



dinámica del mercado
inmobiliario

ENERO VALLARTA



www.softec.com.mx

Enero
2024
Año 35
No. 4063

Editorial

DIME®, DINÁMICA DEL MERCADO INMOBILIARIO

Es una publicación de SOFTEC®, S.C.

Derechos Reservados D.R. 2022 SOFTEC®, S.C.

Consultoría en Proyectos Inmobiliarios

Lateral Carretera Picacho Ajusco, Núm. 4249 Piso 1,

Col. Jardines en la Montaña, Tlalpan. 14210 Ciudad de México

Tel: ++ (52) 55 50 63 88 00

Equipo

COORDINACIÓN

Carolina Orozco, Miguel López

ANÁLISIS

Carlos Acosta

EDICIÓN

Miguel López

DISEÑO:

Jazmín Gutiérrez

Publicación

DIME HABITACIONAL, Año 35, No. 4063, Enero 2024, es una publicación mensual editada por SOFTEC, S.C., Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, Tel. 50-63-88-00, www.softec.com, gene@softec.com.mx. Editor responsable Eugene Christopher Towle Wachenheim. Reservas de Derechos al Uso Exclusivo No 04-2022-082912461200-30, ISSN en trámite, ambos otorgados por el Instituto Nacional del Derecho de Autor. Responsable de la última actualización de este número Eugene Christopher Towle Wachenheim, Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Delegación Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, fecha de última modificación, 15 de Febrero de 2018. Las opiniones expresadas por los autores reflejan la postura del editor de la publicación.

Queda estrictamente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos e imágenes de la publicación sin previa autorización del Instituto Nacional del Derecho de Autor.

Indice

Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME.....	4
Ciudades DIME	5
Calendario de actualización de la base de datos de Softec®	6
Metodología.....	7
Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2023	8
Ubicación de la oferta vigente dentro de la zona de análisis por tipología de vivienda.....	9
Datos demográficos y turísticos	10
Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada	11
Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada	12
Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza?	14
Evolución del número de proyectos y unidades en proceso	15
Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario	16
Evolución de los precios	17
Análisis de oferta vigente	18
Número de proyectos de vivienda nueva por municipio	19
Número de unidades totales de vivienda nueva por municipio	20
Desempeño del mercado por segmento	21
Desempeño del mercado por tipo de producto	22
Principales desarrolladores.....	23
Resumen de los principales indicadores del mercado de vivienda.....	24
Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento	28
Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento	31
Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto	32
Recomendación de financiamiento en los proyectos activos	33
Proyectos detenidos.....	34
Accesibilidad del mercado para la compra de productos	36
Glosario.....	37
Reportes Especializados DIME.....	39

Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME®

La finalidad de este reporte trimestral es presentar información sobre la dinámica del mercado de vivienda nueva, de tal forma que los analistas del mercado cuenten con una herramienta de información que facilite la comprensión del comportamiento de los principales indicadores de la industria, realicen un diagnóstico de mercado, evalúen tendencias, estimen el desempeño de sus proyectos, hagan presupuestos de ventas y encuentren nuevos clientes, nichos y oportunidades.

La información de vivienda nueva representa el agregado de la información recopilada por Softec® a través de un muestreo estructurado y visitas a los proyectos de vivienda nueva, en las ciudades más importantes de México.

La información de la oferta del mercado de vivienda nueva está distribuida por clasificación, tipología de producto y trimestre,

para los proyectos habitacionales con oferta vigente.

El DIME® es una muestra confiable y representativa de los principales mercados inmobiliarios, donde se estima que la muestra represente entre el 70% y 80% de la oferta de vivienda nueva, en términos del número de proyectos, y entre el 80% y 90% en términos de unidades en proceso de venta. El DIME® no es un censo, ni un estudio de mercado, ni cuenta con interpretación de datos, comentarios o análisis de zona.

La industria inmobiliaria es un mercado en transición cuyos cambios se dan en el mediano plazo, y donde la información es indispensable para tomar decisiones estratégicas acertadas.

Ciudades DIME®

Mapa de cobertura DIME



Cobertura de la plaza

La cobertura del DIME de Vallarta abarca los municipios de: Bahía de Banderas y Puerto Vallarta

Calendario de actualización de la base de datos de Softec®

Softec realiza la actualización de la base de datos en los meses marcados en la tabla inferior.

Durante dicho periodo se realizan las encuestas a los proyectos vigentes en la plaza, visitas a los proyectos inmobiliarios, mediante muestreos ampliados, así como la búsqueda de nuevos desarrollos para incluirlos a la base de datos. Una vez realizado esto se audita la información y se genera el DIME® para ser publicado al mes siguiente.

PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de actualización de información		Fecha de liberación	Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación	
1. ACAPULCO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
2. CUERNAVACA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
3. CULIACÁN	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
4. HERMOSILLO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
5. IXTAPA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
6. LA PAZ	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
7. LOS CABOS	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
8. MAZATLÁN	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
9. MEXICALI	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
10. PUEBLA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
11. PUERTO PEÑASCO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
12. QUERÉTARO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
13. TIJUANA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
14. TOLUCA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
15. VALLARTA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación	
16. AGUASCALIENTES		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
17. CELAYA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
18. GUADALAJARA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
19. IRAPUATO		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
20. LEÓN		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
21. MORELIA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
22. PACHUCA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
23. SAN LUIS POTOSÍ		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
24. SAN MIGUEL DE A.		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
25. TAMPICO		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
26. TUXTLA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
27. VERACRUZ		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
28. XALAPA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
29. ZACATECAS		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información
30. CANCÚN	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
31. CIUDAD JUÁREZ	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
32. CHIHUAHUA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
33. HUATULCO	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
34. MÉRIDA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
35. MONTERREY	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
36. REYNOSA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
37. SALTILLO	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
38. SAN CARLOS	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
39. TORREÓN	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
40. VILLAHERMOSA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
41. DURANGO				PRIMER PUBLICACIÓN EN ABRIL 2023								
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
ZMCM	Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación	
1. PONIENTE	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
2. CENTRO		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
3. NORTE	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
4. SUR	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
5. ORIENTE	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
6. GENERAL	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•

✓ PLAZAS CUBIERTAS POR SOFTEC

PRODUCTO DIME Disponible a partir del día 17 de cada mes

Metodología

La información se obtiene mediante un muestreo ampliado, realizado trimestralmente en las 42 ciudades más importantes del país, que cuentan con la mayor dinámica del mercado habitacional desde 1989. La primera publicación del DIME® fue en el año de 1990.

El muestreo ampliado se basa en la aplicación de encuestas a desarrolladores, visitas a proyectos inmobiliarios, revisión de los principales medios publicitarios, consulta con las autoridades municipales, estatales y federales. Este muestreo se realiza mediante la técnica de Mystery Shopper, en donde, desde la perspectiva de un supuesto comprador, se realizan una serie de preguntas directamente a los promotores de desarrollos habitacionales en venta, para obtener información del mercado de vivienda nueva.

La presente publicación presenta la información de 65 de principales indicadores del mercado, sin embargo, el muestreo ampliado realizado trimestralmente por Softec®, consiste en la recopilación información detallada del proyecto y producto, con más de 180 variables de cada uno de los proyectos vigentes de vivienda nueva.

Fuentes de información

- Base de datos de vivienda nueva propiedad de Softec ®
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía, INEGI. Censo Nacional de Población y Vivienda 2020 y Directorio Estadístico de Unidades Económicas.
- Secretaria de Turismo.
- Comisión Nacional de Vivienda, CONAVI.

Diagrama de Metodología DIME para la vivienda nueva



Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2024.

Clasificación de vivienda nueva Softec

Las viviendas encuestadas por el DIME se clasifican de acuerdo con las siguientes categorías.

Clasificación	Nombre	VUMA	En pesos
Min.	Mínima	Hasta 60	menos de \$200,000
S	Social	60 - 160	\$ 200,001 a \$ 520,000
E	Económica	160 - 300	\$ 520,001 a \$ 990,000
M	Media	300 - 750	\$ 990,001 a \$ 2,500,000
R	Residencial	750 - 1,670	\$ 2,500,001 a \$ 5,500,000
RP	Residencial Plus	Más de 1,670	más de \$ 5,500,000
		UMA Diario	\$108.57
		UMA Mensual	\$3,300.53

El DIME utiliza estos rangos como indicadores generales de mercado y no necesariamente siguen los criterios de valor de alguna institución en particular.

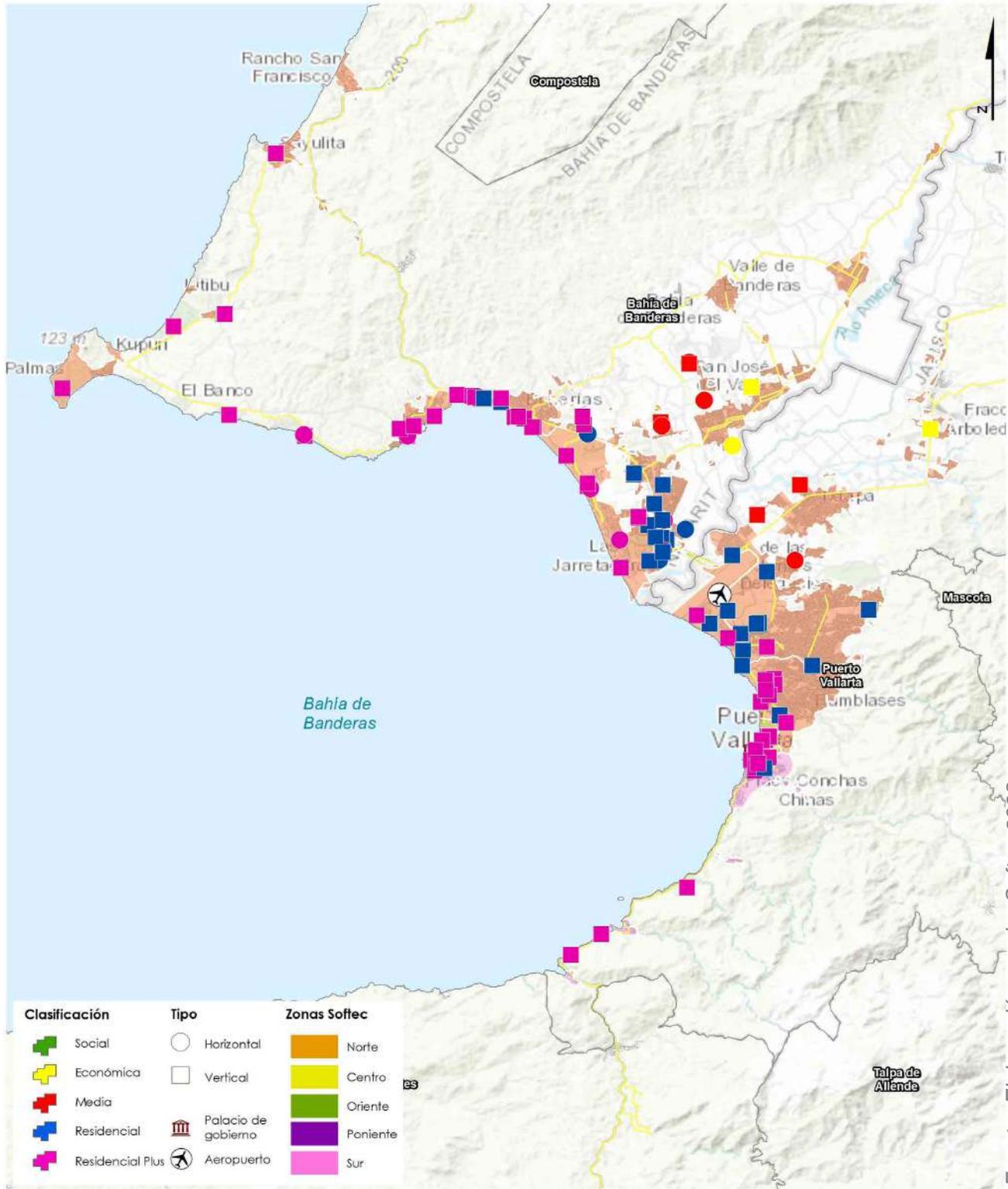
Principales características de la oferta de vivienda nueva

Clasificación	Área	Características
<i>Mín</i>	<30m ²	Cocina - comedor, 1-2 Recs, 1 baño, mayoritariamente sin escriturar y de autoconstrucción, carece de servicios.
Social	25-65m ²	Cocina, estancia-comedor, 1-2 Recs, 1 a 1 ½ baño, 1 cajón, generalmente escriturada con todos los servicios. Casas solas y deptos.
Económica	30-120m ²	Cocina, estancia-comedor, 2-3 Recs, 1 a 2 baños, 1 cajón, escriturada, todos los servicios. Casas solas y deptos en condominio.
Media	40-250m ²	Cocina, sala, comedor, 2-3 Recámaras, 2-3 baños, 1-2 cajones, escrituras, todos los servicios, casas solas y deptos en condominio.
Residencial	50-350m ²	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 2-4 cajones, cto. de servicio, escriturada, todos los servicios Casas solas y deptos en condominio.
Residencial Plus	100-350m ²	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 3-6 cajones, 1-2 cto. Servicio, escriturada, todos los servicios, Casas solas y deptos en condominio.

Nota: Para mayor información a cerca de los principales conceptos utilizados en esta sección, por favor consulta en la parte final del análisis el glosario.

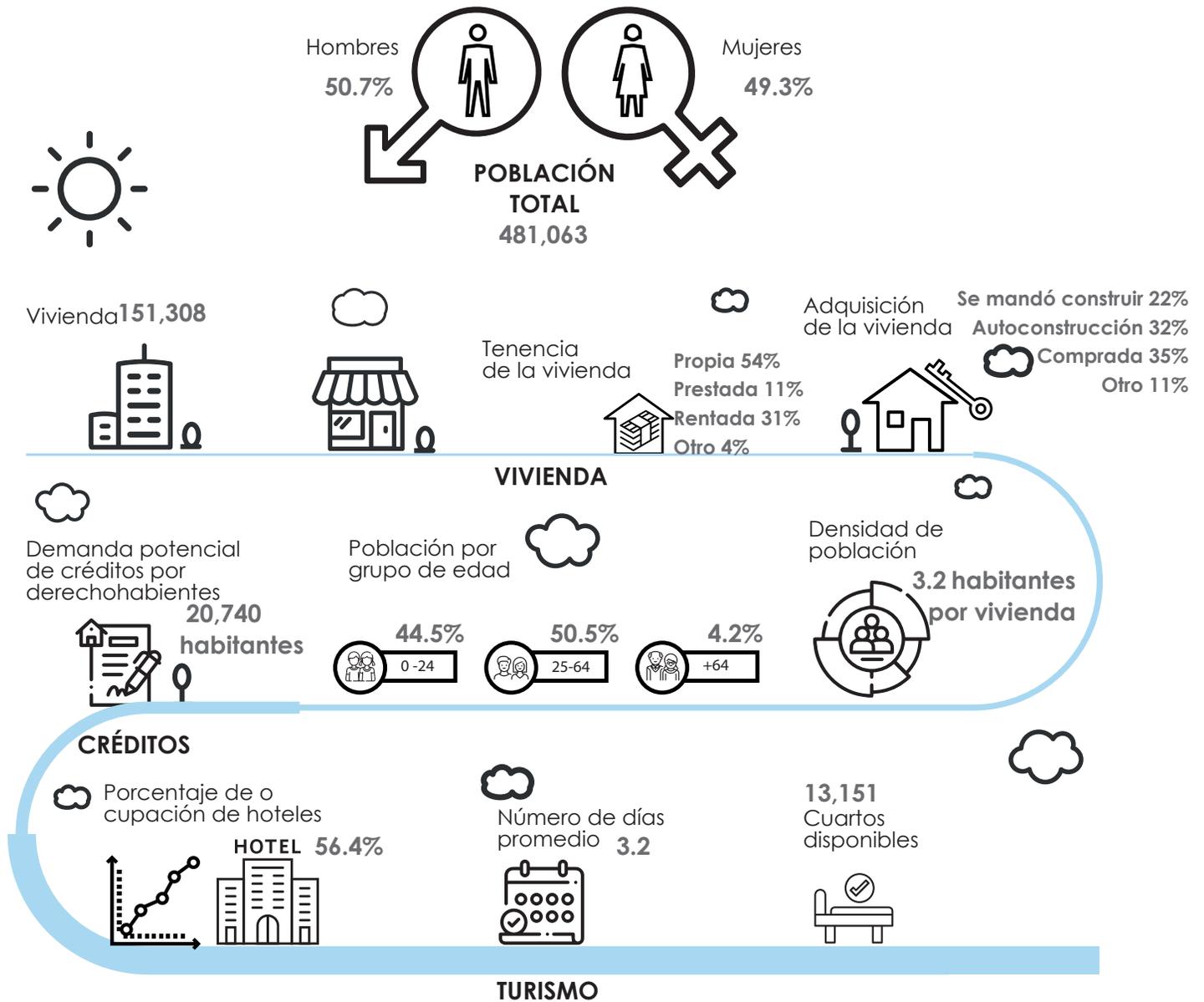
Ubicación de la oferta vigente dentro de la zona de análisis por tipología de vivienda

La cobertura del DIME de Vallarta abarca los municipios de: Bahía de Banderas y Puerto Vallarta



Fuente: Elaboración propia, Softec 2023.

Datos demográficos y turísticos



Distribución de los Niveles socio económicos de la población

Nivel socioeconómico	Veces salario mínimo diario	Valor mínimo	Valor máximo	Distribución NSE	Segmento	Personas	Familias
A/B	65 >	\$280,153	>	8.0%	Residencial Plus	38,485	12,105
C+	26 65	\$112,061	\$280,153	15.0%	Residencial	72,159	22,696
C	16 26	\$68,961	\$112,061	18.0%	Medio	86,591	27,235
C-	8 16	\$34,480	\$68,961	18.5%	Económico	88,997	27,992
D+	5.5 8	\$23,705	\$34,480	17.8%	Social	85,629	26,933
D/E	< 5.5	\$4,310	\$23,705	22.7%	Social / Mínima	109,201	34,347
TOTAL						481,063	151,308

Distribución de los NSE de 2020 Elaboración: Softec
Población 2021: Datos CONAPO

Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada 4Q23 - 1Q24

Cuadro comparativo por tipología de vivienda

Indicador	4Q23	1Q24	Variación
Proyectos	121	116	▼ -4.1%
Unidades	7,913	7,314	▼ -7.6%
Inventario	2,988	2,453	▼ -17.9%
Vendidas	4,925	4,861	▼ -1.3%
Absorción promedio	1.7	1.6	▼ -8.3%
Proyectos nuevos	22	7	▼ -68.2%
Absorción total	210.6	185.2	▼ -12.1%
Meses de venta	22.5	23.8	▲ 5.7%
Meses de inventario	22.2	20.2	▼ -8.9%
Éxito comercial	3.0%	3.0%	▲ 1.7%

Variación de los principales indicadores del mercado

Proyectos nuevos y vendidos de la base DIME

Proyectos nuevos	4Q23	1Q24	Variación
Nuevos Horizontales	6	0	▼ -100.0%
Nuevos Verticales	16	7	▼ -56.3%
Total general	22	7	▼ -68.2%

Proyectos vendidos ¹	4Q23	1Q24	Variación
Vendidos Horizontales	3	2	▼ -33.3%
Vendidos Verticales	5	11	▲ 120.0%
Total general	8	13	▲ 62.5%

Nota: Se obtiene "#/DIV/0!" cuando no existe dato en el actual trimestre o dato comparativo para calcular la variación

Total proyectos por tipología de vivienda

Tipo de proyecto	4Q23	1Q24	Variación
Horizontal	16	14	▼ -12.5%
Vertical	105	102	▼ -2.9%
Total general	121	116	▼ -4.1%

Precio promedio

Precio	4Q23	1Q24	Variación
E	\$711,818	\$802,333	▲ 12.7%
M	\$1,981,095	\$1,731,333	▼ -12.6%
R	\$4,739,909	\$5,059,131	▲ 6.7%
RP	\$11,155,394	\$10,929,623	▼ -2.0%
Total general	\$7,928,054	\$8,132,173	▲ 2.6%

Ventas por mes del total de proyectos

Ventas totales	4Q23	1Q24	Variación
E	36.1	18.3	▼ -49.2%
M	30.1	29.3	▼ -2.6%
R	55.7	50.4	▼ -9.5%
RP	88.8	87.2	▼ -1.8%
Total general	210.6	185.2	▼ -12.1%

Precio por metro cuadrado promedio

Precio m2	4Q23	1Q24	Variación
E	\$13,449	\$14,750	▲ 9.7%
M	\$25,614	\$23,684	▼ -7.5%
R	\$52,314	\$55,197	▲ 5.5%
RP	\$79,525	\$81,062	▲ 1.9%
Total general	\$63,573	\$66,868	▲ 5.2%

Absorción promedio

Absorción	4Q23	1Q24	Variación
E	7.2	6.1	▼ -15.3%
M	2.7	3.3	▲ 19.0%
R	1.5	1.4	▼ -7.0%
RP	1.3	1.3	▼ -1.8%
Total general	1.7	1.6	▼ -8.3%

Área promedio

Área	4Q23	1Q24	Variación
E	53 m2	55 m2	▲ 3.8%
M	75 m2	72 m2	▼ -4.0%
R	95 m2	96 m2	▲ 0.7%
RP	135 m2	131 m2	▼ -2.7%
Total general	114 m2	114 m2	▼ -0.2%

Éxito comercial

Éxito Comercial	4Q23	1Q24	Variación
E	3.4%	1.9%	▼ -43.2%
M	2.3%	3.0%	▲ 29.5%
R	3.0%	2.9%	▼ -3.0%
RP	3.0%	3.1%	▲ 3.5%
Total general	3.0%	3.0%	▲ 1.7%

¹ Los proyectos vendidos se refieren a aquellos desarrollos que ya agotaron sus unidades disponibles a la venta y por esta razón ya no se contemplan en la base para análisis del DIME

Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Horizontal

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	1	4	3	6	14
Unidades en el mercado	270	436	70	97	873
Inventario en el mercado	27	167	30	56	280
Ventas totales en promedio al mes	5	12	2	3	22
Unidades promedio por proyecto	270	109	23	16	62
Inventario promedio por proyecto	27	42	10	9	20
Absorción mensual mínima	5.0	0.9	0.0	0.0	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	5.0	3.1	0.6	0.4	1.6
Absorción mensual máxima	5.0	6.4	1.2	1.1	6.4
Meses de venta promedio	48	22	19	15	20
Meses de inventario promedio	5	14	102	25	38
Éxito comercial promedio	1.9%	3.8%	2.1%	2.3%	2.7%
Área habitable mínima	67 m2	57 m2	113 m2	93 m2	57 m2
Área habitable promedio	67 m2	78 m2	128 m2	253 m2	163 m2
Área habitable máxima	67 m2	105 m2	150 m2	425 m2	425 m2
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	67 m2	75 m2	122 m2	273 m2	118 m2
Desv Est	#¡DIV/0!	20 m2	19 m2	116 m2	111 m2
(Precio en miles de pesos)					
Precio mínimo	\$1,010	\$1,095	\$4,200	\$6,200	\$1,010
Precio promedio	\$1,010	\$1,924	\$4,367	\$23,234	\$11,515
Precio máximo	\$1,010	\$2,700	\$4,500	\$86,022	\$86,022
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	\$1,010	\$1,950	\$4,400	\$10,309	\$4,450
Desv Est	#¡DIV/0!	\$752	\$153	\$31,027	\$21,963
Precio por m2 mínimo	\$15,075	\$19,137	\$29,333	\$30,108	\$15,075
Precio por m2 promedio	\$15,075	\$24,541	\$34,528	\$79,891	\$49,726
Precio por m2 máximo	\$15,075	\$36,486	\$39,823	\$202,405	\$202,405
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	\$15,075	\$21,271	\$34,426	\$50,861	\$35,456
Desv Est	#¡DIV/0!	\$8,124	\$5,246	\$65,927	\$49,517
Meses totales de venta promedio por proyecto	54	26	49	43	38

En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D

#¡DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

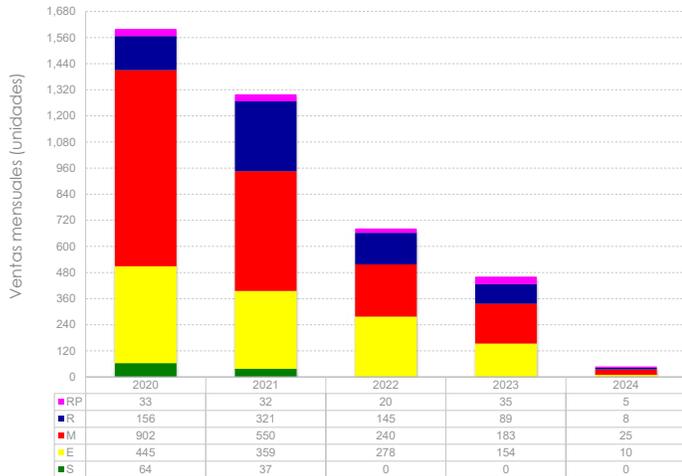
Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Vertical

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	2	5	33	62	102
Unidades en el mercado	702	734	1,733	3,272	6,441
Inventario en el mercado	264	250	596	1,063	2,173
Ventas totales en promedio al mes	13	17	49	85	163
Unidades promedio por proyecto	351	147	53	53	63
Inventario promedio por proyecto	132	50	18	17	21
Absorción mensual mínima	6.5	0.8	0.0	0.1	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	6.6	3.4	1.5	1.4	1.6
Absorción mensual máxima	6.8	6.8	7.0	5.1	7.0
Meses de venta promedio	33	23	23	25	24
Meses de inventario promedio	20	22	18	17	18
Éxito comercial promedio	2.0%	2.3%	3.0%	3.2%	3.1%
Área habitable mínima	46 m2	49 m2	44 m2	39 m2	39 m2
Área habitable promedio	49 m2	67 m2	93 m2	120 m2	107 m2
Área habitable máxima	51 m2	90 m2	169 m2	314 m2	314 m2
Moda	#N/D	90 m2	84 m2	116 m2	90 m2
Mediana	49 m2	54 m2	90 m2	106 m2	99 m2
Desv Est	4 m2	21 m2	30 m2	49 m2	45 m2
(Precio en miles de pesos)					
Precio mínimo	\$560	\$925	\$2,541	\$4,413	\$560
Precio promedio	\$699	\$1,577	\$5,122	\$9,739	\$7,668
Precio máximo	\$837	\$2,304	\$9,728	\$46,467	\$46,467
Moda	#N/D	#N/D	\$4,400	#N/D	\$4,400
Mediana	\$699	\$1,400	\$4,684	\$7,774	\$6,661
Desv Est	\$196	\$649	\$1,923	\$6,930	\$6,144
Precio por m2 mínimo	\$10,980	\$18,706	\$30,000	\$36,244	\$10,980
Precio por m2 promedio	\$14,588	\$22,998	\$57,076	\$81,176	\$69,221
Precio por m2 máximo	\$18,196	\$25,926	\$96,873	\$196,628	\$196,628
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	\$14,588	\$24,644	\$55,094	\$76,284	\$65,485
Desv Est	\$5,102	\$3,347	\$17,116	\$29,118	\$30,106
Meses totales de venta promedio por proyecto	51	44	33	31	33

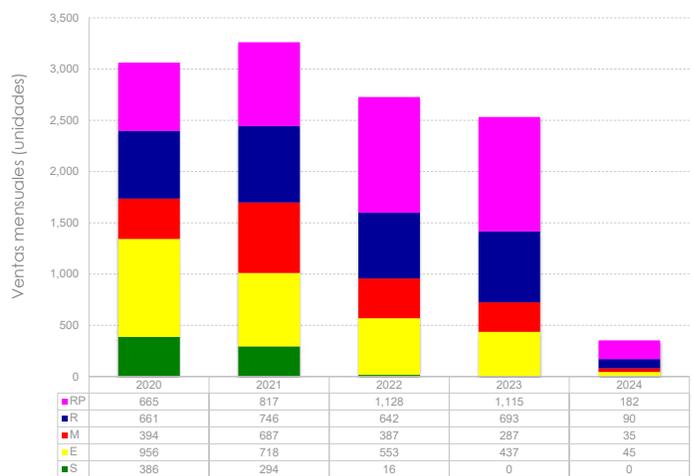
En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D #¡DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza?

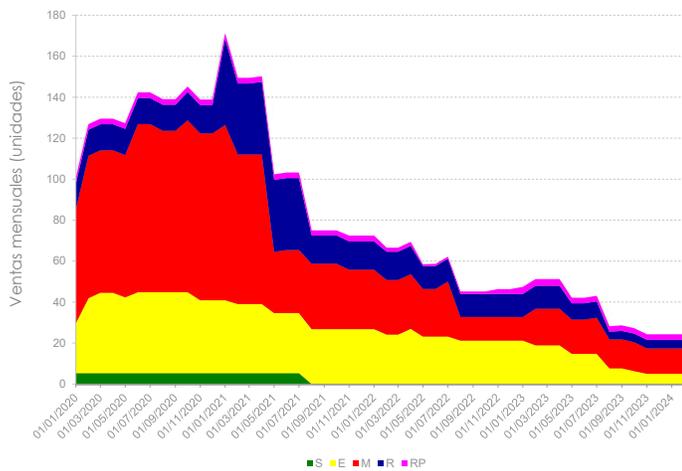
Evolución de las ventas anuales Vivienda Horizontal



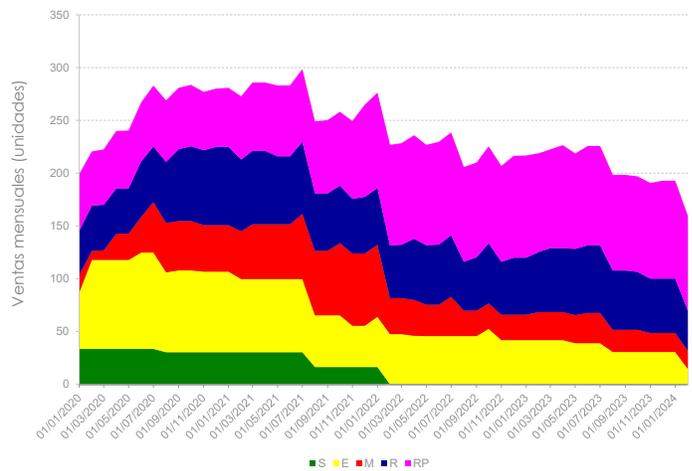
Evolución de las ventas anuales Vivienda Vertical



Evolución de las ventas mensuales Vivienda Horizontal



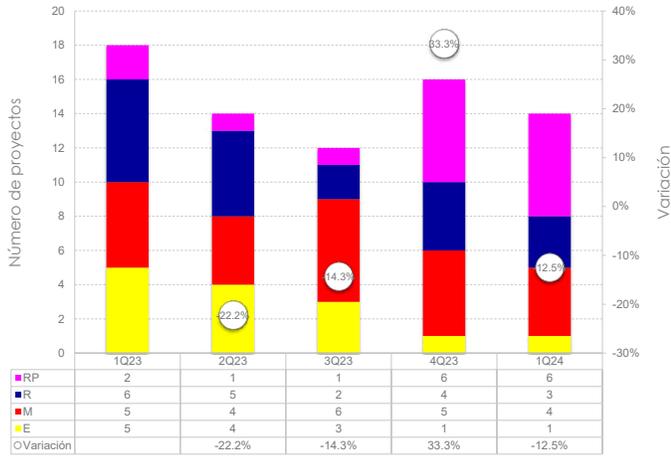
Evolución de las ventas mensuales Vivienda Vertical



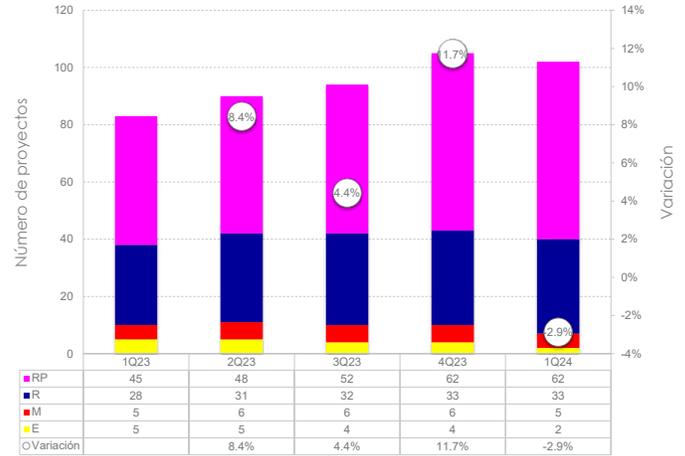
De 2020 al 2023 el volumen de ventas mensuales en la plaza para la vivienda de tipo horizontal había mostrado un decremento del -71.16%, mientras que para la vivienda vertical se registró un incremento de -17.32%. En dicho periodo para la vivienda horizontal la mayor variación de ventas se registró en el segmento Medio con un decremento de -79.73%. Por otra parte, la vivienda vertical registró un incremento de 67.68% en el segmento Residencial Plus. En lo que va del 2024 se han registrado 401 unidades vendidas, el 12.11% corresponde a la vivienda horizontal y el 87.89% a la vivienda vertical.

Evolución del número de proyectos y unidades en proceso

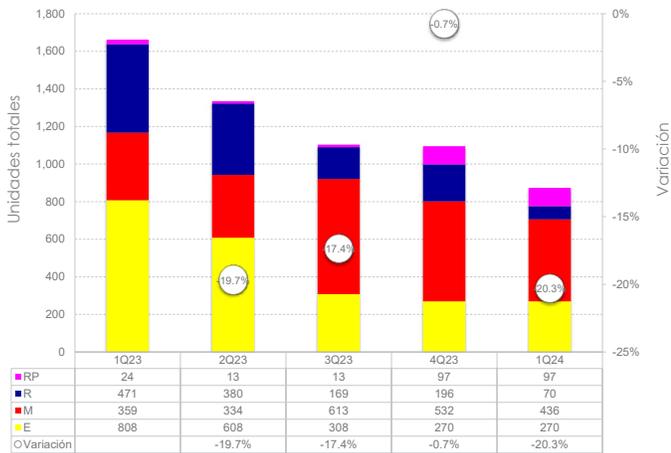
Número de proyectos en el trimestre de Vivienda Horizontal



Número de proyectos en el trimestre de vivienda vertical



Número de unidades totales en el trimestre de Vivienda Horizontal



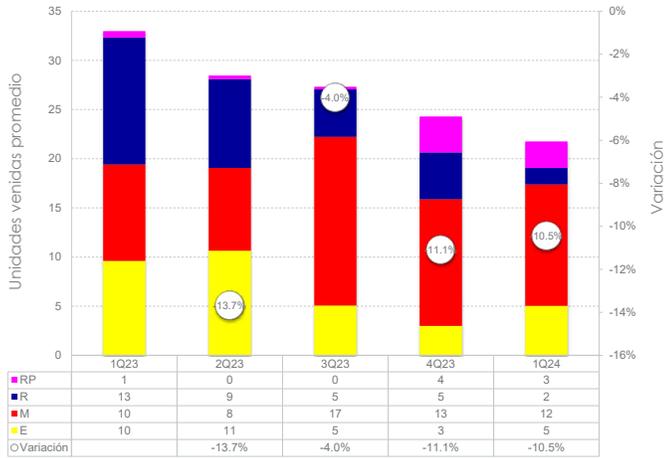
Número de unidades totales en el trimestre de Vivienda Vertical



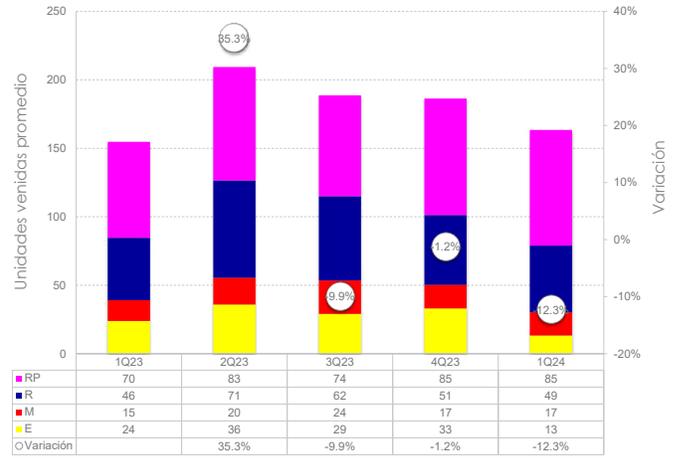
El número de proyectos en la plaza aumentó 14.9% en el último año, en donde el segmento Residencial Plus mostró la mayor variación con un aumento importante. En el último trimestre se registraron un total de 116 proyectos. La oferta de vivienda de tipo horizontal participa con un 12.1% del total, mientras que el mercado de vivienda vertical reúne el 87.9%. En cuanto al número de unidades, en el último trimestre se registraron 7,314, lo que significa una disminución de -0.7% en el último año. El 11.9% del total de unidades corresponden al mercado horizontal y el 88.1% al vertical.

Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario

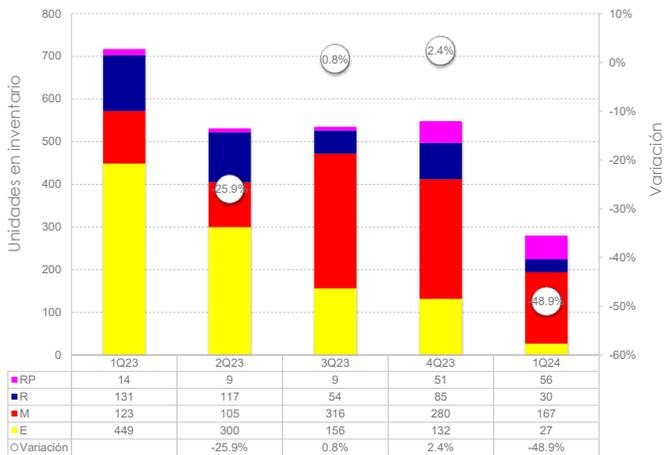
Ventas por mes del total de proyectos de Vivienda Horizontal



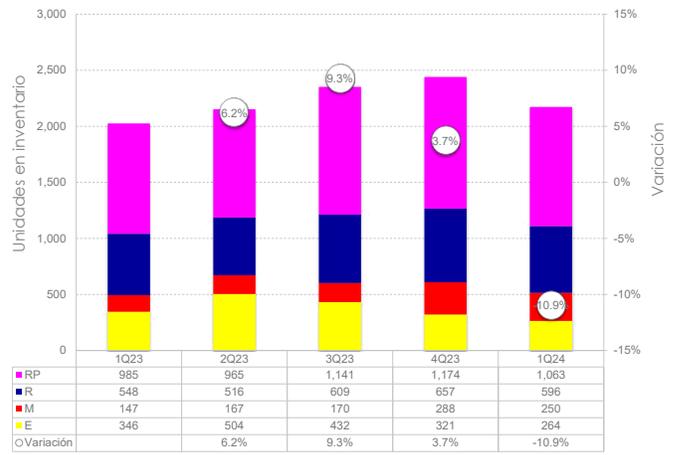
Ventas por mes del total de proyectos de Vivienda Vertical



Unidades en inventario al corte trimestral de Vivienda Horizontal



Unidades en inventario al corte trimestral de Vivienda Vertical



En el último año el volumen de unidades desplazadas en la plaza ha disminuido en un -1.4%. La mayor variación en las ventas del mercado horizontal se presentó en el segmento Residencial Plus, el cual aumentó de manera importante; para el mercado de vivienda vertical, la mayor variación se registró en el segmento Económico con una disminución de -44.4% en las unidades vendidas del periodo analizado. Al cierre del último trimestre reportado, las unidades en inventario ascienden a 2,453, de las cuales el mayor volumen corresponde a vivienda de tipo horizontal, concentrando el 11.4% del total.

Evolución de los precios

Evolución del precio por m2 de Vivienda Horizontal



Evolución del precio por m2 de Vivienda Vertical



Evolución del precio por m2 ajustado a la inflación de Vivienda Horizontal



Evolución del precio por m2 ajustado a la inflación de Vivienda Vertical



Los precios por metro cuadrado en la vivienda horizontal de la plaza de Vallarta han mostrado una variación importante, principalmente en el segmento Económico, el cual ha evolucionado en un 4.81% en el periodo 2023-2024. Para la vivienda vertical, en el mismo periodo, el segmento Medio ha registrado la mayor variación en cuanto al precio por m2 con un decremento de -6.1%. Mientras que los precios ajustados a la inflación para la vivienda horizontal, el segmento Residencial registra la mayor variación con un incremento de 6.4%, en cuanto a la vivienda vertical el mayor decremento se registró en el segmento Medio con una variación de 23.1%.

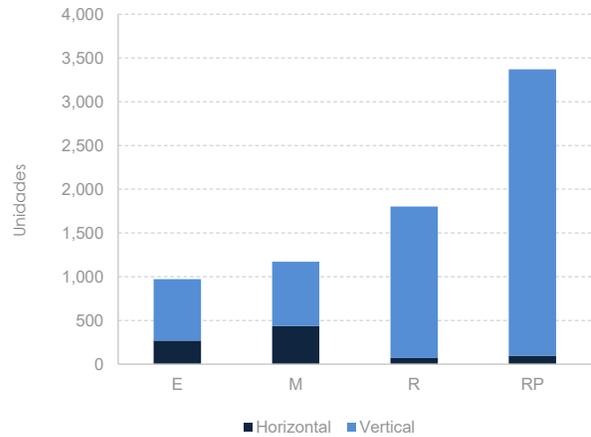
Análisis de oferta vigente

La plaza cuenta con 116 proyectos de vivienda, que aportan 7,314 unidades, distribuyendo 11.9% del total de unidades en vivienda de tipo horizontal y el 88.1% para vivienda vertical.

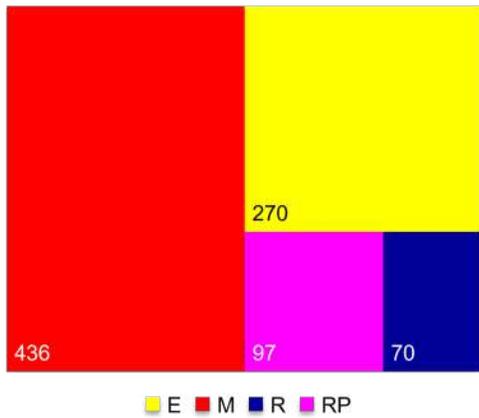
En el mercado de vivienda horizontal el segmento Medio insertó el mayor número de unidades, con una participación del 49.9%, mientras que, para el mercado vertical, la mayor proporción se concentró en el segmento Residencial Plus con 50.8%.

Los proyectos horizontales tienen preferencia por desarrollar vivienda de tipo Casa Sola, por su parte los verticales han optado por desarrollar Departamentos.

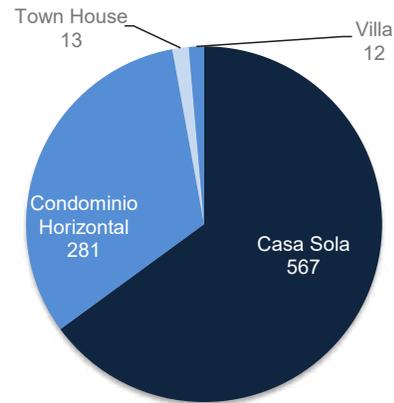
Unidades totales por segmento al corte del 1Q24



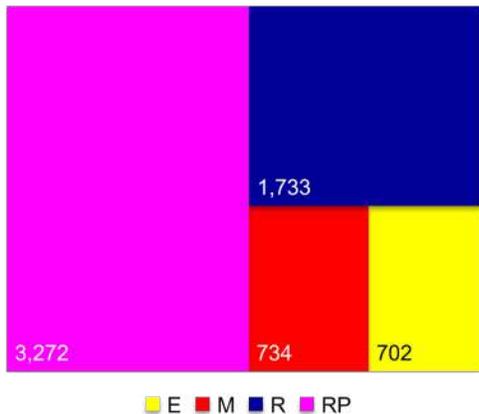
Unidades en proceso por segmento en Vivienda Horizontal



Unidades en proceso en Vivienda Horizontal



Unidades en proceso por segmento en Vivienda Vertical

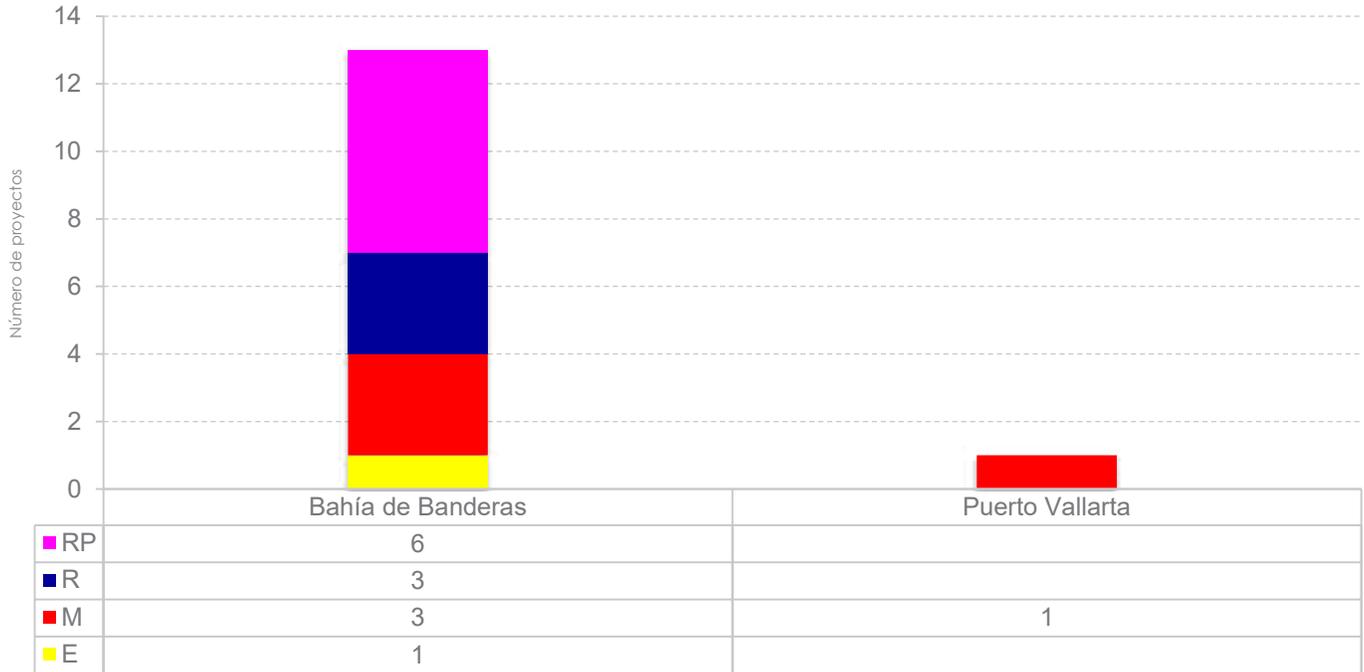


Unidades en proceso por Vivienda Vertical

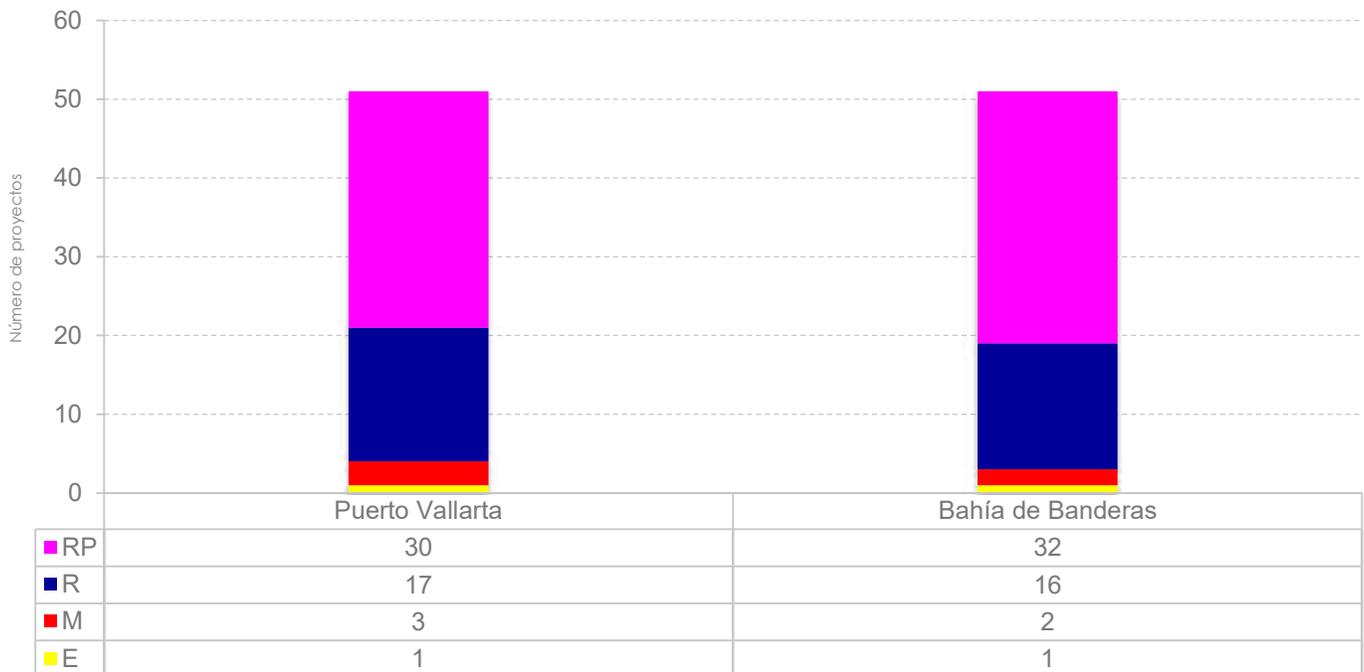


Número de proyectos de vivienda nueva por municipio

Número de proyectos por municipio de Vivienda Horizontal



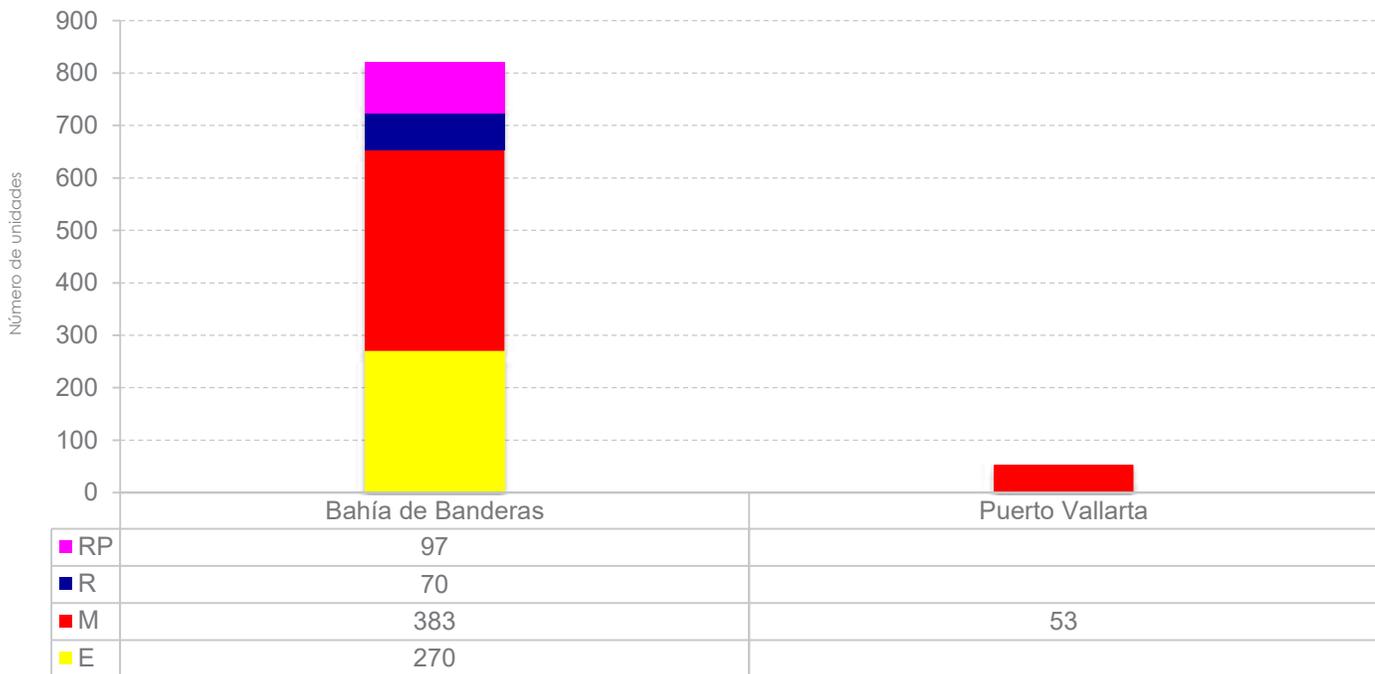
Número de proyectos por municipio de Vivienda Vertical



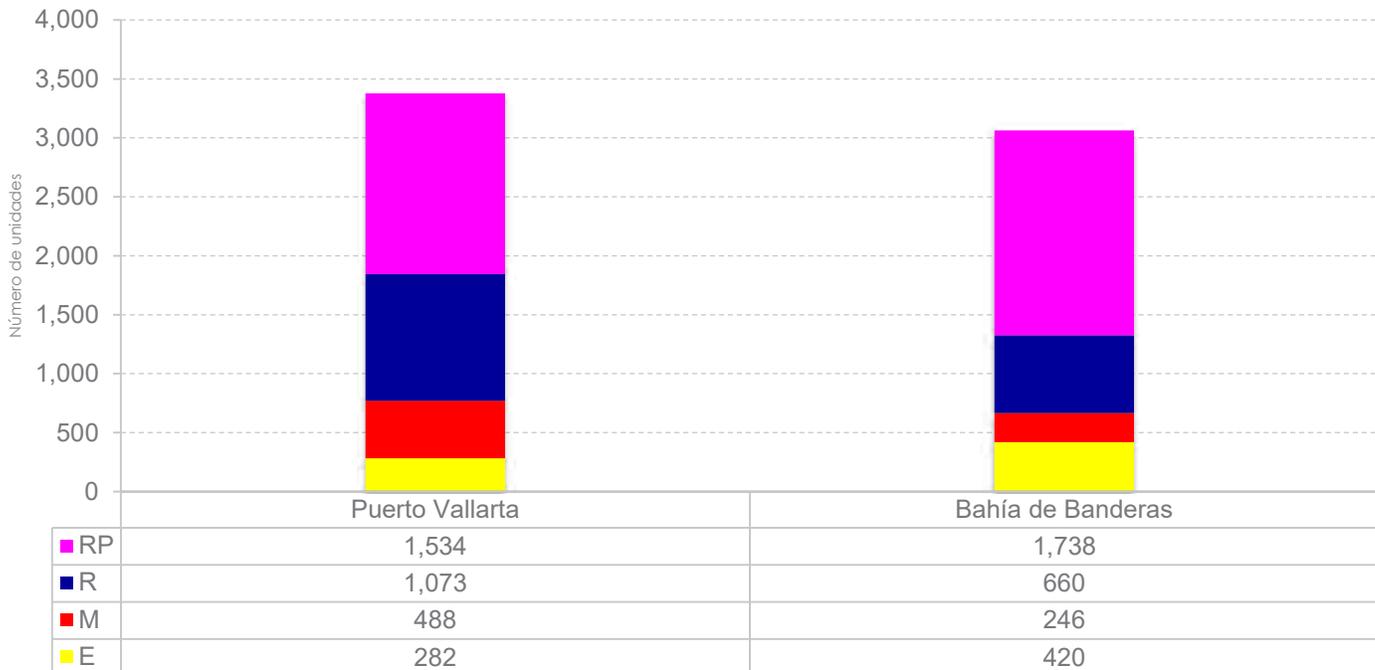
El mayor número de proyectos de vivienda horizontal se han ubicado en el municipio de Bahía de Banderas, principalmente del segmento Residencial Plus, por otra parte, la mayor proporción de los proyectos verticales se han localizado en el municipio de Puerto Vallarta, registrando la mayor proporción en el segmento Residencial Plus.

Número de unidades totales de vivienda nueva por municipio

Número de unidades totales por municipio de Vivienda Horizontal



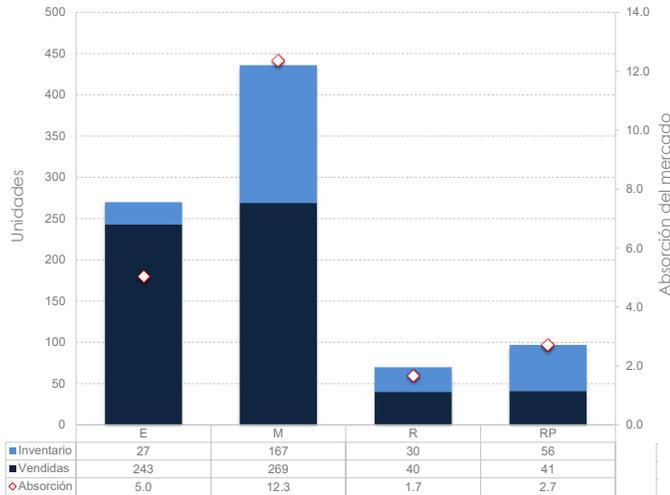
Número de unidades totales por municipio de Vivienda Vertical



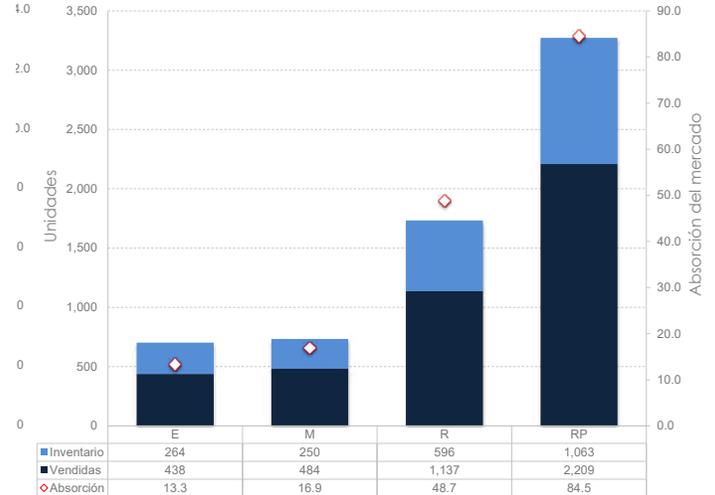
En cuanto al número de unidades de vivienda horizontal, la mayor proporción se ha insertado en el municipio de Bahía de Banderas, principalmente del segmento Medio. La mayor proporción de unidades de la vivienda vertical se encuentran en el municipio de Puerto Vallarta, en donde el segmento Residencial Plus tuvo la mayor participación.

Desempeño del mercado por segmento

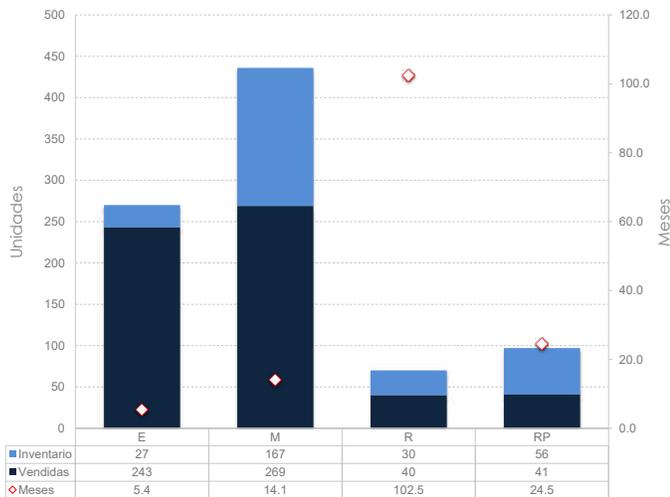
Ventas totales por segmento de Vivienda Horizontal



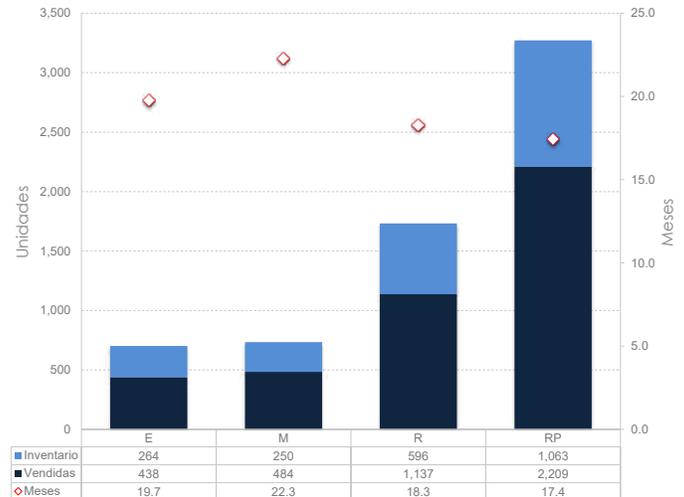
Ventas totales por segmento de Vivienda Vertical



Meses de inventario promedio por segmento de Vivienda Horizontal



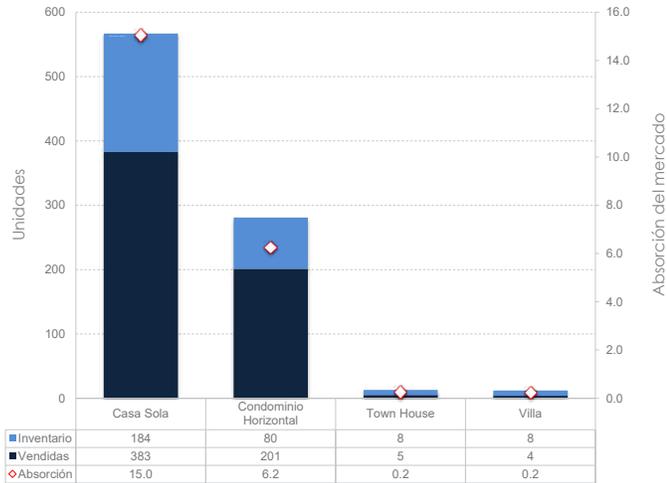
Meses de inventario promedio por segmento de Vivienda Vertical



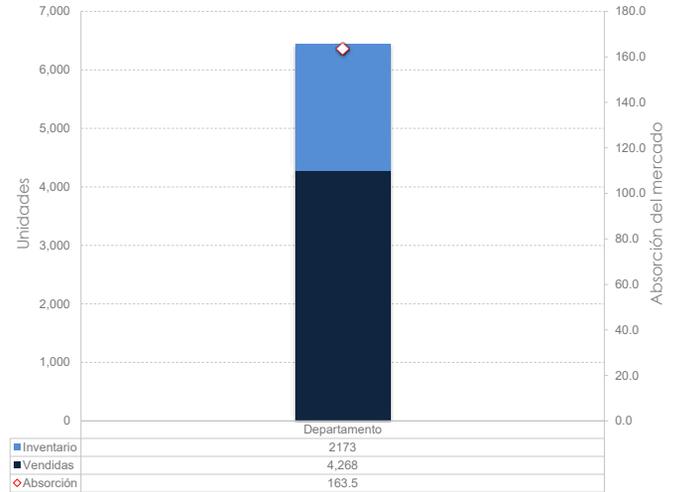
Para considerar un mercado sano, la relación de su inventario con el total de sus unidades debe encontrarse entre el 30% al 45%, en caso de superar dicho porcentaje el mercado se encontrará sobre ofertado, mientras que, si el porcentaje se ubica por debajo existirá un mercado sub ofertado. En estos términos el inventario de la vivienda horizontal en la plaza se ubica en el 32.07% del total, por otra parte, el inventario de la vivienda vertical se encuentra en el 33.74%.

Desempeño del mercado por tipo de producto

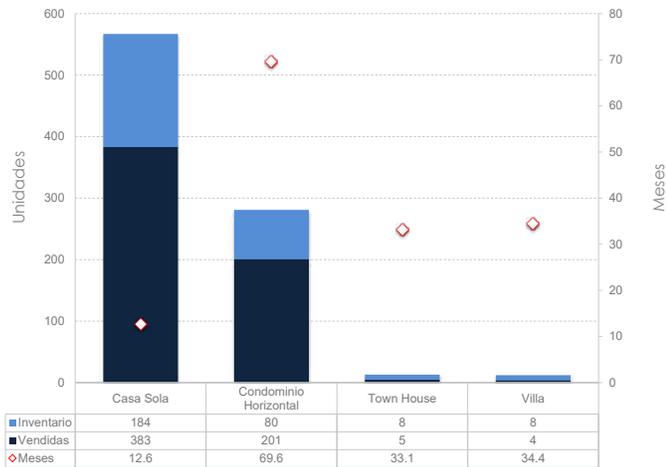
Ventas totales de Vivienda Horizontal



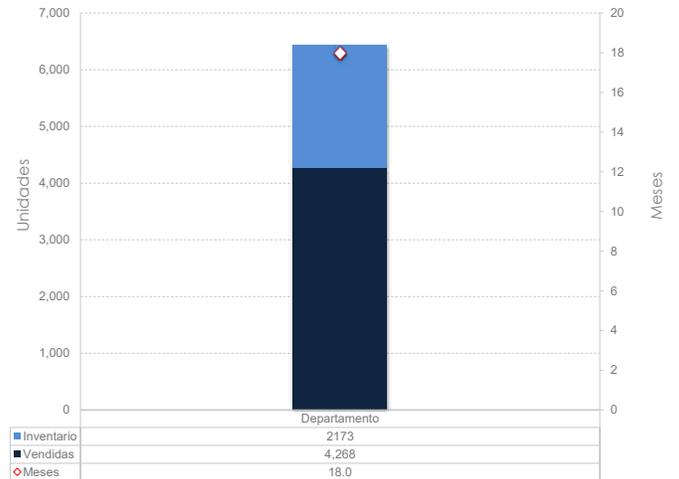
Ventas totales de Vivienda Vertical



Meses de inventario promedio de Vivienda Horizontal



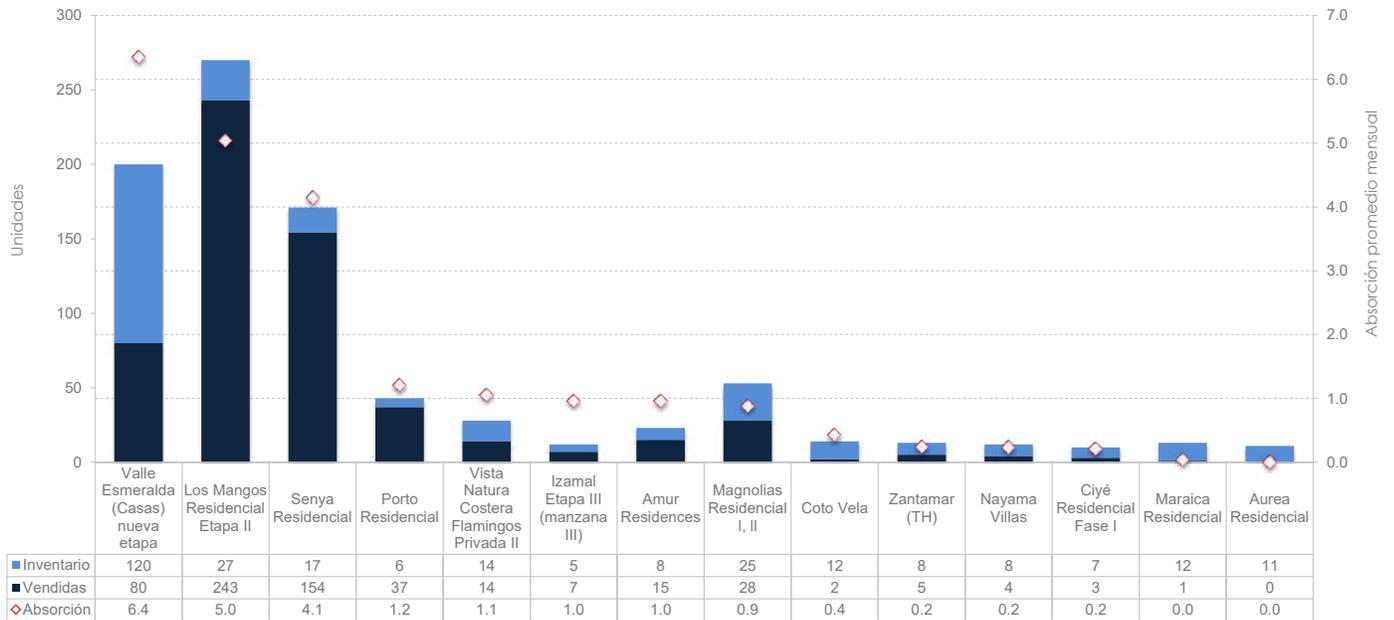
Meses de inventario promedio de Vivienda Vertical



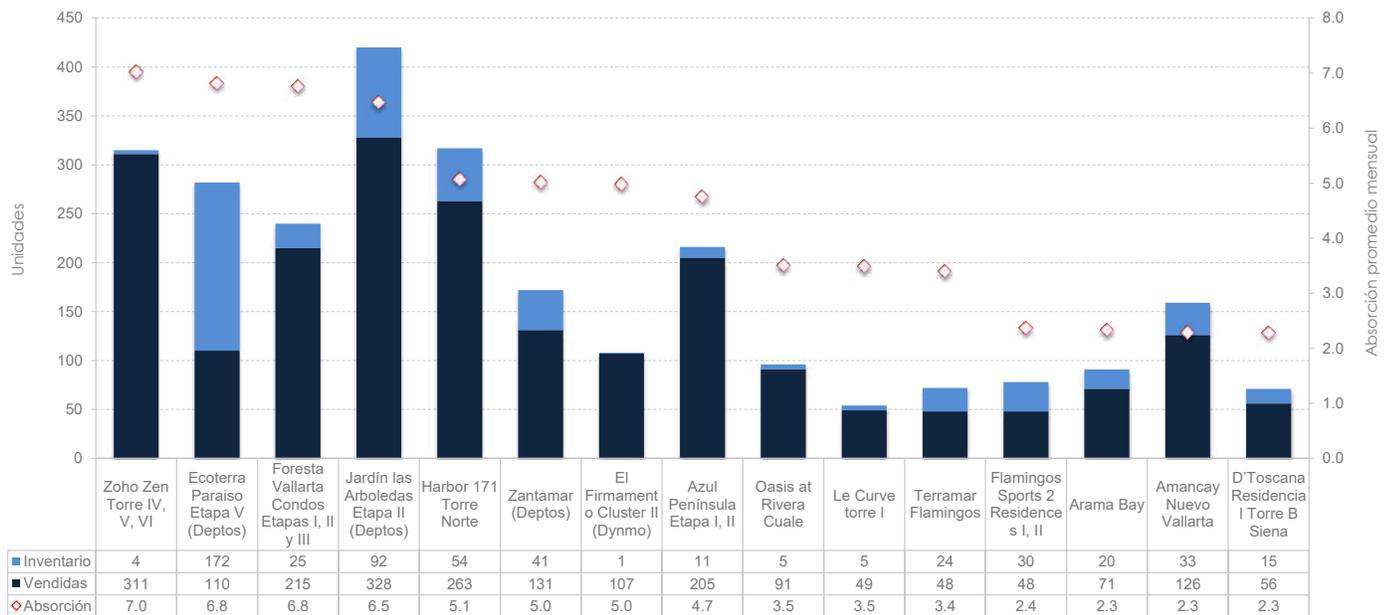
El mayor tamaño del mercado horizontal es de la vivienda de tipo Casa Sola quienes desplazan en promedio 15 unidades al mes, de acuerdo con dicho desplazamiento y al número de unidades en inventario para este tipo de producto, se estima su agotamiento en 13 meses en promedio por proyecto. Para el mercado de vivienda vertical el mayor tamaño de mercado se registró en la vivienda de tipo Departamento con un desplazamiento de 163.5 unidades mensuales, de mantener dicho comportamiento, agotará sus unidades en un estimado de 18 meses en promedio.

Principales desarrolladores

Principales desarrolladores de Vivienda Horizontal en la plaza



Principales desarrolladores de Vivienda Vertical en la plaza



Nota aclaratoria:

Estos datos están basados en información obtenida a través de la fuerza de ventas de los proyectos que conforman la muestra de vivienda nueva terminada en la plaza monitoreada.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0	2	1	3	6
Casa Sola	1	2	2	1	6
Town House	0	0	0	1	1
Villa	0	0	0	1	1
Total general	1	4	3	6	14

Unidades en inventario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0	42	12	26	80
Casa Sola	27	125	18	14	184
Town House	0	0	0	8	8
Villa	0	0	0	8	8
Total general	27	167	30	56	280

Precio unitario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$0	\$2,100,000	\$4,400,000	\$10,920,667	\$6,893,667
Casa Sola	\$1,010,000	\$1,747,500	\$4,350,000	\$10,744,811	\$3,991,635
Town House	\$0	\$0	\$0	\$9,872,390	\$9,872,390
Villa	\$0	\$0	\$0	\$86,022,223	\$86,022,223
Total general	\$1,010,000	\$1,923,750	\$4,366,667	\$23,233,571	\$11,514,745

Precio por m2

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$0	\$28,112	\$29,333	\$43,650	\$36,085
Casa Sola	\$15,075	\$20,971	\$37,125	\$40,120	\$28,564
Town House	\$0	\$0	\$0	\$105,870	\$105,870
Villa	\$0	\$0	\$0	\$202,405	\$202,405
Total general	\$15,075	\$24,541	\$34,528	\$79,891	\$49,726

Para el mercado de vivienda horizontal, el mayor número de proyectos se ubica en el segmento Residencial Plus, mientras que el segmento que reúne el mayor número de viviendas disponibles es el Medio con 167 unidades en inventario. El producto que se ofrece en mayor medida es de tipo Condominio Horizontal con precios unitarios promedio de \$3,991,635 y con un valor por m2 promedio de \$28,564.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

Absorción promedio mensual

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0.0	2.5	0.0	0.4	1.0
Casa Sola	5.0	3.7	0.8	1.1	2.5
Town House	0.0	0.0	0.0	0.2	0.2
Villa	0.0	0.0	0.0	0.2	0.2
Total general	5.0	3.1	0.6	0.4	1.6

Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0.0	16.1	274.2	20.9	69.6
Casa Sola	5.4	12.0	16.6	13.2	12.6
Town House	0.0	0.0	0.0	33.1	33.1
Villa	0.0	0.0	0.0	34.4	34.4
Total general	5.4	14.1	102.5	24.5	37.8

Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	1	2	4	7
21 a 50	0	0	1	2	3
51 a 100	0	1	0	0	1
101 a 200	0	2	0	0	2
201 a 500	1	0	0	0	1
Total general	1	4	3	6	14

Unidades en inventario

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	5	24	34	63
21 a 50	0	0	6	22	28
51 a 100	0	25	0	0	25
101 a 200	0	137	0	0	137
201 a 500	27	0	0	0	27
Total general	27	167	30	56	280

Los desarrollos de tipología Casa Sola registran los niveles de absorción más altos para la vivienda horizontal con 2.5 unidades desplazadas al mes, el segmento que tiene una mayor participación en cuanto a ventas es el Económico con 5 unidades vendidas en promedio al mes. Por otra parte, la mayor proporción de los proyectos horizontales tienen entre 0 a 20 unidades.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	2	5	33	62	102
Total general	2	5	33	62	102

Unidades en inventario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	264	250	596	1,063	2,173
Total general	264	250	596	1,063	2,173

Precio unitario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	\$698,500	\$1,577,400	\$5,122,083	\$9,738,918	\$7,667,899
Total general	\$698,500	\$1,577,400	\$5,122,083	\$9,738,918	\$7,667,899

Precio por m2

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	\$14,588	\$22,998	\$57,076	\$81,176	\$69,221
Total general	\$14,588	\$22,998	\$57,076	\$81,176	\$69,221

En el mercado de vivienda vertical, la mayor proporción de proyectos se encuentran en el segmento Residencial Plus, también contando con el mayor número de viviendas disponibles, las cuales ascienden a 1,063 unidades en inventario. En la vivienda vertical se ofrece principalmente la tipología Departamento, que registran precios unitarios promedio de \$7,667,899 y un valor por m2 de \$69,221 en promedio.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

Absorción promedio mensual

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
Departamento	6.6	3.4	1.5	1.4	1.6
Total general	6.6	3.4	1.5	1.4	1.6

Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Departamento	20	22	18	17	18
Total general	20	22	18	17	18

Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	0	6	18	24
21 a 50	0	1	15	23	39
51 a 100	0	1	9	15	25
101 a 200	0	1	2	5	8
201 a 500	2	2	1	1	6
Total general	2	5	33	62	102

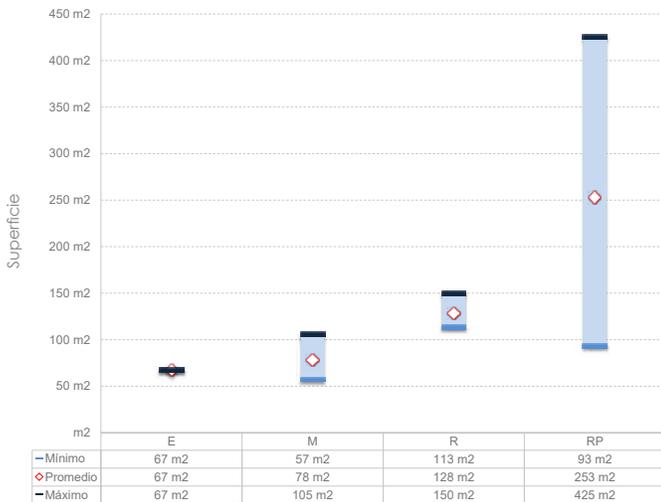
Unidades en inventario

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	0	30	101	131
21 a 50	0	17	174	283	474
51 a 100	0	77	236	424	737
101 a 200	0	120	152	201	473
201 a 500	264	36	4	54	358
Total general	264	250	596	1,063	2,173

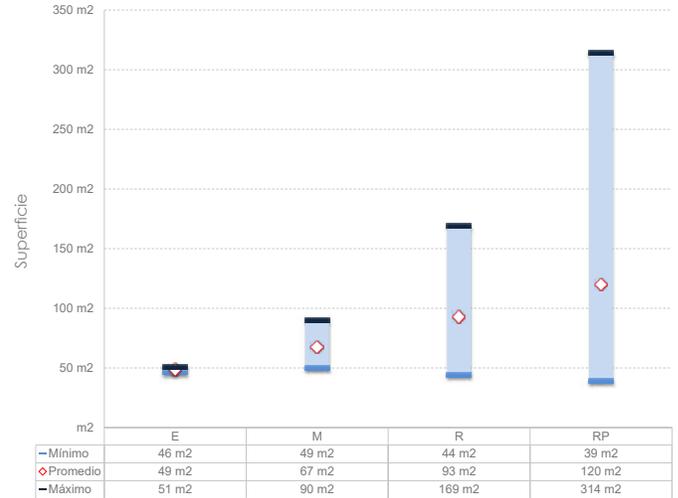
Los mayores niveles de absorción que se registran en los proyectos de vivienda vertical corresponden a la subtipología Departamento, cuentan con 1.6 unidades desplazadas en promedio al mes. La mayor participación de ventas se registró en el segmento Económico con 6.6 unidades vendidas en promedio al mes, en cuanto a los desarrolladores de este tipo de vivienda, en su mayoría han optado por producir complejos desde 21 a 50 unidades.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

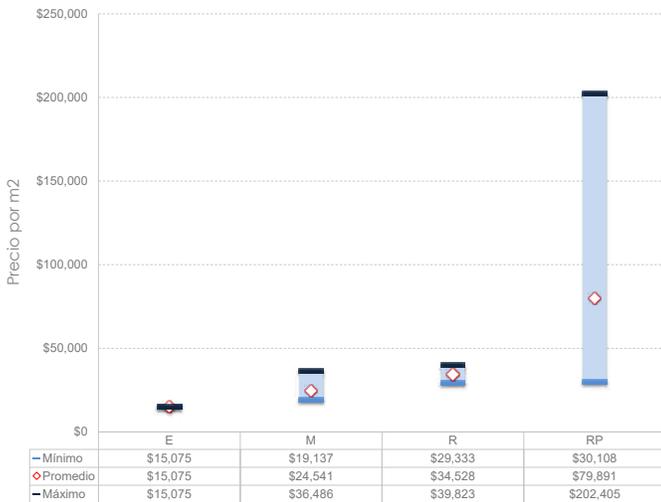
Área habitable ofrecida en Vivienda Horizontal



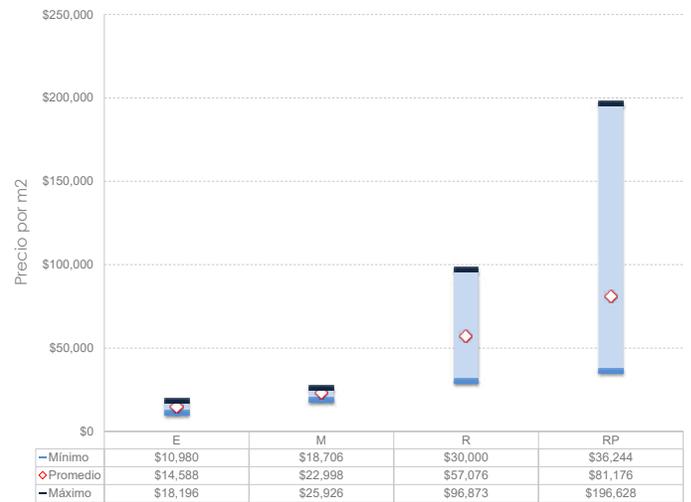
Área habitable ofrecida en Vivienda Vertical



Precio por m2 ofrecido en Vivienda Horizontal



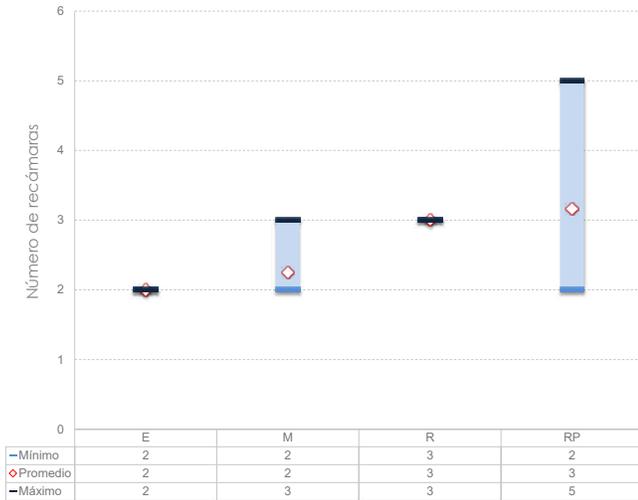
Precio por m2 ofrecido en Vivienda Vertical



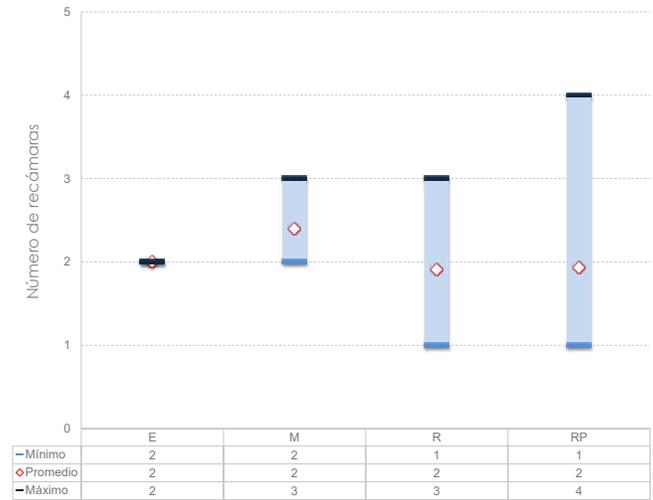
Los productos ofrecidos en la plaza para la vivienda de tipo horizontal registran áreas que van desde 57.22m2 como mínimo, hasta 425m2 como máximo y un promedio de 163m2. El área habitable de los productos en la vivienda vertical tienen como mínimo 38.65m2, un máximo de 314m2 y un promedio de 107m2. Los precios por metro cuadrado en la oferta de vivienda horizontal se mantienen en un rango de \$15,075 a \$202,405 con un promedio de \$49,726. Los rangos de los precios por metro cuadrado para la vivienda vertical van de \$10,980 a \$196,628, con un promedio de \$69,221.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

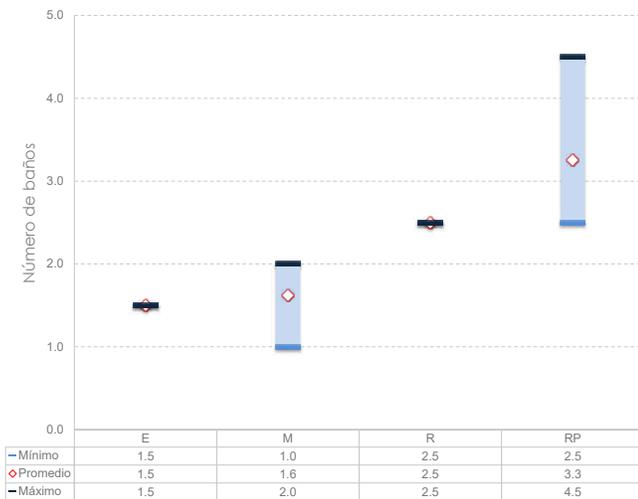
Recámaras ofrecidas en Vivienda Horizontal



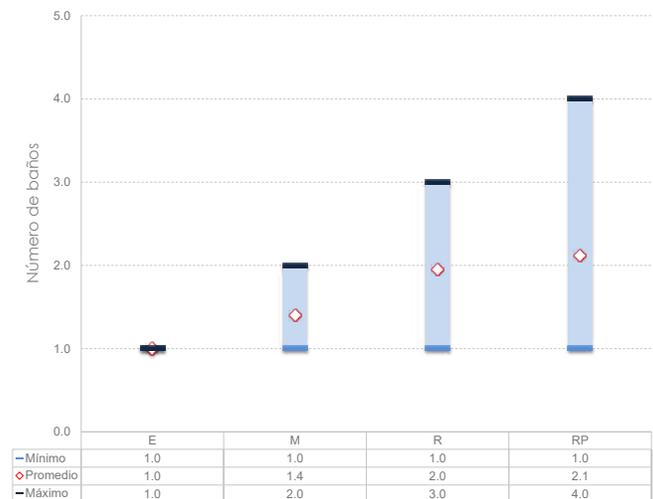
Recámaras ofrecidas en Vivienda Vertical



Baños ofrecidos en Vivienda Horizontal



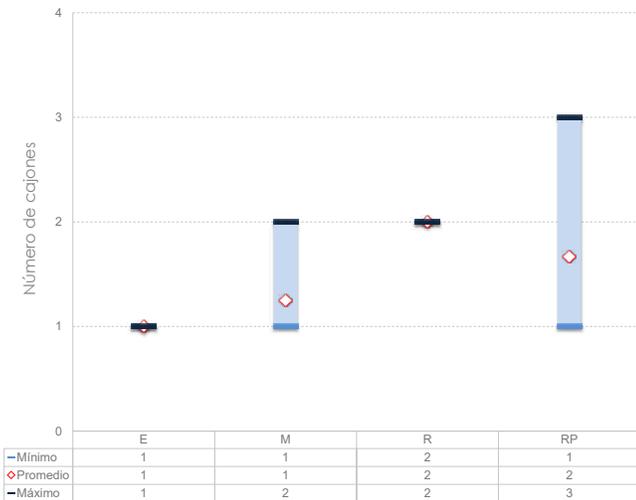
Baños ofrecidos en Vivienda Vertical



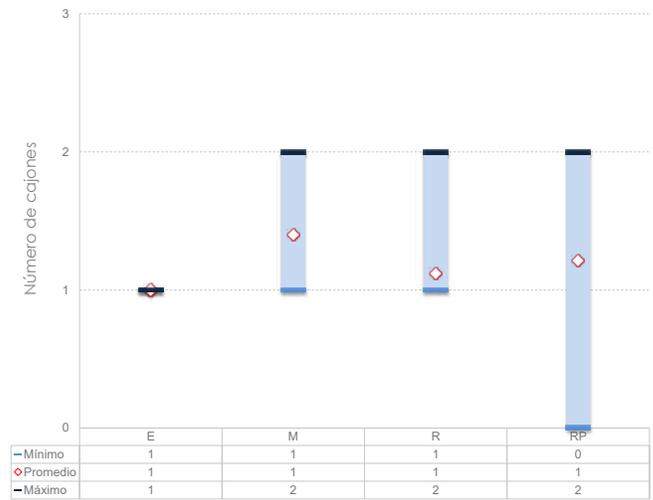
En la plaza el número de recámaras ofrecidas en la vivienda horizontal va desde 2 hasta 5, manteniendo un promedio de 3 en los distintos productos ofertados. En la vivienda vertical el mínimo de recámaras ofrecidas van de 1 hasta 4 con un promedio de 2. El número de baños ofrecidos en la oferta de desarrollos horizontales tienen como mínimo 1 y un máximo de 4.5 con un promedio de 2.5. Los prototipos de vivienda vertical por su parte ofrecen desde 1 baño hasta 4 con un promedio de 2.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

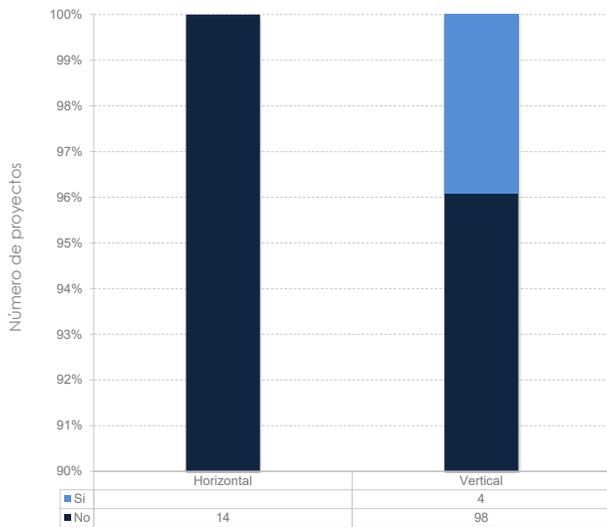
Cajones ofrecidos en Vivienda Horizontal



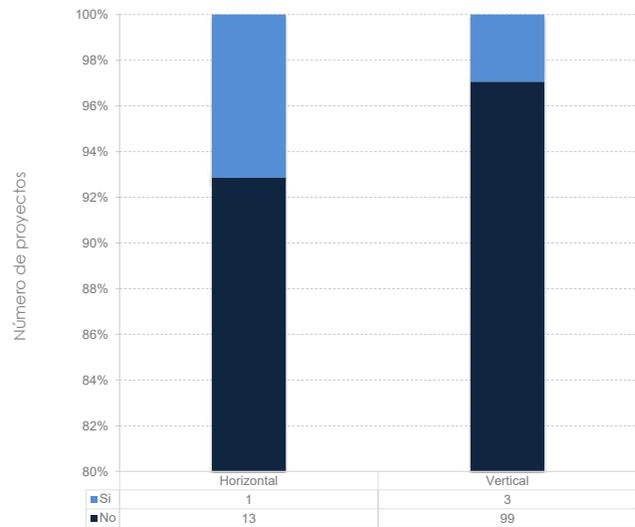
Cajones ofrecidos en Vivienda Vertical



Proyectos que ofrecen bodega por tipología de vivienda



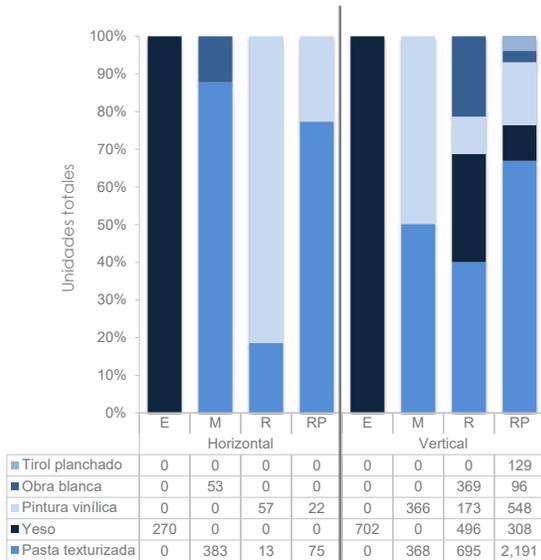
Proyectos que ofrecen cuarto de servicio por tipología de vivienda



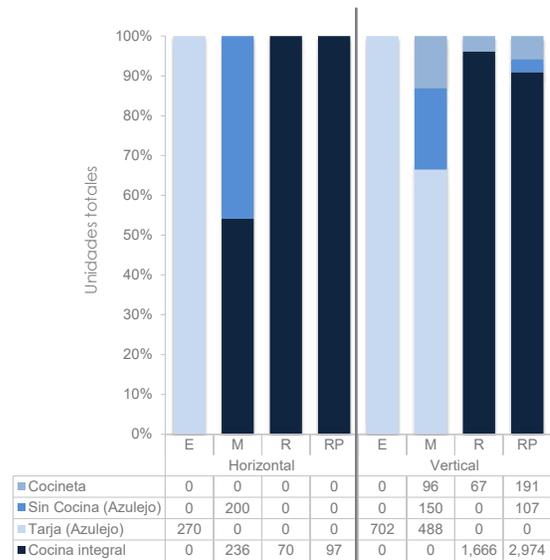
Los proyectos de vivienda horizontal en la plaza ofrecen desde 1 espacio de estacionamiento hasta 3 en los distintos segmentos, mientras que el promedio es de 2. Los prototipos de vivienda vertical ofrecen hasta 2 cajones, con un promedio de 1. En ningún caso los desarrollos horizontales ofrecen bodega, mientras que en la vivienda vertical, el 3.92% si la ofrecen. El 7.14% de la vivienda horizontal ofrece cuarto de servicio, por su parte, en la vivienda vertical el 2.94% del total de unidades lo incluyen.

Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento

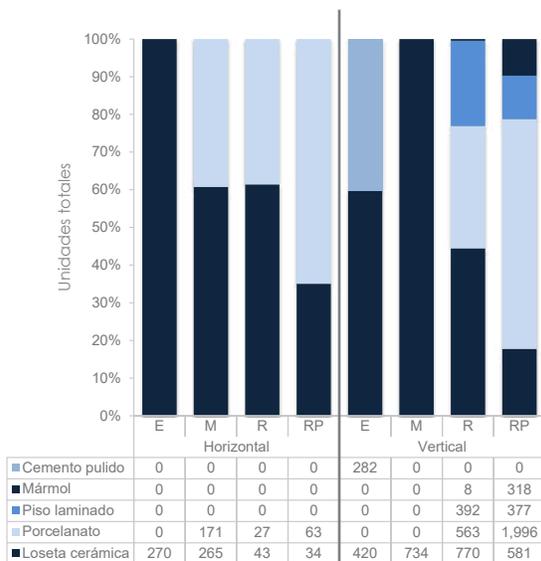
Pared por tipología de vivienda



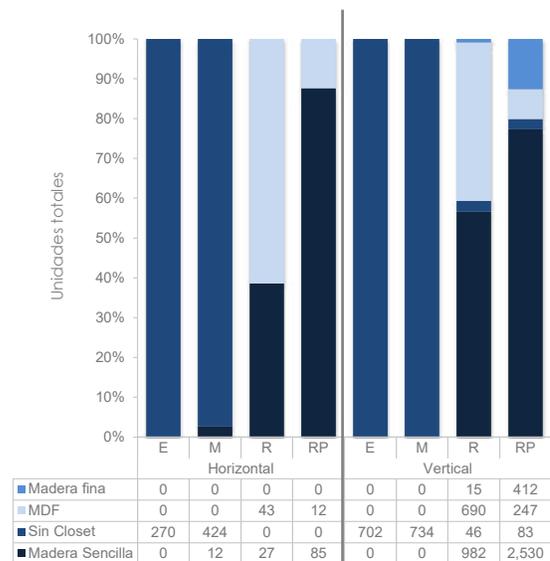
Cocina por tipología de vivienda



Piso por tipología de vivienda



Clóset por tipología de vivienda



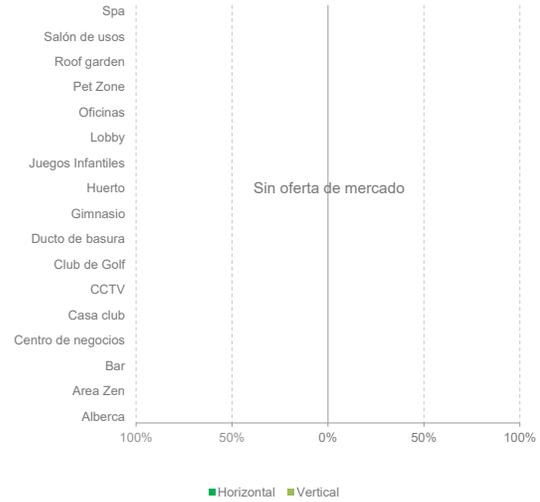
En la plaza los acabados que predominan en la vivienda horizontal son Pasta texturizada en pared, en piso la mayoría de los desarrollos ofrecen Loseta cerámica. En cuanto a cocina ofrecen principalmente Cocina integral y en clóset se ofrece Sin Closet. Los principales acabados utilizados en la oferta de vivienda vertical son Pasta texturizada en pared, Porcelanato en piso, mientras que para la cocina predomina Cocina integral y en clóset Madera Sencilla.

Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto

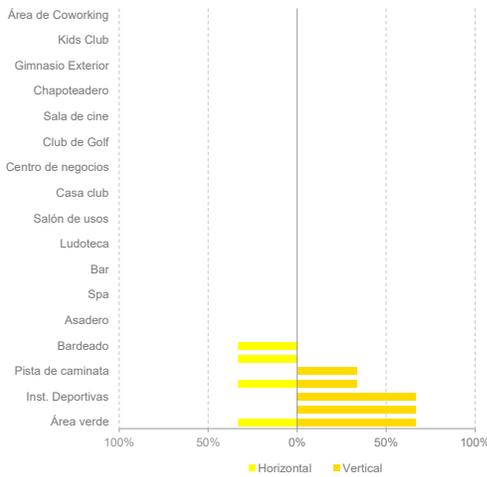
Las amenidades juegan un rol central en los proyectos urbanos de vivienda, ya que los clientes buscan áreas de entretenimiento e instalaciones de esparcimiento que se concentren en los conjuntos habitacionales.

Ofrecer un mayor número de amenidades no asegura el éxito de un proyecto, pero incrementa las probabilidades de tener niveles de absorción mas altas, siempre y cuando el costo de obra y el costo de mantenimiento de las mismas esté equilibrado con el nivel de ingreso de los clientes potenciales.

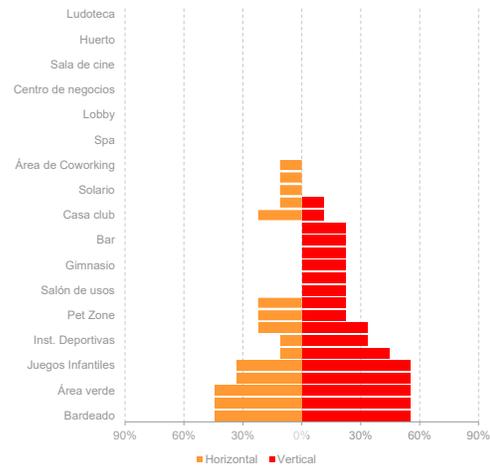
Social



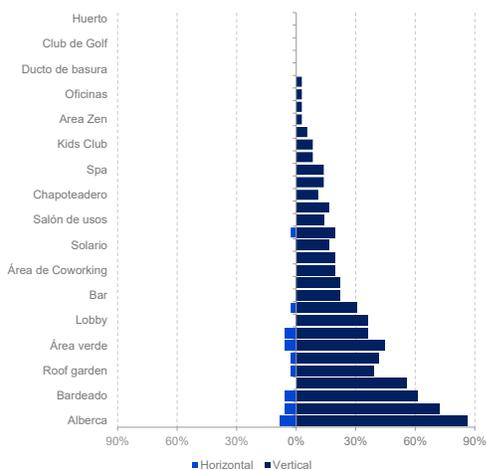
Económico



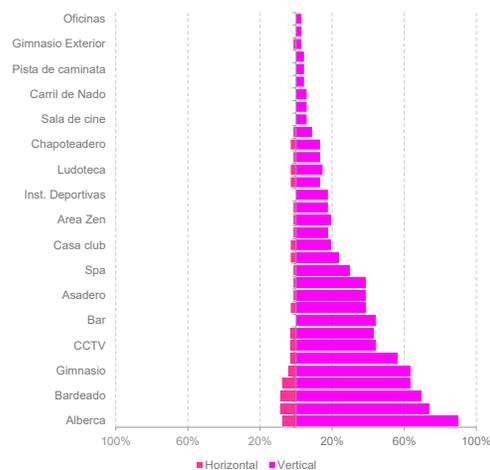
Medio



Residencial



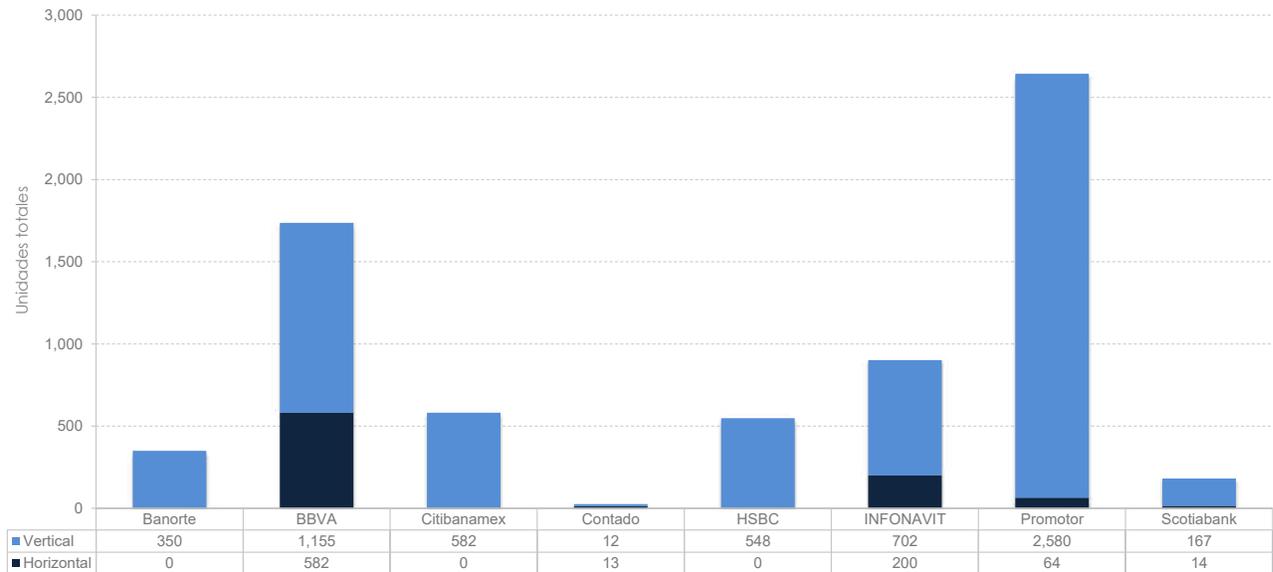
Residencial Plus



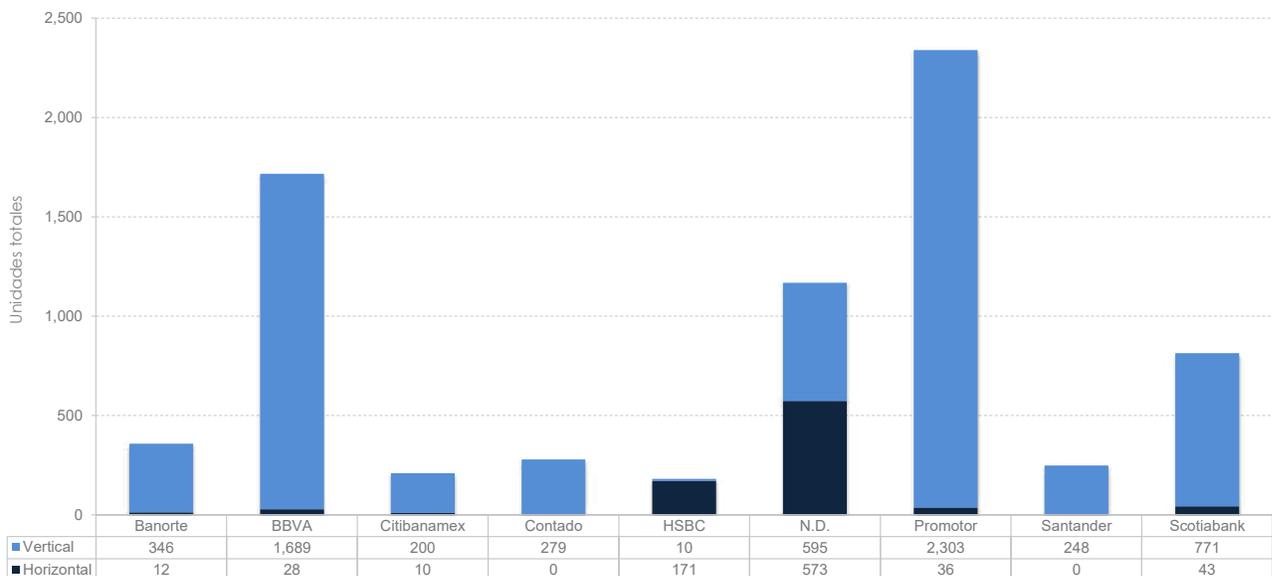
Recomendación de financiamiento en los proyectos activos

Para la predilección en el financiamiento de vivienda en la plaza, se atribuye a la primera opción que brinda la fuerza de ventas el total de las unidades del proyecto.

Unidades financiadas en los proyectos según primera recomendación por tipología de vivienda



Unidades financiadas en los proyectos según segunda recomendación por tipología de vivienda



De acuerdo con las recomendaciones obtenidas por la fuerza de ventas, en cuanto a opciones de financiamiento, el líder en la plaza es el Promotor, mientras que como segunda mención BBVA ha tenido gran relevancia en la plaza.

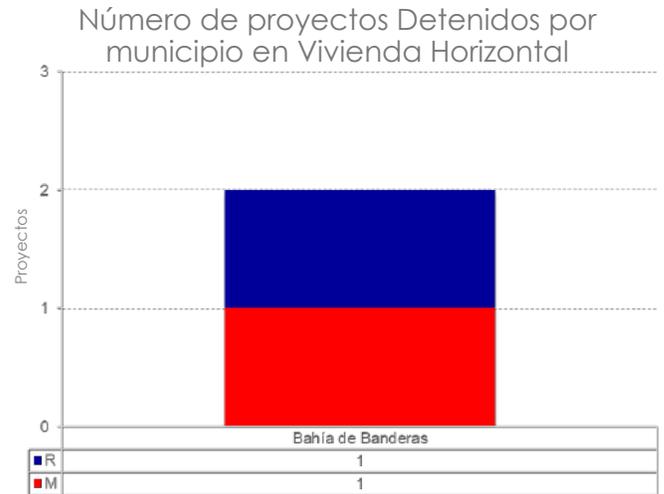
Análisis de los proyectos Detenidos de la plaza en el último año en Vivienda Horizontal

Los proyectos entran en estatus de “Detenido” cuando la fuerza de ventas nos informa que han detenido su proceso de ventas, a partir de este punto, estos proyectos se omiten del análisis del DIME. Cuando existe un cambio de promotor o del concepto entero del proyecto, el proyecto se “Cancela” y se ingresa un nuevo registro con la nueva información recabada.

Proyectos Detenidos en Vivienda Horizontal

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	M	R	Total general
Número de proyectos	1	1	2
Unidades en el mercado	96	126	222
Unidades promedio por proyecto	96	126	111
Valor total de los proyectos ('000)	159,360	371,700	531,060
Valor promedio de los proyectos ('000)	159,360	371,700	265,530
Área habitable mínima	81 m ²	120 m ²	81 m ²
Área habitable promedio	81 m ²	120 m ²	101 m ²
Área habitable máxima	81 m ²	120 m ²	120 m ²
Precio mínimo	\$1,660,000	\$2,950,000	\$1,660,000
Precio promedio	\$1,660,000	\$2,950,000	\$2,305,000
Precio máximo	\$1,660,000	\$2,950,000	\$2,950,000
Precio por m ² mínimo	\$20,494	\$24,583	\$20,494
Precio por m ² promedio	\$20,494	\$24,583	\$22,539
Precio por m ² máximo	\$20,494	\$24,583	\$24,583



Se encontraron dos proyectos con estatus de Detenido en la vivienda horizontal, se ubican en el municipio de Bahía de Banderas y corresponden a los segmentos Medio y Residencial.

En esta actualización no se tiene registro de proyectos con estatus de Cancelado para la vivienda de tipo Horizontal.

Análisis de los proyectos Detenidos y Cancelados de la plaza en el último año en Vivienda Vertical

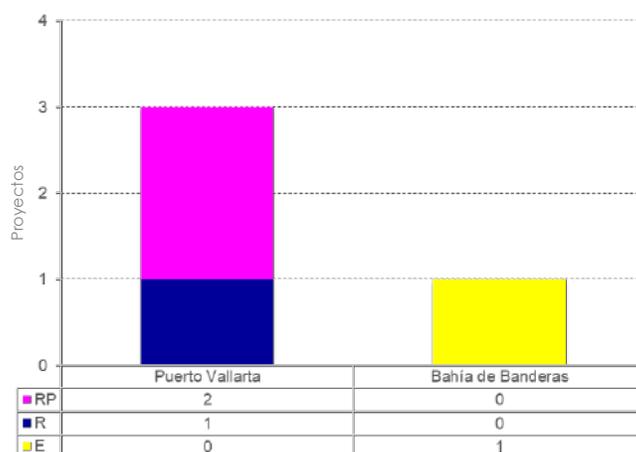
Los proyectos con estatus “Detenido” se monitorean durante un año, si no se ha podido encontrar información de una posible reanudación de ventas cambia a estatus de “Cancelado”.

Proyectos Detenidos en Vivienda Vertical

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	E	R	RP	Total general
Número de proyectos	1	1	2	4
Unidades en el mercado	60	20	91	171
Unidades promedio por proyecto	60	20	46	43
Valor total de los proyectos ('000)	29,400	69,400	911,137	1,009,937
Valor promedio de los proyectos ('000)	29,400	69,400	455,568	252,484
Área habitable mínima	50 m2	79 m2	57 m2	50 m2
Área habitable promedio	50 m2	79 m2	73 m2	69 m2
Área habitable máxima	50 m2	79 m2	89 m2	89 m2
Precio mínimo	\$490,000	\$3,470,000	\$8,060,285	\$490,000
Precio promedio	\$490,000	\$3,470,000	\$9,768,466	\$5,874,233
Precio máximo	\$490,000	\$3,470,000	\$11,476,647	\$11,476,647
Precio por m2 mínimo	\$9,800	\$43,924	\$128,705	\$9,800
Precio por m2 promedio	\$9,800	\$43,924	\$135,219	\$81,040
Precio por m2 máximo	\$9,800	\$43,924	\$141,732	\$141,732

Número de proyectos Detenidos por municipio en Vivienda Vertical



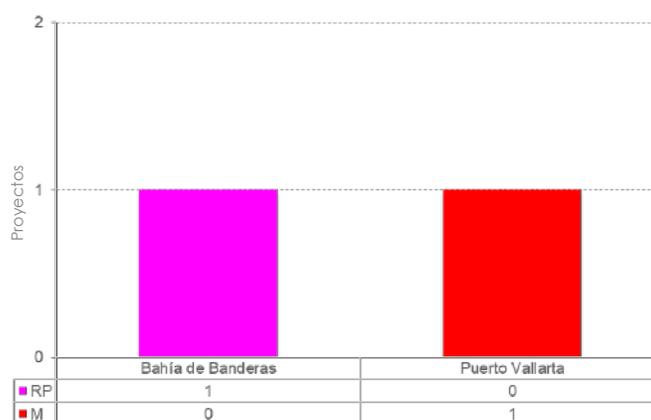
El mayor número de proyectos Detenidos en la vivienda vertical se encuentran en el municipio de Puerto Vallarta, representando el 75% del total de la plaza. El segmento Residencial Plus predomina en el número de proyectos con este estatus.

Proyectos Cancelados en Vivienda Vertical

Cuadro de indicadores

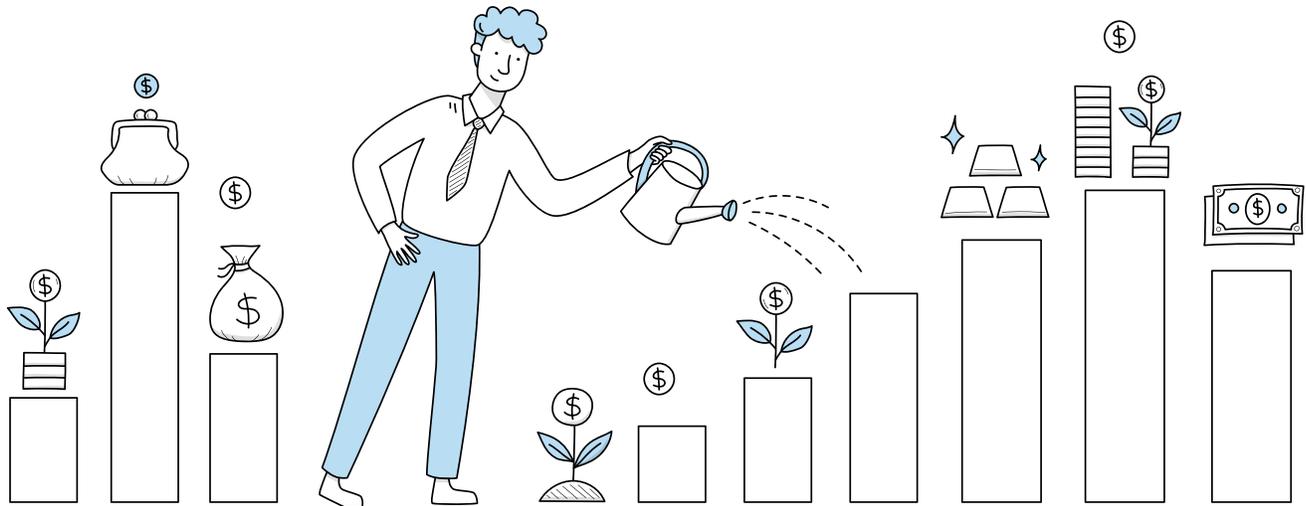
Clasificación de vivienda	M	RP	Total general
Número de proyectos	1	1	2
Unidades en el mercado	32	147	179
Unidades promedio por proyecto	32	147	90
Valor total de los proyectos ('000)	73,195	778,563	851,759
Valor promedio de los proyectos ('000)	73,195	778,563	425,879
Área habitable mínima	65 m2	125 m2	65 m2
Área habitable promedio	65 m2	125 m2	95 m2
Área habitable máxima	65 m2	125 m2	125 m2
Precio mínimo	\$2,287,350	\$5,296,350	\$2,287,350
Precio promedio	\$2,287,350	\$5,296,350	\$3,791,850
Precio máximo	\$2,287,350	\$5,296,350	\$5,296,350
Precio por m2 mínimo	\$35,190	\$42,493	\$35,190
Precio por m2 promedio	\$35,190	\$42,493	\$38,842
Precio por m2 máximo	\$35,190	\$42,493	\$42,493

Número de proyectos Cancelados por municipio en Vivienda Vertical



En el último año se encontraron 2 registros con estatus de Cancelado en la vivienda vertical en los municipios de Bahía de Banderas y Puerto Vallarta.

Accesibilidad del mercado para la compra de productos



La accesibilidad permite determinar el perfil del cliente al que se dirige un producto. Los ingresos, la edad, el estado civil, las expectativas de vida, el desarrollo profesional y las metas de un cliente permiten desarrollar proyectos más acordes con el mercado y por lo tanto con un desplazamiento más acelerado de unidades.

Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Horizontal

Clasificación	E	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$1,010,000	\$1,923,750	\$4,366,667	\$23,233,571
Eganche	\$151,500	\$384,750	\$1,091,667	\$6,970,071
Pago inicial	\$12,625	\$38,475	\$136,458	\$995,724
% de financiamiento	85%	80%	75%	70%
Crédito	\$858,500	\$1,539,000	\$3,275,000	\$16,263,499
Pago por millar promedio	\$13.03	\$12.76	\$12.82	\$12.63
Pago mensual al banco	\$11,186	\$19,645	\$41,982	\$205,470
Ingresos requeridos	\$33,557	\$58,934	\$125,946	\$616,409

Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Vertical

Clasificación	E	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$698,500	\$1,577,400	\$5,122,083	\$9,738,918
Eganche	\$104,775	\$315,480	\$1,280,521	\$2,921,676
Pago inicial	\$8,731	\$39,435	\$182,932	\$486,946
% de financiamiento	85%	80%	75%	70%
Crédito	\$593,725	\$1,261,920	\$3,841,562	\$6,817,243
Pago por millar promedio	\$13.03	\$12.76	\$12.82	\$12.63
Pago mensual al banco	\$7,736	\$16,108	\$49,245	\$86,128
Ingresos requeridos	\$23,208	\$48,323	\$147,734	\$258,383

Glosario

Absorción: El ritmo de ventas mensual del conjunto habitacional.

Amenidades: Conjunto de equipamiento al interior del desarrollo que permite realizar actividades de ocio y esparcimiento, o bien, características adicionales del conjunto que brindan un valor agregado.

Acabados: Formato en que se entrega el producto ofrecido tanto en pisos, como en paredes y cocina.

Apartado: Anticipo a cuenta del enganche para formalizar la operación.

Área: Metros cuadrados de construcción habitable que tiene el inmueble.

Baños: Número de baños con los que cuenta el inmueble.

Cajones: Número de cajones de estacionamiento con los que cuenta el inmueble.

Casa dúplex: Conjunto de dos casas que comparten terreno, paredes y en algunos casos jardines.

Casa sola: Inmueble totalmente independientes

Clasificación: La clasificación del conjunto habitacional de acuerdo al precio del inmueble.

Colonia: Colonia en donde se ubica el conjunto habitacional.

Condominio horizontal: Conjunto de casas que comparten áreas comunes y amenidades con los demás condóminos

Crédito: Monto del crédito en pesos que proporciona alguna institución financiera para adquirir el inmueble.

Departamento: Vivienda de tipo vertical, ubicada en un edificio de más de 2 niveles.

Dirección: Ubicación física del conjunto habitacional. (Calle y número).

Enganche: Pago realizado por el concepto acordado (5%, 10%, 15%, 20% etc.) del valor total del inmueble al momento de firmar el contrato de compra venta.

Entidad: Estado de la República en donde se localiza el conjunto habitacional.

Éxito comercial: Porcentaje medido en base al número de unidades vendidas mensualmente entre el número total de unidades del conjunto habitacional.

Fecha de actualización: Es la fecha en la que se realiza la última visita al desarrollo para actualizar la información de la base de datos.

Fecha de entrega: Es la fecha en la cual se encuentra el inmueble terminado y listo para su entrega.

Fecha de inicio: Fecha en la que inició la venta o preventa del conjunto habitacional.

Financiamiento: Se refiere a la institución financiera que otorga el crédito para la compra del inmueble.

Inventario: Número de unidades disponibles del conjunto habitacional a la venta, estas unidades pueden o no estar construidas.

Loft: Departamento sin divisiones interiores.

Glosario

Mensualidad: Es el pago mensual por concepto de hipoteca del inmueble.

Meses de inventario: Número de meses promedio estimado para la venta del inventario.

Meses de venta: Es el tiempo que ha transcurrido desde el inicio de ventas o preventa de un desarrollo hasta el momento de la última actualización del proyecto.

Meses totales de venta: Es el tiempo estimado en que se agotará un desarrollo considerando el total de sus unidades y sus ventas en promedio al mes.

Modelo tipo: Es el prototipo de vivienda que representa por sus características el mayor porcentaje de unidades dentro del conjunto habitacional.

Municipio: La delegación o municipio donde se encuentra el conjunto habitacional.

Niveles: Número de niveles del inmueble.

Nombre desarrollo: Nombre del conjunto habitacional.

Número ID: Número único que se asigna para identificar al conjunto habitacional dentro de la plaza.

Pago inicial: Es el monto en pesos requerido para apartar el inmueble.

Plaza: Son los mercados inmobiliarios más importantes de México. Existen 40 plazas

Plazo años: Es el número de años determinados para cubrir el crédito hipotecario.

Precio actual: Precio de venta del inmueble obtenido en la última actualización.

Precio inicial: Precio de venta del inmueble al inicio de la comercialización.

Promotor: Empresa responsable de la comercialización del conjunto habitacional.

Punto cardinal: Ubicación basada en un sistema de referencia cartesiano que representa la orientación en un mapa.

Recámaras: Número de recámaras con que cuenta el producto tipo.

Terreno: Superficie de terreno donde se ubica el inmueble

Tipo: Tipología de la vivienda

Town house: Es una casa con acabados de lujo que por lo general tiene dos pisos o más y comparte muros con otras casas con diseños idénticos o similares.

Unidades proyectadas: Se refiere al total de unidades que comprenden el master plan, es la suma de unidades de todas las etapas construidas y por construir. Contempla las unidades que aún no están a la venta.

Unidades totales: Es el número de unidades existentes en la etapa disponible, pueden estar o no construidas.

Valor por m²: Precio por metro cuadrado del inmueble.

Villa: Casas con características especiales, generalmente se ubican en zonas turísticas.

Reportes especializados DIME

Son los instrumentos clave para un mejor entendimiento de la información contenida en la presente publicación.

Reporte especializado de proyecto

Es una ficha resumen de cada uno de los proyectos registrados y monitoreados por Softec correspondiente al trimestre vigente de actualización.

- El contenido muestra detalladamente información principal de cada proyecto vigente, como: nombre de proyecto, coordenadas geográficas, tamaño de proyecto en término de unidades, desempeño en ventas, recomendaciones de financiamiento y las características de hasta tres prototipos distintos que ofrecen en cada proyecto. De éstos se muestra el precio inicial y actual, precio/m², área, terreno, número de recámaras, baños, cajones, entre otros.

- Los datos se presentan ordenados por clasificación.

- Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

Reporte especializado por municipio

Es un resumen que detalla la información de los principales indicadores del mercado ordenados

por municipio, tipología y clasificación. Esta información permite observar los parámetros de un mercado especificado por zona.

- El reporte incluye el total de proyectos vigentes, su distribución en término de unidades disponibles y en proceso de venta, el ritmo de ventas, éxito comercial, superficies y precios que se encuentran en cada municipio por tipología

- Incluye un resumen del total de datos por municipio de vivienda.

Reporte inmobiliario Habitacional

Es una guía rápida del mercado habitacional en forma de lista.

- Se presenta la información únicamente del modelo A o modelo tipo, donde se observa la ubicación general del proyecto, la unidades ofertadas y disponibles, la absorción del proyecto, así como las características arquitectónicas

- Se muestran los datos ordenados por clasificación y tipología de producto

- Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

Clasificación: Económica

Num ID 847 Clasificación Económica Tipo Departamento	Ecoterra Paraiso Etapa V (Deptos) Promotor: Inmobiliaria Los Patos Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: El Cantón Carr. A las Palmas Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.158365 Latitud: 20.748427	Unidades Proyectadas: 5,000 Totales: 282 Vendidas: 110 Inventario: 172 Desempeño del proyecto Absorción: 6.8 Meses Invent.: 25 Exito Comercial: 2.4%	Modelo A Bonanza PA/PM Precio Actual: \$837,000 Precio Inicial: \$668,000 Valor por m2: \$18,196 Área: 46m2 Terreno: 0m2 Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Modelo B Bonanza PB Precio Actual: \$999,000 Precio Inicial: \$801,000 Valor por m2: \$21,717 Área: 46m2 Terreno: 0m2 Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno: Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Financiamiento 1a opción: INFONAVIT 2a opción: BBVA 3a opción: N.D. Crédito: \$837,000 Enganche: \$0 Pago Inicial: \$3,000 Niveles: 3 Elevador: 0	Fecha de actualización 5/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/9/2022 Fecha Entrega 30/6/2023
--	--	--	--	---	--	--	---

Num ID 744 Clasificación Económica Tipo Departamento	Jardín las Arboledas Etapa II (Deptos) Promotor: Homex Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: San José del Valle José Ponce s/n Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.23566599 Latitud: 20.766604999	Unidades Proyectadas: 496 Totales: 420 Vendidas: 328 Inventario: 92 Desempeño del proyecto Absorción: 6.5 Meses Invent.: 14 Exito Comercial: 1.5%	Modelo A PA Precio Actual: \$560,000 Precio Inicial: \$458,000 Valor por m2: \$10,980 Área: 51m2 Terreno: 0m2 Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Modelo B PM Precio Actual: \$620,000 Precio Inicial: \$447,000 Valor por m2: \$12,157 Área: 51m2 Terreno: 0m2 Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Modelo C PB Precio Actual: \$630,000 Precio Inicial: \$535,000 Valor por m2: \$12,353 Área: 51m2 Terreno: 0m2 Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Financiamiento 1a opción: INFONAVIT 2a opción: BBVA 3a opción: Santander Crédito: \$560,000 Enganche: \$0 Pago Inicial: Niveles: 3 Elevador: 0	Fecha de actualización 22/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2019 Fecha Entrega 15/12/2020
--	--	---	---	---	---	---	--

Num ID 742 Clasificación Económica Tipo Casa Sola	Los Mangos Residencial Etapa II Promotor: Los Mangos Residencial Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Los Mangos Residencial Francisco Villa s/n Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.24391 Latitud: 20.741333999	Unidades Proyectadas: 1,200 Totales: 270 Vendidas: 243 Inventario: 27 Desempeño del proyecto Absorción: 5.0 Meses Invent.: 5 Exito Comercial: 1.9%	Modelo A Precio Actual: \$1,010,000 Precio Inicial: \$730,000 Valor por m2: \$15,075 Área: 67m2 Terreno: 102m2 Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.5 Cajones: 1	Modelo B Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno: Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno: Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$808,000 Enganche: \$202,000 Pago Inicial: \$5,000 Niveles: 2 Elevador: 0	Fecha de actualización 8/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2020 Fecha Entrega 1/12/2020
---	--	--	--	--	--	---	---

Total del segmento

Clasificación Económica

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitabile	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	972	681	291	18.3				
Promedio		324	227	97	6.1	55m2	9m2	\$14,750	\$802,333
Desv. Std.						11m2	59m2	\$3,619	\$226,994
Máximo						67m2	102m2	\$18,196	\$1,010,000
Mínimo						46m2	0m2	\$10,980	\$560,000

Crédito	\$746,735	Recamaras	2.0	Cajón de Est.	1.0
Enganche	\$18,742	Baños	1.2	Niveles	3

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Clasificación: Media

Num ID 861	Azul Península Etapa I, II	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación Media	Promotor: FB Bienesraices	Proyectadas: 402	Precio Actual: \$1,400,000	Precio Actual: []	Precio Actual: []	1a opción: BBVA	5/1/2024
Entidad: Jalisco	Municipio: Puerto Vallarta	Totales: 216	Precio Inicial: \$1,093,680	Precio Inicial: []	Precio Inicial: []	2a opción: N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Municipio: Puerto Vallarta	Colonia: Verde Valle	Vendidas: 205	Valor por m2: \$25,926	Valor por m2: []	Valor por m2: []	3a opción: N.D.	1/6/2020
Departamento: Azul península Av. Verde Vallarta 220	Punto Cardinal: Norte	Inventario: 11	Área: 54m2	Área: []	Área: []	Crédito: \$1,120,000	Fecha Entrega
Longitud: -105.233327	Desempeño del proyecto	Absorción: 4.7	Terreno: 0m2	Terreno: []	Terreno: []	Enganche: \$280,000	1/6/2023
Latitud: 20.71136999	Meses Invent.: 2	Existencia Comercial: 2.2%	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial: \$10,000	Niveles: 3
	Exitos Comerciales: 2.2%		Recámaras: 2	Recámaras: []	Recámaras: []	Elevador: 0	
			Baños: 1.0	Baños: []	Baños: []		
			Cajones: 1	Cajones: []	Cajones: []		

Num ID 821	Foresta Vallarta Condos Etapa IV	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación Media	Promotor: Foresta Vallarta	Proyectadas: 272	Precio Actual: \$2,218,000	Precio Actual: \$2,304,000	Precio Actual: \$1,692,000	1a opción: HSBC	22/1/2024
Entidad: Jalisco	Municipio: Puerto Vallarta	Totales: 32	Precio Inicial: \$1,992,000	Precio Inicial: \$1,954,000	Precio Inicial: \$1,692,000	2a opción: BBVA	Fecha Inicio de comercialización
Municipio: Puerto Vallarta	Colonia: Nuevo Ixtapa	Vendidas: 15	Valor por m2: \$24,644	Valor por m2: \$25,600	Valor por m2: \$18,800	3a opción: N.D.	1/7/2022
Departamento: Tabaco Cimarrón No. 652	Punto Cardinal: Norte	Inventario: 17	Área: 90m2	Área: 90m2	Área: 90m2	Crédito: \$1,774,400	Fecha Entrega
Longitud: -105.21466100	Desempeño del proyecto	Absorción: 0.8	Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Enganche: \$443,600	31/3/2023
Latitud: 20.724274999	Meses Invent.: 21	Existencia Comercial: 2.5%	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial: \$30,000	Niveles: 4
	Exitos Comerciales: 2.5%		Recámaras: 3	Recámaras: 3	Recámaras: 2	Elevador: 0	
			Baños: 2.0	Baños: 2.0	Baños: 1.0		
			Cajones: 2	Cajones: 2	Cajones: 2		

Num ID 820	Foresta Vallarta Condos Etapas I, II y III	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación Media	Promotor: Foresta Vallarta	Proyectadas: 272	Precio Actual: \$2,304,000	Precio Actual: \$1,692,000	Precio Actual: \$1,124,000	1a opción: HSBC	24/1/2024
Entidad: Jalisco	Municipio: Puerto Vallarta	Totales: 240	Precio Inicial: \$1,954,000	Precio Inicial: \$1,384,000	Precio Inicial: \$1,060,000	2a opción: BBVA	Fecha Inicio de comercialización
Municipio: Puerto Vallarta	Colonia: Nuevo Ixtapa	Vendidas: 215	Valor por m2: \$25,600	Valor por m2: \$26,438	Valor por m2: \$27,415	3a opción: Scotiabank	1/6/2021
Departamento: Tabaco Cimarrón No. 652	Punto Cardinal: Norte	Inventario: 25	Área: 90m2	Área: 64m2	Área: 41m2	Crédito: \$1,843,200	Fecha Entrega
Longitud: -105.214742	Desempeño del proyecto	Absorción: 6.8	Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Enganche: \$460,800	31/1/2023
Latitud: 20.724212999	Meses Invent.: 4	Existencia Comercial: 2.8%	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial: \$30,000	Niveles: 4
	Exitos Comerciales: 2.8%		Recámaras: 3	Recámaras: 2	Recámaras: 1	Elevador: 0	
			Baños: 2.0	Baños: 1.0	Baños: 1.0		
			Cajones: 2	Cajones: 2	Cajones: 2		

Num ID 1152	Izamal Etapa III (manzana III)	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación Media	Promotor: Grupo Gova	Proyectadas: 120	Precio Actual: \$2,400,000	Precio Actual: \$2,750,000	Precio Actual: \$1,935,000	1a opción: BBVA	8/1/2024
Entidad: Nayarit	Municipio: Bahía de Banderas	Totales: 12	Precio Inicial: \$2,200,000	Precio Inicial: \$2,250,000	Precio Inicial: \$1,905,000	2a opción: Banorte	Fecha Inicio de comercialización
Municipio: Bahía de Banderas	Colonia: Las Pilas	Vendidas: 7	Valor por m2: \$22,805	Valor por m2: \$23,168	Valor por m2: \$23,149	3a opción: Santander	1/6/2023
Departamento: Av. Paraíso Citadela	Punto Cardinal: Norte	Inventario: 5	Área: 105m2	Área: 119m2	Área: 84m2	Crédito: \$1,680,000	Fecha Entrega
Longitud: -105.274636	Desempeño del proyecto	Absorción: 1.0	Terreno: 100m2	Terreno: 100m2	Terreno: 77m2	Enganche: \$720,000	1/10/2023
Latitud: 20.749932999	Meses Invent.: 5	Existencia Comercial: 8.0%	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial: \$100,000	Niveles: 2
	Exitos Comerciales: 8.0%		Recámaras: 3	Recámaras: 3	Recámaras: 2	Elevador: 0	
			Baños: 2.0	Baños: 3.0	Baños: 1.5		
			Cajones: 1	Cajones: 1	Cajones: 1		

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 841	Magnolias Residencial I, II	Unidades Proyectadas: 153 Totales: 53 Vendidas: 28 Inventario: 25	Modelo A Precio Actual: \$1,500,000 Precio Inicial: \$1,550,000 Valor por m2: \$19,737 Área: 76m2 Terreno: 76m2	Modelo B Precio Actual: <input type="text"/> Precio Inicial: <input type="text"/> Valor por m2: <input type="text"/> Área: <input type="text"/> Terreno: <input type="text"/>	Modelo C Precio Actual: <input type="text"/> Precio Inicial: <input type="text"/> Valor por m2: <input type="text"/> Área: <input type="text"/> Terreno: <input type="text"/>	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$1,200,000 Enganche: \$300,000 Pago Inicial: <input type="text"/>	Fecha de actualización 4/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 19/5/2021 Fecha Entrega 31/3/2023
Clasificación Promotor: FB Bienesraices	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Las Monjeras	Desempeño del proyecto Absorción: 0.9 Meses Invent.: 28 Exito Comercial: 1.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>	Distribución del modelo C Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>	Niveles: 2 Elevador: 0	
Media Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Las Monjeras	Vista al Bosque 116						
Tipo Condominio Horizontal	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.216987 Latitud: 20.691645999						

Num ID 731	Senya Residencial	Unidades Proyectadas: 171 Totales: 171 Vendidas: 154 Inventario: 17	Modelo A Precio Actual: \$2,700,000 Precio Inicial: \$1,580,000 Valor por m2: \$36,486 Área: 74m2 Terreno: 84m2	Modelo B Precio Actual: \$2,500,000 Precio Inicial: \$1,699,000 Valor por m2: \$31,650 Área: 79m2 Terreno: 84m2	Modelo C Precio Actual: \$2,578,000 Precio Inicial: \$2,344,000 Valor por m2: \$37,362 Área: 69m2 Terreno: 84m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: HSBC 3a opción: Banorte Crédito: \$2,160,000 Enganche: \$540,000 Pago Inicial: \$30,000	Fecha de actualización 5/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2020 Fecha Entrega 1/11/2021
Clasificación Promotor: Grupo Crecento	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Real Ixtapa	Desempeño del proyecto Absorción: 4.1 Meses Invent.: 4 Exito Comercial: 2.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Niveles: 2 Elevador: 0	
Media Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Real Ixtapa	Paseo de la Industria						
Tipo Condominio Horizontal	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.256193 Latitud: 20.760909000						

Num ID 1143	Valle Esmeralda (Casas) nueva etapa	Unidades Proyectadas: 1,883 Totales: 200 Vendidas: 80 Inventario: 120	Modelo A Precio Actual: \$1,095,000 Precio Inicial: \$1,000,300 Valor por m2: \$19,137 Área: 57m2 Terreno: 60m2	Modelo B Precio Actual: <input type="text"/> Precio Inicial: <input type="text"/> Valor por m2: <input type="text"/> Área: <input type="text"/> Terreno: <input type="text"/>	Modelo C Precio Actual: <input type="text"/> Precio Inicial: <input type="text"/> Valor por m2: <input type="text"/> Área: <input type="text"/> Terreno: <input type="text"/>	Financiamiento 1a opción: INFONAVIT 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$1,095,000 Enganche: \$0 Pago Inicial: \$0	Fecha de actualización 19/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2023 Fecha Entrega 1/12/2020
Clasificación Promotor: Casas Ara	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Valle Esmeralda	Desempeño del proyecto Absorción: 6.4 Meses Invent.: 19 Exito Comercial: 3.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>	Distribución del modelo C Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>	Niveles: 2 Elevador: 0	
Media Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Valle Esmeralda	Av. San Pablo s/n						
Tipo Casa Sola	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.262704 Latitud: 20.777322000						

Num ID 1161	Valle Esmeralda (Deptos) Valle de Cristal	Unidades Proyectadas: 1,883 Totales: 150 Vendidas: 30 Inventario: 120	Modelo A Precio Actual: \$925,000 Precio Inicial: \$979,000 Valor por m2: \$18,706 Área: 49m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: <input type="text"/> Precio Inicial: <input type="text"/> Valor por m2: <input type="text"/> Área: <input type="text"/> Terreno: <input type="text"/>	Modelo C Precio Actual: <input type="text"/> Precio Inicial: <input type="text"/> Valor por m2: <input type="text"/> Área: <input type="text"/> Terreno: <input type="text"/>	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$740,000 Enganche: \$185,000 Pago Inicial: \$0	Fecha de actualización 5/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 2/1/2023 Fecha Entrega 31/3/2023
Clasificación Promotor: Casas Ara	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Valle Esmeralda	Desempeño del proyecto Absorción: 2.5 Meses Invent.: 48 Exito Comercial: 1.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>	Distribución del modelo C Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>	Niveles: 3 Elevador: 0	
Media Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Valle Esmeralda	Av. San Pablo s/n						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.262747 Latitud: 20.776865000						

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1151	Zitadela Etapa II		Unidades	Modelo A	Nivé P.B.	Modelo B	2 Nivel	Modelo C	3 Nivel	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Grupo Gova	Proyectadas	Precio Actual	\$1,040,000	Precio Actual	\$970,000	Precio Actual	\$950,000	1a opción	BBVA
Media	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$1,050,000	Precio Inicial	\$970,000	Precio Inicial	\$950,000	2a opción	Banorte
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$20,112	Valor por m2	\$18,758	Valor por m2	\$18,372	3a opción	Santander
Departamento	Colonia	Las Pías	Inventario	Área	52m2	Área	52m2	Área	52m2	Crédito	\$728,000
	Av. Paraíso Citadela		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$312,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Distribución del modelo B	Recámaras	2	Pago Inicial	
	Longitud	-105.27491000	Meses Invent.	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Niveles	3
	Latitud	20.751486	Exito Comercial	Cajones	1	Cajones	0	Cajones	1	Elevador	0
											Fecha Inicio de comercialización
											1/5/2023
											Fecha Entrega
											1/10/2023

Total del segmento

Clasificación Media

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	9	1,170	753	417	29.3				
Promedio		130	84	46	3.3	72m2	26m2	\$23,684	\$1,731,333
Desv. Std.						20m2	43m2	\$5,569	\$675,144
Máximo						105m2	100m2	\$36,486	\$2,700,000
Mínimo						49m2	0m2	\$18,706	\$925,000

Crédito	\$1,055,014	Recamaras	2.3	Cajón de Est.	1.3
Enganche	\$212,578	Baños	1.5	Niveles	3

Clasificación: Residencial

Num ID 845	Araquua Etapa III Torres O, N		Unidades	Modelo A	Imari Torre O	Modelo B	Hikuri Torre N	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Bay Realty / FP Bienes	Proyectadas	Precio Actual	\$3,218,815	Precio Actual	\$2,515,930	Precio Actual		1a opción	BBVA
Residencial	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$2,890,833	Precio Inicial	\$2,515,930	Precio Inicial		2a opción	Banorte
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$38,319	Valor por m2	\$38,120	Valor por m2		3a opción	N.D.
Departamento	Colonia	Mezcales	Inventario	Área	84m2	Área	66m2	Área		Crédito	\$2,253,171
	Benito Juárez S/N		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$965,645
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Distribución del modelo B	Recámaras		Pago Inicial	\$50,000
	Longitud	-105.286849	Meses Invent.	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños		Niveles	3
	Latitud	20.728902000	Exito Comercial	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Elevador	0
											Fecha Inicio de comercialización
											2/1/2023
											Fecha Entrega
											31/3/2024

Num ID 1160	Araquua Etapa IV Torre M		Unidades	Modelo A	Imari Torre M	Modelo B	Witari Torre M	Modelo C	Hikuri Torre M	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Bay Realty / FP Bienes	Proyectadas	Precio Actual	\$3,126,435	Precio Actual	\$3,569,378	Precio Actual	\$2,587,143	1a opción	BBVA
Residencial	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$3,126,435	Precio Inicial	\$3,569,378	Precio Inicial	\$2,587,143	2a opción	Banorte
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$37,219	Valor por m2	\$35,340	Valor por m2	\$39,199	3a opción	Contado
Departamento	Colonia	Mezcales	Inventario	Área	84m2	Área	101m2	Área	66m2	Crédito	\$2,188,505
	Benito Juárez S/N		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$937,931
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Distribución del modelo B	Recámaras	1	Pago Inicial	\$50,000
	Longitud	-105.28650500	Meses Invent.	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Niveles	3
	Latitud	20.729361999	Exito Comercial	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	0
											Fecha Inicio de comercialización
											2/7/2023
											Fecha Entrega
											3/3/2025

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 829	Arekas Oasis Residencial Etapa I Torre	Unidades Proyectadas: 78 Totales: 21 Vendidas: 19 Inventario: 2	Modelo A: Caryota Plus Precio Actual: \$6,906,800 Precio Inicial: \$6,320,700 Valor por m2: \$48,299 Área: 143m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Palmito Torre K Precio Actual: \$4,945,809 Precio Inicial: \$4,377,341 Valor por m2: \$42,636 Área: 116m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: Scotiabank 2a opción: Scotiabank 3a opción: Crédito: \$5,525,440 Enganche: \$1,381,360 Pago Inicial: \$50,000	Fecha de actualización: 21/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/2/2022 Fecha Entrega: 1/12/2023
Clasificación Residencial	Promotor: Bay Realty Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Bucerías	Desempeño del proyecto Absorción: 0.8 Meses Invent.: 2 Exito Comercial: 3.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 3 Elevador: 1	
Tipo Departamento	Circuito de los Sauces s/n Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.308477 Latitud: 20.753738999						

Num ID 1179	Aurea Residencial Depto	Unidades Proyectadas: 15 Totales: 4 Vendidas: 2 Inventario: 2	Modelo A: Precio Actual: \$6,200,000 Precio Inicial: \$5,100,000 Valor por m2: \$51,667 Área: 120m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Modelo C: Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: Contado 2a opción: N.D. 3a opción: Crédito: \$4,960,000 Enganche: \$1,240,000 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 8/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 3/4/2023 Fecha Entrega: 1/2/2024
Clasificación Residencial	Promotor: Particular Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Las Jarretaderas	Desempeño del proyecto Absorción: 0.2 Meses Invent.: 9 Exito Comercial: 5.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 2 Elevador: 0	
Tipo Departamento	Av. del Roble s/n Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.27417699 Latitud: 20.709157000						

Num ID 694	Canea Marina Vallarta	Unidades Proyectadas: 33 Totales: 33 Vendidas: 21 Inventario: 12	Modelo A: Tipo C Precio Actual: \$7,898,870 Precio Inicial: \$6,101,160 Valor por m2: \$67,322 Área: 117m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Tipo A Precio Actual: \$10,430,080 Precio Inicial: \$8,592,100 Valor por m2: \$64,944 Área: 161m2 Terreno: 0m2	Modelo C: PB 1A Precio Actual: \$8,148,500 Precio Inicial: \$8,030,000 Valor por m2: \$50,928 Área: 160m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$5,529,209 Enganche: \$2,369,661 Pago Inicial: \$100,000	Fecha de actualización: 26/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/11/2019 Fecha Entrega: 1/12/2020
Clasificación Residencial	Promotor: Península Residences Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Marina Vallarta	Desempeño del proyecto Absorción: 0.4 Meses Invent.: 29 Exito Comercial: 1.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2	Niveles: 10 Elevador: 1	
Tipo Departamento	Av. Paseo de la Marina No. 390 Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.253923 Latitud: 20.664192						

Num ID 1155	Casa Las Palmas	Unidades Proyectadas: 15 Totales: 15 Vendidas: 11 Inventario: 4	Modelo A: 301 Precio Actual: \$4,614,001 Precio Inicial: \$4,622,044 Valor por m2: \$72,513 Área: 64m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Modelo C: Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: N.D. 3a opción: Crédito: \$3,229,801 Enganche: \$1,384,200 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 8/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2022 Fecha Entrega: 1/8/2023
Clasificación Residencial	Promotor: Interamerican Bienes Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Bucerías	Desempeño del proyecto Absorción: 0.5 Meses Invent.: 9 Exito Comercial: 3.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 7 Elevador: 1	
Tipo Departamento	Playa Destiladora No.20 Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.351455 Latitud: 20.761716						

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 828	Ciané Nuevo Vallarta	Unidades Proyectadas: 34 Totales: 34 Vendidas: 24 Inventario: 10	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Tipo B Depto 204</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,300,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,944,576</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$55,335</td></tr> <tr><td>Área</td><td>96m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Tipo B Depto 204	Precio Actual	\$5,300,000	Precio Inicial	\$4,944,576	Valor por m2	\$55,335	Área	96m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Tipo C Depto 109</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,530,315</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,093,172</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$53,747</td></tr> <tr><td>Área</td><td>122m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Tipo C Depto 109	Precio Actual	\$6,530,315	Precio Inicial	\$6,093,172	Valor por m2	\$53,747	Área	122m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Tipo C Depto 208</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,126,246</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,455,545</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$55,328</td></tr> <tr><td>Área</td><td>129m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Tipo C Depto 208	Precio Actual	\$7,126,246	Precio Inicial	\$6,455,545	Valor por m2	\$55,328	Área	129m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Scotiabank 3a opción: Promotor Crédito: \$4,240,000 Enganche: \$1,060,000 Pago Inicial: \$20,000 Niveles: 4 Elevador: 1	Fecha de actualización: 4/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/6/2022 Fecha Entrega: 1/1/2025
Modelo A	Tipo B Depto 204																																										
Precio Actual	\$5,300,000																																										
Precio Inicial	\$4,944,576																																										
Valor por m2	\$55,335																																										
Área	96m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Tipo C Depto 109																																										
Precio Actual	\$6,530,315																																										
Precio Inicial	\$6,093,172																																										
Valor por m2	\$53,747																																										
Área	122m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Tipo C Depto 208																																										
Precio Actual	\$7,126,246																																										
Precio Inicial	\$6,455,545																																										
Valor por m2	\$55,328																																										
Área	129m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Taanah Realty / KW Bahía Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Las Jarretaderas	Desempeño del proyecto Absorción: 1.3 Meses Invent.: 8 Exito Comercial: 3.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2																																						
Tipo Departamento	Av. Mexico Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.274321 Latitud: 20.696061																																										

Num ID 840	Condominios Pacifico Residencial	Unidades Proyectadas: 10 Totales: 10 Vendidas: 5 Inventario: 5	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>PB</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,400,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,600,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$37,778</td></tr> <tr><td>Área</td><td>90m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	PB	Precio Actual	\$3,400,000	Precio Inicial	\$3,600,000	Valor por m2	\$37,778	Área	90m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>PA</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,200,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,400,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$35,556</td></tr> <tr><td>Área</td><td>90m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	PA	Precio Actual	\$3,200,000	Precio Inicial	\$3,400,000	Valor por m2	\$35,556	Área	90m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>PM</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,200,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,200,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$35,556</td></tr> <tr><td>Área</td><td>90m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	PM	Precio Actual	\$3,200,000	Precio Inicial	\$3,200,000	Valor por m2	\$35,556	Área	90m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: HSBC 3a opción: Banorte Crédito: \$2,720,000 Enganche: \$680,000 Pago Inicial: Niveles: 3 Elevador: 0	Fecha de actualización: 8/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 15/8/2022 Fecha Entrega: 30/4/2023
Modelo A	PB																																										
Precio Actual	\$3,400,000																																										
Precio Inicial	\$3,600,000																																										
Valor por m2	\$37,778																																										
Área	90m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	PA																																										
Precio Actual	\$3,200,000																																										
Precio Inicial	\$3,400,000																																										
Valor por m2	\$35,556																																										
Área	90m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	PM																																										
Precio Actual	\$3,200,000																																										
Precio Inicial	\$3,200,000																																										
Valor por m2	\$35,556																																										
Área	90m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: FP Bienes Raíces Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Las Jarretaderas	Desempeño del proyecto Absorción: 0.3 Meses Invent.: 17 Exito Comercial: 3.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1																																						
Tipo Departamento	Prolongación Independencia No. 321 Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.27998700 Latitud: 20.691355999																																										

Num ID 846	Coras Living	Unidades Proyectadas: 40 Totales: 40 Vendidas: 26 Inventario: 14	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Nivel 1 y 2</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,920,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,910,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$36,962</td></tr> <tr><td>Área</td><td>79m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Nivel 1 y 2	Precio Actual	\$2,920,000	Precio Inicial	\$2,910,000	Valor por m2	\$36,962	Área	79m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Nivel 2</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,285,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,285,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$40,307</td></tr> <tr><td>Área</td><td>82m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Nivel 2	Precio Actual	\$3,285,000	Precio Inicial	\$3,285,000	Valor por m2	\$40,307	Área	82m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Contado 3a opción: Crédito: \$2,044,000 Enganche: \$876,000 Pago Inicial: Niveles: 4 Elevador: 0	Fecha de actualización: 5/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/9/2022 Fecha Entrega: 1/6/2023
Modelo A	Nivel 1 y 2																																										
Precio Actual	\$2,920,000																																										
Precio Inicial	\$2,910,000																																										
Valor por m2	\$36,962																																										
Área	79m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Nivel 2																																										
Precio Actual	\$3,285,000																																										
Precio Inicial	\$3,285,000																																										
Valor por m2	\$40,307																																										
Área	82m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor: Grupo San Carlos Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Parque Las Palmas	Desempeño del proyecto Absorción: 1.6 Meses Invent.: 9 Exito Comercial: 4.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Departamento	Las Palmas No. 253 Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.229007 Latitud: 20.686603999																																										

Num ID 1165	Coto Vela	Unidades Proyectadas: 14 Totales: 14 Vendidas: 2 Inventario: 12	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,200,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,200,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$34,426</td></tr> <tr><td>Área</td><td>122m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>111m2</td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$4,200,000	Precio Inicial	\$4,200,000	Valor por m2	\$34,426	Área	122m2	Terreno	111m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Scotiabank 2a opción: N.D. 3a opción: Crédito: \$3,360,000 Enganche: \$840,000 Pago Inicial: Niveles: 2 Elevador: 0	Fecha de actualización: 21/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 31/8/2023 Fecha Entrega: 1/10/2024
Modelo A																																											
Precio Actual	\$4,200,000																																										
Precio Inicial	\$4,200,000																																										
Valor por m2	\$34,426																																										
Área	122m2																																										
Terreno	111m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor: Grupo Gova Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Las Jarretaderas	Desempeño del proyecto Absorción: 0.4 Meses Invent.: 28 Exito Comercial: 3.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Casa Sola	Palma del Rey 150 Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.26434999 Latitud: 20.705110999																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 781	D'Toscana Residencial Torre B Siena	Unidades Proyectadas: 142 Totales: 71 Vendidas: 56 Inventario: 15	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Depto 311</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,421,150</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,455,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$51,630</td></tr> <tr><td>Área</td><td>105m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto 311	Precio Actual	\$5,421,150	Precio Inicial	\$4,455,000	Valor por m2	\$51,630	Área	105m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Deptos 207</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,050,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,130,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$43,525</td></tr> <tr><td>Área</td><td>139m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Deptos 207	Precio Actual	\$6,050,000	Precio Inicial	\$5,130,000	Valor por m2	\$43,525	Área	139m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Depto 412</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,715,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,715,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$39,144</td></tr> <tr><td>Área</td><td>146m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Depto 412	Precio Actual	\$5,715,000	Precio Inicial	\$5,715,000	Valor por m2	\$39,144	Área	146m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$3,794,805 Enganche: \$1,626,345 Pago Inicial: Niveles: 6 Elevador: 1	Fecha de actualización: 19/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 3/1/2022 Fecha Entrega: 2/1/2024
Modelo A	Depto 311																																										
Precio Actual	\$5,421,150																																										
Precio Inicial	\$4,455,000																																										
Valor por m2	\$51,630																																										
Área	105m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Deptos 207																																										
Precio Actual	\$6,050,000																																										
Precio Inicial	\$5,130,000																																										
Valor por m2	\$43,525																																										
Área	139m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Depto 412																																										
Precio Actual	\$5,715,000																																										
Precio Inicial	\$5,715,000																																										
Valor por m2	\$39,144																																										
Área	146m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: D'Group Developers Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Las Jarretaderas Departamento: Av. México No. 64	Desempeño del proyecto Absorción: 2.3 Meses Invent.: 7 Exito Comercial: 3.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 1																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.280428 Latitud: 20.706923																																										

Num ID 638	Duva	Unidades Proyectadas: 62 Totales: 62 Vendidas: 56 Inventario: 6	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Depto-1001</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,200,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$9,200,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$96,873</td></tr> <tr><td>Área</td><td>95m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto-1001	Precio Actual	\$9,200,000	Precio Inicial	\$9,200,000	Valor por m2	\$96,873	Área	95m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Nivel 12-1201</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,800,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,200,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$103,190</td></tr> <tr><td>Área</td><td>95m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Nivel 12-1201	Precio Actual	\$9,800,000	Precio Inicial	\$7,200,000	Valor por m2	\$103,190	Área	95m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Unidad 1104</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,800,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,500,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$70,115</td></tr> <tr><td>Área</td><td>140m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Unidad 1104	Precio Actual	\$9,800,000	Precio Inicial	\$8,500,000	Valor por m2	\$70,115	Área	140m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Scotiabank 2a opción: Santander 3a opción: Banamex Crédito: \$6,440,000 Enganche: \$2,760,000 Pago Inicial: \$0 Niveles: 12 Elevador: 2	Fecha de actualización: 22/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2018 Fecha Entrega: 1/2/2021
Modelo A	Depto-1001																																										
Precio Actual	\$9,200,000																																										
Precio Inicial	\$9,200,000																																										
Valor por m2	\$96,873																																										
Área	95m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Nivel 12-1201																																										
Precio Actual	\$9,800,000																																										
Precio Inicial	\$7,200,000																																										
Valor por m2	\$103,190																																										
Área	95m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Unidad 1104																																										
Precio Actual	\$9,800,000																																										
Precio Inicial	\$8,500,000																																										
Valor por m2	\$70,115																																										
Área	140m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Casas y Condos Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Educacion Departamento: Politecnico Nacional	Desempeño del proyecto Absorción: 0.9 Meses Invent.: 7 Exito Comercial: 1.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 3.0 Cajones: 1																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.240416 Latitud: 20.659825999																																										

Num ID 807	El Firmamento Cluster II (Dynmo)	Unidades Proyectadas: 294 Totales: 108 Vendidas: 107 Inventario: 1	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,950,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,042,898</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$38,729</td></tr> <tr><td>Área</td><td>102m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$3,950,000	Precio Inicial	\$3,042,898	Valor por m2	\$38,729	Área	102m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>PM</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,110,387</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,536,950</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$30,497</td></tr> <tr><td>Área</td><td>102m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	PM	Precio Actual	\$3,110,387	Precio Inicial	\$2,536,950	Valor por m2	\$30,497	Área	102m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>PB</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,850,308</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,673,709</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$28,477</td></tr> <tr><td>Área</td><td>100m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	PB	Precio Actual	\$2,850,308	Precio Inicial	\$2,673,709	Valor por m2	\$28,477	Área	100m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Banorte 2a opción: BBVA 3a opción: HSBC Crédito: \$3,160,000 Enganche: \$790,000 Pago Inicial: \$30,000 Niveles: 3 Elevador: 0	Fecha de actualización: 8/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 25/3/2022 Fecha Entrega: 1/12/2022
Modelo A																																											
Precio Actual	\$3,950,000																																										
Precio Inicial	\$3,042,898																																										
Valor por m2	\$38,729																																										
Área	102m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	PM																																										
Precio Actual	\$3,110,387																																										
Precio Inicial	\$2,536,950																																										
Valor por m2	\$30,497																																										
Área	102m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	PB																																										
Precio Actual	\$2,850,308																																										
Precio Inicial	\$2,673,709																																										
Valor por m2	\$28,477																																										
Área	100m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Dynmo / Bay Realty Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Fracc Los Encantos Departamento: Av. Valle de Tlaxcala No. 203	Desempeño del proyecto Absorción: 5.0 Meses Invent.: 0 Exito Comercial: 4.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.273999 Latitud: 20.724284999																																										

Num ID 1185	Finca Los Agaves	Unidades Proyectadas: 8 Totales: 8 Vendidas: 0 Inventario: 8	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Tipo A Depto 401</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,365,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,365,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$81,772</td></tr> <tr><td>Área</td><td>53m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Tipo A Depto 401	Precio Actual	\$4,365,000	Precio Inicial	\$4,365,000	Valor por m2	\$81,772	Área	53m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Tipo B Depto 302</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,870,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,870,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$76,016</td></tr> <tr><td>Área</td><td>51m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Tipo B Depto 302	Precio Actual	\$3,870,000	Precio Inicial	\$3,870,000	Valor por m2	\$76,016	Área	51m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Crédito: \$3,055,500 Enganche: \$1,309,500 Pago Inicial: \$2,468,000 Niveles: 3 Elevador: 2	Fecha de actualización: 19/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2024 Fecha Entrega: 1/12/2024
Modelo A	Tipo A Depto 401																																										
Precio Actual	\$4,365,000																																										
Precio Inicial	\$4,365,000																																										
Valor por m2	\$81,772																																										
Área	53m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Tipo B Depto 302																																										
Precio Actual	\$3,870,000																																										
Precio Inicial	\$3,870,000																																										
Valor por m2	\$76,016																																										
Área	51m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor: Tropicasa Realty Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Alta Vista Departamento: Rodolfo Gomez No. 506	Desempeño del proyecto Absorción: 0.0 Meses Invent.: ? Exito Comercial: 0.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Sur Longitud: -105.230178 Latitud: 20.601659000																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1182	Kayak Living Riviera	Unidades Proyectadas: 294 Totales: 34 Vendidas: 9 Inventario: 25	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Prototipo F</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,362,880</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,362,880</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$48,753</td></tr> <tr><td>Área</td><td>110m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Prototipo F	Precio Actual	\$5,362,880	Precio Inicial	\$5,362,880	Valor por m2	\$48,753	Área	110m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Prototipo E</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,359,375</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,359,375</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$41,992</td></tr> <tr><td>Área</td><td>80m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Prototipo E	Precio Actual	\$3,359,375	Precio Inicial	\$3,359,375	Valor por m2	\$41,992	Área	80m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Banorte 2a opción: BBVA 3a opción: N.D. Crédito: \$4,290,304 Enganche: \$1,072,576 Pago Inicial: \$30,000 Niveles: 4 Elevador: 1	Fecha de actualización: 15/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 20/5/2022 Fecha Entrega: 1/4/2024
Modelo A	Prototipo F																																										
Precio Actual	\$5,362,880																																										
Precio Inicial	\$5,362,880																																										
Valor por m2	\$48,753																																										
Área	110m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Prototipo E																																										
Precio Actual	\$3,359,375																																										
Precio Inicial	\$3,359,375																																										
Valor por m2	\$41,992																																										
Área	80m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor: Dynmo / Bay Realty Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Las Jarretaderas	Desempeño del proyecto Absorción: 0.5 Meses Invent.: 55 Exito Comercial: 1.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Departamento	Av Mexico 109 Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.274123 Latitud: 20.695236999																																										

Num ID 822	Koralion Living	Unidades Proyectadas: 27 Totales: 27 Vendidas: 17 Inventario: 10	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Depto 2A</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,050,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,696,510</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$88,892</td></tr> <tr><td>Área</td><td>79m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto 2A	Precio Actual	\$7,050,000	Precio Inicial	\$4,696,510	Valor por m2	\$88,892	Área	79m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Depto 1D</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,351,823</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,135,448</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$81,738</td></tr> <tr><td>Área</td><td>78m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto 1D	Precio Actual	\$6,351,823	Precio Inicial	\$4,135,448	Valor por m2	\$81,738	Área	78m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Vista Montaña B-</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,081,933</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,544,571</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$73,327</td></tr> <tr><td>Área</td><td>42m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Vista Montaña B-	Precio Actual	\$3,081,933	Precio Inicial	\$3,544,571	Valor por m2	\$73,327	Área	42m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$4,935,000 Enganche: \$2,115,000 Pago Inicial: Niveles: 8 Elevador: 1	Fecha de actualización: 19/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/3/2022 Fecha Entrega: 30/9/2023
Modelo A	Depto 2A																																										
Precio Actual	\$7,050,000																																										
Precio Inicial	\$4,696,510																																										
Valor por m2	\$88,892																																										
Área	79m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depto 1D																																										
Precio Actual	\$6,351,823																																										
Precio Inicial	\$4,135,448																																										
Valor por m2	\$81,738																																										
Área	78m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Vista Montaña B-																																										
Precio Actual	\$3,081,933																																										
Precio Inicial	\$3,544,571																																										
Valor por m2	\$73,327																																										
Área	42m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Magal Desarrolladores Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Lázaro Cárdenas	Desempeño del proyecto Absorción: 0.8 Meses Invent.: 13 Exito Comercial: 2.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1																																						
Tipo Departamento	Av. Las Américas No.610 Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.223686 Latitud: 20.624549999																																										

Num ID 862	Le Curve torre I	Unidades Proyectadas: 216 Totales: 54 Vendidas: 49 Inventario: 5	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Versalles</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,683,899</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,591,603</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$55,761</td></tr> <tr><td>Área</td><td>84m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Versalles	Precio Actual	\$4,683,899	Precio Inicial	\$4,591,603	Valor por m2	\$55,761	Área	84m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Marsella</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,699,321</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,567,319</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$58,766</td></tr> <tr><td>Área</td><td>114m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Marsella	Precio Actual	\$6,699,321	Precio Inicial	\$6,567,319	Valor por m2	\$58,766	Área	114m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Mónaco</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,250,050</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,119,790</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$59,860</td></tr> <tr><td>Área</td><td>71m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Mónaco	Precio Actual	\$4,250,050	Precio Inicial	\$4,119,790	Valor por m2	\$59,860	Área	71m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: BBVA 3a opción: Contado Crédito: \$936,780 Enganche: \$3,747,119 Pago Inicial: Niveles: 6 Elevador: 1	Fecha de actualización: 22/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 20/1/2022 Fecha Entrega: 30/11/2023
Modelo A	Versalles																																										
Precio Actual	\$4,683,899																																										
Precio Inicial	\$4,591,603																																										
Valor por m2	\$55,761																																										
Área	84m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Marsella																																										
Precio Actual	\$6,699,321																																										
Precio Inicial	\$6,567,319																																										
Valor por m2	\$58,766																																										
Área	114m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Mónaco																																										
Precio Actual	\$4,250,050																																										
Precio Inicial	\$4,119,790																																										
Valor por m2	\$59,860																																										
Área	71m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Nuhome Realty Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Nuevo Vallarta	Desempeño del proyecto Absorción: 3.5 Meses Invent.: 1 Exito Comercial: 6.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 0																																						
Tipo Departamento	Bvld Riviera Nayarit 8 Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.274658 Latitud: 20.701468999																																										

Num ID 863	Le Curve Torre II Garona	Unidades Proyectadas: 216 Totales: 54 Vendidas: 38 Inventario: 16	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Marsella</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,600,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,567,319</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$57,895</td></tr> <tr><td>Área</td><td>114m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Marsella	Precio Actual	\$6,600,000	Precio Inicial	\$6,567,319	Valor por m2	\$57,895	Área	114m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Toulouse Nivel 4</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,035,936</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,035,936</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$56,741</td></tr> <tr><td>Área</td><td>124m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Toulouse Nivel 4	Precio Actual	\$7,035,936	Precio Inicial	\$7,035,936	Valor por m2	\$56,741	Área	124m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Mónaco</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,200,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,119,790</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$59,155</td></tr> <tr><td>Área</td><td>71m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Mónaco	Precio Actual	\$4,200,000	Precio Inicial	\$4,119,790	Valor por m2	\$59,155	Área	71m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$5,280,000 Enganche: \$1,320,000 Pago Inicial: \$20,000 Niveles: 6 Elevador: 1	Fecha de actualización: 8/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 3/4/2023 Fecha Entrega: 31/12/2023
Modelo A	Marsella																																										
Precio Actual	\$6,600,000																																										
Precio Inicial	\$6,567,319																																										
Valor por m2	\$57,895																																										
Área	114m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Toulouse Nivel 4																																										
Precio Actual	\$7,035,936																																										
Precio Inicial	\$7,035,936																																										
Valor por m2	\$56,741																																										
Área	124m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Mónaco																																										
Precio Actual	\$4,200,000																																										
Precio Inicial	\$4,119,790																																										
Valor por m2	\$59,155																																										
Área	71m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Nuhome Realty Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Nuevo Vallarta	Desempeño del proyecto Absorción: 4.1 Meses Invent.: 4 Exito Comercial: 7.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 0																																						
Tipo Departamento	Bvld Riviera Nayarit 8 Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.274659 Latitud: 20.701433999																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 777	Limu Residences	Unidades	Modelo A	5C	Modelo B	Piso 16 Modelo A	Modelo C	7G	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor Peninsula Residences	Proyectadas 200	Precio Actual \$9,727,500		Precio Actual \$13,013,250		Precio Actual \$7,371,000		1a opción Citibanamex	22/1/2024	
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 200	Precio Inicial \$12,447,360		Precio Inicial \$12,447,360		Precio Inicial \$7,371,000		2a opción BBVA		
Tipo	Municipio Puerto Vallarta	Vendidas 49	Valor por m2 \$74,827		Valor por m2 \$75,221		Valor por m2 \$75,000		3a opción HSBC	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia Zona Hotelera	Inventario 151	Área 130m2		Área 173m2		Área 98m2		Crédito \$6,809,250	1/11/2021	
	Bldv. Francisco Ascencia No. 2485	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Enganche \$2,918,250	Fecha Entrega 30/12/2023	
	Punto Cardinal Norte	Absorción 1.8	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud -105.239704	Meses Invent. 82	Recámaras 2		Recámaras 3		Recámaras 1		Niveles 25		
	Latitud 20.646129999	Exito Comercial 0.9%	Baños 2.5		Baños 3.0		Baños 1.0		Elevador 2		
			Cajones 1		Cajones 1		Cajones 1				

Num ID 1145	Litora Torre I	Unidades	Modelo A	Depto-906	Modelo B	Depto-702	Modelo C	Depto-201	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor Grupo Crecento	Proyectadas 254	Precio Actual \$3,700,000		Precio Actual \$4,800,000		Precio Actual \$2,900,000		1a opción Santander	22/1/2024	
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 69	Precio Inicial \$3,700,000		Precio Inicial \$4,800,000		Precio Inicial \$2,900,000		2a opción Scotiabank		
Tipo	Municipio Puerto Vallarta	Vendidas 31	Valor por m2 \$72,993		Valor por m2 \$60,929		Valor por m2 \$65,894		3a opción Banamex	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia Villas del Mar	Inventario 38	Área 51m2		Área 79m2		Área 44m2		Crédito \$2,960,000	28/9/2022	
	Politecnico Nacional	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Enganche \$740,000	Fecha Entrega 1/4/2025	
	Punto Cardinal Norte	Absorción 2.0	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud -105.233098	Meses Invent. 19	Recámaras 1		Recámaras 2		Recámaras 1		Niveles 12		
	Latitud 20.663550000	Exito Comercial 2.8%	Baños 1.5		Baños 2.0		Baños 1.0		Elevador 2		
			Cajones 1		Cajones 1		Cajones 1				

Num ID 1146	Litora Torre II	Unidades	Modelo A	Depto-401	Modelo B	Depto-902	Modelo C	Depto-106	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor Grupo Crecento	Proyectadas 254	Precio Actual \$3,350,000		Precio Actual \$5,450,000		Precio Actual \$3,150,000		1a opción Santander	4/1/2024	
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 52	Precio Inicial \$3,100,000		Precio Inicial \$5,200,000		Precio Inicial \$2,800,000		2a opción Scotiabank		
Tipo	Municipio Puerto Vallarta	Vendidas 33	Valor por m2 \$76,119		Valor por m2 \$69,180		Valor por m2 \$62,142		3a opción Banamex	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia Villas del Mar	Inventario 19	Área 44m2		Área 79m2		Área 51m2		Crédito \$2,680,000	3/8/2022	
	Politecnico Nacional	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Enganche \$670,000	Fecha Entrega 1/2/2025	
	Punto Cardinal Norte	Absorción 1.9	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud -105.232269	Meses Invent. 10	Recámaras 1		Recámaras 2		Recámaras 1		Niveles 9		
	Latitud 20.663921999	Exito Comercial 3.7%	Baños 1.0		Baños 2.0		Baños 1.5		Elevador 2		
			Cajones 1		Cajones 1		Cajones 1				

Num ID 1148	Litora Torre III	Unidades	Modelo A	DeptoT-301N	Modelo B	Depto-805	Modelo C	Depto T3-306	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor Grupo Crecento	Proyectadas 254	Precio Actual \$3,150,000		Precio Actual \$5,250,000		Precio Actual \$3,150,000		1a opción Santander	4/1/2024	
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 40	Precio Inicial \$3,000,000		Precio Inicial \$5,150,000		Precio Inicial \$2,850,000		2a opción Scotiabank		
Tipo	Municipio Puerto Vallarta	Vendidas 32	Valor por m2 \$71,575		Valor por m2 \$62,649		Valor por m2 \$62,142		3a opción Banamex	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia Villas del Mar	Inventario 8	Área 44m2		Área 84m2		Área 51m2		Crédito \$2,520,000	25/8/2022	
	Politecnico Nacional	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Enganche \$630,000	Fecha Entrega 1/1/2025	
	Punto Cardinal Norte	Absorción 2.0	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud -105.233694	Meses Invent. 4	Recámaras 1		Recámaras 2		Recámaras 1		Niveles 8		
	Latitud 20.664242999	Exito Comercial 4.9%	Baños 1.0		Baños 2.0		Baños 1.5		Elevador 2		
			Cajones 1		Cajones 1		Cajones 1				

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1147	Litora Torre IV	Unidades Proyectadas: 254 Totales: 93 Vendidas: 29 Inventario: 64	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Depto-1303</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,400,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,300,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$76,588</td></tr> <tr><td>Área</td><td>57m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto-1303	Precio Actual	\$4,400,000	Precio Inicial	\$4,300,000	Valor por m2	\$76,588	Área	57m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Depto-1401</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,300,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$67,121</td></tr> <tr><td>Área</td><td>97m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto-1401	Precio Actual	\$6,500,000	Precio Inicial	\$6,300,000	Valor por m2	\$67,121	Área	97m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Depto-401</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,300,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,800,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$74,983</td></tr> <tr><td>Área</td><td>44m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Depto-401	Precio Actual	\$3,300,000	Precio Inicial	\$2,800,000	Valor por m2	\$74,983	Área	44m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Santander 2a opción: Scotiabank 3a opción: Banamex Crédito: \$3,520,000 Enganche: \$880,000 Pago Inicial: Niveles: 16 Elevador: 2	Fecha de actualización: 4/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 16/2/2023 Fecha Entrega: 1/9/2025
Modelo A	Depto-1303																																										
Precio Actual	\$4,400,000																																										
Precio Inicial	\$4,300,000																																										
Valor por m2	\$76,588																																										
Área	57m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depto-1401																																										
Precio Actual	\$6,500,000																																										
Precio Inicial	\$6,300,000																																										
Valor por m2	\$67,121																																										
Área	97m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Depto-401																																										
Precio Actual	\$3,300,000																																										
Precio Inicial	\$2,800,000																																										
Valor por m2	\$74,983																																										
Área	44m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Grupo Crecento Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Villas del Mar	Desempeño del proyecto Absorción: 2.7 Meses Invent.: 23 Exito Comercial: 2.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1																																						
Tipo Departamento	Politecnico Nacional Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.232581 Latitud: 20.664625999																																										

Num ID 763	Mangle Living Torre A	Unidades Proyectadas: 60 Totales: 24 Vendidas: 12 Inventario: 12	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Gardenia</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,700,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,652,400</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$73,510</td></tr> <tr><td>Área</td><td>78m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Gardenia	Precio Actual	\$5,700,000	Precio Inicial	\$4,652,400	Valor por m2	\$73,510	Área	78m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Orquídea</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,871,500</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,280,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$73,101</td></tr> <tr><td>Área</td><td>94m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Orquídea	Precio Actual	\$6,871,500	Precio Inicial	\$4,280,000	Valor por m2	\$73,101	Área	94m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Citibanamex 2a opción: BBVA 3a opción: N.D. Crédito: \$4,560,000 Enganche: \$1,140,000 Pago Inicial: Niveles: 4 Elevador: 1	Fecha de actualización: 5/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2021 Fecha Entrega: 1/6/2022
Modelo A	Gardenia																																										
Precio Actual	\$5,700,000																																										
Precio Inicial	\$4,652,400																																										
Valor por m2	\$73,510																																										
Área	78m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Orquídea																																										
Precio Actual	\$6,871,500																																										
Precio Inicial	\$4,280,000																																										
Valor por m2	\$73,101																																										
Área	94m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor: Barragán + Horn Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Villa de las Flores	Desempeño del proyecto Absorción: 0.3 Meses Invent.: 36 Exito Comercial: 1.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 3.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Departamento	Calle Industria No.154 Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.24594500 Latitud: 20.669668000																																										

Num ID 802	Mangle Living Torre B	Unidades Proyectadas: 60 Totales: 27 Vendidas: 19 Inventario: 8	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Gardenia N2</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,725,600</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,321,520</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$61,236</td></tr> <tr><td>Área</td><td>77m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Gardenia N2	Precio Actual	\$4,725,600	Precio Inicial	\$4,321,520	Valor por m2	\$61,236	Área	77m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Rosa Torre B N2</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,864,600</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,606,960</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$60,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>64m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Rosa Torre B N2	Precio Actual	\$3,864,600	Precio Inicial	\$3,606,960	Valor por m2	\$60,000	Área	64m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Citibanamex 2a opción: BBVA 3a opción: N.D. Crédito: \$3,780,480 Enganche: \$945,120 Pago Inicial: Niveles: 4 Elevador: 1	Fecha de actualización: 8/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2021 Fecha Entrega: 1/6/2022
Modelo A	Gardenia N2																																										
Precio Actual	\$4,725,600																																										
Precio Inicial	\$4,321,520																																										
Valor por m2	\$61,236																																										
Área	77m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Rosa Torre B N2																																										
Precio Actual	\$3,864,600																																										
Precio Inicial	\$3,606,960																																										
Valor por m2	\$60,000																																										
Área	64m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor: Barragán + Horn Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Villa de las Flores	Desempeño del proyecto Absorción: 0.5 Meses Invent.: 15 Exito Comercial: 1.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Departamento	Calle Industria No.154 Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.246117 Latitud: 20.669841999																																										

Num ID 795	Maraica Residencial	Unidades Proyectadas: 13 Totales: 13 Vendidas: 1 Inventario: 12	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,400,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,100,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$29,333</td></tr> <tr><td>Área</td><td>150m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>96m2</td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$4,400,000	Precio Inicial	\$4,100,000	Valor por m2	\$29,333	Área	150m2	Terreno	96m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Contado 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$4,400,000 Enganche: \$0 Pago Inicial: \$50,000 Niveles: 2 Elevador: 0	Fecha de actualización: 25/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/3/2022 Fecha Entrega: 1/4/2023
Modelo A																																											
Precio Actual	\$4,400,000																																										
Precio Inicial	\$4,100,000																																										
Valor por m2	\$29,333																																										
Área	150m2																																										
Terreno	96m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor: Century 21 / Bay Realty Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Maraica Residencial	Desempeño del proyecto Absorción: 0.0 Meses Invent.: 274 Exito Comercial: 0.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Condominio Horizontal	Blvrd. Riviera Nayarit No. 99 Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.30661600 Latitud: 20.746428999																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 835	Matiari Parque Residencial Torre 11	Unidades Proyectadas: 312 Totales: 36 Vendidas: 24 Inventario: 12	Modelo A: Tatevi depto. C Precio Actual: \$4,400,000 Precio Inicial: \$3,749,126 Valor por m2: \$31,483 Área: 140m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Yuuna depto. A Precio Actual: \$2,460,000 Precio Inicial: \$2,154,252 Valor por m2: \$34,624 Área: 71m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Scotiabank 3a opción: N.D. Crédito: \$3,520,000 Enganche: \$880,000 Pago Inicial	Fecha de actualización: 22/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/9/2022 Fecha Entrega: 1/12/2023
Clasificación Residencial	Promotor: Azul Grupo Desarrollador Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Todoroque Tipo: Carr. Tepic 9	Desempeño del proyecto Absorción: 1.4 Meses Invent.: 8 Exito Comercial: 4.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles: 3 Elevador: 0	
Departamento	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.277711 Latitud: 20.716145999						

Num ID 1166	Mina 121 Condominios	Unidades Proyectadas: 24 Totales: 24 Vendidas: 10 Inventario: 14	Modelo A: Depto 203 Precio Actual: \$2,540,750 Precio Inicial: \$2,424,000 Valor por m2: \$40,561 Área: 63m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Depto 302 Precio Actual: \$2,494,579 Precio Inicial: \$2,331,080 Valor por m2: \$41,212 Área: 61m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Financiamiento 1a opción: HSBC 2a opción: Contado 3a opción: N.D. Crédito: \$2,032,600 Enganche: \$508,150 Pago Inicial	Fecha de actualización: 4/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/2/2023 Fecha Entrega: 1/12/2023
Clasificación Residencial	Promotor: SF Grupo Inmobiliario Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Independencia Tipo: Javier Mina No. 121	Desempeño del proyecto Absorción: 0.9 Meses Invent.: 16 Exito Comercial: 3.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles: 4 Elevador: 0	
Departamento	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.209447 Latitud: 20.646080000						

Num ID 1159	Oqueano Condominios PH	Unidades Proyectadas: 13 Totales: 4 Vendidas: 3 Inventario: 1	Modelo A: PH 4 Precio Actual: \$7,700,000 Precio Inicial: \$6,499,480 Valor por m2: \$55,094 Área: 140m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Financiamiento 1a opción: Scotiabank 2a opción: Promotor 3a opción: N.D. Crédito: \$5,390,000 Enganche: \$2,310,000 Pago Inicial	Fecha de actualización: 22/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/11/2020 Fecha Entrega: 1/9/2023
Clasificación Residencial	Promotor: Paquimar Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Buserias Tipo: Estadios s/n	Desempeño del proyecto Absorción: 0.1 Meses Invent.: 13 Exito Comercial: 1.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles: 3 Elevador: 1	
Departamento	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.244141 Latitud: 20.693826999						

Num ID 813	Porto Residencial	Unidades Proyectadas: 43 Totales: 43 Vendidas: 37 Inventario: 6	Modelo A: Mare Precio Actual: \$4,500,000 Precio Inicial: \$3,350,000 Valor por m2: \$39,823 Área: 113m2 Terreno: 90m2	Modelo B: Sole Precio Actual: \$4,300,000 Precio Inicial: \$4,300,000 Valor por m2: \$28,667 Área: 150m2 Terreno: 103m2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Scotiabank 3a opción: N.D. Crédito: \$3,600,000 Enganche: \$900,000 Pago Inicial	Fecha de actualización: 22/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/7/2021 Fecha Entrega: 30/3/2023
Clasificación Residencial	Promotor: Inmovilia Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Las Jarretaderas Tipo: Casa Sola	Desempeño del proyecto Absorción: 1.2 Meses Invent.: 5 Exito Comercial: 2.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles: 2 Elevador: 0	
Departamento	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.275858 Latitud: 20.691694999						

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1156	Serene Residencial		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	MLS Vallarta	Proyectadas	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	1a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	3a opción	
Departamento	Colonia	Lomas de San Nicolás	Inventario	Área	Área	Área	Crédito	\$2,100,000
	Vista Las Flores No. 595		Desempeño del proyecto	Terreno	Terreno	Terreno	Enganche	\$900,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud	-105.185068	Meses Invent.	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Niveles	8
	Latitud	20.670190000	Exito Comercial	Baños	Baños	Baños	Elevador	2
				Cajones	Cajones	Cajones		

Num ID 1180	Shoji Green		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	A100D	Proyectadas	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	1a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	3a opción	Contado
Departamento	Colonia	Valle Dorado	Inventario	Área	Área	Área	Crédito	\$3,504,480
	Av. México s/n		Desempeño del proyecto	Terreno	Terreno	Terreno	Enganche	\$1,501,920
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud	-105.277272	Meses Invent.	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Niveles	7
	Latitud	20.701606999	Exito Comercial	Baños	Baños	Baños	Elevador	2
				Cajones	Cajones	Cajones		

Num ID 778	Trillium Residence		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Century 21 Riviera Realty	Proyectadas	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	1a opción	Citibanamex
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción	BBVA
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	3a opción	Banorte
Departamento	Colonia	Versalles	Inventario	Área	Área	Área	Crédito	\$3,773,770
	Francia 393		Desempeño del proyecto	Terreno	Terreno	Terreno	Enganche	\$1,617,330
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud	-105.227341	Meses Invent.	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Niveles	8
	Latitud	20.637416000	Exito Comercial	Baños	Baños	Baños	Elevador	1
				Cajones	Cajones	Cajones		

Num ID 704	Vista Bucerías		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Sol y Luna Real Estate	Proyectadas	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	1a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	3a opción	Promotor
Departamento	Colonia	Fracc Terralta li	Inventario	Área	Área	Área	Crédito	\$2,556,425
	Héroes de Nacoziari No. 59		Desempeño del proyecto	Terreno	Terreno	Terreno	Enganche	\$1,095,611
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	\$20,000
	Longitud	-105.34392699	Meses Invent.	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Niveles	4
	Latitud	20.760117000	Exito Comercial	Baños	Baños	Baños	Elevador	2
				Cajones	Cajones	Cajones		

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 703	Vitania Residencial		Unidades	Modelo A	Depto 210	Modelo B	Depto 309	Modelo C	Depto 101	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Julian Silva Real Estate	Proyectadas	Precio Actual	\$3,767,496	Precio Actual	\$4,398,370	Precio Actual	\$5,220,597	1a opción	BBVA	25/1/2024
Residencial	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$4,011,000	Precio Inicial	\$4,998,000	Precio Inicial	\$6,174,000	2a opción	Scotiabank	
	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$46,024	Valor por m2	\$44,681	Valor por m2	\$41,902	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia	Ejido Las Jarretaderas	Inventario	Área	82m2	Área	98m2	Área	125m2	Crédito	\$3,013,997	15/4/2020
Departamento	Carretera Federal 200 Tepic-Puerto Vallarta Núm. 155 KM. 149 + 550		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$753,499	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	1	Distribución del modelo B	Recámaras	2	Pago Inicial	\$105,000	31/1/2022
	Longitud	-105.27240500	Meses Invent.	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	3.0	Niveles	6	
	Latitud	20.700517999	Exito Comercial	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	2	Elevador	1	

Num ID 751	Zoho Zen Torre IV, V, VI		Unidades	Modelo A	Depto 6Z 906	Modelo B	Unidad 6Z-	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	4CGI Grupo Inmobiliario	Proyectadas	Precio Actual	\$8,600,000	Precio Actual	\$10,000,000	Precio Actual	\$8,400,000	1a opción	Promotor	8/1/2024
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$7,300,000	Precio Inicial	\$9,000,000	Precio Inicial	\$8,400,000	2a opción	Promotor	
	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas	Valor por m2	\$50,924	Valor por m2	\$79,542	Valor por m2	\$46,488	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia	Fracc. De La Cfe	Inventario	Área	169m2	Área	126m2	Área	181m2	Crédito	\$4,300,000	1/5/2020
Departamento	Camino Viejo Aramara s/n		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$4,300,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Distribución del modelo B	Recámaras	3	Pago Inicial	\$10,000	1/10/2020
	Longitud	-105.239411	Meses Invent.	Baños	3.0	Baños	2.0	Baños	3.0	Niveles	11	
	Latitud	20.652588000	Exito Comercial	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Elevador	2	

Total del segmento

Clasificación Residencial

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	36	1,803	1,177	626	50.4				
Promedio		50	33	17	1.4	96m2	5m2	\$55,197	\$5,059,131
Desv. Std.						31m2	28m2	\$17,588	\$1,851,528
Máximo						169m2	111m2	\$96,873	\$9,727,500
Mínimo						44m2	0m2	\$29,333	\$2,540,750

Crédito	\$4,292,030	Recamaras	2.0	Cajón de Est.	1.2
Enganche	\$1,573,137	Baños	2.0	Niveles	12

Clasificación: Residencial Plus

Num ID 1149	7 Eight Punta Mita Resort and Golf		Unidades	Modelo A	404 c/alberca de	Modelo B	103 c/alberca de	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Punta de Mita	Proyectadas	Precio Actual	\$46,467,000	Precio Actual	\$54,306,000	Precio Actual		1a opción	Promotor	8/1/2024
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$46,548,000	Precio Inicial	\$54,306,000	Precio Inicial		2a opción	BBVA	
	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$158,590	Valor por m2	\$176,318	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia	Punta Mita	Inventario	Área	293m2	Área	308m2	Área		Crédito	\$32,526,900	1/7/2022
Departamento	Punta Mita		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$13,940,100	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	4	Distribución del modelo B	Recámaras		Pago Inicial		1/7/2024
	Longitud	-105.533585	Meses Invent.	Baños	4.0	Baños	4.5	Baños		Niveles	3	
	Latitud	20.76623	Exito Comercial	Cajones	2	Cajones	2	Cajones		Elevador	0	

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1158	Alamar Torre Selva		Unidades	Modelo A	C2	Modelo B	103	Modelo C	405	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Grupo Real del Mar /	Proyectadas	Precio Actual	\$9,349,074	Precio Actual	\$14,792,029	Precio Actual	\$6,287,863	1a opción	BBVA
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$10,057,000	Precio Inicial	\$15,230,375	Precio Inicial	\$6,287,863	2a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$82,053	Valor por m2	\$83,199	Valor por m2	\$84,344	3a opción	Contado
Departamento	Colonia	La Cruz De Huanacastle	Inventario	Área	114m2	Área	178m2	Área	75m2	Crédito	\$6,544,352
	Carr. Cruz de Huanacastle Km 26		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,804,722
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Distribución del modelo B	Recámaras	3	Pago Inicial	\$206,000
	Longitud	-105.387787	Meses Invent.	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	2.0	Niveles	13
	Latitud	20.748567000	Exito Comercial	Cajones	1	Cajones	3	Cajones	1	Elevador	1
											Fecha Inicio de comercialización
											1/4/2023
											Fecha Entrega
											1/12/2025

Num ID 1187	Álik Marina La Cruz		Unidades	Modelo A	A-6 Nivel 2	Modelo B	A-5 Nivel 2	Modelo C	A-2 PB	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Domus Fine Real Estate	Proyectadas	Precio Actual	\$7,800,000	Precio Actual	\$7,760,000	Precio Actual	\$6,540,000	1a opción	Promotor
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$7,800,000	Precio Inicial	\$7,760,000	Precio Inicial	\$6,540,000	2a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$98,187	Valor por m2	\$98,879	Valor por m2	\$107,974	3a opción	Promotor
Departamento	Colonia	Los Amores	Inventario	Área	79m2	Área	78m2	Área	61m2	Crédito	\$5,460,000
	Tiburón No. 44		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,340,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Distribución del modelo B	Recámaras	1	Pago Inicial	\$50,000
	Longitud	-105.381676	Meses Invent.	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Niveles	7
	Latitud	20.749898000	Exito Comercial	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	1
											Fecha Inicio de comercialización
											1/11/2023
											Fecha Entrega
											31/3/2025

Num ID 853	AltaBahía Torre Lugano		Unidades	Modelo A	Nivel 3-301	Modelo B	Nivel 3	Modelo C	Estudio PH	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	BDB Realty	Proyectadas	Precio Actual	\$8,343,635	Precio Actual	\$5,546,146	Precio Actual	\$4,902,795	1a opción	Promotor
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$7,349,674	Precio Inicial	\$5,282,746	Precio Inicial	\$4,277,496	2a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$47,407	Valor por m2	\$40,044	Valor por m2	\$51,608	3a opción	Promotor
Departamento	Colonia	Fraccionamiento AltaBahía	Inventario	Área	176m2	Área	139m2	Área	95m2	Crédito	\$5,423,363
	Carretera Punta de Mita		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,920,272
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	3	Distribución del modelo B	Recámaras	1	Pago Inicial	
	Longitud	-105.46354100	Meses Invent.	Baños	2.5	Baños	2.0	Baños	2.0	Niveles	4
	Latitud	20.798338000	Exito Comercial	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	1	Elevador	1
											Fecha Inicio de comercialización
											24/1/2024
											Fecha Entrega
											1/9/2022
											30/4/2026

Num ID 851	AltaBahía Torre Ontario		Unidades	Modelo A	Tipo A 101	Modelo B	Nivel 3	Modelo C	Estudio Nivel 3	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	BDB Realty	Proyectadas	Precio Actual	\$7,321,342	Precio Actual	\$5,386,073	Precio Actual	\$3,986,969	1a opción	Promotor
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$7,198,854	Precio Inicial	\$5,282,746	Precio Inicial	\$3,897,496	2a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$36,244	Valor por m2	\$38,889	Valor por m2	\$41,968	3a opción	Promotor
Departamento	Colonia	Fraccionamiento AltaBahía	Inventario	Área	202m2	Área	139m2	Área	95m2	Crédito	\$4,758,872
	Carretera Punta de Mita		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,562,470
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	3	Distribución del modelo B	Recámaras	1	Pago Inicial	
	Longitud	-105.463728	Meses Invent.	Baños	3.5	Baños	2.0	Baños	2.0	Niveles	4
	Latitud	20.798366999	Exito Comercial	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	1	Elevador	1
											Fecha Inicio de comercialización
											1/9/2022
											Fecha Entrega
											31/10/2025

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 715	Amancay Nuevo Vallarta		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Inverestate	Proyectadas	Depto 329	Depto 123	Depto 230	1a opción	BBVA
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	2a opción	Citibanamex
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	3a opción	Contado
Departamento	Colonia	Flemingos	Inventario	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	Crédito	\$15,863,928
	Bld. Costero No. 186		Desempeño del proyecto	Área	Área	Área	Enganche	\$3,965,982
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Terreno	Terreno	Terreno	Pago Inicial	\$0
	Longitud	-105.306641	Meses Invent.	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles	12
	Latitud	20.723717000	Exito Comercial	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Elevador	2
				Baños	Baños	Baños		
				Cajones	Cajones	Cajones		

Num ID 1174	Amur Residences		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Lemmus	Proyectadas	Casa 19	Casa 18	Casa 17	1a opción	Promotor
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	2a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	3a opción	Promotor
Condominio Horizontal	Colonia	El Tigre	Inventario	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	Crédito	\$12,734,400
	Paseo de las Palmas S/N		Desempeño del proyecto	Área	Área	Área	Enganche	\$5,457,600
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Terreno	Terreno	Terreno	Pago Inicial	\$0
	Longitud	-105.29274100	Meses Invent.	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles	1
	Latitud	20.700471	Exito Comercial	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Elevador	0
				Baños	Baños	Baños		
				Cajones	Cajones	Cajones		

Num ID 824	Arama Bay		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	SB Realtors	Proyectadas	Tipo A Depto 303	Tipo A Depto 302		1a opción	Santander
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	2a opción	Santander
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	3a opción	N.D.
Departamento	Colonia	Bucerías	Inventario	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	Crédito	\$10,489,600
	Av. Los Picos 825		Desempeño del proyecto	Área	Área	Área	Enganche	\$2,622,400
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Terreno	Terreno	Terreno	Pago Inicial	\$0
	Longitud	-105.356374	Meses Invent.	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles	9
	Latitud	20.762754000	Exito Comercial	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Elevador	1
				Baños	Baños	Baños		
				Cajones	Cajones	Cajones		

Num ID 1142	Arekas Oasis Residencial Etapa I Torre		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Bay Realty	Proyectadas	Torre A-31	Torre L-32	Torre F-32	1a opción	Scotiabank
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	2a opción	Scotiabank
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	3a opción	Banorte
Departamento	Colonia	Bucerías	Inventario	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	Crédito	\$4,642,190
	Circuito de los Sauces s/n		Desempeño del proyecto	Área	Área	Área	Enganche	\$1,160,548
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Terreno	Terreno	Terreno	Pago Inicial	\$50,000
	Longitud	-105.308763	Meses Invent.	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles	3
	Latitud	20.753938999	Exito Comercial	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Elevador	1
				Baños	Baños	Baños		
				Cajones	Cajones	Cajones		

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1173	Aurea Residencial	Unidades Proyectadas: 15 Totales: 11 Vendidas: 0 Inventario: 11	Modelo A Precio Actual: \$6,200,000 Precio Inicial: \$6,200,000 Valor por m2: \$39,241 Área: 158m2 Terreno: 138m2	Modelo B Precio Actual: <input type="text"/> Precio Inicial: <input type="text"/> Valor por m2: <input type="text"/> Área: <input type="text"/> Terreno: <input type="text"/>	Modelo C Precio Actual: <input type="text"/> Precio Inicial: <input type="text"/> Valor por m2: <input type="text"/> Área: <input type="text"/> Terreno: <input type="text"/>	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$4,960,000 Enganche: \$1,240,000 Pago Inicial: \$50,000	Fecha de actualización: 11/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 3/4/2023 Fecha Entrega: 1/2/2024
Clasificación Promotor: Innovarte / SF Grupo	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Las Jarretaderas	Desempeño del proyecto Absorción: 0.0 Meses Invent.: ? Exito Comercial: 0.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>	Distribución del modelo C Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>	Niveles: 2 Elevador: 0	
Residencial Plus Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Las Jarretaderas	Av. del Roble s/n						
Tipo Condominio Horizontal	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.273484 Latitud: 20.708936000						

Num ID 769	Avenida 204 (Ave204)	Unidades Proyectadas: 12 Totales: 12 Vendidas: 8 Inventario: 4	Modelo A: Mediterráneo Precio Actual: \$5,000,000 Precio Inicial: \$5,069,990 Valor por m2: \$43,501 Área: 115m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Adriático Precio Actual: \$4,350,000 Precio Inicial: \$4,612,072 Valor por m2: \$42,282 Área: 103m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: <input type="text"/> Precio Inicial: <input type="text"/> Valor por m2: <input type="text"/> Área: <input type="text"/> Terreno: <input type="text"/>	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: N.D. Crédito: \$3,500,000 Enganche: \$1,500,000 Pago Inicial: <input type="text"/>	Fecha de actualización: 25/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 10/8/2021 Fecha Entrega: 31/3/2022
Clasificación Promotor: Bay Realty	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Las Jarretaderas	Desempeño del proyecto Absorción: 0.3 Meses Invent.: 15 Exito Comercial: 2.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>	Niveles: 4 Elevador: 1	
Residencial Plus Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Las Jarretaderas	Av. México No. 204						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.27462300 Latitud: 20.697330999						

Num ID 1154	Batros Marina Residences	Unidades Proyectadas: 35 Totales: 35 Vendidas: 17 Inventario: 18	Modelo A: B1 Nivel 1 Precio Actual: \$5,728,663 Precio Inicial: \$5,905,838 Valor por m2: \$64,980 Área: 88m2 Terreno: 0m2	Modelo B: A3 Nivel 3 Precio Actual: \$8,809,050 Precio Inicial: \$8,809,050 Valor por m2: \$71,190 Área: 124m2 Terreno: 0m2	Modelo C: F6 Nivel 6 + Flex Precio Actual: \$4,801,500 Precio Inicial: \$4,950,000 Valor por m2: \$84,237 Área: 57m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$4,010,064 Enganche: \$1,718,599 Pago Inicial: \$100,000	Fecha de actualización: 5/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 30/1/2022 Fecha Entrega: 30/9/2024
Clasificación Promotor: Century 21 Ocean Realty	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Marina Vallarta	Desempeño del proyecto Absorción: 1.3 Meses Invent.: 14 Exito Comercial: 3.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 3.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Niveles: 6 Elevador: 2	
Residencial Plus Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Marina Vallarta	Albatros No. 415						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.259428 Latitud: 20.667732999						

Num ID 784	Blue Horizon	Unidades Proyectadas: 38 Totales: 38 Vendidas: 35 Inventario: 3	Modelo A Precio Actual: \$9,528,840 Precio Inicial: \$9,528,840 Valor por m2: \$92,146 Área: 103m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$18,587,885 Precio Inicial: \$19,375,137 Valor por m2: \$80,314 Área: 231m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: \$10,429,776 Precio Inicial: \$10,429,776 Valor por m2: \$75,600 Área: 138m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$2,858,652 Enganche: \$6,670,188 Pago Inicial: <input type="text"/>	Fecha de actualización: 4/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2021 Fecha Entrega: 30/5/2022
Clasificación Promotor: Mexico is Yours	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: S/N	Desempeño del proyecto Absorción: 1.4 Meses Invent.: 2 Exito Comercial: 3.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 3.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 4.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 1	Niveles: 12 Elevador: 2	
Residencial Plus Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: S/N	Cihuatlán - Puerto Vallarta 3880						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Sur Longitud: -105.300669 Latitud: 20.529772999						

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1153	Blue Sky	Unidades Proyectadas: 11 Totales: 11 Vendidas: 9 Inventario: 2	Modelo A: 402 Precio Actual: \$10,670,200 Precio Inicial: \$10,637,925 Valor por m2: \$104,610 Área: 102m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Modelo C: Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: N.D. 3a opción: Crédito: \$7,469,140 Enganche: \$3,201,060 Pago Inicial: Niveles: 6 Elevador: 1	Fecha de actualización: 8/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/7/2022 Fecha Entrega: 1/6/2024
Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Promotor: Boardwalk Realty / MLS / Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: 5 de Diciembre Ecuador No. 1074 Punto Cardinal: Centro Longitud: -105.228728 Latitud: 20.615532999	Desempeño del proyecto Absorción: 0.5 Meses Invent.: 4 Exito Comercial: 4.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:		

Num ID 839	Bocamar	Unidades Proyectadas: 7 Totales: 7 Vendidas: 4 Inventario: 3	Modelo A: Bocamar 5 Precio Actual: \$5,920,240 Precio Inicial: \$5,909,082 Valor por m2: \$81,099 Área: 73m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Bocamar 2 Precio Actual: \$5,137,520 Precio Inicial: \$5,191,380 Valor por m2: \$70,377 Área: 73m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: Citibanamex 2a opción: Promotor 3a opción: N.D. Crédito: \$4,736,192 Enganche: \$1,184,048 Pago Inicial: Niveles: 6 Elevador: 1	Fecha de actualización: 4/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 9/2/2022 Fecha Entrega: 28/2/2023
Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Promotor: MLS Vallarta Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Boca de Tomatlán Carretera a Barra de Navidad No. 5612 Punto Cardinal: Sur Longitud: -105.31377999 Latitud: 20.520910000	Desempeño del proyecto Absorción: 0.2 Meses Invent.: 17 Exito Comercial: 2.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:		

Num ID 857	Bolivia 989	Unidades Proyectadas: 8 Totales: 8 Vendidas: 2 Inventario: 6	Modelo A: Tipo B Precio Actual: \$8,263,125 Precio Inicial: \$7,583,400 Valor por m2: \$59,447 Área: 139m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Tipo A Precio Actual: \$8,842,500 Precio Inicial: \$8,842,500 Valor por m2: \$70,179 Área: 126m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Tipo C Precio Actual: \$6,217,200 Precio Inicial: \$6,217,200 Valor por m2: \$49,343 Área: 126m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Contado 2a opción: Banorte 3a opción: Santander Crédito: \$8,263,125 Enganche: \$0 Pago Inicial: Niveles: 4 Elevador: 1	Fecha de actualización: 15/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2023 Fecha Entrega: 1/12/2024
Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Promotor: Green Realty Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: 5 de diciembre Bolivia No. 989 Punto Cardinal: Centro Longitud: -105.22977 Latitud: 20.61383	Desempeño del proyecto Absorción: 0.2 Meses Invent.: 37 Exito Comercial: 2.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 2		

Num ID 673	Bolongo Etapa II	Unidades Proyectadas: 218 Totales: 133 Vendidas: 120 Inventario: 13	Modelo A: G01 Precio Actual: \$12,400,000 Precio Inicial: \$11,677,257 Valor por m2: \$76,956 Área: 161m2 Terreno: 0m2	Modelo B: 409 Precio Actual: \$13,586,862 Precio Inicial: \$10,248,700 Valor por m2: \$72,914 Área: 186m2 Terreno: 0m2	Modelo C: 106 Precio Actual: \$18,095,761 Precio Inicial: \$12,246,000 Valor por m2: \$75,705 Área: 239m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$8,680,000 Enganche: \$3,720,000 Pago Inicial: \$190,700 Niveles: 8 Elevador: 2	Fecha de actualización: 19/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 2/1/2019 Fecha Entrega: 20/10/2021
Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Promotor: Interamerican Bienes Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Bolongo Camino Punta de Mita Km. 14 Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.461617 Latitud: 20.754615999	Desempeño del proyecto Absorción: 2.0 Meses Invent.: 7 Exito Comercial: 1.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 2		

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 843	Caivamá Luxury Residences	Unidades Proyectadas: 26 Totales: 26 Vendidas: 24 Inventario: 2	Modelo A Precio Actual: \$7,712,937 Precio Inicial: \$7,764,150 Valor por m2: \$95,410 Área: 81m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$12,444,987 Precio Inicial: \$12,444,987 Valor por m2: \$92,233 Área: 135m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: \$16,434,939 Precio Inicial: \$16,434,939 Valor por m2: \$96,043 Área: 171m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$5,399,056 Enganche: \$2,313,881 Pago Inicial: []	Fecha de actualización: 22/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/7/2022 Fecha Entrega: 31/5/2024
Clasificación Promotor Mexhome	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Centro Av. Revolución No. 22-A	Desempeño del proyecto Absorción: 1.3 Meses Invent.: 2 Exito Comercial: 4.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 1	Niveles: 4 Elevador: 1	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.44139199 Latitud: 20.867840999						
Tipo Departamento							

Num ID 1184	Casa Galeana	Unidades Proyectadas: 16 Totales: 16 Vendidas: 15 Inventario: 1	Modelo A Depto 305 Precio Actual: \$6,738,587 Precio Inicial: \$6,738,587 Valor por m2: \$81,188 Área: 83m2 Terreno: 0m2	Modelo B	Modelo C	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: [] Crédito: \$4,717,011 Enganche: \$2,021,576 Pago Inicial: \$2,468,000	Fecha de actualización: 19/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2023 Fecha Entrega: 1/12/2024
Clasificación Promotor Tropicasa Realty	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Centro Galeana No.256	Desempeño del proyecto Absorción: 1.2 Meses Invent.: 1 Exito Comercial: 7.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles: 3 Elevador: 2	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Centro Longitud: -105.233889 Latitud: 20.609500000						
Tipo Departamento							

Num ID 1176	Casa Romantika	Unidades Proyectadas: 35 Totales: 35 Vendidas: 28 Inventario: 7	Modelo A 303 Precio Actual: \$8,453,840 Precio Inicial: \$8,453,840 Valor por m2: \$82,881 Área: 102m2 Terreno: 0m2	Modelo B 402 Precio Actual: \$3,942,718 Precio Inicial: \$3,942,718 Valor por m2: \$106,560 Área: 37m2 Terreno: 0m2	Modelo C	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Contado 3a opción: [] Crédito: \$5,917,688 Enganche: \$2,536,152 Pago Inicial: []	Fecha de actualización: 12/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2023 Fecha Entrega: 1/1/2025
Clasificación Promotor MLS Vallarta	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Emiliano Zapata (Zona Aquiles Serdán No. 376)	Desempeño del proyecto Absorción: 2.3 Meses Invent.: 3 Exito Comercial: 6.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C	Niveles: 7 Elevador: 1	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Sur Longitud: -105.23387099 Latitud: 20.604990000						
Tipo Departamento							

Num ID 1175	Ciyé Residencial Fase I	Unidades Proyectadas: 61 Totales: 10 Vendidas: 3 Inventario: 7	Modelo A Tipo B Casa 8 Precio Actual: \$8,370,000 Precio Inicial: \$8,349,000 Valor por m2: \$30,108 Área: 278m2 Terreno: 156m2	Modelo B Tipo A Casa Precio Actual: \$8,482,000 Precio Inicial: \$8,573,000 Valor por m2: \$31,532 Área: 269m2 Terreno: 150m2	Modelo C Tipo C Casa 6 Precio Actual: \$8,147,000 Precio Inicial: \$8,100,000 Valor por m2: \$32,458 Área: 251m2 Terreno: 154m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Citibanamex 3a opción: Santander Crédito: \$5,859,000 Enganche: \$2,511,000 Pago Inicial: []	Fecha de actualización: 5/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 27/10/2022 Fecha Entrega: 1/1/2024
Clasificación Promotor Platinum Realty / Pacifico	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Las Jarretaderas Av. México 540	Desempeño del proyecto Absorción: 0.2 Meses Invent.: 33 Exito Comercial: 2.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 3	Distribución del modelo B Recámaras: 4 Baños: 3.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 3	Niveles: 2 Elevador: 0	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.274128 Latitud: 20.696027999						
Tipo Condominio Horizontal							

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 860	D'Avenue I	Unidades Proyectadas: 144 Totales: 72 Vendidas: 14 Inventario: 58	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Tipo C Vista</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,350,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,600,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$59,346</td></tr> <tr><td>Área</td><td>107m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Tipo C Vista	Precio Actual	\$6,350,000	Precio Inicial	\$5,600,000	Valor por m2	\$59,346	Área	107m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Tipo C Parcial</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,350,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,750,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$57,727</td></tr> <tr><td>Área</td><td>110m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Tipo C Parcial	Precio Actual	\$6,350,000	Precio Inicial	\$5,750,000	Valor por m2	\$57,727	Área	110m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Tipo A Vista al</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,600,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,225,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$63,636</td></tr> <tr><td>Área</td><td>88m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Tipo A Vista al	Precio Actual	\$5,600,000	Precio Inicial	\$5,225,000	Valor por m2	\$63,636	Área	88m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Citibanamex 2a opción: BBVA 3a opción: Contado Crédito: \$5,080,000 Enganche: \$1,270,000 Pago Inicial: Niveles: 14 Elevador: 2	Fecha de actualización: 26/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/3/2023 Fecha Entrega: 30/6/2025
Modelo A	Tipo C Vista																																										
Precio Actual	\$6,350,000																																										
Precio Inicial	\$5,600,000																																										
Valor por m2	\$59,346																																										
Área	107m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Tipo C Parcial																																										
Precio Actual	\$6,350,000																																										
Precio Inicial	\$5,750,000																																										
Valor por m2	\$57,727																																										
Área	110m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Tipo A Vista al																																										
Precio Actual	\$5,600,000																																										
Precio Inicial	\$5,225,000																																										
Valor por m2	\$63,636																																										
Área	88m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: D Group	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Vallarta 750 Av. México 336	Desempeño del proyecto Absorción: 1.3 Meses Invent.: 45 Exito Comercial: 1.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 1																																						
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.229071 Latitud: 20.654074999																																										
Tipo																																											
Departamento																																											

Num ID 788	D'vine	Unidades Proyectadas: 30 Totales: 30 Vendidas: 29 Inventario: 1	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>PH</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,931,990</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,700,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$97,087</td></tr> <tr><td>Área</td><td>92m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	PH	Precio Actual	\$8,931,990	Precio Inicial	\$8,700,000	Valor por m2	\$97,087	Área	92m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Depto 301</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,465,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,185,360</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$70,272</td></tr> <tr><td>Área</td><td>92m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto 301	Precio Actual	\$6,465,000	Precio Inicial	\$7,185,360	Valor por m2	\$70,272	Área	92m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>PH 5</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$12,326,310</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$12,613,860</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$99,406</td></tr> <tr><td>Área</td><td>124m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	PH 5	Precio Actual	\$12,326,310	Precio Inicial	\$12,613,860	Valor por m2	\$99,406	Área	124m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$6,252,393 Enganche: \$2,679,597 Pago Inicial: Niveles: 7 Elevador: 1	Fecha de actualización: 26/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/2/2021 Fecha Entrega: 15/12/2023
Modelo A	PH																																										
Precio Actual	\$8,931,990																																										
Precio Inicial	\$8,700,000																																										
Valor por m2	\$97,087																																										
Área	92m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depto 301																																										
Precio Actual	\$6,465,000																																										
Precio Inicial	\$7,185,360																																										
Valor por m2	\$70,272																																										
Área	92m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	PH 5																																										
Precio Actual	\$12,326,310																																										
Precio Inicial	\$12,613,860																																										
Valor por m2	\$99,406																																										
Área	124m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: Boarwalk Realty	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Zona Romántica, Lázaro Cárdenas s/n	Desempeño del proyecto Absorción: 0.8 Meses Invent.: 1 Exito Comercial: 2.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2																																						
Residencial Plus	Punto Cardinal: Sur Longitud: -105.232972 Latitud: 20.604028																																										
Tipo																																											
Departamento																																											

Num ID 811	Distrito Hamburgo Lofts	Unidades Proyectadas: 18 Totales: 18 Vendidas: 15 Inventario: 3	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>PH</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,748,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,748,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$67,840</td></tr> <tr><td>Área</td><td>114m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	PH	Precio Actual	\$7,748,000	Precio Inicial	\$7,748,000	Valor por m2	\$67,840	Área	114m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>203</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,900,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,491,092</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$72,965</td></tr> <tr><td>Área</td><td>53m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	203	Precio Actual	\$3,900,000	Precio Inicial	\$3,491,092	Valor por m2	\$72,965	Área	53m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: N.D. Crédito: \$5,423,600 Enganche: \$2,324,400 Pago Inicial: Niveles: 6 Elevador: 1	Fecha de actualización: 4/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/4/2021 Fecha Entrega: 1/12/2022
Modelo A	PH																																										
Precio Actual	\$7,748,000																																										
Precio Inicial	\$7,748,000																																										
Valor por m2	\$67,840																																										
Área	114m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	203																																										
Precio Actual	\$3,900,000																																										
Precio Inicial	\$3,491,092																																										
Valor por m2	\$72,965																																										
Área	53m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor: Distrito Hamburgo	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Versalles Hamburgo s/n	Desempeño del proyecto Absorción: 0.5 Meses Invent.: 7 Exito Comercial: 2.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.22575999 Latitud: 20.637848999																																										
Tipo																																											
Departamento																																											

Num ID 809	Edificio Camichin	Unidades Proyectadas: 10 Totales: 10 Vendidas: 7 Inventario: 3	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Depto 101</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,412,558</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,061,237</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$41,335</td></tr> <tr><td>Área</td><td>107m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto 101	Precio Actual	\$4,412,558	Precio Inicial	\$5,061,237	Valor por m2	\$41,335	Área	107m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Depto 401</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,417,174</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,885,983</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$50,746</td></tr> <tr><td>Área</td><td>107m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto 401	Precio Actual	\$5,417,174	Precio Inicial	\$6,885,983	Valor por m2	\$50,746	Área	107m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: N.D. Crédito: \$3,088,791 Enganche: \$1,323,767 Pago Inicial: \$197,400 Niveles: 6 Elevador: 1	Fecha de actualización: 25/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/2/2022 Fecha Entrega: 31/10/2023
Modelo A	Depto 101																																										
Precio Actual	\$4,412,558																																										
Precio Inicial	\$5,061,237																																										
Valor por m2	\$41,335																																										
Área	107m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depto 401																																										
Precio Actual	\$5,417,174																																										
Precio Inicial	\$6,885,983																																										
Valor por m2	\$50,746																																										
Área	107m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor: Applegate Realtors	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Emiliano Zapata Naranjo 2 de la Manzana 443-A	Desempeño del proyecto Absorción: 0.3 Meses Invent.: 10 Exito Comercial: 2.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 0	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 0	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Residencial Plus	Punto Cardinal: Sur Longitud: -105.230191 Latitud: 20.601835999																																										
Tipo																																											
Departamento																																											

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1183	Encanto Vallarta	Unidades Proyectadas: 17 Totales: 17 Vendidas: 4 Inventario: 13	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Depto 202</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,937,500</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,937,500</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$78,835</td></tr> <tr><td>Área</td><td>88m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto 202	Precio Actual	\$6,937,500	Precio Inicial	\$6,937,500	Valor por m2	\$78,835	Área	88m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Depto 204</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,676,500</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,676,500</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$78,877</td></tr> <tr><td>Área</td><td>110m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto 204	Precio Actual	\$8,676,500	Precio Inicial	\$8,676,500	Valor por m2	\$78,877	Área	110m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Depto</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,521,250</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,521,250</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$79,527</td></tr> <tr><td>Área</td><td>82m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Depto	Precio Actual	\$6,521,250	Precio Inicial	\$6,521,250	Valor por m2	\$79,527	Área	82m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Santander Crédito: \$4,856,250 Enganche: \$2,081,250 Pago Inicial: \$2,468,000	Fecha de actualización: 19/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/11/2023 Fecha Entrega: 31/8/2025
Modelo A	Depto 202																																										
Precio Actual	\$6,937,500																																										
Precio Inicial	\$6,937,500																																										
Valor por m2	\$78,835																																										
Área	88m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depto 204																																										
Precio Actual	\$8,676,500																																										
Precio Inicial	\$8,676,500																																										
Valor por m2	\$78,877																																										
Área	110m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Depto																																										
Precio Actual	\$6,521,250																																										
Precio Inicial	\$6,521,250																																										
Valor por m2	\$79,527																																										
Área	82m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación: Promotor Residencial Plus Tipo: Tropicasa Realty Departamento: Jalisco	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: 5 de Diciembre 31 de Octubre 241	Desempeño del proyecto Absorción: 1.5 Meses Invent.: 8 Exito Comercial: 9.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 1	Niveles: 3 Elevador: 1																																					
	Punto Cardinal: Centro Longitud: -105.231222 Latitud: 20.613667																																										

Num ID 1188	Esquina Versalles	Unidades Proyectadas: 17 Totales: 17 Vendidas: 16 Inventario: 1	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Depto 201</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,721,903</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,721,903</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$56,965</td></tr> <tr><td>Área</td><td>118m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto 201	Precio Actual	\$6,721,903	Precio Inicial	\$6,721,903	Valor por m2	\$56,965	Área	118m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$5,377,522 Enganche: \$1,344,381 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 30/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/4/2023 Fecha Entrega: 31/3/2024
Modelo A	Depto 201																																										
Precio Actual	\$6,721,903																																										
Precio Inicial	\$6,721,903																																										
Valor por m2	\$56,965																																										
Área	118m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación: Promotor Residencial Plus Tipo: Tropicasa Realty Departamento: Jalisco	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Díaz Ordaz Lisboa No. 142	Desempeño del proyecto Absorción: 1.6 Meses Invent.: 1 Exito Comercial: 9.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 6 Elevador: 1																																					
	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.22959899 Latitud: 20.635603																																										

Num ID 837	Flamingos Sports 2 Residences I, II	Unidades Proyectadas: 156 Totales: 78 Vendidas: 48 Inventario: 30	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Nivel 9 Torre II</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,253,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,438,144</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$76,034</td></tr> <tr><td>Área</td><td>82m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Nivel 9 Torre II	Precio Actual	\$6,253,000	Precio Inicial	\$5,438,144	Valor por m2	\$76,034	Área	82m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Torre I</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,600,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,600,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$68,093</td></tr> <tr><td>Área</td><td>82m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Torre I	Precio Actual	\$5,600,000	Precio Inicial	\$5,600,000	Valor por m2	\$68,093	Área	82m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Nivel 2 Torre II</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,700,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,700,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$69,309</td></tr> <tr><td>Área</td><td>82m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Nivel 2 Torre II	Precio Actual	\$5,700,000	Precio Inicial	\$5,700,000	Valor por m2	\$69,309	Área	82m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Banorte 2a opción: BBVA 3a opción: Scotiabank Crédito: \$5,002,467 Enganche: \$1,250,533 Pago Inicial: \$100,000	Fecha de actualización: 8/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/5/2022 Fecha Entrega: 31/3/2023
Modelo A	Nivel 9 Torre II																																										
Precio Actual	\$6,253,000																																										
Precio Inicial	\$5,438,144																																										
Valor por m2	\$76,034																																										
Área	82m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Torre I																																										
Precio Actual	\$5,600,000																																										
Precio Inicial	\$5,600,000																																										
Valor por m2	\$68,093																																										
Área	82m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Nivel 2 Torre II																																										
Precio Actual	\$5,700,000																																										
Precio Inicial	\$5,700,000																																										
Valor por m2	\$69,309																																										
Área	82m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación: Promotor Residencial Plus Tipo: Interamerican Bienes Departamento: Nayarit	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Club Flamingos Av. Paseo de los Flamingos, Lote No.5, Fracción 2 Fracc.	Desempeño del proyecto Absorción: 2.4 Meses Invent.: 13 Exito Comercial: 3.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Niveles: 10 Elevador: 2																																					
	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.308217 Latitud: 20.750336999																																										

Num ID 708	Francia Vallarta	Unidades Proyectadas: 48 Totales: 48 Vendidas: 38 Inventario: 10	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Deptos 402</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,250,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,800,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$74,904</td></tr> <tr><td>Área</td><td>70m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Deptos 402	Precio Actual	\$5,250,000	Precio Inicial	\$4,800,000	Valor por m2	\$74,904	Área	70m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>604</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,995,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,200,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$82,547</td></tr> <tr><td>Área</td><td>85m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	604	Precio Actual	\$6,995,000	Precio Inicial	\$5,200,000	Valor por m2	\$82,547	Área	85m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: N.D. Crédito: \$3,675,000 Enganche: \$1,575,000 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 24/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/4/2020 Fecha Entrega: 1/10/2022
Modelo A	Deptos 402																																										
Precio Actual	\$5,250,000																																										
Precio Inicial	\$4,800,000																																										
Valor por m2	\$74,904																																										
Área	70m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	604																																										
Precio Actual	\$6,995,000																																										
Precio Inicial	\$5,200,000																																										
Valor por m2	\$82,547																																										
Área	85m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación: Promotor Residencial Plus Tipo: 4CGI Grupo Inmobiliario Departamento: Jalisco	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Versalles Francisco Medina Ascencio No. 1956	Desempeño del proyecto Absorción: 0.8 Meses Invent.: 12 Exito Comercial: 1.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 14 Elevador: 1																																					
	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.229833 Latitud: 20.633866999																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 774	Harbor 171 Torre Norte		Unidades	Modelo A	Tipo G	Modelo B	Tipo A	Modelo C	Tipo E2	Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Domus	Proyectadas	Precio Actual	\$5,396,000	Precio Actual	\$25,534,091	Precio Actual	\$8,537,185	1a opción	Promotor	26/1/2024	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$5,396,000	Precio Inicial	\$24,092,277	Precio Inicial	\$8,485,417	2a opción	Promotor		
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas	Valor por m2	\$139,612	Valor por m2	\$121,198	Valor por m2	\$142,834	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	Las Glorias	Inventario	Área	39m2	Área	211m2	Área	60m2	Crédito	\$2,698,000	1/10/2019	
	Febronio Uribe s/n		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,698,000	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			1/12/2023
	Longitud	-105.23168800	Meses Invent.	Recámaras	1	Recámaras	3	Recámaras	1	Pago Inicial	\$100,000		
	Latitud	20.63026	Exito Comercial	Baños	1.0	Baños	4.0	Baños	1.0	Niveles	28		
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	4		

Num ID 855	Ki Green District Fase II Torre 600		Unidades	Modelo A	B-001	Modelo B	B-002	Modelo C	B-003	Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	3i3	Proyectadas	Precio Actual	\$5,573,800	Precio Actual	\$5,573,800	Precio Actual	\$5,573,800	1a opción	Citibanamex	29/1/2024	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$5,337,582	Precio Inicial	\$5,337,582	Precio Inicial	\$5,337,582	2a opción	Banorte		
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$58,499	Valor por m2	\$58,499	Valor por m2	\$58,499	3a opción	HSBC	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	Nuevo Vallarta	Inventario	Área	95m2	Área	95m2	Área	95m2	Crédito	\$4,459,040	22/10/2021	
	Bldv. Nuevo Vallarta 5		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,114,760	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			30/9/2024
	Longitud	-105.28454499	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Pago Inicial			
	Latitud	20.710107000	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Niveles	6		
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	2		

Num ID 1144	Ki Green District Fase III Torre 900		Unidades	Modelo A	C-101	Modelo B	C-202	Modelo C	D-301	Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	3i3	Proyectadas	Precio Actual	\$5,700,000	Precio Actual	\$5,742,000	Precio Actual	\$7,351,710	1a opción	Citibanamex	19/1/2024	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$5,676,895	Precio Inicial	\$5,742,000	Precio Inicial	\$7,351,710	2a opción	Banorte		
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$59,742	Valor por m2	\$60,000	Valor por m2	\$61,500	3a opción	HSBC	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	Nuevo Vallarta	Inventario	Área	95m2	Área	96m2	Área	120m2	Crédito	\$4,560,000	1/3/2023	
	Bldv. Nuevo Vallarta 5		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,140,000	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			1/1/2025
	Longitud	-105.28446599	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Pago Inicial			
	Latitud	20.710466	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	3.0	Niveles	6		
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	2		

Num ID 854	Ki Green District Torre 400 fase II		Unidades	Modelo A	C-006 - C-004	Modelo B	G-402	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	3i3	Proyectadas	Precio Actual	\$5,975,520	Precio Actual	\$9,236,500	Precio Actual		1a opción	Citibanamex	5/1/2024	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$5,375,479	Precio Inicial	\$8,371,764	Precio Inicial		2a opción	Banorte		
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$59,000	Valor por m2	\$58,000	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	Nuevo Vallarta	Inventario	Área	101m2	Área	159m2	Área		Crédito	\$4,780,416	22/10/2021	
	Bldv. Nuevo Vallarta 5		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,195,104	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			31/8/2024
	Longitud	-105.28454499	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	4	Recámaras		Pago Inicial	\$100,000		
	Latitud	20.710084999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	4.0	Baños		Niveles	6		
				Cajones	1	Cajones	2	Cajones		Elevador	2		

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 780	Lemuria Residences Torre I	Unidades Proyectadas: 216 Totales: 70 Vendidas: 26 Inventario: 44	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Depto 1013</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$14,285,625</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$11,072,159</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$105,041</td></tr> <tr><td>Área</td><td>136m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto 1013	Precio Actual	\$14,285,625	Precio Inicial	\$11,072,159	Valor por m2	\$105,041	Área	136m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Depto 1025 3R A</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$20,832,412</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$22,501,481</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$125,263</td></tr> <tr><td>Área</td><td>166m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto 1025 3R A	Precio Actual	\$20,832,412	Precio Inicial	\$22,501,481	Valor por m2	\$125,263	Área	166m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>PH 1113</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$24,899,445</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$24,895,398</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$140,850</td></tr> <tr><td>Área</td><td>177m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	PH 1113	Precio Actual	\$24,899,445	Precio Inicial	\$24,895,398	Valor por m2	\$140,850	Área	177m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Citibanamex 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$9,999,938 Enganche: \$4,285,688 Pago Inicial: Niveles: 13 Elevador: 2	Fecha de actualización: 8/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2020 Fecha Entrega: 1/1/2024
Modelo A	Depto 1013																																										
Precio Actual	\$14,285,625																																										
Precio Inicial	\$11,072,159																																										
Valor por m2	\$105,041																																										
Área	136m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depto 1025 3R A																																										
Precio Actual	\$20,832,412																																										
Precio Inicial	\$22,501,481																																										
Valor por m2	\$125,263																																										
Área	166m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	PH 1113																																										
Precio Actual	\$24,899,445																																										
Precio Inicial	\$24,895,398																																										
Valor por m2	\$140,850																																										
Área	177m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor	Lemuria Real Estate	Desempeño del proyecto Absorción: 0.7 Meses Invent.: 63 Exito Comercial: 1.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 2																																						
Residencial Plus Entidad	Jalisco																																										
Municipio	Puerto Vallarta																																										
Tipo	Colonia Barra De Navidad																																										
Departamento	Carretera a Barra de Navidad Km. 7.5																																										
	Punto Cardinal: Sur																																										
	Longitud: -105.263486																																										
	Latitud: 20.549931999																																										

Num ID 1177	Liverpool Uno 82	Unidades Proyectadas: 35 Totales: 35 Vendidas: 33 Inventario: 2	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>PH1</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,999,400</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,999,400</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$74,485</td></tr> <tr><td>Área</td><td>94m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	PH1	Precio Actual	\$6,999,400	Precio Inicial	\$6,999,400	Valor por m2	\$74,485	Área	94m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Depto 604</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,798,913</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,798,913</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$95,406</td></tr> <tr><td>Área</td><td>50m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto 604	Precio Actual	\$4,798,913	Precio Inicial	\$4,798,913	Valor por m2	\$95,406	Área	50m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Contado 3a opción: Banorte Crédito: \$4,899,580 Enganche: \$2,099,820 Pago Inicial: Niveles: 8 Elevador: 1	Fecha de actualización: 8/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/10/2022 Fecha Entrega: 1/6/2024
Modelo A	PH1																																										
Precio Actual	\$6,999,400																																										
Precio Inicial	\$6,999,400																																										
Valor por m2	\$74,485																																										
Área	94m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depto 604																																										
Precio Actual	\$4,798,913																																										
Precio Inicial	\$4,798,913																																										
Valor por m2	\$95,406																																										
Área	50m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor	MLS Vallarta	Desempeño del proyecto Absorción: 2.2 Meses Invent.: 1 Exito Comercial: 6.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Residencial Plus Entidad	Jalisco																																										
Municipio	Puerto Vallarta																																										
Tipo	Colonia Versalles																																										
Departamento	Liverpool No. 182																																										
	Punto Cardinal: Norte																																										
	Longitud: -105.228083																																										
	Latitud: 20.633341000																																										

Num ID 810	Mar Azul Bechfront Luxury	Unidades Proyectadas: 23 Totales: 23 Vendidas: 16 Inventario: 7	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Depto 301</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,100,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,855,323</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$87,871</td></tr> <tr><td>Área</td><td>81m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto 301	Precio Actual	\$7,100,000	Precio Inicial	\$6,855,323	Valor por m2	\$87,871	Área	81m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Depto 101 Tipo A</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,500,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$106,557</td></tr> <tr><td>Área</td><td>61m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto 101 Tipo A	Precio Actual	\$6,500,000	Precio Inicial	\$6,500,000	Valor por m2	\$106,557	Área	61m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>PH 901</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,900,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$68,696</td></tr> <tr><td>Área</td><td>115m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	PH 901	Precio Actual	\$7,900,000	Precio Inicial		Valor por m2	\$68,696	Área	115m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Contado 3a opción: Banorte Crédito: \$4,970,000 Enganche: \$2,130,000 Pago Inicial: Niveles: 8 Elevador: 1	Fecha de actualización: 19/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/4/2021 Fecha Entrega: 1/12/2022
Modelo A	Depto 301																																										
Precio Actual	\$7,100,000																																										
Precio Inicial	\$6,855,323																																										
Valor por m2	\$87,871																																										
Área	81m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depto 101 Tipo A																																										
Precio Actual	\$6,500,000																																										
Precio Inicial	\$6,500,000																																										
Valor por m2	\$106,557																																										
Área	61m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	PH 901																																										
Precio Actual	\$7,900,000																																										
Precio Inicial																																											
Valor por m2	\$68,696																																										
Área	115m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor	Arsolo Realty Investment	Desempeño del proyecto Absorción: 0.5 Meses Invent.: 15 Exito Comercial: 2.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1																																						
Residencial Plus Entidad	Nayarit																																										
Municipio	Bahía de Banderas																																										
Tipo	Colonia Flamingos																																										
Departamento	Paseo Destiladera No. 4																																										
	Punto Cardinal: Norte																																										
	Longitud: -105.352859																																										
	Latitud: 20.761842000																																										

Num ID 827	Mar de Plata	Unidades Proyectadas: 40 Totales: 40 Vendidas: 37 Inventario: 3	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>2-G</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,328,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,400,636</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$76,534</td></tr> <tr><td>Área</td><td>122m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	2-G	Precio Actual	\$9,328,000	Precio Inicial	\$8,400,636	Valor por m2	\$76,534	Área	122m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>2-C</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$10,286,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$9,044,644</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$80,303</td></tr> <tr><td>Área</td><td>128m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	2-C	Precio Actual	\$10,286,000	Precio Inicial	\$9,044,644	Valor por m2	\$80,303	Área	128m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>2-F</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,644,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,719,286</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$79,493</td></tr> <tr><td>Área</td><td>96m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	2-F	Precio Actual	\$7,644,000	Precio Inicial	\$6,719,286	Valor por m2	\$79,493	Área	96m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$6,063,200 Enganche: \$3,264,800 Pago Inicial: Niveles: 6 Elevador: 1	Fecha de actualización: 22/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/10/2021 Fecha Entrega: 1/1/2023
Modelo A	2-G																																										
Precio Actual	\$9,328,000																																										
Precio Inicial	\$8,400,636																																										
Valor por m2	\$76,534																																										
Área	122m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	2-C																																										
Precio Actual	\$10,286,000																																										
Precio Inicial	\$9,044,644																																										
Valor por m2	\$80,303																																										
Área	128m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	2-F																																										
Precio Actual	\$7,644,000																																										
Precio Inicial	\$6,719,286																																										
Valor por m2	\$79,493																																										
Área	96m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor	SB Realtors	Desempeño del proyecto Absorción: 1.3 Meses Invent.: 2 Exito Comercial: 3.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1																																						
Residencial Plus Entidad	Nayarit																																										
Municipio	Bahía de Banderas																																										
Tipo	Colonia Bucerías																																										
Departamento	Calle Lázaro Cárdenas No. 122																																										
	Punto Cardinal: Norte																																										
	Longitud: -105.329965																																										
	Latitud: 20.749300999																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 819	Maralma Bucerias Torre Ambar e Indigo	Unidades Proyectadas = 50 Totales = 50 Vendidas = 38 Inventario = 12	Modelo A Depto 501 Torre Precio Actual \$9,046,500 Precio Inicial \$8,591,240 Valor por m2 \$95,286 Área 95m2 Terreno 0m2	Modelo B Depto 703 Torre Precio Actual \$7,751,500 Precio Inicial \$7,485,370 Valor por m2 \$99,942 Área 78m2 Terreno 0m2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Financiamiento 1a opción Scotiabank 2a opción BBVA 3a opción Crédito \$7,237,200 Enganche \$1,809,300 Pago Inicial	Fecha de actualización 5/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2021 Fecha Entrega 1/12/2023
Clasificación Promotor Domus Vallarta	Entidad Nayarit Municipio Bahía de Banderas Colonia Bucerias Centro	Desempeño del proyecto Absorción 1.5 Meses Invent. 8 Exito Comercial 2.9%	Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 0	Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 2.0 Cajones 0	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles 8 Elevador 2	
Residencial Plus	Punto Cardinal Norte Longitud -105.333911 Latitud 20.752934						
Tipo							
Departamento	Francisco I. Madero No.170						

Num ID 678	Marina Towers Torre A	Unidades Proyectadas = 520 Totales = 130 Vendidas = 30 Inventario = 100	Modelo A Torre A 07-02 Precio Actual \$13,847,560 Precio Inicial \$6,318,100 Valor por m2 \$113,300 Área 122m2 Terreno 0m2	Modelo B Torre A 04-01 Precio Actual \$9,934,791 Precio Inicial \$10,014,660 Valor por m2 \$51,160 Área 194m2 Terreno 0m2	Modelo C Torre A 02-02 Precio Actual \$13,159,775 Precio Inicial \$12,089,260 Valor por m2 \$56,207 Área 234m2 Terreno 0m2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$9,693,292 Enganche \$4,154,268 Pago Inicial \$188,600	Fecha de actualización 8/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2019 Fecha Entrega 1/7/2021
Clasificación Promotor SB Realtors	Entidad Jalisco Municipio Puerto Vallarta Colonia Marina Vallarta	Desempeño del proyecto Absorción 0.6 Meses Invent. 164 Exito Comercial 0.5%	Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 1	Niveles 25 Elevador 2	
Residencial Plus	Punto Cardinal Norte Longitud -105.245861 Latitud 20.657993999						
Tipo							
Departamento	Paseo de la Marina Sur						

Num ID 803	Maritima Golf Torre II	Unidades Proyectadas = 146 Totales = 80 Vendidas = 60 Inventario = 20	Modelo A Depto 2N1 Precio Actual \$5,850,000 Precio Inicial \$5,477,073 Valor por m2 \$59,439 Área 98m2 Terreno 0m2	Modelo B 3Q Precio Actual \$7,439,845 Precio Inicial \$7,439,845 Valor por m2 \$56,650 Área 131m2 Terreno 0m2	Modelo C PHN Precio Actual \$10,485,874 Precio Inicial \$10,485,874 Valor por m2 \$59,650 Área 176m2 Terreno 0m2	Financiamiento 1a opción HSBC 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$4,095,000 Enganche \$1,755,000 Pago Inicial \$100,000	Fecha de actualización 5/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/9/2019 Fecha Entrega 30/10/2022
Clasificación Promotor Península Residences	Entidad Nayarit Municipio Bahía de Banderas Colonia Flamingos	Desempeño del proyecto Absorción 1.1 Meses Invent. 17 Exito Comercial 1.4%	Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Niveles 10 Elevador 3	
Residencial Plus	Punto Cardinal Norte Longitud -105.315676 Latitud 20.736941000						
Tipo							
Departamento	Paseo de los Cocoteros No. 191						

Num ID 1167	MDY Torre A	Unidades Proyectadas = 57 Totales = 42 Vendidas = 11 Inventario = 31	Modelo A A-08 Precio Actual \$9,384,601 Precio Inicial \$8,876,462 Valor por m2 \$69,203 Área 136m2 Terreno 0m2	Modelo B Lofts 14 y 16 Precio Actual \$25,500,000 Precio Inicial \$25,500,000 Valor por m2 \$110,870 Área 230m2 Terreno 0m2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Crédito \$6,569,221 Enganche \$2,815,380 Pago Inicial	Fecha de actualización 8/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 18/5/2023 Fecha Entrega 1/5/2025
Clasificación Promotor Sol y Luna Real Estate	Entidad Jalisco Municipio Puerto Vallarta Colonia 5 de Diciembre	Desempeño del proyecto Absorción 1.4 Meses Invent. 22 Exito Comercial 3.4%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 3.5 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles 12 Elevador 1	
Residencial Plus	Punto Cardinal Centro Longitud -105.227988 Latitud 20.615255999						
Tipo							
Departamento	Lirios 799						

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1168	MDY Torre B	Unidades Proyectadas: 57 Totales: 6 Vendidas: 1 Inventario: 5	Modelo A: B-41 Precio Actual: \$11,849,792 Precio Inicial: \$11,849,792 Valor por m2: \$87,381 Área: 136m2 Terreno: 0m2	Modelo B	Modelo C	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: N.D. 3a opción: Crédito: \$8,294,854 Enganche: \$3,554,938 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 21/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 18/5/2023 Fecha Entrega: 1/6/2025
Clasificación Promotor Sol y Luna Real Estate	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: 5 de Diciembre	Desempeño del proyecto Absorción: 0.1 Meses Invent.: 41 Exito Comercial: 2.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles: 6 Elevador: 1	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Centro Longitud: -105.227853 Latitud: 20.615069999						
Tipo Lirios 799							
Departamento							

Num ID 1169	MDY Torre C	Unidades Proyectadas: 57 Totales: 7 Vendidas: 1 Inventario: 6	Modelo A: C-48 Precio Actual: \$10,706,847 Precio Inicial: \$10,706,847 Valor por m2: \$107,068 Área: 100m2 Terreno: 0m2	Modelo B	Modelo C	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: N.D. 3a opción: Crédito: \$7,494,793 Enganche: \$3,212,054 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 22/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 18/5/2023 Fecha Entrega: 15/7/2025
Clasificación Promotor Sol y Luna Real Estate	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: 5 de Diciembre	Desempeño del proyecto Absorción: 0.1 Meses Invent.: 49 Exito Comercial: 1.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles: 4 Elevador: 1	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Centro Longitud: -105.22807299 Latitud: 20.615359000						
Tipo Lirios 799							
Departamento							

Num ID 776	Naarena Bucerías	Unidades Proyectadas: 25 Totales: 25 Vendidas: 18 Inventario: 7	Modelo A: 102 Precio Actual: \$16,494,692 Precio Inicial: \$16,550,590 Valor por m2: \$121,285 Área: 136m2 Terreno: 0m2	Modelo B: 702 Precio Actual: \$17,995,316 Precio Inicial: \$17,995,316 Valor por m2: \$146,781 Área: 123m2 Terreno: 0m2	Modelo C: 503 Precio Actual: \$9,539,057 Precio Inicial: \$9,002,490 Valor por m2: \$149,048 Área: 64m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$9,896,815 Enganche: \$6,597,877 Pago Inicial: \$100,600	Fecha de actualización: 8/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 3/1/2022 Fecha Entrega: 31/1/2024
Clasificación Promotor Homia	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Dorada	Desempeño del proyecto Absorción: 0.7 Meses Invent.: 9 Exito Comercial: 3.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 0	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 0	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 0	Niveles: 7 Elevador: 1	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.338066 Latitud: 20.753781						
Tipo Océano Pacífico S/N							
Departamento							

Num ID 1164	Nalua Bucerías	Unidades Proyectadas: 39 Totales: 39 Vendidas: 19 Inventario: 20	Modelo A: 105 Precio Actual: \$6,150,906 Precio Inicial: \$6,150,906 Valor por m2: \$82,386 Área: 75m2 Terreno: 0m2	Modelo B: 101 Precio Actual: \$8,000,000 Precio Inicial: \$7,289,634 Valor por m2: \$91,033 Área: 88m2 Terreno: 0m2	Modelo C: 405 Precio Actual: \$12,258,853 Precio Inicial: \$12,258,853 Valor por m2: \$94,183 Área: 130m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Contado Crédito: \$4,305,634 Enganche: \$1,845,272 Pago Inicial: \$50,000	Fecha de actualización: 19/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/3/2023 Fecha Entrega: 3/3/2025
Clasificación Promotor Homia	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Zona Dorada	Desempeño del proyecto Absorción: 1.8 Meses Invent.: 11 Exito Comercial: 4.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Niveles: 7 Elevador: 1	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.33654799 Latitud: 20.753851999						
Tipo Lázaro Cárdenas No. 56							
Departamento							

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 701	Nautico Nuevo Vallarta		Unidades	Modelo A	Nivel 2	Modelo B	Nivel 3	Modelo C	Nivel 2	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Interamerican Bienes	Proyectadas	Precio Actual	\$9,273,165	Precio Actual	\$8,757,450	Precio Actual	\$5,380,495	1a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$9,273,165	Precio Inicial	\$8,757,450	Precio Inicial	\$5,380,495	2a opción	Scotiabank	
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$64,500	Valor por m2	\$65,000	Valor por m2	\$56,500	3a opción	Santander	
Departamento	Colonia	Nuevo Vallarta	Inventario	Área	144m2	Área	135m2	Área	95m2	Crédito	\$6,491,216	
	Paseo de la Marina		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,781,950	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-105.292135	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2	Pago Inicial	\$100,000	
	Latitud	20.688395	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	2.0	Niveles	5	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	2	
											Fecha Inicio de comercialización	
											1/6/2020	
											Fecha Entrega	
											17/2022	

Num ID 1162	Nayama Depto.		Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	One Development Group	Proyectadas	Precio Actual	\$40,000,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$39,947,082	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$127,389	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		
Departamento	Colonia	Punta Mita	Inventario	Área	314m2	Área		Área		Crédito	\$32,000,000	
	Carretera Cruz de Huanacastle SM Km 7		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$8,000,000	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-105.428786	Meses Invent.	Recámaras	3	Recámaras		Recámaras		Pago Inicial		
	Latitud	20.745512000	Exito Comercial	Baños	3.5	Baños		Baños		Niveles	4	
				Cajones	2	Cajones		Cajones		Elevador	0	
											Fecha Inicio de comercialización	
											30/7/2022	
											Fecha Entrega	
											1/8/2024	

Num ID 1163	Nayama Villas		Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	One Development Group	Proyectadas	Precio Actual	\$86,022,223	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$88,571,400	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$202,405	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		
Villas	Colonia	Punta Mita	Inventario	Área	425m2	Área		Área		Crédito	\$68,817,778	
	Carretera Cruz de Huanacastle SM Km 7		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$17,204,445	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-105.429249	Meses Invent.	Recámaras	5	Recámaras		Recámaras		Pago Inicial		
	Latitud	20.745930999	Exito Comercial	Baños	4.5	Baños		Baños		Niveles	3	
				Cajones	2	Cajones		Cajones		Elevador	0	
											Fecha Inicio de comercialización	
											30/7/2022	
											Fecha Entrega	
											1/8/2024	

Num ID 858	Oasis at Rivera Cuale		Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Nuhome Realty	Proyectadas	Precio Actual	\$7,345,590	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$7,345,590	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas	Valor por m2	\$91,820	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	
Departamento	Colonia	El Caloso	Inventario	Área	80m2	Área		Área		Crédito	\$5,876,472	
	Invierno 70		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$1,469,118	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-105.22817999	Meses Invent.	Recámaras	1	Recámaras		Recámaras		Pago Inicial		
	Latitud	20.606286999	Exito Comercial	Baños	1.0	Baños		Baños		Niveles	9	
				Cajones	1	Cajones		Cajones		Elevador	1	
											Fecha Inicio de comercialización	
											22/11/2021	
											Fecha Entrega	
											31/5/2023	

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 856	Ofrenda	Unidades Proyectadas: 41 Totales: 41 Vendidas: 18 Inventario: 23	Modelo A Depto 407 Alegria Precio Actual: \$10,630,213 Precio Inicial: \$10,630,213 Valor por m2: \$116,559 Área: 91m2 Terreno: 0m2	Modelo B Depto 307 Gracia Precio Actual: \$12,720,040 Precio Inicial: \$12,720,040 Valor por m2: \$123,316 Área: 103m2 Terreno: 0m2	Modelo C Depto 305 Ilusión Precio Actual: \$10,579,343 Precio Inicial: \$10,579,343 Valor por m2: \$148,482 Área: 71m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Citibanamex 3a opción: Santander Crédito: \$8,504,170 Enganche: \$2,126,043 Pago Inicial: []	Fecha de actualización: 5/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 27/10/2022 Fecha Entrega: 30/11/2024
Clasificación Promotor: Mexilife	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Emiliano Zapata	Desempeño del proyecto Absorción: 1.3 Meses Invent.: 18 Exito Comercial: 3.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 1	Niveles: 6 Elevador: 1	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Sur Longitud: -105.235922 Latitud: 20.605172						
Tipo							
Departamento	5 de Febrero No.272						

Num ID 619	Península Narval Torre Norte A	Unidades Proyectadas: 153 Totales: 81 Vendidas: 76 Inventario: 5	Modelo A Depto 411 Precio Actual: \$8,668,000 Precio Inicial: \$6,326,565 Valor por m2: \$60,969 Área: 142m2 Terreno: 0m2	Modelo B Depto 606 Precio Actual: \$9,828,389 Precio Inicial: \$9,790,197 Valor por m2: \$62,593 Área: 157m2 Terreno: 0m2	Modelo C Depto 608 Precio Actual: \$12,700,000 Precio Inicial: \$10,072,500 Valor por m2: \$64,304 Área: 198m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$5,200,800 Enganche: \$3,467,200 Pago Inicial: \$100,000	Fecha de actualización: 24/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/6/2018 Fecha Entrega: 1/12/2019
Clasificación Promotor: Peninsula Narval	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Fracc Playas De	Desempeño del proyecto Absorción: 1.1 Meses Invent.: 4 Exito Comercial: 1.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 3	Niveles: 11 Elevador: 2	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.36307499 Latitud: 20.763605999						
Tipo							
Departamento	Av. Playa los Picos No. 961						

Num ID 753	Península Narval Torre Sur	Unidades Proyectadas: 153 Totales: 72 Vendidas: 64 Inventario: 8	Modelo A Tipo E Precio Actual: \$12,700,000 Precio Inicial: \$12,570,894 Valor por m2: \$60,853 Área: 209m2 Terreno: 0m2	Modelo B Tipo G Precio Actual: \$14,040,000 Precio Inicial: \$14,040,000 Valor por m2: \$65,000 Área: 216m2 Terreno: 0m2	Modelo C Depto 204 Precio Actual: \$8,688,921 Precio Inicial: \$8,550,000 Valor por m2: \$56,058 Área: 155m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$8,890,000 Enganche: \$3,810,000 Pago Inicial: \$100,000	Fecha de actualización: 4/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/6/2020 Fecha Entrega: 1/4/2023
Clasificación Promotor: Peninsula Narval	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Fracc Playas De	Desempeño del proyecto Absorción: 1.5 Meses Invent.: 5 Exito Comercial: 2.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 3	Niveles: 11 Elevador: 2	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.36293499 Latitud: 20.763293999						
Tipo							
Departamento	Av. Playa los Picos No. 961						

Num ID 1170	Quadrant Torre 4000	Unidades Proyectadas: 190 Totales: 36 Vendidas: 21 Inventario: 15	Modelo A Tipo E Precio Actual: \$6,590,220 Precio Inicial: \$6,691,608 Valor por m2: \$68,250 Área: 97m2 Terreno: 0m2	Modelo B Tipo G Precio Actual: \$7,021,560 Precio Inicial: \$7,021,560 Valor por m2: \$68,250 Área: 103m2 Terreno: 0m2	Modelo C Tipo D Precio Actual: \$9,015,143 Precio Inicial: \$9,015,143 Valor por m2: \$68,250 Área: 132m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Banorte 2a opción: Scotiabank 3a opción: BBVA Crédito: \$5,272,176 Enganche: \$1,318,044 Pago Inicial: \$20,000	Fecha de actualización: 26/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 3/3/2022 Fecha Entrega: 30/12/2023
Clasificación Promotor: FP Bienes Raíces	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Bucerías	Desempeño del proyecto Absorción: 0.9 Meses Invent.: 16 Exito Comercial: 2.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 3	Niveles: 5 Elevador: 1	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.343971 Latitud: 20.761765						
Tipo							
Departamento	Av. Las palmas						

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 852	Quiya Residences Torre A, B	Unidades Proyectadas: 62 Totales: 12 Vendidas: 11 Inventario: 1	Modelo A Precio Actual: \$12,000,000 Precio Inicial: \$12,000,000 Valor por m2: \$60,000 Área: 200m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$12,678,125 Precio Inicial: \$12,678,125 Valor por m2: \$62,500 Área: 203m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: Scotiabank 2a opción: Banorte 3a opción: Crédito: \$8,400,000 Enganche: \$3,600,000 Pago Inicial: \$300	Fecha de actualización: 19/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/11/2022 Fecha Entrega: 1/10/2024
Clasificación Promotor: Elite Estate Bienes Raíces	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Kovay Gardens Km 1.2	Desempeño del proyecto Absorción: 0.8 Meses Invent.: 1 Exito Comercial: 6.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 6 Elevador: 1	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.372821 Latitud: 20.754114000						
Tipo							
Departamento							

Num ID 826	Roma Encore Residences	Unidades Proyectadas: 55 Totales: 55 Vendidas: 54 Inventario: 1	Modelo A Precio Actual: \$6,200,000 Precio Inicial: \$6,444,200 Valor por m2: \$52,285 Área: 119m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$5,640,948 Precio Inicial: \$5,640,948 Valor por m2: \$61,853 Área: 91m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: PH 707 Precio Inicial: \$6,303,421 Valor por m2: \$82,183 Área: 77m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$4,340,000 Enganche: \$1,860,000 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 26/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2022 Fecha Entrega: 1/2/2023
Clasificación Promotor: Elengorn Realtors	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Díaz Ordaz Roma s/n	Desempeño del proyecto Absorción: 2.2 Meses Invent.: 0 Exito Comercial: 4.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Niveles: 8 Elevador: 1	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.229409 Latitud: 20.63927						
Tipo							
Departamento							

Num ID 1181	Romantika Luxury Condominiums	Unidades Proyectadas: 92 Totales: 92 Vendidas: 18 Inventario: 74	Modelo A Precio Actual: \$8,202,501 Precio Inicial: \$5,995,446 Valor por m2: \$122,425 Área: 67m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$9,125,019 Precio Inicial: \$6,479,933 Valor por m2: \$140,385 Área: 65m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Contado 3a opción: Crédito: \$5,741,751 Enganche: \$2,460,750 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 26/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/5/2023 Fecha Entrega: 2/6/2025
Clasificación Promotor: MLS Vallarta	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Emiliano Zapata (Zona Francisca Rodríguez No. 333)	Desempeño del proyecto Absorción: 2.0 Meses Invent.: 36 Exito Comercial: 2.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 6 Elevador: 1	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Sur Longitud: -105.234043 Latitud: 20.601566999						
Tipo							
Departamento							

Num ID 849	Rosamorada	Unidades Proyectadas: 30 Totales: 30 Vendidas: 24 Inventario: 6	Modelo A Precio Actual: \$5,937,450 Precio Inicial: \$6,265,745 Valor por m2: \$61,211 Área: 97m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$5,818,698 Precio Inicial: \$5,818,698 Valor por m2: \$69,886 Área: 83m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Contado 3a opción: Crédito: \$4,156,215 Enganche: \$1,781,235 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 4/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/4/2022 Fecha Entrega: 1/10/2023
Clasificación Promotor: Inmobiliaria Dulce Hogar	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Díaz Ordaz Palm Springs No. 115	Desempeño del proyecto Absorción: 1.1 Meses Invent.: 5 Exito Comercial: 3.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 9 Elevador: 2	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.229765 Latitud: 20.639707999						
Tipo							
Departamento							

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1157	Siete Uno Residencial		Unidades	Modelo A	Modelo A Nivel 2	Modelo B	Modelo C Nivel 2	Modelo C	Modelo B Nivel 4	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Siete Uno Residencial	Proyectadas	Precio Actual	\$7,684,730	Precio Actual	\$7,926,090	Precio Actual	\$6,887,380	1a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$7,684,730	Precio Inicial	\$7,926,090	Precio Inicial	\$6,887,380	2a opción	Scotiabank	
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$60,990	Valor por m2	\$58,280	Valor por m2	\$60,950	3a opción	Banorte	
Departamento	Colonia	Bucerías	Inventario	Área	126m2	Área	136m2	Área	113m2	Crédito	\$6,147,784	
	Lázaro Cárdenas No. 71		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,536,946	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-105.330511	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	6	
	Latitud	20.749376999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		Fecha Inicio de comercialización	
											11/7/2022	
											Fecha Entrega	
											31/8/2023	

Num ID 664	Soho PV		Unidades	Modelo A	Depto 105 Torre	Modelo B	Depto 508	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Tropicasa Realty / Toro	Proyectadas	Precio Actual	\$16,910,000	Precio Actual	\$21,850,000	Precio Actual	\$33,250,000	1a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$12,930,000	Precio Inicial	\$21,850,000	Precio Inicial	\$33,250,000	2a opción	Promotor	
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas	Valor por m2	\$196,628	Valor por m2	\$170,984	Valor por m2	\$211,581	3a opción	N.D.	
Departamento	Colonia	Amapas	Inventario	Área	86m2	Área	128m2	Área	157m2	Crédito	\$11,837,000	
	Carr. Costera a Barra de Navidad s/n		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$5,073,000	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-105.234397	Meses Invent.	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	3	Niveles	12	
	Latitud	20.600501000	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		Fecha Inicio de comercialización	
											1/3/2019	
											Fecha Entrega	
											1/10/2021	

Num ID 1172	Terramar Flamings		Unidades	Modelo A	Torre II Nivel 3	Modelo B	Torre III Nivel 2	Modelo C	Torre I PH	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Best Realtors	Proyectadas	Precio Actual	\$7,169,000	Precio Actual	\$8,919,000	Precio Actual	\$12,479,000	1a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$6,959,000	Precio Inicial	\$8,619,000	Precio Inicial	\$12,479,000	2a opción	Promotor	
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$61,802	Valor por m2	\$57,173	Valor por m2	\$51,996	3a opción	Promotor	
Departamento	Colonia	Bucerías	Inventario	Área	116m2	Área	156m2	Área	240m2	Crédito	\$5,018,300	
	Paseo de los Cocoteros		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,150,700	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-105.306625	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	3	Niveles	7	
	Latitud	20.725093999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	3.0	Elevador	1	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		Fecha Inicio de comercialización	
											1/11/2022	
											Fecha Entrega	
											1/1/2025	

Num ID 859	Tribu Riviera & Golf Residence Torre II		Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	ARR2	Proyectadas	Precio Actual	\$6,994,901	Precio Actual	\$5,337,389	Precio Actual		1a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$7,486,698	Precio Inicial	\$5,712,650	Precio Inicial		2a opción	Banorte	
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$65,990	Valor por m2	\$46,412	Valor por m2		3a opción		
Departamento	Colonia	Litibú	Inventario	Área	106m2	Área	115m2	Área		Crédito	\$4,896,431	
	Carr. Punta de Mita- Sayulita		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$2,098,470	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-105.48551399	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	8	
	Latitud	20.792909999	Exito Comercial	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños		Elevador	1	
				Cajones	2	Cajones	2	Cajones			Fecha Inicio de comercialización	
											1/3/2022	
											Fecha Entrega	
											1/12/2024	

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 848	V Bucerias Beach Frond	Unidades Proyectadas: 74 Totales: 74 Vendidas: 40 Inventario: 34	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Depto 206</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$10,600,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$10,600,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$84,020</td></tr> <tr><td>Área</td><td>126m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto 206	Precio Actual	\$10,600,000	Precio Inicial	\$10,600,000	Valor por m2	\$84,020	Área	126m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Depto 307</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$16,830,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$16,830,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$88,836</td></tr> <tr><td>Área</td><td>189m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto 307	Precio Actual	\$16,830,000	Precio Inicial	\$16,830,000	Valor por m2	\$88,836	Área	189m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Banorte 2a opción: Scotiabank 3a opción: Crédito: \$8,480,000 Enganche: \$2,120,000 Pago Inicial: Niveles: 9 Elevador: 1	Fecha de actualización: 19/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 8/1/2022 Fecha Entrega: 1/12/2024
Modelo A	Depto 206																																										
Precio Actual	\$10,600,000																																										
Precio Inicial	\$10,600,000																																										
Valor por m2	\$84,020																																										
Área	126m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depto 307																																										
Precio Actual	\$16,830,000																																										
Precio Inicial	\$16,830,000																																										
Valor por m2	\$88,836																																										
Área	189m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor: Grupo Heva	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Bucerías Playa los Picos s/n	Desempeño del proyecto Absorción: 1.6 Meses Invent.: 21 Exito Comercial: 2.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.355223 Latitud: 20.762256000																																										
Tipo																																											
Departamento																																											

Num ID 797	Valarte	Unidades Proyectadas: 95 Totales: 95 Vendidas: 38 Inventario: 57	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Dep 206</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,554,685</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,554,685</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$71,963</td></tr> <tr><td>Área</td><td>105m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Dep 206	Precio Actual	\$7,554,685	Precio Inicial	\$7,554,685	Valor por m2	\$71,963	Área	105m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Depto 302</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,393,991</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,441,850</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$77,739</td></tr> <tr><td>Área</td><td>121m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto 302	Precio Actual	\$9,393,991	Precio Inicial	\$8,441,850	Valor por m2	\$77,739	Área	121m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Depto 312</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,503,644</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,503,644</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$75,421</td></tr> <tr><td>Área</td><td>99m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Depto 312	Precio Actual	\$7,503,644	Precio Inicial	\$7,503,644	Valor por m2	\$75,421	Área	99m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Santander 3a opción: Banorte Crédito: \$6,043,748 Enganche: \$1,510,937 Pago Inicial: Niveles: 8 Elevador: 2	Fecha de actualización: 5/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2022 Fecha Entrega: 1/12/2024
Modelo A	Dep 206																																										
Precio Actual	\$7,554,685																																										
Precio Inicial	\$7,554,685																																										
Valor por m2	\$71,963																																										
Área	105m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depto 302																																										
Precio Actual	\$9,393,991																																										
Precio Inicial	\$8,441,850																																										
Valor por m2	\$77,739																																										
Área	121m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Depto 312																																										
Precio Actual	\$7,503,644																																										
Precio Inicial	\$7,503,644																																										
Valor por m2	\$75,421																																										
Área	99m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: KW Bahía / La Riviera	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Fluvial Vallarta Fluvial Vallarta No.185	Desempeño del proyecto Absorción: 1.6 Meses Invent.: 36 Exito Comercial: 1.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 2																																						
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.22588500 Latitud: 20.640346000																																										
Tipo																																											
Departamento																																											

Num ID 1186	Varia Living	Unidades Proyectadas: 20 Totales: 20 Vendidas: 7 Inventario: 13	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Loft 301</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,347,612</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$9,347,612</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$69,103</td></tr> <tr><td>Área</td><td>135m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Loft 301	Precio Actual	\$9,347,612	Precio Inicial	\$9,347,612	Valor por m2	\$69,103	Área	135m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>UNIT 201</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,124,080</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,124,080</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$65,209</td></tr> <tr><td>Área</td><td>109m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	UNIT 201	Precio Actual	\$7,124,080	Precio Inicial	\$7,124,080	Valor por m2	\$65,209	Área	109m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Banorte 2a opción: BBVA 3a opción: N.D. Crédito: \$7,478,089 Enganche: \$1,869,522 Pago Inicial: Niveles: 5 Elevador: 1	Fecha de actualización: 30/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2022 Fecha Entrega: 1/6/2024
Modelo A	Loft 301																																										
Precio Actual	\$9,347,612																																										
Precio Inicial	\$9,347,612																																										
Valor por m2	\$69,103																																										
Área	135m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	UNIT 201																																										
Precio Actual	\$7,124,080																																										
Precio Inicial	\$7,124,080																																										
Valor por m2	\$65,209																																										
Área	109m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor: Elengorn Realtors	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Zona Romántica, Emiliano Aguacate 274	Desempeño del proyecto Absorción: 0.3 Meses Invent.: 46 Exito Comercial: 1.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Residencial Plus	Punto Cardinal: Sur Longitud: -105.23287999 Latitud: 20.603639000																																										
Tipo																																											
Departamento																																											

Num ID 1171	Vista Natura Costera Flamingos Privada II	Unidades Proyectadas: 56 Totales: 28 Vendidas: 14 Inventario: 14	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Cedro</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$10,744,811</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$10,431,855</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$40,120</td></tr> <tr><td>Área</td><td>268m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>190m2</td></tr> </table>	Modelo A	Cedro	Precio Actual	\$10,744,811	Precio Inicial	\$10,431,855	Valor por m2	\$40,120	Área	268m2	Terreno	190m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Tzalam</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$12,071,162</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$11,600,505</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$43,434</td></tr> <tr><td>Área</td><td>278m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>190m2</td></tr> </table>	Modelo B	Tzalam	Precio Actual	\$12,071,162	Precio Inicial	\$11,600,505	Valor por m2	\$43,434	Área	278m2	Terreno	190m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Nogal</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$13,453,158</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$13,061,318</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$43,854</td></tr> <tr><td>Área</td><td>307m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>261m2</td></tr> </table>	Modelo C	Nogal	Precio Actual	\$13,453,158	Precio Inicial	\$13,061,318	Valor por m2	\$43,854	Área	307m2	Terreno	261m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: BBVA 3a opción: Santander Crédito: \$7,521,368 Enganche: \$3,223,443 Pago Inicial: Niveles: 2 Elevador: 0	Fecha de actualización: 8/1/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2022 Fecha Entrega: 1/4/2025
Modelo A	Cedro																																										
Precio Actual	\$10,744,811																																										
Precio Inicial	\$10,431,855																																										
Valor por m2	\$40,120																																										
Área	268m2																																										
Terreno	190m2																																										
Modelo B	Tzalam																																										
Precio Actual	\$12,071,162																																										
Precio Inicial	\$11,600,505																																										
Valor por m2	\$43,434																																										
Área	278m2																																										
Terreno	190m2																																										
Modelo C	Nogal																																										
Precio Actual	\$13,453,158																																										
Precio Inicial	\$13,061,318																																										
Valor por m2	\$43,854																																										
Área	307m2																																										
Terreno	261m2																																										
Clasificación Promotor: Sol y Luna Real Estate	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Nuevo Vallarta Bld. Costero 258	Desempeño del proyecto Absorción: 1.1 Meses Invent.: 13 Exito Comercial: 3.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 4 Baños: 3.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 4 Baños: 3.0 Cajones: 1																																						
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.305306 Latitud: 20.722681000																																										
Tipo																																											
Casa Sola																																											

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 815	Zantamar (Deptos)		Unidades	Modelo A	B Frente al Mar	Modelo B	704 C	Modelo C	C Vista parcial al	Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Domus	Proyectadas	Precio Actual	\$9,757,381	Precio Actual	\$8,708,260	Precio Actual	\$4,657,730	1a opción	HSBC	5/1/2024	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$8,294,660	Precio Inicial	\$7,336,800	Precio Inicial	\$4,076,000	2a opción	Scotiabank		
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$104,190	Valor por m2	\$92,888	Valor por m2	\$102,143	3a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	La Cruz de Huanacaxtle	Inventario	Área	94m2	Área	94m2	Área	46m2	Crédito	\$6,830,167	1/11/2021	
	Coral No. 49		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,927,214	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			31/7/2023
	Longitud	-105.38444699	Meses Invent.	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	1	Pago Inicial	\$101,900		
	Latitud	20.745481999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Niveles	7		
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	2		

Num ID 816	Zantamar (TH)		Unidades	Modelo A	TH 2A	Modelo B	Townhome A	Modelo C	Townhome B	Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Domus	Proyectadas	Precio Actual	\$9,872,390	Precio Actual	\$10,344,000	Precio Actual	\$9,913,000	1a opción	Promotor	22/1/2024	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$9,774,390	Precio Inicial	\$11,460,000	Precio Inicial	\$9,550,000	2a opción	Promotor		
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$105,870	Valor por m2	\$91,137	Valor por m2	\$99,130	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	La Cruz de Huanacaxtle	Inventario	Área	93m2	Área	114m2	Área	100m2	Crédito	\$7,404,293	2/5/2022	
	Coral No. 49		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,468,098	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			31/7/2023
	Longitud	-105.384578	Meses Invent.	Recámaras	3	Recámaras	1	Recámaras	1	Pago Inicial	\$95,500		
	Latitud	20.745436000	Exito Comercial	Baños	3.0	Baños	3.0	Baños	3.0	Niveles	2		
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	0		

Num ID 842	Zul PV		Unidades	Modelo A	1A	Modelo B	6A	Modelo C	5A	Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Bayside	Proyectadas	Precio Actual	\$5,511,168	Precio Actual	\$5,124,506	Precio Actual	\$4,622,265	1a opción	Promotor	21/1/2024	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$5,577,062	Precio Inicial	\$5,458,713	Precio Inicial	\$4,923,717	2a opción	Promotor		
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas	Valor por m2	\$40,286	Valor por m2	\$49,849	Valor por m2	\$45,879	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	Agua Azul	Inventario	Área	137m2	Área	103m2	Área	101m2	Crédito	\$3,857,818	15/12/2022	
	Río Grijalva No. 751		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,653,350	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			31/7/2024
	Longitud	-105.220608	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Pago Inicial			
	Latitud	20.621319	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Niveles	6		
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	0	Elevador	1		

Total del segmento

Clasificación Residencial Plus

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	68	3,369	2,250	1,119	87.2				
Promedio		50	33	16	1.3	131m2	7m2	\$81,062	\$10,929,623
Desv. Std.						68m2	56m2	\$33,112	\$11,420,930
Máximo						425m2	377m2	\$202,405	\$86,022,223
Mínimo						39m2	0m2	\$30,108	\$4,412,558

Crédito	\$7,983,727	Recamaras	2.0	Cajón de Est.	1.3
Enganche	\$2,877,189	Baños	2.2	Niveles	10

Total del mercado

	No. de Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	116	7,314	4,861	2,453	185.2				
Promedio		63	42	21	1.6	113.7m2	10.2m2	\$66,868	\$8,132,173
Desv. Std.						59.4m2	?	\$33,375	\$9,447,840
Máximo						425.0m2	376.8m2	\$202,405	\$86,022,223
Mínimo						38.7m2	0.0m2	\$10,980	\$560,000
			Crédito	\$5,005,235	Recamaras	2.1	Cajón de Est.	1.2	
			Enganche	\$1,752,327	Baños	2.1	Niveles	9	

Clasificación: Económica

Alcaldía/Municipio **Bahía de Banderas**

Clasificación **Económica**

Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	270	243	27	5.0					
Promedio		270	243	27	5.0	1.9%	67m2	102m2	\$15,075	\$1,010,000
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		270	243	27	5.0	1.9%	67m2	102m2	\$15,075	\$1,010,000
Mínimo		270	243	27	5.0	1.9%	67m2	102m2	\$15,075	\$1,010,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$808,000		
Baños	1.5	Niveles	2	Enganche	\$202,000		

Clasificación **Económica**

Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	420	328	92	6.5					
Promedio		420	328	92	6.5	1.5%	51m2	0m2	\$10,980	\$560,000
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		420	328	92	6.5	1.5%	51m2	0m2	\$10,980	\$560,000
Mínimo		420	328	92	6.5	1.5%	51m2	0m2	\$10,980	\$560,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$560,000		
Baños	1.0	Niveles	3	Enganche	\$0		

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	690	571	119	11.5					
Promedio		345	286	60	5.8	1.7%	57m2	23m2	\$13,028	\$785,000
Dev. Std.		75	60	46	1.0	0.2%	8m2	72m2	\$2,047	\$225,000
Máximo		420	328	92	6.5	1.9%	67m2	102m2	\$15,075	\$1,010,000
Mínimo		270	243	27	5.0	1.5%	51m2	0m2	\$10,980	\$560,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$616,269		
Baños	1.3	Niveles	3	Enganche	\$45,832		

Alcaldía/Municipio **Puerto Vallarta**

Clasificación **Económica**
 Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	282	110	172	6.8					
Promedio		282	110	172	6.8	2.4%	46m2	0m2	\$18,196	\$837,000
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		282	110	172	6.8	2.4%	46m2	0m2	\$18,196	\$837,000
Mínimo		282	110	172	6.8	2.4%	46m2	0m2	\$18,196	\$837,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$837,000		
Baños	1.0	Niveles	3	Enganche	\$0		

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	282	110	172	6.8					
Promedio		282	110	172	6.8	2.4%	46m2	0m2	\$18,196	\$837,000
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		282	110	172	6.8	2.4%	46m2	0m2	\$18,196	\$837,000
Mínimo		282	110	172	6.8	2.4%	46m2	0m2	\$18,196	\$837,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$837,000		
Baños	1.0	Niveles	3	Enganche	\$0		

Clasificación: **Media**

Alcaldía/Municipio **Bahía de Banderas**

Clasificación **Media**
 Tipología **Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	171	154	17	4.1					
Promedio		171	154	17	4.1	2.4%	74m2	84m2	\$36,486	\$2,700,000
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		171	154	17	4.1	2.4%	74m2	84m2	\$36,486	\$2,700,000
Mínimo		171	154	17	4.1	2.4%	74m2	84m2	\$36,486	\$2,700,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	2.0	Crédito	\$2,160,000		
Baños	2.0	Niveles	2	Enganche	\$540,000		

Clasificación **Media**

Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	212	87	125	7.3					
Promedio		106	44	63	3.7	5.6%	60m2	62m2	\$20,971	\$1,747,500
Dev. Std.		94	52	81	3.8	3.4%	24m2	28m2	\$1,834	\$652,500
Máximo		200	80	120	6.4	8.0%	105m2	100m2	\$22,805	\$2,400,000
Mínimo		12	7	5	1.0	3.2%	57m2	60m2	\$19,137	\$1,095,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.5	Cajones est.	1.0	Crédito	\$1,118,400		
Baños	1.5	Niveles	2	Enganche	\$28,800		

Clasificación **Media**

Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	246	49	197	4.6					
Promedio		123	25	99	2.3	1.9%	50m2	0m2	\$19,409	\$982,500
Dev. Std.		27	8	30	0.2	0.4%	1m2	0m2	\$703	\$57,500
Máximo		150	30	120	2.5	2.2%	52m2	0m2	\$20,112	\$1,040,000
Mínimo		96	19	77	2.1	1.7%	49m2	0m2	\$18,706	\$925,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$735,310		
Baños	1.0	Niveles	3	Enganche	\$234,640		

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	5	629	290	339	16.1					
Promedio		126	58	68	3.2	3.5%	60m2	27m2	\$23,449	\$1,632,000
Dev. Std.		66	60	55	2.1	2.6%	21m2	47m2	\$6,673	\$757,513
Máximo		200	154	120	6.4	8.0%	105m2	100m2	\$36,486	\$2,700,000
Mínimo		12	7	5	1.0	1.7%	49m2	0m2	\$18,706	\$925,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.2	Cajones est.	1.1	Crédito	\$948,012		
Baños	1.4	Niveles	3	Enganche	\$174,053		

Alcaldía/Municipio **Puerto Vallarta**

Clasificación **Media**

Tipología **Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	53	28	25	0.9					
Promedio		53	28	25	0.9	1.7%	76m2	76m2	\$19,737	\$1,500,000
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		53	28	25	0.9	1.7%	76m2	76m2	\$19,737	\$1,500,000
Mínimo		53	28	25	0.9	1.7%	76m2	76m2	\$19,737	\$1,500,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$1,200,000		
Baños	1.5	Niveles	2	Enganche	\$300,000		

Clasificación **Media**

Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	488	435	53	12.3					
Promedio		163	145	18	4.1	2.5%	74m2	0m2	\$25,390	\$1,974,000
Dev. Std.		93	113	7	3.0	0.3%	17m2	0m2	\$544	\$407,395
Máximo		240	215	25	6.8	2.8%	90m2	0m2	\$25,926	\$2,304,000
Mínimo		32	15	11	0.8	2.2%	54m2	0m2	\$24,644	\$1,400,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.7	Cajones est.	1.8	Crédito	\$1,671,034		
Baños	1.7	Niveles	4	Enganche	\$417,758		

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	4	541	463	78	13.2					
Promedio		135	116	20	3.3	2.3%	74m2	24m2	\$23,977	\$1,855,500
Dev. Std.		93	109	7	3.0	0.5%	15m2	38m2	\$2,493	\$408,172
Máximo		240	215	25	6.8	2.8%	90m2	76m2	\$25,926	\$2,304,000
Mínimo		32	15	11	0.8	1.7%	54m2	0m2	\$19,737	\$1,400,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.5	Cajones est.	1.5	Crédito	\$1,520,062		
Baños	1.6	Niveles	3	Enganche	\$380,015		

Clasificación: **Residencial**

Alcaldía/Municipio **Bahía de Banderas**

Clasificación **Residencial**

Tipología **Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	13	1	12	0.0					
Promedio		13	1	12	0.0	0.3%	150m2	96m2	\$29,333	\$4,400,000
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		13	1	12	0.0	0.3%	150m2	96m2	\$29,333	\$4,400,000
Mínimo		13	1	12	0.0	0.3%	150m2	96m2	\$29,333	\$4,400,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito	\$4,400,000		
Baños	2.5	Niveles	2	Enganche	\$0		

Clasificación Residencial

Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	57	39	18	1.6					
Promedio		29	20	9	0.8	2.9%	115m2	104m2	\$37,125	\$4,350,000
Dev. Std.		15	25	4	0.6	0.2%	5m2	15m2	\$2,698	\$150,000
Máximo		43	37	12	1.2	3.0%	122m2	111m2	\$39,823	\$4,500,000
Mínimo		14	2	6	0.4	2.8%	113m2	90m2	\$34,426	\$4,200,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito	\$3,440,000		
Baños	2.5	Niveles	2	Enganche	\$860,000		

Clasificación Residencial

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	16	660	470	190	24.9					
Promedio		41	29	12	1.6	3.8%	99m2	0m2	\$48,135	\$4,725,619
Dev. Std.		28	28	13	1.4	1.8%	21m2	0m2	\$9,752	\$1,148,934
Máximo		108	107	54	5.0	7.6%	143m2	0m2	\$72,513	\$6,906,800
Mínimo		4	2	1	0.2	1.3%	64m2	0m2	\$31,483	\$3,126,435

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.1	Cajones est.	1.1	Crédito	\$3,581,411		
Baños	2.1	Niveles	5	Enganche	\$1,273,897		

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	19	730	510	220	26.5					
Promedio		38	27	12	1.4	3.5%	101m2	14m2	\$45,987	\$4,668,943
Dev. Std.		27	27	12	1.4	1.9%	23m2	37m2	\$10,373	\$1,063,583
Máximo		108	107	54	5.0	7.6%	150m2	111m2	\$72,513	\$6,906,800
Mínimo		4	1	1	0.0	0.3%	64m2	0m2	\$29,333	\$3,126,435

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.2	Cajones est.	1.2	Crédito	\$3,614,491		
Baños	2.1	Niveles	5	Enganche	\$1,170,548		

Alcaldía/Municipio Puerto Vallarta

Clasificación Residencial

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	17	1,073	667	406	23.9					
Promedio		63	39	24	1.4	2.3%	111m2	0m2	\$65,491	\$5,495,225
Dev. Std.		77	72	36	1.7	1.3%	35m2	0m2	\$17,773	\$2,330,953
Máximo		315	311	151	7.0	4.9%	169m2	0m2	\$96,873	\$9,727,500
Mínimo		4	0	1	0.0	0.0%	44m2	0m2	\$30,000	\$2,540,750

Características generales				Financiamiento			
Recámara	1.8	Cajones est.	1.0	Crédito	\$4,659,170		
Baños	1.9	Niveles	16	Enganche	\$1,791,289		

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	17	1,073	667	406	23.9					
Promedio	63		39	24	1.4	2.3%	111m2	0m2	\$65,491	\$5,495,225
Desv. Std.	77		72	36	1.7	1.3%	35m2	0m2	\$17,773	\$2,330,953
Máximo		315	311	151	7.0	4.9%	169m2	0m2	\$96,873	\$9,727,500
Mínimo		4	0	1	0.0	0.0%	44m2	0m2	\$30,000	\$2,540,750

Características generales			Financiamiento		
Recámara	1.8	Cajones est.	1.0	Crédito	\$4,659,170
Baños	1.9	Niveles	16	Enganche	\$1,791,289

Clasificación: **Residencial Plus**

Alcaldía/Municipio **Bahía de Banderas**

Clasificación **Residencial Plus**

Tipología **Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	44	18	26	1.2					
Promedio		15	6	9	0.4	2.1%	257m2	216m2	\$43,650	\$10,920,667
Desv. Std.		6	8	2	0.5	2.1%	61m2	133m2	\$13,231	\$5,217,371
Máximo		23	15	11	1.0	4.1%	295m2	377m2	\$61,603	\$18,192,000
Mínimo		10	0	7	0.0	0.0%	158m2	138m2	\$30,108	\$6,200,000

Características generales			Financiamiento		
Recámara	2.7	Cajones est.	1.8	Crédito	\$7,594,162
Baños	2.8	Niveles	2	Enganche	\$2,879,915

Clasificación **Residencial Plus**

Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	28	14	14	1.1					
Promedio		28	14	14	1.1	3.8%	268m2	190m2	\$40,120	\$10,744,811
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		28	14	14	1.1	3.8%	268m2	190m2	\$40,120	\$10,744,811
Mínimo		28	14	14	1.1	3.8%	268m2	190m2	\$40,120	\$10,744,811

Características generales			Financiamiento		
Recámara	3.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$7,521,368
Baños	3.5	Niveles	2	Enganche	\$3,223,443

Clasificación Residencial Plus

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	32	1,738	1,247	491	46.4					
Promedio		54	39	15	1.4	3.0%	138m2	0m2	\$77,246	\$11,001,514
Dev. Std.		40	34	12	1.0	1.3%	59m2	0m2	\$25,767	\$8,967,298
Máximo		172	131	41	5.0	6.3%	314m2	0m2	\$158,590	\$46,467,000
Mínimo		12	2	1	0.3	1.4%	75m2	0m2	\$36,244	\$5,000,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.2	Cajones est.	1.4	Crédito	\$8,577,625		
Baños	2.3	Niveles	8	Enganche	\$2,864,162		

Clasificación Residencial Plus

Tipología Town House

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	13	5	8	0.2					
Promedio		13	5	8	0.2	1.9%	93m2	0m2	\$105,870	\$9,872,390
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		13	5	8	0.2	1.9%	93m2	0m2	\$105,870	\$9,872,390
Mínimo		13	5	8	0.2	1.9%	93m2	0m2	\$105,870	\$9,872,390

Características generales				Financiamiento			
Recámara	3.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$7,404,293		
Baños	3.0	Niveles	2	Enganche	\$2,468,098		

Clasificación Residencial Plus

Tipología Villas

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	12	4	8	0.2					
Promedio		12	4	8	0.2	1.9%	425m2	0m2	\$202,405	\$86,022,223
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		12	4	8	0.2	1.9%	425m2	0m2	\$202,405	\$86,022,223
Mínimo		12	4	8	0.2	1.9%	425m2	0m2	\$202,405	\$86,022,223

Características generales				Financiamiento			
Recámara	5.0	Cajones est.	2.0	Crédito	\$68,817,778		
Baños	4.5	Niveles	3	Enganche	\$17,204,445		

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	38	1,835	1,288	547	49.1					
Promedio		48	34	14	1.3	2.9%	144m2	15m2	\$77,663	\$12,932,891
Dev. Std.		39	34	11	1.0	1.3%	81m2	74m2	\$33,644	\$14,638,252
Máximo		172	131	41	5.0	6.3%	425m2	377m2	\$202,405	\$86,022,223
Mínimo		10	0	1	0.0	0.0%	75m2	0m2	\$30,108	\$5,000,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.3	Cajones est.	1.4	Crédito	\$9,367,710		
Baños	2.4	Niveles	7	Enganche	\$3,078,043		

Alcaldía/Municipio **Puerto Vallarta**

Clasificación **Residencial Plus**

Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	30	1,534	962	572	38.1					
Promedio		51	32	19	1.3	3.4%	88m2	0m2	\$85,368	\$8,392,150
Dev. Std.		60	50	25	1.1	2.3%	24m2	0m2	\$31,332	\$2,892,992
Máximo		317	263	100	5.1	9.4%	139m2	0m2	\$196,628	\$16,910,000
Mínimo		6	1	1	0.1	0.5%	39m2	0m2	\$40,286	\$4,412,558

Características generales				Financiamiento			
Recámara	1.7	Cajones est.	1.2	Crédito	\$6,660,232		
Baños	2.0	Niveles	14	Enganche	\$2,685,114		

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	30	1,534	962	572	38.1					
Promedio		51	32	19	1.3	3.4%	88m2	0m2	\$85,368	\$8,392,150
Dev. Std.		60	50	25	1.1	2.3%	24m2	0m2	\$31,332	\$2,892,992
Máximo		317	263	100	5.1	9.4%	139m2	0m2	\$196,628	\$16,910,000
Mínimo		6	1	1	0.1	0.5%	39m2	0m2	\$40,286	\$4,412,558

Características generales				Financiamiento			
Recámara	1.7	Cajones est.	1.2	Crédito	\$6,660,232		
Baños	2.0	Niveles	14	Enganche	\$2,685,114		

TOTAL DE LA PLAZA

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	116	7,314	4,861	2,453	185.2					
Promedio		63	42	21	1.6	3.0%	99m2	10m2	\$66,868	\$8,132,173
Dev. Std.		73	60	30	1.6	1.7%	59m2	48m2	\$33,231	\$9,407,028
Máximo		420	328	172	7.0	9.4%	425m2	377m2	\$202,405	\$86,022,223
Mínimo		4	0	1	0.0	0.0%	39m2	0m2	\$10,980	\$560,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.1	Cajones est.	1.2	Crédito	\$5,005,235		
Baños	2.1	Niveles	9	Enganche	\$1,752,327		

Resumen Inmobiliario Habitacional de Vallarta

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
Clasificación:			Económica																		
847	E	Depto	Ecoterra Paraiso Etapa V (Deptos)	Puerto Vallarta	El Cantón	Carr. A las Palmas	5,000	282	110	172	6.8	2%	\$837,000	\$18,196	46.0m2	0m2	2	1.0	1	3	INFONAVIT
744	E	Depto	Jardín las Arboledas Etapa II (Deptos)	Bahía de Banderas	San José del Valle	José Ponce s/n	496	420	328	92	6.5	2%	\$560,000	\$10,980	51.0m2	0m2	2	1.0	1	3	INFONAVIT
742	E	CS	Los Mangos Residencial Etapa II	Bahía de Banderas	Los Mangos Residencial	Francisco Villa s/n Residencial	1,200	270	243	27	5.0	2%	\$1,010,000	\$15,075	67.0m2	102m2	2	1.5	1	2	BBVA

Resumen del mercado Económica

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito comercial	Precio Actual	Valor M2	Area	Recámara	Baños	Cajones
Total	3	972	681	291	18.3				164.0m2			
Promedio		324	227	227	6.1	1.9%	\$802,333	\$14,750	54.7m2	2.0	1.2	1.0
D.S							\$226,994	\$3,619	11.0m2			

Clasificación: Media

861	M	Depto	Azul Península Etapa I, II	Puerto Vallarta	Verde Valle	Azul peninsula Av. Verde Vallarta 220	402	216	205	11	4.7	2%	\$1,400,000	\$25,926	54.0m2	0m2	2	1.0	1	3	BBVA
821	M	Depto	Foresta Vallarta Condos Etapa IV	Puerto Vallarta	Nuevo Ixtapa	Tabaco Cimarrón No. 652	272	32	15	17	0.8	3%	\$2,218,000	\$24,644	90.0m2	0m2	3	2.0	2	4	HSBC
820	M	Depto	Foresta Vallarta Condos Etapas I, II y III	Puerto Vallarta	Nuevo Ixtapa	Tabaco Cimarrón No. 652	272	240	215	25	6.8	3%	\$2,304,000	\$25,600	90.0m2	0m2	3	2.0	2	4	HSBC
1152	M	CS	Izamal Etapa III (manzana III)	Bahía de Banderas	Las Pílas	Av. Paraíso Ciudadela	120	12	7	5	1.0	8%	\$2,400,000	\$22,805	105.2m2	100m2	3	2.0	1	2	BBVA
841	M	CH	Magnolias Residencial I, II	Puerto Vallarta	Las Monjeras	Vista al Bosque 116	153	53	28	25	0.9	2%	\$1,500,000	\$19,737	76.0m2	76m2	2	1.5	1	2	BBVA
731	M	CH	Senya Residencial	Bahía de Banderas	Real Ixtapa	Paseo de la Industria	171	171	154	17	4.1	2%	\$2,700,000	\$36,486	74.0m2	84m2	2	2.0	2	2	BBVA
1143	M	CS	Valle Esmeralda (Casas nueva etapa)	Bahía de Banderas	Valle Esmeralda	Av. San Pablo s/n	1,883	200	80	120	6.4	3%	\$1,095,000	\$19,137	57.2m2	60m2	2	1.0	1	2	INFONAVIT
1161	M	Depto	Valle Esmeralda (Deptos) Valle de Cristal	Bahía de Banderas	Valle Esmeralda	Av. San Pablo s/n	1,883	150	30	120	2.5	2%	\$925,000	\$18,706	49.5m2	0m2	2	1.0	1	3	BBVA
1151	M	Depto	Zitadela Etapa II	Bahía de Banderas	Las Pílas	Av. Paraíso Ciudadela	1,008	96	19	77	2.1	2%	\$1,040,000	\$20,112	51.7m2	0m2	2	1.0	1	3	BBVA

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario										
Resumen del mercado																				
Media																				
							No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Area	Recámara	Baños	Cajones		
							Total	9	1,170	753	417	29.3			647.6m2					
							Promedio	130	84	84	3.3	3.0%	\$1,731,333	\$23,684	72.0m2	2.3	1.5	1.3		
							D.S						\$675,144	\$5,569	20.1m2					

Clasificación: Residencial

845	R	Depto	Araquuna Etapa III Torres O, N	Bahía de Banderas	Mezcales	Benito Juárez S/N	180	24	17	7	1.4	6%	\$3,218,815	\$38,319	84.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
1160	R	Depto	Araquuna Etapa IV Torre M	Bahía de Banderas	Mezcales	Benito Juárez S/N	180	12	2	10	0.3	3%	\$3,126,435	\$37,219	84.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
829	R	Depto	Arekas Oasis Residencial Etapa I Torre M, K, J, N	Bahía de Banderas	Bucerías	Circuito de los Sauces s/n	78	21	19	2	0.8	4%	\$6,906,800	\$48,299	143.0m2	0m2	3	2.0	1	3	Scotiabank
1179	R	Depto	Aurea Residencial Depto	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Av. del Roble s/n	15	4	2	2	0.2	5%	\$6,200,000	\$51,667	120.0m2	0m2	2	2.0	1	2	Contado
694	R	Depto	Canea Marina Vallarta	Puerto Vallarta	Marina Vallarta	Av. Paseo de la Marina No. 390	33	33	21	12	0.4	1%	\$7,898,870	\$67,322	117.3m2	0m2	3	2.0	2	10	Promotor
1155	R	Depto	Casa Las Palmas	Bahía de Banderas	Bucerías	Playa Destiladera No.20	15	15	11	4	0.5	3%	\$4,614,001	\$72,513	63.6m2	0m2	1	1.0	1	7	BBVA
828	R	Depto	Ciané Nuevo Vallarta	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Av. Mexico	34	34	24	10	1.3	4%	\$5,300,000	\$55,335	95.8m2	0m2	2	2.0	2	4	Promotor
840	R	Depto	Condominios Pacifico Residencial	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Prolongación Independencia No. 321	10	10	5	5	0.3	3%	\$3,400,000	\$37,778	90.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
846	R	Depto	Coras Living	Puerto Vallarta	Parque Las Palmas	Las Palmas No. 253	40	40	26	14	1.6	4%	\$2,920,000	\$36,962	79.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
1165	R	CS	Coto Vela	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Palma del Rey 150	14	14	2	12	0.4	3%	\$4,200,000	\$34,426	122.0m2	111m2	3	2.5	2	2	Scotiabank
781	R	Depto	D'Toscana Residencial Torre B Siena	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Av. México No. 64	142	71	56	15	2.3	3%	\$5,421,150	\$51,630	105.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
638	R	Depto	Duva	Puerto Vallarta	Educacion	Politecnico Nacional	62	62	56	6	0.9	1%	\$9,200,000	\$96,873	95.0m2	0m2	2	2.0	1	12	Scotiabank
807	R	Depto	El Firmamento Cluster II (Dymmo)	Bahía de Banderas	Fracc Los Encantos	Av. Valle de Tlaxcala No. 203	294	108	107	1	5.0	5%	\$3,950,000	\$38,729	102.0m2	0m2	2	2.0	1	3	Banorte
1185	R	Depto	Finca Los Agaves	Puerto Vallarta	Alta Vista	Rodolfo Gomez No. 506	8	8	0	8	0.0	0%	\$4,365,000	\$81,772	53.4m2	0m2	2	2.5	1	3	Promotor
1182	R	Depto	Kayak Living Riviera	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Av Mexico 109	294	34	9	25	0.5	1%	\$5,362,880	\$48,753	110.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Banorte
822	R	Depto	Koralion Living	Puerto Vallarta	Lázaro Cárdenas	Av. Las Américas No.610	27	27	17	10	0.8	3%	\$7,050,000	\$88,892	79.3m2	0m2	2	2.0	1	8	Promotor

Resumen Inmobiliario Habitacional de Vallarta

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
862	R	Depto	Le Curve torre I	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Blvrd Riviera Nayarit 8	216	54	49	5	3.5	6%	\$4,683,899	\$55,761	84.0m2	0m2	2	2.5	1	6	Promotor
863	R	Depto	Le Curve Torre II Garona	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Blvrd Riviera Nayarit 8	216	54	38	16	4.1	8%	\$6,600,000	\$57,895	114.0m2	0m2	3	2.5	1	6	Promotor
777	R	Depto	Limu Residences	Puerto Vallarta	Zona Hotelera	Blvd. Francisco Ascencia No. 2485	200	200	49	151	1.8	1%	\$9,727,500	\$74,827	130.0m2	0m2	2	2.5	1	25	Citibanamex
1145	R	Depto	Litora Torre I	Puerto Vallarta	Villas del Mar	Politecnico Nacional	254	69	31	38	2.0	3%	\$3,700,000	\$72,993	50.7m2	0m2	1	1.5	1	12	Santander
1146	R	Depto	Litora Torre II	Puerto Vallarta	Villas del Mar	Politecnico Nacional	254	52	33	19	1.9	4%	\$3,350,000	\$76,119	44.0m2	0m2	1	1.0	1	9	Santander
1148	R	Depto	Litora Torre III	Puerto Vallarta	Villas del Mar	Politecnico Nacional	254	40	32	8	2.0	5%	\$3,150,000	\$71,575	44.0m2	0m2	1	1.0	1	8	Santander
1147	R	Depto	Litora Torre IV	Puerto Vallarta	Villas del Mar	Politecnico Nacional	254	93	29	64	2.7	3%	\$4,400,000	\$76,588	57.5m2	0m2	1	1.5	1	16	Santander
763	R	Depto	Mangle Living Torre A	Puerto Vallarta	Villa de las Flores	Calle Industria No.154	60	24	12	12	0.3	1%	\$5,700,000	\$73,510	77.5m2	0m2	2	1.0	1	4	Citibanamex
802	R	Depto	Mangle Living Torre B	Puerto Vallarta	Villa de las Flores	Calle Industria No.154	60	27	19	8	0.5	2%	\$4,725,600	\$61,236	77.2m2	0m2	1	1.5	1	4	Citibanamex
795	R	CH	Maraica Residencial	Bahía de Banderas	Maraica Residencial	Blvrd. Riviera Nayarit No. 99	13	13	1	12	0.0	0%	\$4,400,000	\$29,333	150.0m2	96m2	3	2.5	2	2	Contado
835	R	Depto	Matiari Parque Residencial Torre 11	Bahía de Banderas	Todoroque	Carr. Tepic 9	312	36	24	12	1.4	4%	\$4,400,000	\$31,483	139.8m2	0m2	3	3.0	1	3	BBVA
1166	R	Depto	Mina 121 Condominios	Puerto Vallarta	Independencia	Javier Mina No.121	24	24	10	14	0.9	4%	\$2,540,750	\$40,561	62.6m2	0m2	2	2.0	1	4	HSBC
1159	R	Depto	Oqueano Condominios PH	Puerto Vallarta	Buserias	Estadios s/n	13	4	3	1	0.1	2%	\$7,700,000	\$55,094	139.8m2	0m2	2	2.0	2	3	Scotiabank
813	R	CS	Porto Residencial	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Independencia No.14	43	43	37	6	1.2	3%	\$4,500,000	\$39,823	113.0m2	90m2	3	2.5	2	2	BBVA
1156	R	Depto	Serene Residencial	Puerto Vallarta	Lomas de San Nicolás	Vista Las Flores No. 595	75	25	8	17	0.6	2%	\$3,000,000	\$30,000	100.0m2	0m2	2	2.0	1	8	Promotor
1180	R	Depto	Shoji Green	Bahía de Banderas	Valle Dorado	Av. México s/n	65	65	11	54	1.3	2%	\$5,006,400	\$50,064	100.0m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
778	R	Depto	Trillium Residence	Puerto Vallarta	Versalles	Francia 393	30	30	10	20	0.3	1%	\$5,391,100	\$58,094	92.8m2	0m2	2	2.0	1	8	Citibanamex
704	R	Depto	Vista Buceras	Bahía de Banderas	Fracc Terralta li	Héroes de Nacoziari No. 59	40	40	37	3	0.8	2%	\$3,652,035	\$48,694	75.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
703	R	Depto	Vitania Residencial	Bahía de Banderas	Ejido Las Jarretaderas	Carretera Federal 200 Tepic-Puerto Vallarta	78	78	59	19	1.3	2%	\$3,767,496	\$46,024	81.9m2	0m2	1	2.0	1	6	BBVA
751	R	Depto	Zoho Zen Torre IV, V, VI	Puerto Vallarta	Fracc De La Cfe	Camino Viejo Aramara s/n	315	315	311	4	7.0	2%	\$8,600,000	\$50,924	168.9m2	0m2	2	3.0	2	11	Promotor

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades			Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento																																																				
							Proyectadas	En proceso	Vendidas																																																														
Resumen del mercado Residencial																																																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>No. de Proy</th> <th>Unidades</th> <th>Vendidas</th> <th>Inventario</th> <th>Absorción</th> <th>Éxito comercial</th> <th>Precio Actual</th> <th>Valor M2</th> <th>Area</th> <th>Recámara</th> <th>Baños</th> <th>Cajones</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Total</td> <td>36</td> <td>1,803</td> <td>1,177</td> <td>626</td> <td>50.4</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>3,446.0m2</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Promedio</td> <td></td> <td>50</td> <td>33</td> <td>33</td> <td>1.4</td> <td>2.9%</td> <td>\$5,059,131</td> <td>\$55,197</td> <td>95.7m2</td> <td>2.0</td> <td>2.0</td> <td>1.2</td> </tr> <tr> <td>D.S</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>\$1,851,528</td> <td>\$17,588</td> <td>30.9m2</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>																					No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Area	Recámara	Baños	Cajones	Total	36	1,803	1,177	626	50.4				3,446.0m2				Promedio		50	33	33	1.4	2.9%	\$5,059,131	\$55,197	95.7m2	2.0	2.0	1.2	D.S							\$1,851,528	\$17,588	30.9m2			
	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Area	Recámara	Baños	Cajones																																																											
Total	36	1,803	1,177	626	50.4				3,446.0m2																																																														
Promedio		50	33	33	1.4	2.9%	\$5,059,131	\$55,197	95.7m2	2.0	2.0	1.2																																																											
D.S							\$1,851,528	\$17,588	30.9m2																																																														

Clasificación: Residencial Plus

1149	RP	Depto	7 Eight Punta Mita Resort and Golf Residences	Bahía de Banderas	Punta Mita	Punta Mita	18	18	10	8	0.5	3%	\$46,467,000	\$158,590	293.0m2	0m2	4	4.0	2	3	Promotor
1158	RP	Depto	Alamar Torre Selva	Bahía de Banderas	La Cruz De Huanacaxtle	Carr. Cruz de Huanacaxtle Km 26	850	67	26	41	2.8	4%	\$9,349,074	\$82,053	113.9m2	0m2	2	2.0	1	13	BBVA
1187	RP	Depto	Álik Marina La Cruz	Bahía de Banderas	Los Amores	Tiburón No. 44	12	12	2	10	0.7	6%	\$7,800,000	\$98,187	79.4m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
853	RP	Depto	AltaBahía Torre Lugano	Bahía de Banderas	Fraccionami ento	Carretera Punta de Mita	58	29	17	12	1.0	3%	\$8,343,635	\$47,407	176.0m2	0m2	3	2.5	2	4	Promotor
851	RP	Depto	AltaBahía Torre Ontario	Bahía de Banderas	Fraccionami ento	Carretera Punta de Mita	58	29	19	10	1.1	4%	\$7,321,342	\$36,244	202.0m2	0m2	3	3.5	2	4	Promotor
715	RP	Depto	Amancay Nuevo Vallarta	Bahía de Banderas	Flamingos	Blvd. Costero No. 186	193	159	126	33	2.3	1%	\$19,829,910	\$87,000	227.9m2	0m2	4	3.0	2	12	BBVA
1174	RP	CH	Amur Residences	Bahía de Banderas	El Tigre	Paseo de las Palmas S/N	23	23	15	8	1.0	4%	\$18,192,000	\$61,603	295.3m2	377m2	3	3.0	2	1	Promotor
824	RP	Depto	Arama Bay	Bahía de Banderas	Bucerías	Av. Los Picos 825	91	91	71	20	2.3	3%	\$13,112,000	\$101,463	129.2m2	0m2	2	2.0	2	9	Santander
1142	RP	Depto	Arekas Oasis Residencial Etapa I Torre A, L, F	Bahía de Banderas	Bucerías	Circuito de los Sauces s/n	78	18	7	11	0.3	2%	\$5,802,738	\$50,024	116.0m2	0m2	2	2.0	1	3	Scotiabank
1173	RP	CH	Aurea Residencial	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Av. del Roble s/n	15	11	0	11	0.0	0%	\$6,200,000	\$39,241	158.0m2	138m2	2	2.5	1	2	BBVA
769	RP	Depto	Avenida 204 (Ave204)	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Av. México No. 204	12	12	8	4	0.3	2%	\$5,000,000	\$43,501	114.9m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
1154	RP	Depto	Batros Marina Residences	Puerto Vallarta	Marina Vallarta	Albatros No. 415	35	35	17	18	1.3	4%	\$5,728,663	\$64,980	88.2m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
784	RP	Depto	Blue Horizon	Puerto Vallarta	S/N	Cihuatlán - Puerto Vallarta 3880	38	38	35	3	1.4	4%	\$9,528,840	\$92,146	103.4m2	0m2	2	3.0	1	12	Promotor
1153	RP	Depto	Blue Sky	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	Ecuador No.1074	11	11	9	2	0.5	4%	\$10,670,200	\$104,610	102.0m2	0m2	1	1.0	1	6	Promotor
839	RP	Depto	Bocamar	Puerto Vallarta	Boca de Tomatlán	Carretera a Barra de Navidad No. 5612	7	7	4	3	0.2	3%	\$5,920,240	\$81,099	73.0m2	0m2	1	1.0	1	6	Citibanamex
857	RP	Depto	Bolivia 989	Puerto Vallarta	5 de diciembre	Bolivia No. 989	8	8	2	6	0.2	2%	\$8,263,125	\$59,447	139.0m2	0m2	2	2.0	2	4	Contado

Resumen Inmobiliario Habitacional de Vallarta

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
673	RP	Depto	Bolongo Etapa II	Bahía de Banderas	Bolongo	Camino Punta de Mita Km. 14	218	133	120	13	2.0	1%	\$12,400,000	\$76,956	161.1m2	0m2	1	1.0	2	8	Promotor
843	RP	Depto	Caivamá Luxury Residences	Bahía de Banderas	Centro	Av. Revolución No. 22-A	26	26	24	2	1.3	5%	\$7,712,937	\$95,410	80.8m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
1184	RP	Depto	Casa Galeana	Puerto Vallarta	Centro	Galeana No.256	16	16	15	1	1.2	7%	\$6,738,587	\$81,188	83.0m2	0m2	2	2.5	1	3	Promotor
1176	RP	Depto	Casa Romantika	Puerto Vallarta	Emiliano Zapata	Aquiles Serdán No. 376	35	35	28	7	2.3	6%	\$8,453,840	\$82,881	102.0m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
1175	RP	CH	Ciyé Residencial Fase I	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Av. México 540	61	10	3	7	0.2	2%	\$8,370,000	\$30,108	278.0m2	156m2	3	3.0	3	2	BBVA
860	RP	Depto	D'Avenue I	Puerto Vallarta	Vallarta 750	Av. México 336	144	72	14	58	1.3	2%	\$6,350,000	\$59,346	107.0m2	0m2	2	2.0	1	14	Citibanamex
788	RP	Depto	D'vine	Puerto Vallarta	Zona Romántica,	Lázaro Cárdenas s/n	30	30	29	1	0.8	3%	\$8,931,990	\$97,087	92.0m2	0m2	1	2.0	1	7	Promotor
811	RP	Depto	Distrito Hamburgo Lofts	Puerto Vallarta	Versalles	Hamburgo s/n	18	18	15	3	0.5	3%	\$7,748,000	\$67,840	114.2m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
809	RP	Depto	Edificio Camichin	Puerto Vallarta	Emiliano Zapata	Naranja 2 de la Manzana 443-A	10	10	7	3	0.3	3%	\$4,412,558	\$41,335	106.8m2	0m2	2	2.0	0	6	Promotor
1183	RP	Depto	Encanto Vallarta	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	31 de Octubre 241	17	17	4	13	1.5	9%	\$6,937,500	\$78,835	88.0m2	0m2	1	2.0	1	3	Promotor
1188	RP	Depto	Esquina Versalles	Puerto Vallarta	Díaz Ordaz	Lisboa No. 142	17	17	16	1	1.6	9%	\$6,721,903	\$56,965	118.0m2	0m2	2	2.0	1	6	BBVA
837	RP	Depto	Flamingos Sports 2 Residences I, II	Bahía de Banderas	Club Flamingos	Av. Paseo de los Flamingos, Lote No.5,	156	78	48	30	2.4	3%	\$6,253,000	\$76,034	82.2m2	0m2	2	2.0	1	10	Banorte
708	RP	Depto	Francia Vallarta	Puerto Vallarta	Versalles	Francisco Medina Ascencio No. 1956	48	48	38	10	0.8	2%	\$5,250,000	\$74,904	70.1m2	0m2	2	2.0	1	14	Promotor
774	RP	Depto	Harbor 171 Torre Norte	Puerto Vallarta	Las Glorias	Febronio Uribe s/n	487	317	263	54	5.1	2%	\$5,396,000	\$139,612	38.7m2	0m2	1	1.0	1	28	Promotor
855	RP	Depto	Ki Green District Fase II Torre 600	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Blvd. Nuevo Vallarta 5	152	48	45	3	1.7	3%	\$5,573,800	\$58,499	95.3m2	0m2	2	2.0	1	6	Citibanamex
1144	RP	Depto	Ki Green District Fase III Torre 900	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Blvd. Nuevo Vallarta 5	152	48	10	38	0.9	2%	\$5,700,000	\$59,742	95.4m2	0m2	2	2.0	1	6	Citibanamex
854	RP	Depto	Ki Green District Torre 400 fase II	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Blvd. Nuevo Vallarta 5	152	56	53	3	2.0	4%	\$5,975,520	\$59,000	101.3m2	0m2	2	2.0	1	6	Citibanamex
780	RP	Depto	Lemuria Residences Torre I	Puerto Vallarta	Barra De Navidad	Carretera a Barra de Navidad Km. 7.5	216	70	26	44	0.7	1%	\$14,285,625	\$105,041	136.0m2	0m2	2	2.0	2	13	Citibanamex
1177	RP	Depto	Liverpool Uno 82	Puerto Vallarta	Versalles	Liverpool No. 182	35	35	33	2	2.2	6%	\$6,999,400	\$74,485	94.0m2	0m2	2	2.0	1	8	Promotor
810	RP	Depto	Mar Azul Bechfront Luxury	Bahía de Banderas	Flamingos	Paseo Destiladora No. 4	23	23	16	7	0.5	2%	\$7,100,000	\$87,871	80.8m2	0m2	1	2.0	2	8	Promotor
827	RP	Depto	Mar de Plata	Bahía de Banderas	Bucerías	Calle Lázaro Cárdenas No. 122	40	40	37	3	1.3	3%	\$9,328,000	\$76,534	121.9m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
819	RP	Depto	Maralma Bucerías Torre Ambar e Indigo	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Francisco I. Madero No.170	50	50	38	12	1.5	3%	\$9,046,500	\$95,286	94.9m2	0m2	3	3.0	0	8	Scotiabank

Resumen Inmobiliario Habitacional de Vallarta

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
678	RP	Depto	Marina Towers Torre A	Puerto Vallarta	Marina Vallarta	Paseo de la Marina Sur	520	130	30	100	0.6	0%	\$13,847,560	\$113,300	122.2m2	0m2	1	2.0	1	25	Promotor
803	RP	Depto	Maritima Golf Torre II	Bahía de Banderas	Flamingos	Paseo de los Cocoteros No. 191	146	80	60	20	1.1	1%	\$5,850,000	\$59,439	98.4m2	0m2	3	3.0	2	10	HSBC
1167	RP	Depto	MDY Torre A	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	Lirios 799	57	42	11	31	1.4	3%	\$9,384,601	\$69,203	135.6m2	0m2	2	2.5	1	12	Promotor
1168	RP	Depto	MDY Torre B	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	Lirios 799	57	6	1	5	0.1	2%	\$11,849,792	\$87,381	135.6m2	0m2	2	2.5	1	6	Promotor
1169	RP	Depto	MDY Torre C	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	Lirios 799	57	7	1	6	0.1	2%	\$10,706,847	\$107,068	100.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
776	RP	Depto	Naarena Bucerías	Bahía de Banderas	Dorada	Océano Pacífico S/N	25	25	18	7	0.7	3%	\$16,494,692	\$121,285	136.0m2	0m2	2	2.5	0	7	Promotor
1164	RP	Depto	Nalua Bucerías	Bahía de Banderas	Zona Dorada	Lázaro Cárdenas No. 56	39	39	19	20	1.8	5%	\$6,150,906	\$82,386	74.7m2	0m2	1	2.0	1	7	Promotor
701	RP	Depto	Nautico Nuevo Vallarta	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Paseo de la Marina	33	33	27	6	0.6	2%	\$9,273,165	\$64,500	143.8m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
1162	RP	Depto	Nayama Depto.	Bahía de Banderas	Punta Mita	Carretera Cruz de Huanacastle SM Km 7	60	48	22	26	1.2	3%	\$40,000,000	\$127,389	314.0m2	0m2	3	3.5	2	4	BBVA
1163	RP	Villa	Nayama Villas	Bahía de Banderas	Punta Mita	Carretera Cruz de Huanacastle SM Km 7	60	12	4	8	0.2	2%	\$86,022,223	\$202,405	425.0m2	0m2	5	4.5	2	3	BBVA
858	RP	Depto	Oasis at Rivera Cuale	Puerto Vallarta	El Caloso	Invierno 70	96	96	91	5	3.5	4%	\$7,345,590	\$91,820	80.0m2	0m2	1	1.0	1	9	BBVA
856	RP	Depto	Ofrenda	Puerto Vallarta	Emiliano Zapata	5 de Febrero No.272	41	41	18	23	1.3	3%	\$10,630,213	\$116,559	91.2m2	0m2	1	2.0	1	6	BBVA
619	RP	Depto	Península Narval Torre Norte A	Bahía de Banderas	Fracc Playas De	Av. Playa los Picos No. 961	153	81	76	5	1.1	1%	\$8,668,000	\$60,969	142.2m2	0m2	2	2.0	2	11	Promotor
753	RP	Depto	Península Narval Torre Sur	Bahía de Banderas	Fracc Playas De	Av. Playa los Picos No. 961	153	72	64	8	1.5	2%	\$12,700,000	\$60,853	208.7m2	0m2	3	2.5	2	11	Promotor
1170	RP	Depto	Quadrant Torre 4000	Bahía de Banderas	Bucerías	Av. Las palmas	190	36	21	15	0.9	3%	\$6,590,220	\$68,250	96.6m2	0m2	2	2.0	2	5	Banorte
852	RP	Depto	Quiya Residences Torre A, B	Bahía de Banderas	Kovay Gardens	Km 1.2	62	12	11	1	0.8	6%	\$12,000,000	\$60,000	200.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Scotiabank
826	RP	Depto	Roma Encore Residences	Puerto Vallarta	Díaz Ordaz	Roma s/n	55	55	54	1	2.2	4%	\$6,200,000	\$52,285	118.6m2	0m2	2	2.0	1	8	Promotor
1181	RP	Depto	Romantika Luxury Condominiums	Puerto Vallarta	Emiliano Zapata	Francisca Rodriguez No. 333	92	92	18	74	2.0	2%	\$8,202,501	\$122,425	67.0m2	0m2	1	2.0	1	6	Promotor
849	RP	Depto	Rosamorada	Puerto Vallarta	Díaz Ordaz	Palm Springs No. 115	30	30	24	6	1.1	4%	\$5,937,450	\$61,211	97.0m2	0m2	2	2.0	1	9	Promotor
1157	RP	Depto	Siete Uno Residencial	Bahía de Banderas	Bucerías	Lázaro Cárdenas No. 71	15	15	12	3	0.7	4%	\$7,684,730	\$60,990	126.0m2	0m2	2	2.0	1	6	BBVA
664	RP	Depto	Soho PV	Puerto Vallarta	Amapas	Carr. Costera a Barra de Navidad s/n	124	124	110	14	1.9	2%	\$16,910,000	\$196,628	86.0m2	0m2	1	2.0	1	12	Promotor
1172	RP	Depto	Terramar Flamingos	Bahía de Banderas	Bucerías	Paseo de los Cocoteros	72	72	48	24	3.4	5%	\$7,169,000	\$61,802	116.0m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
859	RP	Depto	Tribu Riviera & Golf Residence Torre II	Bahía de Banderas	Litibú	Carr. Punta de Mita-Sayulita	126	42	21	21	0.9	2%	\$6,994,901	\$65,990	106.0m2	0m2	2	2.5	2	8	BBVA
848	RP	Depto	V Bucerías Beach Frond	Bahía de Banderas	Bucerías	Playa los Picos s/n	74	74	40	34	1.6	2%	\$10,600,000	\$84,020	126.2m2	0m2	2	2.0	1	9	Banorte
797	RP	Depto	Valarte	Puerto Vallarta	Fluvial Vallarta	Fluvial Vallarta No.185	95	95	38	57	1.6	2%	\$7,554,685	\$71,963	105.0m2	0m2	2	2.0	2	8	Promotor
1186	RP	Depto	Varia Living	Puerto Vallarta	Zona Romántica,	Aguacate 274	20	20	7	13	0.3	1%	\$9,347,612	\$69,103	135.3m2	0m2	2	2.0	1	5	Banorte
1171	RP	CS	Vista Natura Costera Flamingos Privada II	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Blvd. Costero 258	56	28	14	14	1.1	4%	\$10,744,811	\$40,120	267.8m2	190m2	3	3.5	1	2	Promotor
815	RP	Depto	Zantamar (Deptos)	Bahía de Banderas	La Cruz de Huanacaxtle	Coral No. 49	185	172	131	41	5.0	3%	\$9,757,381	\$104,190	93.7m2	0m2	1	2.0	1	7	HSBC
816	RP	Town House	Zantamar (TH)	Bahía de Banderas	La Cruz de Huanacaxtle	Coral No. 49	185	13	5	8	0.2	2%	\$9,872,390	\$105,870	93.3m2	0m2	3	3.0	1	2	Promotor
842	RP	Depto	Zul PV	Puerto Vallarta	Agua Azul	Río Grijalva No. 751	12	12	4	8	0.3	3%	\$5,511,168	\$40,286	136.8m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor

Resumen del mercado Residencial Plus

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	68	3,369	2,250	1,119	87.2				8,931.3m2			
Promedio		50	33	33	1.3	3.1%	\$10,929,623	\$81,062	131.3m2	2.0	2.2	1.3
D.S							\$11,420,930	\$33,112	68.0m2			

Resumen general

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Area	Recámara	Baños	Cajones
Total	116	7,314	4,861	2,453	185.2				13,188.8m2			
Promedio		63	42	42	1.6	3.0%	\$8,132,173	\$66,868	113.7m2	2.1	2.1	1.2
D.S							\$9,447,840	\$33,375	59.4m2			



© copyright all rights reserved, derechos reservados
DIME[®], Dinámica del Mercado Inmobiliario
es una publicación de Softec.

2024