



dinámica del mercado
inmobiliario

AGOSTO
GUADALAJARA



www.softec.com.mx

Agosto
2024
Año 35
No. 4148

Editorial

DIME®, DINÁMICA DEL MERCADO INMOBILIARIO

Es una publicación de SOFTEC®, S.C.

Derechos Reservados D.R. 2022 SOFTEC®, S.C.

Consultoría en Proyectos Inmobiliarios

Lateral Carretera Picacho Ajusco, Núm. 4249 Piso 1,

Col. Jardines en la Montaña, Tlalpan. 14210 Ciudad de México

Tel: ++ (52) 55 50 63 88 00

Equipo

COORDINACIÓN

Carolina Orozco, Miguel López

ANÁLISIS

Carlos Acosta

EDICIÓN

Miguel López

DISEÑO:

Jazmín Gutiérrez

Publicación

DIME HABITACIONAL, Año 35, No. 4149, Agosto 2024, es una publicación mensual editada por SOFTEC, S.C., Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, Tel. 50-63-88-00, www.softec.com, gene@softec.com.mx. Editor responsable Eugene Christopher Towle Wachenheim. Reservas de Derechos al Uso Exclusivo No 04-2022-082912461200-30, ISSN en trámite, ambos otorgados por el Instituto Nacional del Derecho de Autor. Responsable de la última actualización de este número Eugene Christopher Towle Wachenheim, Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Delegación Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, fecha de última modificación, 15 de Febrero de 2018. Las opiniones expresadas por los autores reflejan la postura del editor de la publicación.

Queda estrictamente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos e imágenes de la publicación sin previa autorización del Instituto Nacional del Derecho de Autor.

Indice

Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME	4
Ciudades DIME.....	5
Calendario de actualización de la base de datos de Softec®	6
Metodología.....	7
Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2023	8
Ubicación de la oferta vigente dentro de la zona de análisis por tipología de vivienda.....	9
Datos demográficos y turísticos	10
Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada	11
Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada	12
Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza?	14
Evolución del número de proyectos y unidades en proceso	15
Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario	16
Evolución de los precios.....	17
Análisis de oferta vigente	18
Número de proyectos de vivienda nueva por municipio.....	19
Número de unidades totales de vivienda nueva por municipio	20
Desempeño del mercado por segmento	21
Desempeño del mercado por tipo de producto.....	22
Principales desarrolladores.....	23
Resumen de los principales indicadores del mercado de vivienda.....	24
Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento.....	28
Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento.....	31
Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto	32
Recomendación de financiamiento en los proyectos activos.....	33
Proyectos detenidos	34
Accesibilidad del mercado para la compra de productos.....	36
Glosario.....	37
Reportes Especializados DIME.....	39

Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME®

La finalidad de este reporte trimestral es presentar información sobre la dinámica del mercado de vivienda nueva, de tal forma que los analistas del mercado cuenten con una herramienta de información que facilite la comprensión del comportamiento de los principales indicadores de la industria, realicen un diagnóstico de mercado, evalúen tendencias, estimen el desempeño de sus proyectos, hagan presupuestos de ventas y encuentren nuevos clientes, nichos y oportunidades.

La información de vivienda nueva representa el agregado de la información recopilada por Softec® a través de un muestreo estructurado y visitas a los proyectos de vivienda nueva, en las ciudades más importantes de México.

La información de la oferta del mercado de vivienda nueva está distribuida por clasificación, tipología de producto y trimestre,

para los proyectos habitacionales con oferta vigente.

El DIME® es una muestra confiable y representativa de los principales mercados inmobiliarios, donde se estima que la muestra represente entre el 70% y 80% de la oferta de vivienda nueva, en términos del número de proyectos, y entre el 80% y 90% en términos de unidades en proceso de venta. El DIME® no es un censo, ni un estudio de mercado, ni cuenta con interpretación de datos, comentarios o análisis de zona.

La industria inmobiliaria es un mercado en transición cuyos cambios se dan en el mediano plazo, y donde la información es indispensable para tomar decisiones estratégicas acertadas.

Ciudades DIME®

Mapa de cobertura DIME



Cobertura de la plaza

La cobertura del DIME de Guadalajara abarca los municipios de: Chapala, El Salto, Guadalajara, Ixtlahuacán de los Membrillos, Jocotepec, Tala, Tlajomulco de Zúñiga, Tlaquepaque, El Arenal, Juanaatlán, Tonalá y Zapopan.

Calendario de actualización de la base de datos de Softec®

Softec realiza la actualización de la base de datos en los meses marcados en la tabla inferior.

Durante dicho periodo se realizan las encuestas a los proyectos vigentes en la plaza, visitas a los proyectos inmobiliarios, mediante muestreos ampliados, así como la búsqueda de nuevos desarrollos para incluirlos a la base de datos. Una vez realizado esto se audita la información y se genera el DIME® para ser publicado al mes siguiente.

PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de actualización de información		Fecha de liberación	Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación	
1. ACAPULCO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
2. CUERNAVACA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
3. CULIACÁN	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
4. HERMOSILLO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
5. IXTAPA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
6. LA PAZ	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
7. LOS CABOS	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
8. MAZATLÁN	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
9. MEXICALI	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
10. PUEBLA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
11. PUERTO PEÑASCO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
12. QUERÉTARO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
13. TIJUANA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
14. TOLUCA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
15. VALLARTA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación
16. AGUASCALIENTES		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
17. CELAYA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
18. GUADALAJARA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
19. IRAPUATO		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
20. LEÓN		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
21. MORELIA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
22. PACHUCA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
23. SAN LUIS POTOSÍ		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
24. SAN MIGUEL DE A.		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
25. TAMPICO		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
26. TUXTLA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
27. VERACRUZ		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
28. XALAPA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
29. ZACATECAS		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información
30. CANCÚN-RIVIERA MAYA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
31. CIUDAD JUÁREZ	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
32. CHIHUAHUA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
33. HUATULCO	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
34. MÉRIDA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
35. MONTERREY	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
36. REYNOSA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
37. SALTILLO	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
38. SAN CARLOS	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
39. TORREÓN	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
40. VILLAHERMOSA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
41. DURANGO	PRIMER PUBLICACIÓN EN ABRIL 2023			✓		•	✓		•	✓		•
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
ZMCM												
1. PONIENTE	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
2. CENTRO		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
3. NORTE	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
4. SUR	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
5. ORIENTE	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
6. GENERAL	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•

✓ PLAZAS CUBIERTAS POR SOFTEC

PRODUCTO DIME Disponible a partir del día 17 de cada mes

Metodología

La información se obtiene mediante un muestreo ampliado, realizado trimestralmente en las 42 ciudades más importantes del país, que cuentan con la mayor dinámica del mercado habitacional desde 1989. La primera publicación del DIME® fue en el año de 1990.

El muestreo ampliado se basa en la aplicación de encuestas a desarrolladores, visitas a proyectos inmobiliarios, revisión de los principales medios publicitarios, consulta con las autoridades municipales, estatales y federales. Este muestreo se realiza mediante la técnica de Mystery Shopper, en donde, desde la perspectiva de un supuesto comprador, se realizan una serie de preguntas directamente a los promotores de desarrollos habitacionales en venta, para obtener información del mercado de vivienda nueva.

La presente publicación presenta la información de 65 de principales indicadores del mercado, sin embargo, el muestreo ampliado realizado trimestralmente por Softec®, consiste en la recopilación información detallada del proyecto y producto, con más de 180 variables de cada uno de los proyectos vigentes de vivienda nueva.

Fuentes de información

- Base de datos de vivienda nueva propiedad de Softec®
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía, INEGI. Censo Nacional de Población y Vivienda 2020 y Directorio Estadístico de Unidades Económicas.
- Secretaria de Turismo.
- Comisión Nacional de Vivienda, CONAVI.

Diagrama de Metodología DIME para la vivienda nueva



Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2024.

Clasificación de vivienda nueva Softec

Las viviendas encuestadas por el DIME se clasifican de acuerdo con las siguientes categorías.

Clasificación	Nombre	VUMA	En pesos
Min.	Mínima	Hasta 60	menos de \$200,000
S	Social	60 - 160	\$ 200,001 a \$ 520,000
E	Económica	160 - 300	\$ 520,001 a \$ 990,000
M	Media	300 - 750	\$ 990,001 a \$ 2,500,000
R	Residencial	750 - 1,670	\$ 2,500,001 a \$ 5,500,000
RP	Residencial Plus	Más de 1,670	más de \$ 5,500,000
		UMA Diario	\$108.57
		UMA Mensual	\$3,300.53

El DIME utiliza estos rangos como indicadores generales de mercado y no necesariamente siguen los criterios de valor de alguna institución en particular.

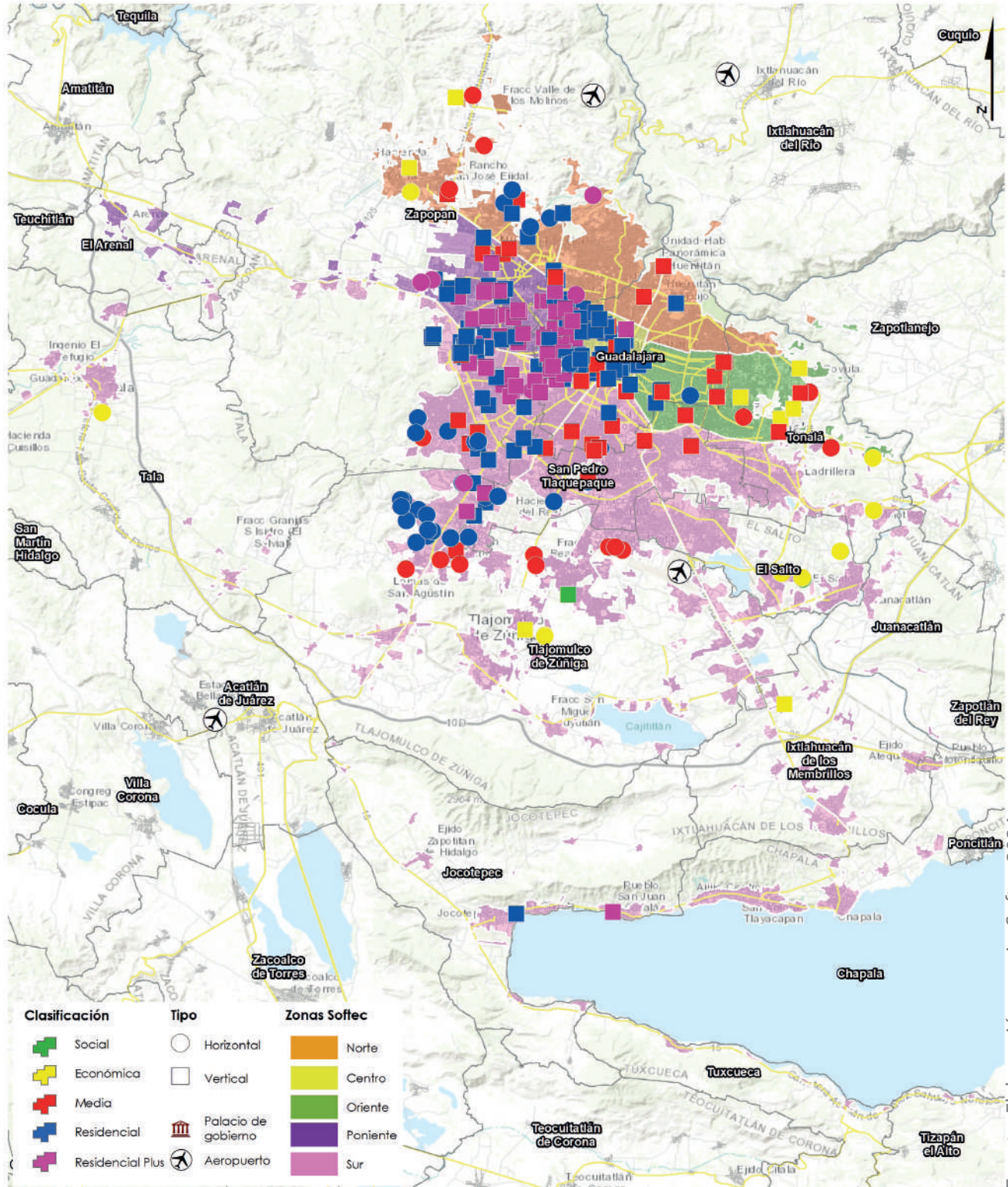
Principales características de la oferta de vivienda nueva

Clasificación	Área	Características
Mín	<30m ²	Cocina - comedor, 1-2 Recs, 1 baño, mayoritariamente sin escriturar y de autoconstrucción, carece de servicios.
Social	25-65m ²	Cocina, estancia-comedor, 1-2 Recs, 1 a 1 ½ baño, 1 cajón, generalmente escriturada con todos los servicios. Casas solas y deptos.
Económica	30-120m ²	Cocina, estancia-comedor, 2-3 Recs, 1 a 2 baños, 1 cajón, escriturada, todos los servicios. Casas solas y deptos en condominio.
Media	40-250m ²	Cocina, sala, comedor, 2-3 Recámaras, 2-3 baños, 1-2 cajones, escrituras, todos los servicios, casas solas y deptos en condominio.
Residencial	50-350m ²	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 2-4 cajones, cto. de servicio, escriturada, todos los servicios Casas solas y deptos en condominio.
Residencial Plus	100-350m ²	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 3-6 cajones, 1-2 cto. Servicio, escriturada, todos los servicios, Casas solas y deptos en condominio.

Nota: Para mayor información a cerca de los principales conceptos utilizados en esta sección, por favor consulta en la parte final del análisis el glosario.

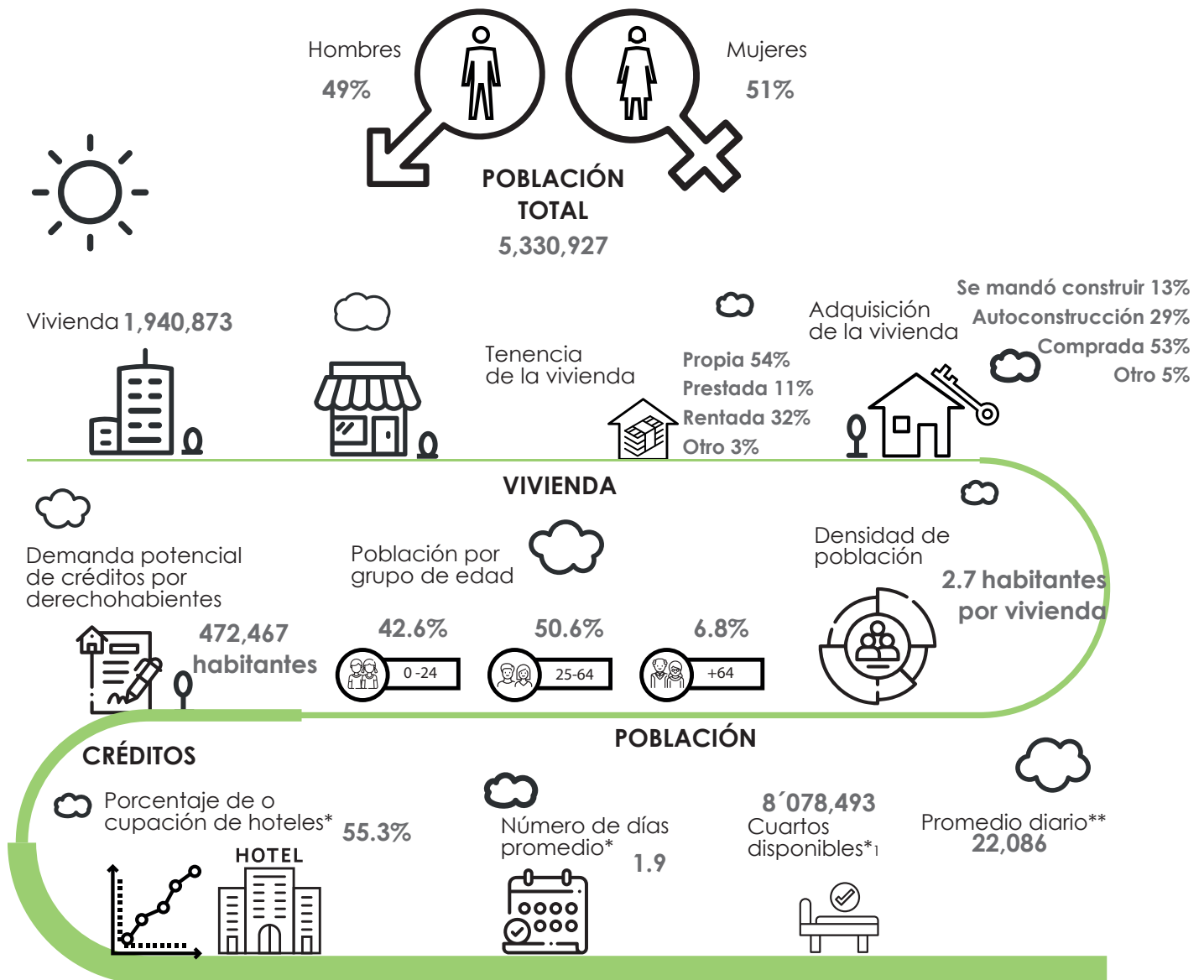
Ubicación de la oferta vigente dentro de la zona de análisis por tipología de vivienda

La cobertura del DIME de Guadalajara abarca los municipios de: Chapala, El Salto, Guadalajara, Ixtlahuacán de los Membrillos, Jocotepec, Tala, Tlajomulco de Zúñiga, Tlaquepaque, El Arenal, Juanacatlán, Tonalá y Zapopan.



Fuente: Elaboración propia, Softec 2024.

Datos demográficos y turísticos



*Datos Turísticos: Reporte Ocupación en hoteles por centro turístico, SECTUR, Enero-Diciembre 2023.

**Reporte de Ocupación Hotelera en los 70 destinos principales, DataTur, Enero-Diciembre 2023.

¹La cifra anteriormente reflejaba el promedio diario de cuartos disponibles. Ahora, indica el total de cuartos disponibles en la plaza.

Distribución de los Niveles socio económicos de la población

Nivel socioeconómico	Veces salario mínimo diario		Valor mínimo	Valor máximo	% de población	Segmento	Personas	Familias
A/B	65	>	\$280,153	>	11.0%	Residencial Plus	586,402	213,496
C+	26	65	\$112,061	\$280,153	15.0%	Residencial	799,639	291,131
C	16	26	\$68,961	\$112,061	16.1%	Medio	858,279	312,481
C-	8	16	\$34,480	\$68,961	15.1%	Económico	804,970	293,072
D+	5.5	8	\$23,705	\$34,480	18.5%	Social	986,221	359,061
D/E	<	5.5	\$4,310	\$23,705	24.3%	Social / Mínima	1,295,415	471,632
Distribución de los NSF de 2020 Elaboración: Softec						TOTAL	5.330.927	1.940.873

Distribución de los NSE de 2020 Elaboración: Softec

Población 2021: Datos CONAPO

Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada 2Q24 - 3Q24

Cuadro comparativo por tipología de vivienda

Indicador	2Q24	3Q24	Variación
Proyectos	317	348	▲ 9.8%
Unidades	43,056	46,808	▲ 8.7%
Inventario	15,922	16,655	▲ 4.6%
Vendidas	27,134	30,153	▲ 11.1%
Absorción promedio	2.7	2.7	▼ -1.6%
Proyectos nuevos	44	62	▲ 40.9%
Absorción total	859.6	928.5	▲ 8.0%
Meses de venta	29.8	29.2	▼ -2.0%
Meses de inventario	25.8	26.4	▲ 2.1%
Éxito comercial	2.5%	2.5%	▼ -1.0%

Variación de los principales indicadores del mercado

Proyectos nuevos y vendidos de la base DIME

Proyectos nuevos	2Q24	3Q24	Variación
Nuevos Horizontales	5	15	▲ 200.0%
Nuevos Verticales	39	47	▲ 20.5%
Total general	44	62	▲ 40.9%

Proyectos vendidos ¹	2Q24	3Q24	Variación
Vendidos Horizontales	8	8	■ 0.0%
Vendidos Verticales	20	23	▲ 15.0%
Total general	28	31	▲ 10.7%

Total proyectos por tipología de vivienda

Tipo de proyecto	2Q24	3Q24	Variación
Horizontal	61	68	▲ 11.5%
Vertical	256	280	▲ 9.4%
Total general	317	348	▲ 9.8%

Precio promedio

Precio	2Q24	3Q24	Variación
S	\$576,250	\$583,000	▲ 1.2%
E	\$800,913	\$818,861	▲ 2.2%
M	\$2,108,986	\$2,037,854	▼ -3.4%
R	\$4,267,773	\$4,218,007	▼ -1.2%
RP	\$6,964,180	\$7,273,205	▲ 4.4%
Total general	\$4,317,860	\$4,351,965	▲ 0.8%

Ventas por mes del total de proyectos

Ventas totales	2Q24	3Q24	Variación
S	82.2	80.9	▼ -1.6%
E	81.7	116.2	▲ 42.2%
M	165.6	182.1	▲ 10.0%
R	410.1	391.2	▼ -4.6%
RP	120.0	158.1	▲ 31.7%
Total general	859.6	928.5	▲ 8.0%

Precio por metro cuadrado promedio

Precio m2	2Q24	3Q24	Variación
S	\$12,061	\$12,248	▲ 1.6%
E	\$15,409	\$14,993	▼ -2.7%
M	\$31,785	\$30,887	▼ -2.8%
R	\$51,408	\$52,177	▲ 1.5%
RP	\$69,697	\$69,501	▼ -0.3%
Total general	\$50,120	\$50,172	▲ 0.1%

Absorción promedio

Absorción	2Q24	3Q24	Variación
S	20.6	20.2	▼ -1.6%
E	5.8	6.5	▲ 10.6%
M	2.9	2.9	▼ -0.5%
R	2.5	2.2	▼ -10.5%
RP	1.6	1.9	▲ 16.2%
Total general	2.7	2.7	▼ -1.6%

Área promedio

Área	2Q24	3Q24	Variación
S	47 m2	47 m2	■ 0.0%
E	52 m2	57 m2	▲ 9.3%
M	71 m2	71 m2	▼ -0.1%
R	90 m2	88 m2	▼ -2.8%
RP	105 m2	111 m2	▲ 5.5%
Total general	88 m2	88 m2	▲ 0.2%

Éxito comercial

Éxito Comercial	2Q24	3Q24	Variación
S	1.2%	1.2%	▼ -3.6%
E	2.5%	2.5%	▼ -1.6%
M	2.4%	2.3%	▼ -5.5%
R	2.6%	2.5%	▼ -5.5%
RP	2.4%	2.7%	▲ 12.9%
Total general	2.5%	2.5%	▼ -1.0%

¹ Los proyectos vendidos se refieren a aquellos desarrollos que ya agotaron sus unidades disponibles a la venta y por esta razón ya no se contemplan en la base para análisis del DIME

Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Horizontal

Clasificación de vivienda	S	E	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	3	10	17	32	6	68
Unidades en el mercado	5,066	3,218	3,400	4,958	483	17,125
Inventario en el mercado	673	738	1,056	2,400	399	5,266
Ventas totales en promedio al mes	52	71	77	73	4	277

Unidades promedio por proyecto	1,689	322	200	155	81	252
Inventario promedio por proyecto	224	74	62	75	67	77

Absorción mensual mínima	12.3	1.1	0.0	0.0	0.2	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	17.3	7.1	4.5	2.3	0.6	4.1
Absorción mensual máxima	22.8	14.6	10.5	7.2	1.2	22.8

Meses de venta promedio	77	29	30	32	26	32
Meses de inventario promedio	14	18	23	55	81	42
Éxito comercial promedio	1.3%	3.1%	2.2%	1.8%	1.8%	2.1%

Área habitable mínima	46 m2	45 m2	46 m2	71 m2	190 m2	45 m2
Área habitable promedio	49 m2	54 m2	94 m2	135 m2	243 m2	119 m2
Área habitable máxima	53 m2	66 m2	170 m2	256 m2	273 m2	273 m2
Moda	#N/D	#N/D	105 m2	120 m2	#N/D	102 m2
Mediana	49 m2	52 m2	91 m2	124 m2	249 m2	111 m2
Desv Est	4 m2	8 m2	28 m2	35 m2	31 m2	58 m2

(Precio en miles de pesos)

Precio mínimo	\$546	\$554	\$1,163	\$2,500	\$6,000	\$546
Precio promedio	\$609	\$805	\$1,987	\$3,844	\$8,833	\$3,230
Precio máximo	\$713	\$980	\$3,790	\$6,658	\$12,600	\$12,600
Moda	#N/D	#N/D	\$1,900	#N/D	#N/D	\$1,900
Mediana	\$568	\$878	\$1,900	\$3,595	\$8,325	\$2,950
Desv Est	\$91	\$152	\$664	\$945	\$2,477	\$2,356

Precio por m2 mínimo	\$11,592	\$11,972	\$13,338	\$20,699	\$23,256	\$11,592
Precio por m2 promedio	\$12,304	\$14,983	\$21,590	\$29,450	\$36,186	\$25,195
Precio por m2 máximo	\$13,425	\$18,405	\$41,304	\$68,530	\$46,091	\$68,530
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	\$11,895	\$14,752	\$20,647	\$28,790	\$37,197	\$23,567
Desv Est	\$983	\$2,068	\$5,962	\$8,675	\$7,636	\$9,697

Meses totales de venta promedio por proyecto	76	32	45	57	55	48
--	----	----	----	----	----	----

En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D

#¡DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

Se recomienda considerar además de los indicadores del mercado otros factores como la infraestructura, servicios, seguridad y normatividad en la plaza, los cuales pueden ser determinantes en el comportamiento del mercado.

Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Vertical

Clasificación de vivienda	S	E	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	1	8	46	146	79	280
Unidades en el mercado	3,424	2,267	5,226	12,637	6,129	29,683
Inventario en el mercado	1,027	1,170	2,387	4,647	2,158	11,389
Ventas totales en promedio al mes	29	45	105	318	154	652

Unidades promedio por proyecto	3,424	283	114	87	78	106
Inventario promedio por proyecto	1,027	146	52	32	27	41

Absorción mensual mínima	29.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	29.1	5.6	2.3	2.2	2.0	2.3
Absorción mensual máxima	29.1	16.6	11.6	12.5	9.9	29.1

Meses de venta promedio	82	23	28	29	28	28
Meses de inventario promedio	35	27	21	23	22	22
Éxito comercial promedio	0.9%	1.6%	2.3%	2.6%	2.8%	2.6%

Área habitable mínima	42 m2	48 m2	45 m2	33 m2	45 m2	33 m2
Área habitable promedio	42 m2	62 m2	62 m2	77 m2	100 m2	81 m2
Área habitable máxima	42 m2	130 m2	86 m2	185 m2	168 m2	185 m2
Moda	#N/D	#N/D	51 m2	91 m2	112 m2	51 m2
Mediana	42 m2	52 m2	59 m2	73 m2	99 m2	76 m2
Desv Est	#DIV/0!	28 m2	12 m2	21 m2	24 m2	25 m2

(Precio en miles de pesos)

Precio mínimo	\$505	\$572	\$1,086	\$1,550	\$2,698	\$505
Precio promedio	\$505	\$836	\$2,057	\$4,300	\$7,155	\$4,624
Precio máximo	\$505	\$1,020	\$4,125	\$8,877	\$16,000	\$16,000
Moda	#N/D	\$950	\$1,590	\$2,600	\$5,600	\$1,590
Mediana	\$505	\$870	\$2,090	\$4,215	\$6,384	\$4,415
Desv Est	#DIV/0!	\$153	\$638	\$1,191	\$2,315	\$2,393

Precio por m2 mínimo	\$12,081	\$6,177	\$12,603	\$27,606	\$41,249	\$6,177
Precio por m2 promedio	\$12,081	\$15,006	\$34,323	\$57,158	\$72,031	\$56,237
Precio por m2 máximo	\$12,081	\$20,400	\$79,756	\$92,835	\$148,382	\$148,382
Moda	#N/D	#N/D	\$12,603	\$39,985	#N/D	\$12,603
Mediana	\$12,081	\$15,919	\$30,450	\$57,735	\$68,940	\$57,447
Desv Est	#DIV/0!	\$4,621	\$12,744	\$14,062	\$18,587	\$20,786

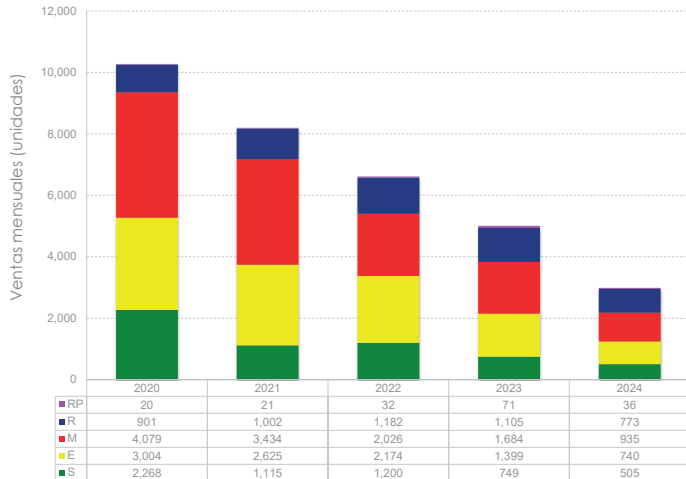
Meses totales de venta promedio por proyecto	118	62	43	38	36	38
--	-----	----	----	----	----	----

En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D

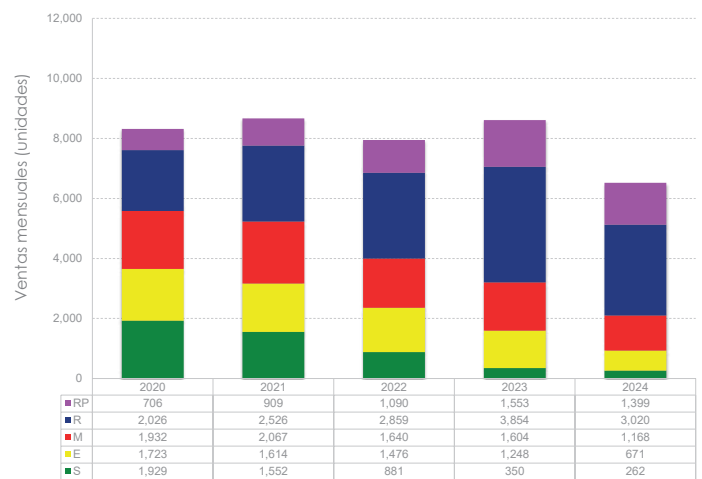
#DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza?

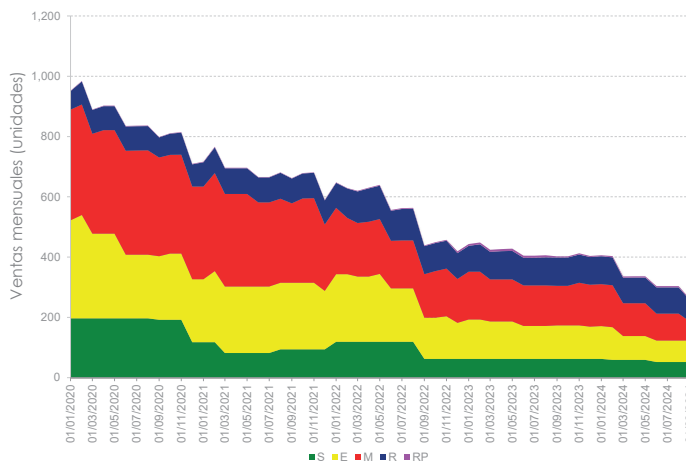
Evolución de las ventas anuales
Vivienda Horizontal



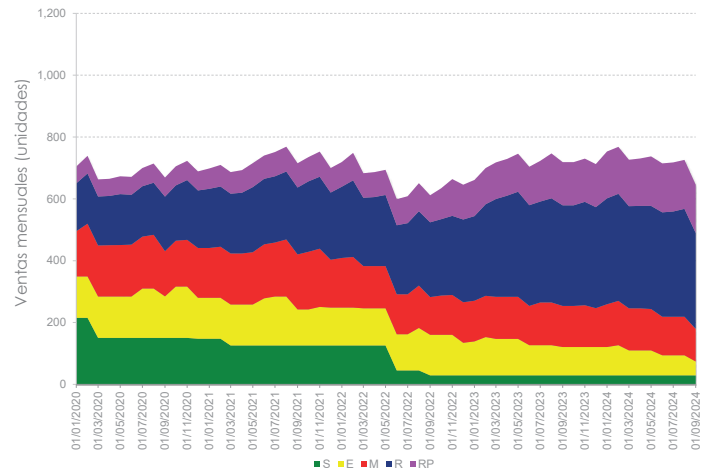
Evolución de las ventas anuales
Vivienda Vertical



Evolución de las ventas mensuales
Vivienda Horizontal



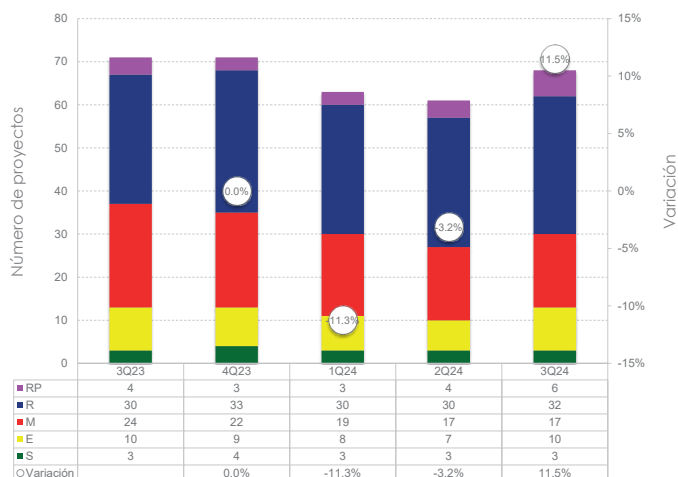
Evolución de las ventas mensuales
Vivienda Vertical



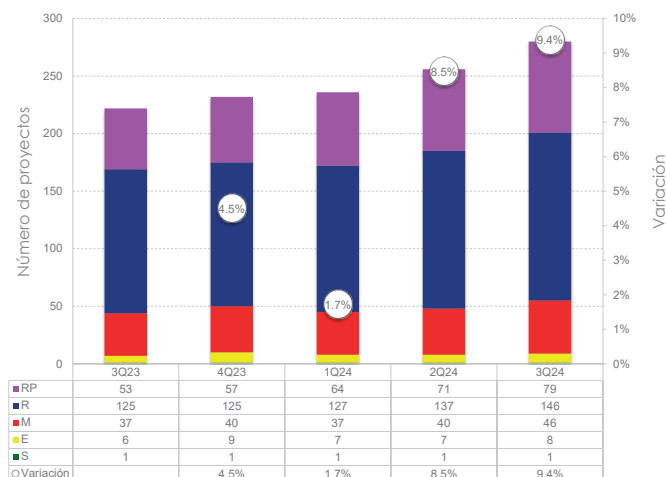
De 2020 al 2023 el volumen de ventas mensuales en la plaza para la vivienda de tipo horizontal mostró un decremento del -51.25%, mientras que para la vivienda vertical se registró un incremento de 3.51%. En el mismo periodo, para la vivienda horizontal, se registró la mayor variación de ventas en el segmento Residencial Plus con un incremento importante. Por otra parte, la vivienda vertical registró en sus ventas un incremento considerable en el segmento Residencial Plus. En lo que va del 2024 se han registrado 9,510 unidades vendidas, el 31.43% corresponde a la vivienda horizontal y el 68.57% a la vivienda vertical.

Evolución del número de proyectos y unidades en proceso

Número de proyectos en el trimestre de Vivienda Horizontal



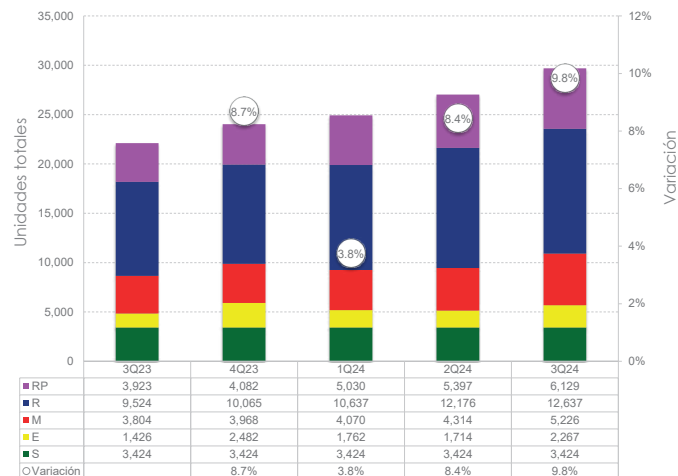
Número de proyectos en el trimestre de vivienda vertical



Número de unidades totales en el trimestre de Vivienda Horizontal



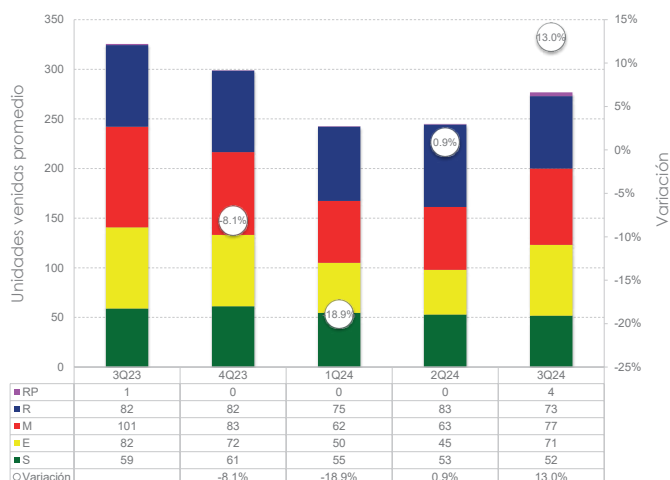
Número de unidades totales en el trimestre de Vivienda Vertical



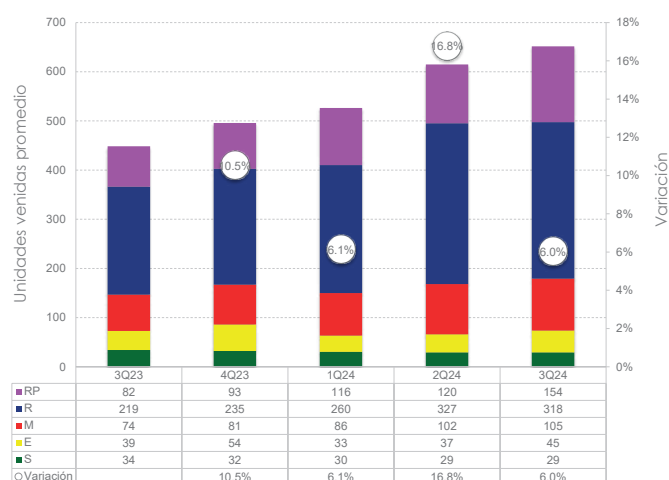
El número de proyectos en la plaza aumentó 18.8% en el último año, en donde el segmento Residencial Plus mostró la mayor variación en la vivienda horizontal con un aumento del 50%. La oferta de vivienda de tipo vertical mostró la mayor variación en el segmento Residencial Plus el cual ha aumentado en 49.1%. En cuanto al número de unidades, en el último trimestre se registraron 46,808, lo que significa un aumento de 11.3% en el último año. El 36.6% del total de unidades corresponden al mercado horizontal y el 63.4% al vertical.

Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario

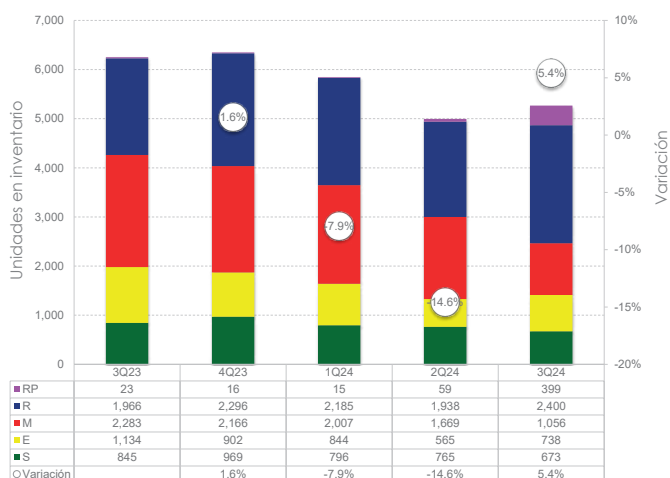
Ventas por mes del total de proyectos de Vivienda Horizontal



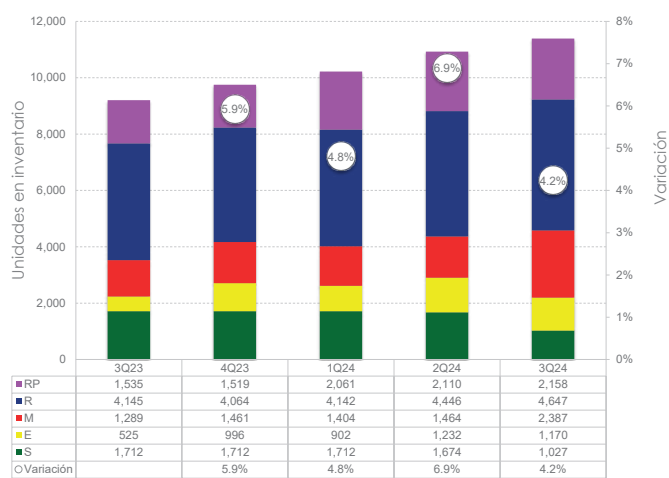
Ventas por mes del total de proyectos de Vivienda Vertical



Unidades en inventario al corte trimestral de Vivienda Horizontal



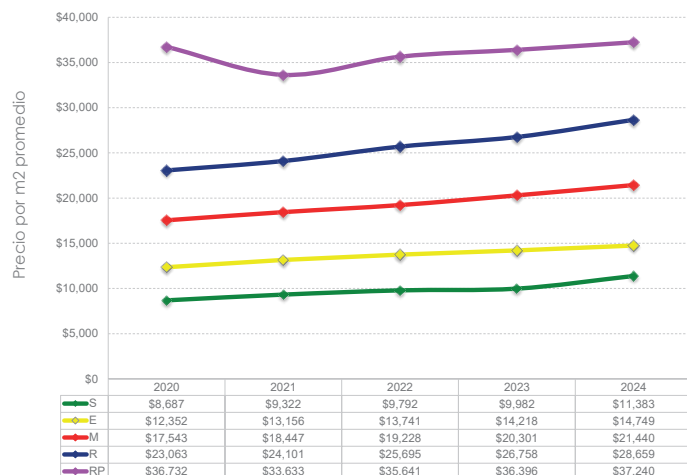
Unidades en inventario al corte trimestral de Vivienda Vertical



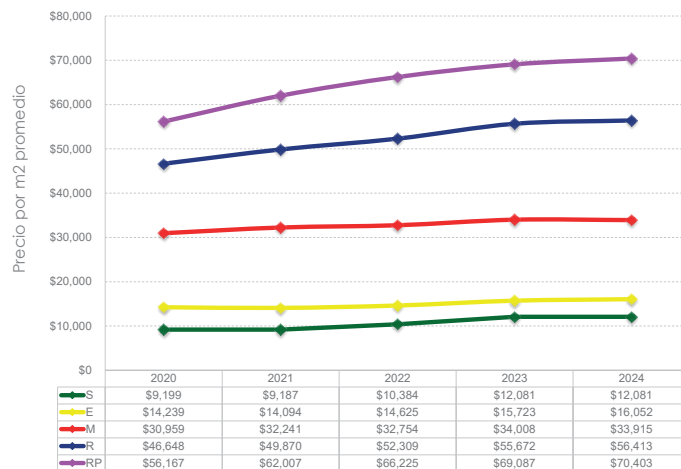
En el último año el volumen de unidades desplazadas en la plaza ha aumentado en un 19.9%. La mayor variación en las ventas del mercado horizontal se presentó en el segmento Residencial Plus, el cual aumentó de forma considerable; para el mercado de vivienda vertical, la mayor variación se registró en el segmento Residencial Plus con un incremento de 87.2% en las unidades vendidas del periodo analizado. Al cierre del último trimestre reportado, las unidades en inventario ascienden a 16,655, de las cuales el mayor volumen corresponde a vivienda de tipo horizontal, concentrando el 31.6% del total.

Evolución de los precios

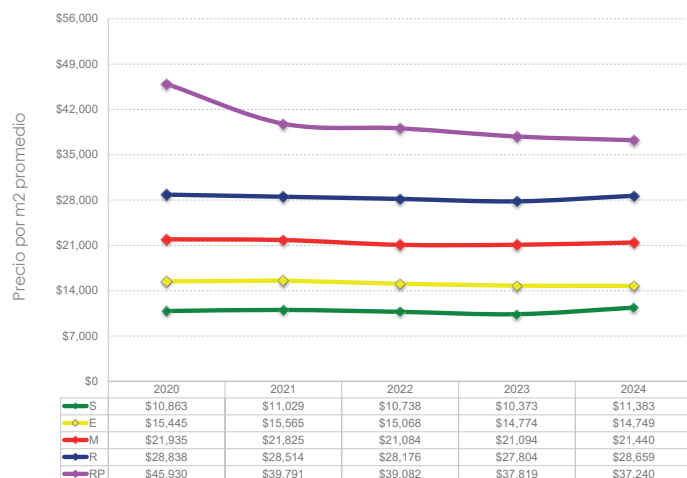
Evolución del precio por m2 de Vivienda Horizontal



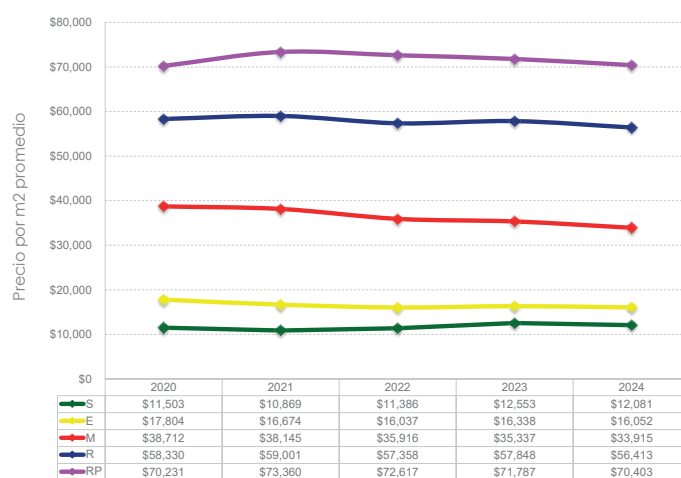
Evolución del precio por m2 de Vivienda Vertical



Evolución del precio por m2 ajustado a la inflación de Vivienda Horizontal



Evolución del precio por m2 ajustado a la inflación de Vivienda Vertical



Los precios por metro cuadrado en la vivienda horizontal de la plaza de Guadalajara han mostrado una variación importante, principalmente en el segmento Social el cual ha evolucionado en un 14.03% en el periodo 2023-2024. Para la vivienda vertical, en el mismo periodo, el segmento Económico registró la mayor variación en cuanto al precio por m2 con un incremento de 2.1%. Mientras que los precios ajustados a la inflación en la vivienda horizontal, el segmento Residencial Plus registra la mayor variación con un decremento de -18.9%, en la vivienda vertical la mayor variación se registró en el segmento Medio con un decremento de -12.4% de los precios.

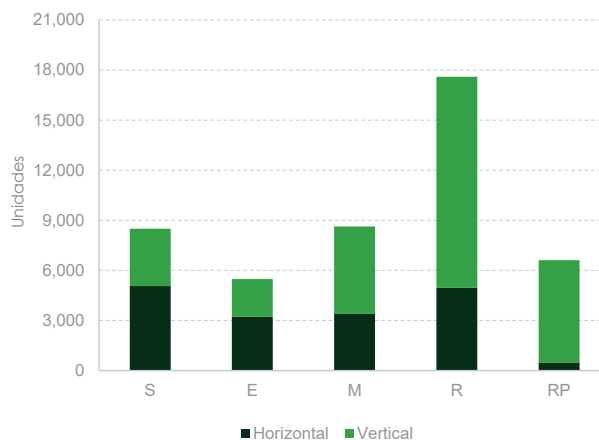
Análisis de oferta vigente

La plaza cuenta con 348 proyectos de vivienda, que aportan 46,808 unidades, distribuyendo 36.6% del total de unidades en vivienda de tipo horizontal y el 63.4% para vivienda vertical.

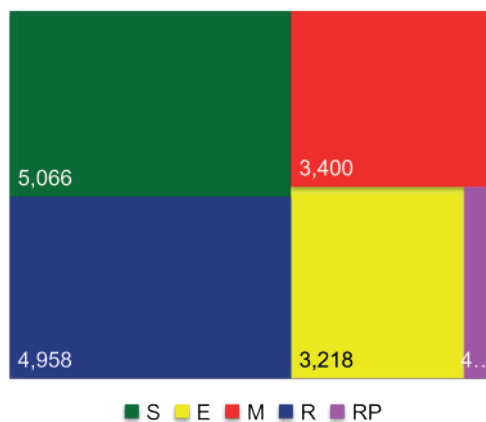
En el mercado de vivienda horizontal el segmento Social insertó el mayor número de unidades, con una participación del 29.6%, mientras que para el mercado vertical, la mayor proporción se concentró en el segmento Residencial con 42.6%.

Los proyectos horizontales tienen preferencia por desarrollar vivienda de tipo Casa Sola, por su parte los verticales han optado por desarrollar Departamentos.

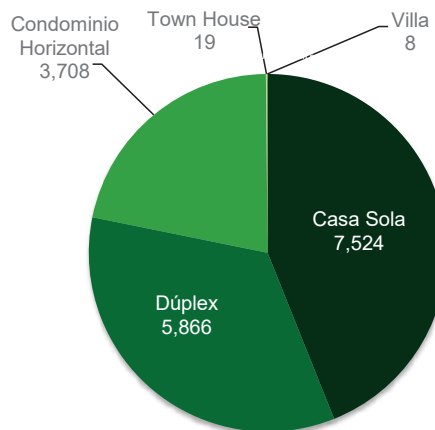
Unidades totales por segmento al corte del 3Q24



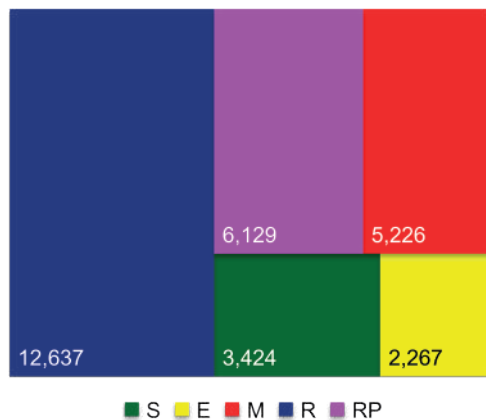
Unidades en proceso por segmento en Vivienda Horizontal



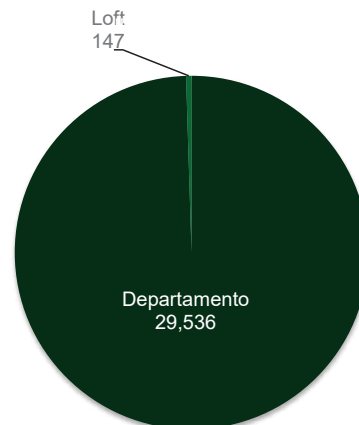
Unidades en proceso en Vivienda Horizontal



Unidades en proceso por segmento en Vivienda Vertical

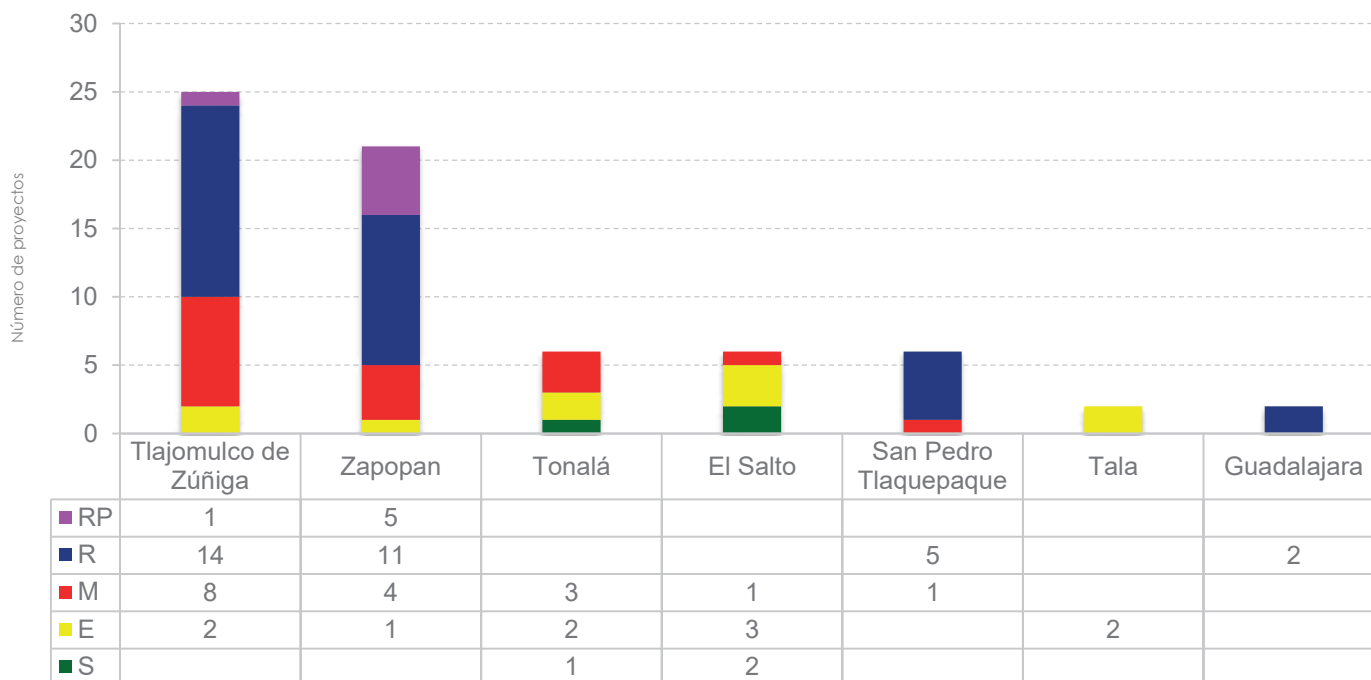


Unidades en proceso por Vivienda Vertical

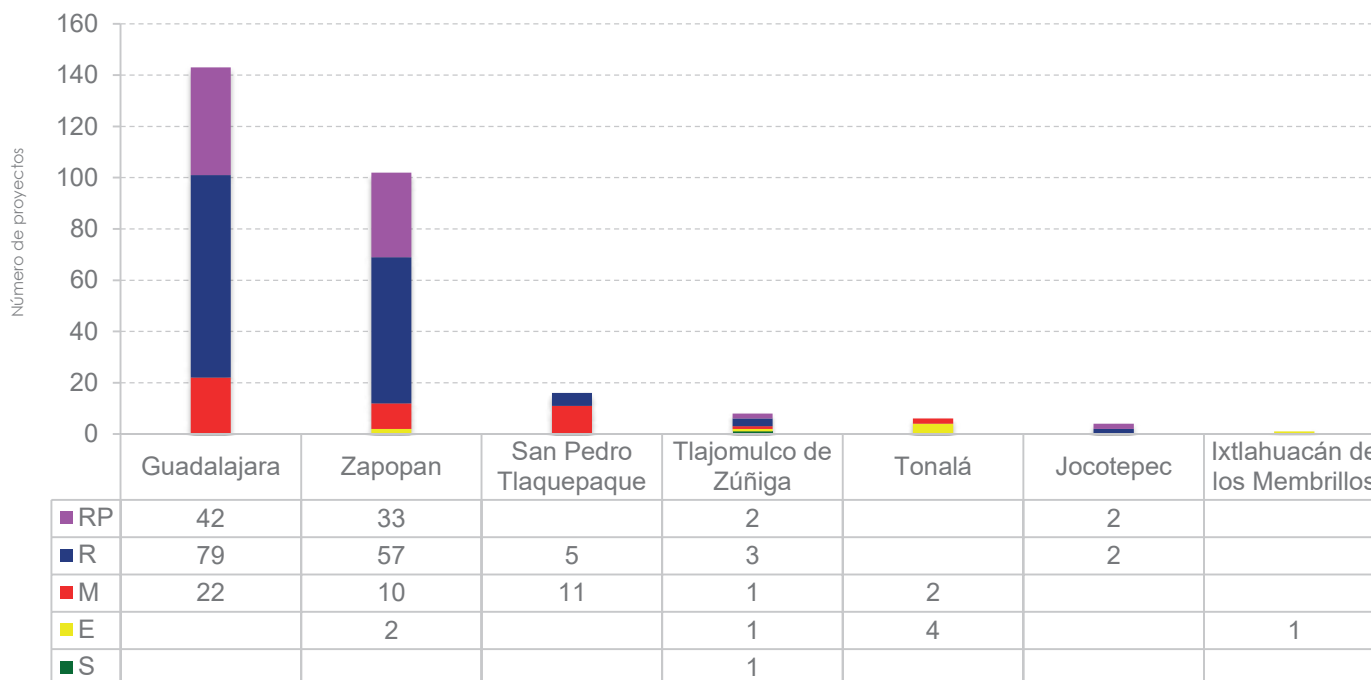


Número de proyectos de vivienda nueva por municipio

Número de proyectos por municipio de Vivienda Horizontal



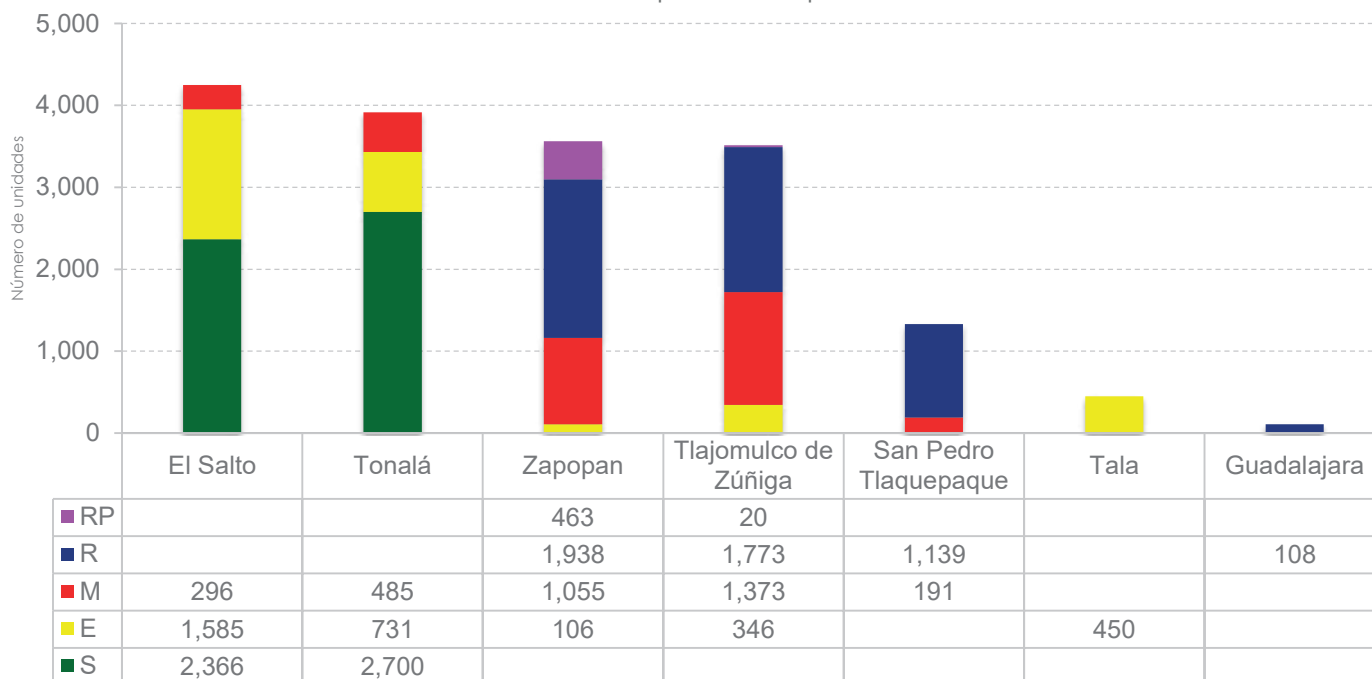
Número de proyectos por municipio de Vivienda Vertical



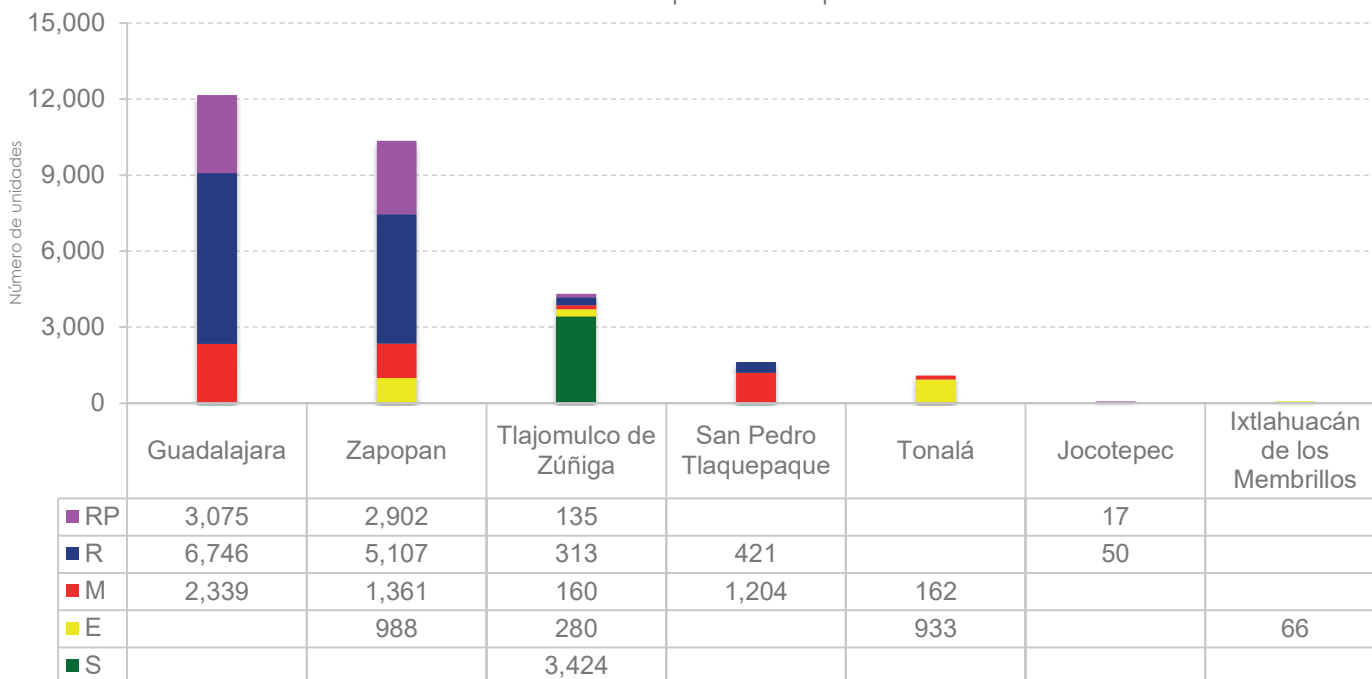
El mayor número de proyectos de vivienda horizontal se han ubicado en el municipio de Tlajomulco de Zúñiga, principalmente del segmento Residencial, por otra parte la mayor proporción de los proyectos verticales se han localizado en el municipio de Guadalajara siendo el segmento Residencial el que reúne la mayor proporción.

Número de unidades totales de vivienda nueva por municipio

Número de unidades totales por municipio de Vivienda Horizontal



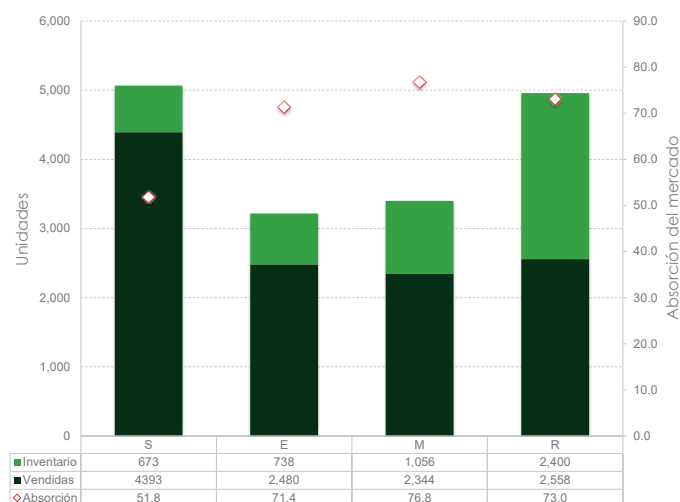
Número de unidades totales por municipio de Vivienda Vertical



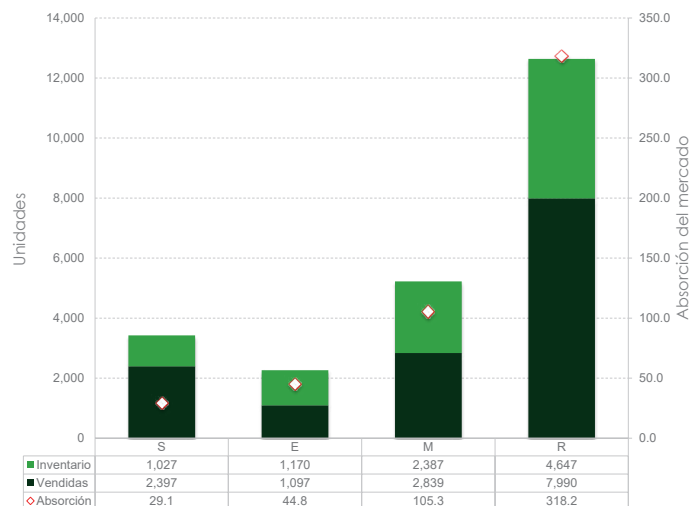
En cuanto al número de unidades de vivienda horizontal, la mayor proporción se ha insertado en el municipio de El Salto, principalmente del segmento Social. La mayor proporción de unidades de la vivienda vertical se encuentran en el municipio de Guadalajara, en donde el segmento Residencial tuvo la mayor participación.

Desempeño del mercado por segmento

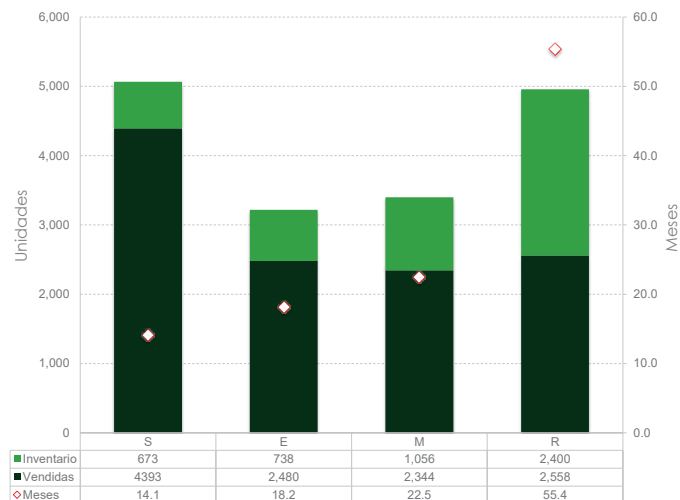
Ventas totales por segmento de Vivienda Horizontal



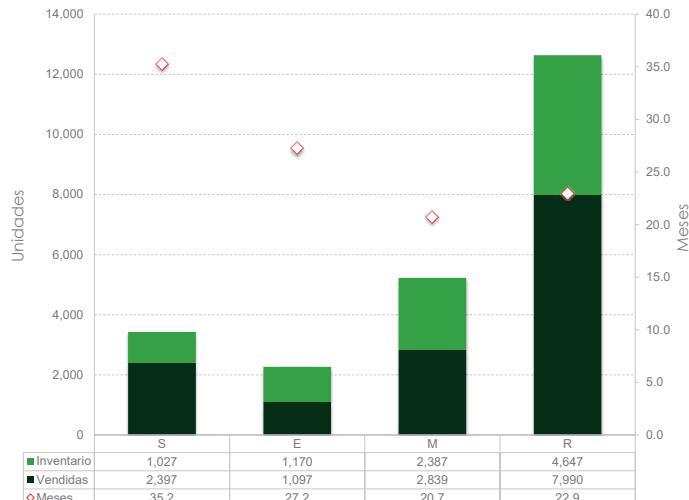
Ventas totales por segmento de Vivienda Vertical



Meses de inventario promedio por segmento de Vivienda Horizontal



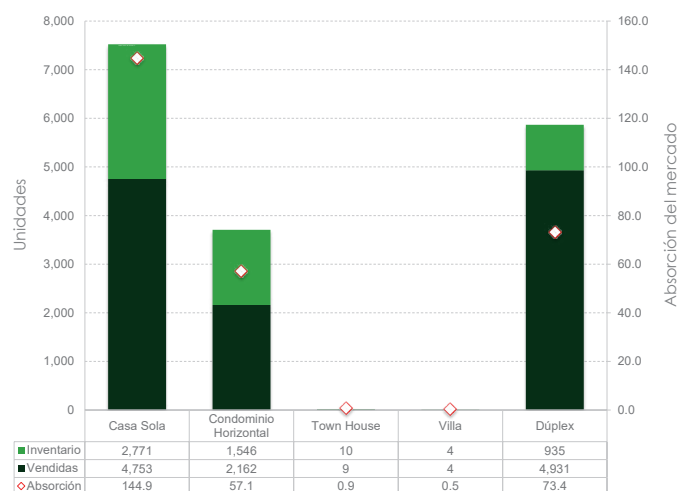
Meses de inventario promedio por segmento de Vivienda Vertical



Para considerar un mercado sano, la relación de su inventario con el total de sus unidades debe encontrarse entre el 30% al 45%, en caso de superar dicho porcentaje el mercado se encontrará sobre ofertado, mientras que, si el porcentaje se ubica por debajo existirá un mercado sub ofertado. En estos términos el inventario de la vivienda horizontal en la plaza se ubica en el 30.75% del total, por otra parte, el inventario de la vivienda vertical se encuentra en el 38.37%.

Desempeño del mercado por tipo de producto

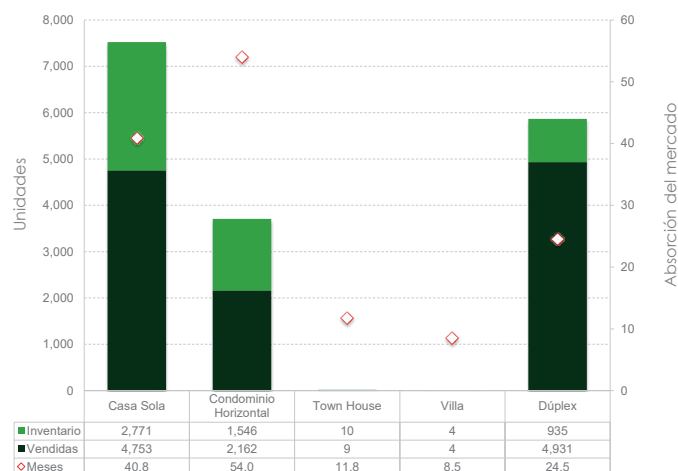
Ventas totales de Vivienda Horizontal



Ventas totales de Vivienda Vertical



Meses de inventario promedio de Vivienda Horizontal



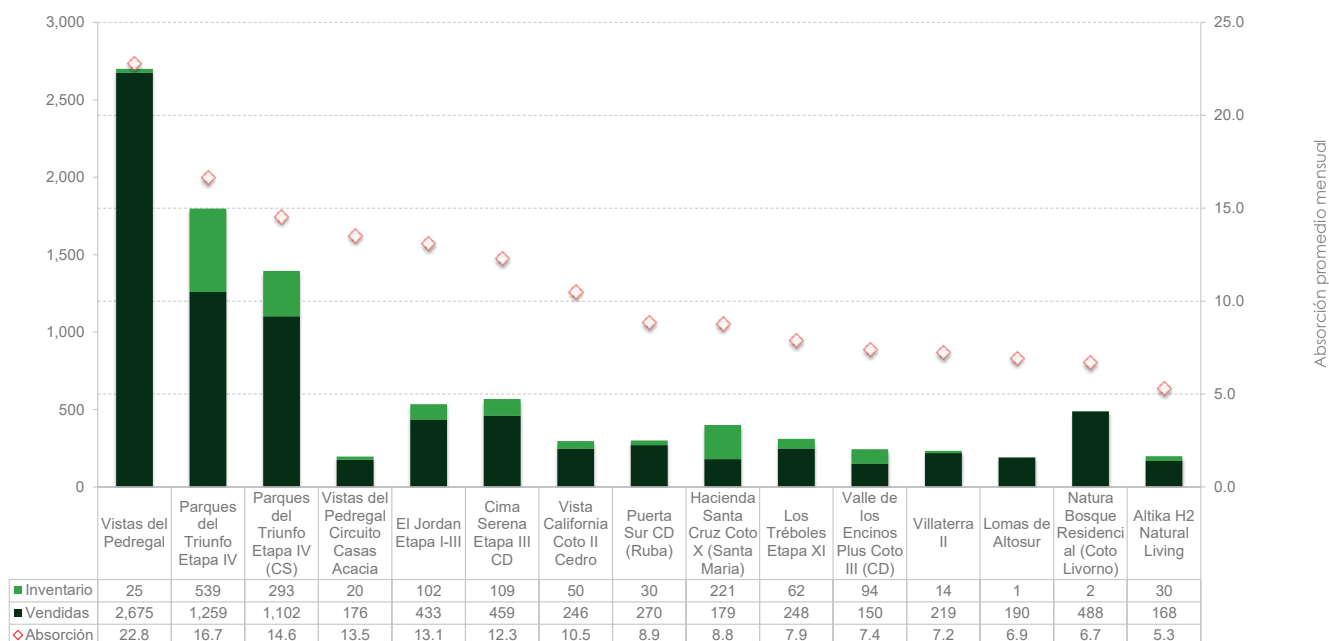
Meses de inventario promedio de Vivienda Vertical



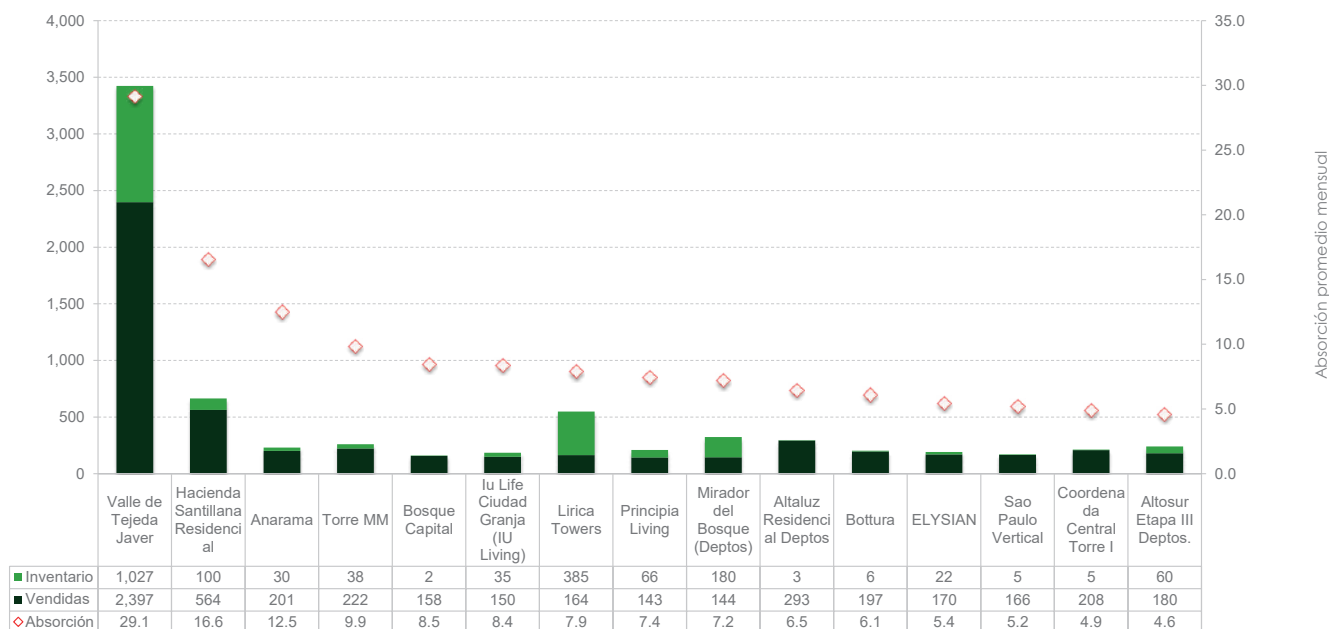
El mayor tamaño del mercado horizontal es de la vivienda de tipo Casa Sola quienes desplazan en promedio 144.9 unidades al mes, de acuerdo con dicho desplazamiento y al número de unidades en inventario para este tipo de producto, se estima su agotamiento en 41 meses en promedio por proyecto. Para el mercado de vivienda vertical el mayor tamaño de mercado se registró en la vivienda de tipo Departamento con un desplazamiento de 647.2 unidades mensuales, de mantener dicho comportamiento, agotará sus unidades en un estimado de 22 meses en promedio.

Principales desarrolladores

Principales desarrolladores de Vivienda Horizontal en la plaza



Principales desarrolladores de Vivienda Vertical en la plaza



Nota aclaratoria:

Estos datos están basados en información obtenida a través de la fuerza de ventas de los proyectos que conforman la muestra de vivienda nueva terminada en la plaza monitoreada.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0	0	7	13	3	23
Casa Sola	0	6	10	17	2	35
Town House	0	0	0	1	1	2
Villa	0	0	0	1	0	1
Dúplex	3	4	0	0	0	7
Total general	3	10	17	32	6	68

Unidades en inventario

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0	0	546	951	49	1,546
Casa Sola	0	476	510	1,442	343	2,771
Town House	0	0	0	3	7	10
Villa	0	0	0	4	0	4
Dúplex	673	262	0	0	0	935
Total general	673	738	1,056	2,400	399	5,266

Precio unitario

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$0	\$0	\$2,133,600	\$4,001,997	\$7,916,667	\$3,943,964
Casa Sola	\$0	\$849,900	\$1,884,140	\$3,636,113	\$8,325,000	\$2,925,849
Town House	\$0	\$0	\$0	\$4,862,220	\$12,600,000	\$8,731,110
Villa	\$0	\$0	\$0	\$4,300,000	\$0	\$4,300,000
Dúplex	\$609,000	\$737,250	\$0	\$0	\$0	\$682,286
Total general	\$609,000	\$804,840	\$1,986,859	\$3,843,816	\$8,833,333	\$3,230,207

Precio por m2

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$0	\$0	\$21,439	\$27,674	\$33,403	\$26,523
Casa Sola	\$0	\$15,395	\$21,696	\$28,234	\$35,406	\$24,575
Town House	\$0	\$0	\$0	\$68,530	\$46,091	\$57,311
Villa	\$0	\$0	\$0	\$34,127	\$0	\$34,127
Dúplex	\$12,304	\$14,365	\$0	\$0	\$0	\$13,482
Total general	\$12,304	\$14,983	\$21,590	\$29,450	\$36,186	\$25,195

Para el mercado de vivienda horizontal el mayor número de proyectos se ubica en el segmento Residencial, donde también se concentra la mayor proporción de viviendas disponibles las cuales ascienden a 2,400 unidades en inventario. El producto que se ofrece en mayor medida es de tipo Casa Sola con precios unitarios promedio de \$2,925,849 y con un valor por m2 promedio de \$24,575.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

Absorción promedio mensual

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0.0	0.0	3.1	2.7	0.3	2.5
Casa Sola	0.0	8.3	5.5	2.2	1.2	4.1
Town House	0.0	0.0	0.0	0.2	0.7	0.5
Villa	0.0	0.0	0.0	0.5	0.0	0.5
Dúplex	17.3	5.4	0.0	0.0	0.0	10.5
Total general	17.3	7.1	4.5	2.3	0.6	4.1

Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0.0	0.0	30.6	64.8	61.4	54.0
Casa Sola	0.0	8.8	16.3	53.4	147.3	40.8
Town House	0.0	0.0	0.0	13.5	10.0	11.8
Villa	0.0	0.0	0.0	8.5	0.0	8.5
Dúplex	14.1	32.3	0.0	0.0	0.0	24.5
Total general	14.1	18.2	22.5	55.4	81.5	42.3

Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	0	0	4	3	7
21 a 50	0	1	3	2	1	7
51 a 100	0	0	2	3	0	5
101 a 200	0	5	5	15	1	26
201 a 500	0	2	7	8	1	18
Más de 500	3	2	0	0	0	5
Total general	3	10	17	32	6	68

Unidades en inventario

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	0	0	22	25	47
21 a 50	0	24	75	10	31	140
51 a 100	0	0	85	122	0	207
101 a 200	0	195	153	1,448	136	1,932
201 a 500	0	124	743	798	207	1,872
Más de 500	673	395	0	0	0	1,068
Total general	673	738	1,056	2,400	399	5,266

Los desarrollos de tipología Dúplex registran los niveles de absorción más altos para la vivienda horizontal con 10.5 unidades desplazadas al mes, el segmento que tiene una mayor participación en cuanto a ventas es el Social con 17.3 unidades vendidas en promedio al mes. Por otra parte, la mayor proporción de los proyectos horizontales tienen entre 101 a 200 unidades.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Departamento	1	8	46	144	77	276
Loft	0	0	0	2	2	4
Total general	1	8	46	146	79	280

Unidades en inventario

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Departamento	1,027	1,170	2,387	4,630	2,144	11,358
Loft	0	0	0	17	14	31
Total general	1,027	1,170	2,387	4,647	2,158	11,389

Precio unitario

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Departamento	\$505,000	\$836,388	\$2,056,700	\$4,315,299	\$7,104,385	\$4,602,337
Loft	\$0	\$0	\$0	\$3,200,000	\$9,092,410	\$6,146,205
Total general	\$505,000	\$836,388	\$2,056,700	\$4,300,021	\$7,154,715	\$4,624,392

Precio por m2

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Departamento	\$12,081	\$15,006	\$34,323	\$57,215	\$71,576	\$56,019
Loft	\$0	\$0	\$0	\$53,044	\$89,557	\$71,300
Total general	\$12,081	\$15,006	\$34,323	\$57,158	\$72,031	\$56,237

En el mercado de vivienda vertical, la mayor proporción de proyectos corresponden al segmento Residencial, que también cuenta con el mayor número de viviendas disponibles las cuales ascienden a 4,647 unidades en inventario. La tipología de vivienda que se ofrece principalmente es de tipo Departamento que registra precios unitarios promedio de \$4,602,337 y un valor por m2 de \$56,019 en promedio.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

Absorción promedio mensual

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
Departamento	29.1	5.6	2.3	2.2	2.0	2.3
Loft	0.0	0.0	0.0	2.1	0.2	1.1
Total general	29.1	5.6	2.3	2.2	2.0	2.3

Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	S	E	M	R	RP	Total general
Departamento	35	27	21	23	21	22
Loft	0	0	0	7	36	22
Total general	35	27	21	23	22	22

Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	0	5	9	16	30
21 a 50	0	1	10	42	21	74
51 a 100	0	1	9	47	20	77
101 a 200	0	1	14	40	17	72
201 a 500	0	3	8	7	5	23
Más de 500	1	2	0	1	0	4
Total general	1	8	46	146	79	280

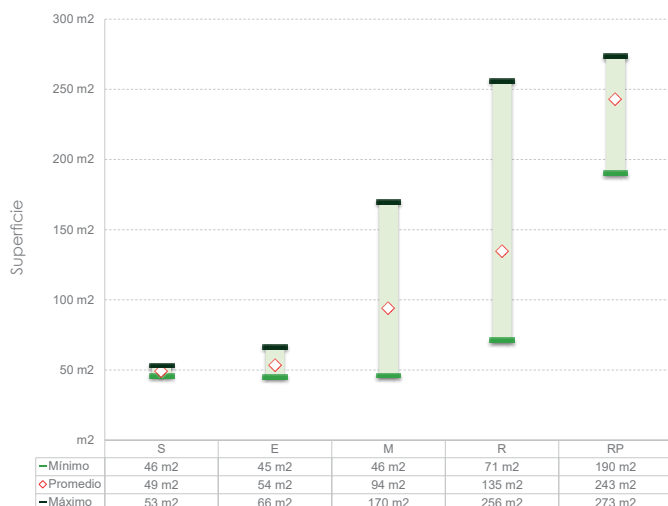
Unidades en inventario

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	0	40	42	96	178
21 a 50	0	45	110	577	302	1,034
51 a 100	0	66	346	1,336	600	2,348
101 a 200	0	14	437	1,878	724	3,053
201 a 500	0	562	1,454	429	436	2,881
Más de 500	1,027	483	0	385	0	1,895
Total general	1,027	1,170	2,387	4,647	2,158	11,389

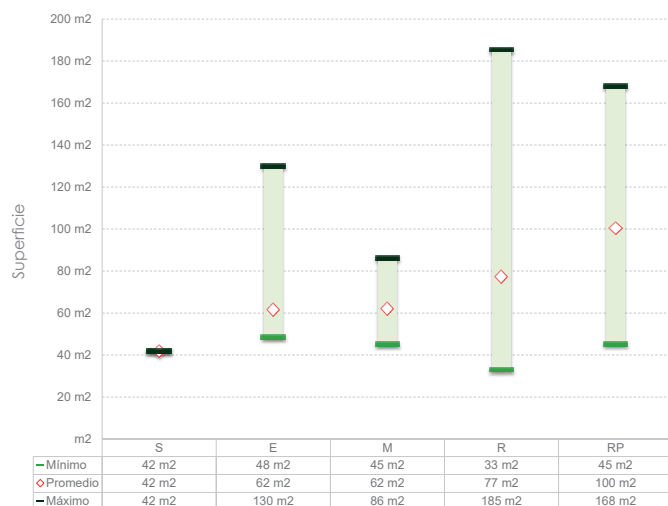
Los mayores niveles de absorción que se registran en los proyectos de vivienda vertical corresponden a la subtipología Departamento, registrando 2.3 ventas en promedio al mes. La mayor participación de ventas se registró en el segmento Social con 29.1. Los desarrolladores de este tipo de vivienda han optado en su mayoría por producir complejos de entre 51 a 100 unidades.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

Área habitable ofrecida en
Vivienda Horizontal



Área habitable ofrecida en
Vivienda Vertical



Precio por m2 ofrecido en
Vivienda Horizontal



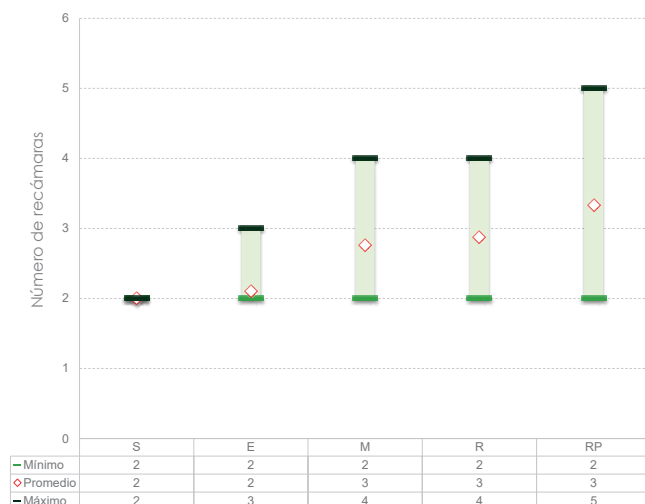
Precio por m2 ofrecido en
Vivienda Vertical



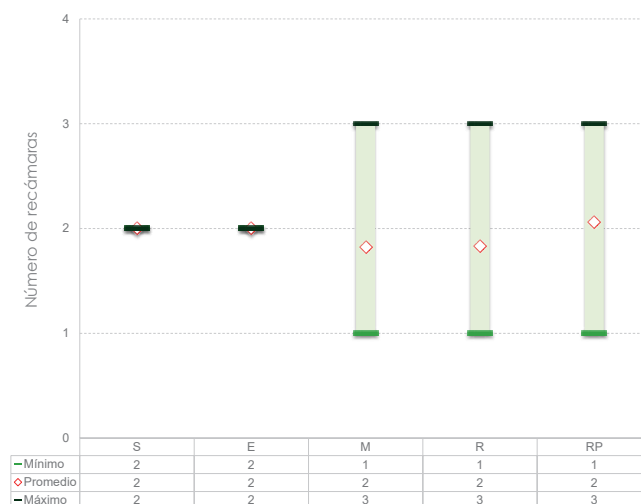
Los productos ofrecidos en la plaza para la vivienda de tipo horizontal registran áreas que van desde 44.9m2 como mínimo, hasta 273.37m2 como máximo y un promedio de 119m2. El área habitable de los productos en la vivienda vertical tienen como mínimo 33m2, un máximo de 185m2 y un promedio de 81m2. Los precios por metro cuadrado en la oferta de vivienda horizontal se mantienen en un rango de \$11,592 a \$68,530 con un promedio de \$25,195. Los rangos de los precios por metro cuadrado para la vivienda vertical van de \$6,177 a \$148,382, con un promedio de \$56,237.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

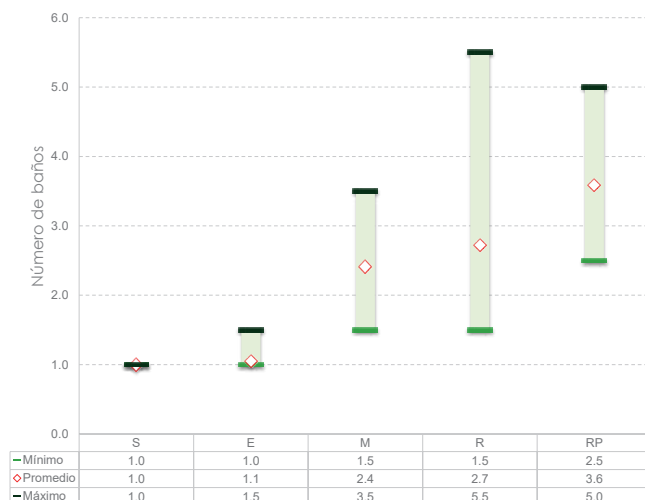
Recámaras ofrecidas en Vivienda Horizontal



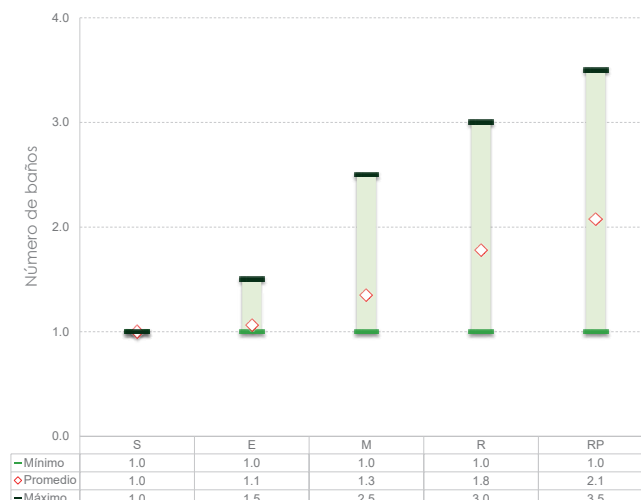
Recámaras ofrecidas en Vivienda Vertical



Baños ofrecidos en Vivienda Horizontal



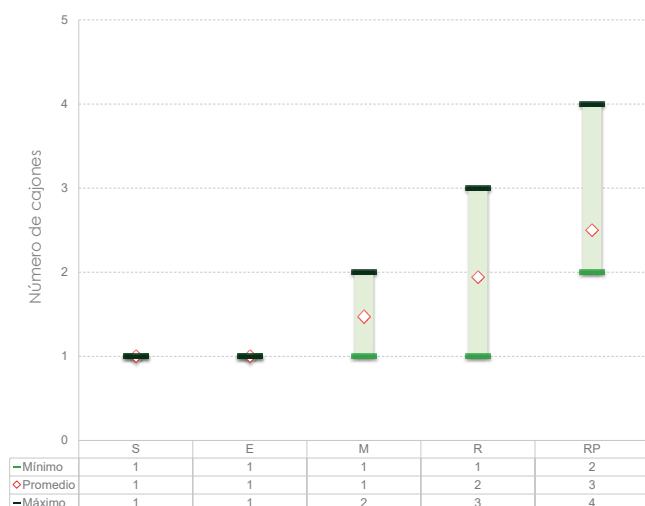
Baños ofrecidos en Vivienda Vertical



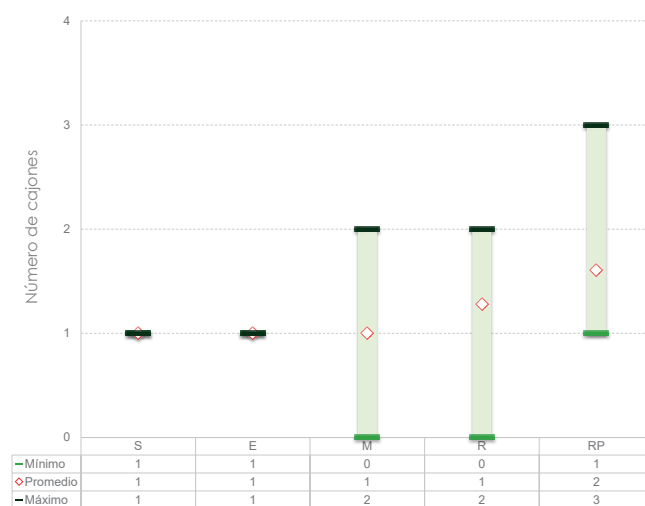
En la plaza el número de recámaras ofrecidas en la vivienda horizontal va desde 2 hasta 5, manteniendo un promedio de 3 en los distintos productos ofertados. En la vivienda vertical el mínimo de recámaras ofrecidas van de 1 hasta 3 con un promedio de 2. El número de baños ofrecidos en la oferta de desarrollos horizontales tienen como mínimo 1 y un máximo de 5.5 con un promedio de 2.4. Los prototipos de vivienda vertical por su parte ofrecen desde 1 baño hasta 3.5 con un promedio de 1.8.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

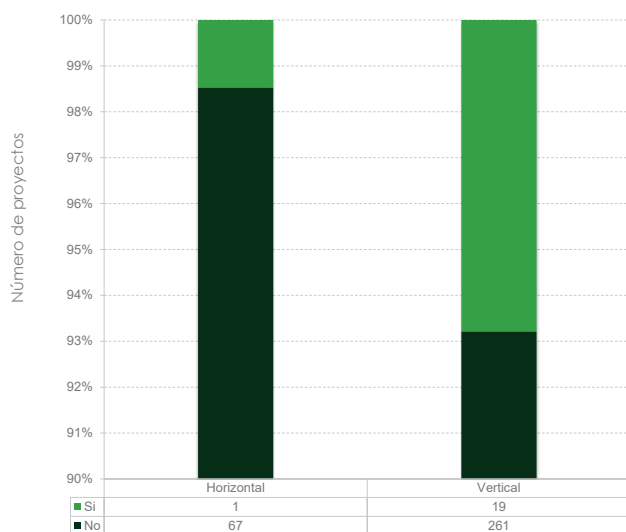
Cajones ofrecidos en Vivienda Horizontal



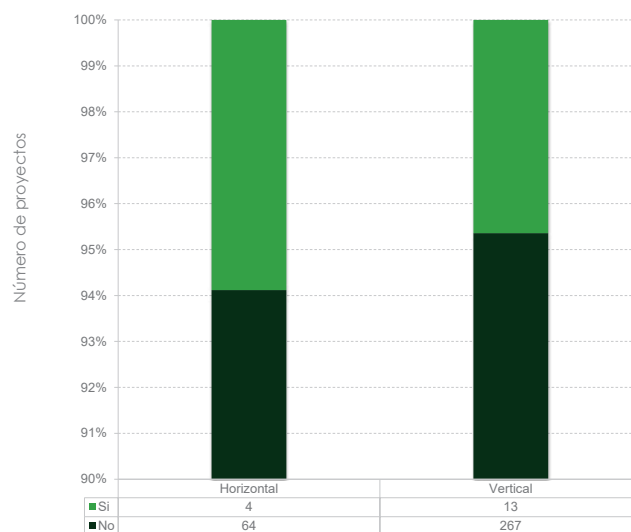
Cajones ofrecidos en Vivienda Vertical



Proyectos que ofrecen bodega por tipología de vivienda



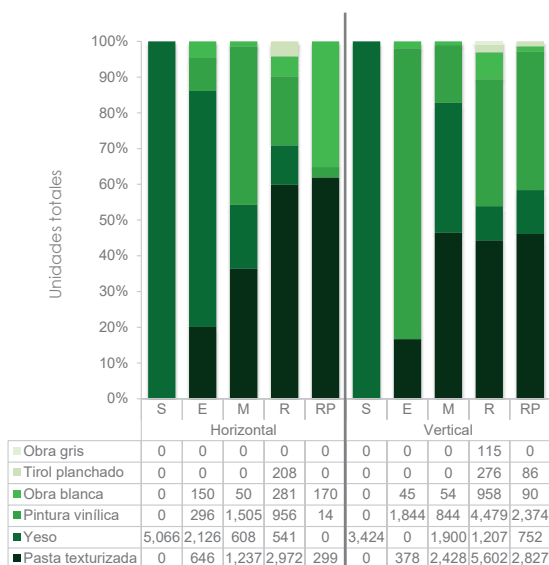
Proyectos que ofrecen cuarto de servicio por tipología de vivienda



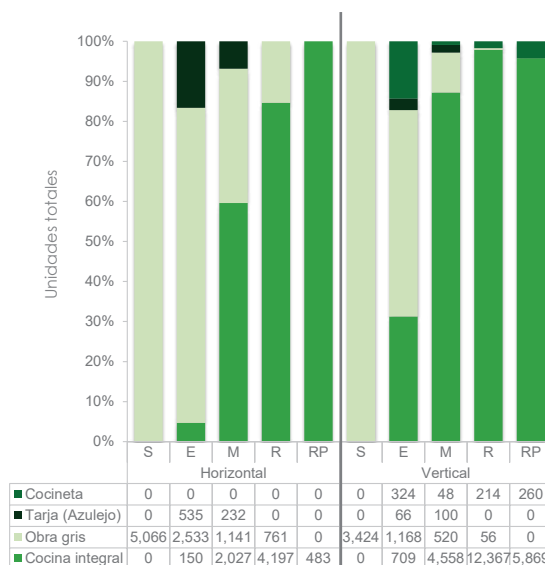
Los proyectos de vivienda horizontal en la plaza ofrecen desde 1 espacio de estacionamiento hasta 4 en los distintos segmentos, mientras que el promedio es de 2. Los prototipos de vivienda vertical ofrecen hasta 3 cajones, con un promedio de 1. El 98.53% de los desarrollos horizontales no ofrecen bodega, mientras que en la vivienda vertical, el 6.79% si la ofrecen. El 5.88% de la vivienda horizontal ofrece cuarto de servicio, por su parte, en la vivienda vertical el 4.64% del total de unidades lo incluyen.

Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento

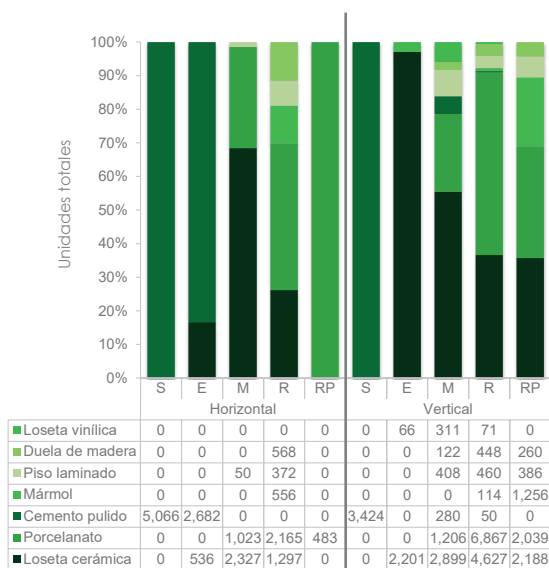
Pared por tipología de vivienda



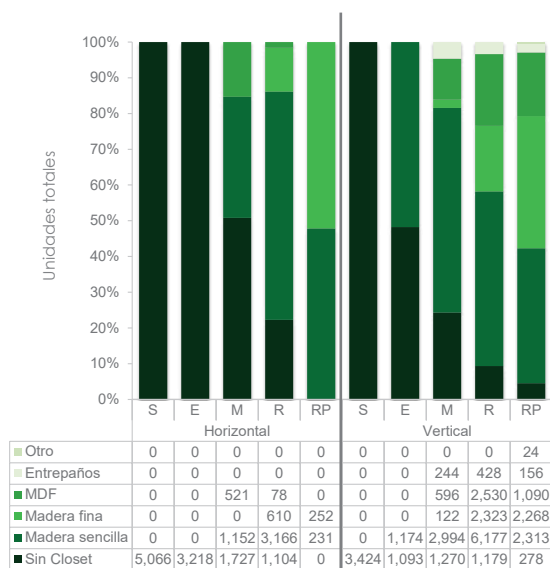
Cocina por tipología de vivienda



Piso por tipología de vivienda



Clóset por tipología de vivienda



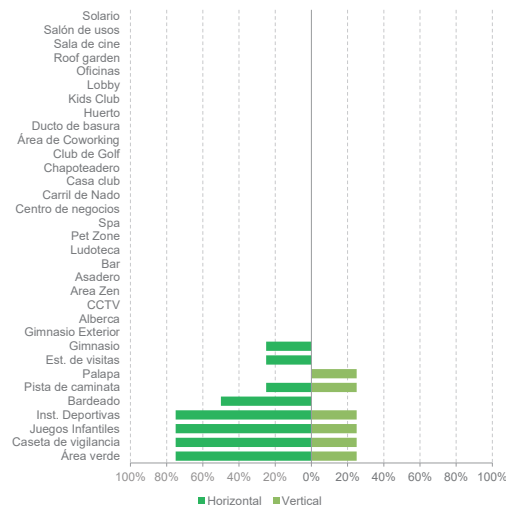
En la plaza los acabados que predominan en la vivienda horizontal son Yeso en pared, en piso la mayoría de los desarrollos ofrecen Cemento pulido. En cuanto a cocina ofrecen principalmente Obra gris y en clóset se ofrece Sin Closet. Los principales acabados utilizados en la oferta de vivienda vertical son Pasta texturizada en pared, Loseta cerámica en piso, mientras que para la cocina predomina Cocina integral y en clóset Madera sencilla.

Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto

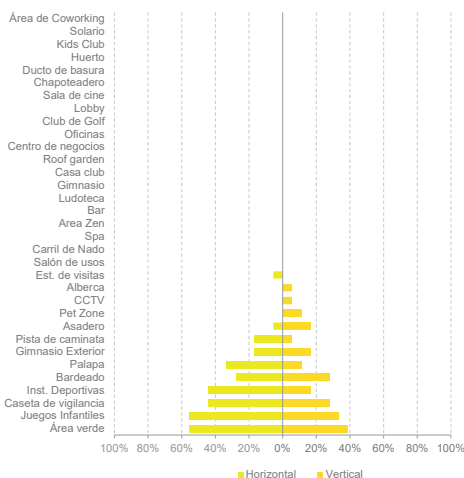
Las amenidades juegan un rol central en los proyectos urbanos de vivienda, ya que los clientes buscan áreas de entretenimiento e instalaciones de esparcimiento que se concentren en los conjuntos habitacionales.

Ofrecer un mayor número de amenidades no asegura el éxito de un proyecto, pero incrementa las probabilidades de tener niveles de absorción mas altas, siempre y cuando el costo de obra y el costo de mantenimiento de las mismas esté equilibrado con el nivel de ingreso de los clientes potenciales.

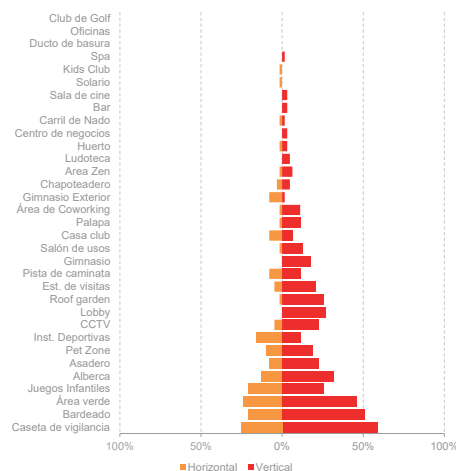
Social



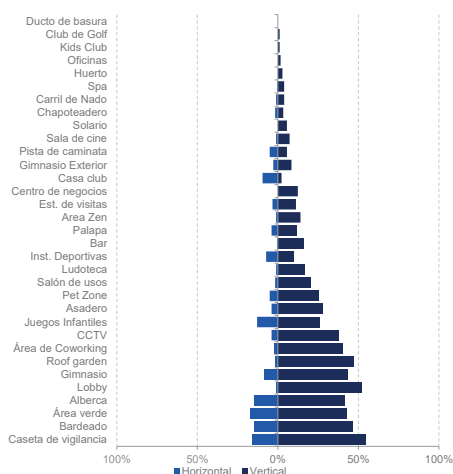
Económico



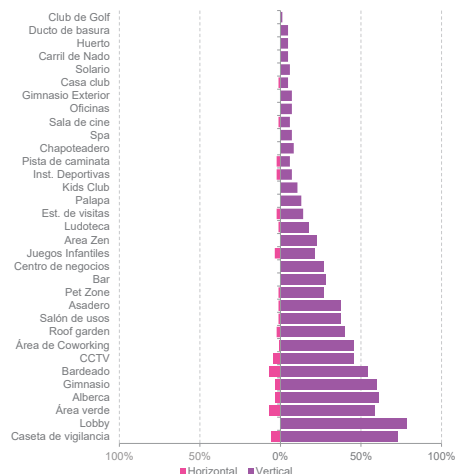
Medio



Residencial



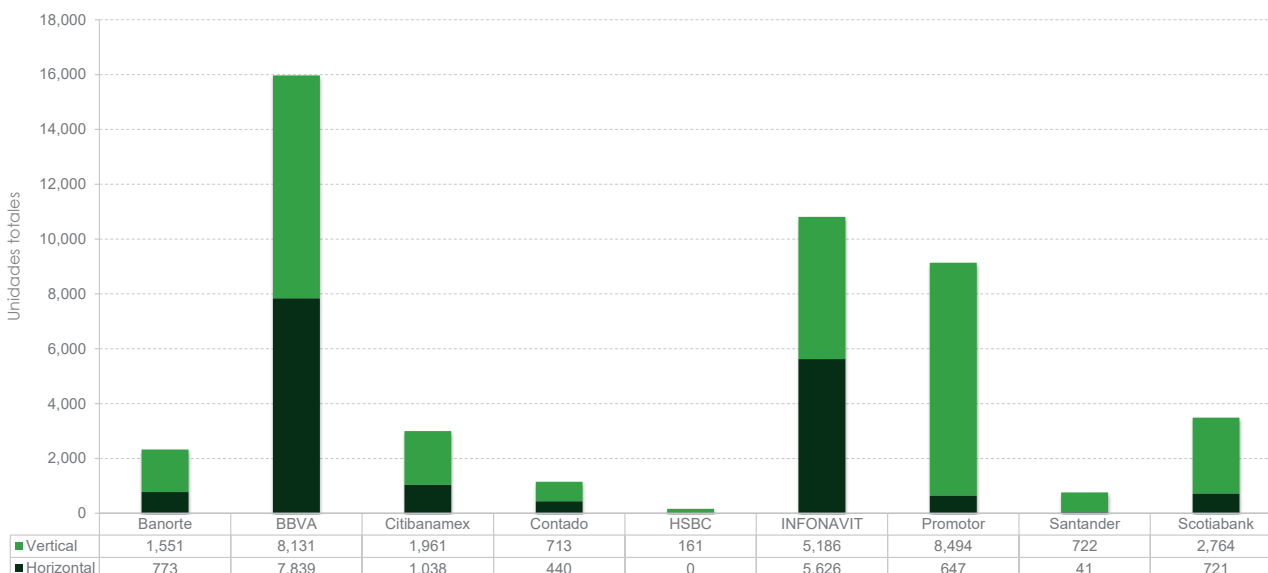
Residencial Plus



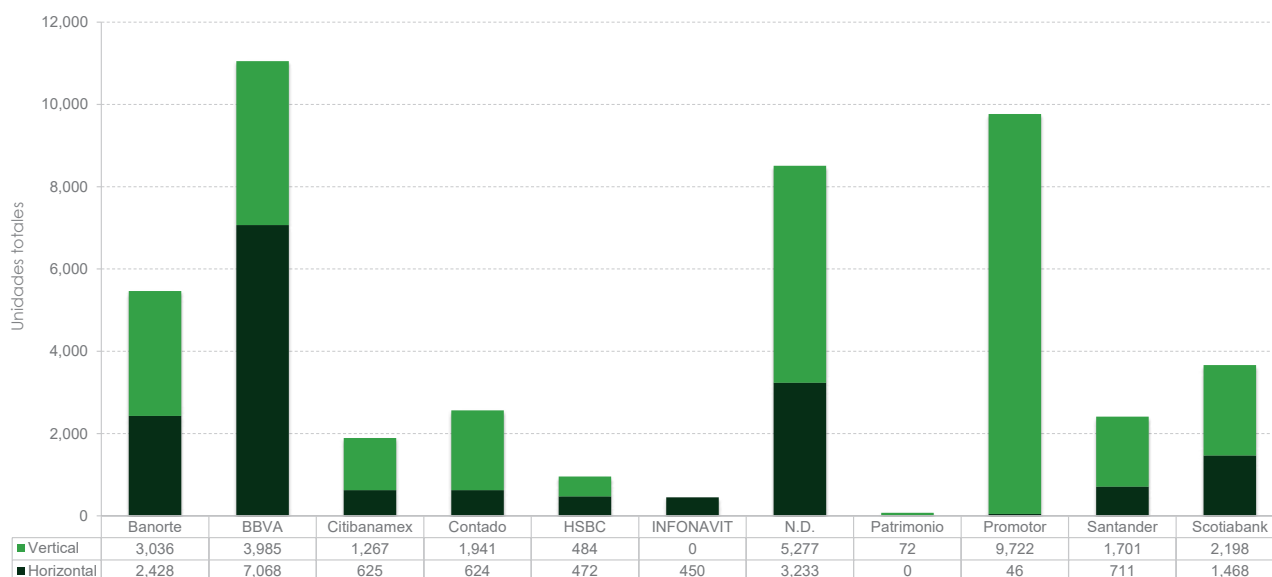
Recomendación de financiamiento en los proyectos activos

Para la recomendación en el financiamiento de vivienda en la plaza, se atribuye a la primera opción que brinda la fuerza de ventas el total de las unidades del proyecto.

Unidades financiadas en los proyectos según primera recomendación
por tipología de vivienda



Unidades financiadas en los proyectos según segunda recomendación
por tipología de vivienda



De acuerdo con las recomendaciones obtenidas por la fuerza de ventas, en cuanto a opciones de financiamiento, el líder en la plaza es BBVA, mientras que como segunda mención Promotor ha tenido gran relevancia en la plaza.

Análisis de los proyectos Detenidos de la plaza en el último año en Vivienda Horizontal

Los proyectos entran en estatus de "Detenido" cuando la fuerza de ventas nos informa que han detenido su proceso de ventas, a partir de este punto, estos proyectos se omiten del análisis del DIME.

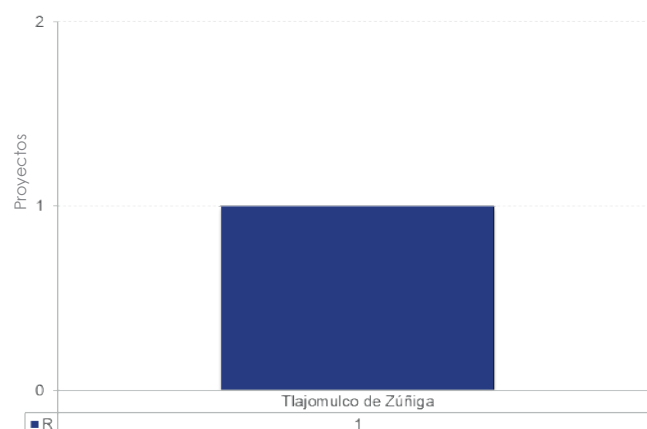
Cuando existe un cambio de promotor o del concepto entero del proyecto, el proyecto se "Cancela" y se ingresa un nuevo registro con la nueva información recabada.

Proyectos Detenidos en Vivienda Horizontal

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	R	Total general
Número de proyectos	1	1
Unidades en el mercado	151	151
Unidades promedio por proyecto	151	151
Valor total de los proyectos ('000)	469,610	469,610
Valor promedio de los proyectos ('000)	469,610	469,610
Área habitable mínima	106 m2	106 m2
Área habitable promedio	106 m2	106 m2
Área habitable máxima	106 m2	106 m2
Precio mínimo	\$3,110,000	\$3,110,000
Precio promedio	\$3,110,000	\$3,110,000
Precio máximo	\$3,110,000	\$3,110,000
Precio por m2 mínimo	\$29,340	\$29,340
Precio por m2 promedio	\$29,340	\$29,340
Precio por m2 máximo	\$29,340	\$29,340

Número de proyectos Detenidos por municipio en Vivienda Horizontal



Se tiene registro de un proyecto con estatus de Detenido para la vivienda Horizontal, correspondiente al segmento Residencial.

Para esta actualización no se tiene registro de proyectos con estatus de Cancelado para la vivienda de tipo Horizontal.

Análisis de los proyectos Detenidos y Cancelados de la plaza en el último año en Vivienda Vertical

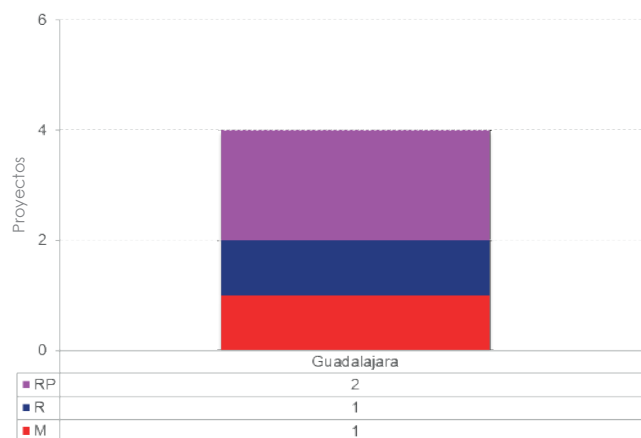
Los proyectos con estatus "Detenido" se monitorean durante un año, si no se ha podido encontrar información de una posible reanudación de ventas cambia a estatus de "Cancelado".

Proyectos Detenidos en Vivienda Vertical

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	1	1	2	4
Unidades en el mercado	72	11	48	131
Unidades promedio por proyecto	72	11	24	33
Valor total de los proyectos ('000)	176,400	50,270	277,419	504,089
Valor promedio de los proyectos ('000)	176,400	50,270	138,709	126,022
Área habitable mínima	66 m2	80 m2	54 m2	54 m2
Área habitable promedio	66 m2	80 m2	92 m2	82 m2
Área habitable máxima	66 m2	80 m2	130 m2	130 m2
Precio mínimo	\$2,450,000	\$4,570,000	\$4,600,000	\$2,450,000
Precio promedio	\$2,450,000	\$4,570,000	\$6,369,334	\$4,939,667
Precio máximo	\$2,450,000	\$4,570,000	\$8,138,668	\$8,138,668
Precio por m2 mínimo	\$37,393	\$57,125	\$62,605	\$37,393
Precio por m2 promedio	\$37,393	\$57,125	\$74,229	\$60,744
Precio por m2 máximo	\$37,393	\$57,125	\$85,853	\$85,853

Número de proyectos Detenidos por municipio en Vivienda Vertical



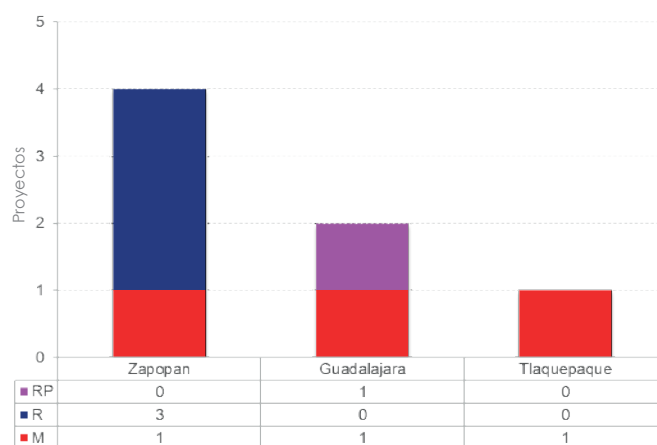
Se encontraron 4 proyectos con estatus de detenido en la vivienda vertical, la mayor cantidad de proyectos con este estatus corresponden al segmento Residencial Plus.

Proyectos Cancelados en Vivienda Vertical

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	3	3	1	7
Unidades en el mercado	307	206	32	545
Unidades promedio por proyecto	102	69	32	78
Valor total de los proyectos ('000)	443,168	702,940	169,600	1,315,708
Valor promedio de los proyectos ('000)	147,723	234,313	169,600	187,958
Área habitable mínima	55 m2	60 m2	114 m2	55 m2
Área habitable promedio	61 m2	72 m2	114 m2	73 m2
Área habitable máxima	65 m2	79 m2	114 m2	114 m2
Precio mínimo	\$1,103,000	\$2,350,000	\$5,300,000	\$1,103,000
Precio promedio	\$1,561,000	\$3,503,407	\$5,300,000	\$2,927,603
Precio máximo	\$2,200,000	\$4,767,000	\$5,300,000	\$5,300,000
Precio por m2 mínimo	\$20,055	\$31,118	\$46,491	\$20,055
Precio por m2 promedio	\$25,193	\$49,221	\$46,491	\$38,533
Precio por m2 máximo	\$33,619	\$59,992	\$46,491	\$59,992

Número de proyectos Cancelados por municipio en Vivienda Vertical



El mayor número de proyectos de vivienda vertical con estatus de Cancelados se encuentran en el municipio de Zapopan, donde predomina el segmento Residencial.

Accesibilidad del mercado para la compra de productos



La accesibilidad permite determinar el perfil del cliente al que se dirige un producto. Los ingresos, la edad, el estado civil, las expectativas de vida, el desarrollo profesional y las metas de un cliente permiten desarrollar proyectos más acordes con el mercado y por lo tanto con un desplazamiento más acelerado de unidades.

Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Horizontal

Clasificación	S	E	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$609,000	\$804,840	\$1,986,859	\$3,843,816	\$8,833,333
Enganche	\$60,900	\$120,726	\$397,372	\$960,954	\$2,650,000
Pago inicial	\$5,075	\$12,073	\$49,671	\$137,279	\$378,571
% de financiamiento	90%	85%	80%	75%	70%
Crédito	\$548,100	\$684,114	\$1,589,487	\$2,882,862	\$6,183,333
Pago por millar promedio	\$12.79	\$13.03	\$12.76	\$12.82	\$12.63
Pago mensual al banco	\$7,010	\$8,914	\$20,289	\$36,955	\$78,119
Ingresos requeridos	\$21,029	\$26,741	\$60,867	\$110,866	\$234,357

Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Vertical

Clasificación	S	E	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$505,000	\$836,388	\$2,056,700	\$4,300,021	\$7,154,715
Enganche	\$50,500	\$125,458	\$411,340	\$1,075,005	\$2,146,414
Pago inicial	\$4,208	\$15,682	\$58,763	\$179,168	\$357,736
% de financiamiento	90%	85%	80%	75%	70%
Crédito	\$454,500	\$710,929	\$1,645,360	\$3,225,016	\$5,008,300
Pago por millar promedio	\$12.79	\$13.03	\$12.76	\$12.82	\$12.63
Pago mensual al banco	\$5,813	\$9,263	\$21,002	\$41,341	\$63,274
Ingresos requeridos	\$17,438	\$27,789	\$63,006	\$124,024	\$189,821

Glosario

Absorción: El ritmo de ventas mensual del conjunto habitacional.

Amenidades: Conjunto de equipamiento al interior del desarrollo que permite realizar actividades de ocio y esparcimiento, o bien, características adicionales del conjunto que brindan un valor agregado.

Acabados: Formato en que se entrega el producto ofrecido tanto en pisos, como en paredes y cocina.

Apartado: Anticipo a cuenta del enganche para formalizar la operación.

Área: Metros cuadrados de construcción habitable que tiene el inmueble.

Baños: Número de baños con los que cuenta el inmueble.

Cajones: Número de cajones de estacionamiento con los que cuenta el inmueble.

Casa dúplex: Conjunto de dos casas que comparten terreno, paredes y en algunos casos jardines.

Casa sola: Inmueble totalmente independientes

Clasificación: La clasificación del conjunto habitacional de acuerdo al precio del inmueble.

Colonia: Colonia en donde se ubica el conjunto habitacional.

Condominio horizontal: Conjunto de casas que comparten áreas comunes y amenidades con los demás condóminos

Crédito: Monto del crédito en pesos que proporciona alguna institución financiera para adquirir el inmueble.

Departamento: Vivienda de tipo vertical, ubicada en un edificio de más de 2 niveles.

Dirección: Ubicación física del conjunto habitacional. (Calle y número).

Enganche: Pago realizado por el concepto acordado (5%, 10%, 15%, 20% etc.) del valor total del inmueble al momento de firmar el contrato de compra venta.

Entidad: Estado de la República en donde se localiza el conjunto habitacional.

Éxito comercial: Porcentaje medido en base al número de unidades vendidas mensualmente entre el número total de unidades del conjunto habitacional.

Fecha de actualización: Es la fecha en la que se realiza la última visita al desarrollo para actualizar la información de la base de datos.

Fecha de entrega: Es la fecha en la cual se encuentra el inmueble terminado y listo para su entrega.

Fecha de inicio: Fecha en la que inició la venta o preventa del conjunto habitacional.

Financiamiento: Se refiere a la institución financiera que otorga el crédito para la compra del inmueble.

Inventario: Número de unidades disponibles del conjunto habitacional a la venta, estas unidades pueden o no estar construidas.

Loft: Departamento sin divisiones interiores.

Glosario

Mensualidad: Es el pago mensual por concepto de hipoteca del inmueble.

Meses de inventario: Número de meses promedio estimado para la venta del inventario.

Meses de venta: Es el tiempo que ha transcurrido desde el inicio de ventas o preventa de un desarrollo hasta el momento de la última actualización del proyecto.

Meses totales de venta: Es el tiempo estimado en que se agotará un desarrollo considerando el total de sus unidades y sus ventas en promedio al mes.

Modelo tipo: Es el prototipo de vivienda que representa por sus características el mayor porcentaje de unidades dentro del conjunto habitacional.

Municipio: La delegación o municipio donde se encuentra el conjunto habitacional.

Niveles: Número de niveles del inmueble.

Nombre desarrollo: Nombre del conjunto habitacional.

Número ID: Número único que se asigna para identificar al conjunto habitacional dentro de la plaza.

Pago inicial: Es el monto en pesos requerido para apartar el inmueble.

Plaza: Son los mercados inmobiliarios más importantes de México. Existen 40 plazas

Plazo años: Es el número de años determinados para cubrir el crédito hipotecario.

Precio actual: Precio de venta del inmueble obtenido en la última actualización.

Precio inicial: Precio de venta del inmueble al inicio de la comercialización.

Promotor: Empresa responsable de la comercialización del conjunto habitacional.

Punto cardinal: Ubicación basada en un sistema de referencia cartesiano que representa la orientación en un mapa.

Recámaras: Número de recámaras con que cuenta el producto tipo.

Terreno: Superficie de terreno donde se ubica el inmueble

Tipo: Tipología de la vivienda

Town house: Es una casa con acabados de lujo que por lo general tiene dos pisos o más y comparte muros con otras casas con diseños idénticos o similares.

Unidades proyectadas: Se refiere al total de unidades que comprenden el master plan, es la suma de unidades de todas las etapas construidas y por construir. Contempla las unidades que aún no están a la venta.

Unidades totales: Es el número de unidades existentes en la etapa disponible, pueden estar o no construidas.

Valor por m2: Precio por metro cuadrado del inmueble.

Villa: Casas con características especiales, generalmente se ubican en zonas turísticas.

Reportes especializados DIME

Son los instrumentos clave para un mejor entendimiento de la información contenida en la presente publicación.

Reporte especializado de proyecto

Es una ficha resumen de cada uno de los proyectos registrados y monitoreados por Softec correspondiente al trimestre vigente de actualización.

- El contenido muestra detalladamente información principal de cada proyecto vigente, como: nombre de proyecto, coordenadas geográficas, tamaño de proyecto en término de unidades, desempeño en ventas, recomendaciones de financiamiento y las características de hasta tres prototipos distintos que ofrecen en cada proyecto. De éstos se muestra el precio inicial y actual, precio/m², área, terreno, número de recámaras, baños, cajones, entre otros.

- Los datos se presentan ordenados por clasificación.

- Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

Reporte especializado por municipio

Es un resumen que detalla la información de los principales indicadores del mercado ordenados

por municipio, tipología y clasificación. Esta información permite observar los parámetros de un mercado especificado por zona.

- El reporte incluye el total de proyectos vigentes, su distribución en término de unidades disponibles y en proceso de venta, el ritmo de ventas, éxito comercial, superficies y precios que se encuentran en cada municipio por tipología

- Incluye un resumen del total de datos por municipio de vivienda.

Reporte inmobiliario Habitacional

Es una guía rápida del mercado habitacional en forma de lista.

- Se presenta la información únicamente del modelo A o modelo tipo, donde se observa la ubicación general del proyecto, la unidades ofertadas y disponibles, la absorción del proyecto, así como las características arquitectónicas

- Se muestran los datos ordenados por clasificación y tipología de producto

- Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

Clasificación: Social

Num ID	Cima Serena Etapa III			Unidades		Modelo A	Verona PA	Modelo B	Verona PB	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3425	CD			Proyectadas	6,108	Precio Actual	\$546,000	Precio Actual	\$598,000	Precio Actual		1a opción	INFONAVIT	9/8/2024
Clasificación	Promotor	Casas Javier	Totales	568	Precio Inicial	\$426,000	Precio Inicial	\$468,000	Precio Inicial			2a opción	BBVA	
Social	Entidad	Jalisco	Vendidas	459	Valor por m2	\$11,895	Valor por m2	\$11,915	Valor por m2			3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	El Salto	Inventario	109	Área	46m2	Área	50m2	Área			Crédito	\$546,000	
Tipo	Colonia	El Verde			Terreno	75m2	Terreno	75m2	Terreno			Enganche	\$0	1/7/2021
Casa Duplex	Av. Del Kinder S/N			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$0	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Oriente	Absorción	12.3		Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	2	1/7/2022
	Longitud	-103.215777	Meses Invent.	9		Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	0	
	Latitud	20.520769000	Exito Comercial	2.2%		Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Num ID	Parques del Triunfo			Unidades		Modelo A	Duplex Laurel	Modelo B	Duplex Olivo P.A.	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3075	Etapa IV			Proyectadas	10,483	Precio Actual	\$568,000	Precio Actual	\$504,000	Precio Actual		1a opción	INFONAVIT	13/8/2024
Clasificación	Promotor Grupo San Carlos			Totales	1,798	Precio Inicial	\$439,000	Precio Inicial	\$242,500	Precio Inicial		2a opción	BBVA	
Social	Entidad Jalisco			Vendidas	1,259	Valor por m2	\$11,592	Valor por m2	\$10,957	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio El Salto			Inventario	539	Area	49m2	Area	46m2	Area		Crédito	\$568,000	1/5/2018
Tipo	Colonia Parques El Triunfo					Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$0	Fecha Entrega
Casa Duplex	Carretera libre a Zapotlanejo Desviación al Salto Km 4.			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$500	1/3/2017
	Punto Cardinal Oriente			Absorción	16.7	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	2	
	Longitud -103.189374			Meses Invent.	32	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	0	
	Latitud 20.540116999			Exito Comercial	0.9%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Num ID	Valle de Tejada Javier			Unidades				Modelo A	Marsella 2do	Modelo B	Marsella PB	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3195				Proyectadas	6,700	Precio Actual	\$505,000	Precio Actual	\$600,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	INFONAVIT	7/8/2024
Clasificación	Promotor	Casas Javier	Totales	3,424	Precio Inicial	\$333,000	Precio Inicial	\$410,000	Precio Inicial	\$410,000	Precio Inicial			2a opción	Promotor	
Social	Entidad	Jalisco	Vendidas	2,397	Valor por m2	\$12,081	Valor por m2	\$14,286	Valor por m2	\$14,286	Valor por m2			3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga	Inventario	1,027	Área	42m2	Área	42m2	Área	42m2	Área			Crédito	\$505,000	
Tipo	Colonia	Valle de Tejada			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno			Enganche	\$0	1/10/2017
Departamento	Av. Prolongación Colón			Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial	\$500	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	29.1	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras			Niveles	3	1/8/2019
	Longitud	-103.37904399	Meses Invent.	35	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Baños			Elevador	0	
	Latitud	20.509969999	Exito Comercial	0.9%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Cajones					

Num ID		Vistas del Pedregal		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
2839				Proyectadas		Azucena PB		Tulipan PA				1a opción		8/8/2024	
Clasificación		Promotor		Totales		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		2a opción		Fecha Inicio de comercialización	
Social		Entidad		Ventidas		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		3a opción		1/11/2014	
		Municipio		Inventario		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Crédito		Fecha Entrega	
Tipo		Colonia				Área		Área		Área		Enganche		1/7/2017	
Casa Duplex		Vistas Del Pedregal II				Terreno		Terreno		Terreno		Pago Inicial			
		Av. Lázaro Cárdenas		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles			
		Punto Cardinal		Absorción		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Elevador			
		Longitud		Meses Invent.		Baños		Baños		Baños					
		Latitud		Exito Comercial		Cajones		Cajones		Cajones					

Total del segmento
Clasificación Social

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	4	8,490	6,790	1,700	80.9				
Promedio		2,123	1,698	425	20.2	47m2	5m2	\$12,248	\$583,000
Desv. Std.						5m2	38m2	\$810	\$90,513
Máximo						53m2	75m2	\$13,425	\$713,000
Mínimo						42m2	0m2	\$11,592	\$505,000
		Crédito	\$530,662	Recamaras	2.0	Cajón de Est.	1.0		
		Enganche	\$0	Baños	1.0	Niveles	3		

Clasificación: Económica

Num ID 3673	Altos del Sol		Unidades		Proyectadas		350	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
			Totales		45	Precio Actual		\$803,000	Precio Actual			1a opción		Contado	31/8/2024		
	Clasificación	Promotor	Casas Javier	Vendidas		0	Precio Inicial		\$803,000	Precio Inicial			2a opción		N.D.	Fecha Inicio de comercialización	
		Entidad	Jalisco	Inventario		45	Valor por m2		\$6,177	Valor por m2			3a opción			15/7/2024	
	Económica	Municipio	Tonalá				Área		130m2	Área			Crédito		\$0	Fecha Entrega	
		Colonia	Santa cruz				Terreno		0m2	Terreno			Enganche		\$803,000	30/12/2024	
	Departamento	Av. de la Cruz 451		Desempeño del proyecto		Absorción		0.0	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles Elevador		4 0
		Punto Cardinal Oriente		Meses Invent.		?	Recámaras		2	Recámaras			Recámaras				
Longitud		-103.222218	Exito Comercial		0.0%	Baños		1.5	Baños			Baños					
Latitud		20.639089999				Cajones		1	Cajones			Cajones					

Num ID 3586	Arbolada Residencial		Unidades		Proyectadas		510	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
			Totales		510	Precio Actual		\$950,000	Precio Actual			1a opción		Scotiabank	7/8/2024		
	Clasificación	Promotor	Inde Innovacion en	Vendidas		127	Precio Inicial		\$790,000	Precio Inicial			2a opción		N.D.	Fecha Inicio de comercialización	
		Entidad	Jalisco	Inventario		383	Valor por m2		\$18,842	Valor por m2			3a opción		N.D.	1/1/2023	
	Económica	Municipio	Tonalá				Área		50m2	Área			Crédito		\$760,000	Fecha Entrega	
		Colonia	El Rosario				Terreno		0m2	Terreno			Enganche		\$190,000	1/2/2024	
	Departamento	Industria No.144		Desempeño del proyecto		Absorción		6.6	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles Elevador		5 0
		Punto Cardinal Oriente		Meses Invent.		58	Recámaras		2	Recámaras			Recámaras				
Longitud		-103.259108	Exito Comercial		1.3%	Baños		1.0	Baños			Baños					
Latitud		20.647399				Cajones		1	Cajones			Cajones					

Num ID 3569	Bosque de la Reina Residencial		Unidades		Proyectadas		240	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización				
			Totales		240	Precio Actual		\$1,020,000	Precio Actual		\$870,000	Precio Actual		\$785,000	1a opción		BBVA	15/8/2024		
	Clasificación	Promotor	Inde Innovacion en	Vendidas		96	Precio Inicial		\$855,000	Precio Inicial		\$815,000	Precio Inicial		\$660,000	2a opción		Banorte	Fecha Inicio de comercialización	
		Entidad	Jalisco	Inventario		144	Valor por m2		\$20,400	Valor por m2		\$17,400	Valor por m2		\$15,700	3a opción		Scotiabank	15/12/2022	
	Económica	Municipio	Tonalá				Área		50m2	Área		50m2	Área		50m2	Crédito		\$204,000	Fecha Entrega	
		Colonia	Colinas de San Carlos				Terreno		0m2	Terreno		0m2	Terreno		0m2	Enganche		\$204,000	30/9/2023	
	Departamento	Ceramica No. 442		Desempeño del proyecto		Absorción		4.8	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles Elevador		5 0			
		Punto Cardinal Oriente		Meses Invent.		30	Recámaras		2	Recámaras		2	Recámaras		2					
Longitud		-103.23133300	Exito Comercial		2.0%	Baños		1.0	Baños		1.0	Baños		1.0						
Latitud		20.632345000				Cajones		1	Cajones		1	Cajones		0						

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3599 Clasificación Promotor Casas Javier Económica Entidad Jalisco Tipo Municipio El Salto Casa Sola Colonia El Verde Av. Del Kinder S/N	Cima Serena Etapa III (CS) Unidades Proyectadas 6,108 Totales 40 Vendidas 16 Inventario 24 Desempeño del proyecto Absorción 1.9 Meses Invent. 13 Exito Comercial 4.7%	Modelo A Aguila Precio Actual \$980,000 Precio Inicial \$980,000 Valor por m2 \$14,757 Área 66m2 Terreno 71m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.5 Cajones 1	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción INFONAVIT 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$980,000 Enganche \$0 Pago Inicial \$0 Niveles Elevador 2 0 Fecha de actualización 15/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2023 Fecha Entrega 1/2/2024
Num ID 3630 Clasificación Promotor Casas Ara Económica Entidad Jalisco Tipo Municipio Tlajomulco de Zúñiga Departamento Colonia Colinas Del Valle Pensamiento Poniente S/N	Colinas del Valle (Coto La Vela) Unidades Proyectadas 280 Totales 280 Vendidas 42 Inventario 238 Desempeño del proyecto Absorción 5.8 Meses Invent. 41 Exito Comercial 2.1%	Modelo A Precio Actual \$720,000 Precio Inicial \$710,000 Valor por m2 \$14,898 Área 48m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$576,000 Enganche \$144,000 Pago Inicial Niveles Elevador 5 0 Fecha de actualización 7/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2024 Fecha Entrega 1/7/2024
Num ID 3689 Clasificación Promotor Hogares SM Económica Entidad Jalisco Tipo Municipio Tonalá Casa Sola Colonia El Jordan Mizpa s/n	El Jordan Etapa I-III Unidades Proyectadas 535 Totales 535 Vendidas 433 Inventario 102 Desempeño del proyecto Absorción 13.1 Meses Invent. 8 Exito Comercial 2.5%	Modelo A Amatista Precio Actual \$755,000 Precio Inicial \$755,000 Valor por m2 \$16,608 Área 45m2 Terreno 80m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$528,500 Enganche \$226,500 Pago Inicial Niveles Elevador 1 0 Fecha de actualización 31/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2021 Fecha Entrega 1/10/2024
Num ID 3690 Clasificación Promotor Grupo Sólido Económica Entidad Jalisco Tipo Municipio Zapopan Departamento Colonia Santa Lucía Hidalgo No.206	Hacienda Santillana Residencial Unidades Proyectadas 664 Totales 664 Vendidas 564 Inventario 100 Desempeño del proyecto Absorción 16.6 Meses Invent. 6 Exito Comercial 2.5%	Modelo A 1er Nivel Precio Actual \$740,000 Precio Inicial \$740,000 Valor por m2 \$15,102 Área 49m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción INFONAVIT 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$740,000 Enganche \$0 Pago Inicial Niveles Elevador 4 0 Fecha de actualización 31/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2021 Fecha Entrega 1/10/2024

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Mirador del Bosque (Deptos)			Unidades		Modelo A	Oliva	Modelo B	Nardo	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
3697				Proyectadas	864	Precio Actual	\$936,000	Precio Actual	\$756,000	Precio Actual		1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	Ruba		Totales	324	Precio Inicial	\$936,000	Precio Inicial	\$756,000	Precio Inicial		2a opción	BBVA
Económica	Entidad	Jalisco		Vendidas	144	Valor por m2	\$16,735	Valor por m2	\$17,012	Valor por m2		3a opción	N.D.
	Municipio	Zapopan		Inventario	180	Área	56m2	Área	44m2	Área		Crédito	\$655,200
Tipo	Colonia	Mirador del Bosque				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$280,800
Departamento	Senda Las Zarzamoras 56			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	7.2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	4
	Longitud	-103.45751799		Meses Invent.	25	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	0
	Latitud	20.855979999		Exito Comercial	2.2%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Fecha Entrega	
												2/12/2024	

Num ID	Montenovo (Terrasolare Coto V) Deptos Sección				Unidades		Modelo A	Amberes Nivel 4	Modelo B	Amberes Nivel 3	Modelo C	Amberes Nivel 2	Financiamiento	Fecha de actualización
3361					Proyectadas	234	Precio Actual	\$950,000	Precio Actual	\$745,000	Precio Actual	\$845,000	1a opción	INFONAVIT
Clasificación	Promotor	Trazzo			Totales	138	Precio Inicial	\$770,000	Precio Inicial	\$740,000	Precio Inicial	\$840,000	2a opción	Scotiabank
Económica	Entidad	Jalisco			Vendidas	124	Valor por m2	\$17,301	Valor por m2	\$13,568	Valor por m2	\$15,389	3a opción	HSBC
	Municipio	Tonalá			Inventario	14	Área	55m2	Área	55m2	Área	55m2	Crédito	\$950,000
Tipo	Colonia	El Pardo			Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$0
Departamento	Av. Matatlán No. 1580						Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	\$5,000			
	Punto Cardinal	Oriente	Absorción	3.7			Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	4
	Longitud	-103.21804400	Meses Invent.	4	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Elevador	0		
	Latitud	20.667361			Exito Comercial	2.7%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Fecha Entrega	
													30/9/2022	

Num ID	Parque de las Aves (CD)			Unidades		Modelo A	Cerezo Planta	Modelo B	Cerezo Planta	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
3467	Etapa II			Proyectadas	3,106	Precio Actual	\$870,000	Precio Actual	\$960,000	Precio Actual		1a opción	INFONAVIT
Clasificación	Promotor	Grupo San Carlos		Totales	106	Precio Inicial	\$794,000	Precio Inicial	\$860,000	Precio Inicial		2a opción	BBVA
	Entidad	Jalisco		Vendidas	93	Valor por m2	\$14,746	Valor por m2	\$15,738	Valor por m2		3a opción	N.D.
Económica	Municipio	Zapopan		Inventario	13	Área	59m2	Área	61m2	Área		Crédito	\$870,000
Tipo	Colonia	Los Angeles		Desempeño del proyecto		Terreno	108m2	Terreno	108m2	Terreno		Enganche	\$0
	Casa Duplex	San Ernesto No. 3				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C			
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	4.2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	2
	Longitud	-103.48856000		Meses Invent.	3	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	0
	Latitud	20.790049		Exito Comercial	4.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Fecha Entrega	
												30/4/2023	

Num ID	Parques del Triunfo				Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3506	Etapa IV (CS)				Proyectadas 10,483		Olmo						1a opción BBVA		20/8/2024	
Clasificación	Promotor Grupo San Carlos				Totales 1,395		Precio Actual \$666,000		Precio Actual		Precio Actual		2a opción N.D.			
Económica	Entidad Jalisco				Vendidas 1,102		Precio Inicial \$575,000		Precio Inicial		Precio Inicial		3a opción N.D.		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio El Salto				Inventario 293		Valor por m2 \$13,875		Valor por m2		Valor por m2		Crédito \$532,800		1/5/2018	
Tipo	Municipio El Salto				Desempeño del proyecto		Área 48m2		Área		Área		Enganche \$133,200		Fecha Entrega	
Casa Sola	Colonia Parques El Triunfo						Terreno 72m2		Terreno		Terreno		Pago Inicial \$500		31/3/2023	
Carretera libre a Zapotlanejo Desviación al Salto Km 4.							Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C					
Punto Cardinal Oriente							Recámaras 2		Recámaras		Recámaras		Niveles 1			
Longitud -103.189804							Baños 1.0		Baños		Baños		Elevador 0			
Latitud 20.539881000							Cajones 1		Cajones		Cajones					

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3535	Puerta Sur CD (Ruba) Promotor Ruba Entidad Jalisco Municipio Tala Colonia Puerta Sur Fresnos s/n Punto Cardinal Sur Longitud -103.70328600 Latitud 20.636724999	Unidades Proyectadas 600 Totales 300 Vendidas 270 Inventario 30 Desempeño del proyecto Absorción 8.9 Meses Invent. 3 Exito Comercial 3.0% Modelo A Tulipan Precio Actual \$554,000 Precio Inicial \$590,000 Valor por m2 \$12,339 Área 45m2 Terreno 90m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo B Azucena Precio Actual \$594,000 Precio Inicial \$655,000 Valor por m2 \$11,271 Área 53m2 Terreno 90m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción INFONAVIT 3a opción N.D. Crédito \$443,200 Enganche \$110,800 Pago Inicial \$0 Niveles 2 Elevador 0 Fecha de actualización 16/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/2/2022 Fecha Entrega 1/5/2022
Num ID 3339	Puerta Sur Etapa IV Promotor Ruba Entidad Jalisco Municipio Tala Colonia Puerta Sur Fresnos s/n Punto Cardinal Sur Longitud -103.703717 Latitud 20.63691	Unidades Proyectadas 600 Totales 150 Vendidas 143 Inventario 7 Desempeño del proyecto Absorción 3.3 Meses Invent. 2 Exito Comercial 2.2% Modelo A Acacia II Precio Actual \$892,000 Precio Inicial \$668,000 Valor por m2 \$16,583 Área 54m2 Terreno 80m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo B Acacia I Precio Actual \$784,000 Precio Inicial \$600,000 Valor por m2 \$17,598 Área 45m2 Terreno 80m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción INFONAVIT 3a opción N.D. Crédito \$713,600 Enganche \$178,400 Pago Inicial \$0 Niveles 1 Elevador 0 Fecha de actualización 23/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2021 Fecha Entrega 1/12/2021
Num ID 3576	Real del Lago Etapa II Mazana VI Promotor GIG Desarrollos Entidad Jalisco Municipio Ixtlahuacán de los Colonia Real del Lago Av. Olivo Mediterraneo Punto Cardinal Oriente Longitud -103.2283 Latitud 20.433420000	Unidades Proyectadas 6,500 Totales 66 Vendidas 0 Inventario 66 Desempeño del proyecto Absorción 0.0 Meses Invent. ? Exito Comercial 0.0% Modelo A 1er Nivel y 2do Precio Actual \$572,100 Precio Inicial \$518,700 Valor por m2 \$10,594 Área 54m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$457,680 Enganche \$114,420 Pago Inicial Niveles 3 Elevador 0 Fecha de actualización 13/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2020 Fecha Entrega 1/12/2023
Num ID 3556	Valle de los Encinos Plus Coto III (CD) Promotor Casas Javier Entidad Jalisco Municipio Tlajomulco de Zúñiga Colonia Av. Valle de los Encinos Av. Libertad esq. del Peral S/N Punto Cardinal Sur Longitud -103.395308 Latitud 20.480846	Unidades Proyectadas 4,500 Totales 244 Vendidas 150 Inventario 94 Desempeño del proyecto Absorción 7.4 Meses Invent. 13 Exito Comercial 3.0% Modelo A Verona PB Precio Actual \$595,000 Precio Inicial \$595,000 Valor por m2 \$11,972 Área 50m2 Terreno 90m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo B Verona PA Precio Actual \$550,000 Precio Inicial \$525,000 Valor por m2 \$12,088 Área 46m2 Terreno 90m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción INFONAVIT 2a opción BBVA 3a opción N.D. Crédito \$595,000 Enganche \$0 Pago Inicial Niveles 2 Elevador 0 Fecha de actualización 9/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2022 Fecha Entrega 30/6/2022

Num ID	Valle de los Encinos Plus Coto III (CS)		Unidades		Modelo A	Águila	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
3555			Proyectadas	4,500	Precio Actual	\$920,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	Casas Javier	Totales	102	Precio Inicial	\$890,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Económica	Entidad	Jalisco	Vendidas	72	Valor por m2	\$13,855	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	
Tipo	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga	Inventario	30	Área	66m2	Área		Área		Crédito	\$736,000
	Colonia	Av. Valle de los Encinos			Terreno	90m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$184,000
Casa Sola	Av. Libertad esq. del Peral S/N		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	3.4	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	
	Longitud	-103.395453	Meses Invent.	9	Baños	1.0	Baños		Baños		Elevador	
	Latitud	20.481669	Exito Comercial	3.4%	Cajones	1	Cajones		Cajones			
											Fecha Entrega	
											30/6/2022	

Num ID	Vista California Residencial CD		Unidades		Modelo A	Ventura PB	Modelo B	Ventura PA	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
3729			Proyectadas	3,123	Precio Actual	\$930,000	Precio Actual	\$850,000	Precio Actual		1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	Milenium Construcasa	Totales	150	Precio Inicial	\$930,000	Precio Inicial	\$850,000	Precio Inicial		2a opción	Contado
Económica	Entidad	Jalisco	Vendidas	25	Valor por m2	\$18,405	Valor por m2	\$16,822	Valor por m2		3a opción	
Tipo	Municipio	El Salto	Inventario	125	Área	51m2	Área	51m2	Área		Crédito	\$744,000
	Colonia	El Salto			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$186,000
Casa Duplex	Av. Cima Serena S/N		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Oriente	Absorción	1.1	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	
	Longitud	-103.230604	Meses Invent.	110	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	
	Latitud	20.524702999	Exito Comercial	0.8%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones			
											Fecha Entrega	
											30/9/2024	

Num ID	Vistas del Pedregal Circuito Casas Acacia		Unidades		Modelo A	Acacia II	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
3730			Proyectadas	196	Precio Actual	\$886,400	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	Ruba	Totales	196	Precio Inicial	\$886,400	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Económica	Entidad	Jalisco	Vendidas	176	Valor por m2	\$16,693	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Tonalá	Inventario	20	Área	53m2	Área		Área		Crédito	\$709,120
	Colonia	Vistas Del Pedregal II			Terreno	80m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$177,280
Casa Sola	Av. Lázaro Cárdenas		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Oriente	Absorción	13.5	Recámaras	3	Recámaras		Recámaras		Niveles	
	Longitud	-103.167057	Meses Invent.	1	Baños	1.0	Baños		Baños		Elevador	
	Latitud	20.605062	Exito Comercial	6.9%	Cajones	1	Cajones		Cajones			
											Fecha Entrega	
											30/11/2024	

Total del segmento

Clasificación Económica

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	18	5,485	3,577	1,908	116.2				
Promedio		305	199	106	6.5	57m2	25m2	\$14,993	\$818,861
Desv. Std.						19m2	44m2	\$3,326	\$148,421
Máximo						130m2	108m2	\$20,400	\$1,020,000
Mínimo						45m2	0m2	\$6,177	\$554,000
		Crédito	\$644,364	Recamaras	2.1	Cajón de Est.	1.0		
		Enganche	\$172,782	Baños	1.1	Niveles	3		

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Clasificación: **Media**

Num ID	3444	Accanta Arte Residencial Secc I		Unidades		Modelo A	Avanti	Modelo B	Avanti Alto	Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Edificaciones BAS		Proyectadas	232	Precio Actual	\$2,090,000	Precio Actual	\$2,580,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	24/8/2024
Media	Entidad	Jalisco		Totales	34	Precio Inicial	\$1,890,000	Precio Inicial	\$2,250,000	Precio Inicial		2a opción	Citibanamex	
	Municipio	Zapopan		Vendidas	29	Valor por m2	\$19,529	Valor por m2	\$18,679	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia	Tesistán		Inventario	5	Área	107m2	Área	138m2	Área		Crédito	\$1,672,000	1/6/2022
Condominio Horizontal	Fray Miguel Pieras No. 1319			Desempeño del proyecto		Terreno	80m2	Terreno	80m2	Terreno		Enganche	\$418,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.1	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$5,000	1/11/2022
	Longitud	-103.461904		Meses Invent.	5	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras		Niveles	2	
	Latitud	20.792126		Exito Comercial	3.2%	Baños	2.5	Baños	3.5	Baños		Elevador	0	
						Cajones	2	Cajones	2	Cajones				

Num ID	3455	Adamar Nueva Comunidad Mexicana		Unidades		Modelo A	Monsivais	Modelo B	Frida	Modelo C	Clemente	Financiamiento		Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Tierra y Armonía		Proyectadas	1,160	Precio Actual	\$2,670,000	Precio Actual	\$2,595,000	Precio Actual	\$1,950,000	1a opción	BBVA	16/8/2024
Media	Entidad	Jalisco		Totales	120	Precio Inicial	\$2,153,000	Precio Inicial	\$2,414,000	Precio Inicial	\$1,568,000	2a opción	Scotiabank	
	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga		Vendidas	42	Valor por m2	\$25,429	Valor por m2	\$22,565	Valor por m2	\$29,104	3a opción	Citibanamex	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia	Fraccionamiento Adamar		Inventario	78	Área	105m2	Área	115m2	Área	67m2	Crédito	\$2,136,000	1/2/2022
Condominio Horizontal	Av. Camino Real A Colima			Desempeño del proyecto		Terreno	99m2	Terreno	115m2	Terreno	85m2	Enganche	\$534,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	1.4	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$20,000	3/5/2022
	Longitud	-103.49195899		Meses Invent.	57	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	2	
	Latitud	20.527519999		Exito Comercial	1.1%	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	1.5	Elevador	0	
						Cajones	2	Cajones	2	Cajones	1			

Num ID	3591	AKI Valéntica Residencial (Deptos)		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Koinox		Proyectadas	370	Precio Actual	\$1,650,000	Precio Actual	\$1,890,000	Precio Actual		1a opción	Scotiabank	12/8/2024
Media	Entidad	Jalisco		Totales	140	Precio Inicial	\$1,700,000	Precio Inicial	\$1,500,000	Precio Inicial		2a opción	Santander	
	Municipio	San Pedro Tlaquepaque		Vendidas	130	Valor por m2	\$20,886	Valor por m2	\$27,794	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia	AKI Valéntica Residencial		Inventario	10	Área	79m2	Área	68m2	Área		Crédito	\$1,320,000	1/7/2021
Departamento	Tierra de Gloria No.900			Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$330,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	3.5	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/7/2023
	Longitud	-103.357662		Meses Invent.	3	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	4	
	Latitud	20.612210000		Exito Comercial	2.5%	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	0	
						Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Num ID	3500	Almira Mirador Vertical Torre A, B.		Unidades		Modelo A	Zenit	Modelo B	Celeste	Modelo C	Horizonte	Financiamiento		Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Diseño y Gestión		Proyectadas	146	Precio Actual	\$2,300,000	Precio Actual	\$2,400,000	Precio Actual	\$1,700,000	1a opción	Scotiabank	6/8/2024
Media	Entidad	Jalisco		Totales	146	Precio Inicial	\$1,840,000	Precio Inicial	\$1,905,000	Precio Inicial	\$1,415,000	2a opción	Santander	
	Municipio	Guadalajara		Vendidas	35	Valor por m2	\$39,655	Valor por m2	\$42,105	Valor por m2	\$44,737	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia	Huentitán El Bajo		Inventario	111	Área	58m2	Área	57m2	Área	38m2	Crédito	\$1,840,000	1/10/2022
Departamento	Volcán Babuyan No.5739			Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$460,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.6	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$20,000	1/12/2024
	Longitud	-103.312577		Meses Invent.	70	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	11	
	Latitud	20.738440000		Exito Comercial	1.1%	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Elevador	2	
						Cajones	1	Cajones	1	Cajones	0			

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3275 Clasificación Promotor Lodela Media Entidad Jalisco Tipo Municipio Zapopan Departamento Colonia Altaluz Carretera Colotlán s/n Punto Cardinal Norte Longitud -103.463128 Latitud 20.788810999	Altaluz Residencial Deptos Unidades Proyectadas 556 Totales 296 Vendidas 293 Inventario 3 Desempeño del proyecto Absorción 6.5 Meses Invent. 0 Exito Comercial 2.2%	Modelo A Indigo Precio Actual \$1,331,000 Precio Inicial \$896,000 Valor por m2 \$26,098 Área 51m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo B Cielo Precio Actual \$1,655,000 Precio Inicial \$1,029,000 Valor por m2 \$26,797 Área 62m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Scotiabank 3a opción N.D. Crédito \$1,064,800 Enganche \$266,200 Pago Inicial \$15,000 Niveles 9 Elevador 2 Fecha de actualización 12/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2020 Fecha Entrega 1/9/2021
Num ID 3617 Clasificación Promotor Grupo Casillas Media Entidad Jalisco Tipo Municipio Tonalá Departamento Colonia Rancho de la Cruz Av. de las Praderas 1745 Punto Cardinal Oriente Longitud -103.217387 Latitud 20.650192000	Altos las Praderas Torre H y F Unidades Proyectadas 170 Totales 42 Vendidas 3 Inventario 39 Desempeño del proyecto Absorción 0.2 Meses Invent. 179 Exito Comercial 0.5%	Modelo A PB Precio Actual \$1,380,680 Precio Inicial \$1,020,000 Valor por m2 \$26,809 Área 52m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.5 Cajones 1	Modelo B 3er Piso Precio Actual \$955,000 Precio Inicial \$955,000 Valor por m2 \$21,944 Área 44m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.5 Cajones 1	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Santander 2a opción BBVA 3a opción N.D. Crédito \$1,104,544 Enganche \$276,136 Pago Inicial Niveles 5 Elevador 1 Fecha de actualización 20/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 29/6/2023 Fecha Entrega 15/8/2024
Num ID 3489 Clasificación Promotor Domus Media Entidad Jalisco Tipo Municipio San Pedro Tlaquepaque Departamento Colonia El Rocío Av. Jesús Reyes Heróles No. 1325 Punto Cardinal Sur Longitud -103.362432 Latitud 20.614656	Altosur Etapa III Deptos. Unidades Proyectadas 694 Totales 240 Vendidas 180 Inventario 60 Desempeño del proyecto Absorción 4.6 Meses Invent. 13 Exito Comercial 1.9%	Modelo A Pirineos Precio Actual \$1,692,900 Precio Inicial \$1,419,600 Valor por m2 \$24,485 Área 69m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Balcanes Precio Actual \$1,365,500 Precio Inicial \$1,103,600 Valor por m2 \$25,296 Área 54m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Scotiabank 3a opción N.D. Crédito \$1,354,320 Enganche \$338,580 Pago Inicial \$2,000 Niveles 4 Elevador 0 Fecha de actualización 12/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 5/5/2021 Fecha Entrega 1/5/2023
Num ID 3587 Clasificación Promotor Inde Innovacion en Media Entidad Jalisco Tipo Municipio Guadalajara Departamento Colonia Insurgentes Ricardo Jones s/n Punto Cardinal Oriente Longitud -103.27577100 Latitud 20.64752	Altura Guadalajara Torre III Unidades Proyectadas 164 Totales 41 Vendidas 33 Inventario 8 Desempeño del proyecto Absorción 0.9 Meses Invent. 9 Exito Comercial 2.1%	Modelo A Himalaya Precio Actual \$2,106,000 Precio Inicial \$1,876,000 Valor por m2 \$29,612 Área 71m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo B Andes Precio Actual \$2,117,000 Precio Inicial \$2,117,000 Valor por m2 \$32,129 Área 66m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Orizaba Precio Actual \$2,178,000 Precio Inicial \$2,178,000 Valor por m2 \$30,292 Área 72m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Scotiabank 3a opción Banorte Crédito \$1,684,800 Enganche \$421,200 Pago Inicial Niveles 7 Elevador 1 Fecha de actualización 20/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/7/2021 Fecha Entrega 1/12/2023

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Altura Guadalajara Torre IV		Unidades		Modelo A	Himalaya	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
3592			Proyectadas	164	Precio Actual	\$2,074,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	Inde Innovacion en	Totales	41	Precio Inicial	\$2,074,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Media	Entidad	Jalisco	Vendidas	39	Valor por m2	\$29,162	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	
Tipo	Municipio	Guadalajara	Inventario	2	Área	71m2	Área		Área		Crédito	\$1,451,800
	Colonia	Insurgentes			Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$622,200
Departamento	Ricardo Jones s/n		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Oriente	Absorción	2.0	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	7
	Longitud	-103.275403	Meses Invent.	1	Baños	1.0	Baños		Baños		Elevador	1
	Latitud	20.647463999	Exito Comercial	4.9%	Cajones	1	Cajones		Cajones			
												Fecha Inicio de comercialización
												1/1/2023
												Fecha Entrega
												1/12/2024

Num ID	Alturas Torre I, II		Unidades		Modelo A	Cima	Modelo B	Cumbres	Modelo C	PH doble nivel	Financiamiento	Fecha de actualización
3060			Proyectadas	160	Precio Actual	\$2,900,000	Precio Actual	\$3,390,000	Precio Actual	\$5,300,000	1a opción	Scotiabank
Clasificación	Promotor	3C Construcciones /	Totales	160	Precio Inicial	\$1,600,000	Precio Inicial	\$1,900,000	Precio Inicial	\$5,300,000	2a opción	Santander
Media	Entidad	Jalisco	Vendidas	149	Valor por m2	\$40,845	Valor por m2	\$39,419	Valor por m2	\$31,176	3a opción	HSBC
Tipo	Municipio	Zapopan	Inventario	11	Área	71m2	Área	86m2	Área	170m2	Crédito	\$1,885,000
	Colonia	Capital Norte			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,015,000
Departamento	Av. Sendas s/n		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.3	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	10
	Longitud	-103.414232	Meses Invent.	5	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	3.0	Elevador	2
	Latitud	20.784849000	Exito Comercial	1.4%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2		
												Fecha Inicio de comercialización
												1/4/2019
												Fecha Entrega
												1/5/2020

Num ID	Angulo 159 Residencial		Unidades		Modelo A	Modelo Valle	Modelo B	Modelo Rio	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
3674			Proyectadas	20	Precio Actual	\$1,590,000	Precio Actual	\$1,290,400	Precio Actual		1a opción	Banorte
Clasificación	Promotor	Desarrolladora Torsa	Totales	20	Precio Inicial	\$1,590,000	Precio Inicial	\$1,290,400	Precio Inicial		2a opción	Promotor
Media	Entidad	Jalisco	Vendidas	10	Valor por m2	\$24,462	Valor por m2	\$34,876	Valor por m2		3a opción	
Tipo	Municipio	Guadalajara	Inventario	10	Área	65m2	Área	37m2	Área		Crédito	\$1,272,000
	Colonia	Centro Barranquitas			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$318,000
Departamento	Joaquín Angulo 159		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.1	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras		Niveles	5
	Longitud	-103.34545900	Meses Invent.	9	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	0
	Latitud	20.681913000	Exito Comercial	5.6%	Cajones	1	Cajones	0	Cajones			
												Fecha Inicio de comercialización
												1/12/2023
												Fecha Entrega
												31/3/2025

Num ID	Arcana Fraccionamiento		Unidades		Modelo A	Nova PB	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
3646			Proyectadas	250	Precio Actual	\$1,622,250	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Scotiabank
Clasificación	Promotor	BL Real Estate	Totales	250	Precio Inicial	\$1,622,250	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Media	Entidad	Jalisco	Vendidas	81	Valor por m2	\$29,495	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	
Tipo	Municipio	San Pedro Tlaquepaque	Inventario	169	Área	55m2	Área		Área		Crédito	\$1,297,800
	Colonia	Álamo Industrial			Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$324,450
Departamento	Biela No.3500		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	5.2	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	7
	Longitud	-103.32590500	Meses Invent.	33	Baños	1.0	Baños		Baños		Elevador	1
	Latitud	20.616941000	Exito Comercial	2.1%	Cajones	1	Cajones		Cajones			
												Fecha Inicio de comercialización
												1/5/2023
												Fecha Entrega
												1/9/2024

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Atria Tower		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
3676			Proyectadas	117	Precio Actual	\$2,455,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	Angstrom Ingeniería	Totales	117	Precio Inicial	\$2,455,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Media	Entidad	Jalisco	Vendidas	6	Valor por m2	\$52,234	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Guadalajara	Inventario	111	Área	47m2	Área		Área		Crédito	\$1,964,000
	Colonia	Col Americana, Americana			Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$491,000
Departamento	Av. de la Paz 1483		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.9	Recámaras	1	Recámaras		Recámaras		Niveles	11
	Longitud	-103.358954	Meses Invent.	127	Baños	1.0	Baños		Baños		Elevador	2
	Latitud	20.670034000	Exito Comercial	0.7%	Cajones	1	Cajones		Cajones			
												Fecha Inicio de comercialización
												5/2/2024
												Fecha Entrega
												8/6/2026

Num ID	Beltura Residencial Coto		Unidades		Modelo A	Milan	Modelo B	Zafiro Premier	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
3677			Proyectadas	280	Precio Actual	\$1,734,000	Precio Actual	\$2,102,000	Precio Actual		1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	Casas Javier	Totales	80	Precio Inicial	\$1,734,000	Precio Inicial	\$2,102,000	Precio Inicial		2a opción	BBVA
Media	Entidad	Jalisco	Vendidas	0	Valor por m2	\$13,338	Valor por m2	\$14,203	Valor por m2		3a opción	
Tipo	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga	Inventario	80	Área	130m2	Área	148m2	Área		Crédito	\$1,387,200
	Colonia	La Unión del Cuatro			Terreno	86m2	Terreno	86m2	Terreno		Enganche	\$346,800
Casa Sola	Morelos S/N-Fracción 2		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	0.0	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras		Niveles	2
	Longitud	-103.401591	Meses Invent.	?	Baños	2.0	Baños	2.5	Baños		Elevador	0
	Latitud	20.530246999	Exito Comercial	0.0%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones			
												Fecha Inicio de comercialización
												3/4/2024
												Fecha Entrega
												10/2/2026

Num ID	Cantero Campestre Urbano (CS)		Unidades		Modelo A	Opalo	Modelo B	Jade	Modelo C	Ambar	Financiamiento	Fecha de actualización
3407			Proyectadas	230	Precio Actual	\$2,650,000	Precio Actual	\$3,400,000	Precio Actual	\$3,675,000	1a opción	Banorte
Clasificación	Promotor	Lodela	Totales	194	Precio Inicial	\$2,180,000	Precio Inicial	\$2,750,000	Precio Inicial	\$2,995,500	2a opción	BBVA
Media	Entidad	Jalisco	Vendidas	170	Valor por m2	\$23,284	Valor por m2	\$23,345	Valor por m2	\$22,768	3a opción	Santander
Tipo	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga	Inventario	24	Área	114m2	Área	146m2	Área	161m2	Crédito	\$1,855,000
	Colonia	San Agustín			Terreno	96m2	Terreno	112m2	Terreno	128m2	Enganche	\$795,000
Condominio Horizontal	Privada Linares s/n		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	3.2	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3	Niveles	2
	Longitud	-103.454596	Meses Invent.	8	Baños	2.5	Baños	3.5	Baños	2.5	Elevador	0
	Latitud	20.53088	Exito Comercial	1.6%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2		
												Fecha Inicio de comercialización
												1/3/2020
												Fecha Entrega
												1/12/2020

Num ID	Castañar Residencial Etapa II		Unidades		Modelo A	Magenta	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
3679			Proyectadas	480	Precio Actual	\$1,480,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	GiG Desarrollos	Totales	30	Precio Inicial	\$1,480,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	BBVA
Media	Entidad	Jalisco	Vendidas	5	Valor por m2	\$18,621	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	BBVA
Tipo	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga	Inventario	25	Área	79m2	Área		Área		Crédito	\$1,184,000
	Colonia	La Villas			Terreno	77m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$296,000
Condominio Horizontal	El Candedo No 3689		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	0.3	Recámaras	3	Recámaras		Recámaras		Niveles	2
	Longitud	-103.346479	Meses Invent.	77	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	0
	Latitud	20.543126000	Exito Comercial	1.1%	Cajones	1	Cajones		Cajones			
												Fecha Inicio de comercialización
												23/5/2023
												Fecha Entrega
												1/11/2024

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3233	Castelar Sur	Unidades	Proyectadas 160	Modelo A Opalo	Precio Actual \$1,513,410	Modelo B Ambar	Precio Actual \$1,495,000	Modelo C	Precio Actual	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor GIG Desarrollos	Totales 160		Precio Inicial \$1,248,000		Precio Inicial \$1,157,000		Precio Inicial		1a opción BBVA	8/8/2024
Media	Entidad Jalisco	Vendidas 151		Valor por m2 \$28,099		Valor por m2 \$25,521		Valor por m2		2a opción Citibanamex	
Tipo	Municipio Tlajomulco de Zúñiga	Inventario 9		Área 54m2		Área 59m2		Área		3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Cortijo San Agustín			Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno		Crédito \$1,059,387	27/7/2020
	Gaia 50	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche \$454,023	Fecha Entrega 1/10/2020
	Punto Cardinal Sur	Absorción 3.1		Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras		Pago Inicial	
	Longitud -103.457093	Meses Invent. 3		Baños 1.0		Baños 1.0		Baños		Niveles 3	
	Latitud 20.540869000	Exito Comercial 1.9%		Cajones 1		Cajones 1		Cajones		Elevador 0	

Num ID 3683	Colinas de Tonalá Etapa III	Unidades	Proyectadas 5,144	Modelo A Galaxia	Precio Actual \$1,755,000	Modelo B Cosmos sin piso	Precio Actual \$1,305,000	Modelo C	Precio Actual	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Dommus	Totales 232		Precio Inicial \$1,755,000		Precio Inicial \$1,305,000		Precio Inicial		1a opción BBVA	31/8/2024
Media	Entidad Jalisco	Vendidas 110		Valor por m2 \$20,647		Valor por m2 \$22,500		Valor por m2		2a opción Banorte	
Tipo	Municipio Tonalá	Inventario 122		Área 85m2		Área 58m2		Área		3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Casa Sola	Colonia Colinas de Tonalá			Terreno 96m2		Terreno 72m2		Terreno		Crédito \$1,228,500	1/10/2023
	Paseo del Bosque s/n	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche \$526,500	Fecha Entrega 1/10/2024
	Punto Cardinal Oriente	Absorción 10.0		Recámaras 3		Recámaras 2		Recámaras		Pago Inicial	
	Longitud -103.19625000	Meses Invent. 12		Baños 3.0		Baños 1.5		Baños		Niveles 2	
	Latitud 20.611991	Exito Comercial 4.3%		Cajones 1		Cajones 1		Cajones		Elevador 0	

Num ID 3241	Contempo 445	Unidades	Proyectadas 58	Modelo A Lambro	Precio Actual \$2,840,000	Modelo B Taro	Precio Actual \$2,912,000	Modelo C	Precio Actual	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Grupo Ferrán	Totales 58		Precio Inicial \$1,539,000		Precio Inicial \$2,382,050		Precio Inicial		1a opción BBVA	13/8/2024
Media	Entidad Jalisco	Vendidas 46		Valor por m2 \$56,271		Valor por m2 \$37,286		Valor por m2		2a opción Scotiabank	
Tipo	Municipio Zapopan	Inventario 12		Área 50m2		Área 78m2		Área		3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Girasoles Acueducto			Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno		Crédito \$2,272,000	3/2/2020
	Av. Magnolias No. 445	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche \$568,000	Fecha Entrega 1/5/2022
	Punto Cardinal Poniente	Absorción 0.8		Recámaras 1		Recámaras 2		Recámaras		Pago Inicial \$100,000	
	Longitud -103.424443	Meses Invent. 14		Baños 1.0		Baños 2.0		Baños		Niveles 6	
	Latitud 20.747039000	Exito Comercial 1.5%		Cajones 1		Cajones 2		Cajones		Elevador 1	

Num ID 3684	Coordenada Central Torre II	Unidades	Proyectadas 420	Modelo A Dpto. H3	Precio Actual \$2,400,000	Modelo B	Precio Actual	Modelo C	Precio Actual	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Grupo VEQ	Totales 207		Precio Inicial \$2,400,000		Precio Inicial		Precio Inicial		1a opción BBVA	31/8/2024
Media	Entidad Jalisco	Vendidas 31		Valor por m2 \$47,059		Valor por m2		Valor por m2		2a opción N.D.	
Tipo	Municipio Zapopan	Inventario 176		Área 51m2		Área		Área		3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Zapopan			Terreno 0m2		Terreno		Terreno		Crédito \$1,920,000	1/1/2024
	Av. José Parres AriasNo. 175	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche \$480,000	Fecha Entrega 1/1/2026
	Punto Cardinal Norte	Absorción 3.9		Recámaras 1		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial \$20,000	
	Longitud -103.38791500	Meses Invent. 45		Baños 1.0		Baños		Baños		Niveles 21	
	Latitud 20.730934999	Exito Comercial 1.9%		Cajones 1		Cajones		Cajones		Elevador 2	

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3596	DOT Living		Unidades		Proyectadas		100	
			Totales		100			
			Vendidas		0			
			Inventario		100			
			Desempeño del proyecto					
Clasificación	Promotor	Inde Innovacion en	Absorción	0.0	Meses Invent.	?	Exito Comercial	0.0%
Media	Entidad	Jalisco						
Tipo	Municipio	San Pedro Tlaquepaque						
	Colonia	Los Altos						
Departamento	Francisco Silva Romero							
	Punto Cardinal	Oriente						
	Longitud	-103.29752499						
	Latitud	20.634511						
		Modelo A				Precio Actual		\$1,700,000
						Precio Inicial		\$1,700,000
						Valor por m2		\$37,330
						Área		46m2
						Terreno		0m2
		Distribución del modelo A				Recámaras		1
						Baños		1.0
						Cajones		1
		Modelo B		Lock Off		Precio Actual		\$2,500,000
						Precio Inicial		\$2,500,000
						Valor por m2		\$39,860
						Área		63m2
						Terreno		0m2
		Distribución del modelo B				Recámaras		2
						Baños		2.0
						Cajones		2
		Modelo C				Precio Actual		
						Precio Inicial		
						Valor por m2		
						Área		
						Terreno		
		Distribución del modelo C				Recámaras		
						Baños		
						Cajones		
		Financiamiento		1a opción		Promotor		
				2a opción		N.D.		
				3a opción				
				Crédito		\$1,190,000		
				Enganche		\$510,000		
				Pago Inicial				
				Niveles		8		
				Elevador		2		
				Fecha de actualización		9/8/2024		
				Fecha Inicio de comercialización		15/11/2023		
				Fecha Entrega		1/11/2025		

Num ID 3687	Ébano 1336 A		Unidades		Proyectadas		5	
			Totales		5			
			Vendidas		0			
			Inventario		5			
			Desempeño del proyecto					
Clasificación	Promotor	Vecore	Absorción	0.0	Meses Invent.	?	Exito Comercial	0.0%
Media	Entidad	Jalisco						
Tipo	Municipio	Guadalajara						
	Colonia	Del Fresno 1ra sección						
Departamento	Ébano 1336 A							
	Punto Cardinal	Sur						
	Longitud	-103.36992100						
	Latitud	20.658678999						
		Modelo A		PB		Precio Actual		\$2,250,000
						Precio Inicial		\$2,250,000
						Valor por m2		\$33,432
						Área		67m2
						Terreno		0m2
		Distribución del modelo A				Recámaras		2
						Baños		1.0
						Cajones		0
		Modelo B				Precio Actual		\$1,950,000
						Precio Inicial		\$1,950,000
						Valor por m2		\$37,901
						Área		51m2
						Terreno		0m2
		Distribución del modelo B				Recámaras		1
						Baños		1.0
						Cajones		0
		Modelo C				Precio Actual		
						Precio Inicial		
						Valor por m2		
						Área		
						Terreno		
		Distribución del modelo C				Recámaras		
						Baños		
						Cajones		
		Financiamiento		1a opción		Promotor		
				2a opción		Contado		
				3a opción				
				Crédito		\$1,530,000		
				Enganche		\$720,000		
				Pago Inicial				
				Niveles		3		
				Elevador		0		
				Fecha de actualización		31/8/2024		
				Fecha Inicio de comercialización		1/1/2024		
				Fecha Entrega		1/10/2024		

Num ID 3445	Ferrara Torre I, II		Unidades		Proyectadas		450	
			Totales		180			
			Vendidas		170			
			Inventario		10			
			Desempeño del proyecto					
Clasificación	Promotor	Grupo EGC	Absorción	4.2	Meses Invent.	2	Exito Comercial	2.3%
Media	Entidad	Jalisco						
Tipo	Municipio	Zapopan						
	Colonia	Mariano Otero						
Departamento	C. Francisco I. Madero No. 2345							
	Punto Cardinal	Sur						
	Longitud	-103.455296						
	Latitud	20.631126999						
		Modelo A		Modelo C Nivel 7		Precio Actual		\$2,400,000
						Precio Inicial		\$2,089,972
						Valor por m2		\$34,164
						Area		70m2
						Terreno		0m2
		Distribución del modelo A				Recámaras		3
						Baños		2.0
						Cajones		2
		Modelo B		Modelo A		Precio Actual		\$1,628,000
						Precio Inicial		\$1,337,063
						Valor por m2		\$38,442
						Area		42m2
						Terreno		0m2
		Distribución del modelo B				Recámaras		1
						Baños		1.0
						Cajones		2
		Modelo C		Modelo B		Precio Actual		\$2,050,000
						Precio Inicial		\$1,744,386
						Valor por m2		\$34,834
						Area		59m2
						Terreno		0m2
		Distribución del modelo C				Recámaras		2
						Baños		2.0
						Cajones		1
		Financiamiento		1a opción		BBVA		
				2a opción		Citibanamex		
				3a opción		Scotiabank		
				Crédito		\$1,920,000		
				Enganche		\$480,000		
				Pago Inicial				
				Niveles		15		
				Elevador		1		
				Fecha de actualización		9/8/2024		
				Fecha Inicio de comercialización		1/4/2021		
				Fecha Entrega		1/12/2022		

Num ID 3536	Hacienda Santa Cruz Coto X (Santa Maria)		Unidades		Proyectadas		1,620	
			Totales		400			
			Vendidas		179			
			Inventario		221			
			Desempeño del proyecto					
Clasificación	Promotor	GIG Desarrollos	Absorción	8.8	Meses Invent.	25	Exito Comercial	2.2%
Media	Entidad	Jalisco						
Tipo	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga						
	Colonia	Hacienda Santa Cruz						
Condominio Horizontal	Av. 1o de Mayo No. 301							
	Punto Cardinal	Sur						
	Longitud	-103.341403						
	Latitud	20.54082						
		Modelo A		Taupea		Precio Actual		\$2,030,200
						Precio Inicial		\$1,898,820
						Valor por m2		\$22,261
						Área		91m2
						Terreno		82m2
		Distribución del modelo A				Recámaras		3
						Baños		2.5
						Cajones		1
		Modelo B		Tisu		Precio Actual		\$1,996,360
						Precio Inicial		\$1,802,640
						Valor por m2		\$25,435
						Área		78m2
						Terreno		83m2
		Distribución del modelo B				Recámaras		2
						Baños		3.0
						Cajones		1
		Modelo C		Jacaranda		Precio Actual		\$1,500,065
						Precio Inicial		\$1,370,000
						Valor por m2		\$21,750
						Área		69m2
						Terreno		70m2
		Distribución del modelo C				Recámaras		3
						Baños		3.0
						Cajones		1
		Financiamiento		1a opción		BBVA		
				2a opción		Banorte		
				3a opción		Citibanamex		
				Crédito		\$1,624,160		
				Enganche		\$406,040		
				Pago Inicial		\$5,000		
				Niveles		2		
				Elevador		0		
				Fecha de actualización		12/8/2024		
				Fecha Inicio de comercialización		1/12/2022		
				Fecha Entrega		1/8/2023		

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3572	Las Nubes Residencial Vertical Torre I	Unidades Proyectadas 192 Totales 96 Vendidas 91 Inventario 5	Modelo A Nivel 5 Tipo E Precio Actual \$1,609,000 Precio Inicial \$1,609,000 Valor por m2 \$22,662 Área 71m2 Terreno 0m2	Modelo B Nivel 10 Tipo F Precio Actual \$1,440,000 Precio Inicial \$1,377,000 Valor por m2 \$24,000 Área 60m2 Terreno 0m2	Modelo C Nivel 5 Tipo F Precio Actual \$1,500,000 Precio Inicial \$1,500,000 Valor por m2 \$23,563 Área 64m2 Terreno 0m2	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Scotiabank 3a opción Banorte Crédito \$1,287,200 Enganche \$321,800 Pago Inicial \$5,000	Fecha de actualización 7/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2022 Fecha Entrega 28/2/2024
Clasificación Media	Promotor Las Nubes Residencial Entidad Jalisco Municipio San Pedro Tlaquepaque Colonia Terralta	Desempeño del proyecto Absorción 4.3 Meses Invent. 1 Exito Comercial 4.5%	Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Niveles Elevador 12 2	
Tipo Departamento	Tierra Encantada No.209 Punto Cardinal Sur Longitud -103.360624 Latitud 20.610035						
Num ID 3594	Las Nubes Residencial Vertical Torre II	Unidades Proyectadas 192 Totales 96 Vendidas 23 Inventario 73	Modelo A Nivel 1 Tipo A Precio Actual \$2,199,000 Precio Inicial \$2,159,000 Valor por m2 \$30,972 Área 71m2 Terreno 0m2	Modelo B Nivel 2 Precio Actual \$1,687,000 Precio Inicial \$1,855,000 Valor por m2 \$23,761 Área 71m2 Terreno 0m2	Modelo C Nivel 2 Tipo C Precio Actual \$1,449,000 Precio Inicial \$1,680,000 Valor por m2 \$24,150 Área 60m2 Terreno 0m2	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Scotiabank 3a opción Banorte Crédito \$1,759,200 Enganche \$439,800 Pago Inicial \$5,000	Fecha de actualización 9/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/10/2023 Fecha Entrega 31/5/2025
Clasificación Media	Promotor Black Sheep Entidad Jalisco Municipio San Pedro Tlaquepaque Colonia Terralta	Desempeño del proyecto Absorción 2.2 Meses Invent. 33 Exito Comercial 2.3%	Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Niveles Elevador 12 2	
Tipo Departamento	Tierra Encantada No.209 Punto Cardinal Sur Longitud -103.360975 Latitud 20.610244999						
Num ID 3180	Loma Sur	Unidades Proyectadas 142 Totales 142 Vendidas 122 Inventario 20	Modelo A Turin Precio Actual \$2,992,613 Precio Inicial \$2,587,053 Valor por m2 \$40,782 Área 73m2 Terreno 0m2	Modelo B Precio Actual \$3,950,000 Precio Inicial \$3,350,000 Valor por m2 \$45,930 Área 86m2 Terreno 0m2	Modelo C Malaga Precio Actual \$2,860,000 Precio Inicial \$2,486,337 Valor por m2 \$39,667 Área 72m2 Terreno 0m2	Financiamiento 1a opción Scotiabank 2a opción Citibanamex 3a opción BBVA Crédito \$2,394,090 Enganche \$598,523 Pago Inicial \$30,000	Fecha de actualización 13/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/8/2019 Fecha Entrega 1/1/2021
Clasificación Media	Promotor Loma Sur Estilo Vertical / Entidad Jalisco Municipio San Pedro Tlaquepaque Colonia Cerro del Tesoro	Desempeño del proyecto Absorción 2.0 Meses Invent. 10 Exito Comercial 1.4%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Niveles Elevador 8 2	
Tipo Departamento	Paseo de los Balcones No. 3880 Punto Cardinal Sur Longitud -103.39494999 Latitud 20.611920000						
Num ID 3443	Lomas de Altosur	Unidades Proyectadas 191 Totales 191 Vendidas 190 Inventario 1	Modelo A Castilla Precio Actual \$2,674,100 Precio Inicial \$2,214,000 Valor por m2 \$25,468 Área 105m2 Terreno 80m2	Modelo B Galicia Flex Precio Actual \$2,196,200 Precio Inicial \$2,100,000 Valor por m2 \$23,364 Área 94m2 Terreno 80m2	Modelo C Sol Flex Precio Actual \$2,002,400 Precio Inicial \$1,775,000 Valor por m2 \$26,699 Área 75m2 Terreno 80m2	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Citibanamex 3a opción Scotiabank Crédito \$2,139,280 Enganche \$534,820 Pago Inicial \$25,000	Fecha de actualización 12/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/5/2022 Fecha Entrega 1/8/2022
Clasificación Media	Promotor Domus Entidad Jalisco Municipio San Pedro Tlaquepaque Colonia Altosur	Desempeño del proyecto Absorción 6.9 Meses Invent. 0 Exito Comercial 3.6%	Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 3.0 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Niveles Elevador 2 0	
Tipo Casa Sola	Tierra de Gloria s/n Punto Cardinal Sur Longitud -103.36139 Latitud 20.612515999						

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Los Tréboles Etapa XI			Unidades	Modelo A		Almeria		Modelo B		Girona		Modelo C		Sevilla		Financiamiento		Fecha de actualización		
3458				Proyectadas	3,000		Precio Actual		\$1,220,000		Precio Actual		\$1,350,000		Precio Actual		\$1,630,000		1a opción	BBVA	
Clasificación	Promotor			Tierra y Armonía		Totales		310		Precio Inicial		\$993,000		Precio Inicial		\$1,052,000		Precio Inicial		\$1,118,000	
Media	Entidad			Jalisco		Vendidas		248		Valor por m2		\$17,878		Valor por m2		\$22,526		Valor por m2		\$21,343	
Tipo	Municipio			Zapopan		Inventario		62		Área		68m2		Área		60m2		Área		76m2	
	Colonia			Tréboles Residencial						Terreno		71m2		Terreno		66m2		Terreno		74m2	
Casa Sola	Tesistan - San Cristobal de la Barranca s/n			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Niveles	
	Punto Cardinal			Norte		Absorción		7.9		Recámaras		3		Recámaras		2		Recámaras		3	
	Longitud			-103.43772300		Meses Invent.		8		Baños		1.5		Baños		1.5		Baños		2.0	
	Latitud			20.822631000		Exito Comercial		2.5%		Cajones		1		Cajones		1		Cajones		1	
																		Elevador		0	

Num ID	Maravilia Torre II			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización	
3137				Proyectadas	350	Precio Actual	\$2,810,000	Precio Actual	\$3,040,000	Precio Actual	\$3,564,000	1a opción	Scotiabank				15/8/2024	
Clasificación	Promotor	Tierra y Armonía		Totales	119	Precio Inicial	\$1,600,000	Precio Inicial	\$1,696,000	Precio Inicial	\$2,000,000	2a opción	BBVA					
	Entidad	Jalisco		Vendidas	114	Valor por m2	\$43,906	Valor por m2	\$42,222	Valor por m2	\$41,929	3a opción	HSBC				Fecha Inicio de comercialización	
Media	Municipio	Guadalajara		Inventario	5	Área	64m2	Área	72m2	Área	85m2	Crédito	\$2,248,000				24/10/2019	
	Colonia	Margarita Maza de Juárez		Desempeño del proyecto			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$562,000				Fecha Entrega
Tipo	Belisario Domínguez No. 3500						Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial		
Departamento	Punto Cardinal	Norte		Absorción	2.0	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	14				19/11/2020	
	Longitud	-103.304346		Meses Invent.	3	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2					
	Latitud	20.712506999		Exito Comercial	1.7%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1							

Num ID	Mistral Seis21			Unidades	Modelo A		Depto 02 Nivel PB		Modelo B	Depto 07 Nivel 1		Modelo C	Depto 05 Nivel 1		Financiamiento		Fecha de actualización		
3317				Proyectadas	20		Precio Actual		\$3,187,000		Precio Actual		\$2,714,250		1a opción		BBVA		
Clasificación	Promotor	Particular		Totales	20		Precio Inicial		\$2,528,320		Precio Inicial		\$2,350,000		2a opción		Contado		
Media	Entidad	Jalisco		Vendidas	15		Valor por m2		\$45,328		Valor por m2		\$37,500		3a opción		Scotiabank		
Tipo	Municipio	Guadalajara		Inventario	5		Área		70m2		Área		72m2		Crédito		\$2,230,900		
	Colonia	El Retiro						Terreno		0m2		Terreno		0m2		Enganche		\$956,100	
Departamento	Mistral No.621			Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C			
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	0.3		Recámaras		2		Recámaras		2		Recámaras		3		
	Longitud	-103.34335299		Meses Invent.	15		Baños		2.0		Baños		2.0		Baños		2.0		
	Latitud	20.689637000		Exito Comercial	1.6%		Cajones		1		Cajones		1		Cajones		1		
																Niveles		4	
																Elevador		0	
								</											

Num ID	Nación Mexicaltzingo			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3175				Proyectadas	43	Precio Actual	\$2,500,000	Precio Actual	\$2,600,000	Precio Actual	\$5,309,809	1a opción	Promotor	9/8/2024
Clasificación	Promotor	Grupo Emco		Totales	43	Precio Inicial	\$1,404,000	Precio Inicial	\$1,974,046	Precio Inicial	\$3,077,000	2a opción	Promotor	
Media	Entidad	Jalisco		Vendidas	24	Valor por m2	\$51,020	Valor por m2	\$61,047	Valor por m2	\$50,570	Crédito	\$1,875,000	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Guadalajara		Inventario	19	Área	49m2	Área	43m2	Área	105m2	Enganche	\$625,000	1/2/2020
	Colonia	Mexicaltzingo		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial		Fecha Entrega
Departamento	Donato Guerra No. 565					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	8	1/6/2021
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	0.4	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	2	Elevador	2	
	Longitud	-103.351495		Meses Invent.	43	Baños	1.0	Baños	1.5	Baños	2.5			
	Latitud	20.667963		Exito Comercial	1.0%	Cajones	0	Cajones	1	Cajones	1			

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	2998	Natura Bosque Residencial (Coto)	Unidades		Modelo A	Modelo 4 PLUS	Modelo B	Modelo 4 Plus	Modelo C	Modelo 4	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	EGC Casas	Proyectadas	877	Precio Actual	\$3,790,000	Precio Actual	\$4,180,000	Precio Actual	\$3,355,000	1a opción	Citibanamex
Media	Entidad	Jalisco	Totales	490	Precio Inicial	\$3,600,000	Precio Inicial	\$4,080,000	Precio Inicial	\$3,355,000	2a opción	Banorte
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	488	Valor por m2	\$22,294	Valor por m2	\$24,588	Valor por m2	\$30,500	3a opción	Contado
Casa Sola	Colonia	Autódromo	Inventario	2	Área	170m2	Área	170m2	Área	110m2	Crédito	\$3,032,000
	Av. Monte Verde No. 3021		Desempeño del proyecto		Terreno	99m2	Terreno	99m2	Terreno	83m2	Enganche	\$758,000
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	6.7	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$25,000
	Longitud	-103.48050499	Meses Invent.	0	Recámaras	4	Recámaras	4	Recámaras	2	Niveles	2
	Latitud	20.619067999	Exito Comercial	1.4%	Baños	3.5	Baños	3.5	Baños	2.5	Elevador	0
					Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2		Fecha Inicio de comercialización
												16/7/2018
												Fecha Entrega
												1/11/2018

Num ID	3647	Nibebe Residencial Moderna	Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Nibebe Residencial	Proyectadas	70	Precio Actual	\$2,381,000	Precio Actual	\$2,439,000	Precio Actual		1a opción	Promotor
Media	Entidad	Jalisco	Totales	70	Precio Inicial	\$2,381,000	Precio Inicial	\$2,439,000	Precio Inicial		2a opción	BBVA
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	25	Valor por m2	\$35,015	Valor por m2	\$34,352	Valor por m2		3a opción	N.D.
Departamento	Colonia	Moderna	Inventario	45	Área	68m2	Área	71m2	Área		Crédito	\$2,261,950
	Av España No.1120		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$119,050
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	2.0	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud	-103.35368699	Meses Invent.	22	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	9
	Latitud	20.659663999	Exito Comercial	2.9%	Baños	2.5	Baños	2.0	Baños		Elevador	1
					Cajones	1	Cajones	1	Cajones			Fecha Inicio de comercialización
												2/8/2023
												Fecha Entrega
												16/10/2024

Num ID	3669	Oasis Habitat Etapa I Torre Arrayan	Unidades		Modelo A	501	Modelo B	202	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Human Home and City	Proyectadas	120	Precio Actual	\$2,786,206	Precio Actual	\$2,146,320	Precio Actual		1a opción	Promotor
Media	Entidad	Jalisco	Totales	24	Precio Inicial	\$2,438,100	Precio Inicial	\$2,146,320	Precio Inicial		2a opción	Patrimonio
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	20	Valor por m2	\$61,710	Valor por m2	\$52,800	Valor por m2		3a opción	
Departamento	Colonia	Granja	Inventario	4	Área	45m2	Área	41m2	Área		Crédito	\$1,950,344
	Circunvalación Pte 676		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$835,862
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	1.1	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud	-103.453424	Meses Invent.	4	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras		Niveles	6
	Latitud	20.676935	Exito Comercial	4.5%	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	5
					Cajones	1	Cajones	1	Cajones			Fecha Inicio de comercialización
												14/2/2023
												Fecha Entrega
												1/10/2024

Num ID	3561	Paradero Elite II	Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	GMA Inmobiliaria	Proyectadas	14	Precio Actual	\$1,854,000	Precio Actual	\$2,680,000	Precio Actual		1a opción	Banorte
Media	Entidad	Jalisco	Totales	14	Precio Inicial	\$1,800,000	Precio Inicial	\$2,528,000	Precio Inicial		2a opción	BBVA
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	10	Valor por m2	\$36,353	Valor por m2	\$38,841	Valor por m2		3a opción	N.D.
Departamento	Colonia	Sutaj	Inventario	4	Área	51m2	Área	69m2	Área		Crédito	\$1,297,800
	Luis G. Cuevas No. 563		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$556,200
	Punto Cardinal	Oriente	Absorción	0.8	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud	-103.313782	Meses Invent.	5	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	6
	Latitud	20.650888999	Exito Comercial	5.8%	Baños	1.5	Baños	2.0	Baños		Elevador	1
					Cajones	1	Cajones	2	Cajones			Fecha Inicio de comercialización
												1/8/2023
												Fecha Entrega
												1/12/2024

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Parque Las Lomas Etapa III-IV			Unidades		Modelo A	Fresno	Modelo B	Roble	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3161				Proyectadas	500	Precio Actual	\$2,115,000	Precio Actual	\$1,955,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	9/8/2024
Clasificación	Promotor	Grupo San Carlos		Totales	163	Precio Inicial	\$1,300,000	Precio Inicial	\$1,294,000	Precio Inicial		2a opción	Banorte	
Media	Entidad	Jalisco		Vendidas	153	Valor por m2	\$20,735	Valor por m2	\$23,841	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo Condominio Horizontal	Municipio	Tonalá		Inventario	10	Área	102m2	Área	82m2	Área		Crédito	\$1,480,500	1/5/2019
	Colonia	Loma Dorada Secc. C		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$634,500	Fecha Entrega
	Av. Loma Dorada Norte S/N			Absorción	2.4	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras		Pago Inicial	\$12,000	1/9/2020
	Punto Cardinal	Oriente		Meses Invent.	4	Baños	3.0	Baños	3.0	Baños		Niveles	2	
	Longitud	-103.25697599		Exito Comercial	1.5%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones		Elevador	0	
	Latitud	20.633565000												

Num ID	Parques Guadalajara			Unidades		Modelo A	Versalles 5to	Modelo B	Lion 5to Nivel	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3558	Torres M Etapa IV			Proyectadas	686	Precio Actual	\$2,116,000	Precio Actual	\$1,980,000	Precio Actual		1a opción	Santander	20/8/2024
Clasificación	Promotor	Primer Cuadro		Totales	131	Precio Inicial	\$1,760,000	Precio Inicial	\$1,646,000	Precio Inicial		2a opción	BBVA	
Media	Entidad	Jalisco		Vendidas	61	Valor por m2	\$34,689	Valor por m2	\$35,357	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Guadalajara		Inventario	70	Área	61m2	Área	56m2	Área		Crédito	\$1,692,800	1/6/2023
Tipo	Colonia	La Aurora		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$423,200	Fecha Entrega
Departamento	Salvador López Chávez No. 1750			Absorción	4.2	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras		Pago Inicial	\$5,000	1/1/2025
	Punto Cardinal	Centro		Meses Invent.	17	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Niveles	11	
	Longitud	-103.33884399		Exito Comercial	3.2%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Elevador	2	
	Latitud	20.651305000												

Num ID	Patria Sur Etapa I			Unidades		Modelo A	Torre 1	Modelo B	Torre 2	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3708				Proyectadas	100	Precio Actual	\$1,196,000	Precio Actual	\$1,690,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	31/8/2024
Clasificación	Promotor	Grupo Viveenti		Totales	40	Precio Inicial	\$1,196,000	Precio Inicial	\$1,690,000	Precio Inicial		2a opción	Banorte	
Media	Entidad	Jalisco		Vendidas	26	Valor por m2	\$23,920	Valor por m2	\$27,258	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Guadalajara		Inventario	14	Area	50m2	Area	62m2	Area		Crédito	\$956,800	22/1/2021
Tipo	Colonia	Patria Nueva				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$239,200	Fecha Entrega
Departamento	Calle Luis Covarrubias #791			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		30/9/2024
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	0.6	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	5	
	Longitud	-103.376425		Meses Invent.	23	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	0	
	Latitud	20.623332999		Exito Comercial	1.5%	Cajones	0	Cajones	1	Cajones				

Num ID	Plan de San Luis 1175			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento		Fecha de actualización				
3648				Proyectadas	24	Precio Actual \$2,350,000			Precio Actual			Precio Actual			1a opción	BBVA	16/8/2024			
Clasificación	Promotor	Italia Bienes Raíces		Totales	24	Precio Inicial \$2,350,000			Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción	N.D.				
Media	Entidad	Jalisco		Vendidas	23	Valor por m2 \$28,066			Valor por m2			Valor por m2			3a opción		Fecha Inicio de comercialización			
	Municipio	Guadalajara		Inventario	1	Área 84m2			Área			Área			Crédito	\$1,645,000				
Tipo	Colonia	Mezquitán		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Enganche	\$705,000	1/8/2021	
Departamento	Plan de San Luis No. 1175							Terreno 0m2			Terreno			Terreno			Pago Inicial		Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Centro						Recámaras 2			Recámaras			Recámaras			Niveles	4	3/6/2024	
	Longitud	-103.351224		Absorción	0.6	Baños 2.0			Baños			Baños			Baños			Elevador	0	
	Latitud	20.696659		Meses Invent.	2	Cajones 1			Cajones			Cajones			Cajones					
				Exito Comercial	2.6%															

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Presa Laurel Condominio			Unidades		Modelo A	Rosa Depto 403	Modelo B	Girasol	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3432				Proyectadas	54	Precio Actual	\$1,635,000	Precio Actual	\$1,870,000	Precio Actual		1a opción	Citibanamex	23/8/2024
Clasificación	Promotor	Zar Pal Inmobiliaria		Totales	54	Precio Inicial	\$1,530,340	Precio Inicial	\$1,815,358	Precio Inicial		2a opción	BBVA	
Media	Entidad	Jalisco		Vendidas	51	Valor por m2	\$27,250	Valor por m2	\$23,704	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Guadalajara		Inventario	3	Área	60m2	Área	79m2	Área		Crédito	\$1,308,000	13/5/2020
	Colonia	Tetlán				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$327,000	Fecha Entrega
Departamento	Av Presa del Laurel No.126			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		31/10/2022
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	1.0	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	15	
	Longitud	-103.27698100		Meses Invent.	3	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	2	
	Latitud	20.662095000		Exito Comercial	1.8%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Num ID	Privada Fiori			Unidades		Modelo A	Modelo Violeta	Modelo B	Modelo Girasol	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3446				Proyectadas	221	Precio Actual	\$1,162,800	Precio Actual	\$1,360,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	9/8/2024
Clasificación	Promotor	Ruba		Totales	221	Precio Inicial	\$1,010,000	Precio Inicial	\$1,125,000	Precio Inicial		2a opción	Scotiabank	
	Media	Entidad	Jalisco	Vendidas	118	Valor por m2	\$16,019	Valor por m2	\$15,774	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	103	Área	73m2	Área	86m2	Área		Crédito	\$930,240	1/3/2022
Tipo	Colonia	Mirador del Bosque		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$232,560	Fecha Entrega
Casa Sola	Carr. a Colotlán 8.5			Absorción	4.0	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Pago Inicial		1/11/2022
	Punto Cardinal	Norte		Meses Invent.	26	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños		Niveles	2	
	Longitud	-103.445521		Exito Comercial	1.8%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Elevador	0	
	Latitud	20.857579000												

Num ID	Puerta de Piedra Residencial			Unidades		Modelo A Pizarra Plus	Modelo B Basalto	Modelo C	Financiamiento 1a opción BBVA	Fecha de actualización 13/8/2024
3635				Proyectadas	366	Precio Actual	\$1,900,000	Precio Actual		
Clasificación	Promotor	Desarrolladora Ranman		Totales	366	Precio Inicial	\$1,900,000	Precio Inicial		
Media	Entidad	Jalisco		Vendidas	183	Valor por m2	\$20,213	Valor por m2		Fecha Inicio de comercialización 1/5/2021
	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga		Inventario	183	Área	94m2	Área		Fecha Entrega 1/8/2024
Tipo	Colonia	San José del Valle				Terreno	82m2	Terreno		
Condominio Horizontal	Adolf B. Horn No. 2992			Desempeño del proyecto Absorción 4.6		Distribución del modelo A Recámaras 3	Distribución del modelo B Recámaras 2	Distribución del modelo C Recámaras	Niveles 2	
	Punto Cardinal	Sur		Meses Invent.	39	Baños	3.0	Baños		Elevador 0
	Longitud	-103.350928		Exito Comercial	1.3%	Cajones	1	Cajones		
	Latitud	20.543216000								

Num ID	Puerta Madero			Unidades		Modelo A	Jardines	Modelo B	Jardines Plus	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3710	Residencial Torres V, VI			Proyectadas	140	Precio Actual	\$1,550,000	Precio Actual	\$1,650,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	31/8/2024
Clasificación	Promotor	Inde Innovacion en		Totales	60	Precio Inicial	\$1,550,000	Precio Inicial	\$1,650,000	Precio Inicial		2a opción	Banorte	
Media	Entidad	Jalisco		Vendidas	0	Valor por m2	\$29,929	Valor por m2	\$29,318	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	San Pedro Tlaquepaque		Inventario	60	Área	52m2	Área	56m2	Área		Crédito	\$1,240,000	25/4/2024
Departamento	Colonia	Salvador Portillo López		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$310,000	Fecha Entrega
	Tamiagua 4569											Pago Inicial		30/9/2024
	Punto Cardinal	Oriente		Absorción	0.0	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	5	
	Longitud	-103.29344500		Meses Invent.	?	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	0	
	Latitud	20.613146		Exito Comercial	0.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3610 Clasificación Promotor Grupo Casillas Media Entidad Jalisco Tipo Municipio Zapopan Departamento Colonia Villa del Ixtépete IV Calle Privada Tlalóc 1289 Punto Cardinal Sur Longitud -103.44218100 Latitud 20.622883000	Punta Foresta Etapa II Unidades Proyectadas 480 Totales 230 Vendidas 46 Inventario 184 Desempeño del proyecto Absorción 3.7 Meses Invent. 50 Exito Comercial 1.6%	Modelo A Precio Actual \$1,950,000 Precio Inicial \$1,800,000 Valor por m2 \$24,375 Área 80m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$1,365,000 Enganche \$585,000 Pago Inicial \$25,000 Niveles Elevador 4 0 Fecha de actualización 12/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/8/2023 Fecha Entrega 1/9/2022
Num ID 3629 Clasificación Promotor Grupo Casillas Media Entidad Jalisco Tipo Municipio Guadalajara Departamento Colonia Lomas de Independencia Eutimio Pinzón No. 677 Punto Cardinal Norte Longitud -103.326367 Latitud 20.717053	Punta Norte Torres C Unidades Proyectadas 336 Totales 56 Vendidas 14 Inventario 42 Desempeño del proyecto Absorción 2.0 Meses Invent. 21 Exito Comercial 3.6%	Modelo A Galeana Precio Actual \$2,332,940 Precio Inicial \$2,332,940 Valor por m2 \$27,427 Área 85m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual \$1,979,664 Precio Inicial \$1,979,664 Valor por m2 \$28,691 Área 69m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción HSBC 3a opción N.D. Crédito \$1,866,352 Enganche \$466,588 Pago Inicial \$25,000 Niveles Elevador 7 1 Fecha de actualización 28/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/2/2024 Fecha Entrega 1/6/2024
Num ID 3633 Clasificación Promotor Alcance Media Entidad Jalisco Tipo Municipio Tlajomulco de Zúñiga Casa Sola Colonia San Agustín Laguna de Chapala 40 Punto Cardinal Sur Longitud -103.468192 Latitud 20.534089999	San Agustín Residencial Unidades Proyectadas 50 Totales 50 Vendidas 5 Inventario 45 Desempeño del proyecto Absorción 0.5 Meses Invent. 86 Exito Comercial 1.1%	Modelo A Precio Actual \$1,900,000 Precio Inicial \$1,900,000 Valor por m2 \$41,304 Área 46m2 Terreno 90m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.5 Cajones 2	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$1,520,000 Enganche \$380,000 Pago Inicial Niveles Elevador 2 0 Fecha de actualización 16/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2023 Fecha Entrega 30/12/2024
Num ID 3522 Clasificación Promotor Grupo GB / Ruba Media Entidad Jalisco Tipo Municipio Tlajomulco de Zúñiga Casa Sola Colonia Sólum Residencial Camino Agua Amarilla s/n Punto Cardinal Sur Longitud -103.40314100 Latitud 20.537369999	Sólum Residencial Coto I Unidades Proyectadas 400 Totales 133 Vendidas 93 Inventario 40 Desempeño del proyecto Absorción 4.6 Meses Invent. 9 Exito Comercial 3.5%	Modelo A Terra Precio Actual \$1,823,500 Precio Inicial \$1,824,075 Valor por m2 \$21,784 Área 84m2 Terreno 90m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 2	Modelo B Ignis Precio Actual \$2,045,000 Precio Inicial \$2,017,575 Valor por m2 \$22,806 Área 90m2 Terreno 90m2 Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Modelo C Aqua Precio Actual \$1,710,000 Precio Inicial \$1,650,000 Valor por m2 \$23,071 Área 74m2 Terreno 90m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 1.5 Cajones 2	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Santander 3a opción Scotiabank Crédito \$1,458,800 Enganche \$364,700 Pago Inicial Niveles Elevador 2 0 Fecha de actualización 8/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2022 Fecha Entrega 1/4/2023

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Talavera Residencial			Unidades		Modelo A	PB	Modelo B	Nivel 4	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3644	Torres VIII, IX y XII			Proyectadas	480	Precio Actual	\$1,200,000	Precio Actual	\$920,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	16/8/2024
Clasificación	Promotor	Inde Innovacion en		Totales	120	Precio Inicial	\$1,200,000	Precio Inicial	\$870,000	Precio Inicial		2a opción	HSBC	
Media	Entidad	Jalisco		Vendidas	103	Valor por m2	\$21,429	Valor por m2	\$17,037	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Tonalá		Inventario	17	Área	56m2	Área	54m2	Área		Crédito	\$960,000	1/6/2023
Departamento	Colonia	El Recodo				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$240,000	Fecha Entrega
	Del Rtno. No. 355 (Juan Escutia)			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		30/6/2024
	Punto Cardinal	Oriente		Absorción	7.1	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	5	
	Longitud	-103.23271099		Meses Invent.	2	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	0	
	Latitud	20.623070999		Exito Comercial	5.9%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Num ID	Thálatha Torre I			Unidades		Modelo A	TH01	Modelo B	TH02	Modelo C	TH03	Financiamiento	Fecha de actualización	
3114				Proyectadas	690	Precio Actual	\$1,800,000	Precio Actual	\$1,859,786	Precio Actual	\$2,112,052	1a opción	BBVA	13/8/2024
Clasificación	Promotor	Marhnos Habitat		Totales	192	Precio Inicial	\$990,000	Precio Inicial	\$1,250,000	Precio Inicial	\$1,350,000	2a opción	Santander	
Media	Entidad	Jalisco		Vendidas	175	Valor por m2	\$40,000	Valor por m2	\$33,814	Valor por m2	\$32,493	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Guadalajara		Inventario	17	Área	45m2	Área	55m2	Área	65m2	Crédito	\$1,440,000	20/6/2019
Tipo	Colonia	El Manantial				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$360,000	Fecha Entrega
Departamento	Av. Gobernador Luis G.Curiel No. 3020			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$49,500	1/12/2020
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	2.8	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	14	
	Longitud	-103.34823900		Meses Invent.	6	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	2.0	Elevador	3	
	Latitud	20.627448000		Exito Comercial	1.5%	Cajones	0	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Tregil Functional Living			Unidades	Modelo A		Depto 3 F		Modelo B	Depto 9 A		Modelo C	Financiamiento		Fecha de actualización			
3655				Proyectadas	25	Precio Actual	\$2,350,000		Precio Actual	\$2,852,850		Precio Actual	1a opción		Banorte			
Clasificación	Promotor	Inmobiliaria Demuco		Totales	25	Precio Inicial	\$2,275,200		Precio Inicial	\$2,852,850		Precio Inicial	2a opción		Banorte			
	Entidad	Jalisco		Vendidas	10	Valor por m2	\$41,373		Valor por m2	\$48,642		Valor por m2	3a opción		N.D.			
Media	Municipio	Zapopan		Inventario	15	Area	57m2		Area	59m2		Area	Crédito		\$1,880,000			
Tipo	Colonia	Los Robles,				Terreno	0m2		Terreno	0m2		Terreno	Enganche		\$470,000			
Departamento	Av. Juan Gil Preciado No.2010			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial				Fecha Entrega		
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.3	Recámaras	1		Recámaras	1		Recámaras	Niveles		9		1/12/2025	
	Longitud	-103.420143		Meses Invent.	11	Baños	1.0		Baños	1.0		Baños	Elevador		1			
	Latitud	20.750699999		Exito Comercial	5.3%	Cajones	1		Cajones	1		Cajones						

Num ID	Tresol Torre I			Unidades		Modelo A	Tipo Loft 2	Modelo B	Tipo Loft 2	Modelo C	Suite	Financiamiento	Fecha de actualización	
3657				Proyectadas	960	Precio Actual	\$1,086,400	Precio Actual	\$1,020,000	Precio Actual	\$800,000	1a opción	INFONAVIT	15/8/2024
Clasificación	Promotor	Inmobiliaria Demuco		Totales	320	Precio Inicial	\$1,086,400	Precio Inicial	\$785,200	Precio Inicial	\$800,000	2a opción	Contado	
Media	Entidad	Jalisco		Vendidas	98	Valor por m2	\$19,681	Valor por m2	\$25,000	Valor por m2	\$21,333	3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Guadalajara		Inventario	222	Área	55m2	Área	41m2	Área	38m2	Crédito	\$869,120	1/12/2023
Tipo	Colonia	Lagos Oriente				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$217,280	Fecha Entrega
Departamento	Av. Malecón No.4118			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/12/2025
	Punto Cardinal	Oriente		Absorción	11.6	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	1	Niveles	22	
	Longitud	-103.27025999		Meses Invent.	19	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.5	Elevador	2	
	Latitud	20.671949000		Exito Comercial	3.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Tresol Torre II		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3725			Proyectadas		Loft		Loft		Suite		1a opción		31/8/2024	
Clasificación	Promotor	Inmobiliaria Demuco	Totales		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		2a opción		Fecha Inicio de comercialización	
Media	Entidad	Jalisco	Vendidas		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		3a opción		1/12/2023	
Tipo	Municipio	Guadalajara	Inventario		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Crédito		Fecha Entrega	
Departamento	Colonia	Lagos Oriente	Desempeño del proyecto		Área		Área		Área		Enganche		31/12/2025	
	Av. Malecón No.4118		Absorción		Terreno		Terreno		Terreno		Pago Inicial			
	Punto Cardinal	Oriente	Meses Invent.		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles			
	Longitud	-103.271233	Exito Comercial		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Elevador			
	Latitud	20.671896			Baños		Baños		Baños					
					Cajones		Cajones		Cajones					

Num ID	Tresol Torre III		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3726			Proyectadas		Loft		Loft		Suite		1a opción		31/8/2024	
Clasificación	Promotor	Inmobiliaria Demuco	Totales		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		2a opción		Fecha Inicio de comercialización	
Media	Entidad	Jalisco	Vendidas		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		3a opción		1/12/2023	
Tipo	Municipio	Guadalajara	Inventario		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Crédito		Fecha Entrega	
Departamento	Colonia	Lagos Oriente	Desempeño del proyecto		Área		Área		Área		Enganche		31/12/2025	
	Av. Malecón No.4118		Absorción		Terreno		Terreno		Terreno		Pago Inicial			
	Punto Cardinal	Oriente	Meses Invent.		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles			
	Longitud	-103.271181	Exito Comercial		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Elevador			
	Latitud	20.671697000			Baños		Baños		Baños					
					Cajones		Cajones		Cajones					

Num ID	Uria Habitat Vertical		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3206			Proyectadas		Nivel 2		c/RG		c/RG		1a opción		7/8/2024	
Clasificación	Promotor	Abyt Consultoría	Totales		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		2a opción		Fecha Inicio de comercialización	
Media	Entidad	Jalisco	Vendidas		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		3a opción		18/2/2019	
Tipo	Municipio	Zapopan	Inventario		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Crédito		Fecha Entrega	
Departamento	Colonia	Francisco Sarabia	Desempeño del proyecto		Área		Área		Área		Enganche		20/7/2020	
	Villa Juárez No. 1757		Absorción		Terreno		Terreno		Terreno		Pago Inicial			
	Punto Cardinal	Sur	Meses Invent.		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles			
	Longitud	-103.447861	Exito Comercial		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Elevador			
	Latitud	20.614962999			Baños		Baños		Baños					
					Cajones		Cajones		Cajones					

Num ID	Vibranta Chapultepec		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3159			Proyectadas		Marsella Nivel 3		Depto 903				1a opción		15/8/2024	
Clasificación	Promotor	Sierra Providencia	Totales		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		2a opción		Fecha Inicio de comercialización	
Media	Entidad	Jalisco	Vendidas		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		3a opción		21/11/2019	
Tipo	Municipio	Guadalajara	Inventario		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Crédito		Fecha Entrega	
Departamento	Colonia	Obrera	Desempeño del proyecto		Área		Área		Área		Enganche		3/1/2022	
	Av. Niños Héroes No. 2050		Absorción		Terreno		Terreno		Terreno		Pago Inicial			
	Punto Cardinal	Centro	Meses Invent.		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles			
	Longitud	-103.370149	Exito Comercial		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Elevador			
	Latitud	20.667138000			Baños		Baños		Baños					
					Cajones		Cajones		Cajones					

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Villa Dhara		Unidades		Modelo A	X125	Modelo B	1-2	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
3618			Proyectadas	124	Precio Actual	\$2,500,000	Precio Actual	\$2,869,520	Precio Actual		1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	Grupo VEQ	Totales	124	Precio Inicial	\$2,400,000	Precio Inicial	\$2,100,000	Precio Inicial		2a opción	BBVA
Media	Entidad	Jalisco	Vendidas	115	Valor por m2	\$50,556	Valor por m2	\$55,183	Valor por m2		3a opción	
	Municipio	Guadalajara	Inventario	9	Área	49m2	Área	52m2	Área		Crédito	\$2,000,000
Tipo	Colonia	El Retiro	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$500,000
Departamento	C. José Encarnación Rosas 407		Absorción	5.1	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Centro	Meses Invent.	2	Baños	1.5	Baños	1.5	Baños		Niveles	11
	Longitud	-103.341241	Exito Comercial	4.1%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Elevador	1
	Latitud	20.681958000									Fecha Inicio de comercialización	
												27/9/2022
												Fecha Entrega
												3/9/2024

Num ID	Vista California Coto II Cedro			Unidades		Modelo A	Cambria	Modelo B	Catalina	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
3530				Proyectadas	3,123	Precio Actual	\$1,375,000	Precio Actual	\$1,575,000	Precio Actual		1a opción	Banorte
Clasificación	Promotor	Milenium Construcasa		Totales	296	Precio Inicial	\$1,050,000	Precio Inicial	\$1,300,000	Precio Inicial		2a opción	BBVA
	Media	Entidad	Jalisco	Vendidas	246	Valor por m2	\$20,639	Valor por m2	\$18,719	Valor por m2		3a opción	
	Municipio	El Salto		Inventario	50	Área	67m2	Área	84m2	Área		Crédito	\$1,097,250
Tipo	Colonia	Fraccionamiento Vista		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$277,750
Casa Sola	Av. Cima Serena S/N,		Pago Inicial										
	Punto Cardinal	Oriente		Absorción	10.5	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	2
	Longitud	-103.230008		Meses Invent.	5	Baños	1.5	Baños	1.5	Baños		Elevador	0
	Latitud	20.524532000		Exito Comercial	3.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Fecha Inicio de comercialización	
												1/9/2022	
												Fecha Entrega	
												1/5/2023	

Num ID	Vista Reina CS (Modelo Casas Milán)			Unidades	Modelo A		Milán	Modelo B	Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3611				Proyectadas	426	Precio Actual	\$1,407,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	7/8/2024
Clasificación	Promotor	Casas Javier		Totales	90	Precio Inicial	\$1,400,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Media	Entidad	Jalisco		Vendidas	85	Valor por m2	\$17,588	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Tonalá		Inventario	5	Area	80m2	Area		Area		Crédito	\$1,125,600	
Tipo	Colonia	Jardines de la Cruz		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$281,400	1/10/2022
Casa Sola	Cruz del Perdón 247					Terreno		80m2	Terreno		Terreno	Pago Inicial	\$1,500	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Oriente		Absorción	3.8	Recámaras		3	Recámaras		Recámaras	Niveles	2	1/3/2024
	Longitud	-103.211122		Meses Invent.	1	Baños		2.0	Baños		Baños	Elevador	0	
	Latitud	20.650651		Exito Comercial	4.2%	Cajones		1	Cajones		Cajones			

Num ID	Vitta Residencial			Unidades		Modelo A		Modelo B	PB	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3585				Proyectadas	120	Precio Actual	\$2,550,000	Precio Actual	\$2,300,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	13/8/2024
Clasificación	Promotor	Inde Innovacion en		Totales	120	Precio Inicial	\$2,100,000	Precio Inicial	\$2,300,000	Precio Inicial		2a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización
Media	Entidad	Jalisco		Vendidas	85	Valor por m2	\$39,231	Valor por m2	\$35,385	Valor por m2		3a opción	N.D.	
	Municipio	Zapopan		Inventario	35	Área	65m2	Área	65m2	Área		Crédito	\$2,040,000	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia	Jardines del Valle		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$510,000	1/2/2023
Departamento	Av. Guadalajara S/N													
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	4.6	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	5	31/3/2024
	Longitud	-103.43843		Meses Invent.	8	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Elevador	0	
	Latitud	20.747408		Exito Comercial	3.9%	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños				
						Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Zimaltá Torre Vettore		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3731	Torre D y E		Proyectadas		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		1a opción		31/8/2024	
Clasificación	Promotor	Trazzo	Totales		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción		Fecha Inicio de comercialización	
Media	Entidad	Jalisco	Vendidas		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		3a opción		11/1/2022	
Tipo	Municipio	San Pedro Tlaquepaque	Inventario		Área		Área		Área		Crédito		Fecha Entrega	
Departamento	Colonia	Zimaltá	Desempeño del proyecto		Terreno		Terreno		Terreno		Enganche		1/9/2024	
	Av. de los Bosques No. 1460		Absorción		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial			
	Punto Cardinal	Sur	Meses Invent.		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Niveles		4	
	Longitud	-103.36553499	Exito Comercial		Baños		Baños		Baños		Elevador		0	
	Latitud	20.589701000			Cajones		Cajones		Cajones					

Num ID	Zimaltá Torre Vettore		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3732	Torre F y G		Proyectadas		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		1a opción		31/8/2024	
Clasificación	Promotor	Trazzo	Totales		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción		Fecha Inicio de comercialización	
Media	Entidad	Jalisco	Vendidas		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		3a opción		7/2/2022	
Tipo	Municipio	San Pedro Tlaquepaque	Inventario		Área		Área		Área		Crédito		Fecha Entrega	
Departamento	Colonia	Zimaltá	Desempeño del proyecto		Terreno		Terreno		Terreno		Enganche		1/11/2024	
	Av. de los Bosques No. 1460		Absorción		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial			
	Punto Cardinal	Sur	Meses Invent.		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Niveles		4	
	Longitud	-103.364688	Exito Comercial		Baños		Baños		Baños		Elevador		0	
	Latitud	20.589296999			Cajones		Cajones		Cajones					

Num ID	Zimaltá Torre Vettore		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3733	Torre H		Proyectadas		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		1a opción		31/8/2024	
Clasificación	Promotor	Trazzo	Totales		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción		Fecha Inicio de comercialización	
Media	Entidad	Jalisco	Vendidas		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		3a opción		17/7/2024	
Tipo	Municipio	San Pedro Tlaquepaque	Inventario		Área		Área		Área		Crédito		Fecha Entrega	
Departamento	Colonia	Zimaltá	Desempeño del proyecto		Terreno		Terreno		Terreno		Enganche		1/1/2025	
	Av. de los Bosques No. 1460		Absorción		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial			
	Punto Cardinal	Sur	Meses Invent.		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Niveles		4	
	Longitud	-103.365032	Exito Comercial		Baños		Baños		Baños		Elevador		0	
	Latitud	20.589791000			Cajones		Cajones		Cajones					

Total del segmento Clasificación Media

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	63	8,626	5,183	3,443	182.1				
Promedio		137	82	55	2.9	71m2	26m2	\$30,887	\$2,037,854
Desv. Std.						23m2	38m2	\$12,629	\$640,198
Máximo						170m2	99m2	\$79,756	\$4,125,000
Mínimo						45m2	0m2	\$12,603	\$1,086,400
		Crédito		Recamaras		Cajón de Est.			
		\$1,399,695		2.1		1.1			
		Enganche		Baños		Niveles			
		\$343,082		1.6		10			

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Clasificación: Residencial

Num ID	Abié Eco Hábitat			Unidades		Modelo A	Adhara	Modelo B	Cygnus	Modelo C	Andromeda	Financiamiento	Fecha de actualización			
3299				Proyectadas	360	Precio Actual	\$3,294,560	Precio Actual	\$3,090,260	Precio Actual	\$3,677,270	1a opción	BBVA	7/8/2024		
Clasificación	Promotor	GIG Desarrollos		Totales	360	Precio Inicial	\$2,500,000	Precio Inicial	\$2,300,000	Precio Inicial	\$3,005,900	2a opción	Banorte			
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	130	Valor por m2	\$32,300	Valor por m2	\$33,051	Valor por m2	\$27,151	3a opción	Santander	Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Zapopan		Inventario	230	Área	102m2	Área	94m2	Área	135m2	Crédito	\$2,635,648	1/5/2020		
Tipo	Colonia	Valle Imperial		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$658,912	Fecha Entrega
Condominio Horizontal	Paseo Abié No. 440		Recámaras					Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	\$10,000	1/3/2021		
	Punto Cardinal	Norte	Baños					Baños		Baños		Niveles	2			
	Longitud	-103.42383						Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	0	
	Latitud	20.782643		Absorción	2.5											
				Meses Invent.	91											
				Exitó Comercial	0.7%											

Num ID	Acervo Central Living			Unidades	Modelo A			Modelo B	Modelo C	Financiamiento			Fecha de actualización	
3158	Etapa II Torre Norte			Proyectadas	190	Precio Actual	\$3,800,000	Precio Actual	\$3,445,621	Precio Actual	\$2,350,000	1a opción	Santander	8/8/2024
Clasificación	Promotor	Marhnos Habitat		Totales	95	Precio Inicial	\$2,700,000	Precio Inicial	\$2,300,000	Precio Inicial	\$2,100,000	2a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	89	Valor por m2	\$48,875	Valor por m2	\$46,943	Valor por m2	\$38,525	3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Guadalajara		Inventario	6	Área	78m2	Área	73m2	Área	61m2	Crédito	\$3,040,000	1/12/2019
Tipo	Colonia	Artesanos		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$760,000	Fecha Entrega
Departamento	Calz del Federalismo Nte No. 1010							Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	1.6	Baños		Baños		Baños		Niveles	15	
	Longitud	-103.353426		Meses Invent.	4	Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	2	
	Latitud	20.692219000		Exitó Comercial	1.7%									

Num ID	AKI Valéntica Residencial			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización	
3588				Proyectadas	370	Precio Actual			Precio Actual			Precio Actual			1a opción	Scotiabank	13/8/2024	
Clasificación	Promotor	Koinox		Totales	230	Precio Inicial			Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción	Santander		
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	92	Valor por m2			Valor por m2			Valor por m2			3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	San Pedro Tlaquepaque		Inventario	138	Área			Área			Área			Crédito	\$2,100,000	1/7/2021	
	Colonia	AKI Valéntica Residencial				Terreno			Terreno			Terreno			Enganche	\$900,000	Fecha Entrega	
Tipo	Casa Sola			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial		1/7/2023	
	Tierra de Gloria No.900					Recámaras			Recámaras			Recámaras			Niveles	2		
	Punto Cardinal	Sur		Absorción		Baños			Baños			Baños			Elevador	0		
	Longitud	-103.356719		Meses Invent.		Cajones			Cajones			Cajones						
	Latitud	20.611934000		Exito Comercial														

Num ID	Aladra Residencial			Unidades		Modelo A	Tipo B	Modelo B	Tipo C	Modelo C	Tipo A	Financiamiento	Fecha de actualización	
3295				Proyectadas	196	Precio Actual	\$3,707,299	Precio Actual	\$3,860,899	Precio Actual	\$3,057,599	1a opción	Banorte	10/8/2024
Clasificación	Promotor	IDEX		Totales	196	Precio Inicial	\$2,776,539	Precio Inicial	\$3,075,908	Precio Inicial	\$2,450,000	2a opción	Santander	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	176	Valor por m2	\$53,151	Valor por m2	\$48,261	Valor por m2	\$50,960	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	20	Área	70m2	Área	80m2	Área	60m2	Crédito	\$2,965,839	9/12/2020
Tipo	Colonia	Tepeyac		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$741,460	Fecha Entrega
Departamento	Av. Laureles No.175					Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	\$20,000	1/1/2022
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	4.0							Niveles	13	
	Longitud	-103.386349		Meses Invent.	5	Baños		Baños		Baños		Elevador	1	
	Latitud	20.728852		Exito Comercial	2.0%	Cajones		Cajones		Cajones				

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3593	Albazur		Unidades		Modelo A		Ocre	Modelo B		Plumbago	Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	GIG Desarrollos	Proyectadas	170	Precio Actual	\$2,900,000	Precio Inicial	\$2,700,000	Precio Actual	\$3,195,260	Precio Inicial	Precio Inicial	1a opción	INFONAVIT	12/8/2024	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	170	Precio Inicial	\$2,700,000	Valor por m2	\$29,872	Precio Inicial	\$3,195,260	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización	
Tipo Casa Sola	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga	Vendidas	17	Valor por m2	\$29,872	Área	97m2	Valor por m2	\$27,548	Valor por m2	Valor por m2	3a opción	\$2,900,000	3/7/2023	
	Colonia	Albazur	Inventario	153	Área	97m2	Terreno	102m2	Área	116m2	Área	Área	Enganche	\$0	Fecha Entrega	
	Bldv. Bosques de Santa Anita		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/12/2023	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	1.3	Recámaras	3	Baños	2.5	Recámaras	3	Recámaras	Recámaras	Niveles	3		
	Longitud	-103.4918	Meses Invent.	120	Cajones	2			Baños	2.5	Baños	Baños	Elevador	0		
	Latitud	20.561360000	Exito Comercial	0.7%					Cajones	2	Cajones	Cajones				

Num ID 3269	Alberí Residencial		Unidades		Modelo A		Blanc / Platino	Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Casas Javier	Proyectadas	178	Precio Actual	\$3,890,000	Precio Inicial	\$2,790,000	Precio Actual		Precio Actual	Precio Actual	1a opción	BBVA	5/8/2024	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	178	Precio Inicial	\$2,790,000	Valor por m2	\$22,229	Precio Inicial		Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización	
Tipo Condominio Horizontal	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga	Vendidas	177	Valor por m2	\$22,229	Área	175m2	Valor por m2		Valor por m2	Valor por m2	3a opción	N.D.	1/9/2020	
	Colonia	Bosques de Santa Anita	Inventario	1	Área	175m2	Terreno	126m2	Área		Área	Área	Enganche	\$778,000	Fecha Entrega	
	Alberí No. 244		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/4/2021	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	3.8	Recámaras	3	Baños	3.0	Recámaras		Recámaras	Recámaras	Niveles	3		
	Longitud	-103.483662	Meses Invent.	0	Cajones	2			Baños		Baños	Baños	Elevador	0		
	Latitud	20.568995000	Exito Comercial	2.1%					Cajones		Cajones	Cajones				

Num ID 3672	Alcalde 1000		Unidades		Modelo A		Torre A 2R-B	Modelo B		Torre B 1R-D	Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Grupo Casillas	Proyectadas	240	Precio Actual	\$3,700,000	Precio Inicial	\$3,700,000	Precio Actual	\$3,290,000	Precio Actual	Precio Actual	1a opción	Promotor	31/8/2024	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	240	Precio Inicial	\$3,700,000	Valor por m2	\$52,412	Precio Inicial	\$3,290,000	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización	
Tipo Departamento	Municipio	Guadalajara	Vendidas	0	Valor por m2	\$52,412	Área	71m2	Valor por m2	\$57,075	Valor por m2	Valor por m2	3a opción		15/8/2024	
	Colonia	Colonia Moderna	Inventario	240	Área	71m2	Terreno	0m2	Área	58m2	Área	Área	Enganche	\$185,000	Fecha Entrega	
	Av. 16 de septiembre No. 1000		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		Pago Inicial		2/8/2027	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.0	Recámaras	2	Baños	2.0	Recámaras	1	Recámaras	Recámaras	Niveles	15		
	Longitud	-103.35106399	Meses Invent.	?	Cajones	1			Baños	1.0	Baños	Baños	Elevador	2		
	Latitud	20.660245	Exito Comercial	0.0%					Cajones	1	Cajones	Cajones				

Num ID 3402	Alcalde 960 Torre I		Unidades		Modelo A		Depto. 513	Modelo B		Depto. 514	Modelo C		Depto. 1101	Financiamiento		Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Diaval	Proyectadas	260	Precio Actual	\$3,050,000	Precio Inicial	\$2,915,404	Precio Actual	\$4,153,000	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	1a opción	BBVA	7/8/2024	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	130	Precio Inicial	\$2,915,404	Valor por m2	\$44,741	Precio Inicial	\$4,100,928	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización	
Tipo Departamento	Municipio	Guadalajara	Vendidas	100	Valor por m2	\$44,741	Área	68m2	Valor por m2	\$45,708	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	3a opción	Banorte	1/10/2021	
	Colonia	Alcalde Barranquitas	Inventario	30	Área	68m2	Terreno	0m2	Área	91m2	Área	Área	Área	Enganche	\$610,000	Fecha Entrega	
	Fray Antonio Alcalde No. 960		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/1/2023		
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	2.9	Recámaras	2	Baños	2.0	Recámaras	3	Recámaras	Recámaras	Niveles	18			
	Longitud	-103.348113	Meses Invent.	10	Cajones	1			Baños	2.0	Baños	Baños	Elevador	2			
	Latitud	20.691434999	Exito Comercial	2.2%					Cajones	1	Cajones	Cajones					

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Altika H2 Natural Living			Unidades		Modelo A	Argos	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
3537				Proyectadas	279	Precio Actual	\$2,500,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	Garvi Grupo Inmobiliario		Totales	198	Precio Inicial	\$2,985,150	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	168	Valor por m2	\$21,739	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.
	Municipio	Zapopan		Inventario	30	Área	115m2	Área		Área		Crédito	\$2,000,000
	Colonia	Argenta Mirador				Terreno	83m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$500,000
Tipo	Prol. Río Blanco 1820			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
Condominio Horizontal	Punto Cardinal	Norte		Absorción	5.3	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	2
	Longitud	-103.392015		Meses Invent.	6	Baños	2.5	Baños		Baños		Elevador	0
	Latitud	20.772012		Exito Comercial	2.7%	Cajones	2	Cajones		Cajones			

Num ID	Alva Residencial Coto III		Unidades		Modelo A	Solé	Modelo B	Maré	Modelo C	Fioré	Financiamiento		Fecha de actualización	
3560			Proyectadas	600	Precio Actual	\$3,380,000	Precio Actual	\$2,690,000	Precio Actual	\$2,295,000	1a opción	Citibanamex	12/8/2024	
Clasificación	Promotor	Tierra y Armonía	Totales	200	Precio Inicial	\$2,995,000	Precio Inicial	\$2,495,000	Precio Inicial	\$2,120,000	2a opción	BBVA		
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	40	Valor por m2	\$29,264	Valor por m2	\$28,316	Valor por m2	\$29,567	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Zapopan	Inventario	160	Área	116m2	Área	95m2	Área	78m2	Crédito	\$2,704,000		
Tipo	Colonia	Alta terra	Desempeño del proyecto		Terreno	99m2	Terreno	74m2	Terreno	71m2	Enganche	\$676,000	1/3/2023	
Condominio Horizontal	Av. Sendero De Los Robles Nuevo México				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	Fecha Entrega		
	Punto Cardinal	Norte			Absorción	2.3	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	2
	Longitud	-103.418216			Meses Invent.	70	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	1.5	Elevador	0
	Latitud	20.791537999	Exito Comercial	1.1%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2				

Num ID	Alyve		Unidades		Modelo A	2 Level Loft	Modelo B	Roommate B	Modelo C	Lock Off A	Financiamiento	Fecha de actualización			
3512			Proyectadas	72	Precio Actual	\$3,937,852	Precio Actual	\$4,920,228	Precio Actual	\$5,800,000	1a opción	BBVA	9/8/2024		
Clasificación	Promotor	Espacio 360 Asesores	Totales	72	Precio Inicial	\$3,687,740	Precio Inicial	\$4,596,207	Precio Inicial	\$5,800,000	2a opción	Scotiabank			
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	50	Valor por m2	\$58,774	Valor por m2	\$65,603	Valor por m2	\$89,231	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Guadalajara	Inventario	22	Area	67m2	Area	75m2	Area	65m2	Crédito	\$3,150,282			
Tipo	Colonia	Jardines del Country	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$787,570	1/5/2022		
Departamento	Manuel Avila Camacho No.2040				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$30,000	Fecha Entrega		
	Punto Cardinal	Norte			Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	16			
	Longitud	-103.364783			Baños	1.5	Baños	2.5	Baños	2.0	Elevador	2			
	Latitud	20.705942	Absorción		Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1					
			Meses Invent.												
			Exito Comercial												

Num ID	Ambienta 3070 Minerva Residences			Unidades		Modelo A	Serena 703	Modelo B	Essencia 701	Modelo C	Pacífica 502	Financiamiento	Fecha de actualización	
3546				Proyectadas	77	Precio Actual	\$5,105,000	Precio Actual	\$5,632,000	Precio Actual	\$6,061,000	1a opción	Promotor	
Clasificación	Promotor	Grupo Guía		Totales	77	Precio Inicial	\$4,344,000	Precio Inicial	\$5,632,000	Precio Inicial	\$6,061,000	2a opción	N.D.	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	57	Valor por m2	\$88,002	Valor por m2	\$86,261	Valor por m2	\$80,813	3a opción	N.D.	
	Municipio	Guadalajara		Inventario	20	Área	58m2	Área	65m2	Área	75m2	Crédito	\$3,573,500	
	Colonia	Vallarta Norte				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,531,500	
Tipo				Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		
Departamento	Ignacio L. Vallarta No. 3070					Recámaras		2	Recámaras		2	Recámaras		2
	Punto Cardinal	Poniente				Baños		2.0	Baños		2.0	Baños		2.0
	Longitud	-103.39179				Cajones		1	Cajones		1	Cajones		1
	Latitud	20.674759000		Absorción	3.1							Niveles	15	
				Meses Invent.	6							Elevador	1	
				Exito Comercial	4.0%								Fecha Inicio de comercialización	
													1/2/2023	
													Fecha Entrega	
													1/12/2024	

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Anarama		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3663			Proyectadas	231	Precio Actual	\$4,575,579	Precio Actual	\$5,812,597	Precio Actual		1a opción	BBVA	28/8/2024	
Clasificación	Promotor	Grupo Vetersohon	Totales	231	Precio Inicial	\$4,575,579	Precio Inicial	\$5,812,597	Precio Inicial		2a opción	Promotor		
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	201	Valor por m2	\$69,411	Valor por m2	\$59,312	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Zapopan	Inventario	30	Área	66m2	Área	98m2	Área		Crédito	\$3,660,464	27/4/2023	
Tipo	Colonia	Granja	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$915,116	Fecha Entrega	
Departamento	Calz. Circunvalacion Ote. 421				Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial		27/4/2027	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	12.5	Baños		Baños		Baños		Niveles	9		
	Longitud	-103.442672	Meses Invent.	2	Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	2		
	Latitud	20.67897	Exito Comercial	5.4%										

Num ID	Andador Peret Lifestyle (Deptos)			Unidades	Modelo A		Depa 82 Piso 10		Modelo B	Depa 74 piso 6		Modelo C	Depa 89 piso 10		Financiamiento		Fecha de actualización				
3433				Proyectadas	56		Precio Actual		\$4,841,788		Precio Actual		\$4,407,271		1a opción		Scotiabank				
Clasificación	Promotor			Alcance		Totales		50		Precio Inicial		\$4,465,613		Precio Inicial		\$3,959,524		2a opción		BBVA	
Residencial	Entidad			Jalisco		Vendidas		26		Valor por m2		\$59,003		Valor por m2		\$59,598		3a opción		Santander	
	Municipio			Zapopan		Inventario		24		Área		82m2		Área		74m2		Crédito		\$3,389,252	
Tipo	Colonia			Ciudad Granja		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche		\$1,452,536		Fecha Inicio de comercialización			
Departamento	Calz de los Laureles 835			Absorción										0.9		Recámaras		2		Recámaras	
	Punto Cardinal			Oriente		Meses Invent.		26		Baños		2.0		Baños		2.0		Niveles		11	
	Longitud			-103.450462		Exito Comercial		1.8%		Cajones		2		Cajones		2		Elevador		1	
	Latitud			20.685134999																	

Num ID	Aqua Torre 1 y 2 (Dentro de Avaterra)			Unidades	Modelo A		2202-07- Torre 2		Modelo B		2100-03- Torre 1		Modelo C		2204-04- Torre 2		Financiamiento		Fecha de actualización			
3619				Proyectadas	450		Precio Actual		\$3,348,000		Precio Actual		\$5,500,000		Precio Actual		\$4,376,000		1a opción	BBVA		
Clasificación	Promotor			Avaterra Natural Living		Totales		80		Precio Inicial		\$3,217,000		Precio Inicial		\$5,750,000		Precio Inicial		\$4,288,000		
Residencial	Entidad			Jalisco		Vendidas		55		Valor por m2		\$46,740		Valor por m2		\$54,267		Valor por m2		\$43,177		
	Municipio			Zapopan		Inventario		25		Area		72m2		Area		101m2		Area		101m2		
Tipo	Colonia			Villa Bosque		Desempeño del proyecto		Terreno		0m2		Terreno		0m2		Terreno		0m2		Enganche	\$669,600	
Departamento	Villa Panamericana 2011				Distribución del modelo A			Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial				Niveles		5				
	Punto Cardinal			Sur		Absorción		2.9		Recámaras		1		Recámaras		2		Recámaras		2		
	Longitud			-103.472458		Meses Invent.		9		Baños		1.5		Baños		2.0		Baños		2.0		
	Latitud			20.690954000		Exito Comercial		3.6%		Cajones		1		Cajones		1		Cajones		1		
																		Elevador		1		

Num ID	Arbore Residencial			Unidades		Modelo A	Platino + Roof	Modelo B	Blanc + Estudio o	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3612				Proyectadas	195	Precio Actual	\$3,660,000	Precio Actual	\$3,266,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	7/8/2024
Clasificación	Promotor	Casas Javier	Totales	195	Precio Inicial	\$3,553,000	Precio Inicial	\$3,170,000	Precio Inicial			2a opción	Scotiabank	
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	39	Valor por m2	\$20,833	Valor por m2	\$19,933	Valor por m2			3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga	Inventario	156	Área	176m2	Área	164m2	Área			Crédito	\$2,928,000	1/11/2023
Tipo	Colonia	Jardines de Santa Anita	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$732,000	Fecha Entrega	
Casa Sola	Jesús Aguilar No172				Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial		15/3/2024	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	4.2	Baños		Baños		Baños		Niveles	3		
	Longitud	-103.484877	Meses Invent.	37	Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	0		
	Latitud	20.546192999	Exito Comercial	2.2%										

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Arga Vertical			Unidades		Modelo A	Duo	Modelo B	Confort	Modelo C	Luxury	Financiamiento	Fecha de actualización		
3675				Proyectadas	83	Precio Actual	\$2,704,950	Precio Actual	\$1,971,396	Precio Actual	\$5,285,330	1a opción	BBVA	31/8/2024	
Clasificación	Promotor	Angstrom Ingeniería		Totales	83	Precio Inicial	\$2,704,950	Precio Inicial	\$1,971,396	Precio Inicial	\$5,285,330	2a opción	Santander		
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	73	Valor por m2	\$42,028	Valor por m2	\$43,261	Valor por m2	\$48,984	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Guadalajara		Inventario	10	Área	64m2	Área	46m2	Área	108m2	Crédito	\$2,163,960	26/10/2020	
Tipo	Colonia	Mexicaltzingo		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$540,990	Fecha Entrega	
Departamento	Calz Independencia 784		Recámaras					Baños		Cajones		Pago Inicial		30/9/2024	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción					Recámaras		Recámaras		Niveles	12		
	Longitud	-103.346952	Meses Invent.					Baños		Baños		Elevador	1		
	Latitud	20.666394		Exito Comercial		Cajones		Cajones		Cajones					

Num ID	Argentina 824 Torre A			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización									
3550				Proyectadas	66	Precio Actual	\$3,805,051	Precio Actual	\$4,600,000	Precio Actual		1a opción	Banorte	7/8/2024								
Clasificación	Promotor	Grupo Casillas		Totales	48	Precio Inicial	\$3,300,000	Precio Inicial	\$4,600,000	Precio Inicial		2a opción	BBVA									
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	27	Valor por m2	\$71,631	Valor por m2	\$60,526	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización								
	Municipio	Guadalajara		Inventario	21	Área	53m2	Área	76m2	Área		Crédito	\$3,044,041	17/1/2023								
Tipo	Colonia	Moderna		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A	Terreno	Terreno	Terreno	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Enganche	\$761,010	Fecha Entrega								
Departamento	Calle Argentina 824																			1/12/2025		
	Punto Cardinal	Centro										Absorción	1.4	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	4	
	Longitud	-103.363355										Meses Invent.	15	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	1	
	Latitud	20.663834999		Exito Comercial	3.0%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones												

Num ID	Argentina 824 Torre B			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización										
3553				Proyectadas	66	Precio Actual	\$4,700,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Banorte	12/8/2024									
Clasificación	Promotor	Grupo Casillas		Totales	24	Precio Inicial	\$4,600,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.										
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	11	Valor por m2	\$61,842	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización									
	Municipio	Guadalajara		Inventario	13	Area	76m2	Area		Area		Crédito	\$3,760,000	17/1/2023									
Tipo	Colonia	Moderna		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$940,000	Fecha Entrega									
Departamento	Calle Argentina 824														Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal	Centro													Recámaras	2	Recámaras		Recámaras				
	Longitud	-103.363311													Baños	2.0	Baños		Baños				
	Latitud	20.663862000		Exito Comercial	2.4%	Cajones	1	Cajones		Cajones		Niveles	4										
												Elevador	1										

Num ID	ArtPark Bosque Urbano			Unidades		Modelo A	Mod. A. Emotions	Modelo B	Imagine.	Modelo C	Soul.	Financiamiento	Fecha de actualización		
3453	Vertical Fase I Torre			Proyectadas	564	Precio Actual	\$4,600,000	Precio Actual	\$4,200,000	Precio Actual	\$2,800,000	1a opción	Promotor	24/8/2024	
Clasificación	Promotor	Brayco Grupo Inmobiliario			Totales	147	Precio Inicial	\$3,711,000	Precio Inicial	\$4,248,940	Precio Inicial	\$2,845,713	2a opción	N.D.	
Residencial	Entidad	Jalisco			Vendidas	81	Valor por m2	\$57,500	Valor por m2	\$70,000	Valor por m2	\$57,143	3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan			Inventario	66	Área	80m2	Área	60m2	Área	49m2	Crédito	\$3,680,000	1/1/2020
Tipo	Colonia	El Vigía			Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$920,000	Fecha Entrega	
Departamento	Blvrd. del Rodeo No. 1001					Recámaras		Baños		Cajones		Pago Inicial	\$0	1/8/2024	
	Punto Cardinal	Norte				Absorción	1.5	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	1	Niveles	13
	Longitud	-103.389139				Meses Invent.	45	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Elevador	2
	Latitud	20.735424999			Exito Comercial	1.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Atena Urban Living			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización				
3294				Proyectadas	64		Precio Actual	\$3,300,000		Precio Actual	\$3,100,000		Precio Actual			1a opción	Promotor		13/8/2024		
Clasificación	Promotor	GB Grupo		Totales	64		Precio Inicial	\$2,045,000		Precio Inicial	\$2,900,000		Precio Inicial			2a opción	Promotor				
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	24		Valor por m2	\$62,264		Valor por m2	\$43,056		Valor por m2			3a opción	N.D.		Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Guadalajara		Inventario	40		Área	53m2		Área	72m2		Área			Crédito	\$1,650,000		1/1/2021		
Tipo	Colonia	Americana		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Fecha Entrega	
Departamento	La Paz No. 2370																				
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	0.6		Recámaras	1		Recámaras	2		Recámaras			Niveles	12				
	Longitud	-103.376895		Meses Invent.	72		Baños	1.0		Baños	1.0		Baños			Elevador	2				
	Latitud	20.671993000		Exito Comercial	0.9%		Cajones	1		Cajones	2		Cajones								

Num ID	Avatererra Edificio III (Cuerpo 2)			Unidades	Modelo A		Roble Nivel 2	Modelo B	Roble Nivel 3	Modelo C	Roble Nivel 1	Financiamiento	Fecha de actualización	
3355				Proyectadas	450	Precio Actual	\$4,800,000	Precio Actual	\$5,006,838	Precio Actual	\$4,683,144	1a opción	Scotiabank	13/8/2024
Clasificación	Promotor	Avatererra Natural Living		Totales	48	Precio Inicial	\$4,192,000	Precio Inicial	\$5,006,838	Precio Inicial	\$4,683,144	2a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	33	Valor por m2	\$36,622	Valor por m2	\$38,200	Valor por m2	\$35,730	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	15	Área	131m2	Área	131m2	Área	131m2	Crédito	\$3,840,000	1/5/2021
Tipo	Colonia	Villa Bosque (Villa		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$960,000	Fecha Entrega
Departamento	Av. del Bajío											Pago Inicial		1/11/2021
	Punto Cardinal Sur											Niveles	6	
	Longitud -103.47332299			Absorción	0.8	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3	Elevador	1	
	Latitud 20.688397999			Meses Invent.	18	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	2.5			
				Exito Comercial	1.7%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			

Num ID	Avaterra Edificio III (Cuerpo 5)			Unidades	Modelo A			3501-08 Piso 1	Modelo B	Depto 3502-08	Modelo C	Depto 3501--10	Financiamiento	Fecha de actualización				
3327				Proyectadas	450	Precio Actual	\$4,800,000	Precio Actual	\$5,200,000	Precio Actual	\$3,669,440	Precio Actual	\$3,669,440	1a opción	Scotiabank	13/8/2024		
Clasificación	Promotor	Avaterra Natural Living		Totales	56	Precio Inicial	\$4,635,376	Precio Inicial	\$4,518,888	Precio Inicial	\$3,669,440	Precio Inicial	\$3,669,440	2a opción	Santander			
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	50	Valor por m2	\$36,622	Valor por m2	\$39,695	Valor por m2	\$36,206	Valor por m2	\$36,206	3a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Zapopan		Inventario	6	Área	131m2	Área	131m2	Área	101m2	Área	101m2	Crédito	\$3,840,000	1/5/2021		
Tipo	Colonia	Villa Bosque (Villa		Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Enganche	\$960,000	Fecha Entrega
Departamento	Av. del Bajío															Pago Inicial		1/11/2021
	Punto Cardinal Sur															Niveles	6	Elevador
	Longitud	-103.47311999		Absorción	1.3	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	2					
	Latitud	20.689843		Meses Invent.	5	Baños	2.0	Baños	2.5	Baños	2.0	Baños	2.0					
				Exito Comercial	2.3%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2					

Num ID	Avaterra Edificio III (Cuerpo 6)			Unidades	Modelo A		Depto 3602-02		Modelo B	Depto 3605-08		Modelo C	Depto 3605-06		Financiamiento		Fecha de actualización		
3533				Proyectadas	450		Precio Actual		\$5,337,540		Precio Actual		\$4,229,629		1a opción		Scotiabank		
Clasificación	Promotor			Avaterra Natural Living		Totales		48		Precio Inicial		\$4,826,936		Precio Inicial		\$4,106,436		2a opción	
Residencial	Entidad			Jalisco		Vendidas		28		Valor por m2		\$40,723		Valor por m2		\$41,733		3a opción	
	Municipio			Zapopan		Inventario		20		Área		131m2		Área		101m2		Crédito	
Tipo	Colonia			Villa Bosque (Villa		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche		Pago Inicial		Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Av. del Bajío																		
	Punto Cardinal			Sur															
	Longitud			-103.474101		Absorción		1.4		Recámaras		3		Recámaras		6		Fecha Entrega	
	Latitud			20.689374999		Meses Invent.		14		Baños		2.5		Baños		2.5		1/12/2022	
						Exito Comercial		2.9%		Cajones		2		Cajones		2		1/8/2023	
																Niveles			
																Elevador			

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Avaterra Torre I		Unidades		Modelo A	4to Nivel	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
3320			Proyectadas	450	Precio Actual	\$4,349,584	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Scotiabank
Clasificación	Promotor	Avaterra Natural Living	Totales	58	Precio Inicial	\$3,566,246	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	35	Valor por m2	\$35,947	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.
	Municipio	Zapopan	Inventario	23	Área	121m2	Área		Área		Crédito	\$3,479,667
	Colonia	Villa Bosque (Villa			Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$869,917
	Av. del Bajío		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	0.9	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	19
	Longitud	-103.47244499	Meses Invent.	26	Baños	2.5	Baños		Baños		Elevador	1
	Latitud	20.690705999	Exito Comercial	1.5%	Cajones	2	Cajones		Cajones			Fecha Inicio de comercialización
												1/5/2021
												Fecha Entrega
												1/11/2021

Num ID	Avila Zapopan Torre I		Unidades		Modelo A	Junio T	Modelo B	Classic	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
3516			Proyectadas	230	Precio Actual	\$4,791,000	Precio Actual	\$5,675,000	Precio Actual		1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	Trazzo	Totales	75	Precio Inicial	\$4,867,819	Precio Inicial	\$4,922,000	Precio Inicial		2a opción	Contado
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	30	Valor por m2	\$57,723	Valor por m2	\$78,819	Valor por m2		3a opción	N.D.
	Municipio	Zapopan	Inventario	45	Área	83m2	Área	72m2	Área		Crédito	\$3,832,800
	Colonia	Col. Conjunto Patria			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$958,200
	M. Avila Camacho 3240 - Nuevo 1475		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.3	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	20
	Longitud	-103.379524	Meses Invent.	35	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	2
	Latitud	20.715516999	Exito Comercial	1.7%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones			Fecha Inicio de comercialización
												7/9/2022
												Fecha Entrega
												1/7/2023

Num ID	AVMX Living		Unidades		Modelo A	Depto A	Modelo B	Depto D	Modelo C	Depto B	Financiamiento	Fecha de actualización
3370			Proyectadas	69	Precio Actual	\$4,009,472	Precio Actual	\$6,508,422	Precio Actual	\$5,778,696	1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	Equilibrio Desarrolladores	Totales	69	Precio Inicial	\$2,998,912	Precio Inicial	\$4,697,830	Precio Inicial	\$4,971,762	2a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	35	Valor por m2	\$76,400	Valor por m2	\$73,800	Valor por m2	\$65,526	3a opción	Promotor
	Municipio	Guadalajara	Inventario	34	Área	52m2	Área	88m2	Área	88m2	Crédito	\$2,806,630
	Colonia	Vallarta Norte			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,202,842
	Av México No. 2773		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	1.2	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	17
	Longitud	-103.381906	Meses Invent.	30	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2
	Latitud	20.679112	Exito Comercial	1.7%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2		Fecha Inicio de comercialización
												1/2/2022
												Fecha Entrega
												1/2/2024

Num ID	Barlovento Residencial Etapa I		Unidades		Modelo A	Granadas	Modelo B	Santa Lucia	Modelo C	Trinidad	Financiamiento	Fecha de actualización
3077			Proyectadas	200	Precio Actual	\$3,530,000	Precio Actual	\$3,369,000	Precio Actual	\$3,500,000	1a opción	Scotiabank
Clasificación	Promotor	Abitart	Totales	125	Precio Inicial	\$2,200,000	Precio Inicial	\$2,700,000	Precio Inicial	\$2,840,000	2a opción	HSBC
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	39	Valor por m2	\$32,685	Valor por m2	\$24,413	Valor por m2	\$23,333	3a opción	BBVA
	Municipio	Zapopan	Inventario	86	Área	108m2	Área	138m2	Área	150m2	Crédito	\$2,824,000
	Colonia	Santa Ana Tepetitlan			Terreno	84m2	Terreno	84m2	Terreno	84m2	Enganche	\$706,000
	Prolongacion Guardia Nacional No. 2274		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	0.6	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	3
	Longitud	-103.46315	Meses Invent.	151	Baños	3.0	Baños	3.5	Baños	3.5	Elevador	0
	Latitud	20.623629999	Exito Comercial	0.5%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	2		Fecha Inicio de comercialización
												1/12/2018
												Fecha Entrega
												1/7/2019

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Boskia Reserva			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3538	Residencial Etapa II			Proyectadas 251		Precio Actual \$3,290,000		Precio Actual \$3,780,550		Precio Actual \$3,630,050		1a opción BBVA		26/8/2024	
Clasificación	Promotor	Garvi Grupo Inmobiliario		Totales 124		Precio Inicial \$2,900,000		Precio Inicial \$3,660,750		Precio Inicial \$3,630,050		2a opción Banorte		Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas 90		Valor por m2 \$32,900		Valor por m2 \$32,874		Valor por m2 \$31,843		3a opción Santander			
Tipo	Municipio	Zapopan		Inventario 34		Área 100m2		Área 115m2		Área 114m2		Crédito \$2,632,000		2/12/2021	
	Colonia	Santa Ana Tepetitlan				Terreno 80m2		Terreno 80m2		Terreno 95m2		Enganche \$658,000			
Casa Sola	Camino a Santa Ana No. 2000			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial \$10,000		Fecha Entrega 31/7/2023	
	Punto Cardinal	Sur		Absorción 2.7		Recámaras 3		Recámaras 3		Recámaras 3		Niveles 2			
	Longitud	-103.443955		Meses Invent. 12		Baños 3.5		Baños 3.0		Baños 2.5		Elevador 0			
	Latitud	20.616368999		Exito Comercial 2.2%		Cajones 2		Cajones 2		Cajones 2					

Num ID	Bosque Capital			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3651				Proyectadas 160		Precio Actual \$4,246,044		Precio Actual \$5,129,212		Precio Actual		1a opción Santander		21/8/2024	
Clasificación	Promotor	IDEX	Totales 160		Precio Inicial \$4,246,044		Precio Inicial \$5,129,212		Precio Inicial		2a opción BBVA		Fecha Inicio de comercialización		
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas 158		Valor por m2 \$70,767		Valor por m2 \$68,389		Valor por m2		3a opción \$3,396,835				
Tipo	Municipio	Guadalajara	Inventario 2		Área 60m2		Área 75m2		Área		Crédito \$849,209		1/2/2023		
	Colonia	Jardines del Bosque			Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno		Enganche				
	Departamento	Av Niños Héroes 3045		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega 1/12/2026	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción 8.5		Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras		Niveles 23				
	Longitud	-103.39050400	Meses Invent. 0		Baños 2.0		Baños 2.0		Baños		Elevador 2				
	Latitud	20.666293	Exito Comercial 5.3%		Cajones 1		Cajones 1		Cajones						

Num ID	Bosques California			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3678				Proyectadas		176		Precio Actual		\$5,150,000		1a opción		BBVA	
Clasificación	Promotor			Totales		176		Precio Inicial		\$5,150,000		2a opción		Santander	
Residencial	Entidad			Vendidas		10		Valor por m2		\$36,655		3a opción		Scotiabank	
	Municipio			Inventario		166		Área		141m2		Crédito		\$3,605,000	
Tipo	Colonia							Terreno		96m2		Enganche		\$1,545,000	
Casa Sola	Crepúsculo 121			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega	
	Punto Cardinal			Absorción		0.8		Recámaras		3		Niveles		2	
	Longitud			Meses Invent.		212		Baños		3.0		Elevador		0	
	Latitud			Exito Comercial		0.4%		Cajones		2				11/3/2025	

Num ID	Bottura			Unidades		Modelo A		Gala Doble Altura		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización		
3368				Proyectadas 203		Precio Actual \$3,007,682				Precio Actual		Precio Actual		1a opción BBVA		9/8/2024		
Clasificación	Promotor	Sozu	Totales 203		Precio Inicial \$2,420,000				Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción N.D.		Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas 197		Valor por m2 \$63,722				Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		3a opción N.D.			
Tipo	Municipio	Guadalajara	Inventario 6		Área 47m2		Área		Área		Área		Área		Crédito \$2,406,145		1/12/2021	
	Colonia	Arcos Vallarta			Terreno 0m2		Terreno		Terreno		Terreno		Terreno		Enganche \$601,536		Fecha Entrega 4/12/2024	
	Departamento	Av. Manuel López Cotilla No. 2185		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C		Pago Inicial \$0				
	Punto Cardinal	Sur	Absorción 6.1		Recámaras 1		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Niveles 17			
	Longitud	-103.38345700	Meses Invent. 1		Baños 1.0		Baños		Baños		Baños		Baños		Elevador 1			
	Latitud	20.673096000	Exito Comercial 3.0%		Cajones 1		Cajones		Cajones		Cajones		Cajones					

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3020 Clasificación Promotor IDEX Residencial Entidad Jalisco Tipo Municipio Guadalajara Departamento Colonia Colomos Providencia Brasilia No. 2790	Brasilia 10 Torre I-IV Unidades Proyectadas 232 Totales 232 Vendidas 229 Inventario 3 Desempeño del proyecto Absorción 3.1 Meses Invent. 1 Exito Comercial 1.3%	Modelo A Modelo B con Precio Actual \$6,446,820 Precio Inicial \$6,382,999 Valor por m2 \$84,098 Área 77m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo B Modelo A Precio Actual \$4,672,561 Precio Inicial \$4,626,299 Valor por m2 \$74,917 Área 62m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo C Modelo D Precio Actual \$7,484,299 Precio Inicial \$6,485,558 Valor por m2 \$62,369 Área 120m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 3.0 Cajones 2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$5,479,797 Enganche \$967,023 Pago Inicial \$150,000 Niveles 10 Elevador 2	Fecha de actualización 14/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2018 Fecha Entrega 1/7/2019
Num ID 3557 Clasificación Promotor Interamerican Bienes Residencial Entidad Jalisco Tipo Municipio Guadalajara Departamento Colonia Jardines del Bosque Av. López Mateos Sur No. 563	Brelia Residences Torre 100 Unidades Proyectadas 120 Totales 120 Vendidas 62 Inventario 58 Desempeño del proyecto Absorción 2.5 Meses Invent. 23 Exito Comercial 2.1%	Modelo A 3 G Precio Actual \$5,905,000 Precio Inicial \$5,459,460 Valor por m2 \$61,652 Área 96m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B MC Precio Actual \$4,565,240 Precio Inicial \$3,767,920 Valor por m2 \$63,406 Área 72m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$4,133,500 Enganche \$1,771,500 Pago Inicial \$0 Niveles 20 Elevador 2	Fecha de actualización 14/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/8/2022 Fecha Entrega 1/12/2024
Num ID 3494 Clasificación Promotor Remodela Residencial Entidad Jalisco Tipo Municipio Guadalajara Departamento Colonia Americana Niños Héroes No. 1780	Cassanova Chapultepec Unidades Proyectadas 102 Totales 102 Vendidas 75 Inventario 27 Desempeño del proyecto Absorción 3.0 Meses Invent. 9 Exito Comercial 2.9%	Modelo A Amara Depto 802 Precio Actual \$6,276,577 Precio Inicial \$3,896,969 Valor por m2 \$92,835 Área 68m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Olympia Depto Precio Actual \$3,972,517 Precio Inicial \$3,688,877 Valor por m2 \$69,828 Área 57m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo C Elena Depto 202 Precio Actual \$3,539,359 Precio Inicial \$3,260,768 Valor por m2 \$59,676 Área 59m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$4,393,604 Enganche \$1,882,973 Pago Inicial \$25,000 Niveles 13 Elevador 1	Fecha de actualización 7/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/7/2022 Fecha Entrega 28/2/2025
Num ID 3377 Clasificación Promotor GIG Desarrollos Residencial Entidad Jalisco Tipo Municipio Tlajomulco de Zúñiga Departamento Colonia Nueva Galicia Camino Real a Colima No. 2016	Catalán Sant Marti Torres A1 y A2 Unidades Proyectadas 186 Totales 65 Vendidas 30 Inventario 35 Desempeño del proyecto Absorción 0.8 Meses Invent. 42 Exito Comercial 1.3%	Modelo A Depto 504 Precio Actual \$3,151,900 Precio Inicial \$3,780,000 Valor por m2 \$38,912 Área 81m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo B Precio Actual \$3,816,900 Precio Inicial \$3,282,000 Valor por m2 \$43,305 Área 88m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Citibanamex 2a opción BBVA 3a opción N.D. Crédito \$2,206,330 Enganche \$945,570 Pago Inicial Niveles 6 Elevador 2	Fecha de actualización 15/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 11/8/2021 Fecha Entrega 23/6/2022

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Catania Cuarenta y Seis Once			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento		Fecha de actualización	
3637				Proyectadas	24	Precio Actual	\$5,423,583	Precio Actual	\$7,693,695	Precio Actual	\$8,889,160	1a opción	BBVA	16/8/2024			
Clasificación	Promotor	AM Realty		Totales	24	Precio Inicial	\$5,423,583	Precio Inicial	\$7,693,695	Precio Inicial	\$8,889,160	2a opción	Santander				
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	22	Valor por m2	\$60,939	Valor por m2	\$60,210	Valor por m2	\$55,038	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización			
	Municipio	Zapopan		Inventario	2	Área	89m2	Área	128m2	Área	162m2	Crédito	\$3,796,508	1/11/2022			
Tipo	Colonia	Jardines Universidad		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,627,075	Fecha Entrega	
Departamento	Miguel de Unamuno 4611													Pago Inicial		1/7/2024	
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	1.0	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	10				
	Longitud	-103.415716		Meses Invent.	2	Baños	1.5	Baños	2.5	Baños	2.5	Elevador	1				
	Latitud	20.689381000		Exitó Comercial	4.3%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2						

Num ID	Cedros 1180			Unidades	Modelo A		Cedro Nivel 2	Modelo B	Nogal Nivel 4	Modelo C	Roble Nivel 5	Financiamiento	Fecha de actualización	
3567				Proyectadas	34	Precio Actual	\$5,553,500	Precio Actual	\$4,465,500	Precio Actual	\$4,595,000	1a opción	BBVA	6/8/2024
Clasificación	Promotor	Grupo Casillas		Totales	34	Precio Inicial	\$5,110,600	Precio Inicial	\$4,141,000	Precio Inicial	\$4,595,000	2a opción	Banorte	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	24	Valor por m2	\$51,421	Valor por m2	\$51,924	Valor por m2	\$48,368	3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	10	Área	108m2	Área	86m2	Área	95m2	Crédito	\$4,442,800	1/12/2022
Tipo	Colonia	Ciudad Granja		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,110,700	Fecha Entrega
Departamento	Av. Cedros No. 1180					Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles	8				
	Punto Cardinal	Sur				Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	2	Elevador	1	
	Longitud	-103.45410699		Meses Invent.	8	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0			
	Latitud	20.685696		Exitó Comercial	3.5%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			

Num ID	Céntrica Residencial				Unidades	Modelo A		Barcena		Modelo B	Jorullo		Modelo C	Baru 2		Financiamiento		Fecha de actualización		
3681					Proyectadas	56		Precio Actual		\$3,529,212		Precio Actual		\$3,914,000		1a opción		BBVA		
Clasificación Residencial	Promotor	Grupo Guía			Totales	56		Precio Inicial		\$3,529,212		Precio Inicial		\$3,914,000		2a opción		Contado		
	Entidad	Jalisco			Vendidas	3		Valor por m2		\$38,932		Valor por m2		\$46,818		3a opción		Banorte		
Tipo Departamento	Municipio	Zapopan			Inventario	53		Área		91m2		Área		84m2		Área		\$2,823,370		
	Colonia	Colli Urbano			Desempeño del proyecto				Terreno		0m2		Terreno		0m2		Terreno		\$705,842	
	Volcán Fujiyama 10A								Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial					
	Punto Cardinal	Sur			Absorción	1.0		Recámaras		3		Recámaras		2		Recámaras		6		
	Longitud	-103.438767			Meses Invent.	53		Baños		2.0		Baños		2.0		Baños		2		
	Latitud	20.646611			Exito Comercial	1.8%		Cajones		2		Cajones		2		Cajones		1		
																Niveles Elevador		2		

Num ID	Cima Park Green				Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3183	Residences Torre 800				Proyectadas 504		Nivel 1 Tipo I		Nivel 1 Tipo A		Nivel 1 Tipo F		1a opción Promotor		7/8/2024	
Clasificación	Promotor Interamerican Bienes				Totales 130		Precio Actual \$6,692,000		Precio Actual \$7,216,300		Precio Actual \$5,408,235		2a opción Promotor			
Residencial	Entidad Jalisco				Vendidas 95		Precio Inicial \$3,774,400		Precio Inicial \$7,216,300		Precio Inicial \$4,460,000		3a opción Promotor		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio Zapopan				Inventario 35		Valor por m2 \$86,315		Valor por m2 \$88,197		Valor por m2 \$48,504		Crédito \$4,684,400		1/1/2020	
Tipo	Colonia Valle Real				Desempeño del proyecto		Área 78m2		Área 82m2		Área 112m2		Enganche \$2,007,600		Fecha Entrega	
Departamento	Av. Paseo La Toscana No. 122						Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Pago Inicial \$100,000		28/2/2022	
	Punto Cardinal Poniente				Absorción 1.7		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles 14			
	Longitud -103.434544				Meses Invent. 20		Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras 2		Elevador 2			
	Latitud 20.725144				Exitó Comercial 1.3%		Baños 2.0		Baños 2.0		Baños 2.0					
							Cajones 1		Cajones 1		Cajones 1					

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Ciudad 1800 Torre I			Unidades	Modelo A		Modelo C		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3520				Proyectadas	51		Precio Actual \$3,915,000		Precio Actual \$4,596,144		Precio Actual		1a opción Promotor		6/8/2024	
Clasificación	Promotor	Frava		Totales	28		Precio Inicial \$3,915,000		Precio Inicial \$4,194,569		Precio Inicial		2a opción N.D.		Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	9		Valor por m2 \$55,094		Valor por m2 \$55,342		Valor por m2		3a opción N.D.			
Tipo	Municipio	Zapopan		Inventario	19		Área 71m2		Área 83m2		Área		Crédito \$2,740,500		Fecha Inicio de comercialización	
	Colonia	Ciudad Granja					Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno		Enganche \$1,174,500		1/9/2022	
Departamento	Circunvalación Poniente No. 794			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega		
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	0.4		Recámaras 1		Recámaras 2		Recámaras		Niveles 7		Fecha Entrega	
	Longitud	-103.45352200		Meses Invent.	49		Baños 1.5		Baños 1.5		Baños		Elevador 2		1/12/2024	
	Latitud	20.676252999		Exito Comercial	1.4%		Cajones 1		Cajones 1		Cajones					

Num ID	Ciudad 1800 torre II			Unidades	Modelo A		Modelo		Modelo B		Modelo B2 balcón		Modelo C		Modelo A		Financiamiento		Fecha de actualización		
3554				Proyectadas	51		Precio Actual		\$3,915,014		Precio Actual		\$3,570,181		Precio Actual		\$3,463,768		1a opción	BBVA	
Clasificación	Promotor	Frava		Totales	23		Precio Inicial		\$3,469,704		Precio Inicial		\$3,097,080		Precio Inicial		\$3,797,174		2a opción	Citibanamex	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	11		Valor por m2		\$58,407		Valor por m2		\$54,316		Valor por m2		\$52,825		3a opción	Santander	
	Municipio	Zapopan		Inventario	12		Área		67m2		Área		66m2		Área		66m2		Crédito	\$3,132,011	
Tipo	Colonia	Ciudad Granja		Desempeño del proyecto			Terreno		0m2		Terreno		0m2		Terreno		0m2		Enganche	\$783,003	
Departamento	Calz. Circunvalación Pte 794						Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Pago Inicial		
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	0.6		Recámaras		1		Recámaras		1		Recámaras		2		Niveles	6	
	Longitud	-103.453475		Meses Invent.	21		Baños		2.0		Baños		1.5		Baños		1.0		Elevador	2	
	Latitud	20.676486000		Exito Comercial	2.5%		Cajones		1		Cajones		1		Cajones		1				
																				Fecha Entrega	
																				10/1/2024	

Num ID	Coahuila 1515		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización			
3682			Proyectadas		36	Precio Actual		\$3,560,000	Precio Actual		\$2,777,000	1a opción		Promotor	31/8/2024	
Clasificación	Promotor	Vecore	Totales		36	Precio Inicial		\$3,560,000	Precio Inicial		\$2,777,000	2a opción		Contado	Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas		6	Valor por m2		\$51,371	Valor por m2		\$54,297	3a opción		Promotor		
Tipo	Municipio	Guadalajara	Inventario		30	Area		69m2	Area		51m2	Area		42m2	1/5/2024	
	Colonia	San Miguel de Mezquitán				Terreno		0m2	Terreno		0m2	Terreno		0m2		
Departamento	Coahuila No. 1515		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial				Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción		1.5	Recámaras		2	Recámaras		1	Recámaras		1	1/12/2025	
	Longitud	-103.357288	Meses Invent.		20	Baños		1.0	Baños		1.0	Baños		1.0		
	Latitud	20.701809999	Exito Comercial		4.2%	Cajones		1	Cajones		1	Cajones		1		

Num ID	Colinas de San Isidro Casas Coto XI			Unidades		Modelo A		Cañada		Modelo B		Bosque		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3450				Proyectadas		225		Precio Actual		\$4,685,000		Precio Actual		\$4,337,000		1a opción		BBVA	
Clasificación	Promotor			Totales		200		Precio Inicial		\$3,770,000		Precio Inicial		\$3,395,000		2a opción		HSBC	
Residencial	Entidad			Vendidas		110		Valor por m2		\$30,226		Valor por m2		\$33,883		3a opción		N.D.	
	Municipio			Inventario		90		Área		155m2		Área		128m2		Crédito		\$3,748,000	
Tipo	Colonia							Terreno		200m2		Terreno		200m2		Enganche		\$937,000	
Condominio Horizontal	Avenida Camino de los Parques No. 3229			Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Pago Inicial			
	Punto Cardinal			Absorción		3.5		Recámaras		3		Recámaras		3		Niveles		2	
	Longitud			Meses Invent.		26		Baños		2.5		Baños		2.5		Elevador		0	
	Latitud			Exito Comercial		1.8%		Cajones		2		Cajones		2				Fecha Inicio de comercialización	
																		3/1/2022	
																		Fecha Entrega	
																		30/9/2022	

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3643 Clasificación Promotor Grupo San Carlos Residencial Entidad Jalisco Tipo Municipio Zapopan Departamento Colonia El Centinela	Colinas de San Isidro Deptos Coto XI Entidad Jalisco Municipio Zapopan Colonia El Centinela Avenida Camino de los Parques No. 3229 Punto Cardinal Norte Longitud -103.382721 Latitud 20.775348000	Unidades Proyectadas 225 Totales 25 Vendidas 2 Inventario 23 Desempeño del proyecto Absorción 0.6 Meses Invent. 40 Exito Comercial 2.3%	Modelo A Nivel 1 y 2 Precio Actual \$2,830,000 Precio Inicial \$2,830,000 Valor por m2 \$30,761 Área 92m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo B PB Precio Actual \$2,971,000 Precio Inicial \$2,971,000 Valor por m2 \$32,293 Área 92m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo C c/roof garden Precio Actual \$3,375,000 Precio Inicial \$3,375,000 Valor por m2 \$36,685 Área 92m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Scotiabank 3a opción Banorte Crédito \$2,264,000 Enganche \$566,000 Pago Inicial \$28,300 Niveles 4 Elevador 0	Fecha de actualización 16/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 2/5/2024 Fecha Entrega 28/2/2025
Num ID 3412 Clasificación Promotor Vitaterra Inmobiliaria Residencial Entidad Jalisco Tipo Municipio Guadalajara Departamento Colonia Chapultepec Country	Compostela Country Compostela 2065 Entidad Jalisco Municipio Guadalajara Colonia Chapultepec Country Compostela 2065 Punto Cardinal Centro Longitud -103.368878 Latitud 20.696088	Unidades Proyectadas 24 Totales 24 Vendidas 18 Inventario 6 Desempeño del proyecto Absorción 0.6 Meses Invent. 11 Exito Comercial 2.3%	Modelo A 302 Precio Actual \$5,328,892 Precio Inicial \$4,517,000 Valor por m2 \$57,942 Área 92m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo B PH. 501 Precio Actual \$9,560,281 Precio Inicial \$8,277,300 Valor por m2 \$62,917 Área 152m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 2	Modelo C Nivel 3 Precio Actual \$4,550,000 Precio Inicial \$4,550,000 Valor por m2 \$59,091 Área 77m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 2	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Scotiabank 3a opción Banorte Crédito \$3,730,224 Enganche \$1,598,668 Pago Inicial Niveles 5 Elevador 2	Fecha de actualización 15/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 30/11/2021 Fecha Entrega 30/6/2023
Num ID 3628 Clasificación Promotor Grupo Inverdesarrollos Residencial Entidad Jalisco Tipo Municipio San Pedro Tlaquepaque Departamento Colonia Paisajes Del Tesoro	Condominios Zenic Torre X Vista al Amanecer, Zenic 7 Entidad Jalisco Municipio San Pedro Tlaquepaque Colonia Paisajes Del Tesoro Vista al Amanecer, Zenic 7 Punto Cardinal Sur Longitud -103.410118 Latitud 20.618883	Unidades Proyectadas 210 Totales 32 Vendidas 6 Inventario 26 Desempeño del proyecto Absorción 0.8 Meses Invent. 32 Exito Comercial 2.5%	Modelo A Nivel 3 Depto. 46 Precio Actual \$3,838,970 Precio Inicial \$3,838,970 Valor por m2 \$41,651 Área 92m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Nivel 6 Depto. 57 Precio Actual \$3,968,260 Precio Inicial \$3,968,260 Valor por m2 \$42,278 Área 94m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C PB Precio Actual \$5,141,780 Precio Inicial \$5,141,780 Valor por m2 \$38,000 Área 135m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Financiamiento 1a opción HSBC 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$2,687,279 Enganche \$1,151,691 Pago Inicial \$10,000 Niveles 8 Elevador 1	Fecha de actualización 15/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2024 Fecha Entrega 1/3/2026
Num ID 3354 Clasificación Promotor Cero / Quince Inmobiliaria Residencial Entidad Jalisco Tipo Municipio Guadalajara Departamento Colonia Real	Constancia 33 Constancia No.33 Entidad Jalisco Municipio Guadalajara Colonia Real Constancia No.33 Punto Cardinal Oriente Longitud -103.329953 Latitud 20.669553000	Unidades Proyectadas 27 Totales 27 Vendidas 18 Inventario 9 Desempeño del proyecto Absorción 0.5 Meses Invent. 18 Exito Comercial 1.9%	Modelo A Bilbao 6to Nivel Precio Actual \$3,400,000 Precio Inicial \$2,275,000 Valor por m2 \$37,363 Área 91m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Mallorca 5to Nivel Precio Actual \$3,750,000 Precio Inicial \$2,625,000 Valor por m2 \$35,769 Área 105m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo C Sevilla 5to Nivel Precio Actual \$4,250,000 Precio Inicial \$3,000,000 Valor por m2 \$35,417 Área 120m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 2	Financiamiento 1a opción Santander 2a opción Scotiabank 3a opción Banorte Crédito \$2,720,000 Enganche \$680,000 Pago Inicial Niveles 7 Elevador 1	Fecha de actualización 7/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/9/2021 Fecha Entrega 1/3/2022

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3285 Clasificación Promotor Grupo VEQ Residencial Entidad Jalisco Tipo Municipio Zapopan Departamento Colonia Zapopan Av. José Parres AriasNo. 175	Coordenada Central Torre I Punto Cardinal Norte Longitud -103.387807 Latitud 20.730367999	Unidades Proyectadas 420 Totales 213 Vendidas 208 Inventario 5 Desempeño del proyecto Absorción 4.9 Meses Invent. 1 Exito Comercial 2.3%	Modelo A Dpto. H3 Precio Actual \$2,200,000 Precio Inicial \$2,400,000 Valor por m2 \$43,137 Área 51m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo B Tipo K Precio Actual \$2,800,000 Precio Inicial \$1,990,597 Valor por m2 \$46,667 Área 60m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 1.5 Cajones 1	Modelo C Dpto. I1 Precio Actual \$2,600,000 Precio Inicial \$2,500,000 Valor por m2 \$49,057 Área 53m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Citibanamex 3a opción Banorte Crédito \$1,760,000 Enganche \$440,000 Pago Inicial Niveles 21 Elevador 2 Fecha de actualización 13/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/2/2021 Fecha Entrega 1/2/2023
Num ID 3685 Clasificación Promotor Grupo VEQ Residencial Entidad Jalisco Tipo Municipio Guadalajara Departamento Colonia Villas del Country Pedro Antonio Buzeta No. 1056	Coordenada Country Torre II Sur Punto Cardinal Centro Longitud -103.369236 Latitud 20.692875000	Unidades Proyectadas 364 Totales 110 Vendidas 17 Inventario 93 Desempeño del proyecto Absorción 8.5 Meses Invent. 11 Exito Comercial 7.7%	Modelo A Amelia Precio Actual \$4,100,000 Precio Inicial \$4,100,000 Valor por m2 \$57,746 Área 71m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Margaret + flex Precio Actual \$3,850,000 Precio Inicial \$3,850,000 Valor por m2 \$62,097 Área 62m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción N.D. Crédito \$2,870,000 Enganche \$1,230,000 Pago Inicial \$20,000 Niveles 16 Elevador 1 Fecha de actualización 31/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/7/2024 Fecha Entrega 31/1/2026
Num ID 2953 Clasificación Promotor Ruba Residencial Entidad Jalisco Tipo Municipio Zapopan Casa Sola Colonia Capital Norte Av. Valle de los imperios s/n	Creta Residencial Punto Cardinal Norte Longitud -103.416246 Latitud 20.787724000	Unidades Proyectadas 167 Totales 167 Vendidas 162 Inventario 5 Desempeño del proyecto Absorción 2.1 Meses Invent. 2 Exito Comercial 1.3%	Modelo A Rubi Precio Actual \$4,635,000 Precio Inicial \$2,377,050 Valor por m2 \$28,611 Area 162m2 Terreno 105m2 Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Modelo B Rubi Con Roof Precio Actual \$4,450,000 Precio Inicial \$2,563,080 Valor por m2 \$22,821 Area 195m2 Terreno 105m2 Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Modelo C Diamante Precio Actual \$4,190,000 Precio Inicial \$2,445,000 Valor por m2 \$24,940 Area 168m2 Terreno 102m2 Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Financiamiento 1a opción Banorte 2a opción BBVA 3a opción HSBC Crédito \$3,708,000 Enganche \$927,000 Pago Inicial \$30,000 Niveles 2 Elevador 0 Fecha de actualización 5/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/4/2018 Fecha Entrega 1/8/2018
Num ID 3088 Clasificación Promotor Interamerican Bienes Residencial Entidad Jalisco Tipo Municipio Guadalajara Departamento Colonia Americana Calle Vidrio No.1984	Distrito Chapultepec Punto Cardinal Centro Longitud -103.36826600 Latitud 20.667812999	Unidades Proyectadas 180 Totales 180 Vendidas 170 Inventario 10 Desempeño del proyecto Absorción 2.5 Meses Invent. 4 Exito Comercial 1.4%	Modelo A Precio Actual \$5,626,000 Precio Inicial \$5,626,000 Valor por m2 \$58,604 Area 96m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual \$4,392,340 Precio Inicial \$4,392,340 Valor por m2 \$58,565 Area 75m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Precio Actual \$3,439,400 Precio Inicial \$3,439,400 Valor por m2 \$58,000 Area 59m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$3,938,200 Enganche \$1,687,800 Pago Inicial \$0 Niveles 23 Elevador 1 Fecha de actualización 8/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2019 Fecha Entrega 15/7/2021

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Distrito Sur			Unidades		Modelo A	Tipo B	Modelo B	Tipo D Vista área	Modelo C	Vista a López	Financiamiento	Fecha de actualización	
3397				Proyectadas	136	Precio Actual	\$5,600,000	Precio Actual	\$5,900,000	Precio Actual	\$6,900,000	1a opción	Promotor	16/8/2024
Clasificación	Promotor	Palazzo		Totales	136	Precio Inicial	\$4,090,000	Precio Inicial	\$4,827,637	Precio Inicial	\$6,216,000	2a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	124	Valor por m2	\$57,495	Valor por m2	\$56,676	Valor por m2	\$57,837	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga		Inventario	12	Área	97m2	Área	104m2	Área	119m2	Crédito	\$3,360,000	
Tipo	Colonia	El Palomar				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,240,000	1/9/2021
Departamento	Av. López Mateos Sur 1636			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$100,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	3.5	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	12	25/2/2025
	Longitud	-103.44529199		Meses Invent.	3	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2	
	Latitud	20.587578000		Exito Comercial	2.6%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			

Num ID	Duke		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización		
3271			Proyectadas	36	Precio Actual	\$4,580,882	Precio Actual	\$5,496,265	Precio Actual	\$5,076,556	1a opción	BBVA	13/8/2024		
Clasificación	Promotor	Romo Desarrollos &	Totales	36	Precio Inicial	\$4,580,882	Precio Inicial	\$5,496,265	Precio Inicial	\$5,076,556	2a opción	Banorte			
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	28	Valor por m2	\$63,333	Valor por m2	\$51,238	Valor por m2	\$66,187	3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Guadalajara	Inventario	8	Área	72m2	Área	107m2	Área	77m2	Crédito	\$3,664,706			
Tipo	Colonia	Arcos Vallarta	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$916,176	1/9/2020		
Departamento	Duque de Rivas No.234				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$0	Fecha Entrega		
	Punto Cardinal	Sur			Absorción	0.6	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	11	1/12/2022
	Longitud	-103.382839			Meses Invent.	14	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2	
	Latitud	20.67062	Exito Comercial	1.6%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2					

Num ID	Duo 24 New Living Torre A			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento		Fecha de actualización			
3686				Proyectadas	306	Precio Actual			Precio Actual			Precio Actual			1a opción	BBVA	31/8/2024		
Clasificación	Promotor	GIG Desarrollos		Totales	153	Precio Inicial			Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción	Scotiabank			
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	133	Valor por m2			Valor por m2			Valor por m2			3a opción	Santander	Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Zapopan		Inventario	20	Área			Área			Área			Crédito	\$4,033,768			
Tipo	Colonia	Loma Bonita				Terreno			Terreno			Terreno			Enganche	\$1,008,442	1/5/2018		
Departamento	Av. Adolfo López Mateos No. 4255				Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial	\$50,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	1.7	Recámaras			Recámaras			Recámaras			Niveles	24	30/10/2024		
	Longitud	-103.409711		Meses Invent.	11	Baños			Baños			Baños			Elevador	2			
	Latitud	20.640215000		Exito Comercial	1.1%	Cajones			Cajones			Cajones							

Num ID	Duo Vento Torre A			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización	
3515				Proyectadas	44	Precio Actual	\$4,550,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA				9/8/2024	
Clasificación	Promotor	Trazzo	Totales	20	Precio Inicial	\$3,800,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.				Fecha Inicio de comercialización		
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	19	Valor por m2	\$60,821	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D				Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Zapopan	Inventario	1	Área	75m2	Área		Área		Crédito	\$3,640,000				1/1/2023		
Tipo	Colonia	Guadalupe Jardín	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$910,000				Fecha Entrega		
Departamento	Av Guadalupe 5313				Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			31/8/2024				
	Punto Cardinal	Sur			Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	11						
	Longitud	-103.429211			Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	2						
	Latitud	20.661306	Exito Comercial	4.9%	Cajones	2	Cajones		Cajones									

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Duo Vento Torre Sur			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización				
3526				Proyectadas	44		Precio Actual	\$4,550,000		Precio Actual	\$6,000,000		Precio Actual			1a opción	BBVA		15/8/2024		
Clasificación	Promotor	Trazzo		Totales	24		Precio Inicial	\$3,800,000		Precio Inicial	\$6,000,000		Precio Inicial			2a opción	Scotiabank				
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	10		Valor por m2	\$60,821		Valor por m2	\$75,949		Valor por m2			3a opción	N.D		Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Zapopan		Inventario	14		Área	75m2		Área	79m2		Área			Crédito	\$3,640,000		1/1/2023		
Tipo	Colonia	Guadalupe Jardín		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Fecha Entrega	
Departamento	Av Guadalupe No. 5313																				
	Punto Cardinal Sur																				
	Longitud	-103.42923399		Absorción	0.5		Recámaras	2		Recámaras	2		Recámaras			Niveles	11				
	Latitud	20.66103		Meses Invent.	27		Baños	2.0		Baños	2.0		Baños			Elevador	1				
				Exito Comercial	2.1%		Cajones	2		Cajones	2		Cajones								

Num ID	Duovento Guadalupe			Unidades		Modelo A	Modelo B	Modelo B	11A PH	Modelo C	A-GH c/excedente	Financiamiento	Fecha de actualización		
3499				Proyectadas	44	Precio Actual	\$4,227,734	Precio Actual	\$4,348,591	Precio Actual	\$6,325,383	1a opción	Promotor	Promotor	20/8/2024
Clasificación	Promotor	Trazzo		Totales	44	Precio Inicial	\$3,777,527	Precio Inicial	\$4,237,496	Precio Inicial	\$6,268,962	2a opción	Promotor		Fecha Inicio de comercialización
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	27	Valor por m2	\$56,513	Valor por m2	\$55,410	Valor por m2	\$80,599	Crédito	\$3,382,187		1/9/2022
	Municipio	Zapopan		Inventario	17	Área	75m2	Área	78m2	Área	78m2	Enganche	\$845,547		Fecha Entrega
Tipo	Colonia	Guadalupe Jardín		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial			1/4/2024
Departamento	Av. Guadalupe No. 5313					Recámaras		Recámaras		Recámaras		Niveles	11		
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	1.1	Baños		Baños		Baños		Elevador	2		
	Longitud -103.429281			Meses Invent.	15	Cajones		Cajones		Cajones					
	Latitud 20.661223			Exito Comercial	2.6%										

Num ID	ELYSIAN		Unidades		Modelo A	Tipo C2 610	Modelo B	Tipo C1	Modelo C	Tipo G	Financiamiento	Fecha de actualización									
3478			Proyectadas	192	Precio Actual	\$4,368,000	Precio Actual	\$4,816,000	Precio Actual	\$8,865,000	1a opción	BBVA	9/8/2024								
Clasificación	Promotor	Black Sheep	Totales	192	Precio Inicial	\$4,325,000	Precio Inicial	\$4,816,000	Precio Inicial	\$8,865,000	2a opción	Citibanamex									
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	170	Valor por m2	\$66,738	Valor por m2	\$76,615	Valor por m2	\$69,090	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización								
	Municipio	Guadalajara	Inventario	22	Área	65m2	Área	63m2	Área	128m2	Crédito	\$3,494,400	1/1/2022								
Tipo	Colonia	Country Club	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$873,600	Fecha Entrega								
Departamento	Av. de las Américas No.1990 Guadalajara, Jal.										Pago Inicial		1/2/2024								
	Punto Cardinal	Poniente									Absorción	5.4	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	3	Niveles	23	
	Longitud	-103.378969	Meses Invent.	4	Baños	2.0	Baños	1.5	Baños	3.0	Elevador	2									
	Latitud	20.709906	Exito Comercial	2.8%	Cajones	2	Cajones	1	Cajones	2											

Num ID	Entre Bosques Etapa I Torre II				Unidades	Modelo A	Depto 21301	Modelo B	Depto 20301	Modelo C	Depto 20905	Financiamiento	Fecha de actualización		
3480					Proyectadas	225	Precio Actual	\$6,900,000	Precio Actual	\$4,912,000	Precio Actual	\$4,465,000	1a opción	Banorte	9/8/2024
Clasificación	Promotor	Black Sheep			Totales	87	Precio Inicial	\$6,889,000	Precio Inicial	\$4,912,000	Precio Inicial	\$4,465,000	2a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Jalisco			Vendidas	85	Valor por m2	\$63,783	Valor por m2	\$63,850	Valor por m2	\$76,195	3a opción	Citibanamex	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan			Inventario	2	Área	108m2	Área	77m2	Área	59m2	Crédito	\$5,520,000	1/11/2022
Tipo	Colonia	San Juan de Ocotán			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,380,000	Fecha Entrega
Departamento	Av. Aviación No. 4500												Pago Inicial	\$50,000	1/1/2025
	Punto Cardinal	Poniente			Absorción	4.0	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	11	
	Longitud	-103.452282			Meses Invent.	1	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Elevador	1	
	Latitud	20.724647999			Exito Comercial	4.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3609	Épika Chapultepec	Unidades	Proyectadas	266	Modelo A	Depto 1105	Precio Actual	\$5,090,288	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	1a opción	Promotor	Fecha de actualización	16/8/2024
Clasificación	Promotor	Sierra Providencia	Totales	133	Precio Inicial		\$4,997,597		Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.		Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	51	Valor por m2		\$65,622		Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.		Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Municipio	Guadalajara	Inventario	82	Área		78m2		Área		Área		Crédito	\$3,563,202		1/7/2023	
Departamento	Colonia	Obrera	Desempeño del proyecto		Terreno		0m2		Terreno		Terreno		Enganche	\$1,527,086		Fecha Entrega	1/5/2026
	Av. Niños Héroes No.2096		Absorción	3.8	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial				
	Punto Cardinal	Centro	Meses Invent.	22	Baños		2.0		Baños		Baños		Niveles	14			
	Longitud	-103.37110800	Exito Comercial	2.8%	Cajones		1		Cajones		Cajones		Elevador	3			
	Latitud	20.667055000															

Num ID 3667	ERA Country	Unidades	Proyectadas	32	Modelo A		Precio Actual	\$5,048,000	Modelo B		Modelo C	Estudio	Financiamiento	1a opción	Promotor	Fecha de actualización	30/8/2024
Clasificación	Promotor	Investus Capital Partners	Totales	32	Precio Inicial		\$5,048,000		Precio Inicial	\$4,300,000	Precio Inicial	\$2,452,000	2a opción	Promotor		Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	9	Valor por m2		\$62,167		Valor por m2	\$69,021	Valor por m2	\$72,760	3a opción	Promotor		Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Municipio	Guadalajara	Inventario	23	Área		81m2		Área	62m2	Área	34m2	Crédito	\$3,786,000		29/4/2024	
Departamento	Colonia	Lomas del Country	Desempeño del proyecto		Terreno		0m2		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,262,000		Fecha Entrega	30/6/2026
	Mar Rojo No. 2025		Absorción	2.2	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial				
	Punto Cardinal	Centro	Meses Invent.	10	Baños		2.0		Baños	1.0	Baños	1.0	Niveles	12			
	Longitud	-103.368258	Exito Comercial	7.0%	Cajones		1		Cajones	1	Cajones	1	Elevador	1			
	Latitud	20.698353999															

Num ID 3583	Esenika Bugambilias	Unidades	Proyectadas	180	Modelo A	You	Precio Actual	\$2,600,000	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	1a opción	Promotor	Fecha de actualización	9/8/2024
Clasificación	Promotor	Garvi Grupo Inmobiliario	Totales	180	Precio Inicial		\$2,592,000		Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.		Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	5	Valor por m2		\$52,000		Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.		Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Municipio	Zapopan	Inventario	175	Área		50m2		Área		Área		Crédito	\$1,820,000		1/10/2023	
Departamento	Colonia	Bugambilias	Desempeño del proyecto		Terreno		0m2		Terreno		Terreno		Enganche	\$780,000		Fecha Entrega	1/12/2025
	Adolfo López Mateos Sur No. 5202		Absorción	0.5	Distribución del modelo A		Recámaras	1	Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial				
	Punto Cardinal	Sur	Meses Invent.	360	Baños		1.5		Baños		Baños		Niveles	16			
	Longitud	-103.43457100	Exito Comercial	0.3%	Cajones		1		Cajones		Cajones		Elevador	2			
	Latitud	20.603615000															

Num ID 3411	Esenika Sur Torre I	Unidades	Proyectadas	150	Modelo A	Lofty	Precio Actual	\$4,692,599	Modelo B	You	Modelo C	Cosmo	Financiamiento	1a opción	Banorte	Fecha de actualización	12/8/2024
Clasificación	Promotor	Garvi Grupo Inmobiliario	Totales	50	Precio Inicial		\$3,997,000		Precio Inicial	\$2,996,000	Precio Inicial	\$4,139,000	2a opción	Scotiabank		Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	41	Valor por m2		\$50,458		Valor por m2	\$53,172	Valor por m2	\$50,105	3a opción	BBVA		Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Municipio	San Pedro Tlaquepaque	Inventario	9	Área		93m2		Área	62m2	Área	74m2	Crédito	\$3,284,819		1/8/2021	
Departamento	Colonia	Santa Anita	Desempeño del proyecto		Terreno		0m2		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,407,780		Fecha Entrega	1/1/2023
	Camino Real a Colima No. 481		Absorción	1.1	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$10,000			
	Punto Cardinal	Sur	Meses Invent.	8	Baños		2.0		Baños	1.5	Baños	2.0	Niveles	11			
	Longitud	-103.444548	Exito Comercial	2.3%	Cajones		2		Cajones	2	Cajones	2	Elevador	2			
	Latitud	20.564814999															

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Espacio Minerva Style		Unidades		Modelo A	Depto A301	Modelo B	B-803	Modelo C	A-1204	Financiamiento		Fecha de actualización
3510					Precio Actual	\$3,786,000	Precio Actual	\$5,393,000	Precio Actual	\$6,576,412	1a opción	Promotor	9/8/2024
Clasificación	Promotor	Corporación Dalton	Proyectadas		Precio Inicial	\$4,360,000	Precio Inicial	\$5,231,207	Precio Inicial	\$6,617,243	2a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales		Valor por m2	\$58,336	Valor por m2	\$70,849	Valor por m2	\$71,483	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Guadalajara	Vendidas		Área	65m2	Área	76m2	Área	92m2	Crédito	\$2,650,200	
Tipo	Colonia	Vallarta San Jorge	Inventario		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,135,800	1/7/2022
Departamento	Euclides No. 3119		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción		Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles		1/4/2025
	Longitud	-103.3938	Meses Invent.		Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador		
	Latitud	20.674757	Exito Comercial		Cajones	1	Cajones	1	Cajones	2			

Num ID	Espacio Santanita		Unidades		Modelo A	Nairobi	Modelo B	Berlin	Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización
3575					Precio Actual	\$4,490,770	Precio Actual	\$4,462,285	Precio Actual		1a opción	Scotiabank	28/8/2024
Clasificación	Promotor	Corporación Dalton /	Proyectadas		Precio Inicial	\$4,526,948	Precio Inicial	\$4,334,768	Precio Inicial		2a opción	HSBC	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales		Valor por m2	\$29,417	Valor por m2	\$30,459	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga	Vendidas		Área	153m2	Área	147m2	Área		Crédito	\$3,592,616	
Tipo	Colonia	Santa Anita	Inventario		Terreno	130m2	Terreno	130m2	Terreno		Enganche	\$898,154	1/2/2023
Casa Sola	Blvrd. Bosques de Santa Anita No. 232		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Sur	Absorción		Recámaras	4	Recámaras	4	Recámaras		Niveles		31/1/2024
	Longitud	-103.477659	Meses Invent.		Baños	3.0	Baños	3.0	Baños		Elevador		
	Latitud	20.565255000	Exito Comercial		Cajones	3	Cajones	3	Cajones				

Num ID	Essentia Country		Unidades		Modelo A	10 C	Modelo B	8 H	Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización
3050					Precio Actual	\$5,110,580	Precio Actual	\$7,695,960	Precio Actual	\$10,199,810	1a opción	Santander	12/8/2024
Clasificación	Promotor	Grupo Guía	Proyectadas		Precio Inicial	\$5,110,580	Precio Inicial	\$7,695,960	Precio Inicial	\$10,199,810	2a opción	Scotiabank	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales		Valor por m2	\$65,420	Valor por m2	\$69,773	Valor por m2	\$79,574	3a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Guadalajara	Vendidas		Área	78m2	Área	110m2	Área	128m2	Crédito	\$4,088,464	
Tipo	Colonia	Country Club	Inventario		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,022,116	1/12/2018
Departamento	Av. Cvin. Jorge Álvarez del Castillo No. 1255		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$0	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción		Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles		1/12/2020
	Longitud	-103.366974	Meses Invent.		Baños	1.5	Baños	2.0	Baños	3.0	Elevador		
	Latitud	20.701709999	Exito Comercial		Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2			

Num ID	Estrela Living		Unidades		Modelo A	Tipo A	Modelo B	Tipo C	Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización
3127					Precio Actual	\$5,238,692	Precio Actual	\$5,794,119	Precio Actual		1a opción	Scotiabank	10/8/2024
Clasificación	Promotor	Indea	Proyectadas		Precio Inicial	\$5,232,290	Precio Inicial	\$5,251,016	Precio Inicial		2a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales		Valor por m2	\$48,964	Valor por m2	\$47,191	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan	Vendidas		Área	107m2	Área	123m2	Área		Crédito	\$4,190,954	
Tipo	Colonia	Solares	Inventario		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,047,738	1/7/2019
Departamento	Paseo de la Estrella No. 677		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción		Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras		Niveles		1/7/2021
	Longitud	-103.460442	Meses Invent.		Baños	2.5	Baños	3.5	Baños		Elevador		
	Latitud	20.723022	Exito Comercial		Cajones	2	Cajones	2	Cajones				

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Etnia Tower		Unidades		Modelo A	Nivel 9	Modelo B	Nivel 1	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización			
3626			Proyectadas	95	Precio Actual	\$3,178,000	Precio Actual	\$2,623,000	Precio Actual		1a opción	Promotor	20/8/2024		
Clasificación	Promotor	Black Sheep / Grupo	Totales	95	Precio Inicial	\$2,900,000	Precio Inicial	\$2,623,000	Precio Inicial		2a opción	Promotor			
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	13	Valor por m2	\$43,534	Valor por m2	\$44,458	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Zapopan	Inventario	82	Área	73m2	Área	59m2	Área		Crédito	\$2,542,400	26/12/2023		
Tipo	Colonia	Nuevo México	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	Fecha Entrega		
Departamento	Av. Guadalajara No. 3843				Recámaras		Recámaras		Recámaras		Niveles	14	31/10/2025		
	Punto Cardinal Norte				Baños		Baños		Baños		Elevador	1			
	Longitud -103.41823100		Absorción	1.7	Cajones		Cajones		Cajones						
	Latitud 20.775110999		Meses Invent.	49											
			Exito Comercial	1.7%											

Num ID	Garden City			Unidades		Modelo A	Ceiba 701	Modelo B	Cipres	Modelo C	Jacaranda sky	Financiamiento	Fecha de actualización	
3409				Proyectadas	50	Precio Actual	\$4,289,555	Precio Actual	\$3,608,333	Precio Actual	\$3,994,276	1a opción	Citibanamex	7/8/2024
Clasificación	Promotor	Matchmakers		Totales	50	Precio Inicial	\$3,822,992	Precio Inicial	\$3,608,333	Precio Inicial	\$3,431,000	2a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	42	Valor por m2	\$55,905	Valor por m2	\$61,492	Valor por m2	\$49,422	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Guadalajara		Inventario	8	Área	77m2	Área	59m2	Área	81m2	Crédito	\$3,431,644	14/2/2022
Tipo	Colonia	Jardines del Bosque		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$857,911	Fecha Entrega
Departamento	Av. Mariano Otero No.974											Distribución del modelo A		Distribución del modelo B
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	1.4	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	2	Niveles	9	
	Longitud	-103.382688		Meses Invent.	6	Baños	2.0	Baños	1.5	Baños	2.0	Elevador	1	
	Latitud	20.660011000		Exito Comercial	2.8%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Garibaldi 2582		Unidades		Modelo A	Depto 605	Modelo B	Depto 1702	Modelo C	Depto 401	Financiamiento	Fecha de actualización			
3059			Proyectadas	115	Precio Actual	\$5,350,000	Precio Actual	\$6,463,600	Precio Actual	\$5,916,750	1a opción	Promotor	13/8/2024		
Clasificación	Promotor	Interamerican Bienes	Totales	115	Precio Inicial	\$5,350,000	Precio Inicial	\$6,463,600	Precio Inicial	\$5,296,900	2a opción	Promotor			
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	108	Valor por m2	\$67,551	Valor por m2	\$68,110	Valor por m2	\$73,591	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Guadalajara	Inventario	7	Área	79m2	Área	95m2	Área	80m2	Crédito	\$3,745,000	1/4/2019		
Tipo	Colonia	Ladrón de Guevara	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,605,000	Fecha Entrega		
Departamento	Garibaldi No. 2582				Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	\$100,000	1/5/2021		
	Punto Cardinal Poniente				Baños		Baños		Baños		Niveles	27			
	Longitud -103.382206		Absorción	1.7	Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	3			
	Latitud 20.681736000		Meses Invent.	4											
			Exito Comercial	1.5%											

Num ID	Go Downtown		Unidades		Modelo A	Avenue Nivel 2	Modelo B	Bridge Nivel 2	Modelo C	Street A-204	Financiamiento	Fecha de actualización			
3581			Proyectadas	52	Precio Actual	\$3,621,699	Precio Actual	\$2,988,574	Precio Actual	\$2,647,538	1a opción	Promotor	14/8/2024		
Clasificación	Promotor	Matchmakers	Totales	52	Precio Inicial	\$3,217,832	Precio Inicial	\$2,655,310	Precio Inicial	\$2,352,303	2a opción	Promotor			
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	25	Valor por m2	\$53,260	Valor por m2	\$58,599	Valor por m2	\$60,171	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Guadalajara	Inventario	27	Área	68m2	Área	51m2	Área	44m2	Crédito	\$2,897,359	31/1/2023		
Tipo	Colonia	Mezquitán	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$724,340	Fecha Entrega		
Departamento	Av. Manuel Ávila Camacho No. 1229				Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	\$50,000	30/11/2024		
	Punto Cardinal Centro				Baños		Baños		Baños		Niveles	15			
	Longitud -103.353402		Absorción	1.4	Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	2			
	Latitud 20.698160000		Meses Invent.	20											
			Exito Comercial	2.6%											

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Gran San Rafael Coto			Unidades		Modelo A	Ceiba	Modelo B	Magnolia 137	Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización		
3632	Galeana			Proyectadas	506	Precio Actual	\$4,580,000	Precio Actual	\$5,440,000	Precio Actual		1a opción	Citibanamex	28/8/2024		
Clasificación	Promotor	Grupo San Carlos		Totales	103	Precio Inicial	\$4,580,000	Precio Inicial	\$5,440,000	Precio Inicial		2a opción	Contado			
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	2	Valor por m2	\$38,167	Valor por m2	\$39,708	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Guadalajara		Inventario	101	Área	120m2	Área	137m2	Área		Crédito	\$3,206,000	1/3/2024		
Tipo	Colonia	Jardines del Nilo		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega		
Condominio Horizontal	Historiadores No. 3155							Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C				
	Punto Cardinal	Oriente						Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras		Niveles	2	
	Longitud	-103.294383						Baños	2.5	Baños	3.5	Baños		Elevador	0	
	Latitud	20.648537000		Exitos Comercial	0.3%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones						

Num ID	Granja Central			Unidades		Modelo A	5to Nivel	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización			
3659				Proyectadas	139	Precio Actual	\$5,070,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Scotiabank	9/8/2024		
Clasificación	Promotor	Barragán Moreno		Totales	139	Precio Inicial	\$5,070,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.			
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	97	Valor por m2	\$72,429	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Zapopan		Inventario	42	Área	70m2	Área		Área		Crédito	\$4,056,000	1/2/2023		
Tipo	Colonia	Granja		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,014,000	Fecha Entrega		
Departamento	Calzada Central					Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Pago Inicial		1/5/2026		
	Punto Cardinal	Sur				Absorción	5.3	Baños	2.0	Baños		Baños		Niveles	8	
	Longitud	-103.45091600				Meses Invent.	8	Cajones	1	Cajones		Cajones		Elevador	1	
	Latitud	20.675222999		Exito Comercial	3.8%											

Num ID	Habitat Azul			Unidades		Modelo A	Depto 202 Tipo E	Modelo B	Tipo A	Modelo C	Tipo B1	Financiamiento	Fecha de actualización	
3574				Proyectadas	134	Precio Actual	\$3,685,000	Precio Actual	\$3,249,000	Precio Actual	\$2,238,000	1a opción	Promotor	16/8/2024
Clasificación	Promotor	Black Sheep		Totales	134	Precio Inicial	\$3,651,000	Precio Inicial	\$3,249,000	Precio Inicial	\$2,238,000	2a opción	Contado	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	100	Valor por m2	\$43,885	Valor por m2	\$46,521	Valor por m2	\$55,936	3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Guadalajara		Inventario	34	Area	84m2	Area	70m2	Area	40m2	Crédito	\$2,579,500	1/12/2019
Tipo	Colonia	Mexicaltzingo				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,105,500	Fecha Entrega
Departamento	Calz. Independencia Sur No. 838			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/5/2026
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	1.8	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	13	
	Longitud	-103.347588		Meses Invent.	19	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Elevador	3	
	Latitud	20.665409		Exitio Comercial	1.3%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Haoma		Unidades		Modelo A	Mitra Tipo C nivel	Modelo B	Mitra Tipo D nivel	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización			
3597			Proyectadas	59	Precio Actual	\$5,112,010	Precio Actual	\$5,344,694	Precio Actual		1a opción	Promotor	12/8/2024		
Clasificación	Promotor	Matchmakers	Totales	59	Precio Inicial	\$5,112,010	Precio Inicial	\$5,214,251	Precio Inicial		2a opción	Promotor			
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	37	Valor por m2	\$64,351	Valor por m2	\$65,627	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Guadalajara	Inventario	22	Área	79m2	Área	81m2	Área		Crédito	\$3,578,407	1/2/2023		
Tipo	Colonia	Providencia	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,533,603	Fecha Entrega		
Departamento	Ottawa No. 1420				Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Pago Inicial		2/6/2025		
	Punto Cardinal	Poniente			Absorción	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Niveles	12	
	Longitud	-103.37753600			Meses Invent.	11	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Elevador	1	
	Latitud	20.698899000	Exitio Comercial	3.4%											

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Heritage Chapultepec			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización				
3590				Proyectadas	66		Precio Actual	\$4,417,756		Precio Actual	\$5,046,000		Precio Actual	\$3,090,675		1a opción	Promotor		9/8/2024		
Clasificación	Promotor	Sierra Providencia		Totales	66		Precio Inicial	\$4,417,756		Precio Inicial	\$5,046,000		Precio Inicial	\$3,090,675		2a opción	Promotor				
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	27		Valor por m2	\$64,967		Valor por m2	\$63,075		Valor por m2	\$63,075		3a opción	Promotor		Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Guadalajara		Inventario	39		Área	68m2		Área	80m2		Área	49m2		Crédito	\$3,092,429		1/11/2022		
Tipo	Colonia	Americana		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Enganche	\$1,325,327		Fecha Entrega	
Departamento	José Guadalupe Zuno Hernández No. 1953							Recámaras			Recámaras			Recámaras			Pago Inicial			1/6/2025	
	Punto Cardinal	Centro						Baños			Baños			Baños			Niveles	14			
	Longitud	-103.367589						Cajones			Cajones			Cajones			Elevador	1			
	Latitud	20.670470999		Absorción	1.3																
				Meses Invent.	31																
				Exito Comercial	1.9%																

Num ID	Hidalma		Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización		
3623			Proyectadas	142	Precio Actual	\$3,250,218	Precio Actual	\$4,317,790	Precio Actual		1a opción	Promotor	Promotor	20/8/2024
Clasificación	Promotor	Viterra	Totales	142	Precio Inicial	\$3,410,773	Precio Inicial	\$4,012,912	Precio Inicial		2a opción	Promotor		
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	41	Valor por m2	\$70,229	Valor por m2	\$76,870	Valor por m2		3a opción			Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Guadalajara	Inventario	101	Área	46m2	Área	56m2	Área		Crédito	\$2,925,196		
Tipo	Colonia	Vallarta Nte	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$325,022		9/7/2023
Departamento	Avenida Hidalgo y Costilla 2752				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	3.1	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	21		2/11/2026
	Longitud	-103.38639999	Meses Invent.	33	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	3		
	Latitud	20.676832000	Exito Comercial	2.2%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones					

Num ID	Icaro Torre B, C			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización		
3662				Proyectadas	213	Precio Actual	\$3,444,597	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor	14/8/2024	
Clasificación	Promotor	Remodela		Totales	148	Precio Inicial	\$3,444,597	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.		
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	104	Valor por m2	\$53,429	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Zapopan		Inventario	44	Área	64m2	Área		Área		Crédito	\$2,411,218		
Tipo	Colonia	Ciudad Granja				Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$1,033,379	1/6/2022	
Departamento	Calz. Circunvalación Oriente No. 901			Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	3.9	Recámaras	1	Recámaras		Recámaras		Niveles	13	Fecha Entrega	
	Longitud	-103.44528099		Meses Invent.	11	Baños	1.0	Baños		Baños		Elevador	2	1/6/2025	
	Latitud	20.674672000		Exito Comercial	2.7%	Cajones	1	Cajones		Cajones					

Num ID	Inara Habitat Guadalupe			Unidades	Modelo A		Marsella 706	Modelo B	Depto Loreto 503		Modelo C	Financiamiento		Fecha de actualización
3263				Proyectadas	51	Precio Actual	\$3,605,000	Precio Actual	\$3,929,570	Precio Actual	\$3,929,571	1a opción	Promotor	13/8/2024
Clasificación	Promotor	Grupo Ensamble		Totales	51	Precio Inicial	\$2,900,000	Precio Inicial	\$3,929,570	Precio Inicial	\$3,250,000	2a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	49	Valor por m2	\$58,145	Valor por m2	\$57,788	Valor por m2	\$53,102	Crédito	\$2,884,000	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	2	Área	62m2	Área	68m2	Área	74m2	Enganche	\$721,000	1/9/2020
Tipo	Colonia	Chapalita de Occidente		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	Fecha Entrega
Departamento	Av. Guadalupe No. 5057					Recámaras		Recámaras		Recámaras		Niveles	11	1/8/2022
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	1.0	Baños		Baños		Baños		Elevador	1	
	Longitud	-103.425898		Meses Invent.	2	Cajones		Cajones		Cajones				
	Latitud	20.66151		Exito Comercial	2.0%									
		</												

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3665	Iu Life Ciudad Granja (IU Living)	Unidades Proyectadas 185 Totales 185 Vendidas 150 Inventario 35	Modelo A Tipo A Precio Actual \$4,412,277 Precio Inicial \$4,418,695 Valor por m2 \$73,538 Área 60m2 Terreno 0m2	Modelo B Tipo B Precio Actual \$4,429,560 Precio Inicial \$4,253,146 Valor por m2 \$76,956 Área 58m2 Terreno 0m2	Modelo C Tipo C Precio Actual \$4,418,890 Precio Inicial \$4,329,972 Valor por m2 \$75,900 Área 58m2 Terreno 0m2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Contado Crédito \$3,088,594 Enganche \$1,323,683 Pago Inicial	Fecha de actualización 11/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 14/2/2023 Fecha Entrega 1/1/2026
Clasificación Residencial	Promotor A100D Entidad Jalisco Municipio Zapopan Colonia Ciudad Granja Calz. Circunvalación Pte	Desempeño del proyecto Absorción 8.4 Meses Invent. 4 Exito Comercial 4.5%	Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.5 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 1.5 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.5 Cajones 1	Niveles Elevador 16 1	
Tipo Departamento	Punto Cardinal Sur Longitud -103.44301900 Latitud 20.682846000						
Num ID 3616	Kalé	Unidades Proyectadas 25 Totales 25 Vendidas 20 Inventario 5	Modelo A Fortuna Precio Actual \$4,200,000 Precio Inicial \$4,200,000 Valor por m2 \$52,500 Área 80m2 Terreno 0m2	Modelo B Ventura Precio Actual \$4,957,000 Precio Inicial \$4,957,000 Valor por m2 \$49,570 Área 100m2 Terreno 0m2	Modelo C	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Santander 3a opción Crédito \$3,360,000 Enganche \$840,000 Pago Inicial	Fecha de actualización 28/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 18/10/2023 Fecha Entrega 25/4/2024
Clasificación Residencial	Promotor Construiré Entidad Jalisco Municipio Jocotepec Colonia Jocotepec Riviera del lago 38	Desempeño del proyecto Absorción 1.9 Meses Invent. 3 Exito Comercial 7.7%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 3.0 Cajones 1	Distribución del modelo C	Niveles Elevador 5 1	
Tipo Departamento	Punto Cardinal Sur Longitud -103.415103 Latitud 20.287479999						
Num ID 3413	Kalé Ribera Living	Unidades Proyectadas 25 Totales 25 Vendidas 22 Inventario 3	Modelo A Precio Actual \$4,698,654 Precio Inicial \$4,698,654 Valor por m2 \$46,604 Área 101m2 Terreno 0m2	Modelo B Ventura Depto Precio Actual \$4,911,681 Precio Inicial \$3,628,740 Valor por m2 \$48,717 Área 101m2 Terreno 0m2	Modelo C	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción N.D. Crédito \$3,758,923 Enganche \$939,731 Pago Inicial \$20,000	Fecha de actualización 8/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 15/10/2021 Fecha Entrega 15/12/2022
Clasificación Residencial	Promotor Sierra Plus Entidad Jalisco Municipio Jocotepec Colonia Nextipac Ribera del Lago No. 38	Desempeño del proyecto Absorción 0.7 Meses Invent. 5 Exito Comercial 2.6%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo C	Niveles Elevador 5 1	
Tipo Departamento	Punto Cardinal Sur Longitud -103.414951 Latitud 20.28755						
Num ID 3426	Kartesía Residencial	Unidades Proyectadas 75 Totales 75 Vendidas 30 Inventario 45	Modelo A Keith Precio Actual \$4,700,000 Precio Inicial \$3,600,000 Valor por m2 \$59,494 Área 79m2 Terreno 0m2	Modelo B Mark Precio Actual \$4,600,000 Precio Inicial \$3,500,000 Valor por m2 \$60,526 Área 76m2 Terreno 0m2	Modelo C Lynch Precio Actual \$3,700,000 Precio Inicial \$3,240,000 Valor por m2 \$61,667 Área 60m2 Terreno 0m2	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Citibanamex 3a opción Contado Crédito \$3,760,000 Enganche \$940,000 Pago Inicial	Fecha de actualización 13/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/3/2022 Fecha Entrega 1/6/2023
Clasificación Residencial	Promotor Diseño y Gestión Entidad Jalisco Municipio Guadalajara Colonia Arcos sur Av. José María Morelos 2238	Desempeño del proyecto Absorción 1.0 Meses Invent. 44 Exito Comercial 1.4%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.5 Cajones 1	Niveles Elevador 12 1	
Tipo Departamento	Punto Cardinal Centro Longitud -103.382148 Latitud 20.675708						

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3401	Kavi	Unidades	Modelo A	Unidad 601	Modelo B	305	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Vitterra	Proyectadas 86	Precio Actual \$3,125,500	Precio Actual \$3,733,180	Precio Actual \$3,733,180	Precio Actual \$3,733,180	Precio Actual \$3,733,180	1a opción Citibanamex	12/8/2024
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 86	Precio Inicial \$2,574,000	Precio Inicial \$3,120,000	Precio Inicial \$3,120,000	Precio Inicial \$3,120,000	Precio Inicial \$3,120,000	2a opción Contado	
Tipo	Municipio Guadalajara	Vendidas 42	Valor por m2 \$71,245	Valor por m2 \$74,708	Valor por m2 \$74,708	Valor por m2 \$74,708	Valor por m2 \$74,708	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Lafayette	Inventario 44	Área 44m2	Área 50m2	Área 50m2	Área 50m2	Área 50m2	Crédito \$2,500,400	31/10/2021
	Gerdo de Tejada 2147	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Enganche \$625,100	Fecha Entrega 1/4/2024
	Punto Cardinal Centro	Absorción 1.3	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -103.371342	Meses Invent. 35	Recámaras 1	Recámaras 1	Recámaras 1	Recámaras	Recámaras	Niveles 11	
	Latitud 20.671105000	Exito Comercial 1.5%	Baños 1.0	Baños 1.0	Baños 1.0	Baños	Baños	Elevador 1	
			Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1	Cajones	Cajones		

Num ID 3552	La Paz Neo Living	Unidades	Modelo A	LockOff	Modelo B	Focus	Modelo C	Bless	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Lodela	Proyectadas 91	Precio Actual \$5,805,000	Precio Actual \$3,345,000	Precio Actual \$3,345,000	Precio Actual \$3,345,000	Precio Actual \$3,345,000	Precio Actual \$3,345,000	1a opción Citibanamex	9/8/2024
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 91	Precio Inicial \$5,117,213	Precio Inicial \$3,103,431	Precio Inicial \$3,103,431	Precio Inicial \$3,103,431	Precio Inicial \$3,103,431	Precio Inicial \$3,103,431	2a opción BBVA	
Tipo	Municipio Guadalajara	Vendidas 51	Valor por m2 \$62,730	Valor por m2 \$69,097	Valor por m2 \$69,097	Valor por m2 \$69,097	Valor por m2 \$69,097	Valor por m2 \$69,097	3a opción HSBC	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Arcos Vallarta	Inventario 40	Área 93m2	Área 48m2	Área 48m2	Área 48m2	Área 48m2	Área 48m2	Crédito \$4,644,000	28/9/2022
	Av de la Paz 2530	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Enganche \$1,161,000	Fecha Entrega 1/1/2025
	Punto Cardinal Sur	Absorción 2.3	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Distribución del modelo C	Distribución del modelo C	Pago Inicial \$50,000	
	Longitud -103.380796	Meses Invent. 18	Recámaras 1	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 1	Recámaras 1	Recámaras 1	Niveles 13	
	Latitud 20.672436999	Exito Comercial 2.5%	Baños 1.5	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 1.0	Baños 1.0	Baños 1.0	Elevador 1	
			Cajones 2	Cajones 2	Cajones 2	Cajones 2	Cajones 2	Cajones 2		

Num ID 3378	LEF Apartamentos	Unidades	Modelo A	Tipo 6 Nivel 2	Modelo B	Tipo 11 Nivel 2	Modelo C	Tipo 7 Nivel 3	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Indea	Proyectadas 84	Precio Actual \$4,154,730	Precio Actual \$4,796,535	Precio Actual \$4,796,535	Precio Actual \$4,796,535	Precio Actual \$4,796,535	Precio Actual \$4,796,535	1a opción Scotiabank	15/8/2024
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 84	Precio Inicial \$3,976,439	Precio Inicial \$4,247,525	Precio Inicial \$4,247,525	Precio Inicial \$4,247,525	Precio Inicial \$4,247,525	Precio Inicial \$4,247,525	2a opción BBVA	
Tipo	Municipio Guadalajara	Vendidas 60	Valor por m2 \$62,206	Valor por m2 \$67,320	Valor por m2 \$67,320	Valor por m2 \$67,320	Valor por m2 \$67,320	Valor por m2 \$67,320	3a opción Banorte	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Americana	Inventario 24	Área 67m2	Área 71m2	Área 71m2	Área 71m2	Área 71m2	Área 71m2	Crédito \$3,323,784	1/7/2021
	Av. La Paz No 2044	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Enganche \$830,946	Fecha Entrega 1/5/2024
	Punto Cardinal Centro	Absorción 1.6	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Distribución del modelo C	Distribución del modelo C	Pago Inicial \$50,000	
	Longitud -103.369522	Meses Invent. 15	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 2	Niveles 12	
	Latitud 20.672461999	Exito Comercial 1.9%	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 2.0	Elevador 2	
			Cajones 1	Cajones 2	Cajones 2	Cajones 2	Cajones 2	Cajones 2		

Num ID 3534	Lirica Towers	Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Grupo VEQ	Proyectadas 549	Precio Actual \$7,950,000	Precio Actual \$7,900,000	Precio Actual \$7,900,000	Precio Actual \$7,900,000	Precio Actual \$7,900,000	Precio Actual \$7,900,000	1a opción BBVA	9/8/2024
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 549	Precio Inicial \$7,933,210	Precio Inicial \$6,700,000	Precio Inicial \$6,700,000	Precio Inicial \$6,700,000	Precio Inicial \$6,700,000	Precio Inicial \$6,700,000	2a opción Banorte	
Tipo	Municipio Zapopan	Vendidas 164	Valor por m2 \$87,009	Valor por m2 \$77,451	Valor por m2 \$77,451	Valor por m2 \$77,451	Valor por m2 \$77,451	Valor por m2 \$77,451	3a opción Santander	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Virreyes	Inventario 385	Área 91m2	Área 102m2	Área 102m2	Área 102m2	Área 102m2	Área 102m2	Crédito \$6,360,000	17/11/2022
	Naciones Unidas 7972	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Enganche \$1,590,000	Fecha Entrega 1/6/2025
	Punto Cardinal Poniente	Absorción 7.9	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Distribución del modelo C	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -103.445926	Meses Invent. 49	Recámaras 2	Recámaras 3	Recámaras 3	Recámaras 1	Recámaras 1	Recámaras 1	Niveles 17	
	Latitud 20.700552999	Exito Comercial 1.4%	Baños 2.5	Baños 3.0	Baños 3.0	Baños 1.0	Baños 1.0	Baños 1.0	Elevador 4	
			Cajones 1	Cajones 2	Cajones 2	Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1		

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3387 Clasificación Promotor Grupo Viveenti Residencial Entidad Jalisco Tipo Municipio Zapopan Departamento Colonia Jocotán Avenida Inglaterra 6000	Liverti Unidades Proyectadas 80 Totales 80 Vendidas 59 Inventario 21 Desempeño del proyecto Absorción 1.8 Meses Invent. 11 Exito Comercial 2.3%	Modelo A Tercer Nivel Precio Actual \$3,360,000 Precio Inicial \$2,600,000 Valor por m2 \$43,636 Área 77m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo B PB Precio Actual \$3,500,000 Precio Inicial \$3,500,000 Valor por m2 \$45,455 Área 77m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Citibanamex 2a opción Contado 3a opción N.D. Crédito \$2,688,000 Enganche \$672,000 Pago Inicial Niveles 4 Elevador 1	Fecha de actualización 9/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2021 Fecha Entrega 1/6/2023
Num ID 3460 Clasificación Promotor Grupo Guía Residencial Entidad Jalisco Tipo Municipio Zapopan Casa Sola Colonia Luna Bosque Oyamel Poniente No. 141	Luna Bosque Sección Vivo Unidades Proyectadas 288 Totales 38 Vendidas 35 Inventario 3 Desempeño del proyecto Absorción 1.0 Meses Invent. 3 Exito Comercial 2.5%	Modelo A Vivento Precio Actual \$3,050,000 Precio Inicial \$2,630,000 Valor por m2 \$25,630 Área 119m2 Terreno 90m2 Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Modelo B Vivento Plus Precio Actual \$3,300,000 Precio Inicial \$2,875,000 Valor por m2 \$26,400 Área 125m2 Terreno 90m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción N.D. Crédito \$2,440,000 Enganche \$610,000 Pago Inicial Niveles 2 Elevador 0	Fecha de actualización 9/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/8/2021 Fecha Entrega 1/12/2022
Num ID 3424 Clasificación Promotor Garvi Grupo Inmobiliario Residencial Entidad Jalisco Tipo Municipio Guadalajara Departamento Colonia Vallarta San Jorge Av. Juan palomar y Arias	Luxia Justo Sierra Unidades Proyectadas 63 Totales 63 Vendidas 43 Inventario 20 Desempeño del proyecto Absorción 1.5 Meses Invent. 13 Exito Comercial 2.4%	Modelo A Cronos Nivel 4 Precio Actual \$5,557,500 Precio Inicial \$4,229,000 Valor por m2 \$75,101 Área 74m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo B Ares Depto 1044 Precio Actual \$6,433,500 Precio Inicial \$5,026,000 Valor por m2 \$75,688 Área 85m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Santander 2a opción Scotiabank 3a opción N.D. Crédito \$4,446,000 Enganche \$1,111,500 Pago Inicial Niveles 12 Elevador 2	Fecha de actualización 10/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/4/2022 Fecha Entrega 1/4/2025
Num ID 3694 Clasificación Promotor Ensamble Desarrollos Residencial Entidad Jalisco Tipo Municipio Zapopan Casa Sola Colonia Santa Ana Tepetitlán Camino a Sta. Ana Tepetitlán 1500	Madeira Residencial Unidades Proyectadas 196 Totales 196 Vendidas 10 Inventario 186 Desempeño del proyecto Absorción 2.8 Meses Invent. 67 Exito Comercial 1.4%	Modelo A Braganza Precio Actual \$3,460,230 Precio Inicial \$3,460,230 Valor por m2 \$29,830 Área 116m2 Terreno 90m2 Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 1.5 Cajones 2	Modelo B Oporto Precio Actual \$4,150,945 Precio Inicial \$4,150,945 Valor por m2 \$29,232 Área 142m2 Terreno 90m2 Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 2	Modelo C Lisboa Precio Actual \$3,869,180 Precio Inicial \$3,869,180 Valor por m2 \$29,092 Área 133m2 Terreno 83m2 Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Financiamiento 1a opción Contado 2a opción BBVA 3a opción Banorte Crédito \$0 Enganche \$3,460,230 Pago Inicial Niveles 2 Elevador 0	Fecha de actualización 31/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 13/5/2024 Fecha Entrega 1/5/2025

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3226	Madero Siete Seis Cinco		Unidades		Modelo A		Modulo 1		Modelo B		Modulo 3		Modelo C		Modulo 4		Financiamiento		Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Alcance	Proyectadas	18	Precio Actual	\$3,707,813	Precio Inicial	\$3,241,482	Precio Actual	\$3,734,273	Precio Inicial	\$3,734,273	Precio Actual	\$5,096,454	Precio Inicial	\$5,096,454	1a opción	Scotiabank	12/8/2024	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	18	Valor por m2	\$48,582	Valor por m2	\$3,241,482	Valor por m2	\$58,284	Valor por m2	\$3,734,273	Valor por m2	\$47,072	Valor por m2	\$5,096,454	2a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización	
Tipo Departamento	Municipio	Guadalajara	Vendidas	12	Área	76m2	Área	\$3,241,482	Área	64m2	Área	\$3,734,273	Área	108m2	Área	\$5,096,454	Crédito	Citibanamex	1/7/2020	
	Colonia	Americana	Inventario	6	Terreno	0m2	Terreno	\$3,241,482	Terreno	0m2	Terreno	\$3,734,273	Terreno	0m2	Terreno	\$5,096,454	Enganche	\$2,595,469	Fecha Entrega	
	Calle Madero No. 765		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C		Niveles	4	1/12/2021	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.2	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	2	Elevador	1		
	Longitud	-103.357238	Meses Invent.	25	Baños	1.5	Baños	1.5	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	2.0				
	Latitud	20.673317999	Exito Comercial	1.3%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1				

Num ID 3125	Manara Living		Unidades		Modelo A		Verso Nivel 1		Modelo B		Soneto		Modelo C				Financiamiento		Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Black Sheep	Proyectadas	23	Precio Actual	\$6,250,890	Precio Inicial	\$3,254,000	Precio Actual	\$7,546,794	Precio Inicial	\$4,578,000	Precio Actual	\$5,500,000	Precio Inicial	\$5,500,000	1a opción	Scotiabank	13/8/2024	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	23	Valor por m2	\$90,593	Valor por m2	\$3,254,000	Valor por m2	\$67,424	Valor por m2	\$4,578,000	Valor por m2	\$49,138	Valor por m2	\$5,500,000	2a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización	
Tipo Departamento	Municipio	Guadalajara	Vendidas	21	Área	69m2	Área	\$3,254,000	Área	112m2	Área	\$4,578,000	Área	112m2	Área	\$5,500,000	3a opción	Santander	1/7/2019	
	Colonia	Monraz	Inventario	2	Terreno	0m2	Terreno	\$3,254,000	Terreno	0m2	Terreno	\$4,578,000	Terreno	0m2	Terreno	\$5,500,000	Crédito	\$4,375,623	Fecha Entrega	
	Manuel Acuña No. 3144		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C		Niveles	8	1/8/2021	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	0.3	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Elevador	1		
	Longitud	-103.39425799	Meses Invent.	6	Baños	1.5	Baños	1.5	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	2.5				
	Latitud	20.684660000	Exito Comercial	1.5%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2				

Num ID 3604	Maravilia Torre Norte		Unidades		Modelo A		Capital		Modelo B		Plaza		Modelo C		Distrito		Financiamiento		Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Tierra y Armonía	Proyectadas	120	Precio Actual	\$3,564,000	Precio Inicial	\$3,345,000	Precio Actual	\$3,040,000	Precio Inicial	\$2,881,000	Precio Actual	\$2,810,000	Precio Inicial	\$2,588,000	1a opción	Promotor	11/8/2024	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	120	Valor por m2	\$41,929	Valor por m2	\$3,345,000	Valor por m2	\$42,222	Valor por m2	\$2,881,000	Valor por m2	\$43,906	Valor por m2	\$2,588,000	2a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización	
Tipo Departamento	Municipio	Guadalajara	Vendidas	68	Área	85m2	Área	\$3,345,000	Área	72m2	Área	\$2,881,000	Área	64m2	Área	\$2,588,000	3a opción	Promotor	1/12/2023	
	Colonia	Margarita Maza de Juárez	Inventario	52	Terreno	0m2	Terreno	\$3,345,000	Terreno	0m2	Terreno	\$2,881,000	Terreno	0m2	Terreno	\$2,588,000	Crédito	\$2,851,200	Fecha Entrega	
	Belisario Domínguez No. 3500		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C		Niveles	15	30/6/2026	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	8.1	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Elevador	2		
	Longitud	-103.30395300	Meses Invent.	6	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0				
	Latitud	20.712603999	Exito Comercial	6.8%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1				

Num ID 3351	Marsellesa		Unidades		Modelo A		Depto 303		Modelo B		Depto 301		Modelo C		Dpto 309		Financiamiento		Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Corporación Dalton /	Proyectadas	106	Precio Actual	\$4,825,806	Precio Inicial	\$4,375,000	Precio Actual	\$5,750,657	Precio Inicial	\$5,081,883	Precio Actual	\$6,330,782	Precio Inicial	\$6,084,353	1a opción	Citibanamex	15/8/2024	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	106	Valor por m2	\$58,142	Valor por m2	\$4,375,000	Valor por m2	\$63,896	Valor por m2	\$5,081,883	Valor por m2	\$58,081	Valor por m2	\$6,084,353	2a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización	
Tipo Departamento	Municipio	Guadalajara	Vendidas	67	Área	83m2	Área	\$4,375,000	Área	90m2	Área	\$5,081,883	Área	109m2	Área	\$6,084,353	3a opción	Contado	1/8/2021	
	Colonia	Americana	Inventario	39	Terreno	0m2	Terreno	\$4,375,000	Terreno	0m2	Terreno	\$5,081,883	Terreno	0m2	Terreno	\$6,084,353	Crédito	\$3,860,645	Fecha Entrega	
	C. Manuel López Cotilla No.1542		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C		Niveles	11	1/9/2024	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.8	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Elevador	2		
	Longitud	-103.370368	Meses Invent.	21	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0				
	Latitud	20.673828	Exito Comercial	1.7%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2				

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Mass Ciudad Granja			Unidades		Modelo A	Bermellón Depto	Modelo B	Granate	Modelo C	Escarlata PB	Financiamiento	Fecha de actualización	
3666				Proyectadas	28	Precio Actual	\$4,421,142	Precio Actual	\$5,119,195	Precio Actual	\$3,716,384	1a opción	BBVA	9/8/2024
Clasificación	Promotor	3i3		Totales	28	Precio Inicial	\$4,106,189	Precio Inicial	\$4,734,153	Precio Inicial	\$3,507,355	2a opción	Banorte	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	10	Valor por m2	\$61,320	Valor por m2	\$61.074	Valor por m2	\$60,429	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	18	Área	72m2	Área	84m2	Área	62m2	Crédito	\$3,094,799	
Tipo	Colonia	Ciudad Granja				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,326,343	1/1/2024
Departamento	Calz. de las Palmas No. 181			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	1.4	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	6	1/5/2025
	Longitud	-103.451348		Meses Invent.	13	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Elevador	2	
	Latitud	20.683166		Exito Comercial	4.9%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	1			

Num ID	Me Mar Egeo			Unidades		Modelo A	Tipo A	Modelo B	Tipo E	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3696				Proyectadas	48	Precio Actual	\$4,360,000	Precio Actual	\$7,868,000	Precio Actual		1a opción	Promotor	31/8/2024
Clasificación	Promotor	Black Sheep	Totales	48	Precio Inicial	\$4,360,000		Precio Inicial	\$7,868,000	Precio Inicial		2a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	41	Valor por m2	\$77,100		Valor por m2	\$75,953	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Guadalajara	Inventario	7	Área	57m2		Área	104m2	Área		Crédito	\$3,924,000	
Tipo	Colonia	Country Club	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2		Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$436,000	2/10/2023
Departamento	Mar Egeo 1397				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$100,000	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	3.7	Recámaras	1		Recámaras	2	Recámaras		Niveles	10	30/12/2024
	Longitud	-103.37016199	Meses Invent.	2	Baños	1.0		Baños	2.5	Baños		Elevador	1	
	Latitud	20.702587000	Exito Comercial	7.8%	Cajones	1		Cajones	1	Cajones				

Num ID	Miralto Vista Coto Del Monte (Deptos)			Unidades		Modelo A	201	Modelo B	Depto 1006	Modelo C	Depto. 504	Financiamiento	Fecha de actualización	
3381				Proyectadas	172	Precio Actual	\$3,724,000	Precio Actual	\$4,339,767	Precio Actual	\$3,938,323	1a opción	BBVA	10/8/2024
Clasificación	Promotor	Grupo Guía		Totales	50	Precio Inicial	\$3,485,839	Precio Inicial	\$4,339,767	Precio Inicial	\$3,884,694	2a opción	HSBC	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	40	Valor por m2	\$35,467	Valor por m2	\$39,097	Valor por m2	\$37,508	3a opción	Santander	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	10	Area	105m2	Area	111m2	Area	105m2	Crédito	\$2,979,200	
Tipo	Colonia	Jardines del valle				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$744,800	1/1/2022
Departamento	Calzada Federalistas No. 4345			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$20,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	1.3	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3	Niveles	11	1/2/2023
	Longitud	-103.407303		Meses Invent.	8	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	2.5	Elevador	2	
	Latitud	20.758841		Exito Comercial	2.6%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			

Num ID	Morelos No. 1682			Unidades		Modelo A	Legorreta	Modelo B	Barragan	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3698				Proyectadas	22	Precio Actual	\$3,786,491	Precio Actual	\$4,162,018	Precio Actual		1a opción	BBVA	31/8/2024
Clasificación	Promotor	Vivalta Grupo Inmbiliario		Totales	22	Precio Inicial	\$3,786,491	Precio Inicial	\$4,162,018	Precio Inicial		2a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	2	Valor por m2	\$58,254	Valor por m2	\$67,708	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Guadalajara		Inventario	20	Área	65m2	Área	61m2	Área		Crédito	\$3,029,193	
Tipo	Colonia	Ladron Guevara		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$757,298	19/3/2024
Departamento	Morelos No. 1682					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	0.4	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras		Niveles	9	30/7/2026
	Longitud	-103.369446		Meses Invent.	54	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	1	
	Latitud	20.676182000		Exito Comercial	1.7%	Cajones	0	Cajones	0	Cajones				

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Mosaicos Living San Pedro Tlaquepaque			Unidades		Modelo A	Arbela 7mo Nivel	Modelo B	Portesa Nivel 11	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3548				Proyectadas	343	Precio Actual	\$3,247,000	Precio Actual	\$4,390,000	Precio Actual		1a opción	Promotor	13/8/2024
Clasificación	Promotor	Trazzo		Totales	117	Precio Inicial	\$2,900,000	Precio Inicial	\$4,098,168	Precio Inicial		2a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	97	Valor por m2	\$43,172	Valor por m2	\$43,992	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	San Pedro Tlaquepaque		Inventario	20	Área	75m2	Área	100m2	Área		Crédito	\$3,247,000	1/3/2023
Tipo	Colonia	Padros del Nilo				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$0	Fecha Entrega
Departamento	Marcelina García Barragan No. 1797				Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	1/6/2025
	Punto Cardinal	Oriente		Absorción	5.6	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras		Niveles	14	
	Longitud	-103.31785000		Meses Invent.	4	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños		Elevador	1	
	Latitud	20.643287000		Exito Comercial	4.7%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones				

Num ID	Mossaica Habitat Analco			Unidades		Modelo A	Modelo M	Modelo B	Modelo S	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3345				Proyectadas	68	Precio Actual	\$1,550,000	Precio Actual	\$2,100,000	Precio Actual	\$1,720,000	1a opción	Citibanamex	10/8/2024
Clasificación	Promotor	Interurbana		Totales	68	Precio Inicial	\$1,550,000	Precio Inicial	\$2,090,000	Precio Inicial	\$1,650,000	2a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	66	Valor por m2	\$46,970	Valor por m2	\$41,858	Valor por m2	\$31,852	3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Guadalajara		Inventario	2	Área	33m2	Área	50m2	Área	54m2	Crédito	\$1,085,000	9/8/2020
Tipo	Colonia	San Juan de Dios II		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$465,000	Fecha Entrega
Departamento	José Luis Verdía No.193					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		
	Punto Cardinal	Centro				Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	1	Niveles	6	
	Longitud	-103.33638500		Absorción	1.4	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Elevador	1	
	Latitud	20.669471000		Meses Invent.	1	Cajones	0	Cajones	1	Cajones	1			
				Exitó Comercial	2.0%									

Num ID	Nara Americas			Unidades		Modelo A	Depto 601 A	Modelo B	Tipo B Norte	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3603				Proyectadas	63	Precio Actual	\$4,824,000	Precio Actual	\$3,906,000	Precio Actual		1a opción	Promotor	28/8/2024
Clasificación	Promotor	Vermell / Nara Capital		Totales	63	Precio Inicial	\$4,824,000	Precio Inicial	\$3,906,000	Precio Inicial		2a opción	Contado	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	22	Valor por m2	\$67,000	Valor por m2	\$63,000	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	41	Area	72m2	Area	62m2	Area		Crédito	\$3,859,200	1/5/2022
Tipo	Colonia	Altamira		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$964,800	Fecha Entrega
Departamento	Av. de las Américas No.1650					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	1/8/2026
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	0.8	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	16	
	Longitud	-103.38344499		Meses Invent.	52	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	1	
	Latitud	20.712889000		Exito Comercial	1.2%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Num ID	Nara Pablo Neruda (Estudios)			Unidades	Modelo A		E 105		Modelo B		E 506		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización		
3243				Proyectadas	50	Precio Actual	\$3,690,000		Precio Actual	\$3,850,000		Precio Actual			1a opción	Promotor	9/8/2024		
Clasificación	Promotor	Vermell		Totales	33	Precio Inicial	\$2,798,680		Precio Inicial	\$3,850,000		Precio Inicial			2a opción	Promotor			
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	31	Valor por m2	\$88,256		Valor por m2	\$83,387		Valor por m2			3a opción		Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Zapopan		Inventario	2	Área	42m2		Área	46m2		Área			Crédito	\$2,952,000	15/7/2020		
Tipo	Colonia	Jardines Universidad		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2		Terreno	0m2		Terreno			Enganche	\$738,000	Fecha Entrega		
Departamento	Av. Pablo Neruda No. 4131					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	1/12/2021					
	Punto Cardinal	Poniente				Absorción	0.6	Recámaras	1		Recámaras	1		Recámaras			Niveles	8	
	Longitud	-103.41140799				Meses Invent.	3	Baños	1.0		Baños	1.0		Baños			Elevador	1	
	Latitud	20.691565000		Exito Comercial	1.9%	Cajones	1		Cajones	1		Cajones							

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Natura Bosque Residencial (Coto)			Unidades		Modelo A Modelo 4	Modelo B Modelo 4+	Modelo C Modelo 1	Financiamiento	Fecha de actualización							
3532				Proyectadas	877	Precio Actual	\$3,833,500	Precio Actual	\$4,158,000	Precio Actual	\$2,597,000	1a opción	Citibanamex	14/8/2024			
Clasificación	Promotor	EGC Casas		Totales	245	Precio Inicial	\$3,754,000	Precio Inicial	\$4,157,430	Precio Inicial	\$2,597,000	2a opción	Scotiabank				
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	100	Valor por m2	\$27,779	Valor por m2	\$24,188	Valor por m2	\$29,043	3a opción	Santander	Fecha Inicio de comercialización			
	Municipio	Zapopan		Inventario	145	Área	138m2	Área	172m2	Área	89m2	Crédito	\$3,066,800	1/1/2023			
Tipo	Colonia	Autódromo		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$766,700	Fecha Entrega			
Casa Sola	Av. Monte Verde No. 3021							Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	\$25,000	1/12/2023	
	Punto Cardinal	Sur						Baños		Baños		Baños		Niveles	2		
	Longitud	-103.485153						Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	0		
	Latitud	20.622551999		Exitto Comercial		2.1%											

Num ID	Nauna Departamentos										Unidades		Modelo A		Ceiba 1205	Modelo B		Ebano 707	Modelo C		Damasco	Financiamiento		Fecha de actualización	
3622											Proyectadas	82	Precio Actual	\$5,427,028	Precio Actual	\$6,142,565	Precio Actual	\$6,021,287	1a opción	Promotor			16/8/2024		
Clasificación	Promotor	Cosmolife											Totales	82	Precio Inicial	\$5,304,833	Precio Inicial	\$6,004,258	Precio Inicial	\$6,021,287	2a opción	Promotor			
Residencial	Entidad	Jalisco											Vendidas	75	Valor por m2	\$76,653	Valor por m2	\$69,644	Valor por m2	\$71,393	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Zapopan											Inventario	7	Área	71m2	Área	88m2	Área	84m2	Crédito	\$4,884,325	19/6/2022		
Tipo	Colonia	Vallarta Universidad											Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$542,703	Fecha Entrega			
Departamento	Av Naciones Unidas No 5346										Recámaras			2	Recámaras		2	Recámaras		2	Pago Inicial		28/3/2025		
	Punto Cardinal	Poniente												Absorción	2.9	Baños		2.0	Baños		2.0	Niveles	15		
	Longitud	-103.425658												Meses Invent.	2	Cajones		1	Cajones		1	Elevador	3		
	Latitud	20.687698000											Exito Comercial	3.5%											

Num ID	Nibebe Residencial			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización				
3654	Rubén Morales 159			Proyectadas	102	Precio Actual	\$2,560,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Contado	12/8/2024			
Clasificación	Promotor	Nibebe Residencial		Totales	102	Precio Inicial	\$2,560,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.				
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	44	Valor por m2	\$37,101	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización			
	Municipio	Guadalajara		Inventario	58	Area	69m2	Area		Area		Crédito	\$2,560,000	1/12/2022			
Tipo	Colonia	Oblatos		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$0	Fecha Entrega			
Departamento	Rubén Morales No. 159							Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/12/2024	
	Punto Cardinal	Oriente						Recámaras		Recámaras		Recámaras		Niveles	11		
	Longitud	-103.326368						Baños		Baños		Baños		Elevador	2		
	Latitud	20.672602000		Exito Comercial		Cajones		Cajones		Cajones							

Num ID	NYTH Country			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización		
3700				Proyectadas	55	Precio Actual	\$3,600,000	Precio Actual	\$3,360,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	31/8/2024	
Clasificación	Promotor	Grupo BC Bienes Raices		Totales	55	Precio Inicial	\$3,600,000	Precio Inicial	\$3,360,000	Precio Inicial		2a opción	Banorte		
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	6	Valor por m2	\$49,315	Valor por m2	\$56,000	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Guadalajara		Inventario	49	Área	73m2	Área	60m2	Área		Crédito	\$2,880,000	3/6/2024	
Tipo	Colonia	Mezquitán Country		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$720,000	Fecha Entrega	
Departamento	Frías 1015					Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial		1/9/2026	
	Punto Cardinal	Centro				Baños		Baños		Baños		Niveles	8		
	Longitud	-103.359814				Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	2		
	Latitud	20.693783		Exitó Comercial		3.7%									

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3221	O Tower Distrito Sao Paulo	Unidades	Modelo A	Dpto 601B	Modelo B	Dpto 904 A+	Modelo C	Dpto 401B	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Frava	Proyectadas 43	Precio Actual \$7,753,530		Precio Actual \$5,577,840		Precio Actual \$7,416,420		1a opción Promotor	8/8/2024
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 43	Precio Inicial \$4,306,145		Precio Inicial \$5,577,840		Precio Inicial \$7,416,420		2a opción BBVA	
	Municipio Guadalajara	Vendidas 37	Valor por m2 \$71,133		Valor por m2 \$75,376		Valor por m2 \$68,041		3a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia Providencia	Inventario 6	Área 109m2		Área 74m2		Área 109m2		Crédito \$6,202,824	1/4/2020
Departamento	Ottawa No. 1560		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Enganche \$1,550,706	Fecha Entrega 1/6/2020
		Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal Poniente	Absorción 0.7	Recámaras 2		Recámaras 1		Recámaras 2		Niveles 11	
	Longitud -103.37827799	Meses Invent. 8	Baños 2.5		Baños 1.5		Baños 2.5		Elevador 2	
	Latitud 20.701501	Exito Comercial 1.6%	Cajones 2		Cajones 1		Cajones 3			

Num ID 3701	Oasis Habitat Etapa II Torre Cactus	Unidades	Modelo A	Depto 403	Modelo B	Depto. 302	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Human Home and City	Proyectadas 120	Precio Actual \$3,558,800		Precio Actual \$3,464,328		Precio Actual		1a opción Promotor	31/8/2024
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 24	Precio Inicial \$3,558,800		Precio Inicial \$3,464,328		Precio Inicial		2a opción Banorte	
	Municipio Zapopan	Vendidas 7	Valor por m2 \$57,400		Valor por m2 \$57,739		Valor por m2		3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia Granja	Inventario 17	Área 62m2		Área 60m2		Área		Crédito \$2,491,160	22/11/2022
Departamento	Circunvalación Pte No. 676		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno		Enganche \$1,067,640	Fecha Entrega 1/9/2024
		Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal Sur	Absorción 0.3	Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras		Niveles 6	
	Longitud -103.45344799	Meses Invent. 52	Baños 1.0		Baños 1.0		Baños		Elevador 5	
	Latitud 20.677941000	Exito Comercial 1.4%	Cajones 1		Cajones 1		Cajones			

Num ID 3702	Oasis Habitat Torre IV	Unidades	Modelo A	301	Modelo B	604	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Human Home and City	Proyectadas 120	Precio Actual \$3,541,440		Precio Actual \$5,155,542		Precio Actual		1a opción Promotor	31/8/2024
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 24	Precio Inicial \$3,541,440		Precio Inicial \$5,155,542		Precio Inicial		2a opción Patrimonio	
	Municipio Zapopan	Vendidas 1	Valor por m2 \$87,120		Valor por m2 \$63,688		Valor por m2		3a opción	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia Granja	Inventario 23	Área 41m2		Área 81m2		Área		Crédito \$2,479,008	1/7/2023
Departamento	Circunvalación Pte 676		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno		Enganche \$1,062,432	Fecha Entrega 30/6/2025
		Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal Sur	Absorción 0.1	Recámaras 1		Recámaras 2		Recámaras		Niveles 6	
	Longitud -103.454638	Meses Invent. 323	Baños 1.0		Baños 1.0		Baños		Elevador 5	
	Latitud 20.678149999	Exito Comercial 0.3%	Cajones 1		Cajones 1		Cajones			

Num ID 3660	Oasis Habitat Torre V	Unidades	Modelo A	504	Modelo B	101	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Human Home and City	Proyectadas 120	Precio Actual \$4,492,420		Precio Actual \$3,396,400		Precio Actual		1a opción Promotor	12/8/2024
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 24	Precio Inicial \$4,492,420		Precio Inicial \$3,028,080		Precio Inicial		2a opción Patrimonio	
	Municipio Zapopan	Vendidas 3	Valor por m2 \$50,505		Valor por m2 \$54,781		Valor por m2		3a opción	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia Granja	Inventario 21	Área 89m2		Área 62m2		Área		Crédito \$3,144,694	20/3/2024
Departamento	Circunvalación Pte 676		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno		Enganche \$1,347,726	Fecha Entrega 1/2/2025
		Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal Sur	Absorción 0.6	Recámaras 3		Recámaras 2		Recámaras		Niveles 6	
	Longitud -103.45296399	Meses Invent. 33	Baños 2.0		Baños 2.0		Baños		Elevador 5	
	Latitud 20.677641000	Exito Comercial 2.6%	Cajones 1		Cajones 1		Cajones			

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Orbo Americana		Unidades		Modelo A		Klee C		Modelo B		KLEE B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3703					Precio Actual		\$5,291,346		Precio Actual		\$4,388,489		Precio Actual		1a opción		31/8/2024	
Clasificación	Promotor	Matchmakers	Proyectadas		Precio Inicial		\$5,291,346		Precio Inicial		\$4,388,489		Precio Inicial		2a opción			
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales		Valor por m2		\$63,613		Valor por m2		\$57,336		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Guadalajara	Vendidas		Área		83m2		Área		77m2		Área		Crédito		1/5/2024	
Tipo	Colonia	Americana	Inventario		Terreno		0m2		Terreno		0m2		Terreno		Enganche		Fecha Entrega	
Departamento	Manuel López Cotilla 1552		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C		Pago Inicial		3/8/2026	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción		Recámaras		2		Recámaras		2		Recámaras		Niveles			
	Longitud	-103.370716	Meses Invent.		Baños		2.5		Baños		2.0		Baños		Elevador			
	Latitud	20.673867999	Exito Comercial		Cajones		2		Cajones		1		Cajones					

Num ID	Panorama Las Fuentes Torre F		Unidades		Modelo A		Primavera		Modelo B		Invierno		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3491					Precio Actual		\$3,613,230		Precio Actual		\$3,079,895		Precio Actual		1a opción		12/8/2024	
Clasificación	Promotor	Grupo San Carlos	Proyectadas		Precio Inicial		\$3,056,500		Precio Inicial		\$2,979,300		Precio Inicial		2a opción			
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales		Valor por m2		\$49,496		Valor por m2		\$47,383		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	San Pedro Tlaquepaque	Vendidas		Área		73m2		Área		65m2		Área		Crédito		1/12/2022	
Tipo	Colonia	Cerro del Tesoro	Inventario		Terreno		0m2		Terreno		0m2		Terreno		Enganche		Fecha Entrega	
Departamento	ProL. Av. de Las Fuentes 1296		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/1/2024	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción		Recámaras		2		Recámaras		2		Recámaras		Niveles			
	Longitud	-103.40225599	Meses Invent.		Baños		2.0		Baños		2.0		Baños		Elevador			
	Latitud	20.61307	Exito Comercial		Cajones		2		Cajones		2		Cajones					

Num ID	Paraíso		Unidades		Modelo A		Rodano		Modelo B		Modena		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3704					Precio Actual		\$3,440,000		Precio Actual		\$3,200,000		Precio Actual		1a opción		31/8/2024	
Clasificación	Promotor	Tierra y Armonía	Proyectadas		Precio Inicial		\$3,440,000		Precio Inicial		\$3,200,000		Precio Inicial		2a opción			
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales		Valor por m2		\$29,153		Valor por m2		\$29,358		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga	Vendidas		Área		118m2		Área		109m2		Área		Crédito		1/8/2024	
Tipo	Colonia	Fraccionamiento Paraíso	Inventario		Terreno		99m2		Terreno		99m2		Terreno		Enganche		Fecha Entrega	
Casa Sola	Blvrd. Bosques de Santa Anita S/N		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C		Pago Inicial		31/7/2025	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción		Recámaras		3		Recámaras		3		Recámaras		Niveles			
	Longitud	-103.495391	Meses Invent.		Baños		2.5		Baños		2.5		Baños		Elevador			
	Latitud	20.571283999	Exito Comercial		Cajones		2		Cajones		2		Cajones					

Num ID	Paraje Las Grullas		Unidades		Modelo A		Mirador Interior		Modelo B		Agrad B1 Interior		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
2878					Precio Actual		\$6,657,560		Precio Actual		\$6,250,140		Precio Actual		1a opción		12/8/2024	
Clasificación	Promotor	Urbanissa	Proyectadas		Precio Inicial		\$6,657,560		Precio Inicial		\$6,250,140		Precio Inicial		2a opción			
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales		Valor por m2		\$26,000		Valor por m2		\$25,968		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga	Vendidas		Área		256m2		Área		241m2		Área		Crédito		1/11/2017	
Tipo	Colonia	Las Grullas	Inventario		Terreno		140m2		Terreno		140m2		Terreno		Enganche		Fecha Entrega	
Condominio Horizontal	Vuelo de las Grullas s/n		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/5/2018	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción		Recámaras		4		Recámaras		3		Recámaras		Niveles			
	Longitud	-103.47697700	Meses Invent.		Baños		5.5		Baños		4.0		Baños		Elevador			
	Latitud	20.550636000	Exito Comercial		Cajones		2		Cajones		2		Cajones					

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Paralelo Vallarta			Unidades		Modelo A	Depto 702	Modelo B	Suite 201	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3641				Proyectadas	56	Precio Actual	\$4,795,200	Precio Actual	\$4,347,794	Precio Actual	\$3,244,324	1a opción	Promotor	28/8/2024
Clasificación	Promotor	Grupo Guía		Totales	56	Precio Inicial	\$4,632,536	Precio Inicial	\$4,347,794	Precio Inicial	\$3,244,324	2a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	30	Valor por m2	\$70,393	Valor por m2	\$68,062	Valor por m2	\$77,504	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	26	Área	68m2	Área	64m2	Área	42m2	Crédito	\$3,356,640	1/10/2023
Tipo	Colonia	Santa María del Pueblito		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,438,560	Fecha Entrega
Departamento	Ignacio L. Vallarta No. 5599					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/10/2025
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	2.7	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	11	
	Longitud	-103.436134		Meses Invent.	9	Baños	2.5	Baños	2.0	Baños	1.0	Elevador	2	
	Latitud	20.681677000		Exito Comercial	4.9%	Cajones	1	Cajones	0	Cajones	1			

Num ID	Park Elite			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización	
3638				Proyectadas	174	Precio Actual	\$4,524,000	Precio Actual	\$5,371,000	Precio Actual		1a opción	Banorte				12/8/2024	
Clasificación	Promotor	Black Sheep		Totales	174	Precio Inicial	\$4,524,000	Precio Inicial	\$5,371,000	Precio Inicial		2a opción	Promotor					
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	3	Valor por m2	\$63,513	Valor por m2	\$63,585	Valor por m2		3a opción					Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Zapopan		Inventario	171	Área	71m2	Área	84m2	Área		Crédito	\$3,166,800				1/5/2024	
Tipo	Colonia	Solares Residencial		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,357,200				Fecha Entrega	
Departamento	Paseo de la Luna No. 1000					Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			1/12/2026			
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	0.9	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras		Niveles	10					
	Longitud	-103.46355		Meses Invent.	193	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	4					
	Latitud	20.719223		Exito Comercial	0.5%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones								

Num ID	Parque Morelos Torre N			Unidades		Modelo A	Matute	Modelo B	Barragán	Modelo C	Minerva	Financiamiento	Fecha de actualización	
3705				Proyectadas	100	Precio Actual	\$2,639,000	Precio Actual	\$2,508,000	Precio Actual	\$3,032,000	1a opción	BBVA	31/8/2024
Clasificación	Promotor	Primer Cuadro		Totales	50	Precio Inicial	\$2,639,000	Precio Inicial	\$2,508,000	Precio Inicial	\$3,032,000	2a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	0	Valor por m2	\$39,985	Valor por m2	\$43,241	Valor por m2	\$39,895	3a opción	Santander	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Guadalajara		Inventario	50	Area	66m2	Area	58m2	Area	76m2	Crédito	\$2,111,200	17/7/2024
Tipo	Colonia	El Retiro		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$527,800	Fecha Entrega
Departamento	C. Ignacio Herrera y Cairo 12					Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	\$30,000	28/5/2025			
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	0.0	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	10	
	Longitud	-103.341196		Meses Invent.	?	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	3	
	Latitud	20.683202000		Exito Comercial	0.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Parque Morelos Torre S			Unidades		Modelo A	Matute	Modelo B	Minerva	Modelo C	Agave	Financiamiento	Fecha de actualización	
3706				Proyectadas	100	Precio Actual	\$2,639,000	Precio Actual	\$3,032,000	Precio Actual	\$3,676,000	1a opción	BBVA	31/8/2024
Clasificación	Promotor	Primer Cuadro		Totales	50	Precio Inicial	\$2,639,000	Precio Inicial	\$3,032,000	Precio Inicial	\$3,676,000	2a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	0	Valor por m2	\$39,985	Valor por m2	\$39,895	Valor por m2	\$37,131	3a opción	Santander	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Guadalajara		Inventario	50	Área	66m2	Área	76m2	Área	99m2	Crédito	\$2,111,200	17/7/2024
Tipo	Colonia	El Retiro		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$527,800	Fecha Entrega
Departamento	C. Ignacio Herrera y Cairo 12					Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	\$30,000	28/5/2025			
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	0.0	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	10	
	Longitud	-103.34133799		Meses Invent.	?	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	3	
	Latitud	20.683237999		Exito Comercial	0.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Parques Guadalajara		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización			
3466	Torres H Etapa III		Proyectadas 686		Precio Actual \$2,645,000		Precio Actual \$2,250,000		Precio Actual \$2,932,000		1a opción Santander		14/8/2024			
Clasificación	Promotor	Primer Cuadro	Totales 104		Precio Inicial \$2,559,000		Precio Inicial \$2,309,000		Precio Inicial \$2,826,000		2a opción BBVA		Fecha Inicio de comercialización			
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas 72		Valor por m2 \$34,803		Valor por m2 \$30,205		Valor por m2 \$31,258		3a opción Scotiabank					
Tipo	Municipio	Guadalajara	Inventario 32		Área 76m2		Área 74m2		Área 94m2		Crédito \$2,116,000		1/7/2022			
	Colonia	La Aurora			Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Enganche \$529,000					
Departamento	Salvador López Chávez No. 1750		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial \$5,000		Fecha Entrega 1/11/2022			
	Punto Cardinal	Centro	Absorción 2.8		Recámaras 3		Recámaras 3		Recámaras 3		Niveles 11					
	Longitud	-103.338864	Meses Invent. 11		Baños 2.0		Baños 2.0		Baños 2.0		Elevador 2					
	Latitud	20.651520000	Exito Comercial 2.7%		Cajones 1		Cajones 1		Cajones 1							

Num ID	Patria 2644			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3348				Proyectadas 160		Precio Actual \$4,500,000		Precio Actual \$6,700,000		Precio Actual \$6,300,000		1a opción Citibanamex		8/8/2024	
Clasificación	Promotor	FO Bienes Raíces		Totales 160		Precio Inicial \$4,500,000		Precio Inicial \$6,700,000		Precio Inicial \$5,222,608		2a opción BBVA		Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas 128		Valor por m2 \$68,182		Valor por m2 \$67,000		Valor por m2 \$73,892		3a opción HSBC			
Tipo	Municipio	Guadalajara		Inventario 32		Área 66m2		Área 100m2		Área 85m2		Crédito \$3,150,000		1/1/2021	
	Colonia	Colomos Providencia				Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Enganche \$1,350,000			
	Departamento	Av. Patria 2644			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial \$20,000		
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción 3.0		Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras 2		Niveles 15			
	Longitud	-103.38355		Meses Invent. 11		Baños 1.0		Baños 2.0		Baños 2.0		Elevador 6			
	Latitud	20.710232999		Exito Comercial 1.9%		Cajones 1		Cajones 2		Cajones 2					

Num ID	Principia Living			Unidades		Modelo A		Tipo A2 Nivel 4		Modelo B		2do Nivel		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización		
3607				Proyectadas		209				Precio Actual		\$2,969,595				1a opción		Promotor		
Clasificación	Promotor			Cadu Inmobiliaria			Totales		209		Precio Inicial		\$2,969,595		Precio Inicial				2a opción	
	Residencial			Entidad			Jalisco			Vendidas		143		Valor por m2		\$50,762		Valor por m2		Banorte
Tipo	Municipio			Guadalajara			Inventario		66		Área		59m2		Área		75m2		Área	
	Departamento			Colonia			Quinta Velarde			Terreno		0m2		Terreno		0m2		Terreno		
				Calzada del Ejército No.1336			Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C	
	Punto Cardinal			Centro			Absorción		7.4		Recámaras		2		Recámaras		3		Recámaras	
	Longitud			-103.336118			Meses Invent.		9		Baños		2.0		Baños		2.0		Baños	
	Latitud			20.656047000			Exito Comercial		3.6%		Cajones		1		Cajones		1		Cajones	
																	Niveles		10	
																	Elevador		2	

Num ID	Punto Madero			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3493	Residencial			Proyectadas 116		Precio Actual \$2,648,000		Precio Actual \$2,399,000		Precio Actual		1a opción Banorte		15/8/2024	
Clasificación	Promotor GR Construcciones			Totales 116		Precio Inicial \$2,398,000		Precio Inicial \$2,149,000		Precio Inicial		2a opción Scotiabank		Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad Jalisco			Vendidas 110		Valor por m2 \$22,346		Valor por m2 \$20,245		Valor por m2		Crédito \$2,118,400			
Tipo	Municipio San Pedro Tlaquepaque			Inventario 6		Área 119m2		Área 119m2		Área		Enganche \$529,600		14/3/2022	
	Colonia Santa Anita					Terreno 66m2		Terreno 66m2		Terreno		Pago Inicial \$10,000			
Casa Sola	Francisco I. Madero No. 318			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles Elevador 2 0		Fecha Entrega 30/9/2023	
	Punto Cardinal Sur			Absorción 3.8		Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras					
	Longitud -103.448696			Meses Invent. 2		Baños 2.5		Baños 2.5		Baños					
	Latitud 20.549734000			Exito Comercial 3.3%		Cajones 2		Cajones 2		Cajones					

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Punto Sur 724 Torre III			Unidades		Modelo A	Ravello Norte	Modelo B	Cetara	Modelo C	Modelo Positano	Financiamiento	Fecha de actualización		
3441				Proyectadas	360	Precio Actual	\$4,317,428	Precio Actual	\$5,000,000	Precio Actual	\$5,120,000	1a opción	Citibanamex	23/8/2024	
Clasificación	Promotor	Grupo Guía		Totales	112	Precio Inicial	\$4,287,402	Precio Inicial	\$4,978,607	Precio Inicial	\$4,194,888	2a opción	BBVA		
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	63	Valor por m2	\$50,040	Valor por m2	\$47,655	Valor por m2	\$62,930	3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga		Inventario	49	Área	86m2	Área	105m2	Área	81m2	Crédito	\$3,022,200	1/1/2022	
Tipo	Colonia	Los Gavilanes		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,295,228	Fecha Entrega	
Departamento	Av. Punto Sur No. 724					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/1/2025	
	Punto Cardinal	Sur				Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	23		
	Longitud	-103.449207				Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2		
	Latitud	20.567606999		Exitio Comercial	1.8%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2				

Num ID	Cuadrante Ciudad Granja Torre B			Unidades		Modelo A	Nivel 7 Depto	Modelo B		Modelo C	Nivel 4 Depto 403	Financiamiento	Fecha de actualización						
3671				Proyectadas	400	Precio Actual	\$5,157,500	Precio Actual	\$6,846,000	Precio Actual	\$3,841,000	1a opción	Banorte	12/8/2024					
Clasificación	Promotor	Formula Inmobiliaria /			Totales	107	Precio Inicial	\$5,157,500	Precio Inicial	\$6,846,000	Precio Inicial	\$3,841,000	2a opción	Santander					
Residencial	Entidad	Jalisco			Vendidas	50	Valor por m2	\$56,676	Valor por m2	\$55,659	Valor por m2	\$58,197	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización				
	Municipio	Zapopan			Inventario	57	Área	91m2	Área	123m2	Área	66m2	Crédito	\$3,610,250	1/7/2023				
Tipo	Colonia	Ciudad Granja			Desempeño del proyecto				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,547,250	Fecha Entrega		
Departamento	Av. Ignacio L. Vallarta No. 6387								Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal	Sur			Absorción	3.7	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	1	Niveles	17					
	Longitud	-103.44916000			Meses Invent.	15	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	1.5	Elevador	2					
	Latitud	20.689813000			Exito Comercial	3.5%	Cajones	2	Cajones	3	Cajones	1							

Num ID	Cuadrante Ciudad Granja Torre C			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3656				Proyectadas	400	Precio Actual	\$4,926,500	Precio Actual	\$4,776,000	Precio Actual	\$5,260,000	1a opción	Banorte	11/8/2024
Clasificación	Promotor	Formula Inmobiliaria /		Totales	60	Precio Inicial	\$4,869,500	Precio Inicial	\$4,776,000	Precio Inicial	\$5,260,000	2a opción	Santander	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	22	Valor por m2	\$54,137	Valor por m2	\$61,231	Valor por m2	\$54,792	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	38	Area	91m2	Area	78m2	Area	96m2	Crédito	\$3,448,550	1/5/2024
Tipo	Colonia	Ciudad Granja		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,477,950	Fecha Entrega	
Departamento	Av. Ignacio L. Vallarta No. 6387				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	1/3/2027	
	Punto Cardinal	Sur			Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	17		
	Longitud	-103.448954			Baños	2.5	Baños	2.0	Baños	1.5	Elevador	2		
	Latitud	20.689795		Exitó Comercial	10.9%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	1			

Num ID	Cuadrante Ciudad Granja Torre D			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3711				Proyectadas	400	Precio Actual	\$5,051,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Banorte	31/8/2024
Clasificación	Promotor	Formula Inmobiliaria /		Totales	109	Precio Inicial	\$5,051,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	104	Valor por m2	\$60,131	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	5	Área	84m2	Área		Área		Crédito	\$3,535,700	
Tipo	Colonia	Ciudad Granja				Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$1,515,300	1/1/2023
Departamento	Av. Ignacio L. Vallarta No. 6387			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	5.2	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	17	1/3/2027
	Longitud	-103.450017		Meses Invent.	1	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	2	
	Latitud	20.689350000		Exito Comercial	4.8%	Cajones	2	Cajones		Cajones				

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Reserva Living Hacienda de Oro Etapa III				Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3712					Proyectadas	60	Precio Actual	\$4,300,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	30/8/2024
Clasificación	Promotor	Lader Grupo Inmobiliario			Totales	8	Precio Inicial	\$4,300,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Residencial	Entidad	Jalisco			Vendidas	4	Valor por m2	\$34,127	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga			Inventario	4	Área	126m2	Área		Área		Crédito	\$3,440,000	15/12/2023
Tipo	Colonia	San Pedro Tlaquepaque			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$860,000	Fecha Entrega
Villas	Antiguo Camino Real a Colima No. 3002						Terreno		Terreno		Terreno		Pago Inicial		
	Punto Cardinal	Sur					Recámaras		Recámaras		Recámaras		Niveles	3	
	Longitud	-103.46095099					Baños		Baños		Baños		Elevador	0	
	Latitud	20.54917			Exito Comercial		Cajones		Cajones		Cajones				

Num ID	Residencial Lumina Sur			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización		
3430				Proyectadas	15	Precio Actual	\$3,816,000	Precio Actual	\$3,600,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	12/8/2024	
Clasificación	Promotor	BINSA Bienes Inmuebles		Totales	15	Precio Inicial	\$3,272,500	Precio Inicial	\$2,950,000	Precio Inicial		2a opción	HSBC		
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	13	Valor por m2	\$23,850	Valor por m2	\$27,907	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga		Inventario	2	Área	160m2	Área	129m2	Área		Crédito	\$3,052,800	21/7/2021	
Tipo	Colonia	Las Tijeras		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$763,200	Fecha Entrega	
Casa Sola	6 de Mayo s/n.					Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial		30/6/2022	
	Punto Cardinal	Sur				Baños		Baños		Baños		Niveles	2		
	Longitud	-103.43679400				Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	0		
	Latitud	20.577684000													

Num ID	Revolución Primer Cuadro Torre I				Unidades	Modelo A		Sevilla	Modelo B	Madrid	Modelo C	Milan	Financiamiento		Fecha de actualización					
3559					Proyectadas	230	Precio Actual	\$3,339,000	Precio Actual	\$2,327,000	Precio Actual	\$3,339,000	1a opción	Banorte	27/8/2024					
Clasificación	Promotor	Primer Cuadro			Totales	115	Precio Inicial	\$3,135,000	Precio Inicial	\$2,200,000	Precio Inicial	\$3,339,000	2a opción	BBVA						
Residencial	Entidad	Jalisco			Vendidas	35	Valor por m2	\$35,147	Valor por m2	\$36,937	Valor por m2	\$34,781	3a opción	Citibanamex	Fecha Inicio de comercialización					
	Municipio	Guadalajara			Inventario	80	Area	95m2	Area	63m2	Area	96m2	Crédito	\$2,671,200	1/1/2023					
Tipo	Colonia	sutaj			Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$667,800	Fecha Entrega			
Departamento	C. Rafael Delgado 662								Recámaras		3	Recámaras		2	Recámaras		3	Pago Inicial		1/3/2024
	Punto Cardinal	Oriente							Baños		2.0	Baños		1.0	Baños		2.0	Niveles	10	
	Longitud	-103.314735							Cajones		1	Cajones		1	Cajones		1	Elevador	2	
	Latitud	20.652131000																		

Num ID 3523 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Revolución Primer Cuadro Torre II		Unidades		Modelo A	Sevilla	Modelo B	Londres	Modelo C	Madrid	Financiamiento	Fecha de actualización	
	Promotor	Primer Cuadro	Proyectadas	230	Precio Actual	\$3,269,000	Precio Actual	\$2,684,000	Precio Actual	\$2,240,000	1a opción	Banorte	12/8/2024
	Entidad	Jalisco	Totales	115	Precio Inicial	\$3,150,000	Precio Inicial	\$2,500,000	Precio Inicial	\$2,090,000	2a opción	BBVA	
	Municipio	Guadalajara	Vendidas	81	Valor por m2	\$34,411	Valor por m2	\$36,767	Valor por m2	\$35,556	3a opción	Citibanamex	Fecha Inicio de comercialización
	Colonia	sutaj	Inventario	34	Área	95m2	Área	73m2	Área	63m2	Crédito	\$2,615,200	1/8/2022
	C. Rafael Delgado 662				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$653,800	Fecha Entrega
	Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/12/2023
	Punto Cardinal	Oriente	Absorción	3.3	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	10	
	Longitud	-103.31367299	Meses Invent.	10	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Elevador	2	
	Latitud	20.652588999	Exito Comercial	2.9%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Sant Maarten Lofts			Unidades		Modelo A	URBAN	Modelo B	DECK	Modelo C	ASCEND	Financiamiento	Fecha de actualización					
3495				Proyectadas	95	Precio Actual	\$3,110,000	Precio Actual	\$3,100,000	Precio Actual	\$4,450,000	1a opción	Scotiabank					
Clasificación	Promotor	Diseño y Gestión		Totales	95	Precio Inicial	\$3,090,000	Precio Inicial	\$3,050,000	Precio Inicial	\$4,450,000	2a opción	BBVA					
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	93	Valor por m2	\$54,561	Valor por m2	\$55,357	Valor por m2	\$50,000	3a opción	Banorte					
	Municipio	Guadalajara		Inventario	2	Área	57m2	Área	56m2	Área	89m2	Crédito	\$2,488,000					
Tipo	Colonia	Moderna		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$622,000					
Loft	General San Martín No. 584					Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial						
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	3.0	Baños		Baños		Baños		Niveles	15					
	Longitud	-103.371546		Meses Invent.	1	Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	1					
	Latitud	20.666276		Exito Comercial	3.1%							Fecha Inicio de comercialización						
												Fecha Entrega						
												31/7/2023						

Num ID	Sant Uriel Life Style			Unidades		Modelo A	902	Modelo B	4to Nivel	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3040				Proyectadas	59	Precio Actual	\$5,951,000	Precio Actual	\$5,570,000	Precio Actual		1a opción	Promotor	13/8/2024
Clasificación	Promotor	GIG Desarrollos		Totales	59	Precio Inicial	\$5,951,000	Precio Inicial	\$4,869,300	Precio Inicial		2a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	55	Valor por m2	\$55,102	Valor por m2	\$49,292	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Guadalajara		Inventario	4	Área	108m2	Área	113m2	Área		Crédito	\$4,760,800	
Tipo	Colonia	Chapalita		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,190,200	26/11/2018
Departamento	Av. Lázaro Cárdenas No. 3476							Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	0.8	Baños		Baños		Baños		Niveles	13	1/2/2021
	Longitud	-103.39984200		Meses Invent.	5	Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	2	
	Latitud	20.66864		Exito Comercial	1.4%									

Num ID	Scala Residencial Torre II Central		Unidades		Modelo A	Bosco	Modelo B	Dali	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización					
3527			Proyectadas	180	Precio Actual	\$4,200,000	Precio Actual	\$3,700,000	Precio Actual		1a opción	Citibanamex					
Clasificación	Promotor	UpLand	Totales	60	Precio Inicial	\$3,634,430	Precio Inicial	\$3,393,655	Precio Inicial		2a opción	N.D.					
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	48	Valor por m2	\$82,353	Valor por m2	\$80,435	Valor por m2		3a opción	N.D.					
	Municipio	Guadalajara	Inventario	12	Area	51m2	Area	46m2	Area		Crédito	\$3,360,000					
Tipo	Colonia	Ladrón de Guevara	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$840,000					
Departamento	Av. Miguel Hidalgo y Costilla No. 1618				Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial						
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	2.6	Baños		Baños		Baños		Niveles	11					
	Longitud	-103.371938	Meses Invent.	5	Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	2					
	Latitud	20.677284	Exito Comercial	4.4%							Fecha Inicio de comercialización						
											Fecha Entrega						
											1/12/2023						

Num ID	Shelmalta			Unidades			Modelo A	D-01	Modelo B	PH-01	Modelo C	D-02	Financiamiento	Fecha de actualización	
3539				Proyectadas	26	Precio Actual	\$4,091,160	Precio Actual	\$6,019,020	Precio Actual	\$3,600,000	1a opción	Citibanamex	8/8/2024	
Clasificación	Promotor	Particular	Totales		26	Precio Inicial	\$4,091,160	Precio Inicial	\$6,019,020	Precio Inicial	\$3,237,160	2a opción	BBVA		
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas		22	Valor por m2	\$38,672	Valor por m2	\$31,938	Valor por m2	\$44,112	3a opción	HSBC	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Zapopan	Inventario		4	Área	106m2	Área	188m2	Área	82m2	Crédito	\$3,272,928	4/11/2021	
Tipo	Colonia	Colli Urbano	Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$818,232	Fecha Entrega
Departamento	Felipe Ruvalcaba No. 5790						Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial		1/8/2024
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	0.7	Baños		Baños		Baños		Baños		Niveles	5	
	Longitud	-103.434493	Meses Invent.	6	Cajones		Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	1	
	Latitud	20.641808999	Exito Comercial	2.6%											

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Sibaria Residencial		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización		
3484	Etapa III - A		Proyectadas		Lote 248 Tipo 5 - I		Lote 265 6-D Tipo		Lote 263 Tipo 3 -		1a opción		9/8/2024		
Clasificación	Promotor	Contorno Espacios y	Totales		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		2a opción		Fecha Inicio de comercialización		
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		3a opción		1/11/2022		
	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga	Inventario		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Crédito		Fecha Entrega		
Tipo	Colonia	San José del Tajo El			Área		Área		Área		Enganche		1/12/2023		
Condominio Horizontal	Av. Adolfo López Mateos Sur 1710		Desempeño del proyecto		Terreno		Terreno		Terreno		Pago Inicial				
	Punto Cardinal		Absorción		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles				
	Longitud		Meses Invent.		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Elevador				
	Latitud		Exito Comercial		Baños		Baños		Baños						
						Cajones		Cajones		Cajones					

Num ID	Sky Garden			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3203				Proyectadas		Nivel 14		Nivel 3		Nivel 14		1a opción		10/8/2024	
Clasificación	Promotor	Rioble Inmobiliaria		Totales		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		2a opción		Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		3a opción		2/12/2019	
	Municipio	Zapopan		Inventario		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Crédito		Fecha Entrega	
Tipo	Colonia	Ciudad Granja				Área		Área		Área		Enganche		30/11/2021	
Departamento	Calzada de los Laureles No. 1084			Desempeño del proyecto		Terreno		Terreno		Terreno		Pago Inicial			
				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C				Niveles			
	Punto Cardinal	Sur		Absorción		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Elevador			
	Longitud	-103.452203		Meses Invent.		Baños		Baños		Baños					
	Latitud	20.684754999		Exito Comercial		Cajones		Cajones		Cajones					

Num ID	Sky Living		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3714			Proyectadas		118						1a opción		31/8/2024	
Clasificación	Promotor	Inde Innovacion en	Totales		58		Precio Actual		Precio Actual		2a opción		Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas		6		Precio Inicial		Precio Inicial		3a opción		1/5/2024	
	Municipio	Zapopan	Inventario		52		Valor por m2		Valor por m2		Crédito		Fecha Entrega	
Tipo	Colonia	Nuevo México			Área		Área		Área		Enganche		1/9/2025	
Departamento	Atotonilco No. 316		Desempeño del proyecto		Terreno		Terreno		Terreno		Pago Inicial			
					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C					
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Niveles			
	Longitud	-103.43795900	Meses Invent.		Baños		Baños		Baños		Elevador			
	Latitud	20.758581	Exito Comercial		Cajones		Cajones		Cajones					

Num ID	Soare Apartments			Unidades		Modelo A		Drago Nivel 8		Modelo B		Encino Nivel 2		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización							
3579				Proyectadas		117		Precio Actual		\$4,944,100		Precio Actual		\$5,810,000		Precio Actual		1a opción		Promotor		8/8/2024			
Clasificación	Promotor			Grupo Guía		Totales		117		Precio Inicial		\$4,944,100		Precio Inicial		\$5,810,000		Precio Inicial		2a opción		Promotor		Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad			Jalisco		Vendidas		97		Valor por m2		\$64,909		Valor por m2		\$68,806		Valor por m2		Crédito		\$3,955,280		1/3/2023	
Tipo	Municipio			Zapopan		Inventario		20		Área		76m2		Área		84m2		Área		Enganche		\$988,820		Fecha Entrega	
	Colonia			Solares Residencial						Terreno		0m2		Terreno		0m2		Terreno		Pago Inicial				1/12/2024	
	Departamento			Paseo Solares No. 1916		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C													
	Punto Cardinal			Poniente		Absorción		5.6		Recámaras		2		Recámaras		3		Recámaras		Niveles		11			
	Longitud			-103.471818		Meses Invent.		4		Baños		2.0		Baños		2.0		Baños		Elevador		2			
	Latitud			20.729171999		Exito Comercial		4.8%		Cajones		2		Cajones		2		Cajones							

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Soho 5220			Unidades		Modelo A	1101	Modelo B	1201 Manhattan	Modelo C	Depto 902	Financiamiento	Fecha de actualización		
3086				Proyectadas	28	Precio Actual	\$8,877,159	Precio Actual	\$6,726,481	Precio Actual	\$3,954,515	1a opción	Promotor	13/8/2024	
Clasificación	Promotor	Black Sheep		Totales	28	Precio Inicial	\$8,877,159	Precio Inicial	\$6,726,481	Precio Inicial	\$3,509,870	2a opción	Promotor		
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	27	Valor por m2	\$47,886	Valor por m2	\$47,370	Valor por m2	\$42,069	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Zapopan		Inventario	1	Área	185m2	Área	142m2	Área	94m2	Crédito	\$6,214,011	14/2/2019	
Tipo	Colonia	Jardines de Guadalupe		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,663,148	Fecha Entrega	
Departamento	Av Guadalupe No. 5220					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$100,000	6/11/2020	
	Punto Cardinal	Sur				Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	14		
	Longitud	-103.426725				Baños	3.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1		
	Latitud	20.662053		Exito Comercial	1.5%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2				
				Absorción	0.4										
				Meses Invent.	2										

Num ID	Soho Morelos		Unidades		Modelo A	Witkin	Modelo B	Halsman	Modelo C	Breson	Financiamiento	Fecha de actualización		
3256			Proyectadas	81	Precio Actual	\$4,500,000	Precio Actual	\$5,900,000	Precio Actual	\$3,404,000	1a opción	Promotor	12/8/2024	
Clasificación	Promotor	Grupo VEQ / Sierra Plus	Totales	81	Precio Inicial	\$4,095,455	Precio Inicial	\$4,869,111	Precio Inicial	\$3,404,000	2a opción	Promotor		
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	74	Valor por m2	\$50,562	Valor por m2	\$43,704	Valor por m2	\$49,333	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Guadalajara	Inventario	7	Área	89m2	Área	135m2	Área	69m2	Crédito	\$3,150,000	2/11/2020	
Tipo	Colonia	Arcos Vallarta	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,350,000	Fecha Entrega	
Departamento	Morelos No. 2080				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	1/6/2023		
	Punto Cardinal	Poniente			Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	15		
	Longitud	-103.377996			Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Elevador	1		
	Latitud	20.675827999	Exito Comercial	2.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1				

Num ID	Sotavento			Unidades	Modelo A		Verona Roof		Modelo B	Verona		Modelo C	Verona Roof		Financiamiento		Fecha de actualización			
3400				Proyectadas	85		Precio Actual		\$4,450,000		Precio Actual		\$3,950,000		1a opción		BBVA			
Clasificación	Promotor Icon 22			Totales	85		Precio Inicial		\$4,075,000		Precio Inicial		\$3,224,454		2a opción		BBVA			
Residencial	Entidad Jalisco			Vendidas	78		Valor por m2		\$24,222		Valor por m2		\$24,534		3a opción		Scotiabank			
	Municipio Zapopan			Inventario	7		Área		184m2		Área		161m2		Crédito		\$3,560,000			
Tipo	Colonia Altavista Residencial			Desempeño del proyecto			Terreno		107m2		Terreno		111m2		Área		189m2			
Casa Sola	Av. las Flores No. 9855				Distribución del modelo A						Distribución del modelo B						Enganche		\$890,000	
	Punto Cardinal Sur				Recámaras		3		Recámaras		3		Recámaras		3		Pago Inicial		\$100,000	
	Longitud -103.40564500				Baños		3.0		Baños		2.5		Baños		3.0					
	Latitud 20.765892000			Exito Comercial	1.7%		Cajones		2		Cajones		2		Cajones		2		Fecha Entrega	
															Niveles		3		8/8/2024	
															Elevador		0		Fecha Inicio de comercialización	
																			29/2/2020	
																			31/3/2022	

Num ID	Stelar Bugambilias Torre E										Unidades		Modelo A				Torre E Dabih		Modelo B				Rorre E Aquarius		Modelo C				Torre E Belanova		Financiamiento		Fecha de actualización							
3457											Proyectadas		455		Precio Actual				\$2,820,000		Precio Actual				\$2,450,000		Precio Actual				\$2,050,000		1a opción		BBVA		24/8/2024			
Clasificación	Promotor										Diseño y Gestión		Totales		91		Precio Inicial				\$2,490,000		Precio Inicial				\$1,850,000		Precio Inicial				\$2,050,000		2a opción		Citibanamex			
Residencial	Entidad										Jalisco		Vendidas		88		Valor por m2				\$38,263		Valor por m2				\$42,461		Valor por m2				\$32,031		3a opción		Scotiabank		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio										Zapopan		Inventario		3		Área				74m2		Área				58m2		Área				64m2		Crédito		\$2,256,000		1/5/2021	
Tipo	Colonia										Francisco Sarabia		Desempeño del proyecto		Terreno				0m2		Terreno				0m2		Terreno				0m2		Enganche		\$564,000		Fecha Entrega			
Departamento	Anastasio Bustamante 1400										Distribución del modelo A				Recámaras		2		Distribución del modelo B				Recámaras		2		Distribución del modelo C				Recámaras		2		1/1/2023					
	Punto Cardinal										Sur		Absorción		2.2		Baños				2.0		Baños				1.0		Baños				2.0		Niveles		13			
	Longitud										-103.442008		Meses Invent.		1		Cajones				2		Cajones				2		Cajones				2		Elevador		2			
	Latitud										20.611588000		Exito Comercial		2.4%																									
	</																																							

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Tamarindo Entorno		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3468	Residencial Etapa I Coto		Proyectadas		Casa Guandu		Casa 2		Casa Arveja		1a opción		12/8/2024	
Clasificación	Promotor	Diocsa	Totales		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		2a opción		Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		3a opción		1/7/2022	
Tipo	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga	Inventario		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Crédito		Fecha Entrega	
	Colonia	San Agustín			Área		Área		Área		Enganche		30/5/2023	
Casa Sola	Enrique Limón Díaz		Desempeño del proyecto		Terreno		Terreno		Terreno		Pago Inicial			
	Punto Cardinal		Absorción		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles			
	Sur		1.0		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Elevador			
	Longitud		Meses Invent.		Baños		Baños		Baños					
	-103.4772		7		Cajones		Cajones		Cajones					
	Latitud		Exito Comercial											
	20.555479999		3.1%											

Num ID	Tchaikovsky 500		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3497	Residences		Proyectadas		1		2				1a opción		7/8/2024	
Clasificación	Promotor	DiHouse	Totales		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		2a opción		Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		3a opción		1/10/2022	
Tipo	Municipio	Zapopan	Inventario		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Crédito		Fecha Entrega	
	Colonia	La Estancia			Área		Área		Área		Enganche		1/3/2025	
Departamento	Av. Piotr Ilich Tchaikovsky No.500		Desempeño del proyecto		Terreno		Terreno		Terreno		Pago Inicial			
	Punto Cardinal		Absorción		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles			
	Sur		1.3		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Elevador			
	Longitud		Meses Invent.		Baños		Baños		Baños					
	-103.436393		4		Cajones		Cajones		Cajones					
	Latitud		Exito Comercial											
	20.667598999		3.8%											

Num ID	Terán 1165		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3280			Proyectadas		Carrara		Burgos		Carrara A Nivel 4		1a opción		12/8/2024	
Clasificación	Promotor	Romo Desarrollos &	Totales		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		2a opción		Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		3a opción		1/11/2020	
Tipo	Municipio	Guadalajara	Inventario		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Crédito		Fecha Entrega	
	Colonia	Chapultepec Country			Área		Área		Área		Enganche		1/12/2022	
Departamento	Terán No. 1165		Desempeño del proyecto		Terreno		Terreno		Terreno		Pago Inicial			
	Punto Cardinal		Absorción		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles			
	Centro		0.3		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Elevador			
	Longitud		Meses Invent.		Baños		Baños		Baños					
	-103.367848		4		Cajones		Cajones		Cajones					
	Latitud		Exito Comercial											
	20.695516999		2.0%											

Num ID	The Block Easy Living		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3627			Proyectadas		Rush		Square		Life		1a opción		8/8/2024	
Clasificación	Promotor	Diseño y Gestión	Totales		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		2a opción		Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		3a opción		1/10/2022	
Tipo	Municipio	San Pedro Tlaquepaque	Inventario		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Crédito		Fecha Entrega	
	Colonia	Santa María Tequepexpan			Área		Área		Área		Enganche		1/10/2025	
Departamento	Perif. Sur Manuel Gómez Morín 7521		Desempeño del proyecto		Terreno		Terreno		Terreno		Pago Inicial			
	Punto Cardinal		Absorción		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles			
	Sur		5.8		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Elevador			
	Longitud		Meses Invent.		Baños		Baños		Baños					
	-103.41672800		3		Cajones		Cajones		Cajones					
	Latitud		Exito Comercial											
	20.610237999		3.9%											

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Torre 1938		Unidades		Modelo A		PB	Modelo B		PB	Modelo C		PB	Financiamiento		Fecha de actualización	
3717			Proyectadas		Precio Actual			Precio Actual			Precio Actual			1a opción		31/8/2024	
Clasificación	Promotor	Vecore	Totales		Precio Inicial			Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción			
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas		Valor por m2			Valor por m2			Valor por m2			3a opción		Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Municipio	Guadalajara	Inventario		Área			Área			Área			Crédito		1/5/2023	
	Colonia	Jardines del Country			Terreno			Terreno			Terreno			Enganche		Fecha Entrega	
Departamento	Ignacio Ramírez No. 1938		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial		1/12/2024	
	Punto Cardinal		Absorción		Recámaras			Recámaras			Recámaras			Niveles			
	Longitud		Meses Invent.		Baños			Baños			Baños			Elevador			
	Latitud		Exito Comercial		Cajones			Cajones			Cajones						

Num ID	Torre 55		Unidades		Modelo A		Depto 1	Modelo B		Depto 7	Modelo C		Depto 4	Financiamiento		Fecha de actualización	
3392			Proyectadas		Precio Actual			Precio Actual			Precio Actual			1a opción		15/8/2024	
Clasificación	Promotor	HEI Realtor	Totales		Precio Inicial			Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción			
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas		Valor por m2			Valor por m2			Valor por m2			3a opción		Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Municipio	Guadalajara	Inventario		Área			Área			Área			Crédito		1/10/2021	
	Colonia	Analco			Terreno			Terreno			Terreno			Enganche		Fecha Entrega	
Departamento	Calle 5 de Mayo No. 621		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial		30/4/2023	
	Punto Cardinal		Absorción		Recámaras			Recámaras			Recámaras			Niveles			
	Longitud		Meses Invent.		Baños			Baños			Baños			Elevador			
	Latitud		Exito Comercial		Cajones			Cajones			Cajones						

Num ID	Torre Agave		Unidades		Modelo A		Tipo 1	Modelo B		Tipo 2	Modelo C		Tipo 4	Financiamiento		Fecha de actualización	
3120			Proyectadas		Precio Actual			Precio Actual			Precio Actual			1a opción		16/8/2024	
Clasificación	Promotor	Promodesa	Totales		Precio Inicial			Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción			
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas		Valor por m2			Valor por m2			Valor por m2			3a opción		Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Municipio	Zapopan	Inventario		Área			Área			Área			Crédito		1/8/2019	
	Colonia	Puerta de Hierro			Terreno			Terreno			Terreno			Enganche		Fecha Entrega	
Departamento	Av. Juan Palomar y Arias S/N		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial		1/1/2021	
	Punto Cardinal		Absorción		Recámaras			Recámaras			Recámaras			Niveles			
	Longitud		Meses Invent.		Baños			Baños			Baños			Elevador			
	Latitud		Exito Comercial		Cajones			Cajones			Cajones						

Num ID	Torre Bermeo		Unidades		Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento		Fecha de actualización	
3661			Proyectadas		Precio Actual			Precio Actual			Precio Actual			1a opción		11/8/2024	
Clasificación	Promotor	Doma Inmobiliaria	Totales		Precio Inicial			Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción			
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas		Valor por m2			Valor por m2			Valor por m2			3a opción		Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Municipio	Zapopan	Inventario		Área			Área			Área			Crédito		1/11/2021	
	Colonia	Ciudad Granja			Terreno			Terreno			Terreno			Enganche		Fecha Entrega	
Departamento	Calz. de los Paraísos No. 535		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial		1/7/2024	
	Punto Cardinal		Absorción		Recámaras			Recámaras			Recámaras			Niveles			
	Longitud		Meses Invent.		Baños			Baños			Baños			Elevador			
	Latitud		Exito Comercial		Cajones			Cajones			Cajones						

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Torre El Retiro		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización									
3415			Proyectadas		32		Precio Actual		Precio Actual		1a opción		7/8/2024									
Clasificación	Promotor	Sierra Plus	Totales		32		Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción											
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas		29		Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización									
	Municipio	Guadalajara	Inventario		3		Área		Área		Crédito		30/6/2021									
Tipo	Colonia	El retiro	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche		Fecha Entrega									
Departamento	José Palomar 30										Pago Inicial		30/4/2022									
	Punto Cardinal										Niveles											
	Centro		Absorción		0.8		Recámaras		Recámaras		Elevador											
	Longitud		Meses Invent.		4		Baños		Baños													
	-103.338993		Exito Comercial		2.4%		Cajones		Cajones													
	Latitud																					
	20.686675000																					

Num ID	Torre Fauna		Unidades		Modelo A		Loft Country		Modelo B		Penthouse		Modelo C		Loft Barranca		Financiamiento		Fecha de actualización													
3615			Proyectadas		23				Precio Actual		\$3,290,000				Precio Actual		\$3,400,000		1a opción		Promotor		13/8/2024									
Clasificación	Promotor	Vitaterra Inmobiliaria	Totales		23				Precio Inicial		\$3,290,000				Precio Inicial		\$3,400,000		2a opción		Contado											
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas		8				Valor por m2		\$51,527				Valor por m2		\$59,597		3a opción		BBVA		Fecha Inicio de comercialización									
	Municipio	Guadalajara	Inventario		15				Área		64m2				Área		81m2		Crédito		\$2,632,000		10/1/2024									
Tipo	Colonia	Jardines del Country	Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Enganche		\$658,000		Fecha Entrega									
Loft	Donceles 2315																		Pago Inicial				12/3/2026									
	Punto Cardinal																		Norte		Niveles		10		Elevador		1					
	Longitud		-103.368523		Absorción		1.1		Recámaras		1		Recámaras		2		Recámaras		1													
	Latitud		20.708886		Meses Invent.		13		Baños		1.5		Baños		2.0		Baños		1.5													
					Exito Comercial		4.9%		Cajones		1		Cajones		1		Cajones		1													

Num ID	Torre Frida		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización									
3634			Proyectadas		14		Precio Actual		\$3,452,200		1a opción		BBVA									
Clasificación	Promotor	Vitaterra Inmobiliaria	Totales		14		Precio Inicial		\$3,430,000		2a opción		Scotiabank									
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas		5		Valor por m2		\$70,453		3a opción		Santander									
	Municipio	Guadalajara	Inventario		9		Área		49m2		Crédito		\$2,416,540									
Tipo	Colonia	Providencia 3a. Secc	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche		\$1,035,660									
Departamento	Providencia 2570										Pago Inicial											
	Punto Cardinal										Niveles		11									
	Longitud		Absorción		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Elevador		1									
	-103.380281		Meses Invent.		24		Baños		2.0													
	Latitud		Exito Comercial		2.7%		Cajones		1													
	20.701885999																					

Num ID	Torre Gobernadores			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización								
3718				Proyectadas		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		1a opción		31/8/2024								
Clasificación	Promotor	Grupo Sólido		Totales		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción										
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización								
	Municipio	Guadalajara		Inventario		Área		Área		Área		Crédito		1/12/2023								
Tipo	Colonia	El Dean		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche		Fecha Entrega								
Departamento	Gobernador Lis G. Curiel No. 2655											Pago Inicial		1/12/2025								
	Punto Cardinal											Niveles										
	Longitud			Absorción		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Elevador										
	Latitud			Meses Invent.		Baños		Baños		Baños												
				Exito Comercial		Cajones		Cajones		Cajones												

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Torre Greco		Unidades		Modelo A	Nivel 3	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
3649			Proyectadas	29	Precio Actual	\$5,300,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	Jadsor Grupo Inmobiliario	Totales	29	Precio Inicial	\$5,300,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	26	Valor por m2	\$74,543	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.
	Municipio	Guadalajara	Inventario	3	Área	71m2	Área		Área		Crédito	\$3,710,000
Tipo	Colonia	Prados Providencia	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$1,590,000
Departamento	Gral. Eulogio Parra No. 3053				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	0.8	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	7
	Longitud	-103.39228300	Meses Invent.	4	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	1
	Latitud	20.687328999	Exito Comercial	2.8%	Cajones	1	Cajones		Cajones		Fecha Inicio de comercialización	
											Fecha Entrega	
											1/11/2024	

Num ID	Torre La Fuente 1300										Unidades		Modelo A		Modelo 2 (Piso)		Modelo B		Modelo 3 (PB)		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización																													
3719											Proyectadas		16		Precio Actual		\$2,507,246		Precio Actual		\$2,863,371		Precio Actual		1a opción		Promotor																											
Clasificación	Promotor										Anva Desarrolladores		Totales		16		Precio Inicial		\$2,507,246		Precio Inicial		\$2,863,371		Precio Inicial		2a opción		Banorte																									
Residencial	Entidad										Jalisco		Vendidas		6		Valor por m2		\$36,443		Valor por m2		\$40,329		Valor por m2		Crédito		\$1,755,072																									
	Municipio										Guadalajara		Inventario		10		Área		69m2		Área		71m2		Área		Enganche		\$752,174																									
Tipo	Colonia										La Normal		Desempeño del proyecto										Terreno		0m2		Terreno		0m2		Terreno		Pago Inicial																					
Departamento	Juan Antonio de la Fuente 1300																																																					
	Punto Cardinal										Centro		Absorción		0.6		Distribución del modelo A										Distribución del modelo B										Distribución del modelo C										Niveles		4					
	Longitud										-103.352194		Meses Invent.		17		Recámaras										2		Recámaras										2		Recámaras										Elevador		1	
	Latitud										20.696283999		Exito Comercial		3.8%		Baños										2.0		Baños										2.0		Baños													
																	Cajones										0		Cajones										0		Cajones													

Num ID	Torre Melba			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización		
3640				Proyectadas	170	Relier 603			Viure B Depto 401			Pranzo A Depto			1a opción			Promotor	
Clasificación	Promotor	Grupo Guía		Totales	170	Precio Actual \$4,980,000			Precio Actual \$3,239,350			Precio Actual \$2,765,550			2a opción			Promotor	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	141	Precio Inicial \$4,980,000			Precio Inicial \$3,239,350			Precio Inicial \$2,765,550			3a opción			Contado	
	Municipio	Guadalajara		Valor por m2	\$68,219	Valor por m2 \$68,219			Valor por m2 \$70,421			Valor por m2 \$74,745			Crédito			\$3,486,000	
Tipo	Colonia	Arcos Vallarta		Inventario	29	Área 73m2			Área 46m2			Área 37m2			Enganche			\$1,494,000	
Departamento	Miguel Hidalgo y Costilla No. 1911				Terreno 0m2			Terreno 0m2			Terreno 0m2			Pago Inicial					
					Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C								
	Punto Cardinal	Poniente		Desempeño del proyecto			Recámaras 2			Recámaras 1			Recámaras 1			Niveles 15			
	Longitud	-103.378871		Absorción	11.1	Baños 2.0			Baños 1.0			Baños 1.0			Elevador 2				
	Latitud	20.676473999		Meses Invent.	3	Cajones 1			Cajones 1			Cajones 1							
	Exito Comercial 6.6%																Fecha Inicio de comercialización		
																	Fecha Entrega		
																	1/4/2026		

Num ID	Torre Merak Westower			Unidades		Modelo A	Depto 806 Drina	Modelo B	Depto 503 Morava	Modelo C	Macva H23	Financiamiento	Fecha de actualización
3373				Proyectadas	62	Precio Actual	\$3,594,687	Precio Actual	\$5,388,602	Precio Actual	\$3,335,977	1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	ADC Promotores		Totales	62	Precio Inicial	\$3,472,537	Precio Inicial	\$4,678,029	Precio Inicial	\$2,859,535	2a opción	BBVA
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	47	Valor por m2	\$56,167	Valor por m2	\$51,551	Valor por m2	\$61,823	Crédito	\$2,875,750
	Municipio	Zapopan		Inventario	15	Área	64m2	Área	105m2	Área	54m2	Enganche	\$718,937
Tipo	Colonia	Puertas del Tule		Desempeño del proyecto				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial	\$100,000
Departamento	Del Tule No. 838							Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	1.4	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	1	Niveles	12
	Longitud	-103.448644		Meses Invent.	11	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Elevador	1
	Latitud	20.695236999		Exito Comercial	2.3%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	1	Fecha Inicio de comercialización	
												Fecha Entrega	
												2/10/2023	

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3257 Clasificación Promotor Construiré Residencial Entidad Jalisco Tipo Municipio Guadalajara Departamento Colonia Providencia 2a. Sección Nápoles No. 2560	Torre Nápoles Unidades Proyectadas 15 Totales 15 Vendidas 9 Inventario 6 Desempeño del proyecto Absorción 0.2 Meses Invent. 30 Exito Comercial 1.3%	Modelo A Depto 203 Precio Actual \$3,794,537 Precio Inicial \$3,794,537 Valor por m2 \$52,108 Área 73m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.5 Cajones 1	Modelo B Depto 501 Precio Actual \$6,902,318 Precio Inicial \$6,409,172 Valor por m2 \$70,174 Área 98m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo C Depto 201 Precio Actual \$5,087,578 Precio Inicial \$4,580,747 Valor por m2 \$51,724 Área 98m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$3,035,630 Enganche \$758,907 Pago Inicial \$20,000 Niveles Elevador 5 1	Fecha de actualización 10/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 2/11/2020 Fecha Entrega 1/7/2022
Num ID 3721 Clasificación Promotor DALA Desarrollos Residencial Entidad Jalisco Tipo Municipio Guadalajara Departamento Colonia Americana Lerdo de Tejada 2423	Torre UNDICI Deptos. Unidades Proyectadas 45 Totales 40 Vendidas 38 Inventario 2 Desempeño del proyecto Absorción 4.2 Meses Invent. 0 Exito Comercial 10.5%	Modelo A Loft Precio Actual \$3,781,090 Precio Inicial \$3,781,090 Valor por m2 \$62,281 Área 61m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.5 Cajones 1	Modelo B Suite Precio Actual \$2,601,791 Precio Inicial \$2,601,791 Valor por m2 \$70,797 Área 37m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Contado 2a opción Promotor 3a opción Crédito \$3,781,090 Enganche \$0 Pago Inicial Niveles Elevador 13 1	Fecha de actualización 31/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2023 Fecha Entrega 2/11/2026
Num ID 3722 Clasificación Promotor DALA Desarrollos Residencial Entidad Jalisco Tipo Municipio Guadalajara Departamento Colonia Americana Lerdo de Tejada 2423	Torre UNDICI TH Unidades Proyectadas 45 Totales 5 Vendidas 2 Inventario 3 Desempeño del proyecto Absorción 0.2 Meses Invent. 14 Exito Comercial 4.4%	Modelo A Town House- Precio Actual \$4,862,220 Precio Inicial \$4,862,220 Valor por m2 \$68,530 Área 71m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Town House Precio Actual \$5,650,000 Precio Inicial \$5,650,000 Valor por m2 \$55,430 Área 102m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Contado 3a opción Crédito \$4,862,220 Enganche \$0 Pago Inicial Niveles Elevador 13 1	Fecha de actualización 31/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2023 Fecha Entrega 2/11/2026
Num ID 3723 Clasificación Promotor DALA Desarrollos Residencial Entidad Jalisco Tipo Municipio Guadalajara Departamento Colonia Arcos Vallarta Av. José María Morelos 2161	Torre XII (Torre Doce) Unidades Proyectadas 86 Totales 86 Vendidas 0 Inventario 86 Desempeño del proyecto Absorción 0.0 Meses Invent. ? Exito Comercial 0.0%	Modelo A Loft Precio Actual \$4,201,712 Precio Inicial \$4,201,712 Valor por m2 \$62,572 Área 67m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo B Suite Precio Actual \$3,064,196 Precio Inicial \$3,064,196 Valor por m2 \$61,064 Área 50m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Contado 3a opción Crédito \$3,361,370 Enganche \$840,342 Pago Inicial Niveles Elevador 15 2	Fecha de actualización 31/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/5/2024 Fecha Entrega 1/12/2026

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Tossá Residencial			Unidades		Modelo A	Dalí	Modelo B	Miró	Modelo C	Picasso	Financiamiento	Fecha de actualización		
3724	Condominio II			Proyectadas	344	Precio Actual	\$4,600,000	Precio Actual	\$4,775,000	Precio Actual	\$3,927,000	1a opción	Promotor	31/8/2024	
Clasificación	Promotor	Ruba	Totales	172	Precio Inicial	\$4,600,000	Precio Inicial	\$4,775,000	Precio Inicial	\$3,927,000	Precio Inicial	2a opción	Santander		
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	20	Valor por m2	\$27,568	Valor por m2	\$27,789	Valor por m2	\$27,103	Valor por m2	3a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Municipio	San Pedro Tlaquepaque	Inventario	152	Área	167m2	Área	166m2	Área	145m2	Área	Crédito	\$3,220,000	7/8/2023	
	Colonia	Las Pomas	Desempeño del proyecto		Terreno	119m2	Terreno	119m2	Terreno	102m2	Terreno	Enganche	\$1,380,000	Fecha Entrega	
	Prolongación	Colon No. 155													
Condominio Horizontal	Punto Cardinal	Sur	Absorción	1.6	Distribución del modelo A	Recámaras	3	Distribución del modelo B	Recámaras	3	Distribución del modelo C	Recámaras	3		
	Longitud	-103.42795	Meses Invent.	97	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	2.5	Niveles	2	
	Latitud	20.578330000	Exito Comercial	0.9%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Elevador	0	

Num ID	Trimera Etapa I			Unidades		Modelo A	Tipo A	Modelo B	Tipo B	Modelo C	1201 c/90.88 de	Financiamiento	Fecha de actualización		
3187				Proyectadas	105	Precio Actual	\$3,000,000	Precio Actual	\$3,600,000	Precio Actual	\$5,023,998	1a opción	Promotor	Promotor	13/8/2024
Clasificación	Promotor	Sierra Plus		Totales	84	Precio Inicial	\$2,025,000	Precio Inicial	\$3,750,000	Precio Inicial	\$5,023,998	2a opción	Promotor		Fecha Inicio de comercialización
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	75	Valor por m2	\$48,387	Valor por m2	\$53,731	Valor por m2	\$73,926	Crédito	\$2,100,000		
	Municipio	Guadalajara		Inventario	9	Área	62m2	Área	67m2	Área	68m2	Enganche	\$900,000		1/8/2019
Tipo	Colonia	Centro		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C			Fecha Entrega
Departamento	Miguel Hidalgo y Costilla No. 770							Recámaras		Recámaras		Recámaras		Niveles	13
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	1.2	Baños		Baños		Baños		Elevador	2		
	Longitud	-103.35502		Meses Invent.	7	Cajones		Cajones		Cajones					
	Latitud	20.677422		Exito Comercial	1.5%										

Num ID	Unión Square Apartments			Unidades				Modelo A	Depto 1309	Modelo B	Depto 601	Modelo C	Depto 1407	Financiamiento	Fecha de actualización	
3475				Proyectadas	120	Precio Actual			\$4,770,000	Precio Actual	\$4,588,000	Precio Actual	\$5,937,000	1a opción	Citibanamex	16/8/2024
Clasificación	Promotor	Rod Rik / Black Sheep		Totales	120	Precio Inicial			\$4,770,000	Precio Inicial	\$4,462,000	Precio Inicial	\$5,937,000	2a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	85	Valor por m2			\$55,439	Valor por m2	\$57,791	Valor por m2	\$55,762	3a opción	Santander	
	Municipio	Zapopan		Inventario	35	Área			86m2	Área	79m2	Área	106m2	Crédito	\$3,816,000	1/8/2022
Tipo	Colonia	Loma Blanca		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$954,000	Fecha Entrega
Departamento	Av. de las Américas No. 308							Recámaras		2	Recámaras		2	Recámaras		3
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	3.5	Baños			2.0	Baños			3.0	Niveles	14	
	Longitud	-103.388586		Meses Invent.	10	Cajones			2	Cajones			2	Elevador	1	
	Latitud	20.717525999		Exito Comercial	2.9%											

Num ID	Vianto 1331 Residences										Unidades		Modelo A				Modelo B				Modelo C				Financiamiento		Fecha de actualización																	
3334											Proyectadas		152		Precio Actual		\$5,705,000		Precio Actual				Precio Actual				1a opción		Scotiabank		15/8/2024													
Clasificación	Promotor										Dream Point Brokers /		Totales		152		Precio Inicial		\$5,312,750		Precio Inicial				Precio Inicial				2a opción		N.D.		Fecha Inicio de comercialización											
Residencial	Entidad										Jalisco		Vendidas		31		Valor por m2		\$81,152		Valor por m2				Valor por m2				Crédito		\$4,564,000		1/10/2020											
	Municipio										Guadalajara		Inventario		121		Área		70m2		Área				Área				Enganche		\$1,141,000		3/10/2020											
Tipo	Colonia										Circunvalación Americas		Desempeño del proyecto										Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Niveles		20		Fecha Entrega					
Departamento	Av. de las Américas No. 1331										Absorción												0.7		Recámaras		2		Recámaras				Recámaras				Recámaras				Elevador		4	
	Punto Cardinal										Poniente		Meses Invent.		181		Baños		2.0		Baños				Baños				Baños															
	Longitud										-103.374461		Exito Comercial		0.4%		Cajones		1		Cajones				Cajones				Cajones															
	Latitud										20.698205000																																	

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Vicenza Residencial (Coto Miguel Ángel)			Unidades	Modelo A		Napoli		Modelo B	Capri		Modelo C	Parma		Financiamiento	Fecha de actualización									
3170				Proyectadas	213		Precio Actual		\$3,379,900		Precio Actual		\$4,210,000		1a opción		BBVA								
Clasificación	Promotor Ruba			Totales	213		Precio Inicial		\$2,550,000		Precio Inicial		\$3,100,000		2a opción		Scotiabank								
Residencial	Entidad Jalisco			Vendidas	188		Valor por m2		\$24,010		Valor por m2		\$24,803		3a opción		BBVA								
	Municipio Tlajomulco de Zúñiga			Inventario	25		Área		141m2		Área		170m2		Crédito		\$2,703,920								
	Colonia Vicenza Residencial					Terreno		100m2		Terreno		100m2		Terreno		100m2		Enganche \$675,980							
Tipo	Vicenza No.1100			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C		Pago Inicial \$0		Fecha Entrega							
Condominio Horizontal	Punto Cardinal Sur			Absorción	3.3		Recámaras		3		Recámaras		3		Recámaras		2		Niveles 2						
	Longitud -103.49401			Meses Invent.	8		Baños		2.5		Baños		3.5		Baños		3.0		Elevador 0						
	Latitud 20.575790000			Exito Comercial	1.6%		Cajones		2		Cajones		2		Cajones		2								
																		Fecha Inicio de comercialización		1/12/2019		Fecha Entrega		1/3/2020	

Num ID	Vicenza Residencial (Da Vinci)			Unidades		Modelo A	Idara	Modelo B	Giorgia	Modelo C	Mellea c/terreno	Financiamiento	Fecha de actualización	
3289				Proyectadas	90	Precio Actual	\$3,250,000	Precio Actual	\$2,900,000	Precio Actual	\$3,350,000	1a opción	BBVA	23/8/2024
Clasificación	Promotor	Inmo Espacios / Interra		Totales	90	Precio Inicial	\$2,800,000	Precio Inicial	\$2,449,000	Precio Inicial	\$3,350,000	2a opción	Citibanamex	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	45	Valor por m2	\$21,242	Valor por m2	\$22,626	Valor por m2	\$22,583	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga		Inventario	45	Área	153m2	Área	128m2	Área	148m2	Crédito	\$2,600,000	5/3/2020
Tipo	Colonia	Vicenza Residencial		Desempeño del proyecto		Terreno	100m2	Terreno	100m2	Terreno	124m2	Enganche	\$650,000	Fecha Entrega
Condominio Horizontal	Vicenza No.1000		Distribución del modelo A				Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$0	17/6/2021	
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	0.8	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3	Niveles	2	
	Longitud	-103.495559		Meses Invent.	54	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	2.5	Elevador	0	
	Latitud	20.575966000		Exito Comercial	0.9%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			

Num ID	Villaterra II		Unidades		Modelo A	Murano Plus	Modelo B	Carrara	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización			
3486			Proyectadas	463	Precio Actual	\$2,600,000	Precio Actual	\$2,200,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	8/8/2024		
Clasificación	Promotor	Quiero Casa	Totales	233	Precio Inicial	\$2,795,000	Precio Inicial	\$2,006,000	Precio Inicial		2a opción	Banorte			
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	219	Valor por m2	\$20,699	Valor por m2	\$21,522	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	San Pedro Tlaquepaque	Inventario	14	Área	126m2	Área	102m2	Área		Crédito	\$2,080,000	1/2/2022		
Tipo	Colonia	Fracc. Punta Paraíso	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$520,000	Fecha Entrega		
Condominio Horizontal	Av. Jesús Michel González (Av. 8 de Julio) No. 1189				Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	\$25,000	30/11/2023		
	Punto Cardinal	Sur			Absorción		7.2		Baños		2.5		Niveles	3	
	Longitud	-103.38933400			Meses Invent.		2		Cajones		2		Elevador	0	
	Latitud	20.574541	Exito Comercial		3.1%										

Num ID	Warhol Living			Unidades	Modelo A			Monroe Nivel 2			Modelo B			Monroe Sur Nivel			Modelo C			Jagger Nivel 2			Financiamiento		Fecha de actualización								
3369				Proyectadas	61			Precio Actual			\$6,268,414			Precio Actual			\$6,404,001			Precio Actual			\$4,000,000			1a opción	Promotor		15/8/2024				
Clasificación	Promotor			Rise Upright Business /	Totales			61			Precio Inicial			\$4,802,000			Precio Inicial			\$5,673,940			Precio Inicial			\$4,314,423			2a opción	Promotor			
Residencial	Entidad			Jalisco	Vendidas			51			Valor por m2			\$68,884			Valor por m2			\$68,860			Valor por m2			\$57,143			Crédito	\$5,641,573		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio			Guadalajara	Inventario			10			Área			91m2			Área			93m2			Área			70m2			Enganche	\$626,841		31/12/2021	
Tipo	Colonia			Colomos Providencia	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Niveles			Elevador		12		1		Fecha Entrega							
Departamento	Privada Hipódromo No.1997																																
	Punto Cardinal			Poniente	Absorción			1.6			Recámaras			2			Recámaras			2			Recámaras			2							
	Longitud			-103.38271899	Meses Invent.			6			Baños			2.0			Baños			2.0			Baños			2.0							
	Latitud			20.709164000	Exito Comercial			2.7%			Cajones			1			Cajones			1			Cajones			1							

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3219	Yu Country Torre I		Unidades		Modelo A	Stories 804 A	Modelo B	Art 1405	Modelo C	Art 1801	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Black Sheep	Proyectadas	307	Precio Actual	\$3,316,000	Precio Actual	\$4,463,000	Precio Actual	\$4,395,624	1a opción	BBVA
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	114	Precio Inicial	\$2,600,000	Precio Inicial	\$3,846,835	Precio Inicial	\$4,395,624	2a opción	BBVA
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	112	Valor por m2	\$61,407	Valor por m2	\$63,594	Valor por m2	\$62,634	3a opción	Promotor
Departamento	Colonia	Lomas del Country	Inventario	2	Área	54m2	Área	70m2	Área	70m2	Crédito	\$2,652,800
	Av. Plan de San Luis No. 2058		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$663,200
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	2.1	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$25,000
	Longitud	-103.36871600	Meses Invent.	1	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	19
	Latitud	20.697665000	Exito Comercial	1.9%	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	4
					Cajones	1	Cajones	1	Cajones	2		Fecha Inicio de comercialización
												1/4/2020
												Fecha Entrega
												31/5/2022

Num ID 3331	Yu Life Torre II		Unidades		Modelo A	1408 B Modelo	Modelo B	1103 B Modelo	Modelo C	1605 B Modelo	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Black Sheep	Proyectadas	307	Precio Actual	\$5,430,000	Precio Actual	\$3,445,000	Precio Actual	\$4,945,000	1a opción	BBVA
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	178	Precio Inicial	\$4,297,429	Precio Inicial	\$2,799,362	Precio Inicial	\$3,578,570	2a opción	HSBC
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	151	Valor por m2	\$69,500	Valor por m2	\$65,744	Valor por m2	\$72,412	3a opción	Scotiabank
Departamento	Colonia	Lomas del Country	Inventario	27	Área	78m2	Área	52m2	Área	68m2	Crédito	\$4,344,000
	Av. Plan de San Luis No. 2058		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,086,000
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	3.3	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$25,000
	Longitud	-103.368498	Meses Invent.	8	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	2	Niveles	26
	Latitud	20.698153999	Exito Comercial	1.8%	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	2.0	Elevador	4
					Cajones	2	Cajones	1	Cajones	1		Fecha Inicio de comercialización
												1/10/2020
												Fecha Entrega
												31/5/2022

Num ID 3274	Zéntral Torre III		Unidades		Modelo A	Nivel 2-208	Modelo B	Nivel 2-209	Modelo C	Depto 405	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Frava	Proyectadas	430	Precio Actual	\$4,000,000	Precio Actual	\$4,667,709	Precio Actual	\$3,000,000	1a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	204	Precio Inicial	\$2,528,051	Precio Inicial	\$2,925,374	Precio Inicial	\$2,966,321	2a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	125	Valor por m2	\$61,910	Valor por m2	\$63,836	Valor por m2	\$53,314	3a opción	Promotor
Departamento	Colonia	Puerta del Valle	Inventario	79	Área	65m2	Área	73m2	Área	56m2	Crédito	\$3,200,000
	Av. Periférico Nte Manuel Gómez Morín S/N		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$800,000
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	2.7	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000
	Longitud	-103.422729	Meses Invent.	29	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	23
	Latitud	20.722905000	Exito Comercial	1.3%	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Elevador	1
					Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		Fecha Inicio de comercialización
												1/11/2020
												Fecha Entrega
												1/8/2023

Num ID 3507	Zimaltá Etapa III, IV, V, VI		Unidades		Modelo A	Bonete	Modelo B	Trento	Modelo C	Cavell	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Trazzo	Proyectadas	615	Precio Actual	\$3,280,000	Precio Actual	\$2,250,000	Precio Actual	\$2,065,000	1a opción	BBVA
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	388	Precio Inicial	\$3,103,000	Precio Inicial	\$2,210,000	Precio Inicial	\$2,065,000	2a opción	Banorte
Tipo	Municipio	San Pedro Tlaquepaque	Vendidas	288	Valor por m2	\$26,667	Valor por m2	\$27,526	Valor por m2	\$27,243	3a opción	Contado
Casa Sola	Colonia	Pedregal del Bosque	Inventario	100	Área	123m2	Área	82m2	Área	76m2	Crédito	\$2,624,000
	Pedregal del Bosque No. 681		Desempeño del proyecto		Terreno	99m2	Terreno	83m2	Terreno	74m2	Enganche	\$656,000
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	5.2	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$10,000
	Longitud	-103.365499	Meses Invent.	19	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	2
	Latitud	20.588308999	Exito Comercial	1.3%	Baños	2.5	Baños	3.0	Baños	2.0	Elevador	0
					Cajones	2	Cajones	2	Cajones	1		Fecha Inicio de comercialización
												1/1/2020
												Fecha Entrega
												1/3/2023

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Zoí Santa Anita			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3393	Residencial Etapa II			Proyectadas 234		Precio Actual \$3,900,420		Precio Actual \$4,130,200		Precio Actual \$5,200,000		1a opción Scotiabank		12/8/2024	
Clasificación	Promotor	Garvi Grupo Inmobiliario		Totales 234		Precio Inicial \$2,697,000		Precio Inicial \$3,793,524		Precio Inicial \$4,209,524		2a opción BBVA		Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas 92		Valor por m2 \$38,239		Valor por m2 \$26,995		Valor por m2 \$26,396		3a opción Citibanamex			
Tipo	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga		Inventario 142		Área 102m2		Área 153m2		Área 197m2		Crédito \$3,120,336		1/2/2022	
	Colonia	Jardines de Santa Anita		Desempeño del proyecto		Terreno 91m2		Terreno 115m2		Terreno 115m2		Enganche \$780,084		Fecha Entrega	
Casa Sola	Enrique Limón Díaz					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial \$10,000		31/8/2023	
	Punto Cardinal	Sur		Absorción 3.0		Recámaras 2		Recámaras 4		Recámaras 5		Niveles 2			
	Longitud	-103.47365499		Meses Invent. 47		Baños 2.5		Baños 3.0		Baños 4.0		Elevador 0			
	Latitud	20.554171		Exito Comercial 1.3%		Cajones 2		Cajones 2		Cajones 2					

Num ID	Zuno 2334		Unidades		Modelo A		West Tower		Modelo B		East Tower 402		Modelo C		G02		Financiamiento		Fecha de actualización							
3009			Proyectadas		54				Precio Actual		\$2,995,000		Precio Actual		\$5,895,000		Precio Actual		\$4,795,000		1a opción		Promotor		5/8/2024	
Clasificación	Promotor	Viterra	Totales		40				Precio Inicial		\$2,945,000		Precio Inicial		\$5,895,000		Precio Inicial		\$4,795,000		2a opción		Promotor		Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas		39				Valor por m2		\$61,122		Valor por m2		\$62,780		Valor por m2		\$67,035		3a opción		Promotor			
Tipo	Municipio	Guadalajara	Inventario		1				Área		49m2		Área		94m2		Área		72m2		Crédito		\$2,096,500		1/5/2018	
	Colonia	Obrera	Desempeño del proyecto		Terreno		0m2		Terreno		0m2		Terreno		0m2		Terreno		0m2		Enganche		\$898,500		Fecha Entrega	
Departamento	José Guadalupe Zuno Hernández No. 2334				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		\$100,000		Niveles		16		1/6/2020							
	Punto Cardinal	Sur	Absorción		0.5		Recámaras		1		Recámaras		2		Recámaras		1		Elevador		4					
	Longitud	-103.374139	Meses Invent.		2		Baños		1.0		Baños		3.0		Baños		1.0									
	Latitud	20.670418999	Exito Comercial		1.3%		Cajones		1		Cajones		2		Cajones		1									

Total del segmento

Clasificación Residencial

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	178	17,595	10,548	7,047	391.2				
Promedio		99	59	40	2.2	88m2	36m2	\$52,177	\$4,218,007
Desv. Std.						33m2	41m2	\$17,001	\$1,161,374
Máximo						256m2	200m2	\$92,835	\$8,877,159
Mínimo						33m2	0m2	\$20,699	\$1,550,000
					Crédito	\$3,178,576	Recamaras	2.0	Cajón de Est. 1.4
					Enganche	\$1,010,576	Baños	2.0	Niveles 10

Clasificación: Residencial Plus

Num ID	Acuarela Residencial		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3322	Giverny		Proyectadas 283		Precio Actual \$8,760,000		Precio Actual \$9,977,636		Precio Actual \$5,313,533		1a opción Promotor		23/8/2024	
Clasificación	Promotor	Activo Inmobiliario	Totales 147		Precio Inicial \$8,448,941		Precio Inicial \$7,993,000		Precio Inicial \$4,830,485		2a opción Promotor		Fecha Inicio de comercialización	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas 127		Valor por m2 \$84,206		Valor por m2 \$66,077		Valor por m2 \$79,306		3a opción Promotor			
Tipo	Municipio	Zapopan	Inventario 20		Área 104m2		Área 151m2		Área 67m2		Crédito \$6,570,000		1/3/2021	
	Colonia	Valle Real	Desempeño del proyecto		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Enganche \$2,190,000		Fecha Entrega	
Departamento	Av. Paseo Valle Real No.1518				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial \$200,000		1/5/2021	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción 3.0		Recámaras 2		Recámaras 1		Recámaras 3		Niveles 15			
	Longitud	-103.436396	Meses Invent. 7		Baños 2.5		Baños 1.0		Baños 3.5		Elevador 2			
	Latitud	20.722048000	Exito Comercial 2.1%		Cajones 2		Cajones 2		Cajones 1					

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3613 Clasificación Promotor Alimac Residencial Plus Entidad Jalisco Tipo Municipio Guadalajara Departamento Colonia Providencia São Paulo 2370 Punto Cardinal Poniente Longitud -103.37727700 Latitud 20.700893000	Alta Urban Sao Paulo Urbano Living (Dentro) Unidades Proyectadas 134 Totales 134 Vendidas 15 Inventario 119 Desempeño del proyecto Absorción 1.2 Meses Invent. 100 Exito Comercial 0.9%	Modelo A Depto. 1603 Precio Actual \$7,063,595 Precio Inicial \$7,063,595 Valor por m2 \$97,834 Área 72m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Depto. 1501 Precio Actual \$6,791,792 Precio Inicial \$6,791,792 Valor por m2 \$100,783 Área 67m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Depto. 1205 Precio Actual \$4,317,334 Precio Inicial \$4,317,334 Valor por m2 \$110,928 Área 39m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$5,650,876 Enganche \$1,412,719 Pago Inicial \$100,000 Niveles 26 Elevador 1 Fecha de actualización 28/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 9/8/2023 Fecha Entrega 17/6/2025
Num ID 3513 Clasificación Promotor Sierra Plus Residencial Plus Entidad Jalisco Tipo Municipio Guadalajara Departamento Colonia Lomas de Guevara General Eulogio Parra No. 2689 Punto Cardinal Poniente Longitud -103.38397000 Latitud 20.687163000	Altivez Providencia Unidades Proyectadas 15 Totales 15 Vendidas 11 Inventario 4 Desempeño del proyecto Absorción 0.4 Meses Invent. 10 Exito Comercial 2.6%	Modelo A 201 Precio Actual \$9,965,000 Precio Inicial \$9,671,960 Valor por m2 \$70,619 Área 141m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2	Modelo B Precio Actual \$8,850,000 Precio Inicial \$8,506,560 Valor por m2 \$73,050 Área 121m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2	Modelo C Precio Actual \$9,576,198 Precio Inicial \$9,576,198 Valor por m2 \$61,116 Área 157m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 3.0 Cajones 2	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción Citibanamex Crédito \$7,972,000 Enganche \$1,993,000 Pago Inicial Niveles 8 Elevador 1 Fecha de actualización 12/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/4/2022 Fecha Entrega 1/5/2024
Num ID 3344 Clasificación Promotor Connexos Residencial Plus Entidad Jalisco Tipo Municipio Guadalajara Departamento Colonia Providencia Río de Janeiro No. 2320 Punto Cardinal Poniente Longitud -103.37701199 Latitud 20.700185000	Artea Unidades Proyectadas 64 Totales 64 Vendidas 59 Inventario 5 Desempeño del proyecto Absorción 1.5 Meses Invent. 3 Exito Comercial 2.4%	Modelo A Sause Precio Actual \$5,500,000 Precio Inicial \$5,104,161 Valor por m2 \$93,220 Área 59m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo B Tabachin 704 Precio Actual \$7,600,000 Precio Inicial \$5,332,731 Valor por m2 \$89,412 Área 85m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 2	Modelo C Ceiba N.2 Precio Actual \$7,450,000 Precio Inicial \$7,450,000 Valor por m2 \$88,690 Área 84m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 2	Financiamiento 1a opción Citibanamex 2a opción Santander 3a opción BBVA Crédito \$3,850,000 Enganche \$1,650,000 Pago Inicial \$25,000 Niveles 13 Elevador 1 Fecha de actualización 9/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2021 Fecha Entrega 1/11/2022
Num ID 3483 Clasificación Promotor Only Servicios Residencial Plus Entidad Jalisco Tipo Municipio Tlajomulco de Zúñiga Departamento Colonia La Tijera 17 de Mayo No. 12 Punto Cardinal Sur Longitud -103.437026 Latitud 20.580604000	Boralba Living Torre Sur Unidades Proyectadas 72 Totales 36 Vendidas 23 Inventario 13 Desempeño del proyecto Absorción 1.0 Meses Invent. 13 Exito Comercial 2.9%	Modelo A Magnolia Nivel 5 Precio Actual \$6,136,093 Precio Inicial \$5,456,000 Valor por m2 \$42,201 Área 145m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Modelo B Galeana Nivel 2 Precio Actual \$5,187,429 Precio Inicial \$4,549,000 Valor por m2 \$41,969 Área 124m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo C Jacaranda Nivel 2 Precio Actual \$4,197,217 Precio Inicial \$3,780,382 Valor por m2 \$43,137 Área 97m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$4,908,874 Enganche \$1,227,219 Pago Inicial \$50,000 Niveles 6 Elevador 1 Fecha de actualización 9/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 3/10/2022 Fecha Entrega 1/12/2024

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Bosque Satélite		Unidades		Modelo A	Modelo E	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
3653			Proyectadas	13	Precio Actual	\$5,987,520	Precio Actual		1a opción	Contado
Clasificación	Promotor	Sierra Plus	Totales	13	Precio Inicial	\$5,987,520	Precio Inicial		2a opción	N.D.
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	7	Valor por m2	\$51,840	Valor por m2		3a opción	
Tipo	Municipio	Guadalajara	Inventario	6	Área	116m2	Área		Crédito	\$5,987,520
Departamento	Colonia	Jardines del Bosque	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Enganche	\$0
	Satélite No. 2724								Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	0.8	Recámaras		Recámaras		Niveles	4
	Longitud	-103.387112	Meses Invent.	7	Baños		Baños		Elevador	1
	Latitud	20.659776000	Exito Comercial	6.2%	Cajones		Cajones		Fecha Inicio de comercialización	
									Fecha Entrega	
									1/12/2024	

Num ID	Casa 1212		Unidades		Modelo A	TIPO A2	Modelo B	TIPO D1	Modelo C	TIPO D2	Financiamiento	Fecha de actualización
3474			Proyectadas	48	Precio Actual	\$5,581,000	Precio Actual	\$5,958,000	Precio Actual	\$4,752,000	1a opción	Citibanamex
Clasificación	Promotor	Black Sheep	Totales	48	Precio Inicial	\$5,559,000	Precio Inicial	\$4,914,000	Precio Inicial	\$4,752,000	2a opción	BBVA
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	12	Valor por m2	\$52,651	Valor por m2	\$62,063	Valor por m2	\$51,652	3a opción	Banorte
Tipo	Municipio	Zapopan	Inventario	36	Área	106m2	Área	96m2	Área	92m2	Crédito	\$4,464,800
Departamento	Colonia	Chapalita Sur	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,116,200
	12 de Diciembre No. 160										Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	0.5	Recámaras		Recámaras		Recámaras		Niveles	6
	Longitud	-103.399147	Meses Invent.	73	Baños		Baños		Baños		Elevador	1
	Latitud	20.659495	Exito Comercial	1.0%	Cajones		Cajones		Cajones		Fecha Inicio de comercialización	
											Fecha Entrega	
											1/12/2024	

Num ID	Casa México		Unidades		Modelo A	TIPO I 903	Modelo B	TIPO M 1102	Modelo C	TIPO D 408	Financiamiento	Fecha de actualización
3473			Proyectadas	86	Precio Actual	\$8,044,136	Precio Actual	\$7,538,491	Precio Actual	\$5,794,062	1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	Black Sheep	Totales	86	Precio Inicial	\$7,041,181	Precio Inicial	\$6,677,677	Precio Inicial	\$5,794,062	2a opción	Banorte
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	60	Valor por m2	\$63,842	Valor por m2	\$47,712	Valor por m2	\$63,671	3a opción	Citibanamex
Tipo	Municipio	Guadalajara	Inventario	26	Área	126m2	Área	158m2	Área	91m2	Crédito	\$6,435,309
Departamento	Colonia	Ladrón de Guevara	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,608,827
	Victoriano Salado Alvarez No. 137										Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	2.3	Recámaras		Recámaras		Recámaras		Niveles	15
	Longitud	-103.38149	Meses Invent.	12	Baños		Baños		Baños		Elevador	1
	Latitud	20.678894	Exito Comercial	2.6%	Cajones		Cajones		Cajones		Fecha Inicio de comercialización	
											Fecha Entrega	
											1/2/2025	

Num ID	Caudalia Hábitat		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
3680			Proyectadas	24	Precio Actual	\$5,590,000	Precio Actual	\$6,660,000	Precio Actual		1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	Vecore	Totales	24	Precio Inicial	\$5,590,000	Precio Inicial	\$6,660,000	Precio Inicial		2a opción	Contado
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	12	Valor por m2	\$69,012	Valor por m2	\$60,556	Valor por m2		3a opción	
Tipo	Municipio	Guadalajara	Inventario	12	Área	81m2	Área	110m2	Área		Crédito	\$4,472,000
Departamento	Colonia	Jardines del Bosque Norte	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,118,000
	Cauda No. 855										Pago Inicial	\$50,000
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	0.8	Recámaras		Recámaras		Recámaras		Niveles	5
	Longitud	-103.382012	Meses Invent.	15	Baños		Baños		Baños		Elevador	1
	Latitud	20.663713999	Exito Comercial	3.3%	Cajones		Cajones		Cajones		Fecha Inicio de comercialización	
											Fecha Entrega	
											1/8/2025	

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Centro Zapopan			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3639				Proyectadas	75	Precio Actual	\$6,312,779	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Contado	12/8/2024
Clasificación	Promotor	Grupo Guía		Totales	75	Precio Inicial	\$6,312,779	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	69	Valor por m2	\$87,873	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	6	Área	72m2	Área		Área		Crédito	\$0	1/6/2022
Tipo	Colonia	Cabecera Municipal						Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$6,312,779	Fecha Entrega
Departamento	Av. Hidalgo 352			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		30/7/2024
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	2.6	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	4	
	Longitud	-103.388108		Meses Invent.	2	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	2	
	Latitud	20.721066		Exito Comercial	3.5%	Cajones	2	Cajones		Cajones				

Num ID	Ciudad 1050			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento		Fecha de actualización			
3589				Proyectadas	32	Precio Actual			Precio Actual			Precio Actual			1a opción	BBVA	13/8/2024		
Clasificación	Promotor	Altra Capital		Totales	32	Precio Inicial			Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización		
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	16	Valor por m2			Valor por m2			Valor por m2			Crédito	\$4,220,518	1/3/2022		
	Municipio	Zapopan		Inventario	16	Área			Área			Área			Enganche	\$1,055,129	Fecha Entrega		
Tipo	Colonia	Ciudad Granja		Desempeño del proyecto				Terreno			Terreno			Terreno			Niveles Elevador	10 2	15/12/2024
Departamento	Calz. Central No. 195	Distribución del modelo A						Distribución del modelo B			Distribución del modelo C								
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	0.5	Recámaras			Recámaras			Recámaras							
	Longitud	-103.444502		Meses Invent.	29	Baños			Baños			Baños							
	Latitud	20.684574000		Exito Comercial	1.7%	Cajones			Cajones			Cajones							

Num ID	Coloma Espacio		Unidades		Modelo A	B	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización		
3621	Providencia		Proyectadas	55	Precio Actual	\$5,790,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor	16/8/2024	
Clasificación	Promotor	Brayco Grupo Inmobiliario	Totales	55	Precio Inicial	\$5,636,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.		
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	44	Valor por m2	\$68,118	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Municipio	Guadalajara	Inventario	11	Area	85m2	Area		Area		Crédito	\$5,211,000	11/9/2022	
Departamento	Colonia	Providencia 2a. Secc	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$579,000	Fecha Entrega	
	Colomos 2622				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		28/6/2024	
	Punto Cardinal	Poniente			Absorción	1.9	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	6
	Longitud	-103.38058100			Meses Invent.	6	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	1
	Latitud	20.695971	Exito Comercial	3.5%	Cajones	2	Cajones		Cajones					

Num ID	Coranta Departamentos				Unidades	Modelo A		Core Nivel 14	Modelo B	Core Nivel 5	Modelo C	Core Nivel 2	Financiamiento		Fecha de actualización
3578					Proyectadas	74	Precio Actual	\$5,450,000	Precio Actual	\$5,000,000	Precio Actual	\$4,900,000	1a opción	BBVA	12/8/2024
Clasificación	Promotor	Grupo Guía			Totales	74	Precio Inicial	\$5,409,000	Precio Inicial	\$4,784,000	Precio Inicial	\$4,609,000	2a opción	Banorte	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco			Vendidas	70	Valor por m2	\$63,372	Valor por m2	\$58,782	Valor por m2	\$57,606	3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Guadalajara			Inventario	4	Área	86m2	Área	85m2	Área	85m2	Crédito	\$4,360,000	1/12/2022
Tipo	Colonia	Ladrón de Guevara					Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,090,000	Fecha Entrega
Departamento	Av. Severo Díaz No. 120				Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$20,000	30/6/2025
	Punto Cardinal	Poniente			Absorción	3.4	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	12	
	Longitud	-103.383871			Meses Invent.	1	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2	
	Latitud	20.678184000			Exito Comercial	4.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Cubilete 158		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
3642			Proyectadas	15	Precio Actual	\$7,115,802	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	Sierra Plus	Totales	15	Precio Inicial	\$7,115,802	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	5	Valor por m2	\$62,419	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	
Tipo	Municipio	Zapopan	Inventario	10	Área	114m2	Área		Área		Crédito	\$5,692,642
Departamento	Colonia	Chapalita Sur	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$1,423,160
	Cubilete 158				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	0.5	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	4
	Longitud	-103.402224	Meses Invent.	19	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	1
	Latitud	20.658609999	Exito Comercial	3.6%	Cajones	2	Cajones		Cajones			Fecha Inicio de comercialización
												1/11/2023
												Fecha Entrega
												30/1/2025

Num ID	Distrito Cube Torre III		Unidades		Modelo A	Home	Modelo B	c/terrazza	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
3292			Proyectadas	110	Precio Actual	\$7,020,000	Precio Actual	\$7,600,000	Precio Actual		1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	Cube Residencial	Totales	58	Precio Inicial	\$5,297,000	Precio Inicial	\$7,066,000	Precio Inicial		2a opción	Citibanamex
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	53	Valor por m2	\$60,000	Valor por m2	\$43,182	Valor por m2		3a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Zapopan	Inventario	5	Área	117m2	Área	176m2	Área		Crédito	\$4,914,000
Departamento	Colonia	Hacienda De Las Lomas	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$2,106,000
	Libra No. 481				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$2,000,000
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	1.2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	4
	Longitud	-103.413758	Meses Invent.	4	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños		Elevador	2
	Latitud	20.685338999	Exito Comercial	2.1%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones			Fecha Inicio de comercialización
												15/8/2024
												Fecha Entrega
												15/1/2021
												1/2/2023

Num ID	Duo 24 New Living Torre B		Unidades		Modelo A	B1203	Modelo B	B2403	Modelo C	B2202	Financiamiento	Fecha de actualización
3067			Proyectadas	306	Precio Actual	\$2,698,069	Precio Actual	\$7,976,572	Precio Actual	\$5,773,010	1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	GIG Desarrollos	Totales	153	Precio Inicial	\$2,698,069	Precio Inicial	\$7,976,572	Precio Inicial	\$5,773,010	2a opción	Scotiabank
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	142	Valor por m2	\$41,249	Valor por m2	\$88,090	Valor por m2	\$49,978	3a opción	Santander
Tipo	Municipio	Zapopan	Inventario	11	Área	65m2	Área	91m2	Área	116m2	Crédito	\$2,158,455
Departamento	Colonia	Loma Bonita	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$539,614
	Av. Adolfo López Mateos No. 4255				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	1.9	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	24
	Longitud	-103.409741	Meses Invent.	6	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2
	Latitud	20.6404	Exito Comercial	1.2%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2		Fecha Inicio de comercialización
												6/8/2024
												Fecha Entrega
												1/5/2018
												1/5/2020

Num ID	Edificio Normalistas 315		Unidades		Modelo A	Depto 8	Modelo B	Depto 5	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
3688			Proyectadas	15	Precio Actual	\$6,300,000	Precio Actual	\$5,500,000	Precio Actual	\$4,400,000	1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	My R Inmobiliaria	Totales	15	Precio Inicial	\$6,300,000	Precio Inicial	\$5,500,000	Precio Inicial	\$4,400,000	2a opción	Banorte
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	4	Valor por m2	\$52,632	Valor por m2	\$52,581	Valor por m2	\$48,619	3a opción	Contado
Tipo	Municipio	Guadalajara	Inventario	11	Área	120m2	Área	105m2	Área	91m2	Crédito	\$4,410,000
Departamento	Colonia	Alcalde Barranquitas	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,890,000
	Normalistas No. 315				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.0	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	5
	Longitud	-103.338849	Meses Invent.	11	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1
	Latitud	20.694680999	Exito Comercial	6.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		Fecha Inicio de comercialización
												1/5/2024
												Fecha Entrega
												1/10/2025

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	ÉNITI Torre III			Unidades		Modelo A	Tipo A 1704	Modelo B	Tipo S1 1901	Modelo C	Tipo S2 1402	Financiamiento	Fecha de actualización	
3476				Proyectadas	700	Precio Actual	\$6,289,000	Precio Actual	\$5,117,000	Precio Actual	\$2,926,000	1a opción	BBVA	19/8/2024
Clasificación	Promotor	Black Sheep		Totales	128	Precio Inicial	\$5,741,000	Precio Inicial	\$4,730,000	Precio Inicial	\$2,846,000	2a opción	Banorte	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	112	Valor por m2	\$55,972	Valor por m2	\$52,840	Valor por m2	\$59,556	3a opción	Citibanamex	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	16	Área	112m2	Área	97m2	Área	49m2	Crédito	\$5,031,200	1/6/2019
Tipo	Colonia	Cd. del Sol				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,257,800	Fecha Entrega
Departamento	Av. Labna No. 1437			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/2/2024
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	1.8	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	20	
	Longitud	-103.418184		Meses Invent.	9	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Elevador	3	
	Latitud	20.648489000		Exito Comercial	1.4%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	ÉNITI Torre IV			Unidades		Modelo A	Tipo B Nivel 1 102	Modelo B	Tipo A3 Nivel 1	Modelo C	Tipo D Nivel 1 104	Financiamiento	Fecha de actualización	
3477				Proyectadas	700	Precio Actual	\$5,201,000	Precio Actual	\$4,308,000	Precio Actual	\$4,403,000	1a opción	BBVA	24/8/2024
Clasificación	Promotor	Black Sheep		Totales	163	Precio Inicial	\$5,064,000	Precio Inicial	\$4,764,000	Precio Inicial	\$3,717,000	2a opción	Banorte	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	88	Valor por m2	\$57,229	Valor por m2	\$51,686	Valor por m2	\$64,836	3a opción	Citibanamex	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	75	Área	91m2	Área	83m2	Área	68m2	Crédito	\$4,160,800	21/10/2022
Tipo	Colonia	Cd. del Sol		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,040,200	Fecha Entrega
Departamento	Av. Labna No. 1437					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/11/2024
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	4.0	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	20	
	Longitud	-103.41965999		Meses Invent.	19	Baños	2.5	Baños	2.0	Baños	1.0	Elevador	3	
	Latitud	20.647943000		Exito Comercial	2.4%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	1			

Num ID	Entorno México			Unidades		Modelo A	Modelo F Nivel 19	Modelo B	Modelo C2 Nivel	Modelo C	PH I Nivel 26	Financiamiento	Fecha de actualización	
3570				Proyectadas	212	Precio Actual	\$8,664,231	Precio Actual	\$7,056,016	Precio Actual	\$15,347,216	1a opción	Promotor	28/8/2024
Clasificación	Promotor	Rocher Holdings		Totales	53	Precio Inicial	\$8,664,231	Precio Inicial	\$7,056,016	Precio Inicial	\$15,348,420	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	40	Valor por m2	\$75,962	Valor por m2	\$78,750	Valor por m2	\$82,401	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Guadalajara		Inventario	13	Area	114m2	Area	90m2	Area	186m2	Crédito	\$6,931,385	19/9/2022
Tipo	Colonia	Monraz				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,732,846	Fecha Entrega
Departamento	Av. México No. 3090			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$250,000	31/12/2025
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	1.7	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	26	
	Longitud	-103.392629		Meses Invent.	8	Baños	2.5	Baños	2.0	Baños	3.0	Elevador	1	
	Latitud	20.679969		Exito Comercial	3.2%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			

Num ID	Espacio Metropoli Torre Vancouver (Ala Este y			Unidades		Modelo A	WINNIPEG Nivel 2	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3600				Proyectadas	290	Precio Actual	\$6,439,589	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor	11/8/2024
Clasificación	Promotor	Corporación Dalton		Totales	290	Precio Inicial	\$6,439,589	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	58	Valor por m2	\$77,464	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	232	Área	83m2	Área		Área		Crédito	\$5,795,630	1/12/2023
Tipo	Colonia	Jocotán				Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$643,959	Fecha Entrega
Departamento	Ignacio L. Vallarta No. 5888			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$10,000	30/6/2027
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	6.9	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	25	
	Longitud	-103.435433		Meses Invent.	33	Baños	2.5	Baños		Baños		Elevador	4	
	Latitud	20.682732000		Exito Comercial	2.4%	Cajones	2	Cajones		Cajones				

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Espacio Monraz Style			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3511												1a opción		7/8/2024	
Clasificación	Promotor	Corporación Dalton		Proyectadas		41		Precio Actual		\$4,761,000		2a opción		Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Totales		41		Precio Inicial		\$4,761,000		3a opción		Promotor	
	Municipio	Guadalajara		Vendidas		38		Valor por m2		\$78,049		Crédito		\$4,690,000	
Tipo	Colonia	Juan Manuel		Inventario		3		Área		61m2		Enganche		\$2,010,000	
Departamento	Juan Palomar y Arias No.510			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		\$10,000	
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción		1.4		Recámaras		2		Niveles		12	
	Longitud	-103.393384		Meses Invent.		2		Baños		2.0		Elevador		1	
	Latitud	20.683695		Exito Comercial		3.4%		Cajones		2					
										</					

Num ID	Espacio Monraz			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3350	Terrazas Torre A					A904		A2104		A402		1a opción		Citibanamex	
Clasificación	Promotor	Corporación Dalton /		Proyectadas	177	Precio Actual	\$8,863,000	Precio Actual	\$8,950,889	Precio Actual	\$5,531,190	2a opción	BBVA		
	Entidad	Jalisco		Totales	103	Precio Inicial	\$8,848,709	Precio Inicial	\$8,751,630	Precio Inicial	\$5,790,572	3a opción	Banorte		
Residencial Plus	Municipio	Guadalajara		Vendidas	100	Valor por m2	\$67,144	Valor por m2	\$69,387	Valor por m2	\$67,454	Crédito	\$7,090,400		
Tipo	Colonia	Monraz		Inventario	3	Área	132m2	Área	129m2	Área	82m2	Enganche	\$1,772,600		
	Departamento					Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial			
	Av Aztecas No. 870			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles		25	
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	3.0	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	2	Elevador	1		
	Longitud	-103.395982		Meses Invent.	1	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0				
	Latitud	20.688783000		Exito Comercial	2.9%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2				

Num ID	Espacio Monraz			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3608	Terrazas Torre B					Depto B605		B904		B801		1a opción Citibanamex		12/8/2024	
Clasificación	Promotor	Corporación Dalton		Proyectadas 160		Precio Actual \$6,374,917		Precio Actual \$6,985,434		Precio Actual \$6,609,456		2a opción BBVA			
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Totales 74		Precio Inicial \$6,374,917		Precio Inicial \$6,985,434		Precio Inicial \$6,609,456		3a opción Banorte		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Guadalajara		Vendidas 31		Valor por m2 \$71,628		Valor por m2 \$75,112		Valor por m2 \$75,971		Crédito \$5,099,934		1/6/2021	
Tipo	Colonia	Monraz		Inventario 43		Área 89m2		Área 93m2		Área 87m2		Enganche \$1,274,983		Fecha Entrega	
Departamento	Av Aztecas No. 870			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/11/2024	
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción 0.8		Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras 2		Niveles 25			
	Longitud	-103.395848		Meses Invent. 53		Baños 2.0		Baños 2.0		Baños 2.0		Elevador 1			
	Latitud	20.688731000		Exito Comercial 1.1%		Cajones 1		Cajones 2		Cajones 2					

Num ID	Espacio Parques del Country Residencial					Unidades		Modelo A		Tipo D		Modelo B		Tipo C		Modelo C		Tipo A		Financiamiento		Fecha de actualización																																		
3509						Proyectadas		132		Precio Actual		\$5,700,000		Precio Actual		\$4,240,626		Precio Actual		\$2,880,000		1a opción		Promotor		13/8/2024																														
Clasificación	Promotor					Corporación Dalton		Totales		132		Precio Inicial		\$5,460,000		Precio Inicial		\$4,600,000		Precio Inicial		\$2,790,000		2a opción		Promotor																														
Residencial Plus	Entidad					Jalisco					Vendidas		79		Valor por m2		\$65,076		Valor por m2		\$60,503		Valor por m2		\$65,026		Crédito		\$5,700,000																											
	Municipio					Guadalajara					Inventario		53		Área		88m2		Área		70m2		Área		44m2		Enganche		\$0																											
Tipo	Colonia					Jardines del Country									Terreno		0m2		Terreno		0m2		Terreno		0m2		Pago Inicial		\$10,000																											
Departamento	Av. de la Presa No. 1881 y Manuel Ávila Camacho No.2400					Desempeño del proyecto					Distribución del modelo A					Distribución del modelo B					Distribución del modelo C					Niveles		23		Fecha Inicio de comercialización																										
	Punto Cardinal					Norte					Absorción					3.1					Recámaras					2					Recámaras					1					Recámaras					1					Elevador		2			
	Longitud					-103.370283					Meses Invent.					17					Baños					2.0					Baños					1.0					Baños					1.0										
	Latitud					20.709592000					Exito Comercial					2.4%					Cajones					2					Cajones					1					Cajones					1										

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Harmony Juan Palomar			Unidades	Modelo A		602	Modelo B	903	Modelo C	301	Financiamiento	Fecha de actualización	
3691				Proyectadas	33	Precio Actual	\$8,400,000	Precio Actual	\$11,200,000	Precio Actual	\$5,700,000	1a opción	BBVA	31/8/2024
Clasificación	Promotor	Frava		Totales	33	Precio Inicial	\$8,400,000	Precio Inicial	\$11,200,000	Precio Inicial	\$5,700,000	2a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	17	Valor por m2	\$74,336	Valor por m2	\$72,258	Valor por m2	\$86,364	3a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Guadalajara		Inventario	16	Área	113m2	Área	155m2	Área	66m2	Crédito	\$6,720,000	20/3/2024
Departamento	Colonia	Vallarta Nte				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,680,000	Fecha Entrega
	Juan Palomar y Arias No.132			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/6/2026
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	3.2	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	1	Niveles	14	
	Longitud	-103.393306		Meses Invent.	5	Baños	2.5	Baños	3.5	Baños	1.0	Elevador	3	
	Latitud	20.677520999		Exito Comercial	9.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Hause Tepeyac			Unidades		Modelo A	Depto 103	Modelo B	Depto 301 Frontal	Modelo C	Depto 205	Financiamiento	Fecha de actualización		
3524				Proyectadas	40	Precio Actual	\$3,400,000	Precio Actual	\$4,389,160	Precio Actual	\$3,153,586	1a opción	Promotor	Promotor	9/8/2024
Clasificación	Promotor	Talavera Real Estate		Totales	40	Precio Inicial	\$3,369,093	Precio Inicial	\$4,048,622	Precio Inicial	\$2,908,912	2a opción	Promotor		
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	18	Valor por m2	\$49,112	Valor por m2	\$47,917	Valor por m2	\$48,073	3a opción	Promotor		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	22	Área	69m2	Área	92m2	Área	66m2	Crédito	\$2,380,000		30/9/2022
Tipo	Colonia	El Zapote		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,020,000		Fecha Entrega
Departamento	Av. Xochitl No. 4371					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial			31/7/2024
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	0.8	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	6		
	Longitud	-103.41539299		Meses Invent.	27	Baños	1.5	Baños	2.5	Baños	1.5	Elevador	2		
	Latitud	20.655234		Exito Comercial	2.0%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	1				

Num ID	Huxley 5494			Unidades		Modelo A	PH	Modelo B	PB	Modelo C	3er nivel	Financiamiento	Fecha de actualización	
3584				Proyectadas	18	Precio Actual	\$7,400,000	Precio Actual	\$4,500,000	Precio Actual	\$3,490,000	1a opción	Banorte	28/8/2024
Clasificación	Promotor	Onestá Bienes Raíces		Totales	18	Precio Inicial	\$7,400,000	Precio Inicial	\$4,500,000	Precio Inicial	\$3,490,000	2a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	17	Valor por m2	\$85,549	Valor por m2	\$82,569	Valor por m2	\$64,037	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	1	Area	87m2	Area	55m2	Area	55m2	Crédito	\$5,180,000	1/5/2022
Tipo	Colonia	Vallarta Universidad				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,220,000	Fecha Entrega
Departamento	Aldous Huxley No. 5494			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/12/2024
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	0.6	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	1	Niveles	5	
	Longitud	-103.426692		Meses Invent.	2	Baños	2.0	Baños	1.5	Baños	1.5	Elevador	1	
	Latitud	20.689824000		Exito Comercial	3.4%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	0			

Num ID	La Reserva de las Cañadas III			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización															
3281				Proyectadas	100	Precio Actual	\$6,000,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Santander	9/8/2024														
Clasificación	Promotor	Frava		Totales	41	Precio Inicial	\$4,882,185	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.															
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	10	Valor por m2	\$23,256	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización														
	Municipio	Zapopan		Inventario	31	Área	258m2	Área		Área		Crédito	\$4,800,000	1/12/2020														
Tipo	Colonia	Bosques de San Isidro		Desempeño del proyecto		Terreno	200m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$1,200,000	Fecha Entrega														
Condominio Horizontal	Av Bosques de San Isidro S/N					Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C														
	Punto Cardinal	Norte															Absorción	0.2	Recámaras	2	Baños	2.5	Cajones	2	Recámaras		Baños	
	Longitud	-103.361959		Meses Invent.	137																							
	Latitud	20.787752000				Exito Comercial	0.6%	Cajones	2	Cajones		Cajones		Niveles Elevador	2 0	1/7/2022												

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Latitud Providencia Fase III Torre A			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
2971				Proyectadas	371	Precio Actual	\$6,300,000	Precio Actual	\$9,332,963	Precio Actual	\$13,791,926	1a opción	Promotor	9/8/2024
Clasificación	Promotor	Abilia		Totales	158	Precio Inicial	\$6,098,329	Precio Inicial	\$8,635,755	Precio Inicial	\$11,962,176	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	133	Valor por m2	\$59,127	Valor por m2	\$56,697	Valor por m2	\$57,683	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Guadalajara		Inventario	25	Área	107m2	Área	165m2	Área	239m2	Crédito	\$5,045,681	1/3/2018
Tipo	Colonia	Prados Providencia				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,254,319	Fecha Entrega
Departamento	Juan Palomar y Arias No. 765			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	1/6/2021
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	1.7	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	3	Niveles	16	
	Longitud	-103.393766		Meses Invent.	15	Baños	2.5	Baños	3.5	Baños	3.5	Elevador	1	
	Latitud	20.690840000		Exito Comercial	1.1%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			

Num ID	Legacy Vertical Living			Unidades		Modelo A	Depto Tipo 5	Modelo B	Depto Tipo 7	Modelo C	Depto Tipo 1	Financiamiento	Fecha de actualización	
3337				Proyectadas	212	Precio Actual	\$11,696,650	Precio Actual	\$11,213,400	Precio Actual	\$12,408,000	1a opción	Scotiabank	9/8/2024
Clasificación	Promotor	Rock Real Estate		Totales	212	Precio Inicial	\$10,540,492	Precio Inicial	\$10,877,069	Precio Inicial	\$12,558,285	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	194	Valor por m2	\$115,000	Valor por m2	\$97,381	Valor por m2	\$100,040	3a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	18	Área	102m2	Área	115m2	Área	124m2	Crédito	\$9,357,320	1/7/2019
Tipo	Colonia	Puerta de Hierro		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,339,330	Fecha Entrega
Departamento	Av. Empresarios No. 62					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		3/3/2023
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	3.2	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	27	
	Longitud	-103.4141		Meses Invent.	6	Baños	1.0	Baños	2.5	Baños	2.5	Elevador	4	
	Latitud	20.707899999		Exito Comercial	1.5%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			

Num ID	Liviana Gran Luna Residencial			Unidades		Modelo A	Selene A	Modelo B	Antea A	Modelo C	Europa B	Financiamiento	Fecha de actualización	
3692				Proyectadas	189	Precio Actual	\$5,516,101	Precio Actual	\$3,844,550	Precio Actual	\$3,122,401	1a opción	Promotor	31/8/2024
Clasificación	Promotor Graceco			Totales	189	Precio Inicial	\$5,516,101	Precio Inicial	\$3,844,550	Precio Inicial	\$3,122,401	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad Jalisco			Vendidas	76	Valor por m2	\$63,704	Valor por m2	\$65,854	Valor por m2	\$69,993	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio Guadalajara			Inventario	113	Área	87m2	Área	58m2	Área	45m2	Crédito	\$3,861,271	1/6/2023
Tipo	Colonia Rinconada del Sol					Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,654,830	Fecha Entrega
Departamento	Mariano Otero No. 3363			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	1/1/2026
	Punto Cardinal Sur			Absorción	5.1	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	1	Niveles	23	
	Longitud -103.398398			Meses Invent.	22	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Elevador	2	
	Latitud 20.650663000			Exito Comercial	2.7%	Cajones	2	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Lorenzana Hábitat			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento		Fecha de actualización	
3693				Proyectadas	69	Precio Actual	\$7,370,000	Precio Actual	\$3,985,000	Precio Actual	\$2,890,000	1a opción	Promotor	31/8/2024			
Clasificación	Promotor	Vecore	Totales	69	Precio Inicial	\$7,370,000	Precio Inicial	\$3,985,000	Precio Inicial	\$2,890,000	2a opción	Contado					
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	14	Valor por m2	\$61,325	Valor por m2	\$54,522	Valor por m2	\$61,333	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización				
	Municipio	Guadalajara	Inventario	55	Área	120m2	Área	73m2	Área	47m2	Crédito	\$5,011,600	1/12/2023				
Tipo	Colonia	Jardines del Bosque	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,358,400	Fecha Entrega				
Departamento	Constelación No. 3049				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	1/11/2025				
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	1.6	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	4					
	Longitud	-103.389506	Meses Invent.	35	Baños	2.5	Baños	1.5	Baños	1.0	Elevador	1					
	Latitud	20.668609	Exito Comercial	2.3%	Cajones	2	Cajones	1	Cajones	1							

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Loreto Country Club			Unidades		Modelo A	204 TIPO B	Modelo B	303 TIPO A	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
3605				Proyectadas	35	Precio Actual	\$5,520,000	Precio Actual	\$6,540,000	Precio Actual		1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	Viterra		Totales	35	Precio Inicial	\$5,910,810	Precio Inicial	\$7,043,299	Precio Inicial		2a opción	Promotor
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	8	Valor por m2	\$73,161	Valor por m2	\$72,877	Valor por m2		3a opción	N.D.
	Municipio	Guadalajara		Inventario	27	Área	75m2	Área	90m2	Área		Crédito	\$3,864,000
Tipo	Colonia	Country Club				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,656,000
Departamento	Mar Amarillo No.1456			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	0.2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	10
	Longitud	-103.36693699		Meses Invent.	109	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	2
	Latitud	20.702435999		Exito Comercial	0.7%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones			Fecha Inicio de comercialización
													1/12/2021
													Fecha Entrega
													1/12/2025

Num ID	LUM Colomos			Unidades		Modelo A	Modelo A	Modelo B	PH A	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
3645				Proyectadas	8	Precio Actual	\$10,194,427	Precio Actual	\$12,377,600	Precio Actual		1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	Grupo Guía		Totales	8	Precio Inicial	\$10,194,427	Precio Inicial	\$12,377,600	Precio Inicial		2a opción	BBVA
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	1	Valor por m2	\$66,483	Valor por m2	\$64,000	Valor por m2		3a opción	
	Municipio	Guadalajara		Inventario	7	Área	153m2	Área	193m2	Área		Crédito	\$7,136,099
Tipo	Colonia	Colomos Providencia				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$3,058,328
Departamento	Antioquia No. 2090			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	0.1	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras		Niveles	5
	Longitud	-103.387596		Meses Invent.	74	Baños	3.5	Baños	3.5	Baños		Elevador	1
	Latitud	20.706889		Exito Comercial	1.2%	Cajones	2	Cajones	0	Cajones			Fecha Inicio de comercialización
													1/10/2023
													Fecha Entrega
													1/10/2025

Num ID	Mar Rojo 2087			Unidades		Modelo A	Depto 21	Modelo B	Depto 52	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
3428				Proyectadas	14	Precio Actual	\$10,734,820	Precio Actual	\$14,338,790	Precio Actual		1a opción	Citibanamex
Clasificación	Promotor	Grupo Guía		Totales	14	Precio Inicial	\$10,217,556	Precio Inicial	\$13,647,866	Precio Inicial		2a opción	Santander
	Entidad	Jalisco		Vendidas	6	Valor por m2	\$91,641	Valor por m2	\$86,264	Valor por m2		3a opción	N.D.
Residencial Plus	Municipio	Guadalajara		Inventario	8	Área	117m2	Área	166m2	Área		Crédito	\$7,514,374
Tipo	Colonia	Country Club				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$3,220,446
Loft	Mar Rojo No. 2087			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	0.2	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras		Niveles	5
	Longitud	-103.370209		Meses Invent.	39	Baños	2.5	Baños	4.5	Baños		Elevador	1
	Latitud	20.699763999		Exito Comercial	1.5%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones			Fecha Inicio de comercialización
													Fecha Entrega
													24/10/2023

Num ID	Masaya Residencial				Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3410	Torre Asunción y Torre				Proyectadas 114		Precio Actual \$9,178,036		Precio Actual \$7,100,000		Precio Actual \$7,802,868		1a opción Promotor		8/8/2024	
Clasificación	Promotor Ditta & Bau				Totales 76		Precio Inicial \$6,915,205		Precio Inicial \$5,848,910		Precio Inicial \$7,419,713		2a opción Promotor		Fecha Inicio de comercialización	
Residencial Plus	Entidad Jalisco				Vendidas 66		Valor por m2 \$68,940		Valor por m2 \$61,509		Valor por m2 \$49,075		Crédito \$6,424,625		1/7/2021	
	Municipio Guadalajara				Inventario 10		Área 133m2		Área 115m2		Área 159m2		Enganche \$2,753,411		Fecha Entrega	
Tipo	Colonia Colomos Providencia				Desempeño del proyecto		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Pago Inicial		1/8/2023	
Departamento	Asunción No. 1989						Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles Elevador 8 2			
	Punto Cardinal Poniente				Absorción 1.8		Recámaras 2		Recámaras 1		Recámaras 2					
	Longitud -103.381077				Meses Invent. 6		Baños 2.5		Baños 1.5		Baños 2.5					
	Latitud 20.709059				Exito Comercial 2.3%		Cajones 2		Cajones 2		Cajones 2					

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3695 Clasificación Promotor Ditta & Bau Residencial Plus Entidad Jalisco Tipo Municipio Guadalajara Departamento Colonia Colomos Providencia Asunción No. 1989	Masaya Residencial Torre Hipódromo Unidades Proyectadas 114 Totales 38 Vendidas 31 Inventario 7 Desempeño del proyecto Absorción 6.8 Meses Invent. 1 Exito Comercial 18.0%	Modelo A Precio Actual \$7,300,000 Precio Inicial \$7,300,000 Valor por m2 \$65,766 Área 111m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 2	Modelo B Precio Actual \$14,000,000 Precio Inicial \$14,000,000 Valor por m2 \$58,577 Área 239m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción N.D. Crédito \$5,110,000 Enganche \$2,190,000 Pago Inicial Niveles Elevador 8 1 Fecha de actualización 31/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 15/4/2024 Fecha Entrega 1/1/2025
Num ID 3658 Clasificación Promotor ICM Developers Residencial Plus Entidad Jalisco Tipo Municipio Zapopan Departamento Colonia Arcos de Guadalupe Av. Piotr Ilich Tchaikovski 474	Metpark Galerias Living Bambú Unidades Proyectadas 108 Totales 30 Vendidas 19 Inventario 11 Desempeño del proyecto Absorción 1.1 Meses Invent. 10 Exito Comercial 3.6%	Modelo A Precio Actual \$5,675,539 Precio Inicial \$5,675,539 Valor por m2 \$72,098 Área 79m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual \$7,582,993 Precio Inicial \$7,582,993 Valor por m2 \$75,656 Área 100m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción Crédito \$4,540,431 Enganche \$1,135,108 Pago Inicial Niveles Elevador 10 2 Fecha de actualización 13/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 23/2/2023 Fecha Entrega 1/12/2025
Num ID 3668 Clasificación Promotor ICM Developers Residencial Plus Entidad Jalisco Tipo Municipio Zapopan Departamento Colonia Arcos de Guadalupe Av. Piotr Ilich Tchaikovski 476	Metpark Galerias Living Ciprés Unidades Proyectadas 108 Totales 78 Vendidas 7 Inventario 71 Desempeño del proyecto Absorción 0.4 Meses Invent. 179 Exito Comercial 0.5%	Modelo A Precio Actual \$6,460,000 Precio Inicial \$6,454,515 Valor por m2 \$71,642 Área 90m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo B Precio Actual \$9,191,250 Precio Inicial \$9,191,250 Valor por m2 \$72,128 Área 127m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo C Precio Actual \$6,574,596 Precio Inicial \$6,574,596 Valor por m2 \$76,716 Área 86m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción Contado Crédito \$5,168,000 Enganche \$1,292,000 Pago Inicial Niveles Elevador 12 2 Fecha de actualización 13/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 23/2/2023 Fecha Entrega 1/7/2026
Num ID 3278 Clasificación Promotor Desarrollos Inmobiliarios Residencial Plus Entidad Jalisco Tipo Municipio Zapopan Condominio Horizontal Colonia Cd. del Sol Mixcoatl No. 1783	Mixcoatl Residencial Unidades Proyectadas 8 Totales 8 Vendidas 7 Inventario 1 Desempeño del proyecto Absorción 0.2 Meses Invent. 6 Exito Comercial 2.0%	Modelo A Precio Actual \$10,750,000 Precio Inicial \$10,750,000 Valor por m2 \$40,112 Área 268m2 Terreno 202m2 Distribución del modelo A Recámaras 4 Baños 4.0 Cajones 4	Modelo B Precio Actual \$11,535,000 Precio Inicial \$11,535,000 Valor por m2 \$46,044 Área 251m2 Terreno 296m2 Distribución del modelo B Recámaras 4 Baños 4.0 Cajones 2	Modelo C Precio Actual \$9,917,000 Precio Inicial \$9,917,000 Valor por m2 \$48,970 Área 203m2 Terreno 261m2 Distribución del modelo C Recámaras 4 Baños 4.0 Cajones 2	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Scotiabank 3a opción Banorte Crédito \$8,600,000 Enganche \$2,150,000 Pago Inicial Niveles Elevador 2 0 Fecha de actualización 9/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 18/12/2020 Fecha Entrega 15/7/2021

Num ID	Nagu		Unidades		Modelo A	Tipo D 301	Modelo B	Tipo C LOFT 104	Modelo C	Tipo Loft	Financiamiento	Fecha de actualización	
3472			Proyectadas	14	Precio Actual	\$7,612,000	Precio Actual	\$6,231,405	Precio Actual	\$5,796,396	1a opción	Banorte	14/8/2024
Clasificación	Promotor	Leon & Asesores	Totales	14	Precio Inicial	\$6,531,000	Precio Inicial	\$6,441,000	Precio Inicial	\$5,796,396	2a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	6	Valor por m2	\$65,249	Valor por m2	\$58,188	Valor por m2	\$55,917	3a opción	Citibanamex	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Zapopan	Inventario	8	Área	117m2	Área	107m2	Área	104m2	Crédito	\$6,089,600	1/10/2022
Departamento	Colonia	Santa Fe	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,522,400	Fecha Entrega
	Eva Briseño 587		Absorción	0.3	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	1	Pago Inicial		1/7/2024
	Punto Cardinal	Poniente	Meses Invent.	30	Baños	2.0	Baños	1.5	Baños	1.5	Niveles	3	
	Longitud	-103.39285599	Exito Comercial	1.9%	Cajones	2	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	0	
	Latitud	20.714479999											

Num ID	Nara Pablo Neruda (Lofts)			Unidades		Modelo A	Loft 508	Modelo B	SKY Loft 602	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3699				Proyectadas	50	Precio Actual	\$7,450,000	Precio Actual	\$8,950,000	Precio Actual		1a opción	Promotor	31/8/2024
Clasificación	Promotor	Vermell	Totales	15	Precio Inicial	\$7,450,000	Precio Inicial	\$8,950,000	Precio Inicial			2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	9	Valor por m2	\$87,472	Valor por m2	\$82,595	Valor por m2			3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan	Inventario	6	Área	85m2	Área	108m2	Área			Crédito	\$5,960,000	
Tipo	Colonia	Jardines Universidad			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno			Enganche	\$1,490,000	15/7/2020
Loft	Av. Pablo Neruda No. 4131			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	0.2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras			Niveles	8	25/12/2024
	Longitud	-103.41033400	Meses Invent.	33	Baños	1.5	Baños	2.0	Baños			Elevador	1	
	Latitud	20.691623	Exito Comercial	1.2%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones					

Num ID	Neruda Providencia Fase I-II		Unidades		Modelo A	B1	Modelo B	C2	Modelo C	M1	Financiamiento		Fecha de actualización	
3625			Proyectadas	170	Precio Actual	\$6,533,798	Precio Actual	\$8,243,380	Precio Actual	\$15,242,795	1a opción	Promotor	Promotor	8/8/2024
Clasificación	Promotor	Neruda	Totales	170	Precio Inicial	\$5,852,000	Precio Inicial	\$8,090,725	Precio Inicial	\$13,774,970	2a opción	Promotor	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	134	Valor por m2	\$86,839	Valor por m2	\$82,898	Valor por m2	\$95,006	3a opción	Promotor	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Guadalajara	Inventario	36	Area	75m2	Area	99m2	Area	160m2	Crédito	\$5,227,038	\$5,227,038	20/9/2022
Tipo	Colonia	Providencia			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,306,760	\$1,306,760	Fecha Entrega
Departamento	De las Américas 1405		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		\$100,000	20/9/2025
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	5.9	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	24		
	Longitud	-103.375418	Meses Invent.	6	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	3.5	Elevador	1		
	Latitud	20.700213999	Exito Comercial	3.5%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2				

Num ID	Nhaos Minerva			Unidades		Modelo A	Samaya A	Modelo B	Adhara	Modelo C	Morava	Financiamiento	Fecha de actualización	
3601				Proyectadas	101	Precio Actual	\$4,426,981	Precio Actual	\$4,668,550	Precio Actual	\$5,700,554	1a opción	Promotor	20/8/2024
Clasificación	Promotor	Matchmakers		Totales	101	Precio Inicial	\$4,340,177	Precio Inicial	\$4,607,204	Precio Inicial	\$5,700,554	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	72	Valor por m2	\$54,580	Valor por m2	\$54,355	Valor por m2	\$52,559	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Guadalajara		Inventario	29	Área	81m2	Área	86m2	Área	108m2	Crédito	\$3,098,887	3/4/2023
Tipo	Colonia	Jardines del Bosque				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,328,094	Fecha Entrega
Departamento	Adolfo López Mateos Sur No. 401			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/1/2026
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	4.3	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	16	
	Longitud	-103.390686		Meses Invent.	7	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2	
	Latitud	20.669974		Exito Comercial	4.3%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Octana Living Torre Norte			Unidades		Modelo A	Mónaco N-701	Modelo B	Mónaco N-601	Modelo C	PH 2 N-904	Financiamiento	Fecha de actualización	
3365				Proyectadas	95	Precio Actual	\$5,493,973	Precio Actual	\$5,478,999	Precio Actual	\$9,156,555	1a opción	Citibanamex	7/8/2024
Clasificación	Promotor	Tempus Grupo Inmobiliario		Totales	48	Precio Inicial	\$5,273,426	Precio Inicial	\$5,478,999	Precio Inicial	\$9,156,555	2a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	44	Valor por m2	\$52,751	Valor por m2	\$53,065	Valor por m2	\$74,329	3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	4	Área	104m2	Área	103m2	Área	123m2	Crédito	\$4,395,178	28/11/2019
Tipo	Colonia	Jardines del Tepeyac		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,098,795	Fecha Entrega
Departamento	Av. Tepeyac No. 5048							Distribución del modelo A				Pago Inicial		1/11/2021
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	0.8	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	4	
	Longitud	-103.424511		Meses Invent.	5	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	2.5	Elevador	4	
	Latitud	20.655650000		Exito Comercial	1.6%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			

Num ID	Ópera		Unidades		Modelo A	A	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3636			Proyectadas	192	Precio Actual	\$10,054,420	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Contado	12/8/2024
Clasificación	Promotor	Urbanizadora Puerta las	Totales	192	Precio Inicial	\$10,054,420	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	48	Valor por m2	\$89,772	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan	Inventario	144	Área	112m2	Área		Área		Crédito	\$10,054,420	25/10/2022
Tipo	Colonia	Puerta las Lomas	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$0	Fecha Entrega
Departamento	Av. Universidad 2558				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/12/2025
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	2.2	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	23	
	Longitud	-103.435619	Meses Invent.	65	Baños	1.5	Baños		Baños		Elevador	2	
	Latitud	20.703645000	Exito Comercial	1.2%	Cajones	1	Cajones		Cajones				

Num ID	Ovié 20 Vertical Living			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3602				Proyectadas	70	Precio Actual	\$6,262,035	Precio Actual	\$4,421,248	Precio Actual	\$3,719,436	1a opción	Promotor	28/8/2024
Clasificación	Promotor	Matchmakers		Totales	70	Precio Inicial	\$6,262,035	Precio Inicial	\$4,421,248	Precio Inicial	\$3,719,436	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	5	Valor por m2	\$56,701	Valor por m2	\$55,620	Valor por m2	\$55,539	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	65	Area	110m2	Area	79m2	Area	67m2	Crédito	\$4,383,425	1/11/2023
Tipo	Colonia	Jardines del Bosque		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,878,611	Fecha Entrega
Departamento	Valle de Atemajac No. 2445-20					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/1/2026
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	0.5	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	12	
	Longitud	-103.43244		Meses Invent.	129	Baños	2.5	Baños	2.0	Baños	1.5	Elevador	2	
	Latitud	20.740469999		Exito Comercial	0.7%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Parques Vallarta Coto Acacia				Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización		
3707					Proyectadas	170	Precio Actual	\$7,650,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	31/8/2024	
Clasificación	Promotor Grupo BC Bienes Raices				Totales	170	Precio Inicial	\$7,650,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización	
Residencial Plus	Entidad Jalisco				Vendidas	34	Valor por m2	\$33,261	Valor por m2		Valor por m2		Crédito	\$6,120,000	1/2/2022	
	Municipio Zapopan				Inventario	136	Área	230m2	Área		Área		Enganche	\$1,530,000	Fecha Entrega	
Tipo	Colonia Parques Vallarta				Desempeño del proyecto		Terreno	165m2	Terreno		Terreno		Pago Inicial		1/12/2024	
Casa Sola	Paseo del parque 2055						Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C					
	Punto Cardinal Poniente				Absorción	1.1	Recámaras	3	Recámaras		Recámaras		Niveles	3		
	Longitud -103.48147299				Meses Invent.	124	Baños	2.5	Baños		Baños		Elevador	0		
	Latitud 20.727378999				Exito Comercial	0.6%	Cajones	2	Cajones		Cajones					

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Privada Paris 2472		Unidades		Modelo A	D501	Modelo B	D502	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3709			Proyectadas	16	Precio Actual	\$6,325,156	Precio Actual	\$6,255,248	Precio Actual		1a opción	Banorte	31/8/2024
Clasificación	Promotor	Oportunidades	Totales	16	Precio Inicial	\$6,325,156	Precio Inicial	\$6,255,248	Precio Inicial		2a opción	Scotiabank	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	11	Valor por m2	\$62,750	Valor por m2	\$62,478	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Guadalajara	Inventario	5	Área	101m2	Área	100m2	Área		Crédito	\$5,060,125	1/9/2022
Departamento	Colonia	Arcos Vallarta	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,265,031	Fecha Entrega
	Privada Paris No.2472				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/8/2025
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	0.5	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	9	
	Longitud	-103.37941600	Meses Invent.	11	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	1	
	Latitud	20.671510999	Exito Comercial	2.9%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Num ID	Privée Colomos			Unidades	Modelo A			Dpto 201 P1	Modelo B	Depto PH	Modelo C	GH 03	Financiamiento	Fecha de actualización		
3298				Proyectadas	12	Precio Actual	\$6,185,680		Precio Actual	\$6,200,000	Precio Actual	\$9,690,250	1a opción	Promotor	13/8/2024	
Clasificación	Promotor	Alimac		Totales	12	Precio Inicial	\$6,185,680		Precio Inicial	\$6,035,680	Precio Inicial	\$9,556,950	2a opción	Promotor		
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	11	Valor por m2	\$47,057		Valor por m2	\$47,166	Valor por m2	\$59,300	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Zapopan		Inventario	1	Área	131m2		Área	131m2	Área	163m2	Crédito	\$4,329,976	1/5/2020	
Tipo	Colonia	Guadalajarita				Terreno	0m2		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,855,704	Fecha Entrega	
Departamento	Pedro Bermo No. 2516			Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	0.2	Recámaras	2		Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	3		
	Longitud	-103.39698		Meses Invent.	5	Baños	2.5		Baños	2.5	Baños	2.5	Elevador	1		
	Latitud	20.714189999		Exito Comercial	1.8%	Cajones	2		Cajones	2	Cajones	2				

Num ID	Punto Sur 724 Torre IV			Unidades	Modelo A		Mykonos Norte		Modelo B		Derna Este Vista		Modelo C		Zante Este Vista		Financiamiento		Fecha de actualización					
3606				Proyectadas	360	Precio Actual	\$5,718,344		Precio Actual	\$6,952,543		Precio Actual	\$8,823,769		1a opción	Citibanamex		11/8/2024						
Clasificación	Promotor	Grupo Guía		Totales	99	Precio Inicial	\$5,718,344		Precio Inicial	\$6,952,543		Precio Inicial	\$8,298,867		2a opción	BBVA								
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	29	Valor por m2	\$63,235		Valor por m2	\$62,043		Valor por m2	\$69,991		3a opción	Scotiabank		Fecha Inicio de comercialización						
	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga		Inventario	70	Área	90m2		Área	112m2		Área	126m2		Crédito	\$4,002,841		1/12/2023						
Tipo	Colonia	Los Gavilanes		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Fecha Entrega				
Departamento	Av. Punto Sur No. 724			Absorción	3.5	Recámaras				2				Recámaras				3				31/7/2026		
	Punto Cardinal			Sur	Meses Invent.	20	Baños				2.0				Baños				3.5					
	Longitud			-103.449789	Exito Comercial	3.5%	Cajones				2				Cajones				2					
Latitud			20.567772000																					

Num ID	Quinta Tula Torre C			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento		Fecha de actualización	
3563				Proyectadas	17	Precio Actual	\$5,867,840	Precio Actual	\$9,790,776	Precio Actual	\$5,609,164	1a opción	Banorte			16/8/2024	
Clasificación	Promotor	Meteora	Totales	6	Precio Inicial	\$5,887,840	Precio Inicial	\$9,790,776	Precio Inicial	\$5,609,164	2a opción	BBVA					
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	2	Valor por m2	\$46,029	Valor por m2	\$51,531	Valor por m2	\$44,000	3a opción	Citibanamex				Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Jocotepec	Inventario	4	Área	127m2	Área	190m2	Área	127m2	Crédito	\$4,694,272				26/7/2022	
Tipo	Colonia	Raquet Club, San Juan	Desempeño del proyecto			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,173,568			Fecha Entrega	
Departamento	Carr. Jocotepec- Chapala No.306			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial			1/7/2024	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	0.1	Recámaras	3	Recámaras	4	Recámaras	3	Niveles	6					
	Longitud	-103.34769300	Meses Invent.	49	Baños	2.0	Baños	3.5	Baños	2.0	Elevador	1					
	Latitud	20.288955999	Exito Comercial	1.3%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1							

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Quinta Tula Torre D			Unidades		Modelo A	D101	Modelo B	D401	Modelo C	D301	Financiamiento	Fecha de actualización	
3471				Proyectadas	17	Precio Actual	\$8,552,080	Precio Actual	\$8,554,200	Precio Actual	\$8,264,820	1a opción	Banorte	9/8/2024
Clasificación	Promotor	Meteora		Totales	11	Precio Inicial	\$8,068,000	Precio Inicial	\$8,070,000	Precio Inicial	\$7,797,000	2a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	10	Valor por m2	\$50,887	Valor por m2	\$50,900	Valor por m2	\$49,178	3a opción	Citibanamex	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Jocotepec		Inventario	1	Área	168m2	Área	168m2	Área	168m2	Crédito	\$6,841,664	1/9/2022
Departamento	Colonia	Raquet Club, San Juan				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,710,416	Fecha Entrega
	Carr. Jocotepec- Chapala No.306			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/7/2024
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	0.4	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3	Niveles	6	
	Longitud	-103.347677		Meses Invent.	2	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1	
	Latitud	20.289023		Exito Comercial	3.9%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Santora		Unidades	Modelo A		L04 PB	Modelo B	L03 PB	Modelo C	L02 PB	Financiamiento	Fecha de actualización
3521			Proyectadas	91			Precio Actual	\$7,463,698		Precio Actual	1a opción BBVA	
Clasificación	Promotor	Lodela	Totales	91		Precio Inicial	\$5,425,056		Precio Inicial	\$4,907,322		2a opción Banorte
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	83		Valor por m2	\$48,438		Valor por m2	\$53,550		3a opción Scotiabank
	Municipio	Guadalajara	Inventario	8		Área	112m2		Área	92m2		Crédito \$4,340,045
Tipo	Colonia	Arcos Vallarta	Desempeño del proyecto			Terreno	0m2		Terreno	0m2		Enganche \$1,085,011
Departamento	Justo Sierra No. 2669					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	2.6		Recámaras	3		Recámaras	2		Niveles 14
	Longitud	-103.38427299	Meses Invent.	3		Baños	2.0		Baños	2.0		Elevador 2
	Latitud	20.677517999	Exito Comercial	2.9%		Cajones	2		Cajones	2		

Fecha Inicio de comercialización	
3/1/2022	
Fecha Entrega	
30/6/2024	

Num ID	Sao Paulo Vertical			Unidades	Modelo A		PH 2204	Modelo B	Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3713				Proyectadas	171	Precio Actual	\$15,488,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Banorte	31/8/2024
Clasificación	Promotor	Capital Brokers Luxury		Totales	171	Precio Inicial	\$15,488,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	166	Valor por m2	\$101,895	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Guadalajara		Inventario	5	Área	152m2	Área		Área		Crédito	\$10,841,600	1/1/2022
Tipo	Colonia	Providencia		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$4,646,400	Fecha Entrega
Departamento	Valparaíso No. 2367					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/9/2024
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	5.2	Recámaras	3	Recámaras		Recámaras		Niveles	23	
	Longitud	-103.377208		Meses Invent.	1	Baños	3.5	Baños		Baños		Elevador	2	
	Latitud	20.701789999		Exito Comercial	3.0%	Cajones	2	Cajones		Cajones				

Num ID	Shoji Living			Unidades	Modelo A			Tipo C Nivel 2		Modelo B		Tipo A Nivel 2		Modelo C		Tipo D Nivel 2		Financiamiento		Fecha de actualización				
3501				Proyectadas	114		Precio Actual		\$6,874,696		Precio Actual		\$9,077,362		Precio Actual		\$8,972,933		1a opción	HSBC		7/8/2024		
Clasificación	Promotor			A100D		Totales		114		Precio Inicial		\$5,631,694		Precio Inicial		\$7,401,506		Precio Inicial		\$8,972,933		2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad			Jalisco		Vendidas		99		Valor por m2		\$79,883		Valor por m2		\$73,519		Valor por m2		\$74,981		3a opción	Promotor	
	Municipio			Zapopan		Inventario		15		Área		86m2		Área		123m2		Área		120m2		Crédito	\$4,812,287	
Tipo	Colonia			Real de San Javier						Terreno		0m2		Terreno		0m2		Terreno		0m2		Enganche	\$2,062,409	
Departamento	Valle Real 1595					Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Pago Inicial		
	Punto Cardinal			Poniente		Absorción		2.2		Recámaras		2		Recámaras		3		Recámaras		3		Niveles	18	
	Longitud			-103.43752600		Meses Invent.		7		Baños		2.0		Baños		3.5		Baños		3.5		Elevador	2	
	Latitud			20.720196999		Exito Comercial		2.0%		Cajones		2		Cajones		2		Cajones		2				

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Shoji Lofts México			Unidades		Modelo A	Nivel 8	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
3652				Proyectadas	49	Precio Actual	\$5,600,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	Alcance		Totales	49	Precio Inicial	\$5,600,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	21	Valor por m2	\$57,732	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	
	Municipio	Guadalajara		Inventario	28	Área	97m2	Área		Área		Crédito	\$3,920,000
Tipo	Colonia	Arcos Vallarta		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,680,000
Departamento	Tomás V. Gómez s/n											Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	1.6	Recámaras	3	Recámaras		Recámaras		Niveles	9
	Longitud	-103.38285399		Meses Invent.	18	Baños	3.0	Baños		Baños		Elevador	1
	Latitud	20.678663		Exito Comercial	3.2%	Cajones	1	Cajones		Cajones		Fecha Inicio de comercialización	
												Fecha Entrega	
												1/10/2025	

Num ID	Sibaria Residencial			Unidades		Modelo A	Residencia 2	Modelo B	Tipo 6 - I	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización		
3631	Etapa III - B			Proyectadas	327	Precio Actual	\$7,000,000	Precio Actual	\$6,622,000	Precio Actual		1a opción	BBVA		
Clasificación	Promotor	Contorno Espacios y		Totales	20	Precio Inicial	\$7,000,000	Precio Inicial	\$6,622,000	Precio Inicial		2a opción	Scotiabank		
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	3	Valor por m2	\$36,842	Valor por m2	\$35,804	Valor por m2		3a opción	N.D.		
	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga		Inventario	17	Área	190m2	Área	185m2	Área		Crédito	\$5,600,000		
Tipo	Colonia	San José del Tajo El		Desempeño del proyecto		Terreno	136m2	Terreno	137m2	Terreno		Enganche	\$1,400,000		
Condominio Horizontal	Av. Adolfo López Mateos Sur 1710						Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	2	Fecha Inicio de comercialización
	Punto Cardinal	Sur												Absorción	
	Longitud	-103.451645		Meses Invent.	41	Baños	3.5	Baños	4.5	Baños		Pago Inicial	\$100,000		
	Latitud	20.587691		Exito Comercial	2.1%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones			Fecha Entrega		
													1/9/2024		

Num ID	Soaré Casas			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3715				Proyectadas	230	Precio Actual	\$8,999,999	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Contado	31/8/2024
Clasificación	Promotor	Grupo Guía		Totales	230	Precio Inicial	\$8,999,999	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	23	Valor por m2	\$37,552	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	207	Area	240m2	Area		Area		Crédito	\$0	1/2/2023
Tipo	Colonia	Solares Residencial				Terreno	144m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$8,999,999	Fecha Entrega
Casa Sola	Paseo Solares 2132	Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		30/12/2024
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	1.2	Recámaras	5	Recámaras		Recámaras		Niveles	3	
	Longitud	-103.473919		Meses Invent.	171	Baños	5.0	Baños		Baños		Elevador	0	
	Latitud	20.728873		Exito Comercial	0.5%	Cajones	3	Cajones		Cajones				

Num ID	Soho Park Apartments			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
3288	(Quito)			Proyectadas	31	Precio Actual	\$6,383,720	Precio Actual	\$4,308,250	Precio Actual		1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	Grupo VEQ / Black Sheep		Totales	31	Precio Inicial	\$4,864,710	Precio Inicial	\$3,644,519	Precio Inicial		2a opción	Scotiabank
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	30	Valor por m2	\$73,877	Valor por m2	\$69,376	Valor por m2		3a opción	N.D.
	Municipio	Guadalajara		Inventario	1	Área	86m2	Área	62m2	Área		Crédito	\$4,468,604
Tipo	Colonia	Italia Providencia				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,915,116
Departamento	Quito No. 1256			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	0.6	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras		Niveles	7
	Longitud	-103.37822300		Meses Invent.	2	Baños	1.5	Baños	1.0	Baños		Elevador	1
	Latitud	20.695481000		Exito Comercial	1.9%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones			
													Fecha Inicio de comercialización
													1/6/2020
													Fecha Entrega
													1/9/2022

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3580 Clasificación Promotor Diseño y Gestión Residencial Plus Entidad Jalisco Tipo Municipio Guadalajara Departamento Colonia Americana Obrera José Guadalupe Zuno Hernández 2274-A Punto Cardinal Centro Longitud -103.374576 Latitud 20.670452999	Soneto Residencial Unidades Proyectadas 71 Totales 71 Vendidas 63 Inventario 8 Desempeño del proyecto Absorción 4.1 Meses Invent. 2 Exito Comercial 5.7%	Modelo A Nivel 6 Precio Actual \$3,600,000 Precio Inicial \$3,820,000 Valor por m2 \$65,455 Área 55m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo B Lock Off Precio Actual \$4,130,000 Precio Inicial \$4,130,000 Valor por m2 \$60,735 Área 68m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Nivel 9 Precio Actual \$5,680,000 Precio Inicial \$5,680,000 Valor por m2 \$61,739 Área 92m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 0	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Santander 3a opción Scotiabank Crédito \$2,880,000 Enganche \$720,000 Pago Inicial Niveles 12 Elevador 1	Fecha de actualización 13/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/5/2023 Fecha Entrega 1/12/2025
Num ID 3379 Clasificación Promotor Black Sheep Residencial Plus Entidad Jalisco Tipo Municipio Guadalajara Departamento Colonia Providencia Rubén Darío No. 1728 Punto Cardinal Poniente Longitud -103.38442499 Latitud 20.70243	Sora Style Tower Torre B Unidades Proyectadas 81 Totales 37 Vendidas 30 Inventario 7 Desempeño del proyecto Absorción 0.8 Meses Invent. 9 Exito Comercial 2.1%	Modelo A B22 Class B Precio Actual \$7,550,000 Precio Inicial \$5,350,000 Valor por m2 \$71,905 Área 105m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo B B12 Class B Precio Actual \$9,700,000 Precio Inicial \$7,769,575 Valor por m2 \$80,165 Área 121m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Modelo C B31 Trendy B Precio Actual \$3,634,846 Precio Inicial \$3,409,214 Valor por m2 \$68,582 Área 53m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$3,775,000 Enganche \$3,775,000 Pago Inicial \$50,000 Niveles 11 Elevador 1	Fecha de actualización 7/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2021 Fecha Entrega 1/4/2023
Num ID 3716 Clasificación Promotor Frava / DS Comercial Residencial Plus Entidad Jalisco Tipo Municipio Zapopan Departamento Colonia La Estancia Av. Piotr Ilich Tchaikovsky 500 Punto Cardinal Sur Longitud -103.436325 Latitud 20.667527	Tchaikovsky 500 Residences Unidades Proyectadas 34 Totales 34 Vendidas 17 Inventario 17 Desempeño del proyecto Absorción 1.2 Meses Invent. 14 Exito Comercial 3.5%	Modelo A Tipo F Precio Actual \$6,349,832 Precio Inicial \$6,349,832 Valor por m2 \$63,245 Área 100m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 2	Modelo B Tipo C Precio Actual \$6,993,829 Precio Inicial \$6,993,829 Valor por m2 \$61,403 Área 114m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 2	Modelo C Tipo D Precio Actual \$7,007,583 Precio Inicial \$7,007,583 Valor por m2 \$63,245 Área 111m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 2	Financiamiento 1a opción Banorte 2a opción Santander 3a opción Citibanamex Crédito \$5,079,866 Enganche \$1,269,966 Pago Inicial \$50,000 Niveles 6 Elevador 1	Fecha de actualización 31/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 21/6/2023 Fecha Entrega 1/12/2025
Num ID 3624 Clasificación Promotor Grupo Guía Residencial Plus Entidad Jalisco Tipo Municipio Guadalajara Departamento Colonia Providencia Av. de las Américas 1619 Punto Cardinal Poniente Longitud -103.37679300 Latitud 20.703817999	The District (Torre 100) Unidades Proyectadas 220 Totales 55 Vendidas 32 Inventario 23 Desempeño del proyecto Absorción 2.4 Meses Invent. 10 Exito Comercial 4.4%	Modelo A Manhatan A P-17 Precio Actual \$7,690,000 Precio Inicial \$7,600,000 Valor por m2 \$94,298 Área 82m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo B Manhatan 2 B P Precio Actual \$10,420,224 Precio Inicial \$10,317,054 Valor por m2 \$98,555 Área 106m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo C Manhatan D P-17 Precio Actual \$7,877,290 Precio Inicial \$7,799,297 Valor por m2 \$96,595 Área 82m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Financiamiento 1a opción Contado 2a opción Contado 3a opción Contado Crédito \$6,152,000 Enganche \$1,538,000 Pago Inicial Niveles 30 Elevador 2	Fecha de actualización 12/8/2024 Fecha Inicio de comercialización 3/7/2023 Fecha Entrega 1/3/2026

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	The Landmark Reserve			Unidades		Modelo A	Estudio A1 - B1	Modelo B	A3 - B3	Modelo C	B5	Financiamiento	Fecha de actualización	
3336				Proyectadas	230	Precio Actual	\$8,900,000	Precio Actual	\$9,005,345	Precio Actual	\$12,400,000	1a opción	Scotiabank	10/8/2024
Clasificación	Promotor	Thor Urbana		Totales	230	Precio Inicial	\$6,200,000	Precio Inicial	\$8,449,000	Precio Inicial	\$12,400,000	2a opción	Banorte	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	147	Valor por m2	\$102,299	Valor por m2	\$70,908	Valor por m2	\$77,987	3a opción	HSBC	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	83	Área	87m2	Área	127m2	Área	159m2	Crédito	\$7,120,000	7/7/2020
Tipo	Colonia	Puerta de Hierro				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,780,000	Fecha Entrega
Departamento	Av. Patria No.188			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$100,000	10/10/2024
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	3.0	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	25	
	Longitud	-103.412992		Meses Invent.	28	Baños	1.0	Baños	2.5	Baños	2.5	Elevador	4	
	Latitud	20.706538999		Exito Comercial	1.3%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2			

Num ID	Toren 54		Unidades	Modelo A		Depto. B402	Modelo B	Depto B-604	Modelo C	Depto A2 101	Financiamiento	Fecha de actualización	
3502			Proyectadas	32	Precio Actual	\$5,900,000	Precio Actual	\$4,394,000	Precio Actual	\$5,771,360	1a opción	Banorte	13/8/2024
Clasificación	Promotor	Particular	Totales	32	Precio Inicial	\$5,612,080	Precio Inicial	\$4,394,000	Precio Inicial	\$5,771,360	2a opción	Santander	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	25	Valor por m2	\$62,027	Valor por m2	\$59,507	Valor por m2	\$55,708	3a opción	Citibanamex	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan	Inventario	7	Área	95m2	Área	74m2	Área	104m2	Crédito	\$4,720,000	1/3/2022
Tipo	Colonia	Jardines de Guadalupe	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,180,000	Fecha Entrega
Departamento	Av. Guadalupe 4654		Absorción	0.8	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	2	Pago Inicial		1/6/2024
	Punto Cardinal	Poniente	Meses Invent.	8	Baños	2.5	Baños	1.0	Baños	2.5	Niveles	9	
	Longitud	-103.418554	Exito Comercial	2.7%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	1	
	Latitud	20.663209999											

Num ID	Torre Bohema			Unidades		Modelo A	Modelo A	Modelo B		Modelo C	Modelo E	Financiamiento	Fecha de actualización	
3328				Proyectadas	29	Precio Actual	\$5,600,000	Precio Actual	\$2,643,000	Precio Actual	\$3,541,209	1a opción	Citibanamex	13/8/2024
Clasificación	Promotor	Punta Premier / Uno		Totales	29	Precio Inicial	\$5,280,604	Precio Inicial	\$2,643,000	Precio Inicial	\$3,541,209	2a opción	Banorte	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	25	Valor por m2	\$54,902	Valor por m2	\$41,886	Valor por m2	\$43,719	3a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	4	Área	102m2	Área	63m2	Área	81m2	Crédito	\$3,920,000	1/1/2020
Tipo	Colonia	Palma Real		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,680,000	Fecha Entrega
Departamento	Av. Aviación No. 5272			Absorción	0.5	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	2	Pago Inicial		1/2/2022
	Punto Cardinal	Poniente		Meses Invent.	9	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	2.0	Niveles	5	
	Longitud	-103.455444		Exito Comercial	1.6%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Elevador	1	
	Latitud	20.717037000												

Num ID	Torre del Prado			Unidades	Modelo A			Tipo 1 Nivel 1		Modelo B		Nivel 4		Modelo C		Nivel 3		Financiamiento		Fecha de actualización			
3341				Proyectadas	130		Precio Actual	\$8,862,000		Precio Actual	\$13,219,950		Precio Actual	\$6,905,749		1a opción	Citibanamex		9/8/2024				
Clasificación	Promotor	ZMG		Totales	130		Precio Inicial	\$8,818,380		Precio Inicial	\$13,210,873		Precio Inicial	\$6,563,308		2a opción	BBVA						
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	115		Valor por m2	\$97,901		Valor por m2	\$97,141		Valor por m2	\$106,079		3a opción	Scotiabank		Fecha Inicio de comercialización				
	Municipio	Zapopan		Inventario	15		Área	91m2		Área	136m2		Área	65m2		Crédito	\$7,089,600		1/1/2021				
Tipo	Colonia	Virreyes		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Enganche		Fecha Entrega	
Departamento	Av. Universidad No. 2866			Absorción	2.7		Recámaras	2		Recámaras	3		Recámaras	1		Pago Inicial	\$1,772,400		1/10/2023				
	Punto Cardinal	Poniente		Meses Invent.	6		Baños	2.0		Baños	3.5		Baños	1.0		Niveles	18						
	Longitud	-103.43319		Exito Comercial	2.0%		Cajones	1		Cajones	2		Cajones	1		Elevador	1						
	Latitud	20.703484																					

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Torre Janeiro			Unidades		Modelo A	Depto 402	Modelo B	Depto 601	Modelo C	Depto 802	Financiamiento	Fecha de actualización	
3573				Proyectadas	18	Precio Actual	\$5,873,000	Precio Actual	\$6,306,000	Precio Actual	\$5,799,000	1a opción	Scotiabank	20/8/2024
Clasificación	Promotor	Inver Estate / SHAGO		Totales	18	Precio Inicial	\$5,873,000	Precio Inicial	\$6,306,000	Precio Inicial	\$5,799,000	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	5	Valor por m2	\$77,819	Valor por m2	\$78,355	Valor por m2	\$85,292	3a opción	Citibanamex	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Guadalajara		Inventario	13	Área	75m2	Área	80m2	Área	68m2	Crédito	\$4,698,400	7/10/2023
Departamento	Colonia	Providencia		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,174,600	Fecha Entrega
	Río de Janeiro No.2480					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/12/2025
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	0.5	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	9	
	Longitud	-103.378551		Meses Invent.	27	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2	
	Latitud	20.699624		Exito Comercial	2.7%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	1			

Num ID	Torre MM			Unidades		Modelo A	Prototipo F1	Modelo B	Prototipo F1	Modelo C	Prototipo E1-B	Financiamiento	Fecha de actualización	
3543				Proyectadas	260	Precio Actual	\$6,700,000	Precio Actual	\$10,721,793	Precio Actual	\$4,249,722	1a opción	Citibanamex	15/8/2024
Clasificación	Promotor	Grupo Guila		Totales	260	Precio Inicial	\$6,165,344	Precio Inicial	\$9,439,579	Precio Inicial	\$3,695,745	2a opción	Banorte	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	222	Valor por m2	\$72,802	Valor por m2	\$80,079	Valor por m2	\$102,230	3a opción	INFONAVIT	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Guadalajara		Inventario	38	Área	92m2	Área	134m2	Área	42m2	Crédito	\$5,360,000	1/10/2022
Tipo	Colonia	Country Club				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,340,000	Fecha Entrega
Departamento	De las Américas 1500			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/10/2026
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	9.9	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	1	Niveles	27	
	Longitud	-103.373576		Meses Invent.	4	Baños	2.5	Baños	4.0	Baños	1.0	Elevador	2	
	Latitud	20.698011999		Exito Comercial	3.8%	Cajones	2.	Cajones	2	Cajones	1			

Num ID	Torre Punto			Unidades		Modelo A	303	Modelo B	301	Modelo C	102	Financiamiento	Fecha de actualización	
3470				Proyectadas	47	Precio Actual	\$3,888,000	Precio Actual	\$6,245,000	Precio Actual	\$3,675,000	1a opción	Banorte	9/8/2024
Clasificación	Promotor	Black Sheep		Totales	47	Precio Inicial	\$3,812,000	Precio Inicial	\$5,989,000	Precio Inicial	\$3,165,000	2a opción	Santander	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	35	Valor por m2	\$85,885	Valor por m2	\$83,445	Valor por m2	\$82,252	3a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Guadalajara		Inventario	12	Area	45m2	Area	75m2	Area	45m2	Crédito	\$3,110,400	1/10/2022
Tipo	Colonia	Providencia				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$777,600	Fecha Entrega
Departamento	Ottawa 1556-A			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/2/2025
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	1.6	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	13	
	Longitud	-103.378103		Meses Invent.	8	Baños	1.0	Baños	2.5	Baños	1.0	Elevador	1	
	Latitud	20.700887999		Exito Comercial	3.3%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Torre Río			Unidades		Modelo A	Modelo 1	Modelo B	Modelo 2	Modelo C	Modelo 8	Financiamiento	Fecha de actualización	
3720				Proyectadas	35	Precio Actual	\$12,430,000	Precio Actual	\$8,740,000	Precio Actual	\$6,180,000	1a opción	Promotor	31/8/2024
Clasificación	Promotor	Ideal Desarrollos		Totales	35	Precio Inicial	\$12,430,000	Precio Inicial	\$8,740,000	Precio Inicial	\$6,180,000	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	5	Valor por m2	\$83,591	Valor por m2	\$82,844	Valor por m2	\$71,860	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Guadalajara		Inventario	30	Área	149m2	Área	106m2	Área	86m2	Crédito	\$8,701,000	1/1/2024
Tipo	Colonia	Providencia				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$3,729,000	Fecha Entrega
Departamento	Río de Janeiro No. 2275			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	1/7/2025
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	0.6	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	7	
	Longitud	-103.376035		Meses Invent.	48	Baños	3.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2	
	Latitud	20.700398		Exito Comercial	1.8%	Cajones	3	Cajones	2	Cajones	2			

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Torre Siena		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3541			Proyectadas	12	Precio Actual	\$8,578,000	Precio Actual	\$7,500,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	12/8/2024
Clasificación	Promotor	Alcasa Desarrollos	Totales	12	Precio Inicial	\$8,578,000	Precio Inicial	\$7,695,000	Precio Inicial		2a opción	Banorte	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	5	Valor por m2	\$103,101	Valor por m2	\$81,522	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Guadalajara	Inventario	7	Área	83m2	Área	92m2	Área		Crédito	\$6,004,600	1/3/2023
Departamento	Colonia	Providencia 4ta. Sección	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$2,573,400	Fecha Entrega
	Siena No. 1098				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/6/2025
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	0.3	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras		Niveles	7	
	Longitud	-103.388992	Meses Invent.	24	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	1	
	Latitud	20.693539000	Exito Comercial	2.4%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones				

Num ID	Turín Living			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3571				Proyectadas	14	Precio Actual	\$5,750,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Citibanamex	20/8/2024
Clasificación	Promotor	Onestá Bienes Raíces		Totales	14	Precio Inicial	\$5,750,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	10	Valor por m2	\$52,752	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	1/2/2023
Tipo	Municipio	Guadalajara		Inventario	4	Área	109m2	Área		Área		Crédito	\$4,025,000	Fecha Entrega
Departamento	Colonia	Providencia 4a. Secc		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$1,725,000	1/12/2024
	Turín No. 3072					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	0.5	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	4	
	Longitud	-103.388724		Meses Invent.	7	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	1	
	Latitud	20.694846999		Exito Comercial	3.8%	Cajones	1	Cajones		Cajones				

Num ID	UMMI Nueva Providencia			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización		
3469				Proyectadas	237	Precio Actual			Precio Actual			Precio Actual			1a opción			16/8/2024	
Clasificación	Promotor			Totales	93	Precio Inicial			Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción			Fecha Inicio de comercialización	
Residencial Plus	Entidad			Vendidas	39	Valor por m2			Valor por m2			Valor por m2			Crédito			19/5/2022	
	Municipio			Inventario	54	Área			Área			Área			Enganche			Fecha Entrega	
Tipo	Colonia			Desempeño del proyecto		Terreno			Terreno			Terreno			Pago Inicial			1/10/2025	
Departamento	Américas No. 505					Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Niveles Elevador				
	Punto Cardinal			Absorción	1.4	Recámaras			Recámaras			Recámaras							
	Longitud			Meses Invent.	37	Baños			Baños			Baños							
	Latitud			Exito Comercial	1.6%	Cajones			Cajones			Cajones							

Num ID	Ventura Vertical District (South) Torre B			Unidades		Modelo A	Depto 2-1403	Modelo B	Depto 2-1302	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3276				Proyectadas	735	Precio Actual	\$8,300,000	Precio Actual	\$7,150,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	9/8/2024
Clasificación	Promotor	Tierra y Armonía		Totales	87	Precio Inicial	\$8,294,217	Precio Inicial	\$7,105,737	Precio Inicial		2a opción	Santander	Fecha Inicio de comercialización
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	79	Valor por m2	\$83,459	Valor por m2	\$77,946	Valor por m2		3a opción	N.D.	1/12/2020
Tipo	Municipio	Zapopan		Inventario	8	Área	99m2	Área	92m2	Área		Crédito	\$6,640,000	Fecha Entrega
Departamento	Colonia	Puerta del Valle		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,660,000	1/3/2023
	Av. Central Guillermo Gonzalez Camarena s/n					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$100,000	
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	1.8	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	22	
	Longitud	-103.42703		Meses Invent.	4	Baños	2.5	Baños	2.0	Baños		Elevador	2	
	Latitud	20.721432		Exito Comercial	2.1%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones				

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Ventura Vertical District (West) Torre A			Unidades		Modelo A	One Thirty (A)	Modelo B	One Seventy (A)	Modelo C	One Fifty (A)	Financiamiento	Fecha de actualización	
3053				Proyectadas	735	Precio Actual	\$9,799,386	Precio Actual	\$11,841,134	Precio Actual	\$10,209,186	1a opción	BBVA	6/8/2024
Clasificación	Promotor	Tierra y Armonía		Totales	102	Precio Inicial	\$7,980,000	Precio Inicial	\$11,841,134	Precio Inicial	\$10,209,186	2a opción	Santander	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	91	Valor por m2	\$73,863	Valor por m2	\$70,500	Valor por m2	\$69,163	3a opción	HSBC	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	11	Área	133m2	Área	168m2	Área	148m2	Crédito	\$7,839,509	1/1/2018
Tipo	Colonia	Puerta del Valle		Desempeño del proyecto				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,959,877	Fecha Entrega
Departamento	Av. Central Guillermo Gonzalez Camarena 500							Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	1.1	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	20	
	Longitud	-103.427486		Meses Invent.	10	Baños	2.0	Baños	3.5	Baños	2.5	Elevador	2	
	Latitud	20.722688999		Exito Comercial	1.1%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			

Num ID	Verenna TH (Townhomes La Seattle)			Unidades		Modelo A	Prototipo B	Modelo B	Prototipo C	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3727				Proyectadas	14	Precio Actual	\$12,600,000	Precio Actual	\$12,250,000	Precio Actual		1a opción	Contado	31/8/2024
Clasificación	Promotor	Grupo Gula		Totales	14	Precio Inicial	\$12,600,000	Precio Inicial	\$12,250,000	Precio Inicial		2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	7	Valor por m2	\$46,091	Valor por m2	\$46,001	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	7	Área	273m2	Área	266m2	Área		Crédito	\$12,600,000	1/11/2023
Tipo	Colonia	Seattle		Desempeño del proyecto		Terreno	107m2	Terreno	104m2	Terreno		Enganche	\$0	Fecha Entrega
Town House	(D) 823					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/6/2026
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.7	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras		Niveles	4	
	Longitud	-103.37375299		Meses Invent.	10	Baños	4.0	Baños	4.0	Baños		Elevador	0	
	Latitud	20.718646		Exito Comercial	5.0%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones				

Num ID	Verona Apartments			Unidades		Modelo A	Tipo A2 Nivel 2	Modelo B	Tipo A4 Nivel 5	Modelo C	Tipo B1 Nivel 5	Financiamiento	Fecha de actualización	
3562				Proyectadas	49	Precio Actual	\$8,590,748	Precio Actual	\$15,368,949	Precio Actual	\$6,494,070	1a opción	Promotor	9/8/2024
Clasificación	Promotor	Uno Brokers		Totales	49	Precio Inicial	\$7,016,936	Precio Inicial	\$15,368,949	Precio Inicial	\$5,304,366	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	21	Valor por m2	\$79,914	Valor por m2	\$82,496	Valor por m2	\$76,428	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	28	Area	108m2	Area	186m2	Area	85m2	Crédito	\$6,013,524	1/9/2022
Tipo	Colonia	San Juan de Ocotán				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,577,224	Fecha Entrega
Departamento	Av. Verona No. 7460			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$100,000	31/10/2024
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	0.9	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	1	Niveles	10	
	Longitud	-103.44541100		Meses Invent.	31	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.5	Elevador	1	
	Latitud	20.701992000		Exito Comercial	1.8%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	1			

Num ID	Vertikal LC			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización		
3598				Proyectadas	100	Precio Actual	\$5,912,600	Precio Actual	\$2,685,650	Precio Actual	\$3,383,000	1a opción	Promotor				9/8/2024		
Clasificación	Promotor	Grupo Campsa		Totales	100	Precio Inicial	\$5,912,600	Precio Inicial	\$2,685,650	Precio Inicial	\$3,383,000	2a opción	BBVA						
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	0	Valor por m2	\$68,000	Valor por m2	\$55,000	Valor por m2	\$65,600	3a opción	Contado				Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Guadalajara		Inventario	100	Área	87m2	Área	49m2	Área	52m2	Crédito	\$4,138,820				1/9/2023		
Tipo	Colonia	Arcos Vallarta		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C			
Departamento	Manuel López Cotilla 2117															Pago Inicial			
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	0.0	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	1	Niveles	12						
	Longitud	-103.381919		Meses Invent.	?	Baños	2.5	Baños	1.0	Baños	1.5	Elevador	1						
	Latitud	20.673092		Exito Comercial	0.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1						Fecha Entrega		
																1/10/2025			

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Via del bosque			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento		Fecha de actualización		
3335				Proyectadas	166		Precio Actual	\$11,092,514		Precio Actual	\$13,529,635		Precio Actual	\$16,240,899		1a opción	BBVA	
Clasificación	Promotor	DIM		Totales	166		Precio Inicial	\$6,854,129		Precio Inicial	\$9,386,123		Precio Inicial	\$12,412,000		2a opción	Banorte	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	132		Valor por m2	\$118,005		Valor por m2	\$108,237		Valor por m2	\$92,858		3a opción	Santander	
	Municipio	Zapopan		Inventario	34		Área	94m2		Área	125m2		Área	175m2		Crédito	\$8,874,011	
Tipo	Colonia	Puerta Del Bosque					Terreno	0m2		Terreno	0m2		Terreno	0m2		Enganche	\$2,218,503	
Departamento	Av. Universidad No. 325			Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial	\$200,000	
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	3.3		Recámaras	2		Recámaras	2		Recámaras	3		Niveles	36	
	Longitud	-103.41700400		Meses Invent.	10		Baños	2.0		Baños	2.5		Baños	3.5		Elevador	4	
	Latitud	20.702735000		Exito Comercial	2.0%		Cajones	2		Cajones	2		Cajones	2			Fecha Inicio de comercialización	
																	15/4/2021	
																Fecha Entrega	10/10/2024	

Num ID	Vista Bosque			Unidades	Modelo A			Nivel 12 Tipo C		Modelo B		Nivel 2 Tipo B		Modelo C		Nivel 2 Tipo A		Financiamiento		Fecha de actualización	
3728				Proyectadas	201		Precio Actual	\$5,570,766		Precio Actual	\$4,618,720		Precio Actual	\$3,578,472		1a opción	BBVA		31/8/2024		
Clasificación	Promotor	IDEX		Totales	201		Precio Inicial	\$5,570,766		Precio Inicial	\$4,618,720		Precio Inicial	\$3,578,472		2a opción	Scotiabank				
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	136		Valor por m2	\$78,318		Valor por m2	\$74,628		Valor por m2	\$75,591		Crédito	\$4,456,613		Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Guadalajara		Inventario	65		Área	71m2		Área	62m2		Área	47m2		Enganche	\$1,114,153		1/7/2023		
Tipo	Colonia	Jardines de Los Arcos		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Fecha Entrega	
Departamento	Av. Niños Héroes No. 3058			Absorción	9.7		Recámaras		2		Recámaras		2		Recámaras		1		31/1/2027		
	Punto Cardinal	Sur		Meses Invent.	7		Baños		2.0		Baños		2.0		Baños		1.0				
	Longitud	-103.39115700		Exito Comercial	4.8%		Cajones		1		Cajones		1		Cajones		1				
	Latitud	20.666709000																			

Num ID	West Point (Torre 4000)			Unidades	Modelo A		Tipo E		Modelo B	Tipo B Nivel 3		Modelo C	Tipo A Nivel 2		Financiamiento		Fecha de actualización		
3205				Proyectadas	300		Precio Actual		\$27,095,000		Precio Actual		\$33,800,960		1a opción		Contado		
Clasificación	Promotor	Imovel		Totales	70		Precio Inicial		\$17,757,540		Precio Inicial		\$21,744,450		2a opción		Contado		
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	55		Valor por m2		\$130,352		Valor por m2		\$132,860		3a opción		Promotor		
	Municipio	Zapopan		Inventario	15		Área		108m2		Área		208m2		Crédito		\$16,000,000		
Tipo	Colonia	Royal Country					Terreno		0m2		Terreno		0m2		Enganche		\$0		
Departamento	Av. Universidad No. 1000			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C		Pago Inicial		\$0		Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	1.1		Recámaras		1		Recámaras		2		Recámaras		3		
	Longitud	-103.423164		Meses Invent.	14		Baños		1.5		Baños		2.5		Baños		3.5		
	Latitud	20.704466		Exito Comercial	1.5%		Cajones		2		Cajones		2		Cajones		3		
															Niveles		19		
															Elevador		2		

Num ID	ZOLIDA Metropolitán			Unidades		Modelo A	PB Depto 102	Modelo B	PB Depto 101	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3664				Proyectadas	21	Precio Actual	\$5,750,000	Precio Actual	\$5,544,794	Precio Actual		1a opción	Promotor	16/8/2024
Clasificación	Promotor	PROBI Promotora de		Totales	21	Precio Inicial	\$5,717,439	Precio Inicial	\$5,544,794	Precio Inicial		2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	20	Valor por m2	\$65,535	Valor por m2	\$67,586	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	1	Área	88m2	Área	82m2	Área		Crédito	\$4,600,000	
Tipo	Colonia	Parque Metropolitano				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,150,000	1/12/2022
Departamento	Av. de San Juan No. 366			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$100,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	1.0	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	6	30/9/2024
	Longitud	-103.44800600		Meses Invent.	1	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	1	
	Latitud	20.670992999		Exito Comercial	4.6%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones				

Total del segmento

Clasificación Residencial Plus

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	85	6,612	4,055	2,557	158.1				
Promedio		78	48	30	1.9	111m2	24m2	\$69,501	\$7,273,205
Desv. Std.						44m2	42m2	\$20,238	\$2,351,016
Máximo						273m2	202m2	\$148,382	\$16,000,000
Mínimo						45m2	0m2	\$23,256	\$2,698,069
			Crédito	\$5,231,728	Recamaras	2.2	Cajón de Est.	1.7	
			Enganche	\$1,995,008	Baños	2.2	Niveles	16	

Total del mercado

	No. de Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	348	46,808	30,153	16,655	928.5				
Promedio		135	87	48	2.7	88.2m2	27.6m2	\$50,172	\$4,351,965
Desv. Std.						37.2m2	?	\$22,749	\$2,446,119
Máximo						273.4m2	202.0m2	\$148,382	\$16,000,000
Mínimo						33.0m2	0.0m2	\$6,177	\$505,000
			Crédito	\$2,565,457	Recamaras	2.1	Cajón de Est.	1.4	
			Enganche	\$824,597	Baños	1.9	Niveles	9	

Clasificación: Social

Alcaldía/Municipio El Salto

Clasificación Social
Tipología Casa Duplex

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	2,366	1,718	648	29.0					
Promedio		1,183	859	324	14.5	1.5%	48m2	13m2	\$11,744	\$557,000
Desv. Std.		615	566	304	3.1	0.9%	2m2	53m2	\$152	\$11,000
Máximo		1,798	1,259	539	16.7	2.2%	49m2	75m2	\$11,895	\$568,000
Mínimo		568	459	109	12.3	0.9%	46m2	0m2	\$11,592	\$546,000

Características generales

Recámara

2.0

Cajones est.

1.0

Baños

1.0

Niveles

2

Financiamiento

Crédito

\$564,299

Enganche

\$0

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	2,366	1,718	648	29.0					
Promedio		1,183	859	324	14.5	1.5%	48m2	13m2	\$11,744	\$557,000
Desv. Std.		615	566	304	3.1	0.9%	2m2	53m2	\$152	\$11,000
Máximo		1,798	1,259	539	16.7	2.2%	49m2	75m2	\$11,895	\$568,000
Mínimo		568	459	109	12.3	0.9%	46m2	0m2	\$11,592	\$546,000

Características generales

Recámara

2.0

Cajones est.

1.0

Baños

1.0

Niveles

2

Financiamiento

Crédito

\$564,299

Enganche

\$0

Alcaldía/Municipio Tlajomulco de Zúñiga

Clasificación Social
Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	3,424	2,397	1,027	29.1					
Promedio		3,424	2,397	1,027	29.1	0.9%	42m2	0m2	\$12,081	\$505,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		3,424	2,397	1,027	29.1	0.9%	42m2	0m2	\$12,081	\$505,000
Mínimo		3,424	2,397	1,027	29.1	0.9%	42m2	0m2	\$12,081	\$505,000

Características generales

Recámara

2.0

Cajones est.

1.0

Baños

1.0

Niveles

3

Financiamiento

Crédito

\$505,000

Enganche

\$0

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	3,424	2,397	1,027	29.1					
Promedio		3,424	2,397	1,027	29.1	0.9%	42m2	0m2	\$12,081	\$505,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		3,424	2,397	1,027	29.1	0.9%	42m2	0m2	\$12,081	\$505,000
Mínimo		3,424	2,397	1,027	29.1	0.9%	42m2	0m2	\$12,081	\$505,000

Características generales

Recámara

Baños

2.0

1.0

Cajones est.

Niveles

1.0

3

Financiamiento

Crédito

Enganche

\$505,000

\$0

Alcaldía/Municipio Tonalá

Clasificación Social
Tipología Casa Duplex

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	2,700	2,675	25	22.8					
Promedio		2,700	2,675	25	22.8	0.8%	53m2	0m2	\$13,425	\$713,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		2,700	2,675	25	22.8	0.8%	53m2	0m2	\$13,425	\$713,000
Mínimo		2,700	2,675	25	22.8	0.8%	53m2	0m2	\$13,425	\$713,000

Características generales

Recámara

Baños

2.0

1.0

Cajones est.

Niveles

1.0

1

Financiamiento

Crédito

Enganche

\$713,000

\$0

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	2,700	2,675	25	22.8					
Promedio		2,700	2,675	25	22.8	0.8%	53m2	0m2	\$13,425	\$713,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		2,700	2,675	25	22.8	0.8%	53m2	0m2	\$13,425	\$713,000
Mínimo		2,700	2,675	25	22.8	0.8%	53m2	0m2	\$13,425	\$713,000

Características generales

Recámara

Baños

2.0

1.0

Cajones est.

Niveles

1.0

1

Financiamiento

Crédito

Enganche

\$713,000

\$0

Clasificación: Económica

Alcaldía/Municipio El Salto

Clasificación **Económica**
Tipología **Casa Duplex**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	150	25	125	1.1					
Promedio		150	25	125	1.1	0.8%	51m2	0m2	\$18,405	\$930,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		150	25	125	1.1	0.8%	51m2	0m2	\$18,405	\$930,000
Mínimo		150	25	125	1.1	0.8%	51m2	0m2	\$18,405	\$930,000

Características generales

Recámara

2.0

Cajones est.

1.0

Baños

1.0

Niveles

2

Financiamiento

Crédito

\$744,000

Enganche

\$186,000

Clasificación **Económica**
Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	1,435	1,118	317	16.4					
Promedio		718	559	159	8.2	2.9%	49m2	72m2	\$14,316	\$823,000
Desv. Std.		678	768	190	9.0	2.6%	9m2	1m2	\$441	\$157,000
Máximo		1,395	1,102	293	14.6	4.7%	66m2	72m2	\$14,757	\$980,000
Mínimo		40	16	24	1.9	1.0%	48m2	71m2	\$13,875	\$666,000

Características generales

Recámara

2.0

Cajones est.

1.0

Baños

1.3

Niveles

1

Financiamiento

Crédito

\$566,657

Enganche

\$123,115

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	1,585	1,143	442	17.6					
Promedio		528	381	147	5.9	2.2%	49m2	52m2	\$15,679	\$858,667
Desv. Std.		614	624	136	7.5	2.2%	8m2	41m2	\$1,961	\$137,757
Máximo		1,395	1,102	293	14.6	4.7%	66m2	72m2	\$18,405	\$980,000
Mínimo		40	16	24	1.1	0.8%	48m2	0m2	\$13,875	\$666,000

Características generales

Recámara

2.0

Cajones est.

1.0

Baños

1.2

Niveles

1

Financiamiento

Crédito

\$616,811

Enganche

\$140,900

Alcaldía/Municipio **Ixtlahuacán de los Membrillos**

Clasificación **Económica**
Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	66	0	66	0.0					
Promedio		66	0	66	0.0	0.0%	54m2	0m2	\$10,594	\$572,100
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		66	0	66	0.0	0.0%	54m2	0m2	\$10,594	\$572,100
Mínimo		66	0	66	0.0	0.0%	54m2	0m2	\$10,594	\$572,100

Características generales

Recámara

2.0

Cajones est.

1.0

Baños

1.0

Niveles

3

Financiamiento

Crédito

\$457,680

Enganche

\$114,420

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	66	0	66	0.0					
Promedio		66	0	66	0.0	0.0%	54m2	0m2	\$10,594	\$572,100
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		66	0	66	0.0	0.0%	54m2	0m2	\$10,594	\$572,100
Mínimo		66	0	66	0.0	0.0%	54m2	0m2	\$10,594	\$572,100

Características generales	Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Financiamiento	Crédito	\$457,680
	Baños	1.0	Niveles	3		Enganche	\$114,420

Alcaldía/Municipio Tala

Clasificación Económica

Tipología Casa Duplex

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	300	270	30	8.9					
Promedio		300	270	30	8.9	3.0%	45m2	90m2	\$12,339	\$554,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		300	270	30	8.9	3.0%	45m2	90m2	\$12,339	\$554,000
Mínimo		300	270	30	8.9	3.0%	45m2	90m2	\$12,339	\$554,000

Características generales	Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Financiamiento	Crédito	\$443,200
	Baños	1.0	Niveles	2		Enganche	\$110,800

Clasificación Económica

Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	150	143	7	3.3					
Promedio		150	143	7	3.3	2.2%	54m2	80m2	\$16,583	\$892,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		150	143	7	3.3	2.2%	54m2	80m2	\$16,583	\$892,000
Mínimo		150	143	7	3.3	2.2%	54m2	80m2	\$16,583	\$892,000

Características generales	Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Financiamiento	Crédito	\$713,600
	Baños	1.0	Niveles	1		Enganche	\$178,400

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	450	413	37	12.1					
Promedio		225	207	19	6.1	2.6%	48m2	88m2	\$14,461	\$723,000
Desv. Std.		75	90	16	4.0	0.5%	4m2	7m2	\$2,122	\$169,000
Máximo		300	270	30	8.9	3.0%	54m2	90m2	\$16,583	\$892,000
Mínimo		150	143	7	3.3	2.2%	45m2	80m2	\$12,339	\$554,000

Características generales	Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Financiamiento	Crédito	\$494,357
	Baños	1.0	Niveles	2		Enganche	\$123,589

Alcaldía/Municipio **Tlajomulco de Zúñiga**

Clasificación **Económica**

Tipología **Casa Duplex**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	244	150	94	7.4					
Promedio		244	150	94	7.4	3.0%	50m2	90m2	\$11,972	\$595,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		244	150	94	7.4	3.0%	50m2	90m2	\$11,972	\$595,000
Mínimo		244	150	94	7.4	3.0%	50m2	90m2	\$11,972	\$595,000

Características generales				Financiamiento	
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$595,000
Baños	1.0	Niveles	2	Enganche	\$0

Clasificación **Económica**

Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	102	72	30	3.4					
Promedio		102	72	30	3.4	3.4%	66m2	90m2	\$13,855	\$920,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		102	72	30	3.4	3.4%	66m2	90m2	\$13,855	\$920,000
Mínimo		102	72	30	3.4	3.4%	66m2	90m2	\$13,855	\$920,000

Características generales				Financiamiento	
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$736,000
Baños	1.0	Niveles	2	Enganche	\$184,000

Clasificación **Económica**

Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	280	42	238	5.8					
Promedio		280	42	238	5.8	2.1%	48m2	0m2	\$14,898	\$720,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		280	42	238	5.8	2.1%	48m2	0m2	\$14,898	\$720,000
Mínimo		280	42	238	5.8	2.1%	48m2	0m2	\$14,898	\$720,000

Características generales				Financiamiento	
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$576,000
Baños	1.0	Niveles	5	Enganche	\$144,000

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	626	264	362	16.7					
Promedio		209	88	121	5.6	2.8%	52m2	31m2	\$13,575	\$745,000
Desv. Std.		77	56	107	2.0	0.7%	8m2	52m2	\$1,211	\$133,853
Máximo		280	150	238	7.4	3.4%	66m2	90m2	\$14,898	\$920,000
Mínimo		102	42	30	3.4	2.1%	48m2	0m2	\$11,972	\$595,000

Características generales				Financiamiento	
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$594,193
Baños	1.0	Niveles	4	Enganche	\$109,923

Alcaldía/Municipio **Tonalá**

Clasificación **Económica**

Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	731	609	122	26.6					
Promedio		366	305	61	13.3	4.7%	48m2	80m2	\$16,651	\$820,700
Desv. Std.		170	182	58	0.3	3.1%	4m2	0m2	\$43	\$65,700
Máximo		535	433	102	13.5	6.9%	53m2	80m2	\$16,693	\$886,400
Mínimo		196	176	20	13.1	2.5%	45m2	80m2	\$16,608	\$755,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		2.5	Cajones est.	1.0	Crédito		\$558,110
Baños		1.0	Niveles	1	Enganche		\$218,431

Clasificación **Económica**

Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	4	933	347	586	15.1					
Promedio		233	87	147	3.8	1.5%	55m2	0m2	\$15,680	\$930,750
Desv. Std.		174	59	167	2.8	1.2%	34m2	0m2	\$5,595	\$79,099
Máximo		510	127	383	6.6	2.7%	130m2	0m2	\$20,400	\$1,020,000
Mínimo		45	0	14	0.0	0.0%	50m2	0m2	\$6,177	\$803,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		2.0	Cajones est.	1.0	Crédito		\$719,939
Baños		1.1	Niveles	5	Enganche		\$235,974

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	6	1,664	956	708	41.8					
Promedio		277	159	118	7.0	2.6%	52m2	14m2	\$16,003	\$894,067
Desv. Std.		183	146	139	5.4	2.3%	30m2	41m2	\$4,591	\$91,111
Máximo		535	433	383	13.5	6.9%	130m2	80m2	\$20,400	\$1,020,000
Mínimo		45	0	14	0.0	0.0%	45m2	0m2	\$6,177	\$755,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		2.2	Cajones est.	1.0	Crédito		\$692,053
Baños		1.1	Niveles	4	Enganche		\$232,951

Alcaldía/Municipio **Zapopan**

Clasificación Económica

Tipología Casa Duplex

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	106	93	13	4.2					
Promedio		106	93	13	4.2	4.0%	59m2	108m2	\$14,746	\$870,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		106	93	13	4.2	4.0%	59m2	108m2	\$14,746	\$870,000
Mínimo		106	93	13	4.2	4.0%	59m2	108m2	\$14,746	\$870,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		2.0	Cajones est.	1.0	Crédito		\$870,000
Baños		1.0	Niveles	2	Enganche		\$0

Clasificación Económica

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	988	708	280	23.8					
Promedio		494	354	140	11.9	2.4%	51m2	0m2	\$15,919	\$838,000
Desv. Std.		170	297	57	6.6	0.2%	3m2	0m2	\$817	\$98,000
Máximo		664	564	180	16.6	2.5%	56m2	0m2	\$16,735	\$936,000
Mínimo		324	144	100	7.2	2.2%	49m2	0m2	\$15,102	\$740,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		2.0	Cajones est.	1.0	Crédito		\$685,486
Baños		1.0	Niveles	4	Enganche		\$180,514

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	1,094	801	293	28.0					
Promedio		365	267	98	9.3	2.9%	52m2	5m2	\$15,528	\$848,667
Desv. Std.		230	258	84	6.5	0.9%	4m2	62m2	\$866	\$81,426
Máximo		664	564	180	16.6	4.0%	59m2	108m2	\$16,735	\$936,000
Mínimo		106	93	13	4.2	2.2%	49m2	0m2	\$14,746	\$740,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		2.0	Cajones est.	1.0	Crédito		\$693,672
Baños		1.0	Niveles	4	Enganche		\$172,505

Clasificación: Media

Alcaldía/Municipio El Salto

Clasificación **Media**
Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	296	246	50	10.5					
Promedio		296	246	50	10.5	3.6%	67m2	72m2	\$20,639	\$1,375,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		296	246	50	10.5	3.6%	67m2	72m2	\$20,639	\$1,375,000
Mínimo		296	246	50	10.5	3.6%	67m2	72m2	\$20,639	\$1,375,000

Características generales

Recámara

2.0

Cajones est.

1.0

Baños

1.5

Niveles

2

Financiamiento

Crédito

\$1,097,250

Enganche

\$277,750

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	296	246	50	10.5					
Promedio		296	246	50	10.5	3.6%	67m2	72m2	\$20,639	\$1,375,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		296	246	50	10.5	3.6%	67m2	72m2	\$20,639	\$1,375,000
Mínimo		296	246	50	10.5	3.6%	67m2	72m2	\$20,639	\$1,375,000

Características generales

Recámara

2.0

Cajones est.

1.0

Baños

1.5

Niveles

2

Financiamiento

Crédito

\$1,097,250

Enganche

\$277,750

Alcaldía/Municipio **Guadalajara**

Clasificación **Media**
Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	22	2,339	994	1,345	42.0					
Promedio		106	45	61	1.9	2.3%	65m2	0m2	\$35,306	\$2,128,234
Desv. Std.		98	48	99	2.5	1.7%	13m2	0m2	\$14,669	\$707,113
Máximo		320	175	320	11.6	5.8%	86m2	0m2	\$79,756	\$4,125,000
Mínimo		5	0	1	0.0	0.0%	45m2	0m2	\$12,603	\$1,086,400

Características generales

Recámara

1.7

Cajones est.

1.0

Baños

1.3

Niveles

18

Financiamiento

Crédito

\$1,320,697

Enganche

\$193,003

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	22	2,339	994	1,345	42.0					
Promedio		106	45	61	1.9	2.3%	65m2	0m2	\$35,306	\$2,128,234
Desv. Std.		98	48	99	2.5	1.7%	13m2	0m2	\$14,669	\$707,113
Máximo		320	175	320	11.6	5.8%	86m2	0m2	\$79,756	\$4,125,000
Mínimo		5	0	1	0.0	0.0%	45m2	0m2	\$12,603	\$1,086,400

Características generales

Recámara

1.7

Cajones est.

1.0

Baños

1.3

Niveles

18

Financiamiento

Crédito

\$1,320,697

Enganche

\$193,003

Alcaldía/Municipio **San Pedro Tlaquepaque**

Clasificación **Media**
Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	191	190	1	6.9					
Promedio		191	190	1	6.9	3.6%	105m2	80m2	\$25,468	\$2,674,100
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		191	190	1	6.9	3.6%	105m2	80m2	\$25,468	\$2,674,100
Mínimo		191	190	1	6.9	3.6%	105m2	80m2	\$25,468	\$2,674,100

Características generales				Financiamiento			
Recámara		3.0	Cajones est.	2.0	Crédito		\$2,139,280
Baños		3.5	Niveles	2	Enganche		\$534,820

Clasificación **Media**
Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	11	1,204	683	521	23.6					
Promedio		109	62	47	2.1	1.8%	64m2	0m2	\$29,398	\$1,798,706
Desv. Std.		75	62	52	2.0	1.4%	10m2	0m2	\$5,544	\$414,329
Máximo		250	180	169	5.2	4.5%	79m2	0m2	\$40,782	\$2,992,613
Mínimo		16	0	4	0.0	0.0%	46m2	0m2	\$20,886	\$1,550,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		2.2	Cajones est.	1.0	Crédito		\$1,375,506
Baños		1.4	Niveles	7	Enganche		\$393,819

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	12	1,395	873	522	30.5					
Promedio		116	73	44	2.5	2.0%	70m2	0m2	\$29,071	\$1,871,655
Desv. Std.		76	70	52	2.3	1.4%	16m2	23m2	\$5,418	\$464,651
Máximo		250	190	169	6.9	4.5%	105m2	80m2	\$40,782	\$2,992,613
Mínimo		16	0	1	0.0	0.0%	46m2	0m2	\$20,886	\$1,550,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		2.3	Cajones est.	1.0	Crédito		\$1,376,970
Baños		1.5	Niveles	7	Enganche		\$394,089

Alcaldía/Municipio **Tlajomulco de Zúñiga**

Clasificación **Media**
Tipología **Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	5	1,110	579	531	18.3					
Promedio		222	116	106	3.7	1.5%	97m2	85m2	\$21,962	\$2,146,040
Desv. Std.		142	85	91	3.3	0.5%	12m2	10m2	\$2,370	\$457,400
Máximo		400	183	221	8.8	2.2%	114m2	99m2	\$25,429	\$2,670,000
Mínimo		30	5	24	0.3	1.1%	79m2	77m2	\$18,621	\$1,480,000

Características generales

Recámara

3.0

Cajones est.

1.2

Baños

2.5

Niveles

2

Financiamiento

Crédito

\$1,587,679

Enganche

\$493,742

Clasificación **Media**
Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	263	98	165	5.1					
Promedio		88	33	55	1.7	1.5%	91m2	88m2	\$25,475	\$1,819,167
Desv. Std.		34	52	22	2.5	1.8%	34m2	2m2	\$11,712	\$67,838
Máximo		133	93	80	4.6	3.5%	130m2	90m2	\$41,304	\$1,900,000
Mínimo		50	0	40	0.0	0.0%	46m2	86m2	\$13,338	\$1,734,000

Características generales

Recámara

2.3

Cajones est.

2.0

Baños

2.0

Niveles

2

Financiamiento

Crédito

\$1,440,776

Enganche

\$360,194

Clasificación **Media**
Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	160	151	9	3.1					
Promedio		160	151	9	3.1	1.9%	54m2	0m2	\$28,099	\$1,513,410
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		160	151	9	3.1	1.9%	54m2	0m2	\$28,099	\$1,513,410
Mínimo		160	151	9	3.1	1.9%	54m2	0m2	\$28,099	\$1,513,410

Características generales

Recámara

2.0

Cajones est.

1.0

Baños

1.0

Niveles

3

Financiamiento

Crédito

\$1,059,387

Enganche

\$454,023

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	9	1,533	828	705	26.5					
Promedio		170	92	78	2.9	1.5%	92m2	85m2	\$23,815	\$1,966,790
Desv. Std.		124	80	75	2.8	1.0%	25m2	30m2	\$7,329	\$407,085
Máximo		400	183	221	8.8	3.5%	130m2	99m2	\$41,304	\$2,670,000
Mínimo		30	0	9	0.0	0.0%	46m2	0m2	\$13,338	\$1,480,000

Características generales

Recámara

2.7

Cajones est.

1.4

Baños

2.2

Niveles

2

Financiamiento

Crédito

\$1,546,553

Enganche

\$461,979

Alcaldía/Municipio **Tonalá**

Clasificación **Media**
Tipología **Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	163	153	10	2.4					
Promedio		163	153	10	2.4	1.5%	102m2	80m2	\$20,735	\$2,115,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		163	153	10	2.4	1.5%	102m2	80m2	\$20,735	\$2,115,000
Mínimo		163	153	10	2.4	1.5%	102m2	80m2	\$20,735	\$2,115,000

Características generales				Financiamiento			
	Recámara	3.0	Cajones est.	1.0		Crédito	\$1,480,500
	Baños	3.0	Niveles	2		Enganche	\$634,500

Clasificación **Media**
Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	322	195	127	13.8					
Promedio		161	98	64	6.9	4.3%	84m2	95m2	\$19,117	\$1,581,000
Desv. Std.		71	18	83	4.4	0.0%	3m2	11m2	\$1,530	\$174,000
Máximo		232	110	122	10.0	4.3%	85m2	96m2	\$20,647	\$1,755,000
Mínimo		90	85	5	3.8	4.2%	80m2	80m2	\$17,588	\$1,407,000

Características generales				Financiamiento			
	Recámara	3.0	Cajones est.	1.0		Crédito	\$1,224,449
	Baños	2.5	Niveles	2		Enganche	\$516,850

Clasificación **Media**
Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	162	106	56	7.3					
Promedio		81	53	28	3.7	3.2%	55m2	0m2	\$24,119	\$1,290,340
Desv. Std.		39	71	16	4.9	3.8%	2m2	0m2	\$2,690	\$90,340
Máximo		120	103	39	7.1	5.9%	56m2	0m2	\$26,809	\$1,380,680
Mínimo		42	3	17	0.2	0.5%	52m2	0m2	\$21,429	\$1,200,000

Características generales				Financiamiento			
	Recámara	2.0	Cajones est.	1.0		Crédito	\$1,060,665
	Baños	1.3	Niveles	5		Enganche	\$265,166

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	5	647	454	193	23.5					
Promedio		129	91	39	4.7	3.3%	81m2	67m2	\$21,442	\$1,571,536
Desv. Std.		65	55	48	3.9	2.2%	19m2	47m2	\$2,993	\$325,745
Máximo		232	153	122	10.0	5.9%	102m2	96m2	\$26,809	\$2,115,000
Mínimo		42	3	5	0.2	0.5%	52m2	0m2	\$17,588	\$1,200,000

Características generales				Financiamiento			
	Recámara	2.6	Cajones est.	1.0		Crédito	\$1,190,193
	Baños	2.1	Niveles	3		Enganche	\$449,919

Alcaldía/Municipio **Zapopan**

Clasificación **Media**
Tipología **Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	34	29	5	1.1					
Promedio		34	29	5	1.1	3.2%	107m2	80m2	\$19,529	\$2,090,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		34	29	5	1.1	3.2%	107m2	80m2	\$19,529	\$2,090,000
Mínimo		34	29	5	1.1	3.2%	107m2	80m2	\$19,529	\$2,090,000

Características generales

Recámara

2.0

Cajones est.

2.0

Baños

2.5

Niveles

2

Financiamiento

Crédito

\$1,672,000

Enganche

\$418,000

Clasificación **Media**
Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	1,021	854	167	18.6					
Promedio		340	285	56	6.2	1.9%	118m2	72m2	\$18,730	\$2,057,600
Desv. Std.		112	188	51	2.0	0.6%	47m2	16m2	\$2,632	\$1,225,214
Máximo		490	488	103	7.9	2.5%	170m2	99m2	\$22,294	\$3,790,000
Mínimo		221	118	2	4.0	1.4%	68m2	71m2	\$16,019	\$1,162,800

Características generales

Recámara

3.0

Cajones est.

1.0

Baños

2.3

Niveles

2

Financiamiento

Crédito

\$972,400

Enganche

\$243,100

Clasificación **Media**
Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	10	1,361	905	456	29.3					
Promedio		136	91	46	2.9	2.6%	63m2	0m2	\$40,239	\$2,390,721
Desv. Std.		89	89	71	1.9	1.4%	12m2	0m2	\$11,560	\$442,962
Máximo		296	293	184	6.5	5.3%	80m2	0m2	\$61,710	\$2,900,000
Mínimo		24	10	3	0.8	1.4%	45m2	0m2	\$24,375	\$1,331,000

Características generales

Recámara

1.7

Cajones est.

1.1

Baños

1.4

Niveles

11

Financiamiento

Crédito

\$1,707,006

Enganche

\$541,279

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	14	2,416	1,788	628	49.0					
Promedio		173	128	45	3.5	2.5%	87m2	20m2	\$34,151	\$2,297,858
Desv. Std.		129	136	64	2.4	1.3%	31m2	38m2	\$13,771	\$695,301
Máximo		490	488	184	7.9	5.3%	170m2	99m2	\$61,710	\$3,790,000
Mínimo		24	10	2	0.8	1.4%	45m2	0m2	\$16,019	\$1,162,800

Características generales

Recámara

2.0

Cajones est.

1.1

Baños

1.7

Niveles

9

Financiamiento

Crédito

\$1,511,378

Enganche

\$461,004

Clasificación: Residencial

Alcaldía/Municipio **Guadalajara**

Clasificación **Residencial**
Tipología **Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	103	2	101	0.3					
Promedio		103	2	101	0.3	0.3%	120m2	80m2	\$38,167	\$4,580,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		103	2	101	0.3	0.3%	120m2	80m2	\$38,167	\$4,580,000
Mínimo		103	2	101	0.3	0.3%	120m2	80m2	\$38,167	\$4,580,000

Características generales

Recámara

3.0

Cajones est.

2.0

Baños

2.5

Niveles

2

Financiamiento

Crédito

\$3,206,000

Enganche

\$1,374,000

Clasificación **Residencial**
Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	77	6,628	4,180	2,448	162.7					
Promedio		86	54	32	2.1	2.5%	72m2	0m2	\$59,078	\$4,196,177
Desv. Std.		55	50	37	2.2	1.9%	15m2	0m2	\$14,051	\$1,183,288
Máximo		240	229	240	11.1	10.5%	109m2	0m2	\$92,835	\$7,753,530
Mínimo		10	0	1	0.0	0.0%	33m2	0m2	\$27,606	\$1,550,000

Características generales

Recámara

1.8

Cajones est.

1.1

Baños

1.7

Niveles

14

Financiamiento

Crédito

\$3,207,687

Enganche

\$884,458

Clasificación **Residencial**
Tipología **Loft**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	118	101	17	4.1					
Promedio		59	51	9	2.1	4.0%	58m2	0m2	\$53,044	\$3,200,000
Desv. Std.		36	60	9	1.3	1.2%	3m2	0m2	\$1,517	\$90,000
Máximo		95	93	15	3.0	4.9%	64m2	0m2	\$54,561	\$3,290,000
Mínimo		23	8	2	1.1	3.1%	57m2	0m2	\$51,527	\$3,110,000

Características generales

Recámara

1.0

Cajones est.

1.0

Baños

1.3

Niveles

11

Financiamiento

Crédito

\$2,615,059

Enganche

\$653,765

Clasificación **Residencial**
Tipología **Town House**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	5	2	3	0.2					
Promedio		5	2	3	0.2	4.4%	71m2	0m2	\$68,530	\$4,862,220
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		5	2	3	0.2	4.4%	71m2	0m2	\$68,530	\$4,862,220
Mínimo		5	2	3	0.2	4.4%	71m2	0m2	\$68,530	\$4,862,220

Características generales

Recámara

2.0

Cajones est.

1.0

Baños

2.0

Niveles

13

Financiamiento

Crédito

\$4,862,220

Enganche

\$0

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	81	6,854	4,285	2,569	167.4					
Promedio		85	53	32	2.1	2.6%	72m2	3m2	\$58,787	\$4,184,541
Desv. Std.		55	50	37	2.1	1.9%	16m2	9m2	\$13,967	\$1,167,428
Máximo		240	229	240	11.1	10.5%	120m2	80m2	\$92,835	\$7,753,530
Mínimo		5	0	1	0.0	0.0%	33m2	0m2	\$27,606	\$1,550,000

Características generales

Recámara

Baños

1.8

1.7

Cajones est.

Niveles

1.2

13

Financiamiento

Crédito

Enganche

\$3,205,632

\$901,145

Alcaldía/Municipio **Jocotepec**

Clasificación **Residencial**
Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	50	42	8	2.6					
Promedio		25	21	4	1.3	5.2%	90m2	0m2	\$49,552	\$4,449,327
Desv. Std.		0	1	1	0.9	3.6%	10m2	0m2	\$2,948	\$249,327
Máximo		25	22	5	1.9	7.7%	101m2	0m2	\$52,500	\$4,698,654
Mínimo		25	20	3	0.7	2.6%	80m2	0m2	\$46,604	\$4,200,000

Características generales

Recámara

Baños

2.0

2.0

Cajones est.

Niveles

1.0

5

Financiamiento

Crédito

Enganche

\$3,509,596

\$877,399

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	50	42	8	2.6					
Promedio		25	21	4	1.3	5.2%	90m2	0m2	\$49,552	\$4,449,327
Desv. Std.		0	1	1	0.9	3.6%	10m2	0m2	\$2,948	\$249,327
Máximo		25	22	5	1.9	7.7%	101m2	0m2	\$52,500	\$4,698,654
Mínimo		25	20	3	0.7	2.6%	80m2	0m2	\$46,604	\$4,200,000

Características generales

Recámara

Baños

2.0

2.0

Cajones est.

Niveles

1.0

5

Financiamiento

Crédito

Enganche

\$3,509,596

\$877,399

Alcaldía/Municipio **San Pedro Tlaquepaque**

Clasificación Residencial
Tipología Condominio Horizontal

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	405	239	166	8.8					
Promedio		203	120	83	4.4	2.0%	143m2	117m2	\$24,134	\$3,600,000
Desv. Std.		31	141	98	4.0	1.6%	21m2	21m2	\$3,435	\$1,000,000
Máximo		233	219	152	7.2	3.1%	167m2	119m2	\$27,568	\$4,600,000
Mínimo		172	20	14	1.6	0.9%	126m2	90m2	\$20,699	\$2,600,000

Características generales

Recámara

3.0

Cajones est.

2.0

Baños

2.8

Niveles

2

Financiamiento

Crédito

\$3,123,855

Enganche

\$1,307,470

Clasificación Residencial
Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	734	490	244	11.4					
Promedio		245	163	81	3.8	1.9%	121m2	99m2	\$24,671	\$2,976,000
Desv. Std.		112	108	68	1.4	1.2%	2m2	19m2	\$1,779	\$258,570
Máximo		388	288	138	5.2	3.3%	123m2	100m2	\$26,667	\$3,280,000
Mínimo		116	92	6	2.5	1.1%	119m2	66m2	\$22,346	\$2,648,000

Características generales

Recámara

2.7

Cajones est.

1.4

Baños

2.7

Niveles

2

Financiamiento

Crédito

\$2,315,207

Enganche

\$790,892

Clasificación Residencial
Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	5	421	293	128	14.3					
Promedio		84	59	26	2.9	2.9%	65m2	0m2	\$50,289	\$3,598,360
Desv. Std.		43	53	17	2.6	1.4%	20m2	0m2	\$8,879	\$689,297
Máximo		150	130	53	5.8	4.7%	93m2	0m2	\$66,667	\$4,692,599
Mínimo		32	6	9	0.8	1.3%	39m2	0m2	\$41,651	\$2,600,000

Características generales

Recámara

1.8

Cajones est.

1.5

Baños

1.8

Niveles

10

Financiamiento

Crédito

\$2,806,044

Enganche

\$713,392

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	10	1,560	1,022	538	34.5					
Promedio		156	102	54	3.4	2.4%	112m2	81m2	\$37,372	\$3,411,980
Desv. Std.		101	92	56	2.4	1.3%	34m2	52m2	\$14,477	\$734,224
Máximo		388	288	152	7.2	4.7%	167m2	119m2	\$66,667	\$4,692,599
Mínimo		32	6	6	0.8	0.9%	39m2	0m2	\$20,699	\$2,600,000

Características generales

Recámara

2.3

Cajones est.

1.6

Baños

2.3

Niveles

4

Financiamiento

Crédito

\$2,681,494

Enganche

\$931,844

Alcaldía/Municipio Tlajomulco de Zúñiga

Clasificación **Residencial**
Tipología **Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	5	741	653	88	11.2					
Promedio		148	131	18	2.2	1.5%	189m2	107m2	\$25,422	\$4,571,281
Desv. Std.		82	99	18	1.5	0.4%	40m2	19m2	\$4,413	\$1,357,115
Máximo		240	236	45	3.8	2.1%	256m2	140m2	\$33,629	\$6,657,560
Mínimo		20	7	1	0.3	0.9%	141m2	100m2	\$21,242	\$3,250,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		3.2	Cajones est.	2.0	Crédito		\$3,016,048
Baños		3.4	Niveles	2	Enganche		\$791,839

Clasificación **Residencial**
Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	8	1,024	206	818	11.2					
Promedio		128	26	102	1.4	1.3%	130m2	108m2	\$29,624	\$3,770,899
Desv. Std.		75	29	67	1.5	1.1%	29m2	18m2	\$5,420	\$728,228
Máximo		234	92	166	4.2	3.1%	176m2	138m2	\$38,239	\$5,150,000
Mínimo		15	0	2	0.0	0.0%	97m2	91m2	\$20,833	\$2,810,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		3.0	Cajones est.	2.1	Crédito		\$3,142,648
Baños		2.6	Niveles	2	Enganche		\$817,493

Clasificación **Residencial**
Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	313	217	96	6.3					
Promedio		104	72	32	2.1	1.9%	90m2	0m2	\$48,816	\$4,356,443
Desv. Std.		29	48	19	1.3	0.7%	7m2	0m2	\$7,636	\$999,813
Máximo		136	124	49	3.5	2.6%	97m2	0m2	\$57,495	\$5,600,000
Mínimo		65	30	12	0.8	1.3%	81m2	0m2	\$38,912	\$3,151,900

Características generales				Financiamiento			
Recámara		2.0	Cajones est.	2.0	Crédito		\$2,766,972
Baños		2.0	Niveles	15	Enganche		\$1,285,845

Clasificación **Residencial**
Tipología **Villas**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	8	4	4	0.5					
Promedio		8	4	4	0.5	5.9%	126m2	0m2	\$34,127	\$4,300,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		8	4	4	0.5	5.9%	126m2	0m2	\$34,127	\$4,300,000
Mínimo		8	4	4	0.5	5.9%	126m2	0m2	\$34,127	\$4,300,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		2.0	Cajones est.	2.0	Crédito		\$3,440,000
Baños		2.0	Niveles	3	Enganche		\$860,000

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	17	2,086	1,080	1,006	29.1					
Promedio		123	64	59	1.7	1.7%	145m2	97m2	\$32,040	\$4,140,760
Desv. Std.		76	74	62	1.4	1.3%	43m2	53m2	\$9,767	\$1,047,019
Máximo		240	236	166	4.2	5.9%	256m2	140m2	\$57,495	\$6,657,560
Mínimo		8	0	1	0.0	0.0%	81m2	0m2	\$20,833	\$2,810,000

Alcaldía/Municipio Zapopan

Clasificación Residencial
Tipología Condominio Horizontal

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	5	1,083	487	596	14.2					
Promedio		217	97	119	2.8	1.3%	117m2	115m2	\$29,243	\$3,477,912
Desv. Std.		77	57	77	1.7	0.9%	19m2	49m2	\$3,961	\$701,326
Máximo		360	168	230	5.3	2.7%	155m2	200m2	\$32,685	\$4,685,000
Mínimo		125	39	30	0.6	0.5%	102m2	83m2	\$21,739	\$2,500,000
Características generales					Financiamiento					
Recámara				2.6	Cajones est.		1.9	Crédito		\$2,817,153
Baños				2.7	Niveles		2	Enganche		\$704,288

Clasificación Residencial
Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	6	855	475	380	15.2					
Promedio		143	79	63	2.5	1.9%	136m2	93m2	\$28,162	\$3,786,455
Desv. Std.		69	53	81	1.5	0.5%	29m2	10m2	\$2,814	\$585,632
Máximo		245	162	186	5.1	2.5%	184m2	107m2	\$32,900	\$4,635,000
Mínimo		38	10	3	1.0	1.3%	100m2	80m2	\$24,222	\$3,050,000

Características generales

Recámara

3.0

Cajones est.

2.0

Baños

2.6

Niveles

2

Financiamiento

Crédito

\$1,539,353

Enganche

\$2,078,530

Clasificación Residencial
Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	57	5,107	3,157	1,950	128.2					
Promedio	90	55	34	2.2	2.7%	80m2	0m2	\$56,017	\$4,532,241	
Desv. Std.	83	52	58	2.4	1.7%	27m2	0m2	\$14,465	\$1,209,558	
Máximo	549	208	385	12.5	10.9%	185m2	0m2	\$88,256	\$8,877,159	
Mínimo	18	1	1	0.1	0.3%	41m2	0m2	\$30,761	\$2,200,000	

Características generales

Recámara

1.9

Cajones est.

1.3

Baños

1.9

Niveles

13

Financiamiento

Crédito

\$3,750,756

Enganche

\$1,140,139

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	68	7,045	4,119	2,926	157.7					
Promedio	104	61	43	2.3	2.5%	93m2	35m2	\$51,591	\$4,388,912	
Desv. Std.	89	53	65	2.2	1.6%	31m2	41m2	\$16,698	\$1,184,508	
Máximo	549	208	385	12.5	10.9%	185m2	200m2	\$88,256	\$8,877,159	
Mínimo	18	1	1	0.1	0.3%	41m2	0m2	\$21,739	\$2,200,000	

Características generales

Recámara

2.1

Cajones est.

1.5

Baños

2.0

Niveles

10

Financiamiento

Crédito

\$3,273,394

Enganche

\$1,173,229

Clasificación: Residencial Plus

Alcaldía/Municipio Guadalajara

Clasificación Residencial Plus

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	41	3,061	2,015	1,046	96.2					
Promedio	75	49	26	2.3	3.5%	96m2	0m2	\$71,591	\$7,019,779	
Desv. Std.	59	50	29	2.4	2.9%	26m2	0m2	\$13,232	\$2,186,167	
Máximo	260	222	119	9.9	18.0%	153m2	0m2	\$103,101	\$15,488,000	
Mínimo	8	0	1	0.0	0.0%	45m2	0m2	\$48,438	\$3,600,000	

Características generales

Recámara

2.1

Cajones est.

1.5

Baños

2.1

Niveles

18

Financiamiento

Crédito

\$5,097,522

Enganche

\$1,563,998

Clasificación Residencial Plus

Tipología Loft

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	14	6	8	0.2					
Promedio	14	6	8	0.2	1.5%	117m2	0m2	\$91,641	\$10,734,820	
Desv. Std.	0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0	
Máximo	14	6	8	0.2	1.5%	117m2	0m2	\$91,641	\$10,734,820	
Mínimo	14	6	8	0.2	1.5%	117m2	0m2	\$91,641	\$10,734,820	

Características generales

Recámara

2.0

Cajones est.

2.0

Baños

2.5

Niveles

5

Financiamiento

Crédito

\$7,514,374

Enganche

\$3,220,446

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	42	3,075	2,021	1,054	96.4					
Promedio	73	48	25	2.3	3.4%	96m2	0m2		\$72,069	\$7,108,232
Desv. Std.	59	50	29	2.4	2.9%	26m2	0m2		\$13,426	\$2,233,006
Máximo	260	222	119	9.9	18.0%	153m2	0m2		\$103,101	\$15,488,000
Mínimo	8	0	1	0.0	0.0%	45m2	0m2		\$48,438	\$3,600,000

Características generales

Recámara

2.1

Cajones est.

1.5

Baños

2.1

Niveles

18

Financiamiento

Crédito

\$5,115,866

Enganche

\$1,576,571

Alcaldía/Municipio **Jocotepec**

Clasificación **Residencial Plus**

Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	17	12	5	0.5					
Promedio	9	6	3	0.3	2.6%	154m2	0m2		\$48,458	\$7,209,960
Desv. Std.	3	6	2	0.2	1.8%	20m2	0m2		\$2,429	\$1,342,120
Máximo	11	10	4	0.4	3.9%	168m2	0m2		\$50,887	\$8,552,080
Mínimo	6	2	1	0.1	1.3%	127m2	0m2		\$46,029	\$5,867,840

Características generales

Recámara

3.0

Cajones est.

1.0

Baños

2.0

Niveles

6

Financiamiento

Crédito

\$5,123,750

Enganche

\$1,280,938

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	17	12	5	0.5					
Promedio	9	6	3	0.3	2.6%	154m2	0m2		\$48,458	\$7,209,960
Desv. Std.	3	6	2	0.2	1.8%	20m2	0m2		\$2,429	\$1,342,120
Máximo	11	10	4	0.4	3.9%	168m2	0m2		\$50,887	\$8,552,080
Mínimo	6	2	1	0.1	1.3%	127m2	0m2		\$46,029	\$5,867,840

Características generales

Recámara

3.0

Cajones est.

1.0

Baños

2.0

Niveles

6

Financiamiento

Crédito

\$5,123,750

Enganche

\$1,280,938

Alcaldía/Municipio **Tlajomulco de Zúñiga**

Clasificación **Residencial Plus**
Tipología **Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	20	3	17	0.4					
Promedio		20	3	17	0.4	2.1%	190m2	136m2	\$36,842	\$7,000,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		20	3	17	0.4	2.1%	190m2	136m2	\$36,842	\$7,000,000
Mínimo		20	3	17	0.4	2.1%	190m2	136m2	\$36,842	\$7,000,000

Características generales

Recámara

3.0

Cajones est.

2.0

Baños

3.5

Niveles

2

Financiamiento

Crédito

\$5,600,000

Enganche

\$1,400,000

Clasificación **Residencial Plus**
Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	135	52	83	4.5					
Promedio		68	26	42	2.3	3.2%	105m2	0m2	\$52,718	\$5,927,218
Desv. Std.		32	4	40	1.7	0.4%	27m2	0m2	\$10,517	\$208,874
Máximo		99	29	70	3.5	3.5%	145m2	0m2	\$63,235	\$6,136,093
Mínimo		36	23	13	1.0	2.9%	90m2	0m2	\$42,201	\$5,718,344

Características generales

Recámara

2.5

Cajones est.

2.0

Baños

2.3

Niveles

19

Financiamiento

Crédito

\$4,144,750

Enganche

\$1,639,025

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	155	55	100	4.9					
Promedio		52	18	33	1.6	2.8%	116m2	23m2	\$47,426	\$6,284,812
Desv. Std.		34	14	32	1.6	0.7%	41m2	79m2	\$11,391	\$533,697
Máximo		99	29	70	3.5	3.5%	190m2	136m2	\$63,235	\$7,000,000
Mínimo		20	3	13	0.4	2.1%	90m2	0m2	\$36,842	\$5,718,344

Características generales

Recámara

2.7

Cajones est.

2.0

Baños

2.7

Niveles

16

Financiamiento

Crédito

\$4,392,142

Enganche

\$1,598,391

Alcaldía/Municipio **Zapopan**

Clasificación **Residencial Plus**
Tipología **Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	49	17	32	0.4					
Promedio		25	9	16	0.2	1.3%	260m2	200m2	\$31,684	\$8,375,000
Desv. Std.		17	2	21	0.0	1.0%	5m2	1m2	\$8,428	\$2,375,000
Máximo		41	10	31	0.2	2.0%	268m2	202m2	\$40,112	\$10,750,000
Mínimo		8	7	1	0.2	0.6%	258m2	200m2	\$23,256	\$6,000,000

Características generales

Recámara

3.0

Cajones est.

2.1

Baños

3.3

Niveles

2

Financiamiento

Crédito

\$4,918,750

Enganche

\$1,229,688

Clasificación Residencial Plus

Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	400	57	343	2.3					
Promedio		200	29	172	1.2	0.6%	236m2	152m2	\$35,406	\$8,325,000
Desv. Std.		30	8	50	0.1	0.1%	5m2	15m2	\$2,145	\$675,000
Máximo		230	34	207	1.2	0.6%	240m2	165m2	\$37,552	\$8,999,999
Mínimo		170	23	136	1.1	0.5%	230m2	144m2	\$33,261	\$7,650,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		4.0	Cajones est.	2.6	Crédito		\$2,426,589
Baños		3.8	Niveles	3	Enganche		\$6,038,134

Clasificación Residencial Plus

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	32	2,887	1,877	1,010	52.6					
Promedio		90	59	32	1.6	2.1%	96m2	0m2	\$74,179	\$7,279,761
Desv. Std.		71	52	48	1.4	0.9%	16m2	0m2	\$22,981	\$2,506,782
Máximo		290	194	232	6.9	4.6%	133m2	0m2	\$148,382	\$16,000,000
Mínimo		12	5	1	0.2	0.5%	65m2	0m2	\$41,249	\$2,698,069

Características generales				Financiamiento			
Recámara		1.9	Cajones est.	1.6	Crédito		\$6,343,458
Baños		2.0	Niveles	19	Enganche		\$1,142,490

Clasificación Residencial Plus

Tipología Loft

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	15	9	6	0.2					
Promedio		15	9	6	0.2	1.2%	85m2	0m2	\$87,472	\$7,450,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		15	9	6	0.2	1.2%	85m2	0m2	\$87,472	\$7,450,000
Mínimo		15	9	6	0.2	1.2%	85m2	0m2	\$87,472	\$7,450,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		2.0	Cajones est.	2.0	Crédito		\$5,960,000
Baños		1.5	Niveles	8	Enganche		\$1,490,000

Clasificación Residencial Plus

Tipología Town House

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	14	7	7	0.7					
Promedio		14	7	7	0.7	5.0%	273m2	107m2	\$46,091	\$12,600,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		14	7	7	0.7	5.0%	273m2	107m2	\$46,091	\$12,600,000
Mínimo		14	7	7	0.7	5.0%	273m2	107m2	\$46,091	\$12,600,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		3.0	Cajones est.	2.0	Crédito		\$12,600,000
Baños		4.0	Niveles	4	Enganche		\$0

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	38	3,365	1,967	1,398	56.2					
Promedio		89	52	37	1.5	2.0%	115m2	43m2	\$69,513	\$7,536,904
Desv. Std.		74	50	55	1.4	1.1%	55m2	58m2	\$25,030	\$2,532,341
Máximo		290	194	232	6.9	5.0%	273m2	202m2	\$148,382	\$16,000,000
Mínimo		8	5	1	0.2	0.5%	65m2	0m2	\$23,256	\$2,698,069

Características generales				Financiamiento			
	Recámara	2.1	Cajones est.	1.9		Crédito	\$5,379,523
	Baños	2.2	Niveles	15		Enganche	\$2,341,405

TOTAL DE LA PLAZA

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	348	46,808	30,153	16,655	928.5					
Promedio		135	87	48	2.7	2.5%	79m2	28m2	\$50,172	\$4,351,965
Desv. Std.		270	218	85	3.3	1.8%	37m2	41m2	\$22,716	\$2,442,602
Máximo		3,424	2,675	1,027	29.1	18.0%	273m2	202m2	\$148,382	\$16,000,000
Mínimo		5	0	1	0.0	0.0%	33m2	0m2	\$6,177	\$505,000

Características generales				Financiamiento			
	Recámara	2.1	Cajones est.	1.3		Crédito	\$2,565,457
	Baños	1.9	Niveles	9		Enganche	\$824,597

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario												
Clasificación:			Social																			
3425	S	CD	Cima Serena Etapa III CD	El Salto	El Verde	Av. Del Kinder S/N	6,108	568	459	109	12.3	2%	\$546,000	\$11,895	45.9m2	75m2	2	1.0	1	2	INFONAVIT	
3075	S	CD	Parques del Triunfo Etapa IV	El Salto	Parques El Triunfo	Carretera libre a Zapotlanejo Desviación al	10,483	1,798	1,259	539	16.7	1%	\$568,000	\$11,592	49.0m2	0m2	2	1.0	1	2	INFONAVIT	
3195	S	Depto	Valle de Tejeda Javier	Tlajomulco de Zúñiga	Valle de Tejeda	Av. Prolongación Colón	6,700	3,424	2,397	1,027	29.1	1%	\$505,000	\$12,081	41.8m2	0m2	2	1.0	1	3	INFONAVIT	
2839	S	CD	Vistas del Pedregal	Tonalá	Vistas Del Pedregal II	Av. Lázaro Cárdenas	4,500	2,700	2,675	25	22.8	1%	\$713,000	\$13,425	53.1m2	0m2	2	1.0	1	1	INFONAVIT	

Resumen del mercado Social

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	4	8,490	6,790	1,700	80.9				189.8m2			
Promedio		2,123	1,698	1,698	20.2	1.2%	\$583,000	\$12,248	47.5m2	2.0	1.0	1.0
D.S							\$90,513	\$810	4.8m2			

Clasificación: Económica

3673	E	Depto	Altos del Sol	Tonalá	Santa cruz	Av. de la Cruz 451	350	45	0	45	0.0	0%	\$803,000	\$6,177	130.0m2	0m2	2	1.5	1	4	Contado
3586	E	Depto	Arbolada Residencial	Tonalá	El Rosario	Industria No.144	510	510	127	383	6.6	1%	\$950,000	\$18,842	50.4m2	0m2	2	1.0	1	5	Scotiabank
3569	E	Depto	Bosque de la Reina Residencial	Tonalá	Colinas de San Carlos	Ceramica No. 442	240	240	96	144	4.8	2%	\$1,020,000	\$20,400	50.0m2	0m2	2	1.0	1	5	BBVA
3599	E	CS	Cima Serena Etapa III (CS)	El Salto	El Verde	Av. Del Kinder S/N	6,108	40	16	24	1.9	5%	\$980,000	\$14,757	66.4m2	71m2	2	1.5	1	2	INFONAVIT
3630	E	Depto	Colinas del Valle (Coto La Vela)	Tlajomulco de Zúñiga	Colinas Del Valle	Pensamiento Poniente S/N	280	280	42	238	5.8	2%	\$720,000	\$14,898	48.3m2	0m2	2	1.0	1	5	BBVA
3689	E	CS	El Jordan Etapa I-III	Tonalá	El Jordan	Mizpa s/n	535	535	433	102	13.1	2%	\$755,000	\$16,608	45.5m2	80m2	2	1.0	1	1	BBVA
3690	E	Depto	Hacienda Santillana Residencial	Zapopan	Santa Lucía	Hidalgo No.206	664	664	564	100	16.6	2%	\$740,000	\$15,102	49.0m2	0m2	2	1.0	1	4	INFONAVIT
3697	E	Depto	Mirador del Bosque (Deptos)	Zapopan	Mirador del Bosque	Senda Las Zarzamoras 56	864	324	144	180	7.2	2%	\$936,000	\$16,735	55.9m2	0m2	2	1.0	1	4	Promotor
3361	E	Depto	Montenovo (Terrasolares Coto V) Deptos Sección II	Tonalá	El Pardo	Av. Matatlán No. 1580	234	138	124	14	3.7	3%	\$950,000	\$17,301	54.9m2	0m2	2	1.0	1	4	INFONAVIT
3467	E	CD	Parque de las Aves (CD) Etapa II	Zapopan	Los Angeles	San Ernesto No. 3	3,106	106	93	13	4.2	4%	\$870,000	\$14,746	59.0m2	108m2	2	1.0	1	2	INFONAVIT
3506	E	CS	Parques del Triunfo Etapa IV (CS)	El Salto	Parques El Triunfo	Carretera libre a Zapotlanejo Desviación al	10,483	1,395	1,102	293	14.6	1%	\$666,000	\$13,875	48.0m2	72m2	2	1.0	1	1	BBVA

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3535	E	CD	Puerta Sur CD (Ruba)	Tala	Puerta Sur	Fresnos s/n	600	300	270	30	8.9	3%	\$554,000	\$12,339	44.9m2	90m2	2	1.0	1	2	BBVA
3339	E	CS	Puerta Sur Etapa IV	Tala	Puerta Sur	Fresnos s/n	600	150	143	7	3.3	2%	\$892,000	\$16,583	53.8m2	80m2	2	1.0	1	1	BBVA
3576	E	Depto	Real del Lago Etapa II Mazana VI	Ixtlahuacán de los Membrillos	Real del Lago	Av. Olivo Mediterraneo	6,500	66	0	66	0.0	0%	\$572,100	\$10,594	54.0m2	0m2	2	1.0	1	3	BBVA
3556	E	CD	Valle de los Encinos Plus Coto III (CD)	Tlajomulco de Zúñiga	Av. Valle de los Encinos	Av. Libertad esq. del Peral S/N	4,500	244	150	94	7.4	3%	\$595,000	\$11,972	49.7m2	90m2	2	1.0	1	2	INFONAVIT
3555	E	CS	Valle de los Encinos Plus Coto III (CS)	Tlajomulco de Zúñiga	Av. Valle de los Encinos	Av. Libertad esq. del Peral S/N	4,500	102	72	30	3.4	3%	\$920,000	\$13,855	66.4m2	90m2	2	1.0	1	2	BBVA
3729	E	CD	Vista California Residencial CD	El Salto	El Salto	Av. Cima Serena S/N	3,123	150	25	125	1.1	1%	\$930,000	\$18,405	50.5m2	0m2	2	1.0	1	2	BBVA
3730	E	CS	Vistas del Pedregal Circuito Casas Acacia	Tonalá	Vistas Del Pedregal II	Av. Lázaro Cárdenas	196	196	176	20	13.5	7%	\$886,400	\$16,693	53.1m2	80m2	3	1.0	1	1	BBVA

Resumen del mercado
Económica

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	18	5,485	3,577	1,908	116.2				1,029.9m2			
Promedio		305	199	199	6.5	2.5%	\$818,861	\$14,993	57.2m2	2.1	1.1	1.0
D.S							\$148,421	\$3,326	19.2m2			

Clasificación: Media

3444	M	CH	Accanta Arte Residencial Secc I	Zapopan	Tesistán	Fray Miguel Pieras No. 1319	232	34	29	5	1.1	3%	\$2,090,000	\$19,529	107.0m2	80m2	2	2.5	2	2	BBVA
3455	M	CH	Adamar Nueva Comunidad Mexicana Coto VI	Tlajomulco de Zúñiga	Fraaccionamiento	Av. Camino Real A Colima	1,160	120	42	78	1.4	1%	\$2,670,000	\$25,429	105.0m2	99m2	3	2.5	2	2	BBVA
3591	M	Depto	AKI Valéntica Residencial (Deptos)	San Pedro Tlaquepaque	AKI Valéntica	Tierra de Gloria No.900	370	140	130	10	3.5	2%	\$1,650,000	\$20,886	79.0m2	0m2	2	1.0	1	4	Scotiabank
3500	M	Depto	Almira Mirador Vertical Torre A, B.	Guadalajara	Huentitán El Bajo	Volcán Babuyan No.5739	146	146	35	111	1.6	1%	\$2,300,000	\$39,655	58.0m2	0m2	2	2.0	1	11	Scotiabank
3275	M	Depto	Altaluz Residencial Deptos	Zapopan	Altaluz	Carretera Colotlán s/n	556	296	293	3	6.5	2%	\$1,331,000	\$26,098	51.0m2	0m2	1	1.0	1	9	BBVA
3617	M	Depto	Altos las Praderas Torre H y Tonalá F		Rancho de la Cruz	Av. de las Praderas 1745	170	42	3	39	0.2	1%	\$1,380,680	\$26,809	51.5m2	0m2	2	1.5	1	5	Santander
3489	M	Depto	Altosur Etapa III Deptos.	San Pedro Tlaquepaque	El Rocio	Av. Jesús Reyes Heróles No. 1325	694	240	180	60	4.6	2%	\$1,692,900	\$24,485	69.1m2	0m2	3	2.0	1	4	BBVA
3587	M	Depto	Altura Guadalajara Torre III	Guadalajara	Insurgentes	Ricardo Jones s/n	164	41	33	8	0.9	2%	\$2,106,000	\$29,612	71.1m2	0m2	2	1.0	1	7	BBVA
3592	M	Depto	Altura Guadalajara Torre IV	Guadalajara	Insurgentes	Ricardo Jones s/n	164	41	39	2	2.0	5%	\$2,074,000	\$29,162	71.1m2	0m2	2	1.0	1	7	BBVA

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3060	M	Depto	Altures Torre I, II	Zapopan	Capital Norte	Av. Sendas s/n	160	160	149	11	2.3	1%	\$2,900,000	\$40,845	71.0m2	0m2	2	2.0	2	10	Scotiabank
3674	M	Depto	Angulo 159 Residencial	Guadalajara	Centro Barranquita	Joaquín Angulo 159	20	20	10	10	1.1	6%	\$1,590,000	\$24,462	65.0m2	0m2	2	1.0	1	5	Banorte
3646	M	Depto	Arcana Fraccionamiento	San Pedro Tlaquepaque	Álamo Industrial	Biela No.3500	250	250	81	169	5.2	2%	\$1,622,250	\$29,495	55.0m2	0m2	2	1.0	1	7	Scotiabank
3676	M	Depto	Atria Tower	Guadalajara	Col Americana,	Av. de la Paz 1483	117	117	6	111	0.9	1%	\$2,455,000	\$52,234	47.0m2	0m2	1	1.0	1	11	BBVA
3677	M	CS	Beltura Residencial Coto I	Tlajomulco de Zúñiga	La Unión del Morelos S/N-Fracción 2 Cuatro		280	80	0	80	0.0	0%	\$1,734,000	\$13,338	130.0m2	86m2	3	2.0	2	2	BBVA
3407	M	CH	Cantero Campestre Urbano (CS)	Tlajomulco de Zúñiga	San Agustín	Privada Linares s/n	230	194	170	24	3.2	2%	\$2,650,000	\$23,284	113.8m2	96m2	3	2.5	2	2	Banorte
3679	M	CH	Castañar Residencial Etapa II	Tlajomulco de Zúñiga	La Villas	El Candado No 3689	480	30	5	25	0.3	1%	\$1,480,000	\$18,621	79.5m2	77m2	3	2.0	1	2	BBVA
3233	M	Depto	Castelar Sur	Tlajomulco de Zúñiga	Cortijo San Agustín	Gaia 50	160	160	151	9	3.1	2%	\$1,513,410	\$28,099	53.9m2	0m2	2	1.0	1	3	BBVA
3683	M	CS	Colinas de Tonalá Etapa III	Tonalá	Colinas de Tonalá	Paseo del Bosque s/n	5,144	232	110	122	10.0	4%	\$1,755,000	\$20,647	85.0m2	96m2	3	3.0	1	2	BBVA
3241	M	Depto	Contempo 445	Zapopan	Girasoles Acueducto	Av. Magnolias No. 445	58	58	46	12	0.8	1%	\$2,840,000	\$56,271	50.5m2	0m2	1	1.0	1	6	BBVA
3684	M	Depto	Coordenada Central Torre II	Zapopan	Zapopan	Av. José Parres AriasNo. 175	420	207	31	176	3.9	2%	\$2,400,000	\$47,059	51.0m2	0m2	1	1.0	1	21	BBVA
3596	M	Depto	DOT Living	San Pedro Tlaquepaque	Los Altos	Francisco Silva Romero	100	100	0	100	0.0	0%	\$1,700,000	\$37,330	45.5m2	0m2	1	1.0	1	8	Promotor
3687	M	Depto	Ébano 1336 A	Guadalajara	Del Fresno 1ra sección	Ébano 1336 A	5	5	0	5	0.0	0%	\$2,250,000	\$33,432	67.3m2	0m2	2	1.0	0	3	Promotor
3445	M	Depto	Ferrara Torre I, II	Zapopan	Mariano Otero	C. Francisco I. Madero No. 2345	450	180	170	10	4.2	2%	\$2,400,000	\$34,164	70.3m2	0m2	3	2.0	2	15	BBVA
3536	M	CH	Hacienda Santa Cruz Coto X (Santa Maria)	Tlajomulco de Zúñiga	Hacienda Santa Cruz	Av. 1o de Mayo No. 301	1,620	400	179	221	8.8	2%	\$2,030,200	\$22,261	91.2m2	82m2	3	2.5	1	2	BBVA
3572	M	Depto	Las Nubes Residencial Vertical Torre I	San Pedro Tlaquepaque	Terralta	Tierra Encantada No.209	192	96	91	5	4.3	4%	\$1,609,000	\$22,662	71.0m2	0m2	3	2.0	1	12	BBVA
3594	M	Depto	Las Nubes Residencial Vertical Torre II	San Pedro Tlaquepaque	Terralta	Tierra Encantada No.209	192	96	23	73	2.2	2%	\$2,199,000	\$30,972	71.0m2	0m2	3	2.0	1	12	BBVA
3180	M	Depto	Loma Sur	San Pedro Tlaquepaque	Cerro del Tesoro	Paseo de los Balcones No. 3880	142	142	122	20	2.0	1%	\$2,992,613	\$40,782	73.4m2	0m2	2	2.0	2	8	Scotiabank
3443	M	CS	Lomas de Altosur	San Pedro Tlaquepaque	Altosur	Tierra de Gloria s/n	191	191	190	1	6.9	4%	\$2,674,100	\$25,468	105.0m2	80m2	3	3.5	2	2	BBVA
3458	M	CS	Los Tréboles Etapa XI	Zapopan	Tréboles Residencial	Tesistan - San Cristobal de la Barranca s/n	3,000	310	248	62	7.9	3%	\$1,220,000	\$17,878	68.2m2	71m2	3	1.5	1	2	BBVA
3137	M	Depto	Maravilla Torre II	Guadalajara	Margarita Maza de	Belisario Domínguez No. 3500	350	119	114	5	2.0	2%	\$2,810,000	\$43,906	64.0m2	0m2	2	2.0	1	14	Scotiabank
3317	M	Depto	Mistral Seis21	Guadalajara	El Retiro	Mistral No.621	20	20	15	5	0.3	2%	\$3,187,000	\$45,328	70.3m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3175	M	Depto	Nación Mexicaltzingo	Guadalajara	Mexicaltzingo	Donato Guerra No. 565	43	43	24	19	0.4	1%	\$2,500,000	\$51,020	49.0m2	0m2	1	1.0	0	8	Promotor
2998	M	CS	Natura Bosque Residencial (Coto Livorno)	Zapopan	Autódromo	Av. Monte Verde No. 3021	877	490	488	2	6.7	1%	\$3,790,000	\$22,294	170.0m2	99m2	4	3.5	2	2	Citibanamex
3647	M	Depto	Nibele Residencial Moderna	Guadalajara	Moderna	Av España No.1120	70	70	25	45	2.0	3%	\$2,381,000	\$35,015	68.0m2	0m2	2	2.5	1	9	Promotor
3669	M	Depto	Oasis Habitat Etapa I Torre Arrayan	Zapopan	Granja	Circunvalación Pte 676	120	24	20	4	1.1	5%	\$2,786,206	\$61,710	45.2m2	0m2	1	1.0	1	6	Promotor
3561	M	Depto	Paradero Elite II	Guadalajara	Sutaj	Luis G. Cuevas No. 563	14	14	10	4	0.8	6%	\$1,854,000	\$36,353	51.0m2	0m2	1	1.5	1	6	Banorte
3161	M	CH	Parque Las Lomas Etapa III-IV	Tonalá	Loma Dorada	Av. Loma Dorada Norte S/N	500	163	153	10	2.4	1%	\$2,115,000	\$20,735	102.0m2	80m2	3	3.0	1	2	BBVA
3558	M	Depto	Parques Guadalajara Torres M Etapa IV	Guadalajara	La Aurora	Salvador López Chávez No. 1750	686	131	61	70	4.2	3%	\$2,116,000	\$34,689	61.0m2	0m2	3	1.0	1	11	Santander
3708	M	Depto	Patria Sur Etapa I	Guadalajara	Patria Nueva	Calle Luis Covarrubias #791	100	40	26	14	0.6	2%	\$1,196,000	\$23,920	50.0m2	0m2	2	1.0	0	5	BBVA
3648	M	Depto	Plan de San Luis 1175	Guadalajara	Mezquitán	Plan de San Luis No. 1175	24	24	23	1	0.6	3%	\$2,350,000	\$28,066	83.7m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
3432	M	Depto	Presa Laurel Condominio	Guadalajara	Tetlán	Av Presa del Laurel No.126	54	54	51	3	1.0	2%	\$1,635,000	\$27,250	60.0m2	0m2	2	1.0	1	15	Citibanamex
3446	M	CS	Privada Fiori	Zapopan	Mirador del Bosque	Carr. a Colotlán 8.5	221	221	118	103	4.0	2%	\$1,162,800	\$16,019	72.6m2	72m2	2	2.0	1	2	BBVA
3635	M	CH	Puerta de Piedra Residencial	Tlajomulco de Zúñiga	San José del Valle	Adolf B. Horn No. 2992	366	366	183	183	4.6	1%	\$1,900,000	\$20,213	94.0m2	82m2	3	3.0	1	2	BBVA
3710	M	Depto	Puerta Madero Residencial Torres V, VI y VII	San Pedro Tlaquepaque	Salvador Portillo	Tamiahua 4569	140	60	0	60	0.0	0%	\$1,550,000	\$29,929	51.8m2	0m2	2	1.0	1	5	BBVA
3610	M	Depto	Punta Foresta Etapa II	Zapopan	Villa del Ixtépete IV	Calle Privada Tlalóc 1289	480	230	46	184	3.7	2%	\$1,950,000	\$24,375	80.0m2	0m2	3	2.0	1	4	BBVA
3629	M	Depto	Punta Norte Torres C	Guadalajara	Lomas de Independen	Eutimio Pinzón No. 677	336	56	14	42	2.0	4%	\$2,332,940	\$27,427	85.1m2	0m2	3	2.0	1	7	BBVA
3633	M	CS	San Agustín Residencial	Tlajomulco de Zúñiga	San Agustín	Laguna de Chapala 40	50	50	5	45	0.5	1%	\$1,900,000	\$41,304	46.0m2	90m2	2	1.5	2	2	BBVA
3522	M	CS	Sólum Residencial Coto I	Tlajomulco de Zúñiga	Sólum Residencial	Camino Agua Amarilla s/n	400	133	93	40	4.6	3%	\$1,823,500	\$21,784	83.7m2	90m2	2	2.5	2	2	BBVA
3644	M	Depto	Talavera Residencial Torres VIII, IX y XII	Tonalá	El Recodo	Del Rtno. No. 355 (Juan Escutia)	480	120	103	17	7.1	6%	\$1,200,000	\$21,429	56.0m2	0m2	2	1.0	1	5	BBVA
3114	M	Depto	Thálatha Torre I	Guadalajara	El Manantial	Av. Gobernador Luis G. Curiel No. 3020	690	192	175	17	2.8	1%	\$1,800,000	\$40,000	45.0m2	0m2	1	1.0	0	14	BBVA
3655	M	Depto	Tregil Funcional Living	Zapopan	Los Robles,	Av. Juan Gil Preciado No.2010	25	25	10	15	1.3	5%	\$2,350,000	\$41,373	56.8m2	0m2	1	1.0	1	9	Banorte
3657	M	Depto	Tresol Torre I	Guadalajara	Lagos Oriente	Av. Malecón No.4118	960	320	98	222	11.6	4%	\$1,086,400	\$19,681	55.2m2	0m2	1	1.0	1	22	INFONAVIT
3725	M	Depto	Tresol Torre II	Guadalajara	Lagos Oriente	Av. Malecón No.4118	960	320	0	320	0.0	0%	\$1,086,400	\$12,603	86.2m2	0m2	1	1.0	1	22	INFONAVIT

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3726	M	Depto	Tresol Torre III	Guadalajara	Lagos Oriente	Av. Malecón No.4118	960	320	0	320	0.0	0%	\$1,086,400	\$12,603	86.2m2	0m2	1	1.0	1	22	INFONAVIT
3206	M	Depto	Uria Habitat Vertical	Zapopan	Francisco Sarabia	Villa Juárez No. 1757	61	61	55	6	0.8	1%	\$2,400,000	\$31,262	76.8m2	0m2	2	1.0	2	4	BBVA
3159	M	Depto	Vibranta Chapultepec	Guadalajara	Obrera	Av. Niños Héroes No. 2050	122	122	120	2	2.1	2%	\$4,125,000	\$79,756	51.7m2	0m2	1	1.0	1	19	Promotor
3618	M	Depto	Villa Dhara	Guadalajara	El Retiro	C. José Encarnación Rosas 407	124	124	115	9	5.1	4%	\$2,500,000	\$50,556	49.5m2	0m2	1	1.5	1	11	Promotor
3530	M	CS	Vista California Coto II Cedro	El Salto	Fraccionamiento Vista	Av. Cima Serena S/N,	3,123	296	246	50	10.5	4%	\$1,375,000	\$20,639	66.6m2	72m2	2	1.5	1	2	Banorte
3611	M	CS	Vista Reina CS (Modelo Casas Milán)	Tonalá	Jardines de la Cruz	Cruz del Perdón 247	426	90	85	5	3.8	4%	\$1,407,000	\$17,588	80.0m2	80m2	3	2.0	1	2	BBVA
3585	M	Depto	Vitta Residencial	Zapopan	Jardines del Valle	Av. Guadalajara S/N	120	120	85	35	4.6	4%	\$2,550,000	\$39,231	65.0m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
3731	M	Depto	Zimaltá Torre Vettore Torre D y E	San Pedro Tlaquepaque	Zimaltá	Av. de los Bosques No. 1460	615	32	28	4	0.9	3%	\$1,590,000	\$28,597	55.6m2	0m2	2	1.0	1	4	BBVA
3732	M	Depto	Zimaltá Torre Vettore Torre F y G	San Pedro Tlaquepaque	Zimaltá	Av. de los Bosques No. 1460	615	32	28	4	0.9	3%	\$1,590,000	\$29,121	54.6m2	0m2	2	1.0	1	4	BBVA
3733	M	Depto	Zimaltá Torre Vettore Torre H	San Pedro Tlaquepaque	Zimaltá	Av. de los Bosques No. 1460	615	16	0	16	0.0	0%	\$1,590,000	\$29,121	54.6m2	0m2	2	1.0	1	4.	BBVA

Resumen del mercado
Media

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	63	8,626	5,183	3,443	182.1				4,454.5m2			
Promedio		137	82	82	2.9	2.3%	\$2,037,854	\$30,887	70.7m2	2.1	1.6	1.1
D.S							\$640,198	\$12,629	22.7m2			

Clasificación: Residencial

3299	R	CH	Abié Eco Hábitat	Zapopan	Valle Imperial	Paseo Abié No. 440	360	360	130	230	2.5	1%	\$3,294,560	\$32,300	102.0m2	108m2	3	3.0	2	2	BBVA
3158	R	Depto	Acervo Central Living Etapa II Torre Norte	Guadalajara	Artesanos	Calz del Federalismo Nte No. 1010	190	95	89	6	1.6	2%	\$3,800,000	\$48,875	77.8m2	0m2	3	2.0	1	15	Santander
3588	R	CS	AKI Valéntica Residencial	San Pedro Tlaquepaque	AKI Valéntica	Tierra de Gloria No.900	370	230	92	138	2.5	1%	\$3,000,000	\$25,000	120.0m2	100m2	3	3.0	1	2	Scotiabank
3295	R	Depto	Aladra Residencial	Zapopan	Tepeyac	Av. Laureles No.175	196	196	176	20	4.0	2%	\$3,707,299	\$53,151	69.8m2	0m2	2	2.0	2	13	Banorte
3593	R	CS	Albazar	Tlajomulco de Zúñiga	Albazar	Blvd. Bosques de Santa Anita	170	170	17	153	1.3	1%	\$2,900,000	\$29,872	97.1m2	102m2	3	2.5	2	3	INFONAVIT
3269	R	CH	Alberí Residencial	Tlajomulco de Zúñiga	Bosques de Santa Anita	Alberí No. 244	178	178	177	1	3.8	2%	\$3,890,000	\$22,229	175.0m2	126m2	3	3.0	2	3	BBVA

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3672	R	Depto	Alcalde 1000	Guadalajara	Colonia Moderna	Av. 16 de septiembre No. 1000	240	240	0	240	0.0	0%	\$3,700,000	\$52,412	70.6m2	0m2	2	2.0	1	15	Promotor
3402	R	Depto	Alcalde 960 Torre I	Guadalajara	Alcalde Barranquita	Fray Antonio Alcalde No. 960	260	130	100	30	2.9	2%	\$3,050,000	\$44,741	68.2m2	0m2	2	2.0	1	18	BBVA
3537	R	CH	Altika H2 Natural Living	Zapopan	Argenta Mirador	Prol. Río Blanco 1820	279	198	168	30	5.3	3%	\$2,500,000	\$21,739	115.0m2	83m2	2	2.5	2	2	Promotor
3560	R	CH	Alva Residencial Coto III	Zapopan	Alta terra	Av. Sendero De Los Robles Nuevo México	600	200	40	160	2.3	1%	\$3,380,000	\$29,264	115.5m2	99m2	3	2.5	2	2	Citibanamex
3512	R	Depto	Alyve	Guadalajara	Jardines del Country	Manuel Avila Camacho No.2040	72	72	50	22	1.8	3%	\$3,937,852	\$58,774	67.0m2	0m2	1	1.5	1	16	BBVA
3546	R	Depto	Ambienta 3070 Minerva Residences	Guadalajara	Vallarta Norte	Ignacio L. Vallarta No. 3070	77	77	57	20	3.1	4%	\$5,105,000	\$88,002	58.0m2	0m2	2	2.0	1	15	Promotor
3663	R	Depto	Anarama	Zapopan	Granja	Calz. Circunvalacion Ote. 421	231	231	201	30	12.5	5%	\$4,575,579	\$69,411	65.9m2	0m2	2	2.0	1	9	BBVA
3433	R	Depto	Andador Peret Lifestyle (Deptos)	Zapopan	Ciudad Granja	Calz de los Laureles 835	56	50	26	24	0.9	2%	\$4,841,788	\$59,003	82.1m2	0m2	2	2.0	2	11	Scotiabank
3619	R	Depto	Aqua Torre 1 y 2 (Dentro de Avatererra)	Zapopan	Villa Bosque	Villa Panamericana 2011	450	80	55	25	2.9	4%	\$3,348,000	\$46,740	71.6m2	0m2	1	1.5	1	5	BBVA
3612	R	CS	Arbore Residencial	Tlajomulco de Zúñiga	Jardines de Santa Anita	Jesús Águilar No172	195	195	39	156	4.2	2%	\$3,660,000	\$20,833	175.7m2	126m2	3	2.5	2	3	BBVA
3675	R	Depto	Arga Vertical	Guadalajara	Mexicaltzingo	Calz Independencia 784	83	83	73	10	1.6	2%	\$2,704,950	\$42,028	64.4m2	0m2	2	2.0	1	12	BBVA
3550	R	Depto	Argentina 824 Torre A	Guadalajara	Moderna	Calle Argentina 824	66	48	27	21	1.4	3%	\$3,805,051	\$71,631	53.1m2	0m2	1	1.0	1	4	Banorte
3553	R	Depto	Argentina 824 Torre B	Guadalajara	Moderna	Calle Argentina 824	66	24	11	13	0.6	2%	\$4,700,000	\$61,842	76.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Banorte
3453	R	Depto	ArtPark Bosque Urbano Vertical Fase I Torre Ámbar	Zapopan	El Vigía	Blvrd. del Rodeo No. 1001	564	147	81	66	1.5	1%	\$4,600,000	\$57,500	80.0m2	0m2	2	2.0	1	13	Promotor
3294	R	Depto	Atena Urban Living	Guadalajara	Americana	La Paz No. 2370	64	64	24	40	0.6	1%	\$3,300,000	\$62,264	53.0m2	0m2	1	1.0	1	12	Promotor
3355	R	Depto	Avatererra Edificio III (Cuerpo 2)	Zapopan	Villa Bosque (Villa)	Av. del Bajío	450	48	33	15	0.8	2%	\$4,800,000	\$36,622	131.1m2	0m2	3	2.5	2	6	Scotiabank
3327	R	Depto	Avatererra Edificio III (Cuerpo 5)	Zapopan	Villa Bosque (Villa)	Av. del Bajío	450	56	50	6	1.3	2%	\$4,800,000	\$36,622	131.1m2	0m2	2	2.0	2	6	Scotiabank
3533	R	Depto	Avatererra Edificio III (Cuerpo 6)	Zapopan	Villa Bosque (Villa)	Av. del Bajío	450	48	28	20	1.4	3%	\$5,337,540	\$40,723	131.1m2	0m2	3	2.5	2	6	Scotiabank
3320	R	Depto	Avatererra Torre I	Zapopan	Villa Bosque (Villa)	Av. del Bajío	450	58	35	23	0.9	2%	\$4,349,584	\$35,947	121.0m2	0m2	2	2.5	2	19	Scotiabank
3516	R	Depto	Avila Zapopan Torre I	Zapopan	Col. Conjunto	M. Avila Camacho 3240 - Nuevo 1475	230	75	30	45	1.3	2%	\$4,791,000	\$57,723	83.0m2	0m2	1	1.0	1	20	BBVA
3370	R	Depto	AVMX Living	Guadalajara	Vallarta Norte	Av México No. 2773	69	69	35	34	1.2	2%	\$4,009,472	\$76,400	52.5m2	0m2	1	1.0	1	17	Promotor
3077	R	CH	Barlovento Residencial Etapa I	Zapopan	Santa Ana Tepetitlan	Prolongacion Guardia Nacional No. 2274	200	125	39	86	0.6	0%	\$3,530,000	\$32,685	108.0m2	84m2	2	3.0	1	3	Scotiabank

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3538	R	CS	Boskia Reserva Residencial Etapa II	Zapopan	Santa Ana Tepetitlan	Camino a Santa Ana No. 2000	251	124	90	34	2.7	2%	\$3,290,000	\$32,900	100.0m2	80m2	3	3.5	2	2	BBVA
3651	R	Depto	Bosque Capital	Guadalajara	Jardines del Bosque	Av Niños Héroes 3045	160	160	158	2	8.5	5%	\$4,246,044	\$70,767	60.0m2	0m2	2	2.0	1	23	Santander
3678	R	CS	Bosques California	Tlajomulco de Zúñiga	Sendero de las Moras	Crepúsculo 121	176	176	10	166	0.8	0%	\$5,150,000	\$36,655	140.5m2	96m2	3	3.0	2	2	BBVA
3368	R	Depto	Bottura	Guadalajara	Arcos Vallarta	Av. Manuel López Cotilla No. 2185	203	203	197	6	6.1	3%	\$3,007,682	\$63,722	47.2m2	0m2	1	1.0	1	17	BBVA
3020	R	Depto	Brasilia 10 Torre I-IV	Guadalajara	Colomos Providencia	Brasilia No. 2790	232	232	229	3	3.1	1%	\$6,446,820	\$84,098	76.7m2	0m2	2	2.0	2	10	Promotor
3557	R	Depto	Brelia Residences Torre 100	Guadalajara	Jardines del Bosque	Av. López Mateos Sur No. 563	120	120	62	58	2.5	2%	\$5,905,000	\$61,652	95.8m2	0m2	2	2.0	1	20	Promotor
3494	R	Depto	Cassanova Chapultepec	Guadalajara	Americana	Niños Héroes No. 1780	102	102	75	27	3.0	3%	\$6,276,577	\$92,835	67.6m2	0m2	2	2.0	1	13	Promotor
3377	R	Depto	Catalán Sant Marti Torres A1 y A2	Tlajomulco de Zúñiga	Nueva Galicia	Camino Real a Colima No. 2016	186	65	30	35	0.8	1%	\$3,151,900	\$38,912	81.0m2	0m2	2	2.0	2	6	Citibanamex
3637	R	Depto	Catania Cuarenta y Seis Once	Zapopan	Jardines Universidad	Miguel de Unamuno 4611	24	24	22	2	1.0	4%	\$5,423,583	\$60,939	89.0m2	0m2	1	1.5	1	10	BBVA
3567	R	Depto	Cedros 1180	Zapopan	Ciudad Granja	Av. Cedros No. 1180	34	34	24	10	1.2	3%	\$5,553,500	\$51,421	108.0m2	0m2	3	2.0	2	8	BBVA
3681	R	Depto	Céntrica Residencial	Zapopan	Colli Urbano	Volcán Fujiyama 10A	56	56	3	53	1.0	2%	\$3,529,212	\$38,932	90.7m2	0m2	3	2.0	2	6	BBVA
3183	R	Depto	Cima Park Green Residences Torre 800	Zapopan	Valle Real	Av. Paseo La Toscana No. 122	504	130	95	35	1.7	1%	\$6,692,000	\$86,315	77.5m2	0m2	2	2.0	1	14	Promotor
3520	R	Depto	Ciudad 1800 Torre I	Zapopan	Ciudad Granja	Circunvalación Poniente No. 794	51	28	9	19	0.4	1%	\$3,915,000	\$55,094	71.1m2	0m2	1	1.5	1	7	Promotor
3554	R	Depto	Ciudad 1800 torre II	Zapopan	Ciudad Granja	Calz. Circunvalación Pte 794	51	23	11	12	0.6	2%	\$3,915,014	\$58,407	67.0m2	0m2	1	2.0	1	6	BBVA
3682	R	Depto	Coahuila 1515	Guadalajara	San Miguel de	Coahuila No. 1515	36	36	6	30	1.5	4%	\$3,560,000	\$51,371	69.3m2	0m2	2	1.0	1	5	Promotor
3450	R	CH	Colinas de San Isidro Casas Coto XI	Zapopan	El Centinela	Avenida Camino de los Parques No. 3229	225	200	110	90	3.5	2%	\$4,685,000	\$30,226	155.0m2	200m2	3	2.5	2	2	BBVA
3643	R	Depto	Colinas de San Isidro Deptos Coto XI	Zapopan	El Centinela	Avenida Camino de los Parques No. 3229	225	25	2	23	0.6	2%	\$2,830,000	\$30,761	92.0m2	0m2	2	2.0	2	4	BBVA
3412	R	Depto	Compostela Country	Guadalajara	Chapultepec Country	Compostela 2065	24	24	18	6	0.6	2%	\$5,328,892	\$57,942	92.0m2	0m2	2	2.0	2	5	BBVA
3628	R	Depto	Condominios Zenic Torre X	San Pedro Tlaquepaque	Paisajes Del Tesoro	Vista al Amanecer, Zenic 7	210	32	6	26	0.8	3%	\$3,838,970	\$41,651	92.2m2	0m2	2	2.0	1	8	HSBC
3354	R	Depto	Constancia 33	Guadalajara	Real	Constancia No.33	27	27	18	9	0.5	2%	\$3,400,000	\$37,363	91.0m2	0m2	3	2.0	1	7	Santander
3285	R	Depto	Coordenada Central Torre I	Zapopan	Zapopan	Av. José Parres AriasNo. 175	420	213	208	5	4.9	2%	\$2,200,000	\$43,137	51.0m2	0m2	1	1.0	1	21	BBVA
3685	R	Depto	Coordenada Country Torre II Sur	Guadalajara	Villas del Country	Pedro Antonio Buzeta No. 1056	364	110	17	93	8.5	8%	\$4,100,000	\$57,746	71.0m2	0m2	2	2.0	1	16	Promotor

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
2953	R	CS	Creta Residencial	Zapopan	Capital Norte	Av. Valle de los imperios s/n	167	167	162	5	2.1	1%	\$4,635,000	\$28,611	162.0m2	105m2	3	2.5	2	2	Banorte
3088	R	Depto	Distrito Chapultepec	Guadalajara	Americana	Calle Vidrio No.1984	180	180	170	10	2.5	1%	\$5,626,000	\$58,604	96.0m2	0m2	3	2.0	1	23	Promotor
3397	R	Depto	Distrito Sur	Tlajomulco de Zúñiga	El Palomar	Av. López Mateos Sur 1636	136	136	124	12	3.5	3%	\$5,600,000	\$57,495	97.4m2	0m2	2	2.0	2	12	Promotor
3271	R	Depto	Duke	Guadalajara	Arcos Vallarta	Duque de Rivas No.234	36	36	28	8	0.6	2%	\$4,580,882	\$63,333	72.3m2	0m2	2	1.0	1	11	BBVA
3686	R	Depto	Duo 24 New Living Torre A	Zapopan	Loma Bonita	Av. Adolfo López Mateos No. 4255	306	153	133	20	1.7	1%	\$5,042,210	\$62,380	80.8m2	0m2	2	2.0	1	24	BBVA
3515	R	Depto	Duo Vento Torre A	Zapopan	Guadalupe Jardín	Av Guadalupe 5313	44	20	19	1	1.0	5%	\$4,550,000	\$60,821	74.8m2	0m2	2	2.0	2	11	BBVA
3526	R	Depto	Duo Vento Torre Sur	Zapopan	Guadalupe Jardín	Av Guadalupe No. 5313	44	24	10	14	0.5	2%	\$4,550,000	\$60,821	74.8m2	0m2	2	2.0	2	11	BBVA
3499	R	Depto	Duovento Guadalupe	Zapopan	Guadalupe Jardín	Av. Guadalupe No. 5313	44	44	27	17	1.1	3%	\$4,227,734	\$56,513	74.8m2	0m2	2	2.0	2	11	Promotor
3478	R	Depto	ELYSIAN	Guadalajara	Country Club	Av. de las Américas No.1990 Guadalajara, Jal.	192	192	170	22	5.4	3%	\$4,368,000	\$66,738	65.5m2	0m2	2	2.0	2	23	BBVA
3480	R	Depto	Entre Bosques Etapa I Torre II	Zapopan	San Juan de Ocotán	Av. Aviación No. 4500	225	87	85	2	4.0	5%	\$6,900,000	\$63,783	108.2m2	0m2	2	2.0	1	11	Banorte
3609	R	Depto	Epika Chapultepec	Guadalajara	Obrera	Av. Niños Héroes No.2096	266	133	51	82	3.8	3%	\$5,090,288	\$65,622	77.6m2	0m2	2	2.0	1	14	Promotor
3667	R	Depto	ERA Country	Guadalajara	Lomas del Country	Mar Rojo No. 2025	32	32	9	23	2.2	7%	\$5,048,000	\$62,167	81.2m2	0m2	2	2.0	1	12	Promotor
3583	R	Depto	Esenika Bugambillas	Zapopan	Bugambillas	Adolfo López Mateos Sur No. 5202	180	180	5	175	0.5	0%	\$2,600,000	\$52,000	50.0m2	0m2	1	1.5	1	16	Promotor
3411	R	Depto	Esenika Sur Torre I	San Pedro Tlaquepaque	Santa Anita	Camino Real a Colima No. 481	150	50	41	9	1.1	2%	\$4,692,599	\$50,458	93.0m2	0m2	2	2.0	2	11	Banorte
3510	R	Depto	Espacio Minerva Style	Guadalajara	Vallarta San Jorge	Euclides No. 3119	160	160	80	80	3.2	2%	\$3,786,000	\$58,336	64.9m2	0m2	1	1.0	1	20	Promotor
3575	R	CS	Espacio Santanita	Tlajomulco de Zúñiga	Santa Anita	Blvrd. Bosques de Santa Anita No. 232	132	132	10	122	0.5	0%	\$4,490,770	\$29,417	152.7m2	130m2	4	3.0	3	2	Scotiabank
3050	R	Depto	Essentia Country	Guadalajara	Country Club	Av. Cvln. Jorge Alvarez del Castillo No. 1255	100	100	58	42	0.8	1%	\$5,110,580	\$65,420	78.1m2	0m2	1	1.5	1	20	Santander
3127	R	Depto	Estrela Living	Zapopan	Solares	Paseo de la Estrella No. 677	66	66	61	5	1.0	2%	\$5,238,692	\$48,964	107.0m2	0m2	2	2.5	2	8	Scotiabank
3626	R	Depto	Etnia Tower	Zapopan	Nuevo México	Av. Guadalajara No. 3843	95	95	13	82	1.7	2%	\$3,178,000	\$43,534	73.0m2	0m2	2	2.0	2	14	Promotor
3409	R	Depto	Garden City	Guadalajara	Jardines del Bosque	Av. Mariano Otero No.974	50	50	42	8	1.4	3%	\$4,289,555	\$55,905	76.7m2	0m2	2	2.0	1	9	Citibanamex
3059	R	Depto	Garibaldi 2582	Guadalajara	Ladrón de Guevara	Garibaldi No. 2582	115	115	108	7	1.7	1%	\$5,350,000	\$67,551	79.2m2	0m2	2	2.0	1	27	Promotor
3581	R	Depto	Go Downtown	Guadalajara	Mezquitán	Av. Manuel Ávila Camacho No. 1229	52	52	25	27	1.4	3%	\$3,621,699	\$53,260	68.0m2	0m2	2	1.0	1	15	Promotor

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3632	R	CH	Gran San Rafael Coto Galeana	Guadalajara	Jardines del Nilo	Historiadores No. 3155	506	103	2	101	0.3	0%	\$4,580,000	\$38,167	120.0m2	80m2	3	2.5	2	2	Citibanamex
3659	R	Depto	Granja Central	Zapopan	Granja	Calzada Central	139	139	97	42	5.3	4%	\$5,070,000	\$72,429	70.0m2	0m2	2	2.0	1	8	Scotiabank
3574	R	Depto	Habitat Azul	Guadalajara	Mexicaltzingo	Calz. Independencia Sur No. 838	134	134	100	34	1.8	1%	\$3,685,000	\$43,885	84.0m2	0m2	2	2.0	1	13	Promotor
3597	R	Depto	Haoma	Guadalajara	Providencia	Ottawa No. 1420	59	59	37	22	2.0	3%	\$5,112,010	\$64,351	79.4m2	0m2	2	2.0	1	12	Promotor
3590	R	Depto	Heritage Chapultepec	Guadalajara	Americana	José Guadalupe Zuno Hernández No. 1953	66	66	27	39	1.3	2%	\$4,417,756	\$64,967	68.0m2	0m2	2	2.0	1	14	Promotor
3623	R	Depto	Hidalma	Guadalajara	Vallarta Nte	Avenida Hidalgo y Costilla 2752	142	142	41	101	3.1	2%	\$3,250,218	\$70,229	46.3m2	0m2	1	1.0	1	21	Promotor
3662	R	Depto	Icaro Torre B, C	Zapopan	Ciudad Granja	Calz. Circunvalación Oriente No. 901	213	148	104	44	3.9	3%	\$3,444,597	\$53,429	64.5m2	0m2	1	1.0	1	13	Promotor
3263	R	Depto	Inara Habitat Guadalupe	Zapopan	Chapalita de Occidente	Av. Guadalupe No. 5057	51	51	49	2	1.0	2%	\$3,605,000	\$58,145	62.0m2	0m2	1	2.0	1	11	Promotor
3665	R	Depto	Iu Life Ciudad Granja (IU Living)	Zapopan	Ciudad Granja	Calz. Circunvalación Pte	185	185	150	35	8.4	5%	\$4,412,277	\$73,538	60.0m2	0m2	1	1.5	1	16	Promotor
3616	R	Depto	Kalé	Jocotepec	Jocotepec	Rivera del lago 38	25	25	20	5	1.9	8%	\$4,200,000	\$52,500	80.0m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
3413	R	Depto	Kalé Ribera Living	Jocotepec	Nextipac	Ribera del Lago No. 38	25	25	22	3	0.7	3%	\$4,698,654	\$46,604	100.8m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
3426	R	Depto	Kartesia Residencial	Guadalajara	Arcos sur	Av. José María Morelos 2238	75	75	30	45	1.0	1%	\$4,700,000	\$59,494	79.0m2	0m2	2	2.0	1	12	BBVA
3401	R	Depto	Kavi	Guadalajara	Lafayette	Lerdo de Tejada 2147	86	86	42	44	1.3	1%	\$3,125,500	\$71,245	43.9m2	0m2	1	1.0	1	11	Citibanamex
3552	R	Depto	La Paz Neo Living	Guadalajara	Arcos Vallarta	Av de la Paz 2530	91	91	51	40	2.3	3%	\$5,805,000	\$62,730	92.5m2	0m2	1	1.5	2	13	Citibanamex
3378	R	Depto	LEF Apartamentos	Guadalajara	Americana	Av. La Paz No 2044	84	84	60	24	1.6	2%	\$4,154,730	\$62,206	66.8m2	0m2	2	2.0	1	12	Scotiabank
3534	R	Depto	Lirica Towers	Zapopan	Virreyes	Naciones Unidas 7972	549	549	164	385	7.9	1%	\$7,950,000	\$87,009	91.4m2	0m2	2	2.5	1	17	BBVA
3387	R	Depto	Liverti	Zapopan	Jocotán	Avenida Inglaterra 6000	80	80	59	21	1.8	2%	\$3,360,000	\$43,636	77.0m2	0m2	2	2.0	2	4	Citibanamex
3460	R	CS	Luna Bosque Sección Viento	Zapopan	Luna Bosque	Oyamel Poniente No. 141	288	38	35	3	1.0	3%	\$3,050,000	\$25,630	119.0m2	90m2	3	2.5	2	2	BBVA
3424	R	Depto	Luxia Justo Sierra	Guadalajara	Vallarta San Jorge	Av. Juan palomar y Arias	63	63	43	20	1.5	2%	\$5,557,500	\$75,101	74.0m2	0m2	2	2.0	2	12	Santander
3694	R	CS	Madeira Residencial	Zapopan	Santa Ana Tepetitlán	Camino a Sta. Ana Tepetitlán 1500	196	196	10	186	2.8	1%	\$3,460,230	\$29,830	116.0m2	90m2	3	1.5	2	2	Contado
3226	R	Depto	Madero Siete Seis Cinco	Guadalajara	Americana	Calle Madero No. 765	18	18	12	6	0.2	1%	\$3,707,813	\$48,582	76.3m2	0m2	1	1.5	1	4	Scotiabank
3125	R	Depto	Manara Living	Guadalajara	Monraz	Manuel Acuña No. 3144	23	23	21	2	0.3	1%	\$6,250,890	\$90,593	69.0m2	0m2	1	1.5	2	8	Scotiabank

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3604	R	Depto	Maravilla Torre Norte	Guadalajara	Margarita Maza de	Belisario Domínguez No. 3500	120	120	68	52	8.1	7%	\$3,564,000	\$41,929	85.0m2	0m2	3	2.0	2	15	Promotor
3351	R	Depto	Marsellesa	Guadalajara	Americana	C. Manuel López Cotilla No.1542	106	106	67	39	1.8	2%	\$4,825,806	\$58,142	83.0m2	0m2	2	2.0	2	11	Citibanamex
3666	R	Depto	Mass Ciudad Granja	Zapopan	Ciudad Granja	Calz. de las Palmas No. 181	28	28	10	18	1.4	5%	\$4,421,142	\$61,320	72.1m2	0m2	2	2.0	1	6	BBVA
3696	R	Depto	Me Mar Egeo	Guadalajara	Country Club	Mar Egeo 1397	48	48	41	7	3.7	8%	\$4,360,000	\$77,100	56.6m2	0m2	1	1.0	1	10	Promotor
3381	R	Depto	Miralto Vista Coto Del Monte (Deptos)	Zapopan	Jardines del valle	Calzada Federalistas No. 4345	172	50	40	10	1.3	3%	\$3,724,000	\$35,467	105.0m2	0m2	3	2.5	2	11	BBVA
3698	R	Depto	Morelos No. 1682	Guadalajara	Ladron Guevara	Morelos No.1682	22	22	2	20	0.4	2%	\$3,786,491	\$58,254	65.0m2	0m2	1	1.0	0	9	BBVA
3548	R	Depto	Mosaicos Living San Pedro Tlaquepaque Torre II	San Pedro Tlaquepaque	Padros del Nilo	Marcelina García Barragan No. 1797	343	117	97	20	5.6	5%	\$3,247,000	\$43,172	75.2m2	0m2	2	2.0	1	14	Promotor
3345	R	Depto	Mossaica Habitat Analco	Guadalajara	San Juan de Dios II	José Luis Verdía No.193	68	68	66	2	1.4	2%	\$1,550,000	\$46,970	33.0m2	0m2	1	1.0	0	6	Citibanamex
3603	R	Depto	Nara Americas	Zapopan	Altamira	Av. de las Américas No.1650	63	63	22	41	0.8	1%	\$4,824,000	\$67,000	72.0m2	0m2	1	1.0	1	16	Promotor
3243	R	Depto	Nara Pablo Neruda (Estudios)	Zapopan	Jardines Universidad	Av. Pablo Neruda No. 4131	50	33	31	2	0.6	2%	\$3,690,000	\$88,256	41.8m2	0m2	1	1.0	1	8	Promotor
3532	R	CS	Natura Bosque Residencial (Coto Portofino)	Zapopan	Autódromo	Av. Monte Verde No. 3021	877	245	100	145	5.1	2%	\$3,833,500	\$27,779	138.0m2	99m2	3	2.5	2	2	Citibanamex
3622	R	Depto	Nauna Departamentos	Zapopan	Vallarta Universidad	Av Naciones Unidas No 5346	82	82	75	7	2.9	4%	\$5,427,028	\$76,653	70.8m2	0m2	2	2.0	1	15	Promotor
3654	R	Depto	Nibele Residencial Rubén Morales 159	Guadalajara	Oblatos	Rubén Morales No. 159	102	102	44	58	2.2	2%	\$2,560,000	\$37,101	69.0m2	0m2	2	2.0	1	11	Contado
3700	R	Depto	NYTH Country	Guadalajara	Mezquitan Country	Frías 1015	55	55	6	49	2.1	4%	\$3,600,000	\$49,315	73.0m2	0m2	2	2.0	2	8	BBVA
3221	R	Depto	O Tower Distrito Sao Paulo	Guadalajara	Providencia	Ottawa No.1560	43	43	37	6	0.7	2%	\$7,753,530	\$71,133	109.0m2	0m2	2	2.5	2	11	Promotor
3701	R	Depto	Oasis Habitat Etapa II Torre Cactus	Zapopan	Granja	Circunvalación Pte No. 676	120	24	7	17	0.3	1%	\$3,558,800	\$57,400	62.0m2	0m2	2	1.0	1	6	Promotor
3702	R	Depto	Oasis Habitat Torre IV	Zapopan	Granja	Circunvalación Pte 676	120	24	1	23	0.1	0%	\$3,541,440	\$87,120	40.7m2	0m2	1	1.0	1	6	Promotor
3660	R	Depto	Oasis Habitat Torre V	Zapopan	Granja	Circunvalación Pte 676	120	24	3	21	0.6	3%	\$4,492,420	\$50,505	89.0m2	0m2	3	2.0	1	6	Promotor
3703	R	Depto	Orbo Americana	Guadalajara	Americana	Manuel López Cotilla 1552	89	89	0	89	0.0	0%	\$5,291,346	\$63,613	83.2m2	0m2	2	2.5	2	12	Contado
3491	R	Depto	Panorama Las Fuentes Torre F	San Pedro Tlaquepaque	Cerro del Tesoro	Prol. Av. de Las Fuentes 1296	72	72	19	53	0.9	1%	\$3,613,230	\$49,496	73.0m2	0m2	2	2.0	2	8	BBVA
3704	R	CS	Paraíso	Tlajomulco de Zúñiga	Fraaccionamiento	Blvrd. Bosques de Santa Anita S/N	70	70	0	70	0.0	0%	\$3,440,000	\$29,153	118.0m2	99m2	3	2.5	2	2	BBVA
2878	R	CH	Paraje Las Grullas	Tlajomulco de Zúñiga	Las Grullas	Vuelo de las Grullas s/n	240	240	236	4	2.9	1%	\$6,657,560	\$26,000	256.1m2	140m2	4	5.5	2	2	Promotor

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3641	R	Depto	Paralelo Vallarta	Zapopan	Santa María del Pueblito	Ignacio L. Vallarta No. 5599	56	56	30	26	2.7	5%	\$4,795,200	\$70,393	68.1m2	0m2	2	2.5	1	11	Promotor
3638	R	Depto	Park Elite	Zapopan	Solares Residencial	Paseo de la Luna No. 1000	174	174	3	171	0.9	1%	\$4,524,000	\$63,513	71.2m2	0m2	2	2.0	1	10	Banorte
3705	R	Depto	Parque Morelos Torre N	Guadalajara	El Retiro	C. Ignacio Herrera y Cairo 12	100	50	0	50	0.0	0%	\$2,639,000	\$39,985	66.0m2	0m2	2	2.0	1	10	BBVA
3706	R	Depto	Parque Morelos Torre S	Guadalajara	El Retiro	C. Ignacio Herrera y Cairo 12	100	50	0	50	0.0	0%	\$2,639,000	\$39,985	66.0m2	0m2	2	2.0	1	10	BBVA
3466	R	Depto	Parques Guadalajara Torres H Etapa III	Guadalajara	La Aurora	Salvador López Chávez No. 1750	686	104	72	32	2.8	3%	\$2,645,000	\$34,803	76.0m2	0m2	3	2.0	1	11	Santander
3348	R	Depto	Patria 2644	Guadalajara	Colomos Providencia	Av. Patria 2644	160	160	128	32	3.0	2%	\$4,500,000	\$68,182	66.0m2	0m2	2	1.0	1	15	Citibanamex
3607	R	Depto	Principia Living	Guadalajara	Quinta Velarde	Calzada del Ejército No.1336	209	209	143	66	7.4	4%	\$2,969,595	\$50,762	58.5m2	0m2	2	2.0	1	10	Promotor
3493	R	CS	Punto Madero Residencial	San Pedro Tlaquepaque	Santa Anita	Francisco I. Madero No. 318	116	116	110	6	3.8	3%	\$2,648,000	\$22,346	118.5m2	66m2	2	2.5	2	2	Banorte
3441	R	Depto	Punto Sur 724 Torre III	Tlajomulco de Zúñiga	Los Gavilanes	Av. Punto Sur No. 724	360	112	63	49	2.0	2%	\$4,317,428	\$50,040	86.3m2	0m2	2	2.0	2	23	Citibanamex
3671	R	Depto	Cuadrante Ciudad Granja Torre B	Zapopan	Ciudad Granja	Av. Ignacio L. Vallarta No. 6387	400	107	50	57	3.7	3%	\$5,157,500	\$56,676	91.0m2	0m2	2	2.0	2	17	Banorte
3656	R	Depto	Cuadrante Ciudad Granja Torre C	Zapopan	Ciudad Granja	Av. Ignacio L. Vallarta No. 6387	400	60	22	38	6.6	11%	\$4,926,500	\$54,137	91.0m2	0m2	2	2.5	2	17	Banorte
3711	R	Depto	Cuadrante Ciudad Granja Torre D	Zapopan	Ciudad Granja	Av. Ignacio L. Vallarta No. 6387	400	109	104	5	5.2	5%	\$5,051,000	\$60,131	84.0m2	0m2	2	2.0	2	17	Banorte
3712	R	Villa	Reserva Living Hacienda de Oro Etapa III	Tlajomulco de Zúñiga	San Pedro Tlaquepaqu	Antiguo Camino Real a Colima No. 3002	60	8	4	4	0.5	6%	\$4,300,000	\$34,127	126.0m2	0m2	2	2.0	2	3	BBVA
3430	R	CS	Residencial Lumina Sur	Tlajomulco de Zúñiga	Las Tijeras	6 de Mayo s/n.	15	15	13	2	0.4	2%	\$3,816,000	\$23,850	160.0m2	119m2	3	3.0	2	2	BBVA
3559	R	Depto	Revolución Primer Cuadro Torre I	Guadalajara	sutaj	C. Rafael Delgado 662	230	115	35	80	1.8	2%	\$3,339,000	\$35,147	95.0m2	0m2	3	2.0	1	10	Banorte
3523	R	Depto	Revolución Primer Cuadro Torre II	Guadalajara	sutaj	C. Rafael Delgado 662	230	115	81	34	3.3	3%	\$3,269,000	\$34,411	95.0m2	0m2	3	2.0	1	10	Banorte
3495	R	Loft	Sant Maarten Lofts	Guadalajara	Moderna	General San Martín No. 584	95	95	93	2	3.0	3%	\$3,110,000	\$54,561	57.0m2	0m2	1	1.0	1	15	Scotiabank
3040	R	Depto	Sant Uriel Life Style	Guadalajara	Chapalita	Av. Lázaro Cárdenas No. 3476	59	59	55	4	0.8	1%	\$5,951,000	\$55,102	108.0m2	0m2	2	2.0	2	13	Promotor
3527	R	Depto	Scala Residencial Torre II Central	Guadalajara	Ladrón de Guevara	Av. Miguel Hidalgo y Costilla No. 1618	180	60	48	12	2.6	4%	\$4,200,000	\$82,353	51.0m2	0m2	1	1.5	1	11	Citibanamex
3539	R	Depto	Shelmalta	Zapopan	Colli Urbano	Felipe Ruvalcaba No. 5790	26	26	22	4	0.7	3%	\$4,091,160	\$38,672	105.8m2	0m2	2	2.0	2	5	Citibanamex
3484	R	CH	Sibaria Residencial Etapa III - A	Tlajomulco de Zúñiga	San José del Tajo El	Av. Adolfo López Mateos Sur 1710	327	20	7	13	0.3	2%	\$5,678,947	\$33,629	168.9m2	136m2	3	3.5	2	2	BBVA
3203	R	Depto	Sky Garden	Zapopan	Ciudad Granja	Calzada de los Laureles No. 1084	99	99	82	17	1.5	1%	\$5,760,000	\$35,122	164.0m2	0m2	3	2.5	2	15	Promotor

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3714	R	Depto	Sky Living	Zapopan	Nuevo México	Atotonilco No. 316	118	58	6	52	1.5	3%	\$2,760,000	\$39,429	70.0m2	0m2	2	2.0	1	8	Banorte
3579	R	Depto	Soare Apartments	Zapopan	Solares Residencial	Paseo Solares No. 1916	117	117	97	20	5.6	5%	\$4,944,100	\$64,909	76.2m2	0m2	2	2.0	2	11	Promotor
3086	R	Depto	Soho 5220	Zapopan	Jardines de Guadalupe	Av Guadalupe No. 5220	28	28	27	1	0.4	1%	\$8,877,159	\$47,886	185.4m2	0m2	3	3.0	2	14	Promotor
3256	R	Depto	Soho Morelos	Guadalajara	Arcos Vallarta	Morelos No. 2080	81	81	74	7	1.6	2%	\$4,500,000	\$50,562	89.0m2	0m2	2	2.0	1	15	Promotor
3400	R	CS	Sotavento	Zapopan	Altavista Residencial	Av. las Flores No. 9855	85	85	78	7	1.5	2%	\$4,450,000	\$24,222	183.7m2	107m2	3	3.0	2	3	BBVA
3457	R	Depto	Stelar Bugambillas Torre E	Zapopan	Francisco Sarabia	Anastasio Bustamante 1400	455	91	88	3	2.2	2%	\$2,820,000	\$38,263	73.7m2	0m2	2	2.0	2	13	BBVA
3468	R	CS	Tamarindo Entorno Residencial Etapa I Coto I	Tlajomulco de Zúñiga	San Agustín	Enrique Limón Díaz	340	32	25	7	1.0	3%	\$2,810,000	\$28,969	97.0m2	138m2	3	2.0	2	1	Promotor
3497	R	Depto	Tchaikovsky 500 Residences	Zapopan	La Estancia	Av. Piotr Ilich Tchaikovsky No.500	34	34	29	5	1.3	4%	\$3,900,000	\$39,000	100.0m2	0m2	2	2.0	2	7	BBVA
3280	R	Depto	Terán 1165	Guadalajara	Chapultepec Country	Terán No. 1165	13	13	12	1	0.3	2%	\$5,840,000	\$64,176	91.0m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
3627	R	Depto	The Block Easy Living	San Pedro Tlaquepaque	Santa María Tequepexpa	Perif. Sur Manuel Gómez Morín 7521	150	150	130	20	5.8	4%	\$2,600,000	\$66,667	39.0m2	0m2	1	1.0	1	15	BBVA
3717	R	Depto	Torre 1938	Guadalajara	Jardines del Country	Ignacio Ramírez No. 1938	10	10	6	4	0.4	4%	\$3,755,864	\$52,714	71.3m2	0m2	2	1.0	1	3	Promotor
3392	R	Depto	Torre 55	Guadalajara	Analco	Calle 5 de Mayo No. 621	15	15	12	3	0.3	2%	\$1,975,000	\$34,981	56.5m2	0m2	1	1.0	0	4	HSBC
3120	R	Depto	Torre Agave	Zapopan	Puerta de Hierro	Av. Juan Palomar y Arias S/N	73	73	70	3	1.2	2%	\$5,950,000	\$86,008	69.2m2	0m2	2	2.0	1	14	Promotor
3661	R	Depto	Torre Bermeo	Zapopan	Ciudad Granja	Calz. de los Paraísos No. 535	18	18	16	2	0.5	3%	\$5,400,000	\$46,154	117.0m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
3415	R	Depto	Torre El Retiro	Guadalajara	El retiro	José Palomar 30	32	32	29	3	0.8	2%	\$2,860,000	\$27,606	103.6m2	0m2	2	2.0	1	4	Contado
3615	R	Loft	Torre Fauna	Guadalajara	Jardines del Country	Donceles 2315	23	23	8	15	1.1	5%	\$3,290,000	\$51,527	63.9m2	0m2	1	1.5	1	10	Promotor
3634	R	Depto	Torre Frida	Guadalajara	Providencia 3a. Secc	Providencia 2570	14	14	5	9	0.4	3%	\$3,452,200	\$70,453	49.0m2	0m2	1	1.0	1	11	BBVA
3718	R	Depto	Torre Gobernadores	Guadalajara	El Dean	Gobernador Lis G. Curiel No. 2655	96	96	19	77	2.1	2%	\$2,980,000	\$42,804	69.6m2	0m2	2	2.0	1	8	Promotor
3649	R	Depto	Torre Greco	Guadalajara	Prados Providencia	Gral. Eulogio Parra No. 3053	29	29	26	3	0.8	3%	\$5,300,000	\$74,543	71.1m2	0m2	2	2.0	1	7	BBVA
3719	R	Depto	Torre La Fuente 1300	Guadalajara	La Normal	Juan Antonio de la Fuente 1300	16	16	6	10	0.6	4%	\$2,507,246	\$36,443	68.8m2	0m2	2	2.0	0	4	Promotor
3640	R	Depto	Torre Melba	Guadalajara	Arcos Vallarta	Miguel Hidalgo y Costilla No. 1911	170	170	141	29	11.1	7%	\$4,980,000	\$68,219	73.0m2	0m2	2	2.0	1	15	Promotor
3373	R	Depto	Torre Merak Westower	Zapopan	Puertas del Tule	Del Tule No. 838	62	62	47	15	1.4	2%	\$3,594,687	\$56,167	64.0m2	0m2	2	2.0	1	12	BBVA

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3257	R	Depto	Torre Nápoles	Guadalajara	Providencia 2a. Sección	Nápoles No. 2560	15	15	9	6	0.2	1%	\$3,794,537	\$52,108	72.8m2	0m2	1	1.5	1	5	Promotor
3721	R	Depto	Torre UNDICI Deptos.	Guadalajara	Americana	Lerdo de Tejada 2423	45	40	38	2	4.2	11%	\$3,781,090	\$62,281	60.7m2	0m2	1	1.5	1	13	Contado
3722	R	Town House	Torre UNDICI TH	Guadalajara	Americana	Lerdo de Tejada 2423	45	5	2	3	0.2	4%	\$4,862,220	\$68,530	71.0m2	0m2	2	2.0	1	13	Promotor
3723	R	Depto	Torre XII (Torre Doce)	Guadalajara	Arcos Vallarta	Av. José María Morelos 2161	86	86	0	86	0.0	0%	\$4,201,712	\$62,572	67.2m2	0m2	1	1.0	1	15	Promotor
3724	R	CH	Tossá Residencial Condominio II	San Pedro Tlaquepaque	Las Pomas	Prolongación Colon No. 155	344	172	20	152	1.6	1%	\$4,600,000	\$27,568	166.9m2	119m2	3	2.5	2	2	Promotor
3187	R	Depto	Trímera Etapa I	Guadalajara	Centro	Miguel Hidalgo y Costilla No. 770	105	84	75	9	1.2	1%	\$3,000,000	\$48,387	62.0m2	0m2	2	1.0	2	13	Promotor
3475	R	Depto	Unión Square Apartments	Zapopan	Loma Blanca	Av. de las Américas No. 308	120	120	85	35	3.5	3%	\$4,770,000	\$55,439	86.0m2	0m2	2	2.0	2	14	Citibanamex
3334	R	Depto	Vianto 1331 Residences	Guadalajara	Circunvalación Américas	Av. de las Américas No. 1331	152	152	31	121	0.7	0%	\$5,705,000	\$81,152	70.3m2	0m2	2	2.0	1	20	Scotiabank
3170	R	CH	Vicenza Residencial (Coto Miguel Ángel)	Tlajomulco de Zúñiga	Vicenza Residencial	Vicenza No.1100	213	213	188	25	3.3	2%	\$3,379,900	\$24,010	140.8m2	100m2	3	2.5	2	2	BBVA
3289	R	CH	Vicenza Residencial (Da Vinci)	Tlajomulco de Zúñiga	Vicenza Residencial	Vicenza No.1000	90	90	45	45	0.8	1%	\$3,250,000	\$21,242	153.0m2	100m2	3	2.5	2	2	BBVA
3486	R	CH	Villatera II	San Pedro Tlaquepaque	Fracc. Punta	Av. Jesús Michel González (Av. 8 de Julio)	463	233	219	14	7.2	3%	\$2,600,000	\$20,699	125.6m2	90m2	3	3.0	2	3	BBVA
3369	R	Depto	Warhol Living	Guadalajara	Colomos Providencia	Privada Hipódromo No.1997	61	61	51	10	1.6	3%	\$6,268,414	\$68,884	91.0m2	0m2	2	2.0	1	12	Promotor
3219	R	Depto	Yu Country Torre I	Guadalajara	Lomas del Country	Av. Plan de San Luis No. 2058	307	114	112	2	2.1	2%	\$3,316,000	\$61,407	54.0m2	0m2	1	1.0	1	19	BBVA
3331	R	Depto	Yu Life Torre II	Guadalajara	Lomas del Country	Av. Plan de San Luis No. 2058	307	178	151	27	3.3	2%	\$5,430,000	\$69,500	78.1m2	0m2	2	2.0	2	26	BBVA
3274	R	Depto	Zéntral Torre III	Zapopan	Puerta del Valle	Av Periférico Nte Manuel Gómez Morín S/N	430	204	125	79	2.7	1%	\$4,000,000	\$61,910	64.6m2	0m2	2	1.0	1	23	Promotor
3507	R	CS	Zimáltá Etapa III, IV, V, VI	San Pedro Tlaquepaque	Pedregal del Bosque	Pedregal del Bosque No. 681	615	388	288	100	5.2	1%	\$3,280,000	\$26,667	123.0m2	99m2	3	2.5	2	2	BBVA
3393	R	CS	Zoí Santa Anita Residencial Etapa II	Tlajomulco de Zúñiga	Jardines de Santa Anita	Enrique Limón Díaz	234	234	92	142	3.0	1%	\$3,900,420	\$38,239	102.0m2	91m2	2	2.5	2	2	Scotiabank
3009	R	Depto	Zuno 2334	Guadalajara	Obrera	José Guadalupe Zuno Hernández No. 2334	54	40	39	1	0.5	1%	\$2,995,000	\$61,122	49.0m2	0m2	1	1.0	1	16	Promotor

Resumen del mercado
Residencial

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito comercial	Precio Actual	Valor M2	Area	Recámara	Baños	Cajones
Total	178	17,595	10,548	7,047	391.2				15,612.0m2			
Promedio		99	59	59	2.2	2.5%	\$4,218,007	\$52,177	87.7m2	2.0	2.0	1.4
D.S							\$1,161,374	\$17,001	33.0m2			

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario												
Clasificación:			Residencial Plus																			
3322	RP	Depto	Acuarela Residencial Giverny	Zapopan	Valle Real	Av. Paseo Valle Real No.1518	283	147	127	20	3.0	2%	\$8,760,000	\$84,206	104.0m2	0m2	2	2.5	2	15	Promotor	
3613	RP	Depto	Alta Urban Sao Paulo Urbano Living (Dentro del	Guadalajara	Providencia	São Paulo 2370	134	134	15	119	1.2	1%	\$7,063,595	\$97,834	72.2m2	0m2	2	2.0	1	26	Promotor	
3513	RP	Depto	Altivez Providencia	Guadalajara	Lomas de Guevara	General Eulogio Parra No. 2689	15	15	11	4	0.4	3%	\$9,965,000	\$70,619	141.1m2	0m2	3	3.0	2	8	BBVA	
3344	RP	Depto	Artea	Guadalajara	Providencia	Río de Janeiro No. 2320	64	64	59	5	1.5	2%	\$5,500,000	\$93,220	59.0m2	0m2	1	1.0	1	13	Citibanamex	
3483	RP	Depto	Boralba Living Torre Sur	Tlajomulco de Zúñiga	La Tijera	17 de Mayo No. 12	72	36	23	13	1.0	3%	\$6,136,093	\$42,201	145.4m2	0m2	3	2.5	2	6	Promotor	
3653	RP	Depto	Bosque Satélite	Guadalajara	Jardines del Bosque	Satélite No. 2724	13	13	7	6	0.8	6%	\$5,987,520	\$51,840	115.5m2	0m2	2	2.0	1	4	Contado	
3474	RP	Depto	Casa 1212	Zapopan	Chapalita Sur	12 de Diciembre No.160	48	48	12	36	0.5	1%	\$5,581,000	\$52,651	106.0m2	0m2	2	1.5	2	6	Citibanamex	
3473	RP	Depto	Casa México	Guadalajara	Ladrón de Guevara	Victoriano Salado Alvarez No. 137	86	86	60	26	2.3	3%	\$8,044,136	\$63,842	126.0m2	0m2	3	2.0	2	15	Promotor	
3680	RP	Depto	Caudalia Hábitat	Guadalajara	Jardines del Bosque	Cauda No. 855	24	24	12	12	0.8	3%	\$5,590,000	\$69,012	81.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor	
3639	RP	Depto	Centro Zapopan	Zapopan	Cabecera Municipal	Av. Hidalgo 352	75	75	69	6	2.6	3%	\$6,312,779	\$87,873	71.8m2	0m2	2	2.0	2	4	Contado	
3589	RP	Depto	Ciudad 1050	Zapopan	Ciudad Granja	Calz. Central No. 195	32	32	16	16	0.5	2%	\$5,275,647	\$60,328	87.5m2	0m2	2	2.0	1	10	BBVA	
3621	RP	Depto	Coloma Espacio Providencia	Guadalajara	Providencia 2a. Secc	Colomos 2622	55	55	44	11	1.9	3%	\$5,790,000	\$68,118	85.0m2	0m2	2	2.0	2	6	Promotor	
3578	RP	Depto	Coranta Departamentos	Guadalajara	Ladrón de Guevara	Av. Severo Díaz No. 120	74	74	70	4	3.4	5%	\$5,450,000	\$63,372	86.0m2	0m2	2	2.0	1	12	BBVA	
3642	RP	Depto	Cubilete 158	Zapopan	Chapalita Sur	Cubilete 158	15	15	5	10	0.5	4%	\$7,115,802	\$62,419	114.0m2	0m2	2	2.0	2	4	BBVA	
3292	RP	Depto	Distrito Cube Torre III	Zapopan	Hacienda De Las	Libra No. 481	110	58	53	5	1.2	2%	\$7,020,000	\$60,000	117.0m2	0m2	2	2.5	2	4	BBVA	
3067	RP	Depto	Duo 24 New Living Torre B	Zapopan	Loma Bonita	Av. Adolfo López Mateos No. 4255	306	153	142	11	1.9	1%	\$2,698,069	\$41,249	65.4m2	0m2	1	1.0	1	24	BBVA	
3688	RP	Depto	Edificio Normalistas 315	Guadalajara	Alcalde Barranquita	Normalistas No. 315	15	15	4	11	1.0	7%	\$6,300,000	\$52,632	119.7m2	0m2	3	2.0	1	5	Promotor	
3476	RP	Depto	ÉNITI Torre III	Zapopan	Cd. del Sol	Av. Labna No. 1437	700	128	112	16	1.8	1%	\$6,289,000	\$55,972	112.4m2	0m2	2	2.0	1	20	BBVA	
3477	RP	Depto	ÉNITI Torre IV	Zapopan	Cd. del Sol	Av. Labna No. 1437	700	163	88	75	4.0	2%	\$5,201,000	\$57,229	90.9m2	0m2	2	2.5	2	20	BBVA	
3570	RP	Depto	Entorno México	Guadalajara	Monraz	Av. México No. 3090	212	53	40	13	1.7	3%	\$8,664,231	\$75,962	114.1m2	0m2	3	2.5	2	26	Promotor	

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3600	RP	Depto	Espacio Metropoli Torre Vancouver (Ala Este y Ala	Zapopan	Jocotán	Ignacio L. Vallarta No. 5888	290	290	58	232	6.9	2%	\$6,439,589	\$77,464	83.1m2	0m2	2	2.5	2	25	Promotor
3511	RP	Depto	Espacio Monraz Style	Guadalajara	Juan Manuel	Juan Palomar y Arias No.510	41	41	38	3	1.4	3%	\$6,700,000	\$74,444	90.0m2	0m2	2	2.0	2	12	Promotor
3350	RP	Depto	Espacio Monraz Terrazas Torre A	Guadalajara	Monraz	Av Aztecas No. 870	177	103	100	3	3.0	3%	\$8,863,000	\$67,144	132.0m2	0m2	3	2.0	2	25	Citibanamex
3608	RP	Depto	Espacio Monraz Terrazas Torre B	Guadalajara	Monraz	Av Aztecas No. 870	160	74	31	43	0.8	1%	\$6,374,917	\$71,628	89.0m2	0m2	2	2.0	1	25	Citibanamex
3509	RP	Depto	Espacio Parques del Country Residencial	Guadalajara	Jardines del Country	Av. de la Presa No. 1881 y Manuel Ávila Camacho	132	132	79	53	3.1	2%	\$5,700,000	\$65,076	87.6m2	0m2	2	2.0	2	23	Promotor
3691	RP	Depto	Harmony Juan Palomar	Guadalajara	Vallarta Nte	Juan Palomar y Arias No.132	33	33	17	16	3.2	10%	\$8,400,000	\$74,336	113.0m2	0m2	2	2.5	1	14	BBVA
3524	RP	Depto	Hause Tepeyac	Zapopan	El Zapote	Av. Xochitl No. 4371	40	40	18	22	0.8	2%	\$3,400,000	\$49,112	69.2m2	0m2	1	1.5	2	6	Promotor
3584	RP	Depto	Huxley 5494	Zapopan	Vallarta Universidad	Aldous Huxley No. 5494	18	18	17	1	0.6	3%	\$7,400,000	\$85,549	86.5m2	0m2	2	2.0	1	5	Banorte
3281	RP	CH	La Reserva de las Cañadas III	Zapopan	Bosques de San Isidro	Av Bosques de San Isidro S/N	100	41	10	31	0.2	1%	\$6,000,000	\$23,256	258.0m2	200m2	2	2.5	2	2	Santander
2971	RP	Depto	Latitud Providencia Fase III Torre A	Guadalajara	Prados Providencia	Juan Palomar y Arias No. 765	371	158	133	25	1.7	1%	\$6,300,000	\$59,127	106.6m2	0m2	2	2.5	2	16	Promotor
3337	RP	Depto	Legacy Vertical Living	Zapopan	Puerta de Hierro	Av. Empresarios No. 62	212	212	194	18	3.2	1%	\$11,696,650	\$115,000	101.7m2	0m2	1	1.0	2	27	Scotiabank
3692	RP	Depto	Livana Gran Luna Residencial	Guadalajara	Rinconada del Sol	Mariano Otero No. 3363	189	189	76	113	5.1	3%	\$5,516,101	\$63,704	86.6m2	0m2	2	2.0	2	23	Promotor
3693	RP	Depto	Lorenzana Hábitat	Guadalajara	Jardines del Bosque	Constelación No. 3049	69	69	14	55	1.6	2%	\$7,370,000	\$61,325	120.2m2	0m2	2	2.5	2	4	Promotor
3605	RP	Depto	Loreto Country Club	Guadalajara	Country Club	Mar Amarillo No.1456	35	35	8	27	0.2	1%	\$5,520,000	\$73,161	75.5m2	0m2	2	2.0	2	10	Promotor
3645	RP	Depto	LUM Colomos	Guadalajara	Colomos Providencia	Antioquia No. 2090	8	8	1	7	0.1	1%	\$10,194,427	\$66,483	153.3m2	0m2	3	3.5	2	5	Promotor
3428	RP	Loft	Mar Rojo 2087	Guadalajara	Country Club	Mar Rojo No. 2087	14	14	6	8	0.2	1%	\$10,734,820	\$91,641	117.1m2	0m2	2	2.5	2	5	Citibanamex
3410	RP	Depto	Masaya Residencial Torre Asunción y Torre Masaya	Guadalajara	Colomos Providencia	Asunción No. 1989	114	76	66	10	1.8	2%	\$9,178,036	\$68,940	133.1m2	0m2	2	2.5	2	8	Promotor
3695	RP	Depto	Masaya Residencial Torre Hipódromo	Guadalajara	Colomos Providencia	Asunción No. 1989	114	38	31	7	6.8	18%	\$7,300,000	\$65,766	111.0m2	0m2	2	2.5	2	8	Promotor
3658	RP	Depto	Metpark Galerías Living Bambú	Zapopan	Arcos de Guadalupe	Av. Piotr Ilich Tchaikovski 474	108	30	19	11	1.1	4%	\$5,675,539	\$72,098	78.7m2	0m2	2	2.0	1	10	BBVA
3668	RP	Depto	Metpark Galerías Living Ciprés	Zapopan	Arcos de Guadalupe	Av. Piotr Ilich Tchaikovski 476	108	78	7	71	0.4	1%	\$6,460,000	\$71,642	90.2m2	0m2	2	2.0	2	12	BBVA
3278	RP	CH	Mixcoatl Residencial	Zapopan	Cd. del Sol	Mixcoatl No. 1783	8	8	7	1	0.2	2%	\$10,750,000	\$40,112	268.0m2	202m2	4	4.0	4	2	BBVA
3472	RP	Depto	Nagu	Zapopan	Santa Fe	Eva Briseño 587	14	14	6	8	0.3	2%	\$7,612,000	\$65,249	116.7m2	0m2	2	2.0	2	3	Banorte

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3699	RP	Loft	Nara Pablo Neruda (Lofts)	Zapopan	Jardines Universidad	Av. Pablo Neruda No. 4131	50	15	9	6	0.2	1%	\$7,450,000	\$87,472	85.2m2	0m2	2	1.5	2	8	Promotor
3625	RP	Depto	Neruda Providencia Fase I-II	Guadalajara	Providencia	De las Américas 1405	170	170	134	36	5.9	3%	\$6,533,798	\$86,839	75.2m2	0m2	1	1.0	1	24	Promotor
3601	RP	Depto	Nhaos Minerva	Guadalajara	Jardines del Bosque	Adolfo López Mateos Sur No. 401	101	101	72	29	4.3	4%	\$4,426,981	\$54,580	81.1m2	0m2	2	2.0	1	16	Promotor
3365	RP	Depto	Octana Living Torre Norte	Zapopan	Jardines del Tepeyac	Av. Tepeyac No. 5048	95	48	44	4	0.8	2%	\$5,493,973	\$52,751	104.2m2	0m2	2	2.5	2	4	Citibanamex
3636	RP	Depto	Opera	Zapopan	Puerta las Lomas	Av. Universidad 2558	192	192	48	144	2.2	1%	\$10,054,420	\$89,772	112.0m2	0m2	2	1.5	1	23	Contado
3602	RP	Depto	Ovié 20 Vertical Living	Zapopan	Jardines del Bosque	Valle de Atemajac No. 2445-20	70	70	5	65	0.5	1%	\$6,262,035	\$56,701	110.4m2	0m2	3	2.5	1	12	Promotor
3707	RP	CS	Parques Vallarta Coto Acacia	Zapopan	Parques Vallarta	Paseo del parque 2055	170	170	34	136	1.1	1%	\$7,650,000	\$33,261	230.0m2	165m2	3	2.5	2	3	BBVA
3709	RP	Depto	Privada Paris 2472	Guadalajara	Arcos Vallarta	Privada Paris No.2472	16	16	11	5	0.5	3%	\$6,325,156	\$62,750	100.8m2	0m2	2	2.0	1	9	Banorte
3298	RP	Depto	Privée Colomos	Zapopan	Guadalajarit a	Pedro Bermo No. 2516	12	12	11	1	0.2	2%	\$6,185,680	\$47,057	131.5m2	0m2	2	2.5	2	3	Promotor
3606	RP	Depto	Punto Sur 724 Torre IV	Tlajomulco de Zúñiga	Los Gavilanes	Av. Punto Sur No. 724	360	99	29	70	3.5	4%	\$5,718,344	\$63,235	90.4m2	0m2	2	2.0	2	21	Citibanamex
3563	RP	Depto	Quinta Tula Torre C	Jocotepec	Raquet Club, San	Carr. Jocotepec- Chapala No.306	17	6	2	4	0.1	1%	\$5,867,840	\$46,029	127.5m2	0m2	3	2.0	1	6	Banorte
3471	RP	Depto	Quinta Tula Torre D	Jocotepec	Raquet Club, San	Carr. Jocotepec- Chapala No.306	17	11	10	1	0.4	4%	\$8,552,080	\$50,887	168.1m2	0m2	3	2.0	1	6	Banorte
3521	RP	Depto	Santora	Guadalajara	Arcos Vallarta	Justo Sierra No. 2669	91	91	83	8	2.6	3%	\$5,425,056	\$48,438	112.0m2	0m2	3	2.0	2	14	BBVA
3713	RP	Depto	Sao Paulo Vertical	Guadalajara	Providencia	Valparaíso No. 2367	171	171	166	5	5.2	3%	\$15,488,000	\$101,895	152.0m2	0m2	3	3.5	2	23	Banorte
3501	RP	Depto	Shoji Living	Zapopan	Real de San Valle Javier	Real 1595	114	114	99	15	2.2	2%	\$6,874,696	\$79,883	86.1m2	0m2	2	2.0	2	18	HSBC
3652	RP	Depto	Shoji Lofts México	Guadalajara	Arcos Vallarta	Tomás V. Gómez s/n	49	49	21	28	1.6	3%	\$5,600,000	\$57,732	97.0m2	0m2	3	3.0	1	9	Promotor
3631	RP	CH	Sibaria Residencial Etapa III - B	Tlajomulco de Zúñiga	San José del Tajo El	Av. Adolfo López Mateos Sur 1710	327	20	3	17	0.4	2%	\$7,000,000	\$36,842	190.0m2	136m2	3	3.5	2	2	BBVA
3715	RP	CS	Soaré Casas	Zapopan	Solares Residencial	Paseo Solares 2132	230	230	23	207	1.2	1%	\$8,999,999	\$37,552	239.7m2	144m2	5	5.0	3	3	Contado
3288	RP	Depto	Soho Park Apartments (Quito)	Guadalajara	Italia Providencia	Quito No. 1256	31	31	30	1	0.6	2%	\$6,383,720	\$73,877	86.4m2	0m2	1	1.5	1	7	BBVA
3580	RP	Depto	Soneto Residencial	Guadalajara	Americana Obrera	José Guadalupe Zuno Hernández 2274-A	71	71	63	8	4.1	6%	\$3,600,000	\$65,455	55.0m2	0m2	1	1.0	1	12	BBVA
3379	RP	Depto	Sora Style Tower Torre B	Guadalajara	Providencia	Rubén Darío No. 1728	81	37	30	7	0.8	2%	\$7,550,000	\$71,905	105.0m2	0m2	2	2.0	2	11	Promotor
3716	RP	Depto	Tchaicovsky 500 Residences	Zapopan	La Estancia	Av. Piotr Ilich Tchaikovski 500	34	34	17	17	1.2	3%	\$6,349,832	\$63,245	100.4m2	0m2	2	2.5	2	6	Banorte

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3624	RP	Depto	The District (Torre 100)	Guadalajara	Providencia	Av. de las Américas 1619	220	55	32	23	2.4	4%	\$7,690,000	\$94,298	81.6m2	0m2	2	2.0	2	30	Contado
3336	RP	Depto	The Landmark Reserve	Zapopan	Puerta de Hierro	Av. Patria No.188	230	230	147	83	3.0	1%	\$8,900,000	\$102,299	87.0m2	0m2	1	1.0	1	25	Scotiabank
3502	RP	Depto	Toren 54	Zapopan	Jardines de Guadalupe	Av. Guadalupe 4654	32	32	25	7	0.8	3%	\$5,900,000	\$62,027	95.1m2	0m2	2	2.5	1	9	Banorte
3328	RP	Depto	Torre Bohema	Zapopan	Palma Real	Av. Aviación No. 5272	29	29	25	4	0.5	2%	\$5,600,000	\$54,902	102.0m2	0m2	2	2.0	2	5	Citibanamex
3341	RP	Depto	Torre del Prado	Zapopan	Virreyes	Av. Universidad No. 2866	130	130	115	15	2.7	2%	\$8,862,000	\$97,901	90.5m2	0m2	2	2.0	1	18	Citibanamex
3573	RP	Depto	Torre Janeiro	Guadalajara	Providencia	Río de Janeiro No.2480	18	18	5	13	0.5	3%	\$5,873,000	\$77,819	75.5m2	0m2	2	2.0	1	9	Scotiabank
3543	RP	Depto	Torre MM	Guadalajara	Country Club	De las Américas 1500	260	260	222	38	9.9	4%	\$6,700,000	\$72,802	92.0m2	0m2	2	2.5	2.	27	Citibanamex
3470	RP	Depto	Torre Punto	Guadalajara	Providencia	Ottawa 1556-A	47	47	35	12	1.6	3%	\$3,888,000	\$85,885	45.3m2	0m2	1	1.0	1	13	Banorte
3720	RP	Depto	Torre Río	Guadalajara	Providencia	Río de Janeiro No. 2275	35	35	5	30	0.6	2%	\$12,430,000	\$83,591	148.7m2	0m2	3	3.0	3	7	Promotor
3541	RP	Depto	Torre Siena	Guadalajara	Providencia 4ta. Sección	Siena No. 1098	12	12	5	7	0.3	2%	\$8,578,000	\$103,101	83.2m2	0m2	2	2.0	2	7	BBVA
3571	RP	Depto	Turín Living	Guadalajara	Providencia 4a. Secc	Turín No. 3072	14	14	10	4	0.5	4%	\$5,750,000	\$52,752	109.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Citibanamex
3469	RP	Depto	UMMI Nueva Providencia	Guadalajara	Ladrón de Guevara	Américas No. 505	237	93	39	54	1.4	2%	\$8,314,888	\$77,629	107.1m2	0m2	3	2.0	1	20	BBVA
3276	RP	Depto	Ventura Vertical District (South) Torre B	Zapopan	Puerta del Valle	Av. Central Guillermo Gonzalez Camarena s/n	735	87	79	8	1.8	2%	\$8,300,000	\$83,459	99.5m2	0m2	2	2.5	2	22	BBVA
3053	RP	Depto	Ventura Vertical District (West) Torre A	Zapopan	Puerta del Valle	Av. Central Guillermo Gonzalez Camarena 500	735	102	91	11	1.1	1%	\$9,799,386	\$73,863	132.7m2	0m2	2	2.0	2	20	BBVA
3727	RP	Town House	Verenna TH (Townhomes La Seattle)	Zapopan	Seattle	(D) 823	14	14	7	7	0.7	5%	\$12,600,000	\$46,091	273.4m2	107m2	3	4.0	2	4	Contado
3562	RP	Depto	Verona Apartments	Zapopan	San Juan de Ocotán	Av. Verona No. 7460	49	49	21	28	0.9	2%	\$8,590,748	\$79,914	107.5m2	0m2	2	2.0	2	10	Promotor
3598	RP	Depto	Vertikal LC	Guadalajara	Arcos Vallarta	Manuel López Cotilla 2117	100	100	0	100	0.0	0%	\$5,912,600	\$68,000	87.0m2	0m2	2	2.5	1	12	Promotor
3335	RP	Depto	Via del bosque	Zapopan	Puerta Del Bosque	Av. Universidad No. 325	166	166	132	34	3.3	2%	\$11,092,514	\$118,005	94.0m2	0m2	2	2.0	2	36	BBVA
3728	RP	Depto	Vista Bosque	Guadalajara	Jardines de Los Arcos	Av. Niños Héroes No. 3058	201	201	136	65	9.7	5%	\$5,570,766	\$78,318	71.1m2	0m2	2	2.0	1	25	BBVA
3205	RP	Depto	West Point (Torre 4000)	Zapopan	Royal Country	Av. Universidad No. 1000	300	70	55	15	1.1	2%	\$16,000,000	\$148,382	107.8m2	0m2	1	1.5	2	19	Contado
3664	RP	Depto	ZOLIDA Metropolitan	Zapopan	Parque Metropolitan	Av. de San Juan No. 366	21	21	20	1	1.0	5%	\$5,750,000	\$65,535	87.7m2	0m2	2	2.0	2	6	Promotor

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario										

Resumen del mercado
Residencial Plus

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	85	6,612	4,055	2,557	158.1				9,398.5m2			
Promedio		78	48	48	1.9	2.7%	\$7,273,205	\$69,501	110.6m2	2.2	2.2	1.7
D.S							\$2,351,016	\$20,238	43.9m2			

Resumen general

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	348	46,808	30,153	16,655	928.5				30,684.7m2			
Promedio		135	87	87	2.7	2.5%	\$4,351,965	\$50,172	88.2m2	2.1	1.9	1.4
D.S							\$2,446,119	\$22,749	37.2m2			



© copyright all rights reserved, derechos reservados
DIME[®], Dinámica del Mercado Inmobiliario
es una publicación de Softec.

2024