



dinámica del mercado  
inmobiliario

ENERO  
VALLARTA



[www.softec.com.mx](http://www.softec.com.mx)

Enero  
2025  
Año 36  
No. 4227

## Editorial

### **DIME®**, DINÁMICA DEL MERCADO INMOBILIARIO

Es una publicación de SOFTEC®, S.C.

Derechos Reservados D.R. 2022 SOFTEC®, S.C.

Consultoría en Proyectos Inmobiliarios

Cerrada de la Cerca 82, Altavista, Álvaro Obregón,

C.P. 01060, Ciudad de México.

Tel: ++ (52) 55 50 63 88 00

## Equipo

### COORDINACIÓN

Carolina Orozco, Miguel López

### ANÁLISIS

Carlos Acosta

### EDICIÓN

Miguel López

### DISEÑO:

Jazmín Gutiérrez

## Publicación

DIME HABITACIONAL, Año 36, No. 4227, Enero 2025, es una publicación mensual editada por SOFTEC, S.C., Cerrada de la Cerca 82, Altavista, Álvaro Obregón, C.P. 01060 Ciudad de México, Tel. 50-63-88-00, [www.softec.com](http://www.softec.com), [gene@softec.com.mx](mailto:gene@softec.com.mx). Editor responsable Eugene Christopher Towle Wachenheim. Reservas de Derechos al Uso Exclusivo No 04-2022-082912461200-30, ISSN en trámite, ambos otorgados por el Instituto Nacional del Derecho de Autor. Responsable de la última actualización de este número Eugene Christopher Towle Wachenheim, Cerrada de la Cerca 82, Altavista, Alvaro Obregón, C.P. 01060 Ciudad de México, fecha de última modificación, 01 de Enero de 2025. Las opiniones expresadas por los autores reflejan la postura del editor de la publicación.

Queda estrictamente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos e imágenes de la publicación sin previa autorización del Instituto Nacional del Derecho de Autor.

# Indice

Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME.....	4
Ciudades DIME .....	5
Calendario de actualización de la base de datos de Softec® .....	6
Metodología.....	7
Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2023 .....	8
Ubicación de la oferta vigente dentro de la zona de análisis por tipología de vivienda.....	9
Datos demográficos y turísticos .....	10
Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada .....	11
Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada .....	12
Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza? .....	14
Evolución del número de proyectos y unidades en proceso .....	15
Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario .....	16
Evolución de los precios .....	17
Análisis de oferta vigente .....	18
Número de proyectos de vivienda nueva por municipio .....	19
Número de unidades totales de vivienda nueva por municipio .....	20
Desempeño del mercado por segmento .....	21
Desempeño del mercado por tipo de producto .....	22
Principales desarrolladores.....	23
Resumen de los principales indicadores del mercado de vivienda.....	24
Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento .....	28
Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento .....	31
Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto .....	32
Recomendación de financiamiento en los proyectos activos .....	33
Proyectos detenidos.....	34
Accesibilidad del mercado para la compra de productos .....	36
Glosario.....	37
Reportes Especializados DIME.....	39

## Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME®

La finalidad de este reporte trimestral es presentar información sobre la dinámica del mercado de vivienda nueva, de tal forma que los analistas del mercado cuenten con una herramienta de información que facilite la comprensión del comportamiento de los principales indicadores de la industria, realicen un diagnóstico de mercado, evalúen tendencias, estimen el desempeño de sus proyectos, hagan presupuestos de ventas y encuentren nuevos clientes, nichos y oportunidades.

La información de vivienda nueva representa el agregado de la información recopilada por Softec® a través de un muestreo estructurado y visitas a los proyectos de vivienda nueva, en las ciudades más importantes de México.

La información de la oferta del mercado de vivienda nueva está distribuida por clasificación, tipología de producto y trimestre,

para los proyectos habitacionales con oferta vigente.

El DIME® es una muestra confiable y representativa de los principales mercados inmobiliarios, donde se estima que la muestra represente entre el 70% y 80% de la oferta de vivienda nueva, en términos del número de proyectos, y entre el 80% y 90% en términos de unidades en proceso de venta. El DIME® no es un censo, ni un estudio de mercado, ni cuenta con interpretación de datos, comentarios o análisis de zona.

*La industria inmobiliaria es un mercado en transición cuyos cambios se dan en el mediano plazo, y donde la información es indispensable para tomar decisiones estratégicas acertadas.*

# Ciudades DIME®

Mapa de cobertura DIME



## Cobertura de la plaza

La cobertura del DIME de Vallarta abarca los municipios de: Bahía de Banderas y Puerto Vallarta

# Calendario de actualización de la base de datos de Softec®

Softec realiza la actualización de la base de datos en los meses marcados en la tabla inferior.

Durante dicho periodo se realizan las encuestas a los proyectos vigentes en la plaza, visitas a los proyectos inmobiliarios, mediante muestreos ampliados, así como la búsqueda de nuevos desarrollos para incluirlos a la base de datos. Una vez realizado esto se audita la información y se genera el DIME® para ser publicado al mes siguiente.

PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de actualización de información		Fecha de liberación	Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación	
1. ACAPULCO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
2. CUERNAVACA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
3. CULIACÁN	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
4. HERMOSILLO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
5. IXTAPA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
6. LA PAZ	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
7. LOS CABOS	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
8. MAZATLÁN	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
9. MEXICALI	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
10. PUEBLA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
11. PUERTO PEÑASCO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
12. QUERÉTARO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
13. TIJUANA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
14. TOLUCA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
15. VALLARTA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación	
16. AGUASCALIENTES		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
17. CELAYA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
18. GUADALAJARA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
19. IRAPUATO		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
20. LEÓN		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
21. MORELIA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
22. PACHUCA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
23. SAN LUIS POTOSÍ		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
24. SAN MIGUEL DE A.		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
25. TAMPICO		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
26. TUXTLA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
27. VERACRUZ		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
28. XALAPA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
29. ZACATECAS		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información
30. CANCÚN	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
31. CIUDAD JUÁREZ	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
32. CHIHUAHUA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
33. HUATULCO	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
34. MÉRIDA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
35. MONTERREY	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
36. REYNOSA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
37. SALTILLO	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
38. SAN CARLOS	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
39. TORREÓN	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
40. VILLAHERMOSA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
41. DURANGO				PRIMER PUBLICACIÓN EN ABRIL 2023								
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
ZMCM	Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación	
1. PONIENTE	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
2. CENTRO		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
3. NORTE	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
4. SUR	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
5. ORIENTE	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
6. GENERAL	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•

✓ PLAZAS CUBIERTAS POR SOFTEC

PRODUCTO DIME Disponible a partir del día 17 de cada mes

# Metodología

La información se obtiene mediante un muestreo ampliado, realizado trimestralmente en las 42 ciudades más importantes del país, que cuentan con la mayor dinámica del mercado habitacional desde 1989. La primera publicación del DIME® fue en el año de 1990.

El muestreo ampliado se basa en la aplicación de encuestas a desarrolladores, visitas a proyectos inmobiliarios, revisión de los principales medios publicitarios, consulta con las autoridades municipales, estatales y federales. Este muestreo se realiza mediante la técnica de Mystery Shopper, en donde, desde la perspectiva de un supuesto comprador, se realizan una serie de preguntas directamente a los promotores de desarrollos habitacionales en venta, para obtener información del mercado de vivienda nueva.

La presente publicación presenta la información de 65 de principales indicadores del mercado, sin embargo, el muestreo ampliado realizado trimestralmente por Softec®, consiste en la recopilación información detallada del proyecto y producto, con más de 180 variables de cada uno de los proyectos vigentes de vivienda nueva.

## Fuentes de información

- Base de datos de vivienda nueva propiedad de Softec ®
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía, INEGI. Censo Nacional de Población y Vivienda 2020 y Directorio Estadístico de Unidades Económicas.
- Secretaria de Turismo.
- Comisión Nacional de Vivienda, CONAVI.

## Diagrama de Metodología DIME para la vivienda nueva



## Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2025.

### Clasificación de vivienda nueva Softec

Las viviendas encuestadas por el DIME se clasifican de acuerdo con las siguientes categorías.

Clasificación	Nombre	VUMA	En pesos
Min.	Mínima	Hasta 60	menos de \$210,000
S	Social	60 - 160	\$ 210,001 a \$ 550,000
E	Económica	160 - 300	\$ 550,001 a \$ 1,000,000
M	Media	300 - 750	\$ 1,000,001 a \$ 2,600,000
R	Residencial	750 - 1,670	\$ 2,600,001 a \$ 5,700,000
RP	Residencial Plus	Más de 1,670	más de \$ 5,700,000
		UMA Diario	\$113.14
		UMA Mensual	\$3,439.46

El DIME utiliza estos rangos como indicadores generales de mercado y no necesariamente siguen los criterios de valor de alguna institución en particular.

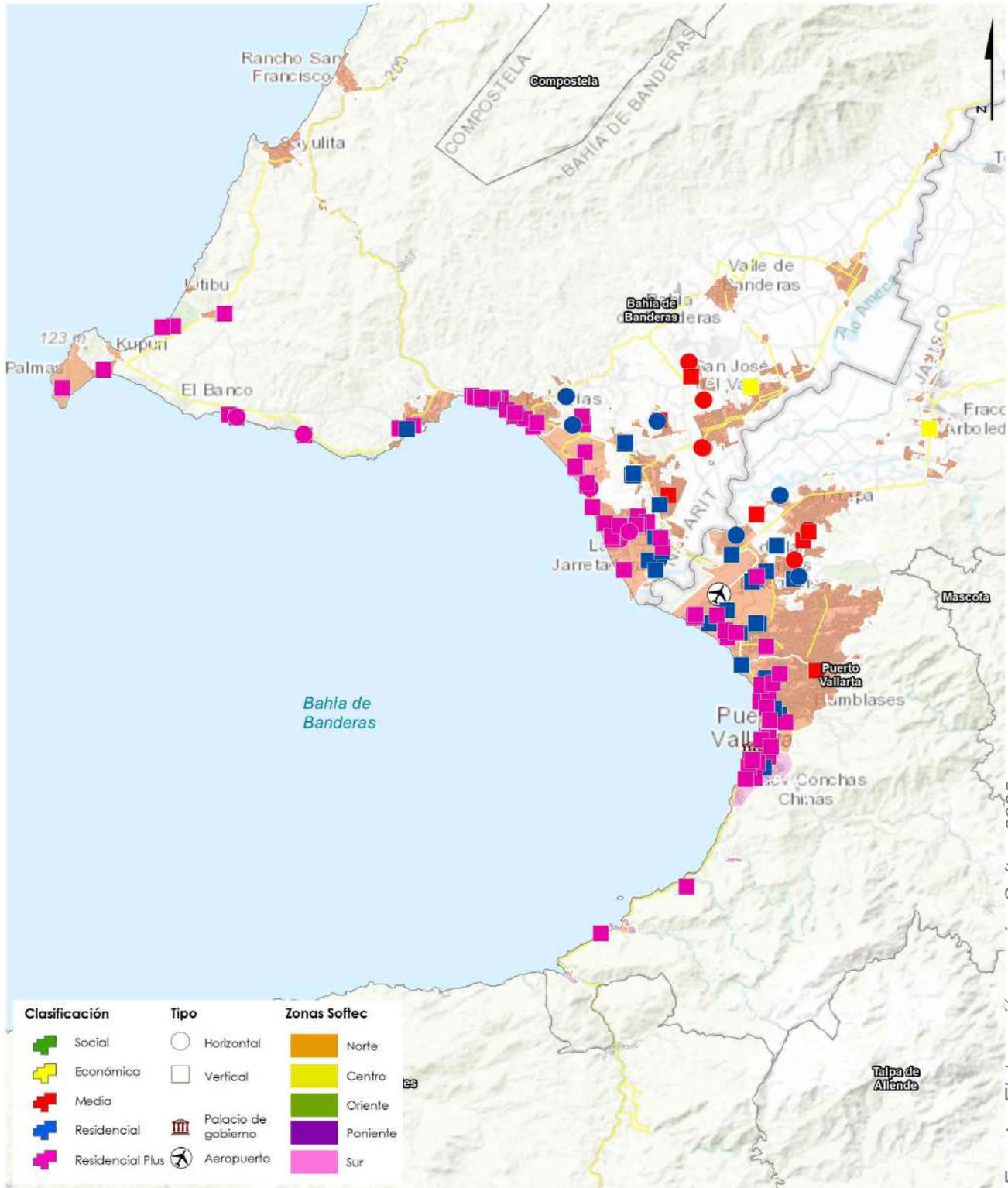
### Principales características de la oferta de vivienda nueva

Clasificación	Área	Características
Mín	<30m <sup>2</sup>	Cocina - comedor, 1-2 Recs, 1 baño, mayoritariamente sin escriturar y de autoconstrucción, carece de servicios.
Social	25-65m <sup>2</sup>	Cocina, estancia-comedor, 1-2 Recs, 1 a 1 ½ baño, 1 cajón, generalmente escriturada con todos los servicios. Casas solas y deptos.
Económica	30-120m <sup>2</sup>	Cocina, estancia-comedor, 2-3 Recs, 1 a 2 baños, 1 cajón, escriturada, todos los servicios. Casas solas y deptos en condominio.
Media	40-250m <sup>2</sup>	Cocina, sala, comedor, 2-3 Recámaras, 2-3 baños, 1-2 cajones, escrituras, todos los servicios, casas solas y deptos en condominio.
Residencial	50-350m <sup>2</sup>	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 2-4 cajones, cto. de servicio, escriturada, todos los servicios Casas solas y deptos en condominio.
Residencial Plus	100-350m <sup>2</sup>	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 3-6 cajones, 1-2 cto. Servicio, escriturada, todos los servicios, Casas solas y deptos en condominio.

*Nota: Para mayor información a cerca de los principales conceptos utilizados en esta sección, por favor consulta en la parte final del análisis el glosario.*

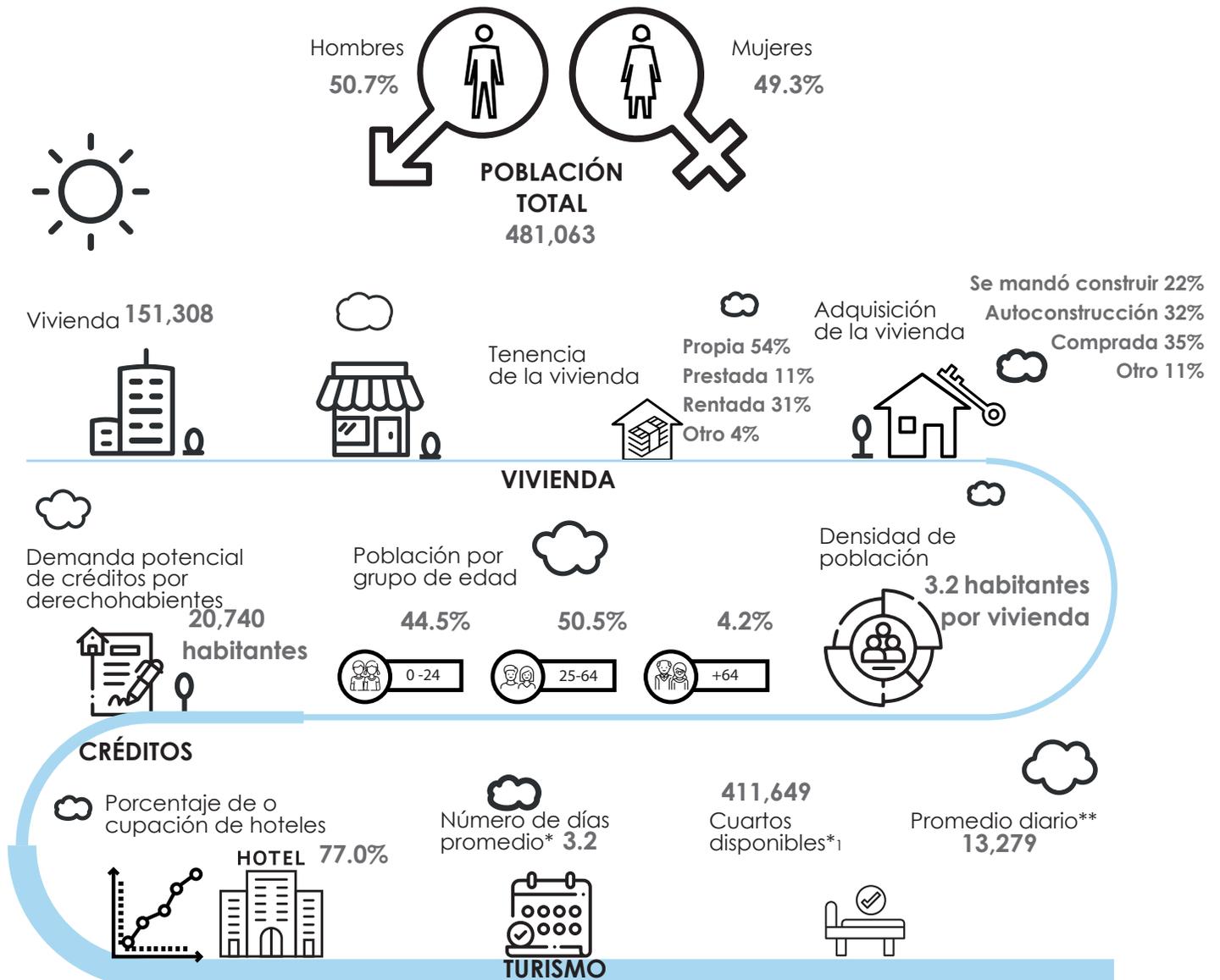
# Ubicación de la oferta vigente dentro de la zona de análisis por tipología de vivienda

La cobertura del DIME de Vallarta abarca los municipios de: Bahía de Banderas y Puerto Vallarta



Fuente: Elaboración propia, Softec 2025.

## Datos demográficos y turísticos



\*Datos Turísticos: Reporte Ocupación en hoteles por centro turístico, SECTUR, Diciembre 2023.

\*\*Reporte de Ocupación Hotelera en los 70 destinos principales, DataTur, Diciembre 2023.

<sup>1</sup> La cifra anteriormente reflejaba el promedio diario de cuartos disponibles. Ahora, indica el total de cuartos disponibles en la plaza.

## Distribución de los Niveles socio económicos de la población

Nivel socioeconómico	Veces salario mínimo diario	Valor mínimo	Valor máximo	Distribución NSE	Segmento	Personas	Familias	
A/B	65	>	\$492,155	>	6%	Residencial Plus	30,171	9,490
C+	26	65	\$196,862	\$492,155	14%	Residencial	69,403	21,829
C	16	26	\$121,146	\$196,862	19%	Medio	89,383	28,114
C-	8	16	\$60,573	\$121,146	20%	Económico	94,132	29,607
D+	5.5	8	\$41,644	\$60,573	17%	Social	82,470	25,939
D/E	<	5.5	\$7,572	\$41,644	24%	Social / Mínima	115,504	36,329
TOTAL							481,063	151,308

Distribución de los NSE de 2020 Elaboración: Softec  
Población 2021: Datos CONAPO

# Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada 4Q24 - 1Q25

## Cuadro comparativo por tipología de vivienda

Indicador	4Q24	1Q25	Variación
Proyectos	167	167	0.0%
Unidades	10,336	10,355	0.2%
Inventario	4,033	4,184	3.7%
Vendidas	6,303	6,171	-2.1%
Absorción promedio	1.5	1.6	10.3%
Proyectos nuevos	17	15	-11.8%
Absorción total	248.2	273.6	10.3%
Meses de venta	25.4	25.6	1.1%
Meses de inventario	24.7	27.4	10.9%
Éxito comercial	2.7%	3.0%	11.8%

## Variación de los principales indicadores del mercado

### Proyectos nuevos y vendidos de la base DIME

Proyectos nuevos	4Q24	1Q25	Variación
Nuevos Horizontales	3	3	0.0%
Nuevos Verticales	15	12	-20.0%
<b>Total general</b>	<b>18</b>	<b>15</b>	<b>-16.7%</b>

Proyectos vendidos <sup>1</sup>	4Q24	1Q25	Variación
Vendidos Horizontales	5	4	-20.0%
Vendidos Verticales	13	15	15.4%
<b>Total general</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>5.6%</b>

Nota: Se obtiene "#/DIV/0!" cuando no existe dato en el actual trimestre o dato comparativo para calcular la variación

### Total proyectos por tipología de vivienda

Tipo de proyecto	4Q24	1Q25	Variación
Horizontal	19	19	0.0%
Vertical	148	148	0.0%
<b>Total general</b>	<b>167</b>	<b>167</b>	<b>0.0%</b>

### Precio promedio

Precio	4Q24	1Q25	Variación
E	\$996,111	\$857,902	-13.9%
M	\$1,734,637	\$1,861,341	7.3%
R	\$5,220,197	\$4,984,711	-4.5%
RP	\$13,780,121	\$14,488,606	5.1%
<b>Total general</b>	<b>\$10,480,872</b>	<b>\$10,756,762</b>	<b>2.6%</b>

### Ventas por mes del total de proyectos

Ventas totales	4Q24	1Q25	Variación
E	11.8	17.4	47.5%
M	49.7	68.6	38.1%
R	52.6	47.5	-9.6%
RP	134.2	140.2	4.5%
<b>Total general</b>	<b>248.2</b>	<b>273.6</b>	<b>10.3%</b>

### Precio por metro cuadrado promedio

Precio m2	4Q24	1Q25	Variación
E	\$18,929	\$18,092	-4.4%
M	\$25,329	\$27,176	7.3%
R	\$56,099	\$53,927	-3.9%
RP	\$92,954	\$98,323	5.8%
<b>Total general</b>	<b>\$77,275</b>	<b>\$79,646</b>	<b>3.1%</b>

### Absorción promedio

Absorción	4Q24	1Q25	Variación
E	3.9	5.8	47.5%
M	4.1	5.3	27.5%
R	1.2	1.1	-11.7%
RP	1.2	1.3	6.4%
<b>Total general</b>	<b>1.5</b>	<b>1.6</b>	<b>10.3%</b>

### Área promedio

Área	4Q24	1Q25	Variación
E	53 m2	48 m2	-10.1%
M	69 m2	68 m2	-0.5%
R	97 m2	99 m2	1.7%
RP	139 m2	140 m2	0.7%
<b>Total general</b>	<b>122 m2</b>	<b>122 m2</b>	<b>0.2%</b>

### Éxito comercial

Éxito Comercial	4Q24	1Q25	Variación
E	1.3%	2.1%	59.8%
M	3.0%	3.8%	25.6%
R	2.7%	3.2%	18.2%
RP	2.7%	2.8%	6.5%
<b>Total general</b>	<b>2.7%</b>	<b>3.0%</b>	<b>11.8%</b>

<sup>1</sup> Los proyectos vendidos se refieren a aquellos desarrollos que ya agotaron sus unidades disponibles a la venta y por esta razón ya no se contemplan en la base para análisis del DIME

## Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Horizontal

Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	6	7	6	19
Unidades en el mercado	880	488	81	1,449
Inventario en el mercado	237	280	33	550
Ventas totales en promedio al mes	30	10	2	42
Unidades promedio por proyecto	147	70	14	76
Inventario promedio por proyecto	40	40	6	29
Absorción mensual mínima	0.5	0.1	0.0	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	5.0	1.4	0.3	2.2
Absorción mensual máxima	8.6	2.8	0.7	8.6
Meses de venta promedio	26	21	27	25
Meses de inventario promedio	27	57	23	37
Éxito comercial promedio	4.2%	5.7%	1.8%	4.0%
Área habitable mínima	57 m2	102 m2	258 m2	57 m2
Área habitable promedio	76 m2	149 m2	391 m2	202 m2
Área habitable máxima	83 m2	266 m2	824 m2	824 m2
Moda	83 m2	#N/D	#N/D	83 m2
Mediana	78 m2	138 m2	287 m2	138 m2
Desv Est	10 m2	54 m2	221 m2	181 m2
<b>(Precio en miles de pesos)</b>				
Precio mínimo	\$1,154	\$2,740	\$8,380	\$1,154
Precio promedio	\$2,029	\$4,050	\$42,513	\$15,558
Precio máximo	\$2,800	\$5,400	\$111,320	\$111,320
Moda	\$1,930	\$4,750	#N/D	\$1,930
Mediana	\$1,940	\$4,250	\$19,037	\$4,250
Desv Est	\$553	\$1,022	\$44,431	\$30,058
Precio por m2 mínimo	\$20,168	\$20,308	\$30,144	\$20,168
Precio por m2 promedio	\$26,728	\$28,045	\$91,366	\$47,625
Precio por m2 máximo	\$37,838	\$32,924	\$202,405	\$202,405
Moda	\$23,192	#N/D	#N/D	\$23,192
Mediana	\$24,425	\$30,150	\$69,211	\$30,322
Desv Est	\$6,412	\$4,662	\$65,538	\$46,305
Meses totales de venta promedio por proyecto	24	18	56	25

En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D

#;DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

## Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Vertical

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	3	7	37	101	148
Unidades en el mercado	902	1,031	1,643	5,330	8,906
Inventario en el mercado	315	289	755	2,275	3,634
Ventas totales en promedio al mes	17	38	38	138	232

Unidades promedio por proyecto	301	147	44	53	60
Inventario promedio por proyecto	105	41	20	23	25

Absorción mensual mínima	5.4	0.2	0.0	0.0	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	5.8	5.5	1.0	1.4	1.6
Absorción mensual máxima	6.6	12.3	2.8	8.6	12.3

Meses de venta promedio	32	24	25	26	26
Meses de inventario promedio	19	21	20	29	26
Éxito comercial promedio	2.1%	3.5%	2.7%	2.9%	2.9%

Área habitable mínima	46 m2	49 m2	44 m2	39 m2	39 m2
Área habitable promedio	48 m2	62 m2	89 m2	126 m2	112 m2
Área habitable máxima	51 m2	98 m2	140 m2	484 m2	484 m2
Moda	46 m2	#N/D	84 m2	100 m2	84 m2
Mediana	46 m2	54 m2	85 m2	106 m2	100 m2
Desv Est	3 m2	17 m2	24 m2	66 m2	60 m2

### (Precio en miles de pesos)

Precio mínimo	\$785	\$1,190	\$3,000	\$4,125	\$785
Precio promedio	\$858	\$1,718	\$5,162	\$12,824	\$10,140
Precio máximo	\$894	\$2,395	\$15,419	\$62,310	\$62,310
Moda	\$894	#N/D	\$3,480	\$7,800	\$894
Mediana	\$894	\$1,550	\$4,567	\$9,568	\$7,749
Desv Est	\$63	\$502	\$2,410	\$10,974	\$9,984

Precio por m2 mínimo	\$15,399	\$23,883	\$35,868	\$40,286	\$15,399
Precio por m2 promedio	\$18,092	\$27,560	\$58,823	\$98,736	\$83,757
Precio por m2 máximo	\$19,438	\$35,514	\$114,635	\$284,495	\$284,495
Moda	\$19,438	#N/D	\$41,425	#N/D	\$19,438
Mediana	\$19,438	\$27,400	\$55,094	\$87,348	\$80,057
Desv Est	\$2,332	\$4,143	\$21,642	\$37,991	\$40,575

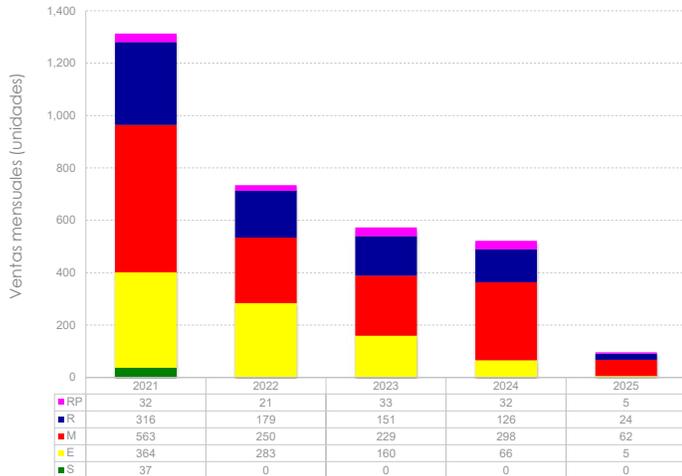
Meses totales de venta promedio por proyecto	49	29	37	34	35
--	----	----	----	----	----

En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D

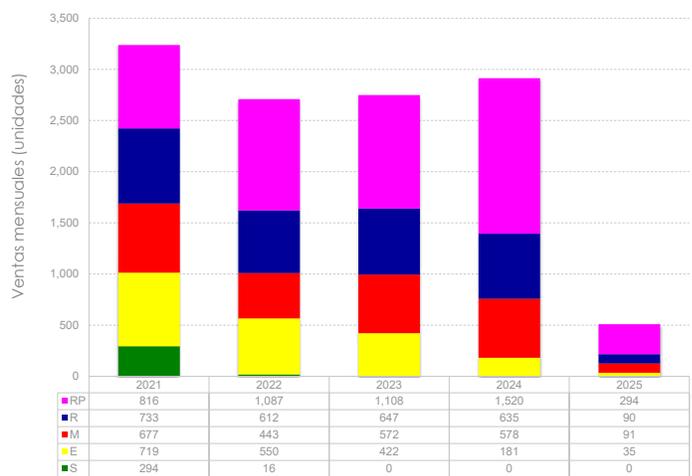
#¡DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

# Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza?

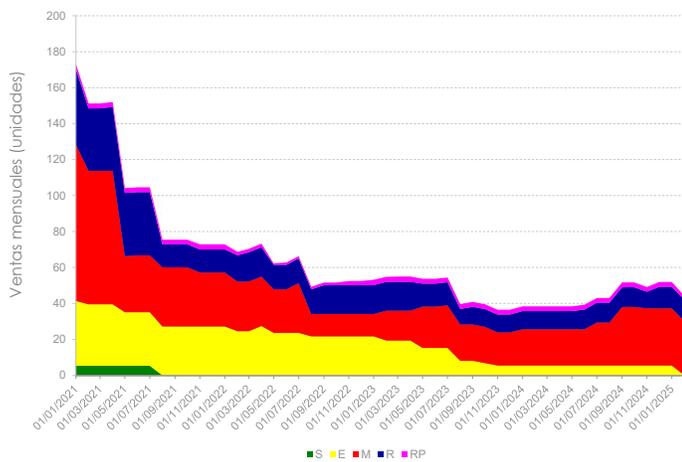
Evolución de las ventas anuales Vivienda Horizontal



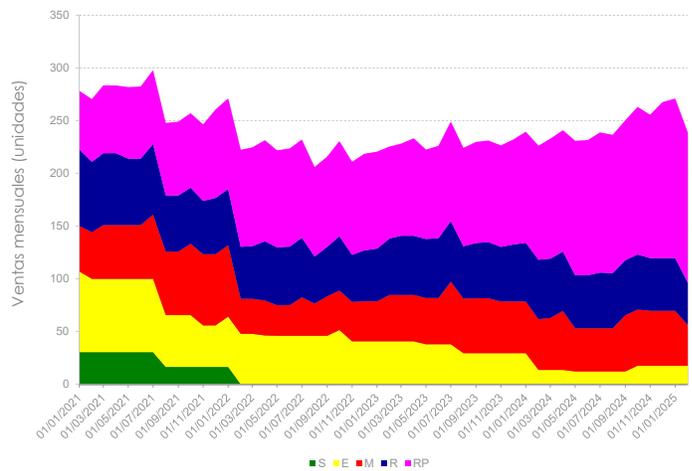
Evolución de las ventas anuales Vivienda Vertical



Evolución de las ventas mensuales Vivienda Horizontal



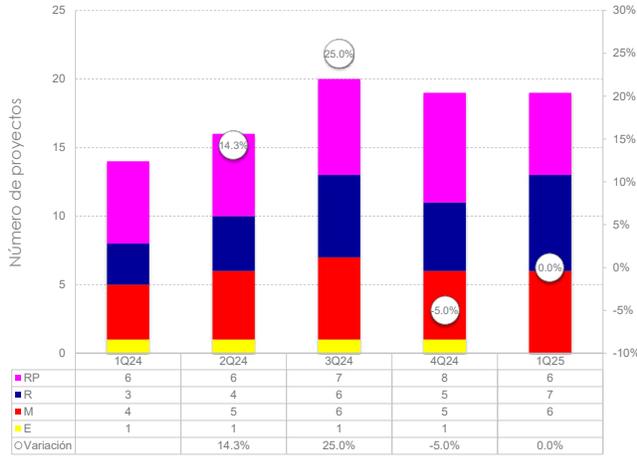
Evolución de las ventas mensuales Vivienda Vertical



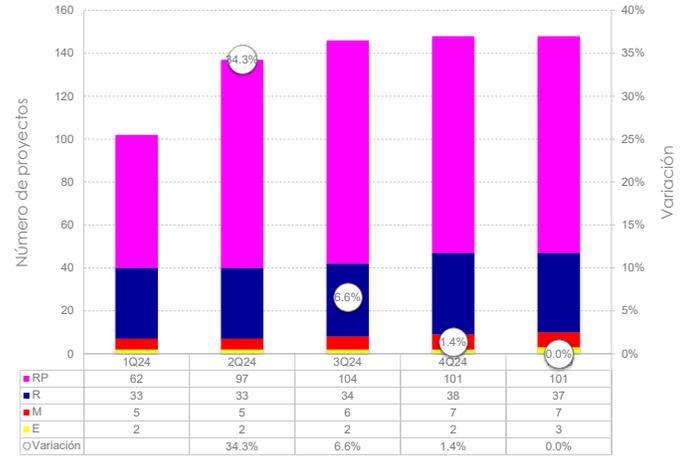
De 2021 al 2024 el volumen de ventas mensuales en la plaza para la vivienda de tipo horizontal mostró un decremento del -60.25%, mientras que para la vivienda vertical se registró una contracción de -10.03%. En el mismo periodo, para la vivienda horizontal, se registró la mayor variación de ventas en el segmento Económico con un decremento de -81.92%. Por otra parte, la vivienda vertical registró en sus ventas un incremento de 86.24% en el segmento Residencial Plus. En lo que va del 2025 se han registrado 606 unidades vendidas, el 15.87% corresponde a la vivienda horizontal y el 84.13% a la vivienda vertical.

# Evolución del número de proyectos y unidades en proceso

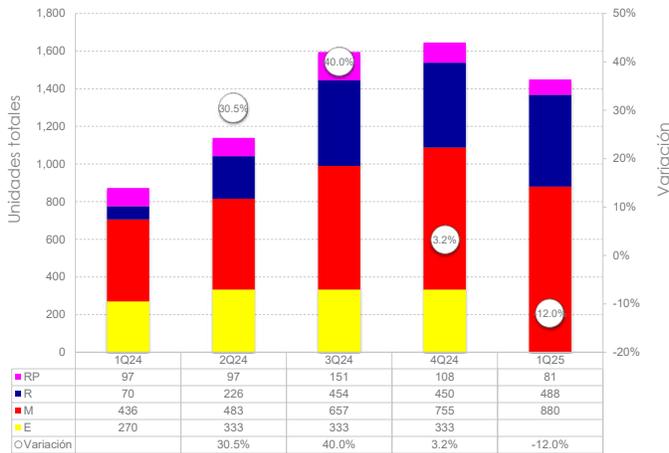
### Número de proyectos en el trimestre de Vivienda Horizontal



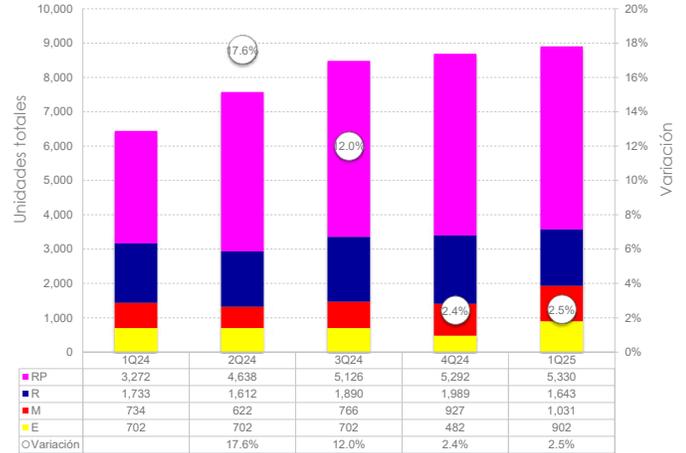
### Número de proyectos en el trimestre de vivienda vertical



### Número de unidades totales en el trimestre de Vivienda Horizontal



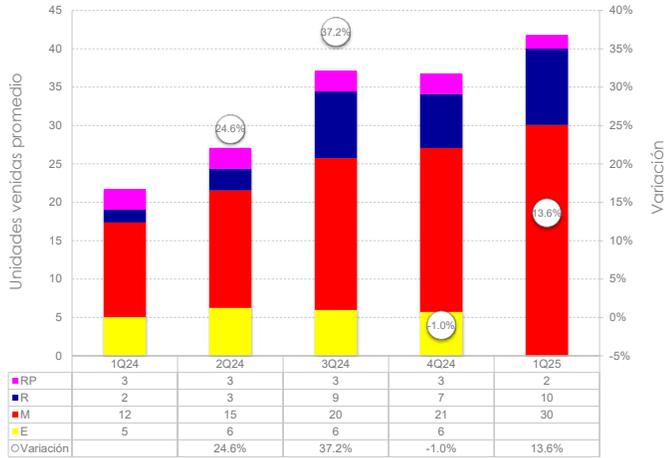
### Número de unidades totales en el trimestre de Vivienda Vertical



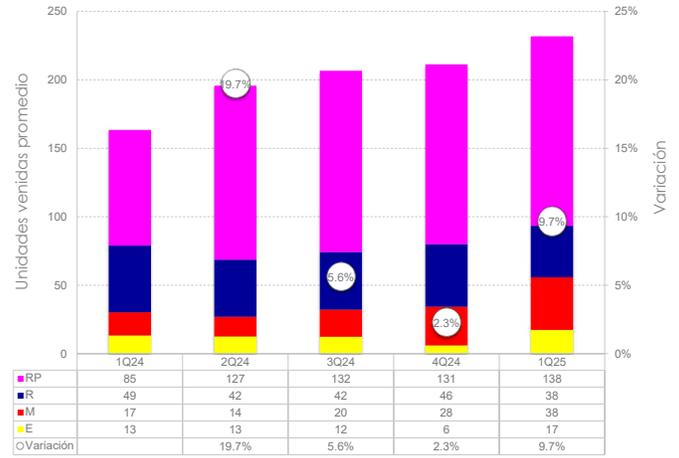
El número de proyectos en la plaza aumentó 44% en el último año, en donde el segmento Residencial aumentó considerablemente. La oferta de vivienda de tipo vertical presentó la mayor variación en el segmento Residencial Plus con una variación de 62.9%. En cuanto al número de unidades, en el último trimestre se registraron 10,355, lo que significa un aumento de 41.6% en el último año. El 14% del total de unidades corresponden al mercado horizontal y el 86% al vertical.

# Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario

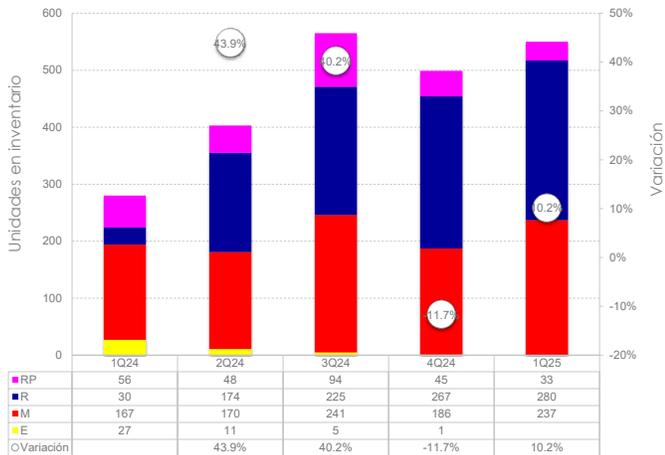
Ventas por mes del total de proyectos de Vivienda Horizontal



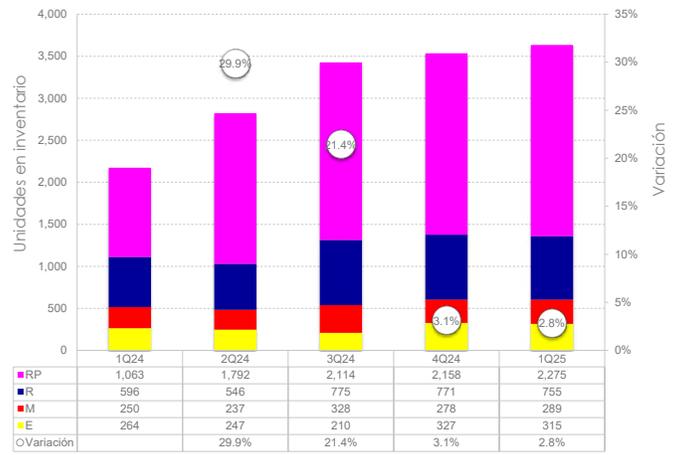
Ventas por mes del total de proyectos de Vivienda Vertical



Unidades en inventario al corte trimestral de Vivienda Horizontal



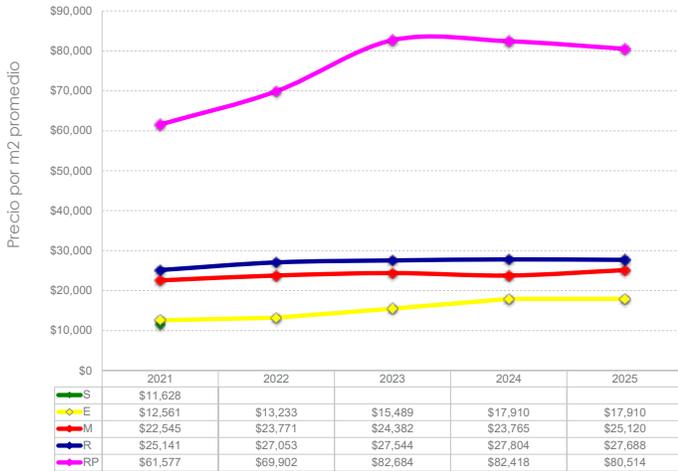
Unidades en inventario al corte trimestral de Vivienda Vertical



En el último año el volumen de unidades desplazadas en la plaza ha aumentado en un 47.7%. La mayor variación en las ventas del mercado horizontal se presentó en el segmento Residencial, el cual aumentó de forma considerable; para el mercado de vivienda vertical, la mayor variación se registró en el segmento Medio con un aumento importante. Al cierre del último trimestre reportado, las unidades en inventario ascienden a 4,184, de las cuales el mayor volumen corresponde a vivienda de tipo vertical, concentrando el 13.1% del total.

# Evolución de los precios

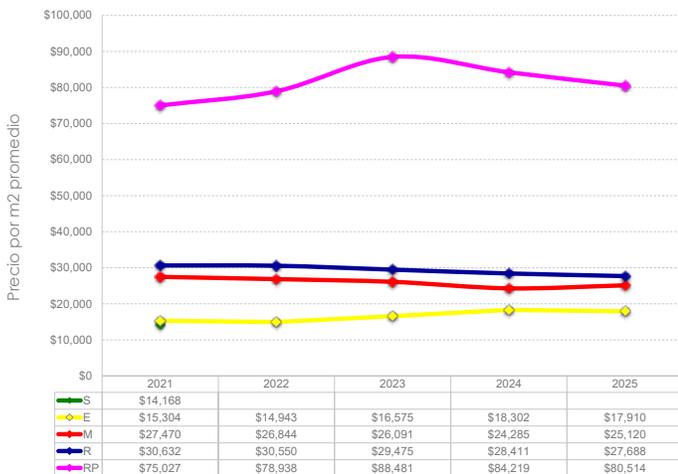
### Evolución del precio por m<sup>2</sup> de Vivienda Horizontal



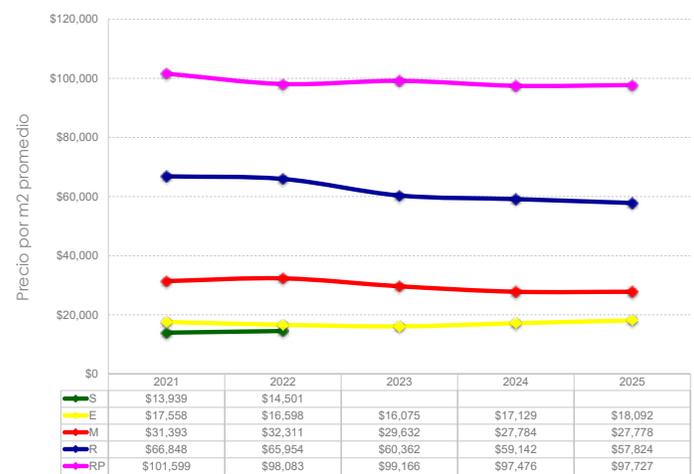
### Evolución del precio por m<sup>2</sup> de Vivienda Vertical



### Evolución del precio por m<sup>2</sup> ajustado a la inflación de Vivienda Horizontal



### Evolución del precio por m<sup>2</sup> ajustado a la inflación de Vivienda Vertical



Los precios por metro cuadrado en la vivienda horizontal de la plaza de Vallarta han mostrado una variación importante, principalmente en el segmento Medio el cual ha evolucionado en un 5.7% en el periodo 2024-2025. Para la vivienda vertical, en el mismo periodo, el segmento Económico registró la mayor variación en cuanto al precio por m<sup>2</sup> con un incremento de 7.9%. Mientras que los precios ajustados a la inflación en la vivienda horizontal, el segmento Residencial Plus registra la mayor variación con un decremento de -4.4%, en la vivienda vertical la mayor variación se registró en el segmento Económico con un incremento de 5.6% de los precios.

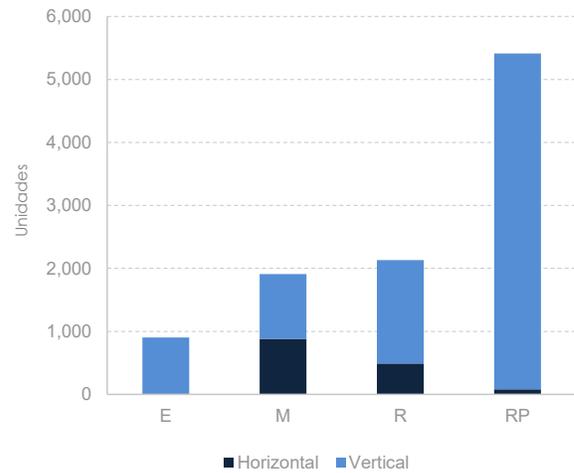
## Análisis de oferta vigente

La plaza cuenta con 167 proyectos de vivienda, que aportan 10,355 unidades, distribuyendo 14% del total de unidades en vivienda de tipo horizontal y el 86% para vivienda vertical.

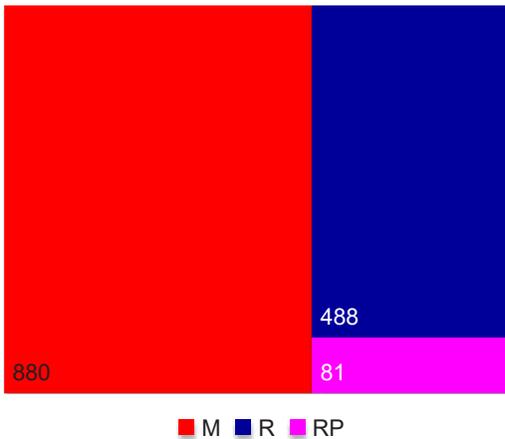
En el mercado de vivienda horizontal el segmento Medio insertó el mayor número de unidades con una participación del 60.7%, mientras que para el mercado vertical, la mayor proporción se concentró en el segmento Residencial Plus con una participación del 59.8%.

Los proyectos horizontales tienen preferencia por desarrollar vivienda de tipo Condominio Horizontal, por su parte los verticales han optado por desarrollar Departamentos.

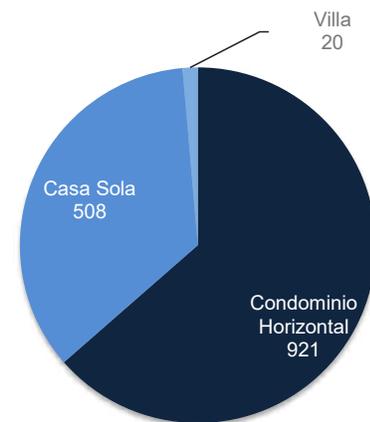
Unidades totales por segmento al corte del 1Q25



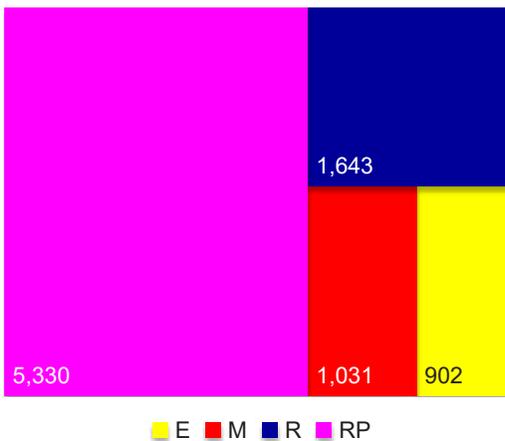
Unidades en proceso por segmento en Vivienda Horizontal



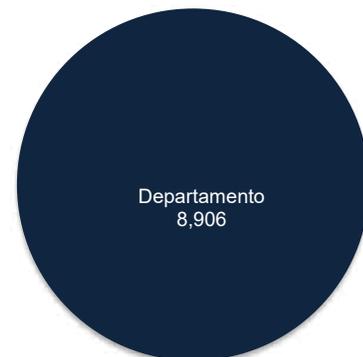
Unidades en proceso en Vivienda Horizontal



Unidades en proceso por segmento en Vivienda Vertical

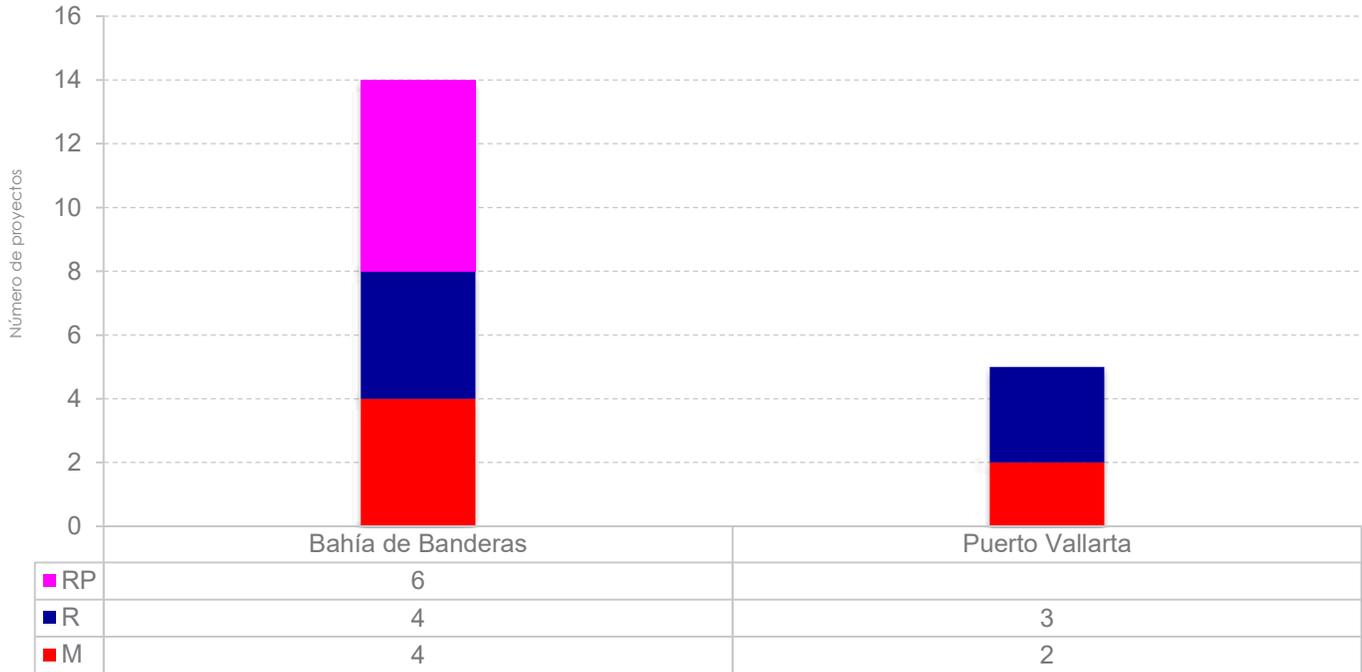


Unidades en proceso por Vivienda Vertical

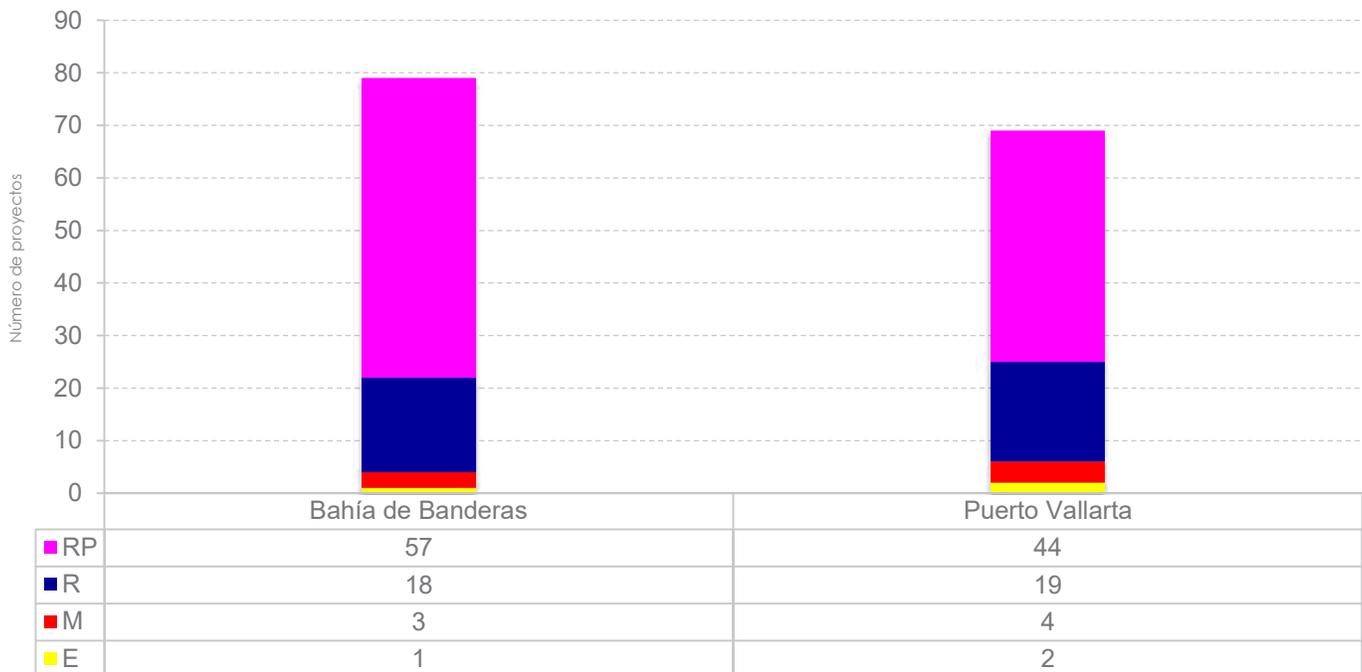


## Número de proyectos de vivienda nueva por municipio

Número de proyectos por municipio de Vivienda Horizontal



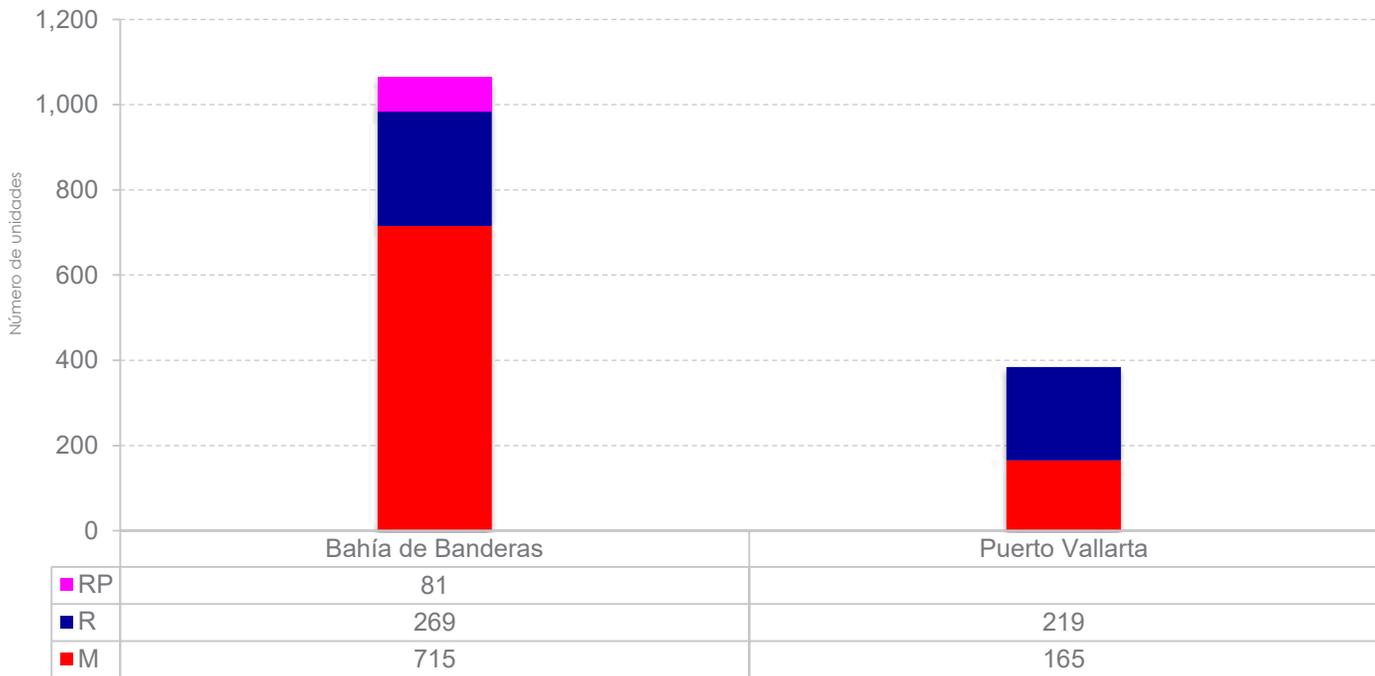
Número de proyectos por municipio de Vivienda Vertical



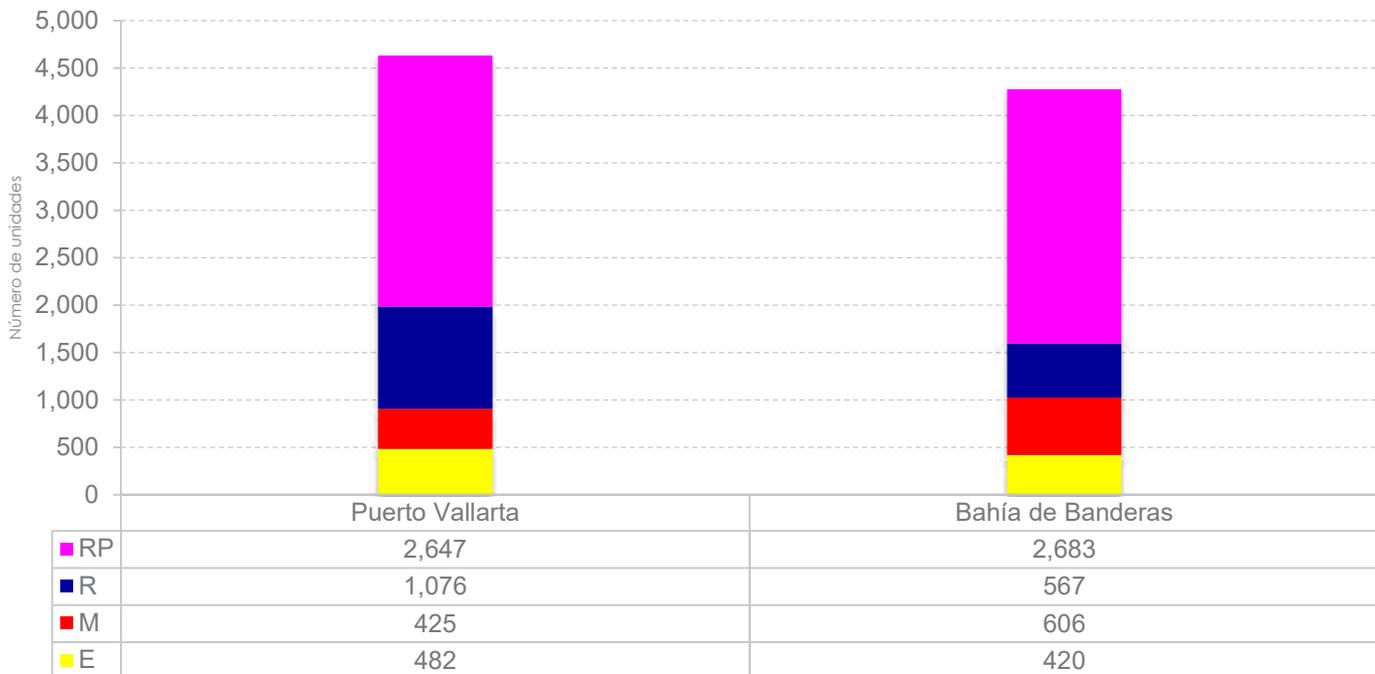
El mayor número de proyectos de vivienda horizontal se han ubicado en el municipio de Bahía de Banderas, principalmente del segmento Residencial, por otra parte, en este mismo municipio se ha concentrado la mayor parte de los proyectos verticales siendo el segmento Residencial Plus el que reúne la mayor proporción.

## Número de unidades totales de vivienda nueva por municipio

Número de unidades totales por municipio de Vivienda Horizontal



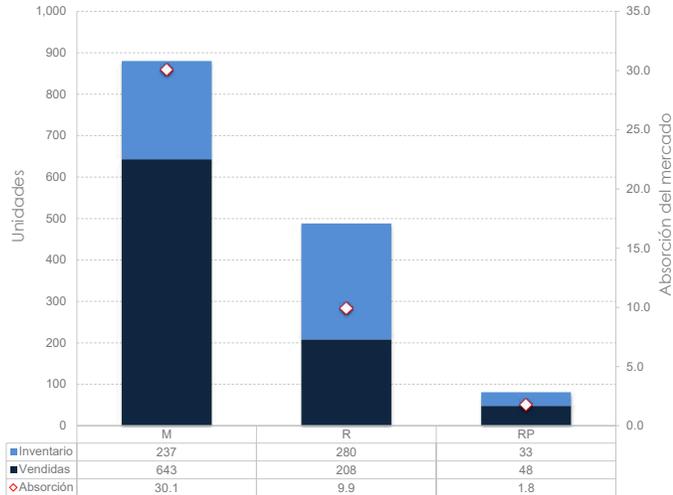
Número de unidades totales por municipio de Vivienda Vertical



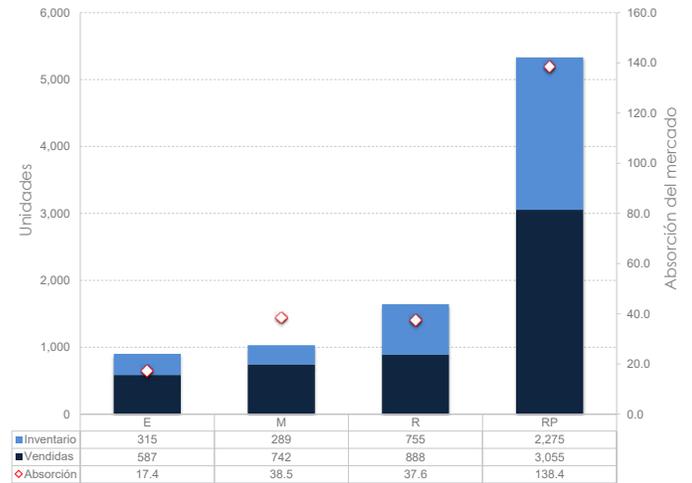
En cuanto al número de unidades de vivienda horizontal, la mayor proporción se ha insertado en el municipio de Bahía de Banderas, principalmente del segmento Medio. La mayor proporción de unidades de la vivienda vertical se encuentran en el municipio de Puerto Vallarta, en donde el segmento Residencial Plus tuvo la mayor participación.

# Desempeño del mercado por segmento

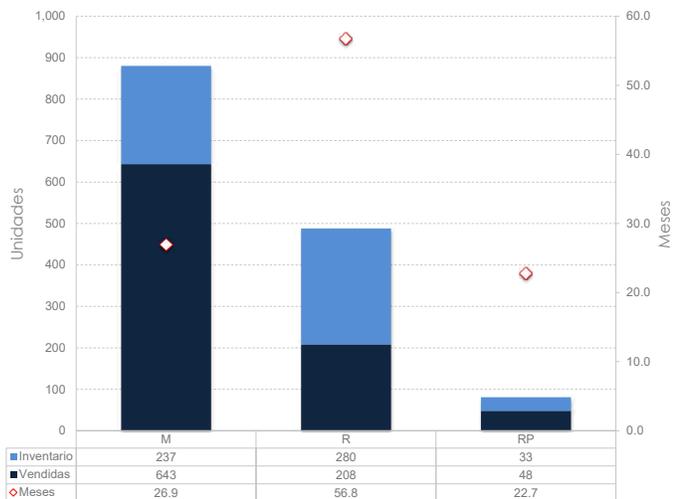
Ventas totales por segmento de Vivienda Horizontal



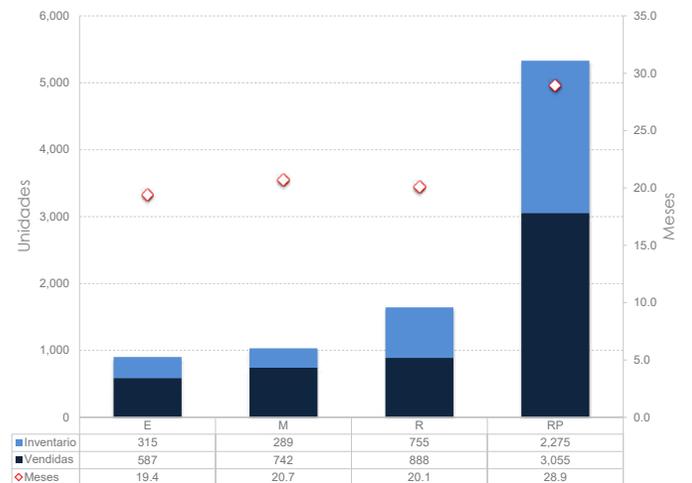
Ventas totales por segmento de Vivienda Vertical



Meses de inventario promedio por segmento de Vivienda Horizontal



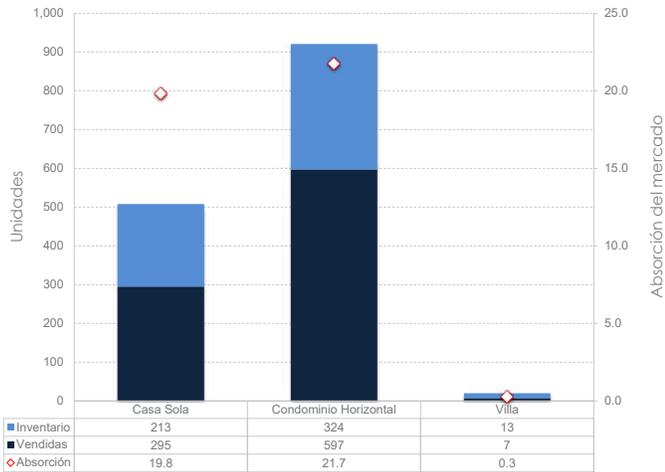
Meses de inventario promedio por segmento de Vivienda Vertical



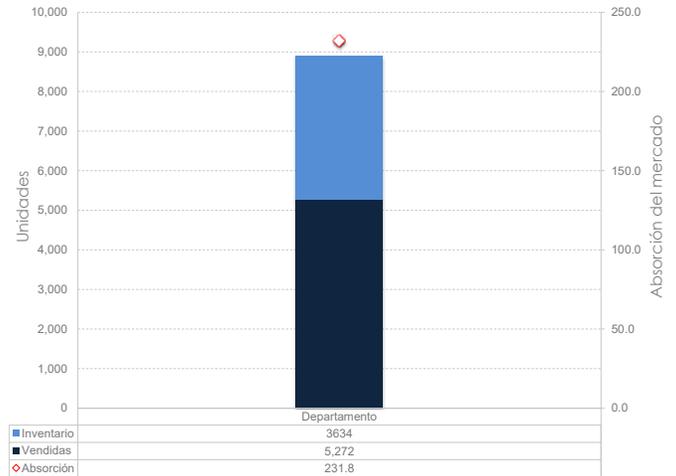
Para considerar un mercado sano, la relación de su inventario con el total de sus unidades debe encontrarse entre el 30% al 45%, en caso de superar dicho porcentaje el mercado se encontrará sobre ofertado, mientras que, si el porcentaje se ubica por debajo existirá un mercado sub ofertado. En estos términos el inventario de la vivienda horizontal en la plaza se ubica en el 37.96% del total, por otra parte, el inventario de la vivienda vertical se encuentra en el 40.8%.

# Desempeño del mercado por tipo de producto

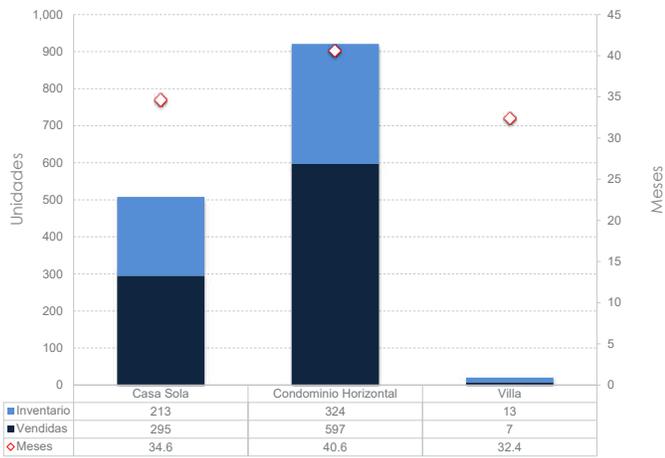
Ventas totales de Vivienda Horizontal



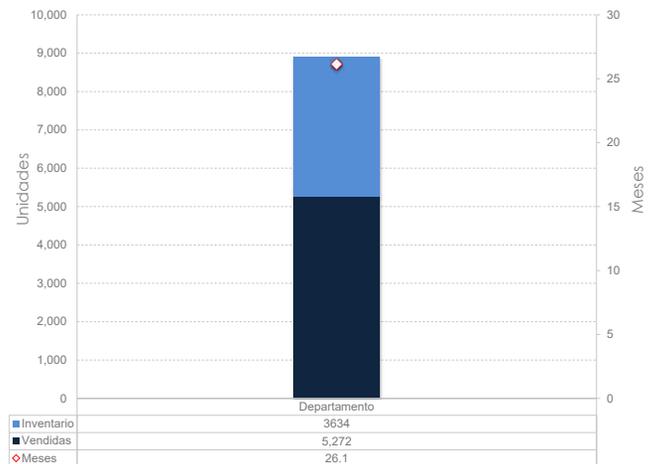
Ventas totales de Vivienda Vertical



Meses de inventario promedio de Vivienda Horizontal



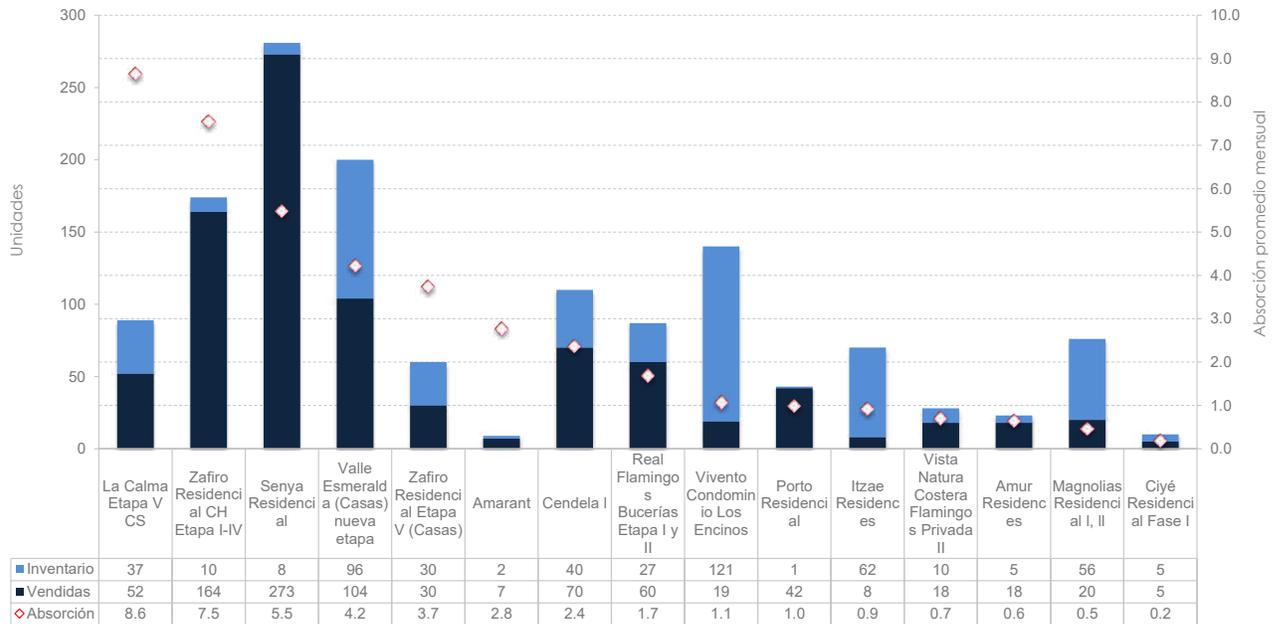
Meses de inventario promedio de Vivienda Vertical



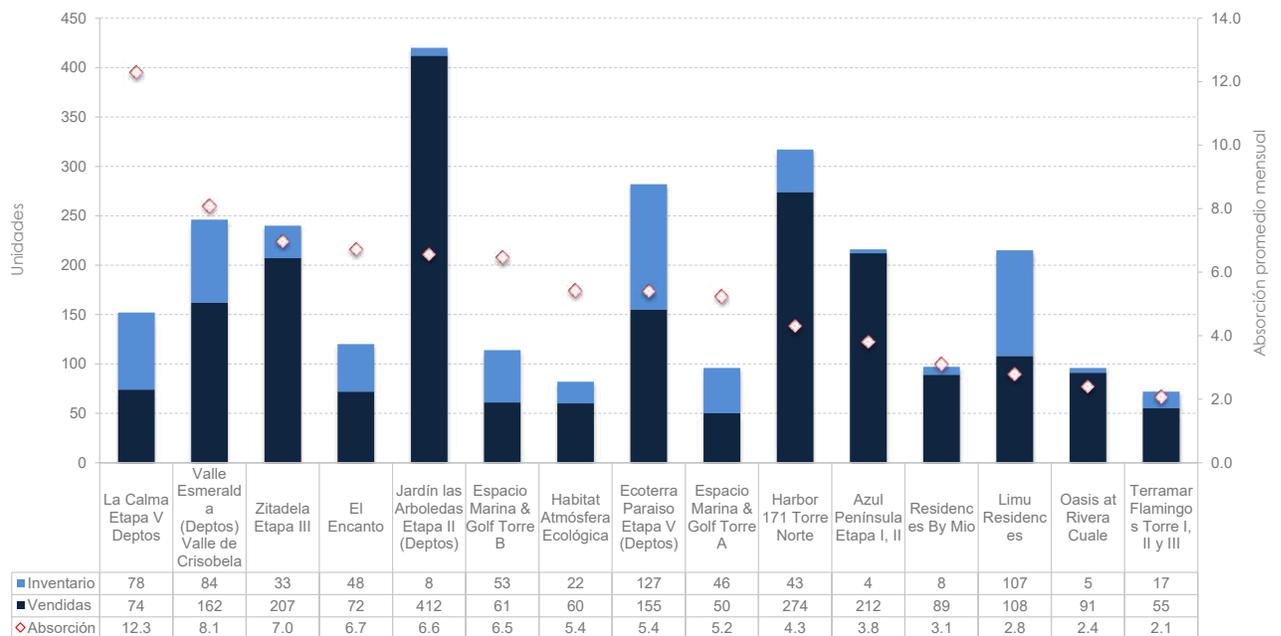
El mayor tamaño del mercado horizontal es de la vivienda de tipo Condominio Horizontal quienes desplazan en promedio 21.7 unidades al mes, de acuerdo con dicho desplazamiento y al número de unidades en inventario para este tipo de producto, se estima su agotamiento en 41 meses en promedio por proyecto. Para el mercado de vivienda vertical el mayor tamaño de mercado se registró en la vivienda de tipo Departamento con un desplazamiento de 231.8 unidades mensuales, de mantener dicho comportamiento, agotará sus unidades en un estimado de 26 meses en promedio.

# Principales desarrolladores

Principales desarrolladores de Vivienda Horizontal en la plaza



Principales desarrolladores de Vivienda Vertical en la plaza



**Nota aclaratoria:**

Estos datos están basados en información obtenida a través de la fuerza de ventas de los proyectos que conforman la muestra de vivienda nueva terminada en la plaza monitoreada.

## Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

### Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

#### Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	4	3	2	9
Casa Sola	2	4	1	7
Villa	0	0	3	3
<b>Total general</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>19</b>

#### Unidades en inventario

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	104	210	10	324
Casa Sola	133	70	10	213
Villa	0	0	13	13
<b>Total general</b>	<b>237</b>	<b>280</b>	<b>33</b>	<b>550</b>

#### Precio unitario

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$2,152,395	\$4,220,080	\$13,476,861	\$5,358,171
Casa Sola	\$1,782,000	\$3,922,500	\$11,282,051	\$4,362,293
Villa	\$0	\$0	\$72,280,741	\$72,280,741
<b>Total general</b>	<b>\$2,028,930</b>	<b>\$4,050,034</b>	<b>\$42,512,999</b>	<b>\$15,557,990</b>

#### Precio por m2

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$27,470	\$31,291	\$46,520	\$32,977
Casa Sola	\$25,245	\$25,611	\$42,125	\$27,866
Villa	\$0	\$0	\$137,676	\$137,676
<b>Total general</b>	<b>\$26,728</b>	<b>\$28,045</b>	<b>\$91,366</b>	<b>\$47,625</b>

Para el mercado de vivienda horizontal el mayor número de proyectos se ubica en el segmento Residencial, donde también se concentra la mayor proporción de viviendas disponibles las cuales ascienden a 280 unidades en inventario. El producto que se ofrece en mayor medida es de tipo Condominio Horizontal con precios unitarios promedio de \$5,358,171 y con un valor por m2 promedio de \$32,977.

## Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

### Absorción promedio mensual

Rango de unidades	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	4.3	1.2	0.4	2.4
Casa Sola	6.4	1.6	0.7	2.8
Villa	0.0	0.0	0.1	0.1
<b>Total general</b>	<b>5.0</b>	<b>1.4</b>	<b>0.3</b>	<b>2.2</b>

### Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	33.6	65.5	17.3	40.6
Casa Sola	13.5	50.3	14.3	34.6
Villa	0.0	0.0	32.4	32.4
<b>Total general</b>	<b>26.9</b>	<b>56.8</b>	<b>22.7</b>	<b>37.4</b>

## Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

### Número de proyectos vigentes

Rango de unidades	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	1	4	5
21 a 50	0	2	2	4
51 a 100	3	2	0	5
101 a 200	2	2	0	4
201 a 500	1	0	0	1
<b>Total general</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>19</b>

### Unidades en inventario

Rango de unidades	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	2	18	20
21 a 50	0	28	15	43
51 a 100	123	89	0	212
101 a 200	106	161	0	267
201 a 500	8	0	0	8
<b>Total general</b>	<b>237</b>	<b>280</b>	<b>33</b>	<b>550</b>

Los desarrollos de tipología Casa Sola registran los niveles de absorción más altos para la vivienda horizontal con 2.8 unidades desplazadas al mes, el segmento que tiene una mayor participación en cuanto a ventas es el Medio con 6.4 unidades vendidas en promedio al mes. Por otra parte, la mayor proporción de los proyectos horizontales tienen entre 0 a 20 unidades.

## Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

### Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

#### Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	3	7	37	101	148
<b>Total general</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>37</b>	<b>101</b>	<b>148</b>

#### Unidades en inventario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	315	289	755	2,275	3,634
<b>Total general</b>	<b>315</b>	<b>289</b>	<b>755</b>	<b>2,275</b>	<b>3,634</b>

#### Precio unitario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	\$857,902	\$1,717,693	\$5,161,542	\$12,823,790	\$10,140,388
<b>Total general</b>	<b>\$857,902</b>	<b>\$1,717,693</b>	<b>\$5,161,542</b>	<b>\$12,823,790</b>	<b>\$10,140,388</b>

#### Precio por m2

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	\$18,092	\$27,560	\$58,823	\$98,736	\$83,757
<b>Total general</b>	<b>\$18,092</b>	<b>\$27,560</b>	<b>\$58,823</b>	<b>\$98,736</b>	<b>\$83,757</b>

En el mercado de vivienda vertical, la mayor proporción de proyectos corresponden al segmento Residencial Plus, que también cuenta con el mayor número de viviendas disponibles las cuales ascienden a 2,275 unidades en inventario. La tipología de vivienda que se ofrece principalmente es de tipo Departamento que registra precios unitarios promedio de \$10,140,388 y un valor por m2 de \$83,757 en promedio.

## Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

### Absorción promedio mensual

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
Departamento	5.8	5.5	1.0	1.4	1.6
<b>Total general</b>	<b>5.8</b>	<b>5.5</b>	<b>1.0</b>	<b>1.4</b>	<b>1.6</b>

### Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Departamento	19	21	20	29	26
<b>Total general</b>	<b>19</b>	<b>21</b>	<b>20</b>	<b>29</b>	<b>26</b>

## Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

### Número de proyectos vigentes

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	1	10	20	31
21 a 50	0	1	15	40	56
51 a 100	0	0	9	34	43
101 a 200	1	2	2	5	10
201 a 500	2	3	1	2	8
<b>Total general</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>37</b>	<b>101</b>	<b>148</b>

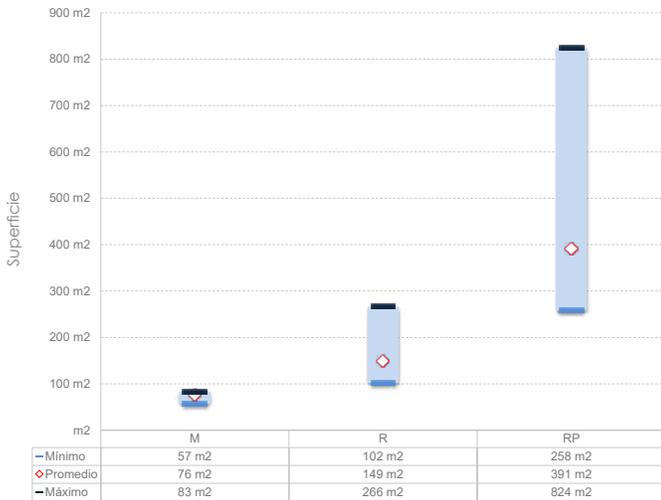
### Unidades en inventario

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	6	72	117	195
21 a 50	0	36	165	585	786
51 a 100	0	0	236	1,143	1,379
101 a 200	180	126	175	191	672
201 a 500	135	121	107	239	602
<b>Total general</b>	<b>315</b>	<b>289</b>	<b>755</b>	<b>2,275</b>	<b>3,634</b>

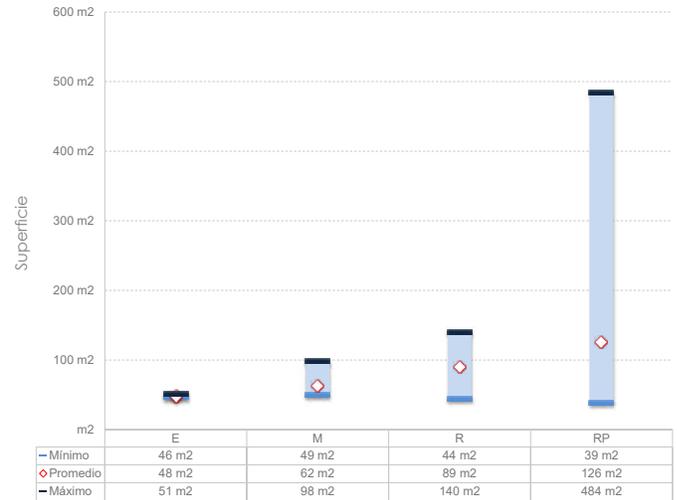
Los mayores niveles de absorción que se registran en los proyectos de vivienda vertical corresponden a la subtipología Departamento, registrando 1.6 ventas en promedio al mes. La mayor participación de ventas se registró en el segmento Económico con 5.8. Los desarrolladores de este tipo de vivienda han optado en su mayoría por producir complejos de entre 21 a 50 unidades.

# Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

### Área habitable ofrecida en Vivienda Horizontal



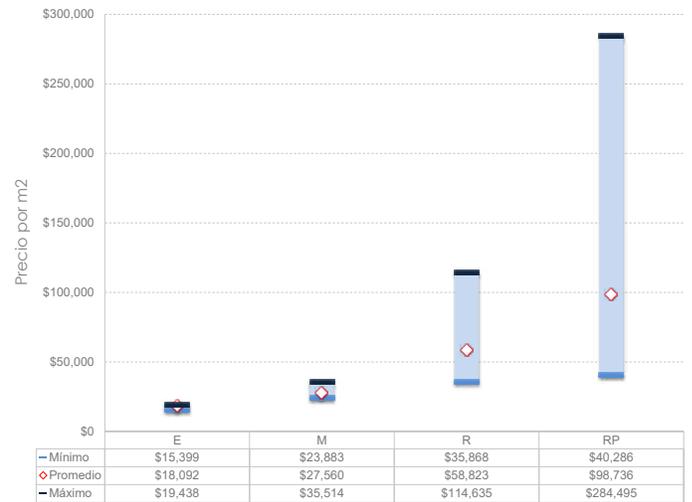
### Área habitable ofrecida en Vivienda Vertical



### Precio por m2 ofrecido en Vivienda Horizontal



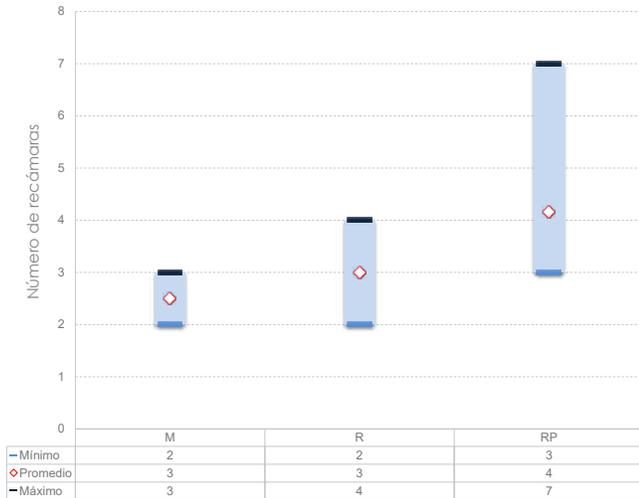
### Precio por m2 ofrecido en Vivienda Vertical



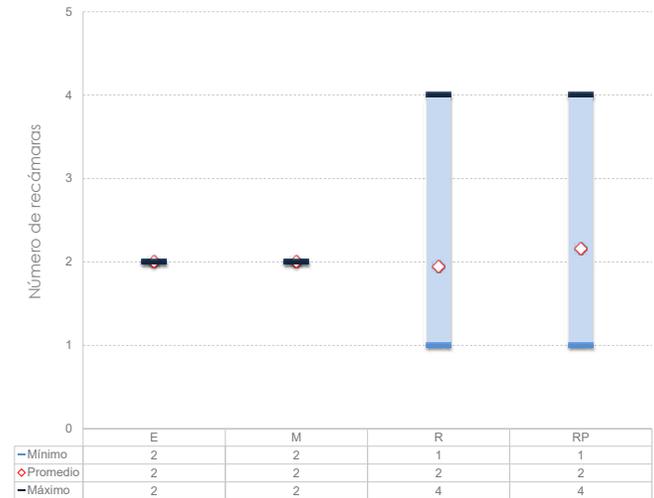
Los productos ofrecidos en la plaza para la vivienda de tipo horizontal registran áreas que van desde 57m2 como mínimo, hasta 824m2 como máximo y un promedio de 202m2. El área habitable de los productos en la vivienda vertical tienen como mínimo 39m2, un máximo de 484m2 y un promedio de 112m2. Los precios por metro cuadrado en la oferta de vivienda horizontal se mantienen en un rango de \$20,168 a \$202,405 con un promedio de \$47,625. Los rangos de los precios por metro cuadrado para la vivienda vertical van de \$15,399 a \$284,495, con un promedio de \$83,757.

## Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

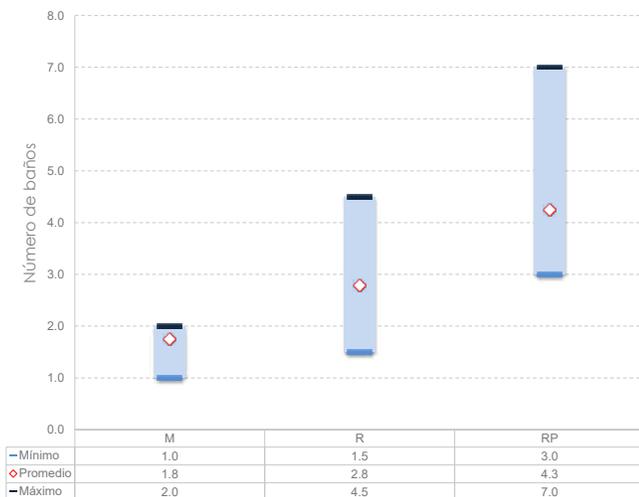
### Recámaras ofrecidas en Vivienda Horizontal



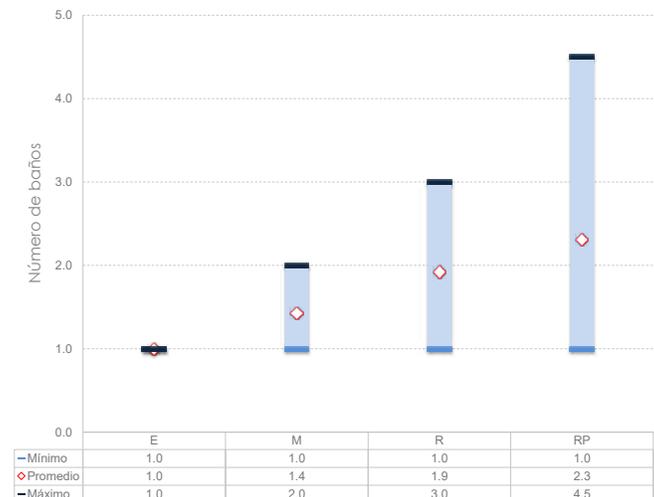
### Recámaras ofrecidas en Vivienda Vertical



### Baños ofrecidos en Vivienda Horizontal



### Baños ofrecidos en Vivienda Vertical



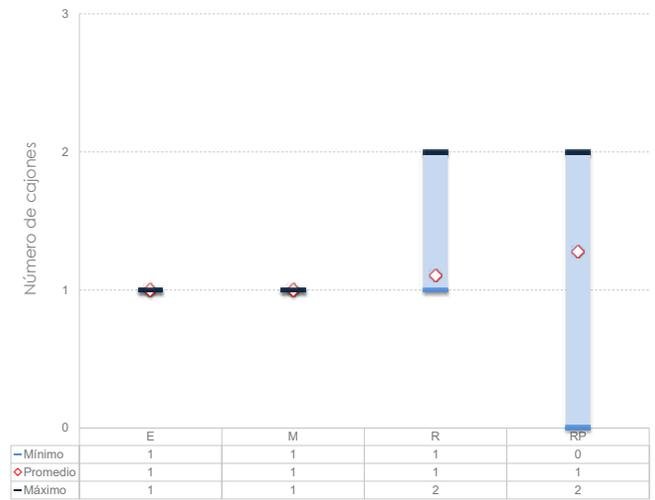
En la plaza el número de recámaras ofrecidas en la vivienda horizontal va desde 2 hasta 7, manteniendo un promedio de 3 en los distintos productos ofertados. En la vivienda vertical el mínimo de recámaras ofrecidas va de 1 hasta 4 con un promedio de 2. El número de baños ofrecidos en la oferta de desarrollos horizontales tienen como mínimo 1 y un máximo de 7 con un promedio de 2.9. Los prototipos de vivienda vertical por su parte ofrecen desde 1 baño hasta 4.5 con un promedio de 2.1.

# Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

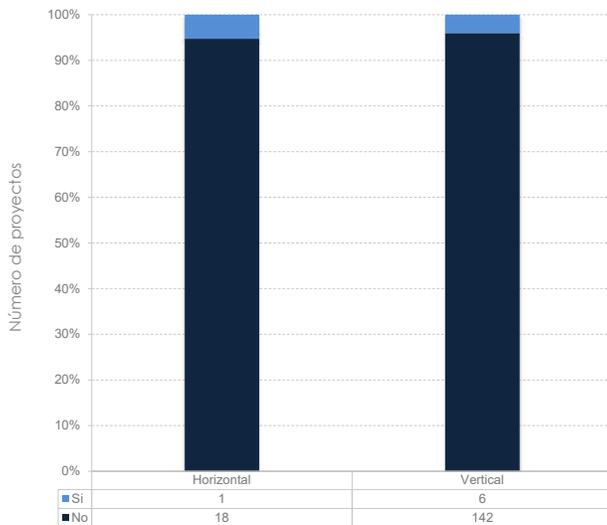
Cajones ofrecidos en Vivienda Horizontal



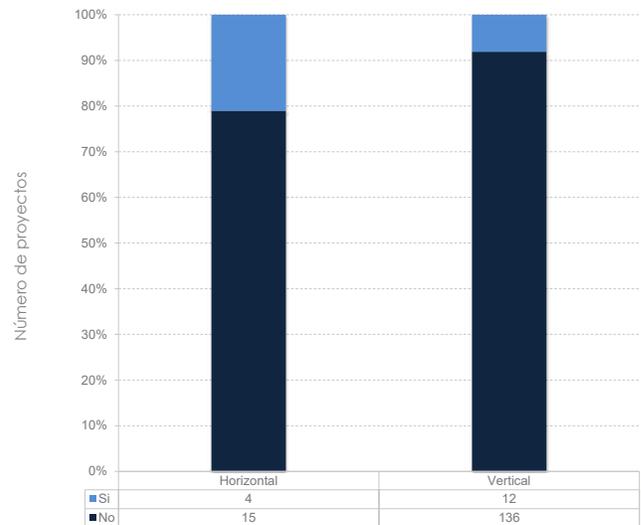
Cajones ofrecidos en Vivienda Vertical



Proyectos que ofrecen bodega por tipología de vivienda



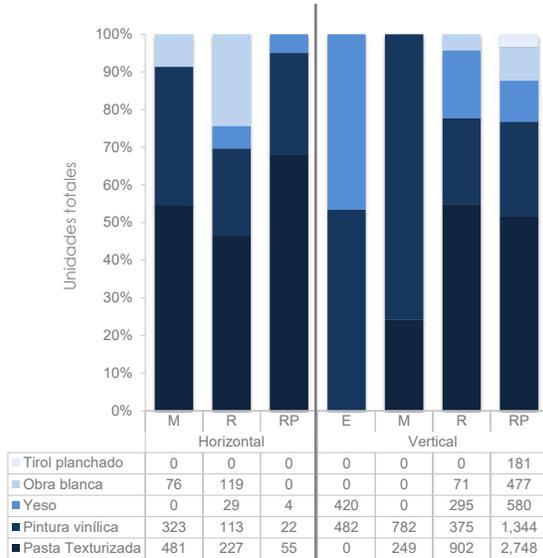
Proyectos que ofrecen cuarto de servicio por tipología de vivienda



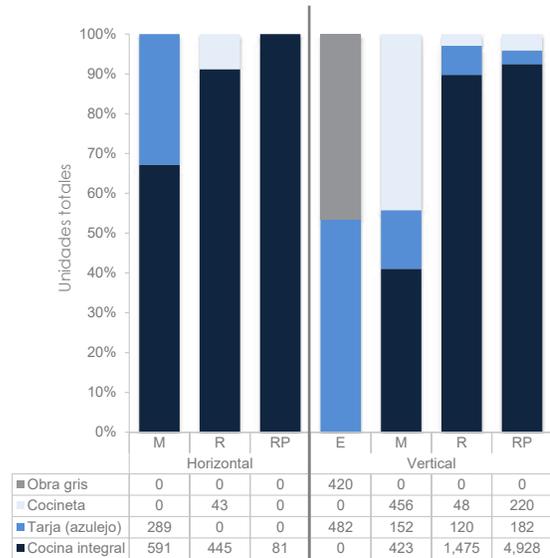
Los proyectos de vivienda horizontal en la plaza ofrecen desde 1 espacio de estacionamiento hasta 3 en los distintos segmentos, mientras que el promedio es de 2. Los prototipos de vivienda vertical ofrecen hasta 2 cajones, con un promedio de 1. El 94.74% de los desarrollos horizontales no ofrecen bodega, mientras que, en la vivienda vertical el 4.05% si la ofrecen. El 21.05% de la vivienda horizontal ofrece cuarto de servicio, por su parte, en la vivienda vertical el 8.11% del total de unidades lo incluyen.

# Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento

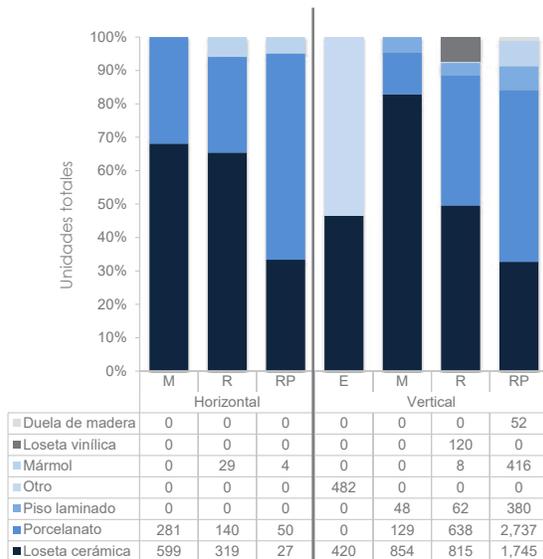
### Pared por tipología de vivienda



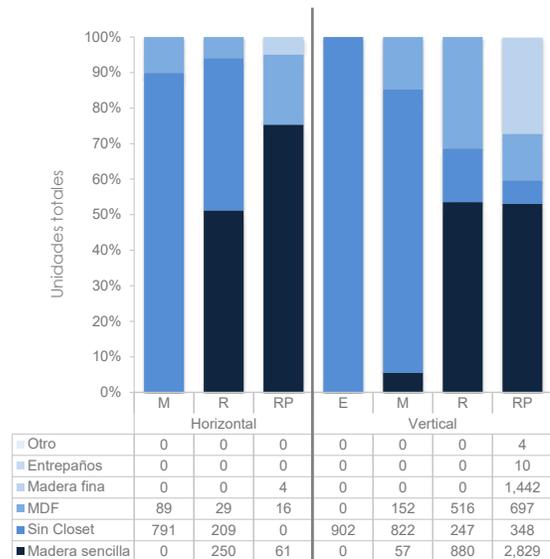
### Cocina por tipología de vivienda



### Piso por tipología de vivienda



### Clóset por tipología de vivienda



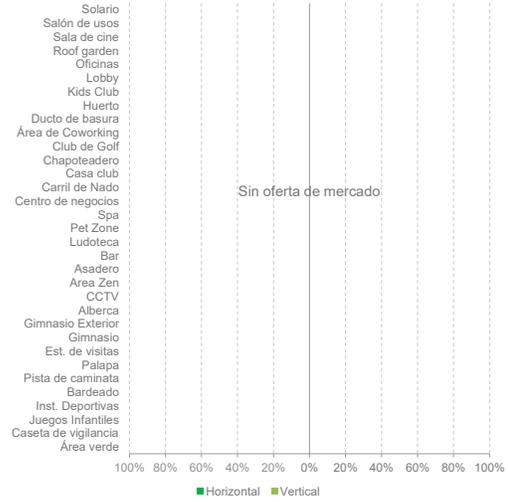
En la plaza los acabados que predominan en la vivienda horizontal son Pasta Texturizada en pared, en piso la mayoría de los desarrollos ofrecen Loseta cerámica. En cuanto a cocina ofrecen principalmente Cocina integral y en clóset se ofrece Sin Closet. Los principales acabados utilizados en la oferta de vivienda vertical son Pasta Texturizada en pared, Loseta cerámica en piso, mientras que para la cocina predomina Cocina integral y en clóset Madera sencilla.

# Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto

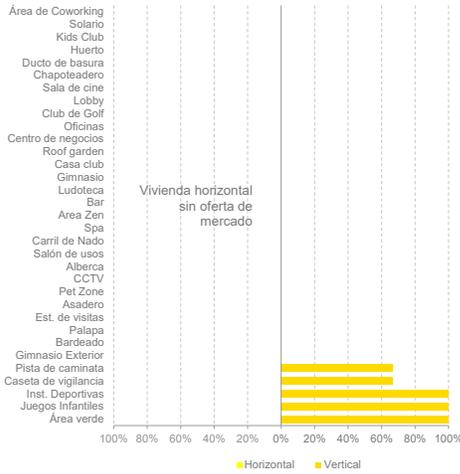
Las amenidades juegan un rol central en los proyectos urbanos de vivienda, ya que los clientes buscan áreas de entretenimiento e instalaciones de esparcimiento que se concentren en los conjuntos habitacionales.

Ofrecer un mayor número de amenidades no asegura el éxito de un proyecto, pero incrementa las probabilidades de tener niveles de absorción mas altas, siempre y cuando el costo de obra y el costo de mantenimiento de las mismas esté equilibrado con el nivel de ingreso de los clientes potenciales.

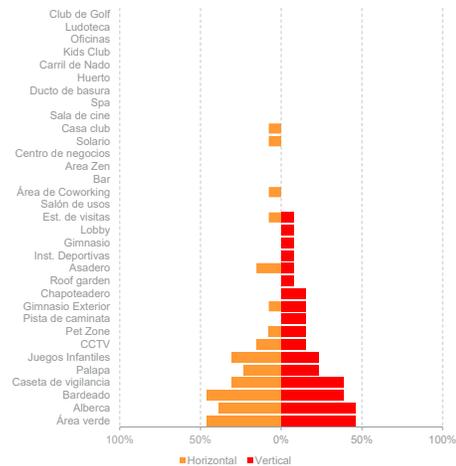
## Social



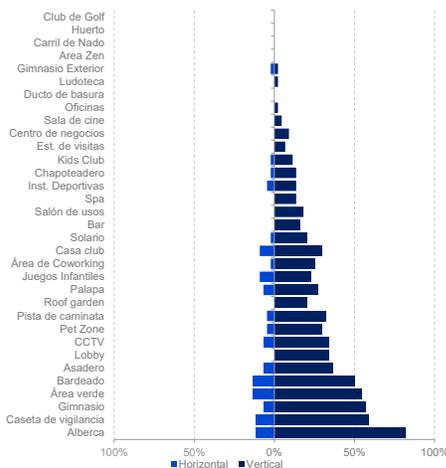
## Económico



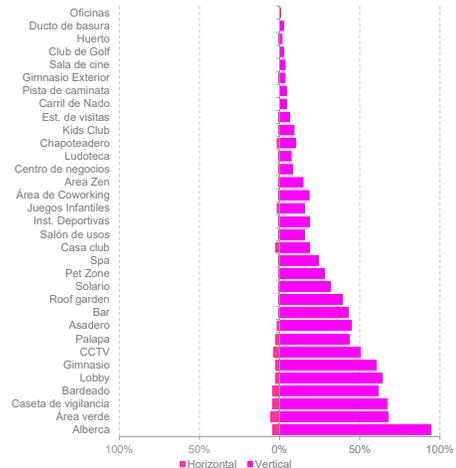
## Medio



## Residencial



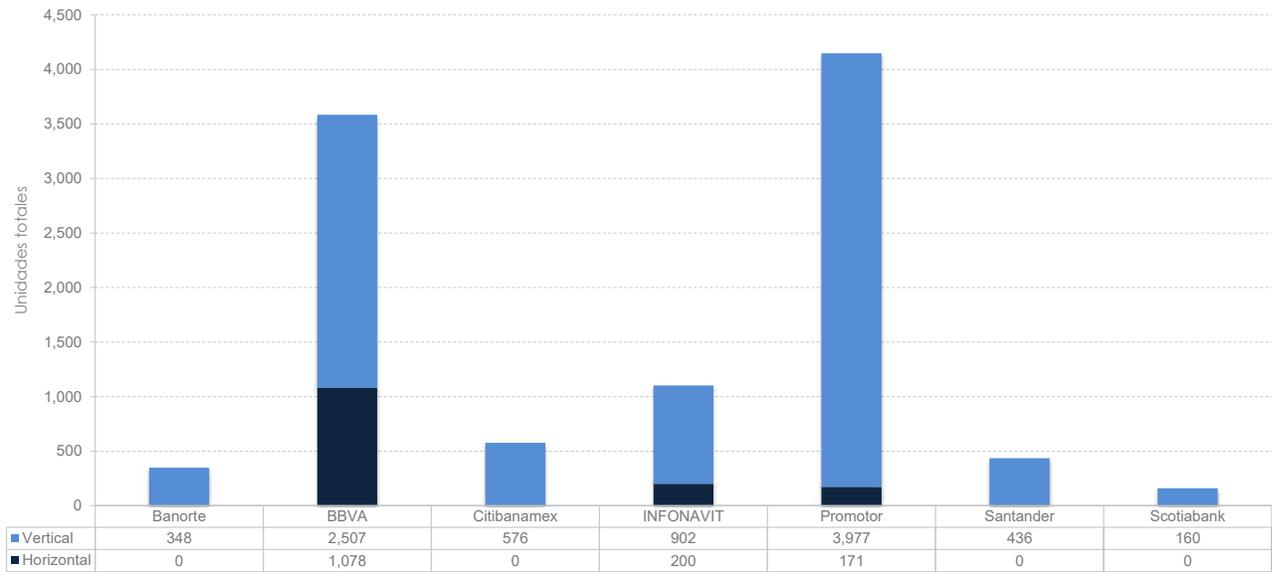
## Residencial Plus



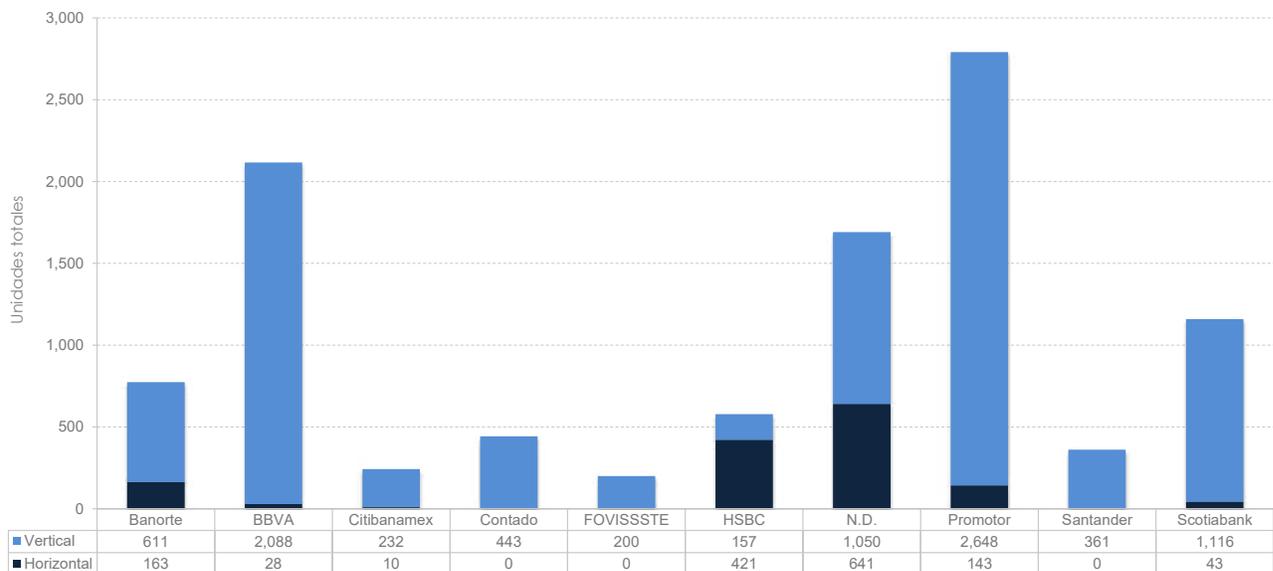
## Recomendación de financiamiento en los proyectos activos

Para la predilección en el financiamiento de vivienda en la plaza, se atribuye a la primera opción que brinda la fuerza de ventas el total de las unidades del proyecto.

Unidades financiadas en los proyectos según primera recomendación por tipología de vivienda



Unidades financiadas en los proyectos según segunda recomendación por tipología de vivienda



De acuerdo con las recomendaciones obtenidas por la fuerza de ventas, en cuanto a opciones de financiamiento, el líder en la plaza es Promotor, mientras que como segunda mención el BBVA ha tenido gran relevancia en la plaza.

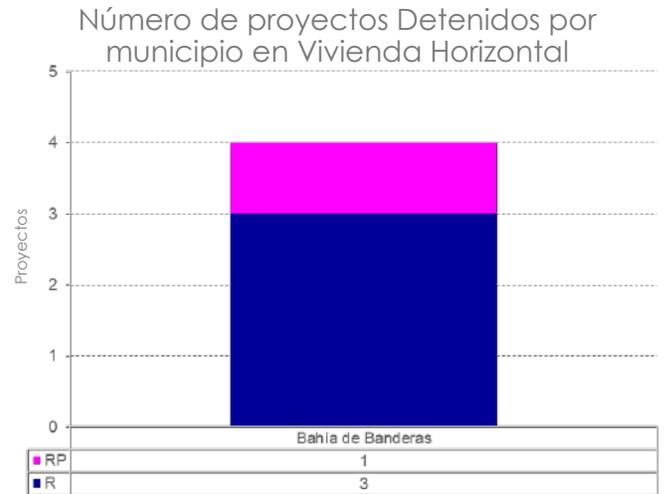
## Análisis de los proyectos Detenidos y Cancelados de la plaza en el último año en Vivienda Horizontal

Los proyectos entran en estatus de “Detenido” cuando la fuerza de ventas nos informa que han detenido su proceso de ventas, a partir de este punto, estos proyectos se omiten del análisis del DIME. Cuando existe un cambio de promotor o del concepto entero del proyecto, el proyecto se “Cancela” y se ingresa un nuevo registro con la nueva información recabada.

### Proyectos Detenidos en Vivienda Horizontal

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	R	RP	Total general
Número de proyectos	3	1	4
Unidades en el mercado	153	11	164
Unidades promedio por proyecto	51	11	41
Valor total de los proyectos ('000)	487,700	70,400	558,100
Valor promedio de los proyectos ('000)	162,567	70,400	139,525
Área habitable mínima	120 m <sup>2</sup>	158 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>
Área habitable promedio	131 m <sup>2</sup>	158 m <sup>2</sup>	138 m <sup>2</sup>
Área habitable máxima	150 m <sup>2</sup>	158 m <sup>2</sup>	158 m <sup>2</sup>
Precio mínimo	\$2,950,000	\$6,400,000	\$2,950,000
Precio promedio	\$3,850,000	\$6,400,000	\$4,487,500
Precio máximo	\$4,400,000	\$6,400,000	\$6,400,000
Precio por m <sup>2</sup> mínimo	\$24,583	\$40,506	\$24,583
Precio por m <sup>2</sup> promedio	\$29,448	\$40,506	\$32,212
Precio por m <sup>2</sup> máximo	\$34,426	\$40,506	\$40,506

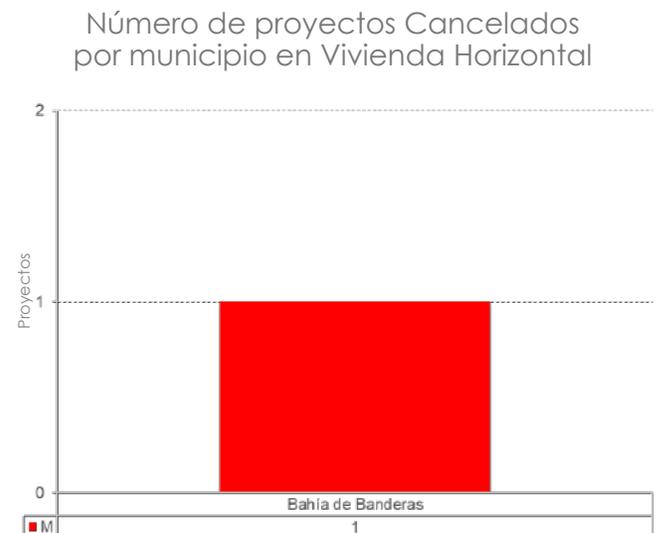


Para esta actualización se registraron 4 proyectos con estatus de detenido en la vivienda horizontal en el municipio de Bahía de Banderas, principalmente del segmento Residencial.

### Proyectos Cancelados en Vivienda Horizontal

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	M	Total general
Número de proyectos	1	1
Unidades en el mercado	96	96
Unidades promedio por proyecto	96	96
Valor total de los proyectos ('000)	159,360	159,360
Valor promedio de los proyectos ('000)	159,360	159,360
Área habitable mínima	81 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>
Área habitable promedio	81 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>
Área habitable máxima	81 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>
Precio mínimo	\$1,660,000	\$1,660,000
Precio promedio	\$1,660,000	\$1,660,000
Precio máximo	\$1,660,000	\$1,660,000
Precio por m <sup>2</sup> mínimo	\$20,494	\$20,494
Precio por m <sup>2</sup> promedio	\$20,494	\$20,494
Precio por m <sup>2</sup> máximo	\$20,494	\$20,494



Se encontró un proyecto con estatus de cancelado en la vivienda horizontal ubicado en el municipio de Bahía de Banderas correspondiente al segmento Residencial Plus.

## Análisis de los proyectos Detenidos y Cancelados de la plaza en el último año en Vivienda Vertical

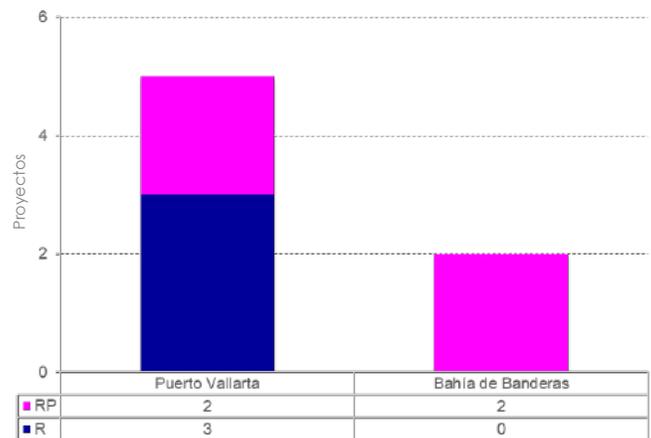
Los proyectos con estatus “Detenido” se monitorean durante un año, si no se ha podido encontrar información de una posible reanudación de ventas cambia a estatus de “Cancelado”.

### Proyectos Detenidos en Vivienda Vertical

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	R	RP	Total general
Número de proyectos	3	4	7
Unidades en el mercado	138	122	260
Unidades promedio por proyecto	46	31	37
Valor total de los proyectos ('000)	553,600	1,356,628	1,910,228
Valor promedio de los proyectos ('000)	184,533	339,157	272,890
Área habitable mínima	57 m2	54 m2	54 m2
Área habitable promedio	79 m2	93 m2	87 m2
Área habitable máxima	100 m2	129 m2	129 m2
Precio mínimo	\$3,000,000	\$7,106,060	\$3,000,000
Precio promedio	\$3,623,333	\$10,383,177	\$7,486,101
Precio máximo	\$4,400,000	\$12,900,000	\$12,900,000
Precio por m2 mínimo	\$30,000	\$99,699	\$30,000
Precio por m2 promedio	\$50,171	\$115,132	\$87,291
Precio por m2 máximo	\$76,588	\$131,985	\$131,985

Número de proyectos Detenidos por municipio en Vivienda Vertical



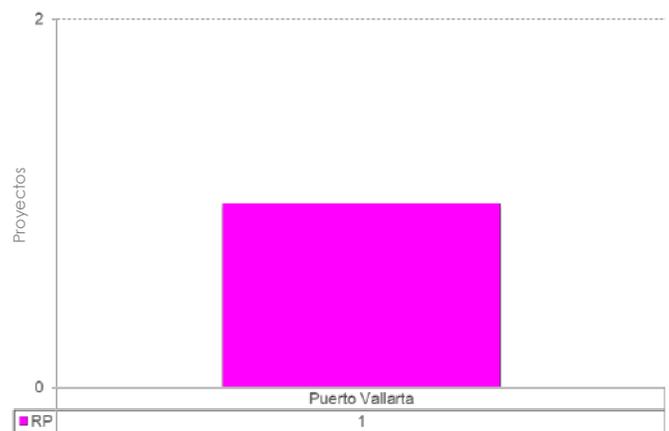
Se registraron 7 proyectos detenidos en la vivienda vertical ubicados principalmente en el municipio de Puerto Vallarta, pertenecientes en su mayoría al segmento Residencial.

### Proyectos Cancelados en Vivienda Vertical

Cuadro de indicadores

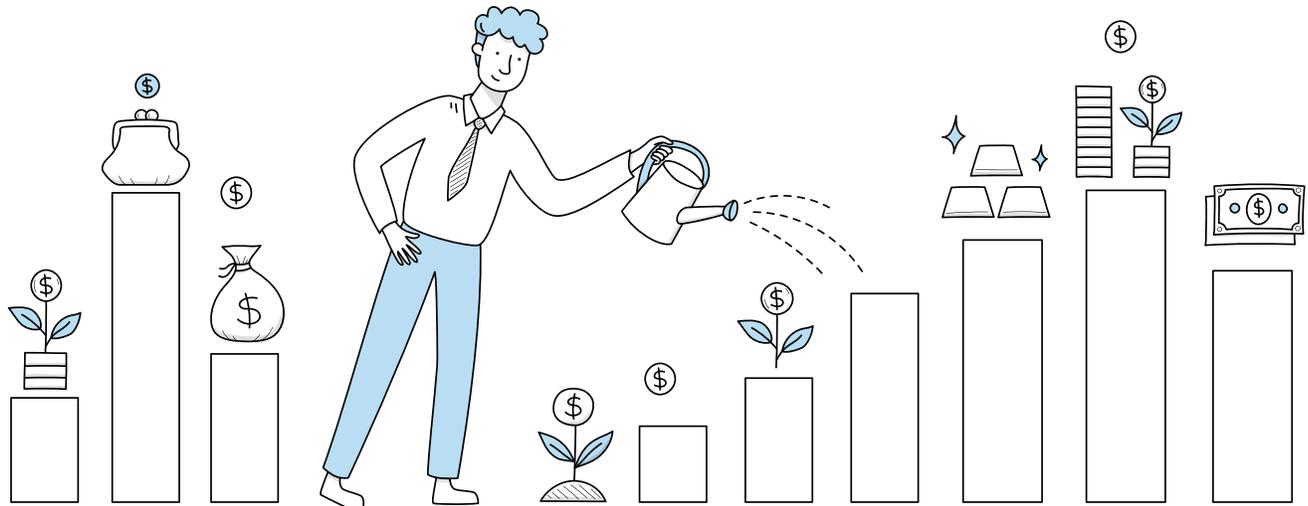
Clasificación de vivienda	RP	Total general
Número de proyectos	1	1
Unidades en el mercado	39	39
Unidades promedio por proyecto	39	39
Valor total de los proyectos ('000)	314,351	314,351
Valor promedio de los proyectos ('000)	314,351	314,351
Área habitable mínima	57 m2	57 m2
Área habitable promedio	57 m2	57 m2
Área habitable máxima	57 m2	57 m2
Precio mínimo	\$8,060,285	\$8,060,285
Precio promedio	\$8,060,285	\$8,060,285
Precio máximo	\$8,060,285	\$8,060,285
Precio por m2 mínimo	\$141,732	\$141,732
Precio por m2 promedio	\$141,732	\$141,732
Precio por m2 máximo	\$141,732	\$141,732

Número de proyectos Cancelados por municipio en Vivienda Vertical



En el último año se encontró en Puerto Vallarta un proyecto cancelado en la vivienda vertical para el segmento Residencial Plus.

## Accesibilidad del mercado para la compra de productos



La accesibilidad permite determinar el perfil del cliente al que se dirige un producto. Los ingresos, la edad, el estado civil, las expectativas de vida, el desarrollo profesional y las metas de un cliente permiten desarrollar proyectos más acordes con el mercado y por lo tanto con un desplazamiento más acelerado de unidades.

### Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Horizontal

Clasificación	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$2,028,930	\$4,050,034	\$42,512,999
Enganche	\$405,786	\$1,012,509	\$12,753,900
Pago inicial	\$33,815	\$101,251	\$1,594,237
% de financiamiento	80%	75%	70%
Crédito	\$1,623,144	\$3,037,526	\$29,759,100
Pago por millar promedio	\$13.00	\$12.94	\$12.73
Pago mensual al banco	\$21,099	\$39,292	\$378,701
Ingresos requeridos	\$63,297	\$117,877	\$1,136,103

### Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Vertical

Clasificación	E	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$857,902	\$1,717,693	\$5,161,542	\$12,823,790
Enganche	\$128,685	\$343,539	\$1,290,385	\$3,847,137
Pago inicial	\$10,724	\$42,942	\$184,341	\$641,190
% de financiamiento	85%	80%	75%	70%
Crédito	\$729,217	\$1,374,154	\$3,871,156	\$8,976,653
Pago por millar promedio	\$13.10	\$13.00	\$12.94	\$12.73
Pago mensual al banco	\$9,553	\$17,862	\$50,076	\$114,233
Ingresos requeridos	\$28,658	\$53,587	\$150,228	\$342,699

## Glosario

**Absorción:** El ritmo de ventas mensual del conjunto habitacional.

**Amenidades:** Conjunto de equipamiento al interior del desarrollo que permite realizar actividades de ocio y esparcimiento, o bien, características adicionales del conjunto que brindan un valor agregado.

**Acabados:** Formato en que se entrega el producto ofrecido tanto en pisos, como en paredes y cocina.

**Apartado:** Anticipo a cuenta del enganche para formalizar la operación.

**Área:** Metros cuadrados de construcción habitable que tiene el inmueble.

**Baños:** Número de baños con los que cuenta el inmueble.

**Cajones:** Número de cajones de estacionamiento con los que cuenta el inmueble.

**Casa dúplex:** Conjunto de dos casas que comparten terreno, paredes y en algunos casos jardines.

**Casa sola:** Inmueble totalmente independientes

**Clasificación:** La clasificación del conjunto habitacional de acuerdo al precio del inmueble.

**Colonia:** Colonia en donde se ubica el conjunto habitacional.

**Condominio horizontal:** Conjunto de casas que comparten áreas comunes y amenidades con los demás condóminos

**Crédito:** Monto del crédito en pesos que proporciona alguna institución financiera para adquirir el inmueble.

**Departamento:** Vivienda de tipo vertical, ubicada en un edificio de más de 2 niveles.

**Dirección:** Ubicación física del conjunto habitacional. (Calle y número).

**Enganche:** Pago realizado por el concepto acordado (5%, 10%, 15%, 20% etc.) del valor total del inmueble al momento de firmar el contrato de compra venta.

**Entidad:** Estado de la República en donde se localiza el conjunto habitacional.

**Éxito comercial:** Porcentaje medido en base al número de unidades vendidas mensualmente entre el número total de unidades del conjunto habitacional.

**Fecha de actualización:** Es la fecha en la que se realiza la última visita al desarrollo para actualizar la información de la base de datos.

**Fecha de entrega:** Es la fecha en la cual se encuentra el inmueble terminado y listo para su entrega.

**Fecha de inicio:** Fecha en la que inició la venta o preventa del conjunto habitacional.

**Financiamiento:** Se refiere a la institución financiera que otorga el crédito para la compra del inmueble.

**Inventario:** Número de unidades disponibles del conjunto habitacional a la venta, estas unidades pueden o no estar construidas.

**Loft:** Departamento sin divisiones interiores.

## Glosario

**Mensualidad:** Es el pago mensual por concepto de hipoteca del inmueble.

**Meses de inventario:** Número de meses promedio estimado para la venta del inventario.

**Meses de venta:** Es el tiempo que ha transcurrido desde el inicio de ventas o preventa de un desarrollo hasta el momento de la última actualización del proyecto.

**Meses totales de venta:** Es el tiempo estimado en que se agotará un desarrollo considerando el total de sus unidades y sus ventas en promedio al mes.

**Modelo tipo:** Es el prototipo de vivienda que representa por sus características el mayor porcentaje de unidades dentro del conjunto habitacional.

**Municipio:** La delegación o municipio donde se encuentra el conjunto habitacional.

**Niveles:** Número de niveles del inmueble.

**Nombre desarrollo:** Nombre del conjunto habitacional.

**Número ID:** Número único que se asigna para identificar al conjunto habitacional dentro de la plaza.

**Pago inicial:** Es el monto en pesos requerido para apartar el inmueble.

**Plaza:** Son los mercados inmobiliarios más importantes de México. Existen 40 plazas

**Plazo años:** Es el número de años determinados para cubrir el crédito hipotecario.

**Precio actual:** Precio de venta del inmueble obtenido en la última actualización.

**Precio inicial:** Precio de venta del inmueble al inicio de la comercialización.

**Promotor:** Empresa responsable de la comercialización del conjunto habitacional.

**Punto cardinal:** Ubicación basada en un sistema de referencia cartesiano que representa la orientación en un mapa.

**Recámaras:** Número de recámaras con que cuenta el producto tipo.

**Terreno:** Superficie de terreno donde se ubica el inmueble

**Tipo:** Tipología de la vivienda

**Town house:** Es una casa con acabados de lujo que por lo general tiene dos pisos o más y comparte muros con otras casas con diseños idénticos o similares.

**Unidades proyectadas:** Se refiere al total de unidades que comprenden el master plan, es la suma de unidades de todas las etapas construidas y por construir. Contempla las unidades que aún no están a la venta.

**Unidades totales:** Es el número de unidades existentes en la etapa disponible, pueden estar o no construidas.

**Valor por m<sup>2</sup>:** Precio por metro cuadrado del inmueble.

**Villa:** Casas con características especiales, generalmente se ubican en zonas turísticas.

## Reportes especializados DIME

Son los instrumentos clave para un mejor entendimiento de la información contenida en la presente publicación.

### Reporte especializado de proyecto

Es una ficha resumen de cada uno de los proyectos registrados y monitoreados por Softec correspondiente al trimestre vigente de actualización.

- El contenido muestra detalladamente información principal de cada proyecto vigente, como: nombre de proyecto, coordenadas geográficas, tamaño de proyecto en término de unidades, desempeño en ventas, recomendaciones de financiamiento y las características de hasta tres prototipos distintos que ofrecen en cada proyecto. De éstos se muestra el precio inicial y actual, precio/m<sup>2</sup>, área, terreno, número de recámaras, baños, cajones, entre otros.

- Los datos se presentan ordenados por clasificación.

- Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

### Reporte especializado por municipio

Es un resumen que detalla la información de los principales indicadores del mercado ordenados

por municipio, tipología y clasificación. Esta información permite observar los parámetros de un mercado especificado por zona.

- El reporte incluye el total de proyectos vigentes, su distribución en término de unidades disponibles y en proceso de venta, el ritmo de ventas, éxito comercial, superficies y precios que se encuentran en cada municipio por tipología

- Incluye un resumen del total de datos por municipio de vivienda.

### Reporte inmobiliario Habitacional

Es una guía rápida del mercado habitacional en forma de lista.

- Se presenta la información únicamente del modelo A o modelo tipo, donde se observa la ubicación general del proyecto, la unidades ofertadas y disponibles, la absorción del proyecto, así como las características arquitectónicas

- Se muestran los datos ordenados por clasificación y tipología de producto

- Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

## Clasificación: Económica

Num ID 1271	<b>Ecoterra Paraiso Etapa 6 (Deptos)</b>	Unidades Proyectadas: 5,000 Totales: 200 Vendidas: 20 Inventario: 180	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Bonanza PA/PM</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$894,167</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$894,167</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$19,438</td></tr> <tr><td>Área</td><td>46m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Bonanza PA/PM	Precio Actual	\$894,167	Precio Inicial	\$894,167	Valor por m2	\$19,438	Área	46m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Bonanza PB</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$999,900</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$999,900</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$21,737</td></tr> <tr><td>Área</td><td>46m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Bonanza PB	Precio Actual	\$999,900	Precio Inicial	\$999,900	Valor por m2	\$21,737	Área	46m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><th colspan="2">Financiamiento</th></tr> <tr><td>1a opción</td><td>INFONAVIT</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>FOVISSSTE</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$894,167</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$0</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>	Financiamiento		1a opción	INFONAVIT	2a opción	FOVISSSTE	3a opción		Crédito	\$894,167	Enganche	\$0	Pago Inicial		<table border="1"> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>21/1/2025</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>30/9/2024</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>26/2/2025</td></tr> </table>	Fecha de actualización	21/1/2025	Fecha Inicio de comercialización	30/9/2024	Fecha Entrega	26/2/2025
Modelo A	Bonanza PA/PM																																																														
Precio Actual	\$894,167																																																														
Precio Inicial	\$894,167																																																														
Valor por m2	\$19,438																																																														
Área	46m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Modelo B	Bonanza PB																																																														
Precio Actual	\$999,900																																																														
Precio Inicial	\$999,900																																																														
Valor por m2	\$21,737																																																														
Área	46m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Modelo C																																																															
Precio Actual																																																															
Precio Inicial																																																															
Valor por m2																																																															
Área																																																															
Terreno																																																															
Financiamiento																																																															
1a opción	INFONAVIT																																																														
2a opción	FOVISSSTE																																																														
3a opción																																																															
Crédito	\$894,167																																																														
Enganche	\$0																																																														
Pago Inicial																																																															
Fecha de actualización	21/1/2025																																																														
Fecha Inicio de comercialización	30/9/2024																																																														
Fecha Entrega	26/2/2025																																																														
Clasificación Económica	Promotor: Inmobiliaria Los Patos Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: El Cantón Departamento: Av. Ecoterra 150	Desempeño del proyecto Absorción: 5.4 Meses Invent.: 33 Exitó Comercial: 2.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 3 Elevador: 0																																																									
Tipo	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.158547 Latitud: 20.748533999																																																														

Num ID 847	<b>Ecoterra Paraiso Etapa V (Deptos)</b>	Unidades Proyectadas: 5,000 Totales: 282 Vendidas: 155 Inventario: 127	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Bonanza PA/PM</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$894,167</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$668,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$19,438</td></tr> <tr><td>Área</td><td>46m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Bonanza PA/PM	Precio Actual	\$894,167	Precio Inicial	\$668,000	Valor por m2	\$19,438	Área	46m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Bonanza PB</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$999,906</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$801,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$21,737</td></tr> <tr><td>Área</td><td>46m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Bonanza PB	Precio Actual	\$999,906	Precio Inicial	\$801,000	Valor por m2	\$21,737	Área	46m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><th colspan="2">Financiamiento</th></tr> <tr><td>1a opción</td><td>INFONAVIT</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$894,167</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$0</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$3,000</td></tr> </table>	Financiamiento		1a opción	INFONAVIT	2a opción	BBVA	3a opción	N.D.	Crédito	\$894,167	Enganche	\$0	Pago Inicial	\$3,000	<table border="1"> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>22/1/2025</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>1/9/2022</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>30/6/2023</td></tr> </table>	Fecha de actualización	22/1/2025	Fecha Inicio de comercialización	1/9/2022	Fecha Entrega	30/6/2023
Modelo A	Bonanza PA/PM																																																														
Precio Actual	\$894,167																																																														
Precio Inicial	\$668,000																																																														
Valor por m2	\$19,438																																																														
Área	46m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Modelo B	Bonanza PB																																																														
Precio Actual	\$999,906																																																														
Precio Inicial	\$801,000																																																														
Valor por m2	\$21,737																																																														
Área	46m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Modelo C																																																															
Precio Actual																																																															
Precio Inicial																																																															
Valor por m2																																																															
Área																																																															
Terreno																																																															
Financiamiento																																																															
1a opción	INFONAVIT																																																														
2a opción	BBVA																																																														
3a opción	N.D.																																																														
Crédito	\$894,167																																																														
Enganche	\$0																																																														
Pago Inicial	\$3,000																																																														
Fecha de actualización	22/1/2025																																																														
Fecha Inicio de comercialización	1/9/2022																																																														
Fecha Entrega	30/6/2023																																																														
Clasificación Económica	Promotor: Inmobiliaria Los Patos Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: El Cantón Departamento: Carr. A las Palmas	Desempeño del proyecto Absorción: 5.4 Meses Invent.: 24 Exitó Comercial: 1.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 3 Elevador: 0																																																									
Tipo	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.158365 Latitud: 20.748427																																																														

Num ID 744	<b>Jardín las Arboledas Etapa II (Deptos)</b>	Unidades Proyectadas: 496 Totales: 420 Vendidas: 412 Inventario: 8	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>PA</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$785,373</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$458,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$15,399</td></tr> <tr><td>Área</td><td>51m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	PA	Precio Actual	\$785,373	Precio Inicial	\$458,000	Valor por m2	\$15,399	Área	51m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>PM</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$827,819</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$447,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$16,232</td></tr> <tr><td>Área</td><td>51m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	PM	Precio Actual	\$827,819	Precio Inicial	\$447,000	Valor por m2	\$16,232	Área	51m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>PB</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$904,994</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$535,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$17,745</td></tr> <tr><td>Área</td><td>51m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	PB	Precio Actual	\$904,994	Precio Inicial	\$535,000	Valor por m2	\$17,745	Área	51m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th colspan="2">Financiamiento</th></tr> <tr><td>1a opción</td><td>INFONAVIT</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Santander</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$785,373</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$0</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>	Financiamiento		1a opción	INFONAVIT	2a opción	BBVA	3a opción	Santander	Crédito	\$785,373	Enganche	\$0	Pago Inicial		<table border="1"> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>19/1/2025</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>1/11/2019</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>15/12/2020</td></tr> </table>	Fecha de actualización	19/1/2025	Fecha Inicio de comercialización	1/11/2019	Fecha Entrega	15/12/2020
Modelo A	PA																																																														
Precio Actual	\$785,373																																																														
Precio Inicial	\$458,000																																																														
Valor por m2	\$15,399																																																														
Área	51m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Modelo B	PM																																																														
Precio Actual	\$827,819																																																														
Precio Inicial	\$447,000																																																														
Valor por m2	\$16,232																																																														
Área	51m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Modelo C	PB																																																														
Precio Actual	\$904,994																																																														
Precio Inicial	\$535,000																																																														
Valor por m2	\$17,745																																																														
Área	51m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Financiamiento																																																															
1a opción	INFONAVIT																																																														
2a opción	BBVA																																																														
3a opción	Santander																																																														
Crédito	\$785,373																																																														
Enganche	\$0																																																														
Pago Inicial																																																															
Fecha de actualización	19/1/2025																																																														
Fecha Inicio de comercialización	1/11/2019																																																														
Fecha Entrega	15/12/2020																																																														
Clasificación Económica	Promotor: Homex Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: San José del Valle Departamento: José Ponce s/n	Desempeño del proyecto Absorción: 6.6 Meses Invent.: 1 Exitó Comercial: 1.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Niveles: 3 Elevador: 0																																																									
Tipo	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.23566599 Latitud: 20.766604999																																																														

### Total del segmento

#### Clasificación Económica

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitabile	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	902	587	315	17.4				
Promedio		301	196	105	5.8	48m2	0m2	\$18,092	\$857,902
Desv. Std.						3m2	0m2	\$2,332	\$62,812
Máximo						51m2	0m2	\$19,438	\$894,167
Mínimo						46m2	0m2	\$15,399	\$785,373

Crédito	\$891,404	Recamaras	2.0	Cajón de Est.	1.0
Enganche	\$0	Baños	1.0	Niveles	3

# Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

**Clasificación:** Media

Num ID 861	<b>Azul Península Etapa I, II</b>	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor: FB Bienesraices	Proyectadas: 402	Precio Actual: \$1,550,000	Precio Actual:	Precio Actual:	1a opción: BBVA	22/1/2025
Media	Entidad: Jalisco	Totales: 216	Precio Inicial: \$1,093,680	Precio Inicial:	Precio Inicial:	2a opción: N.D.	
Tipo	Municipio: Puerto Vallarta	Vendidas: 212	Valor por m2: \$28,704	Valor por m2:	Valor por m2:	3a opción: N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia: Verde Valle	Inventario: 4	Área: 54m2	Área:	Área:	Crédito: \$1,240,000	1/6/2020
	Azul peninsula Av. Verde Vallarta 220	Desempeño del proyecto	Terreno: 0m2	Terreno:	Terreno:	Enganche: \$310,000	Fecha Entrega: 1/6/2023
	Punto Cardinal: Norte	Absorción: 3.8	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial: \$10,000	
	Longitud: -105.233327	Meses Invent.: 1	Recámaras: 2	Recámaras:	Recámaras:	Niveles: 3	
	Latitud: 20.71136999	Exito Comercial: 1.8%	Baños: 1.0	Baños:	Baños:	Elevador: 0	
			Cajones: 1	Cajones:	Cajones:		

Num ID 1262	<b>Condo San Gabriel</b>	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor: Sol y Luna Real Estate	Proyectadas: 48	Precio Actual: \$1,800,000	Precio Actual:	Precio Actual:	1a opción: Santander	22/1/2025
Media	Entidad: Jalisco	Totales: 48	Precio Inicial: \$1,800,000	Precio Inicial:	Precio Inicial:	2a opción: N.D.	
Tipo	Municipio: Puerto Vallarta	Vendidas: 12	Valor por m2: \$29,032	Valor por m2:	Valor por m2:	3a opción: N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia: Paseos Universidad	Inventario: 36	Área: 62m2	Área:	Área:	Crédito: \$1,440,000	7/11/2022
	C. Federación 604	Desempeño del proyecto	Terreno: 0m2	Terreno:	Terreno:	Enganche: \$360,000	Fecha Entrega: 4/11/2024
	Punto Cardinal: Norte	Absorción: 0.5	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial:	
	Longitud: -105.21311	Meses Invent.: 80	Recámaras: 2	Recámaras:	Recámaras:	Niveles: 8	
	Latitud: 20.70022300	Exito Comercial: 0.9%	Baños: 1.0	Baños:	Baños:	Elevador: 2	
			Cajones: 1	Cajones:	Cajones:		

Num ID 1263	<b>El Encanto</b>	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor: Grupo Gova	Proyectadas: 120	Precio Actual: \$2,395,450	Precio Actual:	Precio Actual:	1a opción: BBVA	21/1/2025
Media	Entidad: Nayarit	Totales: 120	Precio Inicial: \$2,395,450	Precio Inicial:	Precio Inicial:	2a opción: N.D.	
Tipo	Municipio: Bahía de Banderas	Vendidas: 72	Valor por m2: \$35,514	Valor por m2:	Valor por m2:	3a opción: N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia: Valle Dorado	Inventario: 48	Área: 67m2	Área:	Área:	Crédito: \$1,916,360	1/3/2024
	Valle México No. 1761	Desempeño del proyecto	Terreno: 0m2	Terreno:	Terreno:	Enganche: \$479,090	Fecha Entrega: 1/1/2025
	Punto Cardinal: Norte	Absorción: 6.7	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial:	
	Longitud: -105.27144800	Meses Invent.: 7	Recámaras: 2	Recámaras:	Recámaras:	Niveles: 3	
	Latitud: 20.719501000	Exito Comercial: 5.6%	Baños: 2.0	Baños:	Baños:	Elevador: 0	
			Cajones: 1	Cajones:	Cajones:		

Num ID 1274	<b>La Calma Etapa V CS</b>	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor: FB Bienesraices	Proyectadas: 671	Precio Actual: \$2,410,000	Precio Actual: \$1,790,000	Precio Actual:	1a opción: BBVA	31/1/2025
Media	Entidad: Jalisco	Totales: 89	Precio Inicial: \$2,410,000	Precio Inicial: \$1,790,000	Precio Inicial:	2a opción: Banorte	
Tipo	Municipio: Puerto Vallarta	Vendidas: 52	Valor por m2: \$30,322	Valor por m2: \$34,778	Valor por m2:	3a opción: N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Casa Sola	Colonia: Ixtapa	Inventario: 37	Área: 79m2	Área: 51m2	Área:	Crédito: \$1,928,000	1/8/2024
	C. Federación 593	Desempeño del proyecto	Terreno: 75m2	Terreno: 75m2	Terreno:	Enganche: \$482,000	Fecha Entrega: 1/2/2025
	Punto Cardinal: Norte	Absorción: 8.6	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial:	
	Longitud: -105.21100800	Meses Invent.: 4	Recámaras: 3	Recámaras: 2	Recámaras:	Niveles: 2	
	Latitud: 20.70448	Exito Comercial: 9.7%	Baños: 2.0	Baños: 1.0	Baños:	Elevador: 0	
			Cajones: 1	Cajones: 1	Cajones:		

# Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1288	<b>La Calma Etapa V Deptos</b>	Unidades Proyectadas: 671 Totales: 152 Vendidas: 74 Inventario: 78	Modelo A: Cedro Precio Actual: \$1,470,000 Precio Inicial: \$1,470,000 Valor por m2: \$27,400 Área: 54m2 Terreno: 0m2	Modelo B	Modelo C	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$1,176,000 Enganche: \$294,000 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 31/1/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/8/2024 Fecha Entrega: 1/2/2025
Clasificación Promotor: FB Bienesraices	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Ixtapa	Desempeño del proyecto Absorción: 12.3 Meses Invent.: 6 Exito Comercial: 8.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles: 3 Elevador: 0	
Media Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Ixtapa	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.210639 Latitud: 20.703832999						
Tipo Departamento: C. Federación 593							

Num ID 841	<b>Magnolias Residencial I, II</b>	Unidades Proyectadas: 153 Totales: 76 Vendidas: 20 Inventario: 56	Modelo A Precio Actual: \$1,950,000 Precio Inicial: \$1,550,000 Valor por m2: \$25,658 Área: 76m2 Terreno: 76m2	Modelo B	Modelo C	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$1,560,000 Enganche: \$390,000 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 22/1/2025 Fecha Inicio de comercialización: 19/5/2021 Fecha Entrega: 31/3/2023
Clasificación Promotor: FB Bienesraices	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Las Monjeras	Desempeño del proyecto Absorción: 0.5 Meses Invent.: 124 Exito Comercial: 0.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles: 2 Elevador: 0	
Media Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Las Monjeras	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.216987 Latitud: 20.691645999						
Tipo Condominio Horizontal: Vista al Bosque 116							

Num ID 1205	<b>Quinta del Ángel 202</b>	Unidades Proyectadas: 9 Totales: 9 Vendidas: 3 Inventario: 6	Modelo A: Planta 1-3 Precio Actual: \$2,383,400 Precio Inicial: \$2,300,000 Valor por m2: \$24,320 Área: 98m2 Terreno: 0m2	Modelo B: 301 Precio Actual: \$2,790,000 Precio Inicial: \$2,790,000 Valor por m2: \$28,305 Área: 99m2 Terreno: 0m2	Modelo C: 302 Precio Actual: \$2,822,000 Precio Inicial: \$2,822,000 Valor por m2: \$28,308 Área: 100m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Banorte 2a opción: BBVA 3a opción: Banamex Crédito: \$1,906,720 Enganche: \$476,680 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 22/1/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/8/2023 Fecha Entrega: 2/8/2024
Clasificación Promotor: Sol y Luna Real Estate	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Independencia	Desempeño del proyecto Absorción: 0.2 Meses Invent.: 36 Exito Comercial: 1.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 0	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Niveles: 5 Elevador: 0	
Media Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Independencia	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.20733 Latitud: 20.643663						
Tipo Departamento: Agustin de Iturbide 135							

Num ID 731	<b>Senya Residencial</b>	Unidades Proyectadas: 281 Totales: 281 Vendidas: 273 Inventario: 8	Modelo A: Tlali Precio Actual: \$2,800,000 Precio Inicial: \$1,580,000 Valor por m2: \$37,838 Área: 74m2 Terreno: 84m2	Modelo B: Naayil Precio Actual: \$2,500,000 Precio Inicial: \$1,699,000 Valor por m2: \$31,650 Área: 79m2 Terreno: 84m2	Modelo C: Mitzi Precio Actual: \$2,578,000 Precio Inicial: \$2,344,000 Valor por m2: \$37,362 Área: 69m2 Terreno: 84m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: HSBC 3a opción: Banorte Crédito: \$2,240,000 Enganche: \$560,000 Pago Inicial: \$30,000	Fecha de actualización: 22/1/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2020 Fecha Entrega: 1/11/2021
Clasificación Promotor: Grupo Crecento	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Real Ixtapa	Desempeño del proyecto Absorción: 5.5 Meses Invent.: 1 Exito Comercial: 2.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Niveles: 2 Elevador: 0	
Media Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Real Ixtapa	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.256193 Latitud: 20.760909000						
Tipo Condominio Horizontal: Paseo de la Industria							

# Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1143	<b>Valle Esmeralda (Casas) nueva etapa</b>	Unidades	Modelo A	Hipocampo	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Casas Ara	Proyectadas 3,940	Precio Actual \$1,154,000				1a opción INFONAVIT	21/1/2025
Media	Entidad Nayarit	Totales 200	Precio Inicial \$1,000,300				2a opción N.D.	
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 104	Valor por m2 \$20,168				3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Casa Sola	Colonia Valle Esmeralda	Inventario 96	Área 57m2				Crédito \$1,154,000	1/1/2023
	Av. San Pablo s/n	Desempeño del proyecto	Terreno 60m2				Enganche \$0	Fecha Entrega 1/12/2020
	Punto Cardinal Norte	Absorción 4.2	Distribución del modelo A				Pago Inicial \$0	
	Longitud -105.262704	Meses Invent. 23	Recámaras 2				Niveles 2	
	Latitud 20.777322000	Exito Comercial 2.1%	Baños 1.0				Elevador 0	
			Cajones 1					

Num ID 1284	<b>Valle Esmeralda (Deptos) Valle de</b>	Unidades	Modelo A	Naranja PB	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Casas Ara	Proyectadas 3,940	Precio Actual \$1,190,000	Naranja PA			1a opción BBVA	31/1/2025
Media	Entidad Nayarit	Totales 246	Precio Inicial \$1,190,000	Naranja PA			2a opción Scotiabank	
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 162	Valor por m2 \$24,065				3a opción Banorte	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Valle Esmeralda	Inventario 84	Área 49m2				Crédito \$952,000	1/6/2023
	Av. San Pablo s/n	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2				Enganche \$238,000	Fecha Entrega 28/2/2025
	Punto Cardinal Norte	Absorción 8.1	Distribución del modelo A				Pago Inicial	
	Longitud -105.26163699	Meses Invent. 10	Recámaras 2				Niveles 3	
	Latitud 20.771099	Exito Comercial 3.3%	Baños 1.0				Elevador 0	
			Cajones 1					

Num ID 1243	<b>Zafiro Residencial CH Etapa I-IV</b>	Unidades	Modelo A	Cuarzo	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Casas Ara	Proyectadas 1,788	Precio Actual \$1,929,789				1a opción BBVA	21/1/2025
Media	Entidad Nayarit	Totales 174	Precio Inicial \$1,853,000				2a opción N.D.	
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 164	Valor por m2 \$23,192				3a opción	Fecha Inicio de comercialización
Condominio Horizontal	Colonia Zafiro Residencial	Inventario 10	Área 83m2				Crédito \$1,350,852	1/4/2023
	Carr. a El Colomo s/n	Desempeño del proyecto	Terreno 70m2				Enganche \$578,937	Fecha Entrega 1/9/2024
	Punto Cardinal Norte	Absorción 7.5	Distribución del modelo A				Pago Inicial	
	Longitud -105.256146	Meses Invent. 1	Recámaras 3				Niveles 2	
	Latitud 20.740147	Exito Comercial 4.3%	Baños 2.0				Elevador 0	
			Cajones 1					

Num ID 1277	<b>Zafiro Residencial Etapa V (Casas)</b>	Unidades	Modelo A	Cuarzo	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Casas Ara	Proyectadas 1,788	Precio Actual \$1,929,789				1a opción BBVA	31/1/2025
Media	Entidad Nayarit	Totales 60	Precio Inicial \$1,929,789				2a opción N.D.	
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 30	Valor por m2 \$23,192				3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Condominio Horizontal	Colonia Zafiro Residencial	Inventario 30	Área 83m2				Crédito \$1,350,852	1/6/2024
	Carr. a El Colomo s/n	Desempeño del proyecto	Terreno 70m2				Enganche \$578,937	Fecha Entrega 1/3/2025
	Punto Cardinal Norte	Absorción 3.7	Distribución del modelo A				Pago Inicial	
	Longitud -105.256889	Meses Invent. 8	Recámaras 3				Niveles 2	
	Latitud 20.740221999	Exito Comercial 6.2%	Baños 2.0				Elevador 0	
			Cajones 1					

# Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1237	<b>Zitadela Etapa III</b>		Unidades	Modelo A	Nivé Nivel 2	Modelo B	Nivé Nivel 3	Modelo C	Nivé PB	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Grupo Gova	Proyectadas	Precio Actual	\$1,235,000	Precio Actual	\$1,215,000	Precio Actual	\$1,310,000	1a opción	BBVA
Media	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$1,210,000	Precio Inicial	\$1,185,000	Precio Inicial	\$1,275,000	2a opción	Scotiabank
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$23,883	Valor por m2	\$23,496	Valor por m2	\$25,334	3a opción	Banorte
Departamento	Colonia	Las Pilas	Inventario	Área	52m2	Área	52m2	Área	52m2	Crédito	\$864,500
	Av. Paraíso Citadela		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$370,500
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Distribución del modelo B	Recámaras	2	Pago Inicial	\$10,000
	Longitud	-105.275019	Meses Invent.	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Niveles	3
	Latitud	20.752268999	Exito Comercial	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	0
											Fecha Inicio de comercialización
											1/8/2022
											Fecha Entrega
											31/10/2024

## Total del segmento

### Clasificación Media

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	13	1,911	1,385	526	68.6				
Promedio		147	107	40	5.3	68m2	31m2	\$27,176	\$1,861,341
Desv. Std.						15m2	38m2	\$5,089	\$528,704
Máximo						98m2	84m2	\$37,838	\$2,800,000
Mínimo						49m2	0m2	\$20,168	\$1,154,000

Crédito	\$1,334,381	Recamaras	2.2	Cajón de Est.	1.1
Enganche	\$308,970	Baños	1.6	Niveles	3

## Clasificación: Residencial

Num ID 1275	<b>Amarant</b>		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	FP Bienes Raíces	Proyectadas	Precio Actual		Precio Actual	1a opción	BBVA
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial		Precio Inicial	2a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas	Valor por m2		Valor por m2	3a opción	
Casa Sola	Colonia	Las Juntas	Inventario	Área		Área	Crédito	\$2,192,000
	Francisco Murguía 145		Desempeño del proyecto	Terreno		Terreno	Enganche	\$548,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud	-105.242221	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	Niveles	2
	Latitud	20.702278	Exito Comercial	Baños	1.5	Baños	Elevador	0
				Cajones	1	Cajones		
								Fecha Inicio de comercialización
								15/11/2024
								Fecha Entrega
								1/12/2025

Num ID 1254	<b>Andara Lagoon (Andara Vallarta Living) Etapa I</b>		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Grupo Crecento	Proyectadas	Precio Actual	\$3,000,000	Precio Actual	1a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$2,700,000	Precio Inicial	2a opción	Contado
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas	Valor por m2	\$40,541	Valor por m2	3a opción	
Departamento	Colonia	N.D.	Inventario	Área	74m2	Área	Crédito	\$2,550,000
	Av. México 1956		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$450,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud	-105.22451700	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	Niveles	4
	Latitud	20.697865	Exito Comercial	Baños	1.0	Baños	Elevador	0
				Cajones	1	Cajones		
								Fecha Inicio de comercialización
								1/9/2023
								Fecha Entrega
								1/10/2026

# Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 845	<b>Araquua Etapa III Torres O, N</b>	Unidades Proyectadas = 180	<b>Modelo A</b> <b>Imari Torre O</b> Precio Actual \$3,479,723 Precio Inicial \$2,890,833 Valor por m2 \$41,425 Área 84m2 Terreno 0m2	<b>Modelo B</b> <b>Hikuri Torre N</b> Precio Actual \$2,720,969 Precio Inicial \$2,515,930 Valor por m2 \$41,227 Área 66m2 Terreno 0m2	<b>Modelo C</b> <b>Hikuri Torre O</b> Precio Actual \$2,800,230 Precio Inicial \$2,800,230 Valor por m2 \$42,428 Área 66m2 Terreno 0m2	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción Contado Crédito \$2,435,806 Enganche \$1,043,917 Pago Inicial \$50,000	Fecha de actualización 22/1/2025 Fecha Inicio de comercialización 2/1/2023 Fecha Entrega 31/3/2024
Clasificación Residencial	Promotor Bay Realty / FP Bienes Entidad Nayarit Municipio Bahía de Banderas Colonia Mezcales	Totales = 24 Vendidas = 22 Inventario = 2	Distribución del modelo A Recámaras = 2 Baños = 2.0 Cajones = 1	Distribución del modelo B Recámaras = 1 Baños = 1.0 Cajones = 1	Distribución del modelo C Recámaras = 1 Baños = 1.0 Cajones = 1	Niveles = 3 Elevador = 0	
Tipo Departamento	Benito Juárez S/N	Desempeño del proyecto Absorción = 0.9 Meses Invent. = 2 Exito Comercial = 3.7%					
	Punto Cardinal Norte Longitud -105.286849 Latitud 20.72890200						

Num ID 1160	<b>Araquua Etapa IV Torre M</b>	Unidades Proyectadas = 180	<b>Modelo A</b> <b>Imari Torre M</b> Precio Actual \$3,479,723 Precio Inicial \$3,126,435 Valor por m2 \$41,425 Área 84m2 Terreno 0m2	<b>Modelo B</b> <b>Witari Torre M</b> Precio Actual \$3,860,283 Precio Inicial \$3,569,378 Valor por m2 \$38,221 Área 101m2 Terreno 0m2	<b>Modelo C</b> <b>Hikuri Torre M</b> Precio Actual \$2,643,961 Precio Inicial \$2,587,143 Valor por m2 \$40,060 Área 66m2 Terreno 0m2	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción Contado Crédito \$2,435,806 Enganche \$1,043,917 Pago Inicial \$50,000	Fecha de actualización 22/1/2025 Fecha Inicio de comercialización 2/7/2023 Fecha Entrega 3/3/2025
Clasificación Residencial	Promotor Bay Realty / FP Bienes Entidad Nayarit Municipio Bahía de Banderas Colonia Mezcales	Totales = 12 Vendidas = 6 Inventario = 6	Distribución del modelo A Recámaras = 2 Baños = 2.0 Cajones = 1	Distribución del modelo B Recámaras = 3 Baños = 2.0 Cajones = 1	Distribución del modelo C Recámaras = 1 Baños = 1.0 Cajones = 1	Niveles = 3 Elevador = 0	
Tipo Departamento	Benito Juárez S/N	Desempeño del proyecto Absorción = 0.3 Meses Invent. = 19 Exito Comercial = 2.7%					
	Punto Cardinal Norte Longitud -105.28650500 Latitud 20.729361999						

Num ID 1268	<b>Araquua Torre I</b>	Unidades Proyectadas = 180	<b>Modelo A</b> <b>Imari 101</b> Precio Actual \$3,581,058 Precio Inicial \$3,581,058 Valor por m2 \$42,632 Área 84m2 Terreno 0m2	<b>Modelo B</b> <b>Witari 202</b> Precio Actual \$3,975,008 Precio Inicial \$3,975,008 Valor por m2 \$39,357 Área 101m2 Terreno 0m2	<b>Modelo C</b> <b>Hikuri 103</b> Precio Actual \$2,720,978 Precio Inicial \$2,720,978 Valor por m2 \$41,227 Área 66m2 Terreno 0m2	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción Contado Crédito \$2,506,741 Enganche \$1,074,317 Pago Inicial \$50,000	Fecha de actualización 21/1/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2024 Fecha Entrega 1/10/2025
Clasificación Residencial	Promotor Bay Realty / FP Bienes Entidad Nayarit Municipio Bahía de Banderas Colonia Mezcales	Totales = 12 Vendidas = 4 Inventario = 8	Distribución del modelo A Recámaras = 2 Baños = 2.0 Cajones = 1	Distribución del modelo B Recámaras = 3 Baños = 2.0 Cajones = 1	Distribución del modelo C Recámaras = 1 Baños = 1.0 Cajones = 1	Niveles = 3 Elevador = 0	
Tipo Departamento	Benito Juárez S/N	Desempeño del proyecto Absorción = 0.5 Meses Invent. = 15 Exito Comercial = 4.3%					
	Punto Cardinal Norte Longitud -105.286571 Latitud 20.728102						

Num ID 1287	<b>Araquua Torre J</b>	Unidades Proyectadas = 180	<b>Modelo A</b> <b>Imari 101</b> Precio Actual \$3,581,058 Precio Inicial \$3,581,058 Valor por m2 \$42,632 Área 84m2 Terreno 0m2	<b>Modelo B</b> <b>Witari 202</b> Precio Actual \$3,975,008 Precio Inicial \$3,975,008 Valor por m2 \$39,357 Área 101m2 Terreno 0m2	<b>Modelo C</b> <b>Hikuri 103</b> Precio Actual \$2,797,996 Precio Inicial \$2,797,996 Valor por m2 \$42,394 Área 66m2 Terreno 0m2	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción Contado Crédito \$2,506,741 Enganche \$1,074,317 Pago Inicial \$50,000	Fecha de actualización 31/1/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2024 Fecha Entrega 1/6/2026
Clasificación Residencial	Promotor Bay Realty / FP Bienes Entidad Nayarit Municipio Bahía de Banderas Colonia Mezcales	Totales = 12 Vendidas = 0 Inventario = 12	Distribución del modelo A Recámaras = 2 Baños = 2.0 Cajones = 1	Distribución del modelo B Recámaras = 3 Baños = 2.0 Cajones = 1	Distribución del modelo C Recámaras = 1 Baños = 1.0 Cajones = 1	Niveles = 3 Elevador = 0	
Tipo Departamento	Benito Juárez S/N	Desempeño del proyecto Absorción = 0.0 Meses Invent. = ? Exito Comercial = 0.0%					
	Punto Cardinal Norte Longitud -105.286464 Latitud 20.729271000						

# Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1269	<b>Araquuna Torre L</b>	Unidades	Modelo A	Imari 201	Modelo B	Witari 202	Modelo C	Hikuri 203	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Bay Realty / FP Bienes	Proyectadas 180	Precio Actual \$3,582,541	Precio Actual \$3,975,008	Precio Actual \$2,720,978	Financiamiento 1a opción BBVA	Fecha de actualización 21/1/2025			
Residencial	Entidad Nayarit	Totales 12	Precio Inicial \$3,582,541	Precio Inicial \$4,090,785	Precio Inicial \$2,879,491	Financiamiento 2a opción Banorte	Fecha Inicio de comercialización			
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 5	Valor por m2 \$42,649	Valor por m2 \$39,357	Valor por m2 \$41,227	Financiamiento 3a opción Contado	Fecha Inicio de comercialización 1/6/2024			
Departamento	Colonia Mezcales	Inventario 7	Área 84m2	Área 101m2	Área 66m2	Financiamiento Crédito \$2,507,779	Fecha Entrega 1/10/2025			
	Benito Juárez S/N	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Financiamiento Enganche \$1,074,762				
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.6	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Financiamiento Pago Inicial \$50,000				
	Longitud -105.287116	Meses Invent. 11	Recámaras 2	Recámaras 3	Recámaras 1	Niveles 3				
	Latitud 20.728422999	Exito Comercial 5.4%	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 1.0	Elevador 0				
			Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1					

Num ID 1258	<b>Areca La Cruz de Huanacaxtle</b>	Unidades	Modelo A	3A	Modelo B	1C	Modelo C	3F	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Realea	Proyectadas 17	Precio Actual \$5,338,200	Precio Actual \$4,842,000	Precio Actual \$7,602,000	Financiamiento 1a opción Promotor	Fecha de actualización 21/1/2025			
Residencial	Entidad Nayarit	Totales 17	Precio Inicial \$5,338,200	Precio Inicial \$4,842,000	Precio Inicial \$7,602,000	Financiamiento 2a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización			
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 3	Valor por m2 \$59,980	Valor por m2 \$59,778	Valor por m2 \$59,858	Financiamiento 3a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización 10/7/2024			
Departamento	Colonia Cruz de Huanacaxtle	Inventario 14	Área 89m2	Área 81m2	Área 127m2	Financiamiento Crédito \$533,820	Fecha Entrega 30/10/2026			
	Pescador 23	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Financiamiento Enganche \$4,804,380				
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.5	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Financiamiento Pago Inicial				
	Longitud -105.38455	Meses Invent. 30	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 3	Niveles 4				
	Latitud 20.748376	Exito Comercial 2.8%	Baños 2.0	Baños 2.5	Baños 3.0	Elevador 1				
			Cajones 2	Cajones 2	Cajones 2					

Num ID 1209	<b>Baya Residencial</b>	Unidades	Modelo A	Rabah	Modelo B	Larbi	Modelo C	Malika	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor FB Bienesraices	Proyectadas 29	Precio Actual \$5,400,000	Precio Actual \$3,904,200	Precio Actual \$7,660,000	Financiamiento 1a opción Promotor	Fecha de actualización 21/1/2025			
Residencial	Entidad Nayarit	Totales 29	Precio Inicial \$5,318,200	Precio Inicial \$3,904,200	Precio Inicial \$7,660,000	Financiamiento 2a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización			
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 2	Valor por m2 \$20,308	Valor por m2 \$20,000	Valor por m2 \$20,000	Financiamiento 3a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización 7/12/2023			
Departamento	Colonia Bucerías Centro	Inventario 27	Área 266m2	Área 195m2	Área 383m2	Financiamiento Crédito \$3,780,000	Fecha Entrega 1/5/2025			
	Fraccionamiento I Parcela 14-P1, 3 del Ejido	Desempeño del proyecto	Terreno 202m2	Terreno 201m2	Terreno 321m2	Financiamiento Enganche \$1,620,000				
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.1	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Financiamiento Pago Inicial				
	Longitud -105.31568900	Meses Invent. 182	Recámaras 4	Recámaras 3	Recámaras 4	Niveles 2				
	Latitud 20.762416000	Exito Comercial 0.5%	Baños 4.5	Baños 2.5	Baños 4.5	Elevador 0				
			Cajones 2	Cajones 2	Cajones 2					

Num ID 1245	<b>Be the Ocean</b>	Unidades	Modelo A	Coral Depto 413	Modelo B	Perla Deptop 501	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Brada Grupo inmobiliario	Proyectadas 45	Precio Actual \$6,745,825	Precio Actual \$7,691,960	Precio Actual \$6,300,000	Financiamiento 1a opción BBVA	Fecha de actualización 17/1/2025			
Residencial	Entidad Nayarit	Totales 45	Precio Inicial \$5,500,000	Precio Inicial \$6,300,000	Precio Inicial \$6,300,000	Financiamiento 2a opción Contado	Fecha Inicio de comercialización			
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 33	Valor por m2 \$88,972	Valor por m2 \$85,060	Valor por m2 \$85,060	Financiamiento 3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización 1/11/2023			
Departamento	Colonia Playas de Huanacaxtle	Inventario 12	Área 76m2	Área 90m2	Área	Financiamiento Crédito \$5,059,369	Fecha Entrega 1/8/2025			
	Av. de los Picos, Lote No. 4, Manzana C-02,	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno	Financiamiento Enganche \$1,686,456				
	Punto Cardinal Norte	Absorción 2.3	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Financiamiento Pago Inicial				
	Longitud -105.34676399	Meses Invent. 5	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras	Niveles 7				
	Latitud 20.760895999	Exito Comercial 5.0%	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños	Elevador 2				
			Cajones 1	Cajones 1	Cajones					

# Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 694	<b>Canea Marina Vallarta</b>	Unidades	Modelo A	Nivel 9 Tipo B	Modelo B	Nivel 2 Tipo A	Modelo C	PB 1A	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Peninsula Residences	Proyectadas 33	Precio Actual \$15,419,200		Precio Actual \$11,701,500		Precio Actual \$11,620,800		1a opción Promotor	24/1/2025
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 33	Precio Inicial \$15,419,200		Precio Inicial \$8,592,100		Precio Inicial \$8,030,000		2a opción Promotor	
	Municipio Puerto Vallarta	Vendidas 23	Valor por m2 \$110,754		Valor por m2 \$102,879		Valor por m2 \$102,170		3a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia Marina Vallarta	Inventario 10	Área 139m2		Área 114m2		Área 114m2		Crédito \$10,793,440	1/11/2019
Departamento	Av. Paseo de la Marina No. 390	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Enganche \$4,625,760	Fecha Entrega
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.4	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial \$100,000	1/12/2020
	Longitud -105.253923	Meses Invent. 27	Recámaras 4		Recámaras 3		Recámaras 3		Niveles 10	
	Latitud 20.664192	Exito Comercial 1.1%	Baños 3.0		Baños 2.0		Baños 2.0		Elevador 1	
			Cajones 2		Cajones 2		Cajones 2			

Num ID 1255	<b>Cendela I</b>	Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor FB Bienesraices	Proyectadas 220	Precio Actual \$2,800,000		Precio Actual		Precio Actual		1a opción BBVA	21/1/2025
Residencial	Entidad Nayarit	Totales 110	Precio Inicial \$2,650,000		Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción N.D.	
	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 70	Valor por m2 \$23,529		Valor por m2		Valor por m2		3a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia Las Pilas	Inventario 40	Área 119m2		Área		Área		Crédito \$2,240,000	8/8/2022
Casa Sola	Av. Paraiso Zitadela	Desempeño del proyecto	Terreno 119m2		Terreno		Terreno		Enganche \$560,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal Norte	Absorción 2.4	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	30/12/2024
	Longitud -105.276337	Meses Invent. 17	Recámaras 3		Recámaras		Recámaras		Niveles 2	
	Latitud 20.751788999	Exito Comercial 2.2%	Baños 3.0		Baños		Baños		Elevador 0	
			Cajones 1		Cajones		Cajones			

Num ID 828	<b>Ciané Nuevo Vallarta</b>	Unidades	Modelo A		Modelo B	Tipo C Depto 109	Modelo C	Tipo C Depto 208	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Link Inmobiliario / Taanah	Proyectadas 34	Precio Actual \$5,325,050		Precio Actual \$6,595,618		Precio Actual \$7,126,246		1a opción Promotor	21/1/2025
Residencial	Entidad Nayarit	Totales 34	Precio Inicial \$5,006,070		Precio Inicial \$6,093,172		Precio Inicial \$6,455,545		2a opción Scotiabank	
	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 25	Valor por m2 \$41,670		Valor por m2 \$54,285		Valor por m2 \$55,328		3a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia Las Jarretaderas	Inventario 9	Área 128m2		Área 122m2		Área 129m2		Crédito \$4,260,040	1/6/2022
Departamento	Av. Mexico	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Enganche \$1,065,010	Fecha Entrega
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.8	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial \$20,000	1/1/2025
	Longitud -105.274321	Meses Invent. 11	Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras 3		Niveles 4	
	Latitud 20.696061	Exito Comercial 2.3%	Baños 2.0		Baños 2.0		Baños 2.0		Elevador 1	
			Cajones 2		Cajones 2		Cajones 2			

Num ID 840	<b>Condominios Pacifico Residencial</b>	Unidades	Modelo A	PB	Modelo B	PA	Modelo C	PM	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor FP Bienes Raíces	Proyectadas 10	Precio Actual \$4,220,450		Precio Actual \$3,200,000		Precio Actual \$3,200,000		1a opción BBVA	24/1/2025
Residencial	Entidad Nayarit	Totales 10	Precio Inicial \$3,600,000		Precio Inicial \$3,400,000		Precio Inicial \$3,200,000		2a opción HSBC	
	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 6	Valor por m2 \$46,894		Valor por m2 \$35,556		Valor por m2 \$35,556		3a opción Banorte	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia Las Jarretaderas	Inventario 4	Área 90m2		Área 90m2		Área 90m2		Crédito \$3,376,360	15/8/2022
Departamento	Prolongación Independencia No. 321	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Enganche \$844,090	Fecha Entrega
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.2	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	30/4/2023
	Longitud -105.27998700	Meses Invent. 20	Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras 2		Niveles 3	
	Latitud 20.691355999	Exito Comercial 2.0%	Baños 2.0		Baños 2.0		Baños 2.0		Elevador 0	
			Cajones 1		Cajones 1		Cajones 1			

# Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 846	<b>Coras Living</b>		Unidades	Modelo A	Nivel 1 y 2	Modelo B	Nivel 3	Modelo C	Nivel 2	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Grupo San Carlos	Proyectadas	Precio Actual	\$3,008,000	Precio Actual	\$3,675,000	Precio Actual	\$3,059,000	1a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$2,910,000	Precio Inicial	\$3,675,000	Precio Inicial	\$3,285,000	2a opción	Contado	
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas	Valor por m2	\$38,076	Valor por m2	\$45,092	Valor por m2	\$37,534	3a opción	BBVA	
Departamento	Colonia	Parque Las Palmas	Inventario	Área	79m2	Área	82m2	Área	82m2	Crédito	\$2,105,600	
	Las Palmas No. 253		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$902,400	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-105.229007	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	4	
	Latitud	20.686603999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.5	Baños	2.5	Elevador	0	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Fecha Inicio de comercialización	1/9/2022	
										Fecha Entrega	1/6/2023	

Num ID 638	<b>Duva</b>		Unidades	Modelo A	Depto 1001	Modelo B	Dpto 1404	Modelo C	Dpto 1406	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Casas y Condos	Proyectadas	Precio Actual	\$9,200,000	Precio Actual	\$7,800,000	Precio Actual	\$8,000,000	1a opción	Scotiabank	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$9,200,000	Precio Inicial	\$7,800,000	Precio Inicial	\$8,000,000	2a opción	Santander	
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas	Valor por m2	\$96,873	Valor por m2	\$95,976	Valor por m2	\$97,943	3a opción	Citibanamex	
Departamento	Colonia	Educacion	Inventario	Área	95m2	Área	81m2	Área	82m2	Crédito	\$6,440,000	
	Politecnico Nacional		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,760,000	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-105.240416	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	12	
	Latitud	20.659825999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Fecha Inicio de comercialización	1/12/2018	
										Fecha Entrega	1/2/2021	

Num ID 1185	<b>Finca Los Agaves</b>		Unidades	Modelo A	Tipo A Depto 301	Modelo B	Tipo B Depto 302	Modelo C	Tipo B Depto 502	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Tropicasa Realty	Proyectadas	Precio Actual	\$4,185,000	Precio Actual	\$3,870,000	Precio Actual	\$4,365,000	1a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$4,365,000	Precio Inicial	\$3,870,000	Precio Inicial	\$4,365,000	2a opción	Promotor	
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas	Valor por m2	\$78,400	Valor por m2	\$76,016	Valor por m2	\$85,740	3a opción	Promotor	
Departamento	Colonia	Alta Vista	Inventario	Área	53m2	Área	51m2	Área	51m2	Crédito	\$2,929,500	
	Rodolfo Gomez No. 506		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,255,500	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-105.230178	Meses Invent.	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	1	Niveles	5	
	Latitud	20.601659000	Exito Comercial	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Elevador	2	
				Cajones	1	Cajones	0	Cajones	1	Fecha Inicio de comercialización	1/1/2024	
										Fecha Entrega	1/12/2024	

Num ID 1257	<b>Gaia Condominio</b>		Unidades	Modelo A	Torre C Depto 401	Modelo B	Torre A Depto 401	Modelo C	Torre A Depto 201	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Vaha	Proyectadas	Precio Actual	\$3,128,047	Precio Actual	\$3,029,131	Precio Actual	\$2,495,744	1a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$3,128,047	Precio Inicial	\$3,029,131	Precio Inicial	\$2,495,744	2a opción	Banorte	
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$35,868	Valor por m2	\$38,314	Valor por m2	\$31,568	3a opción	Contado	
Departamento	Colonia	Costa Coral	Inventario	Área	87m2	Área	79m2	Área	79m2	Crédito	\$2,189,633	
	Av. México No. 528		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$938,414	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-105.276922	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	4	
	Latitud	20.687161	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	0	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Fecha Inicio de comercialización	1/6/2023	
										Fecha Entrega	1/11/2024	

# Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1260	<b>Itzae Residences</b>	Unidades Proyectadas: 70 Totales: 70 Vendidas: 8 Inventario: 62	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Izamal</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,660,240</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,660,240</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$30,150</td></tr> <tr><td>Área</td><td>121m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>75m2</td></tr> </table>	Modelo A	Izamal	Precio Actual	\$3,660,240	Precio Inicial	\$3,660,240	Valor por m2	\$30,150	Área	121m2	Terreno	75m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Uxmal</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,852,088</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,852,088</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$30,200</td></tr> <tr><td>Área</td><td>94m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>75m2</td></tr> </table>	Modelo B	Uxmal	Precio Actual	\$2,852,088	Precio Inicial	\$2,852,088	Valor por m2	\$30,200	Área	94m2	Terreno	75m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<b>Financiamiento</b> 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: Crédito: \$2,562,168 Enganche: \$1,098,072 Pago Inicial: Niveles: 3 Elevador: 0	<b>Fecha de actualización:</b> 21/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 1/5/2024  <b>Fecha Entrega:</b> 1/12/2024
Modelo A	Izamal																																										
Precio Actual	\$3,660,240																																										
Precio Inicial	\$3,660,240																																										
Valor por m2	\$30,150																																										
Área	121m2																																										
Terreno	75m2																																										
Modelo B	Uxmal																																										
Precio Actual	\$2,852,088																																										
Precio Inicial	\$2,852,088																																										
Valor por m2	\$30,200																																										
Área	94m2																																										
Terreno	75m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor: FP Bienes Raíces Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Los Tamarindos	Desempeño del proyecto Absorción: 0.9 Meses Invent.: 68 Exito Comercial: 1.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Condominio Horizontal	Paseo de la Industria No. 178 Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.22333399 Latitud: 20.719560999																																										

Num ID 1182	<b>Kayak Living Riviera</b>	Unidades Proyectadas: 294 Totales: 34 Vendidas: 24 Inventario: 10	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Prototipo F</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,362,880</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,362,880</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$48,753</td></tr> <tr><td>Área</td><td>110m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Prototipo F	Precio Actual	\$5,362,880	Precio Inicial	\$5,362,880	Valor por m2	\$48,753	Área	110m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Prototipo E</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,359,375</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,359,375</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$41,992</td></tr> <tr><td>Área</td><td>80m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Prototipo E	Precio Actual	\$3,359,375	Precio Inicial	\$3,359,375	Valor por m2	\$41,992	Área	80m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<b>Financiamiento</b> 1a opción: Banorte 2a opción: BBVA 3a opción: N.D. Crédito: \$4,290,304 Enganche: \$1,072,576 Pago Inicial: \$30,000 Niveles: 4 Elevador: 1	<b>Fecha de actualización:</b> 21/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 20/5/2022  <b>Fecha Entrega:</b> 1/5/2024
Modelo A	Prototipo F																																										
Precio Actual	\$5,362,880																																										
Precio Inicial	\$5,362,880																																										
Valor por m2	\$48,753																																										
Área	110m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Prototipo E																																										
Precio Actual	\$3,359,375																																										
Precio Inicial	\$3,359,375																																										
Valor por m2	\$41,992																																										
Área	80m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor: Dynmo / Bay Realty Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Las Jarretaderas	Desempeño del proyecto Absorción: 0.7 Meses Invent.: 13 Exito Comercial: 2.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Departamento	Av Mexico 109 Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.27416100 Latitud: 20.695259																																										

Num ID 822	<b>Koralion Living</b>	Unidades Proyectadas: 27 Totales: 27 Vendidas: 24 Inventario: 3	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Depto 2A</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,021,152</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,696,510</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$101,137</td></tr> <tr><td>Área</td><td>79m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto 2A	Precio Actual	\$8,021,152	Precio Inicial	\$4,696,510	Valor por m2	\$101,137	Área	79m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Depto 1D</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,255,129</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,135,448</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$93,362</td></tr> <tr><td>Área</td><td>78m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto 1D	Precio Actual	\$7,255,129	Precio Inicial	\$4,135,448	Valor por m2	\$93,362	Área	78m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Vista Montaña B-</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,142,807</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,544,571</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$74,775</td></tr> <tr><td>Área</td><td>42m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Vista Montaña B-	Precio Actual	\$3,142,807	Precio Inicial	\$3,544,571	Valor por m2	\$74,775	Área	42m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$5,614,807 Enganche: \$2,406,346 Pago Inicial: Niveles: 8 Elevador: 1	<b>Fecha de actualización:</b> 21/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 1/3/2022  <b>Fecha Entrega:</b> 30/9/2023
Modelo A	Depto 2A																																										
Precio Actual	\$8,021,152																																										
Precio Inicial	\$4,696,510																																										
Valor por m2	\$101,137																																										
Área	79m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depto 1D																																										
Precio Actual	\$7,255,129																																										
Precio Inicial	\$4,135,448																																										
Valor por m2	\$93,362																																										
Área	78m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Vista Montaña B-																																										
Precio Actual	\$3,142,807																																										
Precio Inicial	\$3,544,571																																										
Valor por m2	\$74,775																																										
Área	42m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Magal Desarrolladores Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Lázaro Cárdenas	Desempeño del proyecto Absorción: 0.7 Meses Invent.: 4 Exito Comercial: 2.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1																																						
Tipo Departamento	Av. Las Américas No.610 Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.223686 Latitud: 20.624549999																																										

Num ID 1203	<b>La Perla</b>	Unidades Proyectadas: 17 Totales: 17 Vendidas: 7 Inventario: 10	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>DEpto 301</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,332,810</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,332,810</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$59,057</td></tr> <tr><td>Área</td><td>90m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	DEpto 301	Precio Actual	\$5,332,810	Precio Inicial	\$5,332,810	Valor por m2	\$59,057	Área	90m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Depto 202</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,955,150</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,955,150</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$59,020</td></tr> <tr><td>Área</td><td>101m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto 202	Precio Actual	\$5,955,150	Precio Inicial	\$5,955,150	Valor por m2	\$59,020	Área	101m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Depto 204</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,036,590</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,036,590</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$58,849</td></tr> <tr><td>Área</td><td>52m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Depto 204	Precio Actual	\$3,036,590	Precio Inicial	\$3,036,590	Valor por m2	\$58,849	Área	52m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: Promotor 2a opción: Scotiabank 3a opción: Banorte Crédito: \$3,732,967 Enganche: \$1,599,843 Pago Inicial: Niveles: 5 Elevador: 1	<b>Fecha de actualización:</b> 21/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 1/8/2023  <b>Fecha Entrega:</b> 1/12/2024
Modelo A	DEpto 301																																										
Precio Actual	\$5,332,810																																										
Precio Inicial	\$5,332,810																																										
Valor por m2	\$59,057																																										
Área	90m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depto 202																																										
Precio Actual	\$5,955,150																																										
Precio Inicial	\$5,955,150																																										
Valor por m2	\$59,020																																										
Área	101m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Depto 204																																										
Precio Actual	\$3,036,590																																										
Precio Inicial	\$3,036,590																																										
Valor por m2	\$58,849																																										
Área	52m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Sol y Luna Real Estate Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Lázaro Cárde	Desempeño del proyecto Absorción: 0.4 Meses Invent.: 25 Exito Comercial: 2.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1																																						
Tipo Departamento	Ecuador No.1767 Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.225779 Latitud: 20.627185000																																										

# Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 862	<b>Le Curve torre I</b>		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Nuhome Realty	Proyectadas	tolosa	Marsella	Mónaco	1a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	2a opción	BBVA
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	3a opción	Banorte
Departamento	Colonia	Nuevo Vallarta	Inventario	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	Crédito	\$5,889,196
	Blvd Riviera Nayarit 8		Desempeño del proyecto	Área	Área	Área	Enganche	\$1,472,299
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Terreno	Terreno	Terreno	Pago Inicial	
	Longitud	-105.274658	Meses Invent.	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles	6
	Latitud	20.701468999	Exito Comercial	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Elevador	1
				Baños	Baños	Baños		
				Cajones	Cajones	Cajones		

Num ID 863	<b>Le Curve Torre II Garona</b>		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Nuhome Realty	Proyectadas	Marsella	Toulouse Nivel 4	Mónaco	1a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	2a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	3a opción	Promotor
Departamento	Colonia	Nuevo Vallarta	Inventario	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	Crédito	\$5,520,000
	Blvd Riviera Nayarit 8		Desempeño del proyecto	Área	Área	Área	Enganche	\$1,380,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Terreno	Terreno	Terreno	Pago Inicial	\$20,000
	Longitud	-105.274659	Meses Invent.	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles	6
	Latitud	20.701433999	Exito Comercial	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Elevador	1
				Baños	Baños	Baños		
				Cajones	Cajones	Cajones		

Num ID 777	<b>Limu Residences</b>		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Península Residences	Proyectadas	8G	17H	4E	1a opción	Citibanamex
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	2a opción	BBVA
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	3a opción	HSBC
Departamento	Colonia	Zona Hotelera	Inventario	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	Crédito	\$6,063,267
	Blvd. Francisco Ascencia No. 2485		Desempeño del proyecto	Área	Área	Área	Enganche	\$2,598,543
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Terreno	Terreno	Terreno	Pago Inicial	
	Longitud	-105.239704	Meses Invent.	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles	25
	Latitud	20.646129999	Exito Comercial	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Elevador	2
				Baños	Baños	Baños		
				Cajones	Cajones	Cajones		

Num ID 1145	<b>Litora Torre I</b>		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Grupo Crecento	Proyectadas	Depto-906	Depto-702	Depto-201	1a opción	Santander
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	2a opción	Scotiabank
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	3a opción	Citibanamex
Departamento	Colonia	Villas del Mar	Inventario	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	Crédito	\$2,260,608
	Politecnico Nacional		Desempeño del proyecto	Área	Área	Área	Enganche	\$968,832
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Terreno	Terreno	Terreno	Pago Inicial	
	Longitud	-105.233098	Meses Invent.	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles	12
	Latitud	20.663550000	Exito Comercial	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Elevador	2
				Baños	Baños	Baños		
				Cajones	Cajones	Cajones		

# Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1146	<b>Litora Torre II</b>		Unidades	Modelo A	Depto-401	Modelo B	Depto-902	Modelo C	Depto-106	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Grupo Crecento	Proyectadas	Precio Actual	\$3,450,000	Precio Actual	\$6,000,000	Precio Actual	\$3,200,000	1a opción	Santander	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$3,100,000	Precio Inicial	\$5,200,000	Precio Inicial	\$2,800,000	2a opción	Scotiabank	
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas	Valor por m2	\$78,391	Valor por m2	\$76,161	Valor por m2	\$63,129	3a opción	Citibanamex	
Departamento	Colonia	Villas del Mar	Inventario	Área	44m2	Área	79m2	Área	51m2	Crédito	\$2,760,000	
	Politecnico Nacional		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$690,000	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-105.232269	Meses Invent.	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	1	Pago Inicial		
	Latitud	20.663921999	Exito Comercial	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	1.5	Niveles	9	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	2	
										Fecha Inicio de comercialización	3/8/2022	
										Fecha Entrega	1/2/2025	

Num ID 1148	<b>Litora Torre III</b>		Unidades	Modelo A	Depto-401	Modelo B	Depto-801	Modelo C	Depto T3-306	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Grupo Crecento	Proyectadas	Precio Actual	\$3,030,003	Precio Actual	\$6,600,000	Precio Actual	\$3,350,000	1a opción	Santander	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$3,000,000	Precio Inicial	\$6,600,000	Precio Inicial	\$2,850,000	2a opción	Scotiabank	
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas	Valor por m2	\$68,848	Valor por m2	\$68,154	Valor por m2	\$66,088	3a opción	Citibanamex	
Departamento	Colonia	Villas del Mar	Inventario	Área	44m2	Área	97m2	Área	51m2	Crédito	\$2,424,002	
	Politecnico Nacional		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$606,001	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-105.233694	Meses Invent.	Recámaras	1	Recámaras	3	Recámaras	1	Pago Inicial		
	Latitud	20.664242999	Exito Comercial	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	1.5	Niveles	8	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	2	
										Fecha Inicio de comercialización	25/8/2022	
										Fecha Entrega	1/1/2025	

Num ID 802	<b>Mangle Living Torre B</b>		Unidades	Modelo A	Gardenia N1	Modelo B	Rosa Torre B N3	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Barragán + Horn	Proyectadas	Precio Actual	\$4,800,000	Precio Actual	\$3,892,800	Precio Actual		1a opción	Citibanamex	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$3,839,862	Precio Inicial	\$3,606,960	Precio Inicial		2a opción	BBVA	
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas	Valor por m2	\$74,419	Valor por m2	\$60,438	Valor por m2		3a opción		
Departamento	Colonia	Villa de las Flores	Inventario	Área	65m2	Área	64m2	Área		Crédito	\$3,840,000	
	Calle Industria No.154		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$960,000	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-105.246117	Meses Invent.	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras		Pago Inicial		
	Latitud	20.669841999	Exito Comercial	Baños	1.5	Baños	1.5	Baños		Niveles	4	
				Cajones	1	Cajones	2	Cajones		Elevador	1	
										Fecha Inicio de comercialización	1/1/2021	
										Fecha Entrega	1/6/2022	

Num ID 1285	<b>Matiari Parque Residencial Torre 4</b>		Unidades	Modelo A	Depto 203	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Azul Grupo Desarrollador	Proyectadas	Precio Actual	\$3,894,800	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$3,894,800	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$37,023	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		
Departamento	Colonia	Todoroque	Inventario	Área	105m2	Área		Área		Crédito	\$3,115,840	
	Chico Meza No. 103		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$778,960	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-105.290451	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Pago Inicial		
	Latitud	20.742044	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños		Baños		Niveles	3	
				Cajones	1	Cajones		Cajones		Elevador	0	
										Fecha Inicio de comercialización	1/1/2025	
										Fecha Entrega	1/12/2025	

# Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1286	<b>Matiari Parque</b> <b>Residencial Torre 6</b>	Unidades Proyectadas 312 Totales 24 Vendidas 11 Inventario 13	Modelo A <b>Depto 203</b> Precio Actual \$3,824,800 Precio Inicial \$3,824,800 Valor por m2 \$36,357 Área 105m2 Terreno 0m2	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$3,059,840 Enganche \$764,960 Pago Inicial	Fecha de actualización 31/1/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2024 Fecha Entrega 1/12/2025
Clasificación Residencial	Promotor Azul Grupo Desarrollador Entidad Nayarit Municipio Bahía de Banderas Colonia Todoroque	Desempeño del proyecto Absorción 1.4 Meses Invent. 9 Exito Comercial 5.7%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles 4 Elevador 0	
Tipo Departamento	Chico Meza No. 103 Punto Cardinal Norte Longitud -105.290188 Latitud 20.742587						

Num ID 1270	<b>Matiari Parque</b> <b>Residencial Torre 8</b>	Unidades Proyectadas 312 Totales 24 Vendidas 22 Inventario 2	Modelo A <b>Tipo B Nivel 2</b> Precio Actual \$3,854,000 Precio Inicial \$3,708,000 Valor por m2 \$36,635 Área 105m2 Terreno 0m2	Modelo B <b>Tipo B Nivel 3</b> Precio Actual \$3,854,000 Precio Inicial \$3,738,000 Valor por m2 \$36,635 Área 105m2 Terreno 0m2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Scotiabank 3a opción Crédito \$3,083,200 Enganche \$770,800 Pago Inicial	Fecha de actualización 21/1/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2024 Fecha Entrega 1/1/2025
Clasificación Residencial	Promotor Azul Grupo Desarrollador Entidad Nayarit Municipio Bahía de Banderas Colonia Todoroque	Desempeño del proyecto Absorción 1.7 Meses Invent. 1 Exito Comercial 7.2%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles 3 Elevador 0	
Tipo Departamento	Chico Meza No. 103 Punto Cardinal Norte Longitud -105.289978 Latitud 20.742180999						

Num ID 1202	<b>Metria</b>	Unidades Proyectadas 39 Totales 39 Vendidas 19 Inventario 20	Modelo A <b>Life 01</b> Precio Actual \$4,788,479 Precio Inicial \$4,597,575 Valor por m2 \$70,616 Área 68m2 Terreno 0m2	Modelo B <b>Sweet 1</b> Precio Actual \$3,037,293 Precio Inicial \$2,920,447 Valor por m2 \$75,013 Área 40m2 Terreno 0m2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Financiamiento 1a opción Banorte 2a opción Scotiabank 3a opción Crédito \$3,830,783 Enganche \$957,696 Pago Inicial	Fecha de actualización 14/1/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/8/2023 Fecha Entrega 1/7/2024
Clasificación Residencial	Promotor Sol y Luna Real Estate Entidad Jalisco Municipio Puerto Vallarta Colonia Díaz Ordaz	Desempeño del proyecto Absorción 1.1 Meses Invent. 18 Exito Comercial 2.8%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles 8 Elevador 1	
Tipo Departamento	C. España No.183 Punto Cardinal Norte Longitud -105.229068 Latitud 20.640235000						

Num ID 1159	<b>Queano Condominios</b> <b>PH</b>	Unidades Proyectadas 13 Totales 4 Vendidas 2 Inventario 2	Modelo A <b>PH 4</b> Precio Actual \$7,700,000 Precio Inicial \$6,499,480 Valor por m2 \$55,094 Área 140m2 Terreno 0m2	Modelo B <b>PH 103</b> Precio Actual \$5,500,000 Precio Inicial \$5,500,000 Valor por m2 \$43,012 Área 128m2 Terreno 0m2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Financiamiento 1a opción Scotiabank 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$5,390,000 Enganche \$2,310,000 Pago Inicial	Fecha de actualización 24/1/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2020 Fecha Entrega 1/9/2023
Clasificación Residencial	Promotor Paquimar Entidad Jalisco Municipio Puerto Vallarta Colonia Buserías	Desempeño del proyecto Absorción 0.0 Meses Invent. 51 Exito Comercial 1.0%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles 3 Elevador 1	
Tipo Departamento	Estadios s/n Punto Cardinal Norte Longitud -105.244141 Latitud 20.693826999						

# Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 813	<b>Porto Residencial</b>	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Inmobilia	Proyectadas 43	Sole	Sole		1a opción BBVA	24/1/2025
Residencial	Entidad Nayarit	Totales 43	Precio Actual \$4,750,000	Precio Actual \$4,664,799	Precio Actual	2a opción Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 42	Precio Inicial \$4,300,000	Precio Inicial \$4,664,799	Precio Inicial	3a opción N.D.	1/7/2021
Casa Sola	Colonia Las Jarretaderas	Inventario 1	Valor por m2 \$31,667	Valor por m2 \$31,099	Valor por m2	Crédito \$3,800,000	Fecha Entrega
	Independencia No. 14	Desempeño del proyecto	Área 150m2	Área 150m2	Área	Enganche \$950,000	30/3/2023
	Punto Cardinal Norte	Absorción 1.0	Terreno 104m2	Terreno 137m2	Terreno	Pago Inicial	
	Longitud -105.275858	Meses Invent. 1	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles 2	
	Latitud 20.691694999	Exito Comercial 2.3%	Recámaras 3	Recámaras 3	Recámaras	Elevador 0	
			Baños 2.5	Baños 2.5	Baños		
			Cajones 2	Cajones 2	Cajones		

Num ID 1241	<b>Real Flamings Bucerías Etapa I y II</b>	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Sol y Luna Real Estate	Proyectadas 87	Vento	Terra		1a opción Promotor	17/1/2025
Residencial	Entidad Nayarit	Totales 87	Precio Actual \$4,750,000	Precio Actual \$5,600,000	Precio Actual	2a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 60	Precio Inicial \$4,750,000	Precio Inicial \$5,450,000	Precio Inicial	3a opción Promotor	1/2/2022
Condominio Horizontal	Colonia Flamings	Inventario 27	Valor por m2 \$32,924	Valor por m2 \$34,398	Valor por m2	Crédito \$3,800,000	Fecha Entrega
	Paseo Vallarta No.10	Desempeño del proyecto	Área 144m2	Área 163m2	Área	Enganche \$950,000	1/9/2024
	Punto Cardinal Norte	Absorción 1.7	Terreno 107m2	Terreno 107m2	Terreno	Pago Inicial	
	Longitud -105.31298700	Meses Invent. 16	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles 2	
	Latitud 20.750064999	Exito Comercial 1.9%	Recámaras 3	Recámaras 3	Recámaras	Elevador 0	
			Baños 2.0	Baños 2.0	Baños		
			Cajones 2	Cajones 2	Cajones		

Num ID 1192	<b>Senna Urban Center</b>	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Grupo Gova	Proyectadas 64	Depto 205	Depto 701	Depto 1102 PH	1a opción BBVA	21/1/2025
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 64	Precio Actual \$4,517,478	Precio Actual \$5,785,920	Precio Actual \$9,710,800	2a opción HSBC	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio Puerto Vallarta	Vendidas 43	Precio Inicial \$4,358,970	Precio Inicial \$5,682,600	Precio Inicial \$9,710,800	3a opción Contado	1/12/2022
Departamento	Colonia Parque Las Palmas	Inventario 21	Valor por m2 \$44,289	Valor por m2 \$48,216	Valor por m2 \$49,545	Crédito \$3,613,982	Fecha Entrega
	Manuel Lepe No. 209	Desempeño del proyecto	Área 102m2	Área 120m2	Área 196m2	Enganche \$903,496	1/8/2024
	Punto Cardinal Norte	Absorción 1.7	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Pago Inicial	
	Longitud -105.23373599	Meses Invent. 13	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles 12	
	Latitud 20.683219000	Exito Comercial 2.6%	Recámaras 2	Recámaras 3	Recámaras 3	Elevador 2	
			Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 3.5		
			Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1		

Num ID 1180	<b>Shoji Green</b>	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor A100D	Proyectadas 65	Tipo 5 Depto 205	Tipo 8 Depto 108	Depto 401	1a opción Promotor	20/1/2025
Residencial	Entidad Nayarit	Totales 65	Precio Actual <del>\$5,256,720</del>	Precio Actual <del>\$7,904,102</del>	Precio Actual <del>\$5,009,175</del>	2a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 17	Precio Inicial \$4,768,000	Precio Inicial <del>\$7,904,102</del>	Precio Inicial <del>\$5,009,175</del>	3a opción Contado	1/5/2023
Departamento	Colonia Valle Dorado	Inventario 48	Valor por m2 \$61,844	Valor por m2 \$60,008	Valor por m2 \$77,531	Crédito \$3,679,704	Fecha Entrega
	Av. México s/n	Desempeño del proyecto	Área 85m2	Área 130m2	Área 65m2	Enganche \$1,577,016	1/7/2025
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.8	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Pago Inicial	
	Longitud -105.277272	Meses Invent. 58	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles 7	
	Latitud 20.701606999	Exito Comercial 1.3%	Recámaras 2	Recámaras 3	Recámaras 2	Elevador 2	
			Baños 2.0	Baños 2.5	Baños 2.0		
			Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1		

# Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1251	<b>Torre Senna</b>	Unidades Proyectadas: 64 Totales: 64 Vendidas: 43 Inventario: 21	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>604</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,566,573</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,771,305</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$44,770</td></tr> <tr><td>Área</td><td>102m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	604	Precio Actual	\$4,566,573	Precio Inicial	\$4,771,305	Valor por m2	\$44,770	Área	102m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>403</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,378,375</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,378,375</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$45,045</td></tr> <tr><td>Área</td><td>75m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	403	Precio Actual	\$3,378,375	Precio Inicial	\$3,378,375	Valor por m2	\$45,045	Área	75m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<b>Financiamiento</b> 1a opción: BBVA 2a opción: Santander 3a opción: N.D. Crédito: \$3,196,601 Enganche: \$1,369,972 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 22/1/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/11/2022 Fecha Entrega: 1/12/2024
Modelo A	604																																										
Precio Actual	\$4,566,573																																										
Precio Inicial	\$4,771,305																																										
Valor por m2	\$44,770																																										
Área	102m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	403																																										
Precio Actual	\$3,378,375																																										
Precio Inicial	\$3,378,375																																										
Valor por m2	\$45,045																																										
Área	75m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor: N.D. Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Guadalupe Victoria Departamento: Av. Manuel Lepe Macedo 209	Desempeño del proyecto Absorción: 1.6 Meses Invent.: 13 Exito Comercial: 2.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 10 Elevador: 2																																					
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.235135 Latitud: 20.682106000																																										

Num ID 778	<b>Trillium Residence</b>	Unidades Proyectadas: 30 Totales: 30 Vendidas: 17 Inventario: 13	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>U-503</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,650,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,802,499</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$60,884</td></tr> <tr><td>Área</td><td>93m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	U-503	Precio Actual	\$5,650,000	Precio Inicial	\$4,802,499	Valor por m2	\$60,884	Área	93m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>U-304</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,980,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,857,760</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$56,998</td></tr> <tr><td>Área</td><td>122m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	U-304	Precio Actual	\$6,980,000	Precio Inicial	\$6,857,760	Valor por m2	\$56,998	Área	122m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>U-501</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,000,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,871,798</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$59,471</td></tr> <tr><td>Área</td><td>101m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	U-501	Precio Actual	\$6,000,000	Precio Inicial	\$5,871,798	Valor por m2	\$59,471	Área	101m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: Citibanamex 2a opción: BBVA 3a opción: Banorte Crédito: \$3,955,000 Enganche: \$1,695,000 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 21/1/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/7/2021 Fecha Entrega: 1/12/2022
Modelo A	U-503																																										
Precio Actual	\$5,650,000																																										
Precio Inicial	\$4,802,499																																										
Valor por m2	\$60,884																																										
Área	93m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	U-304																																										
Precio Actual	\$6,980,000																																										
Precio Inicial	\$6,857,760																																										
Valor por m2	\$56,998																																										
Área	122m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	U-501																																										
Precio Actual	\$6,000,000																																										
Precio Inicial	\$5,871,798																																										
Valor por m2	\$59,471																																										
Área	101m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Century 21 Riviera Realty Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Versalles Departamento: Francia 393	Desempeño del proyecto Absorción: 0.4 Meses Invent.: 33 Exito Comercial: 1.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Niveles: 8 Elevador: 1																																					
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.227341 Latitud: 20.637416000																																										

Num ID 1253	<b>UNATU</b>	Unidades Proyectadas: 117 Totales: 117 Vendidas: 23 Inventario: 94	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Tipo 3</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,396,536</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,417,731</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$63,985</td></tr> <tr><td>Área</td><td>84m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Tipo 3	Precio Actual	\$5,396,536	Precio Inicial	\$5,417,731	Valor por m2	\$63,985	Área	84m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>208 Tipo 1 Nivel 2</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,612,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,562,244</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$68,578</td></tr> <tr><td>Área</td><td>53m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	208 Tipo 1 Nivel 2	Precio Actual	\$3,612,000	Precio Inicial	\$3,562,244	Valor por m2	\$68,578	Área	53m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Tipo 2</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,797,412</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,797,412</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$62,293</td></tr> <tr><td>Área</td><td>109m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Tipo 2	Precio Actual	\$6,797,412	Precio Inicial	\$6,797,412	Valor por m2	\$62,293	Área	109m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: Contado Crédito: \$4,317,229 Enganche: \$1,079,307 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 22/1/2025 Fecha Inicio de comercialización: 5/12/2023 Fecha Entrega: 1/7/2026
Modelo A	Tipo 3																																										
Precio Actual	\$5,396,536																																										
Precio Inicial	\$5,417,731																																										
Valor por m2	\$63,985																																										
Área	84m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	208 Tipo 1 Nivel 2																																										
Precio Actual	\$3,612,000																																										
Precio Inicial	\$3,562,244																																										
Valor por m2	\$68,578																																										
Área	53m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Tipo 2																																										
Precio Actual	\$6,797,412																																										
Precio Inicial	\$6,797,412																																										
Valor por m2	\$62,293																																										
Área	109m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Interamerican Real State Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Guadalupe Victoria Departamento: Av. Manuel Lepe 188	Desempeño del proyecto Absorción: 1.7 Meses Invent.: 56 Exito Comercial: 1.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 3.0 Cajones: 2	Niveles: 10 Elevador: 1																																					
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.233777 Latitud: 20.683958000																																										

Num ID 1261	<b>Vaha Rincón del Cielo</b>	Unidades Proyectadas: 90 Totales: 90 Vendidas: 31 Inventario: 59	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Tipo A</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,974,200</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,974,200</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$40,441</td></tr> <tr><td>Área</td><td>123m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Tipo A	Precio Actual	\$4,974,200	Precio Inicial	\$4,974,200	Valor por m2	\$40,441	Área	123m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Tipo B</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,578,882</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,578,882</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$40,883</td></tr> <tr><td>Área</td><td>112m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Tipo B	Precio Actual	\$4,578,882	Precio Inicial	\$4,578,882	Valor por m2	\$40,883	Área	112m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<b>Financiamiento</b> 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: Crédito: \$3,481,940 Enganche: \$1,492,260 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 23/1/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2023 Fecha Entrega: 1/2/2025
Modelo A	Tipo A																																										
Precio Actual	\$4,974,200																																										
Precio Inicial	\$4,974,200																																										
Valor por m2	\$40,441																																										
Área	123m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Tipo B																																										
Precio Actual	\$4,578,882																																										
Precio Inicial	\$4,578,882																																										
Valor por m2	\$40,883																																										
Área	112m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor: Vaha Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Valle Dorado Departamento: Rincón del Cielo s/n	Desempeño del proyecto Absorción: 1.3 Meses Invent.: 47 Exito Comercial: 1.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 5 Elevador: 0																																					
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.275328 Latitud: 20.715547000																																										

# Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1191	<b>Vivento Condominio Los Encinos</b>	Unidades Proyectadas: 140 Totales: 140 Vendidas: 19 Inventario: 121	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Encino</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,250,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,250,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$30,797</td></tr> <tr><td>Área</td><td>138m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>120m2</td></tr> </table>	Modelo A	Encino	Precio Actual	\$4,250,000	Precio Inicial	\$4,250,000	Valor por m2	\$30,797	Área	138m2	Terreno	120m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Roble</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,100,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,100,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$33,607</td></tr> <tr><td>Área</td><td>122m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>111m2</td></tr> </table>	Modelo B	Roble	Precio Actual	\$4,100,000	Precio Inicial	\$4,100,000	Valor por m2	\$33,607	Área	122m2	Terreno	111m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<b>Financiamiento</b> 1a opción: BBVA 2a opción: HSBC 3a opción: Crédito: \$3,400,000 Enganche: \$850,000 Pago Inicial: Niveles: 2 Elevador: 0	<b>Fecha de actualización:</b> 22/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 1/8/2023  <b>Fecha Entrega:</b> 1/12/2024
Modelo A	Encino																																										
Precio Actual	\$4,250,000																																										
Precio Inicial	\$4,250,000																																										
Valor por m2	\$30,797																																										
Área	138m2																																										
Terreno	120m2																																										
Modelo B	Roble																																										
Precio Actual	\$4,100,000																																										
Precio Inicial	\$4,100,000																																										
Valor por m2	\$33,607																																										
Área	122m2																																										
Terreno	111m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor: Grupo Gova Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Vivento	Desempeño del proyecto Absorción: 1.1 Meses Invent.: 113 Exitó Comercial: 0.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Condominio Horizontal	Prolongación Villa s/n Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.214978 Latitud: 20.684381999																																										

Num ID 1190	<b>Vivento Condominio Los Fresnos</b>	Unidades Proyectadas: 368 Totales: 48 Vendidas: 24 Inventario: 24	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>PB</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,130,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,680,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$47,352</td></tr> <tr><td>Área</td><td>66m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	PB	Precio Actual	\$3,130,000	Precio Inicial	\$2,680,000	Valor por m2	\$47,352	Área	66m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Nivel 2</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,080,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,630,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$46,596</td></tr> <tr><td>Área</td><td>66m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Nivel 2	Precio Actual	\$3,080,000	Precio Inicial	\$2,630,000	Valor por m2	\$46,596	Área	66m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Nivel 4</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,030,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,530,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$45,840</td></tr> <tr><td>Área</td><td>66m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Nivel 4	Precio Actual	\$3,030,000	Precio Inicial	\$2,530,000	Valor por m2	\$45,840	Área	66m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: BBVA 2a opción: HSBC 3a opción: Contado Crédito: \$2,504,000 Enganche: \$626,000 Pago Inicial: Niveles: 4 Elevador: 0	<b>Fecha de actualización:</b> 22/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 1/8/2023  <b>Fecha Entrega:</b> 1/2/2025
Modelo A	PB																																										
Precio Actual	\$3,130,000																																										
Precio Inicial	\$2,680,000																																										
Valor por m2	\$47,352																																										
Área	66m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Nivel 2																																										
Precio Actual	\$3,080,000																																										
Precio Inicial	\$2,630,000																																										
Valor por m2	\$46,596																																										
Área	66m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Nivel 4																																										
Precio Actual	\$3,030,000																																										
Precio Inicial	\$2,530,000																																										
Valor por m2	\$45,840																																										
Área	66m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Grupo Gova Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Vivento	Desempeño del proyecto Absorción: 1.4 Meses Invent.: 18 Exitó Comercial: 2.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1																																						
Tipo Departamento	Prolongación Villa s/n Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.217157 Latitud: 20.683572000																																										

## Total del segmento

### Clasificación Residencial

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	44	2,131	1,096	1,035	47.5				
Promedio		48	25	24	1.1	99m2	31m2	\$53,927	\$4,984,711
Desv. Std.						37m2	45m2	\$22,909	\$2,275,697
Máximo						266m2	202m2	\$114,635	\$15,419,200
Mínimo						44m2	0m2	\$20,308	\$2,740,000

Crédito	\$3,634,894	Recamaras	2.1	Cajón de Est.	1.2
Enganche	\$1,278,545	Baños	2.1	Niveles	7

**Clasificación: Residencial Plus**

Num ID 1149	<b>7 Eight Punta Mita Resort and Golf</b>	Unidades Proyectadas: 18 Totales: 18 Vendidas: 14 Inventario: 4	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>404 c/alberca de</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$60,112,800</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$46,548,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$205,163</td></tr> <tr><td>Area</td><td>293m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	404 c/alberca de	Precio Actual	\$60,112,800	Precio Inicial	\$46,548,000	Valor por m2	\$205,163	Area	293m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>102 c/alberca</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$65,701,515</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$63,699,350</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$213,317</td></tr> <tr><td>Area</td><td>308m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	102 c/alberca	Precio Actual	\$65,701,515	Precio Inicial	\$63,699,350	Valor por m2	\$213,317	Area	308m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Area</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Area		Terreno		<b>Financiamiento</b> 1a opción: Promotor 2a opción: BBVA 3a opción: N.D. Crédito: \$42,078,960 Enganche: \$18,033,840 Pago Inicial: Niveles: 3 Elevador: 0	<b>Fecha de actualización:</b> 21/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 1/7/2022  <b>Fecha Entrega:</b> 1/7/2024
Modelo A	404 c/alberca de																																										
Precio Actual	\$60,112,800																																										
Precio Inicial	\$46,548,000																																										
Valor por m2	\$205,163																																										
Area	293m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	102 c/alberca																																										
Precio Actual	\$65,701,515																																										
Precio Inicial	\$63,699,350																																										
Valor por m2	\$213,317																																										
Area	308m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Area																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial Plus	Promotor: Punta de Mita Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Punta Mita	Desempeño del proyecto Absorción: 0.5 Meses Invent.: 9 Exitó Comercial: 2.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 4 Baños: 4.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 4 Baños: 4.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Departamento	Punta Mita Punto Cardinal: Oriente Longitud: -105.533585 Latitud: 20.76623																																										

# Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1158	<b>Alamar Torre Selva</b>	Unidades Proyectadas: 850 Totales: 67 Vendidas: 38 Inventario: 29	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>C3</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$13,113,334</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$11,139,789</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$115,110</td></tr> <tr><td>Área</td><td>114m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	C3	Precio Actual	\$13,113,334	Precio Inicial	\$11,139,789	Valor por m2	\$115,110	Área	114m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Depto 103</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$19,585,397</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$15,230,375</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$110,160</td></tr> <tr><td>Área</td><td>178m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto 103	Precio Actual	\$19,585,397	Precio Inicial	\$15,230,375	Valor por m2	\$110,160	Área	178m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Depto 405</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,002,147</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,287,863</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$107,339</td></tr> <tr><td>Área</td><td>75m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Depto 405	Precio Actual	\$8,002,147	Precio Inicial	\$6,287,863	Valor por m2	\$107,339	Área	75m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: BBVA 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$9,179,334 Enganche: \$3,934,000 Pago Inicial: \$206,000  Niveles: 13 Elevador: 1	<b>Fecha de actualización:</b> 20/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 1/4/2023  <b>Fecha Entrega:</b> 1/12/2025
Modelo A	C3																																										
Precio Actual	\$13,113,334																																										
Precio Inicial	\$11,139,789																																										
Valor por m2	\$115,110																																										
Área	114m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depto 103																																										
Precio Actual	\$19,585,397																																										
Precio Inicial	\$15,230,375																																										
Valor por m2	\$110,160																																										
Área	178m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Depto 405																																										
Precio Actual	\$8,002,147																																										
Precio Inicial	\$6,287,863																																										
Valor por m2	\$107,339																																										
Área	75m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor	Grupo Real del Mar /	Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C																																						
Residencial Plus	Entidad: Nayarit	Absorción: 1.8	Recámaras: 2	Recámaras: 3	Recámaras: 1																																						
Tipo	Municipio: Bahía de Banderas	Meses Invent.: 17	Baños: 2.0	Baños: 3.0	Baños: 2.0																																						
Departamento	Colonia: La Cruz De Huanacastle	Exito Comercial: 2.6%	Cajones: 1	Cajones: 3	Cajones: 1																																						
	Departamento: Carr. Cruz de Huanacastle Km 26																																										
	Punto Cardinal: Norte																																										
	Longitud: -105.387787																																										
	Latitud: 20.748567000																																										

Num ID 1187	<b>Álik Marina La Cruz</b>	Unidades Proyectadas: 12 Totales: 12 Vendidas: 5 Inventario: 7	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>A-6 Nivel 2</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,800,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,800,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$98,187</td></tr> <tr><td>Área</td><td>79m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	A-6 Nivel 2	Precio Actual	\$7,800,000	Precio Inicial	\$7,800,000	Valor por m2	\$98,187	Área	79m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>A-5 Nivel 2</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,995,788</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,760,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$89,141</td></tr> <tr><td>Área</td><td>78m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	A-5 Nivel 2	Precio Actual	\$6,995,788	Precio Inicial	\$7,760,000	Valor por m2	\$89,141	Área	78m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>A-2 PB</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,535,088</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,540,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$91,383</td></tr> <tr><td>Área</td><td>61m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	A-2 PB	Precio Actual	\$5,535,088	Precio Inicial	\$6,540,000	Valor por m2	\$91,383	Área	61m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$5,460,000 Enganche: \$2,340,000 Pago Inicial: \$50,000  Niveles: 7 Elevador: 1	<b>Fecha de actualización:</b> 20/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 1/11/2023  <b>Fecha Entrega:</b> 31/3/2025
Modelo A	A-6 Nivel 2																																										
Precio Actual	\$7,800,000																																										
Precio Inicial	\$7,800,000																																										
Valor por m2	\$98,187																																										
Área	79m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	A-5 Nivel 2																																										
Precio Actual	\$6,995,788																																										
Precio Inicial	\$7,760,000																																										
Valor por m2	\$89,141																																										
Área	78m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	A-2 PB																																										
Precio Actual	\$5,535,088																																										
Precio Inicial	\$6,540,000																																										
Valor por m2	\$91,383																																										
Área	61m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor	Katya Home	Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C																																						
Residencial Plus	Entidad: Nayarit	Absorción: 0.3	Recámaras: 2	Recámaras: 2	Recámaras: 1																																						
Tipo	Municipio: Bahía de Banderas	Meses Invent.: 21	Baños: 2.0	Baños: 2.0	Baños: 2.0																																						
Departamento	Colonia: Los Amores	Exito Comercial: 2.8%	Cajones: 1	Cajones: 1	Cajones: 1																																						
	Departamento: Tiburón No. 44																																										
	Punto Cardinal: Norte																																										
	Longitud: -105.381676																																										
	Latitud: 20.749898000																																										

Num ID 1256	<b>Alisia Marina Vallarta</b>	Unidades Proyectadas: 224 Totales: 224 Vendidas: 28 Inventario: 196	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>405</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$10,034,397</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$10,034,397</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$102,392</td></tr> <tr><td>Área</td><td>98m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	405	Precio Actual	\$10,034,397	Precio Inicial	\$10,034,397	Valor por m2	\$102,392	Área	98m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>203</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,438,684</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,438,684</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$91,981</td></tr> <tr><td>Área</td><td>70m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	203	Precio Actual	\$6,438,684	Precio Inicial	\$6,438,684	Valor por m2	\$91,981	Área	70m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>2607</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$22,555,914</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$22,555,914</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$137,536</td></tr> <tr><td>Área</td><td>164m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	2607	Precio Actual	\$22,555,914	Precio Inicial	\$22,555,914	Valor por m2	\$137,536	Área	164m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Contado Crédito: \$7,024,078 Enganche: \$3,010,319 Pago Inicial:  Niveles: 27 Elevador: 2	<b>Fecha de actualización:</b> 21/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 1/1/2024  <b>Fecha Entrega:</b> 1/12/2028
Modelo A	405																																										
Precio Actual	\$10,034,397																																										
Precio Inicial	\$10,034,397																																										
Valor por m2	\$102,392																																										
Área	98m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	203																																										
Precio Actual	\$6,438,684																																										
Precio Inicial	\$6,438,684																																										
Valor por m2	\$91,981																																										
Área	70m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	2607																																										
Precio Actual	\$22,555,914																																										
Precio Inicial	\$22,555,914																																										
Valor por m2	\$137,536																																										
Área	164m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor	The Village Group / One	Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C																																						
Residencial Plus	Entidad: Jalisco	Absorción: 2.2	Recámaras: 2	Recámaras: 1	Recámaras: 3																																						
Tipo	Municipio: Puerto Vallarta	Meses Invent.: 89	Baños: 2.0	Baños: 1.0	Baños: 3.0																																						
Departamento	Colonia: Isla Iguana	Exito Comercial: 1.0%	Cajones: 1	Cajones: 1	Cajones: 1																																						
	Departamento: Los Peines s/n																																										
	Punto Cardinal: Norte																																										
	Longitud: -105.24668699																																										
	Latitud: 20.661176000																																										

Num ID 853	<b>AltaBahía Torre Lugano</b>	Unidades Proyectadas: 58 Totales: 29 Vendidas: 18 Inventario: 11	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Nivel 2 Depto 206</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,730,455</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,349,674</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$43,923</td></tr> <tr><td>Área</td><td>176m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Nivel 2 Depto 206	Precio Actual	\$7,730,455	Precio Inicial	\$7,349,674	Valor por m2	\$43,923	Área	176m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Nivel 3-304</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,028,676</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,282,746</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$43,528</td></tr> <tr><td>Área</td><td>139m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Nivel 3-304	Precio Actual	\$6,028,676	Precio Inicial	\$5,282,746	Valor por m2	\$43,528	Área	139m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Estudio PH</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,902,795</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,277,496</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$51,608</td></tr> <tr><td>Área</td><td>95m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Estudio PH	Precio Actual	\$4,902,795	Precio Inicial	\$4,277,496	Valor por m2	\$51,608	Área	95m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$5,024,796 Enganche: \$2,705,659 Pago Inicial:  Niveles: 4 Elevador: 1	<b>Fecha de actualización:</b> 20/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 1/9/2022  <b>Fecha Entrega:</b> 30/4/2026
Modelo A	Nivel 2 Depto 206																																										
Precio Actual	\$7,730,455																																										
Precio Inicial	\$7,349,674																																										
Valor por m2	\$43,923																																										
Área	176m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Nivel 3-304																																										
Precio Actual	\$6,028,676																																										
Precio Inicial	\$5,282,746																																										
Valor por m2	\$43,528																																										
Área	139m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Estudio PH																																										
Precio Actual	\$4,902,795																																										
Precio Inicial	\$4,277,496																																										
Valor por m2	\$51,608																																										
Área	95m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor	BDB Realty	Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C																																						
Residencial Plus	Entidad: Nayarit	Absorción: 0.6	Recámaras: 3	Recámaras: 2	Recámaras: 1																																						
Tipo	Municipio: Bahía de Banderas	Meses Invent.: 18	Baños: 2.5	Baños: 2.0	Baños: 2.0																																						
Departamento	Colonia: Fraccionamiento AltaBahía	Exito Comercial: 2.2%	Cajones: 2	Cajones: 2	Cajones: 1																																						
	Departamento: Carretera Punta de Mita																																										
	Punto Cardinal: Norte																																										
	Longitud: -105.46354100																																										
	Latitud: 20.798338000																																										

# Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 851	<b>AltaBahía Torre Ontario</b>	Unidades Proyectadas: 58 Totales: 29 Vendidas: 25 Inventario: 4	Modelo A: PH 403 Precio Actual: \$15,859,664 Precio Inicial: \$15,859,664 Valor por m2: \$49,561 Área: 320m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Estudio Nivel 3 Precio Actual: \$4,902,795 Precio Inicial: \$3,897,496 Valor por m2: \$51,608 Área: 95m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Nivel 3 Precio Actual: \$6,028,676 Precio Inicial: \$5,282,746 Valor por m2: \$43,528 Área: 139m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$10,308,782 Enganche: \$5,550,882 Pago Inicial: \$0	Fecha de actualización: 20/1/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/9/2022 Fecha Entrega: 31/10/2025
Clasificación Promotor: BDB Realty	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Fraccionamiento AltaBahía Departamento: Carretera Punta de Mita	Desempeño del proyecto Absorción: 0.9 Meses Invent.: 5 Exito Comercial: 3.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 4 Baños: 4.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Niveles: 4 Elevador: 1	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.463728 Latitud: 20.798366999						
Tipo Condominio Horizontal							

Num ID 715	<b>Amancay Nuevo Vallarta</b>	Unidades Proyectadas: 193 Totales: 179 Vendidas: 128 Inventario: 51	Modelo A Precio Actual: \$31,552,730 Precio Inicial: \$31,552,730 Valor por m2: \$104,500 Área: 302m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Depto 123 Precio Actual: \$18,160,250 Precio Inicial: \$18,160,250 Valor por m2: \$85,000 Área: 214m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Depto 230 Precio Actual: \$17,155,280 Precio Inicial: \$13,617,800 Valor por m2: \$86,294 Área: 199m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Citibanamex 3a opción: Contado Crédito: \$25,242,184 Enganche: \$6,310,546 Pago Inicial: \$0	Fecha de actualización: 22/1/2025 Fecha Inicio de comercialización: 3/6/2019 Fecha Entrega: 3/1/2022
Clasificación Promotor: Inverstate	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Flamingos Departamento: Blvd. Costero No. 186	Desempeño del proyecto Absorción: 1.9 Meses Invent.: 27 Exito Comercial: 1.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 4 Baños: 3.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Niveles: 12 Elevador: 2	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.306641 Latitud: 20.723717000						
Tipo Condominio Horizontal							

Num ID 1279	<b>Amarea</b>	Unidades Proyectadas: 80 Totales: 80 Vendidas: 34 Inventario: 46	Modelo A Precio Actual: \$7,542,198 Precio Inicial: \$7,542,198 Valor por m2: \$89,025 Área: 85m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$0 Precio Inicial: \$0 Valor por m2: \$0 Área: \$0 Terreno: \$0	Modelo C Precio Actual: \$0 Precio Inicial: \$0 Valor por m2: \$0 Área: \$0 Terreno: \$0	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: N.D. 3a opción: \$0 Crédito: \$6,033,758 Enganche: \$1,508,440 Pago Inicial: \$0	Fecha de actualización: 31/1/2025 Fecha Inicio de comercialización: 12/9/2024 Fecha Entrega: 30/12/2025
Clasificación Promotor: Grupo Gova	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Guadalupe Victoria Departamento: Av. Manuel Lepe 180	Desempeño del proyecto Absorción: 7.3 Meses Invent.: 6 Exito Comercial: 9.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: \$0 Baños: \$0 Cajones: \$0	Distribución del modelo C Recámaras: \$0 Baños: \$0 Cajones: \$0	Niveles: 9 Elevador: 1	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.23311699 Latitud: 20.684425000						
Tipo Condominio Horizontal							

Num ID 1174	<b>Amur Residences</b>	Unidades Proyectadas: 23 Totales: 23 Vendidas: 18 Inventario: 5	Modelo A: Casa 19 Precio Actual: \$18,573,722 Precio Inicial: \$18,192,000 Valor por m2: \$62,896 Área: 295m2 Terreno: 377m2	Modelo B: Casa 18 Precio Actual: \$15,600,000 Precio Inicial: \$15,600,000 Valor por m2: \$67,207 Área: 232m2 Terreno: 374m2	Modelo C: Casa 17 Precio Actual: \$15,600,000 Precio Inicial: \$15,600,000 Valor por m2: \$67,207 Área: 232m2 Terreno: 373m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$13,001,605 Enganche: \$5,572,117 Pago Inicial: \$0	Fecha de actualización: 24/1/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/10/2022 Fecha Entrega: 1/3/2024
Clasificación Promotor: Lemmus	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: El Tigre Departamento: Paseo de las Palmas S/N	Desempeño del proyecto Absorción: 0.6 Meses Invent.: 8 Exito Comercial: 2.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2	Niveles: 1 Elevador: 0	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.29274100 Latitud: 20.700471						
Tipo Condominio Horizontal							

# Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1240	<b>Anthus Flamings III</b>	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Preventas Pvr	Proyectadas 37	Precio Actual \$9,614,000	Precio Actual \$8,703,200	Precio Actual \$17,608,800	1a opción Promotor	21/1/2025
Residencial Plus	Entidad Nayarit	Totales 13	Precio Inicial \$8,583,250	Precio Inicial \$7,770,100	Precio Inicial \$15,720,900	2a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 5	Valor por m2 \$65,069	Valor por m2 \$64,930	Valor por m2 \$66,773	3a opción Promotor	1/5/2024
Departamento	Colonia Bucerías	Inventario 8	Área 148m2	Área 134m2	Área 264m2	Crédito \$6,729,800	Fecha Entrega
	Circuito Lagos C 4	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Enganche \$2,884,200	30/6/2025
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.6	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -105.307468	Meses Invent. 14	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 3	Niveles 4	
	Latitud 20.738325	Exito Comercial 4.4%	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 3.5	Elevador 3	
			Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1		

Num ID 824	<b>Arama Bay</b>	Unidades	Modelo A Tipo A Depto 303	Modelo B Tipo A Depto 302	Modelo C PH A 801	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor SB Realtors	Proyectadas 91	Precio Actual \$14,827,050	Precio Actual \$15,498,745	Precio Actual \$25,549,296	1a opción Santander	20/1/2025
Residencial Plus	Entidad Nayarit	Totales 91	Precio Inicial \$10,556,840	Precio Inicial \$11,372,040	Precio Inicial \$24,288,000	2a opción Santander	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 73	Valor por m2 \$114,734	Valor por m2 \$128,290	Valor por m2 \$117,598	3a opción Contado	8/7/2021
Departamento	Colonia Bucerías Centro	Inventario 18	Área 129m2	Área 121m2	Área 217m2	Crédito \$11,861,640	Fecha Entrega
	Av. Los Picos 825	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Enganche \$2,965,410	1/3/2024
	Punto Cardinal Norte	Absorción 1.7	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -105.356374	Meses Invent. 10	Recámaras 2	Recámaras 3	Recámaras 3	Niveles 9	
	Latitud 20.762754000	Exito Comercial 1.9%	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 3.0	Elevador 1	
			Cajones 2	Cajones 2	Cajones 2		

Num ID 1142	<b>Arekas Oasis Residencial Etapa I Torre</b>	Unidades	Modelo A Torre A-31	Modelo B Torre L-32	Modelo C Torre F-32	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Bay Realty	Proyectadas 78	Precio Actual \$6,275,661	Precio Actual \$7,252,140	Precio Actual \$4,900,000	1a opción Scotiabank	21/1/2025
Residencial Plus	Entidad Nayarit	Totales 18	Precio Inicial \$5,802,738	Precio Inicial \$6,705,630	Precio Inicial \$4,883,427	2a opción Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 13	Valor por m2 \$54,101	Valor por m2 \$50,714	Valor por m2 \$42,241	3a opción Banorte	1/2/2022
Departamento	Colonia Bucerías Centro	Inventario 5	Área 116m2	Área 143m2	Área 116m2	Crédito \$5,020,529	Fecha Entrega
	Circuito de los Sauces s/n	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Enganche \$1,255,132	1/2/2024
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.4	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial \$50,000	
	Longitud -105.308763	Meses Invent. 14	Recámaras 2	Recámaras 3	Recámaras 2	Niveles 3	
	Latitud 20.753938999	Exito Comercial 2.0%	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 2.0	Elevador 1	
			Cajones 1	Cajones 2	Cajones 1		

Num ID 1197	<b>Artee 378</b>	Unidades	Modelo A Modelo C Nivel 5	Modelo B Modelo C Nivel 3	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Grupo Solcon	Proyectadas 23	Precio Actual \$9,976,480	Precio Actual \$9,552,940	Precio Actual	1a opción Santander	21/1/2025
Residencial Plus	Entidad Jalisco	Totales 23	Precio Inicial \$8,840,000	Precio Inicial \$7,760,000	Precio Inicial	2a opción Santander	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio Puerto Vallarta	Vendidas 21	Valor por m2 \$134,817	Valor por m2 \$129,094	Valor por m2	3a opción N.D.	1/1/2024
Departamento	Colonia Emiliano Zapata	Inventario 2	Área 74m2	Área 74m2	Área	Crédito \$6,983,536	Fecha Entrega
	Pino Suárez 378 Zona Romántica	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno	Enganche \$2,992,944	1/11/2025
	Punto Cardinal Sur	Absorción 1.7	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -105.236847	Meses Invent. 1	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras	Niveles 6	
	Latitud 20.601838000	Exito Comercial 7.2%	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños	Elevador 1	
			Cajones 1	Cajones 1	Cajones		

# Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1280	<b>Avanti Golf &amp; Marina</b>		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	MLS Vallarta	Proyectadas	Confort	Suite	Glam	1a opción	BBVA
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	2a opción	BBVA
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	3a opción	BBVA
Departamento	Colonia	Marina Vallarta,	Inventario	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	Crédito	\$10,276,560
		C. Albatros 420	Desempeño del proyecto	Área	Área	Área	Enganche	\$4,404,240
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Terreno	Terreno	Terreno	Pago Inicial	
	Longitud	-105.259727	Meses Invent.	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles	6
	Latitud	20.668004	Exito Comercial	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Elevador	1
				Baños	Baños	Baños		
				Cajones	Cajones	Cajones		

Num ID 1207	<b>Azulejos Grand</b>		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Domus	Proyectadas	106 Vista	103 Vista Calle	303 Vista Ingreso	1a opción	Promotor
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	2a opción	HSBC
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	3a opción	Contado
Departamento	Colonia	Las Jarretaderas	Inventario	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	Crédito	\$4,340,000
		Av. México No. 500	Desempeño del proyecto	Área	Área	Área	Enganche	\$1,860,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Terreno	Terreno	Terreno	Pago Inicial	
	Longitud	-105.273858	Meses Invent.	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles	5
	Latitud	20.697109000	Exito Comercial	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Elevador	1
				Baños	Baños	Baños		
				Cajones	Cajones	Cajones		

Num ID 1236	<b>Bahía de Nima Bay Fase II</b>		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	MLS Vallarta	Proyectadas	Ph 5	203		1a opción	BBVA
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	2a opción	Scotiabank
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	3a opción	N.D.
Departamento	Colonia	Marina Vallarta	Inventario	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	Crédito	\$13,376,102
		Av. Paseo de la Marina 121	Desempeño del proyecto	Área	Área	Área	Enganche	\$3,344,025
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Terreno	Terreno	Terreno	Pago Inicial	
	Longitud	-105.250457	Meses Invent.	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles	10
	Latitud	20.667611999	Exito Comercial	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Elevador	1
				Baños	Baños	Baños		
				Cajones	Cajones	Cajones		

Num ID 1210	<b>Bálica Torre A</b>		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Domus Fine Real Estate	Proyectadas	Tipo 3-U602	Tipo 1-U203	Tipo 5-U501	1a opción	Promotor
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	2a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	3a opción	Promotor
Departamento	Colonia	Los Tigres Residencial	Inventario	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	Crédito	\$7,982,485
		Bldv. Nuevo Vallarta #645	Desempeño del proyecto	Área	Área	Área	Enganche	\$3,421,065
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Terreno	Terreno	Terreno	Pago Inicial	
	Longitud	-105.284356	Meses Invent.	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles	5
	Latitud	20.706641000	Exito Comercial	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Elevador	0
				Baños	Baños	Baños		
				Cajones	Cajones	Cajones		

# Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1232	<b>Bálica Torre B</b>	Unidades Proyectadas: 152 Totales: 48 Vendidas: 22 Inventario: 26	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Tipo 4-U107</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$11,851,642</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$11,851,642</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$100,319</td></tr> <tr><td>Área</td><td>118m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Tipo 4-U107	Precio Actual	\$11,851,642	Precio Inicial	\$11,851,642	Valor por m2	\$100,319	Área	118m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Tipo 4-U513</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$13,950,154</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$13,950,154</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$107,673</td></tr> <tr><td>Área</td><td>130m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Tipo 4-U513	Precio Actual	\$13,950,154	Precio Inicial	\$13,950,154	Valor por m2	\$107,673	Área	130m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Tipo 2-U306</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,265,282</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,265,282</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$101,714</td></tr> <tr><td>Área</td><td>81m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Tipo 2-U306	Precio Actual	\$8,265,282	Precio Inicial	\$8,265,282	Valor por m2	\$101,714	Área	81m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Contado Crédito: \$8,296,149 Enganche: \$3,555,493 Pago Inicial: Niveles: 5 Elevador: 1	<b>Fecha de actualización:</b> 16/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 3/4/2024  <b>Fecha Entrega:</b> 2/3/2026
Modelo A	Tipo 4-U107																																										
Precio Actual	\$11,851,642																																										
Precio Inicial	\$11,851,642																																										
Valor por m2	\$100,319																																										
Área	118m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Tipo 4-U513																																										
Precio Actual	\$13,950,154																																										
Precio Inicial	\$13,950,154																																										
Valor por m2	\$107,673																																										
Área	130m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Tipo 2-U306																																										
Precio Actual	\$8,265,282																																										
Precio Inicial	\$8,265,282																																										
Valor por m2	\$101,714																																										
Área	81m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor	Domus Fine Real Estate	Desempeño del proyecto Absorción: 2.3 Meses Invent.: 11 Exito Comercial: 4.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 1																																						
Residencial Plus Entidad	Nayarit																																										
Municipio	Bahía de Banderas																																										
Tipo	Los Tigres Residencial																																										
Departamento	Blvd. Nuevo Vallarta #645																																										
	Punto Cardinal: Norte																																										
	Longitud: -105.285256																																										
	Latitud: 20.706887999																																										

Num ID 1222	<b>BANTAY Luxury Beachfront Living</b>	Unidades Proyectadas: 48 Totales: 48 Vendidas: 36 Inventario: 12	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>8H / 8I</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$35,926,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$29,891,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$149,692</td></tr> <tr><td>Área</td><td>240m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	8H / 8I	Precio Actual	\$35,926,000	Precio Inicial	\$29,891,000	Valor por m2	\$149,692	Área	240m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>5A</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$33,902,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$28,207,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$145,502</td></tr> <tr><td>Área</td><td>233m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	5A	Precio Actual	\$33,902,000	Precio Inicial	\$28,207,000	Valor por m2	\$145,502	Área	233m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>1B</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$23,276,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$19,366,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$129,311</td></tr> <tr><td>Área</td><td>180m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	1B	Precio Actual	\$23,276,000	Precio Inicial	\$19,366,000	Valor por m2	\$129,311	Área	180m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$10,777,800 Enganche: \$25,148,200 Pago Inicial: Niveles: 11 Elevador: 1	<b>Fecha de actualización:</b> 21/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 1/3/2023  <b>Fecha Entrega:</b> 31/5/2024
Modelo A	8H / 8I																																										
Precio Actual	\$35,926,000																																										
Precio Inicial	\$29,891,000																																										
Valor por m2	\$149,692																																										
Área	240m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	5A																																										
Precio Actual	\$33,902,000																																										
Precio Inicial	\$28,207,000																																										
Valor por m2	\$145,502																																										
Área	233m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	1B																																										
Precio Actual	\$23,276,000																																										
Precio Inicial	\$19,366,000																																										
Valor por m2	\$129,311																																										
Área	180m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor	Bosa Luxury Lifestyle	Desempeño del proyecto Absorción: 1.6 Meses Invent.: 8 Exito Comercial: 3.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 4 Baños: 4.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 4 Baños: 4.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2																																						
Residencial Plus Entidad	Nayarit																																										
Municipio	Bahía de Banderas																																										
Tipo	Playas de Huanacaxtle																																										
Departamento	Playa Destiladera 4																																										
	Punto Cardinal: Norte																																										
	Longitud: -105.351764																																										
	Latitud: 20.761285000																																										

Num ID 1154	<b>Batros Marina Residences</b>	Unidades Proyectadas: 35 Totales: 35 Vendidas: 25 Inventario: 10	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Tipo A</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,985,232</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,985,232</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$72,462</td></tr> <tr><td>Área</td><td>124m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Tipo A	Precio Actual	\$8,985,232	Precio Inicial	\$8,985,232	Valor por m2	\$72,462	Área	124m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Tipo D1</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$10,966,933</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$10,966,933</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$68,543</td></tr> <tr><td>Área</td><td>160m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Tipo D1	Precio Actual	\$10,966,933	Precio Inicial	\$10,966,933	Valor por m2	\$68,543	Área	160m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>F6 Nivel 6 + Flex</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,801,500</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,950,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$84,237</td></tr> <tr><td>Área</td><td>57m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	F6 Nivel 6 + Flex	Precio Actual	\$4,801,500	Precio Inicial	\$4,950,000	Valor por m2	\$84,237	Área	57m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$6,289,662 Enganche: \$2,695,570 Pago Inicial: \$100,000 Niveles: 6 Elevador: 2	<b>Fecha de actualización:</b> 22/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 30/1/2022  <b>Fecha Entrega:</b> 30/9/2024
Modelo A	Tipo A																																										
Precio Actual	\$8,985,232																																										
Precio Inicial	\$8,985,232																																										
Valor por m2	\$72,462																																										
Área	124m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Tipo D1																																										
Precio Actual	\$10,966,933																																										
Precio Inicial	\$10,966,933																																										
Valor por m2	\$68,543																																										
Área	160m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	F6 Nivel 6 + Flex																																										
Precio Actual	\$4,801,500																																										
Precio Inicial	\$4,950,000																																										
Valor por m2	\$84,237																																										
Área	57m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor	Century 21 Ocean Realty	Desempeño del proyecto Absorción: 1.0 Meses Invent.: 10 Exito Comercial: 2.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 3 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1																																						
Residencial Plus Entidad	Jalisco																																										
Municipio	Puerto Vallarta																																										
Tipo	Marina Vallarta																																										
Departamento	Albatros No. 415																																										
	Punto Cardinal: Norte																																										
	Longitud: -105.259428																																										
	Latitud: 20.667732999																																										

Num ID 784	<b>Blue Horizon</b>	Unidades Proyectadas: 38 Totales: 38 Vendidas: 26 Inventario: 12	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$14,035,043</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$9,528,840</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$135,722</td></tr> <tr><td>Área</td><td>103m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$14,035,043	Precio Inicial	\$9,528,840	Valor por m2	\$135,722	Área	103m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$21,023,996</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$19,375,137</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$90,840</td></tr> <tr><td>Área</td><td>231m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual	\$21,023,996	Precio Inicial	\$19,375,137	Valor por m2	\$90,840	Área	231m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$10,099,760</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$10,429,776</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$73,208</td></tr> <tr><td>Área</td><td>138m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual	\$10,099,760	Precio Inicial	\$10,429,776	Valor por m2	\$73,208	Área	138m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$4,210,513 Enganche: \$9,824,530 Pago Inicial: Niveles: 12 Elevador: 2	<b>Fecha de actualización:</b> 10/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 1/12/2021  <b>Fecha Entrega:</b> 30/5/2022
Modelo A																																											
Precio Actual	\$14,035,043																																										
Precio Inicial	\$9,528,840																																										
Valor por m2	\$135,722																																										
Área	103m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual	\$21,023,996																																										
Precio Inicial	\$19,375,137																																										
Valor por m2	\$90,840																																										
Área	231m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual	\$10,099,760																																										
Precio Inicial	\$10,429,776																																										
Valor por m2	\$73,208																																										
Área	138m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor	Mexico is Yours	Desempeño del proyecto Absorción: 0.7 Meses Invent.: 17 Exito Comercial: 1.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 3.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 4.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 1																																						
Residencial Plus Entidad	Jalisco																																										
Municipio	Puerto Vallarta																																										
Tipo	S/N																																										
Departamento	Cihuatlán - Puerto Vallarta 3880																																										
	Punto Cardinal: Sur																																										
	Longitud: -105.300669																																										
	Latitud: 20.529772999																																										

# Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1153	<b>Blue Sky</b>	Unidades Proyectadas: 11 Totales: 11 Vendidas: 8 Inventario: 3	Modelo A: 202 Precio Actual: \$12,884,916 Precio Inicial: \$12,340,980 Valor por m2: \$132,834 Área: 97m2 Terreno: 0m2	Modelo B: 302 Precio Actual: \$13,642,850 Precio Inicial: \$13,642,850 Valor por m2: \$104,985 Área: 130m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: N.D. Crédito: \$9,019,441 Enganche: \$3,865,475 Pago Inicial: Niveles: 7 Elevador: 1	Fecha de actualización: 20/1/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/7/2022 Fecha Entrega: 1/6/2024
Clasificación Promotor: Boardwalk Realty / MLS /	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: 5 de Diciembre	Desempeño del proyecto Absorción: 0.3 Meses Invent.: 12 Exito Comercial: 2.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 3.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:		
Residencial Plus Entidad: Jalisco	Punto Cardinal: Centro Longitud: -105.228728 Latitud: 20.615532999						
Tipo Colonia: 5 de Diciembre							
Departamento Ecuador No.1074							

Num ID 857	<b>Bolivia 989</b>	Unidades Proyectadas: 8 Totales: 8 Vendidas: 7 Inventario: 1	Modelo A: Tipo B Precio Actual: \$9,141,000 Precio Inicial: \$7,583,400 Valor por m2: \$65,763 Área: 139m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Tipo A Precio Actual: \$8,900,000 Precio Inicial: \$8,842,500 Valor por m2: \$70,635 Área: 126m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Tipo C Precio Actual: \$6,217,200 Precio Inicial: \$6,217,200 Valor por m2: \$49,343 Área: 126m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: Santander Crédito: \$7,312,800 Enganche: \$1,828,200 Pago Inicial: Niveles: 4 Elevador: 1	Fecha de actualización: 21/1/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2023 Fecha Entrega: 1/12/2024
Clasificación Promotor: Green Realty	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: 5 de diciembre	Desempeño del proyecto Absorción: 0.3 Meses Invent.: 4 Exito Comercial: 3.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 2		
Residencial Plus Entidad: Jalisco	Punto Cardinal: Centro Longitud: -105.22977 Latitud: 20.61383						
Tipo Colonia: 5 de diciembre							
Departamento Bolivia No. 989							

Num ID 673	<b>Bolongo Etapa II</b>	Unidades Proyectadas: 218 Totales: 133 Vendidas: 120 Inventario: 13	Modelo A: G01 Precio Actual: \$12,400,000 Precio Inicial: \$11,677,257 Valor por m2: \$76,956 Área: 161m2 Terreno: 0m2	Modelo B: 409 Precio Actual: \$13,586,862 Precio Inicial: \$10,248,700 Valor por m2: \$72,914 Área: 186m2 Terreno: 0m2	Modelo C: 106 Precio Actual: \$18,095,761 Precio Inicial: \$12,246,000 Valor por m2: \$75,705 Área: 239m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$8,680,000 Enganche: \$3,720,000 Pago Inicial: \$190,700 Niveles: 8 Elevador: 2	Fecha de actualización: 21/1/2025 Fecha Inicio de comercialización: 2/1/2019 Fecha Entrega: 20/10/2021
Clasificación Promotor: Interamerican Bienes	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Bolongo	Desempeño del proyecto Absorción: 1.7 Meses Invent.: 8 Exito Comercial: 1.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 2		
Residencial Plus Entidad: Nayarit	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.461617 Latitud: 20.754615999						
Tipo Colonia: Bolongo							
Departamento Camino Punta de Mita Km. 14							

Num ID 1252	<b>Burcerias Beach Front Condos</b>	Unidades Proyectadas: 77 Totales: 77 Vendidas: 17 Inventario: 60	Modelo A: Unidad 10 Precio Actual: \$6,700,000 Precio Inicial: \$6,700,000 Valor por m2: \$84,034 Área: 80m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Modelo C: Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$4,690,000 Enganche: \$2,010,000 Pago Inicial: Niveles: 8 Elevador: 1	Fecha de actualización: 21/1/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/6/2023 Fecha Entrega: 1/12/2024
Clasificación Promotor: Mundaca Real Estate	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Bucerías	Desempeño del proyecto Absorción: 0.9 Meses Invent.: 70 Exito Comercial: 1.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:		
Residencial Plus Entidad: Nayarit	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.355221 Latitud: 20.762211000						
Tipo Colonia: Bucerías							
Departamento Playa los picos 829							

# Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1176	<b>Casa Romantika</b>	Unidades Proyectadas: 18 Totales: 18 Vendidas: 10 Inventario: 8	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>303</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$12,829,888</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,453,840</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$124,562</td></tr> <tr><td>Área</td><td>103m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	303	Precio Actual	\$12,829,888	Precio Inicial	\$8,453,840	Valor por m2	\$124,562	Área	103m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>402</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,427,320</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,942,718</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$173,243</td></tr> <tr><td>Área</td><td>37m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	402	Precio Actual	\$6,427,320	Precio Inicial	\$3,942,718	Valor por m2	\$173,243	Área	37m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<b>Financiamiento</b> 1a opción: Promotor 2a opción: Contado 3a opción: Crédito: \$8,980,922 Enganche: \$3,848,966 Pago Inicial: Niveles: 7 Elevador: 1	Fecha de actualización: 20/1/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2023 Fecha Entrega: 1/1/2025
Modelo A	303																																										
Precio Actual	\$12,829,888																																										
Precio Inicial	\$8,453,840																																										
Valor por m2	\$124,562																																										
Área	103m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	402																																										
Precio Actual	\$6,427,320																																										
Precio Inicial	\$3,942,718																																										
Valor por m2	\$173,243																																										
Área	37m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación: Promotor Residencial Plus Tipo: Colonia Departamento: Aquiles Serdán No. 376	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Emiliano Zapata Punto Cardinal: Sur Longitud: -105.23387099 Latitud: 20.604990000	Desempeño del proyecto Absorción: 0.4 Meses Invent.: 20 Exito Comercial: 2.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						

Num ID 1215	<b>Central Residences</b>	Unidades Proyectadas: 47 Totales: 47 Vendidas: 12 Inventario: 35	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Nivel 4 Tipo B</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,490,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$79,755</td></tr> <tr><td>Área</td><td>82m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Nivel 4 Tipo B	Precio Actual	\$6,500,000	Precio Inicial	\$6,490,000	Valor por m2	\$79,755	Área	82m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<b>Financiamiento</b> 1a opción: Promotor 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$4,550,000 Enganche: \$1,950,000 Pago Inicial: Niveles: 7 Elevador: 1	Fecha de actualización: 21/1/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/5/2023 Fecha Entrega: 3/1/2026
Modelo A	Nivel 4 Tipo B																																										
Precio Actual	\$6,500,000																																										
Precio Inicial	\$6,490,000																																										
Valor por m2	\$79,755																																										
Área	82m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación: Promotor Residencial Plus Tipo: Colonia Departamento: Milán 102	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Díaz Ordaz Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.231172 Latitud: 20.637349	Desempeño del proyecto Absorción: 0.6 Meses Invent.: 61 Exito Comercial: 1.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						

Num ID 1175	<b>Ciyé Residencial Fase I</b>	Unidades Proyectadas: 61 Totales: 10 Vendidas: 5 Inventario: 5	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Tipo B Casa 8</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,380,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,349,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$30,144</td></tr> <tr><td>Área</td><td>278m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>156m2</td></tr> </table>	Modelo A	Tipo B Casa 8	Precio Actual	\$8,380,000	Precio Inicial	\$8,349,000	Valor por m2	\$30,144	Área	278m2	Terreno	156m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Tipo A Casa</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,573,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$31,599</td></tr> <tr><td>Área</td><td>269m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>150m2</td></tr> </table>	Modelo B	Tipo A Casa	Precio Actual	\$8,500,000	Precio Inicial	\$8,573,000	Valor por m2	\$31,599	Área	269m2	Terreno	150m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Tipo C Casa 6</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,150,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,100,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$32,470</td></tr> <tr><td>Área</td><td>251m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>154m2</td></tr> </table>	Modelo C	Tipo C Casa 6	Precio Actual	\$8,150,000	Precio Inicial	\$8,100,000	Valor por m2	\$32,470	Área	251m2	Terreno	154m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: BBVA 2a opción: Citibanamex 3a opción: Santander Crédito: \$5,866,000 Enganche: \$2,514,000 Pago Inicial: Niveles: 2 Elevador: 0	Fecha de actualización: 20/1/2025 Fecha Inicio de comercialización: 27/10/2022 Fecha Entrega: 1/1/2024
Modelo A	Tipo B Casa 8																																										
Precio Actual	\$8,380,000																																										
Precio Inicial	\$8,349,000																																										
Valor por m2	\$30,144																																										
Área	278m2																																										
Terreno	156m2																																										
Modelo B	Tipo A Casa																																										
Precio Actual	\$8,500,000																																										
Precio Inicial	\$8,573,000																																										
Valor por m2	\$31,599																																										
Área	269m2																																										
Terreno	150m2																																										
Modelo C	Tipo C Casa 6																																										
Precio Actual	\$8,150,000																																										
Precio Inicial	\$8,100,000																																										
Valor por m2	\$32,470																																										
Área	251m2																																										
Terreno	154m2																																										
Clasificación: Promotor Residencial Plus Tipo: Condominio Horizontal	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Las Jarretaderas Av. México 540 Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.274128 Latitud: 20.696027999	Desempeño del proyecto Absorción: 0.2 Meses Invent.: 27 Exito Comercial: 1.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 3	Distribución del modelo B Recámaras: 4 Baños: 3.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 3																																						

Num ID 1250	<b>Condominio Blue Hills</b>	Unidades Proyectadas: 13 Totales: 13 Vendidas: 1 Inventario: 12	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>A601</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,418,360</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,228,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$66,078</td></tr> <tr><td>Área</td><td>82m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	A601	Precio Actual	\$5,418,360	Precio Inicial	\$6,228,000	Valor por m2	\$66,078	Área	82m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>B102</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,600,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,645,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$50,549</td></tr> <tr><td>Área</td><td>91m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	B102	Precio Actual	\$4,600,000	Precio Inicial	\$5,645,000	Valor por m2	\$50,549	Área	91m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<b>Financiamiento</b> 1a opción: BBVA 2a opción: Promotor 3a opción: Crédito: \$3,792,852 Enganche: \$1,625,508 Pago Inicial: Niveles: 6 Elevador: 1	Fecha de actualización: 21/1/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/4/2023 Fecha Entrega: 1/12/2024
Modelo A	A601																																										
Precio Actual	\$5,418,360																																										
Precio Inicial	\$6,228,000																																										
Valor por m2	\$66,078																																										
Área	82m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	B102																																										
Precio Actual	\$4,600,000																																										
Precio Inicial	\$5,645,000																																										
Valor por m2	\$50,549																																										
Área	91m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación: Promotor Residencial Plus Tipo: Colonia Departamento: Privada Allende No. 85	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: 5 de Diciembre Punto Cardinal: Centro Longitud: -105.22695899 Latitud: 20.610676000	Desempeño del proyecto Absorción: 0.0 Meses Invent.: 261 Exito Comercial: 0.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						

# Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1238	<b>Condominios La Fuente</b>		Unidades	Modelo A	Tuliman	Modelo B	Tamul	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	MLS Vallarta	Proyectadas	Precio Actual	\$5,777,000	Precio Actual	\$7,776,300	Precio Actual	1a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$5,777,000	Precio Inicial	\$7,776,300	Precio Inicial	2a opción	Banorte	
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$57,770	Valor por m2	\$40,928	Valor por m2	3a opción		
Departamento	Colonia	Bucerías	Inventario	Área	100m2	Área	190m2	Área	Crédito	\$4,621,600	
	Fibba 12-20, Sin Nombre		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$1,155,400	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial	
	Longitud	-105.328332	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	Niveles		
	Latitud	20.751165	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	Elevador		
				Cajones	2	Cajones	2	Cajones	Fecha Entrega		
									30/8/2024		

Num ID 860	<b>D'Avenue I</b>		Unidades	Modelo A	Tipo C Vista	Modelo B	Tipo C Parcial	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	D Group	Proyectadas	Precio Actual	\$7,700,000	Precio Actual	\$6,350,000	Precio Actual	1a opción	Citibanamex	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$5,600,000	Precio Inicial	\$5,750,000	Precio Inicial	2a opción	BBVA	
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas	Valor por m2	\$74,038	Valor por m2	\$61,058	Valor por m2	3a opción	Contado	
Departamento	Colonia	Vallarta 750	Inventario	Área	104m2	Área	104m2	Área	Crédito	\$6,160,000	
	Av. México 336		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$1,540,000	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial	
	Longitud	-105.229071	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	Niveles		
	Latitud	20.654074999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	Elevador		
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	Fecha Entrega		
									30/6/2025		

Num ID 1189	<b>D'Toscana Residencial Torre C Luca</b>		Unidades	Modelo A	Depto. 208	Modelo B	Depto 406	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	D'Group Developers	Proyectadas	Precio Actual	\$6,580,150	Precio Actual	\$9,342,500	Precio Actual	1a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$6,207,500	Precio Inicial	\$7,707,500	Precio Inicial	2a opción	Promotor	
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$70,754	Valor por m2	\$74,740	Valor por m2	3a opción	Promotor	
Departamento	Colonia	Las Jarretaderas	Inventario	Área	93m2	Área	125m2	Área	Crédito	\$4,606,105	
	Av. México No. 61		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$1,974,045	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial	
	Longitud	-105.280455	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	Niveles		
	Latitud	20.707989999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	Elevador		
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	Fecha Entrega		
									30/5/2026		

Num ID 1218	<b>Deimare Torre A</b>		Unidades	Modelo A	Tore A Nivel 4	Modelo B	Depto A-06-04	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	SB Realtors	Proyectadas	Precio Actual	\$13,542,690	Precio Actual	\$13,866,753	Precio Actual	1a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$12,550,261	Precio Inicial	\$13,866,753	Precio Inicial	2a opción	Promotor	
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas	Valor por m2	\$85,702	Valor por m2	\$83,873	Valor por m2	3a opción	Promotor	
Departamento	Colonia	Marina Vallarta	Inventario	Área	158m2	Área	165m2	Área	Crédito	\$10,834,152	
	Paseo de la Marina Norte 590		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$2,708,538	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial	
	Longitud	-105.26016199	Meses Invent.	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	Niveles		
	Latitud	20.666526999	Exito Comercial	Baños	3.0	Baños	3.0	Baños	Elevador		
				Cajones	2	Cajones	2	Cajones	Fecha Entrega		
									1/6/2026		

# Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1228	<b>Deimare Torre B</b>		Unidades	Modelo A	Depto B-04-05	Modelo B	Depto B-04-01	Modelo C	Depto B-05-06	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	SB Realtors	Proyectadas	Precio Actual	\$12,144,000	Precio Actual	\$91,080,000	Precio Actual	\$6,476,800	1a opción	Promotor
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$12,926,778	Precio Inicial	\$9,255,370	Precio Inicial	\$6,949,752	2a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas	Valor por m2	\$76,851	Valor por m2	\$805,020	Valor por m2	\$77,381	3a opción	Promotor
Departamento	Colonia	Marina Vallarta	Inventario	Área	158m2	Área	113m2	Área	84m2	Crédito	\$9,715,200
	Paseo de la Marina Norte 590		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,428,800
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	3	Distribución del modelo B	Recámaras	1	Pago Inicial	
	Longitud	-105.25998	Meses Invent.	Baños	3.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Niveles	10
	Latitud	20.666440999	Exito Comercial	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Elevador	1
											Fecha Inicio de comercialización
											1/6/2023
											Fecha Entrega
											1/6/2025

Num ID 1229	<b>Deimare Torre C</b>		Unidades	Modelo A	Depto C-03-04	Modelo B	Depto C-05-02	Modelo C	Depto C-03-03	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	SB Realtors	Proyectadas	Precio Actual	\$12,864,008	Precio Actual	\$10,941,423	Precio Actual	\$9,720,062	1a opción	Promotor
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$12,864,008	Precio Inicial	\$10,941,423	Precio Inicial	\$9,720,062	2a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas	Valor por m2	\$81,407	Valor por m2	\$83,868	Valor por m2	\$81,408	3a opción	Promotor
Departamento	Colonia	Marina Vallarta	Inventario	Área	158m2	Área	130m2	Área	119m2	Crédito	\$10,291,206
	Paseo de la Marina Norte 590		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,572,802
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	3	Distribución del modelo B	Recámaras	3	Pago Inicial	
	Longitud	-105.259883	Meses Invent.	Baños	3.0	Baños	3.0	Baños	3.0	Niveles	10
	Latitud	20.666343999	Exito Comercial	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Elevador	1
											Fecha Inicio de comercialización
											1/6/2023
											Fecha Entrega
											1/12/2025

Num ID 1249	<b>Due Vallarta Torre II</b>		Unidades	Modelo A	1102	Modelo B	305	Modelo C	1605	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Grupo Altatera / Arvicasa	Proyectadas	Precio Actual	\$7,800,000	Precio Actual	\$3,950,000	Precio Actual	\$8,300,000	1a opción	Santander
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$6,150,000	Precio Inicial	\$3,950,000	Precio Inicial	\$8,000,000	2a opción	BBVA
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas	Valor por m2	\$99,022	Valor por m2	\$84,348	Valor por m2	\$99,676	3a opción	Contado
Departamento	Colonia	Educación	Inventario	Área	79m2	Área	47m2	Área	83m2	Crédito	\$6,240,000
	Francisco Medina Ascencio No. 3178		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,560,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Distribución del modelo B	Recámaras	2	Pago Inicial	\$20,000
	Longitud	-105.24197100	Meses Invent.	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	2.0	Niveles	17
	Latitud	20.659986	Exito Comercial	Cajones	1	Cajones	0	Cajones	1	Elevador	2
											Fecha Inicio de comercialización
											1/6/2024
											Fecha Entrega
											1/10/2026

Num ID 1183	<b>Encanto Vallarta</b>		Unidades	Modelo A	Depto 305- M5	Modelo B	Depto 204	Modelo C	Depto	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Tropicasa Realty	Proyectadas	Precio Actual	\$6,738,587	Precio Actual	\$8,676,500	Precio Actual	\$6,521,250	1a opción	Promotor
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$6,738,587	Precio Inicial	\$8,676,500	Precio Inicial	\$6,521,250	2a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas	Valor por m2	\$81,188	Valor por m2	\$78,877	Valor por m2	\$79,527	3a opción	Santander
Departamento	Colonia	5 de Diciembre	Inventario	Área	83m2	Área	110m2	Área	82m2	Crédito	\$4,717,011
	31 de Octubre 241		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,021,576
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Distribución del modelo B	Recámaras	3	Pago Inicial	\$2,468,000
	Longitud	-105.231222	Meses Invent.	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	2.0	Niveles	3
	Latitud	20.613667	Exito Comercial	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	1
											Fecha Inicio de comercialización
											1/11/2023
											Fecha Entrega
											31/8/2025

# Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1267	<b>Espacio Marina &amp; Golf Torre A</b>	Unidades Proyectadas: 210 Totales: 96 Vendidas: 50 Inventario: 46	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>A206</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,232,833</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,232,833</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$120,488</td></tr> <tr><td>Área</td><td>52m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	A206	Precio Actual	\$6,232,833	Precio Inicial	\$6,232,833	Valor por m2	\$120,488	Área	52m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>A801</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,630,515</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,630,515</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$119,503</td></tr> <tr><td>Área</td><td>72m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	A801	Precio Actual	\$8,630,515	Precio Inicial	\$8,630,515	Valor por m2	\$119,503	Área	72m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>PHA1</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$17,850,822</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$17,850,822</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$146,607</td></tr> <tr><td>Área</td><td>122m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	PHA1	Precio Actual	\$17,850,822	Precio Inicial	\$17,850,822	Valor por m2	\$146,607	Área	122m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: Promotor 2a opción: BBVA 3a opción: Santander Crédito: \$4,051,341 Enganche: \$2,181,492 Pago Inicial: Niveles: 10 Elevador: 2	<b>Fecha de actualización:</b> 24/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 8/4/2024  <b>Fecha Entrega:</b> 3/2/2025
Modelo A	A206																																										
Precio Actual	\$6,232,833																																										
Precio Inicial	\$6,232,833																																										
Valor por m2	\$120,488																																										
Área	52m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	A801																																										
Precio Actual	\$8,630,515																																										
Precio Inicial	\$8,630,515																																										
Valor por m2	\$119,503																																										
Área	72m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	PHA1																																										
Precio Actual	\$17,850,822																																										
Precio Inicial	\$17,850,822																																										
Valor por m2	\$146,607																																										
Área	122m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: Domus Fine Real Estate	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Marina Vallarta Av. Paseo de la Marina Norte 620	Desempeño del proyecto Absorción: 5.2 Meses Invent.: 9 Exito Comercial: 5.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2																																						
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.26046599 Latitud: 20.666564999																																										
Tipo																																											
Departamento																																											

Num ID 1265	<b>Espacio Marina &amp; Golf Torre B</b>	Unidades Proyectadas: 210 Totales: 114 Vendidas: 61 Inventario: 53	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>B206</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,403,803</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,232,833</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$123,793</td></tr> <tr><td>Área</td><td>52m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	B206	Precio Actual	\$6,403,803	Precio Inicial	\$6,232,833	Valor por m2	\$123,793	Área	52m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>B801</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,784,719</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,612,470</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$121,638</td></tr> <tr><td>Área</td><td>72m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	B801	Precio Actual	\$8,784,719	Precio Inicial	\$8,612,470	Valor por m2	\$121,638	Área	72m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>PHB1</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$18,207,838</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$17,850,822</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$149,539</td></tr> <tr><td>Área</td><td>122m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	PHB1	Precio Actual	\$18,207,838	Precio Inicial	\$17,850,822	Valor por m2	\$149,539	Área	122m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: Promotor 2a opción: BBVA 3a opción: Santander Crédito: \$4,162,472 Enganche: \$2,241,331 Pago Inicial: Niveles: 10 Elevador: 2	<b>Fecha de actualización:</b> 20/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 8/4/2024  <b>Fecha Entrega:</b> 3/2/2025
Modelo A	B206																																										
Precio Actual	\$6,403,803																																										
Precio Inicial	\$6,232,833																																										
Valor por m2	\$123,793																																										
Área	52m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	B801																																										
Precio Actual	\$8,784,719																																										
Precio Inicial	\$8,612,470																																										
Valor por m2	\$121,638																																										
Área	72m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	PHB1																																										
Precio Actual	\$18,207,838																																										
Precio Inicial	\$17,850,822																																										
Valor por m2	\$149,539																																										
Área	122m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: Domus Fine Real Estate	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Marina Vallarta Av. Paseo de la Marina Norte 620	Desempeño del proyecto Absorción: 6.5 Meses Invent.: 8 Exito Comercial: 5.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 3.0 Cajones: 2																																						
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.260345 Latitud: 20.667109																																										
Tipo																																											
Departamento																																											

Num ID 1217	<b>España 316</b>	Unidades Proyectadas: 33 Totales: 33 Vendidas: 23 Inventario: 10	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Unidad 303</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,458,007</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,458,007</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$76,954</td></tr> <tr><td>Área</td><td>84m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Unidad 303	Precio Actual	\$6,458,007	Precio Inicial	\$6,458,007	Valor por m2	\$76,954	Área	84m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Unidad 401</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,945,857</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,945,857</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$75,493</td></tr> <tr><td>Área</td><td>79m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Unidad 401	Precio Actual	\$5,945,857	Precio Inicial	\$5,945,857	Valor por m2	\$75,493	Área	79m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<b>Financiamiento</b> 1a opción: Banorte 2a opción: BBVA 3a opción: N.D. Crédito: \$5,166,406 Enganche: \$1,291,601 Pago Inicial: Niveles: 7 Elevador: 1	<b>Fecha de actualización:</b> 24/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 1/8/2023  <b>Fecha Entrega:</b> 1/4/2025
Modelo A	Unidad 303																																										
Precio Actual	\$6,458,007																																										
Precio Inicial	\$6,458,007																																										
Valor por m2	\$76,954																																										
Área	84m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Unidad 401																																										
Precio Actual	\$5,945,857																																										
Precio Inicial	\$5,945,857																																										
Valor por m2	\$75,493																																										
Área	79m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor: Sol y Luna Real Estate /	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Versalles España No. 316	Desempeño del proyecto Absorción: 1.3 Meses Invent.: 8 Exito Comercial: 3.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.226242 Latitud: 20.638099																																										
Tipo																																											
Departamento																																											

Num ID 1214	<b>Flamingos Paradise Tower A</b>	Unidades Proyectadas: 186 Totales: 48 Vendidas: 23 Inventario: 25	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Tipo C Depto 508</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,987,112</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,537,760</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$67,269</td></tr> <tr><td>Área</td><td>134m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Tipo C Depto 508	Precio Actual	\$8,987,112	Precio Inicial	\$8,537,760	Valor por m2	\$67,269	Área	134m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Tipo D Depto 403</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,833,901</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,392,214</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$81,343</td></tr> <tr><td>Área</td><td>109m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Tipo D Depto 403	Precio Actual	\$8,833,901	Precio Inicial	\$8,392,214	Valor por m2	\$81,343	Área	109m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Tipo E Depto 306</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,502,958</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,502,958</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$88,388</td></tr> <tr><td>Área</td><td>96m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Tipo E Depto 306	Precio Actual	\$8,502,958	Precio Inicial	\$8,502,958	Valor por m2	\$88,388	Área	96m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$5,841,623 Enganche: \$3,145,489 Pago Inicial: Niveles: 7 Elevador: 2	<b>Fecha de actualización:</b> 24/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 1/12/2023  <b>Fecha Entrega:</b> 1/1/2025
Modelo A	Tipo C Depto 508																																										
Precio Actual	\$8,987,112																																										
Precio Inicial	\$8,537,760																																										
Valor por m2	\$67,269																																										
Área	134m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Tipo D Depto 403																																										
Precio Actual	\$8,833,901																																										
Precio Inicial	\$8,392,214																																										
Valor por m2	\$81,343																																										
Área	109m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Tipo E Depto 306																																										
Precio Actual	\$8,502,958																																										
Precio Inicial	\$8,502,958																																										
Valor por m2	\$88,388																																										
Área	96m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: Bahía Partners	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Flamingos Paseo de los Cocoteros No. 5	Desempeño del proyecto Absorción: 1.7 Meses Invent.: 15 Exito Comercial: 3.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1																																						
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.311286 Latitud: 20.731493																																										
Tipo																																											
Departamento																																											

# Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1266	<b>Flamingos Paradise Tower B</b>	Unidades Proyectadas: 186 Totales: 80 Vendidas: 0 Inventario: 80	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Nivel 1</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,435,474</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$9,435,474</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$82,291</td></tr> <tr><td>Área</td><td>115m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Nivel 1	Precio Actual	\$9,435,474	Precio Inicial	\$9,435,474	Valor por m2	\$82,291	Área	115m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Nivel 1</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,120,017</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,036,306</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$126,500</td></tr> <tr><td>Área</td><td>64m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Nivel 1	Precio Actual	\$8,120,017	Precio Inicial	\$8,036,306	Valor por m2	\$126,500	Área	64m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Nivel 1 Studio</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,100,319</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,979,521</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$121,206</td></tr> <tr><td>Área</td><td>50m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Nivel 1 Studio	Precio Actual	\$6,100,319	Precio Inicial	\$5,979,521	Valor por m2	\$121,206	Área	50m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$6,133,058 Enganche: \$3,302,416 Pago Inicial: Niveles: 7 Elevador: 2	<b>Fecha de actualización</b> 20/1/2025 <b>Fecha Inicio de comercialización</b> 1/10/2024 <b>Fecha Entrega</b> 31/7/2026
Modelo A	Nivel 1																																										
Precio Actual	\$9,435,474																																										
Precio Inicial	\$9,435,474																																										
Valor por m2	\$82,291																																										
Área	115m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Nivel 1																																										
Precio Actual	\$8,120,017																																										
Precio Inicial	\$8,036,306																																										
Valor por m2	\$126,500																																										
Área	64m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Nivel 1 Studio																																										
Precio Actual	\$6,100,319																																										
Precio Inicial	\$5,979,521																																										
Valor por m2	\$121,206																																										
Área	50m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor Bahía Partners	Entidad Nayarit	Desempeño del proyecto Absorción: 0.0 Meses Invent.: ? Exito Comercial: 0.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1																																						
Residencial Plus Municipio Bahía de Banderas	Colonia Flamingos																																										
Tipo Departamento	Paseo de los Cocoteros No. 5																																										
	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.31165300 Latitud: 20.732181000																																										

Num ID 837	<b>Flamingos Sports 2 Residences I, II</b>	Unidades Proyectadas: 156 Totales: 78 Vendidas: 35 Inventario: 43	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Nivel 9 Torre II</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,300,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,438,144</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$76,605</td></tr> <tr><td>Área</td><td>82m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Nivel 9 Torre II	Precio Actual	\$6,300,000	Precio Inicial	\$5,438,144	Valor por m2	\$76,605	Área	82m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Torre I</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,951,259</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,600,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$72,365</td></tr> <tr><td>Área</td><td>82m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Torre I	Precio Actual	\$5,951,259	Precio Inicial	\$5,600,000	Valor por m2	\$72,365	Área	82m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Nivel 2 Torre II</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,800,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,700,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$70,525</td></tr> <tr><td>Área</td><td>82m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Nivel 2 Torre II	Precio Actual	\$5,800,000	Precio Inicial	\$5,700,000	Valor por m2	\$70,525	Área	82m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: Banorte 2a opción: BBVA 3a opción: Scotiabank Crédito: \$5,040,067 Enganche: \$1,259,933 Pago Inicial: \$100,000 Niveles: 10 Elevador: 2	<b>Fecha de actualización</b> 21/1/2025 <b>Fecha Inicio de comercialización</b> 1/5/2022 <b>Fecha Entrega</b> 31/3/2023
Modelo A	Nivel 9 Torre II																																										
Precio Actual	\$6,300,000																																										
Precio Inicial	\$5,438,144																																										
Valor por m2	\$76,605																																										
Área	82m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Torre I																																										
Precio Actual	\$5,951,259																																										
Precio Inicial	\$5,600,000																																										
Valor por m2	\$72,365																																										
Área	82m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Nivel 2 Torre II																																										
Precio Actual	\$5,800,000																																										
Precio Inicial	\$5,700,000																																										
Valor por m2	\$70,525																																										
Área	82m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor Interamerican Bienes	Entidad Nayarit	Desempeño del proyecto Absorción: 1.1 Meses Invent.: 40 Exito Comercial: 1.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1																																						
Residencial Plus Municipio Bahía de Banderas	Colonia Club Flamingos																																										
Tipo Departamento	Av. Paseo de los Flamingos, Lote No.5, Fracción 2 Fracc.																																										
	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.308217 Latitud: 20.750336999																																										

Num ID 1248	<b>Habitat Atmósfera Ecológica</b>	Unidades Proyectadas: 82 Totales: 82 Vendidas: 60 Inventario: 22	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Terra Balcón</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,636,026</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,775,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$93,729</td></tr> <tr><td>Área</td><td>71m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Terra Balcón	Precio Actual	\$6,636,026	Precio Inicial	\$5,775,000	Valor por m2	\$93,729	Área	71m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Terra Patio</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,027,514</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,640,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$92,895</td></tr> <tr><td>Área</td><td>76m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Terra Patio	Precio Actual	\$7,027,514	Precio Inicial	\$6,640,000	Valor por m2	\$92,895	Área	76m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Aqua Terraza</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,113,456</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$9,313,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$134,239</td></tr> <tr><td>Área</td><td>68m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Aqua Terraza	Precio Actual	\$9,113,456	Precio Inicial	\$9,313,000	Valor por m2	\$134,239	Área	68m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$4,645,218 Enganche: \$1,990,808 Pago Inicial: Niveles: 4 Elevador: 1	<b>Fecha de actualización</b> 20/1/2025 <b>Fecha Inicio de comercialización</b> 18/2/2024 <b>Fecha Entrega</b> 12/12/2026
Modelo A	Terra Balcón																																										
Precio Actual	\$6,636,026																																										
Precio Inicial	\$5,775,000																																										
Valor por m2	\$93,729																																										
Área	71m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Terra Patio																																										
Precio Actual	\$7,027,514																																										
Precio Inicial	\$6,640,000																																										
Valor por m2	\$92,895																																										
Área	76m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Aqua Terraza																																										
Precio Actual	\$9,113,456																																										
Precio Inicial	\$9,313,000																																										
Valor por m2	\$134,239																																										
Área	68m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor Gova	Entidad Jalisco	Desempeño del proyecto Absorción: 5.4 Meses Invent.: 4 Exito Comercial: 6.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1																																						
Residencial Plus Municipio Puerto Vallarta	Colonia Fluvial Vallarta																																										
Tipo Departamento	Jesús Rodríguez Barba No. 124																																										
	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.223359 Latitud: 20.642246																																										

Num ID 774	<b>Harbor 171 Torre Norte</b>	Unidades Proyectadas: 487 Totales: 317 Vendidas: 274 Inventario: 43	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Tipo G Depto</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$10,995,750</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,396,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$284,495</td></tr> <tr><td>Área</td><td>39m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Tipo G Depto	Precio Actual	\$10,995,750	Precio Inicial	\$5,396,000	Valor por m2	\$284,495	Área	39m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Tipo D Depto</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$22,532,276</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$11,911,395</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$278,417</td></tr> <tr><td>Área</td><td>81m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Tipo D Depto	Precio Actual	\$22,532,276	Precio Inicial	\$11,911,395	Valor por m2	\$278,417	Área	81m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Tipo E2 Depto</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,934,645</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,485,417</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$149,484</td></tr> <tr><td>Área</td><td>60m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Tipo E2 Depto	Precio Actual	\$8,934,645	Precio Inicial	\$8,485,417	Valor por m2	\$149,484	Área	60m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$5,497,875 Enganche: \$5,497,875 Pago Inicial: \$100,000 Niveles: 28 Elevador: 4	<b>Fecha de actualización</b> 22/1/2025 <b>Fecha Inicio de comercialización</b> 1/10/2019 <b>Fecha Entrega</b> 1/12/2023
Modelo A	Tipo G Depto																																										
Precio Actual	\$10,995,750																																										
Precio Inicial	\$5,396,000																																										
Valor por m2	\$284,495																																										
Área	39m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Tipo D Depto																																										
Precio Actual	\$22,532,276																																										
Precio Inicial	\$11,911,395																																										
Valor por m2	\$278,417																																										
Área	81m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Tipo E2 Depto																																										
Precio Actual	\$8,934,645																																										
Precio Inicial	\$8,485,417																																										
Valor por m2	\$149,484																																										
Área	60m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor Domus	Entidad Jalisco	Desempeño del proyecto Absorción: 4.3 Meses Invent.: 10 Exito Comercial: 1.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 4.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1																																						
Residencial Plus Municipio Puerto Vallarta	Colonia Las Glorias																																										
Tipo Departamento	Febronio Uribe s/n																																										
	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.23168800 Latitud: 20.63026																																										

# Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 855	<b>Ki Green District Fase II Torre 600</b>	Unidades Proyectadas: 152 Totales: 48 Vendidas: 42 Inventario: 6	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>B-001</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,846,380</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,337,582</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$61,360</td></tr> <tr><td>Área</td><td>95m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	B-001	Precio Actual	\$5,846,380	Precio Inicial	\$5,337,582	Valor por m2	\$61,360	Área	95m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>B-002</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$58,463,810</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,337,582</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$613,600</td></tr> <tr><td>Área</td><td>95m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	B-002	Precio Actual	\$58,463,810	Precio Inicial	\$5,337,582	Valor por m2	\$613,600	Área	95m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>B-003</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,846,380</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,337,582</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$61,360</td></tr> <tr><td>Área</td><td>95m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	B-003	Precio Actual	\$5,846,380	Precio Inicial	\$5,337,582	Valor por m2	\$61,360	Área	95m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: Citibanamex 2a opción: Banorte 3a opción: HSBC Crédito: \$4,677,104 Enganche: \$1,169,276 Pago Inicial: Niveles: 6 Elevador: 2	<b>Fecha de actualización:</b> 21/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 22/10/2021  <b>Fecha Entrega:</b> 30/9/2024
Modelo A	B-001																																										
Precio Actual	\$5,846,380																																										
Precio Inicial	\$5,337,582																																										
Valor por m2	\$61,360																																										
Área	95m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	B-002																																										
Precio Actual	\$58,463,810																																										
Precio Inicial	\$5,337,582																																										
Valor por m2	\$613,600																																										
Área	95m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	B-003																																										
Precio Actual	\$5,846,380																																										
Precio Inicial	\$5,337,582																																										
Valor por m2	\$61,360																																										
Área	95m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: 3i3	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Nuevo Vallarta Departamento: Blvd. Nuevo Vallarta 5	Desempeño del proyecto Absorción: 1.1 Meses Invent.: 6 Exito Comercial: 2.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1																																						
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.28454499 Latitud: 20.710107000																																										
Tipo																																											

Num ID 1144	<b>Ki Green District Fase III Torre 900</b>	Unidades Proyectadas: 152 Totales: 58 Vendidas: 25 Inventario: 33	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>C-101</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,022,618</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,676,895</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$63,124</td></tr> <tr><td>Área</td><td>95m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	C-101	Precio Actual	\$6,022,618	Precio Inicial	\$5,676,895	Valor por m2	\$63,124	Área	95m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>C-202</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,091,688</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,742,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$63,654</td></tr> <tr><td>Área</td><td>96m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	C-202	Precio Actual	\$6,091,688	Precio Inicial	\$5,742,000	Valor por m2	\$63,654	Área	96m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>D-301</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,799,429</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,351,710</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$65,245</td></tr> <tr><td>Área</td><td>120m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	D-301	Precio Actual	\$7,799,429	Precio Inicial	\$7,351,710	Valor por m2	\$65,245	Área	120m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: Citibanamex 2a opción: Banorte 3a opción: HSBC Crédito: \$4,818,094 Enganche: \$1,204,524 Pago Inicial: Niveles: 6 Elevador: 2	<b>Fecha de actualización:</b> 24/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 1/3/2023  <b>Fecha Entrega:</b> 1/1/2025
Modelo A	C-101																																										
Precio Actual	\$6,022,618																																										
Precio Inicial	\$5,676,895																																										
Valor por m2	\$63,124																																										
Área	95m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	C-202																																										
Precio Actual	\$6,091,688																																										
Precio Inicial	\$5,742,000																																										
Valor por m2	\$63,654																																										
Área	96m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	D-301																																										
Precio Actual	\$7,799,429																																										
Precio Inicial	\$7,351,710																																										
Valor por m2	\$65,245																																										
Área	120m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: 3i3	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Nuevo Vallarta Departamento: Blvd. Nuevo Vallarta 5	Desempeño del proyecto Absorción: 1.1 Meses Invent.: 30 Exito Comercial: 1.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 1																																						
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.28446599 Latitud: 20.710466																																										
Tipo																																											

Num ID 854	<b>Ki Green District Torre 400 fase II</b>	Unidades Proyectadas: 152 Totales: 56 Vendidas: 53 Inventario: 3	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>C-006 - C-004</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,026,160</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,375,479</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$59,500</td></tr> <tr><td>Área</td><td>101m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	C-006 - C-004	Precio Actual	\$6,026,160	Precio Inicial	\$5,375,479	Valor por m2	\$59,500	Área	101m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>G-402</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,771,580</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,371,764</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$61,360</td></tr> <tr><td>Área</td><td>159m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	G-402	Precio Actual	\$9,771,580	Precio Inicial	\$8,371,764	Valor por m2	\$61,360	Área	159m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>C204</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,026,160</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,990,150</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$62,963</td></tr> <tr><td>Área</td><td>96m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	C204	Precio Actual	\$6,026,160	Precio Inicial	\$5,990,150	Valor por m2	\$62,963	Área	96m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: Citibanamex 2a opción: Banorte 3a opción: Scotiabank Crédito: \$4,820,928 Enganche: \$1,205,232 Pago Inicial: \$100,000 Niveles: 6 Elevador: 2	<b>Fecha de actualización:</b> 20/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 22/10/2021  <b>Fecha Entrega:</b> 31/8/2024
Modelo A	C-006 - C-004																																										
Precio Actual	\$6,026,160																																										
Precio Inicial	\$5,375,479																																										
Valor por m2	\$59,500																																										
Área	101m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	G-402																																										
Precio Actual	\$9,771,580																																										
Precio Inicial	\$8,371,764																																										
Valor por m2	\$61,360																																										
Área	159m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	C204																																										
Precio Actual	\$6,026,160																																										
Precio Inicial	\$5,990,150																																										
Valor por m2	\$62,963																																										
Área	96m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: 3i3	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Nuevo Vallarta Departamento: Blvd. Nuevo Vallarta 5	Desempeño del proyecto Absorción: 1.4 Meses Invent.: 2 Exito Comercial: 2.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 4 Baños: 4.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1																																						
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.28454499 Latitud: 20.710084999																																										
Tipo																																											

Num ID 1247	<b>Le Curve torre III</b>	Unidades Proyectadas: 216 Totales: 54 Vendidas: 5 Inventario: 49	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Marsella</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,079,750</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,000,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$70,875</td></tr> <tr><td>Área</td><td>114m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Marsella	Precio Actual	\$8,079,750	Precio Inicial	\$6,000,000	Valor por m2	\$70,875	Área	114m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Toulouse</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,286,500</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,286,500</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$55,145</td></tr> <tr><td>Área</td><td>114m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Toulouse	Precio Actual	\$6,286,500	Precio Inicial	\$6,286,500	Valor por m2	\$55,145	Área	114m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Mónaco</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,700,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,700,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$52,857</td></tr> <tr><td>Área</td><td>70m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Mónaco	Precio Actual	\$3,700,000	Precio Inicial	\$3,700,000	Valor por m2	\$52,857	Área	70m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: Promotor 2a opción: BBVA 3a opción: Contado Crédito: \$1,615,950 Enganche: \$6,463,800 Pago Inicial: Niveles: 6 Elevador: 1	<b>Fecha de actualización:</b> 27/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 30/3/2024  <b>Fecha Entrega:</b> 30/7/2026
Modelo A	Marsella																																										
Precio Actual	\$8,079,750																																										
Precio Inicial	\$6,000,000																																										
Valor por m2	\$70,875																																										
Área	114m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Toulouse																																										
Precio Actual	\$6,286,500																																										
Precio Inicial	\$6,286,500																																										
Valor por m2	\$55,145																																										
Área	114m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Mónaco																																										
Precio Actual	\$3,700,000																																										
Precio Inicial	\$3,700,000																																										
Valor por m2	\$52,857																																										
Área	70m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: Nuhome Realty	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Nuevo Vallarta Departamento: Blvd Riviera Nayarit 8	Desempeño del proyecto Absorción: 0.5 Meses Invent.: 98 Exito Comercial: 0.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 0																																						
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.274817 Latitud: 20.701280000																																										
Tipo																																											

# Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 780	<b>Lemuria Residences Torre I</b>	Unidades Proyectadas: 216 Totales: 70 Vendidas: 26 Inventario: 44	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Depto 1013</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$16,294,412</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$11,072,159</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$119,812</td></tr> <tr><td>Área</td><td>136m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto 1013	Precio Actual	\$16,294,412	Precio Inicial	\$11,072,159	Valor por m2	\$119,812	Área	136m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Depto 1025 3R A</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$23,761,781</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$22,501,481</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$142,876</td></tr> <tr><td>Área</td><td>166m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto 1025 3R A	Precio Actual	\$23,761,781	Precio Inicial	\$22,501,481	Valor por m2	\$142,876	Área	166m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>PH 1113</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$28,400,704</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$24,895,398</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$160,656</td></tr> <tr><td>Área</td><td>177m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	PH 1113	Precio Actual	\$28,400,704	Precio Inicial	\$24,895,398	Valor por m2	\$160,656	Área	177m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: Citibanamex 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$11,406,088 Enganche: \$4,888,324 Pago Inicial: Niveles: 13 Elevador: 2	<b>Fecha de actualización:</b> 20/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 1/12/2020  <b>Fecha Entrega:</b> 1/1/2024
Modelo A	Depto 1013																																										
Precio Actual	\$16,294,412																																										
Precio Inicial	\$11,072,159																																										
Valor por m2	\$119,812																																										
Área	136m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depto 1025 3R A																																										
Precio Actual	\$23,761,781																																										
Precio Inicial	\$22,501,481																																										
Valor por m2	\$142,876																																										
Área	166m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	PH 1113																																										
Precio Actual	\$28,400,704																																										
Precio Inicial	\$24,895,398																																										
Valor por m2	\$160,656																																										
Área	177m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor	Lemuria Real Estate	Desempeño del proyecto Absorción: 0.5 Meses Invent.: 84 Exito Comercial: 0.7%	<b>Distribución del modelo A</b> Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2			<b>Distribución del modelo B</b> Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 2			<b>Distribución del modelo C</b> Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 2																																		
Residencial Plus Entidad	Jalisco																																										
Municipio	Puerto Vallarta																																										
Tipo	Colonia Barra De Navidad																																										
Departamento	Carretera a Barra de Navidad Km. 7.5																																										
	Punto Cardinal: Sur																																										
	Longitud: -105.263486																																										
	Latitud: 20.549931999																																										

Num ID 1177	<b>Liverpool Uno 82</b>	Unidades Proyectadas: 35 Totales: 35 Vendidas: 33 Inventario: 2	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Depto 604</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,125,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,798,913</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$82,008</td></tr> <tr><td>Área</td><td>50m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto 604	Precio Actual	\$4,125,000	Precio Inicial	\$4,798,913	Valor por m2	\$82,008	Área	50m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Depto 701</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,805,120</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,628,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$73,925</td></tr> <tr><td>Área</td><td>65m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto 701	Precio Actual	\$4,805,120	Precio Inicial	\$4,628,000	Valor por m2	\$73,925	Área	65m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<b>Financiamiento</b> 1a opción: Promotor 2a opción: Contado 3a opción: Crédito: \$2,887,500 Enganche: \$1,237,500 Pago Inicial: Niveles: 8 Elevador: 1	<b>Fecha de actualización:</b> 21/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 1/10/2022  <b>Fecha Entrega:</b> 1/6/2024
Modelo A	Depto 604																																										
Precio Actual	\$4,125,000																																										
Precio Inicial	\$4,798,913																																										
Valor por m2	\$82,008																																										
Área	50m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depto 701																																										
Precio Actual	\$4,805,120																																										
Precio Inicial	\$4,628,000																																										
Valor por m2	\$73,925																																										
Área	65m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor	MLS Vallarta	Desempeño del proyecto Absorción: 1.2 Meses Invent.: 2 Exito Comercial: 3.4%	<b>Distribución del modelo A</b> Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 1			<b>Distribución del modelo B</b> Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1			<b>Distribución del modelo C</b> Recámaras: Baños: Cajones:																																		
Residencial Plus Entidad	Jalisco																																										
Municipio	Puerto Vallarta																																										
Tipo	Colonia Versalles																																										
Departamento	Liverpool No. 182																																										
	Punto Cardinal: Norte																																										
	Longitud: -105.228083																																										
	Latitud: 20.633341000																																										

Num ID 1246	<b>Maena Residencial (Deptos)</b>	Unidades Proyectadas: 51 Totales: 47 Vendidas: 21 Inventario: 26	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Classic</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$52,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$45,175,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$167,732</td></tr> <tr><td>Área</td><td>313m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Classic	Precio Actual	\$52,500,000	Precio Inicial	\$45,175,000	Valor por m2	\$167,732	Área	313m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<b>Financiamiento</b> 1a opción: BBVA 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$42,000,000 Enganche: \$10,500,000 Pago Inicial: Niveles: 4 Elevador: 2	<b>Fecha de actualización:</b> 21/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 15/8/2022  <b>Fecha Entrega:</b> 30/12/2025
Modelo A	Classic																																										
Precio Actual	\$52,500,000																																										
Precio Inicial	\$45,175,000																																										
Valor por m2	\$167,732																																										
Área	313m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor	SI Real Estate	Desempeño del proyecto Absorción: 0.7 Meses Invent.: 36 Exito Comercial: 1.5%	<b>Distribución del modelo A</b> Recámaras: 4 Baños: 4.0 Cajones: 1			<b>Distribución del modelo B</b> Recámaras: Baños: Cajones:			<b>Distribución del modelo C</b> Recámaras: Baños: Cajones:																																		
Residencial Plus Entidad	Nayarit																																										
Municipio	Bahía de Banderas																																										
Tipo	Colonia Bahía de Banderas																																										
Departamento	Carretera Cruz de Huanacaxtle																																										
	Punto Cardinal: Norte																																										
	Longitud: -105.45817599																																										
	Latitud: 20.753454000																																										

Num ID 1273	<b>Maena Residencial (Villas)</b>	Unidades Proyectadas: 51 Totales: 4 Vendidas: 0 Inventario: 4	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Beachfront Villas</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$111,320,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$115,500,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$135,097</td></tr> <tr><td>Área</td><td>824m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Beachfront Villas	Precio Actual	\$111,320,000	Precio Inicial	\$115,500,000	Valor por m2	\$135,097	Área	824m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$145,728,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$151,200,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$137,739</td></tr> <tr><td>Área</td><td>1,058m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual	\$145,728,000	Precio Inicial	\$151,200,000	Valor por m2	\$137,739	Área	1,058m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<b>Financiamiento</b> 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: N.D. Crédito: \$89,056,000 Enganche: \$22,264,000 Pago Inicial: Niveles: 2 Elevador: 2	<b>Fecha de actualización:</b> 10/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 15/8/2022  <b>Fecha Entrega:</b> 31/7/2026
Modelo A	Beachfront Villas																																										
Precio Actual	\$111,320,000																																										
Precio Inicial	\$115,500,000																																										
Valor por m2	\$135,097																																										
Área	824m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual	\$145,728,000																																										
Precio Inicial	\$151,200,000																																										
Valor por m2	\$137,739																																										
Área	1,058m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor	SI Real Estate	Desempeño del proyecto Absorción: 0.0 Meses Invent.: ? Exito Comercial: 0.0%	<b>Distribución del modelo A</b> Recámaras: 7 Baños: 7.0 Cajones: 1			<b>Distribución del modelo B</b> Recámaras: 7 Baños: 7.0 Cajones: 1			<b>Distribución del modelo C</b> Recámaras: Baños: Cajones:																																		
Residencial Plus Entidad	Nayarit																																										
Municipio	Bahía de Banderas																																										
Tipo	Colonia Bahía de Banderas																																										
Villas	Carretera Cruz de Huanacaxtle																																										
	Punto Cardinal: Norte																																										
	Longitud: -105.458179																																										
	Latitud: 20.753565999																																										

# Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1195	<b>Maiiri Bucearías</b>		Unidades	Modelo A	Depto 401	Modelo B	Depto 503	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Grupo Solcon	Proyectadas	Precio Actual	\$12,020,800	Precio Actual	\$5,145,100	Precio Actual	1a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$10,782,000	Precio Inicial	\$4,815,000	Precio Inicial	2a opción	BBVA	
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$97,303	Valor por m2	\$83,348	Valor por m2	3a opción	N.D.	
Departamento	Colonia	Bucerías Centro	Inventario	Área	124m2	Área	62m2	Área	Crédito	\$8,414,560	
	Playa Los Ppicos		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$3,606,240	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial	
	Longitud	-105.34580699	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	Niveles	7	
	Latitud	20.760137	Exito Comercial	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	Elevador	1	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Fecha Entrega	
										1/12/2025	

Num ID 1278	<b>Main Street Bucerías</b>		Unidades	Modelo A	Nivel 2	Modelo B	Nivel 2	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Century 21 Ocean Realty	Proyectadas	Precio Actual	\$8,817,658	Precio Actual	\$11,629,810	Precio Actual	1a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$8,817,658	Precio Inicial	\$11,629,810	Precio Inicial	2a opción	Promotor	
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$83,185	Valor por m2	\$80,763	Valor por m2	3a opción	Promotor	
Departamento	Colonia	Flamigos	Inventario	Área	106m2	Área	144m2	Área	Crédito	\$7,054,126	
	Francisco I. Madero No. 5		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$1,763,532	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial	
	Longitud	-105.33771400	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	Niveles	9	
	Latitud	20.755348000	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	Elevador	1	
				Cajones	2	Cajones	2	Cajones		Fecha Entrega	
										1/12/2026	

Num ID 810	<b>Mar Azul Bechfront Luxury</b>		Unidades	Modelo A	PH 901	Modelo B	PH 902	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Sunny Vives / Arsolo	Proyectadas	Precio Actual	\$7,900,000	Precio Actual	\$16,625,000	Precio Actual	1a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$7,500,000	Precio Inicial	\$16,625,000	Precio Inicial	2a opción	Contado	
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$97,772	Valor por m2	\$97,794	Valor por m2	3a opción	Banorte	
Departamento	Colonia	Flamingos	Inventario	Área	81m2	Área	170m2	Área	Crédito	\$5,530,000	
	Paseo Destiladera No. 4		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$2,370,000	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial	
	Longitud	-105.352859	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	Niveles	8	
	Latitud	20.761842000	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.5	Baños	Elevador	1	
				Cajones	2	Cajones	1	Cajones		Fecha Entrega	
										1/12/2022	

Num ID 1259	<b>Mar Azul Plaza Bucerías</b>		Unidades	Modelo A	305 Tipo E	Modelo B	303 Tipo C	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Sunny Vives / Arsolo	Proyectadas	Precio Actual	\$7,768,490	Precio Actual	\$5,539,188	Precio Actual	1a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$7,768,490	Precio Inicial	\$5,539,188	Precio Inicial	2a opción	Contado	
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$73,260	Valor por m2	\$73,260	Valor por m2	3a opción	Banorte	
Departamento	Colonia	Centro	Inventario	Área	106m2	Área	76m2	Área	Crédito	\$5,437,943	
	Av Pacífico No.6		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$2,330,547	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial	
	Longitud	-105.341409	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	Niveles	8	
	Latitud	20.756627999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.5	Baños	Elevador	1	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Fecha Entrega	
										1/4/2025	

# Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 827	<b>Mar de Plata</b>	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor SB Realtors	Proyectadas 54	1-G	2-C	PB-F	1a opción Promotor	21/1/2025
Residencial Plus	Entidad Nayarit	Totales 54	Precio Actual \$9,568,000	Precio Actual \$10,286,000	Precio Actual \$7,284,000	2a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 25	Precio Inicial \$9,568,000	Precio Inicial \$9,044,644	Precio Inicial \$7,284,000	3a opción Promotor	1/10/2021
Departamento	Colonia Bucerías Centro	Inventario 29	Valor por m2 \$78,503	Valor por m2 \$80,303	Valor por m2 \$75,749	Crédito \$6,219,200	Fecha Entrega
	Calle Lázaro Cárdenas No. 122	Desempeño del proyecto	Área 122m2	Área 128m2	Área 96m2	Enganche \$3,348,800	1/1/2023
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.6	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Pago Inicial	
	Longitud -105.329965	Meses Invent. 46	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles 6	
	Latitud 20.749300999	Exito Comercial 1.2%	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 1	Elevador 1	
			Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 1.0		
			Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1		

Num ID 819	<b>Maralma Bucerías Torre Ámbar e Índigo</b>	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Domus Vallarta	Proyectadas 50	Depto 501 Torre	Depto 703 Torre	PH Torre Ámbar	1a opción Scotiabank	20/1/2025
Residencial Plus	Entidad Nayarit	Totales 50	Precio Actual \$8,258,000	Precio Actual \$7,075,000	Precio Actual \$21,500,000	2a opción BBVA	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 40	Precio Inicial \$8,591,240	Precio Inicial \$7,485,370	Precio Inicial \$21,500,000	3a opción Scotiabank	1/11/2021
Departamento	Colonia Bucerías Centro	Inventario 10	Valor por m2 \$86,981	Valor por m2 \$91,220	Valor por m2 \$85,674	Crédito \$6,606,400	Fecha Entrega
	Francisco I. Madero No.170	Desempeño del proyecto	Área 95m2	Área 78m2	Área 251m2	Enganche \$1,651,600	1/12/2023
	Punto Cardinal Norte	Absorción 1.0	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Pago Inicial	
	Longitud -105.333911	Meses Invent. 10	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles 8	
	Latitud 20.752934	Exito Comercial 2.1%	Recámaras 3	Recámaras 1	Recámaras 4	Elevador 2	
			Baños 3.0	Baños 2.0	Baños 4.5		
			Cajones 0	Cajones 0	Cajones 0		

Num ID 678	<b>Marina Towers Torre A</b>	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor SB Realtors	Proyectadas 520	Torre A 05 04	Torre A 07-02	Torre A 02-03	1a opción Promotor	24/1/2025
Residencial Plus	Entidad Jalisco	Totales 130	Precio Actual \$13,024,319	Precio Actual \$18,954,902	Precio Actual \$28,740,092	2a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio Puerto Vallarta	Vendidas 70	Precio Inicial \$11,627,937	Precio Inicial \$16,922,681	Precio Inicial \$24,480,197	3a opción Promotor	1/12/2019
Departamento	Colonia Marina Vallarta	Inventario 60	Valor por m2 \$119,533	Valor por m2 \$116,796	Valor por m2 \$97,852	Crédito \$9,117,023	Fecha Entrega
	Paseo de la Marina Sur	Desempeño del proyecto	Área 109m2	Área 162m2	Área 294m2	Enganche \$3,907,296	1/7/2021
	Punto Cardinal Norte	Absorción 1.1	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Pago Inicial \$188,600	
	Longitud -105.245861	Meses Invent. 53	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles 25	
	Latitud 20.657993999	Exito Comercial 0.9%	Recámaras 1	Recámaras 2	Recámaras 4	Elevador 2	
			Baños 2.0	Baños 2.5	Baños 5.0		
			Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1		

Num ID 1194	<b>Mayamar</b>	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Grupo Solcon	Proyectadas 44	Depto 6-B	Depto 4-E		1a opción Santander	20/1/2025
Residencial Plus	Entidad Jalisco	Totales 26	Precio Actual \$18,973,500	Precio Actual \$8,032,500	Precio Actual	2a opción BBVA	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio Puerto Vallarta	Vendidas 20	Precio Inicial \$16,065,000	Precio Inicial \$8,032,500	Precio Inicial	3a opción N.D.	1/1/2024
Departamento	Colonia Amapas	Inventario 6	Valor por m2 \$95,855	Valor por m2 \$89,032	Valor por m2	Crédito \$15,178,800	Fecha Entrega
	Gardenias No. 237	Desempeño del proyecto	Área 198m2	Área 90m2	Área	Enganche \$3,794,700	1/4/2024
	Punto Cardinal Sur	Absorción 1.6	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno	Pago Inicial	
	Longitud -105.234077	Meses Invent. 4	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles 9	
	Latitud 20.597232999	Exito Comercial 6.1%	Recámaras 2	Recámaras 1	Recámaras	Elevador 1	
			Baños 3.0	Baños 2.0	Baños		
			Cajones 1	Cajones 1	Cajones		

# Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1167	<b>MDY Torre A</b>	Unidades Proyectadas: 57 Totales: 42 Vendidas: 17 Inventario: 25	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>A-08</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,833,947</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,876,462</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$65,142</td></tr> <tr><td>Área</td><td>136m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	A-08	Precio Actual	\$8,833,947	Precio Inicial	\$8,876,462	Valor por m2	\$65,142	Área	136m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>A-26</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$10,849,588</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$10,849,588</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$114,810</td></tr> <tr><td>Área</td><td>95m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	A-26	Precio Actual	\$10,849,588	Precio Inicial	\$10,849,588	Valor por m2	\$114,810	Área	95m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>A-40</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$15,506,032</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$15,506,032</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$120,952</td></tr> <tr><td>Área</td><td>128m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	A-40	Precio Actual	\$15,506,032	Precio Inicial	\$15,506,032	Valor por m2	\$120,952	Área	128m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Contado Crédito: \$6,183,763 Enganche: \$2,650,184 Pago Inicial: Niveles: 15 Elevador: 1	<b>Fecha de actualización:</b> 24/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 18/5/2023  <b>Fecha Entrega:</b> 1/5/2025
Modelo A	A-08																																										
Precio Actual	\$8,833,947																																										
Precio Inicial	\$8,876,462																																										
Valor por m2	\$65,142																																										
Área	136m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	A-26																																										
Precio Actual	\$10,849,588																																										
Precio Inicial	\$10,849,588																																										
Valor por m2	\$114,810																																										
Área	95m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	A-40																																										
Precio Actual	\$15,506,032																																										
Precio Inicial	\$15,506,032																																										
Valor por m2	\$120,952																																										
Área	128m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor Sol y Luna Real Estate	Entidad Jalisco	Desempeño del proyecto Absorción: 0.8 Meses Invent.: 30 Exito Comercial: 2.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1																																						
Residencial Plus Municipio Puerto Vallarta	Colonia 5 de Diciembre																																										
Tipo Lirios 799	Punto Cardinal Centro																																										
Departamento	Longitud -105.227988 Latitud 20.615255999																																										

Num ID 1168	<b>MDY Torre B</b>	Unidades Proyectadas: 57 Totales: 6 Vendidas: 1 Inventario: 5	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>B-41</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$12,099,792</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$11,849,792</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$89,225</td></tr> <tr><td>Área</td><td>136m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	B-41	Precio Actual	\$12,099,792	Precio Inicial	\$11,849,792	Valor por m2	\$89,225	Área	136m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<b>Financiamiento</b> 1a opción: Promotor 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$8,469,854 Enganche: \$3,629,938 Pago Inicial: Niveles: 6 Elevador: 1	<b>Fecha de actualización:</b> 21/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 18/5/2023  <b>Fecha Entrega:</b> 1/6/2025
Modelo A	B-41																																										
Precio Actual	\$12,099,792																																										
Precio Inicial	\$11,849,792																																										
Valor por m2	\$89,225																																										
Área	136m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor Sol y Luna Real Estate	Entidad Jalisco	Desempeño del proyecto Absorción: 0.0 Meses Invent.: 101 Exito Comercial: 0.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones: 	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones: 																																						
Residencial Plus Municipio Puerto Vallarta	Colonia 5 de Diciembre																																										
Tipo Lirios 799	Punto Cardinal Centro																																										
Departamento	Longitud -105.227853 Latitud 20.615069999																																										

Num ID 1169	<b>MDY Torre C</b>	Unidades Proyectadas: 57 Totales: 7 Vendidas: 1 Inventario: 6	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>C-48</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$10,706,847</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$10,706,847</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$107,068</td></tr> <tr><td>Área</td><td>100m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	C-48	Precio Actual	\$10,706,847	Precio Inicial	\$10,706,847	Valor por m2	\$107,068	Área	100m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<b>Financiamiento</b> 1a opción: Promotor 2a opción: N.D. 3a opción: Crédito: \$7,494,793 Enganche: \$3,212,054 Pago Inicial: Niveles: 4 Elevador: 1	<b>Fecha de actualización:</b> 21/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 18/5/2023  <b>Fecha Entrega:</b> 15/7/2025
Modelo A	C-48																																										
Precio Actual	\$10,706,847																																										
Precio Inicial	\$10,706,847																																										
Valor por m2	\$107,068																																										
Área	100m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor Sol y Luna Real Estate	Entidad Jalisco	Desempeño del proyecto Absorción: 0.0 Meses Invent.: 121 Exito Comercial: 0.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones: 	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones: 																																						
Residencial Plus Municipio Puerto Vallarta	Colonia 5 de Diciembre																																										
Tipo Lirios 799	Punto Cardinal Centro																																										
Departamento	Longitud -105.22807299 Latitud 20.615359000																																										

Num ID 1213	<b>Mee-Tah</b>	Unidades Proyectadas: 10 Totales: 10 Vendidas: 5 Inventario: 5	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,597,940</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,375,920</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$59,708</td></tr> <tr><td>Área</td><td>144m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$8,597,940	Precio Inicial	\$7,375,920	Valor por m2	\$59,708	Área	144m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,446,739</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,854,945</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$60,224</td></tr> <tr><td>Área</td><td>124m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual	\$7,446,739	Precio Inicial	\$6,854,945	Valor por m2	\$60,224	Área	124m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<b>Financiamiento</b> 1a opción: BBVA 2a opción: Contado 3a opción: Crédito: \$6,018,558 Enganche: \$2,579,382 Pago Inicial: Niveles: 6 Elevador: 1	<b>Fecha de actualización:</b> 15/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 1/4/2023  <b>Fecha Entrega:</b> 16/4/2024
Modelo A																																											
Precio Actual	\$8,597,940																																										
Precio Inicial	\$7,375,920																																										
Valor por m2	\$59,708																																										
Área	144m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual	\$7,446,739																																										
Precio Inicial	\$6,854,945																																										
Valor por m2	\$60,224																																										
Área	124m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor Coldwell Banker La Costa	Entidad Nayarit	Desempeño del proyecto Absorción: 0.2 Meses Invent.: 22 Exito Comercial: 2.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones: 																																						
Residencial Plus Municipio Bahía de Banderas	Colonia Corral del Risco																																										
Tipo Ottilo Montaña No. 21	Punto Cardinal Norte																																										
Departamento	Longitud -105.515743 Latitud 20.774080999																																										

# Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 776	<b>Naarena Bucerias</b>		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Homia	Proyectadas	204	101	503	1a opción	Promotor
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Actual \$15,376,104	Precio Actual \$18,751,176	Precio Actual \$10,372,950	2a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Precio Inicial \$15,376,104	Precio Inicial \$18,751,176	Precio Inicial \$9,002,490	3a opción	Promotor
Departamento	Colonia	Dorada	Inventario	Valor por m2 \$142,371	Valor por m2 \$121,761	Valor por m2 \$162,077	Crédito	\$9,225,662
	Océano Pacifico S/N		Desempeño del proyecto	Área 108m2	Área 154m2	Área 64m2	Enganche	\$6,150,442
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.6		Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Pago Inicial	\$100,600
	Longitud -105.338066	Meses Invent. 5	Distribución del modelo A	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 1	Niveles	7
	Latitud 20.753781	Exito Comercial 2.4%	Baños 2.5	Baños 2.0	Baños 1.5	Elevador	1	
			Cajones 0	Cajones 0	Cajones 0			Fecha Inicio de comercialización
								31/1/2022
								Fecha Entrega
								31/1/2024

Num ID 1164	<b>Nalua Bucerías</b>		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Homia	Proyectadas	105		101	1a opción	Promotor
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Actual \$6,031,782	Precio Actual \$11,683,206	Precio Actual \$6,254,155	2a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Precio Inicial \$6,150,906	Precio Inicial \$11,462,641	Precio Inicial \$7,289,634	3a opción	Contado
Departamento	Colonia	Zona Dorada	Inventario	Valor por m2 \$80,790	Valor por m2 \$104,314	Valor por m2 \$71,167	Crédito	\$4,222,247
	Lázaro Cárdenas No. 56		Desempeño del proyecto	Área 75m2	Área 112m2	Área 88m2	Enganche	\$1,809,535
	Punto Cardinal Norte	Absorción 1.2		Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Pago Inicial	\$50,000
	Longitud -105.33654799	Meses Invent. 9	Distribución del modelo A	Recámaras 1	Recámaras 2	Recámaras 1	Niveles	7
	Latitud 20.753851999	Exito Comercial 3.1%	Baños 2.0	Baños 2.5	Baños 2.0	Elevador	1	
			Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1			Fecha Inicio de comercialización
								1/3/2023
								Fecha Entrega
								3/3/2025

Num ID 1162	<b>Nayama Depto.</b>		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	One Development Group	Proyectadas	Tipo 420			1a opción	BBVA
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Actual \$62,310,044	Precio Actual	Precio Actual	2a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Precio Inicial \$62,310,044	Precio Inicial	Precio Inicial	3a opción	
Departamento	Colonia	Punta Mita	Inventario	Valor por m2 \$195,944	Valor por m2	Valor por m2	Crédito	\$49,848,035
	Carretera Cruz de Huanacaxtle SM Km 7		Desempeño del proyecto	Área 318m2	Área	Área	Enganche	\$12,462,009
	Punto Cardinal Norte	Absorción 1.2		Terreno 0m2	Terreno	Terreno	Pago Inicial	
	Longitud -105.428786	Meses Invent. 10	Distribución del modelo A	Recámaras 4	Recámaras	Recámaras	Niveles	4
	Latitud 20.745512000	Exito Comercial 2.5%	Baños 4.5	Baños	Baños	Elevador	0	
			Cajones 2	Cajones	Cajones			Fecha Inicio de comercialización
								30/7/2022
								Fecha Entrega
								1/8/2024

Num ID 1163	<b>Nayama Villas</b>		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	One Development Group	Proyectadas				1a opción	BBVA
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Actual \$86,022,223	Precio Actual	Precio Actual	2a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Precio Inicial \$88,571,400	Precio Inicial	Precio Inicial	3a opción	
Villas	Colonia	Punta Mita	Inventario	Valor por m2 \$202,405	Valor por m2	Valor por m2	Crédito	\$68,817,778
	Carretera Cruz de Huanacaxtle SM Km 7		Desempeño del proyecto	Área 425m2	Área	Área	Enganche	\$17,204,445
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.2		Terreno 0m2	Terreno	Terreno	Pago Inicial	
	Longitud -105.429249	Meses Invent. 41	Distribución del modelo A	Recámaras 5	Recámaras	Recámaras	Niveles	3
	Latitud 20.745930999	Exito Comercial 1.4%	Baños 4.5	Baños	Baños	Elevador	0	
			Cajones 2	Cajones	Cajones			Fecha Inicio de comercialización
								30/7/2022
								Fecha Entrega
								1/8/2024

# Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 858	<b>Oasis at Rivera Cuale</b>	Unidades Proyectadas: 96 Totales: 96 Vendidas: 91 Inventario: 5	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,614,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,345,590</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$120,175</td></tr> <tr><td>Área</td><td>80m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$9,614,000	Precio Inicial	\$7,345,590	Valor por m2	\$120,175	Área	80m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,322,740</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$9,322,740</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$83,283</td></tr> <tr><td>Área</td><td>112m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual	\$9,322,740	Precio Inicial	\$9,322,740	Valor por m2	\$83,283	Área	112m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$17,503,920</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$17,503,920</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$74,207</td></tr> <tr><td>Área</td><td>236m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual	\$17,503,920	Precio Inicial	\$17,503,920	Valor por m2	\$74,207	Área	236m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: Contado Crédito: \$7,691,200 Enganche: \$1,922,800 Pago Inicial:	<b>Fecha de actualización:</b> 21/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 22/11/2021  <b>Fecha Entrega:</b> 31/5/2023
Modelo A																																											
Precio Actual	\$9,614,000																																										
Precio Inicial	\$7,345,590																																										
Valor por m2	\$120,175																																										
Área	80m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual	\$9,322,740																																										
Precio Inicial	\$9,322,740																																										
Valor por m2	\$83,283																																										
Área	112m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual	\$17,503,920																																										
Precio Inicial	\$17,503,920																																										
Valor por m2	\$74,207																																										
Área	236m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial Plus	Promotor: Nuhome Realty Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: El Caloso	Desempeño del proyecto Absorción: 2.4 Meses Invent.: 2 Exito Comercial: 2.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 1	Niveles: 9 Elevador: 1																																					
Tipo Departamento	Invierno 70 Punto Cardinal: Centro Longitud: -105.22817999 Latitud: 20.606286999																																										

Num ID 1212	<b>Oceana Bucerías Arena Tower</b>	Unidades Proyectadas: 48 Totales: 15 Vendidas: 5 Inventario: 10	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>105</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$11,435,600</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$9,514,600</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$87,348</td></tr> <tr><td>Área</td><td>131m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	105	Precio Actual	\$11,435,600	Precio Inicial	\$9,514,600	Valor por m2	\$87,348	Área	131m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>304</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,622,240</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,622,240</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$64,345</td></tr> <tr><td>Área</td><td>134m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	304	Precio Actual	\$8,622,240	Precio Inicial	\$8,622,240	Valor por m2	\$64,345	Área	134m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>202</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,290,160</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,729,560</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$75,745</td></tr> <tr><td>Área</td><td>123m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	202	Precio Actual	\$9,290,160	Precio Inicial	\$7,729,560	Valor por m2	\$75,745	Área	123m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: Promotor 2a opción: BBVA 3a opción: Banorte Crédito: \$8,004,920 Enganche: \$3,430,680 Pago Inicial:	<b>Fecha de actualización:</b> 20/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 1/11/2023  <b>Fecha Entrega:</b> 1/7/2025
Modelo A	105																																										
Precio Actual	\$11,435,600																																										
Precio Inicial	\$9,514,600																																										
Valor por m2	\$87,348																																										
Área	131m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	304																																										
Precio Actual	\$8,622,240																																										
Precio Inicial	\$8,622,240																																										
Valor por m2	\$64,345																																										
Área	134m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	202																																										
Precio Actual	\$9,290,160																																										
Precio Inicial	\$7,729,560																																										
Valor por m2	\$75,745																																										
Área	123m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial Plus	Promotor: Timothy Real Estate Group Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Bucerías Centro	Desempeño del proyecto Absorción: 0.3 Meses Invent.: 29 Exito Comercial: 2.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Niveles: 5 Elevador: 1																																					
Tipo Departamento	Francisco I. Madero s/n Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.333263 Latitud: 20.752739999																																										

Num ID 1230	<b>Oceana Bucerías Luna Tower</b>	Unidades Proyectadas: 48 Totales: 33 Vendidas: 18 Inventario: 15	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>401</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$11,463,920</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$9,834,560</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$82,185</td></tr> <tr><td>Área</td><td>139m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	401	Precio Actual	\$11,463,920	Precio Inicial	\$9,834,560	Valor por m2	\$82,185	Área	139m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>403</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$14,035,450</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$12,040,600</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$87,182</td></tr> <tr><td>Área</td><td>161m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	403	Precio Actual	\$14,035,450	Precio Inicial	\$12,040,600	Valor por m2	\$87,182	Área	161m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>504</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,991,670</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,571,560</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$82,815</td></tr> <tr><td>Área</td><td>121m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	504	Precio Actual	\$9,991,670	Precio Inicial	\$8,571,560	Valor por m2	\$82,815	Área	121m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: Promotor 2a opción: BBVA 3a opción: Banorte Crédito: \$8,024,744 Enganche: \$3,439,176 Pago Inicial:	<b>Fecha de actualización:</b> 24/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 1/11/2023  <b>Fecha Entrega:</b> 1/7/2025
Modelo A	401																																										
Precio Actual	\$11,463,920																																										
Precio Inicial	\$9,834,560																																										
Valor por m2	\$82,185																																										
Área	139m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	403																																										
Precio Actual	\$14,035,450																																										
Precio Inicial	\$12,040,600																																										
Valor por m2	\$87,182																																										
Área	161m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	504																																										
Precio Actual	\$9,991,670																																										
Precio Inicial	\$8,571,560																																										
Valor por m2	\$82,815																																										
Área	121m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial Plus	Promotor: Timothy Real Estate Group Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Bucerías Centro	Desempeño del proyecto Absorción: 1.2 Meses Invent.: 12 Exito Comercial: 3.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 4.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 4.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 3.0 Cajones: 1	Niveles: 10 Elevador: 1																																					
Tipo Departamento	Francisco I. Madero s/n Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.333164 Latitud: 20.752766000																																										

Num ID 856	<b>Ofranda</b>	Unidades Proyectadas: 53 Totales: 53 Vendidas: 25 Inventario: 28	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Depto 407 Alegria</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$10,630,213</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$10,630,213</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$116,559</td></tr> <tr><td>Área</td><td>91m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto 407 Alegria	Precio Actual	\$10,630,213	Precio Inicial	\$10,630,213	Valor por m2	\$116,559	Área	91m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Depto 304B Luz</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$10,064,250</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,882,808</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$209,410</td></tr> <tr><td>Área</td><td>48m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto 304B Luz	Precio Actual	\$10,064,250	Precio Inicial	\$5,882,808	Valor por m2	\$209,410	Área	48m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Depto 305 Ilusión</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$10,557,501</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$10,579,343</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$148,175</td></tr> <tr><td>Área</td><td>71m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Depto 305 Ilusión	Precio Actual	\$10,557,501	Precio Inicial	\$10,579,343	Valor por m2	\$148,175	Área	71m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: BBVA 2a opción: Citibanamex 3a opción: Santander Crédito: \$8,504,170 Enganche: \$2,126,043 Pago Inicial:	<b>Fecha de actualización:</b> 22/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 27/10/2022  <b>Fecha Entrega:</b> 30/11/2024
Modelo A	Depto 407 Alegria																																										
Precio Actual	\$10,630,213																																										
Precio Inicial	\$10,630,213																																										
Valor por m2	\$116,559																																										
Área	91m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depto 304B Luz																																										
Precio Actual	\$10,064,250																																										
Precio Inicial	\$5,882,808																																										
Valor por m2	\$209,410																																										
Área	48m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Depto 305 Ilusión																																										
Precio Actual	\$10,557,501																																										
Precio Inicial	\$10,579,343																																										
Valor por m2	\$148,175																																										
Área	71m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial Plus	Promotor: Mexilife Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Emiliano Zapata	Desempeño del proyecto Absorción: 0.9 Meses Invent.: 30 Exito Comercial: 1.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 1	Niveles: 6 Elevador: 1																																					
Tipo Departamento	5 de Febrero No.272 Punto Cardinal: Sur Longitud: -105.235922 Latitud: 20.605172																																										

# Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1282	<b>Palmaré</b>	Unidades Proyectadas: 38 Totales: 38 Vendidas: 3 Inventario: 35	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Tipo C Nivel 2</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,400,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,400,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$85,333</td></tr> <tr><td>Área</td><td>75m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Tipo C Nivel 2	Precio Actual	\$6,400,000	Precio Inicial	\$6,400,000	Valor por m2	\$85,333	Área	75m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Tipo A Nivel 2</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,000,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,000,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$83,333</td></tr> <tr><td>Área</td><td>72m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Tipo A Nivel 2	Precio Actual	\$6,000,000	Precio Inicial	\$6,000,000	Valor por m2	\$83,333	Área	72m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Tipo B + Flex</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,600,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,600,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$103,704</td></tr> <tr><td>Área</td><td>54m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Tipo B + Flex	Precio Actual	\$5,600,000	Precio Inicial	\$5,600,000	Valor por m2	\$103,704	Área	54m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: BBVA 2a opción: Scotiabank 3a opción: Banorte Crédito: \$5,120,000 Enganche: \$1,280,000 Pago Inicial: \$100,000  Niveles: 8 Elevador: 1	<b>Fecha de actualización:</b> 31/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 15/12/2024  <b>Fecha Entrega:</b> 1/12/2026
Modelo A	Tipo C Nivel 2																																										
Precio Actual	\$6,400,000																																										
Precio Inicial	\$6,400,000																																										
Valor por m2	\$85,333																																										
Área	75m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Tipo A Nivel 2																																										
Precio Actual	\$6,000,000																																										
Precio Inicial	\$6,000,000																																										
Valor por m2	\$83,333																																										
Área	72m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Tipo B + Flex																																										
Precio Actual	\$5,600,000																																										
Precio Inicial	\$5,600,000																																										
Valor por m2	\$103,704																																										
Área	54m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: Grupo Solcon	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: 5 de Diciembre	Desempeño del proyecto Absorción: 1.9 Meses Invent.: 18 Exito Comercial: 5.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 1																																						
Residencial Plus	Punto Cardinal: Centro Longitud: -105.227644 Latitud: 20.621862																																										
Tipo																																											
Departamento	Ecuador No. 1429																																										

Num ID 1221	<b>PANAREA</b>	Unidades Proyectadas: 32 Totales: 32 Vendidas: 17 Inventario: 15	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>2A</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$29,145,600</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$21,723,600</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$142,871</td></tr> <tr><td>Área</td><td>204m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	2A	Precio Actual	\$29,145,600	Precio Inicial	\$21,723,600	Valor por m2	\$142,871	Área	204m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>2D</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$28,842,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$21,471,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$143,493</td></tr> <tr><td>Área</td><td>201m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	2D	Precio Actual	\$28,842,000	Precio Inicial	\$21,471,000	Valor por m2	\$143,493	Área	201m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>2C</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$25,806,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$19,366,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$144,168</td></tr> <tr><td>Área</td><td>179m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	2C	Precio Actual	\$25,806,000	Precio Inicial	\$19,366,000	Valor por m2	\$144,168	Área	179m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$17,487,360 Enganche: \$11,658,240 Pago Inicial:  Niveles: 11 Elevador: 1	<b>Fecha de actualización:</b> 17/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 26/12/2023  <b>Fecha Entrega:</b> 1/12/2024
Modelo A	2A																																										
Precio Actual	\$29,145,600																																										
Precio Inicial	\$21,723,600																																										
Valor por m2	\$142,871																																										
Área	204m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	2D																																										
Precio Actual	\$28,842,000																																										
Precio Inicial	\$21,471,000																																										
Valor por m2	\$143,493																																										
Área	201m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	2C																																										
Precio Actual	\$25,806,000																																										
Precio Inicial	\$19,366,000																																										
Valor por m2	\$144,168																																										
Área	179m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: Bosa Luxury Lifestyle	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Playas de Huanacaxtle	Desempeño del proyecto Absorción: 1.3 Meses Invent.: 11 Exito Comercial: 4.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2																																						
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.353241 Latitud: 20.76180999																																										
Tipo																																											
Departamento	Playa Destiladeras No. 22																																										

Num ID 1170	<b>Quadrant Torre 4000</b>	Unidades Proyectadas: 190 Totales: 36 Vendidas: 23 Inventario: 13	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Tipo E</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,695,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,691,608</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$69,335</td></tr> <tr><td>Área</td><td>97m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Tipo E	Precio Actual	\$6,695,000	Precio Inicial	\$6,691,608	Valor por m2	\$69,335	Área	97m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Tipo G</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,025,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,021,560</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$68,283</td></tr> <tr><td>Área</td><td>103m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Tipo G	Precio Actual	\$7,025,000	Precio Inicial	\$7,021,560	Valor por m2	\$68,283	Área	103m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Tipo D</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,015,143</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$9,015,143</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$68,250</td></tr> <tr><td>Área</td><td>132m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Tipo D	Precio Actual	\$9,015,143	Precio Inicial	\$9,015,143	Valor por m2	\$68,250	Área	132m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: Banorte 2a opción: Scotiabank 3a opción: BBVA Crédito: \$5,356,000 Enganche: \$1,339,000 Pago Inicial: \$20,000  Niveles: 5 Elevador: 1	<b>Fecha de actualización:</b> 20/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 3/3/2022  <b>Fecha Entrega:</b> 30/12/2023
Modelo A	Tipo E																																										
Precio Actual	\$6,695,000																																										
Precio Inicial	\$6,691,608																																										
Valor por m2	\$69,335																																										
Área	97m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Tipo G																																										
Precio Actual	\$7,025,000																																										
Precio Inicial	\$7,021,560																																										
Valor por m2	\$68,283																																										
Área	103m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Tipo D																																										
Precio Actual	\$9,015,143																																										
Precio Inicial	\$9,015,143																																										
Valor por m2	\$68,250																																										
Área	132m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: FP Bienes Raíces	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Buceras Centro	Desempeño del proyecto Absorción: 0.7 Meses Invent.: 20 Exito Comercial: 1.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 3																																						
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.343971 Latitud: 20.761765																																										
Tipo																																											
Departamento	Av. Las palmas																																										

Num ID 1216	<b>Quartier</b>	Unidades Proyectadas: 26 Totales: 26 Vendidas: 5 Inventario: 21	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Depto C-3</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,703,200</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,241,200</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$76,371</td></tr> <tr><td>Área</td><td>114m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto C-3	Precio Actual	\$8,703,200	Precio Inicial	\$7,241,200	Valor por m2	\$76,371	Área	114m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Depto B-3</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,735,440</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,100,040</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$76,153</td></tr> <tr><td>Área</td><td>128m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto B-3	Precio Actual	\$9,735,440	Precio Inicial	\$8,100,040	Valor por m2	\$76,153	Área	128m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>A-3</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,898,080</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,327,880</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$77,342</td></tr> <tr><td>Área</td><td>63m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	A-3	Precio Actual	\$4,898,080	Precio Inicial	\$4,327,880	Valor por m2	\$77,342	Área	63m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: Scotiabank 2a opción: Santander 3a opción: Santander Crédito: \$6,962,560 Enganche: \$1,740,640 Pago Inicial:  Niveles: 8 Elevador: 1	<b>Fecha de actualización:</b> 21/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 1/12/2023  <b>Fecha Entrega:</b> 16/4/2024
Modelo A	Depto C-3																																										
Precio Actual	\$8,703,200																																										
Precio Inicial	\$7,241,200																																										
Valor por m2	\$76,371																																										
Área	114m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depto B-3																																										
Precio Actual	\$9,735,440																																										
Precio Inicial	\$8,100,040																																										
Valor por m2	\$76,153																																										
Área	128m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	A-3																																										
Precio Actual	\$4,898,080																																										
Precio Inicial	\$4,327,880																																										
Valor por m2	\$77,342																																										
Área	63m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: Sol y Luna Real Estate	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Olímpica	Desempeño del proyecto Absorción: 0.4 Meses Invent.: 58 Exito Comercial: 1.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1																																						
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.228813 Latitud: 20.627578																																										
Tipo																																											
Departamento	Francisco Villa No.299																																										

# Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1226	<b>Quinta San Miguel Garden</b>	Unidades Proyectadas: 10 Totales: 10 Vendidas: 9 Inventario: 1	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Unidad 404</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$21,540,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$21,540,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$120,672</td></tr> <tr><td>Área</td><td>179m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Unidad 404	Precio Actual	\$21,540,000	Precio Inicial	\$21,540,000	Valor por m2	\$120,672	Área	179m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Unidad 402</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$16,750,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$13,490,090</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$103,077</td></tr> <tr><td>Área</td><td>163m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Unidad 402	Precio Actual	\$16,750,000	Precio Inicial	\$13,490,090	Valor por m2	\$103,077	Área	163m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<b>Financiamiento</b> 1a opción: Promotor 2a opción: BBVA 3a opción: Crédito: \$15,078,000 Enganche: \$6,462,000 Pago Inicial: Niveles: 4 Elevador: 1	<b>Fecha de actualización:</b> 11/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 1/11/2023  <b>Fecha Entrega:</b> 30/6/2024
Modelo A	Unidad 404																																										
Precio Actual	\$21,540,000																																										
Precio Inicial	\$21,540,000																																										
Valor por m2	\$120,672																																										
Área	179m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Unidad 402																																										
Precio Actual	\$16,750,000																																										
Precio Inicial	\$13,490,090																																										
Valor por m2	\$103,077																																										
Área	163m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor	Quinta San Miguel Real	Desempeño del proyecto Absorción: 0.6 Meses Invent.: 2 Exito Comercial: 6.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Residencial Plus Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Nuevo Vallarta																																											
Tipo Blvrd Nayarit 1-3																																											
Departamento																																											
	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.290662 Latitud: 20.687442999																																										

Num ID 1198	<b>Quinta San Miguel Ocean &amp; Canal Torre IV</b>	Unidades Proyectadas: 192 Totales: 48 Vendidas: 41 Inventario: 7	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Depto 508</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$11,900,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$11,900,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$100,847</td></tr> <tr><td>Área</td><td>118m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto 508	Precio Actual	\$11,900,000	Precio Inicial	\$11,900,000	Valor por m2	\$100,847	Área	118m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Depto 607</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$19,320,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$16,500,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$119,259</td></tr> <tr><td>Área</td><td>162m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto 607	Precio Actual	\$19,320,000	Precio Inicial	\$16,500,000	Valor por m2	\$119,259	Área	162m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<b>Financiamiento</b> 1a opción: Promotor 2a opción: Scotiabank 3a opción: Crédito: \$8,330,000 Enganche: \$3,570,000 Pago Inicial: \$0 Niveles: 6 Elevador: 2	<b>Fecha de actualización:</b> 21/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 1/4/2021  <b>Fecha Entrega:</b> 30/4/2025
Modelo A	Depto 508																																										
Precio Actual	\$11,900,000																																										
Precio Inicial	\$11,900,000																																										
Valor por m2	\$100,847																																										
Área	118m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depto 607																																										
Precio Actual	\$19,320,000																																										
Precio Inicial	\$16,500,000																																										
Valor por m2	\$119,259																																										
Área	162m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor	Quinta San Miguel Real	Desempeño del proyecto Absorción: 0.9 Meses Invent.: 8 Exito Comercial: 1.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Residencial Plus Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Flamingos																																											
Tipo Paseo de los Cocoteros 101																																											
Departamento																																											
	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.29903299 Latitud: 20.707367000																																										

Num ID 1199	<b>Quinta San Miguel Ocean &amp; Canal Torre V</b>	Unidades Proyectadas: 192 Totales: 44 Vendidas: 14 Inventario: 30	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Unidad 408</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$10,023,750</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$12,520,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$87,928</td></tr> <tr><td>Área</td><td>114m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Unidad 408	Precio Actual	\$10,023,750	Precio Inicial	\$12,520,000	Valor por m2	\$87,928	Área	114m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Unidad 302</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,378,750</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,560,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$79,734</td></tr> <tr><td>Área</td><td>80m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Unidad 302	Precio Actual	\$6,378,750	Precio Inicial	\$7,560,000	Valor por m2	\$79,734	Área	80m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Unidad 603</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$12,656,250</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$16,880,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$63,599</td></tr> <tr><td>Área</td><td>199m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Unidad 603	Precio Actual	\$12,656,250	Precio Inicial	\$16,880,000	Valor por m2	\$63,599	Área	199m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: Promotor 2a opción: Scotiabank 3a opción: BBVA Crédito: \$7,016,625 Enganche: \$3,007,125 Pago Inicial: \$0 Niveles: 6 Elevador: 2	<b>Fecha de actualización:</b> 22/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 1/4/2021  <b>Fecha Entrega:</b> 26/8/2026
Modelo A	Unidad 408																																										
Precio Actual	\$10,023,750																																										
Precio Inicial	\$12,520,000																																										
Valor por m2	\$87,928																																										
Área	114m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Unidad 302																																										
Precio Actual	\$6,378,750																																										
Precio Inicial	\$7,560,000																																										
Valor por m2	\$79,734																																										
Área	80m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Unidad 603																																										
Precio Actual	\$12,656,250																																										
Precio Inicial	\$16,880,000																																										
Valor por m2	\$63,599																																										
Área	199m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor	Quinta San Miguel Real	Desempeño del proyecto Absorción: 0.3 Meses Invent.: 98 Exito Comercial: 0.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2																																						
Residencial Plus Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Flamingos																																											
Tipo Paseo de los Cocoteros 101																																											
Departamento																																											
	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.298604 Latitud: 20.707446999																																										

Num ID 1225	<b>Residences By Mio</b>	Unidades Proyectadas: 97 Totales: 97 Vendidas: 89 Inventario: 8	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,487,500</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,487,500</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$83,013</td></tr> <tr><td>Área</td><td>78m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$6,487,500	Precio Inicial	\$6,487,500	Valor por m2	\$83,013	Área	78m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,352,500</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,263,250</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$102,689</td></tr> <tr><td>Área</td><td>72m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual	\$7,352,500	Precio Inicial	\$7,263,250	Valor por m2	\$102,689	Área	72m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<b>Financiamiento</b> 1a opción: Promotor 2a opción: BBVA 3a opción: Crédito: \$4,541,250 Enganche: \$1,946,250 Pago Inicial: Niveles: 7 Elevador: 1	<b>Fecha de actualización:</b> 21/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 2/9/2022  <b>Fecha Entrega:</b> 30/6/2024
Modelo A																																											
Precio Actual	\$6,487,500																																										
Precio Inicial	\$6,487,500																																										
Valor por m2	\$83,013																																										
Área	78m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual	\$7,352,500																																										
Precio Inicial	\$7,263,250																																										
Valor por m2	\$102,689																																										
Área	72m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor	Domus	Desempeño del proyecto Absorción: 3.1 Meses Invent.: 3 Exito Comercial: 3.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Residencial Plus Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Nuevo Vallarta																																											
Tipo Paseo de los Cocoteros #37																																											
Departamento																																											
	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.30425 Latitud: 20.714433																																										

# Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1233	<b>Rivlera Capri Torre A</b>	Unidades Proyectadas: 64 Totales: 32 Vendidas: 26 Inventario: 6	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Nivel 3</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,449,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,931,800</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$80,360</td></tr> <tr><td>Área</td><td>105m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Nivel 3	Precio Actual	\$8,449,000	Precio Inicial	\$8,931,800	Valor por m2	\$80,360	Área	105m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Nivel 2</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,076,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,249,600</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$79,280</td></tr> <tr><td>Área</td><td>77m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Nivel 2	Precio Actual	\$6,076,000	Precio Inicial	\$6,249,600	Valor por m2	\$79,280	Área	77m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<b>Financiamiento</b> 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: N.D. Crédito: \$5,914,300 Enganche: \$2,534,700 Pago Inicial:	<b>Fecha de actualización:</b> 21/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 17/2/2022  <b>Fecha Entrega:</b> 1/3/2025
Modelo A	Nivel 3																																										
Precio Actual	\$8,449,000																																										
Precio Inicial	\$8,931,800																																										
Valor por m2	\$80,360																																										
Área	105m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Nivel 2																																										
Precio Actual	\$6,076,000																																										
Precio Inicial	\$6,249,600																																										
Valor por m2	\$79,280																																										
Área	77m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor Palazzo	Entidad Nayarit	Desempeño del proyecto Absorción: 0.7 Meses Invent.: 8 Exito Comercial: 2.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 3 Elevador: 2																																					
Residencial Plus Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Tipo: Náutico Turístico	Colonia: Náutico Turístico																																										
Departamento Paseo de las Palmas 12	Punto Cardinal: Norte																																										
	Longitud: -105.29239200 Latitud: 20.706429																																										

Num ID 1208	<b>Rivlera Capri Torre B</b>	Unidades Proyectadas: 64 Totales: 32 Vendidas: 19 Inventario: 13	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Nivel 1</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,449,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$80,845</td></tr> <tr><td>Área</td><td>105m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Nivel 1	Precio Actual	\$8,500,000	Precio Inicial	\$8,449,000	Valor por m2	\$80,845	Área	105m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Nivel 3</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,423,200</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$84,812</td></tr> <tr><td>Área</td><td>77m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Nivel 3	Precio Actual	\$6,500,000	Precio Inicial	\$6,423,200	Valor por m2	\$84,812	Área	77m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<b>Financiamiento</b> 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Crédito: \$5,950,000 Enganche: \$2,550,000 Pago Inicial:	<b>Fecha de actualización:</b> 21/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 12/5/2021  <b>Fecha Entrega:</b> 31/12/2024
Modelo A	Nivel 1																																										
Precio Actual	\$8,500,000																																										
Precio Inicial	\$8,449,000																																										
Valor por m2	\$80,845																																										
Área	105m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Nivel 3																																										
Precio Actual	\$6,500,000																																										
Precio Inicial	\$6,423,200																																										
Valor por m2	\$84,812																																										
Área	77m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor Palazzo	Entidad Nayarit	Desempeño del proyecto Absorción: 0.4 Meses Invent.: 30 Exito Comercial: 1.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 3 Elevador: 2																																					
Residencial Plus Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Tipo: Náutico Turístico	Colonia: Náutico Turístico																																										
Departamento Paseo de las Palmas 12	Punto Cardinal: Norte																																										
	Longitud: -105.292078 Latitud: 20.705826999																																										

Num ID 1181	<b>Romantika Luxury Condominiums</b>	Unidades Proyectadas: 92 Totales: 92 Vendidas: 26 Inventario: 66	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>108</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$10,043,473</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,995,446</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$149,903</td></tr> <tr><td>Área</td><td>67m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	108	Precio Actual	\$10,043,473	Precio Inicial	\$5,995,446	Valor por m2	\$149,903	Área	67m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>406</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$11,173,047</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,479,933</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$171,893</td></tr> <tr><td>Área</td><td>65m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	406	Precio Actual	\$11,173,047	Precio Inicial	\$6,479,933	Valor por m2	\$171,893	Área	65m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<b>Financiamiento</b> 1a opción: Promotor 2a opción: Contado 3a opción: Crédito: \$7,030,431 Enganche: \$3,013,042 Pago Inicial:	<b>Fecha de actualización:</b> 21/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 1/5/2023  <b>Fecha Entrega:</b> 2/6/2025
Modelo A	108																																										
Precio Actual	\$10,043,473																																										
Precio Inicial	\$5,995,446																																										
Valor por m2	\$149,903																																										
Área	67m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	406																																										
Precio Actual	\$11,173,047																																										
Precio Inicial	\$6,479,933																																										
Valor por m2	\$171,893																																										
Área	65m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor MLS Vallarta	Entidad Jalisco	Desempeño del proyecto Absorción: 1.3 Meses Invent.: 53 Exito Comercial: 1.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 6 Elevador: 1																																					
Residencial Plus Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Tipo: Emiliano Zapata	Colonia: Emiliano Zapata																																										
Departamento Francisca Rodriguez No. 333	Punto Cardinal: Sur																																										
	Longitud: -105.234043 Latitud: 20.601566999																																										

Num ID 849	<b>Rosamorada</b>	Unidades Proyectadas: 30 Totales: 30 Vendidas: 23 Inventario: 7	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>G04</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,513,856</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,265,745</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$56,844</td></tr> <tr><td>Área</td><td>97m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	G04	Precio Actual	\$5,513,856	Precio Inicial	\$6,265,745	Valor por m2	\$56,844	Área	97m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>G06</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,274,068</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,818,698</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$63,345</td></tr> <tr><td>Área</td><td>83m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	G06	Precio Actual	\$5,274,068	Precio Inicial	\$5,818,698	Valor por m2	\$63,345	Área	83m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>C-02</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,520,557</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,875,315</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$52,234</td></tr> <tr><td>Área</td><td>67m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	C-02	Precio Actual	\$3,520,557	Precio Inicial	\$3,875,315	Valor por m2	\$52,234	Área	67m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: Promotor 2a opción: Contado 3a opción: Contado Crédito: \$3,859,699 Enganche: \$1,654,157 Pago Inicial:	<b>Fecha de actualización:</b> 22/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 1/4/2022  <b>Fecha Entrega:</b> 1/10/2023
Modelo A	G04																																										
Precio Actual	\$5,513,856																																										
Precio Inicial	\$6,265,745																																										
Valor por m2	\$56,844																																										
Área	97m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	G06																																										
Precio Actual	\$5,274,068																																										
Precio Inicial	\$5,818,698																																										
Valor por m2	\$63,345																																										
Área	83m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	C-02																																										
Precio Actual	\$3,520,557																																										
Precio Inicial	\$3,875,315																																										
Valor por m2	\$52,234																																										
Área	67m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor Inmobiliaria Dulce Hogar	Entidad Jalisco	Desempeño del proyecto Absorción: 0.7 Meses Invent.: 10 Exito Comercial: 2.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Niveles: 9 Elevador: 2																																					
Residencial Plus Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Tipo: Díaz Ordaz	Colonia: Díaz Ordaz																																										
Departamento Palm Springs No. 115	Punto Cardinal: Norte																																										
	Longitud: -105.229765 Latitud: 20.639707999																																										

# Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1283	<b>Sayan Buce A</b>		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Bosa Propertie	Proyectadas = 140	Precio Actual = \$23,353,843	Precio Actual = \$48,264,608	Precio Actual =	1a opción = Promotor	31/1/2025
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales = 59	Precio Inicial = \$23,353,843	Precio Inicial = \$48,264,608	Precio Inicial =	2a opción = BBVA	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas = 18	Valor por m2 = \$145,962	Valor por m2 = \$156,196	Valor por m2 =	3a opción =	28/11/2024
Departamento	Colonia	Flamingos	Inventario = 41	Área = 160m2	Área = 309m2	Área =	Crédito = \$18,683,074	Fecha Entrega
	Calle	Playa Destiladera	Desempeño del proyecto	Terreno = 0m2	Terreno = 0m2	Terreno =	Enganche = \$4,670,769	30/12/2025
	Punto Cardinal	Norte	Absorción = 8.6	Distribución del modelo A			Pago Inicial =	
	Longitud	-105.352228	Meses Invent. = 5	Recámaras = 3	Recámaras = 4	Recámaras =	Niveles = 9	
	Latitud	20.762103	Exito Comercial = 14.5%	Baños = 2.5	Baños = 6.5	Baños =	Elevador = 2	
				Cajones = 2	Cajones = 2	Cajones =		

Num ID 1289	<b>Sayan Buce B</b>		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Bosa Propertie	Proyectadas = 140	Precio Actual = \$17,204,000	Precio Actual = \$16,036,294	Precio Actual =	1a opción = Promotor	31/1/2025
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales = 81	Precio Inicial = \$17,204,000	Precio Inicial = \$16,036,294	Precio Inicial =	2a opción = BBVA	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas = 7	Valor por m2 = \$145,797	Valor por m2 = \$145,784	Valor por m2 =	3a opción =	28/11/2024
Departamento	Colonia	Flamingos	Inventario = 74	Área = 118m2	Área = 110m2	Área =	Crédito = \$13,763,200	Fecha Entrega
	Calle	Playa Destiladera	Desempeño del proyecto	Terreno = 0m2	Terreno = 0m2	Terreno =	Enganche = \$3,440,800	30/12/2025
	Punto Cardinal	Norte	Absorción = 3.3	Distribución del modelo A			Pago Inicial =	
	Longitud	-105.352216	Meses Invent. = 22	Recámaras = 2	Recámaras = 3	Recámaras =	Niveles = 9	
	Latitud	20.762015999	Exito Comercial = 4.1%	Baños = 2.0	Baños = 2.0	Baños =	Elevador = 2	
				Cajones = 2	Cajones = 2	Cajones =		

Num ID 1244	<b>Serena Bucerias</b>		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Inter Desarrollos	Proyectadas = 35	Precio Actual = \$7,120,000	Precio Actual =	Precio Actual =	1a opción = BBVA	22/1/2025
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales = 35	Precio Inicial = \$7,100,000	Precio Inicial =	Precio Inicial =	2a opción = N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas = 2	Valor por m2 = \$79,420	Valor por m2 =	Valor por m2 =	3a opción =	1/2/2024
Departamento	Colonia	Playa Los Picos	Inventario = 33	Área = 90m2	Área =	Área =	Crédito = \$4,984,000	Fecha Entrega
	Calle	Playa Los Picos 96 L1, carretera Tepic - Puerto Vallarta, .	Desempeño del proyecto	Terreno = 0m2	Terreno =	Terreno =	Enganche = \$2,136,000	1/7/2025
	Punto Cardinal	Norte	Absorción = 0.2	Distribución del modelo A			Pago Inicial =	
	Longitud	-105.347247	Meses Invent. = 193	Recámaras = 2	Recámaras =	Recámaras =	Niveles = 7	
	Latitud	20.761354000	Exito Comercial = 0.5%	Baños = 2.0	Baños =	Baños =	Elevador = 1	
				Cajones = 1	Cajones =	Cajones =		

Num ID 664	<b>Soho PV</b>		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Tropicasa Realty / Toro	Proyectadas = 124	Precio Actual = \$18,013,600	Precio Actual = \$23,276,000	Precio Actual = \$35,420,000	1a opción = Promotor	22/1/2025
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales = 124	Precio Inicial = \$12,930,000	Precio Inicial = \$21,850,000	Precio Inicial = \$33,250,000	2a opción = Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas = 110	Valor por m2 = \$209,460	Valor por m2 = \$182,143	Valor por m2 = \$225,390	3a opción = Promotor	1/3/2019
Departamento	Colonia	Amapas	Inventario = 14	Área = 86m2	Área = 128m2	Área = 157m2	Crédito = \$12,609,520	Fecha Entrega
	Calle	Costera a Barra de Navidad s/n	Desempeño del proyecto	Terreno = 0m2	Terreno = 0m2	Terreno = 0m2	Enganche = \$5,404,080	1/10/2021
	Punto Cardinal	Sur	Absorción = 1.6	Distribución del modelo A			Pago Inicial = \$2,468,000	
	Longitud	-105.234397	Meses Invent. = 9	Recámaras = 1	Recámaras = 1	Recámaras = 3	Niveles = 12	
	Latitud	20.600501000	Exito Comercial = 1.3%	Baños = 2.0	Baños = 2.0	Baños = 2.0	Elevador = 2	
				Cajones = 1	Cajones = 1	Cajones = 1		

# Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1224	<b>Tanager Luxury Living</b>	Unidades	Modelo A	Tipo B-402	Modelo B	Tipo A-201	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor Timothy Real Estate Group	Proyectadas 12	Precio Actual \$14,442,658		Precio Actual \$15,114,237		Precio Actual	1a opción Promotor	16/1/2025	
Residencial Plus	Entidad Jalisco	Totales 12	Precio Inicial \$14,442,658		Precio Inicial \$15,114,237		Precio Inicial	2a opción Promotor		
Tipo	Municipio Puerto Vallarta	Vendidas 7	Valor por m2 \$137,157		Valor por m2 \$141,255		Valor por m2	3a opción	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia Zona Romántica, Amapas	Inventario 5	Área 105m2		Área 107m2		Área	Crédito \$11,554,126	6/9/2023	
	Costera a Barra de Navidad 617	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno	Enganche \$2,888,532	Fecha Entrega 1/10/2025	
	Punto Cardinal Sur	Absorción 0.4	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C	
	Longitud -105.23800199	Meses Invent. 12	Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras	Niveles 6		
	Latitud 20.596630000	Exito Comercial 3.6%	Baños 2.0		Baños 2.0		Baños	Elevador 1		
			Cajones 1		Cajones 1		Cajones			

Num ID 1172	<b>Terramar Flamingos Torre I, II y III</b>	Unidades	Modelo A	Torre II Nivel 4	Modelo B	Torre III Nivel 2	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor Best Realtors	Proyectadas 72	Precio Actual \$7,395,000		Precio Actual \$8,919,000		Precio Actual \$12,479,000	1a opción Promotor	21/1/2025	
Residencial Plus	Entidad Nayarit	Totales 72	Precio Inicial \$6,959,000		Precio Inicial \$8,619,000		Precio Inicial \$12,479,000	2a opción Promotor		
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 55	Valor por m2 \$63,750		Valor por m2 \$57,173		Valor por m2 \$51,996	3a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia Bucerías Centro	Inventario 17	Área 116m2		Área 156m2		Área 240m2	Crédito \$5,176,500	1/11/2022	
	Paseo de los Cocoteros	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2	Enganche \$2,218,500	Fecha Entrega 1/1/2025	
	Punto Cardinal Norte	Absorción 2.1	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C	
	Longitud -105.306625	Meses Invent. 8	Recámaras 2		Recámaras 3		Recámaras 3	Niveles 7		
	Latitud 20.725093999	Exito Comercial 2.9%	Baños 2.0		Baños 3.0		Baños 3.0	Elevador 1		
			Cajones 1		Cajones 1		Cajones 1			

Num ID 1206	<b>The One Residences</b>	Unidades	Modelo A	A-19 Vista a la	Modelo B	A-23 Vista a la	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor Domus	Proyectadas 27	Precio Actual \$9,015,000		Precio Actual \$13,137,000		Precio Actual \$7,920,000	1a opción Promotor	20/1/2025	
Residencial Plus	Entidad Nayarit	Totales 27	Precio Inicial \$9,015,000		Precio Inicial \$13,137,000		Precio Inicial \$7,920,000	2a opción Promotor		
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 14	Valor por m2 \$94,358		Valor por m2 \$102,473		Valor por m2 \$93,155	3a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia Bucerías Centro	Inventario 13	Área 96m2		Área 128m2		Área 85m2	Crédito \$6,310,500	1/6/2023	
	Lázaro Cárdenas No. 43	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2	Enganche \$2,704,500	Fecha Entrega 31/3/2025	
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.7	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C	
	Longitud -105.336817	Meses Invent. 18	Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras 1	Niveles 6		
	Latitud 20.753819	Exito Comercial 2.6%	Baños 2.5		Baños 2.5		Baños 1.5	Elevador 1		
			Cajones 1		Cajones 1		Cajones 1			

Num ID 859	<b>Tribu Riviera &amp; Golf Residence Torre II</b>	Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor ARR2	Proyectadas 126	Precio Actual \$10,935,000		Precio Actual \$9,073,276		Precio Actual	1a opción BBVA	22/1/2025	
Residencial Plus	Entidad Nayarit	Totales 42	Precio Inicial \$7,486,698		Precio Inicial \$5,712,650		Precio Inicial	2a opción Banorte		
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 29	Valor por m2 \$103,160		Valor por m2 \$78,898		Valor por m2	3a opción	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia Litibú	Inventario 13	Área 106m2		Área 115m2		Área	Crédito \$7,654,500	1/3/2022	
	Carr. Punta de Mita- Sayulita	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno	Enganche \$3,280,500	Fecha Entrega 1/12/2024	
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.8	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C	
	Longitud -105.48551399	Meses Invent. 16	Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras	Niveles 8		
	Latitud 20.792909999	Exito Comercial 2.0%	Baños 2.5		Baños 2.5		Baños	Elevador 1		
			Cajones 2		Cajones 2		Cajones			

# Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1223	<b>Tulia Living Torre I</b>	Unidades Proyectadas: 105 Totales: 51 Vendidas: 40 Inventario: 11	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>144-B</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,590,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,590,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$82,545</td></tr> <tr><td>Área</td><td>92m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	144-B	Precio Actual	\$7,590,000	Precio Inicial	\$7,590,000	Valor por m2	\$82,545	Área	92m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<b>Financiamiento</b> 1a opción: Promotor 2a opción: N.D. 3a opción: Crédito: \$5,313,000 Enganche: \$2,277,000 Pago Inicial: Niveles: 5 Elevador: 2	<b>Fecha de actualización:</b> 22/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 13/8/2020  <b>Fecha Entrega:</b> 1/6/2026
Modelo A	144-B																																										
Precio Actual	\$7,590,000																																										
Precio Inicial	\$7,590,000																																										
Valor por m2	\$82,545																																										
Área	92m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial Plus	Promotor: Tierra vallarta real estate & Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Flamings	<b>Desempeño del proyecto</b> Absorción: 0.7 Meses Invent.: 15 Exito Comercial: 1.5%	<b>Distribución del modelo A</b> Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	<b>Distribución del modelo B</b> Recámaras: Baños: Cajones:	<b>Distribución del modelo C</b> Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Departamento	Av. Paseo de Los Cocoteros, Lote 10-A Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.29548800 Latitud: 20.700237999																																										

Num ID 1231	<b>Tulia Living Torre II</b>	Unidades Proyectadas: 105 Totales: 54 Vendidas: 47 Inventario: 7	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,800,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,800,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$81,860</td></tr> <tr><td>Área</td><td>108m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$8,800,000	Precio Inicial	\$8,800,000	Valor por m2	\$81,860	Área	108m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<b>Financiamiento</b> 1a opción: Promotor 2a opción: N.D. 3a opción: Crédito: \$6,160,000 Enganche: \$2,640,000 Pago Inicial: Niveles: 5 Elevador: 2	<b>Fecha de actualización:</b> 15/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 13/8/2020  <b>Fecha Entrega:</b> 1/6/2026
Modelo A																																											
Precio Actual	\$8,800,000																																										
Precio Inicial	\$8,800,000																																										
Valor por m2	\$81,860																																										
Área	108m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial Plus	Promotor: Tierra vallarta real estate & Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Flamings	<b>Desempeño del proyecto</b> Absorción: 0.9 Meses Invent.: 8 Exito Comercial: 1.6%	<b>Distribución del modelo A</b> Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 1	<b>Distribución del modelo B</b> Recámaras: Baños: Cajones:	<b>Distribución del modelo C</b> Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Departamento	Av. Paseo de Los Cocoteros, Lote 10-A Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.29593 Latitud: 20.701739																																										

Num ID 1219	<b>UAVI Beachfront Residences</b>	Unidades Proyectadas: 44 Totales: 44 Vendidas: 20 Inventario: 24	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Tower I Beach</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$59,184,450</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$50,772,600</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$122,282</td></tr> <tr><td>Área</td><td>484m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Tower I Beach	Precio Actual	\$59,184,450	Precio Inicial	\$50,772,600	Valor por m2	\$122,282	Área	484m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Tower II Beach</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$50,272,430</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$43,127,240</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$124,129</td></tr> <tr><td>Área</td><td>405m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Tower II Beach	Precio Actual	\$50,272,430	Precio Inicial	\$43,127,240	Valor por m2	\$124,129	Área	405m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Tower IV Ocean</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$43,087,850</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$36,963,800</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$132,987</td></tr> <tr><td>Área</td><td>324m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Tower IV Ocean	Precio Actual	\$43,087,850	Precio Inicial	\$36,963,800	Valor por m2	\$132,987	Área	324m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$41,429,115 Enganche: \$17,755,335 Pago Inicial: \$842,000 Niveles: 5 Elevador: 0	<b>Fecha de actualización:</b> 15/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 1/4/2023  <b>Fecha Entrega:</b> 31/10/2025
Modelo A	Tower I Beach																																										
Precio Actual	\$59,184,450																																										
Precio Inicial	\$50,772,600																																										
Valor por m2	\$122,282																																										
Área	484m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Tower II Beach																																										
Precio Actual	\$50,272,430																																										
Precio Inicial	\$43,127,240																																										
Valor por m2	\$124,129																																										
Área	405m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Tower IV Ocean																																										
Precio Actual	\$43,087,850																																										
Precio Inicial	\$36,963,800																																										
Valor por m2	\$132,987																																										
Área	324m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial Plus	Promotor: Riviera Partners Realty Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Higuera Blanca	<b>Desempeño del proyecto</b> Absorción: 0.9 Meses Invent.: 26 Exito Comercial: 2.1%	<b>Distribución del modelo A</b> Recámaras: 4 Baños: 4.0 Cajones: 2	<b>Distribución del modelo B</b> Recámaras: 4 Baños: 4.0 Cajones: 2	<b>Distribución del modelo C</b> Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2																																						
Tipo Departamento	Litibú No.13 Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.49041 Latitud: 20.792465																																										

Num ID 1220	<b>UDARA</b>	Unidades Proyectadas: 51 Totales: 51 Vendidas: 42 Inventario: 9	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>1B</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$33,412,500</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$28,038,600</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$152,568</td></tr> <tr><td>Área</td><td>219m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	1B	Precio Actual	\$33,412,500	Precio Inicial	\$28,038,600	Valor por m2	\$152,568	Área	219m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>PH A EN DOS</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$79,987,500</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$58,098,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$150,920</td></tr> <tr><td>Área</td><td>530m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	PH A EN DOS	Precio Actual	\$79,987,500	Precio Inicial	\$58,098,000	Valor por m2	\$150,920	Área	530m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>5F</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$15,997,500</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$12,630,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$124,980</td></tr> <tr><td>Área</td><td>128m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	5F	Precio Actual	\$15,997,500	Precio Inicial	\$12,630,000	Valor por m2	\$124,980	Área	128m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$23,388,750 Enganche: \$10,023,750 Pago Inicial: Niveles: 11 Elevador: 1	<b>Fecha de actualización:</b> 22/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 1/7/2023  <b>Fecha Entrega:</b> 31/5/2024
Modelo A	1B																																										
Precio Actual	\$33,412,500																																										
Precio Inicial	\$28,038,600																																										
Valor por m2	\$152,568																																										
Área	219m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	PH A EN DOS																																										
Precio Actual	\$79,987,500																																										
Precio Inicial	\$58,098,000																																										
Valor por m2	\$150,920																																										
Área	530m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	5F																																										
Precio Actual	\$15,997,500																																										
Precio Inicial	\$12,630,000																																										
Valor por m2	\$124,980																																										
Área	128m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial Plus	Promotor: Bosa Luxury Lifestyle Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Bucerías Centro	<b>Desempeño del proyecto</b> Absorción: 2.2 Meses Invent.: 4 Exito Comercial: 4.4%	<b>Distribución del modelo A</b> Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2	<b>Distribución del modelo B</b> Recámaras: 5 Baños: 6.0 Cajones: 2	<b>Distribución del modelo C</b> Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2																																						
Tipo Departamento	Lázaro Cárdenas No. 19 Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.338381 Latitud: 20.754743000																																										

# Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 848	<b>V Bucerias Beach Frond</b>	Unidades Proyectadas: 74 Totales: 74 Vendidas: 56 Inventario: 18	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>PH. 06</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$14,385,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$10,600,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$114,022</td></tr> <tr><td>Área</td><td>126m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	PH. 06	Precio Actual	\$14,385,000	Precio Inicial	\$10,600,000	Valor por m2	\$114,022	Área	126m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Depto 308</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$17,850,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$16,830,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$96,143</td></tr> <tr><td>Área</td><td>186m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto 308	Precio Actual	\$17,850,000	Precio Inicial	\$16,830,000	Valor por m2	\$96,143	Área	186m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Depto 709</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,316,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,316,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$88,402</td></tr> <tr><td>Área</td><td>94m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Depto 709	Precio Actual	\$8,316,000	Precio Inicial	\$8,316,000	Valor por m2	\$88,402	Área	94m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: Banorte 2a opción: Scotiabank 3a opción: BBVA Crédito: \$11,508,000 Enganche: \$2,877,000 Pago Inicial: Niveles: 9 Elevador: 1	<b>Fecha de actualización:</b> 21/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 8/1/2022  <b>Fecha Entrega:</b> 1/12/2024
Modelo A	PH. 06																																										
Precio Actual	\$14,385,000																																										
Precio Inicial	\$10,600,000																																										
Valor por m2	\$114,022																																										
Área	126m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depto 308																																										
Precio Actual	\$17,850,000																																										
Precio Inicial	\$16,830,000																																										
Valor por m2	\$96,143																																										
Área	186m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Depto 709																																										
Precio Actual	\$8,316,000																																										
Precio Inicial	\$8,316,000																																										
Valor por m2	\$88,402																																										
Área	94m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: Grupo Heva	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Bucerias Centro Playa los Picos s/n	Desempeño del proyecto Absorción: 1.5 Meses Invent.: 12 Exito Comercial: 2.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1																																						
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.355223 Latitud: 20.762256000																																										
Tipo																																											
Departamento																																											

Num ID 797	<b>Valarte</b>	Unidades Proyectadas: 95 Totales: 95 Vendidas: 50 Inventario: 45	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Dep 206</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,494,808</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,554,685</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$80,918</td></tr> <tr><td>Área</td><td>105m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Dep 206	Precio Actual	\$8,494,808	Precio Inicial	\$7,554,685	Valor por m2	\$80,918	Área	105m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Depto 302</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$10,844,409</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,441,850</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$89,742</td></tr> <tr><td>Área</td><td>121m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto 302	Precio Actual	\$10,844,409	Precio Inicial	\$8,441,850	Valor por m2	\$89,742	Área	121m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Depto 312</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,091,747</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,503,644</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$91,384</td></tr> <tr><td>Área</td><td>99m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Depto 312	Precio Actual	\$9,091,747	Precio Inicial	\$7,503,644	Valor por m2	\$91,384	Área	99m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: Promotor 2a opción: Santander 3a opción: Banorte Crédito: \$6,795,846 Enganche: \$1,698,962 Pago Inicial: Niveles: 8 Elevador: 2	<b>Fecha de actualización:</b> 22/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 1/1/2022  <b>Fecha Entrega:</b> 1/12/2024
Modelo A	Dep 206																																										
Precio Actual	\$8,494,808																																										
Precio Inicial	\$7,554,685																																										
Valor por m2	\$80,918																																										
Área	105m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depto 302																																										
Precio Actual	\$10,844,409																																										
Precio Inicial	\$8,441,850																																										
Valor por m2	\$89,742																																										
Área	121m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Depto 312																																										
Precio Actual	\$9,091,747																																										
Precio Inicial	\$7,503,644																																										
Valor por m2	\$91,384																																										
Área	99m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: KW Bahía / La Riviera	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Fluvial Vallarta Fluvial Vallarta No.185	Desempeño del proyecto Absorción: 1.4 Meses Invent.: 33 Exito Comercial: 1.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 2																																						
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.22588500 Latitud: 20.640346000																																										
Tipo																																											
Departamento																																											

Num ID 1186	<b>Varia Living</b>	Unidades Proyectadas: 20 Totales: 20 Vendidas: 7 Inventario: 13	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Loft 301</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$12,652,200</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$9,347,612</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$93,533</td></tr> <tr><td>Área</td><td>135m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Loft 301	Precio Actual	\$12,652,200	Precio Inicial	\$9,347,612	Valor por m2	\$93,533	Área	135m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>UNIT 201</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,642,600</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,124,080</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$88,262</td></tr> <tr><td>Área</td><td>109m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	UNIT 201	Precio Actual	\$9,642,600	Precio Inicial	\$7,124,080	Valor por m2	\$88,262	Área	109m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,211,544</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,211,544</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$78,027</td></tr> <tr><td>Área</td><td>105m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual	\$8,211,544	Precio Inicial	\$8,211,544	Valor por m2	\$78,027	Área	105m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: Banorte 2a opción: BBVA 3a opción: Santander Crédito: \$10,121,760 Enganche: \$2,530,440 Pago Inicial: Niveles: 7 Elevador: 1	<b>Fecha de actualización:</b> 22/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 1/1/2022  <b>Fecha Entrega:</b> 1/6/2024
Modelo A	Loft 301																																										
Precio Actual	\$12,652,200																																										
Precio Inicial	\$9,347,612																																										
Valor por m2	\$93,533																																										
Área	135m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	UNIT 201																																										
Precio Actual	\$9,642,600																																										
Precio Inicial	\$7,124,080																																										
Valor por m2	\$88,262																																										
Área	109m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual	\$8,211,544																																										
Precio Inicial	\$8,211,544																																										
Valor por m2	\$78,027																																										
Área	105m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: Elengorn Realtors	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Zona Romántica, Emiliano Aguacate 274	Desempeño del proyecto Absorción: 0.2 Meses Invent.: 68 Exito Comercial: 1.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1																																						
Residencial Plus	Punto Cardinal: Sur Longitud: -105.23287999 Latitud: 20.603639000																																										
Tipo																																											
Departamento																																											

Num ID 1281	<b>Verve Condominiums</b>	Unidades Proyectadas: 10 Totales: 10 Vendidas: 9 Inventario: 1	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$10,307,145</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$10,307,145</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$142,956</td></tr> <tr><td>Área</td><td>72m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$10,307,145	Precio Inicial	\$10,307,145	Valor por m2	\$142,956	Área	72m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<b>Financiamiento</b> 1a opción: BBVA 2a opción: N.D. 3a opción: Crédito: \$8,245,716 Enganche: \$2,061,429 Pago Inicial: Niveles: 6 Elevador: 1	<b>Fecha de actualización:</b> 31/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 1/8/2024  <b>Fecha Entrega:</b> 1/11/2025
Modelo A																																											
Precio Actual	\$10,307,145																																										
Precio Inicial	\$10,307,145																																										
Valor por m2	\$142,956																																										
Área	72m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor: Applegate Realtors	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Zona Romántica Aquiles Serdán 311	Desempeño del proyecto Absorción: 1.5 Meses Invent.: 1 Exito Comercial: 15.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 0	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones: 	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones: 																																						
Residencial Plus	Punto Cardinal: Sur Longitud: -105.235004 Latitud: 20.604963000																																										
Tipo																																											
Departamento																																											

# Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1200	<b>Vireo Living Torre A</b>	Unidades Proyectadas: 56 Totales: 16 Vendidas: 6 Inventario: 10	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>305-B</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$13,350,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$13,350,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$88,235</td></tr> <tr><td>Área</td><td>151m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	305-B	Precio Actual	\$13,350,000	Precio Inicial	\$13,350,000	Valor por m2	\$88,235	Área	151m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>202-B</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,750,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$9,750,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$98,385</td></tr> <tr><td>Área</td><td>99m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	202-B	Precio Actual	\$9,750,000	Precio Inicial	\$9,750,000	Valor por m2	\$98,385	Área	99m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$9,345,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$4,005,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>	Financiamiento		1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción		Crédito	\$9,345,000	Enganche	\$4,005,000	Pago Inicial		<table border="1"> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>21/1/2025</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>6/2/2023</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>1/3/2026</td></tr> </table>	Fecha de actualización	21/1/2025	Fecha Inicio de comercialización	6/2/2023	Fecha Entrega	1/3/2026
Modelo A	305-B																																																														
Precio Actual	\$13,350,000																																																														
Precio Inicial	\$13,350,000																																																														
Valor por m2	\$88,235																																																														
Área	151m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Modelo B	202-B																																																														
Precio Actual	\$9,750,000																																																														
Precio Inicial	\$9,750,000																																																														
Valor por m2	\$98,385																																																														
Área	99m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Modelo C																																																															
Precio Actual																																																															
Precio Inicial																																																															
Valor por m2																																																															
Área																																																															
Terreno																																																															
Financiamiento																																																															
1a opción	Promotor																																																														
2a opción	Promotor																																																														
3a opción																																																															
Crédito	\$9,345,000																																																														
Enganche	\$4,005,000																																																														
Pago Inicial																																																															
Fecha de actualización	21/1/2025																																																														
Fecha Inicio de comercialización	6/2/2023																																																														
Fecha Entrega	1/3/2026																																																														
Clasificación Residencial Plus	Promotor: Tierra vallarta real estate & Co. Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Las Jarretaderas	Desempeño del proyecto Absorción: 0.3 Meses Invent.: 39 Exito Comercial: 1.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 4.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 3 Elevador: 2																																																									
Tipo Departamento	Colonia: Las Jarretaderas Paseos de las Garzas Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.288999 Latitud: 20.703679000																																																														

Num ID 1272	<b>Vireo Living Villas</b>	Unidades Proyectadas: 56 Totales: 4 Vendidas: 2 Inventario: 2	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>VG-2</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$19,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$19,500,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$75,526</td></tr> <tr><td>Área</td><td>258m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	VG-2	Precio Actual	\$19,500,000	Precio Inicial	\$19,500,000	Valor por m2	\$75,526	Área	258m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>V5-1</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$19,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$19,500,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$74,710</td></tr> <tr><td>Área</td><td>261m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	V5-1	Precio Actual	\$19,500,000	Precio Inicial	\$19,500,000	Valor por m2	\$74,710	Área	261m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$13,650,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$5,850,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>	Financiamiento		1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción		Crédito	\$13,650,000	Enganche	\$5,850,000	Pago Inicial		<table border="1"> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>21/1/2025</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>6/2/2023</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>1/3/2026</td></tr> </table>	Fecha de actualización	21/1/2025	Fecha Inicio de comercialización	6/2/2023	Fecha Entrega	1/3/2026
Modelo A	VG-2																																																														
Precio Actual	\$19,500,000																																																														
Precio Inicial	\$19,500,000																																																														
Valor por m2	\$75,526																																																														
Área	258m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Modelo B	V5-1																																																														
Precio Actual	\$19,500,000																																																														
Precio Inicial	\$19,500,000																																																														
Valor por m2	\$74,710																																																														
Área	261m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Modelo C																																																															
Precio Actual																																																															
Precio Inicial																																																															
Valor por m2																																																															
Área																																																															
Terreno																																																															
Financiamiento																																																															
1a opción	Promotor																																																														
2a opción	Promotor																																																														
3a opción																																																															
Crédito	\$13,650,000																																																														
Enganche	\$5,850,000																																																														
Pago Inicial																																																															
Fecha de actualización	21/1/2025																																																														
Fecha Inicio de comercialización	6/2/2023																																																														
Fecha Entrega	1/3/2026																																																														
Clasificación Residencial Plus	Promotor: Tierra vallarta real estate & Co. Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Las Jarretaderas	Desempeño del proyecto Absorción: 0.1 Meses Invent.: 24 Exito Comercial: 2.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 4 Baños: 4.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 4 Baños: 4.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 2 Elevador: 2																																																									
Tipo Villas	Colonia: Las Jarretaderas Paseos de las Garzas Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.28845699 Latitud: 20.703879000																																																														

Num ID 1171	<b>Vista Natura Costera Flamingos Privada II</b>	Unidades Proyectadas: 56 Totales: 28 Vendidas: 18 Inventario: 10	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Cedro</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$11,282,051</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$10,431,855</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$42,125</td></tr> <tr><td>Área</td><td>268m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>190m2</td></tr> </table>	Modelo A	Cedro	Precio Actual	\$11,282,051	Precio Inicial	\$10,431,855	Valor por m2	\$42,125	Área	268m2	Terreno	190m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Tzalam</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$12,545,946</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$11,600,505</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$45,142</td></tr> <tr><td>Área</td><td>278m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>190m2</td></tr> </table>	Modelo B	Tzalam	Precio Actual	\$12,545,946	Precio Inicial	\$11,600,505	Valor por m2	\$45,142	Área	278m2	Terreno	190m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Nogal</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$13,722,221</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$13,061,318</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$44,731</td></tr> <tr><td>Área</td><td>307m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>261m2</td></tr> </table>	Modelo C	Nogal	Precio Actual	\$13,722,221	Precio Inicial	\$13,061,318	Valor por m2	\$44,731	Área	307m2	Terreno	261m2	<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Santander</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$7,897,436</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$3,384,615</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>	Financiamiento		1a opción	Promotor	2a opción	BBVA	3a opción	Santander	Crédito	\$7,897,436	Enganche	\$3,384,615	Pago Inicial		<table border="1"> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>22/1/2025</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>1/12/2022</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>1/4/2025</td></tr> </table>	Fecha de actualización	22/1/2025	Fecha Inicio de comercialización	1/12/2022	Fecha Entrega	1/4/2025
Modelo A	Cedro																																																														
Precio Actual	\$11,282,051																																																														
Precio Inicial	\$10,431,855																																																														
Valor por m2	\$42,125																																																														
Área	268m2																																																														
Terreno	190m2																																																														
Modelo B	Tzalam																																																														
Precio Actual	\$12,545,946																																																														
Precio Inicial	\$11,600,505																																																														
Valor por m2	\$45,142																																																														
Área	278m2																																																														
Terreno	190m2																																																														
Modelo C	Nogal																																																														
Precio Actual	\$13,722,221																																																														
Precio Inicial	\$13,061,318																																																														
Valor por m2	\$44,731																																																														
Área	307m2																																																														
Terreno	261m2																																																														
Financiamiento																																																															
1a opción	Promotor																																																														
2a opción	BBVA																																																														
3a opción	Santander																																																														
Crédito	\$7,897,436																																																														
Enganche	\$3,384,615																																																														
Pago Inicial																																																															
Fecha de actualización	22/1/2025																																																														
Fecha Inicio de comercialización	1/12/2022																																																														
Fecha Entrega	1/4/2025																																																														
Clasificación Residencial Plus	Promotor: Sol y Luna Real Estate Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Nuevo Vallarta	Desempeño del proyecto Absorción: 0.7 Meses Invent.: 14 Exito Comercial: 2.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 4 Baños: 3.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 4 Baños: 3.0 Cajones: 1	Niveles: 2 Elevador: 0																																																									
Tipo Casa Sola	Colonia: Nuevo Vallarta Blvd. Costero 258 Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.305306 Latitud: 20.722681000																																																														

Num ID 1204	<b>Vrede</b>	Unidades Proyectadas: 25 Totales: 25 Vendidas: 24 Inventario: 1	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Depto 301</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,889,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,480,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$62,536</td></tr> <tr><td>Área</td><td>94m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto 301	Precio Actual	\$5,889,000	Precio Inicial	\$6,480,000	Valor por m2	\$62,536	Área	94m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Depto 402</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,832,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,832,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$77,638</td></tr> <tr><td>Área</td><td>75m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto 402	Precio Actual	\$5,832,000	Precio Inicial	\$5,832,000	Valor por m2	\$77,638	Área	75m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Depto 405</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,050,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,050,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$65,897</td></tr> <tr><td>Área</td><td>61m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Depto 405	Precio Actual	\$4,050,000	Precio Inicial	\$4,050,000	Valor por m2	\$65,897	Área	61m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Banorte</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Scotiabank</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Banorte</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$4,122,300</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,766,700</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>	Financiamiento		1a opción	Banorte	2a opción	Scotiabank	3a opción	Banorte	Crédito	\$4,122,300	Enganche	\$1,766,700	Pago Inicial		<table border="1"> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>24/1/2025</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>1/8/2023</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>1/12/2025</td></tr> </table>	Fecha de actualización	24/1/2025	Fecha Inicio de comercialización	1/8/2023	Fecha Entrega	1/12/2025
Modelo A	Depto 301																																																														
Precio Actual	\$5,889,000																																																														
Precio Inicial	\$6,480,000																																																														
Valor por m2	\$62,536																																																														
Área	94m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Modelo B	Depto 402																																																														
Precio Actual	\$5,832,000																																																														
Precio Inicial	\$5,832,000																																																														
Valor por m2	\$77,638																																																														
Área	75m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Modelo C	Depto 405																																																														
Precio Actual	\$4,050,000																																																														
Precio Inicial	\$4,050,000																																																														
Valor por m2	\$65,897																																																														
Área	61m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Financiamiento																																																															
1a opción	Banorte																																																														
2a opción	Scotiabank																																																														
3a opción	Banorte																																																														
Crédito	\$4,122,300																																																														
Enganche	\$1,766,700																																																														
Pago Inicial																																																															
Fecha de actualización	24/1/2025																																																														
Fecha Inicio de comercialización	1/8/2023																																																														
Fecha Entrega	1/12/2025																																																														
Clasificación Residencial Plus	Promotor: Canoa Bienes Rices / Sol y Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: 5 de Diciembre	Desempeño del proyecto Absorción: 1.3 Meses Invent.: 1 Exito Comercial: 5.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Niveles: 7 Elevador: 1																																																									
Tipo Departamento	Colonia: 5 de Diciembre Ecuador No. 1425 Punto Cardinal: Centro Longitud: -105.227682 Latitud: 20.621658																																																														

# Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 708	<b>Zoho 360° ( Francia Vallarta )</b>		Unidades	Modelo A	Deptos 402	Modelo B	604	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	4CGI Grupo Inmobiliario	Proyectadas 91	Precio Actual	\$7,710,000	Precio Actual	\$6,995,000	Precio Actual		1a opción	Promotor	21/1/2025
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales 91	Precio Inicial	\$4,800,000	Precio Inicial	\$5,200,000	Precio Inicial		2a opción	Promotor	
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas 50	Valor por m2	\$110,001	Valor por m2	\$82,547	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia	Versalles	Inventario 41	Área	70m2	Área	85m2	Área		Crédito	\$5,397,000	1/4/2020
				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$2,313,000	Fecha Entrega
										Pago Inicial		1/10/2022
			Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	14	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción 0.9	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Elevador	1	
	Longitud	-105.229833	Meses Invent. 47	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños				
	Latitud	20.633866999	Exito Comercial 1.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Num ID 842	<b>Zul PV</b>		Unidades	Modelo A	1A	Modelo B	6A	Modelo C	5A	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Bayside	Proyectadas 13	Precio Actual	\$5,511,168	Precio Actual	\$5,124,506	Precio Actual	\$4,622,265	1a opción	Promotor	24/1/2025
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales 13	Precio Inicial	\$5,577,062	Precio Inicial	\$5,458,713	Precio Inicial	\$4,923,717	2a opción	Promotor	
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas 8	Valor por m2	\$40,286	Valor por m2	\$49,849	Valor por m2	\$45,879	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia	Agua Azul	Inventario 5	Área	137m2	Área	103m2	Área	101m2	Crédito	\$3,857,818	15/12/2022
				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,653,350	Fecha Entrega
										Pago Inicial		31/7/2024
			Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	6	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción 0.3	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Elevador	1	
	Longitud	-105.220608	Meses Invent. 16	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0			
	Latitud	20.621319	Exito Comercial 2.4%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	0			

## Total del segmento

### Clasificación Residencial Plus

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual	
Total	107	5,411	3,103	2,308	140.2					
Promedio		51	29	22	1.3	140m2	2m2	\$98,323	\$14,488,606	
Desv. Std.						101m2	43m2	\$39,587	\$15,931,749	
Máximo						824m2	377m2	\$284,495	\$111,320,000	
Mínimo						39m2	0m2	\$30,144	\$4,125,000	
					Crédito	\$9,065,554	Recamaras	2.3	Cajón de Est.	1.3
					Enganche	\$3,562,946	Baños	2.4	Niveles	11

## Total del mercado

	No. de Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual	
Total	167	10,355	6,171	4,184	273.6					
Promedio		62	37	25	1.6	122.2m2	12.7m2	\$79,646	\$10,756,762	
Desv. Std.						87.1m2	?	\$42,695	\$13,755,558	
Máximo						824.0m2	376.8m2	\$284,495	\$111,320,000	
Mínimo						38.7m2	0.0m2	\$15,399	\$785,373	
					Crédito	\$6,134,821	Recamaras	2.2	Cajón de Est.	1.3
					Enganche	\$2,320,529	Baños	2.2	Niveles	8

**Clasificación: Económica**

Alcaldía/Municipio **Bahía de Banderas**

Clasificación **Económica**  
Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	420	412	8	6.6					
Promedio		420	412	8	6.6	1.6%	51m2	0m2	\$15,399	\$785,373
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		420	412	8	6.6	1.6%	51m2	0m2	\$15,399	\$785,373
Mínimo		420	412	8	6.6	1.6%	51m2	0m2	\$15,399	\$785,373

Características generales			Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$785,373	
Baños	1.0	Niveles	3	Enganche	\$0	

**TOTAL DEL MUNICIPIO**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	420	412	8	6.6					
Promedio		420	412	8	6.6	1.6%	51m2	0m2	\$15,399	\$785,373
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		420	412	8	6.6	1.6%	51m2	0m2	\$15,399	\$785,373
Mínimo		420	412	8	6.6	1.6%	51m2	0m2	\$15,399	\$785,373

Características generales			Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$785,373	
Baños	1.0	Niveles	3	Enganche	\$0	

Alcaldía/Municipio **Puerto Vallarta**

Clasificación **Económica**  
Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	482	175	307	10.8					
Promedio		241	88	154	5.4	2.3%	46m2	0m2	\$19,438	\$894,167
Desv. Std.		41	95	37	0.0	0.6%	0m2	0m2	\$0	\$0
Máximo		282	155	180	5.4	2.7%	46m2	0m2	\$19,438	\$894,167
Mínimo		200	20	127	5.4	1.9%	46m2	0m2	\$19,438	\$894,167

Características generales			Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$894,167	
Baños	1.0	Niveles	3	Enganche	\$0	

**TOTAL DEL MUNICIPIO**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
<b>Total</b>	2	482	175	307	10.8					
<b>Promedio</b>	241	88	154	5.4	2.3%	46m2	0m2	\$19,438	\$894,167	
<b>Desv. Std.</b>	41	95	37	0.0	0.6%	0m2	0m2	\$0	\$0	
<b>Máximo</b>	282	155	180	5.4	2.7%	46m2	0m2	\$19,438	\$894,167	
<b>Mínimo</b>	200	20	127	5.4	1.9%	46m2	0m2	\$19,438	\$894,167	

Características generales			Financiamiento			
<b>Recámara</b>	2.0	<b>Cajones est.</b>	1.0	<b>Crédito</b>	\$894,167	
<b>Baños</b>	1.0	<b>Niveles</b>	3	<b>Enganche</b>	\$0	

**Clasificación: Media**

Alcaldía/Municipio **Bahía de Banderas**

**Clasificación Media**

**Tipología Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
<b>Total</b>	3	515	467	48	16.8					
<b>Promedio</b>	172	156	16	5.6	4.2%	78m2	72m2	\$28,074	\$2,219,859	
<b>Desv. Std.</b>	90	122	12	1.9	2.1%	4m2	8m2	\$6,904	\$410,221	
<b>Máximo</b>	281	273	30	7.5	6.2%	83m2	84m2	\$37,838	\$2,800,000	
<b>Mínimo</b>	60	30	8	3.7	2.0%	74m2	70m2	\$23,192	\$1,929,789	

Características generales			Financiamiento			
<b>Recámara</b>	2.7	<b>Cajones est.</b>	1.2	<b>Crédito</b>	\$1,499,044	
<b>Baños</b>	2.0	<b>Niveles</b>	2	<b>Enganche</b>	\$575,781	

**Clasificación Media**

**Tipología Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
<b>Total</b>	1	200	104	96	4.2					
<b>Promedio</b>	200	104	96	4.2	2.1%	57m2	60m2	\$20,168	\$1,154,000	
<b>Desv. Std.</b>	0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0	
<b>Máximo</b>	200	104	96	4.2	2.1%	57m2	60m2	\$20,168	\$1,154,000	
<b>Mínimo</b>	200	104	96	4.2	2.1%	57m2	60m2	\$20,168	\$1,154,000	

Características generales			Financiamiento			
<b>Recámara</b>	2.0	<b>Cajones est.</b>	1.0	<b>Crédito</b>	\$1,154,000	
<b>Baños</b>	1.0	<b>Niveles</b>	2	<b>Enganche</b>	\$0	

Clasificación **Media**

Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	606	441	165	21.8					
Promedio		202	147	55	7.3	3.9%	54m2	0m2	\$27,821	\$1,606,817
Dev. Std.		58	69	26	0.7	1.5%	8m2	0m2	\$5,441	\$557,951
Máximo		246	207	84	8.1	5.6%	67m2	0m2	\$35,514	\$2,395,450
Mínimo		120	72	33	6.7	2.9%	49m2	0m2	\$23,883	\$1,190,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$1,215,041		
Baños	1.3	Niveles	3	Enganche	\$334,635		

**TOTAL DEL MUNICIPIO**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	7	1,321	1,012	309	42.7					
Promedio		189	145	44	6.1	3.8%	64m2	30m2	\$26,836	\$1,804,861
Dev. Std.		72	83	34	1.7	1.7%	13m2	39m2	\$6,367	\$597,223
Máximo		281	273	96	8.1	6.2%	83m2	84m2	\$37,838	\$2,800,000
Mínimo		60	30	8	3.7	2.0%	49m2	0m2	\$20,168	\$1,154,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.3	Cajones est.	1.0	Crédito	\$1,240,194		
Baños	1.6	Niveles	3	Enganche	\$268,130		

Alcaldía/Municipio **Puerto Vallarta**

Clasificación **Media**

Tipología **Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	76	20	56	0.5					
Promedio		76	20	56	0.5	0.6%	76m2	76m2	\$25,658	\$1,950,000
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		76	20	56	0.5	0.6%	76m2	76m2	\$25,658	\$1,950,000
Mínimo		76	20	56	0.5	0.6%	76m2	76m2	\$25,658	\$1,950,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$1,560,000		
Baños	1.5	Niveles	2	Enganche	\$390,000		

Clasificación **Media**

Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	89	52	37	8.6					
Promedio		89	52	37	8.6	9.7%	79m2	75m2	\$30,322	\$2,410,000
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		89	52	37	8.6	9.7%	79m2	75m2	\$30,322	\$2,410,000
Mínimo		89	52	37	8.6	9.7%	79m2	75m2	\$30,322	\$2,410,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	3.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$1,928,000		
Baños	2.0	Niveles	2	Enganche	\$482,000		

Clasificación **Media**

Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	4	425	301	124	16.7					
Promedio		106	75	31	4.2	3.2%	56m2	0m2	\$27,364	\$1,800,850
Dev. Std.		82	96	35	5.7	3.3%	18m2	0m2	\$1,860	\$357,684
Máximo		216	212	78	12.3	8.1%	98m2	0m2	\$29,032	\$2,383,400
Mínimo		9	3	4	0.2	0.9%	54m2	0m2	\$24,320	\$1,470,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$1,290,067		
Baños	1.5	Niveles	5	Enganche	\$322,517		

**TOTAL DEL MUNICIPIO**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	6	590	373	217	25.8					
Promedio		98	62	36	4.3	3.8%	62m2	32m2	\$27,573	\$1,927,233
Dev. Std.		68	78	29	5.1	4.0%	16m2	39m2	\$2,051	\$367,248
Máximo		216	212	78	12.3	9.7%	98m2	76m2	\$30,322	\$2,410,000
Mínimo		9	3	4	0.2	0.6%	54m2	0m2	\$24,320	\$1,470,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.2	Cajones est.	1.0	Crédito	\$1,468,499		
Baños	1.6	Niveles	3	Enganche	\$367,125		

Clasificación: **Residencial**

Alcaldía/Municipio **Bahía de Banderas**

Clasificación **Residencial**

Tipología **Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	87	60	27	1.7					
Promedio		87	60	27	1.7	1.9%	144m2	107m2	\$32,924	\$4,750,000
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		87	60	27	1.7	1.9%	144m2	107m2	\$32,924	\$4,750,000
Mínimo		87	60	27	1.7	1.9%	144m2	107m2	\$32,924	\$4,750,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito	\$3,800,000		
Baños	2.0	Niveles	2	Enganche	\$950,000		

**Clasificación Residencial**

**Tipología Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	182	114	68	3.5					
Promedio		61	38	23	1.2	1.6%	150m2	152m2	\$25,168	\$4,316,667
Dev. Std.		35	34	20	1.1	1.0%	63m2	53m2	\$4,780	\$1,104,788
Máximo		110	70	40	2.4	2.3%	266m2	202m2	\$31,667	\$5,400,000
Mínimo		29	2	1	0.1	0.5%	119m2	104m2	\$20,308	\$2,800,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	3.3	Cajones est.	1.4	Crédito	\$2,874,412		
Baños	3.3	Niveles	2	Enganche	\$986,618		

**Clasificación Residencial**

**Tipología Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	18	567	313	254	17.5					
Promedio		32	17	14	1.0	3.4%	104m2	0m2	\$48,034	\$4,660,587
Dev. Std.		21	14	15	0.6	1.8%	16m2	0m2	\$13,110	\$1,275,092
Máximo		90	47	59	2.3	7.2%	128m2	0m2	\$88,972	\$7,361,495
Mínimo		10	0	2	0.0	0.0%	76m2	0m2	\$35,868	\$3,128,047

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.1	Cajones est.	1.1	Crédito	\$3,439,811		
Baños	2.1	Niveles	5	Enganche	\$1,474,911		

**TOTAL DEL MUNICIPIO**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	22	836	487	349	22.7					
Promedio		38	22	16	1.0	3.1%	118m2	38m2	\$44,229	\$4,617,753
Dev. Std.		28	20	16	0.7	1.8%	40m2	55m2	\$14,523	\$1,229,368
Máximo		110	70	59	2.4	7.2%	266m2	202m2	\$88,972	\$7,361,495
Mínimo		10	0	1	0.0	0.0%	76m2	0m2	\$20,308	\$2,800,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.3	Cajones est.	1.2	Crédito	\$3,357,513		
Baños	2.3	Niveles	4	Enganche	\$1,339,162		

**Alcaldía/Municipio Puerto Vallarta**

**Clasificación Residencial**

**Tipología Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	210	27	183	2.0					
Promedio		105	14	92	1.0	1.0%	132m2	105m2	\$30,474	\$3,955,120
Dev. Std.		35	8	42	0.1	0.4%	8m2	32m2	\$323	\$294,880
Máximo		140	19	121	1.1	1.3%	138m2	120m2	\$30,797	\$4,250,000
Mínimo		70	8	62	0.9	0.8%	121m2	75m2	\$30,150	\$3,660,240

Características generales				Financiamiento			
Recámara	3.0	Cajones est.	1.7	Crédito	\$3,116,144		
Baños	3.0	Niveles	2	Enganche	\$934,046		

**Clasificación Residencial**

**Tipología Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	9	7	2	2.8					
Promedio		9	7	2	2.8	30.7%	102m2	77m2	\$26,942	\$2,740,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		9	7	2	2.8	30.7%	102m2	77m2	\$26,942	\$2,740,000
Mínimo		9	7	2	2.8	30.7%	102m2	77m2	\$26,942	\$2,740,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$2,192,000		
Baños	1.5	Niveles	2	Enganche	\$548,000		

**Clasificación Residencial**

**Tipología Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	19	1,076	575	501	20.1					
Promedio		57	30	26	1.1	2.1%	78m2	0m2	\$69,044	\$5,636,131
Desv. Std.		48	23	32	0.7	0.8%	26m2	0m2	\$22,581	\$3,000,708
Máximo		215	108	107	2.8	4.0%	140m2	0m2	\$114,635	\$15,419,200
Mínimo		4	2	2	0.0	1.0%	44m2	0m2	\$38,076	\$3,000,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	1.8	Cajones est.	1.0	Crédito	\$4,023,363		
Baños	1.7	Niveles	12	Enganche	\$1,365,071		

**TOTAL DEL MUNICIPIO**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	22	1,295	609	686	24.8					
Promedio		59	28	31	1.1	3.3%	87m2	28m2	\$63,624	\$5,351,669
Desv. Std.		49	23	37	0.8	6.2%	29m2	33m2	\$25,036	\$2,888,170
Máximo		215	108	121	2.8	30.7%	140m2	120m2	\$114,635	\$15,419,200
Mínimo		4	2	2	0.0	0.8%	44m2	0m2	\$26,942	\$2,740,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	1.9	Cajones est.	1.2	Crédito	\$3,776,011		
Baños	1.8	Niveles	9	Enganche	\$1,247,707		

**Clasificación: Residencial Plus**

**Alcaldía/Municipio Bahía de Banderas**

**Clasificación Residencial Plus**

**Tipología Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	33	23	10	0.8					
Promedio		17	12	5	0.4	2.3%	290m2	266m2	\$46,520	\$13,476,861
Desv. Std.		7	9	0	0.3	0.7%	9m2	156m2	\$16,376	\$5,096,861
Máximo		23	18	5	0.6	2.8%	295m2	377m2	\$62,896	\$18,573,722
Mínimo		10	5	5	0.2	1.9%	278m2	156m2	\$30,144	\$8,380,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	3.0	Cajones est.	2.5	Crédito	\$9,433,803		
Baños	3.0	Niveles	2	Enganche	\$4,043,058		

**Clasificación Residencial Plus**

**Tipología Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	28	18	10	0.7					
Promedio		28	18	10	0.7	2.5%	268m2	190m2	\$42,125	\$11,282,051
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		28	18	10	0.7	2.5%	268m2	190m2	\$42,125	\$11,282,051
Mínimo		28	18	10	0.7	2.5%	268m2	190m2	\$42,125	\$11,282,051

Características generales				Financiamiento			
Recámara	3.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$7,897,436		
Baños	3.5	Niveles	2	Enganche	\$3,384,615		

**Clasificación Residencial Plus**

**Tipología Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	57	2,683	1,557	1,126	66.5					
Promedio		47	27	20	1.2	2.7%	147m2	0m2	\$95,071	\$14,929,044
Desv. Std.		30	26	18	1.2	2.1%	78m2	0m2	\$34,605	\$13,817,690
Máximo		179	128	80	8.6	14.5%	484m2	0m2	\$205,163	\$62,310,044
Mínimo		4	0	1	0.0	0.0%	75m2	0m2	\$43,923	\$5,777,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.4	Cajones est.	1.4	Crédito	\$10,446,517		
Baños	2.4	Niveles	7	Enganche	\$4,154,303		

**Clasificación Residencial Plus**

**Tipología Villas**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	20	7	13	0.3					
Promedio		7	2	4	0.1	1.2%	471m2	0m2	\$137,676	\$72,280,741
Desv. Std.		4	3	3	0.1	1.1%	237m2	0m2	\$51,830	\$38,724,233
Máximo		12	5	7	0.2	2.1%	824m2	0m2	\$202,405	\$111,320,000
Mínimo		4	0	2	0.0	0.0%	258m2	0m2	\$75,526	\$19,500,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	5.3	Cajones est.	1.7	Crédito	\$66,557,573		
Baños	5.3	Niveles	3	Enganche	\$17,014,393		

**TOTAL DEL MUNICIPIO**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
<b>Total</b>	63	2,764	1,605	1,159	68.3					
<b>Promedio</b>	44	25	18	1.1	2.6%	152m2	4m2	\$94,719	\$17,556,087	
<b>Dev. Std.</b>	30	25	18	1.2	2.1%	121m2	56m2	\$37,756	\$19,874,194	
<b>Máximo</b>	179	128	80	8.6	14.5%	824m2	377m2	\$205,163	\$111,320,000	
<b>Mínimo</b>	4	0	1	0.0	0.0%	75m2	0m2	\$30,144	\$5,777,000	

Características generales			Financiamiento		
Recámara	2.6	Cajones est.	1.4	Crédito	\$11,045,159
Baños	2.6	Niveles	7	Enganche	\$4,290,948

Alcaldía/Municipio **Puerto Vallarta**

Clasificación **Residencial Plus**

Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
<b>Total</b>	44	2,647	1,498	1,149	71.9					
<b>Promedio</b>	60	34	26	1.6	3.2%	92m2	0m2	\$103,483	\$10,096,529	
<b>Dev. Std.</b>	58	44	32	1.7	2.7%	35m2	0m2	\$41,097	\$3,628,958	
<b>Máximo</b>	317	274	196	7.3	15.0%	198m2	0m2	\$284,495	\$18,973,500	
<b>Mínimo</b>	6	1	1	0.0	0.4%	39m2	0m2	\$40,286	\$4,125,000	

Características generales			Financiamiento		
Recámara	1.8	Cajones est.	1.3	Crédito	\$7,068,721
Baños	2.2	Niveles	14	Enganche	\$2,828,609

**TOTAL DEL MUNICIPIO**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
<b>Total</b>	44	2,647	1,498	1,149	71.9					
<b>Promedio</b>	60	34	26	1.6	3.2%	92m2	0m2	\$103,483	\$10,096,529	
<b>Dev. Std.</b>	58	44	32	1.7	2.7%	35m2	0m2	\$41,097	\$3,628,958	
<b>Máximo</b>	317	274	196	7.3	15.0%	198m2	0m2	\$284,495	\$18,973,500	
<b>Mínimo</b>	6	1	1	0.0	0.4%	39m2	0m2	\$40,286	\$4,125,000	

Características generales			Financiamiento		
Recámara	1.8	Cajones est.	1.3	Crédito	\$7,068,721
Baños	2.2	Niveles	14	Enganche	\$2,828,609

**TOTAL DE LA PLAZA**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
<b>Total</b>	167	10,355	6,171	4,184	273.6					
<b>Promedio</b>		62	37	25	1.6	3.0%	100m2	13m2	\$79,646	\$10,756,762
<b>Desv. Std.</b>		64	53	30	2.0	3.1%	87m2	43m2	\$42,566	\$13,714,312
<b>Máximo</b>		420	412	196	12.3	30.7%	824m2	377m2	\$284,495	\$111,320,000
<b>Mínimo</b>		4	0	1	0.0	0.0%	39m2	0m2	\$15,399	\$785,373

Características generales				Financiamiento	
<b>Recámara</b>	2.2	<b>Cajones est.</b>	1.2	<b>Crédito</b>	\$6,134,821
<b>Baños</b>	2.2	<b>Niveles</b>	8	<b>Enganche</b>	\$2,320,529

# Resumen Inmobiliario Habitacional de Vallarta

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
<b>Clasificación:</b>			<b>Económica</b>																		
1271	E	Depto	Ecoterra Paraiso Etapa 6 (Deptos)	Puerto Vallarta	El Cantón	Av. Ecoterra 150	5,000	200	20	180	5.4	3%	\$894,167	\$19,438	46.0m2	0m2	2	1.0	1	3	INFONAVIT
847	E	Depto	Ecoterra Paraiso Etapa V (Deptos)	Puerto Vallarta	El Cantón	Carr. A las Palmas	5,000	282	155	127	5.4	2%	\$894,167	\$19,438	46.0m2	0m2	2	1.0	1	3	INFONAVIT
744	E	Depto	Jardín las Arboledas Etapa II (Deptos)	Bahía de Banderas	San José del Valle	José Ponce s/n	496	420	412	8	6.6	2%	\$785,373	\$15,399	51.0m2	0m2	2	1.0	1	3	INFONAVIT

## Resumen del mercado Económica

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
<b>Total</b>	3	902	587	315	17.4				143.0m2			
<b>Promedio</b>		301	196	196	5.8	2.1%	\$857,902	\$18,092	47.7m2	2.0	1.0	1.0
<b>D.S</b>							\$62,812	\$2,332	2.9m2			

## Clasificación: Media

861	M	Depto	Azul Península Etapa I, II	Puerto Vallarta	Verde Valle	Azul peninsula Av. Verde Vallarta 220	402	216	212	4	3.8	2%	\$1,550,000	\$28,704	54.0m2	0m2	2	1.0	1	3	BBVA
1262	M	Depto	Condo San Gabriel	Puerto Vallarta	Paseos Universidad	C. Federación 604	48	48	12	36	0.5	1%	\$1,800,000	\$29,032	62.0m2	0m2	2	1.0	1	8	Santander
1263	M	Depto	El Encanto	Bahía de Banderas	Valle Dorado	Valle México No. 1761	120	120	72	48	6.7	6%	\$2,395,450	\$35,514	67.5m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
1274	M	CS	La Calma Etapa V CS	Puerto Vallarta	Ixtapa	C. Federación 593	671	89	52	37	8.6	10%	\$2,410,000	\$30,322	79.5m2	75m2	3	2.0	1	2	BBVA
1288	M	Depto	La Calma Etapa V Deptos	Puerto Vallarta	Ixtapa	C. Federación 593	671	152	74	78	12.3	8%	\$1,470,000	\$27,400	53.7m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
841	M	CH	Magnolias Residencial I, II	Puerto Vallarta	Las Monjeras	Vista al Bosque 116	153	76	20	56	0.5	1%	\$1,950,000	\$25,658	76.0m2	76m2	2	1.5	1	2	BBVA
1205	M	Depto	Quinta del Ángel 202	Puerto Vallarta	Independencia	Agustin de Iturbide 135	9	9	3	6	0.2	2%	\$2,383,400	\$24,320	98.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Banorte
731	M	CH	Senya Residencial	Bahía de Banderas	Real Ixtapa	Paseo de la Industria	281	281	273	8	5.5	2%	\$2,800,000	\$37,838	74.0m2	84m2	2	2.0	2	2	BBVA
1143	M	CS	Valle Esmeralda (Casas) nueva etapa	Bahía de Banderas	Valle Esmeralda	Av. San Pablo s/n	3,940	200	104	96	4.2	2%	\$1,154,000	\$20,168	57.2m2	60m2	2	1.0	1	2	INFONAVIT
1284	M	Depto	Valle Esmeralda (Deptos) Valle de Crisobela	Bahía de Banderas	Valle Esmeralda	Av. San Pablo s/n	3,940	246	162	84	8.1	3%	\$1,190,000	\$24,065	49.5m2	0m2	2	1.0	1	3	BBVA
1243	M	CH	Zafiro Residencial CH Etapa I-IV	Bahía de Banderas	Zafiro Residencial	Carr. a El Colomo s/n	1,788	174	164	10	7.5	4%	\$1,929,789	\$23,192	83.2m2	70m2	3	2.0	1	2	BBVA
1277	M	CH	Zafiro Residencial Etapa V (Casas)	Bahía de Banderas	Zafiro Residencial	Carr. a El Colomo s/n	1,788	60	30	30	3.7	6%	\$1,929,789	\$23,192	83.2m2	70m2	3	2.0	1	2	BBVA

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
1237	M	Depto	Zitadela Etapa III	Bahía de Banderas	Las Pilas	Av. Paraíso Zitadela	1,008	240	207	33	7.0	3%	\$1,235,000	\$23,883	51.7m2	0m2	2	1.0	1	3	BBVA

## Resumen del mercado Media

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
<b>Total</b>	13	1,911	1,385	526	68.6				889.4m2			
<b>Promedio</b>		147	107	107	5.3	3.8%	\$1,861,341	\$27,176	68.4m2	2.2	1.6	1.1
<b>D.S</b>							\$528,704	\$5,089	15.2m2			

## Clasificación: Residencial

1275	R	CS	Amarant	Puerto Vallarta	Las Juntas	Francisco Murguía 145	9	9	7	2	2.8	31%	\$2,740,000	\$26,942	101.7m2	77m2	2	1.5	1	2	BBVA
1254	R	Depto	Andara Lagoon (Andara Vallarta Living) Etapa I	Puerto Vallarta	N.D.	Av. México 1956	268	120	39	81	2.3	2%	\$3,000,000	\$40,541	74.0m2	0m2	2	1.0	1	4	Promotor
845	R	Depto	Araquuna Etapa III Torres O, N	Bahía de Banderas	Mezcales	Benito Juárez S/N	180	24	22	2	0.9	4%	\$3,479,723	\$41,425	84.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
1160	R	Depto	Araquuna Etapa IV Torre M	Bahía de Banderas	Mezcales	Benito Juárez S/N	180	12	6	6	0.3	3%	\$3,479,723	\$41,425	84.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
1268	R	Depto	Araquuna Torre I	Bahía de Banderas	Mezcales	Benito Juárez S/N	180	12	4	8	0.5	4%	\$3,581,058	\$42,632	84.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
1287	R	Depto	Araquuna Torre J	Bahía de Banderas	Mezcales	Benito Juárez S/N	180	12	0	12	0.0	0%	\$3,581,058	\$42,632	84.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
1269	R	Depto	Araquuna Torre L	Bahía de Banderas	Mezcales	Benito Juárez S/N	180	12	5	7	0.6	5%	\$3,582,541	\$42,649	84.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
1258	R	Depto	Areca La Cruz de Huanacaxtle	Bahía de Banderas	Cruz de Huanacaxtle	Pescador 23	17	17	3	14	0.5	3%	\$5,338,200	\$59,980	89.0m2	0m2	2	2.0	2	4	Promotor
1209	R	CS	Baya Residencial	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Fraccionamiento I Parcela 14-P1, 3 del Ejido	29	29	2	27	0.1	1%	\$5,400,000	\$20,308	265.9m2	202m2	4	4.5	2	2	Promotor
1245	R	Depto	Be the Ocean	Bahía de Banderas	Playas de Huanacaxtle	Av. de los Picos, Lote No. 4, Manzana C-02,	45	45	33	12	2.3	5%	\$6,745,825	\$88,972	75.8m2	0m2	2	2.0	1	7	BBVA
694	R	Depto	Canea Marina Vallarta	Puerto Vallarta	Marina Vallarta	Av. Paseo de la Marina No. 390	33	33	23	10	0.4	1%	\$15,419,200	\$110,754	139.2m2	0m2	4	3.0	2	10	Promotor
1255	R	CS	Cendela I	Bahía de Banderas	Las Pilas	Av. Paraiso Zitadela	220	110	70	40	2.4	2%	\$2,800,000	\$23,529	119.0m2	119m2	3	3.0	1	2	BBVA
828	R	Depto	Ciané Nuevo Vallarta	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Av. Mexico	34	34	25	9	0.8	2%	\$5,325,050	\$41,670	127.8m2	0m2	2	2.0	2	4	Promotor
840	R	Depto	Condominios Pacifico Residencial	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Prolongación Independencia No. 321	10	10	6	4	0.2	2%	\$4,220,450	\$46,894	90.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
846	R	Depto	Coras Living	Puerto Vallarta	Parque Las Palmas	Las Palmas No. 253	40	40	25	15	0.9	2%	\$3,008,000	\$38,076	79.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor

# Resumen Inmobiliario Habitacional de Vallarta



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
638	R	Depto	Duva	Puerto Vallarta	Educacion	Politecnico Nacional	62	62	58	4	0.8	1%	\$9,200,000	\$96,873	95.0m2	0m2	2	2.0	1	12	Scotiabank
1185	R	Depto	Finca Los Agaves	Puerto Vallarta	Alta Vista	Rodolfo Gomez No. 506	8	8	4	4	0.3	4%	\$4,185,000	\$78,400	53.4m2	0m2	1	1.0	1	5	Promotor
1257	R	Depto	Gaia Condominio	Bahía de Banderas	Costa Coral	Av. México No. 528	20	20	15	5	0.8	4%	\$3,128,047	\$35,868	87.2m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
1260	R	CH	Itzae Residences	Puerto Vallarta	Los Tamarindos	Paseo de la Industria No. 178	70	70	8	62	0.9	1%	\$3,660,240	\$30,150	121.4m2	75m2	3	3.5	1	3	BBVA
1182	R	Depto	Kayak Living Riviera	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Av Mexico 109	294	34	24	10	0.7	2%	\$5,362,880	\$48,753	110.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Banorte
822	R	Depto	Koralion Living	Puerto Vallarta	Lázaro Cárdenas	Av. Las Américas No.610	27	27	24	3	0.7	3%	\$8,021,152	\$101,137	79.3m2	0m2	2	2.0	1	8	Promotor
1203	R	Depto	La Perla	Puerto Vallarta	Lázaro Cárde	Ecuador No.1767	17	17	7	10	0.4	2%	\$5,332,810	\$59,057	90.3m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
862	R	Depto	Le Curve torre I	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Blvrd Riviera Nayarit 8	216	54	47	7	1.8	3%	\$7,361,495	\$58,892	125.0m2	0m2	2	2.5	1	6	Promotor
863	R	Depto	Le Curve Torre II Garona	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Blvrd Riviera Nayarit 8	216	54	41	13	1.9	3%	\$6,900,000	\$60,526	114.0m2	0m2	3	2.5	1	6	Promotor
777	R	Depto	Limu Residences	Puerto Vallarta	Zona Hotelera	Blvd. Francisco Ascencia No. 2485	215	215	108	107	2.8	1%	\$8,661,810	\$114,635	75.6m2	0m2	1	1.0	1	25	Citibanamex
1145	R	Depto	Litora Torre I	Puerto Vallarta	Villas del Mar	Politecnico Nacional	254	69	32	37	1.2	2%	\$3,229,440	\$63,710	50.7m2	0m2	1	1.5	1	12	Santander
1146	R	Depto	Litora Torre II	Puerto Vallarta	Villas del Mar	Politecnico Nacional	254	52	26	26	0.9	2%	\$3,450,000	\$78,391	44.0m2	0m2	1	1.0	1	9	Santander
1148	R	Depto	Litora Torre III	Puerto Vallarta	Villas del Mar	Politecnico Nacional	254	40	34	6	1.2	3%	\$3,030,003	\$68,848	44.0m2	0m2	1	1.0	1	8	Santander
802	R	Depto	Mangle Living Torre B	Puerto Vallarta	Villa de las Flores	Calle Industria No.154	60	27	24	3	0.5	2%	\$4,800,000	\$74,419	64.5m2	0m2	1	1.5	1	4	Citibanamex
1285	R	Depto	Matiari Parque Residencial Torre 4 Etapa II	Bahía de Banderas	Todoroque	Chico Meza No. 103	312	24	1	23	1.0	4%	\$3,894,800	\$37,023	105.2m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
1286	R	Depto	Matiari Parque Residencial Torre 6 Etapa II	Bahía de Banderas	Todoroque	Chico Meza No. 103	312	24	11	13	1.4	6%	\$3,824,800	\$36,357	105.2m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
1270	R	Depto	Matiari Parque Residencial Torre 8	Bahía de Banderas	Todoroque	Chico Meza No. 103	312	24	22	2	1.7	7%	\$3,854,000	\$36,635	105.2m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
1202	R	Depto	Metria	Puerto Vallarta	Díaz Ordaz	C. España No.183	39	39	19	20	1.1	3%	\$4,788,479	\$70,616	67.8m2	0m2	2	2.0	1	8	Banorte
1159	R	Depto	Oqueano Condominios PH	Puerto Vallarta	Buserias	Estadios s/n	13	4	2	2	0.0	1%	\$7,700,000	\$55,094	139.8m2	0m2	2	2.0	2	3	Scotiabank
813	R	CS	Porto Residencial	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Independencia No. 14	43	43	42	1	1.0	2%	\$4,750,000	\$31,667	150.0m2	104m2	3	2.5	2	2	BBVA
1241	R	CH	Real Flamings Bucerías Etapa I y II	Bahía de Banderas	Flamings	Paseo Vallarta No.10	87	87	60	27	1.7	2%	\$4,750,000	\$32,924	144.3m2	107m2	3	2.0	2	2	Promotor
1192	R	Depto	Senna Urban Center	Puerto Vallarta	Parque Las Palmas	Manuel Lepe No. 209	64	64	43	21	1.7	3%	\$4,517,478	\$44,289	102.0m2	0m2	2	2.0	1	12	BBVA

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
1180	R	Depto	Shoji Green	Bahía de Banderas	Valle Dorado	Av. México s/n	65	65	17	48	0.8	1%	?	\$61,844	85.0m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
1251	R	Depto	Torre Senna	Puerto Vallarta	Guadalupe Victoria	Av. Manuel Lepe Macedo 209	64	64	43	21	1.6	3%	\$4,566,573	\$44,770	102.0m2	0m2	2	2.0	1	10	BBVA
778	R	Depto	Trillium Residence	Puerto Vallarta	Versalles	Francia 393	30	30	17	13	0.4	1%	\$5,650,000	\$60,884	92.8m2	0m2	2	2.0	1	8	Citibanamex
1253	R	Depto	UNATU	Puerto Vallarta	Guadalupe Victoria	Av. Manuel Lepe 188	117	117	23	94	1.7	1%	\$5,396,536	\$63,985	84.3m2	0m2	2	2.0	1	10	BBVA
1261	R	Depto	Vaha Rincón del Cielo	Bahía de Banderas	Valle Dorado	Rincón del Cielo s/n	90	90	31	59	1.3	1%	\$4,974,200	\$40,441	123.0m2	0m2	3	3.0	1	5	BBVA
1191	R	CH	Vivento Condominio Los Encinos	Puerto Vallarta	Vivento	Prolongación Villa s/n	140	140	19	121	1.1	1%	\$4,250,000	\$30,797	138.0m2	120m2	3	2.5	2	2	BBVA
1190	R	Depto	Vivento Condominio Los Fresnos	Puerto Vallarta	Vivento	Prolongación Villa s/n	368	48	24	24	1.4	3%	\$3,130,000	\$47,352	66.1m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA

**Resumen del mercado Residencial**

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
<b>Total</b>	44	2,131	1,096	1,035	47.5				4,346.5m2			
<b>Promedio</b>		48	25	25	1.1	3.2%	\$4,984,711	\$53,927	98.8m2	2.1	2.1	1.2
<b>D.S</b>							\$2,275,697	\$22,909	37.0m2			

**Clasificación: Residencial Plus**

1149	RP	Depto	7 Eight Punta Mita Resort and Golf Residences	Bahía de Banderas	Punta Mita	Punta Mita	18	18	14	4	0.5	3%	\$60,112,800	\$205,163	293.0m2	0m2	4	4.0	2	3	Promotor
1158	RP	Depto	Alamar Torre Selva	Bahía de Banderas	La Cruz De Huanacaxtle	Carr. Cruz de Huanacaxtle Km 26	850	67	38	29	1.8	3%	\$13,113,334	\$115,110	113.9m2	0m2	2	2.0	1	13	BBVA
1187	RP	Depto	Álik Marina La Cruz	Bahía de Banderas	Los Amores	Tiburón No. 44	12	12	5	7	0.3	3%	\$7,800,000	\$98,187	79.4m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
1256	RP	Depto	Alisia Marina Vallarta	Puerto Vallarta	Isla Iguana	Los Peines s/n	224	224	28	196	2.2	1%	\$10,034,397	\$102,392	98.0m2	0m2	2	2.0	1	27	Promotor
853	RP	Depto	AltaBahía Torre Lugano	Bahía de Banderas	Fraccionamiento	Carretera Punta de Mita	58	29	18	11	0.6	2%	\$7,730,455	\$43,923	176.0m2	0m2	3	2.5	2	4	Promotor
851	RP	Depto	AltaBahía Torre Ontario	Bahía de Banderas	Fraccionamiento	Carretera Punta de Mita	58	29	25	4	0.9	3%	\$15,859,664	\$49,561	320.0m2	0m2	4	4.0	2	4	Promotor
715	RP	Depto	Amancay Nuevo Vallarta	Bahía de Banderas	Flamingos	Blvd. Costero No. 186	193	179	128	51	1.9	1%	\$31,552,730	\$104,500	301.9m2	0m2	4	3.0	2	12	BBVA
1279	RP	Depto	Amarea	Puerto Vallarta	Guadalupe Victoria	Av. Manuel Lepe 180	80	80	34	46	7.3	9%	\$7,542,198	\$89,025	84.7m2	0m2	2	2.0	2	9	BBVA
1174	RP	CH	Amur Residences	Bahía de Banderas	El Tigre	Paseo de las Palmas S/N	23	23	18	5	0.6	3%	\$18,573,722	\$62,896	295.3m2	377m2	3	3.0	2	1	Promotor

# Resumen Inmobiliario Habitacional de Vallarta

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
1240	RP	Depto	Anthus Flamingos III	Bahía de Banderas	Bucerías	Circuito Lagos C 4	37	13	5	8	0.6	4%	\$9,614,000	\$65,069	147.8m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
824	RP	Depto	Arama Bay	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Av. Los Picos 825	91	91	73	18	1.7	2%	\$14,827,050	\$114,734	129.2m2	0m2	2	2.0	2	9	Santander
1142	RP	Depto	Arekas Oasis Residencial Etapa I Torre A, L, F	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Circuito de los Sauces s/n	78	18	13	5	0.4	2%	\$6,275,661	\$54,101	116.0m2	0m2	2	2.0	1	3	Scotiabank
1197	RP	Depto	Artee 378	Puerto Vallarta	Emiliano Zapata	Pino Suárez 378 Zona Romántica	23	23	21	2	1.7	7%	\$9,976,480	\$134,817	74.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Santander
1280	RP	Depto	Avanti Golf & Marina	Puerto Vallarta	Marina Vallarta,	C. Albatros 420	127	52	4	48	0.3	1%	\$14,680,800	\$82,942	177.0m2	0m2	2	2.5	1	6	BBVA
1207	RP	Depto	Azulejos Grand	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Av. México No. 500	35	35	19	16	1.4	4%	\$6,200,000	\$62,000	100.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
1236	RP	Depto	Bahía de Nima Bay Fase II	Puerto Vallarta	Marina Vallarta	Av. Paseo de la Marina 121	72	72	65	7	1.8	2%	\$16,720,127	\$108,572	154.0m2	0m2	2	3.0	1	10	BBVA
1210	RP	Depto	Bálica Torre A	Bahía de Banderas	Los Tigres Residencial	Blvd. Nuevo Vallarta #645	152	28	9	19	0.9	3%	\$11,403,550	\$113,265	100.7m2	0m2	2	2.0	2	5	Promotor
1232	RP	Depto	Bálica Torre B	Bahía de Banderas	Los Tigres Residencial	Blvd. Nuevo Vallarta #645	152	48	22	26	2.3	5%	\$11,851,642	\$100,319	118.1m2	0m2	3	2.0	2	5	Promotor
1222	RP	Depto	BANTAY Luxury Beachfront Living	Bahía de Banderas	Playas de Huanacaxtle	Playa Destiladera 4	48	48	36	12	1.6	3%	\$35,926,000	\$149,692	240.0m2	0m2	4	4.0	2	11	Promotor
1154	RP	Depto	Batros Marina Residences	Puerto Vallarta	Marina Vallarta	Albatros No. 415	35	35	25	10	1.0	3%	\$8,985,232	\$72,462	124.0m2	0m2	2	3.0	1	6	Promotor
784	RP	Depto	Blue Horizon	Puerto Vallarta	S/N	Cihuatlán - Puerto Vallarta 3880	38	38	26	12	0.7	2%	\$14,035,043	\$135,722	103.4m2	0m2	2	3.0	1	12	Promotor
1153	RP	Depto	Blue Sky	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	Ecuador No.1074	11	11	8	3	0.3	2%	\$12,884,916	\$132,834	97.0m2	0m2	2	2.5	1	7	Promotor
857	RP	Depto	Bolivia 989	Puerto Vallarta	5 de diciembre	Bolivia No. 989	8	8	7	1	0.3	4%	\$9,141,000	\$65,763	139.0m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
673	RP	Depto	Bolongo Etapa II	Bahía de Banderas	Bolongo	Camino Punta de Mita Km.14	218	133	120	13	1.7	1%	\$12,400,000	\$76,956	161.1m2	0m2	1	1.0	2	8	Promotor
1252	RP	Depto	Burcerias Beach Front Condos	Bahía de Banderas	Bucerías	Playa los picos 829	77	77	17	60	0.9	1%	\$6,700,000	\$84,034	79.7m2	0m2	1	2.0	1	8	BBVA
1176	RP	Depto	Casa Romantika	Puerto Vallarta	Emiliano Zapata	Aquiles Serdán No. 376	18	18	10	8	0.4	2%	\$12,829,888	\$124,562	103.0m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
1215	RP	Depto	Central Residences	Puerto Vallarta	Díaz Ordaz	Milán 102	47	47	12	35	0.6	1%	\$6,500,000	\$79,755	81.5m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
1175	RP	CH	Ciyé Residencial Fase I	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Av. México 540	61	10	5	5	0.2	2%	\$8,380,000	\$30,144	278.0m2	156m2	3	3.0	3	2	BBVA
1250	RP	Depto	Condominio Blue Hills	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	Privada Allende No. 85	13	13	1	12	0.0	0%	\$5,418,360	\$66,078	82.0m2	0m2	1	2.0	1	6	BBVA
1238	RP	Depto	Condominios La Fuente	Bahía de Banderas	Bucerías	Fibba 12-20, Sin Nombre	4	4	2	2	0.1	3%	\$5,777,000	\$57,770	100.0m2	0m2	2	2.0	2	4	BBVA
860	RP	Depto	D'Avenue I	Puerto Vallarta	Vallarta 750	Av. México 336	144	72	30	42	1.3	2%	\$7,700,000	\$74,038	104.0m2	0m2	2	2.0	1	14	Citibanamex

# Resumen Inmobiliario Habitacional de Vallarta

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
1189	RP	Depto	D'Toscana Residencial Torre C Luca	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Av. México No. 61	213	71	9	62	0.7	1%	\$6,580,150	\$70,754	93.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
1218	RP	Depto	Deimare Torre A	Puerto Vallarta	Marina Vallarta	Paseo de la Marina Norte 590	167	59	39	20	2.0	3%	\$13,542,690	\$85,702	158.0m2	0m2	3	3.0	2	10	Promotor
1228	RP	Depto	Deimare Torre B	Puerto Vallarta	Marina Vallarta	Paseo de la Marina Norte 590	167	54	40	14	2.0	4%	\$12,144,000	\$76,851	158.0m2	0m2	3	3.0	2	10	Promotor
1229	RP	Depto	Deimare Torre C	Puerto Vallarta	Marina Vallarta	Paseo de la Marina Norte 590	167	54	26	28	1.3	2%	\$12,864,008	\$81,407	158.0m2	0m2	3	3.0	2	10	Promotor
1249	RP	Depto	Due Vallarta Torre II	Puerto Vallarta	Educación	Francisco Medina Ascencio No. 3178	87	87	37	50	4.8	6%	\$7,800,000	\$99,022	78.8m2	0m2	2	2.0	1	17	Santander
1183	RP	Depto	Encanto Vallarta	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	31 de Octubre 241	17	17	11	6	0.7	4%	\$6,738,587	\$81,188	83.0m2	0m2	2	2.5	1	3	Promotor
1267	RP	Depto	Espacio Marina & Golf Torre Puerto Vallarta A	Puerto Vallarta	Marina Vallarta	Av. Paseo de la Marina Norte 620	210	96	50	46	5.2	5%	\$6,232,833	\$120,488	51.7m2	0m2	1	1.5	2	10	Promotor
1265	RP	Depto	Espacio Marina & Golf Torre Puerto Vallarta B	Puerto Vallarta	Marina Vallarta	Av. Paseo de la Marina Norte 620	210	114	61	53	6.5	6%	\$6,403,803	\$123,793	51.7m2	0m2	1	1.5	2	10	Promotor
1217	RP	Depto	España 316	Puerto Vallarta	Versalles	España No. 316	33	33	23	10	1.3	4%	\$6,458,007	\$76,954	83.9m2	0m2	2	2.0	1	7	Banorte
1214	RP	Depto	Flamingos Paradise Tower A	Bahía de Banderas	Flamingos	Paseo de los Cocoteros No. 5	186	48	23	25	1.7	3%	\$8,987,112	\$67,269	133.6m2	0m2	3	2.0	1	7	Promotor
1266	RP	Depto	Flamingos Paradise Tower B	Bahía de Banderas	Flamingos	Paseo de los Cocoteros No. 5	186	80	0	80	0.0	0%	\$9,435,474	\$82,291	114.7m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
837	RP	Depto	Flamingos Sports 2 Residences I, II	Bahía de Banderas	Club Flamingos	Av. Paseo de los Flamingos, Lote No.5,	156	78	35	43	1.1	1%	\$6,300,000	\$76,605	82.2m2	0m2	2	2.0	1	10	Banorte
1248	RP	Depto	Habitat Atmósfera Ecológica Puerto Vallarta	Puerto Vallarta	Fluvial Vallarta	Jesús Rodríguez Barba No. 124	82	82	60	22	5.4	7%	\$6,636,026	\$93,729	70.8m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
774	RP	Depto	Harbor 171 Torre Norte	Puerto Vallarta	Las Glorias	Febronio Uribe s/n	487	317	274	43	4.3	1%	\$10,995,750	\$284,495	38.7m2	0m2	1	1.0	1	28	Promotor
855	RP	Depto	Ki Green District Fase II Torre 600	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Blvd. Nuevo Vallarta 5	152	48	42	6	1.1	2%	\$5,846,380	\$61,360	95.3m2	0m2	2	2.0	2	6	Citibanamex
1144	RP	Depto	Ki Green District Fase III Torre 900	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Blvd. Nuevo Vallarta 5	152	58	25	33	1.1	2%	\$6,022,618	\$63,124	95.4m2	0m2	2	2.0	1	6	Citibanamex
854	RP	Depto	Ki Green District Torre 400 fase II	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Blvd. Nuevo Vallarta 5	152	56	53	3	1.4	2%	\$6,026,160	\$59,500	101.3m2	0m2	2	2.0	1	6	Citibanamex
1247	RP	Depto	Le Curve torre III	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Blvrd Riviera Nayarit 8	216	54	5	49	0.5	1%	\$8,079,750	\$70,875	114.0m2	0m2	3	2.5	1	6	Promotor
780	RP	Depto	Lemuria Residences Torre I	Puerto Vallarta	Barra De Navidad	Carretera a Barra de Navidad Km. 7.5	216	70	26	44	0.5	1%	\$16,294,412	\$119,812	136.0m2	0m2	2	2.0	2	13	Citibanamex
1177	RP	Depto	Liverpool Uno 82	Puerto Vallarta	Versalles	Liverpool No. 182	35	35	33	2	1.2	3%	\$4,125,000	\$82,008	50.3m2	0m2	1	2.0	1	8	Promotor
1246	RP	Depto	Maena Residencial (Deptos)	Bahía de Banderas	Bahía de Banderas	Carretera Cruz de Huanacastle	51	47	21	26	0.7	2%	\$52,500,000	\$167,732	313.0m2	0m2	4	4.0	1	4	BBVA
1273	RP	Villa	Maena Residencial (Villas)	Bahía de Banderas	Bahía de Banderas	Carretera Cruz de Huanacastle	51	4	0	4	0.0	0%	\$111,320,000	\$135,097	824.0m2	0m2	7	7.0	1	2	BBVA

# Resumen Inmobiliario Habitacional de Vallarta

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
1195	RP	Depto	Maiiri Bucearías	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Playa Los Ppicos	22	22	6	16	0.5	2%	\$12,020,800	\$97,303	123.5m2	0m2	2	1.0	1	7	Promotor
1278	RP	Depto	Main Street Bucerías	Bahía de Banderas	Flamigos	Francisco I. Madero No. 5	29	29	4	25	2.6	9%	\$8,817,658	\$83,185	106.0m2	0m2	2	2.0	2	9	Promotor
810	RP	Depto	Mar Azul Bechfront Luxury	Bahía de Banderas	Flamingos	Paseo Destiladera No. 4	23	23	21	2	0.5	2%	\$7,900,000	\$97,772	80.8m2	0m2	2	2.0	2	8	Promotor
1259	RP	Depto	Mar Azul Plaza Bucerías	Bahía de Banderas	Centro	Av Pacifico No.6	30	30	17	13	0.7	2%	\$7,768,490	\$73,260	106.0m2	0m2	2	2.0	1	8	Promotor
827	RP	Depto	Mar de Plata	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Calle Lázaro Cárdenas No. 122	54	54	25	29	0.6	1%	\$9,568,000	\$78,503	121.9m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
819	RP	Depto	Maralma Bucerías Torre Ámbar e Índigo	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Francisco I. Madero No.170	50	50	40	10	1.0	2%	\$8,258,000	\$86,981	94.9m2	0m2	3	3.0	0	8	Scotiabank
678	RP	Depto	Marina Towers Torre A	Puerto Vallarta	Marina Vallarta	Paseo de la Marina Sur	520	130	70	60	1.1	1%	\$13,024,319	\$119,533	109.0m2	0m2	1	2.0	1	25	Promotor
1194	RP	Depto	Mayamar	Puerto Vallarta	Amapas	Gardenias No. 237	44	26	20	6	1.6	6%	\$18,973,500	\$95,855	197.9m2	0m2	2	3.0	1	9	Santander
1167	RP	Depto	MDY Torre A	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	Lirios 799	57	42	17	25	0.8	2%	\$8,833,947	\$65,142	135.6m2	0m2	2	2.5	1	15	Promotor
1168	RP	Depto	MDY Torre B	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	Lirios 799	57	6	1	5	0.0	1%	\$12,099,792	\$89,225	135.6m2	0m2	2	2.5	1	6	Promotor
1169	RP	Depto	MDY Torre C	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	Lirios 799	57	7	1	6	0.0	1%	\$10,706,847	\$107,068	100.0m2	0m2	2	2.5	1	4	Promotor
1213	RP	Depto	Mee-Tah	Bahía de Banderas	Corral del Risco	Otilio Montañó No. 21	10	10	5	5	0.2	2%	\$8,597,940	\$59,708	144.0m2	0m2	2	2.0	1	6	BBVA
776	RP	Depto	Naarena Bucerías	Bahía de Banderas	Dorada	Océano Pacífico S/N	25	25	22	3	0.6	2%	\$15,376,104	\$142,371	108.0m2	0m2	2	2.5	0	7	Promotor
1164	RP	Depto	Nalua Bucerías	Bahía de Banderas	Zona Dorada	Lázaro Cárdenas No. 56	39	38	27	11	1.2	3%	\$6,031,782	\$80,790	74.7m2	0m2	1	2.0	1	7	Promotor
1162	RP	Depto	Nayama Depto.	Bahía de Banderas	Punta Mita	Carretera Cruz de Huanacaxtle SM Km 7	60	48	36	12	1.2	3%	\$62,310,044	\$195,944	318.0m2	0m2	4	4.5	2	4	BBVA
1163	RP	Villa	Nayama Villas	Bahía de Banderas	Punta Mita	Carretera Cruz de Huanacaxtle SM Km 7	60	12	5	7	0.2	1%	\$86,022,223	\$202,405	425.0m2	0m2	5	4.5	2	3	BBVA
858	RP	Depto	Oasis at Rivera Cuale	Puerto Vallarta	El Caloso	Invierno 70	96	96	91	5	2.4	2%	\$9,614,000	\$120,175	80.0m2	0m2	1	1.0	1	9	BBVA
1212	RP	Depto	Oceana Bucerías Arena Tower	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Francisco I. Madero s/n	48	15	5	10	0.3	2%	\$11,435,600	\$87,348	130.9m2	0m2	3	3.0	1	5	Promotor
1230	RP	Depto	Oceana Bucerías Luna Tower	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Francisco I. Madero s/n	48	33	18	15	1.2	4%	\$11,463,920	\$82,185	139.5m2	0m2	3	4.0	1	10	Promotor
856	RP	Depto	Ofrenda	Puerto Vallarta	Emiliano Zapata	5 de Febrero No.272	53	53	25	28	0.9	2%	\$10,630,213	\$116,559	91.2m2	0m2	1	2.0	1	6	BBVA
1282	RP	Depto	Palmaré	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	Ecuador No. 1429	38	38	3	35	1.9	5%	\$6,400,000	\$85,333	75.0m2	0m2	2	2.0	1	8	BBVA
1221	RP	Depto	PANAREA	Bahía de Banderas	Playas de Huanacaxtle	Playa Destiladeras No. 22	32	32	17	15	1.3	4%	\$29,145,600	\$142,871	204.0m2	0m2	3	3.0	2	11	Promotor

# Resumen Inmobiliario Habitacional de Vallarta

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
1170	RP	Depto	Quadrant Torre 4000	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Av. Las palmas	190	36	23	13	0.7	2%	\$6,695,000	\$69,335	96.6m2	0m2	2	2.0	2	5	Banorte
1216	RP	Depto	Quartier	Puerto Vallarta	Olimpica	Francisco Villa No.299	26	26	5	21	0.4	1%	\$8,703,200	\$76,371	114.0m2	0m2	2	2.0	1	8	Scotiabank
1226	RP	Depto	Quinta San Miguel Garden	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Blvrd Nayarit 1-3	10	10	9	1	0.6	6%	\$21,540,000	\$120,672	178.5m2	0m2	3	3.0	1	4	Promotor
1198	RP	Depto	Quinta San Miguel Ocean & Canal Torre IV	Bahía de Banderas	Flamingos	Paseo de los Cocoteros 101	192	48	41	7	0.9	2%	\$11,900,000	\$100,847	118.0m2	0m2	2	2.0	2	6	Promotor
1199	RP	Depto	Quinta San Miguel Ocean & Canal Torre V	Bahía de Banderas	Flamingos	Paseo de los Cocoteros 101	192	44	14	30	0.3	1%	\$10,023,750	\$87,928	114.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
1225	RP	Depto	Residences By Mio	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Paseo de los Cocoteros #37	97	97	89	8	3.1	3%	\$6,487,500	\$83,013	78.2m2	0m2	1	2.0	1	7	Promotor
1233	RP	Depto	Riviera Capri Torre A	Bahía de Banderas	Náutico Turístico	Paseo de las Palmas 12	64	32	26	6	0.7	2%	\$8,449,000	\$80,360	105.1m2	0m2	2	2.0	1	3	Promotor
1208	RP	Depto	Riviera Capri Torre B	Bahía de Banderas	Náutico Turístico	Paseo de las Palmas 12	64	32	19	13	0.4	1%	\$8,500,000	\$80,845	105.1m2	0m2	2	2.0	1	3	Promotor
1181	RP	Depto	Romántica Luxury Condominiums	Puerto Vallarta	Emiliano Zapata	Francisca Rodriguez No. 333	92	92	26	66	1.3	1%	\$10,043,473	\$149,903	67.0m2	0m2	1	2.0	1	6	Promotor
849	RP	Depto	Rosamorada	Puerto Vallarta	Díaz Ordaz	Palm Springs No. 115	30	30	23	7	0.7	2%	\$5,513,856	\$56,844	97.0m2	0m2	2	2.0	1	9	Promotor
1283	RP	Depto	Sayan Buce A	Bahía de Banderas	Flamingos	Calle Playa Destiladera	140	59	18	41	8.6	14%	\$23,353,843	\$145,962	160.0m2	0m2	3	2.5	2	9	Promotor
1289	RP	Depto	Sayan Buce B	Bahía de Banderas	Flamingos	Calle Playa Destiladera	140	81	7	74	3.3	4%	\$17,204,000	\$145,797	118.0m2	0m2	2	2.0	2	9	Promotor
1244	RP	Depto	Serena Bucerías	Bahía de Banderas	Playa Los Picos	Playa Los Picos 96 L1, carretera Tepic - Puerto	35	35	2	33	0.2	0%	\$7,120,000	\$79,420	89.7m2	0m2	2	2.0	1	7	BBVA
664	RP	Depto	Soho PV	Puerto Vallarta	Amapas	Carr. Costera a Barra de Navidad s/n	124	124	110	14	1.6	1%	\$18,013,600	\$209,460	86.0m2	0m2	1	2.0	1	12	Promotor
1224	RP	Depto	Tanager Luxury Living	Puerto Vallarta	Zona Romántica,	Costera a Barra de Navidad 617	12	12	7	5	0.4	4%	\$14,442,658	\$137,157	105.3m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
1172	RP	Depto	Terramar Flamingos Torre I, II y III	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Paseo de los Cocoteros	72	72	55	17	2.1	3%	\$7,395,000	\$63,750	116.0m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
1206	RP	Depto	The One Residences	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Lázaro Cárdenas No. 43	27	27	14	13	0.7	3%	\$9,015,000	\$94,358	95.5m2	0m2	2	2.5	1	6	Promotor
859	RP	Depto	Tribu Riviera & Golf Residence Torre II	Bahía de Banderas	Litibú	Carr. Punta de Mita-Sayulita	126	42	29	13	0.8	2%	\$10,935,000	\$103,160	106.0m2	0m2	2	2.5	2	8	BBVA
1223	RP	Depto	Tulia Living Torre I	Bahía de Banderas	Flamingos	Av. Paseo de Los Cocoteros, Lote 10-A	105	51	40	11	0.7	1%	\$7,590,000	\$82,545	92.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
1231	RP	Depto	Tulia Living Torre II	Bahía de Banderas	Flamingos	Av. Paseo de Los Cocoteros, Lote 10-A	105	54	47	7	0.9	2%	\$8,800,000	\$81,860	107.5m2	0m2	3	3.0	1	5	Promotor
1219	RP	Depto	UAVI Beachfront Residences	Bahía de Banderas	Higuera Blanca	Litibú No.13	44	44	20	24	0.9	2%	\$59,184,450	\$122,282	484.0m2	0m2	4	4.0	2	5	Promotor
1220	RP	Depto	UDARA	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Lázaro Cárdenas No. 19	51	51	42	9	2.2	4%	\$33,412,500	\$152,568	219.0m2	0m2	3	3.0	2	11	Promotor

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades		Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento		
							Proyectadas	En proceso													
848	RP	Depto	V Bucerias Beach Frond	Bahía de Banderas	Bucerias Centro	Playa los Picos s/n	74	74	56	18	1.5	2%	\$14,385,000	\$114,022	126.2m2	0m2	2	2.0	1	9	Banorte
797	RP	Depto	Valarte	Puerto Vallarta	Fluvial Vallarta	Fluvial Vallarta No.185	95	95	50	45	1.4	1%	\$8,494,808	\$80,918	105.0m2	0m2	2	2.0	2	8	Promotor
1186	RP	Depto	Varia Living	Puerto Vallarta	Zona Romántica,	Aguacate 274	20	20	7	13	0.2	1%	\$12,652,200	\$93,533	135.3m2	0m2	2	2.0	1	7	Banorte
1281	RP	Depto	Verve Condominiums	Puerto Vallarta	Zona Romántica	Aquiles Serdán 311	10	10	9	1	1.5	15%	\$10,307,145	\$142,956	72.1m2	0m2	2	2.0	0	6	BBVA
1200	RP	Depto	Vireo Living Torre A	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Paseos de las Garzas	56	16	6	10	0.3	2%	\$13,350,000	\$88,235	151.3m2	0m2	3	4.0	2	3	Promotor
1272	RP	Villa	Vireo Living Villas	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Paseos de las Garzas	56	4	2	2	0.1	2%	\$19,500,000	\$75,526	258.2m2	0m2	4	4.5	2	2	Promotor
1171	RP	CS	Vista Natura Costera Flamings Privada II	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Blvd. Costero 258	56	28	18	10	0.7	2%	\$11,282,051	\$42,125	267.8m2	190m2	3	3.5	1	2	Promotor
1204	RP	Depto	Vrede	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	Ecuador No. 1425	25	25	24	1	1.3	5%	\$5,889,000	\$62,536	94.2m2	0m2	2	2.0	1	7	Banorte
708	RP	Depto	Zoho 360° ( Francia Vallarta )	Puerto Vallarta	Versalles	Francisco Medina Ascencio No. 1956	91	91	50	41	0.9	1%	\$7,710,000	\$110,001	70.1m2	0m2	2	2.0	1	14	Promotor
842	RP	Depto	Zul PV	Puerto Vallarta	Agua Azul	Río Grijalva No. 751	13	13	8	5	0.3	2%	\$5,511,168	\$40,286	136.8m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor

**Resumen del mercado Residencial Plus**

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
<b>Total</b>	107	5,411	3,103	2,308	140.2				15,028.2m2			
<b>Promedio</b>		51	29	29	1.3	2.8%	\$14,488,606	\$98,323	140.5m2	2.3	2.4	1.3
<b>D.S</b>							\$15,931,749	\$39,587	101.1m2			

**Resumen general**

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
<b>Total</b>	167	10,355	6,171	4,184	273.6				20,407.0m2			
<b>Promedio</b>		62	37	37	1.6	3.0%	\$10,756,762	\$79,646	122.2m2	2.2	2.2	1.3
<b>D.S</b>							\$13,755,558	\$42,695	87.1m2			



© copyright all rights reserved, derechos reservados  
DIME®, Dinámica del Mercado Inmobiliario  
es una publicación de Softec.

**2025**