Actual	\$1,680,000	Precio Inicial	\$1,643,000	Valor por m2	\$30,000	Área	56m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Santander 2a opción: BBVA 3a opción: N.D. Crédito: \$1,416,000 Enganche: \$354,000 Pago Inicial: \$5,000 Niveles: 11 Elevador: 2	Fecha de actualización: 24/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/7/2022 Fecha Entrega: 1/11/2022
Modelo A	Versalles																																										
Precio Actual	\$1,770,000																																										
Precio Inicial	\$1,752,000																																										
Valor por m2	\$29,016																																										
Área	61m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Lion																																										
Precio Actual	\$1,680,000																																										
Precio Inicial	\$1,643,000																																										
Valor por m2	\$30,000																																										
Área	56m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación	Promotor: Primer Cuadro	Desempeño del proyecto Absorción: 0.1 Meses Invent.: 703 Exito Comercial: 0.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Media	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: La Aurora																																										
Tipo	Departamento: Salvador López Chávez No. 1750																																										
Departamento	Punto Cardinal: Centro Longitud: -103.338517 Latitud: 20.651125																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3558	Parques Guadalajara Torres M Etapa IV	Unidades Proyectadas: 686 Totales: 104 Vendidas: 10 Inventario: 94	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Versalles</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,760,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,760,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$28,852</td></tr> <tr><td>Área</td><td>61m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Versalles	Precio Actual	\$1,760,000	Precio Inicial	\$1,760,000	Valor por m2	\$28,852	Área	61m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Lion</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,646,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,646,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$29,393</td></tr> <tr><td>Área</td><td>56m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Lion	Precio Actual	\$1,646,000	Precio Inicial	\$1,646,000	Valor por m2	\$29,393	Área	56m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Santander 2a opción: BBVA 3a opción: N.D. Crédito: \$1,408,000 Enganche: \$352,000 Pago Inicial: \$5,000	Fecha de actualización: 4/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/6/2023 Fecha Entrega: 1/1/2025
Modelo A	Versalles																																										
Precio Actual	\$1,760,000																																										
Precio Inicial	\$1,760,000																																										
Valor por m2	\$28,852																																										
Área	61m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Lion																																										
Precio Actual	\$1,646,000																																										
Precio Inicial	\$1,646,000																																										
Valor por m2	\$29,393																																										
Área	56m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor: Primer Cuadro	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: La Aurora	Desempeño del proyecto Absorción: 4.8 Meses Invent.: 20 Exito Comercial: 4.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 11 Elevador: 2																																					
Media Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: La Aurora	Punto Cardinal: Centro Longitud: -103.33884399 Latitud: 20.651305000																																										
Tipo Salvador López Chávez No. 1750																																											
Departamento																																											

Num ID 3163	Parques Tesistán Nueva Etapa	Unidades Proyectadas: 9,400 Totales: 400 Vendidas: 394 Inventario: 6	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Ceiba</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,870,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,481,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$17,156</td></tr> <tr><td>Área</td><td>109m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>80m2</td></tr> </table>	Modelo A	Ceiba	Precio Actual	\$1,870,000	Precio Inicial	\$1,481,000	Valor por m2	\$17,156	Área	109m2	Terreno	80m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Cedro</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,337,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$920,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$19,100</td></tr> <tr><td>Área</td><td>70m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>67m2</td></tr> </table>	Modelo B	Cedro	Precio Actual	\$1,337,000	Precio Inicial	\$920,000	Valor por m2	\$19,100	Área	70m2	Terreno	67m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Scotiabank 2a opción: Banorte 3a opción: N.D. Crédito: \$1,496,000 Enganche: \$374,000 Pago Inicial: \$11,000	Fecha de actualización: 14/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/10/2019 Fecha Entrega: 1/10/2020
Modelo A	Ceiba																																										
Precio Actual	\$1,870,000																																										
Precio Inicial	\$1,481,000																																										
Valor por m2	\$17,156																																										
Área	109m2																																										
Terreno	80m2																																										
Modelo B	Cedro																																										
Precio Actual	\$1,337,000																																										
Precio Inicial	\$920,000																																										
Valor por m2	\$19,100																																										
Área	70m2																																										
Terreno	67m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor: Grupo San Carlos	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Parques De Tesistan	Desempeño del proyecto Absorción: 8.5 Meses Invent.: 1 Exito Comercial: 2.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 2 Elevador: 0																																					
Media Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Parques De Tesistan	Punto Cardinal: Norte Longitud: -103.46815599 Latitud: 20.788989999																																										
Tipo Casa Sola	Av. San Mateo No. 649																																										

Num ID 3343	Paseo de Los Parques (VIII)	Unidades Proyectadas: 1,343 Totales: 120 Vendidas: 118 Inventario: 2	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Acacia</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,663,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,412,300</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$16,483</td></tr> <tr><td>Área</td><td>101m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>67m2</td></tr> </table>	Modelo A	Acacia	Precio Actual	\$1,663,000	Precio Inicial	\$1,412,300	Valor por m2	\$16,483	Área	101m2	Terreno	67m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Fresno</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,813,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,426,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$17,775</td></tr> <tr><td>Área</td><td>102m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>80m2</td></tr> </table>	Modelo B	Fresno	Precio Actual	\$1,813,000	Precio Inicial	\$1,426,000	Valor por m2	\$17,775	Área	102m2	Terreno	80m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Abedul</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,115,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,115,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$18,583</td></tr> <tr><td>Área</td><td>60m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>67m2</td></tr> </table>	Modelo C	Abedul	Precio Actual	\$1,115,000	Precio Inicial	\$1,115,000	Valor por m2	\$18,583	Área	60m2	Terreno	67m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Santander 3a opción: HSBC Crédito: \$1,330,400 Enganche: \$332,600 Pago Inicial: \$14,123	Fecha de actualización: 28/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/9/2021 Fecha Entrega: 1/10/2022
Modelo A	Acacia																																										
Precio Actual	\$1,663,000																																										
Precio Inicial	\$1,412,300																																										
Valor por m2	\$16,483																																										
Área	101m2																																										
Terreno	67m2																																										
Modelo B	Fresno																																										
Precio Actual	\$1,813,000																																										
Precio Inicial	\$1,426,000																																										
Valor por m2	\$17,775																																										
Área	102m2																																										
Terreno	80m2																																										
Modelo C	Abedul																																										
Precio Actual	\$1,115,000																																										
Precio Inicial	\$1,115,000																																										
Valor por m2	\$18,583																																										
Área	60m2																																										
Terreno	67m2																																										
Clasificación Promotor: Grupo San Carlos	Entidad: Jalisco Municipio: Tlaquepaque Colonia: Centro	Desempeño del proyecto Absorción: 4.9 Meses Invent.: 0 Exito Comercial: 4.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 1.5 Cajones: 1	Niveles: 3 Elevador: 0																																					
Media Entidad: Jalisco Municipio: Tlaquepaque Colonia: Centro	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.352993 Latitud: 20.567101000																																										
Tipo Condominio Horizontal	Calle Sta. Cruz del Valle S/N																																										

Num ID 3432	Presa Laurel Condominio	Unidades Proyectadas: 54 Totales: 54 Vendidas: 38 Inventario: 16	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Rosa Depto 403</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,635,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,530,340</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$27,250</td></tr> <tr><td>Área</td><td>60m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Rosa Depto 403	Precio Actual	\$1,635,000	Precio Inicial	\$1,530,340	Valor por m2	\$27,250	Área	60m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Girasol</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,870,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,815,358</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$23,704</td></tr> <tr><td>Área</td><td>79m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Girasol	Precio Actual	\$1,870,000	Precio Inicial	\$1,815,358	Valor por m2	\$23,704	Área	79m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Banamex 2a opción: BBVA 3a opción: N.D. Crédito: \$1,308,000 Enganche: \$327,000 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 4/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 13/5/2020 Fecha Entrega: 31/10/2022
Modelo A	Rosa Depto 403																																										
Precio Actual	\$1,635,000																																										
Precio Inicial	\$1,530,340																																										
Valor por m2	\$27,250																																										
Área	60m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Girasol																																										
Precio Actual	\$1,870,000																																										
Precio Inicial	\$1,815,358																																										
Valor por m2	\$23,704																																										
Área	79m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor: Zar Pal Inmobiliaria	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Tetlán	Desempeño del proyecto Absorción: 1.0 Meses Invent.: 16 Exito Comercial: 1.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 15 Elevador: 2																																					
Media Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Tetlán	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.27698100 Latitud: 20.662095000																																										
Tipo Av Presa del Laurel 126																																											
Departamento																																											

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3446	Privada Fiori	Unidades Proyectadas: 221 Totales: 221 Vendidas: 60 Inventario: 161	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Modelo Jazmin</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,295,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,070,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$16,204</td></tr> <tr><td>Área</td><td>80m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>80m2</td></tr> </table>	Modelo A	Modelo Jazmin	Precio Actual	\$1,295,000	Precio Inicial	\$1,070,000	Valor por m2	\$16,204	Área	80m2	Terreno	80m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Modelo Violeta</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,225,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,010,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$16,876</td></tr> <tr><td>Área</td><td>73m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>72m2</td></tr> </table>	Modelo B	Modelo Violeta	Precio Actual	\$1,225,000	Precio Inicial	\$1,010,000	Valor por m2	\$16,876	Área	73m2	Terreno	72m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Modelo Girasol</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,360,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,125,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$15,774</td></tr> <tr><td>Área</td><td>86m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>80m2</td></tr> </table>	Modelo C	Modelo Girasol	Precio Actual	\$1,360,000	Precio Inicial	\$1,125,000	Valor por m2	\$15,774	Área	86m2	Terreno	80m2	Financiamiento 1a opción: INFONAVIT 2a opción: BBVA 3a opción: Scotiabank Crédito: \$1,295,000 Enganche: \$0 Pago Inicial: Niveles: 2 Elevador: 0	Fecha de actualización: 4/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/3/2022 Fecha Entrega: 1/11/2022
Modelo A	Modelo Jazmin																																										
Precio Actual	\$1,295,000																																										
Precio Inicial	\$1,070,000																																										
Valor por m2	\$16,204																																										
Área	80m2																																										
Terreno	80m2																																										
Modelo B	Modelo Violeta																																										
Precio Actual	\$1,225,000																																										
Precio Inicial	\$1,010,000																																										
Valor por m2	\$16,876																																										
Área	73m2																																										
Terreno	72m2																																										
Modelo C	Modelo Girasol																																										
Precio Actual	\$1,360,000																																										
Precio Inicial	\$1,125,000																																										
Valor por m2	\$15,774																																										
Área	86m2																																										
Terreno	80m2																																										
Clasificación Promotor: Ruba	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Mirador del Bosque Carr. a Colotlán 8.5	Desempeño del proyecto Absorción: 3.5 Meses Invent.: 46 Exito Comercial: 1.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 3.0 Cajones: 1																																						
Media Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Mirador del Bosque	Punto Cardinal: Norte Longitud: -103.445521 Latitud: 20.857579000																																										
Tipo Casa Sola																																											

Num ID 3386	Punta Foresta Etapa I Torre A a la F	Unidades Proyectadas: 480 Totales: 120 Vendidas: 95 Inventario: 25	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,805,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,805,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$22,314</td></tr> <tr><td>Área</td><td>81m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$1,805,000	Precio Inicial	\$1,805,000	Valor por m2	\$22,314	Área	81m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$1,263,500 Enganche: \$541,500 Pago Inicial: \$25,000 Niveles: 4 Elevador: 0	Fecha de actualización: 3/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/9/2021 Fecha Entrega: 1/9/2022
Modelo A																																											
Precio Actual	\$1,805,000																																										
Precio Inicial	\$1,805,000																																										
Valor por m2	\$22,314																																										
Área	81m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor: Grupo Casillas	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Villa del Ixtépete IV Calle Privada Tlalóc 1289	Desempeño del proyecto Absorción: 4.1 Meses Invent.: 6 Exito Comercial: 3.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones: 	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones: 																																						
Media Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Villa del Ixtépete IV	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.441316 Latitud: 20.623093999																																										
Tipo Departamento																																											

Num ID 3149	Punta Independencia	Unidades Proyectadas: 240 Totales: 240 Vendidas: 165 Inventario: 75	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Modelo 1</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,850,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,460,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$25,342</td></tr> <tr><td>Área</td><td>73m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Modelo 1	Precio Actual	\$1,850,000	Precio Inicial	\$1,460,000	Valor por m2	\$25,342	Área	73m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Modelo 2</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,950,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,280,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$24,074</td></tr> <tr><td>Área</td><td>81m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Modelo 2	Precio Actual	\$1,950,000	Precio Inicial	\$1,280,000	Valor por m2	\$24,074	Área	81m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Banamex 2a opción: BBVA 3a opción: N.D. Crédito: \$1,295,000 Enganche: \$555,000 Pago Inicial: \$10,000 Niveles: 7 Elevador: 1	Fecha de actualización: 25/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 2/4/2018 Fecha Entrega: 1/11/2018
Modelo A	Modelo 1																																										
Precio Actual	\$1,850,000																																										
Precio Inicial	\$1,460,000																																										
Valor por m2	\$25,342																																										
Área	73m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Modelo 2																																										
Precio Actual	\$1,950,000																																										
Precio Inicial	\$1,280,000																																										
Valor por m2	\$24,074																																										
Área	81m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor: Grupo Casillas	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Lomas de Independencia Privada Cisne No. 2545	Desempeño del proyecto Absorción: 2.5 Meses Invent.: 29 Exito Comercial: 1.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones: 																																						
Media Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Lomas de Independencia	Punto Cardinal: Norte Longitud: -103.32838099 Latitud: 20.714870000																																										
Tipo Departamento																																											

Num ID 3396	Punta Norte Torres A y B	Unidades Proyectadas: 336 Totales: 96 Vendidas: 55 Inventario: 41	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Galeana Torre B</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,200,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,009,969</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$25,864</td></tr> <tr><td>Área</td><td>85m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Galeana Torre B	Precio Actual	\$2,200,000	Precio Inicial	\$2,009,969	Valor por m2	\$25,864	Área	85m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Olivo Torre A</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,900,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,626,727</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$26,566</td></tr> <tr><td>Área</td><td>72m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Olivo Torre A	Precio Actual	\$1,900,000	Precio Inicial	\$1,626,727	Valor por m2	\$26,566	Área	72m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Arrayan Torre B</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,800,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,614,299</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$26,049</td></tr> <tr><td>Área</td><td>69m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Arrayan Torre B	Precio Actual	\$1,800,000	Precio Inicial	\$1,614,299	Valor por m2	\$26,049	Área	69m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: HSBC 3a opción: Scotiabank Crédito: \$1,760,000 Enganche: \$440,000 Pago Inicial: \$25,000 Niveles: 7 Elevador: 1	Fecha de actualización: 10/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 2/12/2021 Fecha Entrega: 1/3/2023
Modelo A	Galeana Torre B																																										
Precio Actual	\$2,200,000																																										
Precio Inicial	\$2,009,969																																										
Valor por m2	\$25,864																																										
Área	85m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Olivo Torre A																																										
Precio Actual	\$1,900,000																																										
Precio Inicial	\$1,626,727																																										
Valor por m2	\$26,566																																										
Área	72m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Arrayan Torre B																																										
Precio Actual	\$1,800,000																																										
Precio Inicial	\$1,614,299																																										
Valor por m2	\$26,049																																										
Área	69m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: Grupo Casillas	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Lomas de Independencia Eutimio Pinzón No. 677	Desempeño del proyecto Absorción: 2.7 Meses Invent.: 15 Exito Comercial: 2.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1																																						
Media Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Lomas de Independencia	Punto Cardinal: Norte Longitud: -103.326367 Latitud: 20.717053																																										
Tipo Departamento																																											

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3376	Santa Ana 360 Torre X		Unidades	Modelo A	Con Roof	Modelo B	Nivel 3	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Particular	Proyectadas	Precio Actual	\$2,100,000	Precio Actual	\$1,992,000	Precio Actual	1a opción	INFONAVIT	
Media	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$1,785,000	Precio Inicial	\$1,270,000	Precio Inicial	2a opción	INFONAVIT	
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$40,076	Valor por m2	\$36,218	Valor por m2	3a opción	N.D.	
Departamento	Colonia	Santa Ana Tepetitlan	Inventario	Área	52m2	Área	55m2	Área	Crédito	\$2,100,000	
	Josefa Ortiz de Domínguez No. 2512		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$0	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial	
	Longitud	-103.450558	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	Niveles		
	Latitud	20.619644999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	Elevador		
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	Fecha Inicio de comercialización		
									Fecha Entrega		
									19/8/2023		
									1/10/2021		
									1/9/2023		

Num ID 3374	Sofía Habitat II		Unidades	Modelo A	Valencia	Modelo B		Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Grupo Ferrán	Proyectadas	Precio Actual	\$1,870,000	Precio Actual		Precio Actual	1a opción	Scotiabank	
Media	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$1,700,000	Precio Inicial		Precio Inicial	2a opción	N.D.	
Tipo	Municipio	Tlaquepaque	Vendidas	Valor por m2	\$18,876	Valor por m2		Valor por m2	3a opción	N.D.	
Condominio Horizontal	Colonia	Coto Arezzo	Inventario	Área	99m2	Área		Área	Crédito	\$1,309,000	
	Arroyo Seco No. 1800		Desempeño del proyecto	Terreno	83m2	Terreno		Terreno	Enganche	\$561,000	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial	
	Longitud	-103.38259600	Meses Invent.	Recámaras	3	Recámaras		Recámaras	Niveles		
	Latitud	20.571327	Exito Comercial	Baños	2.5	Baños		Baños	Elevador		
				Cajones	1	Cajones		Cajones	Fecha Inicio de comercialización		
									1/10/2021		
									3/2/2022		

Num ID 3522	Sólum Residencial		Unidades	Modelo A	Terra	Modelo B	Ignis	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Grupo GB / Ruba	Proyectadas	Precio Actual	\$1,944,000	Precio Actual	\$2,140,000	Precio Actual	1a opción	Patrimonio	
Media	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$1,824,075	Precio Inicial	\$2,017,575	Precio Inicial	2a opción	Santander	
Tipo	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga	Vendidas	Valor por m2	\$23,979	Valor por m2	\$26,397	Valor por m2	3a opción	Scotiabank	
Casa Sola	Colonia	Sólum Residencial	Inventario	Área	81m2	Área	81m2	Área	Crédito	\$1,555,200	
	Camino Agua Amarilla s/n		Desempeño del proyecto	Terreno	90m2	Terreno	90m2	Terreno	Enganche	\$388,800	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial	
	Longitud	-103.40314100	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	Niveles		
	Latitud	20.537369999	Exito Comercial	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	Elevador		
				Cajones	2	Cajones	2	Cajones	Fecha Inicio de comercialización		
									1/12/2022		
									Fecha Entrega		
									1/4/2023		

Num ID 3488	Talavera Residencial Torre VII de XII		Unidades	Modelo A	Talavera Plus	Modelo B	Talavera PB	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Inde Innovacion en	Proyectadas	Precio Actual	\$1,017,600	Precio Actual	\$1,102,400	Precio Actual	1a opción	Banamex	
Media	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$1,017,600	Precio Inicial	\$1,102,400	Precio Inicial	2a opción	Banorte	
Tipo	Municipio	Tonalá	Vendidas	Valor por m2	\$18,335	Valor por m2	\$20,498	Valor por m2	3a opción	Scotiabank	
Departamento	Colonia	El Recodo	Inventario	Área	56m2	Área	54m2	Área	Crédito	\$814,080	
	Del Rtno. No. 355 (Juan Escutia)		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$203,520	
	Punto Cardinal	Oriente	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial	
	Longitud	-103.23252599	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	Niveles		
	Latitud	20.623244	Exito Comercial	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	Elevador		
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	Fecha Inicio de comercialización		
									13/2/2023		
									Fecha Entrega		
									31/5/2023		

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3114	Thálatha Torre I	Unidades Proyectadas: 690	Modelo A: TH01 Precio Actual: \$1,360,000	Modelo B: TH02 Precio Actual: \$1,841,373	Modelo C: TH03 Precio Actual: \$2,030,820	Financiamiento 1a opción: BBVA	Fecha de actualización 27/8/2023
Clasificación	Promotor: Marhnos Habitat	Totales: 192	Precio Inicial: \$990,000	Precio Inicial: \$1,250,000	Precio Inicial: \$1,350,000	2a opción: Santander	
Media	Entidad: Jalisco	Vendidas: 154	Valor por m2: \$30,222	Valor por m2: \$33,480	Valor por m2: \$31,243	3a opción: Banorte	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio: Guadalajara	Inventario: 38	Área: 45m2	Área: 55m2	Área: 65m2	Crédito: \$1,088,000	20/6/2019
Departamento	Colonia: El Manantial	Desempeño del proyecto	Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Enganche: \$272,000	Fecha Entrega
	Av. Gobernador Luis G. Curiel No. 3020	Absorción: 3.1	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial: \$49,500	1/12/2020
	Punto Cardinal: Sur	Meses Invent.: 12	Recámaras: 1	Recámaras: 2	Recámaras: 2	Niveles: 14	
	Longitud: -103.34823900	Exito Comercial: 1.6%	Baños: 1.0	Baños: 1.0	Baños: 2.0	Elevador: 3	
	Latitud: 20.627448000		Cajones: 0	Cajones: 1	Cajones: 1		

Num ID 3565	Torre Dix	Unidades Proyectadas: 192	Modelo A: 311 Precio Actual: \$1,909,440	Modelo B: 601 Precio Actual: \$4,774,350	Modelo C: Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno: Distribución del modelo C	Financiamiento 1a opción: Promotor	Fecha de actualización 29/8/2023
Clasificación	Promotor: La Haus	Totales: 192	Precio Inicial: \$1,909,440	Precio Inicial: \$4,774,350		2a opción: Promotor	
Media	Entidad: Jalisco	Vendidas: 157	Valor por m2: \$60,791	Valor por m2: \$79,772		3a opción: Crédito: \$1,527,552	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio: Guadalajara	Inventario: 35	Área: 31m2	Área: 60m2		Enganche: \$381,888	11/2/2020
Departamento	Colonia: Americana	Desempeño del proyecto	Terreno: 0m2	Terreno: 0m2		Pago Inicial: Niveles: 7	Fecha Entrega
	Juan Ruiz De Alarcón 17	Absorción: 3.7	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B		Elevador: 1	1/10/2025
	Punto Cardinal: Sur	Meses Invent.: 9	Recámaras: 1	Recámaras: 1			
	Longitud: -103.376457	Exito Comercial: 1.9%	Baños: 1.0	Baños: 1.5			
	Latitud: 20.671500999		Cajones: 1	Cajones: 1			

Num ID 3452	Tres Lagos Etapa III (Torre XII)	Unidades Proyectadas: 864	Modelo A: Baikal Plus Precio Actual: \$1,930,000	Modelo B: Caspio Plus Precio Actual: \$1,888,000	Modelo C: Aral Plus Precio Actual: \$1,730,000	Financiamiento 1a opción: BBVA	Fecha de actualización 30/8/2023
Clasificación	Promotor: Hogares Unión	Totales: 72	Precio Inicial: \$1,930,000	Precio Inicial: \$1,888,000	Precio Inicial: \$1,534,000	2a opción: HSBC	
Media	Entidad: Jalisco	Vendidas: 23	Valor por m2: \$26,806	Valor por m2: \$28,179	Valor por m2: \$29,828	3a opción: Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio: Guadalajara	Inventario: 49	Área: 72m2	Área: 67m2	Área: 58m2	Crédito: \$1,544,000	15/7/2022
Departamento	Colonia: Lomas De Independencia	Desempeño del proyecto	Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Enganche: \$386,000	Fecha Entrega
	Eutimio Pinzón No. 927	Absorción: 1.7	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial: \$17,200	31/10/2022
	Punto Cardinal: Norte	Meses Invent.: 29	Recámaras: 2	Recámaras: 2	Recámaras: 2	Niveles: 12	
	Longitud: -103.329617	Exito Comercial: 2.4%	Baños: 2.0	Baños: 2.0	Baños: 1.0	Elevador: 2	
	Latitud: 20.716812000		Cajones: 1	Cajones: 1	Cajones: 1		

Num ID 3206	Uria Habitat Vertical	Unidades Proyectadas: 61	Modelo A: Nivel 2 Precio Actual: \$2,120,000	Modelo B: 1er Nivel Precio Actual: \$2,290,000	Modelo C: Nivel 1 Precio Actual: \$2,450,000	Financiamiento 1a opción: BBVA	Fecha de actualización 2/8/2023
Clasificación	Promotor: Abyt Consultoría	Totales: 61	Precio Inicial: \$2,120,000	Precio Inicial: \$2,290,000	Precio Inicial: \$2,024,000	2a opción: Banamex	
Media	Entidad: Jalisco	Vendidas: 51	Valor por m2: \$27,615	Valor por m2: \$26,401	Valor por m2: \$28,298	3a opción: HSBC	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio: Zapopan	Inventario: 10	Área: 77m2	Área: 87m2	Área: 87m2	Crédito: \$1,696,000	18/2/2019
Departamento	Colonia: Francisco Sarabia	Desempeño del proyecto	Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Enganche: \$424,000	Fecha Entrega
	Villa Juárez No. 1757	Absorción: 1.0	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial: \$20,000	20/7/2020
	Punto Cardinal: Sur	Meses Invent.: 10	Recámaras: 2	Recámaras: 2	Recámaras: 3	Niveles: 4	
	Longitud: -103.447861	Exito Comercial: 1.6%	Baños: 1.0	Baños: 1.0	Baños: 2.0	Elevador: 2	
	Latitud: 20.614962999		Cajones: 2	Cajones: 2	Cajones: 2		

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3159	Vibranta Chapultepec		Unidades	Modelo A	Marsella Nivel 3	Modelo B	Depto 903	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Sierra Providencia	Proyectadas	Precio Actual	\$3,364,141	Precio Actual	\$4,615,158	Precio Actual	1a opción	Promotor	
Media	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$1,975,020	Precio Inicial	\$2,857,730	Precio Inicial	2a opción	Promotor	
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$65,045	Valor por m2	\$54,475	Valor por m2	3a opción	N.D.	
Departamento	Colonia	Obrera	Inventario	Área	52m2	Área	85m2	Área	Crédito	\$2,354,899	
	Av. Niños Héroes No. 2050		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$1,009,242	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial	\$20,000
	Longitud	-103.370149	Meses Invent.	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	Niveles	19	
	Latitud	20.667138000	Exito Comercial	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	Elevador	1	
				Cajones	1	Cajones	2	Cajones			
										Fecha Inicio de comercialización	
										21/11/2019	
										Fecha Entrega	
										3/1/2022	

Num ID 3442	Vida Norte Torre III		Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Alcance	Proyectadas	Precio Actual	\$1,380,000	Precio Actual		Precio Actual	1a opción	Banamex	
Media	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$1,380,000	Precio Inicial		Precio Inicial	2a opción	N.D.	
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$21,905	Valor por m2		Valor por m2	3a opción	N.D.	
Departamento	Colonia	Arcos de Zapopan	Inventario	Área	63m2	Área		Área	Crédito	\$1,104,000	
	C. Arco Comodo No. 1712		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno		Terreno	Enganche	\$276,000	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial	
	Longitud	-103.404166	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras	Niveles	7	
	Latitud	20.740386000	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños		Baños	Elevador	1	
				Cajones	1	Cajones		Cajones			
										Fecha Inicio de comercialización	
										1/1/2022	
										Fecha Entrega	
										1/12/2022	

Num ID 3529	Vista California Coto I		Unidades	Modelo A	Cambria	Modelo B	Catalina	Modelo C	Ventura P.B.	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Milenium Construcasa	Proyectadas	Precio Actual	\$1,255,000	Precio Actual	\$1,550,000	Precio Actual	\$810,000	1a opción	Banorte
Media	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$1,050,000	Precio Inicial	\$1,300,000	Precio Inicial	\$675,000	2a opción	BBVA
Tipo	Municipio	El Salto	Vendidas	Valor por m2	\$18,838	Valor por m2	\$18,422	Valor por m2	\$16,030	3a opción	Banamex
Casa Sola	Colonia	Fraccionamiento Vista	Inventario	Área	67m2	Área	84m2	Área	51m2	Crédito	\$1,001,490
	Av. Cima Serena S/N,		Desempeño del proyecto	Terreno	72m2	Terreno	80m2	Terreno	80m2	Enganche	\$253,510
	Punto Cardinal	Oriente	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial	
	Longitud	-103.230863	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	2
	Latitud	20.524414	Exito Comercial	Baños	1.5	Baños	1.5	Baños	1.0	Elevador	0
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		
											Fecha Inicio de comercialización
											19/8/2023
											Fecha Entrega
											1/9/2021
											1/5/2023

Num ID 3530	Vista California Coto II		Unidades	Modelo A	Cambria	Modelo B	Catalina	Modelo C	Ventura P.B.	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Milenium Construcasa	Proyectadas	Precio Actual	\$1,150,000	Precio Actual	\$1,400,000	Precio Actual	\$850,000	1a opción	Banorte
Media	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$1,050,000	Precio Inicial	\$1,300,000	Precio Inicial	\$675,000	2a opción	BBVA
Tipo	Municipio	El Salto	Vendidas	Valor por m2	\$17,262	Valor por m2	\$16,639	Valor por m2	\$16,822	3a opción	Banamex
Casa Sola	Colonia	Fraccionamiento Vista	Inventario	Área	67m2	Área	84m2	Área	51m2	Crédito	\$917,700
	Av. Cima Serena S/N,		Desempeño del proyecto	Terreno	72m2	Terreno	80m2	Terreno	80m2	Enganche	\$232,300
	Punto Cardinal	Oriente	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial	
	Longitud	-103.230008	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	2
	Latitud	20.524532000	Exito Comercial	Baños	1.5	Baños	1.5	Baños	1.0	Elevador	0
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		
											Fecha Inicio de comercialización
											29/8/2023
											Fecha Entrega
											1/9/2022
											1/5/2023

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3566	Vista Reina CD	Unidades Proyectadas 85 Totales 85 Vendidas 20 Inventario 65	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Aguila</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,050,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,050,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$12,353</td></tr> <tr><td>Área</td><td>85m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>90m2</td></tr> </table>	Modelo A	Aguila	Precio Actual	\$1,050,000	Precio Inicial	\$1,050,000	Valor por m2	\$12,353	Área	85m2	Terreno	90m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción INFONAVIT 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$1,050,000 Enganche \$0 Pago Inicial Niveles 2 Elevador 0	Fecha de actualización 31/8/2023 Fecha Inicio de comercialización 15/2/2021 Fecha Entrega 31/10/2023
Modelo A	Aguila																																										
Precio Actual	\$1,050,000																																										
Precio Inicial	\$1,050,000																																										
Valor por m2	\$12,353																																										
Área	85m2																																										
Terreno	90m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor Casas Javier	Entidad Jalisco Municipio Tonalá Colonia Rancho de La Cruz Cruz del perdón 247	Desempeño del proyecto Absorción 0.7 Meses Invent. 99 Exitó Comercial 0.8%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.5 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones																																						
Media Entidad Jalisco Municipio Tonalá Colonia Rancho de La Cruz Cruz del perdón 247	Punto Cardinal Oriente Longitud -103.214187 Latitud 20.648859999																																										
Tipo Casa Duplex																																											

Num ID 3216	Vitruvia	Unidades Proyectadas 72 Totales 72 Vendidas 59 Inventario 13	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Leonardo Nivel 6</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,450,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,297,792</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$37,393</td></tr> <tr><td>Área</td><td>66m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Leonardo Nivel 6	Precio Actual	\$2,450,000	Precio Inicial	\$2,297,792	Valor por m2	\$37,393	Área	66m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Donatello Nivel</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,790,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,551,208</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$39,341</td></tr> <tr><td>Área</td><td>46m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Donatello Nivel	Precio Actual	\$1,790,000	Precio Inicial	\$1,551,208	Valor por m2	\$39,341	Área	46m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Tiziano 2 Nivel 3</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,270,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,209,142</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$38,737</td></tr> <tr><td>Área</td><td>59m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Tiziano 2 Nivel 3	Precio Actual	\$2,270,000	Precio Inicial	\$2,209,142	Valor por m2	\$38,737	Área	59m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Banamex 3a opción Promotor Crédito \$1,715,000 Enganche \$735,000 Pago Inicial \$50,000 Niveles 12 Elevador 2	Fecha de actualización 3/8/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/2/2020 Fecha Entrega 1/10/2021
Modelo A	Leonardo Nivel 6																																										
Precio Actual	\$2,450,000																																										
Precio Inicial	\$2,297,792																																										
Valor por m2	\$37,393																																										
Área	66m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Donatello Nivel																																										
Precio Actual	\$1,790,000																																										
Precio Inicial	\$1,551,208																																										
Valor por m2	\$39,341																																										
Área	46m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Tiziano 2 Nivel 3																																										
Precio Actual	\$2,270,000																																										
Precio Inicial	\$2,209,142																																										
Valor por m2	\$38,737																																										
Área	59m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor Ideal Inmobiliaria	Entidad Jalisco Municipio Guadalajara Colonia Artesanos Mariano de la Bacena No. 837	Desempeño del proyecto Absorción 1.4 Meses Invent. 9 Exitó Comercial 1.9%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 0	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1																																						
Media Entidad Jalisco Municipio Guadalajara Colonia Artesanos Mariano de la Bacena No. 837	Punto Cardinal Centro Longitud -103.352137 Latitud 20.689585999																																										
Tipo Departamento																																											

Num ID 3095	Zoi Capital Norte	Unidades Proyectadas 165 Totales 165 Vendidas 142 Inventario 23	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Kratos</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,402,296</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,713,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$34,319</td></tr> <tr><td>Área</td><td>70m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>83m2</td></tr> </table>	Modelo A	Kratos	Precio Actual	\$2,402,296	Precio Inicial	\$1,713,000	Valor por m2	\$34,319	Área	70m2	Terreno	83m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Syros</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,166,538</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,116,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$31,665</td></tr> <tr><td>Área</td><td>100m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>83m2</td></tr> </table>	Modelo B	Syros	Precio Actual	\$3,166,538	Precio Inicial	\$2,116,000	Valor por m2	\$31,665	Área	100m2	Terreno	83m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Paxos</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,200,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,395,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$28,070</td></tr> <tr><td>Área</td><td>114m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>102m2</td></tr> </table>	Modelo C	Paxos	Precio Actual	\$3,200,000	Precio Inicial	\$2,395,000	Valor por m2	\$28,070	Área	114m2	Terreno	102m2	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción HSBC 3a opción Scotiabank Crédito \$1,681,607 Enganche \$720,689 Pago Inicial Niveles 2 Elevador 0	Fecha de actualización 23/8/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/5/2019 Fecha Entrega 1/11/2020
Modelo A	Kratos																																										
Precio Actual	\$2,402,296																																										
Precio Inicial	\$1,713,000																																										
Valor por m2	\$34,319																																										
Área	70m2																																										
Terreno	83m2																																										
Modelo B	Syros																																										
Precio Actual	\$3,166,538																																										
Precio Inicial	\$2,116,000																																										
Valor por m2	\$31,665																																										
Área	100m2																																										
Terreno	83m2																																										
Modelo C	Paxos																																										
Precio Actual	\$3,200,000																																										
Precio Inicial	\$2,395,000																																										
Valor por m2	\$28,070																																										
Área	114m2																																										
Terreno	102m2																																										
Clasificación Promotor Garvi Grupo Inmobiliario	Entidad Jalisco Municipio Zapopan Colonia Colinas de Tesistan Valle de los imperios s/n	Desempeño del proyecto Absorción 2.7 Meses Invent. 8 Exitó Comercial 1.7%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 1																																						
Media Entidad Jalisco Municipio Zapopan Colonia Colinas de Tesistan Valle de los imperios s/n	Punto Cardinal Norte Longitud -103.413223 Latitud 20.785146999																																										
Tipo Condominio Horizontal																																											

Total del segmento

Clasificación Media

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	61	9,960	6,388	3,572	175.0				
Promedio		163	105	59	2.9	77m2	54m2	\$27,922	\$2,044,597
Dev. Std.						24m2	42m2	\$10,811	\$716,249
Máximo						170m2	116m2	\$65,045	\$5,170,000
Mínimo						31m2	0m2	\$12,353	\$1,017,600

Crédito	\$1,437,064	Recamaras	2.2	Cajón de Est.	1.3
Enganche	\$384,628	Baños	1.9	Niveles	5

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Clasificación: Residencial

Num ID 3299	Abié Eco Hábitat	Unidades Proyectadas 360 Totales 360 Vendidas 108 Inventario 252	Modelo A Adhara Precio Actual \$3,131,330 Precio Inicial \$2,500,000 Valor por m2 \$30,699 Área 102m2 Terreno 108m2	Modelo B Cygnus Precio Actual \$2,900,000 Precio Inicial \$2,300,000 Valor por m2 \$31,016 Área 94m2 Terreno 104m2	Modelo C Andromeda Precio Actual \$3,542,720 Precio Inicial \$3,005,900 Valor por m2 \$26,157 Área 135m2 Terreno 102m2	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción Santander Crédito \$2,505,064 Enganche \$626,266 Pago Inicial \$10,000	Fecha de actualización 3/8/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/5/2020 Fecha Entrega 1/3/2021
Clasificación Residencial	Promotor GIG Desarrollos Entidad Jalisco Municipio Zapopan Colonia Valle Imperial Tipo Paseo Abié No. 440 Condominio Horizontal	Desempeño del proyecto Absorción 2.8 Meses Invent. 91 Exitó Comercial 0.8%	Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Niveles 2 Elevador 0	
	Punto Cardinal Norte Longitud -103.42383 Latitud 20.782643						

Num ID 3525	Acantilado	Unidades Proyectadas 8 Totales 8 Vendidas 6 Inventario 2	Modelo A Tipo A Precio Actual \$2,750,000 Precio Inicial \$2,750,000 Valor por m2 \$27,500 Área 100m2 Terreno 0m2	Modelo B P.B. Precio Actual \$2,880,000 Precio Inicial \$2,850,000 Valor por m2 \$28,515 Área 101m2 Terreno 0m2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción N.D. Crédito \$2,200,000 Enganche \$550,000 Pago Inicial	Fecha de actualización 24/8/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2021 Fecha Entrega 1/7/2023
Clasificación Residencial	Promotor Talavera Real Estate Entidad Jalisco Municipio Zapopan Colonia Prados Tepeyac Tipo Av. Acantilado N.3 Departamento	Desempeño del proyecto Absorción 0.3 Meses Invent. 7 Exitó Comercial 3.6%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles 4 Elevador 0	
	Punto Cardinal Oriente Longitud -103.38242 Latitud 20.766403						

Num ID 3158	Acervo Central Living Etapa II Torre Norte	Unidades Proyectadas 190 Totales 95 Vendidas 50 Inventario 45	Modelo A Precio Actual \$2,350,000 Precio Inicial \$2,100,000 Valor por m2 \$38,525 Área 61m2 Terreno 0m2	Modelo B Precio Actual \$2,550,000 Precio Inicial \$2,300,000 Valor por m2 \$34,741 Área 73m2 Terreno 0m2	Modelo C Precio Actual \$3,446,559 Precio Inicial \$2,700,000 Valor por m2 \$44,329 Área 78m2 Terreno 0m2	Financiamiento 1a opción Santander 2a opción BBVA 3a opción Scotiabank Crédito \$1,880,000 Enganche \$470,000 Pago Inicial \$10,000	Fecha de actualización 21/8/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2019 Fecha Entrega 1/12/2020
Clasificación Residencial	Promotor Marhnos Habitat Entidad Jalisco Municipio Guadalajara Colonia Artesanos Tipo Calz del Federalismo Nte No. 1010 Departamento	Desempeño del proyecto Absorción 1.1 Meses Invent. 40 Exitó Comercial 1.2%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1	Niveles 15 Elevador 2	
	Punto Cardinal Centro Longitud -103.353426 Latitud 20.692219000						

Num ID 3295	Aladra Residencial	Unidades Proyectadas 196 Totales 196 Vendidas 80 Inventario 116	Modelo A Tipo B Precio Actual \$3,518,199 Precio Inicial \$2,776,539 Valor por m2 \$50,440 Área 70m2 Terreno 0m2	Modelo B Tipo C Precio Actual \$3,850,963 Precio Inicial \$3,075,908 Valor por m2 \$48,137 Área 80m2 Terreno 0m2	Modelo C Tipo A Precio Actual \$2,906,979 Precio Inicial \$2,450,000 Valor por m2 \$48,450 Área 60m2 Terreno 0m2	Financiamiento 1a opción Banorte 2a opción Santander 3a opción Contado Crédito \$2,814,559 Enganche \$703,640 Pago Inicial \$20,000	Fecha de actualización 24/8/2023 Fecha Inicio de comercialización 9/12/2020 Fecha Entrega 1/1/2022
Clasificación Residencial	Promotor IDEX Entidad Jalisco Municipio Zapopan Colonia Tepeyac Tipo Av. Laureles No.175 Departamento	Desempeño del proyecto Absorción 2.5 Meses Invent. 47 Exitó Comercial 1.3%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 2.0 Cajones 2	Niveles 13 Elevador 1	
	Punto Cardinal Norte Longitud -103.386349 Latitud 20.728852						

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3269	Alberí Residencial		Unidades	Modelo A	Blanc / Platino	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Casas Javier	Proyectadas 178	Totales 178	Precio Actual \$3,638,000		Precio Actual	Precio Actual	1a opción BBVA	25/8/2023
Residencial	Entidad Jalisco	Vendidas 123	Inventario 55	Precio Inicial \$2,790,000		Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción N.D.	
Tipo	Municipio Tlajomulco de Zúñiga	Desempeño del proyecto		Valor por m2 \$20,789		Valor por m2	Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Condominio Horizontal	Colonia Bosques de Santa Anita	Absorción 3.4		Área 175m2		Área	Área	Crédito \$2,910,400	1/9/2020
	Alberí No. 244	Meses Invent. 16		Terreno 126m2		Terreno	Terreno	Enganche \$727,600	Fecha Entrega 1/4/2021
	Punto Cardinal Sur	Exito Comercial 1.9%		Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud -103.483662			Recámaras 3	Recámaras	Recámaras		Niveles 3	
	Latitud 20.568995000			Baños 3.0	Baños	Baños		Elevador 0	
				Cajones 2	Cajones	Cajones			

Num ID 3402	Alcalde 960 Torre I		Unidades	Modelo A	Tipo D	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Diaval	Proyectadas 260	Totales 130	Precio Actual \$3,036,000		Precio Actual	Precio Actual	1a opción BBVA	30/8/2023
Residencial	Entidad Jalisco	Vendidas 90	Inventario 40	Precio Inicial \$2,915,404		Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción Scotiabank	
Tipo	Municipio Guadalajara	Desempeño del proyecto		Valor por m2 \$44,647		Valor por m2	Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Alcalde Barranquitas	Absorción 3.9		Área 68m2		Área	Área	Crédito \$2,428,800	1/10/2021
	Fray Antonio Alcalde No. 960	Meses Invent. 10		Terreno 0m2		Terreno	Terreno	Enganche \$607,200	Fecha Entrega 1/1/2023
	Punto Cardinal Centro	Exito Comercial 3.0%		Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud -103.348113			Recámaras 2	Recámaras	Recámaras		Niveles 18	
	Latitud 20.691434999			Baños 2.0	Baños	Baños		Elevador 2	
				Cajones 1	Cajones	Cajones			

Num ID 3537	Altika H2 Natural Living		Unidades	Modelo A	Argos	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Garví Grupo Inmobiliario	Proyectadas 279	Totales 198	Precio Actual \$2,985,150		Precio Actual	Precio Actual	1a opción Promotor	19/8/2023
Residencial	Entidad Jalisco	Vendidas 162	Inventario 36	Precio Inicial \$2,985,150		Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción N.D.	
Tipo	Municipio Zapopan	Desempeño del proyecto		Valor por m2 \$25,958		Valor por m2	Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Condominio Horizontal	Colonia Argenta Mirador	Absorción 8.3		Área 115m2		Área	Área	Crédito \$2,388,120	1/1/2022
	Prol. Río Blanco 1820	Meses Invent. 4		Terreno 83m2		Terreno	Terreno	Enganche \$597,030	Fecha Entrega 1/5/2022
	Punto Cardinal Norte	Exito Comercial 4.2%		Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud -103.392015			Recámaras 2	Recámaras	Recámaras		Niveles 2	
	Latitud 20.772012			Baños 2.5	Baños	Baños		Elevador 0	
				Cajones 2	Cajones	Cajones			

Num ID 3380	Alva Residencial Coto II		Unidades	Modelo A	Solé	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Tierra y Armonía	Proyectadas 600	Totales 140	Precio Actual \$2,950,000		Precio Actual \$2,500,000	Precio Actual \$2,060,000	1a opción Banamex	4/8/2023
Residencial	Entidad Jalisco	Vendidas 112	Inventario 28	Precio Inicial \$2,490,000		Precio Inicial \$2,098,000	Precio Inicial \$1,790,000	2a opción BBVA	
Tipo	Municipio Zapopan	Desempeño del proyecto		Valor por m2 \$25,541		Valor por m2 \$26,316	Valor por m2 \$26,540	3a opción Contado	Fecha Inicio de comercialización
Condominio Horizontal	Colonia Alta terra	Absorción 5.9		Área 116m2		Área 95m2	Área 78m2	Crédito \$2,360,000	1/1/2022
	Av. Sendero De Los Robles Nuevo México	Meses Invent. 5		Terreno 99m2		Terreno 74m2	Terreno 71m2	Enganche \$590,000	Fecha Entrega 1/4/2022
	Punto Cardinal Norte	Exito Comercial 4.2%		Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud -103.422709			Recámaras 3	Recámaras 2	Recámaras 3		Niveles 2	
	Latitud 20.790454			Baños 2.5	Baños 2.5	Baños 1.5		Elevador 0	
				Cajones 2	Cajones 2	Cajones 2			

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3560	Alva Residencial Coto III	Unidades Proyectadas: 600 Totales: 200 Vendidas: 30 Inventario: 170	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Solé</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,995,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,995,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$25,931</td></tr> <tr><td>Área</td><td>116m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>99m2</td></tr> </table>	Modelo A	Solé	Precio Actual	\$2,995,000	Precio Inicial	\$2,995,000	Valor por m2	\$25,931	Área	116m2	Terreno	99m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Maré</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,495,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,495,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$26,263</td></tr> <tr><td>Área</td><td>95m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>74m2</td></tr> </table>	Modelo B	Maré	Precio Actual	\$2,495,000	Precio Inicial	\$2,495,000	Valor por m2	\$26,263	Área	95m2	Terreno	74m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Fioré</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,120,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,120,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$27,313</td></tr> <tr><td>Área</td><td>78m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>71m2</td></tr> </table>	Modelo C	Fioré	Precio Actual	\$2,120,000	Precio Inicial	\$2,120,000	Valor por m2	\$27,313	Área	78m2	Terreno	71m2	Financiamiento 1a opción: Banamex 2a opción: BBVA 3a opción: Contado Crédito: \$2,396,000 Enganche: \$599,000 Pago Inicial: Niveles: 2 Elevador: 0	Fecha de actualización: 4/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/3/2023 Fecha Entrega: 1/12/2023
Modelo A	Solé																																										
Precio Actual	\$2,995,000																																										
Precio Inicial	\$2,995,000																																										
Valor por m2	\$25,931																																										
Área	116m2																																										
Terreno	99m2																																										
Modelo B	Maré																																										
Precio Actual	\$2,495,000																																										
Precio Inicial	\$2,495,000																																										
Valor por m2	\$26,263																																										
Área	95m2																																										
Terreno	74m2																																										
Modelo C	Fioré																																										
Precio Actual	\$2,120,000																																										
Precio Inicial	\$2,120,000																																										
Valor por m2	\$27,313																																										
Área	78m2																																										
Terreno	71m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Tierra y Armonía Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Alta terra	Desempeño del proyecto Absorción: 5.8 Meses Invent.: 29 Exito Comercial: 2.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 1.5 Cajones: 2																																						
Tipo Condominio Horizontal	Av. Sendero De Los Robles Nuevo México Punto Cardinal: Norte Longitud: -103.418216 Latitud: 20.791537999																																										

Num ID 3512	Alyve	Unidades Proyectadas: 72 Totales: 72 Vendidas: 41 Inventario: 31	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Loft Doble Altura</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,687,740</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,687,740</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$55,041</td></tr> <tr><td>Área</td><td>67m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Loft Doble Altura	Precio Actual	\$3,687,740	Precio Inicial	\$3,687,740	Valor por m2	\$55,041	Área	67m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Sky Garden piso</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,289,010</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,289,010</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$53,499</td></tr> <tr><td>Área</td><td>80m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Sky Garden piso	Precio Actual	\$4,289,010	Precio Inicial	\$4,289,010	Valor por m2	\$53,499	Área	80m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Estudio</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,122,800</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,122,800</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$60,651</td></tr> <tr><td>Área</td><td>35m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Estudio	Precio Actual	\$2,122,800	Precio Inicial	\$2,122,800	Valor por m2	\$60,651	Área	35m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Contado Crédito: \$2,581,418 Enganche: \$1,106,322 Pago Inicial: Niveles: 16 Elevador: 2	Fecha de actualización: 17/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/5/2022 Fecha Entrega: 1/5/2025
Modelo A	Loft Doble Altura																																										
Precio Actual	\$3,687,740																																										
Precio Inicial	\$3,687,740																																										
Valor por m2	\$55,041																																										
Área	67m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Sky Garden piso																																										
Precio Actual	\$4,289,010																																										
Precio Inicial	\$4,289,010																																										
Valor por m2	\$53,499																																										
Área	80m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Estudio																																										
Precio Actual	\$2,122,800																																										
Precio Inicial	\$2,122,800																																										
Valor por m2	\$60,651																																										
Área	35m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Espacio 360 Asesores Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Jardines del Country Departamento: Manuel Ávila Camacho No.2040	Desempeño del proyecto Absorción: 2.6 Meses Invent.: 12 Exito Comercial: 3.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Norte Longitud: -103.364783 Latitud: 20.705942																																										

Num ID 3546	Ambienta 3070 Minerva Residences	Unidades Proyectadas: 77 Totales: 77 Vendidas: 0 Inventario: 77	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Serena</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,344,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,344,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$74,884</td></tr> <tr><td>Área</td><td>58m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Serena	Precio Actual	\$4,344,000	Precio Inicial	\$4,344,000	Valor por m2	\$74,884	Área	58m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$3,040,800 Enganche: \$1,303,200 Pago Inicial: Niveles: 15 Elevador: 1	Fecha de actualización: 10/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/2/2023 Fecha Entrega: 1/12/2024
Modelo A	Serena																																										
Precio Actual	\$4,344,000																																										
Precio Inicial	\$4,344,000																																										
Valor por m2	\$74,884																																										
Área	58m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor: Grupo Guía Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Vallarta Norte Departamento: Ignacio L. Vallarta No. 3070	Desempeño del proyecto Absorción: 0.0 Meses Invent.: ? Exito Comercial: 0.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones: 	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones: 																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.39179 Latitud: 20.674759000																																										

Num ID 3433	Andador Peret Lifestyle (Deptos)	Unidades Proyectadas: 56 Totales: 50 Vendidas: 22 Inventario: 28	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Depa 82 Piso 10</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,841,788</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,465,613</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$59,003</td></tr> <tr><td>Área</td><td>82m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depa 82 Piso 10	Precio Actual	\$4,841,788	Precio Inicial	\$4,465,613	Valor por m2	\$59,003	Área	82m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Depa 74 piso 6</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,407,271</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,959,524</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$59,598</td></tr> <tr><td>Área</td><td>74m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depa 74 piso 6	Precio Actual	\$4,407,271	Precio Inicial	\$3,959,524	Valor por m2	\$59,598	Área	74m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Depa 89 piso 10</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,558,858</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,558,858</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$62,124</td></tr> <tr><td>Área</td><td>89m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Depa 89 piso 10	Precio Actual	\$5,558,858	Precio Inicial	\$5,558,858	Valor por m2	\$62,124	Área	89m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Banamex 2a opción: Contado 3a opción: Santander Crédito: \$3,389,252 Enganche: \$1,452,536 Pago Inicial: Niveles: 11 Elevador: 1	Fecha de actualización: 3/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/4/2022 Fecha Entrega: 30/6/2024
Modelo A	Depa 82 Piso 10																																										
Precio Actual	\$4,841,788																																										
Precio Inicial	\$4,465,613																																										
Valor por m2	\$59,003																																										
Área	82m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depa 74 piso 6																																										
Precio Actual	\$4,407,271																																										
Precio Inicial	\$3,959,524																																										
Valor por m2	\$59,598																																										
Área	74m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Depa 89 piso 10																																										
Precio Actual	\$5,558,858																																										
Precio Inicial	\$5,558,858																																										
Valor por m2	\$62,124																																										
Área	89m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Alcance Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Granjas Departamento: Calz de los Laureles 835	Desempeño del proyecto Absorción: 1.4 Meses Invent.: 20 Exito Comercial: 2.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Oriente Longitud: -103.450462 Latitud: 20.685134999																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3063	Arcos Minerva	Unidades	Modelo A	B 402	Modelo B	Depto C- 1103	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Bos Inmobiliaria	Proyectadas 44	Precio Actual \$6,563,700		Precio Actual \$4,850,000		Precio Actual \$3,900,000	1a opción Promotor	17/8/2023
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 44	Precio Inicial \$5,500,000		Precio Inicial \$4,800,000		Precio Inicial \$3,880,000	2a opción Promotor	
Tipo	Municipio Guadalajara	Vendidas 41	Valor por m2 \$66,007		Valor por m2 \$72,388		Valor por m2 \$58,209	3a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Vallarta Norte	Inventario 3	Área 99m2		Área 67m2		Área 67m2	Crédito \$4,594,590	15/3/2019
	Av. Ignacio L. Vallarta No. 2769	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2	Enganche \$1,969,110	Fecha Entrega
	Punto Cardinal Sur	Absorción 0.8	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	Pago Inicial \$50,000	1/6/2020
	Longitud -103.386566	Meses Invent. 4	Recámaras 2		Recámaras 1		Recámaras 1	Niveles 18	
	Latitud 20.674230000	Exito Comercial 1.8%	Baños 2.5		Baños 1.5		Baños 1.5	Elevador 1	
			Cajones 1		Cajones 1		Cajones 1		

Num ID 3550	Argentina 824 Torre A	Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Grupo Casillas	Proyectadas 66	Precio Actual \$3,300,000		Precio Actual		Precio Actual	1a opción Banorte	29/8/2023
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 48	Precio Inicial \$3,300,000		Precio Inicial		Precio Inicial	2a opción N.D.	
Tipo	Municipio Guadalajara	Vendidas 6	Valor por m2 \$62,123		Valor por m2		Valor por m2	3a opción	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Moderna	Inventario 42	Área 53m2		Área		Área	Crédito \$2,640,000	17/1/2023
	Calle Argentina 824	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno		Terreno	Enganche \$660,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal Centro	Absorción 0.8	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	Pago Inicial	1/12/2025
	Longitud -103.363355	Meses Invent. 52	Recámaras 1		Recámaras		Recámaras	Niveles 4	
	Latitud 20.663834999	Exito Comercial 1.7%	Baños 1.0		Baños		Baños	Elevador 1	
			Cajones 1		Cajones		Cajones		

Num ID 3553	Argentina 824 Torre B	Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Grupo Casillas	Proyectadas 66	Precio Actual \$4,600,000		Precio Actual		Precio Actual	1a opción Banorte	11/8/2023
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 24	Precio Inicial \$4,600,000		Precio Inicial		Precio Inicial	2a opción N.D.	
Tipo	Municipio Guadalajara	Vendidas 6	Valor por m2 \$60,526		Valor por m2		Valor por m2	3a opción	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Moderna	Inventario 18	Área 76m2		Área		Área	Crédito \$3,680,000	17/1/2023
	Calle Argentina 824	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno		Terreno	Enganche \$920,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal Centro	Absorción 0.9	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	Pago Inicial	1/12/2025
	Longitud -103.363311	Meses Invent. 20	Recámaras 2		Recámaras		Recámaras	Niveles 4	
	Latitud 20.663862000	Exito Comercial 3.7%	Baños 2.0		Baños		Baños	Elevador 1	
			Cajones 1		Cajones		Cajones		

Num ID 3514	Arrayanes Coto V Javer	Unidades	Modelo A	Magnolia Roof	Modelo B	Gardenia	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Casas Javer	Proyectadas 92	Precio Actual \$2,705,000		Precio Actual \$2,060,000		Precio Actual	1a opción BBVA	9/8/2023
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 92	Precio Inicial \$2,896,000		Precio Inicial \$1,970,000		Precio Inicial	2a opción Banorte	
Tipo	Municipio Zapopan	Vendidas 44	Valor por m2 \$20,338		Valor por m2 \$17,913		Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Casa Sola	Colonia El Fortín	Inventario 48	Área 133m2		Área 115m2		Área	Crédito \$2,164,000	1/6/2022
	Prolongación Av. Camino Nacional No. 1350	Desempeño del proyecto	Terreno 99m2		Terreno 99m2		Terreno	Enganche \$541,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal Sur	Absorción 3.1	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	Pago Inicial \$10,000	31/3/2023
	Longitud -103.482118	Meses Invent. 16	Recámaras 3		Recámaras 3		Recámaras	Niveles 3	
	Latitud 20.629940000	Exito Comercial 3.4%	Baños 3.5		Baños 2.5		Baños	Elevador 0	
			Cajones 2		Cajones 2		Cajones		

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3453	ArtPark Bosque Urbano Vertical Fase I Torre	Unidades Proyectadas: 564 Totales: 147 Vendidas: 14 Inventario: 133	Modelo A Precio Actual: \$4,200,000 Precio Inicial: \$3,711,000 Valor por m2: \$53,239 Área: 79m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: <input type="text"/> Precio Inicial: <input type="text"/> Valor por m2: <input type="text"/> Área: <input type="text"/> Terreno: <input type="text"/>	Modelo C Precio Actual: <input type="text"/> Precio Inicial: <input type="text"/> Valor por m2: <input type="text"/> Área: <input type="text"/> Terreno: <input type="text"/>	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$3,360,000 Enganche: \$840,000 Pago Inicial: \$0	Fecha de actualización: 18/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2020 Fecha Entrega: 1/8/2024
Clasificación Residencial	Promotor: Brayco Grupo Inmobiliario Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: El Vigia	Desempeño del proyecto Absorción: 0.3 Meses Invent.: 414 Exito Comercial: 0.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>	Distribución del modelo C Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>	Niveles: 13 Elevador: 2	
Tipo Departamento	Blvrd. del Rodeo No. 1001 Punto Cardinal: Norte Longitud: -103.389139 Latitud: 20.735424999						

Num ID 3294	Atena Urban Living	Unidades Proyectadas: 64 Totales: 64 Vendidas: 18 Inventario: 46	Modelo A Precio Actual: \$3,200,000 Precio Inicial: \$2,045,000 Valor por m2: \$60,377 Área: 53m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$3,100,000 Precio Inicial: \$2,900,000 Valor por m2: \$43,056 Área: 72m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: <input type="text"/> Precio Inicial: <input type="text"/> Valor por m2: <input type="text"/> Área: <input type="text"/> Terreno: <input type="text"/>	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: N.D. Crédito: \$1,600,000 Enganche: \$1,600,000 Pago Inicial: <input type="text"/>	Fecha de actualización: 29/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2021 Fecha Entrega: 1/1/2024
Clasificación Residencial	Promotor: GB Grupo Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Americana	Desempeño del proyecto Absorción: 0.6 Meses Invent.: 81 Exito Comercial: 0.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>	Niveles: 12 Elevador: 2	
Tipo Departamento	La Paz No. 2370 Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.376895 Latitud: 20.671993000						

Num ID 3355	Avatererra Edificio III (Cuerpo 2)	Unidades Proyectadas: 450 Totales: 48 Vendidas: 27 Inventario: 21	Modelo A - Nogal Precio Actual: \$3,600,000 Precio Inicial: \$3,320,250 Valor por m2: \$35,644 Área: 101m2 Terreno: 0m2	Modelo B - Roble Precio Actual: \$4,600,000 Precio Inicial: \$4,192,000 Valor por m2: \$35,115 Área: 131m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: <input type="text"/> Precio Inicial: <input type="text"/> Valor por m2: <input type="text"/> Área: <input type="text"/> Terreno: <input type="text"/>	Financiamiento 1a opción: Scotiabank 2a opción: Santander 3a opción: N.D. Crédito: \$2,880,000 Enganche: \$720,000 Pago Inicial: <input type="text"/>	Fecha de actualización: 18/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/5/2021 Fecha Entrega: 1/11/2021
Clasificación Residencial	Promotor: Avatererra Natural Living Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Villa Bosque (Villa)	Desempeño del proyecto Absorción: 1.0 Meses Invent.: 21 Exito Comercial: 2.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>	Niveles: 6 Elevador: 1	
Tipo Departamento	Av. del Bajío Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.47332299 Latitud: 20.688397999						

Num ID 3327	Avatererra Edificio III (Cuerpo 5)	Unidades Proyectadas: 450 Totales: 56 Vendidas: 44 Inventario: 12	Modelo A - Depto 3502-05 Precio Actual: \$3,937,548 Precio Inicial: \$3,161,000 Valor por m2: \$35,473 Área: 111m2 Terreno: 0m2	Modelo B - Depto 3502-08 Precio Actual: \$4,744,832 Precio Inicial: \$4,518,888 Valor por m2: \$36,220 Área: 131m2 Terreno: 0m2	Modelo C - Depto 3501--10 Precio Actual: \$3,669,440 Precio Inicial: \$3,669,440 Valor por m2: \$36,206 Área: 101m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Scotiabank 2a opción: Santander 3a opción: BBVA Crédito: \$3,150,038 Enganche: \$787,510 Pago Inicial: <input type="text"/>	Fecha de actualización: 2/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/5/2021 Fecha Entrega: 1/11/2021
Clasificación Residencial	Promotor: Avatererra Natural Living Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Villa Bosque (Villa)	Desempeño del proyecto Absorción: 1.6 Meses Invent.: 7 Exito Comercial: 2.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Niveles: 6 Elevador: 1	
Tipo Departamento	Av. del Bajío Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.47311999 Latitud: 20.689843						

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3533	Avatererra Edificio III (Cuerpo 6)	Unidades Proyectadas 450 Totales 48 Vendidas 10 Inventario 38	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Depto 3602-02</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,826,936</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,826,936</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$36,827</td></tr> <tr><td>Área</td><td>131m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto 3602-02	Precio Actual	\$4,826,936	Precio Inicial	\$4,826,936	Valor por m2	\$36,827	Área	131m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Depto 3602-08</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,806,352</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,806,352</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$37,557</td></tr> <tr><td>Área</td><td>101m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto 3602-08	Precio Actual	\$3,806,352	Precio Inicial	\$3,806,352	Valor por m2	\$37,557	Área	101m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción Scotiabank 2a opción Santander 3a opción N.D. Crédito \$3,861,549 Enganche \$965,387 Pago Inicial Niveles 6 Elevador 1	Fecha de actualización 25/8/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2022 Fecha Entrega 1/8/2023
Modelo A	Depto 3602-02																																										
Precio Actual	\$4,826,936																																										
Precio Inicial	\$4,826,936																																										
Valor por m2	\$36,827																																										
Área	131m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depto 3602-08																																										
Precio Actual	\$3,806,352																																										
Precio Inicial	\$3,806,352																																										
Valor por m2	\$37,557																																										
Área	101m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor Avatererra Natural Living Entidad Jalisco Municipio Zapopan Colonia Villa Bosque (Villa)	Desempeño del proyecto Absorción 1.1 Meses Invent. 33 Exito Comercial 2.4%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones																																						
Tipo Departamento	Av. del Bajío Punto Cardinal Sur Longitud -103.474101 Latitud 20.689374999																																										

Num ID 3320	Avatererra Torre I	Unidades Proyectadas 450 Totales 58 Vendidas 31 Inventario 27	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>4to Nivel</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,662,071</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,566,246</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$38,530</td></tr> <tr><td>Área</td><td>121m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	4to Nivel	Precio Actual	\$4,662,071	Precio Inicial	\$3,566,246	Valor por m2	\$38,530	Área	121m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción Scotiabank 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$3,729,657 Enganche \$932,414 Pago Inicial Niveles 19 Elevador 1	Fecha de actualización 23/8/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/5/2021 Fecha Entrega 1/11/2021
Modelo A	4to Nivel																																										
Precio Actual	\$4,662,071																																										
Precio Inicial	\$3,566,246																																										
Valor por m2	\$38,530																																										
Área	121m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor Avatererra Natural Living Entidad Jalisco Municipio Zapopan Colonia Villa Bosque (Villa)	Desempeño del proyecto Absorción 1.1 Meses Invent. 24 Exito Comercial 1.9%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones																																						
Tipo Departamento	Av. del Bajío Punto Cardinal Sur Longitud -103.47244499 Latitud 20.690705999																																										

Num ID 3516	Avila Zapopan Torre I	Unidades Proyectadas 230 Totales 75 Vendidas 25 Inventario 50	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Junio T</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,867,819</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,867,819</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$58,648</td></tr> <tr><td>Área</td><td>83m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Junio T	Precio Actual	\$4,867,819	Precio Inicial	\$4,867,819	Valor por m2	\$58,648	Área	83m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Classic</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,922,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,922,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$68,361</td></tr> <tr><td>Área</td><td>72m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Classic	Precio Actual	\$4,922,000	Precio Inicial	\$4,922,000	Valor por m2	\$68,361	Área	72m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Contado 3a opción N.D. Crédito \$3,894,255 Enganche \$973,564 Pago Inicial Niveles 20 Elevador 2	Fecha de actualización 29/8/2023 Fecha Inicio de comercialización 7/9/2022 Fecha Entrega 1/7/2023
Modelo A	Junio T																																										
Precio Actual	\$4,867,819																																										
Precio Inicial	\$4,867,819																																										
Valor por m2	\$58,648																																										
Área	83m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Classic																																										
Precio Actual	\$4,922,000																																										
Precio Inicial	\$4,922,000																																										
Valor por m2	\$68,361																																										
Área	72m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor Trazzo Entidad Jalisco Municipio Zapopan Colonia Col. Conjunto Patria	Desempeño del proyecto Absorción 2.1 Meses Invent. 23 Exito Comercial 2.8%	Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones																																						
Tipo Departamento	M. Avila Camacho 3240 - Nuevo 1475 Punto Cardinal Centro Longitud -103.379524 Latitud 20.715516999																																										

Num ID 3370	AVMX Living	Unidades Proyectadas 70 Totales 70 Vendidas 35 Inventario 35	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Depto A</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,551,715</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,998,912</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$67,678</td></tr> <tr><td>Área</td><td>52m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto A	Precio Actual	\$3,551,715	Precio Inicial	\$2,998,912	Valor por m2	\$67,678	Área	52m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Depto D</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,968,479</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,697,830</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$67,678</td></tr> <tr><td>Área</td><td>88m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto D	Precio Actual	\$5,968,479	Precio Inicial	\$4,697,830	Valor por m2	\$67,678	Área	88m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Depto B</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,778,696</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,971,762</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$65,526</td></tr> <tr><td>Área</td><td>88m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Depto B	Precio Actual	\$5,778,696	Precio Inicial	\$4,971,762	Valor por m2	\$65,526	Área	88m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$2,486,201 Enganche \$1,065,515 Pago Inicial Niveles 17 Elevador 2	Fecha de actualización 23/8/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/2/2022 Fecha Entrega 1/2/2024
Modelo A	Depto A																																										
Precio Actual	\$3,551,715																																										
Precio Inicial	\$2,998,912																																										
Valor por m2	\$67,678																																										
Área	52m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depto D																																										
Precio Actual	\$5,968,479																																										
Precio Inicial	\$4,697,830																																										
Valor por m2	\$67,678																																										
Área	88m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Depto B																																										
Precio Actual	\$5,778,696																																										
Precio Inicial	\$4,971,762																																										
Valor por m2	\$65,526																																										
Área	88m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor Equilibrio Desarrolladores Entidad Jalisco Municipio Guadalajara Colonia Vallarta Norte	Desempeño del proyecto Absorción 1.9 Meses Invent. 19 Exito Comercial 2.7%	Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2																																						
Tipo Departamento	Av México No. 2773 Punto Cardinal Poniente Longitud -103.38645200 Latitud 20.679656999																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3383	Balandra Vertical	Unidades Proyectadas: 51 Totales: 51 Vendidas: 44 Inventario: 7	Modelo A Prototipo 2A Precio Actual: \$4,000,000 Precio Inicial: \$3,921,126 Valor por m2: \$52,639 Área: 76m2 Terreno: 0m2	Modelo B Prototipo 3 Depto Precio Actual: \$3,643,891 Precio Inicial: \$3,643,891 Valor por m2: \$64,108 Área: 57m2 Terreno: 0m2	Modelo C Prototipo 4 Depto Precio Actual: \$3,135,139 Precio Inicial: \$3,135,139 Valor por m2: \$59,785 Área: 52m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Santander 2a opción: Scotiabank 3a opción: Banorte Crédito: \$2,800,000 Enganche: \$1,200,000 Pago Inicial: \$50,000	Fecha de actualización: 11/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2021 Fecha Entrega: 1/10/2023
Clasificación Residencial	Promotor: Viterra Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Vallarta Norte	Desempeño del proyecto Absorción: 2.2 Meses Invent.: 3 Exito Comercial: 4.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Niveles: 10 Elevador: 2	
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.392298 Latitud: 20.678588000						

Num ID 3358	Balanty Torre Viva Torre III, IV	Unidades Proyectadas: 214 Totales: 108 Vendidas: 89 Inventario: 19	Modelo A Dream Torre 4 Precio Actual: \$2,498,000 Precio Inicial: \$2,233,000 Valor por m2: \$34,014 Área: 73m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$2,829,000 Precio Inicial: \$2,829,000 Valor por m2: \$32,148 Área: 88m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: \$2,909,000 Precio Inicial: \$2,909,000 Valor por m2: \$30,621 Área: 95m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: BBVA 3a opción: Scotiabank Crédito: \$1,998,400 Enganche: \$499,600 Pago Inicial: \$20,000	Fecha de actualización: 28/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/9/2021 Fecha Entrega: 1/9/2022
Clasificación Residencial	Promotor: Lodela Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: El Campanario	Desempeño del proyecto Absorción: 3.7 Meses Invent.: 5 Exito Comercial: 3.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2	Niveles: 9 Elevador: 2	
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.43677599 Latitud: 20.590451000						

Num ID 3545	Balcones de Santa María	Unidades Proyectadas: 22 Totales: 22 Vendidas: 5 Inventario: 17	Modelo A Burdeos Precio Actual: \$3,200,000 Precio Inicial: \$3,200,000 Valor por m2: \$23,881 Área: 134m2 Terreno: 90m2	Modelo B Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$2,240,000 Enganche: \$960,000 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 17/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 3/4/2023 Fecha Entrega: 1/8/2023
Clasificación Residencial	Promotor: Casas Javier Entidad: Jalisco Municipio: Tlaquepaque Colonia: Balcones de Santa María	Desempeño del proyecto Absorción: 1.1 Meses Invent.: 15 Exito Comercial: 5.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 3 Elevador: 0	
Tipo Condominio Horizontal	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.395489 Latitud: 20.607555000						

Num ID 3077	Barlovento Residencial Etapa I	Unidades Proyectadas: 200 Totales: 125 Vendidas: 38 Inventario: 87	Modelo A Granadas Precio Actual: \$3,153,000 Precio Inicial: \$2,200,000 Valor por m2: \$29,194 Área: 108m2 Terreno: 84m2	Modelo B Santa Lucia Precio Actual: \$3,369,000 Precio Inicial: \$2,700,000 Valor por m2: \$24,413 Área: 138m2 Terreno: 84m2	Modelo C Trinidad Precio Actual: \$3,500,000 Precio Inicial: \$2,840,000 Valor por m2: \$23,333 Área: 150m2 Terreno: 84m2	Financiamiento 1a opción: Scotiabank 2a opción: HSBC 3a opción: BBVA Crédito: \$2,522,400 Enganche: \$630,600 Pago Inicial: \$50,000	Fecha de actualización: 2/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2018 Fecha Entrega: 1/7/2019
Clasificación Residencial	Promotor: Abitart Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Santa Ana Tepetitlan	Desempeño del proyecto Absorción: 0.7 Meses Invent.: 128 Exito Comercial: 0.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 3.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 3.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 2	Niveles: 3 Elevador: 0	
Tipo Condominio Horizontal	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.46315 Latitud: 20.623629999						

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3332	Biósfera Living Tower		Unidades	Modelo A	Sphaira	Modelo B	Bió	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Sólido Grupo Empresarial	Proyectadas	Precio Actual	\$3,990,000	Precio Actual	\$2,951,000	Precio Actual	1a opción	Santander	25/8/2023	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$2,858,480	Precio Inicial	\$2,342,140	Precio Inicial	2a opción	Scotiabank		
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$40,352	Valor por m2	\$37,999	Valor por m2	3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	Boreales	Inventario	Área	99m2	Área	78m2	Área	Crédito	\$3,192,000	1/3/2021	
	Talavera Poniente No. 3605		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$798,000	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial	\$6,000	1/12/2022
	Longitud	-103.39688099	Meses Invent.	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	Niveles	10		
	Latitud	20.744717999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	Elevador	1		
				Cajones	2	Cajones	1	Cajones				

Num ID 3538	Boskia Reserva Residencial Etapa II		Unidades	Modelo A	Siros	Modelo B	Argos	Modelo C	Paxos	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Grupo Guía	Proyectadas	Precio Actual	\$2,900,000	Precio Actual	\$3,660,750	Precio Actual	\$3,630,050	1a opción	BBVA	25/8/2023
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$2,900,000	Precio Inicial	\$3,660,750	Precio Inicial	\$3,630,050	2a opción	Banorte	
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$29,000	Valor por m2	\$31,833	Valor por m2	\$31,843	3a opción	Santander	Fecha Inicio de comercialización
Casa Sola	Colonia	Santa Ana Tepetitlan	Inventario	Área	100m2	Área	115m2	Área	114m2	Crédito	\$2,320,000	2/12/2021
	Camino a Santa Ana No. 2000		Desempeño del proyecto	Terreno	80m2	Terreno	80m2	Terreno	95m2	Enganche	\$580,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial	\$10,000	31/7/2023
	Longitud	-103.443955	Meses Invent.	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3	Niveles	2	
	Latitud	20.616368999	Exito Comercial	Baños	3.5	Baños	3.0	Baños	2.5	Elevador	0	
				Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			

Num ID 3368	Bottura		Unidades	Modelo A	Modena Doble	Modelo B	Gala Doble Altura	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Sozu	Proyectadas	Precio Actual	\$3,300,000	Precio Actual	\$2,700,000	Precio Actual	1a opción	BBVA	4/8/2023	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$2,755,000	Precio Inicial	\$2,420,000	Precio Inicial	2a opción	BBVA		
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$59,353	Valor por m2	\$57,203	Valor por m2	3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	Arcos Vallarta	Inventario	Área	56m2	Área	47m2	Área	Crédito	\$2,640,000	1/12/2021	
	Av. Manuel López Cotilla No. 2185		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$660,000	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial	\$0	4/12/2024
	Longitud	-103.38345700	Meses Invent.	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	Niveles	17		
	Latitud	20.673096000	Exito Comercial	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	Elevador	1		
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Num ID 3020	Brasilia 10 Torre I-IV		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo B	Modelo C	Modelo C	Modelo D	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	IDEX	Proyectadas	Precio Actual	\$5,928,999	Precio Actual	\$6,267,899	Precio Actual	\$7,484,299	1a opción	Promotor	10/8/2023
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$4,009,652	Precio Inicial	\$4,900,000	Precio Inicial	\$6,485,558	2a opción	Promotor	
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$82,347	Valor por m2	\$65,291	Valor por m2	\$62,369	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia	Colomos Providencia	Inventario	Área	72m2	Área	96m2	Área	120m2	Crédito	\$4,743,199	1/6/2018
	Brasilia No. 2790		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,185,800	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial	\$150,000	1/7/2019
	Longitud	-103.38028199	Meses Invent.	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	10	
	Latitud	20.707633000	Exito Comercial	Baños	1.5	Baños	3.0	Baños	3.0	Elevador	2	
				Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2			

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3557	Brelia Residences Torre 100	Unidades Proyectadas: 120 Totales: 120 Vendidas: 24 Inventario: 96	Modelo A Piso 8 Precio Actual: \$3,767,920 Precio Inicial: \$3,767,920 Valor por m2: \$52,332 Área: 72m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: N.D. 3a opción: Crédito: \$2,637,544 Enganche: \$1,130,376 Pago Inicial: \$0	Fecha de actualización: 4/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/8/2022 Fecha Entrega: 1/12/2024
Clasificación Residencial	Promotor: Interamerican Bienes Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Jardines del Bosque	Desempeño del proyecto Absorción: 2.0 Meses Invent.: 48 Exito Comercial: 1.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 20 Elevador: 2	
Tipo Departamento	Av. López Mateos Sur No. 563 Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.390663 Latitud: 20.668582000						

Num ID 3494	Cassanova Chapultepec	Unidades Proyectadas: 102 Totales: 102 Vendidas: 55 Inventario: 47	Modelo A Amara Depto 802 Precio Actual: \$3,896,969 Precio Inicial: \$3,896,969 Valor por m2: \$57,639 Área: 68m2 Terreno: 0m2	Modelo B Olympia Depto Precio Actual: \$3,688,877 Precio Inicial: \$3,688,877 Valor por m2: \$64,842 Área: 57m2 Terreno: 0m2	Modelo C Elena Depto 202 Precio Actual: \$3,260,768 Precio Inicial: \$3,260,768 Valor por m2: \$54,978 Área: 59m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$2,727,878 Enganche: \$1,169,091 Pago Inicial: \$25,000	Fecha de actualización: 18/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/7/2022 Fecha Entrega: 28/2/2025
Clasificación Residencial	Promotor: Remodela Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Americana	Desempeño del proyecto Absorción: 4.1 Meses Invent.: 12 Exito Comercial: 4.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Niveles: 13 Elevador: 1	
Tipo Departamento	Niños Héroes No. 1780 Punto Cardinal: Centro Longitud: -103.36452 Latitud: 20.667152999						

Num ID 3377	Catalán Sant Marti Torres A1 y A2	Unidades Proyectadas: 186 Totales: 65 Vendidas: 26 Inventario: 39	Modelo A Depto 504 Precio Actual: \$3,780,000 Precio Inicial: \$3,780,000 Valor por m2: \$46,667 Área: 81m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$3,100,000 Precio Inicial: \$3,282,000 Valor por m2: \$35,171 Área: 88m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: Banamex 2a opción: BBVA 3a opción: N.D. Crédito: \$2,646,000 Enganche: \$1,134,000 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 18/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 11/8/2021 Fecha Entrega: 23/6/2022
Clasificación Residencial	Promotor: GIG Desarrollos Entidad: Jalisco Municipio: Tlajomulco de Zúñiga Colonia: Nueva Galicia	Desempeño del proyecto Absorción: 1.1 Meses Invent.: 36 Exito Comercial: 1.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 6 Elevador: 2	
Tipo Departamento	Camino Real a Colima No. 2016 Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.436554 Latitud: 20.574152000						

Num ID 2993	Cauda Residences Fase I	Unidades Proyectadas: 80 Totales: 80 Vendidas: 75 Inventario: 5	Modelo A Tipo A Precio Actual: \$5,550,000 Precio Inicial: \$3,934,000 Valor por m2: \$51,869 Área: 107m2 Terreno: 0m2	Modelo B Tipo B Precio Actual: \$5,705,280 Precio Inicial: \$5,230,000 Valor por m2: \$42,000 Área: 136m2 Terreno: 0m2	Modelo C Tipo C Precio Actual: \$5,634,480 Precio Inicial: \$5,192,560 Valor por m2: \$51,000 Área: 110m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Banamex 2a opción: BBVA 3a opción: Scotiabank Crédito: \$4,440,000 Enganche: \$1,110,000 Pago Inicial: \$100,000	Fecha de actualización: 18/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/5/2018 Fecha Entrega: 1/1/2020
Clasificación Residencial	Promotor: Promodessa Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Jardines del Bosque	Desempeño del proyecto Absorción: 1.2 Meses Invent.: 4 Exito Comercial: 1.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Niveles: 10 Elevador: 1	
Tipo Departamento	Av Niños Héroes No. 2603 Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.38264599 Latitud: 20.666408000						

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3567	Cedros 1180	Unidades Proyectadas: 34 Totales: 34 Vendidas: 22 Inventario: 12	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Cedro Nivel 2</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,110,600</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,110,600</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$47,320</td></tr> <tr><td>Área</td><td>108m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Cedro Nivel 2	Precio Actual	\$5,110,600	Precio Inicial	\$5,110,600	Valor por m2	\$47,320	Área	108m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Roble Nivel 5</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,595,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,595,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$48,368</td></tr> <tr><td>Área</td><td>95m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Roble Nivel 5	Precio Actual	\$4,595,000	Precio Inicial	\$4,595,000	Valor por m2	\$48,368	Área	95m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Nogal Nivel 4</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,141,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,141,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$48,151</td></tr> <tr><td>Área</td><td>86m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Nogal Nivel 4	Precio Actual	\$4,141,000	Precio Inicial	\$4,141,000	Valor por m2	\$48,151	Área	86m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: Scotiabank Crédito: \$4,088,480 Enganche: \$1,022,120 Pago Inicial: \$10,000 Niveles: 8 Elevador: 1	Fecha de actualización: 31/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2022 Fecha Entrega: 31/10/2023
Modelo A	Cedro Nivel 2																																										
Precio Actual	\$5,110,600																																										
Precio Inicial	\$5,110,600																																										
Valor por m2	\$47,320																																										
Área	108m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Roble Nivel 5																																										
Precio Actual	\$4,595,000																																										
Precio Inicial	\$4,595,000																																										
Valor por m2	\$48,368																																										
Área	95m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Nogal Nivel 4																																										
Precio Actual	\$4,141,000																																										
Precio Inicial	\$4,141,000																																										
Valor por m2	\$48,151																																										
Área	86m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Grupo Casillas Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Ciudad Granja Av. Cedros No. 1180	Desempeño del proyecto Absorción: 2.5 Meses Invent.: 5 Exito Comercial: 7.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.45410699 Latitud: 20.685696																																										

Num ID 3496	Centralia	Unidades Proyectadas: 21 Totales: 21 Vendidas: 19 Inventario: 2	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Depto. 503</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,291,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$47,840</td></tr> <tr><td>Área</td><td>73m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto. 503	Precio Actual	\$3,500,000	Precio Inicial	\$3,291,000	Valor por m2	\$47,840	Área	73m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Banorte 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$3,150,000 Enganche: \$350,000 Pago Inicial: Niveles: 6 Elevador: 1	Fecha de actualización: 19/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2021 Fecha Entrega: 1/8/2024
Modelo A	Depto. 503																																										
Precio Actual	\$3,500,000																																										
Precio Inicial	\$3,291,000																																										
Valor por m2	\$47,840																																										
Área	73m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor: Grupo Guía Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Paseos del Sol Av. Mariano Otero 6020	Desempeño del proyecto Absorción: 0.9 Meses Invent.: 2 Exito Comercial: 4.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.434639 Latitud: 20.631250999																																										

Num ID 3237	Chapultepec 67	Unidades Proyectadas: 56 Totales: 56 Vendidas: 40 Inventario: 16	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Tipo A</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,403,053</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,244,580</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$73,019</td></tr> <tr><td>Área</td><td>60m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Tipo A	Precio Actual	\$4,403,053	Precio Inicial	\$3,244,580	Valor por m2	\$73,019	Área	60m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Tipo B Depto 802</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,107,528</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,107,528</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$69,105</td></tr> <tr><td>Área</td><td>74m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Tipo B Depto 802	Precio Actual	\$5,107,528	Precio Inicial	\$5,107,528	Valor por m2	\$69,105	Área	74m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Tipo C depto 904</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,372,345</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,372,345</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$80,790</td></tr> <tr><td>Área</td><td>54m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Tipo C depto 904	Precio Actual	\$4,372,345	Precio Inicial	\$4,372,345	Valor por m2	\$80,790	Área	54m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Contado 2a opción: Banamex 3a opción: Scotiabank Crédito: \$440,305 Enganche: \$3,962,748 Pago Inicial: \$50,000 Niveles: 8 Elevador: 2	Fecha de actualización: 18/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 29/6/2020 Fecha Entrega: 5/12/2022
Modelo A	Tipo A																																										
Precio Actual	\$4,403,053																																										
Precio Inicial	\$3,244,580																																										
Valor por m2	\$73,019																																										
Área	60m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Tipo B Depto 802																																										
Precio Actual	\$5,107,528																																										
Precio Inicial	\$5,107,528																																										
Valor por m2	\$69,105																																										
Área	74m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Tipo C depto 904																																										
Precio Actual	\$4,372,345																																										
Precio Inicial	\$4,372,345																																										
Valor por m2	\$80,790																																										
Área	54m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Viterra Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Ladrón de Guevara Av. Chapultepec Nte No. 67	Desempeño del proyecto Absorción: 1.1 Meses Invent.: 15 Exito Comercial: 1.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Centro Longitud: -103.369089 Latitud: 20.677015999																																										

Num ID 3183	Cima Park Green Residences Torre 800	Unidades Proyectadas: 504 Totales: 130 Vendidas: 63 Inventario: 67	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Nivel 1 Tipo I</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,636,600</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,774,400</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$49,137</td></tr> <tr><td>Área</td><td>94m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Nivel 1 Tipo I	Precio Actual	\$4,636,600	Precio Inicial	\$3,774,400	Valor por m2	\$49,137	Área	94m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Nivel 1 Tipo G</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,740,875</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,910,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$48,500</td></tr> <tr><td>Área</td><td>98m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Nivel 1 Tipo G	Precio Actual	\$4,740,875	Precio Inicial	\$3,910,000	Valor por m2	\$48,500	Área	98m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Nivel 1 Tipo F</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,408,235</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,460,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$48,504</td></tr> <tr><td>Área</td><td>112m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Nivel 1 Tipo F	Precio Actual	\$5,408,235	Precio Inicial	\$4,460,000	Valor por m2	\$48,504	Área	112m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$3,245,620 Enganche: \$1,390,980 Pago Inicial: \$100,000 Niveles: 14 Elevador: 2	Fecha de actualización: 28/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2020 Fecha Entrega: 28/2/2022
Modelo A	Nivel 1 Tipo I																																										
Precio Actual	\$4,636,600																																										
Precio Inicial	\$3,774,400																																										
Valor por m2	\$49,137																																										
Área	94m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Nivel 1 Tipo G																																										
Precio Actual	\$4,740,875																																										
Precio Inicial	\$3,910,000																																										
Valor por m2	\$48,500																																										
Área	98m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Nivel 1 Tipo F																																										
Precio Actual	\$5,408,235																																										
Precio Inicial	\$4,460,000																																										
Valor por m2	\$48,504																																										
Área	112m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Interamerican Bienes Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Valle Real Av. Paseo La Toscana No. 122	Desempeño del proyecto Absorción: 1.4 Meses Invent.: 47 Exito Comercial: 1.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.434544 Latitud: 20.725144																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3520	Ciudad 1800	Unidades Proyectadas: 51 Totales: 51 Vendidas: 26 Inventario: 25	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Modelo A</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,800,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,895,500</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$74,161</td></tr> <tr><td>Área</td><td>51m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Modelo A	Precio Actual	\$3,800,000	Precio Inicial	\$2,895,500	Valor por m2	\$74,161	Área	51m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$2,660,000 Enganche: \$1,140,000 Pago Inicial: Niveles: 7 Elevador: 2	Fecha de actualización: 3/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/9/2022 Fecha Entrega: 1/12/2024
Modelo A	Modelo A																																										
Precio Actual	\$3,800,000																																										
Precio Inicial	\$2,895,500																																										
Valor por m2	\$74,161																																										
Área	51m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación: Promotor	Frava	Desempeño del proyecto Absorción: 2.4 Meses Invent.: 11 Exito Comercial: 4.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Residencial	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Ciudad Granja																																										
Tipo	Departamento: Circunvalación Poniente No. 794																																										
Departamento	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.45352200 Latitud: 20.676252999																																										

Num ID 3554	Ciudad 1800 torre II	Unidades Proyectadas: 51 Totales: 51 Vendidas: 20 Inventario: 31	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Modelo E</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,222,113</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,974,206</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$53,546</td></tr> <tr><td>Área</td><td>79m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Modelo E	Precio Actual	\$4,222,113	Precio Inicial	\$3,974,206	Valor por m2	\$53,546	Área	79m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Modelo C</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,278,885</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,850,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$48,778</td></tr> <tr><td>Área</td><td>67m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Modelo C	Precio Actual	\$3,278,885	Precio Inicial	\$2,850,000	Valor por m2	\$48,778	Área	67m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Modelo A</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,463,768</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,797,174</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$52,825</td></tr> <tr><td>Área</td><td>66m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Modelo A	Precio Actual	\$3,463,768	Precio Inicial	\$3,797,174	Valor por m2	\$52,825	Área	66m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banamex 3a opción: Santander Crédito: \$3,377,691 Enganche: \$844,423 Pago Inicial: Niveles: 6 Elevador: 2	Fecha de actualización: 2/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2023 Fecha Entrega: 10/1/2024
Modelo A	Modelo E																																										
Precio Actual	\$4,222,113																																										
Precio Inicial	\$3,974,206																																										
Valor por m2	\$53,546																																										
Área	79m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Modelo C																																										
Precio Actual	\$3,278,885																																										
Precio Inicial	\$2,850,000																																										
Valor por m2	\$48,778																																										
Área	67m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Modelo A																																										
Precio Actual	\$3,463,768																																										
Precio Inicial	\$3,797,174																																										
Valor por m2	\$52,825																																										
Área	66m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación: Promotor	Frava	Desempeño del proyecto Absorción: 2.9 Meses Invent.: 11 Exito Comercial: 5.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1																																						
Residencial	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Granja 45010																																										
Tipo	Departamento: Calz. Circunvalación Pte 794																																										
Departamento	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.453475 Latitud: 20.676486000																																										

Num ID 3549	Ciudad 901 torre I y II	Unidades Proyectadas: 68 Totales: 68 Vendidas: 67 Inventario: 1	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Depto PB</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,512,014</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,512,014</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$46,530</td></tr> <tr><td>Área</td><td>97m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto PB	Precio Actual	\$4,512,014	Precio Inicial	\$4,512,014	Valor por m2	\$46,530	Área	97m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Estudio</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,886,806</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,886,806</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$51,700</td></tr> <tr><td>Área</td><td>75m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Estudio	Precio Actual	\$3,886,806	Precio Inicial	\$3,886,806	Valor por m2	\$51,700	Área	75m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banamex 3a opción: Crédito: \$3,609,611 Enganche: \$902,403 Pago Inicial: Niveles: 7 Elevador: 2	Fecha de actualización: 19/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/7/2021 Fecha Entrega: 10/10/2023
Modelo A	Depto PB																																										
Precio Actual	\$4,512,014																																										
Precio Inicial	\$4,512,014																																										
Valor por m2	\$46,530																																										
Área	97m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Estudio																																										
Precio Actual	\$3,886,806																																										
Precio Inicial	\$3,886,806																																										
Valor por m2	\$51,700																																										
Área	75m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación: Promotor	Frava	Desempeño del proyecto Absorción: 2.6 Meses Invent.: 0 Exito Comercial: 3.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Residencial	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Granja																																										
Tipo	Departamento: Calz. Central 509																																										
Departamento	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.453344 Latitud: 20.66394																																										

Num ID 3450	Colinas de San Isidro Casas Coto XI	Unidades Proyectadas: 200 Totales: 200 Vendidas: 38 Inventario: 162	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Cañada</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,943,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,770,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$25,439</td></tr> <tr><td>Área</td><td>155m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>200m2</td></tr> </table>	Modelo A	Cañada	Precio Actual	\$3,943,000	Precio Inicial	\$3,770,000	Valor por m2	\$25,439	Área	155m2	Terreno	200m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Bosque</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,670,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,395,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$28,672</td></tr> <tr><td>Área</td><td>128m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>200m2</td></tr> </table>	Modelo B	Bosque	Precio Actual	\$3,670,000	Precio Inicial	\$3,395,000	Valor por m2	\$28,672	Área	128m2	Terreno	200m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: HSBC 3a opción: N.D. Crédito: \$3,154,400 Enganche: \$788,600 Pago Inicial: Niveles: 2 Elevador: 0	Fecha de actualización: 24/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 3/1/2022 Fecha Entrega: 30/9/2022
Modelo A	Cañada																																										
Precio Actual	\$3,943,000																																										
Precio Inicial	\$3,770,000																																										
Valor por m2	\$25,439																																										
Área	155m2																																										
Terreno	200m2																																										
Modelo B	Bosque																																										
Precio Actual	\$3,670,000																																										
Precio Inicial	\$3,395,000																																										
Valor por m2	\$28,672																																										
Área	128m2																																										
Terreno	200m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación: Promotor	Grupo San Carlos	Desempeño del proyecto Absorción: 1.9 Meses Invent.: 84 Exito Comercial: 1.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Residencial	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: El Centinela																																										
Tipo	Departamento: Avenida Camino de los Parques No. 3229																																										
Condominio Horizontal	Punto Cardinal: Norte Longitud: -103.382955 Latitud: 20.775547																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3412	Compostela Country	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Vitaterra Inmobiliaria	Proyectadas 24	Precio Actual \$4,800,444	Precio Actual \$2,931,000	Precio Actual \$8,277,300	1a opción Contado	10/8/2023
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 24	Precio Inicial \$4,517,000	Precio Inicial \$2,931,000	Precio Inicial \$8,277,300	2a opción Contado	
Tipo	Municipio Guadalajara	Vendidas 15	Valor por m2 \$52,196	Valor por m2 \$43,746	Valor por m2 \$54,474	3a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Chapultepec Country	Inventario 9	Área 92m2	Área 67m2	Área 152m2	Crédito \$4,800,444	30/11/2021
	Compostela 2065	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Enganche \$0	Fecha Entrega 30/6/2023
	Punto Cardinal Centro	Absorción 0.7	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -103.368878	Meses Invent. 12	Recámaras 2	Recámaras 1	Recámaras 3	Niveles 5	
	Latitud 20.696088	Exito Comercial 3.1%	Baños 2.0	Baños 1.0	Baños 3.5	Elevador 1	
			Cajones 2	Cajones 2	Cajones 1		

Num ID 3482	Condominio Tucson Dos	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Caralda	Proyectadas 17	Precio Actual \$3,800,000	Precio Actual \$4,000,000	Precio Actual \$2,400,000	1a opción Contado	25/8/2023
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 17	Precio Inicial \$4,300,000	Precio Inicial \$5,000,000	Precio Inicial \$2,400,000	2a opción Contado	
Tipo	Municipio Guadalajara	Vendidas 7	Valor por m2 \$38,776	Valor por m2 \$36,364	Valor por m2 \$43,636	3a opción Contado	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Jardines Alcalde	Inventario 10	Área 98m2	Área 110m2	Área 55m2	Crédito \$3,800,000	1/2/2022
	Alfonso Cravioto S/n	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Enganche \$0	Fecha Entrega 1/2/2023
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.4	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -103.336279	Meses Invent. 27	Recámaras 2	Recámaras 3	Recámaras 1	Niveles 5	
	Latitud 20.7074	Exito Comercial 2.2%	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 1.0	Elevador 1	
			Cajones 1	Cajones 2	Cajones 2		

Num ID 3419	Condominios Zenic Etapa III (Torre VII)	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Vertica Condominios	Proyectadas 210	Precio Actual \$3,500,000	Precio Actual \$3,150,000	Precio Actual \$3,700,000	1a opción HSBC	25/8/2023
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 32	Precio Inicial \$3,474,000	Precio Inicial \$3,422,000	Precio Inicial \$3,632,000	2a opción Promotor	
Tipo	Municipio Tlaquepaque	Vendidas 22	Valor por m2 \$37,290	Valor por m2 \$34,176	Valor por m2 \$30,375	3a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Paisajes Del Tesoro	Inventario 10	Área 94m2	Área 92m2	Área 122m2	Crédito \$2,450,000	13/4/2022
	Vista al Amanecer, Zenic 7	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Enganche \$1,050,000	Fecha Entrega 21/6/2023
	Punto Cardinal Sur	Absorción 1.3	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial \$10,000	
	Longitud -103.41086900	Meses Invent. 7	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 2	Niveles 8	
	Latitud 20.618259999	Exito Comercial 4.2%	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 2.0	Elevador 1	
			Cajones 1	Cajones 2	Cajones 2		

Num ID 3354	Constancia 33	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Cero / Quince Inmobiliaria	Proyectadas 27	Precio Actual \$2,950,000	Precio Actual \$3,500,000	Precio Actual \$3,850,000	1a opción Santander	11/8/2023
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 27	Precio Inicial \$2,275,000	Precio Inicial \$2,625,000	Precio Inicial \$3,000,000	2a opción Scotiabank	
Tipo	Municipio Guadalajara	Vendidas 18	Valor por m2 \$32,418	Valor por m2 \$33,384	Valor por m2 \$32,083	3a opción Banorte	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Real	Inventario 9	Área 91m2	Área 105m2	Área 120m2	Crédito \$2,360,000	1/9/2021
	Constancia No.33	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Enganche \$590,000	Fecha Entrega 1/3/2022
	Punto Cardinal Oriente	Absorción 0.8	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -103.329953	Meses Invent. 12	Recámaras 3	Recámaras 3	Recámaras 3	Niveles 7	
	Latitud 20.669553000	Exito Comercial 2.9%	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 2.0	Elevador 1	
			Cajones 1	Cajones 2	Cajones 2		

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3285	Coordenada Central Torre I	Unidades Proyectadas: 436 Totales: 213 Vendidas: 171 Inventario: 42	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Tipo C</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,815,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,100,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$41,397</td></tr> <tr><td>Área</td><td>68m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Tipo C	Precio Actual	\$2,815,000	Precio Inicial	\$2,100,000	Valor por m2	\$41,397	Área	68m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Tipo K</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,260,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,990,597</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$37,667</td></tr> <tr><td>Área</td><td>60m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Tipo K	Precio Actual	\$2,260,000	Precio Inicial	\$1,990,597	Valor por m2	\$37,667	Área	60m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,505,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,498,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$42,886</td></tr> <tr><td>Área</td><td>58m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual	\$2,505,000	Precio Inicial	\$2,498,000	Valor por m2	\$42,886	Área	58m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banamex 3a opción: N.D. Crédito: \$2,252,000 Enganche: \$563,000 Pago Inicial: Niveles: 21 Elevador: 2	Fecha de actualización: 19/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/2/2021 Fecha Entrega: 1/2/2023
Modelo A	Tipo C																																										
Precio Actual	\$2,815,000																																										
Precio Inicial	\$2,100,000																																										
Valor por m2	\$41,397																																										
Área	68m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Tipo K																																										
Precio Actual	\$2,260,000																																										
Precio Inicial	\$1,990,597																																										
Valor por m2	\$37,667																																										
Área	60m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual	\$2,505,000																																										
Precio Inicial	\$2,498,000																																										
Valor por m2	\$42,886																																										
Área	58m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Grupo VEQ Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Zapopan Av. José Parres Arias No. 175	Desempeño del proyecto Absorción: 5.6 Meses Invent.: 8 Exito Comercial: 2.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 1																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Norte Longitud: -103.387807 Latitud: 20.730367999																																										

Num ID 3531	Coordenada Country Torre I	Unidades Proyectadas: 364 Totales: 122 Vendidas: 114 Inventario: 8	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Amelia</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,380,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,100,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$51,529</td></tr> <tr><td>Área</td><td>85m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Amelia	Precio Actual	\$4,380,000	Precio Inicial	\$4,100,000	Valor por m2	\$51,529	Área	85m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Margaret</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,450,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,210,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$52,273</td></tr> <tr><td>Área</td><td>66m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Margaret	Precio Actual	\$3,450,000	Precio Inicial	\$3,210,000	Valor por m2	\$52,273	Área	66m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banamex 3a opción: N.D. Crédito: \$3,066,000 Enganche: \$1,314,000 Pago Inicial: Niveles: 18 Elevador: 1	Fecha de actualización: 4/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 14/10/2020 Fecha Entrega: 1/3/2025
Modelo A	Amelia																																										
Precio Actual	\$4,380,000																																										
Precio Inicial	\$4,100,000																																										
Valor por m2	\$51,529																																										
Área	85m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Margaret																																										
Precio Actual	\$3,450,000																																										
Precio Inicial	\$3,210,000																																										
Valor por m2	\$52,273																																										
Área	66m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor: Grupo VEQ Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Villas del Country Pedro Antonio Buzeta 1062	Desempeño del proyecto Absorción: 3.4 Meses Invent.: 2 Exito Comercial: 2.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Centro Longitud: -103.369269 Latitud: 20.692996999																																										

Num ID 2953	Creta Residencial	Unidades Proyectadas: 167 Totales: 167 Vendidas: 147 Inventario: 20	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Rubi</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,899,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,377,050</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$24,068</td></tr> <tr><td>Área</td><td>162m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>105m2</td></tr> </table>	Modelo A	Rubi	Precio Actual	\$3,899,000	Precio Inicial	\$2,377,050	Valor por m2	\$24,068	Área	162m2	Terreno	105m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Rubi Con Roof</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,250,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,563,080</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$21,795</td></tr> <tr><td>Área</td><td>195m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>105m2</td></tr> </table>	Modelo B	Rubi Con Roof	Precio Actual	\$4,250,000	Precio Inicial	\$2,563,080	Valor por m2	\$21,795	Área	195m2	Terreno	105m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Diamante</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,099,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,445,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$24,399</td></tr> <tr><td>Área</td><td>168m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>102m2</td></tr> </table>	Modelo C	Diamante	Precio Actual	\$4,099,000	Precio Inicial	\$2,445,000	Valor por m2	\$24,399	Área	168m2	Terreno	102m2	Financiamiento 1a opción: Banorte 2a opción: BBVA 3a opción: HSBC Crédito: \$3,119,200 Enganche: \$779,800 Pago Inicial: \$30,000 Niveles: 2 Elevador: 0	Fecha de actualización: 18/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/4/2018 Fecha Entrega: 1/8/2018
Modelo A	Rubi																																										
Precio Actual	\$3,899,000																																										
Precio Inicial	\$2,377,050																																										
Valor por m2	\$24,068																																										
Área	162m2																																										
Terreno	105m2																																										
Modelo B	Rubi Con Roof																																										
Precio Actual	\$4,250,000																																										
Precio Inicial	\$2,563,080																																										
Valor por m2	\$21,795																																										
Área	195m2																																										
Terreno	105m2																																										
Modelo C	Diamante																																										
Precio Actual	\$4,099,000																																										
Precio Inicial	\$2,445,000																																										
Valor por m2	\$24,399																																										
Área	168m2																																										
Terreno	102m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Ruba Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Capital Norte Av. Valle de los imperios s/n	Desempeño del proyecto Absorción: 2.3 Meses Invent.: 9 Exito Comercial: 1.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 2																																						
Tipo Casa Sola	Punto Cardinal: Norte Longitud: -103.416246 Latitud: 20.787724000																																										

Num ID 3088	Distrito Chapultepec	Unidades Proyectadas: 180 Totales: 180 Vendidas: 115 Inventario: 65	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Nivel 6</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,459,356</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,459,356</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$93,386</td></tr> <tr><td>Área</td><td>58m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Nivel 6	Precio Actual	\$5,459,356	Precio Inicial	\$5,459,356	Valor por m2	\$93,386	Área	58m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,000,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,113,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$64,516</td></tr> <tr><td>Área</td><td>62m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual	\$4,000,000	Precio Inicial	\$3,113,000	Valor por m2	\$64,516	Área	62m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: N.D. Crédito: \$3,821,549 Enganche: \$1,637,807 Pago Inicial: \$0 Niveles: 6 Elevador: 1	Fecha de actualización: 4/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2019 Fecha Entrega: 15/7/2021
Modelo A	Nivel 6																																										
Precio Actual	\$5,459,356																																										
Precio Inicial	\$5,459,356																																										
Valor por m2	\$93,386																																										
Área	58m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual	\$4,000,000																																										
Precio Inicial	\$3,113,000																																										
Valor por m2	\$64,516																																										
Área	62m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor: Interamerican Bienes Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Americana Calle Vidrio No. 1984	Desempeño del proyecto Absorción: 2.1 Meses Invent.: 31 Exito Comercial: 1.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Centro Longitud: -103.36826600 Latitud: 20.667812999																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3333	Distrito República	Unidades Proyectadas: 169 Totales: 169 Vendidas: 148 Inventario: 21	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Modelo siete</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,762,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,670,775</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$54,548</td></tr> <tr><td>Área</td><td>87m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Modelo siete	Precio Actual	\$4,762,000	Precio Inicial	\$4,670,775	Valor por m2	\$54,548	Área	87m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,030,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,030,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$59,265</td></tr> <tr><td>Área</td><td>68m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual	\$4,030,000	Precio Inicial	\$4,030,000	Valor por m2	\$59,265	Área	68m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,238,308</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,291,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$70,398</td></tr> <tr><td>Área</td><td>46m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual	\$3,238,308	Precio Inicial	\$2,291,000	Valor por m2	\$70,398	Área	46m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Banamex 2a opción: BBVA 3a opción: Scotiabank Crédito: \$3,809,600 Enganche: \$952,400 Pago Inicial: Niveles: 18 Elevador: 2	Fecha de actualización: 11/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 16/10/2020 Fecha Entrega: 23/12/2022
Modelo A	Modelo siete																																										
Precio Actual	\$4,762,000																																										
Precio Inicial	\$4,670,775																																										
Valor por m2	\$54,548																																										
Área	87m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual	\$4,030,000																																										
Precio Inicial	\$4,030,000																																										
Valor por m2	\$59,265																																										
Área	68m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual	\$3,238,308																																										
Precio Inicial	\$2,291,000																																										
Valor por m2	\$70,398																																										
Área	46m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Ruba Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Ladrón de Guevara Av. México No. 1643	Desempeño del proyecto Absorción: 4.4 Meses Invent.: 5 Exito Comercial: 2.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Centro Longitud: -103.369142 Latitud: 20.678681000																																										

Num ID 3397	Distrito Sur	Unidades Proyectadas: 136 Totales: 136 Vendidas: 58 Inventario: 78	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Tipo B</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,090,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,090,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$41,992</td></tr> <tr><td>Área</td><td>97m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Tipo B	Precio Actual	\$4,090,000	Precio Inicial	\$4,090,000	Valor por m2	\$41,992	Área	97m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Tipo D</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,827,637</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,827,637</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$46,375</td></tr> <tr><td>Área</td><td>104m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Tipo D	Precio Actual	\$4,827,637	Precio Inicial	\$4,827,637	Valor por m2	\$46,375	Área	104m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: N.D. Crédito: \$3,272,000 Enganche: \$818,000 Pago Inicial: Niveles: 12 Elevador: 2	Fecha de actualización: 10/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/9/2021 Fecha Entrega: 25/2/2025
Modelo A	Tipo B																																										
Precio Actual	\$4,090,000																																										
Precio Inicial	\$4,090,000																																										
Valor por m2	\$41,992																																										
Área	97m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Tipo D																																										
Precio Actual	\$4,827,637																																										
Precio Inicial	\$4,827,637																																										
Valor por m2	\$46,375																																										
Área	104m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor: Palazzo Entidad: Jalisco Municipio: Tlajomulco de Zúñiga Colonia: El Palomar Av. López Mateos Sur 1636	Desempeño del proyecto Absorción: 2.5 Meses Invent.: 31 Exito Comercial: 1.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.44529199 Latitud: 20.587578000																																										

Num ID 3314	Doce Living (Once Living)	Unidades Proyectadas: 11 Totales: 11 Vendidas: 9 Inventario: 2	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Depto 103</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,000,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,100,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$50,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>80m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto 103	Precio Actual	\$4,000,000	Precio Inicial	\$4,100,000	Valor por m2	\$50,000	Área	80m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>PH</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,680,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,680,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$48,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>160m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	PH	Precio Actual	\$7,680,000	Precio Inicial	\$7,680,000	Valor por m2	\$48,000	Área	160m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Depto 102 / 112</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,150,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,150,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$46,396</td></tr> <tr><td>Área</td><td>111m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Depto 102 / 112	Precio Actual	\$5,150,000	Precio Inicial	\$5,150,000	Valor por m2	\$46,396	Área	111m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banamex 3a opción: Scotiabank Crédito: \$2,800,000 Enganche: \$1,200,000 Pago Inicial: \$50,000 Niveles: 6 Elevador: 1	Fecha de actualización: 18/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2020 Fecha Entrega: 1/10/2022
Modelo A	Depto 103																																										
Precio Actual	\$4,000,000																																										
Precio Inicial	\$4,100,000																																										
Valor por m2	\$50,000																																										
Área	80m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	PH																																										
Precio Actual	\$7,680,000																																										
Precio Inicial	\$7,680,000																																										
Valor por m2	\$48,000																																										
Área	160m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Depto 102 / 112																																										
Precio Actual	\$5,150,000																																										
Precio Inicial	\$5,150,000																																										
Valor por m2	\$46,396																																										
Área	111m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: PRYA By KW Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Prados Providencia Manuel Acuña No. 2944	Desempeño del proyecto Absorción: 0.3 Meses Invent.: 7 Exito Comercial: 2.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.390255 Latitud: 20.684802000																																										

Num ID 3271	Duke	Unidades Proyectadas: 36 Totales: 36 Vendidas: 29 Inventario: 7	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,900,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,868,083</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$63,636</td></tr> <tr><td>Área</td><td>77m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$4,900,000	Precio Inicial	\$4,868,083	Valor por m2	\$63,636	Área	77m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,107,976</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,107,976</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$63,061</td></tr> <tr><td>Área</td><td>81m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual	\$5,107,976	Precio Inicial	\$5,107,976	Valor por m2	\$63,061	Área	81m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,496,265</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,496,265</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$51,367</td></tr> <tr><td>Área</td><td>107m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual	\$5,496,265	Precio Inicial	\$5,496,265	Valor por m2	\$51,367	Área	107m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: Scotiabank Crédito: \$3,920,000 Enganche: \$980,000 Pago Inicial: \$0 Niveles: 11 Elevador: 2	Fecha de actualización: 24/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/9/2020 Fecha Entrega: 1/12/2022
Modelo A																																											
Precio Actual	\$4,900,000																																										
Precio Inicial	\$4,868,083																																										
Valor por m2	\$63,636																																										
Área	77m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual	\$5,107,976																																										
Precio Inicial	\$5,107,976																																										
Valor por m2	\$63,061																																										
Área	81m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual	\$5,496,265																																										
Precio Inicial	\$5,496,265																																										
Valor por m2	\$51,367																																										
Área	107m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Romo Desarrollos & Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Arcos Vallarta Duque de Rivas No.234	Desempeño del proyecto Absorción: 0.8 Meses Invent.: 9 Exito Comercial: 2.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.382839 Latitud: 20.67062																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3515	Duo Vento Torre A		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Trazzo	Proyectadas 44	Precio Actual \$3,850,000	Precio Actual	Precio Actual	1a opción BBVA	19/8/2023
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales 20	Precio Inicial \$3,800,000	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción N.D.	
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas 9	Valor por m2 \$51,464	Valor por m2	Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia	Guadalupe Jardín	Inventario 11	Área 75m2	Área	Área	Crédito \$3,080,000	1/1/2023
	Av. Guadalupe 5313		Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno	Terreno	Enganche \$770,000	Fecha Entrega 31/8/2024
	Punto Cardinal Sur		Absorción 1.2	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -103.429211		Meses Invent. 9	Recámaras 2	Recámaras	Recámaras	Niveles 11	
	Latitud 20.661306		Exito Comercial 6.0%	Baños 2.0	Baños	Baños	Elevador 2	
				Cajones 2	Cajones	Cajones		

Num ID 3526	Duo Vento Torre Sur		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Trazzo	Proyectadas 44	Precio Actual \$4,300,000	Precio Actual \$6,000,000	Precio Actual	1a opción BBVA	11/8/2023
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales 24	Precio Inicial \$3,800,000	Precio Inicial \$6,000,000	Precio Inicial	2a opción Scotiabank	
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas 5	Valor por m2 \$57,479	Valor por m2 \$75,949	Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia	Guadalupe Jardín	Inventario 19	Área 75m2	Área 79m2	Área	Crédito \$3,440,000	1/1/2023
	Av. Guadalupe No. 5313		Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno	Enganche \$860,000	Fecha Entrega 31/8/2024
	Punto Cardinal Sur		Absorción 0.7	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial \$50,000	
	Longitud -103.42923399		Meses Invent. 28	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras	Niveles 11	
	Latitud 20.66103		Exito Comercial 2.9%	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños	Elevador 1	
				Cajones 2	Cajones 2	Cajones		

Num ID 3499	Duovento Guadalupe		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Trazzo	Proyectadas 44	Precio Actual \$3,777,527	Precio Actual \$4,237,496	Precio Actual \$6,268,962	1a opción Promotor	21/8/2023
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales 44	Precio Inicial \$3,777,527	Precio Inicial \$4,237,496	Precio Inicial \$6,268,962	2a opción Promotor	
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas 7	Valor por m2 \$50,495	Valor por m2 \$53,995	Valor por m2 \$79,880	3a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia	Guadalupe Jardín	Inventario 37	Área 75m2	Área 78m2	Área 78m2	Crédito \$3,022,022	1/9/2022
	Av. Guadalupe 5313		Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Enganche \$755,505	Fecha Entrega 1/4/2024
	Punto Cardinal Sur		Absorción 0.6	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -103.429281		Meses Invent. 62	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 2	Niveles 11	
	Latitud 20.661223		Exito Comercial 1.4%	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 2.0	Elevador 2	
				Cajones 2	Cajones 2	Cajones 2		

Num ID 3478	ELYSIAN		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Black Sheep	Proyectadas 192	Precio Actual \$4,400,000	Precio Actual \$5,573,000	Precio Actual \$7,235,000	1a opción BBVA	2/8/2023
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales 192	Precio Inicial \$4,325,000	Precio Inicial \$4,913,000	Precio Inicial \$6,838,000	2a opción Banamex	
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas 132	Valor por m2 \$67,227	Valor por m2 \$74,406	Valor por m2 \$69,367	3a opción Banorte	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia	Country Club	Inventario 60	Área 65m2	Área 75m2	Área 104m2	Crédito \$3,520,000	1/1/2022
	Av. de las Américas No.1990 Guadalajara, Jal.		Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Enganche \$880,000	Fecha Entrega 1/2/2024
	Punto Cardinal Poniente		Absorción 6.9	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -103.378969		Meses Invent. 9	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 3	Niveles 23	
	Latitud 20.709906		Exito Comercial 3.6%	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 2.5	Elevador 2	
				Cajones 2	Cajones 2	Cajones 1		

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3551	Enramada Atemajac		Unidades	Modelo A	Adhara	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Lodela	Proyectadas	Precio Actual	\$4,200,000	Precio Actual	Precio Actual	1a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$4,200,000	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción	N.D.	
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$38,889	Valor por m2	Valor por m2	3a opción		
Casa Sola	Colonia	Lomas del Batán	Inventario	Área	108m2	Área	Área	Crédito	\$3,360,000	
	C. Morelos 239		Desempeño del proyecto	Terreno	102m2	Terreno	Terreno	Enganche	\$840,000	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Fecha Inicio de comercialización
	Longitud	-103.35104200	Meses Invent.	Recámaras	3	Recámaras	Recámaras	Pago Inicial		
	Latitud	20.724011000	Exito Comercial	Baños	3.5	Baños	Baños	Niveles	2	
				Cajones	2	Cajones	Cajones	Elevador	0	
									Fecha Entrega	
									31/8/2023	

Num ID 3481	Entre Bosques Etapa I Torre I		Unidades	Modelo A		Modelo B	TIPO E 31003	Modelo C	TIPO B 30609	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Black Sheep	Proyectadas	Precio Actual	\$4,847,000	Precio Actual	\$4,562,000	Precio Actual	\$3,326,000	1a opción	Banorte	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$4,847,000	Precio Inicial	\$3,944,000	Precio Inicial	\$2,898,000	2a opción	BBVA	
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$61,215	Valor por m2	\$61,757	Valor por m2	\$71,343	3a opción	Banamex	
Departamento	Colonia	San Juan de Ocotán	Inventario	Área	79m2	Área	74m2	Área	47m2	Crédito	\$3,877,600	
	Av. Aviación No. 4500		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$969,400	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		Fecha Inicio de comercialización
	Longitud	-103.453176	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Pago Inicial	\$50,000	
	Latitud	20.724874	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Niveles	11	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	1	
											Fecha Entrega	
											1/1/2025	

Num ID 3480	Entre Bosques Etapa I Torre II		Unidades	Modelo A	TIPO G 20707	Modelo B	TIPO E 20605	Modelo C	TIPO B 20812	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Black Sheep	Proyectadas	Precio Actual	\$5,543,000	Precio Actual	\$4,761,000	Precio Actual	\$3,110,000	1a opción	Banorte	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$4,528,000	Precio Inicial	\$3,820,000	Precio Inicial	\$2,859,000	2a opción	BBVA	
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$70,005	Valor por m2	\$65,560	Valor por m2	\$66,710	3a opción	Banamex	
Departamento	Colonia	San Juan de Ocotán	Inventario	Área	79m2	Área	73m2	Área	47m2	Crédito	\$4,434,400	
	Av. Aviación No. 4500		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,108,600	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		Fecha Inicio de comercialización
	Longitud	-103.452282	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Pago Inicial	\$50,000	
	Latitud	20.724647999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Niveles	11	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	1	
											Fecha Entrega	
											1/1/2025	

Num ID 3479	Entre Bosques Etapa I Torre III		Unidades	Modelo A	TIPO G 30902	Modelo B	TIPO C 30704	Modelo C	TIPO A 30703	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Black Sheep	Proyectadas	Precio Actual	\$5,735,000	Precio Actual	\$4,517,000	Precio Actual	\$3,018,000	1a opción	Banorte	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$4,559,000	Precio Inicial	\$3,415,000	Precio Inicial	\$2,556,000	2a opción	BBVA	
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$72,430	Valor por m2	\$77,016	Valor por m2	\$77,444	3a opción	Banamex	
Departamento	Colonia	San Juan de Ocotán	Inventario	Área	79m2	Área	59m2	Área	39m2	Crédito	\$4,588,000	
	Av. Aviación No. 4500		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,147,000	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		Fecha Inicio de comercialización
	Longitud	-103.451362	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Pago Inicial	\$50,000	
	Latitud	20.724497	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Niveles	11	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	1	
											Fecha Entrega	
											1/1/2025	

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3411	Esenika Sur Torre I		Unidades	Modelo A	Lofty	Modelo B	You	Modelo C	Cosmo	Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Garvi Grupo Inmobiliario	Proyectadas	Precio Actual	\$4,323,761	Precio Actual	\$3,259,000	Precio Actual	\$4,220,434	1a opción	Banorte	3/8/2023	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$3,997,000	Precio Inicial	\$2,996,000	Precio Inicial	\$4,139,000	2a opción	Scotiabank		
Tipo	Municipio	Tlaquepaque	Vendidas	Valor por m2	\$46,492	Valor por m2	\$52,565	Valor por m2	\$57,033	3a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	Santa Anita	Inventario	Área	93m2	Área	62m2	Área	74m2	Crédito	\$3,026,633	1/8/2021	
	Camino Real a Colima No. 481		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,297,128	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			1/1/2023
	Longitud	-103.444548	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	2	Niveles	11		
	Latitud	20.564814999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	1.5	Baños	2.0	Elevador	2		
				Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2				

Num ID 3510	Espacio Minerva Style		Unidades	Modelo A	Depto A301	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Corporación Dalton:	Proyectadas	Precio Actual	\$4,617,382	Precio Actual	\$5,900,000	Precio Actual		1a opción	Promotor	11/8/2023	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$4,360,000	Precio Inicial	\$5,080,000	Precio Inicial		2a opción	Promotor		
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$71,146	Valor por m2	\$73,713	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	Vallarta San Jorge	Inventario	Área	65m2	Área	80m2	Área		Crédito	\$3,232,167	1/7/2022	
	Euclides No. 3119		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,385,215	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			1/4/2025
	Longitud	-103.3938	Meses Invent.	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras		Niveles	20		
	Latitud	20.674757	Exito Comercial	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	2		
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones					

Num ID 3050	Essentia Country		Unidades	Modelo A	Piso 13	Modelo B	Depto 601	Modelo C	Deptos 1401-1501	Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Grupo Guía	Proyectadas	Precio Actual	\$5,300,000	Precio Actual	\$7,234,207	Precio Actual	\$7,595,917	1a opción	Santander	18/8/2023	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$5,300,000	Precio Inicial	\$6,978,597	Precio Inicial	\$7,532,524	2a opción	Scotiabank		
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$58,889	Valor por m2	\$53,193	Valor por m2	\$49,685	3a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	Country Club	Inventario	Área	90m2	Área	136m2	Área	153m2	Crédito	\$4,240,000	1/12/2018	
	Av. Cvin. Jorge Alvarez del Castillo No. 1255		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,060,000	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			1/12/2020
	Longitud	-103.366974	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	3	Niveles	20		
	Latitud	20.701709999	Exito Comercial	Baños	1.5	Baños	3.5	Baños	3.5	Elevador	2		
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1				

Num ID 3185	Estancia Bosques		Unidades	Modelo A	Parota	Modelo B	Nogal	Modelo C	Roble	Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Corporación Dalton:	Proyectadas	Precio Actual	\$2,700,000	Precio Actual	\$3,100,000	Precio Actual	\$3,350,000	1a opción	Banamex	10/8/2023	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$2,100,000	Precio Inicial	\$2,621,000	Precio Inicial	\$2,655,000	2a opción	Promotor		
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$21,991	Valor por m2	\$19,802	Valor por m2	\$21,124	3a opción	HSBC	Fecha Inicio de comercialización	
Condominio Horizontal	Colonia	Puerta del Bosque	Inventario	Área	123m2	Área	157m2	Área	159m2	Crédito	\$1,890,000	1/8/2019	
	Heroico Colegio Militar s/n		Desempeño del proyecto	Terreno	94m2	Terreno	94m2	Terreno	94m2	Enganche	\$810,000	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			1/4/2020
	Longitud	-103.474205	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	4	Niveles	2		
	Latitud	20.624625000	Exito Comercial	Baños	2.5	Baños	4.0	Baños	4.0	Elevador	0		
				Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2				

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3127	Estrela Living	Unidades Proyectadas: 66 Totales: 66 Vendidas: 57 Inventario: 9	Modelo A Tipo D 4to Nivel Precio Actual: \$4,065,000 Precio Inicial: \$3,491,000 Valor por m2: \$48,976 Área: 83m2 Terreno: 0m2	Modelo B Tipo B Nivel 4 Precio Actual: \$4,755,721 Precio Inicial: \$4,079,000 Valor por m2: \$46,625 Área: 102m2 Terreno: 0m2	Modelo C Tipo C Depto. 702 Precio Actual: \$5,660,139 Precio Inicial: \$5,251,016 Valor por m2: \$43,536 Área: 130m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Scotiabank 2a opción: BBVA 3a opción: Banorte Crédito: \$3,252,000 Enganche: \$813,000 Pago Inicial: \$50,000	Fecha de actualización: 19/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/7/2019 Fecha Entrega: 1/7/2021
Clasificación Residencial	Promotor: Indea Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Solares	Desempeño del proyecto Absorción: 1.1 Meses Invent.: 8 Exito Comercial: 1.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2	Niveles: 8 Elevador: 2	
Tipo Departamento	Paseo de la Estrella No. 677 Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.460442 Latitud: 20.723022						

Num ID 3420	Galia Residencial Coto II	Unidades Proyectadas: 122 Totales: 61 Vendidas: 59 Inventario: 2	Modelo A Ceiba Precio Actual: \$3,200,000 Precio Inicial: \$2,830,000 Valor por m2: \$26,230 Área: 122m2 Terreno: 83m2	Modelo B Gran Fresno Precio Actual: \$2,570,000 Precio Inicial: \$2,375,000 Valor por m2: \$25,196 Área: 102m2 Terreno: 80m2	Modelo C Roble Precio Actual: \$2,173,000 Precio Inicial: \$2,173,000 Valor por m2: \$26,500 Área: 82m2 Terreno: 80m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banamex 3a opción: Contado Crédito: \$2,560,000 Enganche: \$640,000 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 3/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 30/3/2022 Fecha Entrega: 21/12/2022
Clasificación Residencial	Promotor: Grupo San Carlos Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Flamingo	Desempeño del proyecto Absorción: 3.7 Meses Invent.: 1 Exito Comercial: 6.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Niveles: 2 Elevador: 0	
Tipo Condominio Horizontal	Belisario Dominguez No. 3949 Punto Cardinal: Norte Longitud: -103.29717599 Latitud: 20.720911999						

Num ID 3409	Garden City	Unidades Proyectadas: 50 Totales: 50 Vendidas: 42 Inventario: 8	Modelo A Jacaranda sky Precio Actual: \$3,894,276 Precio Inicial: \$3,431,000 Valor por m2: \$48,185 Área: 81m2 Terreno: 0m2	Modelo B Flamboyán 605 Precio Actual: \$4,176,788 Precio Inicial: \$3,582,000 Valor por m2: \$52,374 Área: 80m2 Terreno: 0m2	Modelo C Ceiba 701 Precio Actual: \$3,951,009 Precio Inicial: \$3,822,992 Valor por m2: \$51,492 Área: 77m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Banamex 2a opción: BBVA 3a opción: Contado Crédito: \$3,115,421 Enganche: \$778,855 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 19/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 14/2/2022 Fecha Entrega: 31/10/2023
Clasificación Residencial	Promotor: Matchmakers Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Jardines del Bosque	Desempeño del proyecto Absorción: 2.3 Meses Invent.: 3 Exito Comercial: 4.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Niveles: 9 Elevador: 1	
Tipo Departamento	Av. Mariano Otero No.974 Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.382688 Latitud: 20.660011000						

Num ID 3059	Garibaldi 2582	Unidades Proyectadas: 115 Totales: 115 Vendidas: 88 Inventario: 27	Modelo A Depto 605 Precio Actual: \$7,655,400 Precio Inicial: \$7,655,400 Valor por m2: \$87,590 Área: 87m2 Terreno: 0m2	Modelo B Depto 1702 Precio Actual: \$6,463,600 Precio Inicial: \$6,463,600 Valor por m2: \$68,110 Área: 95m2 Terreno: 0m2	Modelo C Depto 401 Precio Actual: \$5,916,750 Precio Inicial: \$5,296,900 Valor por m2: \$73,591 Área: 80m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$5,358,780 Enganche: \$2,296,620 Pago Inicial: \$100,000	Fecha de actualización: 25/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/4/2019 Fecha Entrega: 1/5/2021
Clasificación Residencial	Promotor: Interamerican Bienes Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Ladrón de Guevara	Desempeño del proyecto Absorción: 1.7 Meses Invent.: 16 Exito Comercial: 1.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Niveles: 27 Elevador: 3	
Tipo Departamento	Garibaldi No. 2582 Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.382206 Latitud: 20.681736000						

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3324	Hamlet Torre Coliving		Unidades	Modelo A	Leo Nivel 6	Modelo B	Giulietta Nivel 8	Modelo C	Ofelia	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Particular	Proyectadas	Precio Actual	\$5,295,000	Precio Actual	\$5,930,000	Precio Actual	\$3,510,000	1a opción	Banamex
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$4,105,000	Precio Inicial	\$5,035,617	Precio Inicial	\$3,510,000	2a opción	BBVA
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$62,294	Valor por m2	\$58,137	Valor por m2	\$62,679	3a opción	HSBC
Departamento	Colonia	Jardines de la Patria	Inventario	Área	85m2	Área	102m2	Área	56m2	Crédito	\$4,236,000
	Av. Shakespeare No.5031		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,059,000
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	Pago Inicial	\$100,000
	Longitud	-103.421301	Meses Invent.	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Niveles	8
	Latitud	20.685454	Exito Comercial	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	1
											Fecha Inicio de comercialización
											1/2/2021
											Fecha Entrega
											1/12/2022

Num ID 3066	Hyde View Apartments		Unidades	Modelo A	2do Nivel Caxton	Modelo B	Nivel 7 Tothill Flat	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	SP Servicios Patrimoniales	Proyectadas	Precio Actual	\$4,250,000	Precio Actual	\$4,800,000	Precio Actual		1a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$4,250,000	Precio Inicial	\$4,450,000	Precio Inicial		2a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$43,814	Valor por m2	\$47,525	Valor por m2		3a opción	N.D.
Departamento	Colonia	Jardines de la Patria	Inventario	Área	97m2	Área	101m2	Área		Crédito	\$2,975,000
	Av. Inglaterra No. 5100		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,275,000
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	Pago Inicial	\$100,000
	Longitud	-103.42107799	Meses Invent.	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños		Niveles	13
	Latitud	20.682894999	Exito Comercial	Cajones	2	Cajones	2	Cajones		Elevador	1
											Fecha Inicio de comercialización
											1/11/2018
											Fecha Entrega
											1/12/2020

Num ID 3263	Inara Habitat Guadalupe		Unidades	Modelo A	Marsella	Modelo B	Zira Nivel 4	Modelo C	Loreto	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Grupo Ensamble	Proyectadas	Precio Actual	\$3,378,500	Precio Actual	\$4,410,000	Precio Actual	\$3,833,000	1a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$2,900,000	Precio Inicial	\$4,410,000	Precio Inicial	\$3,250,000	2a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$54,492	Valor por m2	\$49,000	Valor por m2	\$51,797	3a opción	Promotor
Departamento	Colonia	Chapalita de Occidente	Inventario	Área	62m2	Área	90m2	Área	74m2	Crédito	\$2,702,800
	Av. Guadalupe No. 5057		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$675,700
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	Pago Inicial	\$50,000
	Longitud	-103.42430299	Meses Invent.	Baños	2.0	Baños	2.5	Baños	2.5	Niveles	11
	Latitud	20.662027999	Exito Comercial	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2	Elevador	1
											Fecha Inicio de comercialización
											3/8/2023
											Fecha Entrega
											1/9/2020
											1/8/2022

Num ID 3413	Kalé Ribera Living		Unidades	Modelo A	Fortuna Depto	Modelo B	Ventura Depto	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Sierra Plus	Proyectadas	Precio Actual	\$3,500,000	Precio Actual	\$5,000,000	Precio Actual		1a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$2,730,868	Precio Inicial	\$3,628,740	Precio Inicial		2a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Jocotepec	Vendidas	Valor por m2	\$34,715	Valor por m2	\$49,593	Valor por m2		3a opción	N.D.
Departamento	Colonia	Nextipac	Inventario	Área	101m2	Área	101m2	Área		Crédito	\$2,800,000
	Ribera del Lago No. 38		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$700,000
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	Pago Inicial	\$20,000
	Longitud	-103.414951	Meses Invent.	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Niveles	5
	Latitud	20.28755	Exito Comercial	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Elevador	1
											Fecha Inicio de comercialización
											15/10/2021
											Fecha Entrega
											15/12/2022

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3426	Kartesia Residencial	Unidades Proyectadas: 75 Totales: 75 Vendidas: 15 Inventario: 60	Modelo A: Keith Precio Actual: \$4,430,000 Precio Inicial: \$3,600,000 Valor por m2: \$56,076 Área: 79m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Mark Precio Actual: \$3,500,000 Precio Inicial: \$3,500,000 Valor por m2: \$46,053 Área: 76m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Lynch Precio Actual: \$3,390,000 Precio Inicial: \$3,240,000 Valor por m2: \$56,500 Área: 60m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banamex 3a opción: Contado Crédito: \$3,544,000 Enganche: \$886,000 Pago Inicial: []	Fecha de actualización: 2/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/3/2022 Fecha Entrega: 1/6/2023
Clasificación Residencial	Promotor: Diseño y Gestión Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Arcos sur Av. José María Morelos 2238	Desempeño del proyecto Absorción: 0.9 Meses Invent.: 68 Exito Comercial: 1.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 1	Niveles: 12 Elevador: 1	
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Centro Longitud: -103.382148 Latitud: 20.675708						

Num ID 3401	Kavi	Unidades Proyectadas: 86 Totales: 86 Vendidas: 38 Inventario: 48	Modelo A: Unidad 601 Precio Actual: \$2,955,000 Precio Inicial: \$2,574,000 Valor por m2: \$67,358 Área: 44m2 Terreno: 0m2	Modelo B: [] Precio Actual: \$3,645,000 Precio Inicial: \$3,120,000 Valor por m2: \$72,944 Área: 50m2 Terreno: 0m2	Modelo C: [] Precio Actual: [] Precio Inicial: [] Valor por m2: [] Área: [] Terreno: []	Financiamiento 1a opción: Banamex 2a opción: Contado 3a opción: N.D. Crédito: \$2,364,000 Enganche: \$591,000 Pago Inicial: []	Fecha de actualización: 30/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 31/10/2021 Fecha Entrega: 1/4/2024
Clasificación Residencial	Promotor: Viterra Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Lafayette Lerdo de Tejada 2147	Desempeño del proyecto Absorción: 1.7 Meses Invent.: 28 Exito Comercial: 2.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: [] Baños: [] Cajones: []	Niveles: 11 Elevador: 1	
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Centro Longitud: -103.371342 Latitud: 20.671105000						

Num ID 3552	La Paz Neo Living	Unidades Proyectadas: 91 Totales: 91 Vendidas: 34 Inventario: 57	Modelo A: LockOff Precio Actual: \$5,117,213 Precio Inicial: \$5,117,213 Valor por m2: \$55,297 Área: 93m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Focus Precio Actual: \$3,103,431 Precio Inicial: \$3,103,431 Valor por m2: \$64,107 Área: 48m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Bless Precio Actual: \$3,500,000 Precio Inicial: \$3,500,000 Valor por m2: \$53,014 Área: 66m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Banamex 2a opción: BBVA 3a opción: HSBC Crédito: \$4,093,770 Enganche: \$1,023,443 Pago Inicial: []	Fecha de actualización: 18/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 28/9/2022 Fecha Entrega: 1/1/2025
Clasificación Residencial	Promotor: Lodela Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Arcos Vallarta Av de la Paz 2530	Desempeño del proyecto Absorción: 3.2 Meses Invent.: 18 Exito Comercial: 3.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 2	Niveles: 13 Elevador: 1	
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.380796 Latitud: 20.672436999						

Num ID 3378	Lef (La Paz Living)	Unidades Proyectadas: 84 Totales: 84 Vendidas: 40 Inventario: 44	Modelo A: Tipo 6 Nivel 2 Precio Actual: \$4,009,670 Precio Inicial: \$3,976,439 Valor por m2: \$60,034 Área: 67m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Tipo 11 Nivel 2 Precio Actual: \$4,796,535 Precio Inicial: \$4,247,525 Valor por m2: \$67,320 Área: 71m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Tipo 7 Nivel 3 Precio Actual: \$4,860,745 Precio Inicial: \$4,752,159 Valor por m2: \$59,604 Área: 82m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Scotiabank 2a opción: BBVA 3a opción: Banorte Crédito: \$3,207,736 Enganche: \$801,934 Pago Inicial: \$50,000	Fecha de actualización: 18/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/7/2021 Fecha Entrega: 1/5/2024
Clasificación Residencial	Promotor: Indea Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: La Fallette Av. La Paz No.2044-2054	Desempeño del proyecto Absorción: 1.6 Meses Invent.: 28 Exito Comercial: 1.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Niveles: 12 Elevador: 2	
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Centro Longitud: -103.36962200 Latitud: 20.672509999						

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3534	Lirica Towers		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Grupo VEQ	Proyectadas = 549	Precio Actual = \$4,500,000	Precio Actual = \$6,700,000	Precio Actual = \$3,000,000	1a opción = BBVA	25/8/2023
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales = 549	Precio Inicial = \$4,500,000	Precio Inicial = \$6,700,000	Precio Inicial = \$3,000,000	2a opción = Banorte	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas = 6	Valor por m2 = \$66,176	Valor por m2 = \$65,686	Valor por m2 = \$66,667	3a opción = Santander	17/11/2022
Departamento	Colonia	Virreyes	Inventario = 543	Área = 68m2	Área = 102m2	Área = 45m2	Crédito = \$3,600,000	Fecha Entrega
		Naciones Unidas 7972		Terreno = 0m2	Terreno = 0m2	Terreno = 0m2	Enganche = \$900,000	1/6/2025
			Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción = 0.6	Recámaras = 2	Recámaras = 3	Recámaras = 1	Niveles = 17	
	Longitud	-103.445926	Meses Invent. = 836	Baños = 2.0	Baños = 3.0	Baños = 1.0	Elevador = 4	
	Latitud	20.700552999	Exito Comercial = 0.1%	Cajones = 1	Cajones = 2	Cajones = 2		

Num ID 3387	Liverti		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Grupo Viveenti	Proyectadas = 80	Precio Actual = \$3,360,000	Precio Actual = \$3,500,000	Precio Actual =	1a opción = Banamex	24/8/2023
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales = 80	Precio Inicial = \$2,600,000	Precio Inicial = \$3,500,000	Precio Inicial =	2a opción = Contado	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas = 53	Valor por m2 = \$43,636	Valor por m2 = \$45,455	Valor por m2 =	3a opción = N.D.	1/12/2021
Departamento	Colonia	Jocotán	Inventario = 27	Área = 77m2	Área = 77m2	Área =	Crédito = \$2,688,000	Fecha Entrega
		Avenida Inglaterra 6000		Terreno = 0m2	Terreno = 0m2	Terreno =	Enganche = \$672,000	1/6/2023
			Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción = 2.6	Recámaras = 2	Recámaras = 2	Recámaras =	Niveles = 4	
	Longitud	-103.437028	Meses Invent. = 11	Baños = 2.0	Baños = 2.0	Baños =	Elevador = 1	
	Latitud	20.689813999	Exito Comercial = 3.2%	Cajones = 2	Cajones = 2	Cajones =		

Num ID 3390	Los Pinos Residencial		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Grupo Quantum	Proyectadas = 47	Precio Actual = \$2,650,000	Precio Actual = \$2,850,000	Precio Actual =	1a opción = Banamex	18/8/2023
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales = 47	Precio Inicial = \$2,500,000	Precio Inicial = \$2,850,000	Precio Inicial =	2a opción = Santander	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas = 44	Valor por m2 = \$19,630	Valor por m2 = \$17,593	Valor por m2 =	3a opción = N.D.	1/2/2021
Casa Sola	Colonia	Villas de La Loma	Inventario = 3	Área = 135m2	Área = 162m2	Área =	Crédito = \$2,120,000	Fecha Entrega
		Antiguo Camino a Copalita No.1379		Terreno = 93m2	Terreno = 119m2	Terreno =	Enganche = \$530,000	1/5/2022
			Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción = 1.4	Recámaras = 3	Recámaras = 4	Recámaras =	Niveles = 2	
	Longitud	-103.44578799	Meses Invent. = 2	Baños = 2.5	Baños = 4.0	Baños =	Elevador = 0	
	Latitud	20.777726999	Exito Comercial = 3.1%	Cajones = 2	Cajones = 2	Cajones =		

Num ID 3460	Luna Bosque Sección Vivento		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Grupo Guía	Proyectadas = 288	Precio Actual = \$2,682,863	Precio Actual = \$2,932,787	Precio Actual =	1a opción = BBVA	18/8/2023
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales = 38	Precio Inicial = \$2,630,000	Precio Inicial = \$2,875,000	Precio Inicial =	2a opción = Banorte	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas = 28	Valor por m2 = \$22,545	Valor por m2 = \$23,462	Valor por m2 =	3a opción = N.D.	1/8/2021
Casa Sola	Colonia	Luna Bosque	Inventario = 10	Área = 119m2	Área = 125m2	Área =	Crédito = \$2,146,290	Fecha Entrega
		Oyamel Poniente No. 141		Terreno = 90m2	Terreno = 90m2	Terreno =	Enganche = \$536,573	1/12/2022
			Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción = 1.1	Recámaras = 3	Recámaras = 2	Recámaras =	Niveles = 2	
	Longitud	-103.483968	Meses Invent. = 9	Baños = 2.5	Baños = 2.5	Baños =	Elevador = 0	
	Latitud	20.633018	Exito Comercial = 3.0%	Cajones = 2	Cajones = 2	Cajones =		

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3424	Luxia Justo Sierra	Unidades	Modelo A	Cronos Nivel 4	Modelo B	Ares Depto 1044	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Garvi Grupo Inmobiliario	Proyectadas 63	Precio Actual \$5,229,000	Precio Actual \$5,951,312	Precio Actual	Precio Actual	1a opción Santander	18/8/2023	
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 63	Precio Inicial \$4,229,000	Precio Inicial \$5,026,000	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción Scotiabank		
Tipo	Municipio Guadalajara	Vendidas 29	Valor por m2 \$70,662	Valor por m2 \$70,015	Valor por m2	Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia Vallarta San Jorge	Inventario 34	Área 74m2	Área 85m2	Área	Área	Crédito \$4,183,200	1/4/2022	
	Av. Juan palomar y Arias	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno	Terreno	Enganche \$1,045,800	Fecha Entrega 1/4/2025	
	Punto Cardinal Poniente	Absorción 1.8	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Distribución del modelo C	Pago Inicial		
	Longitud -103.39373999	Meses Invent. 19	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras	Recámaras	Niveles 12		
	Latitud 20.677032000	Exito Comercial 2.8%	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños	Baños	Elevador 2		
			Cajones 2	Cajones 2	Cajones	Cajones			

Num ID 3226	Madero Siete Seis Cinco	Unidades	Modelo A	Modulo 1	Modelo B	Modulo 2	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Alcance	Proyectadas 18	Precio Actual \$3,531,250	Precio Actual \$4,006,805	Precio Actual \$4,478,078	Precio Actual \$4,478,078	1a opción Scotiabank	23/8/2023	
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 18	Precio Inicial \$3,241,482	Precio Inicial \$4,006,805	Precio Inicial \$4,478,078	Precio Inicial \$4,478,078	2a opción BBVA		
Tipo	Municipio Guadalajara	Vendidas 9	Valor por m2 \$46,269	Valor por m2 \$51,754	Valor por m2 \$59,708	Valor por m2 \$59,708	3a opción Banamex	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia Americana	Inventario 9	Área 76m2	Área 77m2	Área 75m2	Área 75m2	Crédito \$2,471,875	1/7/2020	
	Calle Madero No. 765	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Enganche \$1,059,375	Fecha Entrega 1/12/2021	
	Punto Cardinal Centro	Absorción 0.2	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Distribución del modelo C	Pago Inicial		
	Longitud -103.357238	Meses Invent. 38	Recámaras 1	Recámaras 1	Recámaras 1	Recámaras 1	Niveles 4		
	Latitud 20.673317999	Exito Comercial 1.3%	Baños 1.5	Baños 1.5	Baños 1.5	Baños 1.5	Elevador 1		
			Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1			

Num ID 3398	Maestros 1269	Unidades	Modelo A	Tipo A	Modelo B	Tipo Loft	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Italia Bienes Raíces	Proyectadas 18	Precio Actual \$2,891,000	Precio Actual \$2,360,121	Precio Actual \$2,360,121	Precio Actual \$2,904,209	1a opción BBVA	10/8/2023	
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 18	Precio Inicial \$2,960,000	Precio Inicial \$2,360,121	Precio Inicial \$2,360,121	Precio Inicial \$2,819,620	2a opción Scotiabank		
Tipo	Municipio Guadalajara	Vendidas 8	Valor por m2 \$37,737	Valor por m2 \$32,110	Valor por m2 \$32,110	Valor por m2 \$37,464	3a opción Banamex	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia Artesanos	Inventario 10	Área 77m2	Área 74m2	Área 74m2	Área 78m2	Crédito \$578,200	1/2/2022	
	La normal	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Enganche \$2,312,800	Fecha Entrega 30/12/2022	
	Punto Cardinal Centro	Absorción 0.4	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Distribución del modelo C	Pago Inicial \$50,000		
	Longitud -103.35224599	Meses Invent. 23	Recámaras 2	Recámaras 1	Recámaras 2	Recámaras 2	Niveles 5		
	Latitud 20.692941000	Exito Comercial 2.4%	Baños 2.0	Baños 1.0	Baños 2.0	Baños 2.0	Elevador 1		
			Cajones 1	Cajones 0	Cajones 1	Cajones 1			

Num ID 3435	Mana 908	Unidades	Modelo A	Tipo A	Modelo B	Tipo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Matchmakers	Proyectadas 33	Precio Actual \$4,379,865	Precio Actual \$4,379,865	Precio Actual \$3,757,880	Precio Actual \$3,757,880	Precio Actual \$2,832,000	1a opción Scotiabank	11/8/2023
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 23	Precio Inicial \$3,943,939	Precio Inicial \$3,943,939	Precio Inicial \$3,539,000	Precio Inicial \$3,539,000	Precio Inicial \$2,832,000	2a opción BBVA	
Tipo	Municipio Guadalajara	Vendidas 13	Valor por m2 \$59,998	Valor por m2 \$59,998	Valor por m2 \$59,649	Valor por m2 \$59,649	Valor por m2 \$59,000	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Providencia	Inventario 10	Área 73m2	Área 73m2	Área 63m2	Área 63m2	Área 48m2	Crédito \$3,503,892	30/4/2021
	Managua No. 908	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Enganche \$875,973	Fecha Entrega 1/10/2023				
	Punto Cardinal Poniente	Absorción 0.5	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Distribución del modelo C	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -103.374718	Meses Invent. 21	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 1	Recámaras 1	Niveles 8	
	Latitud 20.695194999	Exito Comercial 2.1%	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 1.0	Baños 1.0	Elevador 1	
			Cajones 1						

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3125	Manara Living	Unidades Proyectadas: 23 Totales: 23 Vendidas: 16 Inventario: 7	Modelo A Verso Nivel 1 Precio Actual: \$5,590,264 Precio Inicial: \$3,254,000 Valor por m2: \$81,018 Área: 69m2 Terreno: 0m2	Modelo B Soneto Precio Actual: \$7,546,794 Precio Inicial: \$4,578,000 Valor por m2: \$67,424 Área: 112m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: \$5,500,000 Precio Inicial: \$5,500,000 Valor por m2: \$49,138 Área: 112m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Scotiabank 2a opción: BBVA 3a opción: Santander Crédito: \$3,913,185 Enganche: \$1,677,079 Pago Inicial: \$100,000	Fecha de actualización: 14/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/7/2019 Fecha Entrega: 1/8/2021
Clasificación Residencial	Promotor: Black Sheep Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Monraz	Desempeño del proyecto Absorción: 0.3 Meses Invent.: 22 Exito Comercial: 1.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Niveles: 8 Elevador: 1	
Tipo Departamento	Manuel Acuña No. 3144 Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.39425799 Latitud: 20.684660000						

Num ID 3340	Maravilla Torre III	Unidades Proyectadas: 350 Totales: 119 Vendidas: 118 Inventario: 1	Modelo A Centro Precio Actual: \$2,625,000 Precio Inicial: \$2,088,000 Valor por m2: \$38,569 Área: 68m2 Terreno: 0m2	Modelo B Distrito nivel 10 Precio Actual: \$1,903,000 Precio Inicial: \$1,903,000 Valor por m2: \$28,720 Área: 66m2 Terreno: 0m2	Modelo C Plaza nivel 12 Precio Actual: \$2,208,000 Precio Inicial: \$2,208,000 Valor por m2: \$29,685 Área: 74m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Scotiabank 2a opción: BBVA 3a opción: HSBC Crédito: \$2,100,000 Enganche: \$525,000 Pago Inicial: \$30,000	Fecha de actualización: 25/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/9/2021 Fecha Entrega: 1/1/2023
Clasificación Residencial	Promotor: Tierra y Armonía Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Margarita Maza de Juárez	Desempeño del proyecto Absorción: 5.0 Meses Invent.: 0 Exito Comercial: 4.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Niveles: 14 Elevador: 2	
Tipo Departamento	Belisario Domínguez No. 3500 Punto Cardinal: Norte Longitud: -103.30385200 Latitud: 20.712371999						

Num ID 3351	Marsellesa	Unidades Proyectadas: 106 Totales: 106 Vendidas: 62 Inventario: 44	Modelo A 2 REC Precio Actual: \$4,883,651 Precio Inicial: \$4,375,000 Valor por m2: \$59,557 Área: 82m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$5,018,806 Precio Inicial: \$5,081,883 Valor por m2: \$55,765 Área: 90m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: \$5,733,812 Precio Inicial: \$6,084,353 Valor por m2: \$52,604 Área: 109m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Banamex 2a opción: BBVA 3a opción: Contado Crédito: \$3,906,921 Enganche: \$976,730 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 4/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/8/2021 Fecha Entrega: 1/9/2024
Clasificación Residencial	Promotor: Viterra Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Americana	Desempeño del proyecto Absorción: 2.6 Meses Invent.: 17 Exito Comercial: 2.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Niveles: 11 Elevador: 2	
Tipo Departamento	C. Manuel López Cotilla No. 1542 Punto Cardinal: Centro Longitud: -103.370368 Latitud: 20.673828						

Num ID 3381	Miralto Vista Coto Del Monte (Deptos)	Unidades Proyectadas: 172 Totales: 50 Vendidas: 35 Inventario: 15	Modelo A Precio Actual: \$3,560,000 Precio Inicial: \$3,485,839 Valor por m2: \$33,905 Área: 105m2 Terreno: 0m2	Modelo B Depto 905 Precio Actual: \$2,773,173 Precio Inicial: \$2,773,173 Valor por m2: \$35,622 Área: 78m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: HSBC 3a opción: N.D. Crédito: \$2,848,000 Enganche: \$712,000 Pago Inicial: \$20,000	Fecha de actualización: 10/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2022 Fecha Entrega: 1/2/2023
Clasificación Residencial	Promotor: Grupo Guía Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Jardines del valle	Desempeño del proyecto Absorción: 1.8 Meses Invent.: 8 Exito Comercial: 3.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 11 Elevador: 2	
Tipo Departamento	Calzada Federalistas No. 4345 Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.407303 Latitud: 20.758841						

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3544	Mosaicos Living San Pedro Tlaquepaque	Unidades Proyectadas: 343 Totales: 83 Vendidas: 41 Inventario: 42	Modelo A: Arbela Precio Actual: \$2,846,000 Precio Inicial: \$2,846,000 Valor por m2: \$37,841 Área: 75m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Cielar Piso 9 Precio Actual: \$2,020,000 Precio Inicial: \$2,020,000 Valor por m2: \$40,175 Área: 50m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Contado 3a opción: N.D. Crédito: \$1,992,200 Enganche: \$853,800 Pago Inicial: \$50,000	Fecha de actualización: 25/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2022 Fecha Entrega: 1/10/2024
Clasificación: Promotor Residencial: Entidad: Jalisco, Municipio: Tlaquepaque, Colonia: Padros del Nilo Tipo: Departamento: Marcelina García Barragan No. 1797		Desempeño del proyecto Absorción: 2.1 Meses Invent.: 20 Exito Comercial: 2.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 14 Elevador: 1	
	Punto Cardinal: Oriente Longitud: -103.318437 Latitud: 20.643536999						

Num ID 3548	Mosaicos Living San Pedro Tlaquepaque	Unidades Proyectadas: 343 Totales: 117 Vendidas: 0 Inventario: 117	Modelo A: Arbela Precio Actual: \$2,900,000 Precio Inicial: \$2,900,000 Valor por m2: \$38,559 Área: 75m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Modelo C: Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$2,900,000 Enganche: \$0 Pago Inicial: \$50,000	Fecha de actualización: 4/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/3/2023 Fecha Entrega: 1/6/2025
Clasificación: Promotor Residencial: Entidad: Jalisco, Municipio: Tlaquepaque, Colonia: Padros del Nilo Tipo: Departamento: Marcelina García Barragan No. 1797		Desempeño del proyecto Absorción: 0.0 Meses Invent.: ? Exito Comercial: 0.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 14 Elevador: 1	
	Punto Cardinal: Oriente Longitud: -103.31785000 Latitud: 20.643287000						

Num ID 3345	Mossaica Habitat Analco	Unidades Proyectadas: 68 Totales: 68 Vendidas: 54 Inventario: 14	Modelo A: Modelo S1 Precio Actual: \$2,150,000 Precio Inicial: \$2,150,000 Valor por m2: \$37,191 Área: 58m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Modelo S Precio Actual: \$2,090,000 Precio Inicial: \$2,090,000 Valor por m2: \$41,658 Área: 50m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Precio Actual: \$1,720,000 Precio Inicial: \$1,650,000 Valor por m2: \$31,852 Área: 54m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Banamex 2a opción: BBVA 3a opción: Scotiabank Crédito: \$1,505,000 Enganche: \$645,000 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 11/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 9/8/2020 Fecha Entrega: 1/12/2022
Clasificación: Promotor Residencial: Entidad: Jalisco, Municipio: Guadalajara, Colonia: San Juan de Dios II Tipo: Departamento: José Luis Verdía No.193		Desempeño del proyecto Absorción: 1.5 Meses Invent.: 9 Exito Comercial: 2.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Niveles: 6 Elevador: 1	
	Punto Cardinal: Centro Longitud: -103.33638500 Latitud: 20.669471000						

Num ID 3243	Nara Pablo Neruda	Unidades Proyectadas: 51 Totales: 51 Vendidas: 47 Inventario: 4	Modelo A: E 105 Precio Actual: \$3,250,000 Precio Inicial: \$2,798,680 Valor por m2: \$77,733 Área: 42m2 Terreno: 0m2	Modelo B: 2do Nivel Precio Actual: \$5,350,000 Precio Inicial: \$5,110,200 Valor por m2: \$62,941 Área: 85m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Sky L-604 Precio Actual: \$6,953,400 Precio Inicial: \$6,953,400 Valor por m2: \$64,707 Área: 107m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$2,600,000 Enganche: \$650,000 Pago Inicial: \$50,000	Fecha de actualización: 11/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 15/7/2020 Fecha Entrega: 1/12/2021
Clasificación: Promotor Residencial: Entidad: Jalisco, Municipio: Zapopan, Colonia: Jardines Universidad Tipo: Departamento: Av. Pablo Neruda No. 4131		Desempeño del proyecto Absorción: 1.3 Meses Invent.: 3 Exito Comercial: 2.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Niveles: 8 Elevador: 1	
	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.41140799 Latitud: 20.691565000						

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3532	Natura Bosque Residencial (Coto)	Unidades Proyectadas: 877 Totales: 245 Vendidas: 0 Inventario: 245	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Modelo 3</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,016,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,016,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$23,489</td></tr> <tr><td>Área</td><td>128m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>99m2</td></tr> </table>	Modelo A	Modelo 3	Precio Actual	\$3,016,000	Precio Inicial	\$3,016,000	Valor por m2	\$23,489	Área	128m2	Terreno	99m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Modelo 4</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,754,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,754,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$27,203</td></tr> <tr><td>Área</td><td>138m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>99m2</td></tr> </table>	Modelo B	Modelo 4	Precio Actual	\$3,754,000	Precio Inicial	\$3,754,000	Valor por m2	\$27,203	Área	138m2	Terreno	99m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Modelo 2A</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,016,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,016,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$27,538</td></tr> <tr><td>Área</td><td>110m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>83m2</td></tr> </table>	Modelo C	Modelo 2A	Precio Actual	\$3,016,000	Precio Inicial	\$3,016,000	Valor por m2	\$27,538	Área	110m2	Terreno	83m2	Financiamiento 1a opción: Banamex 2a opción: Banorte 3a opción: Contado Crédito: \$2,412,800 Enganche: \$603,200 Pago Inicial: \$25,000 Niveles: 2 Elevador: 0	Fecha de actualización: 10/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2023 Fecha Entrega: 1/12/2023
Modelo A	Modelo 3																																										
Precio Actual	\$3,016,000																																										
Precio Inicial	\$3,016,000																																										
Valor por m2	\$23,489																																										
Área	128m2																																										
Terreno	99m2																																										
Modelo B	Modelo 4																																										
Precio Actual	\$3,754,000																																										
Precio Inicial	\$3,754,000																																										
Valor por m2	\$27,203																																										
Área	138m2																																										
Terreno	99m2																																										
Modelo C	Modelo 2A																																										
Precio Actual	\$3,016,000																																										
Precio Inicial	\$3,016,000																																										
Valor por m2	\$27,538																																										
Área	110m2																																										
Terreno	83m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: EGC Casas Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Autódromo	Desempeño del proyecto Absorción: 0.0 Meses Invent.: ? Exito Comercial: 0.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 2																																						
Tipo Casa Sola	Av. Monte Verde No. 3021 Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.483929 Latitud: 20.625174000																																										

Num ID 3568	Normalistas Urban Livingstyle I,II	Unidades Proyectadas: 15 Totales: 7 Vendidas: 4 Inventario: 3	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,420,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,420,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$33,611</td></tr> <tr><td>Área</td><td>72m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$2,420,000	Precio Inicial	\$2,420,000	Valor por m2	\$33,611	Área	72m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$1,936,000 Enganche: \$484,000 Pago Inicial: \$484,000 Niveles: 3 Elevador: 1	Fecha de actualización: 31/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/5/2023 Fecha Entrega: 30/10/2023
Modelo A																																											
Precio Actual	\$2,420,000																																										
Precio Inicial	\$2,420,000																																										
Valor por m2	\$33,611																																										
Área	72m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor: GB Grupo Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: San Elias	Desempeño del proyecto Absorción: 1.0 Meses Invent.: 3 Exito Comercial: 14.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones: 	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones: 																																						
Tipo Departamento	Normalistas 311 Punto Cardinal: Norte Longitud: -103.33473499 Latitud: 20.713646000																																										

Num ID 3221	O Tower Distrito Sao Paulo	Unidades Proyectadas: 43 Totales: 43 Vendidas: 38 Inventario: 5	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>B Nivel 6</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,528,790</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,306,145</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$69,071</td></tr> <tr><td>Área</td><td>109m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	B Nivel 6	Precio Actual	\$7,528,790	Precio Inicial	\$4,306,145	Valor por m2	\$69,071	Área	109m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>B Nivel 9</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,753,530</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,753,530</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$71,133</td></tr> <tr><td>Área</td><td>109m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	B Nivel 9	Precio Actual	\$7,753,530	Precio Inicial	\$7,753,530	Valor por m2	\$71,133	Área	109m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>GH</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$14,100,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$14,080,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$81,977</td></tr> <tr><td>Área</td><td>172m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	GH	Precio Actual	\$14,100,000	Precio Inicial	\$14,080,000	Valor por m2	\$81,977	Área	172m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: BBVA 3a opción: Promotor Crédito: \$6,023,032 Enganche: \$1,505,758 Pago Inicial: \$1,505,758 Niveles: 11 Elevador: 2	Fecha de actualización: 4/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/4/2020 Fecha Entrega: 1/6/2020
Modelo A	B Nivel 6																																										
Precio Actual	\$7,528,790																																										
Precio Inicial	\$4,306,145																																										
Valor por m2	\$69,071																																										
Área	109m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	B Nivel 9																																										
Precio Actual	\$7,753,530																																										
Precio Inicial	\$7,753,530																																										
Valor por m2	\$71,133																																										
Área	109m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	GH																																										
Precio Actual	\$14,100,000																																										
Precio Inicial	\$14,080,000																																										
Valor por m2	\$81,977																																										
Área	172m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Frava Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Providencia	Desempeño del proyecto Absorción: 0.9 Meses Invent.: 5 Exito Comercial: 2.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 3																																						
Tipo Departamento	Ottawa No.1560 Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.37827799 Latitud: 20.701501																																										

Num ID 3367	Octana Living Torre Sur	Unidades Proyectadas: 95 Totales: 47 Vendidas: 41 Inventario: 6	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Mónaco 4to nivel</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,100,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,396,936</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$50,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>102m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Mónaco 4to nivel	Precio Actual	\$5,100,000	Precio Inicial	\$4,396,936	Valor por m2	\$50,000	Área	102m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Banamex 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$4,080,000 Enganche: \$1,020,000 Pago Inicial: \$1,020,000 Niveles: 9 Elevador: 4	Fecha de actualización: 9/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2020 Fecha Entrega: 1/5/2022
Modelo A	Mónaco 4to nivel																																										
Precio Actual	\$5,100,000																																										
Precio Inicial	\$4,396,936																																										
Valor por m2	\$50,000																																										
Área	102m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor: Tempus Grupo Inmobiliario Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Jardines del Tepeyac	Desempeño del proyecto Absorción: 0.9 Meses Invent.: 6 Exito Comercial: 2.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones: 	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones: 																																						
Tipo Departamento	Av. Tepeyac 5048 Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.42433200 Latitud: 20.655978000																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3454	Pablo Valdez Torre II Norte	Unidades Proyectadas: 242 Totales: 107 Vendidas: 102 Inventario: 5	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Oslo</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,590,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,392,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$32,375</td></tr> <tr><td>Área</td><td>80m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Oslo	Precio Actual	\$2,590,000	Precio Inicial	\$2,392,000	Valor por m2	\$32,375	Área	80m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Moscú</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,780,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,865,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$29,667</td></tr> <tr><td>Área</td><td>60m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Moscú	Precio Actual	\$1,780,000	Precio Inicial	\$1,865,000	Valor por m2	\$29,667	Área	60m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Amsterdam</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,346,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,166,750</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$32,137</td></tr> <tr><td>Área</td><td>73m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Amsterdam	Precio Actual	\$2,346,000	Precio Inicial	\$2,166,750	Valor por m2	\$32,137	Área	73m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Scotiabank 3a opción: N.D. Crédito: \$2,072,000 Enganche: \$518,000 Pago Inicial: \$20,000 Niveles: 5 Elevador: 2	Fecha de actualización: 4/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 2/8/2021 Fecha Entrega: 30/11/2022
Modelo A	Oslo																																										
Precio Actual	\$2,590,000																																										
Precio Inicial	\$2,392,000																																										
Valor por m2	\$32,375																																										
Área	80m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Moscú																																										
Precio Actual	\$1,780,000																																										
Precio Inicial	\$1,865,000																																										
Valor por m2	\$29,667																																										
Área	60m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Amsterdam																																										
Precio Actual	\$2,346,000																																										
Precio Inicial	\$2,166,750																																										
Valor por m2	\$32,137																																										
Área	73m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Primer Cuadro Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: La Perla	Desempeño del proyecto Absorción: 4.2 Meses Invent.: 1 Exito Comercial: 4.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Centro Longitud: -103.33040699 Latitud: 20.681857000																																										

Num ID 3491	Panorama Las Fuentes Torre F	Unidades Proyectadas: 72 Totales: 72 Vendidas: 7 Inventario: 65	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Primavera</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,287,700</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,056,500</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$45,037</td></tr> <tr><td>Área</td><td>73m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Primavera	Precio Actual	\$3,287,700	Precio Inicial	\$3,056,500	Valor por m2	\$45,037	Área	73m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Invierno</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,979,300</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,979,300</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$45,835</td></tr> <tr><td>Área</td><td>65m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Invierno	Precio Actual	\$2,979,300	Precio Inicial	\$2,979,300	Valor por m2	\$45,835	Área	65m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Otoño Roof</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,966,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,966,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$50,271</td></tr> <tr><td>Área</td><td>59m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Otoño Roof	Precio Actual	\$2,966,000	Precio Inicial	\$2,966,000	Valor por m2	\$50,271	Área	59m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banamex 3a opción: Santander Crédito: \$2,630,160 Enganche: \$657,540 Pago Inicial: Niveles: 8 Elevador: 1	Fecha de actualización: 18/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2022 Fecha Entrega: 1/1/2024
Modelo A	Primavera																																										
Precio Actual	\$3,287,700																																										
Precio Inicial	\$3,056,500																																										
Valor por m2	\$45,037																																										
Área	73m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Invierno																																										
Precio Actual	\$2,979,300																																										
Precio Inicial	\$2,979,300																																										
Valor por m2	\$45,835																																										
Área	65m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Otoño Roof																																										
Precio Actual	\$2,966,000																																										
Precio Inicial	\$2,966,000																																										
Valor por m2	\$50,271																																										
Área	59m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Grupo San Carlos Entidad: Jalisco Municipio: Tlaquepaque Colonia: Cerro del Tesoro	Desempeño del proyecto Absorción: 0.8 Meses Invent.: 79 Exito Comercial: 1.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 2																																						
Tipo Departamento	Prof. Av. de Las Fuentes 1296 Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.40225599 Latitud: 20.61307																																										

Num ID 2878	Paraje Las Grullas	Unidades Proyectadas: 240 Totales: 240 Vendidas: 215 Inventario: 25	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Rizo A</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,758,890</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,400,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$27,037</td></tr> <tr><td>Área</td><td>213m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>140m2</td></tr> </table>	Modelo A	Rizo A	Precio Actual	\$5,758,890	Precio Inicial	\$2,400,000	Valor por m2	\$27,037	Área	213m2	Terreno	140m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Agraz A1</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,648,826</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,230,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$23,835</td></tr> <tr><td>Área</td><td>237m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>140m2</td></tr> </table>	Modelo B	Agraz A1	Precio Actual	\$5,648,826	Precio Inicial	\$4,230,000	Valor por m2	\$23,835	Área	237m2	Terreno	140m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Rizo A2</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,067,665</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,264,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$24,665</td></tr> <tr><td>Área</td><td>246m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>140m2</td></tr> </table>	Modelo C	Rizo A2	Precio Actual	\$6,067,665	Precio Inicial	\$3,264,000	Valor por m2	\$24,665	Área	246m2	Terreno	140m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Scotiabank 3a opción: Banorte Crédito: \$4,031,223 Enganche: \$1,727,667 Pago Inicial: \$50,000 Niveles: 2 Elevador: 0	Fecha de actualización: 18/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/11/2017 Fecha Entrega: 1/5/2018
Modelo A	Rizo A																																										
Precio Actual	\$5,758,890																																										
Precio Inicial	\$2,400,000																																										
Valor por m2	\$27,037																																										
Área	213m2																																										
Terreno	140m2																																										
Modelo B	Agraz A1																																										
Precio Actual	\$5,648,826																																										
Precio Inicial	\$4,230,000																																										
Valor por m2	\$23,835																																										
Área	237m2																																										
Terreno	140m2																																										
Modelo C	Rizo A2																																										
Precio Actual	\$6,067,665																																										
Precio Inicial	\$3,264,000																																										
Valor por m2	\$24,665																																										
Área	246m2																																										
Terreno	140m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Urbanissa Entidad: Jalisco Municipio: Tlajomulco de Zúñiga Colonia: Las Grullas	Desempeño del proyecto Absorción: 3.1 Meses Invent.: 8 Exito Comercial: 1.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 4.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 4.5 Cajones: 2																																						
Tipo Condominio Horizontal	Vuelo de las Grullas s/n Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.47697700 Latitud: 20.550636000																																										

Num ID 3466	Parques Guadalajara Torres H Etapa III	Unidades Proyectadas: 686 Totales: 104 Vendidas: 31 Inventario: 73	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Atenas</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,017,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,020,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$32,016</td></tr> <tr><td>Área</td><td>63m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Atenas	Precio Actual	\$2,017,000	Precio Inicial	\$2,020,000	Valor por m2	\$32,016	Área	63m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Roma</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,309,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,309,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$30,997</td></tr> <tr><td>Área</td><td>74m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Roma	Precio Actual	\$2,309,000	Precio Inicial	\$2,309,000	Valor por m2	\$30,997	Área	74m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Viena</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,826,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$26,652</td></tr> <tr><td>Área</td><td>94m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Viena	Precio Actual	\$2,500,000	Precio Inicial	\$2,826,000	Valor por m2	\$26,652	Área	94m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Santander 2a opción: BBVA 3a opción: Scotiabank Crédito: \$1,613,600 Enganche: \$403,400 Pago Inicial: \$5,000 Niveles: 11 Elevador: 2	Fecha de actualización: 10/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/7/2022 Fecha Entrega: 1/11/2022
Modelo A	Atenas																																										
Precio Actual	\$2,017,000																																										
Precio Inicial	\$2,020,000																																										
Valor por m2	\$32,016																																										
Área	63m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Roma																																										
Precio Actual	\$2,309,000																																										
Precio Inicial	\$2,309,000																																										
Valor por m2	\$30,997																																										
Área	74m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Viena																																										
Precio Actual	\$2,500,000																																										
Precio Inicial	\$2,826,000																																										
Valor por m2	\$26,652																																										
Área	94m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Primer Cuadro Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: La Aurora	Desempeño del proyecto Absorción: 2.3 Meses Invent.: 31 Exito Comercial: 2.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 1																																						
Tipo Departamento	Salvador López Chávez No. 1750 Punto Cardinal: Centro Longitud: -103.338864 Latitud: 20.651520000																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3493	Punto Madero Residencial	Unidades Proyectadas: 116 Totales: 116 Vendidas: 84 Inventario: 32	Modelo A Equipada Precio Actual: \$2,548,000 Precio Inicial: \$2,398,000 Valor por m2: \$21,502 Área: 119m2 Terreno: 66m2	Modelo B Sin Equipar Precio Actual: \$2,289,000 Precio Inicial: \$2,149,000 Valor por m2: \$19,316 Área: 119m2 Terreno: 66m2	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: Banorte 2a opción: Scotiabank 3a opción: N.D. Crédito: \$2,038,400 Enganche: \$509,600 Pago Inicial: \$10,000	Fecha de actualización: 18/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 14/3/2022 Fecha Entrega: 30/9/2023
Clasificación Residencial	Promotor: GR Construcciones Entidad: Jalisco Municipio: Tlaquepaque Colonia: Santa Anita	Desempeño del proyecto Absorción: 4.9 Meses Invent.: 7 Exito Comercial: 4.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 2 Elevador: 0	
Tipo Casa Sola	Francisco I. Madero No. 318 Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.448696 Latitud: 20.549734000						

Num ID 3441	Punto Sur 724 Torre III	Unidades Proyectadas: 360 Totales: 112 Vendidas: 41 Inventario: 71	Modelo A Ravello Norte Precio Actual: \$4,317,428 Precio Inicial: \$4,287,402 Valor por m2: \$50,040 Área: 86m2 Terreno: 0m2	Modelo B Cetara Precio Actual: \$4,978,607 Precio Inicial: \$4,978,607 Valor por m2: \$47,451 Área: 105m2 Terreno: 0m2	Modelo C Modelo Positano Precio Actual: \$4,194,888 Precio Inicial: \$4,194,888 Valor por m2: \$51,560 Área: 81m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Banamex 2a opción: BBVA 3a opción: Scotiabank Crédito: \$3,022,200 Enganche: \$1,295,228 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 7/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2022 Fecha Entrega: 1/1/2025
Clasificación Residencial	Promotor: Grupo Guía Entidad: Jalisco Municipio: Tlajomulco de Zúñiga Colonia: Los Gavilanes	Desempeño del proyecto Absorción: 2.1 Meses Invent.: 33 Exito Comercial: 1.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Niveles: 23 Elevador: 2	
Tipo Departamento	Av. Punto Sur No. 724 Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.449207 Latitud: 20.567606999						

Num ID 3528	Q hábitat	Unidades Proyectadas: 10 Totales: 10 Vendidas: 7 Inventario: 3	Modelo A Modelo D Precio Actual: \$3,700,000 Precio Inicial: \$3,700,000 Valor por m2: \$42,775 Área: 87m2 Terreno: 0m2	Modelo B Modelo B Precio Actual: \$3,656,000 Precio Inicial: \$3,656,000 Valor por m2: \$40,176 Área: 91m2 Terreno: 0m2	Modelo C Modelo E Precio Actual: \$3,330,000 Precio Inicial: \$3,330,000 Valor por m2: \$46,250 Área: 72m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Banorte 2a opción: Scotiabank 3a opción: HSBC Crédito: \$2,960,000 Enganche: \$740,000 Pago Inicial: \$150,000	Fecha de actualización: 10/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/11/2022 Fecha Entrega: 1/11/2023
Clasificación Residencial	Promotor: AKI Inmuebles Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Sta. Eduwiges	Desempeño del proyecto Absorción: 0.8 Meses Invent.: 4 Exito Comercial: 7.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Niveles: 4 Elevador: 1	
Tipo Departamento	C. Quebrada No.2929 Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.395651 Latitud: 20.638019						

Num ID 3430	Residencial Lumina Sur	Unidades Proyectadas: 15 Totales: 15 Vendidas: 10 Inventario: 5	Modelo A Precio Actual: \$3,450,000 Precio Inicial: \$3,272,500 Valor por m2: \$21,563 Área: 160m2 Terreno: 119m2	Modelo B Precio Actual: \$3,000,000 Precio Inicial: \$2,950,000 Valor por m2: \$23,256 Área: 129m2 Terreno: 119m2	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: HSBC 3a opción: N.D. Crédito: \$2,760,000 Enganche: \$690,000 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 10/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 21/7/2021 Fecha Entrega: 30/6/2022
Clasificación Residencial	Promotor: BINSIA Bienes Inmuebles Entidad: Jalisco Municipio: Tlajomulco de Zúñiga Colonia: Las Tijeras	Desempeño del proyecto Absorción: 0.4 Meses Invent.: 12 Exito Comercial: 2.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 1.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 2 Elevador: 0	
Tipo Casa Sola	6 de Mayo s/n. Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.43679400 Latitud: 20.577684000						

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3559	Revolución Primer Cuadro Torre I	Unidades Proyectadas: 230 Totales: 115 Vendidas: 23 Inventario: 92	Modelo A - Sevilla Precio Actual: \$3,135,000 Precio Inicial: \$3,135,000 Valor por m2: \$33,000 Área: 95m2 Terreno: 0m2	Modelo B - Madrid Precio Actual: \$2,200,000 Precio Inicial: \$2,200,000 Valor por m2: \$34,921 Área: 63m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: Banorte 2a opción: BBVA 3a opción: Crédito: \$2,508,000 Enganche: \$627,000 Pago Inicial: Niveles: 10 Elevador: 2	Fecha de actualización: 4/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2023 Fecha Entrega: 1/3/2024
Clasificación Residencial	Promotor: Primer Cuadro Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: sutaj Departamento: C. Rafael Delgado 662	Desempeño del proyecto Absorción: 3.3 Meses Invent.: 28 Exito Comercial: 2.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:		
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Oriente Longitud: -103.314735 Latitud: 20.652131000						

Num ID 3523	Revolución Primer Cuadro Torre II	Unidades Proyectadas: 230 Totales: 115 Vendidas: 58 Inventario: 57	Modelo A - Sevilla Precio Actual: \$3,150,000 Precio Inicial: \$3,150,000 Valor por m2: \$33,158 Área: 95m2 Terreno: 0m2	Modelo B - Londres Precio Actual: \$2,227,000 Precio Inicial: \$2,500,000 Valor por m2: \$30,507 Área: 73m2 Terreno: 0m2	Modelo C - Madrid Precio Actual: \$2,175,000 Precio Inicial: \$2,090,000 Valor por m2: \$34,524 Área: 63m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Banorte 2a opción: BBVA 3a opción: Banamex Crédito: \$2,520,000 Enganche: \$630,000 Pago Inicial: Niveles: 10 Elevador: 2	Fecha de actualización: 4/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/8/2022 Fecha Entrega: 1/12/2023
Clasificación Residencial	Promotor: Primer Cuadro Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: sutaj Departamento: C. Rafael Delgado 662	Desempeño del proyecto Absorción: 4.8 Meses Invent.: 12 Exito Comercial: 4.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1		
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Oriente Longitud: -103.31367299 Latitud: 20.652588999						

Num ID 3495	Sant Maarten Lofts	Unidades Proyectadas: 95 Totales: 95 Vendidas: 34 Inventario: 61	Modelo A - ASCEND Precio Actual: \$4,450,000 Precio Inicial: \$4,450,000 Valor por m2: \$50,000 Área: 89m2 Terreno: 0m2	Modelo B - DECK Precio Actual: \$3,050,000 Precio Inicial: \$3,050,000 Valor por m2: \$54,464 Área: 56m2 Terreno: 0m2	Modelo C - URBAN Precio Actual: \$3,090,000 Precio Inicial: \$3,090,000 Valor por m2: \$54,211 Área: 57m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Scotiabank 2a opción: BBVA 3a opción: Banorte Crédito: \$3,560,000 Enganche: \$890,000 Pago Inicial: Niveles: 15 Elevador: 1	Fecha de actualización: 23/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2022 Fecha Entrega: 31/7/2023
Clasificación Residencial	Promotor: Diseño y Gestión Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Moderna Departamento: General San Martín #584	Desempeño del proyecto Absorción: 1.7 Meses Invent.: 35 Exito Comercial: 1.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1		
Tipo Loft	Punto Cardinal: Centro Longitud: -103.371546 Latitud: 20.666276						

Num ID 3040	Sant Uriel Life Style	Unidades Proyectadas: 59 Totales: 59 Vendidas: 50 Inventario: 9	Modelo A - 1er Nivel Precio Actual: \$4,570,000 Precio Inicial: \$4,120,000 Valor por m2: \$55,732 Área: 82m2 Terreno: 0m2	Modelo B - 4to Nivel Precio Actual: \$5,561,000 Precio Inicial: \$4,869,300 Valor por m2: \$49,212 Área: 113m2 Terreno: 0m2	Modelo C - Nivel 11 Precio Actual: \$6,607,100 Precio Inicial: \$6,607,100 Valor por m2: \$52,857 Área: 125m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$3,656,000 Enganche: \$914,000 Pago Inicial: \$20,000 Niveles: 13 Elevador: 2	Fecha de actualización: 9/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 26/11/2018 Fecha Entrega: 1/2/2021
Clasificación Residencial	Promotor: GIG Desarrollos Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Chapalita Departamento: Av. Lázaro Cárdenas No. 3476	Desempeño del proyecto Absorción: 0.9 Meses Invent.: 10 Exito Comercial: 1.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2		
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.39984200 Latitud: 20.66864						

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3527	Scala Residencial Torre II Central	Unidades Proyectadas: 180 Totales: 60 Vendidas: 10 Inventario: 50	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Bosco</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,634,430</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,634,430</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$71,263</td></tr> <tr><td>Área</td><td>51m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Bosco	Precio Actual	\$3,634,430	Precio Inicial	\$3,634,430	Valor por m2	\$71,263	Área	51m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Dali</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,393,655</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,393,655</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$73,775</td></tr> <tr><td>Área</td><td>46m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Dali	Precio Actual	\$3,393,655	Precio Inicial	\$3,393,655	Valor por m2	\$73,775	Área	46m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Banamex 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$2,907,544 Enganche: \$726,886 Pago Inicial: Niveles: 11 Elevador: 2	Fecha de actualización: 30/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/2/2023 Fecha Entrega: 1/12/2023
Modelo A	Bosco																																										
Precio Actual	\$3,634,430																																										
Precio Inicial	\$3,634,430																																										
Valor por m2	\$71,263																																										
Área	51m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Dali																																										
Precio Actual	\$3,393,655																																										
Precio Inicial	\$3,393,655																																										
Valor por m2	\$73,775																																										
Área	46m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor: UpLand	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Ladrón de Guevara	Desempeño del proyecto Absorción: 1.4 Meses Invent.: 35 Exito Comercial: 2.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Residencial																																											
Tipo Departamento	Av. Miguel Hidalgo y Costilla No. 1618 Punto Cardinal: Centro Longitud: -103.371938 Latitud: 20.677284																																										

Num ID 3539	Shelmalta	Unidades Proyectadas: 26 Totales: 26 Vendidas: 5 Inventario: 21	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>D-01</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,091,160</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,091,160</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$38,672</td></tr> <tr><td>Área</td><td>106m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	D-01	Precio Actual	\$4,091,160	Precio Inicial	\$4,091,160	Valor por m2	\$38,672	Área	106m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>PH-01</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,019,020</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,019,020</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$31,938</td></tr> <tr><td>Área</td><td>188m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	PH-01	Precio Actual	\$6,019,020	Precio Inicial	\$6,019,020	Valor por m2	\$31,938	Área	188m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>D-02</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,237,160</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$42,887</td></tr> <tr><td>Área</td><td>82m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	D-02	Precio Actual	\$3,500,000	Precio Inicial	\$3,237,160	Valor por m2	\$42,887	Área	82m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Banamex 2a opción: BBVA 3a opción: HSBC Crédito: \$3,272,928 Enganche: \$818,232 Pago Inicial: Niveles: 5 Elevador: 1	Fecha de actualización: 30/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 4/11/2021 Fecha Entrega: 1/8/2024
Modelo A	D-01																																										
Precio Actual	\$4,091,160																																										
Precio Inicial	\$4,091,160																																										
Valor por m2	\$38,672																																										
Área	106m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	PH-01																																										
Precio Actual	\$6,019,020																																										
Precio Inicial	\$6,019,020																																										
Valor por m2	\$31,938																																										
Área	188m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	D-02																																										
Precio Actual	\$3,500,000																																										
Precio Inicial	\$3,237,160																																										
Valor por m2	\$42,887																																										
Área	82m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: Particular	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Colli Urbano	Desempeño del proyecto Absorción: 0.2 Meses Invent.: 92 Exito Comercial: 0.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 3.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1																																						
Residencial																																											
Tipo Departamento	Felipe Ruvalcaba No. 5790 Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.434493 Latitud: 20.641808999																																										

Num ID 3484	Sibaria Residencial Etapa III	Unidades Proyectadas: 327 Totales: 20 Vendidas: 5 Inventario: 15	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Tipo 5</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,600,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,100,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$33,333</td></tr> <tr><td>Área</td><td>168m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>136m2</td></tr> </table>	Modelo A	Tipo 5	Precio Actual	\$5,600,000	Precio Inicial	\$5,100,000	Valor por m2	\$33,333	Área	168m2	Terreno	136m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Tipo 6</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,800,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,800,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$36,767</td></tr> <tr><td>Área</td><td>185m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>136m2</td></tr> </table>	Modelo B	Tipo 6	Precio Actual	\$6,800,000	Precio Inicial	\$6,800,000	Valor por m2	\$36,767	Área	185m2	Terreno	136m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Scotiabank 3a opción: N.D. Crédito: \$4,480,000 Enganche: \$1,120,000 Pago Inicial: \$100,000 Niveles: 2 Elevador: 0	Fecha de actualización: 2/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/11/2022 Fecha Entrega: 1/12/2023
Modelo A	Tipo 5																																										
Precio Actual	\$5,600,000																																										
Precio Inicial	\$5,100,000																																										
Valor por m2	\$33,333																																										
Área	168m2																																										
Terreno	136m2																																										
Modelo B	Tipo 6																																										
Precio Actual	\$6,800,000																																										
Precio Inicial	\$6,800,000																																										
Valor por m2	\$36,767																																										
Área	185m2																																										
Terreno	136m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor: Contorno Espacios y	Entidad: Jalisco Municipio: Tlajomulco de Zúñiga Colonia: San José del Tajo El	Desempeño del proyecto Absorción: 0.6 Meses Invent.: 27 Exito Comercial: 2.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 4.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Residencial																																											
Tipo Condominio Horizontal	Av. Adolfo López Mateos Sur 1710 Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.452984 Latitud: 20.587681																																										

Num ID 3203	Sky Garden	Unidades Proyectadas: 99 Totales: 99 Vendidas: 77 Inventario: 22	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Nivel 14</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,715,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,700,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$34,848</td></tr> <tr><td>Área</td><td>164m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Nivel 14	Precio Actual	\$5,715,000	Precio Inicial	\$5,700,000	Valor por m2	\$34,848	Área	164m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Nivel 3</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,160,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,812,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$42,571</td></tr> <tr><td>Área</td><td>98m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Nivel 3	Precio Actual	\$4,160,000	Precio Inicial	\$3,812,000	Valor por m2	\$42,571	Área	98m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Nivel 14</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,607,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,896,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$57,378</td></tr> <tr><td>Área</td><td>98m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Nivel 14	Precio Actual	\$5,607,000	Precio Inicial	\$3,896,000	Valor por m2	\$57,378	Área	98m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$4,000,500 Enganche: \$1,714,500 Pago Inicial: \$100,000 Niveles: 15 Elevador: 1	Fecha de actualización: 26/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 2/12/2019 Fecha Entrega: 30/11/2021
Modelo A	Nivel 14																																										
Precio Actual	\$5,715,000																																										
Precio Inicial	\$5,700,000																																										
Valor por m2	\$34,848																																										
Área	164m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Nivel 3																																										
Precio Actual	\$4,160,000																																										
Precio Inicial	\$3,812,000																																										
Valor por m2	\$42,571																																										
Área	98m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Nivel 14																																										
Precio Actual	\$5,607,000																																										
Precio Inicial	\$3,896,000																																										
Valor por m2	\$57,378																																										
Área	98m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: Black Sheep	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Ciudad Granja	Desempeño del proyecto Absorción: 1.7 Meses Invent.: 13 Exito Comercial: 1.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2																																						
Residencial																																											
Tipo Departamento	Calzada de los Laureles No. 1084 Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.452203 Latitud: 20.684754999																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3086	Soho 5220		Unidades	Modelo A	5 Queens 1102	Modelo B	Depto 1002 5	Modelo C	Depto 902	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Black Sheep	Proyectadas	Precio Actual	\$4,692,092	Precio Actual	\$4,660,967	Precio Actual	\$3,954,515	1a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$4,692,092	Precio Inicial	\$3,479,840	Precio Inicial	\$3,509,870	2a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$49,916	Valor por m2	\$53,959	Valor por m2	\$42,069	3a opción	Promotor
Departamento	Colonia	Jardines de Guadalupe	Inventario	Área	94m2	Área	86m2	Área	94m2	Crédito	\$3,284,464
	Av. Guadalupe No. 5220		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,407,628
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Recámaras	Pago Inicial	\$100,000
	Longitud	-103.426725	Meses Invent.	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Niveles	14
	Latitud	20.662053	Exito Comercial	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Elevador	1
											Fecha Inicio de comercialización
											14/2/2019
											Fecha Entrega
											6/11/2020

Num ID 3256	Soho Morelos		Unidades	Modelo A	Witkin	Modelo B	Halsman	Modelo C	Breson	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Grupo VEQ / Sierra Plus	Proyectadas	Precio Actual	\$4,410,000	Precio Actual	\$5,200,000	Precio Actual	\$3,404,000	1a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$4,095,455	Precio Inicial	\$4,869,111	Precio Inicial	\$3,404,000	2a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$49,551	Valor por m2	\$38,519	Valor por m2	\$49,333	3a opción	Promotor
Departamento	Colonia	Arcos Vallarta	Inventario	Área	89m2	Área	135m2	Área	69m2	Crédito	\$3,087,000
	Morelos No. 2080		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,323,000
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Recámaras	Pago Inicial	\$100,000
	Longitud	-103.377996	Meses Invent.	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Niveles	15
	Latitud	20.675827999	Exito Comercial	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	1
											Fecha Inicio de comercialización
											2/11/2020
											Fecha Entrega
											1/6/2023

Num ID 2676	Sora Style Tower Torre A		Unidades	Modelo A	A84 Modelo Class	Modelo B	A91 Modelo Class	Modelo C	Epic APH2	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Black Sheep	Proyectadas	Precio Actual	\$7,430,229	Precio Actual	\$7,485,729	Precio Actual	\$9,077,955	1a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$7,050,000	Precio Inicial	\$5,613,960	Precio Inicial	\$9,077,955	2a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$66,939	Valor por m2	\$67,439	Valor por m2	\$40,892	3a opción	Promotor
Departamento	Colonia	Providencia	Inventario	Área	111m2	Área	111m2	Área	222m2	Crédito	\$3,715,115
	Rubén Darío No. 1728		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$3,715,115
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Recámaras	Pago Inicial	\$50,000
	Longitud	-103.38452599	Meses Invent.	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	3	Niveles	11
	Latitud	20.702500000	Exito Comercial	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2.5	Elevador	1
											Fecha Inicio de comercialización
											1/10/2015
											Fecha Entrega
											1/6/2021

Num ID 3400	Sotavento		Unidades	Modelo A	Verona Roof	Modelo B	Verona	Modelo C	Verona Roof	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Icon 22	Proyectadas	Precio Actual	\$4,100,000	Precio Actual	\$3,850,000	Precio Actual	\$4,175,000	1a opción	BBVA
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$4,075,000	Precio Inicial	\$3,224,454	Precio Inicial	\$4,175,000	2a opción	BBVA
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$22,317	Valor por m2	\$23,913	Valor por m2	\$22,090	3a opción	Scotiabank
Casa Sola	Colonia	Altavista Residencial	Inventario	Área	184m2	Área	161m2	Área	189m2	Crédito	\$3,280,000
	Av. las Flores No. 9855		Desempeño del proyecto	Terreno	107m2	Terreno	111m2	Terreno	112m2	Enganche	\$820,000
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	3	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Recámaras	Pago Inicial	\$100,000
	Longitud	-103.40564500	Meses Invent.	Baños	3.0	Baños	2.5	Baños	3.0	Niveles	3
	Latitud	20.765892000	Exito Comercial	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Elevador	0
											Fecha Inicio de comercialización
											29/2/2020
											Fecha Entrega
											31/3/2022

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3457	Stelar Bugambilias Torre E	Unidades Proyectadas: 455 Totales: 91 Vendidas: 81 Inventario: 10	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Torre E Dabih</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,490,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,490,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$33,786</td></tr> <tr><td>Área</td><td>74m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Torre E Dabih	Precio Actual	\$2,490,000	Precio Inicial	\$2,490,000	Valor por m2	\$33,786	Área	74m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Rorre E Aquarius</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,150,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,850,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$37,262</td></tr> <tr><td>Área</td><td>58m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Rorre E Aquarius	Precio Actual	\$2,150,000	Precio Inicial	\$1,850,000	Valor por m2	\$37,262	Área	58m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Torre E Belanova</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,050,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,050,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$32,031</td></tr> <tr><td>Área</td><td>64m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Torre E Belanova	Precio Actual	\$2,050,000	Precio Inicial	\$2,050,000	Valor por m2	\$32,031	Área	64m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banamex 3a opción: Scotiabank Crédito: \$1,992,000 Enganche: \$498,000 Pago Inicial: Niveles: 13 Elevador: 2	Fecha de actualización: 10/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/5/2021 Fecha Entrega: 1/1/2023
Modelo A	Torre E Dabih																																										
Precio Actual	\$2,490,000																																										
Precio Inicial	\$2,490,000																																										
Valor por m2	\$33,786																																										
Área	74m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Rorre E Aquarius																																										
Precio Actual	\$2,150,000																																										
Precio Inicial	\$1,850,000																																										
Valor por m2	\$37,262																																										
Área	58m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Torre E Belanova																																										
Precio Actual	\$2,050,000																																										
Precio Inicial	\$2,050,000																																										
Valor por m2	\$32,031																																										
Área	64m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Diseño y Gestión Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Francisco Sarabia	Desempeño del proyecto Absorción: 3.0 Meses Invent.: 3 Exito Comercial: 3.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2																																						
Tipo Departamento	Longitud: -103.442008 Latitud: 20.611588000																																										

Num ID 3468	Tamarindo Entorno Residencial Etapa I Coto	Unidades Proyectadas: 340 Totales: 32 Vendidas: 10 Inventario: 22	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Casa Guandu</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,355,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,802,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$34,588</td></tr> <tr><td>Área</td><td>97m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>138m2</td></tr> </table>	Modelo A	Casa Guandu	Precio Actual	\$3,355,000	Precio Inicial	\$2,802,000	Valor por m2	\$34,588	Área	97m2	Terreno	138m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Casa 2</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,715,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,715,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$26,920</td></tr> <tr><td>Área</td><td>138m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>155m2</td></tr> </table>	Modelo B	Casa 2	Precio Actual	\$3,715,000	Precio Inicial	\$3,715,000	Valor por m2	\$26,920	Área	138m2	Terreno	155m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Casa Arveja</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,160,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,160,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$38,879</td></tr> <tr><td>Área</td><td>107m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>255m2</td></tr> </table>	Modelo C	Casa Arveja	Precio Actual	\$4,160,000	Precio Inicial	\$4,160,000	Valor por m2	\$38,879	Área	107m2	Terreno	255m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$2,684,000 Enganche: \$671,000 Pago Inicial: Niveles: 1 Elevador: 0	Fecha de actualización: 25/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/7/2022 Fecha Entrega: 30/5/2023
Modelo A	Casa Guandu																																										
Precio Actual	\$3,355,000																																										
Precio Inicial	\$2,802,000																																										
Valor por m2	\$34,588																																										
Área	97m2																																										
Terreno	138m2																																										
Modelo B	Casa 2																																										
Precio Actual	\$3,715,000																																										
Precio Inicial	\$3,715,000																																										
Valor por m2	\$26,920																																										
Área	138m2																																										
Terreno	155m2																																										
Modelo C	Casa Arveja																																										
Precio Actual	\$4,160,000																																										
Precio Inicial	\$4,160,000																																										
Valor por m2	\$38,879																																										
Área	107m2																																										
Terreno	255m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Diocsa Entidad: Jalisco Municipio: Tlajomulco de Zúñiga Colonia: San Agustín	Desempeño del proyecto Absorción: 0.7 Meses Invent.: 30 Exito Comercial: 2.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2																																						
Tipo Casa Sola	Longitud: -103.4772 Latitud: 20.555479999																																										

Num ID 3064	Tejada 2620	Unidades Proyectadas: 35 Totales: 35 Vendidas: 28 Inventario: 7	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>3-F</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,566,060</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,367,630</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$61,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>58m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	3-F	Precio Actual	\$3,566,060	Precio Inicial	\$2,367,630	Valor por m2	\$61,000	Área	58m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>P.B. con terraza</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,942,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,468,758</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$58,249</td></tr> <tr><td>Área</td><td>102m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	P.B. con terraza	Precio Actual	\$5,942,000	Precio Inicial	\$5,468,758	Valor por m2	\$58,249	Área	102m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>P.H. en dos</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,155,818</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,155,818</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$49,019</td></tr> <tr><td>Área</td><td>105m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	P.H. en dos	Precio Actual	\$5,155,818	Precio Inicial	\$5,155,818	Valor por m2	\$49,019	Área	105m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$2,496,242 Enganche: \$1,069,818 Pago Inicial: \$50,000 Niveles: 8 Elevador: 2	Fecha de actualización: 3/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/4/2019 Fecha Entrega: 1/12/2020
Modelo A	3-F																																										
Precio Actual	\$3,566,060																																										
Precio Inicial	\$2,367,630																																										
Valor por m2	\$61,000																																										
Área	58m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	P.B. con terraza																																										
Precio Actual	\$5,942,000																																										
Precio Inicial	\$5,468,758																																										
Valor por m2	\$58,249																																										
Área	102m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	P.H. en dos																																										
Precio Actual	\$5,155,818																																										
Precio Inicial	\$5,155,818																																										
Valor por m2	\$49,019																																										
Área	105m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Bos Inmobiliaria Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Arcos Vallarta	Desempeño del proyecto Absorción: 0.5 Meses Invent.: 13 Exito Comercial: 1.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2																																						
Tipo Departamento	Longitud: -103.38335600 Latitud: 20.670514000																																										

Num ID 3280	Terán 1165	Unidades Proyectadas: 13 Totales: 13 Vendidas: 10 Inventario: 3	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Bianco Nivel 4</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,100,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,500,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$52,243</td></tr> <tr><td>Área</td><td>78m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Bianco Nivel 4	Precio Actual	\$4,100,000	Precio Inicial	\$2,500,000	Valor por m2	\$52,243	Área	78m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Pietra B</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,956,532</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,522,207</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$45,756</td></tr> <tr><td>Área</td><td>130m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Pietra B	Precio Actual	\$5,956,532	Precio Inicial	\$3,522,207	Valor por m2	\$45,756	Área	130m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Carrara A Nivel 4</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,655,649</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,601,274</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$50,632</td></tr> <tr><td>Área</td><td>92m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Carrara A Nivel 4	Precio Actual	\$4,655,649	Precio Inicial	\$4,601,274	Valor por m2	\$50,632	Área	92m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Santander 3a opción: Scotiabank Crédito: \$2,870,000 Enganche: \$1,230,000 Pago Inicial: Niveles: 4 Elevador: 0	Fecha de actualización: 19/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/11/2020 Fecha Entrega: 1/12/2022
Modelo A	Bianco Nivel 4																																										
Precio Actual	\$4,100,000																																										
Precio Inicial	\$2,500,000																																										
Valor por m2	\$52,243																																										
Área	78m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Pietra B																																										
Precio Actual	\$5,956,532																																										
Precio Inicial	\$3,522,207																																										
Valor por m2	\$45,756																																										
Área	130m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Carrara A Nivel 4																																										
Precio Actual	\$4,655,649																																										
Precio Inicial	\$4,601,274																																										
Valor por m2	\$50,632																																										
Área	92m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Romo Desarrollos & Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Chapultepec Country	Desempeño del proyecto Absorción: 0.3 Meses Invent.: 10 Exito Comercial: 2.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1																																						
Tipo Departamento	Longitud: -103.367848 Latitud: 20.695516999																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3497	Torre 500	Unidades Proyectadas: 34 Totales: 34 Vendidas: 11 Inventario: 23	Modelo A: 1 Precio Actual: \$3,900,000 Precio Inicial: \$3,900,000 Valor por m2: \$39,000 Área: 100m2 Terreno: 0m2	Modelo B: 2 Precio Actual: \$5,900,000 Precio Inicial: \$5,900,000 Valor por m2: \$43,382 Área: 136m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: N.D. Crédito: \$3,120,000 Enganche: \$780,000 Pago Inicial: Niveles: 7 Elevador: 1	Fecha de actualización: 18/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/10/2022 Fecha Entrega: 1/3/2025
Clasificación Residencial	Promotor: DiHouse Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: La Estancia Departamento: Av. Piotr Ilich Tchaikovsky No.500	Desempeño del proyecto Absorción: 1.0 Meses Invent.: 22 Exito Comercial: 3.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:		
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.442678 Latitud: 20.663395000						

Num ID 3392	Torre 55	Unidades Proyectadas: 15 Totales: 15 Vendidas: 11 Inventario: 4	Modelo A: Depto 2 PB Precio Actual: \$2,247,357 Precio Inicial: \$2,247,357 Valor por m2: \$33,215 Área: 68m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Depto 5 Nivel 1 Precio Actual: \$2,639,700 Precio Inicial: \$2,240,033 Valor por m2: \$35,000 Área: 75m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Depto 8 Nivel 2 Precio Actual: \$1,962,457 Precio Inicial: \$1,962,457 Valor por m2: \$35,942 Área: 55m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: HSBC 2a opción: BBVA 3a opción: Scotiabank Crédito: \$1,797,886 Enganche: \$449,471 Pago Inicial: Niveles: 4 Elevador: 1	Fecha de actualización: 11/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/10/2021 Fecha Entrega: 30/4/2023
Clasificación Residencial	Promotor: HEI Realtor Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Analco Departamento: Calle 5 de Mayo No. 621	Desempeño del proyecto Absorción: 0.5 Meses Invent.: 8 Exito Comercial: 3.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 0		
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Centro Longitud: -103.342417 Latitud: 20.664805999						

Num ID 3120	Torre Agave	Unidades Proyectadas: 73 Totales: 73 Vendidas: 60 Inventario: 13	Modelo A: Tipo 1 - 201 Precio Actual: \$3,800,000 Precio Inicial: \$3,170,000 Valor por m2: \$54,929 Área: 69m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Tipo 2 y 5 Deptos Precio Actual: \$6,424,561 Precio Inicial: \$3,398,800 Valor por m2: \$78,626 Área: 82m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Tipo 4-104 Precio Actual: \$7,059,783 Precio Inicial: \$4,661,600 Valor por m2: \$62,531 Área: 113m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$2,660,000 Enganche: \$1,140,000 Pago Inicial: \$50,000 Niveles: 14 Elevador: 1	Fecha de actualización: 9/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/8/2019 Fecha Entrega: 1/1/2021
Clasificación Residencial	Promotor: Promodesa Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Puerta de Hierro Departamento: Av. Juan Palomar y Arias S/N	Desempeño del proyecto Absorción: 1.2 Meses Invent.: 10 Exito Comercial: 1.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2		
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.42531099 Latitud: 20.717573000						

Num ID 3348	Torre Altra	Unidades Proyectadas: 160 Totales: 160 Vendidas: 85 Inventario: 75	Modelo A: Precio Actual: \$3,150,000 Precio Inicial: \$3,150,000 Valor por m2: \$61,765 Área: 51m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Precio Actual: \$5,980,000 Precio Inicial: \$5,980,000 Valor por m2: \$55,370 Área: 108m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Precio Actual: \$5,200,000 Precio Inicial: \$5,222,608 Valor por m2: \$60,990 Área: 85m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Banamex 2a opción: BBVA 3a opción: HSBC Crédito: \$2,205,000 Enganche: \$945,000 Pago Inicial: Niveles: 15 Elevador: 6	Fecha de actualización: 18/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2021 Fecha Entrega: 1/9/2023
Clasificación Residencial	Promotor: FO Bienes Raíces Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Colomos Providencia Departamento: Av. Patria 2644	Desempeño del proyecto Absorción: 2.7 Meses Invent.: 28 Exito Comercial: 1.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2		
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.38355 Latitud: 20.710232999						

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3463	Torre Dream	Unidades	Modelo A	Tipo 5	Modelo B	Tipo 4	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Grupo VS	Proyectadas 40	Precio Actual \$5,100,000		Precio Actual \$3,100,000			1a opción BBVA	17/8/2023
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 40	Precio Inicial \$4,569,000		Precio Inicial \$2,909,000			2a opción Banamex	
Tipo	Municipio Zapopan	Vendidas 23	Valor por m2 \$55,255		Valor por m2 \$55,357			3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Las Águilas	Inventario 17	Área 92m2		Área 56m2			Crédito \$4,080,000	1/12/2020
	Av. López Mateos No. 5541	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2			Enganche \$1,020,000	Fecha Entrega 1/2/2023
	Punto Cardinal Sur	Absorción 0.7	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B			Pago Inicial \$30,000	
	Longitud -103.41768999	Meses Invent. 24	Recámaras 2		Recámaras 1			Niveles 9	
	Latitud 20.627026000	Exito Comercial 1.8%	Baños 2.0		Baños 1.0			Elevador 2	
			Cajones 2		Cajones 2				

Num ID 3415	Torre El Retiro	Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Sierra Plus	Proyectadas 32	Precio Actual \$2,999,000		Precio Actual			1a opción Contado	18/8/2023
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 32	Precio Inicial \$2,770,000		Precio Inicial			2a opción N.D.	
Tipo	Municipio Guadalajara	Vendidas 31	Valor por m2 \$28,948		Valor por m2			3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia El retiro	Inventario 1	Área 104m2		Área			Crédito \$2,099,300	30/6/2021
	José Palomar 30	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno			Enganche \$899,700	Fecha Entrega 30/4/2022
	Punto Cardinal Centro	Absorción 1.2	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B			Pago Inicial	
	Longitud -103.338993	Meses Invent. 1	Recámaras 2		Recámaras			Niveles 4	
	Latitud 20.686675000	Exito Comercial 3.8%	Baños 2.0		Baños			Elevador 1	
			Cajones 1		Cajones				

Num ID 3423	Torre Justo Sierra	Unidades	Modelo A	Town Home Nivel	Modelo B	Suite Nivel 8	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor JPK Experiencia	Proyectadas 72	Precio Actual \$3,500,000		Precio Actual \$2,444,088			1a opción Banamex	24/8/2023
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 72	Precio Inicial \$3,325,996		Precio Inicial \$2,444,088			2a opción BBVA	
Tipo	Municipio Guadalajara	Vendidas 28	Valor por m2 \$56,144		Valor por m2 \$66,164			3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Ladrón de Guevara	Inventario 44	Área 62m2		Área 37m2			Crédito \$2,450,000	1/4/2022
	Justo Sierra No. 2429	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2			Enganche \$1,050,000	Fecha Entrega 1/8/2024
	Punto Cardinal Poniente	Absorción 1.7	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B			Pago Inicial	
	Longitud -103.378015	Meses Invent. 26	Recámaras 2		Recámaras 2			Niveles 18	
	Latitud 20.677468999	Exito Comercial 2.3%	Baños 2.0		Baños 2.0			Elevador 2	
			Cajones 1		Cajones 1				

Num ID 3417	Torre Laguna II (Torre Norte)	Unidades	Modelo A	Depto Piso 3	Modelo B	Depto Piso 2	Modelo C	PH Piso 4	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor PRYA By KW	Proyectadas 14	Precio Actual \$3,302,250		Precio Actual \$3,729,117		Precio Actual \$5,345,790		1a opción Banamex	19/8/2023
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 14	Precio Inicial \$3,302,250		Precio Inicial \$3,729,117		Precio Inicial \$5,345,790		2a opción BBVA	
Tipo	Municipio Chapala	Vendidas 13	Valor por m2 \$37,271		Valor por m2 \$36,343		Valor por m2 \$37,737		3a opción Contado	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Ajijic	Inventario 1	Área 89m2		Área 103m2		Área 142m2		Crédito \$2,311,575	1/3/2022
	Boulevard de Jin Xi No. 60	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Enganche \$990,675	Fecha Entrega 30/3/2023
	Punto Cardinal Sur	Absorción 0.7	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud -103.256349	Meses Invent. 1	Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras 3		Niveles 4	
	Latitud 20.300471000	Exito Comercial 5.3%	Baños 2.0		Baños 2.0		Baños 2.5		Elevador 1	
			Cajones 1		Cajones 1		Cajones 1			

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3045	Torre Luum	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Black Sheep	Proyectadas 36	Precio Actual \$3,862,380	Precio Actual \$5,550,980	Precio Actual \$3,800,193	1a opción Promotor	17/8/2023
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 36	Precio Inicial \$3,862,380	Precio Inicial \$5,550,980	Precio Inicial \$3,800,193	2a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio Guadalajara	Vendidas 25	Valor por m2 \$67,761	Valor por m2 \$51,878	Valor por m2 \$66,670	3a opción Promotor	1/2/2019
Departamento	Colonia Lafayette	Inventario 11	Área 57m2	Área 107m2	Área 57m2	Crédito \$2,703,666	Fecha Entrega
	Av. La Paz No. 2339	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Enganche \$1,158,714	1/2/2021
	Punto Cardinal Sur	Absorción 0.5	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial \$100,000	
	Longitud -103.376013	Meses Invent. 24	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 2	Niveles 11	
	Latitud 20.672022999	Exito Comercial 1.3%	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 1.0	Elevador 1	
			Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1		

Num ID 3373	Torre Merak Westower	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor ADC Promotores	Proyectadas 62	Precio Actual \$3,472,537	Precio Actual \$5,099,000	Precio Actual \$3,040,728	1a opción BBVA	1/8/2023
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 62	Precio Inicial \$3,472,537	Precio Inicial \$4,678,029	Precio Inicial \$2,859,535	2a opción BBVA	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio Zapopan	Vendidas 31	Valor por m2 \$54,258	Valor por m2 \$48,780	Valor por m2 \$56,352	3a opción BBVA	1/11/2021
Departamento	Colonia Puertas del Tule	Inventario 31	Área 64m2	Área 105m2	Área 54m2	Crédito \$2,778,030	Fecha Entrega
	Del Tule No. 838	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Enganche \$694,507	2/10/2023
	Punto Cardinal Poniente	Absorción 1.5	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial \$100,000	
	Longitud -103.449322	Meses Invent. 21	Recámaras 2	Recámaras 3	Recámaras 1	Niveles 12	
	Latitud 20.694576999	Exito Comercial 2.4%	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 1.0	Elevador 1	
			Cajones 1	Cajones 2	Cajones 1		

Num ID 3257	Torre Nápoles	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Construiré	Proyectadas 15	Precio Actual \$3,675,000	Precio Actual \$4,950,000	Precio Actual	1a opción Promotor	28/8/2023
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 15	Precio Inicial \$6,409,172	Precio Inicial \$4,580,747	Precio Inicial	2a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio Guadalajara	Vendidas 11	Valor por m2 \$37,363	Valor por m2 \$50,325	Valor por m2	3a opción Promotor	2/11/2020
Departamento	Colonia Providencia 2a. Sección	Inventario 4	Área 98m2	Área 98m2	Área	Crédito \$2,576,552	Fecha Entrega
	Nápoles No. 2660	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno	Enganche \$1,098,448	1/7/2022
	Punto Cardinal Poniente	Absorción 0.3	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial \$20,000	
	Longitud -103.380847	Meses Invent. 12	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras	Niveles 5	
	Latitud 20.691386999	Exito Comercial 2.2%	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños	Elevador 1	
			Cajones 2	Cajones 2	Cajones		

Num ID 3228	Torre Olivos	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Serur de la Torre	Proyectadas 28	Precio Actual \$3,765,207	Precio Actual \$4,654,749	Precio Actual	1a opción Scotiabank	24/8/2023
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 28	Precio Inicial \$2,642,200	Precio Inicial \$3,692,732	Precio Inicial	2a opción Santander	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio Zapopan	Vendidas 14	Valor por m2 \$49,283	Valor por m2 \$49,205	Valor por m2	3a opción Promotor	1/4/2020
Departamento	Colonia Colli Sítio	Inventario 14	Área 76m2	Área 95m2	Área	Crédito \$3,012,166	Fecha Entrega
	Av. Tepeyac No. 6608	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno	Enganche \$753,041	2/2/2021
	Punto Cardinal Sur	Absorción 0.3	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -103.44066599	Meses Invent. 41	Recámaras 2	Recámaras 3	Recámaras	Niveles 7	
	Latitud 20.652434	Exito Comercial 1.2%	Baños 2.0	Baños 3.0	Baños	Elevador 1	
			Cajones 2	Cajones 2	Cajones		

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3212	Torre Regidores		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Espacio 360 Asesores	Proyectadas = 10	Precio Actual = \$3,550,000	Precio Actual = \$2,555,866	Precio Actual = \$2,919,415	1a opción = Promotor	3/8/2023
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales = 10	Precio Inicial = \$3,509,777	Precio Inicial = \$2,277,489	Precio Inicial = \$2,919,415	2a opción = Promotor	
	Municipio	Guadalajara	Vendidas = 7	Valor por m2 = \$53,788	Valor por m2 = \$41,264	Valor por m2 = \$50,526	3a opción = Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia	Ayuntamiento	Inventario = 3	Área = 66m2	Área = 62m2	Área = 58m2	Crédito = \$1,775,000	1/3/2020
Departamento	Regidores No. 990			Terreno = 0m2	Terreno = 0m2	Terreno = 0m2	Enganche = \$1,775,000	Fecha Entrega = 1/9/2021
			Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial = \$50,000	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción = 0.2	Recámaras = 1	Recámaras = 1	Recámaras = 1	Niveles = 6	
	Longitud	-103.372713	Meses Invent. = 18	Baños = 1.0	Baños = 1.0	Baños = 1.0	Elevador = 1	
	Latitud	20.694008	Exito Comercial = 1.7%	Cajones = 1	Cajones = 0	Cajones = 1		

Num ID 3518	Torre Verenna		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Grupo Guía	Proyectadas = 34	Precio Actual = \$4,767,000	Precio Actual = \$5,988,000	Precio Actual =	1a opción = BBVA	28/8/2023
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales = 34	Precio Inicial = \$4,767,000	Precio Inicial = \$5,988,000	Precio Inicial =	2a opción = Santander	
	Municipio	Zapopan	Vendidas = 10	Valor por m2 = \$59,992	Valor por m2 = \$59,112	Valor por m2 =	3a opción = N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia	Seattle	Inventario = 24	Área = 79m2	Área = 101m2	Área =	Crédito = \$3,813,600	9/12/2022
Departamento	(D) 823			Terreno = 0m2	Terreno = 0m2	Terreno =	Enganche = \$953,400	Fecha Entrega = 30/6/2023
			Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial =	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción = 1.2	Recámaras = 2	Recámaras = 2	Recámaras =	Niveles = 6	
	Longitud	-103.373779	Meses Invent. = 21	Baños = 2.0	Baños = 2.5	Baños =	Elevador = 1	
	Latitud	20.718675000	Exito Comercial = 3.4%	Cajones = 2	Cajones = 2	Cajones =		

Num ID 3191	Tossá Residencial Condominio I de II		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Ruba	Proyectadas = 343	Precio Actual = \$4,399,000	Precio Actual = \$4,799,000	Precio Actual = \$3,340,000	1a opción = BBVA	24/8/2023
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales = 172	Precio Inicial = \$3,150,000	Precio Inicial = \$3,480,000	Precio Inicial = \$3,090,000	2a opción = Scotiabank	
	Municipio	Tlaquepaque	Vendidas = 155	Valor por m2 = \$26,341	Valor por m2 = \$25,801	Valor por m2 = \$25,075	3a opción = HSBC	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia	Las Pomas	Inventario = 17	Área = 167m2	Área = 186m2	Área = 133m2	Crédito = \$3,519,200	1/1/2020
Condominio Horizontal	Prolongación Colon No. 155			Terreno = 119m2	Terreno = 119m2	Terreno = 102m2	Enganche = \$879,800	Fecha Entrega = 30/5/2020
			Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial = \$45,000	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción = 3.5	Recámaras = 3	Recámaras = 3	Recámaras = 2	Niveles = 2	
	Longitud	-103.428932	Meses Invent. = 5	Baños = 2.5	Baños = 2.5	Baños = 3.0	Elevador = 0	
	Latitud	20.579537999	Exito Comercial = 2.1%	Cajones = 2	Cajones = 2	Cajones = 2		

Num ID 3187	Trimeria Etapa I		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Sierra Plus	Proyectadas = 105	Precio Actual = \$2,890,000	Precio Actual = \$3,750,000	Precio Actual = \$5,023,998	1a opción = Promotor	19/8/2023
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales = 84	Precio Inicial = \$2,025,000	Precio Inicial = \$3,750,000	Precio Inicial = \$5,023,998	2a opción = Promotor	
	Municipio	Guadalajara	Vendidas = 72	Valor por m2 = \$46,613	Valor por m2 = \$55,970	Valor por m2 = \$73,926	3a opción = Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia	Centro	Inventario = 12	Área = 62m2	Área = 67m2	Área = 68m2	Crédito = \$2,023,000	1/8/2019
Departamento	Miguel Hidalgo y Costilla No. 770			Terreno = 0m2	Terreno = 0m2	Terreno = 0m2	Enganche = \$867,000	Fecha Entrega = 22/2/2021
			Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial = \$10,000	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción = 1.5	Recámaras = 2	Recámaras = 2	Recámaras = 2	Niveles = 13	
	Longitud	-103.35502	Meses Invent. = 8	Baños = 1.0	Baños = 2.0	Baños = 2.0	Elevador = 2	
	Latitud	20.677422	Exito Comercial = 1.8%	Cajones = 2	Cajones = 2	Cajones = 2		

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3475	Unión Square Apartamens	Unidades Proyectadas: 120 Totales: 120 Vendidas: 34 Inventario: 86	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Depto 207</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,188,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,614,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$50,768</td></tr> <tr><td>Área</td><td>102m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto 207	Precio Actual	\$5,188,000	Precio Inicial	\$4,614,000	Valor por m2	\$50,768	Área	102m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Depto 304</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,435,200</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,279,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$47,135</td></tr> <tr><td>Área</td><td>73m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto 304	Precio Actual	\$3,435,200	Precio Inicial	\$3,279,000	Valor por m2	\$47,135	Área	73m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Depto 1102</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,516,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,845,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$66,415</td></tr> <tr><td>Área</td><td>53m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Depto 1102	Precio Actual	\$3,516,000	Precio Inicial	\$2,845,000	Valor por m2	\$66,415	Área	53m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Banamex 2a opción: BBVA 3a opción: Santander Crédito: \$4,150,400 Enganche: \$1,037,600 Pago Inicial: \$0	Fecha de actualización: 10/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/8/2022 Fecha Entrega: 1/12/2024
Modelo A	Depto 207																																										
Precio Actual	\$5,188,000																																										
Precio Inicial	\$4,614,000																																										
Valor por m2	\$50,768																																										
Área	102m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depto 304																																										
Precio Actual	\$3,435,200																																										
Precio Inicial	\$3,279,000																																										
Valor por m2	\$47,135																																										
Área	73m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Depto 1102																																										
Precio Actual	\$3,516,000																																										
Precio Inicial	\$2,845,000																																										
Valor por m2	\$66,415																																										
Área	53m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Rod Rik / Black Sheep Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Loma Blanca Av. de las Américas No. 308	Desempeño del proyecto Absorción: 2.8 Meses Invent.: 31 Exito Comercial: 2.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 0	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 2	Niveles: 13 Elevador: 1																																					
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.388586 Latitud: 20.717525999																																										

Num ID 3334	Vianto 1331 Residences	Unidades Proyectadas: 72 Totales: 72 Vendidas: 23 Inventario: 49	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,624,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,312,750</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$80,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>70m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$5,624,000	Precio Inicial	\$5,312,750	Valor por m2	\$80,000	Área	70m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Scotiabank 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$4,499,200 Enganche: \$1,124,800 Pago Inicial: \$100,000	Fecha de actualización: 14/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/10/2020 Fecha Entrega: 3/10/2022
Modelo A																																											
Precio Actual	\$5,624,000																																										
Precio Inicial	\$5,312,750																																										
Valor por m2	\$80,000																																										
Área	70m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor: Dream Point Brokers / Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Circunvalación Americas Av. de las Américas No. 1331	Desempeño del proyecto Absorción: 0.7 Meses Invent.: 73 Exito Comercial: 0.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 20 Elevador: 4																																					
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.374461 Latitud: 20.698205000																																										

Num ID 3170	Vicenza Residencial (Coto Miguel Ángel)	Unidades Proyectadas: 213 Totales: 213 Vendidas: 163 Inventario: 50	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Napoli</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,270,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,550,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$23,229</td></tr> <tr><td>Área</td><td>141m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>100m2</td></tr> </table>	Modelo A	Napoli	Precio Actual	\$3,270,000	Precio Inicial	\$2,550,000	Valor por m2	\$23,229	Área	141m2	Terreno	100m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Capri</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,946,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,100,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$23,247</td></tr> <tr><td>Área</td><td>170m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>100m2</td></tr> </table>	Modelo B	Capri	Precio Actual	\$3,946,000	Precio Inicial	\$3,100,000	Valor por m2	\$23,247	Área	170m2	Terreno	100m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Parma</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,785,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,300,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$24,657</td></tr> <tr><td>Área</td><td>113m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>100m2</td></tr> </table>	Modelo C	Parma	Precio Actual	\$2,785,000	Precio Inicial	\$2,300,000	Valor por m2	\$24,657	Área	113m2	Terreno	100m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Scotiabank 3a opción: BBVA Crédito: \$2,616,000 Enganche: \$654,000 Pago Inicial: \$0	Fecha de actualización: 19/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2019 Fecha Entrega: 1/3/2020
Modelo A	Napoli																																										
Precio Actual	\$3,270,000																																										
Precio Inicial	\$2,550,000																																										
Valor por m2	\$23,229																																										
Área	141m2																																										
Terreno	100m2																																										
Modelo B	Capri																																										
Precio Actual	\$3,946,000																																										
Precio Inicial	\$3,100,000																																										
Valor por m2	\$23,247																																										
Área	170m2																																										
Terreno	100m2																																										
Modelo C	Parma																																										
Precio Actual	\$2,785,000																																										
Precio Inicial	\$2,300,000																																										
Valor por m2	\$24,657																																										
Área	113m2																																										
Terreno	100m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Ruba Entidad: Jalisco Municipio: Tlajomulco de Zúñiga Colonia: Vicenza Residencial Vicenza No.1100	Desempeño del proyecto Absorción: 3.7 Meses Invent.: 14 Exito Comercial: 1.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 3.0 Cajones: 2	Niveles: 2 Elevador: 0																																					
Tipo Condominio Horizontal	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.49527999 Latitud: 20.576374999																																										

Num ID 3289	Vicenza Residencial (Da Vinci)	Unidades Proyectadas: 80 Totales: 80 Vendidas: 72 Inventario: 8	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Idara</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,199,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,800,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$20,908</td></tr> <tr><td>Área</td><td>153m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>100m2</td></tr> </table>	Modelo A	Idara	Precio Actual	\$3,199,000	Precio Inicial	\$2,800,000	Valor por m2	\$20,908	Área	153m2	Terreno	100m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Giorgia</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,899,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,449,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$22,618</td></tr> <tr><td>Área</td><td>128m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>100m2</td></tr> </table>	Modelo B	Giorgia	Precio Actual	\$2,899,000	Precio Inicial	\$2,449,000	Valor por m2	\$22,618	Área	128m2	Terreno	100m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banamex 3a opción: N.D. Crédito: \$2,559,200 Enganche: \$639,800 Pago Inicial: \$0	Fecha de actualización: 28/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 5/3/2020 Fecha Entrega: 17/6/2021
Modelo A	Idara																																										
Precio Actual	\$3,199,000																																										
Precio Inicial	\$2,800,000																																										
Valor por m2	\$20,908																																										
Área	153m2																																										
Terreno	100m2																																										
Modelo B	Giorgia																																										
Precio Actual	\$2,899,000																																										
Precio Inicial	\$2,449,000																																										
Valor por m2	\$22,618																																										
Área	128m2																																										
Terreno	100m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor: Inmo Espacios / Interra Entidad: Jalisco Municipio: Tlajomulco de Zúñiga Colonia: Vicenza Residencial Vicenza No.1100	Desempeño del proyecto Absorción: 1.7 Meses Invent.: 5 Exito Comercial: 2.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 2 Elevador: 0																																					
Tipo Condominio Horizontal	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.49287699 Latitud: 20.577017999																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3486	Villaterra II	Unidades Proyectadas 463 Totales 233 Vendidas 158 Inventario 75	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Murano</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,475,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,520,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$19,704</td></tr> <tr><td>Área</td><td>126m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>90m2</td></tr> </table>	Modelo A	Murano	Precio Actual	\$2,475,000	Precio Inicial	\$2,520,000	Valor por m2	\$19,704	Área	126m2	Terreno	90m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Murano Plus</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,755,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,795,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$21,933</td></tr> <tr><td>Área</td><td>126m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>90m2</td></tr> </table>	Modelo B	Murano Plus	Precio Actual	\$2,755,000	Precio Inicial	\$2,795,000	Valor por m2	\$21,933	Área	126m2	Terreno	90m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Carrara</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,090,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,006,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$20,446</td></tr> <tr><td>Área</td><td>102m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>90m2</td></tr> </table>	Modelo C	Carrara	Precio Actual	\$2,090,000	Precio Inicial	\$2,006,000	Valor por m2	\$20,446	Área	102m2	Terreno	90m2	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción HSBC Crédito \$1,980,000 Enganche \$495,000 Pago Inicial \$25,000	Fecha de actualización 28/8/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/2/2022 Fecha Entrega 30/11/2023
Modelo A	Murano																																										
Precio Actual	\$2,475,000																																										
Precio Inicial	\$2,520,000																																										
Valor por m2	\$19,704																																										
Área	126m2																																										
Terreno	90m2																																										
Modelo B	Murano Plus																																										
Precio Actual	\$2,755,000																																										
Precio Inicial	\$2,795,000																																										
Valor por m2	\$21,933																																										
Área	126m2																																										
Terreno	90m2																																										
Modelo C	Carrara																																										
Precio Actual	\$2,090,000																																										
Precio Inicial	\$2,006,000																																										
Valor por m2	\$20,446																																										
Área	102m2																																										
Terreno	90m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor Quiero Casa Entidad Jalisco Municipio Tlaquepaque Colonia Fracc. Punta Paraíso	Desempeño del proyecto Absorción 8.4 Meses Invent. 9 Exito Comercial 3.6%	Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 2	Niveles 3 Elevador 0																																					
Tipo Condominio Horizontal	Av. Jesús Michel González (Av. 8 de Julio) No. 1189 Punto Cardinal Sur Longitud -103.38933400 Latitud 20.574541																																										

Num ID 3465	VITAD Residencial	Unidades Proyectadas 106 Totales 106 Vendidas 15 Inventario 91	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Mont</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,288,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,288,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$17,226</td></tr> <tr><td>Área</td><td>133m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>90m2</td></tr> </table>	Modelo A	Mont	Precio Actual	\$2,288,000	Precio Inicial	\$2,288,000	Valor por m2	\$17,226	Área	133m2	Terreno	90m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Caeli</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,177,500</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,177,500</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$18,877</td></tr> <tr><td>Área</td><td>115m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>90m2</td></tr> </table>	Modelo B	Caeli	Precio Actual	\$2,177,500	Precio Inicial	\$2,177,500	Valor por m2	\$18,877	Área	115m2	Terreno	90m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Crassa</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,090,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,090,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$20,023</td></tr> <tr><td>Área</td><td>104m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>90m2</td></tr> </table>	Modelo C	Crassa	Precio Actual	\$2,090,000	Precio Inicial	\$2,090,000	Valor por m2	\$20,023	Área	104m2	Terreno	90m2	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción Scotiabank Crédito \$1,830,400 Enganche \$457,600 Pago Inicial \$25,000	Fecha de actualización 18/8/2023 Fecha Inicio de comercialización 2/5/2022 Fecha Entrega 30/11/2022
Modelo A	Mont																																										
Precio Actual	\$2,288,000																																										
Precio Inicial	\$2,288,000																																										
Valor por m2	\$17,226																																										
Área	133m2																																										
Terreno	90m2																																										
Modelo B	Caeli																																										
Precio Actual	\$2,177,500																																										
Precio Inicial	\$2,177,500																																										
Valor por m2	\$18,877																																										
Área	115m2																																										
Terreno	90m2																																										
Modelo C	Crassa																																										
Precio Actual	\$2,090,000																																										
Precio Inicial	\$2,090,000																																										
Valor por m2	\$20,023																																										
Área	104m2																																										
Terreno	90m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor Vitad Residencial Entidad Jalisco Municipio Tlajomulco de Zúñiga Colonia Fraccionamiento Vitad	Desempeño del proyecto Absorción 1.0 Meses Invent. 94 Exito Comercial 0.9%	Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2	Niveles 3 Elevador 0																																					
Tipo Casa Sola	Lomas del Valle S/N Punto Cardinal Sur Longitud -103.46772300 Latitud 20.529858999																																										

Num ID 3104	Vive Torre del Bosque Chapultepec	Unidades Proyectadas 92 Totales 92 Vendidas 84 Inventario 8	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Bosque 2</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,902,205</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,902,205</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$44,377</td></tr> <tr><td>Área</td><td>133m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Bosque 2	Precio Actual	\$5,902,205	Precio Inicial	\$5,902,205	Valor por m2	\$44,377	Área	133m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Bosque</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,788,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,367,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$45,575</td></tr> <tr><td>Área</td><td>127m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Bosque	Precio Actual	\$5,788,000	Precio Inicial	\$4,367,000	Valor por m2	\$45,575	Área	127m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción Scotiabank 2a opción Santander 3a opción N.D. Crédito \$4,131,544 Enganche \$1,770,662 Pago Inicial \$50,000	Fecha de actualización 2/8/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/5/2018 Fecha Entrega 1/7/2020
Modelo A	Bosque 2																																										
Precio Actual	\$5,902,205																																										
Precio Inicial	\$5,902,205																																										
Valor por m2	\$44,377																																										
Área	133m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Bosque																																										
Precio Actual	\$5,788,000																																										
Precio Inicial	\$4,367,000																																										
Valor por m2	\$45,575																																										
Área	127m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor Sierra Providencia Entidad Jalisco Municipio Guadalajara Colonia Jardines del Bosque	Desempeño del proyecto Absorción 1.3 Meses Invent. 6 Exito Comercial 1.4%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles 25 Elevador 2																																					
Tipo Departamento	Av. Niños Héroes No. 2571 Punto Cardinal Sur Longitud -103.38188 Latitud 20.666329999																																										

Num ID 3369	Warhol Living	Unidades Proyectadas 56 Totales 56 Vendidas 37 Inventario 19	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Monroe Norte</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,200,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,802,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$57,143</td></tr> <tr><td>Área</td><td>91m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Monroe Norte	Precio Actual	\$5,200,000	Precio Inicial	\$4,802,000	Valor por m2	\$57,143	Área	91m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Monroe Sur Nivel</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,300,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,673,940</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$56,989</td></tr> <tr><td>Área</td><td>93m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Monroe Sur Nivel	Precio Actual	\$5,300,000	Precio Inicial	\$5,673,940	Valor por m2	\$56,989	Área	93m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Jagger Nivel 2</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,000,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,314,423</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$57,143</td></tr> <tr><td>Área</td><td>70m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Jagger Nivel 2	Precio Actual	\$4,000,000	Precio Inicial	\$4,314,423	Valor por m2	\$57,143	Área	70m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$4,680,000 Enganche \$520,000 Pago Inicial \$100,000	Fecha de actualización 30/8/2023 Fecha Inicio de comercialización 31/12/2021 Fecha Entrega 1/9/2024
Modelo A	Monroe Norte																																										
Precio Actual	\$5,200,000																																										
Precio Inicial	\$4,802,000																																										
Valor por m2	\$57,143																																										
Área	91m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Monroe Sur Nivel																																										
Precio Actual	\$5,300,000																																										
Precio Inicial	\$5,673,940																																										
Valor por m2	\$56,989																																										
Área	93m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Jagger Nivel 2																																										
Precio Actual	\$4,000,000																																										
Precio Inicial	\$4,314,423																																										
Valor por m2	\$57,143																																										
Área	70m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor Rise Upright Business / Entidad Jalisco Municipio Guadalajara Colonia Colomos Providencia	Desempeño del proyecto Absorción 1.9 Meses Invent. 10 Exito Comercial 3.3%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Niveles 12 Elevador 1																																					
Tipo Departamento	Privada Hipódromo No. 1997 Punto Cardinal Poniente Longitud -103.38271899 Latitud 20.709164000																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3303	Will Guadalajara		Unidades	Modelo A	Roomie Nivel 9	Modelo B	LIT Nivel 7	Modelo C	Fav Nivel 4	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Grupo Guía	Proyectadas	Precio Actual	\$3,707,315	Precio Actual	\$4,637,923	Precio Actual	\$4,499,916	1a opción	Scotiabank
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$3,163,197	Precio Inicial	\$3,580,148	Precio Inicial	\$4,499,916	2a opción	BBVA
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$56,061	Valor por m2	\$58,119	Valor por m2	\$52,508	3a opción	Banorte
Departamento	Colonia	Granja	Inventario	Área	66m2	Área	80m2	Área	86m2	Crédito	\$2,965,852
	Calz. Circunvalación Pte No.781		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$741,463
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Distribución del modelo B	Recámaras	2	Pago Inicial	
	Longitud	-103.45279499	Meses Invent.	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Niveles	11
	Latitud	20.677182999	Exito Comercial	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2	Elevador	2
											Fecha Inicio de comercialización
											1/12/2019
											Fecha Entrega
											1/2/2022

Num ID 3219	Yu Country Torre I		Unidades	Modelo A	Confort 1101	Modelo B	Art 1101A	Modelo C	Art 1801	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Black Sheep	Proyectadas	Precio Actual	\$4,091,470	Precio Actual	\$4,129,051	Precio Actual	\$4,395,624	1a opción	BBVA
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$3,571,623	Precio Inicial	\$3,846,835	Precio Inicial	\$4,395,624	2a opción	BBVA
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$58,879	Valor por m2	\$58,835	Valor por m2	\$62,634	3a opción	Promotor
Departamento	Colonia	Lomas del Country	Inventario	Área	69m2	Área	70m2	Área	70m2	Crédito	\$3,273,176
	Av. Plan de San Luis No. 2058		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$818,294
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Distribución del modelo B	Recámaras	2	Pago Inicial	\$25,000
	Longitud	-103.36871600	Meses Invent.	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Niveles	19
	Latitud	20.697665000	Exito Comercial	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	2	Elevador	4
											Fecha Inicio de comercialización
											1/4/2020
											Fecha Entrega
											31/5/2022

Num ID 3331	Yu Life Torre II		Unidades	Modelo A	1108B Modelo	Modelo B	1103B Modelo	Modelo C	2405B Modelo	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Black Sheep	Proyectadas	Precio Actual	\$4,394,074	Precio Actual	\$3,059,487	Precio Actual	\$4,598,726	1a opción	BBVA
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$4,297,429	Precio Inicial	\$2,799,362	Precio Inicial	\$3,578,570	2a opción	HSBC
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$56,241	Valor por m2	\$58,387	Valor por m2	\$67,341	3a opción	Scotiabank
Departamento	Colonia	Lomas del Country	Inventario	Área	78m2	Área	52m2	Área	68m2	Crédito	\$3,515,259
	Av. Plan de San Luis No. 2058		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$878,815
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Distribución del modelo B	Recámaras	2	Pago Inicial	\$25,000
	Longitud	-103.368498	Meses Invent.	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	2.0	Niveles	26
	Latitud	20.698153999	Exito Comercial	Cajones	2	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	4
											Fecha Inicio de comercialización
											1/10/2020
											Fecha Entrega
											31/5/2022

Num ID 3274	Zéntral Torre III		Unidades	Modelo A	Nivel 2-208	Modelo B	Nivel 2-209	Modelo C	Depto 405	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Frava	Proyectadas	Precio Actual	\$3,691,060	Precio Actual	\$4,282,699	Precio Actual	\$3,000,000	1a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$2,528,051	Precio Inicial	\$2,925,374	Precio Inicial	\$2,966,321	2a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$57,128	Valor por m2	\$58,571	Valor por m2	\$53,314	3a opción	Promotor
Departamento	Colonia	Puerta del Valle	Inventario	Área	65m2	Área	73m2	Área	56m2	Crédito	\$2,952,848
	Av Periférico Nte Manuel Gómez Morin S/N		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$738,212
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Distribución del modelo B	Recámaras	1	Pago Inicial	\$50,000
	Longitud	-103.422729	Meses Invent.	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Niveles	23
	Latitud	20.722905000	Exito Comercial	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	1
											Fecha Inicio de comercialización
											1/11/2020
											Fecha Entrega
											1/8/2023

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3507	Zimaltá Etapa III, IV, V, VI	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Trazzo	Proyectadas 551	Montalto			1a opción BBVA	18/8/2023
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 388	Precio Actual \$2,800,000	Precio Actual	Precio Actual	2a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio Tlaquepaque	Vendidas 270	Precio Inicial \$2,800,000	Precio Inicial	Precio Inicial	3a opción N.D.	1/1/2020
Casa Sola	Colonia Pedregal del Bosque	Inventario 118	Valor por m2 \$22,764	Valor por m2	Valor por m2	Crédito \$2,240,000	Fecha Entrega
	Pedregal del Bosque No. 681	Desempeño del proyecto	Área 123m2	Área	Área	Enganche \$560,000	1/3/2023
	Punto Cardinal Sur	Absorción 6.2	Terreno 99m2	Terreno	Terreno	Pago Inicial \$10,000	
	Longitud -103.365499	Meses Invent. 19	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles 2	
	Latitud 20.588308999	Exito Comercial 1.6%	Recámaras 3	Recámaras	Recámaras	Elevador 0	
			Baños 2.5	Baños	Baños		
			Cajones 2	Cajones	Cajones		

Num ID 3393	Zoí Santa Anita Residencial Etapa II	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Garvi Grupo Inmobiliario	Proyectadas 234	Kios	Neos	Neos	1a opción Scotiabank	16/8/2023
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 234	Precio Actual \$3,070,000	Precio Actual \$3,793,524	Precio Actual \$4,209,524	2a opción BBVA	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio Tlajomulco de Zúñiga	Vendidas 12	Precio Inicial \$2,697,000	Precio Inicial \$3,793,524	Precio Inicial \$4,209,524	3a opción Banamex	1/2/2022
Casa Sola	Colonia Jardines de Santa Anita	Inventario 222	Valor por m2 \$30,098	Valor por m2 \$24,794	Valor por m2 \$21,368	Crédito \$2,456,000	Fecha Entrega
	Enrique Limón Díaz	Desempeño del proyecto	Área 102m2	Área 153m2	Área 197m2	Enganche \$614,000	31/8/2023
	Punto Cardinal Sur	Absorción 0.7	Terreno 91m2	Terreno 115m2	Terreno 115m2	Pago Inicial \$10,000	
	Longitud -103.470026	Meses Invent. 341	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles 2	
	Latitud 20.558226000	Exito Comercial 0.3%	Recámaras 2	Recámaras 4	Recámaras 5	Elevador 0	
			Baños 2.5	Baños 3.0	Baños 4.0		
			Cajones 2	Cajones 2	Cajones 2		

Num ID 3009	Zuno 2334	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Viterra	Proyectadas 54	West Tower 1201	East Tower 1402	West Tower 1201	1a opción Promotor	19/8/2023
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 40	Precio Actual \$3,932,712	Precio Actual \$5,495,000	Precio Actual \$3,645,000	2a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio Guadalajara	Vendidas 36	Precio Inicial \$2,945,000	Precio Inicial \$4,445,000	Precio Inicial \$3,645,000	3a opción Promotor	1/5/2018
Departamento	Colonia Obrera	Inventario 4	Valor por m2 \$80,259	Valor por m2 \$56,498	Valor por m2 \$64,904	Crédito \$2,752,898	Fecha Entrega
	José Guadalupe Zuno Hernández No. 2334	Desempeño del proyecto	Área 49m2	Área 97m2	Área 56m2	Enganche \$1,179,814	1/6/2020
	Punto Cardinal Sur	Absorción 0.6	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Pago Inicial \$100,000	
	Longitud -103.374139	Meses Invent. 7	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles 16	
	Latitud 20.670418999	Exito Comercial 1.4%	Recámaras 1	Recámaras 2	Recámaras 1	Elevador 4	
			Baños 1.0	Baños 3.0	Baños 1.0		
			Cajones 1	Cajones 2	Cajones 1		

Total del segmento

Clasificación Residencial

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	155	13,799	7,688	6,111	301.7				
Promedio		89	50	39	1.9	91m2	34m2	\$47,234	\$3,958,052
Dev. Std.						30m2	43m2	\$16,518	\$1,055,455
Máximo						213m2	200m2	\$93,386	\$7,655,400
Mínimo						42m2	0m2	\$17,226	\$2,017,000

Crédito	\$2,933,350	Recamaras	2.1	Cajón de Est.	1.5
Enganche	\$829,448	Baños	2.0	Niveles	10

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Clasificación: Residencial Plus

Num ID 3322	Acuarela Residencial Giberny	Unidades Proyectadas: 283 Totales: 147 Vendidas: 117 Inventario: 30	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>B Nivel 5</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,094,204</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,155,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$77,111</td></tr> <tr><td>Área</td><td>92m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	B Nivel 5	Precio Actual	\$7,094,204	Precio Inicial	\$5,155,000	Valor por m2	\$77,111	Área	92m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Nivel 11</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,313,533</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,830,485</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$79,236</td></tr> <tr><td>Área</td><td>67m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Nivel 11	Precio Actual	\$5,313,533	Precio Inicial	\$4,830,485	Valor por m2	\$79,236	Área	67m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>D 106</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,977,636</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,993,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$66,007</td></tr> <tr><td>Área</td><td>151m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	D 106	Precio Actual	\$9,977,636	Precio Inicial	\$7,993,000	Valor por m2	\$66,007	Área	151m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$5,320,653 Enganche: \$1,773,551 Pago Inicial: \$200,000	Fecha de actualización: 25/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/3/2021 Fecha Entrega: 1/5/2021
Modelo A	B Nivel 5																																										
Precio Actual	\$7,094,204																																										
Precio Inicial	\$5,155,000																																										
Valor por m2	\$77,111																																										
Área	92m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Nivel 11																																										
Precio Actual	\$5,313,533																																										
Precio Inicial	\$4,830,485																																										
Valor por m2	\$79,236																																										
Área	67m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	D 106																																										
Precio Actual	\$9,977,636																																										
Precio Inicial	\$7,993,000																																										
Valor por m2	\$66,007																																										
Área	151m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial Plus	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Valle Real	Desempeño del proyecto Absorción: 3.9 Meses Invent.: 8 Exitos Comerciales: 2.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2			Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1			Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2																																		
Departamento	Av. Paseo Valle Real No.1518 Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.436396 Latitud: 20.722048000					Niveles: 15 Elevador: 2																																					

Num ID 3359	Aire Loft	Unidades Proyectadas: 33 Totales: 33 Vendidas: 26 Inventario: 7	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Patria Tipo A</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,060,617</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,721,085</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$59,537</td></tr> <tr><td>Área</td><td>85m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Patria Tipo A	Precio Actual	\$5,060,617	Precio Inicial	\$4,721,085	Valor por m2	\$59,537	Área	85m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Altamira Tipo B</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,115,411</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,678,479</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$65,324</td></tr> <tr><td>Área</td><td>63m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Altamira Tipo B	Precio Actual	\$4,115,411	Precio Inicial	\$3,678,479	Valor por m2	\$65,324	Área	63m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Altamira Tipo C</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,420,162</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,420,162</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$63,767</td></tr> <tr><td>Área</td><td>85m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Altamira Tipo C	Precio Actual	\$5,420,162	Precio Inicial	\$5,420,162	Valor por m2	\$63,767	Área	85m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$3,289,401 Enganche: \$1,771,216 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 24/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/2/2021 Fecha Entrega: 1/8/2023
Modelo A	Patria Tipo A																																										
Precio Actual	\$5,060,617																																										
Precio Inicial	\$4,721,085																																										
Valor por m2	\$59,537																																										
Área	85m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Altamira Tipo B																																										
Precio Actual	\$4,115,411																																										
Precio Inicial	\$3,678,479																																										
Valor por m2	\$65,324																																										
Área	63m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Altamira Tipo C																																										
Precio Actual	\$5,420,162																																										
Precio Inicial	\$5,420,162																																										
Valor por m2	\$63,767																																										
Área	85m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial Plus	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Alta Mira	Desempeño del proyecto Absorción: 0.8 Meses Invent.: 8 Exitos Comerciales: 2.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1			Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1			Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1																																		
Departamento	Medas No.420 Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.38496000 Latitud: 20.711186999					Niveles: 9 Elevador: 1																																					

Num ID 3035	Álada Torre D	Unidades Proyectadas: 283 Totales: 76 Vendidas: 71 Inventario: 5	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>2do Nivel</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,700,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$9,160,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$58,434</td></tr> <tr><td>Área</td><td>166m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	2do Nivel	Precio Actual	\$9,700,000	Precio Inicial	\$9,160,000	Valor por m2	\$58,434	Área	166m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>2do Nivel</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$12,931,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,000,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$61,871</td></tr> <tr><td>Área</td><td>209m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	2do Nivel	Precio Actual	\$12,931,000	Precio Inicial	\$8,000,000	Valor por m2	\$61,871	Área	209m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$7,760,000 Enganche: \$1,940,000 Pago Inicial: \$50,000	Fecha de actualización: 3/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2018 Fecha Entrega: 1/10/2020
Modelo A	2do Nivel																																										
Precio Actual	\$9,700,000																																										
Precio Inicial	\$9,160,000																																										
Valor por m2	\$58,434																																										
Área	166m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	2do Nivel																																										
Precio Actual	\$12,931,000																																										
Precio Inicial	\$8,000,000																																										
Valor por m2	\$61,871																																										
Área	209m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial Plus	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Valle Real	Desempeño del proyecto Absorción: 1.3 Meses Invent.: 4 Exitos Comerciales: 1.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2			Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2			Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																		
Departamento	Av. Paseo Real No.4000 Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.439801 Latitud: 20.720756999					Niveles: 13 Elevador: 3																																					

Num ID 3069	Alara Montevideo	Unidades Proyectadas: 60 Totales: 60 Vendidas: 59 Inventario: 1	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Depto 1105</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,300,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,300,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$52,899</td></tr> <tr><td>Área</td><td>138m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto 1105	Precio Actual	\$7,300,000	Precio Inicial	\$7,300,000	Valor por m2	\$52,899	Área	138m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>PH Tipo 3</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,943,314</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,943,314</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$51,297</td></tr> <tr><td>Área</td><td>155m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	PH Tipo 3	Precio Actual	\$7,943,314	Precio Inicial	\$7,943,314	Valor por m2	\$51,297	Área	155m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Depto 603</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,447,564</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,872,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$44,161</td></tr> <tr><td>Área</td><td>146m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Depto 603	Precio Actual	\$6,447,564	Precio Inicial	\$5,872,000	Valor por m2	\$44,161	Área	146m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Santander 2a opción: Scotiabank 3a opción: BBVA Crédito: \$5,110,000 Enganche: \$2,190,000 Pago Inicial: \$50,000	Fecha de actualización: 12/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/6/2018 Fecha Entrega: 1/1/2020
Modelo A	Depto 1105																																										
Precio Actual	\$7,300,000																																										
Precio Inicial	\$7,300,000																																										
Valor por m2	\$52,899																																										
Área	138m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	PH Tipo 3																																										
Precio Actual	\$7,943,314																																										
Precio Inicial	\$7,943,314																																										
Valor por m2	\$51,297																																										
Área	155m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Depto 603																																										
Precio Actual	\$6,447,564																																										
Precio Inicial	\$5,872,000																																										
Valor por m2	\$44,161																																										
Área	146m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial Plus	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Providencia 5a Secc	Desempeño del proyecto Absorción: 0.9 Meses Invent.: 1 Exitos Comerciales: 1.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2			Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 3			Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 2																																		
Departamento	Av. Montevideo No. 3070 Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.38830900 Latitud: 20.698924000					Niveles: 12 Elevador: 2																																					

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3513	Altivez Providencia		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Sierra Plus	Proyectadas	201			1a opción	BBVA
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	2a opción	Banorte
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	3a opción	N.D.
Departamento	Colonia	Lomas de Guevara	Inventario	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	Crédito	\$7,737,568
	General Eulogio Parra No. 2689		Desempeño del proyecto	Área	Área	Área	Enganche	\$1,934,392
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Terreno	Terreno	Terreno	Pago Inicial	
	Longitud	-103.38397000	Meses Invent.	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles	8
	Latitud	20.687163000	Exito Comercial	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Elevador	1
				Baños	Baños	Baños		
				Cajones	Cajones	Cajones		

Num ID 3434	Andador Peret Lifestyle (Casas)		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Alcance	Proyectadas	Casa Peret 139	Casa Peret 151	Casa Peret 139	1a opción	Banamex
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	2a opción	HSBC
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	3a opción	BBVA
Casa Sola	Colonia	Granjas	Inventario	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	Crédito	\$5,222,515
	Calz de los Laureles 835		Desempeño del proyecto	Área	Área	Área	Enganche	\$1,305,629
	Punto Cardinal	Oriente	Absorción	Terreno	Terreno	Terreno	Pago Inicial	\$50,000
	Longitud	-103.45056099	Meses Invent.	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles	2
	Latitud	20.685293000	Exito Comercial	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Elevador	0
				Baños	Baños	Baños		
				Cajones	Cajones	Cajones		

Num ID 3344	Artea		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Connexos	Proyectadas	Sause 603	Tabachin 704	Oyamel 1205	1a opción	Banamex
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	2a opción	Santander
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	3a opción	BBVA
Departamento	Colonia	Providencia	Inventario	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	Crédito	\$3,572,913
	Río de Janeiro No. 2320		Desempeño del proyecto	Área	Área	Área	Enganche	\$1,531,248
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Terreno	Terreno	Terreno	Pago Inicial	\$25,000
	Longitud	-103.37701199	Meses Invent.	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles	13
	Latitud	20.700185000	Exito Comercial	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Elevador	1
				Baños	Baños	Baños		
				Cajones	Cajones	Cajones		

Num ID 3483	Boralba Living Torre Sur		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Only Servicios	Proyectadas	Magnolia Nivel 5	Galeana Nivel 2	Jacaranda Nivel 2	1a opción	Promotor
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	2a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga	Vendidas	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	3a opción	Promotor
Departamento	Colonia	La Tijera	Inventario	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	Crédito	\$4,765,600
	17 de Mayo No. 12		Desempeño del proyecto	Área	Área	Área	Enganche	\$1,191,400
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Terreno	Terreno	Terreno	Pago Inicial	\$50,000
	Longitud	-103.437026	Meses Invent.	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles	6
	Latitud	20.580604000	Exito Comercial	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Elevador	1
				Baños	Baños	Baños		
				Cajones	Cajones	Cajones		

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3474	Casa 1212	Unidades Proyectadas: 48 Totales: 48 Vendidas: 12 Inventario: 36	Modelo A TIPO A2 Precio Actual: \$5,581,000 Precio Inicial: \$5,559,000 Valor por m2: \$52,651 Área: 106m2 Terreno: 0m2	Modelo B TIPO D1 Precio Actual: \$5,958,000 Precio Inicial: \$4,914,000 Valor por m2: \$62,063 Área: 96m2 Terreno: 0m2	Modelo C TIPO D2 Precio Actual: \$4,752,000 Precio Inicial: \$4,752,000 Valor por m2: \$51,652 Área: 92m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Banamex 2a opción: BBVA 3a opción: Banorte Crédito: \$4,464,800 Enganche: \$1,116,200 Pago Inicial: []	Fecha de actualización: 16/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/8/2022 Fecha Entrega: 1/12/2024
Clasificación Promotor: Black Sheep	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Chapalita Sur	Desempeño del proyecto Absorción: 1.0 Meses Invent.: 37 Exito Comercial: 2.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Niveles: 6 Elevador: 0	
Residencial Plus Entidad: Jalisco	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.399147 Latitud: 20.659495						
Tipo Colonia: Chapalita Sur							
Departamento 12 de Diciembre No. 160							

Num ID 3473	Casa México	Unidades Proyectadas: 86 Totales: 86 Vendidas: 37 Inventario: 49	Modelo A TIPO I 903 Precio Actual: \$7,189,045 Precio Inicial: \$7,041,181 Valor por m2: \$57,056 Área: 126m2 Terreno: 0m2	Modelo B TIPO M 1102 Precio Actual: \$6,817,908 Precio Inicial: \$6,677,677 Valor por m2: \$43,151 Área: 158m2 Terreno: 0m2	Modelo C TIPO G 501 Precio Actual: \$5,756,110 Precio Inicial: \$5,637,718 Valor por m2: \$36,202 Área: 159m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: Banamex Crédito: \$5,751,236 Enganche: \$1,437,809 Pago Inicial: []	Fecha de actualización: 3/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 27/5/2022 Fecha Entrega: 1/2/2025
Clasificación Promotor: Black Sheep	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Ladrón de Guevara	Desempeño del proyecto Absorción: 2.6 Meses Invent.: 19 Exito Comercial: 3.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Niveles: 15 Elevador: 1	
Residencial Plus Entidad: Jalisco	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.38149 Latitud: 20.678894						
Tipo Colonia: Ladrón de Guevara							
Departamento Victoriano Salado Álvarez No. 137							

Num ID 3292	Distrito Cube Torre III	Unidades Proyectadas: 110 Totales: 58 Vendidas: 54 Inventario: 4	Modelo A Home Precio Actual: \$5,500,000 Precio Inicial: \$5,297,000 Valor por m2: \$47,009 Área: 117m2 Terreno: 0m2	Modelo B c/terrazza Precio Actual: \$7,066,000 Precio Inicial: \$7,066,000 Valor por m2: \$40,148 Área: 176m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: [] Precio Inicial: [] Valor por m2: [] Área: [] Terreno: []	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banamex 3a opción: N.D. Crédito: \$3,850,000 Enganche: \$1,650,000 Pago Inicial: \$2,000,000	Fecha de actualización: 16/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 15/1/2021 Fecha Entrega: 1/2/2023
Clasificación Promotor: Cube Residencial	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Hacienda De Las Lomas	Desempeño del proyecto Absorción: 1.7 Meses Invent.: 2 Exito Comercial: 3.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: [] Baños: [] Cajones: []	Niveles: 4 Elevador: 2	
Residencial Plus Entidad: Jalisco	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.413758 Latitud: 20.68538999						
Tipo Colonia: Hacienda De Las Lomas							
Departamento Libra No. 481							

Num ID 3067	Duo 24 New Living Torre B	Unidades Proyectadas: 306 Totales: 153 Vendidas: 110 Inventario: 43	Modelo A Tipo 4 Precio Actual: \$5,898,585 Precio Inicial: \$4,402,600 Valor por m2: \$64,115 Área: 92m2 Terreno: 0m2	Modelo B Tipo 1 Precio Actual: \$4,854,000 Precio Inicial: \$4,633,600 Valor por m2: \$48,059 Área: 101m2 Terreno: 0m2	Modelo C Tipo 6 Precio Actual: \$5,500,000 Precio Inicial: \$5,500,000 Valor por m2: \$42,162 Área: 130m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Scotiabank 3a opción: Santander Crédito: \$4,718,868 Enganche: \$1,179,717 Pago Inicial: \$50,000	Fecha de actualización: 3/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/5/2018 Fecha Entrega: 1/5/2020
Clasificación Promotor: GIG Desarrollos	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Loma Bonita	Desempeño del proyecto Absorción: 1.7 Meses Invent.: 25 Exito Comercial: 1.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 2	Niveles: 24 Elevador: 2	
Residencial Plus Entidad: Jalisco	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.409741 Latitud: 20.6404						
Tipo Colonia: Loma Bonita							
Departamento Av. Adolfo López Mateos No. 4255							

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3476	ÉNITI Torre III		Unidades	Modelo A	Tipo A 1704	Modelo B	Tipo S1 1901	Modelo C	Tipo S2 1402	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Black Sheep	Proyectadas	Precio Actual	\$5,902,000	Precio Actual	\$4,730,000	Precio Actual	\$2,926,000	1a opción	BBVA
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$5,741,000	Precio Inicial	\$4,730,000	Precio Inicial	\$2,846,000	2a opción	Banorte
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$52,528	Valor por m2	\$48,843	Valor por m2	\$59,556	3a opción	Banamex
Departamento	Colonia	Cd. del Sol	Inventario	Área	112m2	Área	97m2	Área	49m2	Crédito	\$4,721,600
	Av. Labna No. 1437		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,180,400
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Distribución del modelo B	Recámaras	1	Pago Inicial	
	Longitud	-103.418184	Meses Invent.	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Niveles	20
	Latitud	20.648489000	Exito Comercial	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	3
											Fecha Inicio de comercialización
											1/6/2019
											Fecha Entrega
											1/2/2024

Num ID 3477	ÉNITI Torre IV		Unidades	Modelo A	Tipo B Nivel 1 102	Modelo B	Tipo A3 Nivel 1	Modelo C	Tipo D Nivel 1 104	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Black Sheep	Proyectadas	Precio Actual	\$5,064,000	Precio Actual	\$4,980,000	Precio Actual	\$3,717,000	1a opción	BBVA
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$5,064,000	Precio Inicial	\$4,764,000	Precio Inicial	\$3,717,000	2a opción	Banorte
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$55,722	Valor por m2	\$59,748	Valor por m2	\$54,734	3a opción	Banamex
Departamento	Colonia	Cd. del Sol	Inventario	Área	91m2	Área	83m2	Área	68m2	Crédito	\$4,051,200
	Av. Labna No. 1437		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,012,800
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Distribución del modelo B	Recámaras	1	Pago Inicial	
	Longitud	-103.41965999	Meses Invent.	Baños	2.5	Baños	2.0	Baños	1.0	Niveles	20
	Latitud	20.647943000	Exito Comercial	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	1	Elevador	3
											Fecha Inicio de comercialización
											21/10/2022
											Fecha Entrega
											1/11/2024

Num ID 3570	Entorno México		Unidades	Modelo A	Modelo E Nivel 18	Modelo B	Modelo E Nivel 20	Modelo C	PH I Nivel 26	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Rocher Holdings	Proyectadas	Precio Actual	\$7,705,232	Precio Actual	\$6,932,096	Precio Actual	\$15,348,420	1a opción	Promotor
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$7,705,232	Precio Inicial	\$6,932,096	Precio Inicial	\$15,348,420	2a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$67,554	Valor por m2	\$71,620	Valor por m2	\$82,408	3a opción	Promotor
Departamento	Colonia	Monraz	Inventario	Área	114m2	Área	97m2	Área	186m2	Crédito	\$6,164,186
	Av. México No. 3090		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,541,046
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Distribución del modelo B	Recámaras	3	Pago Inicial	\$250,000
	Longitud	-103.392629	Meses Invent.	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	3.0	Niveles	26
	Latitud	20.679969	Exito Comercial	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Elevador	1
											Fecha Inicio de comercialización
											25/8/2023
											Fecha Entrega
											19/9/2022
											1/12/2025

Num ID 3189	Espacio Chapalita		Unidades	Modelo A	Dublín	Modelo B	Praga	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Corporación Dalton:	Proyectadas	Precio Actual	\$5,672,249	Precio Actual	\$5,750,000	Precio Actual		1a opción	BBVA
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$5,176,497	Precio Inicial	\$5,424,442	Precio Inicial		2a opción	Scotiabank
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$42,245	Valor por m2	\$46,748	Valor por m2		3a opción	
Town House	Colonia	Vallarta La Patria	Inventario	Área	134m2	Área	123m2	Área		Crédito	\$4,537,799
	Av. Vallarta No. 4701		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,134,450
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	3	Distribución del modelo B	Recámaras		Pago Inicial	\$10,000
	Longitud	-103.400267	Meses Invent.	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños		Niveles	2
	Latitud	20.674284	Exito Comercial	Cajones	2	Cajones	2	Cajones		Elevador	1
											Fecha Inicio de comercialización
											1/5/2019
											Fecha Entrega
											1/5/2020

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3511	Espacio Monraz Style	Unidades Proyectadas: 41 Totales: 41 Vendidas: 37 Inventario: 4	Modelo A Tipo A4 Precio Actual: \$5,950,295 Precio Inicial: \$5,700,000 Valor por m2: \$72,239 Área: 82m2 Terreno: 0m2	Modelo B Tipo A3 Precio Actual: \$4,819,805 Precio Inicial: \$4,819,805 Valor por m2: \$76,505 Área: 63m2 Terreno: 0m2	Modelo C Tipo A2 Precio Actual: \$4,337,000 Precio Inicial: \$4,337,000 Valor por m2: \$74,931 Área: 58m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$4,165,207 Enganche: \$1,785,089 Pago Inicial: \$10,000	Fecha de actualización: 18/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/5/2022 Fecha Entrega: 1/6/2024
Clasificación Promotor Corporación Dalton:	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Juan Manuel	Desempeño del proyecto Absorción: 2.4 Meses Invent.: 2 Exito Comercial: 5.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 1	Niveles: 12 Elevador: 1	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.393384 Latitud: 20.683695						
Tipo							
Departamento	Juan Palomar y Arias No.510						

Num ID 3350	Espacio Monraz Terrazas Torre A	Unidades Proyectadas: 160 Totales: 103 Vendidas: 12 Inventario: 91	Modelo A Unidad A201 Precio Actual: \$6,866,973 Precio Inicial: \$6,025,000 Valor por m2: \$66,029 Área: 104m2 Terreno: 0m2	Modelo B A704 Precio Actual: \$8,751,630 Precio Inicial: \$8,751,630 Valor por m2: \$67,842 Área: 129m2 Terreno: 0m2	Modelo C A402 Precio Actual: \$5,790,572 Precio Inicial: \$5,790,572 Valor por m2: \$70,617 Área: 82m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Banamex 2a opción: BBVA 3a opción: Banorte Crédito: \$5,493,578 Enganche: \$1,373,395 Pago Inicial: \$10,000	Fecha de actualización: 19/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 31/10/2021 Fecha Entrega: 1/12/2023
Clasificación Promotor: Viterra	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Monraz	Desempeño del proyecto Absorción: 0.6 Meses Invent.: 164 Exito Comercial: 0.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Niveles: 25 Elevador: 1	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.395982 Latitud: 20.688783000						
Tipo							
Departamento	Av Aztecas No. 870						

Num ID 3509	Espacio Parques del Country Residencial	Unidades Proyectadas: 126 Totales: 126 Vendidas: 56 Inventario: 70	Modelo A Tipo D Precio Actual: \$5,604,884 Precio Inicial: \$5,460,000 Valor por m2: \$63,990 Área: 88m2 Terreno: 0m2	Modelo B Tipo C Precio Actual: \$4,397,618 Precio Inicial: \$4,600,000 Valor por m2: \$61,617 Área: 71m2 Terreno: 0m2	Modelo C Tipo A Precio Actual: \$2,865,992 Precio Inicial: \$2,790,000 Valor por m2: \$64,710 Área: 44m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Contado Crédito: \$5,604,884 Enganche: \$0 Pago Inicial: \$10,000	Fecha de actualización: 17/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/7/2022 Fecha Entrega: 1/6/2025
Clasificación Promotor: Corporación Dalton:	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Jardines del Country	Desempeño del proyecto Absorción: 4.1 Meses Invent.: 17 Exito Comercial: 3.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Niveles: 23 Elevador: 2	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -103.370283 Latitud: 20.709592000						
Tipo							
Departamento	Av. de la Presa No. 1881 y Manuel Ávila Camacho No.2400						

Num ID 3524	Hause Tepeyac	Unidades Proyectadas: 40 Totales: 40 Vendidas: 16 Inventario: 24	Modelo A Depto 103 Precio Actual: \$3,369,093 Precio Inicial: \$3,369,093 Valor por m2: \$48,665 Área: 69m2 Terreno: 0m2	Modelo B Depto 301 Frontal Precio Actual: \$4,389,160 Precio Inicial: \$4,048,622 Valor por m2: \$47,917 Área: 92m2 Terreno: 0m2	Modelo C Depto 205 Precio Actual: \$3,153,586 Precio Inicial: \$2,908,912 Valor por m2: \$48,073 Área: 66m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$2,358,365 Enganche: \$1,010,728 Pago Inicial: \$10,000	Fecha de actualización: 28/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 30/9/2022 Fecha Entrega: 31/7/2024
Clasificación Promotor: Talavera Real Estate	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: El Zapote	Desempeño del proyecto Absorción: 1.5 Meses Invent.: 16 Exito Comercial: 3.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 1	Niveles: 6 Elevador: 2	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.41539299 Latitud: 20.655234						
Tipo							
Departamento	Av. Xochitl No. 4371						

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 2977	Héredit	Unidades Proyectadas: 111 Totales: 111 Vendidas: 110 Inventario: 1	Modelo A - Piso 15 Precio Actual: \$8,200,000 Precio Inicial: \$8,804,559 Valor por m2: \$68,333 Área: 120m2 Terreno: 0m2	Modelo B - Piso 8 Precio Actual: \$9,262,000 Precio Inicial: \$9,262,000 Valor por m2: \$64,769 Área: 143m2 Terreno: 0m2	Modelo C - Nivel 19 Phs Precio Actual: \$12,269,000 Precio Inicial: \$12,269,000 Valor por m2: \$62,279 Área: 197m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$6,560,000 Enganche: \$1,640,000 Pago Inicial: \$100,000	Fecha de actualización: 11/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2017 Fecha Entrega: 1/10/2019
Clasificación Promotor	Grupo Guía	Desempeño del proyecto Absorción: 1.6 Meses Invent.: 1 Exito Comercial: 1.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 3	Niveles: 19 Elevador: 2	
Residencial Plus Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Colinas de San Javier							
Tipo Departamento	Acueducto No. 2052						
	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.40307900 Latitud: 20.705707						

Num ID 3281	La Reserva de las Cañadas III	Unidades Proyectadas: 100 Totales: 16 Vendidas: 2 Inventario: 14	Modelo A Precio Actual: \$5,800,000 Precio Inicial: \$4,882,185 Valor por m2: \$22,481 Área: 258m2 Terreno: 200m2	Modelo B	Modelo C	Financiamiento 1a opción: Santander 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$4,640,000 Enganche: \$1,160,000 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 28/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2020 Fecha Entrega: 1/7/2022
Clasificación Promotor	Frava	Desempeño del proyecto Absorción: 0.1 Meses Invent.: 230 Exito Comercial: 0.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles: 2 Elevador: 0	
Residencial Plus Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Bosques de San Isidro							
Tipo Condominio Horizontal	Av Bosques de San Isidro S/N						
	Punto Cardinal: Norte Longitud: -103.361959 Latitud: 20.787752000						

Num ID 2971	Latitud Providencia Fase III Torre A	Unidades Proyectadas: 371 Totales: 158 Vendidas: 89 Inventario: 69	Modelo A - Nivel 9-911 Precio Actual: \$5,997,934 Precio Inicial: \$6,098,329 Valor por m2: \$56,292 Área: 107m2 Terreno: 0m2	Modelo B - Depto 1001 Precio Actual: \$9,332,963 Precio Inicial: \$8,635,755 Valor por m2: \$56,697 Área: 165m2 Terreno: 0m2	Modelo C - 1105 c/2 plantas y Precio Actual: \$11,962,176 Precio Inicial: \$11,962,176 Valor por m2: \$50,030 Área: 239m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$4,803,756 Enganche: \$1,194,178 Pago Inicial: \$50,000	Fecha de actualización: 13/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/3/2018 Fecha Entrega: 1/6/2021
Clasificación Promotor	Abilia	Desempeño del proyecto Absorción: 1.4 Meses Invent.: 51 Exito Comercial: 0.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 2	Niveles: 16 Elevador: 1	
Residencial Plus Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Prados Providencia							
Tipo Departamento	Juan Palomar y Arias No. 765						
	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.393766 Latitud: 20.690840000						

Num ID 3337	Legacy Vertical Living	Unidades Proyectadas: 212 Totales: 212 Vendidas: 162 Inventario: 50	Modelo A - Depto Tipo 5 Precio Actual: \$10,700,000 Precio Inicial: \$10,540,492 Valor por m2: \$105,201 Área: 102m2 Terreno: 0m2	Modelo B - Depto Tipo 7 Precio Actual: \$11,000,000 Precio Inicial: \$10,877,069 Valor por m2: \$95,528 Área: 115m2 Terreno: 0m2	Modelo C - Depto Tipo 1 Precio Actual: \$12,408,000 Precio Inicial: \$12,558,285 Valor por m2: \$100,040 Área: 124m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Scotiabank 2a opción: Promotor 3a opción: BBVA Crédito: \$8,560,000 Enganche: \$2,140,000 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 4/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/7/2019 Fecha Entrega: 3/3/2023
Clasificación Promotor	Rock Real Estate	Desempeño del proyecto Absorción: 3.3 Meses Invent.: 15 Exito Comercial: 1.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Niveles: 27 Elevador: 4	
Residencial Plus Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Puerta de Hierro							
Tipo Departamento	Av. Empresarios No. 62						
	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.4141 Latitud: 20.707899999						

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3326	Livet Ottawa	Unidades Proyectadas: 58 Totales: 58 Vendidas: 54 Inventario: 4	Modelo A Precio Actual: \$7,790,438 Precio Inicial: \$5,250,322 Valor por m2: \$70,184 Área: 111m2 Terreno: 0m2	Modelo B Depto Flex Precio Actual: \$8,195,980 Precio Inicial: \$7,095,000 Valor por m2: \$63,046 Área: 130m2 Terreno: 0m2	Modelo C Depto 3 rec Precio Actual: \$8,247,603 Precio Inicial: \$7,200,000 Valor por m2: \$57,275 Área: 144m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: HSBC 3a opción: BBVA Crédito: \$5,453,307 Enganche: \$2,337,131 Pago Inicial: \$20,000	Fecha de actualización: 25/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/4/2021 Fecha Entrega: 1/7/2023
Clasificación Promotor: Grupo VEQ	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Italia Providencia	Desempeño del proyecto Absorción: 1.9 Meses Invent.: 2 Exito Comercial: 3.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 1	Niveles: 15 Elevador: 2	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.377865 Latitud: 20.695077000						
Tipo Departamento	Ottawa No. 1360						

Num ID 2994	Mar de Ross	Unidades Proyectadas: 35 Totales: 35 Vendidas: 31 Inventario: 4	Modelo A Nivel 9 Tipo 903 Precio Actual: \$6,600,000 Precio Inicial: \$5,783,312 Valor por m2: \$65,372 Área: 101m2 Terreno: 0m2	Modelo B Depto 204 Precio Actual: \$7,908,000 Precio Inicial: \$6,727,812 Valor por m2: \$76,777 Área: 103m2 Terreno: 0m2	Modelo C Depto 102 + Precio Actual: \$8,825,477 Precio Inicial: \$8,318,049 Valor por m2: \$83,725 Área: 105m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$4,620,000 Enganche: \$1,980,000 Pago Inicial: \$100,000	Fecha de actualización: 19/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2018 Fecha Entrega: 1/12/2019
Clasificación Promotor: Graceco	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Country	Desempeño del proyecto Absorción: 0.5 Meses Invent.: 9 Exito Comercial: 1.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Niveles: 10 Elevador: 2	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.367323 Latitud: 20.703344000						
Tipo Departamento	Mar Ross No. 1478						

Num ID 3428	Mar Rojo 2087	Unidades Proyectadas: 14 Totales: 14 Vendidas: 6 Inventario: 8	Modelo A Depto 21 Precio Actual: \$10,217,556 Precio Inicial: \$10,217,556 Valor por m2: \$87,225 Área: 117m2 Terreno: 0m2	Modelo B Depto 52 Precio Actual: \$13,647,866 Precio Inicial: \$13,647,866 Valor por m2: \$82,107 Área: 166m2 Terreno: 0m2	Modelo C	Financiamiento 1a opción: Banamex 2a opción: Santander 3a opción: N.D. Crédito: \$7,152,289 Enganche: \$3,065,267 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 23/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/3/2022 Fecha Entrega: 24/10/2023
Clasificación Promotor: Grupo Guía	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Country Club	Desempeño del proyecto Absorción: 0.3 Meses Invent.: 24 Exito Comercial: 2.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 4.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C	Niveles: 5 Elevador: 1	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.370209 Latitud: 20.699763999						
Tipo Loft	Mar Rojo No. 2087						

Num ID 3410	Masaya Residencial Torre Asunción y Torre	Unidades Proyectadas: 114 Totales: 76 Vendidas: 51 Inventario: 25	Modelo A PB Precio Actual: \$7,260,966 Precio Inicial: \$6,915,205 Valor por m2: \$54,540 Área: 133m2 Terreno: 0m2	Modelo B Nivel 4 Precio Actual: \$6,500,000 Precio Inicial: \$5,848,910 Valor por m2: \$56,311 Área: 115m2 Terreno: 0m2	Modelo C Nivel 4 Precio Actual: \$7,790,699 Precio Inicial: \$7,419,713 Valor por m2: \$48,998 Área: 159m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$5,082,676 Enganche: \$2,178,290 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 18/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/7/2021 Fecha Entrega: 1/8/2023
Clasificación Promotor: Ditta & Bau	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Colomos Providencia	Desempeño del proyecto Absorción: 2.0 Meses Invent.: 13 Exito Comercial: 2.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Niveles: 8 Elevador: 2	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.381077 Latitud: 20.709059						
Tipo Departamento	Asunción No. 1989						

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3278	Mixcoatl Residencial	Unidades Proyectadas: 8 Totales: 8 Vendidas: 4 Inventario: 4	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Mixcoatl 8</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$11,250,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$10,490,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$43,165</td></tr> <tr><td>Área</td><td>261m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>233m2</td></tr> </table>	Modelo A	Mixcoatl 8	Precio Actual	\$11,250,000	Precio Inicial	\$10,490,000	Valor por m2	\$43,165	Área	261m2	Terreno	233m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Mixcoatl 4</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$11,620,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$11,620,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$44,867</td></tr> <tr><td>Área</td><td>259m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>291m2</td></tr> </table>	Modelo B	Mixcoatl 4	Precio Actual	\$11,620,000	Precio Inicial	\$11,620,000	Valor por m2	\$44,867	Área	259m2	Terreno	291m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$9,000,000 Enganche: \$2,250,000 Pago Inicial: Niveles: 2 Elevador: 0	Fecha de actualización 19/8/2023 Fecha Inicio de comercialización 18/12/2020 Fecha Entrega 15/7/2021
Modelo A	Mixcoatl 8																																										
Precio Actual	\$11,250,000																																										
Precio Inicial	\$10,490,000																																										
Valor por m2	\$43,165																																										
Área	261m2																																										
Terreno	233m2																																										
Modelo B	Mixcoatl 4																																										
Precio Actual	\$11,620,000																																										
Precio Inicial	\$11,620,000																																										
Valor por m2	\$44,867																																										
Área	259m2																																										
Terreno	291m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial Plus	Promotor: Desarrollos Inmobiliarios	Desempeño del proyecto Absorción: 0.1 Meses Invent.: 32 Exito Comercial: 1.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 4.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 4.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Residencial Plus	Entidad: Jalisco																																										
Plus	Municipio: Zapopan																																										
Tipo	Colonia: Cd. del Sol																																										
Condominio Horizontal	Mixcoatl 1783																																										
	Punto Cardinal: Sur																																										
	Longitud: -103.404568																																										
	Latitud: 20.651993999																																										

Num ID 3472	Nagu	Unidades Proyectadas: 14 Totales: 14 Vendidas: 3 Inventario: 11	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Tipo D 301</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,612,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,531,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$65,249</td></tr> <tr><td>Área</td><td>117m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Tipo D 301	Precio Actual	\$7,612,000	Precio Inicial	\$6,531,000	Valor por m2	\$65,249	Área	117m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Tipo C LOFT 104</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,685,829</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,441,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$62,432</td></tr> <tr><td>Área</td><td>107m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Tipo C LOFT 104	Precio Actual	\$6,685,829	Precio Inicial	\$6,441,000	Valor por m2	\$62,432	Área	107m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Tipo B2R 202</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,012,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,012,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$67,879</td></tr> <tr><td>Área</td><td>89m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Tipo B2R 202	Precio Actual	\$6,012,000	Precio Inicial	\$6,012,000	Valor por m2	\$67,879	Área	89m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Banorte 2a opción: BBVA 3a opción: Banamex Crédito: \$6,089,600 Enganche: \$1,522,400 Pago Inicial: Niveles: 3 Elevador: 0	Fecha de actualización 3/8/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/10/2022 Fecha Entrega 1/7/2024
Modelo A	Tipo D 301																																										
Precio Actual	\$7,612,000																																										
Precio Inicial	\$6,531,000																																										
Valor por m2	\$65,249																																										
Área	117m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Tipo C LOFT 104																																										
Precio Actual	\$6,685,829																																										
Precio Inicial	\$6,441,000																																										
Valor por m2	\$62,432																																										
Área	107m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Tipo B2R 202																																										
Precio Actual	\$6,012,000																																										
Precio Inicial	\$6,012,000																																										
Valor por m2	\$67,879																																										
Área	89m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial Plus	Promotor: Black Sheep	Desempeño del proyecto Absorción: 0.3 Meses Invent.: 37 Exito Comercial: 2.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1																																						
Residencial Plus	Entidad: Jalisco																																										
Plus	Municipio: Zapopan																																										
Tipo	Colonia: Santa Fe																																										
Departamento	Eva Briseño 587																																										
	Punto Cardinal: Poniente																																										
	Longitud: -103.39285599																																										
	Latitud: 20.714479999																																										

Num ID 3308	Nápoles Apartments	Unidades Proyectadas: 32 Totales: 32 Vendidas: 21 Inventario: 11	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Sorrento Nivel 2</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,359,440</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,300,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$81,363</td></tr> <tr><td>Área</td><td>54m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Sorrento Nivel 2	Precio Actual	\$4,359,440	Precio Inicial	\$4,300,000	Valor por m2	\$81,363	Área	54m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,560,910</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,560,910</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$74,769</td></tr> <tr><td>Área</td><td>61m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual	\$4,560,910	Precio Inicial	\$4,560,910	Valor por m2	\$74,769	Área	61m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,256,489</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,256,489</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$80,311</td></tr> <tr><td>Área</td><td>53m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual	\$4,256,489	Precio Inicial	\$4,256,489	Valor por m2	\$80,311	Área	53m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Banamex 2a opción: BBVA 3a opción: HSBC Crédito: \$3,487,552 Enganche: \$871,888 Pago Inicial: Niveles: 6 Elevador: 1	Fecha de actualización 30/8/2023 Fecha Inicio de comercialización 13/10/2020 Fecha Entrega 1/6/2024
Modelo A	Sorrento Nivel 2																																										
Precio Actual	\$4,359,440																																										
Precio Inicial	\$4,300,000																																										
Valor por m2	\$81,363																																										
Área	54m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual	\$4,560,910																																										
Precio Inicial	\$4,560,910																																										
Valor por m2	\$74,769																																										
Área	61m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual	\$4,256,489																																										
Precio Inicial	\$4,256,489																																										
Valor por m2	\$80,311																																										
Área	53m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial Plus	Promotor: Inspira Real Estate	Desempeño del proyecto Absorción: 0.6 Meses Invent.: 18 Exito Comercial: 1.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1																																						
Residencial Plus	Entidad: Jalisco																																										
Plus	Municipio: Guadalajara																																										
Tipo	Colonia: Providencia																																										
Loft	Av. Terranova No. 1045																																										
	Punto Cardinal: Norte																																										
	Longitud: -103.386922																																										
	Latitud: 20.69218																																										

Num ID 3365	Octana Living Torre Norte	Unidades Proyectadas: 95 Totales: 48 Vendidas: 40 Inventario: 8	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Mónaco S - 701</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,273,426</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,273,426</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$51,035</td></tr> <tr><td>Área</td><td>103m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Mónaco S - 701	Precio Actual	\$5,273,426	Precio Inicial	\$5,273,426	Valor por m2	\$51,035	Área	103m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Mónaco S - 805</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,705,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,372,069</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$64,144</td></tr> <tr><td>Área</td><td>105m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Mónaco S - 805	Precio Actual	\$6,705,000	Precio Inicial	\$5,372,069	Valor por m2	\$64,144	Área	105m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>P.H. 3 902</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$10,398,370</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$10,398,370</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$70,778</td></tr> <tr><td>Área</td><td>147m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	P.H. 3 902	Precio Actual	\$10,398,370	Precio Inicial	\$10,398,370	Valor por m2	\$70,778	Área	147m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Banamex 2a opción: BBVA 3a opción: Scotiabank Crédito: \$4,218,741 Enganche: \$1,054,685 Pago Inicial: Niveles: 4 Elevador: 4	Fecha de actualización 19/8/2023 Fecha Inicio de comercialización 28/11/2019 Fecha Entrega 1/11/2021
Modelo A	Mónaco S - 701																																										
Precio Actual	\$5,273,426																																										
Precio Inicial	\$5,273,426																																										
Valor por m2	\$51,035																																										
Área	103m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Mónaco S - 805																																										
Precio Actual	\$6,705,000																																										
Precio Inicial	\$5,372,069																																										
Valor por m2	\$64,144																																										
Área	105m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	P.H. 3 902																																										
Precio Actual	\$10,398,370																																										
Precio Inicial	\$10,398,370																																										
Valor por m2	\$70,778																																										
Área	147m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial Plus	Promotor: Tempus Grupo Inmobiliario	Desempeño del proyecto Absorción: 0.9 Meses Invent.: 9 Exito Comercial: 1.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2																																						
Residencial Plus	Entidad: Jalisco																																										
Plus	Municipio: Zapopan																																										
Tipo	Colonia: Jardines del Tepeyac																																										
Departamento	Av. Tepeyac No. 5048																																										
	Punto Cardinal: Sur																																										
	Longitud: -103.424511																																										
	Latitud: 20.655650000																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3414	Ontario Sky		Unidades	Modelo A	Venus 01 Depto	Modelo B	Venus 03 Dpto	Modelo C	Luna 02 Depto	Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Viterra Inmobiliaria	Proyectadas	Precio Actual	\$8,138,668	Precio Actual	\$8,244,225	Precio Actual	\$4,823,569	1a opción	Banorte	24/8/2023	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$6,980,000	Precio Inicial	\$8,244,225	Precio Inicial	\$4,823,569	2a opción	Banorte		
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$62,605	Valor por m2	\$61,754	Valor por m2	\$66,994	3a opción	Santander	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	Providencia	Inventario	Área	130m2	Área	134m2	Área	72m2	Crédito	\$6,510,934	1/2/2022	
	Ontario No.770			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,627,734	Fecha Entrega	
			Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			31/10/2023
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Pago Inicial	\$50,000		
	Longitud	-103.382918	Meses Invent.	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Niveles	4		
	Latitud	20.688141999	Exito Comercial	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	1	Elevador	1		

Num ID 3298	Privée Colomos		Unidades	Modelo A	GH 4	Modelo B	Depto PH	Modelo C	GH 03	Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Alimac	Proyectadas	Precio Actual	\$6,454,820	Precio Actual	\$6,185,680	Precio Actual	\$9,556,950	1a opción	Promotor	13/8/2023	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$6,454,820	Precio Inicial	\$6,035,680	Precio Inicial	\$9,556,950	2a opción	Promotor		
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$49,375	Valor por m2	\$47,057	Valor por m2	\$58,484	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	Guadalajarita	Inventario	Área	131m2	Área	131m2	Área	163m2	Crédito	\$4,518,374	1/5/2020	
	Pedro Bermo No. 2516			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,936,446	Fecha Entrega	
			Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			1/11/2021
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Pago Inicial			
	Longitud	-103.39698	Meses Invent.	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	2.5	Niveles	3		
	Latitud	20.714189999	Exito Comercial	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Elevador	1		

Num ID 3563	Quinta Tula Torre C		Unidades	Modelo A	C301	Modelo B	501-PH	Modelo C	C101	Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Meteora	Proyectadas	Precio Actual	\$5,887,840	Precio Actual	\$9,790,776	Precio Actual	\$5,609,164	1a opción	Banorte	16/8/2023	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$5,887,840	Precio Inicial	\$9,790,776	Precio Inicial	\$5,609,164	2a opción	BBVA		
Tipo	Municipio	Jocotepec	Vendidas	Valor por m2	\$46,186	Valor por m2	\$51,531	Valor por m2	\$44,000	3a opción	Banamex	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	Raquet Club, San Juan	Inventario	Área	127m2	Área	190m2	Área	127m2	Crédito	\$4,710,272	26/7/2022	
	Carr. Jocotepec- Chapala No.306			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,177,568	Fecha Entrega	
			Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			1/7/2024
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Recámaras	3	Recámaras	4	Recámaras	3	Pago Inicial			
	Longitud	-103.34769300	Meses Invent.	Baños	2.0	Baños	3.5	Baños	2.0	Niveles	6		
	Latitud	20.288955999	Exito Comercial	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	1		

Num ID 3471	Quinta Tula Torre D		Unidades	Modelo A	D101	Modelo B	D401	Modelo C	D301	Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Meteora	Proyectadas	Precio Actual	\$8,552,080	Precio Actual	\$8,554,200	Precio Actual	\$8,264,820	1a opción	Banorte	16/8/2023	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$8,068,000	Precio Inicial	\$8,070,000	Precio Inicial	\$7,797,000	2a opción	BBVA		
Tipo	Municipio	Jocotepec	Vendidas	Valor por m2	\$50,887	Valor por m2	\$50,900	Valor por m2	\$49,178	3a opción	Banamex	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	Raquet Club, San Juan	Inventario	Área	168m2	Área	168m2	Área	168m2	Crédito	\$6,841,664	1/9/2022	
	Carr. Jocotepec- Chapala No.306			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,710,416	Fecha Entrega	
			Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			1/7/2024
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3	Pago Inicial			
	Longitud	-103.347677	Meses Invent.	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Niveles	6		
	Latitud	20.289023	Exito Comercial	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	1		

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3521	Santora		Unidades	Modelo A	Comfort	Modelo B	Distinzione	Modelo C	Autentico	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Lodela	Proyectadas	Precio Actual	\$5,837,480	Precio Actual	\$4,640,570	Precio Actual	\$3,829,400	1a opción	BBVA	25/8/2023
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$5,837,480	Precio Inicial	\$4,640,570	Precio Inicial	\$3,829,400	2a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$50,306	Valor por m2	\$53,973	Valor por m2	\$58,733	3a opción	Scotiabank	3/1/2022
Departamento	Colonia	Arcos Vallarta	Inventario	Área	116m2	Área	86m2	Área	65m2	Crédito	\$4,669,984	Fecha Entrega
	Justo Sierra No. 2669		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,167,496	30/6/2024
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-103.38427299	Meses Invent.	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	14	
	Latitud	20.677517999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2	
				Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			

Num ID 3501	Shoji Living		Unidades	Modelo A	Tipo C	Modelo B	Tipo A	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	A100D	Proyectadas	Precio Actual	\$5,684,094	Precio Actual	\$7,427,706	Precio Actual		1a opción	HSBC	18/8/2023
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$5,631,694	Precio Inicial	\$7,401,506	Precio Inicial		2a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$66,048	Valor por m2	\$60,158	Valor por m2		3a opción	N.D.	1/12/2020
Departamento	Colonia	Real de San Javier	Inventario	Área	86m2	Área	123m2	Área		Crédito	\$4,263,071	Fecha Entrega
	Valle Real 1595		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,421,024	1/6/2024
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-103.43752600	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	18	
	Latitud	20.720196999	Exito Comercial	Baños	1.0	Baños	1.5	Baños		Elevador	2	
				Cajones	2	Cajones	2	Cajones				

Num ID 3288	Soho Park Apartments (Quito)		Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Grupo VEQ / Black Sheep	Proyectadas	Precio Actual	\$5,114,820	Precio Actual	\$3,947,348	Precio Actual		1a opción	BBVA	3/8/2023
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$4,864,710	Precio Inicial	\$3,644,519	Precio Inicial		2a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$59,192	Valor por m2	\$63,564	Valor por m2		3a opción	N.D.	1/6/2020
Departamento	Colonia	Italia Providencia	Inventario	Área	86m2	Área	62m2	Área		Crédito	\$3,580,374	Fecha Entrega
	Quito No. 1256		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,534,446	1/9/2022
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-103.37822300	Meses Invent.	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras		Niveles	7	
	Latitud	20.695481000	Exito Comercial	Baños	1.5	Baños	1.0	Baños		Elevador	1	
				Cajones	1	Cajones	2	Cajones				

Num ID 3379	Sora Style Tower Torre B		Unidades	Modelo A	B22 Class B	Modelo B	B12 Class B	Modelo C	B31 Trendy B	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Black Sheep	Proyectadas	Precio Actual	\$8,255,359	Precio Actual	\$8,551,433	Precio Actual	\$3,634,846	1a opción	Promotor	10/8/2023
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$5,350,000	Precio Inicial	\$7,769,575	Precio Inicial	\$3,409,214	2a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$69,961	Valor por m2	\$70,673	Valor por m2	\$68,582	3a opción	Patrimonio	1/6/2021
Departamento	Colonia	Providencia	Inventario	Área	118m2	Área	121m2	Área	53m2	Crédito	\$4,127,680	Fecha Entrega
	Rubén Darío No. 1728		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$4,127,680	1/4/2023
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-103.38442499	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	1	Niveles	11	
	Latitud	20.70243	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.5	Baños	1.0	Elevador	1	
				Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3336	The Landmark Reserve		Unidades	Modelo A	Estudio A1 - B1	Modelo B	A3 - B3	Modelo C	B5	Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Thor Urbana	Proyectadas	Precio Actual	\$8,800,000	Precio Actual	\$9,005,345	Precio Actual	\$12,400,000	1a opción	Scotiabank	18/8/2023	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$6,200,000	Precio Inicial	\$8,449,000	Precio Inicial	\$12,400,000	2a opción	Banorte		
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$101,149	Valor por m2	\$70,908	Valor por m2	\$77,987	3a opción	HSBC	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	Puerta de Hierro	Inventario	Área	87m2	Área	127m2	Área	159m2	Crédito	\$7,040,000	7/7/2020	
	Av. Patria No.188		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,760,000	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			10/10/2024
	Longitud	-103.412992	Meses Invent.	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	25		
	Latitud	20.706538999	Exito Comercial	Baños	1.0	Baños	2.5	Baños	2.5	Elevador	4		
				Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2				

Num ID 3502	Toren 54		Unidades	Modelo A	Depto. B402	Modelo B	Depto B-604	Modelo C	Depto A2 101	Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Particular	Proyectadas	Precio Actual	\$5,784,000	Precio Actual	\$4,394,000	Precio Actual	\$5,771,360	1a opción	Banorte	29/8/2023	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$5,612,080	Precio Inicial	\$4,394,000	Precio Inicial	\$5,771,360	2a opción	Santander		
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$60,807	Valor por m2	\$59,507	Valor por m2	\$55,708	3a opción	Banamex	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	Jardines de Guadalupe	Inventario	Área	95m2	Área	74m2	Área	104m2	Crédito	\$4,627,200	1/3/2022	
	Av. Guadalupe 4654		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,156,800	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			1/6/2024
	Longitud	-103.418554	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	2	Niveles	9		
	Latitud	20.663209999	Exito Comercial	Baños	2.5	Baños	1.0	Baños	2.5	Elevador	1		
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1				

Num ID 3485	Torre Beethoven		Unidades	Modelo A	Nivel 4	Modelo B	Nivel 3	Modelo C	Nivel 2	Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Construiré	Proyectadas	Precio Actual	\$5,452,946	Precio Actual	\$3,421,355	Precio Actual	\$3,354,000	1a opción	BBVA	4/8/2023	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$5,863,383	Precio Inicial	\$3,678,877	Precio Inicial	\$3,125,636	2a opción	Scotiabank		
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$55,377	Valor por m2	\$53,982	Valor por m2	\$52,919	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	La Estancia	Inventario	Área	98m2	Área	63m2	Área	63m2	Crédito	\$4,362,357	1/7/2022	
	Av. Ludwig Van Beethoven No. 5753		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,090,589	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			28/2/2024
	Longitud	-103.436736	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	1	Niveles	7		
	Latitud	20.670565	Exito Comercial	Baños	2.5	Baños	1.5	Baños	1.5	Elevador	1		
				Cajones	2	Cajones	1	Cajones	1				

Num ID 3328	Torre Bohema		Unidades	Modelo A	Modelo A	Modelo B	Tipo D	Modelo C	Modelo E	Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Uno Brokers	Proyectadas	Precio Actual	\$5,281,000	Precio Actual	\$4,594,125	Precio Actual	\$3,541,209	1a opción	Banamex	24/8/2023	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$5,280,604	Precio Inicial	\$4,023,115	Precio Inicial	\$3,541,209	2a opción	Banorte		
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$51,775	Valor por m2	\$49,452	Valor por m2	\$43,719	3a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	Palma Real	Inventario	Área	102m2	Área	93m2	Área	81m2	Crédito	\$3,696,700	1/1/2020	
	Av. Aviación No. 5272		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,584,300	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			1/2/2022
	Longitud	-103.455444	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	5		
	Latitud	20.717037000	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1		
				Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2				

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3272	Torre Bonn Beethoven	Unidades Proyectadas: 8 Totales: 8 Vendidas: 7 Inventario: 1	Modelo A Precio Actual: \$5,425,000 Precio Inicial: \$5,218,000 Valor por m2: \$49,972 Área: 109m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$4,870,140 Precio Inicial: \$4,864,000 Valor por m2: \$44,861 Área: 109m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: \$4,950,000 Precio Inicial: \$4,950,000 Valor por m2: \$45,597 Área: 109m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: HSBC 3a opción: Banorte Crédito: \$4,340,000 Enganche: \$1,085,000 Pago Inicial: []	Fecha de actualización: 18/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/9/2020 Fecha Entrega: 1/8/2021
Clasificación Promotor: CO-CA Design	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: La Estancia	Desempeño del proyecto Absorción: 0.2 Meses Invent.: 5 Exito Comercial: 2.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Niveles: 9 Elevador: 1	
Residencial Plus	Departamento: Av. Ludwig Van Beethoven No. 5512						
Tipo	Punto Cardinal: Sur						
Departamento	Longitud: -103.432937 Latitud: 20.670282						

Num ID 3341	Torre del Prado	Unidades Proyectadas: 130 Totales: 130 Vendidas: 104 Inventario: 26	Modelo A Precio Actual: \$8,862,000 Precio Inicial: \$8,818,380 Valor por m2: \$97,901 Área: 91m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$13,219,950 Precio Inicial: \$13,210,873 Valor por m2: \$97,141 Área: 136m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: \$6,563,308 Precio Inicial: \$6,563,308 Valor por m2: \$100,819 Área: 65m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Banamex 2a opción: BBVA 3a opción: Scotiabank Crédito: \$7,089,600 Enganche: \$1,772,400 Pago Inicial: []	Fecha de actualización: 14/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2021 Fecha Entrega: 1/10/2023
Clasificación Promotor: C&C	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Virreyes	Desempeño del proyecto Absorción: 3.3 Meses Invent.: 8 Exito Comercial: 2.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Niveles: 18 Elevador: 1	
Residencial Plus	Departamento: Av. Universidad No. 2866						
Tipo	Punto Cardinal: Poniente						
Departamento	Longitud: -103.43319 Latitud: 20.703484						

Num ID 3543	Torre MM	Unidades Proyectadas: 260 Totales: 260 Vendidas: 50 Inventario: 210	Modelo A Precio Actual: \$6,165,344 Precio Inicial: \$6,165,344 Valor por m2: \$66,993 Área: 92m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$9,439,579 Precio Inicial: \$9,439,579 Valor por m2: \$70,502 Área: 134m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: \$3,695,745 Precio Inicial: \$3,695,745 Valor por m2: \$88,904 Área: 42m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Banamex 2a opción: Banorte 3a opción: INFONAVIT Crédito: \$4,932,275 Enganche: \$1,233,069 Pago Inicial: []	Fecha de actualización: 3/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/10/2022 Fecha Entrega: 1/10/2026
Clasificación Promotor: Grupo Guía	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Country Club	Desempeño del proyecto Absorción: 5.0 Meses Invent.: 42 Exito Comercial: 1.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 4.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Niveles: 27 Elevador: 2	
Residencial Plus	Departamento: De las Américas 1500						
Tipo	Punto Cardinal: Poniente						
Departamento	Longitud: -103.373576 Latitud: 20.698011999						

Num ID 3470	Torre Punto	Unidades Proyectadas: 47 Totales: 47 Vendidas: 21 Inventario: 26	Modelo A Precio Actual: \$5,989,000 Precio Inicial: \$5,989,000 Valor por m2: \$73,602 Área: 81m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$9,744,000 Precio Inicial: \$9,128,000 Valor por m2: \$72,403 Área: 135m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: \$3,574,000 Precio Inicial: \$3,165,000 Valor por m2: \$71,082 Área: 50m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Banorte 2a opción: Santander 3a opción: BBVA Crédito: \$4,791,200 Enganche: \$1,197,800 Pago Inicial: []	Fecha de actualización: 9/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/10/2022 Fecha Entrega: 1/2/2025
Clasificación Promotor: Black Sheep	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Providencia	Desempeño del proyecto Absorción: 2.0 Meses Invent.: 13 Exito Comercial: 4.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Niveles: 13 Elevador: 1	
Residencial Plus	Departamento: Ottawa 1556-A						
Tipo	Punto Cardinal: Poniente						
Departamento	Longitud: -103.378103 Latitud: 20.700887999						

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3541	Torre Siena	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Black Sheep	Proyectadas 12	Precio Actual \$10,203,000	Precio Actual \$7,695,000	Precio Actual	1a opción BBVA	23/8/2023
Residencial Plus	Entidad Jalisco	Totales 12	Precio Inicial \$10,203,000	Precio Inicial \$7,695,000	Precio Inicial	2a opción Banorte	
Tipo	Municipio Guadalajara	Vendidas 1	Valor por m2 \$102,030	Valor por m2 \$83,641	Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Providencia 4ta. Sección	Inventario 11	Área 100m2	Área 92m2	Área	Crédito \$7,142,100	1/3/2023
	Siena No. 1098	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno	Enganche \$3,060,900	Fecha Entrega 1/3/2025
	Punto Cardinal Poniente	Absorción 0.2	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -103.388992	Meses Invent. 63	Recámaras 2	Recámaras 1	Recámaras	Niveles 7	
	Latitud 20.693539000	Exito Comercial 1.4%	Baños 2.0	Baños 1.0	Baños	Elevador 1	
			Cajones 2	Cajones 2	Cajones		

Num ID 3469	UMMI Nueva Providencia	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Black Sheep	Proyectadas 237	1505 3 recámaras	902 2 recámaras	903 1 recámara	1a opción BBVA	10/8/2023
Residencial Plus	Entidad Jalisco	Totales 93	Precio Actual \$6,780,813	Precio Actual \$4,529,738	Precio Actual \$3,312,774	2a opción Banorte	
Tipo	Municipio Guadalajara	Vendidas 0	Precio Inicial \$6,780,813	Precio Inicial \$4,529,738	Precio Inicial \$3,312,774	3a opción Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Ladrón de Guevara	Inventario 93	Valor por m2 \$63,307	Valor por m2 \$58,889	Valor por m2 \$64,602	Crédito \$5,424,650	19/5/2022
	Américas No. 505	Desempeño del proyecto	Área 107m2	Área 77m2	Área 51m2	Enganche \$1,356,163	Fecha Entrega 1/10/2025
	Punto Cardinal Poniente	Absorción 0.0	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Pago Inicial	
	Longitud -103.373938	Meses Invent. ?	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles 20	
	Latitud 20.686247000	Exito Comercial 0.0%	Recámaras 3	Recámaras 2	Recámaras 1	Elevador 1	
			Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 1.0		
			Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1		

Num ID 3002	Ventura Vertical District (South) Torre A	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Tierra y Armonía	Proyectadas 735	One Hundred (A)	Ninety S(A) 2 -	One Ten B 2- 304	1a opción BBVA	19/8/2023
Residencial Plus	Entidad Jalisco	Totales 87	Precio Actual \$6,904,007	Precio Actual \$6,272,910	Precio Actual \$6,818,182	2a opción Santander	
Tipo	Municipio Zapopan	Vendidas 58	Precio Inicial \$5,054,000	Precio Inicial \$6,272,910	Precio Inicial \$5,616,000	3a opción Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Puerta del Valle	Inventario 29	Valor por m2 \$71,175	Valor por m2 \$68,384	Valor por m2 \$61,983	Crédito \$5,523,206	1/1/2018
	Av. Central Guillermo Gonzalez Camarena s/n	Desempeño del proyecto	Área 97m2	Área 92m2	Área 110m2	Enganche \$1,380,801	Fecha Entrega 1/8/2021
	Punto Cardinal Poniente	Absorción 0.9	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Pago Inicial \$100,000	
	Longitud -103.427862	Meses Invent. 34	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles 22	
	Latitud 20.722345000	Exito Comercial 1.0%	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 3	Elevador 2	
			Baños 2.5	Baños 2.0	Baños 3.0		
			Cajones 2	Cajones 2	Cajones 2		

Num ID 3276	Ventura Vertical District (South) Torre B	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Tierra y Armonía	Proyectadas 735	Depto 1602			1a opción BBVA	11/8/2023
Residencial Plus	Entidad Jalisco	Totales 87	Precio Actual \$5,500,000	Precio Actual	Precio Actual	2a opción N.D.	
Tipo	Municipio Zapopan	Vendidas 37	Precio Inicial \$4,847,378	Precio Inicial	Precio Inicial	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Puerta del Valle	Inventario 50	Valor por m2 \$59,959	Valor por m2	Valor por m2	Crédito \$4,400,000	1/12/2020
	Av. Central Guillermo Gonzalez Camarena s/n	Desempeño del proyecto	Área 92m2	Área	Área	Enganche \$1,100,000	Fecha Entrega 1/3/2023
	Punto Cardinal Poniente	Absorción 1.1	Terreno 0m2	Terreno	Terreno	Pago Inicial \$100,000	
	Longitud -103.42703	Meses Invent. 44	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles 22	
	Latitud 20.721432	Exito Comercial 1.3%	Recámaras 2	Recámaras	Recámaras	Elevador 2	
			Baños 2.0	Baños	Baños		
			Cajones 2	Cajones	Cajones		

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3053	Ventura Vertical District (West) Torre A	Unidades Proyectadas: 735 Totales: 102 Vendidas: 91 Inventario: 11	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Depto 805</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,365,818</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,365,818</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$56,675</td></tr> <tr><td>Área</td><td>148m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto 805	Precio Actual	\$8,365,818	Precio Inicial	\$8,365,818	Valor por m2	\$56,675	Área	148m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Depto 704</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,373,721</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,806,393</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$57,054</td></tr> <tr><td>Área</td><td>129m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto 704	Precio Actual	\$7,373,721	Precio Inicial	\$6,806,393	Valor por m2	\$57,054	Área	129m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Depto 705</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,972,549</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,972,549</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$56,291</td></tr> <tr><td>Área</td><td>142m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Depto 705	Precio Actual	\$7,972,549	Precio Inicial	\$7,972,549	Valor por m2	\$56,291	Área	142m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Santander 3a opción: HSBC Crédito: \$6,692,654 Enganche: \$1,673,164 Pago Inicial: \$100,000	Fecha de actualización: 30/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2018 Fecha Entrega: 1/8/2021
Modelo A	Depto 805																																										
Precio Actual	\$8,365,818																																										
Precio Inicial	\$8,365,818																																										
Valor por m2	\$56,675																																										
Área	148m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depto 704																																										
Precio Actual	\$7,373,721																																										
Precio Inicial	\$6,806,393																																										
Valor por m2	\$57,054																																										
Área	129m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Depto 705																																										
Precio Actual	\$7,972,549																																										
Precio Inicial	\$7,972,549																																										
Valor por m2	\$56,291																																										
Área	142m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: Tierra y Armonía	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Puerta del Valle	Desempeño del proyecto Absorción: 1.3 Meses Invent.: 8 Exito Comercial: 1.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 2	Niveles: 22 Elevador: 2																																					
Residencial Plus	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.427486 Latitud: 20.722688999																																										
Tipo																																											
Departamento	Av. Central Guillermo Gonzalez Camarena s/n																																										

Num ID 3562	Verona Apartments	Unidades Proyectadas: 49 Totales: 49 Vendidas: 7 Inventario: 42	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Tipo A2 Nivel 2</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,016,936</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,016,936</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$65,274</td></tr> <tr><td>Área</td><td>108m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Tipo A2 Nivel 2	Precio Actual	\$7,016,936	Precio Inicial	\$7,016,936	Valor por m2	\$65,274	Área	108m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Tipo A4 Nivel 2</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$10,310,552</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$10,310,552</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$65,882</td></tr> <tr><td>Área</td><td>157m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Tipo A4 Nivel 2	Precio Actual	\$10,310,552	Precio Inicial	\$10,310,552	Valor por m2	\$65,882	Área	157m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Tipo B1 Nivel 5</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,304,366</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,304,366</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$62,426</td></tr> <tr><td>Área</td><td>85m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Tipo B1 Nivel 5	Precio Actual	\$5,304,366	Precio Inicial	\$5,304,366	Valor por m2	\$62,426	Área	85m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$4,911,855 Enganche: \$2,105,081 Pago Inicial: \$100,000	Fecha de actualización: 17/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/9/2022 Fecha Entrega: 31/10/2024
Modelo A	Tipo A2 Nivel 2																																										
Precio Actual	\$7,016,936																																										
Precio Inicial	\$7,016,936																																										
Valor por m2	\$65,274																																										
Área	108m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Tipo A4 Nivel 2																																										
Precio Actual	\$10,310,552																																										
Precio Inicial	\$10,310,552																																										
Valor por m2	\$65,882																																										
Área	157m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Tipo B1 Nivel 5																																										
Precio Actual	\$5,304,366																																										
Precio Inicial	\$5,304,366																																										
Valor por m2	\$62,426																																										
Área	85m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: Uno Brokers	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: San Juan de Ocotán	Desempeño del proyecto Absorción: 0.6 Meses Invent.: 69 Exito Comercial: 1.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 1	Niveles: 10 Elevador: 1																																					
Residencial Plus	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.44541100 Latitud: 20.701992000																																										
Tipo																																											
Departamento	Av. Verona No. 7460																																										

Num ID 3325	Vertical Montevideo 3078	Unidades Proyectadas: 6 Totales: 6 Vendidas: 4 Inventario: 2	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>PB</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,552,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,390,431</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$66,081</td></tr> <tr><td>Área</td><td>145m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	PB	Precio Actual	\$9,552,000	Precio Inicial	\$8,390,431	Valor por m2	\$66,081	Área	145m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Nivel 4</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,498,920</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,994,185</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$56,647</td></tr> <tr><td>Área</td><td>132m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Nivel 4	Precio Actual	\$7,498,920	Precio Inicial	\$6,994,185	Valor por m2	\$56,647	Área	132m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Banamex 2a opción: Banorte 3a opción: N.D. Crédito: \$6,686,400 Enganche: \$2,865,600 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 10/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2021 Fecha Entrega: 1/10/2021
Modelo A	PB																																										
Precio Actual	\$9,552,000																																										
Precio Inicial	\$8,390,431																																										
Valor por m2	\$66,081																																										
Área	145m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Nivel 4																																										
Precio Actual	\$7,498,920																																										
Precio Inicial	\$6,994,185																																										
Valor por m2	\$56,647																																										
Área	132m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor: Farq Arquitectos	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Providencia	Desempeño del proyecto Absorción: 0.1 Meses Invent.: 16 Exito Comercial: 2.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 6 Elevador: 1																																					
Residencial Plus	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.388672 Latitud: 20.698398999																																										
Tipo																																											
Departamento	Av. Montevideo No. 3078																																										

Num ID 3335	Via del bosque	Unidades Proyectadas: 166 Totales: 166 Vendidas: 126 Inventario: 40	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$10,982,688</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,854,129</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$116,837</td></tr> <tr><td>Área</td><td>94m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$10,982,688	Precio Inicial	\$6,854,129	Valor por m2	\$116,837	Área	94m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$13,529,635</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$9,386,123</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$108,237</td></tr> <tr><td>Área</td><td>125m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual	\$13,529,635	Precio Inicial	\$9,386,123	Valor por m2	\$108,237	Área	125m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$16,240,899</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$12,412,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$92,858</td></tr> <tr><td>Área</td><td>175m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual	\$16,240,899	Precio Inicial	\$12,412,000	Valor por m2	\$92,858	Área	175m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: Santander Crédito: \$8,786,150 Enganche: \$2,196,538 Pago Inicial: \$200,000	Fecha de actualización: 4/8/2023 Fecha Inicio de comercialización: 15/4/2021 Fecha Entrega: 10/10/2024
Modelo A																																											
Precio Actual	\$10,982,688																																										
Precio Inicial	\$6,854,129																																										
Valor por m2	\$116,837																																										
Área	94m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual	\$13,529,635																																										
Precio Inicial	\$9,386,123																																										
Valor por m2	\$108,237																																										
Área	125m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual	\$16,240,899																																										
Precio Inicial	\$12,412,000																																										
Valor por m2	\$92,858																																										
Área	175m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: DIM	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Puerta Del Bosque	Desempeño del proyecto Absorción: 4.6 Meses Invent.: 9 Exito Comercial: 2.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 2	Niveles: 36 Elevador: 4																																					
Residencial Plus	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.41700400 Latitud: 20.702735000																																										
Tipo																																											
Departamento	Av. Universidad No. 325																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3205	West Point (Torre 4000)		Unidades	Modelo A	Tipo E	Modelo B	Tipo B Nivel 3	Modelo C	Tipo A Nivel 2	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Imovel	Proyectadas: 300	Precio Actual: \$13,546,000		Precio Actual: \$17,757,540		Precio Actual: \$28,776,000		1a opción: Contado	19/8/2023
Residencial Plus	Entidad: Jalisco		Totales: 70	Precio Inicial: \$10,909,000		Precio Inicial: \$17,757,540		Precio Inicial: \$21,744,450		2a opción: Contado	
Tipo	Municipio: Zapopan		Vendidas: 30	Valor por m2: \$125,624		Valor por m2: \$85,430		Valor por m2: \$113,109		3a opción: Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia: Royal Country		Inventario: 40	Área: 108m2		Área: 208m2		Área: 254m2		Crédito: \$13,546,000	20/4/2020
	Av. Universidad No. 1000			Terreno: 0m2		Terreno: 0m2		Terreno: 0m2		Enganche: \$0	Fecha Entrega
			Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial: \$0	17/2023
	Punto Cardinal: Poniente		Absorción: 0.8	Recámaras: 1		Recámaras: 2		Recámaras: 3		Niveles Elevador: 19	
	Longitud: -103.423164		Meses Invent.: 53	Baños: 1.5		Baños: 2.5		Baños: 3.5			
	Latitud: 20.704466		Exito Comercial: 1.1%	Cajones: 2		Cajones: 2		Cajones: 3			

Total del segmento

Clasificación Residencial Plus

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	57	4,000	2,442	1,558	83.6				
Promedio		70	43	27	1.5	114m2	3m2	\$64,701	\$7,058,191
Dev. Std.						37m2	41m2	\$19,117	\$1,982,018
Máximo						261m2	233m2	\$125,624	\$13,546,000
Mínimo						54m2	0m2	\$22,481	\$3,369,093

Crédito	\$5,544,976	Recamaras	2.1	Cajón de Est.	1.7
Enganche	\$1,352,682	Baños	2.1	Niveles	19

Total del mercado

	No. de Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	293	42,064	26,607	15,457	774.1				
Promedio		144	91	53	2.6	90.0m2	32.7m2	\$44,314	\$3,941,148
Dev. Std.						33.2m2	?	\$21,092	\$2,193,505
Máximo						260.6m2	232.6m2	\$125,624	\$13,546,000
Mínimo						31.4m2	0.0m2	\$10,487	\$470,000

Crédito	\$2,195,731	Recamaras	2.1	Cajón de Est.	1.5
Enganche	\$564,522	Baños	2.0	Niveles	8

Clasificación: Social

Alcaldía/Municipio **El Salto**

Clasificación Social

Tipología Casa Duplex

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	2,366	1,581	785	33.9					
Promedio		1,183	791	393	17.0	1.9%	48m2	16m2	\$10,601	\$503,181
Desv. Std.		615	556	313	2.3	1.2%	2m2	53m2	\$114	\$21,819
Máximo		1,798	1,184	614	18.6	2.7%	49m2	75m2	\$10,714	\$525,000
Mínimo		568	397	171	15.3	1.0%	46m2	0m2	\$10,487	\$481,362

Características generales			Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$515,494	
Baños	1.0	Niveles	2	Enganche	\$0	

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	2,366	1,581	785	33.9					
Promedio		1,183	791	393	17.0	1.9%	48m2	16m2	\$10,601	\$503,181
Desv. Std.		615	556	313	2.3	1.2%	2m2	53m2	\$114	\$21,819
Máximo		1,798	1,184	614	18.6	2.7%	49m2	75m2	\$10,714	\$525,000
Mínimo		568	397	171	15.3	1.0%	46m2	0m2	\$10,487	\$481,362

Características generales			Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$515,494	
Baños	1.0	Niveles	2	Enganche	\$0	

Alcaldía/Municipio **Tlajomulco de Zúñiga**

Clasificación Social

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	3,424	1,712	1,712	34.2					
Promedio		3,424	1,712	1,712	34.2	1.0%	42m2	0m2	\$11,244	\$470,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		3,424	1,712	1,712	34.2	1.0%	42m2	0m2	\$11,244	\$470,000
Mínimo		3,424	1,712	1,712	34.2	1.0%	42m2	0m2	\$11,244	\$470,000

Características generales			Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$470,000	
Baños	1.0	Niveles	3	Enganche	\$0	

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	3,424	1,712	1,712	34.2					
Promedio		3,424	1,712	1,712	34.2	1.0%	42m2	0m2	\$11,244	\$470,000
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		3,424	1,712	1,712	34.2	1.0%	42m2	0m2	\$11,244	\$470,000
Mínimo		3,424	1,712	1,712	34.2	1.0%	42m2	0m2	\$11,244	\$470,000

Características generales			Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$470,000	
Baños	1.0	Niveles	3	Enganche	\$0	

Alcaldía/Municipio **Tonalá**

Clasificación **Social**

Tipología **Casa Duplex**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	2,700	2,640	60	25.1					
Promedio		2,700	2,640	60	25.1	0.9%	53m2	0m2	\$13,425	\$713,000
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		2,700	2,640	60	25.1	0.9%	53m2	0m2	\$13,425	\$713,000
Mínimo		2,700	2,640	60	25.1	0.9%	53m2	0m2	\$13,425	\$713,000

Características generales			Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$713,000	
Baños	1.0	Niveles	1	Enganche	\$0	

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	2,700	2,640	60	25.1					
Promedio		2,700	2,640	60	25.1	0.9%	53m2	0m2	\$13,425	\$713,000
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		2,700	2,640	60	25.1	0.9%	53m2	0m2	\$13,425	\$713,000
Mínimo		2,700	2,640	60	25.1	0.9%	53m2	0m2	\$13,425	\$713,000

Características generales			Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$713,000	
Baños	1.0	Niveles	1	Enganche	\$0	

Clasificación: **Económica**

Alcaldía/Municipio **El Salto**

Clasificación Económica

Tipología Casa Duplex

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	288	244	44	7.8					
Promedio		288	244	44	7.8	2.7%	44m2	0m2	\$11,773	\$518,000
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		288	244	44	7.8	2.7%	44m2	0m2	\$11,773	\$518,000
Mínimo		288	244	44	7.8	2.7%	44m2	0m2	\$11,773	\$518,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$362,600		
Baños	1.0	Niveles	2	Enganche	\$155,400		

Clasificación Económica

Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	1,395	1,000	395	15.6					
Promedio		1,395	1,000	395	15.6	1.1%	48m2	72m2	\$12,583	\$604,000
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		1,395	1,000	395	15.6	1.1%	48m2	72m2	\$12,583	\$604,000
Mínimo		1,395	1,000	395	15.6	1.1%	48m2	72m2	\$12,583	\$604,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$483,200		
Baños	1.0	Niveles	1	Enganche	\$120,800		

Clasificación Económica

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	240	170	70	6.1					
Promedio		240	170	70	6.1	2.5%	48m2	0m2	\$10,860	\$518,000
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		240	170	70	6.1	2.5%	48m2	0m2	\$10,860	\$518,000
Mínimo		240	170	70	6.1	2.5%	48m2	0m2	\$10,860	\$518,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$362,600		
Baños	1.0	Niveles	4	Enganche	\$155,400		

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	1,923	1,414	509	29.5					
Promedio		641	471	170	9.8	2.1%	47m2	56m2	\$11,739	\$546,667
Dev. Std.		534	459	196	5.1	0.9%	2m2	42m2	\$704	\$40,541
Máximo		1,395	1,000	395	15.6	2.7%	48m2	72m2	\$12,583	\$604,000
Mínimo		240	170	44	6.1	1.1%	44m2	0m2	\$10,860	\$518,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$456,189		
Baños	1.0	Niveles	1	Enganche	\$128,549		

Alcaldía/Municipio **Tala**

Clasificación Económica

Tipología Casa Duplex

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	300	150	150	8.2					
Promedio		300	150	150	8.2	2.7%	45m2	90m2	\$13,140	\$590,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		300	150	150	8.2	2.7%	45m2	90m2	\$13,140	\$590,000
Mínimo		300	150	150	8.2	2.7%	45m2	90m2	\$13,140	\$590,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$472,000		
Baños	1.0	Niveles	2	Enganche	\$118,000		

Clasificación Económica

Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	150	120	30	3.8					
Promedio		150	120	30	3.8	2.5%	54m2	80m2	\$14,036	\$755,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		150	120	30	3.8	2.5%	54m2	80m2	\$14,036	\$755,000
Mínimo		150	120	30	3.8	2.5%	54m2	80m2	\$14,036	\$755,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$604,000		
Baños	1.0	Niveles	1	Enganche	\$151,000		

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	450	270	180	12.0					
Promedio		225	135	90	6.0	2.6%	48m2	88m2	\$13,588	\$672,500
Desv. Std.		75	21	85	3.1	0.2%	4m2	7m2	\$448	\$82,500
Máximo		300	150	150	8.2	2.7%	54m2	90m2	\$14,036	\$755,000
Mínimo		150	120	30	3.8	2.5%	45m2	80m2	\$13,140	\$590,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$494,000		
Baños	1.0	Niveles	2	Enganche	\$123,500		

Alcaldía/Municipio **Tlajomulco de Zúñiga**

Clasificación Económica

Tipología Casa Duplex

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	444	198	246	18.3					
Promedio		222	99	123	9.1	4.0%	50m2	90m2	\$11,821	\$587,500
Desv. Std.		22	1	33	4.3	1.4%	0m2	0m2	\$151	\$7,500
Máximo		244	100	146	12.2	5.0%	50m2	90m2	\$11,972	\$595,000
Mínimo		200	98	100	6.1	3.1%	50m2	90m2	\$11,670	\$580,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$588,902		
Baños	1.0	Niveles	2	Enganche	\$0		

Clasificación Económica

Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	352	141	211	9.1					
Promedio		176	71	106	4.5	4.0%	65m2	71m2	\$12,779	\$840,000
Desv. Std.		74	13	91	4.3	4.9%	1m2	17m2	\$625	\$50,000
Máximo		250	80	170	7.6	7.5%	66m2	90m2	\$13,404	\$890,000
Mínimo		102	61	41	1.5	0.6%	65m2	66m2	\$12,154	\$790,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.5	Cajones est.	1.0	Crédito	\$647,545		
Baños	1.3	Niveles	2	Enganche	\$161,886		

Clasificación Económica

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	186	181	5	3.5					
Promedio		186	181	5	3.5	1.9%	48m2	0m2	\$14,547	\$703,080
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		186	181	5	3.5	1.9%	48m2	0m2	\$14,547	\$703,080
Mínimo		186	181	5	3.5	1.9%	48m2	0m2	\$14,547	\$703,080

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$562,464		
Baños	1.0	Niveles	5	Enganche	\$140,616		

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	5	982	520	462	30.9					
Promedio		196	104	92	6.2	3.6%	55m2	80m2	\$12,749	\$711,616
Desv. Std.		53	46	69	4.1	2.7%	8m2	39m2	\$1,076	\$117,439
Máximo		250	181	170	12.2	7.5%	66m2	90m2	\$14,547	\$890,000
Mínimo		102	61	5	1.5	0.6%	48m2	0m2	\$11,670	\$580,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.2	Cajones est.	1.0	Crédito	\$615,399		
Baños	1.1	Niveles	2	Enganche	\$75,457		

Alcaldía/Municipio Tlaquepaque

Clasificación Económica

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	462	362	100	13.1					
Promedio		462	362	100	13.1	2.8%	52m2	0m2	\$18,462	\$960,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		462	362	100	13.1	2.8%	52m2	0m2	\$18,462	\$960,000
Mínimo		462	362	100	13.1	2.8%	52m2	0m2	\$18,462	\$960,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$864,000		
Baños	1.0	Niveles	4	Enganche	\$96,000		

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	462	362	100	13.1					
Promedio		462	362	100	13.1	2.8%	52m2	0m2	\$18,462	\$960,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		462	362	100	13.1	2.8%	52m2	0m2	\$18,462	\$960,000
Mínimo		462	362	100	13.1	2.8%	52m2	0m2	\$18,462	\$960,000

Características generales			Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$864,000	
Baños	1.0	Niveles	4	Enganche	\$96,000	

Alcaldía/Municipio **Tonalá**

Clasificación **Económica**
 Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	378	130	248	11.7					
Promedio		189	65	124	5.9	2.8%	52m2	0m2	\$16,017	\$837,500
Desv. Std.		51	21	51	5.0	1.6%	2m2	0m2	\$1,083	\$17,500
Máximo		240	80	160	9.4	3.9%	55m2	0m2	\$17,100	\$855,000
Mínimo		138	50	88	2.3	1.7%	50m2	0m2	\$14,934	\$820,000

Características generales			Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$732,258	
Baños	1.0	Niveles	5	Enganche	\$110,323	

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	378	130	248	11.7					
Promedio		189	65	124	5.9	2.8%	52m2	0m2	\$16,017	\$837,500
Desv. Std.		51	21	51	5.0	1.6%	2m2	0m2	\$1,083	\$17,500
Máximo		240	80	160	9.4	3.9%	55m2	0m2	\$17,100	\$855,000
Mínimo		138	50	88	2.3	1.7%	50m2	0m2	\$14,934	\$820,000

Características generales			Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$732,258	
Baños	1.0	Niveles	5	Enganche	\$110,323	

Alcaldía/Municipio **Zapopan**

Clasificación Económica

Tipología Casa Duplex

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	106	53	53	5.2					
Promedio		106	53	53	5.2	4.9%	59m2	108m2	\$14,407	\$850,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		106	53	53	5.2	4.9%	59m2	108m2	\$14,407	\$850,000
Mínimo		106	53	53	5.2	4.9%	59m2	108m2	\$14,407	\$850,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$850,000		
Baños	1.0	Niveles	2	Enganche	\$0		

Clasificación Económica

Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	1,354	1,349	5	13.9					
Promedio		1,354	1,349	5	13.9	1.0%	70m2	67m2	\$17,271	\$1,209,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		1,354	1,349	5	13.9	1.0%	70m2	67m2	\$17,271	\$1,209,000
Mínimo		1,354	1,349	5	13.9	1.0%	70m2	67m2	\$17,271	\$1,209,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$1,209,000		
Baños	2.0	Niveles	2	Enganche	\$0		

Clasificación Económica

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	160	58	102	4.3					
Promedio		160	58	102	4.3	2.7%	46m2	0m2	\$17,320	\$794,475
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		160	58	102	4.3	2.7%	46m2	0m2	\$17,320	\$794,475
Mínimo		160	58	102	4.3	2.7%	46m2	0m2	\$17,320	\$794,475

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$635,580		
Baños	1.0	Niveles	4	Enganche	\$158,895		

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	1,620	1,460	160	23.4					
Promedio		540	487	53	7.8	2.9%	67m2	38m2	\$16,333	\$951,158
Desv. Std.		576	747	49	5.3	1.9%	10m2	55m2	\$1,362	\$183,725
Máximo		1,354	1,349	102	13.9	4.9%	70m2	108m2	\$17,320	\$1,209,000
Mínimo		106	53	5	4.3	1.0%	46m2	0m2	\$14,407	\$794,475

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$724,526		
Baños	1.3	Niveles	3	Enganche	\$101,296		

Clasificación: Media

Alcaldía/Municipio **El Salto**

Clasificación **Media**

Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	592	371	221	19.4					
Promedio		296	186	111	9.7	3.3%	67m2	72m2	\$18,050	\$1,202,500
Dev. Std.		0	138	138	3.3	1.1%	0m2	0m2	\$788	\$52,500
Máximo		296	283	208	12.0	4.1%	67m2	72m2	\$18,838	\$1,255,000
Mínimo		296	88	13	7.4	2.5%	67m2	72m2	\$17,262	\$1,150,000

Características generales			Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$922,629	
Baños	1.5	Niveles	2	Enganche	\$233,548	

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	592	371	221	19.4					
Promedio		296	186	111	9.7	3.3%	67m2	72m2	\$18,050	\$1,202,500
Dev. Std.		0	138	138	3.3	1.1%	0m2	0m2	\$788	\$52,500
Máximo		296	283	208	12.0	4.1%	67m2	72m2	\$18,838	\$1,255,000
Mínimo		296	88	13	7.4	2.5%	67m2	72m2	\$17,262	\$1,150,000

Características generales			Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$922,629	
Baños	1.5	Niveles	2	Enganche	\$233,548	

Alcaldía/Municipio **Guadalajara**

Clasificación **Media**

Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	191	121	70	7.7					
Promedio		191	121	70	7.7	4.1%	75m2	80m2	\$25,811	\$1,935,800
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		191	121	70	7.7	4.1%	75m2	80m2	\$25,811	\$1,935,800
Mínimo		191	121	70	7.7	4.1%	75m2	80m2	\$25,811	\$1,935,800

Características generales			Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	2.0	Crédito	\$1,548,640	
Baños	2.0	Niveles	2	Enganche	\$387,160	

Clasificación **Media**

Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	21	2,185	1,319	866	40.3					
Promedio		104	63	41	1.9	1.9%	62m2	0m2	\$35,677	\$2,241,051
Dev. Std.		67	57	39	1.4	1.1%	14m2	0m2	\$11,257	\$799,573
Máximo		240	165	119	4.8	4.6%	94m2	0m2	\$65,045	\$5,170,000
Mínimo		14	0	1	0.0	0.0%	31m2	0m2	\$23,199	\$1,360,000

Características generales			Financiamiento			
Recámara	1.8	Cajones est.	0.9	Crédito	\$1,471,822	
Baños	1.6	Niveles	9	Enganche	\$419,425	

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	22	2,376	1,440	936	48.1					
Promedio		108	65	43	2.2	2.0%	63m2	6m2	\$35,228	\$2,227,176
Dev. Std.		68	57	38	1.9	1.1%	14m2	17m2	\$11,189	\$783,773
Máximo		240	165	119	7.7	4.6%	94m2	80m2	\$65,045	\$5,170,000
Mínimo		14	0	1	0.0	0.0%	31m2	0m2	\$23,199	\$1,360,000

Características generales			Financiamiento			
Recámara	1.8	Cajones est.	1.0	Crédito	\$1,477,567	
Baños	1.6	Niveles	9	Enganche	\$417,012	

Alcaldía/Municipio **Jocotepec**

Clasificación **Media**

Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	44	41	3	1.1					
Promedio		44	41	3	1.1	2.4%	64m2	0m2	\$33,594	\$2,150,000
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		44	41	3	1.1	2.4%	64m2	0m2	\$33,594	\$2,150,000
Mínimo		44	41	3	1.1	2.4%	64m2	0m2	\$33,594	\$2,150,000

Características generales			Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$1,505,000	
Baños	2.0	Niveles	4	Enganche	\$645,000	

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	44	41	3	1.1					
Promedio		44	41	3	1.1	2.4%	64m2	0m2	\$33,594	\$2,150,000
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		44	41	3	1.1	2.4%	64m2	0m2	\$33,594	\$2,150,000
Mínimo		44	41	3	1.1	2.4%	64m2	0m2	\$33,594	\$2,150,000

Características generales			Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$1,505,000	
Baños	2.0	Niveles	4	Enganche	\$645,000	

Alcaldía/Municipio **Tlajomulco de Zúñiga**

Clasificación **Media**

Tipología **Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	5	1,290	495	795	13.9					
Promedio		258	99	159	2.8	1.2%	96m2	84m2	\$22,386	\$2,221,860
Dev. Std.		95	104	153	2.0	0.7%	13m2	16m2	\$3,105	\$464,080
Máximo		400	270	397	6.1	2.2%	114m2	116m2	\$28,293	\$3,015,480
Mínimo		120	3	6	0.9	0.2%	78m2	75m2	\$19,330	\$1,650,000

Características generales		Financiamiento			
Recámara	3.0	Cajones est.	1.5	Crédito	\$1,514,666
Baños	2.4	Niveles	2	Enganche	\$408,761

Clasificación **Media**

Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	1,400	1,008	392	12.5					
Promedio		700	504	196	6.2	0.7%	73m2	90m2	\$20,815	\$1,585,000
Dev. Std.		300	694	270	6.7	0.5%	6m2	13m2	\$3,164	\$359,000
Máximo		1,000	995	387	11.0	1.1%	81m2	90m2	\$23,979	\$1,944,000
Mínimo		400	13	5	1.5	0.4%	69m2	72m2	\$17,650	\$1,226,000

Características generales		Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	2.0	Crédito	\$1,547,873
Baños	2.0	Niveles	2	Enganche	\$386,968

Clasificación **Media**

Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	160	125	35	3.4					
Promedio		160	125	35	3.4	2.1%	54m2	0m2	\$26,922	\$1,450,000
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		160	125	35	3.4	2.1%	54m2	0m2	\$26,922	\$1,450,000
Mínimo		160	125	35	3.4	2.1%	54m2	0m2	\$26,922	\$1,450,000

Características generales		Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$1,015,000
Baños	1.0	Niveles	3	Enganche	\$435,000

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	8	2,850	1,628	1,222	29.8					
Promedio		356	204	153	3.7	1.2%	82m2	83m2	\$22,560	\$1,966,163
Dev. Std.		262	331	162	3.3	0.7%	19m2	35m2	\$3,419	\$526,606
Máximo		1,000	995	397	11.0	2.2%	114m2	116m2	\$28,293	\$3,015,480
Mínimo		120	3	5	0.9	0.2%	54m2	0m2	\$17,650	\$1,226,000

Características generales		Financiamiento			
Recámara	2.6	Cajones est.	1.6	Crédito	\$1,511,007
Baños	2.1	Niveles	2	Enganche	\$402,522

Alcaldía/Municipio **Tlaquepaque**

Clasificación **Media**

Tipología **Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	150	142	8	6.0					
Promedio		75	71	4	3.0	3.8%	101m2	79m2	\$17,679	\$1,766,500
Desv. Std.		45	66	3	2.7	0.4%	1m2	11m2	\$1,196	\$103,500
Máximo		120	118	6	4.9	4.1%	101m2	83m2	\$18,876	\$1,870,000
Mínimo		30	24	2	1.1	3.5%	99m2	67m2	\$16,483	\$1,663,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	3.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$1,314,350		
Baños	3.0	Niveles	2	Enganche	\$503,900		

Clasificación **Media**

Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	142	117	25	2.4					
Promedio		142	117	25	2.4	1.7%	73m2	0m2	\$39,520	\$2,900,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		142	117	25	2.4	1.7%	73m2	0m2	\$39,520	\$2,900,000
Mínimo		142	117	25	2.4	1.7%	73m2	0m2	\$39,520	\$2,900,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	2.0	Crédito	\$2,320,000		
Baños	2.0	Niveles	8	Enganche	\$580,000		

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	292	259	33	8.4					
Promedio		97	86	11	2.8	3.1%	87m2	19m2	\$24,960	\$2,144,333
Desv. Std.		48	54	12	2.0	1.3%	13m2	44m2	\$10,342	\$540,978
Máximo		142	118	25	4.9	4.1%	101m2	83m2	\$39,520	\$2,900,000
Mínimo		30	24	2	1.1	1.7%	73m2	0m2	\$16,483	\$1,663,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.7	Cajones est.	1.8	Crédito	\$2,076,206		
Baños	2.7	Niveles	7	Enganche	\$561,552		

Alcaldía/Municipio **Tonalá**

Clasificación Media

Tipología Casa Duplex

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	85	20	65	0.7					
Promedio		85	20	65	0.7	0.8%	85m2	90m2	\$12,353	\$1,050,000
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		85	20	65	0.7	0.8%	85m2	90m2	\$12,353	\$1,050,000
Mínimo		85	20	65	0.7	0.8%	85m2	90m2	\$12,353	\$1,050,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$1,050,000		
Baños	1.5	Niveles	2	Enganche	\$0		

Clasificación Media

Tipología Condominio Horizontal

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	163	157	6	3.0					
Promedio		163	157	6	3.0	1.9%	102m2	80m2	\$18,353	\$1,872,000
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		163	157	6	3.0	1.9%	102m2	80m2	\$18,353	\$1,872,000
Mínimo		163	157	6	3.0	1.9%	102m2	80m2	\$18,353	\$1,872,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	3.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$1,310,400		
Baños	3.0	Niveles	2	Enganche	\$561,600		

Clasificación Media

Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	396	274	122	7.9					
Promedio		132	91	41	2.6	2.0%	94m2	88m2	\$17,860	\$1,655,000
Dev. Std.		17	13	19	0.7	0.3%	19m2	9m2	\$1,401	\$438,425
Máximo		156	100	58	3.3	2.1%	118m2	96m2	\$19,280	\$2,275,000
Mínimo		120	76	20	2.0	1.6%	74m2	80m2	\$15,952	\$1,340,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito	\$1,322,336		
Baños	2.5	Niveles	2	Enganche	\$465,779		

Clasificación Media

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	40	2	38	0.3					
Promedio		40	2	38	0.3	0.9%	56m2	0m2	\$18,335	\$1,017,600
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		40	2	38	0.3	0.9%	56m2	0m2	\$18,335	\$1,017,600
Mínimo		40	2	38	0.3	0.9%	56m2	0m2	\$18,335	\$1,017,600

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$814,080		
Baños	1.0	Niveles	5	Enganche	\$203,520		

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	6	684	453	231	11.9					
Promedio	114	76	39	2.0	1.6%	93m2	74m2	\$17,103	\$1,484,100	
Dev. Std.	42	57	22	1.2	0.6%	20m2	35m2	\$2,354	\$451,073	
Máximo	163	157	65	3.3	2.1%	118m2	96m2	\$19,280	\$2,275,000	
Mínimo	40	2	6	0.3	0.8%	56m2	0m2	\$12,353	\$1,017,600	

Características generales			Financiamiento			
Recámara	2.7	Cajones est.	1.5	Crédito	\$1,161,785	
Baños	2.2	Niveles	2	Enganche	\$294,062	

Alcaldía/Municipio **Zapopan**

Clasificación **Media**

Tipología **Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	199	162	37	4.1					
Promedio	100	81	19	2.0	2.8%	76m2	82m2	\$26,830	\$2,236,148	
Dev. Std.	66	86	6	1.0	1.6%	19m2	2m2	\$7,488	\$166,148	
Máximo	165	142	23	2.7	4.0%	107m2	83m2	\$34,319	\$2,402,296	
Mínimo	34	20	14	1.4	1.7%	70m2	80m2	\$19,342	\$2,070,000	

Características generales			Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	2.0	Crédito	\$1,671,918	
Baños	2.3	Niveles	2	Enganche	\$604,644	

Clasificación **Media**

Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	5	1,690	1,123	567	26.1					
Promedio	338	225	113	5.2	1.5%	126m2	84m2	\$17,578	\$2,174,666	
Dev. Std.	96	192	95	2.8	0.5%	34m2	8m2	\$2,378	\$906,641	
Máximo	490	470	220	8.5	2.1%	170m2	99m2	\$22,094	\$3,756,000	
Mínimo	221	60	6	1.8	0.7%	80m2	80m2	\$15,189	\$1,295,000	

Características generales			Financiamiento			
Recámara	3.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$1,428,268	
Baños	2.9	Niveles	2	Enganche	\$355,167	

Clasificación **Media**

Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	12	1,233	911	322	26.2					
Promedio	103	76	27	2.2	2.2%	68m2	0m2	\$29,917	\$2,062,917	
Dev. Std.	77	61	32	1.7	0.7%	14m2	0m2	\$7,771	\$611,652	
Máximo	296	210	99	6.3	3.4%	93m2	0m2	\$47,598	\$3,755,000	
Mínimo	21	8	2	0.4	1.4%	50m2	0m2	\$21,905	\$1,225,000	

Características generales			Financiamiento			
Recámara	2.1	Cajones est.	1.5	Crédito	\$1,511,638	
Baños	1.8	Niveles	10	Enganche	\$397,290	

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	19	3,122	2,196	926	56.4					
Promedio	164	116	49	3.0	2.1%	100m2	55m2	\$26,345	\$2,110,559	
Dev. Std.	132	124	65	2.4	0.8%	31m2	42m2	\$8,593	\$677,998	
Máximo	490	470	220	8.5	4.0%	170m2	99m2	\$47,598	\$3,756,000	
Mínimo	21	8	2	0.4	0.7%	50m2	0m2	\$15,189	\$1,225,000	

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.3	Cajones est.	1.2	Crédito	\$1,466,994		
Baños	2.1	Niveles	5	Enganche	\$379,783		

Clasificación: Residencial

Alcaldía/Municipio Chapala

Clasificación Residencial

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	14	13	1	0.7					
Promedio	14	13	1	0.7	5.3%	89m2	0m2	\$37,271	\$3,302,250	
Dev. Std.	0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0	
Máximo	14	13	1	0.7	5.3%	89m2	0m2	\$37,271	\$3,302,250	
Mínimo	14	13	1	0.7	5.3%	89m2	0m2	\$37,271	\$3,302,250	

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$2,311,575		
Baños	2.0	Niveles	4	Enganche	\$990,675		

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	14	13	1	0.7					
Promedio	14	13	1	0.7	5.3%	89m2	0m2	\$37,271	\$3,302,250	
Dev. Std.	0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0	
Máximo	14	13	1	0.7	5.3%	89m2	0m2	\$37,271	\$3,302,250	
Mínimo	14	13	1	0.7	5.3%	89m2	0m2	\$37,271	\$3,302,250	

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$2,311,575		
Baños	2.0	Niveles	4	Enganche	\$990,675		

Alcaldía/Municipio Guadalajara

Clasificación Residencial

Tipología Condominio Horizontal

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	61	59	2	3.7					
Promedio		61	59	2	3.7	6.0%	122m2	83m2	\$26,230	\$3,200,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		61	59	2	3.7	6.0%	122m2	83m2	\$26,230	\$3,200,000
Mínimo		61	59	2	3.7	6.0%	122m2	83m2	\$26,230	\$3,200,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito	\$2,560,000		
Baños	3.0	Niveles	2	Enganche	\$640,000		

Clasificación Residencial

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	68	5,134	3,259	1,875	120.6					
Promedio		76	48	28	1.8	2.6%	74m2	0m2	\$55,787	\$4,139,126
Desv. Std.		51	43	26	1.5	1.8%	17m2	0m2	\$14,695	\$1,227,448
Máximo		232	223	101	6.9	14.2%	133m2	0m2	\$93,386	\$7,655,400
Mínimo		7	0	1	0.0	0.0%	44m2	0m2	\$28,948	\$2,017,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	1.8	Cajones est.	1.2	Crédito	\$2,967,124		
Baños	1.7	Niveles	14	Enganche	\$991,972		

Clasificación Residencial

Tipología Loft

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	95	34	61	1.7					
Promedio		95	34	61	1.7	1.8%	89m2	0m2	\$50,000	\$4,450,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		95	34	61	1.7	1.8%	89m2	0m2	\$50,000	\$4,450,000
Mínimo		95	34	61	1.7	1.8%	89m2	0m2	\$50,000	\$4,450,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$3,560,000		
Baños	2.0	Niveles	15	Enganche	\$890,000		

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	70	5,290	3,352	1,938	126.0					
Promedio		76	48	28	1.8	2.6%	75m2	0m2	\$55,282	\$4,130,151
Desv. Std.		51	42	27	1.5	1.9%	18m2	10m2	\$14,916	\$1,215,517
Máximo		232	223	101	6.9	14.2%	133m2	83m2	\$93,386	\$7,655,400
Mínimo		7	0	1	0.0	0.0%	44m2	0m2	\$26,230	\$2,017,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	1.8	Cajones est.	1.2	Crédito	\$2,985,365		
Baños	1.8	Niveles	14	Enganche	\$988,399		

Alcaldía/Municipio **Jocotepec**

Clasificación Residencial

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	25	22	3	1.0					
Promedio		25	22	3	1.0	4.0%	101m2	0m2	\$34,715	\$3,500,000
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		25	22	3	1.0	4.0%	101m2	0m2	\$34,715	\$3,500,000
Mínimo		25	22	3	1.0	4.0%	101m2	0m2	\$34,715	\$3,500,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$2,800,000		
Baños	2.0	Niveles	5	Enganche	\$700,000		

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	25	22	3	1.0					
Promedio		25	22	3	1.0	4.0%	101m2	0m2	\$34,715	\$3,500,000
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		25	22	3	1.0	4.0%	101m2	0m2	\$34,715	\$3,500,000
Mínimo		25	22	3	1.0	4.0%	101m2	0m2	\$34,715	\$3,500,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$2,800,000		
Baños	2.0	Niveles	5	Enganche	\$700,000		

Alcaldía/Municipio Tlajomulco de Zúñiga

Clasificación Residencial

Tipología Condominio Horizontal

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	5	731	578	153	12.5					
Promedio		146	116	31	2.5	2.0%	175m2	119m2	\$25,059	\$4,293,178
Dev. Std.		83	81	21	1.3	0.6%	25m2	19m2	\$4,716	\$1,142,757
Máximo		240	215	55	3.7	2.8%	213m2	140m2	\$33,333	\$5,758,890
Mínimo		20	5	8	0.6	1.3%	141m2	100m2	\$20,789	\$3,199,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito	\$3,132,851		
Baños	3.0	Niveles	2	Enganche	\$900,837		

Clasificación Residencial

Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	4	387	47	340	2.7					
Promedio		97	12	85	0.7	1.5%	112m2	94m2	\$25,869	\$3,040,750
Dev. Std.		86	2	99	0.2	1.1%	25m2	23m2	\$6,840	\$456,543
Máximo		234	15	222	1.0	2.7%	160m2	138m2	\$34,588	\$3,450,000
Mínimo		15	10	5	0.4	0.3%	97m2	90m2	\$17,226	\$2,288,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.8	Cajones est.	2.0	Crédito	\$2,307,784		
Baños	2.8	Niveles	2	Enganche	\$576,946		

Clasificación Residencial

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	313	125	188	5.7					
Promedio		104	42	63	1.9	1.8%	90m2	0m2	\$46,233	\$4,062,476
Dev. Std.		29	16	21	0.7	0.1%	7m2	0m2	\$3,300	\$220,266
Máximo		136	58	78	2.5	1.9%	97m2	0m2	\$50,040	\$4,317,428
Mínimo		65	26	39	1.1	1.7%	81m2	0m2	\$41,992	\$3,780,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	2.0	Crédito	\$3,047,799		
Baños	2.0	Niveles	15	Enganche	\$1,063,783		

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	12	1,431	750	681	20.9					
Promedio		119	63	57	1.7	1.8%	139m2	74m2	\$30,622	\$3,818,027
Dev. Std.		78	69	59	1.2	0.7%	40m2	55m2	\$10,437	\$967,535
Máximo		240	215	222	3.7	2.8%	213m2	140m2	\$50,040	\$5,758,890
Mínimo		15	5	5	0.4	0.3%	81m2	0m2	\$17,226	\$2,288,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.7	Cajones est.	2.0	Crédito	\$2,697,443		
Baños	2.7	Niveles	6	Enganche	\$784,113		

Alcaldía/Municipio Tlaquepaque

Clasificación Residencial

Tipología Condominio Horizontal

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	427	318	109	13.0					
Promedio		142	106	36	4.3	3.6%	143m2	95m2	\$23,309	\$3,358,000
Dev. Std.		89	87	33	3.7	1.5%	18m2	17m2	\$2,740	\$793,375
Máximo		233	158	75	8.4	5.1%	167m2	119m2	\$26,341	\$4,399,000
Mínimo		22	5	17	1.1	2.1%	126m2	90m2	\$19,704	\$2,475,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito	\$2,260,609		
Baños	3.0	Niveles	3	Enganche	\$627,538		

Clasificación Residencial

Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	504	354	150	11.1					
Promedio		252	177	75	5.5	2.9%	122m2	92m2	\$22,133	\$2,674,000
Dev. Std.		136	132	61	0.9	1.9%	2m2	23m2	\$631	\$126,000
Máximo		388	270	118	6.2	4.2%	123m2	99m2	\$22,764	\$2,800,000
Mínimo		116	84	32	4.9	1.6%	119m2	66m2	\$21,502	\$2,548,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.5	Cajones est.	2.0	Crédito	\$2,196,992		
Baños	2.5	Niveles	2	Enganche	\$549,248		

Clasificación Residencial

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	5	354	110	244	5.9					
Promedio		71	22	49	1.2	2.2%	79m2	0m2	\$41,044	\$3,371,492
Dev. Std.		29	19	45	0.8	1.7%	9m2	0m2	\$3,903	\$534,565
Máximo		117	41	117	2.1	4.2%	94m2	0m2	\$46,492	\$4,323,761
Mínimo		32	0	10	0.0	0.0%	73m2	0m2	\$37,290	\$2,846,000

Características generales			Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.3	Crédito	\$2,658,603	
Baños	2.0	Niveles	12	Enganche	\$418,324	

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	10	1,285	782	503	30.0					
Promedio		129	78	50	3.0	2.8%	117m2	48m2	\$31,941	\$3,227,946
Dev. Std.		106	89	42	2.7	1.6%	29m2	51m2	\$9,642	\$641,589
Máximo		388	270	118	8.4	5.1%	167m2	119m2	\$46,492	\$4,399,000
Mínimo		22	0	10	0.0	0.0%	73m2	0m2	\$19,704	\$2,475,000

Características generales			Financiamiento			
Recámara	2.4	Cajones est.	1.7	Crédito	\$2,434,700	
Baños	2.4	Niveles	7	Enganche	\$502,703	

Alcaldía/Municipio Zapopan

Clasificación Residencial

Tipología Condominio Horizontal

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	7	1,337	594	743	27.6					
Promedio		191	85	106	3.9	2.2%	118m2	121m2	\$26,393	\$3,122,497
Dev. Std.		77	50	91	2.7	1.6%	16m2	41m2	\$2,614	\$362,060
Máximo		360	162	252	8.3	4.2%	155m2	200m2	\$30,699	\$3,943,000
Mínimo		114	30	8	0.7	0.5%	102m2	83m2	\$21,991	\$2,700,000

Características generales			Financiamiento			
Recámara	2.6	Cajones est.	1.9	Crédito	\$2,605,962	
Baños	2.6	Niveles	2	Enganche	\$655,125	

Clasificación Residencial

Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	8	828	359	469	11.7					
Promedio		104	45	59	1.5	2.5%	136m2	94m2	\$25,034	\$3,269,108
Dev. Std.		69	47	85	1.1	2.2%	26m2	9m2	\$5,872	\$632,377
Máximo		245	147	245	3.1	7.0%	184m2	107m2	\$38,889	\$4,200,000
Mínimo		30	0	2	0.0	0.0%	100m2	80m2	\$19,630	\$2,650,000

Características generales			Financiamiento			
Recámara	2.9	Cajones est.	2.0	Crédito	\$2,420,842	
Baños	2.9	Niveles	2	Enganche	\$605,211	

Clasificación **Residencial**
Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	46	3,589	1,816	1,773	83.7					
Promedio		78	39	39	1.8	2.9%	82m2	0m2	\$50,165	\$4,162,589
Dev. Std.		84	31	82	1.5	1.9%	21m2	0m2	\$11,484	\$804,550
Máximo		549	171	543	6.5	9.0%	164m2	0m2	\$77,733	\$5,735,000
Mínimo		8	5	1	0.2	0.1%	42m2	0m2	\$27,500	\$2,490,000

Características generales			Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.3	Crédito	\$3,381,915	
Baños	1.9	Niveles	14	Enganche	\$898,311	

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	61	5,754	2,769	2,985	123.0					
Promedio		94	45	49	2.0	2.8%	98m2	45m2	\$44,142	\$3,926,056
Dev. Std.		89	38	85	1.7	1.9%	28m2	47m2	\$14,702	\$853,525
Máximo		549	171	543	8.3	9.0%	184m2	200m2	\$77,733	\$5,735,000
Mínimo		8	0	1	0.0	0.0%	42m2	0m2	\$19,630	\$2,490,000

Características generales			Financiamiento			
Recámara	2.2	Cajones est.	1.6	Crédito	\$3,037,769	
Baños	2.1	Niveles	9	Enganche	\$791,727	

Clasificación: **Residencial Plus**

Alcaldía/Municipio **Guadalajara**

Clasificación **Residencial Plus**
Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	22	1,579	838	741	36.0					
Promedio		72	38	34	1.6	2.6%	105m2	0m2	\$66,528	\$7,149,017
Dev. Std.		56	29	49	1.3	1.4%	21m2	0m2	\$10,977	\$1,406,926
Máximo		260	110	210	5.0	5.8%	145m2	0m2	\$102,030	\$10,203,000
Mínimo		6	0	1	0.0	0.0%	59m2	0m2	\$50,306	\$5,104,161

Características generales			Financiamiento			
Recámara	2.1	Cajones est.	1.7	Crédito	\$5,254,548	
Baños	2.1	Niveles	21	Enganche	\$1,298,762	

Clasificación Residencial Plus

Tipología Loff

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	46	27	19	0.9					
Promedio		23	14	10	0.5	2.2%	73m2	0m2	\$84,294	\$7,288,498
Dev. Std.		9	11	2	0.2	0.4%	32m2	0m2	\$2,931	\$2,929,058
Máximo		32	21	11	0.6	2.4%	117m2	0m2	\$87,225	\$10,217,556
Mínimo		14	6	8	0.3	1.9%	54m2	0m2	\$81,363	\$4,359,440

Características generales				Financiamiento			
Recámara	1.5	Cajones est.	1.4	Crédito	\$5,030,599		
Baños	1.8	Niveles	6	Enganche	\$1,795,416		

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	24	1,625	865	760	36.9					
Promedio		68	36	32	1.5	2.6%	104m2	0m2	\$68,009	\$7,160,640
Dev. Std.		56	28	48	1.3	1.3%	23m2	0m2	\$11,631	\$1,590,887
Máximo		260	110	210	5.0	5.8%	145m2	0m2	\$102,030	\$10,217,556
Mínimo		6	0	1	0.0	0.0%	54m2	0m2	\$50,306	\$4,359,440

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.7	Crédito	\$5,248,949		
Baños	2.1	Niveles	20	Enganche	\$1,311,178		

Alcaldía/Municipio Jocotepec

Clasificación Residencial Plus

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	17	7	10	0.6					
Promedio		9	4	5	0.3	2.8%	154m2	0m2	\$48,537	\$7,219,960
Dev. Std.		3	5	1	0.4	3.9%	20m2	0m2	\$2,351	\$1,332,120
Máximo		11	7	6	0.6	5.5%	168m2	0m2	\$50,887	\$8,552,080
Mínimo		6	0	4	0.0	0.0%	127m2	0m2	\$46,186	\$5,887,840

Características generales				Financiamiento			
Recámara	3.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$5,562,829		
Baños	2.0	Niveles	6	Enganche	\$1,390,707		

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	17	7	10	0.6					
Promedio		9	4	5	0.3	2.8%	154m2	0m2	\$48,537	\$7,219,960
Dev. Std.		3	5	1	0.4	3.9%	20m2	0m2	\$2,351	\$1,332,120
Máximo		11	7	6	0.6	5.5%	168m2	0m2	\$50,887	\$8,552,080
Mínimo		6	0	4	0.0	0.0%	127m2	0m2	\$46,186	\$5,887,840

Características generales				Financiamiento			
Recámara	3.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$5,562,829		
Baños	2.0	Niveles	6	Enganche	\$1,390,707		

Alcaldía/Municipio **Tlajomulco de Zúñiga**

Clasificación **Residencial Plus**

Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	36	18	18	1.8					
Promedio		36	18	18	1.8	5.0%	145m2	0m2	\$40,970	\$5,957,000
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		36	18	18	1.8	5.0%	145m2	0m2	\$40,970	\$5,957,000
Mínimo		36	18	18	1.8	5.0%	145m2	0m2	\$40,970	\$5,957,000

Características generales			Financiamiento		
Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito	\$4,765,600
Baños	2.5	Niveles	6	Enganche	\$1,191,400

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	36	18	18	1.8					
Promedio		36	18	18	1.8	5.0%	145m2	0m2	\$40,970	\$5,957,000
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		36	18	18	1.8	5.0%	145m2	0m2	\$40,970	\$5,957,000
Mínimo		36	18	18	1.8	5.0%	145m2	0m2	\$40,970	\$5,957,000

Características generales			Financiamiento		
Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito	\$4,765,600
Baños	2.5	Niveles	6	Enganche	\$1,191,400

Alcaldía/Municipio **Zapopan**

Clasificación **Residencial Plus**

Tipología **Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	24	6	18	0.2					
Promedio		12	3	9	0.1	1.0%	259m2	207m2	\$32,823	\$8,525,000
Dev. Std.		4	1	7	0.0	0.8%	1m2	23m2	\$10,342	\$2,725,000
Máximo		16	4	14	0.1	1.6%	261m2	233m2	\$43,165	\$11,250,000
Mínimo		8	2	4	0.1	0.4%	258m2	200m2	\$22,481	\$5,800,000

Características generales			Financiamiento		
Recámara	2.5	Cajones est.	2.0	Crédito	\$5,608,889
Baños	3.3	Niveles	2	Enganche	\$1,402,222

Clasificación Residencial Plus

Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	6	2	4	0.1					
Promedio		6	2	4	0.1	2.0%	146m2	80m2	\$44,603	\$6,528,144
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		6	2	4	0.1	2.0%	146m2	80m2	\$44,603	\$6,528,144
Mínimo		6	2	4	0.1	2.0%	146m2	80m2	\$44,603	\$6,528,144

Características generales				Financiamiento			
Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito	\$5,222,515		
Baños	2.5	Niveles	2	Enganche	\$1,305,629		

Clasificación Residencial Plus

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	26	2,245	1,498	747	43.1					
Promedio		86	58	29	1.7	2.1%	101m2	0m2	\$67,892	\$6,954,394
Dev. Std.		62	49	30	1.2	1.1%	20m2	0m2	\$21,873	\$2,257,857
Máximo		230	162	141	4.6	6.0%	166m2	0m2	\$125,624	\$13,546,000
Mínimo		8	3	1	0.2	1.0%	69m2	0m2	\$47,009	\$3,369,093

Características generales				Financiamiento			
Recámara	1.9	Cajones est.	1.7	Crédito	\$5,866,231		
Baños	2.0	Niveles	19	Enganche	\$1,397,635		

Clasificación Residencial Plus

Tipología Town House

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	47	46	1	0.9					
Promedio		47	46	1	0.9	1.9%	134m2	0m2	\$42,245	\$5,672,249
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		47	46	1	0.9	1.9%	134m2	0m2	\$42,245	\$5,672,249
Mínimo		47	46	1	0.9	1.9%	134m2	0m2	\$42,245	\$5,672,249

Características generales				Financiamiento			
Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito	\$4,537,799		
Baños	2.5	Niveles	2	Enganche	\$1,134,450		

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	30	2,322	1,552	770	44.3					
Promedio		77	52	26	1.5	2.1%	103m2	5m2	\$63,923	\$7,002,154
Dev. Std.		62	48	29	1.3	1.1%	43m2	56m2	\$22,979	\$2,266,332
Máximo		230	162	141	4.6	6.0%	261m2	233m2	\$125,624	\$13,546,000
Mínimo		6	2	1	0.1	0.4%	69m2	0m2	\$22,481	\$3,369,093

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.7	Crédito	\$5,855,146		
Baños	2.2	Niveles	19	Enganche	\$1,396,922		

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento				
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario															
Clasificación:			Social																						
3425	S	CD	Cima Serena Etapa III CD	El Salto	El Verde	Av. Del Kinder S/N	6,000	568	397	171	15.3	3%	\$481,362	\$10,487	45.9m2	75m2	2	1.0	1	2	INFONAVIT				
3075	S	CD	Parques del Triunfo Etapa IV	El Salto	Parques El Triunfo	Carretera libre a Zapotlanejo Desviación al	10,483	1,798	1,184	614	18.6	1%	\$525,000	\$10,714	49.0m2	0m2	2	1.0	1	2	INFONAVIT				
3195	S	Depto	Valle de Tejada Javier	Tlajomulco de Zúñiga	Valle de Tejada	Av. Prolongación Colón	6,700	3,424	1,712	1,712	34.2	1%	\$470,000	\$11,244	41.8m2	0m2	2	1.0	1	3	INFONAVIT				
2839	S	CD	Vistas del Pedregal	Tonalá	Vistas Del Pedregal II	Av. Lázaro Cárdenas	4,500	2,700	2,640	60	25.1	1%	\$713,000	\$13,425	53.1m2	0m2	2	1.0	1	1	INFONAVIT				

Resumen del mercado Social

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	4	8,490	5,933	2,557	93.2				189.8m2			
Promedio		2,123	1,483	1,483	23.3	1.4%	\$547,341	\$11,468	47.5m2	2.0	1.0	1.0
D.S							\$112,956	\$1,343	4.8m2			

Clasificación: Económica

3375	E	CS	Albereda Residencial Coto Encino	Tlajomulco de Zúñiga	Albereda Residencial	Carretera El Salto Km 2	5,090	250	80	170	1.5	1%	\$790,000	\$12,154	65.0m2	66m2	3	1.5	1	2	BBVA
3449	E	Depto	Almaterra Residencial Etapa I	Zapopan	Tesistán	Antiguo camino a Tesistán 8829	728	160	58	102	4.3	3%	\$794,475	\$17,320	45.9m2	0m2	2	1.0	1	4	Scotiabank
3569	E	Depto	Bosque de la Reina Residencial	Tonalá	Colinas de San Carlos	Ceramica No. 442	240	240	80	160	9.4	4%	\$855,000	\$17,100	50.0m2	0m2	2	1.0	1	5	BBVA
3564	E	Depto	Colinas del Valle	Tlajomulco de Zúñiga	Colinas Del Valle	Pensamiento Poniente S/N	186	186	181	5	3.5	2%	\$703,080	\$14,547	48.3m2	0m2	2	1.0	1	5	BBVA
3547	E	Depto	Jardines de Allende Residencial Etapa I-II	Tlaquepaque	San Pedrito	Agua Dulce No.162	462	462	362	100	13.1	3%	\$960,000	\$18,462	52.0m2	0m2	2	1.0	1	4	BBVA
3361	E	Depto	Montenovo (Terrasolare Coto V) Deptos Sección II	Tonalá	El Pardo	Av. Matatlán No. 1580	234	138	50	88	2.3	2%	\$820,000	\$14,934	54.9m2	0m2	2	1.0	1	4	INFONAVIT
3467	E	CD	Parque de las Aves (CD) Etapa II	Zapopan	Los Angeles	San Ernesto No. 3	3,106	106	53	53	5.2	5%	\$850,000	\$14,407	59.0m2	108m2	2	1.0	1	2	INFONAVIT
2868	E	CS	Parque de las Aves (CS)	Zapopan	Los Ángeles	San Ernesto No. 3	3,106	1,354	1,349	5	13.9	1%	\$1,209,000	\$17,271	70.0m2	67m2	2	2.0	1	2	INFONAVIT
3403	E	CD	Parques del Castillo Etapa III	El Salto	Parques del Castillo	Carr. a San José del Castillo	3,828	288	244	44	7.8	3%	\$518,000	\$11,773	44.0m2	0m2	2	1.0	1	2	Banorte
3404	E	Depto	Parques del Castillo Etapa III - Deptos	El Salto	Parques del Castillo	Carr. a San José del Castillo	3,828	240	170	70	6.1	3%	\$518,000	\$10,860	47.7m2	0m2	2	1.0	1	4	Banorte
3506	E	CS	Parques del Triunfo Etapa IV (CS)	El Salto	Parques El Triunfo	Carretera libre a Zapotlanejo Desviación al	10,483	1,395	1,000	395	15.6	1%	\$604,000	\$12,583	48.0m2	72m2	2	1.0	1	1	BBVA

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3535	E	CD	Puerta Sur CD (Ruba)	Tala	Puerta Sur	Fresnos s/n	600	300	150	150	8.2	3%	\$590,000	\$13,140	44.9m2	90m2	2	1.0	1	2	BBVA
3339	E	CS	Puerta Sur Etapa IV	Tala	Puerta Sur	Fresnos s/n	600	150	120	30	3.8	3%	\$755,000	\$14,036	53.8m2	80m2	2	1.0	1	1	BBVA
3439	E	CD	Valle de los Encinos Plus Coto II de III (CD)	Tlajomulco de Zúñiga	Av. Valle de los Encinos	Av. Libertad esq. del Peral S/N	4,500	200	100	100	6.1	3%	\$580,000	\$11,670	49.7m2	90m2	2	1.0	1	2	INFONAVIT
3556	E	CD	Valle de los Encinos Plus Coto III (CD)	Tlajomulco de Zúñiga	Av. Valle de los Encinos	Av. Libertad esq. del Peral S/N	4,500	244	98	146	12.2	5%	\$595,000	\$11,972	49.7m2	90m2	2	1.0	1	2	INFONAVIT
3555	E	CS	Valle de los Encinos Plus Coto III (CS)	Tlajomulco de Zúñiga	Av. Valle de los Encinos	Av. Libertad esq. del Peral S/N	4,500	102	61	41	7.6	7%	\$890,000	\$13,404	66.4m2	90m2	2	1.0	1	2	BBVA

Resumen del mercado Económica

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	16	5,815	4,156	1,659	120.6				849.3m2			
Promedio		363	260	260	7.5	2.9%	\$751,972	\$14,102	53.1m2	2.1	1.1	1.0
D.S							\$185,029	\$2,356	8.0m2			

Clasificación: Media

3444	M	CH	Accanta Arte Residencial Secc I	Zapopan	Tesistán	Fray Miguel Pieras No. 1319	232	34	20	14	1.4	4%	\$2,070,000	\$19,342	107.0m2	80m2	2	2.5	2	2	BBVA
3455	M	CH	Adamar Nueva Comunidad Mexicana Coto VI	Tlajomulco de Zúñiga	Fraccionamiento	Av. Camino Real A Colima	1,160	120	30	90	1.6	1%	\$2,345,000	\$22,333	105.0m2	99m2	3	2.5	2	2	BBVA
3500	M	Depto	Almira Mirador Vertical Torre A, B.	Guadalajara	Huentitán El Bajo	Volcán Babuyan No.5739	146	146	27	119	2.6	2%	\$1,840,000	\$31,724	58.0m2	0m2	2	2.0	1	11	Scotiabank
3357	M	CH	Alta California (Coto VII)	Tlajomulco de Zúñiga	Alta California	Prol. López Mateos Sur No. 1201	3,400	300	85	215	2.7	1%	\$1,650,000	\$21,154	78.0m2	75m2	3	2.0	2	2	BBVA
3275	M	Depto	Altaluz Residencial Deptos	Zapopan	Altaluz	Carretera Colotlán s/n	556	296	210	86	6.3	2%	\$1,225,000	\$24,020	51.0m2	0m2	1	1.0	1	9	BBVA
3489	M	Depto	Altosur Etapa III Deptos.	Guadalajara	El Rocío	Av. Jesús Reyes Heróles No. 1325	694	240	128	112	4.6	2%	\$1,497,500	\$23,199	64.6m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
3060	M	Depto	Altosur Torre I, II	Zapopan	Capital Norte	Av. Sendas s/n	160	160	144	16	2.7	2%	\$1,950,000	\$27,465	71.0m2	0m2	2	2.0	2	10	Scotiabank
3173	M	Depto	ArtPark Bosque Urbano Vertical Fase I Torre I	Zapopan	El Vigía	Blvrd. del Rodeo No. 1001	564	147	144	3	3.3	2%	\$3,755,000	\$47,598	78.9m2	0m2	2	2.0	1	13	Promotor
3108	M	Depto	Aurora Boreal Towers	Guadalajara	Fidel Velázquez	Fidel Velázquez No. 1397	134	134	124	10	2.3	2%	\$2,780,000	\$33,542	82.9m2	0m2	2	2.0	1	11	BBVA
3164	M	Depto	Bruné	Guadalajara	Lafayette	Av. La Paz No. 2168	22	22	21	1	0.5	2%	\$5,170,000	\$54,936	94.1m2	0m2	2	2.0	1	11	BBVA
3407	M	CH	Cantero Campestre Urbano (CS)	Tlajomulco de Zúñiga	San Agustín	Privada Linares s/n	230	194	107	87	2.6	1%	\$2,200,000	\$19,330	113.8m2	96m2	3	2.5	2	2	Banorte

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3056	M	Depto	Carrara Living	Zapopan	Capital Norte	Av. Paseo de la Cantera 741	48	48	43	5	0.8	2%	\$2,135,000	\$22,957	93.0m2	0m2	3	2.0	2	10	Scotiabank
3233	M	Depto	Castelar Sur	Tlajomulco de Zúñiga	Cortijo San Agustín	Gaia 50	160	160	125	35	3.4	2%	\$1,450,000	\$26,922	53.9m2	0m2	2	1.0	1	3	BBVA
3451	M	Depto	Colinas de San Isidro Deptos Coto IV	Zapopan	El Centinela	Avenida Camino de los Parques No. 3229	200	66	36	30	1.9	3%	\$2,375,000	\$25,815	92.0m2	0m2	2	2.0	2	5	BBVA
3421	M	CS	Colinas de Tonalá Etapa II Coto II	Tonalá	Colinas De Tonalá	Av. Colina Central 2000	4,912	120	76	44	2.0	2%	\$1,350,000	\$18,347	73.6m2	80m2	3	2.0	2	2	HSBC
3422	M	CS	Colinas de Tonalá Etapa II Coto III	Tonalá	Colinas De Tonalá	Av. Colina Central 2000	4,912	120	100	20	2.6	2%	\$1,340,000	\$15,952	84.0m2	80m2	3	3.0	2	2	HSBC
3241	M	Depto	Contempo 445	Zapopan	Girasoles Acueducto	Av. Magnolias No. 445	58	58	35	23	0.8	1%	\$1,900,000	\$37,646	50.5m2	0m2	1	1.0	1	6	BBVA
3202	M	CH	Element Etapa III , IV (Casas)	Tlajomulco de Zúñiga	Cortijo San Agustín	Camino a la Coladera s/n	800	276	270	6	6.1	2%	\$3,015,480	\$28,293	106.6m2	116m2	3	2.5	2	2	Banorte
3240	M	Depto	Espacio Oyamel	Zapopan	El Fortín	H. Colegio Militar No. 3898	38	38	36	2	0.9	2%	\$1,660,000	\$28,136	59.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
3445	M	Depto	Ferrara Torre I, II	Zapopan	Mariano Otero	C. Francisco I. Madero No. 2345	450	180	81	99	2.8	2%	\$2,350,000	\$33,452	70.3m2	0m2	3	2.0	2	15	BBVA
2940	M	Depto	Gran San Rafael Etapa I Torre Kahlo y Torre Rivera	Guadalajara	Jardines De Los	Av Historiadores No. 3180,3280	506	95	90	5	1.3	1%	\$2,455,000	\$31,076	79.0m2	0m2	2	2.0	1	14	Banamex
3536	M	CH	Hacienda Santa Cruz Coto X (Santa María)	Tlajomulco de Zúñiga	Hacienda Santa Cruz	Av. 1o de Mayo No. 301	1,220	400	3	397	0.9	0%	\$1,898,820	\$20,820	91.2m2	82m2	3	2.5	1	2	BBVA
3492	M	Depto	Il Parco Residencial	Guadalajara	Jardines del Country	Av. de la Presa No. 2065	90	90	22	68	2.3	3%	\$2,200,000	\$33,619	65.4m2	0m2	1	1.5	1	8	BBVA
3193	M	CS	La Arboleda	Tlajomulco de Zúñiga	Real del Valle	Valle San Victor No. 6 Adolfo Horn San Victor	1,000	1,000	995	5	11.0	1%	\$1,226,000	\$17,650	69.5m2	72m2	2	1.5	1	2	BBVA
3431	M	Depto	Lago Luna San Cristobal	Jocotepec	Jocotepec	Morelos Norte No. 20	44	44	41	3	1.1	2%	\$2,150,000	\$33,594	64.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
3021	M	CS	Las Victorias Residencial (Coto Mónaco)	Zapopan	Tesistán	Av. Real Acueducto No. 685	838	269	109	160	1.8	1%	\$2,552,331	\$17,245	148.0m2	90m2	3	3.5	1	3	Scotiabank
3180	M	Depto	Loma Sur	Tlaquepaque	Cerro del Tesoro	Paseo de los Balcones No. 3880	142	142	117	25	2.4	2%	\$2,900,000	\$39,520	73.4m2	0m2	2	2.0	2	8	Scotiabank
3443	M	CS	Lomas de Altosur	Guadalajara	Altosur	Tierra de Gloria s/n	191	191	121	70	7.7	4%	\$1,935,800	\$25,811	75.0m2	80m2	2	2.0	2	2	BBVA
3458	M	CS	Los Tréboles Etapa XI	Zapopan	Tréboles Residencial	Tesistan - San Cristobal de la Barranca s/n	3,000	310	90	220	4.6	1%	\$1,400,000	\$15,189	92.2m2	83m2	3	2.0	1	2	BBVA
3137	M	Depto	Maravilla Torre II	Guadalajara	Margarita Maza de	Belisario Domínguez No. 3500	350	119	98	21	2.1	2%	\$2,151,000	\$33,609	64.0m2	0m2	2	2.0	1	14	Scotiabank
3317	M	Depto	Mistral Seis21	Guadalajara	El Retiro	Mistral No.621	20	20	13	7	0.4	2%	\$2,548,040	\$36,240	70.3m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
3175	M	Depto	Nación Mexicaltzingo	Guadalajara	Mexicaltzingo	Donato Guerra No. 565	43	43	9	34	0.2	0%	\$2,535,951	\$46,108	55.0m2	0m2	1	1.0	0	8	Promotor
2998	M	CS	Natura Bosque Residencial (Coto Livorno)	Zapopan	Autódromo	Av. Monte Verde No. 3021	877	490	470	20	7.8	2%	\$3,756,000	\$22,094	170.0m2	99m2	4	3.5	2	2	Banamex

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3394	M	CS	Olivenza	Tonalá	Coyula	Camino a Matatlán No. 1380	156	156	98	58	3.3	2%	\$2,275,000	\$19,280	118.0m2	96m2	3	2.5	2	2	Banamex
3408	M	Depto	Paradero Elite	Guadalajara	Sutaj	Luis G. Cuevas No. 575	14	14	11	3	0.5	4%	\$1,856,000	\$33,280	55.8m2	0m2	1	1.5	1	6	Banorte
3561	M	Depto	Paradero Elite II	Guadalajara	Sutaj	Luis G. Cuevas No. 563	14	14	0	14	0.0	0%	\$1,800,000	\$35,294	51.0m2	0m2	1	1.5	1	6	Banorte
3161	M	CH	Parque Las Lomas Etapa III-IV	Tonalá	Loma Dorada	Av. Loma Dorada Norte S/N	500	163	157	6	3.0	2%	\$1,872,000	\$18,353	102.0m2	80m2	3	3.0	1	2	BBVA
3540	M	Depto	Parques Guadalajara Torres L Etapa IV	Guadalajara	La Aurora	Salvador López Chávez No. 1750	686	104	2	102	0.1	0%	\$1,770,000	\$29,016	61.0m2	0m2	2	1.0	1	11	Santander
3558	M	Depto	Parques Guadalajara Torres M Etapa IV	Guadalajara	La Aurora	Salvador López Chávez No. 1750	686	104	10	94	4.8	5%	\$1,760,000	\$28,852	61.0m2	0m2	3	1.0	1	11	Santander
3163	M	CS	Parques Tesistán Nueva Etapa	Zapopan	Parques De Tesistan	Av. San Mateo No. 649	9,400	400	394	6	8.5	2%	\$1,870,000	\$17,156	109.0m2	80m2	2	2.5	1	2	Scotiabank
3343	M	CH	Paseo de Los Parques (VIII)	Tlaquepaque	Centro	Calle Sta. Cruz del Valle S/N	1,343	120	118	2	4.9	4%	\$1,663,000	\$16,483	100.9m2	67m2	3	3.5	1	3	BBVA
3432	M	Depto	Presa Laurel Condominio	Guadalajara	Tetlán	Av Presa del Laurel 126	54	54	38	16	1.0	2%	\$1,635,000	\$27,250	60.0m2	0m2	2	1.0	1	15	Banamex
3446	M	CS	Privada Fiori	Zapopan	Mirador del Bosque	Carr. a Colotlán 8.5	221	221	60	161	3.5	2%	\$1,295,000	\$16,204	79.9m2	80m2	3	3.0	1	2	INFONAVIT
3386	M	Depto	Punta Foresta Etapa I Torre A a la F	Zapopan	Villa del Ixtépete IV	Calle Privada Tlalóc 1289	480	120	95	25	4.1	3%	\$1,805,000	\$22,314	80.9m2	0m2	3	2.0	1	4	BBVA
3149	M	Depto	Punta Independencia	Guadalajara	Lomas de Independen	Privada Cisne No. 2545	240	240	165	75	2.5	1%	\$1,850,000	\$25,342	73.0m2	0m2	3	2.0	1	7	Banamex
3396	M	Depto	Punta Norte Torres A y B	Guadalajara	Lomas de Independen	Eutimio Pinzón No. 677	336	96	55	41	2.7	3%	\$2,200,000	\$25,864	85.1m2	0m2	3	2.0	1	7	BBVA
3376	M	Depto	Santa Ana 360 Torre X	Zapopan	Santa Ana Tepetitlan	Josefa Ortiz de Domínguez No. 2512	416	38	28	10	1.2	3%	\$2,100,000	\$40,076	52.4m2	0m2	2	2.0	1	10	INFONAVIT
3374	M	CH	Sofía Habitat II	Tlaquepaque	Coto Arezzo	Arroyo Seco No. 1800	210	30	24	6	1.1	4%	\$1,870,000	\$18,876	99.1m2	83m2	3	2.5	1	2	Scotiabank
3522	M	CS	Sólum Residencial	Tlajomulco de Zúñiga	Sólum Residencial	Camino Agua Amarilla s/n	400	400	13	387	1.5	0%	\$1,944,000	\$23,979	81.1m2	90m2	2	2.5	2	2	Patrimonio
3488	M	Depto	Talavera Residencial Torre VII de XII	Tonalá	El Recodo	Del Rtno. No. 355 (Juan Escutia)	480	40	2	38	0.3	1%	\$1,017,600	\$18,335	55.5m2	0m2	2	1.0	1	5	Banamex
3114	M	Depto	Thálatha Torre I	Guadalajara	El Manantial	Av. Gobernador Luis G. Curiel No. 3020	690	192	154	38	3.1	2%	\$1,360,000	\$30,222	45.0m2	0m2	1	1.0	0	14	BBVA
3565	M	Depto	Torre Dix	Guadalajara	Americana	Juan Ruiz De Alarcón 17	192	192	157	35	3.7	2%	\$1,909,440	\$60,791	31.4m2	0m2	1	1.0	1	7	Promotor
3452	M	Depto	Tres Lagos Etapa III (Torre XII)	Guadalajara	Lomas De Independen	Eutimio Pinzón No. 927	864	72	23	49	1.7	2%	\$1,930,000	\$26,806	72.0m2	0m2	2	2.0	1	12	BBVA
3206	M	Depto	Uria Habitat Vertical	Zapopan	Francisco Sarabia	Villa Juárez No. 1757	61	61	51	10	1.0	2%	\$2,120,000	\$27,615	76.8m2	0m2	2	1.0	2	4	BBVA
3159	M	Depto	Vibranta Chapultepec	Guadalajara	Obrera	Av. Niños Héroes No. 2050	122	122	113	9	2.5	2%	\$3,364,141	\$65,045	51.7m2	0m2	1	1.0	1	19	Promotor

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3442	M	Depto	Vida Norte Torre III	Zapopan	Arcos de Zapopan	C. Arco Comodo No.1712	84	21	8	13	0.4	2%	\$1,380,000	\$21,905	63.0m2	0m2	2	2.0	1	7	Banamex
3529	M	CS	Vista California Coto I	El Salto	Fraccionamiento Vista	Av. Cima Serena S/N,	3,123	296	283	13	12.0	4%	\$1,255,000	\$18,838	66.6m2	72m2	2	1.5	1	2	Banorte
3530	M	CS	Vista California Coto II	El Salto	Fraccionamiento Vista	Av. Cima Serena S/N,	3,123	296	88	208	7.4	2%	\$1,150,000	\$17,262	66.6m2	72m2	2	1.5	1	2	Banorte
3566	M	CD	Vista Reina CD	Tonalá	Rancho de La Cruz	Cruz del perdón 247	85	85	20	65	0.7	1%	\$1,050,000	\$12,353	85.0m2	90m2	2	1.5	1	2	INFONAVIT
3216	M	Depto	Vitruvia	Guadalajara	Artesanos	Mariano de la Bacena No. 837	72	72	59	13	1.4	2%	\$2,450,000	\$37,393	65.5m2	0m2	2	2.0	1	12	Promotor
3095	M	CH	Zoi Capital Norte	Zapopan	Colinas de Tesistan	Valle de los imperios s/n	165	165	142	23	2.7	2%	\$2,402,296	\$34,319	70.0m2	83m2	2	2.0	2	2	BBVA

Resumen del mercado

Media

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito comercial	Precio Actual	Valor M2	Area	Recámara	Baños	Cajones
Total	61	9,960	6,388	3,572	175.0				4,723.2m2			
Promedio		163	105	105	2.9	2.0%	\$2,044,597	\$27,922	77.4m2	2.2	1.9	1.3
D.S							\$716,249	\$10,811	24.1m2			

Clasificación: Residencial

3299	R	CH	Abié Eco Hábitat	Zapopan	Valle Imperial	Paseo Abié No. 440	360	360	108	252	2.8	1%	\$3,131,330	\$30,699	102.0m2	108m2	3	3.0	2	2	BBVA
3525	R	Depto	Acantilado	Zapopan	Prados Tepeyac	Av. Acantilado N.3	8	8	6	2	0.3	4%	\$2,750,000	\$27,500	100.0m2	0m2	2	2.0	2	4	BBVA
3158	R	Depto	Acervo Central Living Etapa II Torre Norte	Guadalajara	Artesanos	Calz del Federalismo Nte No. 1010	190	95	50	45	1.1	1%	\$2,350,000	\$38,525	61.0m2	0m2	2	1.0	1	15	Santander
3295	R	Depto	Aladra Residencial	Zapopan	Tepeyac	Av. Laureles No.175	196	196	80	116	2.5	1%	\$3,518,199	\$50,440	69.8m2	0m2	2	2.0	2	13	Banorte
3269	R	CH	Alberf Residencial	Tlajomulco de Zúñiga	Bosques de Santa Anita	Alberf No. 244	178	178	123	55	3.4	2%	\$3,638,000	\$20,789	175.0m2	126m2	3	3.0	2	3	BBVA
3402	R	Depto	Alcalde 960 Torre I	Guadalajara	Alcalde Barranquita	Fray Antonio Alcalde No. 960	260	130	90	40	3.9	3%	\$3,036,000	\$44,647	68.0m2	0m2	2	2.0	1	18	BBVA
3537	R	CH	Altika H2 Natural Living	Zapopan	Argenta Mirador	Prol. Río Blanco 1820	279	198	162	36	8.3	4%	\$2,985,150	\$25,958	115.0m2	83m2	2	2.5	2	2	Promotor
3380	R	CH	Alva Residencial Coto II	Zapopan	Alta terra	Av. Sendero De Los Robles Nuevo México	600	140	112	28	5.9	4%	\$2,950,000	\$25,541	115.5m2	99m2	3	2.5	2	2	Banamex
3560	R	CH	Alva Residencial Coto III	Zapopan	Alta terra	Av. Sendero De Los Robles Nuevo México	600	200	30	170	5.8	3%	\$2,995,000	\$25,931	115.5m2	99m2	3	2.5	2	2	Banamex
3512	R	Depto	Alyve	Guadalajara	Jardines del Country	Manuel Ávila Camacho No.2040	72	72	41	31	2.6	4%	\$3,687,740	\$55,041	67.0m2	0m2	1	1.5	1	16	Promotor

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3546	R	Depto	Ambienta 3070 Minerva Residences	Guadalajara	Vallarta Norte	Ignacio L. Vallarta No. 3070	77	77	0	77	0.0	0%	\$4,344,000	\$74,884	58.0m2	0m2	2	2.0	1	15	Promotor
3433	R	Depto	Andador Peret Lifestyle (Deptos)	Zapopan	Granjas	Calz de los Laureles 835	56	50	22	28	1.4	3%	\$4,841,788	\$59,003	82.1m2	0m2	2	2.0	2	11	Banamex
3063	R	Depto	Arcos Minerva	Guadalajara	Vallarta Norte	Av. Ignacio L. Vallarta No. 2769	44	44	41	3	0.8	2%	\$6,563,700	\$66,007	99.4m2	0m2	2	2.5	1	18	Promotor
3550	R	Depto	Argentina 824 Torre A	Guadalajara	Moderna	Calle Argentina 824	66	48	6	42	0.8	2%	\$3,300,000	\$62,123	53.1m2	0m2	1	1.0	1	4	Banorte
3553	R	Depto	Argentina 824 Torre B	Guadalajara	Moderna	Calle Argentina 824	66	24	6	18	0.9	4%	\$4,600,000	\$60,526	76.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Banorte
3514	R	CS	Arrayanes Coto V Javier	Zapopan	El Fortín	Prolongación Av. Camino Nacional No. 1350	92	92	44	48	3.1	3%	\$2,705,000	\$20,338	133.0m2	99m2	3	3.5	2	3	BBVA
3453	R	Depto	ArtPark Bosque Urbano Vertical Fase I Torre Ambar	Zapopan	El Vigía	Blvrd. del Rodeo No. 1001	564	147	14	133	0.3	0%	\$4,200,000	\$53,239	78.9m2	0m2	3	2.0	1	13	Promotor
3294	R	Depto	Atena Urban Living	Guadalajara	Americana	La Paz No. 2370	64	64	18	46	0.6	1%	\$3,200,000	\$60,377	53.0m2	0m2	1	1.0	1	12	Promotor
3355	R	Depto	Avaterra Edificio III (Cuerpo 2)	Zapopan	Villa Bosque (Villa)	Av. del Bajío	450	48	27	21	1.0	2%	\$3,600,000	\$35,644	101.0m2	0m2	2	2.0	2	6	Scotiabank
3327	R	Depto	Avaterra Edificio III (Cuerpo 5)	Zapopan	Villa Bosque (Villa)	Av. del Bajío	450	56	44	12	1.6	3%	\$3,937,548	\$35,473	111.0m2	0m2	2	2.0	2	6	Scotiabank
3533	R	Depto	Avaterra Edificio III (Cuerpo 6)	Zapopan	Villa Bosque (Villa)	Av. del Bajío	450	48	10	38	1.1	2%	\$4,826,936	\$36,827	131.1m2	0m2	2	2.0	2	6	Scotiabank
3320	R	Depto	Avaterra Torre I	Zapopan	Villa Bosque (Villa)	Av. del Bajío	450	58	31	27	1.1	2%	\$4,662,071	\$38,530	121.0m2	0m2	2	2.0	2	19	Scotiabank
3516	R	Depto	Avila Zapopan Torre I	Zapopan	Col. Conjunto	M. Avila Camacho 3240 - Nuevo 1475	230	75	25	50	2.1	3%	\$4,867,819	\$58,648	83.0m2	0m2	1	1.0	1	20	BBVA
3370	R	Depto	AVMX Living	Guadalajara	Vallarta Norte	Av México No. 2773	70	70	35	35	1.9	3%	\$3,551,715	\$67,678	52.5m2	0m2	1	1.0	1	17	Promotor
3383	R	Depto	Balandra Vertical	Guadalajara	Vallarta Norte	Diag. Golfo de Cortés No. 3058	51	51	44	7	2.2	4%	\$4,000,000	\$52,639	76.0m2	0m2	2	2.0	2	10	Santander
3358	R	Depto	Balanty Torre Viva Torre III, IV	Zapopan	El Campanario	Puente el Palomar No. 400	214	108	89	19	3.7	3%	\$2,498,000	\$34,014	73.4m2	0m2	2	2.0	1	9	Promotor
3545	R	CH	Balcones de Santa María	Tlaquepaque	Balcones de Santa María	Paseo de los patios No. 3918	22	22	5	17	1.1	5%	\$3,200,000	\$23,881	134.0m2	90m2	3	3.5	2	3	BBVA
3077	R	CH	Barlovento Residencial Etapa I	Zapopan	Santa Ana Tepetitlan	Prolongacion Guardia Nacional No. 2274	200	125	38	87	0.7	1%	\$3,153,000	\$29,194	108.0m2	84m2	2	3.0	1	3	Scotiabank
3332	R	Depto	Biósfera Living Tower	Zapopan	Boreales	Talavera Poniente No. 3605	59	59	57	2	1.9	3%	\$3,990,000	\$40,352	98.9m2	0m2	3	2.0	2	10	Santander
3538	R	CS	Boskia Reserva Residencial Etapa II	Zapopan	Santa Ana Tepetitlan	Camino a Santa Ana No. 2000	251	124	0	124	0.0	0%	\$2,900,000	\$29,000	100.0m2	80m2	3	3.5	2	2	BBVA
3368	R	Depto	Bottura	Guadalajara	Arcos Vallarta	Av. Manuel López Cotilla No. 2185	203	203	102	101	5.1	3%	\$3,300,000	\$59,353	55.6m2	0m2	1	1.0	1	17	BBVA
3020	R	Depto	Brasilía 10 Torre I-IV	Guadalajara	Colomos Providencia	Brasilía No. 2790	232	232	223	9	3.6	2%	\$5,928,999	\$82,347	72.0m2	0m2	1	1.5	1	10	Promotor

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3557	R	Depto	Brelia Residences Torre 100	Guadalajara	Jardines del Bosque	Av. López Mateos Sur No. 563	120	120	24	96	2.0	2%	\$3,767,920	\$52,332	72.0m2	0m2	1	1.0	1	20	Promotor
3494	R	Depto	Cassianova Chapultepec	Guadalajara	Americana	Niños Héroes No. 1780	102	102	55	47	4.1	4%	\$3,896,969	\$57,639	67.6m2	0m2	2	2.0	1	13	Promotor
3377	R	Depto	Catalán Sant Marti Torres A1 y A2	Tlajomulco de Zúñiga	Nueva Galicia	Camino Real a Colima No. 2016	186	65	26	39	1.1	2%	\$3,780,000	\$46,667	81.0m2	0m2	2	2.0	2	6	Banamex
2993	R	Depto	Cauda Residences Fase I	Guadalajara	Jardines del Bosque	Av Niños Héroes No. 2603	80	80	75	5	1.2	1%	\$5,550,000	\$51,869	107.0m2	0m2	2	2.0	2	10	Banamex
3567	R	Depto	Cedros 1180	Zapopan	Ciudad Granja	Av. Cedros No. 1180	34	34	22	12	2.5	7%	\$5,110,600	\$47,320	108.0m2	0m2	3	2.0	2	8	BBVA
3496	R	Depto	Centralia	Zapopan	Paseos del Sol	Av. Mariano Otero 6020	21	21	19	2	0.9	4%	\$3,500,000	\$47,840	73.2m2	0m2	2	2.0	2	6	Banorte
3237	R	Depto	Chapultepec 67	Guadalajara	Ladrón de Guevara	Av. Chapultepec Nte No. 67	56	56	40	16	1.1	2%	\$4,403,053	\$73,019	60.3m2	0m2	2	1.0	1	8	Contado
3183	R	Depto	Cima Park Green Residences Torre 800	Zapopan	Valle Real	Av. Paseo La Toscana No. 122	504	130	63	67	1.4	1%	\$4,636,600	\$49,137	94.4m2	0m2	2	2.0	1	14	Promotor
3520	R	Depto	Ciudad 1800	Zapopan	Ciudad Granja	Circunvalación Poniente No. 794	51	51	26	25	2.4	5%	\$3,800,000	\$74,161	51.2m2	0m2	1	1.5	1	7	Promotor
3554	R	Depto	Ciudad 1800 torre II	Zapopan	Granja 45010	Calz. Circunvalación Pte 794	51	51	20	31	2.9	6%	\$4,222,113	\$53,546	78.9m2	0m2	2	1.0	1	6	BBVA
3549	R	Depto	Ciudad 901 torre I y II	Zapopan	Granja	Calz. Central 509	68	68	67	1	2.6	4%	\$4,512,014	\$46,530	97.0m2	0m2	2	1.0	1	7	BBVA
3450	R	CH	Colinas de San Isidro Casas Coto XI	Zapopan	El Centinela	Avenida Camino de los Parques No. 3229	200	200	38	162	1.9	1%	\$3,943,000	\$25,439	155.0m2	200m2	3	2.5	2	2	BBVA
3412	R	Depto	Compostela Country	Guadalajara	Chapultepec Country	Compostela 2065	24	24	15	9	0.7	3%	\$4,800,444	\$52,196	92.0m2	0m2	2	2.0	2	5	Contado
3482	R	Depto	Condominio Tucson Dos	Guadalajara	Jardines Alcalde	Alfonso Cravioto S/n	17	17	7	10	0.4	2%	\$3,800,000	\$38,776	98.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Contado
3419	R	Depto	Condominios Zenic Etapa III Tlaquepaque (Torre VII)	Guadalajara	Paisajes Del Tesoro	Vista al Amanecer, Zenic 7	210	32	22	10	1.3	4%	\$3,500,000	\$37,290	93.9m2	0m2	2	2.0	1	8	HSBC
3354	R	Depto	Constancia 33	Guadalajara	Real	Constancia No.33	27	27	18	9	0.8	3%	\$2,950,000	\$32,418	91.0m2	0m2	3	2.0	1	7	Santander
3285	R	Depto	Coordenada Central Torre I	Zapopan	Zapopan	Av. José Parres Arias No. 175	436	213	171	42	5.6	3%	\$2,815,000	\$41,397	68.0m2	0m2	2	2.0	1	21	BBVA
3531	R	Depto	Coordenada Country Torre I	Guadalajara	Villas del Country	Pedro Antonio Buzeta 1062	364	122	114	8	3.4	3%	\$4,380,000	\$51,529	85.0m2	0m2	2	2.0	1	18	BBVA
2953	R	CS	Creta Residencial	Zapopan	Capital Norte	Av. Valle de los imperios s/n	167	167	147	20	2.3	1%	\$3,899,000	\$24,068	162.0m2	105m2	3	2.5	2	2	Banorte
3088	R	Depto	Distrito Chapultepec	Guadalajara	Americana	Calle Vidrio No.1984	180	180	115	65	2.1	1%	\$5,459,356	\$93,386	58.5m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
3333	R	Depto	Distrito República	Guadalajara	Ladrón de Guevara	Av. México No. 1643	169	169	148	21	4.4	3%	\$4,762,000	\$54,548	87.3m2	0m2	2	2.0	1	18	Banamex
3397	R	Depto	Distrito Sur	Tlajomulco de Zúñiga	El Palomar	Av. López Mateos Sur 1636	136	136	58	78	2.5	2%	\$4,090,000	\$41,992	97.4m2	0m2	2	2.0	2	12	Promotor

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3314	R	Depto	Doce Living (Once Living)	Guadalajara	Prados Providencia	Manuel Acuña No. 2944	11	11	9	2	0.3	3%	\$4,000,000	\$50,000	80.0m2	0m2	1	1.5	1	6	BBVA
3271	R	Depto	Duke	Guadalajara	Arcos Vallarta	Duque de Rivas No.234	36	36	29	7	0.8	2%	\$4,900,000	\$63,636	77.0m2	0m2	2	2.0	1	11	BBVA
3515	R	Depto	Duo Vento Torre A	Zapopan	Guadalupe Jardín	Av Guadalupe 5313	44	20	9	11	1.2	6%	\$3,850,000	\$51,464	74.8m2	0m2	2	2.0	2	11	BBVA
3526	R	Depto	Duo Vento Torre Sur	Zapopan	Guadalupe Jardín	Av Guadalupe No. 5313	44	24	5	19	0.7	3%	\$4,300,000	\$57,479	74.8m2	0m2	2	2.0	2	11	BBVA
3499	R	Depto	Duovento Guadalupe	Zapopan	Guadalupe Jardín	Av. Guadalupe 5313	44	44	7	37	0.6	1%	\$3,777,527	\$50,495	74.8m2	0m2	2	2.0	2	11	Promotor
3478	R	Depto	ELYSIAN	Guadalajara	Country Club	Av. de las Américas No.1990 Guadalajara, Jal.	192	192	132	60	6.9	4%	\$4,400,000	\$67,227	65.5m2	0m2	2	2.0	2	23	BBVA
3551	R	CS	Enramada Atemajac	Zapopan	Lomas del Batán	C. Morelos 239	30	30	28	2	2.1	7%	\$4,200,000	\$38,889	108.0m2	102m2	3	3.5	2	2	BBVA
3481	R	Depto	Entre Bosques Etapa I Torre I	Zapopan	San Juan de Ocotán	Av. Aviación No. 4500	225	70	42	28	4.5	6%	\$4,847,000	\$61,215	79.2m2	0m2	2	2.0	1	11	Banorte
3480	R	Depto	Entre Bosques Etapa I Torre II	Zapopan	San Juan de Ocotán	Av. Aviación No. 4500	225	87	59	28	6.5	8%	\$5,543,000	\$70,005	79.2m2	0m2	2	2.0	1	11	Banorte
3479	R	Depto	Entre Bosques Etapa I Torre III	Zapopan	San Juan de Ocotán	Av. Aviación No. 4500	225	68	60	8	6.1	9%	\$5,735,000	\$72,430	79.2m2	0m2	2	2.0	1	11	Banorte
3411	R	Depto	Esenika Sur Torre I	Tlaquepaque	Santa Anita	Camino Real a Colima No. 481	150	50	40	10	1.7	3%	\$4,323,761	\$46,492	93.0m2	0m2	2	2.0	2	11	Banorte
3510	R	Depto	Espacio Minerva Style	Guadalajara	Vallarta San Jorge	Euclides No. 3119	80	80	28	52	2.1	3%	\$4,617,382	\$71,146	64.9m2	0m2	1	1.0	1	20	Promotor
3050	R	Depto	Essentia Country	Guadalajara	Country Club	Av. Cvln. Jorge Álvarez del Castillo No. 1255	100	100	83	17	1.5	1%	\$5,300,000	\$58,889	90.0m2	0m2	2	1.5	1	20	Santander
3185	R	CH	Estancia Bosques	Zapopan	Puerta del Bosque	Heroico Colegio Militar s/n	114	114	106	8	2.2	2%	\$2,700,000	\$21,991	122.8m2	94m2	2	2.5	2	2	Banamex
3127	R	Depto	Estrela Living	Zapopan	Solares	Paseo de la Estrella No. 677	66	66	57	9	1.1	2%	\$4,065,000	\$48,976	83.0m2	0m2	1	1.5	1	8	Scotiabank
3420	R	CH	Galia Residencial Coto II	Guadalajara	Flamingo	Belisario Dominguez No. 3949	122	61	59	2	3.7	6%	\$3,200,000	\$26,230	122.0m2	83m2	3	3.0	2	2	BBVA
3409	R	Depto	Garden City	Guadalajara	Jardines del Bosque	Av. Mariano Otero No.974	50	50	42	8	2.3	5%	\$3,894,276	\$48,185	80.8m2	0m2	2	2.0	1	9	Banamex
3059	R	Depto	Garibaldi 2582	Guadalajara	Ladrón de Guevara	Garibaldi No. 2582	115	115	88	27	1.7	1%	\$7,655,400	\$87,590	87.4m2	0m2	2	2.5	2	27	Promotor
3324	R	Depto	Hamlet Torre Coliving	Zapopan	Jardines de la Patria	Av. Shakespeare No.5031	32	32	22	10	0.7	2%	\$5,295,000	\$62,294	85.0m2	0m2	2	2.0	1	8	Banamex
3066	R	Depto	Hyde View Apartments	Zapopan	Jardines de la Patria	Av. Inglaterra No. 5100	27	27	22	5	0.4	1%	\$4,250,000	\$43,814	97.0m2	0m2	2	2.5	2	13	Promotor
3263	R	Depto	Inara Habitat Guadalupe	Zapopan	Chapalita de Occidente	Av. Guadalupe No. 5057	51	51	44	7	1.3	2%	\$3,378,500	\$54,492	62.0m2	0m2	1	2.0	1	11	Promotor
3413	R	Depto	Kalé Ribera Living	Jocotepec	Nextipac	Ribera del Lago No. 38	25	25	22	3	1.0	4%	\$3,500,000	\$34,715	100.8m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3426	R	Depto	Kartesia Residencial	Guadalajara	Arcos sur	Av. José María Morelos 2238	75	75	15	60	0.9	1%	\$4,430,000	\$56,076	79.0m2	0m2	2	2.0	1	12	BBVA
3401	R	Depto	Kavi	Guadalajara	Lafayette	Lerdo de Tejada 2147	86	86	38	48	1.7	2%	\$2,955,000	\$67,358	43.9m2	0m2	1	1.0	1	11	Banamex
3552	R	Depto	La Paz Neo Living	Guadalajara	Arcos Vallarta	Av de la Paz 2530	91	91	34	57	3.2	4%	\$5,117,213	\$55,297	92.5m2	0m2	1	1.5	2	13	Banamex
3378	R	Depto	Lef (La Paz Living)	Guadalajara	La Fallette	Av. La Paz No.2044-2054	84	84	40	44	1.6	2%	\$4,009,670	\$60,034	66.8m2	0m2	2	2.0	1	12	Scotiabank
3534	R	Depto	Lirica Towers	Zapopan	Virreyes	Naciones Unidas 7972	549	549	6	543	0.6	0%	\$4,500,000	\$66,176	68.0m2	0m2	2	2.0	1	17	BBVA
3387	R	Depto	Liverti	Zapopan	Jocotán	Avenida Inglaterra 6000	80	80	53	27	2.6	3%	\$3,360,000	\$43,636	77.0m2	0m2	2	2.0	2	4	Banamex
3390	R	CS	Los Pinos Residencial	Zapopan	Villas de La Loma	Antiguo Camino a Copalita No.1379	47	47	44	3	1.4	3%	\$2,650,000	\$19,630	135.0m2	93m2	3	2.5	2	2	Banamex
3460	R	CS	Luna Bosque Sección Vivento	Zapopan	Luna Bosque	Oyamel Poniente No. 141	288	38	28	10	1.1	3%	\$2,682,863	\$22,545	119.0m2	90m2	3	2.5	2	2	BBVA
3424	R	Depto	Luxia Justo Sierra	Guadalajara	Vallarta San Jorge	Av. Juan palomar y Arias	63	63	29	34	1.8	3%	\$5,229,000	\$70,662	74.0m2	0m2	2	2.0	2	12	Santander
3226	R	Depto	Madero Siete Seis Cinco	Guadalajara	Americana	Calle Madero No. 765	18	18	9	9	0.2	1%	\$3,531,250	\$46,269	76.3m2	0m2	1	1.5	1	4	Scotiabank
3398	R	Depto	Maestros 1269	Guadalajara	Artesanos	La normal	18	18	8	10	0.4	2%	\$2,891,000	\$37,737	76.6m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
3435	R	Depto	Mana 908	Guadalajara	Providencia	Managua No. 908	33	23	13	10	0.5	2%	\$4,379,865	\$59,998	73.0m2	0m2	2	2.0	1	8	Scotiabank
3125	R	Depto	Manara Living	Guadalajara	Monraz	Manuel Acuña No. 3144	23	23	16	7	0.3	1%	\$5,590,264	\$81,018	69.0m2	0m2	1	1.5	2	8	Scotiabank
3340	R	Depto	Maravilla Torre III	Guadalajara	Margarita Maza de	Belisario Domínguez No. 3500	350	119	118	1	5.0	4%	\$2,625,000	\$38,569	68.1m2	0m2	2	2.0	1	14	Scotiabank
3351	R	Depto	Marsellesa	Guadalajara	Americana	C. Manuel López Cotilla No.1542	106	106	62	44	2.6	2%	\$4,883,651	\$59,557	82.0m2	0m2	2	2.0	2	11	Banamex
3381	R	Depto	Miralto Vista Coto Del Monte (Deptos)	Zapopan	Jardines del valle	Calzada Federalistas No. 4345	172	50	35	15	1.8	4%	\$3,560,000	\$33,905	105.0m2	0m2	3	2.5	2	11	BBVA
3544	R	Depto	Mosaicos Living San Pedro Tlaquepaque Torre I	Tlaquepaque	Padros del Nilo	Marcelina García Barragan No. 1797	343	83	41	42	2.1	3%	\$2,846,000	\$37,841	75.2m2	0m2	2	2.0	1	14	Promotor
3548	R	Depto	Mosaicos Living San Pedro Tlaquepaque Torre II	Tlaquepaque	Padros del Nilo	Marcelina García Barragan No. 1797	343	117	0	117	0.0	0%	\$2,900,000	\$38,559	75.2m2	0m2	2	2.0	1	14	Promotor
3345	R	Depto	Mossaica Habitat Analco	Guadalajara	San Juan de Dios II	José Luis Verdía No.193	68	68	54	14	1.5	2%	\$2,150,000	\$37,191	57.8m2	0m2	1	1.0	1	6	Banamex
3243	R	Depto	Nara Pablo Neruda	Zapopan	Jardines Universidad	Av. Pablo Neruda No. 4131	51	51	47	4	1.3	2%	\$3,250,000	\$77,733	41.8m2	0m2	1	1.0	1	8	Promotor
3532	R	CS	Natura Bosque Residencial (Coto Portofino)	Zapopan	Autódromo	Av. Monte Verde No. 3021	877	245	0	245	0.0	0%	\$3,016,000	\$23,489	128.4m2	99m2	2	2.5	2	2	Banamex
3568	R	Depto	Normalistas Urban Livingstyle I,II	Guadalajara	San Elias	Normalistas 311	15	7	4	3	1.0	14%	\$2,420,000	\$33,611	72.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3221	R	Depto	O Tower Distrito Sao Paulo	Guadalajara	Providencia	Ottawa No.1560	43	43	38	5	0.9	2%	\$7,528,790	\$69,071	109.0m2	0m2	2	2.5	2	11	Promotor
3367	R	Depto	Octana Living Torre Sur	Zapopan	Jardines del Tepeyac	Av. Tepeyac 5048	95	47	41	6	0.9	2%	\$5,100,000	\$50,000	102.0m2	0m2	2	2.5	2	9	Banamex
3454	R	Depto	Pablo Valdez Torre II Norte	Guadalajara	La Perla	Pablo Valdez No. 587	242	107	102	5	4.2	4%	\$2,590,000	\$32,375	80.0m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
3491	R	Depto	Panorama Las Fuentes Torre F	Tlaquepaque	Cerro del Tesoro	Prol. Av. de Las Fuentes 1296	72	72	7	65	0.8	1%	\$3,287,700	\$45,037	73.0m2	0m2	2	2.0	2	8	BBVA
2878	R	CH	Paraje Las Grullas	Tlajomulco de Zúñiga	Las Grullas	Vuelo de las Grullas s/n	240	240	215	25	3.1	1%	\$5,758,890	\$27,037	213.0m2	140m2	3	3.5	2	2	Promotor
3466	R	Depto	Parques Guadalajara Torres H Etapa III	Guadalajara	La Aurora	Salvador López Chávez No. 1750	686	104	31	73	2.3	2%	\$2,017,000	\$32,016	63.0m2	0m2	2	2.0	1	11	Santander
3493	R	CS	Punto Madero Residencial	Tlaquepaque	Santa Anita	Francisco I. Madero No. 318	116	116	84	32	4.9	4%	\$2,548,000	\$21,502	118.5m2	66m2	2	2.5	2	2	Banorte
3441	R	Depto	Punto Sur 724 Torre III	Tlajomulco de Zúñiga	Los Gavilanes	Av. Punto Sur No. 724	360	112	41	71	2.1	2%	\$4,317,428	\$50,040	86.3m2	0m2	2	2.0	2	23	Banamex
3528	R	Depto	Q hábitat	Guadalajara	Sta. Eduwiges	C. Quebrada No.2929	10	10	7	3	0.8	8%	\$3,700,000	\$42,775	86.5m2	0m2	2	2.0	1	4	Banorte
3430	R	CS	Residencial Lumina Sur	Tlajomulco de Zúñiga	Las Tijeras	6 de Mayo s/n.	15	15	10	5	0.4	3%	\$3,450,000	\$21,563	160.0m2	119m2	3	3.0	2	2	BBVA
3559	R	Depto	Revolución Primer Cuadro Torre I	Guadalajara	sutaj	C. Rafael Delgado 662	230	115	23	92	3.3	3%	\$3,135,000	\$33,000	95.0m2	0m2	3	2.0	1	10	Banorte
3523	R	Depto	Revolución Primer Cuadro Torre II	Guadalajara	sutaj	C. Rafael Delgado 662	230	115	58	57	4.8	4%	\$3,150,000	\$33,158	95.0m2	0m2	3	2.0	1	10	Banorte
3495	R	Loft	Sant Maarten Lofts	Guadalajara	Moderna	General San Martín #584	95	95	34	61	1.7	2%	\$4,450,000	\$50,000	89.0m2	0m2	2	2.0	1	15	Scotiabank
3040	R	Depto	Sant Uriel Life Style	Guadalajara	Chapalita	Av. Lázaro Cárdenas No. 3476	59	59	50	9	0.9	2%	\$4,570,000	\$55,732	82.0m2	0m2	2	2.0	1	13	Promotor
3527	R	Depto	Scala Residencial Torre II Central	Guadalajara	Ladrón de Guevara	Av. Miguel Hidalgo y Costilla No. 1618	180	60	10	50	1.4	2%	\$3,634,430	\$71,263	51.0m2	0m2	1	1.5	1	11	Banamex
3539	R	Depto	Shelmalta	Zapopan	Colli Urbano	Felipe Ruvalcaba No. 5790	26	26	5	21	0.2	1%	\$4,091,160	\$38,672	105.8m2	0m2	2	2.0	2	5	Banamex
3484	R	CH	Siberia Residencial Etapa III	Tlajomulco de Zúñiga	San José del Tajo El	Av. Adolfo López Mateos Sur 1710	327	20	5	15	0.6	3%	\$5,600,000	\$33,333	168.0m2	136m2	3	3.5	2	2	BBVA
3203	R	Depto	Sky Garden	Zapopan	Ciudad Granja	Calzada de los Laureles No. 1084	99	99	77	22	1.7	2%	\$5,715,000	\$34,848	164.0m2	0m2	3	2.5	2	15	Promotor
3086	R	Depto	Soho 5220	Zapopan	Jardines de Guadalupe	Av Guadalupe No. 5220	28	28	24	4	0.4	2%	\$4,692,092	\$49,916	94.0m2	0m2	2	2.0	2	14	Promotor
3256	R	Depto	Soho Morelos	Guadalajara	Arcos Vallarta	Morelos No. 2080	81	81	61	20	1.8	2%	\$4,410,000	\$49,551	89.0m2	0m2	2	2.0	1	15	Promotor
2676	R	Depto	Sora Style Tower Torre A	Guadalajara	Providencia	Rubén Darío No. 1728	81	44	40	4	0.4	1%	\$7,430,229	\$66,939	111.0m2	0m2	2	2.0	2	11	Promotor
3400	R	CS	Sotavento	Zapopan	Altavista Residencial	Av. las Flores No. 9855	85	85	68	17	1.7	2%	\$4,100,000	\$22,317	183.7m2	107m2	3	3.0	2	3	BBVA

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3457	R	Depto	Stelar Bugambillas Torre E	Zapopan	Francisco Sarabia	Anastasio Bustamante 1400	455	91	81	10	3.0	3%	\$2,490,000	\$33,786	73.7m2	0m2	2	2.0	2	13	BBVA
3468	R	CS	Tamarindo Entorno Residencial Etapa I Coto I	Tlajomulco de Zúñiga	San Agustín	Enrique Limón Díaz	340	32	10	22	0.7	2%	\$3,355,000	\$34,588	97.0m2	138m2	3	2.0	2	1	Promotor
3064	R	Depto	Tejada 2620	Guadalajara	Arcos Vallarta	Av. Miguel Lerdo de Tejada No. 2620	35	35	28	7	0.5	2%	\$3,566,060	\$61,000	58.5m2	0m2	1	1.0	1	8	Promotor
3280	R	Depto	Terán 1165	Guadalajara	Chapultepec Country	Terán No. 1165	13	13	10	3	0.3	2%	\$4,100,000	\$52,243	78.5m2	0m2	1	1.0	1	4	BBVA
3497	R	Depto	Torre 500	Zapopan	La Estancia	Av. Piotr Ilich Tchaikovsky No.500	34	34	11	23	1.0	3%	\$3,900,000	\$39,000	100.0m2	0m2	2	2.0	2	7	BBVA
3392	R	Depto	Torre 55	Guadalajara	Analco	Calle 5 de Mayo No. 621	15	15	11	4	0.5	3%	\$2,247,357	\$33,215	67.7m2	0m2	2	2.0	1	4	HSBC
3120	R	Depto	Torre Agave	Zapopan	Puerta de Hierro	Av. Juan Palomar y Arias S/N	73	73	60	13	1.2	2%	\$3,800,000	\$54,929	69.2m2	0m2	2	2.0	1	14	Promotor
3348	R	Depto	Torre Altra	Guadalajara	Colomos Providencia	Av. Patria 2644	160	160	85	75	2.7	2%	\$3,150,000	\$61,765	51.0m2	0m2	1	1.0	1	15	Banamex
3463	R	Depto	Torre Dream	Zapopan	Las Águilas	Av. López Mateos No. 5541	40	40	23	17	0.7	2%	\$5,100,000	\$55,255	92.3m2	0m2	2	2.0	2	9	BBVA
3415	R	Depto	Torre El Retiro	Guadalajara	El retiro	José Palomar 30	32	32	31	1	1.2	4%	\$2,999,000	\$28,948	103.6m2	0m2	2	2.0	1	4	Contado
3423	R	Depto	Torre Justo Sierra	Guadalajara	Ladrón de Guevara	Justo Sierra No. 2429	72	72	28	44	1.7	2%	\$3,500,000	\$56,144	62.3m2	0m2	2	2.0	1	18	Banamex
3417	R	Depto	Torre Laguna II (Torre Norte)	Chapala	Ajjic	Boulevard de Jin Xi No. 60	14	14	13	1	0.7	5%	\$3,302,250	\$37,271	88.6m2	0m2	2	2.0	1	4	Banamex
3045	R	Depto	Torre Luum	Guadalajara	Lafayette	Av. La Paz No. 2339	36	36	25	11	0.5	1%	\$3,862,380	\$67,761	57.0m2	0m2	2	2.0	1	11	Promotor
3373	R	Depto	Torre Merak Westower	Zapopan	Puertas del Tule	Del Tule No. 838	62	62	31	31	1.5	2%	\$3,472,537	\$54,258	64.0m2	0m2	2	2.0	1	12	BBVA
3257	R	Depto	Torre Nápoles	Guadalajara	Providencia 2a. Sección	Nápoles No. 2660	15	15	11	4	0.3	2%	\$3,675,000	\$37,363	98.4m2	0m2	2	2.0	2	5	Promotor
3228	R	Depto	Torre Olivos	Zapopan	Colli Sitio	Av. Tepeyac No. 6608	28	28	14	14	0.3	1%	\$3,765,207	\$49,283	76.4m2	0m2	2	2.0	2	7	Scotiabank
3212	R	Depto	Torre Regidores	Guadalajara	Ayuntamiento	Regidores No. 990	10	10	7	3	0.2	2%	\$3,550,000	\$53,788	66.0m2	0m2	1	1.0	1	6	Promotor
3518	R	Depto	Torre Verenna	Zapopan	Seattle	(D) 823	34	34	10	24	1.2	3%	\$4,767,000	\$59,992	79.5m2	0m2	2	2.0	2	6	BBVA
3191	R	CH	Tossá Residencial Condominio I de II	Tlaquepaque	Las Pomas	Prolongación Colon No. 155	343	172	155	17	3.5	2%	\$4,399,000	\$26,341	167.0m2	119m2	3	2.5	2	2	BBVA
3187	R	Depto	Trimera Etapa I	Guadalajara	Centro	Miguel Hidalgo y Costilla No. 770	105	84	72	12	1.5	2%	\$2,890,000	\$46,613	62.0m2	0m2	2	1.0	2	13	Promotor
3475	R	Depto	Unión Square Apartamens	Zapopan	Loma Blanca	Av. de las Américas No. 308	120	120	34	86	2.8	2%	\$5,188,000	\$50,768	102.2m2	0m2	3	2.5	2	13	Banamex
3334	R	Depto	Vianto 1331 Residences	Guadalajara	Circunvalación Américas	Av. de las Américas No. 1331	72	72	23	49	0.7	1%	\$5,624,000	\$80,000	70.3m2	0m2	2	2.0	1	20	Scotiabank

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3170	R	CH	Vicenza Residencial (Coto Miguel Ángel)	Tlajomulco de Zúñiga	Vicenza Residencial	Vicenza No.1100	213	213	163	50	3.7	2%	\$3,270,000	\$23,229	140.8m2	100m2	3	2.5	2	2	BBVA
3289	R	CH	Vicenza Residencial (Da Vinci)	Tlajomulco de Zúñiga	Vicenza Residencial	Vicenza No.1100	80	80	72	8	1.7	2%	\$3,199,000	\$20,908	153.0m2	100m2	3	2.5	2	2	BBVA
3486	R	CH	Villatera II	Tlaquepaque	Fracc. Punta	Av. Jesús Michel González (Av. 8 de Julio)	463	233	158	75	8.4	4%	\$2,475,000	\$19,704	125.6m2	90m2	3	3.0	2	3	BBVA
3465	R	CS	VITAD Residencial	Tlajomulco de Zúñiga	Fraccionamiento Vitad	Lomas del Valle S/N	106	106	15	91	1.0	1%	\$2,288,000	\$17,226	132.8m2	90m2	3	3.5	2	3	BBVA
3104	R	Depto	Vive Torre del Bosque Chapultepec	Guadalajara	Jardines del Bosque	Av. Niños Héroes No. 2571	92	92	84	8	1.3	1%	\$5,902,205	\$44,377	133.0m2	0m2	2	2.5	2	25	Scotiabank
3369	R	Depto	Warhol Living	Guadalajara	Colomos Providencia	Privada Hipódromo No.1997	56	56	37	19	1.9	3%	\$5,200,000	\$57,143	91.0m2	0m2	2	2.0	1	12	Promotor
3303	R	Depto	Will Guadalajara	Zapopan	Granja	Calz. Circunvalación Pte No.761	63	63	54	9	1.2	2%	\$3,707,315	\$56,061	66.1m2	0m2	2	1.0	1	11	Scotiabank
3219	R	Depto	Yu Country Torre I	Guadalajara	Lomas del Country	Av. Plan de San Luis No. 2058	307	114	103	11	2.6	2%	\$4,091,470	\$58,879	69.5m2	0m2	2	2.0	1	19	BBVA
3331	R	Depto	Yu Life Torre II	Guadalajara	Lomas del Country	Av. Plan de San Luis No. 2058	307	178	130	48	3.8	2%	\$4,394,074	\$56,241	78.1m2	0m2	2	2.0	2	26	BBVA
3274	R	Depto	Zéñtral Torre III	Zapopan	Puerta del Valle	Av Periférico Nte Manuel Gómez Morin S/N	430	204	90	114	2.7	1%	\$3,691,060	\$57,128	64.6m2	0m2	2	1.0	1	23	Promotor
3507	R	CS	Zimáltá Etapa III, IV, V, VI	Tlaquepaque	Pedregal del Bosque	Pedregal del Bosque No. 681	551	388	270	118	6.2	2%	\$2,800,000	\$22,764	123.0m2	99m2	3	2.5	2	2	BBVA
3393	R	CS	Zoi Santa Anita Residencial Etapa II	Tlajomulco de Zúñiga	Jardines de Santa Anita	Enrique Limón Díaz	234	234	12	222	0.7	0%	\$3,070,000	\$30,098	102.0m2	91m2	2	2.5	2	2	Scotiabank
3009	R	Depto	Zuno 2334	Guadalajara	Obrera	José Guadalupe Zuno Hernández No. 2334	54	40	36	4	0.6	1%	\$3,932,712	\$80,259	49.0m2	0m2	1	1.0	1	16	Promotor

Resumen del mercado Residencial

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	155	13,799	7,688	6,111	301.7				14,087.4m2			
Promedio		89	50	50	1.9	2.6%	\$3,958,052	\$47,234	90.9m2	2.1	2.0	1.5
D.S							\$1,055,455	\$16,518	30.0m2			

Clasificación: Residencial Plus

3322	RP	Depto	Acuarela Residencial Gibery	Zapopan	Valle Real	Av. Paseo Valle Real No.1518	283	147	117	30	3.9	3%	\$7,094,204	\$77,111	92.0m2	0m2	2	2.0	2	15	Promotor
3359	RP	Depto	Aire Loft	Zapopan	Alta Mira	Medas No.420	33	33	26	7	0.8	3%	\$5,060,617	\$59,537	85.0m2	0m2	2	2.5	1	9	Promotor
3035	RP	Depto	Álada Torre D	Zapopan	Valle Real	Av. Paseo Real No.4000	283	76	71	5	1.3	2%	\$9,700,000	\$58,434	166.0m2	0m2	3	3.0	2	13	Promotor

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3069	RP	Depto	Alara Montevideo	Guadalajara	Providencia 5a Secc	Av. Montevideo No. 3070	60	60	59	1	0.9	2%	\$7,300,000	\$52,899	138.0m2	0m2	2	2.0	2	12	Santander
3513	RP	Depto	Altívez Providencia	Guadalajara	Lomas de Guevara	General Eulogio Parra No. 2689	15	15	7	8	0.4	3%	\$9,671,960	\$68,542	141.1m2	0m2	3	3.0	2	8	BBVA
3434	RP	CS	Andador Peret Lifestyle (Casas)	Zapopan	Granjas	Calz de los Laureles 835	56	6	2	4	0.1	2%	\$6,528,144	\$44,603	146.4m2	80m2	3	2.5	2	2	Banamex
3344	RP	Depto	Artea	Guadalajara	Providencia	Río de Janeiro No. 2320	64	64	55	9	2.1	3%	\$5,104,161	\$86,511	59.0m2	0m2	2	2.0	1	13	Banamex
3483	RP	Depto	Boralba Living Torre Sur	Tlajomulco de Zúñiga	La Tijera	17 de Mayo No. 12	72	36	18	18	1.8	5%	\$5,957,000	\$40,970	145.4m2	0m2	3	2.5	2	6	Promotor
3474	RP	Depto	Casa 1212	Zapopan	Chapalita Sur	12 de Diciembre No.160	48	48	12	36	1.0	2%	\$5,581,000	\$52,651	106.0m2	0m2	2	1.5	2	6	Banamex
3473	RP	Depto	Casa México	Guadalajara	Ladrón de Guevara	Victoriano Salado Álvarez No. 137	86	86	37	49	2.6	3%	\$7,189,045	\$57,056	126.0m2	0m2	3	2.0	2	15	BBVA
3292	RP	Depto	Distrito Cube Torre III	Zapopan	Hacienda De Las	Libra No. 481	110	58	54	4	1.7	3%	\$5,500,000	\$47,009	117.0m2	0m2	2	2.5	2	4	BBVA
3067	RP	Depto	Duo 24 New Living Torre B	Zapopan	Loma Bonita	Av. Adolfo López Mateos No. 4255	306	153	110	43	1.7	1%	\$5,898,585	\$64,115	92.0m2	0m2	2	2.0	1	24	BBVA
3476	RP	Depto	ÉNITI Torre III	Zapopan	Cd. del Sol	Av. Labna No. 1437	700	128	105	23	2.1	2%	\$5,902,000	\$52,528	112.4m2	0m2	2	2.0	1	20	BBVA
3477	RP	Depto	ENITI Torre IV	Zapopan	Cd. del Sol	Av. Labna No. 1437	700	163	22	141	2.2	1%	\$5,064,000	\$55,722	90.9m2	0m2	2	2.5	2	20	BBVA
3570	RP	Depto	Entorno México	Guadalajara	Monraz	Av. México No. 3090	212	53	25	28	2.2	4%	\$7,705,232	\$67,554	114.1m2	0m2	2	2.0	2	26	Promotor
3189	RP	Town House	Espacio Chapalita	Zapopan	Vallarta La Patria	Av. Vallarta No. 4701	47	47	46	1	0.9	2%	\$5,672,249	\$42,245	134.3m2	0m2	3	2.5	2	2	BBVA
3511	RP	Depto	Espacio Monraz Style	Guadalajara	Juan Manuel	Juan Palomar y Arias No.510	41	41	37	4	2.4	6%	\$5,950,295	\$72,239	82.4m2	0m2	2	2.0	2	12	Promotor
3350	RP	Depto	Espacio Monraz Terrazas Torre A	Guadalajara	Monraz	Av Aztecas No. 870	160	103	12	91	0.6	1%	\$6,866,973	\$66,029	104.0m2	0m2	2	2.0	2	25	Banamex
3509	RP	Depto	Espacio Parques del Country Residencial	Guadalajara	Jardines del Country	Av. de la Presa No. 1881 y Manuel Ávila Camacho	126	126	56	70	4.1	3%	\$5,604,884	\$63,990	87.6m2	0m2	2	2.0	1	23	Promotor
3524	RP	Depto	Hause Tepeyac	Zapopan	El Zapote	Av. Xochitl No. 4371	40	40	16	24	1.5	4%	\$3,369,093	\$48,665	69.2m2	0m2	1	1.5	2	6	Promotor
2977	RP	Depto	Héredit	Guadalajara	Colinas de San Javier	Acueducto No. 2052	111	111	110	1	1.6	1%	\$8,200,000	\$68,333	120.0m2	0m2	2	2.5	2	19	Promotor
3281	RP	CH	La Reserva de las Cañadas III	Zapopan	Bosques de San Isidro	Av Bosques de San Isidro S/N	100	16	2	14	0.1	0%	\$5,800,000	\$22,481	258.0m2	200m2	2	2.5	2	2	Santander
2971	RP	Depto	Latitud Providencia Fase III Torre A	Guadalajara	Prados Providencia	Juan Palomar y Arias No. 765	371	158	89	69	1.4	1%	\$5,997,934	\$56,292	106.6m2	0m2	2	2.5	2	16	Promotor
3337	RP	Depto	Legacy Vertical Living	Zapopan	Puerta de Hierro	Av. Empresarios No. 62	212	212	162	50	3.3	2%	\$10,700,000	\$105,201	101.7m2	0m2	1	1.0	2	27	Scotiabank
3326	RP	Depto	Livet Ottawa	Guadalajara	Italia Providencia	Ottawa No.1360	58	58	54	4	1.9	3%	\$7,790,438	\$70,184	111.0m2	0m2	2	2.0	1	15	Promotor

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
2994	RP	Depto	Mar de Ross	Guadalajara	Country	Mar Ross No.1478	35	35	31	4	0.5	1%	\$6,600,000	\$65,372	101.0m2	0m2	1	1.5	2	10	Promotor
3428	RP	Loft	Mar Rojo 2087	Guadalajara	Country Club	Mar Rojo No. 2087	14	14	6	8	0.3	2%	\$10,217,556	\$87,225	117.1m2	0m2	2	2.5	2	5	Banamex
3410	RP	Depto	Masaya Residencial Torre Asunción y Torre Masaya	Guadalajara	Colomos Providencia	Asunción No. 1989	114	76	51	25	2.0	3%	\$7,260,966	\$54,540	133.1m2	0m2	2	2.5	2	8	Promotor
3278	RP	CH	Mixcoatl Residencial	Zapopan	Cd. del Sol	Mixcoatl 1783	8	8	4	4	0.1	2%	\$11,250,000	\$43,165	260.6m2	233m2	3	4.0	2	2	BBVA
3472	RP	Depto	Nagu	Zapopan	Santa Fe	Eva Briseño 587	14	14	3	11	0.3	2%	\$7,612,000	\$65,249	116.7m2	0m2	2	2.0	2	3	Banorte
3308	RP	Loft	Nápoles Apartments	Guadalajara	Providencia	Av. Terranova No. 1045	32	32	21	11	0.6	2%	\$4,359,440	\$81,363	53.6m2	0m2	1	1.0	1	6	Banamex
3365	RP	Depto	Octana Living Torre Norte	Zapopan	Jardines del Tepeyac	Av. Tepeyac No. 5048	95	48	40	8	0.9	2%	\$5,273,426	\$51,035	103.3m2	0m2	2	2.5	2	4	Banamex
3414	RP	Depto	Ontario Sky	Guadalajara	Providencia	Ontario No.770	16	16	12	4	0.6	4%	\$8,138,668	\$62,605	130.0m2	0m2	2	2.0	2	4	Banorte
3298	RP	Depto	Privée Colomos	Zapopan	Guadalajarit a	Pedro Bermo No. 2516	12	12	6	6	0.2	1%	\$6,454,820	\$49,375	130.7m2	0m2	2	2.5	2	3	Promotor
3563	RP	Depto	Quinta Tula Torre C	Jocotepec	Raquet Club, San	Carr. Jocotepec- Chapala No.306	17	6	0	6	0.0	0%	\$5,887,840	\$46,186	127.5m2	0m2	3	2.0	1	6	Banorte
3471	RP	Depto	Quinta Tula Torre D	Jocotepec	Raquet Club, San	Carr. Jocotepec- Chapala No.306	17	11	7	4	0.6	6%	\$8,552,080	\$50,887	168.1m2	0m2	3	2.0	1	6	Banorte
3521	RP	Depto	Santora	Guadalajara	Arcos Vallarta	Justo Sierra No. 2669	91	91	70	21	3.6	4%	\$5,837,480	\$50,306	116.0m2	0m2	3	2.0	2	14	BBVA
3501	RP	Depto	Shoji Living	Zapopan	Real de San Javier	Valle Real 1595	104	104	94	10	2.9	3%	\$5,684,094	\$66,048	86.1m2	0m2	2	1.0	2	18	HSBC
3288	RP	Depto	Soho Park Apartments (Quito)	Guadalajara	Italia Providencia	Quito No. 1256	31	31	30	1	0.8	3%	\$5,114,820	\$59,192	86.4m2	0m2	1	1.5	1	7	BBVA
3379	RP	Depto	Sora Style Tower Torre B	Guadalajara	Providencia	Rubén Darío No. 1728	81	37	27	10	1.0	3%	\$8,255,359	\$69,961	118.0m2	0m2	2	2.0	2	11	Promotor
3336	RP	Depto	The Landmark Reserve	Zapopan	Puerta de Hierro	Av. Patria No.188	230	230	145	85	3.9	2%	\$8,800,000	\$101,149	87.0m2	0m2	1	1.0	1	25	Scotiabank
3502	RP	Depto	Toren 54	Zapopan	Jardines de Guadalupe	Av. Guadalupe 4654	32	32	20	12	1.1	3%	\$5,784,000	\$60,807	95.1m2	0m2	2	2.5	1	9	Banorte
3485	RP	Depto	Torre Beethoven	Zapopan	La Estancia	Av. Ludwig Van Beethoven No. 5753	19	19	15	4	1.1	6%	\$5,452,946	\$55,377	98.5m2	0m2	2	2.5	2	7	BBVA
3328	RP	Depto	Torre Bohema	Zapopan	Palma Real	Av. Aviación No. 5272	29	29	20	9	0.5	2%	\$5,281,000	\$51,775	102.0m2	0m2	2	2.0	2	5	Banamex
3272	RP	Depto	Torre Bonn Beethoven	Zapopan	La Estancia	Av. Ludwig Van Beethoven No. 5512	8	8	7	1	0.2	2%	\$5,425,000	\$49,972	108.6m2	0m2	2	2.5	2	9	BBVA
3341	RP	Depto	Torre del Prado	Zapopan	Virreyes	Av. Universidad No. 2866	130	130	104	26	3.3	3%	\$8,862,000	\$97,901	90.5m2	0m2	2	2.0	1	18	Banamex
3543	RP	Depto	Torre MM	Guadalajara	Country Club	De las Américas 1500	260	260	50	210	5.0	2%	\$6,165,344	\$66,993	92.0m2	0m2	2	2.5	2.	27	Banamex

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3470	RP	Depto	Torre Punto	Guadalajara	Providencia	Ottawa 1556-A	47	47	21	26	2.0	4%	\$5,989,000	\$73,602	81.4m2	0m2	2	2.5	1	13	Banorte
3541	RP	Depto	Torre Siena	Guadalajara	Providencia 4ta. Sección	Siena No. 1098	12	12	1	11	0.2	1%	\$10,203,000	\$102,030	100.0m2	0m2	2	2.0	2	7	BBVA
3469	RP	Depto	UMMI Nueva Providencia	Guadalajara	Ladrón de Guevara	Américas No. 505	237	93	0	93	0.0	0%	\$6,780,813	\$63,307	107.1m2	0m2	3	2.0	1	20	BBVA
3002	RP	Depto	Ventura Vertical District (South) Torre A	Zapopan	Puerta del Valle	Av. Central Guillermo Gonzalez Camarena s/n	735	87	58	29	0.9	1%	\$6,904,007	\$71,175	97.0m2	0m2	2	2.5	2	22	BBVA
3276	RP	Depto	Ventura Vertical District (South) Torre B	Zapopan	Puerta del Valle	Av. Central Guillermo Gonzalez Camarena s/n	735	87	37	50	1.1	1%	\$5,500,000	\$59,959	91.7m2	0m2	2	2.0	2	22	BBVA
3053	RP	Depto	Ventura Vertical District (West) Torre A	Zapopan	Puerta del Valle	Av. Central Guillermo Gonzalez Camarena s/n	735	102	91	11	1.3	1%	\$8,365,818	\$56,675	147.6m2	0m2	2	2.0	2	22	BBVA
3562	RP	Depto	Verona Apartments	Zapopan	San Juan de Ocotán	Av. Verona No. 7460	49	49	7	42	0.6	1%	\$7,016,936	\$65,274	107.5m2	0m2	2	2.0	2	10	Promotor
3325	RP	Depto	Vertical Montevideo 3078	Guadalajara	Providencia	Av. Montevideo No. 3078	6	6	4	2	0.1	2%	\$9,552,000	\$66,081	144.6m2	0m2	2	2.5	2	6	Banamex
3335	RP	Depto	Via del bosque	Zapopan	Puerta Del Bosque	Av. Universidad No. 325	166	166	126	40	4.6	3%	\$10,982,688	\$116,837	94.0m2	0m2	2	2.0	2	36	BBVA
3205	RP	Depto	West Point (Torre 4000)	Zapopan	Royal Country	Av. Universidad No. 1000	300	70	30	40	0.8	1%	\$13,546,000	\$125,624	107.8m2	0m2	1	1.5	2	19	Contado

Resumen del mercado Residencial Plus

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	57	4,000	2,442	1,558	83.6				6,506.5m2			
Promedio		70	43	43	1.5	2.3%	\$7,058,191	\$64,701	114.1m2	2.1	2.1	1.7
D.S							\$1,982,018	\$19,117	36.6m2			

Resumen general

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	293	42,064	26,607	15,457	774.1				26,356.2m2			
Promedio		144	91	91	2.6	2.4%	\$3,941,148	\$44,314	90.0m2	2.1	2.0	1.5
D.S							\$2,193,505	\$21,092	33.2m2			



© copyright all rights reserved, derechos reservados
DIME[®], Dinámica del Mercado Inmobiliario
es una publicación de Softec.

2023