



dinámica del mercado
inmobiliario

FEBRERO GUADALAJARA



www.softec.com.mx

Febrero
2025
Año 36
No. 4230

Editorial

DIME®, DINÁMICA DEL MERCADO INMOBILIARIO

Es una publicación de SOFTEC®, S.C.

Derechos Reservados D.R. 2022 SOFTEC®, S.C.

Consultoría en Proyectos Inmobiliarios

Cerrada de la Cerca 82, Altavista, Alvaro Obregón,

C.P. 01060, Ciudad de México.

Tel: ++ (52) 55 50 63 88 00

Equipo

COORDINACIÓN

Carolina Orozco, Miguel López

ANÁLISIS

Carlos Acosta

EDICIÓN

Miguel López

DISEÑO:

Jazmín Gutiérrez

Publicación

DIME HABITACIONAL, Año 36, No. 4230, Febrero 2025, es una publicación mensual editada por SOFTEC, S.C., Cerrada de la Cerca 82, Altavista, Alvaro Obregón, C.P. 01060 Ciudad de México, Tel. 50-63-88-00, www.softec.com, gene@softec.com.mx. Editor responsable Eugene Christopher Towle Wachenheim. Reservas de Derechos al Uso Exclusivo No 04-2022-082912461200-30, ISSN en trámite, ambos otorgados por el Instituto Nacional del Derecho de Autor. Responsable de la última actualización de este número Eugene Christopher Towle Wachenheim, Cerrada de la Cerca 82, Altavista, Alvaro Obregón, C.P. 01060 Ciudad de México, fecha de última modificación, 01 de Enero de 2025. Las opiniones expresadas por los autores reflejan la postura del editor de la publicación.

Queda estrictamente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos e imágenes de la publicación sin previa autorización del Instituto Nacional del Derecho de Autor.

Indice

Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME	4
Ciudades DIME.....	5
Calendario de actualización de la base de datos de Softec®	6
Metodología.....	7
Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2023	8
Ubicación de la oferta vigente dentro de la zona de análisis por tipología de vivienda.....	9
Datos demográficos y turísticos.....	10
Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada	11
Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada.....	12
Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza?.....	14
Evolución del número de proyectos y unidades en proceso	15
Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario	16
Evolución de los precios.....	17
Análisis de oferta vigente	18
Número de proyectos de vivienda nueva por municipio.....	19
Número de unidades totales de vivienda nueva por municipio	20
Desempeño del mercado por segmento	21
Desempeño del mercado por tipo de producto.....	22
Principales desarrolladores.....	23
Resumen de los principales indicadores del mercado de vivienda.....	24
Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento.....	28
Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento.....	31
Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto	32
Recomendación de financiamiento en los proyectos activos.....	33
Proyectos detenidos	34
Accesibilidad del mercado para la compra de productos.....	36
Glosario.....	37
Reportes Especializados DIME.....	39

Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME®

La finalidad de este reporte trimestral es presentar información sobre la dinámica del mercado de vivienda nueva, de tal forma que los analistas del mercado cuenten con una herramienta de información que facilite la comprensión del comportamiento de los principales indicadores de la industria, realicen un diagnóstico de mercado, evalúen tendencias, estimen el desempeño de sus proyectos, hagan presupuestos de ventas y encuentren nuevos clientes, nichos y oportunidades.

La información de vivienda nueva representa el agregado de la información recopilada por Softec® a través de un muestreo estructurado y visitas a los proyectos de vivienda nueva, en las ciudades más importantes de México.

La información de la oferta del mercado de vivienda nueva está distribuida por clasificación, tipología de producto y trimestre,

para los proyectos habitacionales con oferta vigente.

El DIME® es una muestra confiable y representativa de los principales mercados inmobiliarios, donde se estima que la muestra represente entre el 70% y 80% de la oferta de vivienda nueva, en términos del número de proyectos, y entre el 80% y 90% en términos de unidades en proceso de venta. El DIME® no es un censo, ni un estudio de mercado, ni cuenta con interpretación de datos, comentarios o análisis de zona.

La industria inmobiliaria es un mercado en transición cuyos cambios se dan en el mediano plazo, y donde la información es indispensable para tomar decisiones estratégicas acertadas.

Ciudades DIME®

Mapa de cobertura DIME



Cobertura de la plaza

La cobertura del DIME de Guadalajara abarca los municipios de: Chapala, El Salto, Guadalajara, Ixtlahuacán de los Membrillos, Jocotepec, Tala, Tlajomulco de Zúñiga, Tlaquepaque, El Arenal, Juanaacatlán, Tonalá y Zapopan.

Calendario de actualización de la base de datos de Softec®

Softec realiza la actualización de la base de datos en los meses marcados en la tabla inferior.

Durante dicho periodo se realizan las encuestas a los proyectos vigentes en la plaza, visitas a los proyectos inmobiliarios, mediante muestreos ampliados, así como la búsqueda de nuevos desarrollos para incluirlos a la base de datos. Una vez realizado esto se audita la información y se genera el DIME® para ser publicado al mes siguiente.

PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de actualización de información		Fecha de liberación	Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación	
1. ACAPULCO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
2. CUERNAVACA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
3. CULIACÁN	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
4. HERMOSILLO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
5. IXTAPA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
6. LA PAZ	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
7. LOS CABOS	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
8. MAZATLÁN	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
9. MEXICALI	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
10. PUEBLA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
11. PUERTO PEÑASCO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
12. QUERÉTARO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
13. TIJUANA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
14. TOLUCA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
15. VALLARTA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación	
16. AGUASCALIENTES		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
17. CELAYA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
18. GUADALAJARA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
19. IRAPUATO		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
20. LEÓN		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
21. MORELIA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
22. PACHUCA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
23. SAN LUIS POTOSÍ		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
24. SAN MIGUEL DE A.		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
25. TAMPICO		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
26. TUXTLA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
27. VERACRUZ		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
28. XALAPA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
29. ZACATECAS		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información
30. CANCÚN-RIVIERA MAYA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
31. CIUDAD JUÁREZ	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
32. CHIHUAHUA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
33. HUATULCO	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
34. MÉRIDA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
35. MONTERREY	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
36. REYNOSA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
37. SALTILLO	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
38. SAN CARLOS	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
39. TORREÓN	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
40. VILLAHERMOSA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
41. DURANGO				✓		✓			✓		✓	
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
ZMCM												
1. PONIENTE	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
2. CENTRO		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
3. NORTE	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
4. SUR	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
5. ORIENTE	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
6. GENERAL	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•

✓ PLAZAS CUBIERTAS POR SOFTEC

PRODUCTO DIME Disponible a partir del día 17 de cada mes

Metodología

La información se obtiene mediante un muestreo ampliado, realizado trimestralmente en las 42 ciudades más importantes del país, que cuentan con la mayor dinámica del mercado habitacional desde 1989. La primera publicación del DIME® fue en el año de 1990.

El muestreo ampliado se basa en la aplicación de encuestas a desarrolladores, visitas a proyectos inmobiliarios, revisión de los principales medios publicitarios, consulta con las autoridades municipales, estatales y federales. Este muestreo se realiza mediante la técnica de Mystery Shopper, en donde, desde la perspectiva de un supuesto comprador, se realizan una serie de preguntas directamente a los promotores de desarrollos habitacionales en venta, para obtener información del mercado de vivienda nueva.

La presente publicación presenta la información de 65 de principales indicadores del mercado, sin embargo, el muestreo ampliado realizado trimestralmente por Softec®, consiste en la recopilación información detallada del proyecto y producto, con más de 180 variables de cada uno de los proyectos vigentes de vivienda nueva.

Fuentes de información

- Base de datos de vivienda nueva propiedad de Softec®
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía, INEGI. Censo Nacional de Población y Vivienda 2020 y Directorio Estadístico de Unidades Económicas.
- Secretaria de Turismo.
- Comisión Nacional de Vivienda, CONAVI.

Diagrama de Metodología DIME para la vivienda nueva



Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2025.

Clasificación de vivienda nueva Softec

Las viviendas encuestadas por el DIME se clasifican de acuerdo con las siguientes categorías.

Clasificación	Nombre	VUMA	En pesos
Min.	Mínima	Hasta 60	menos de \$210,000
S	Social	60 - 160	\$ 210,001 a \$ 550,000
E	Económica	160 - 300	\$ 550,001 a \$ 1,000,000
M	Media	300 - 750	\$ 1,000,001 a \$ 2,600,000
R	Residencial	750 - 1,670	\$ 2,600,001 a \$ 5,700,000
RP	Residencial Plus	Más de 1,670	más de \$ 5,700,000
		UMA Diario	\$113.14
		UMA Mensual	\$3,439.46

El DIME utiliza estos rangos como indicadores generales de mercado y no necesariamente siguen los criterios de valor de alguna institución en particular.

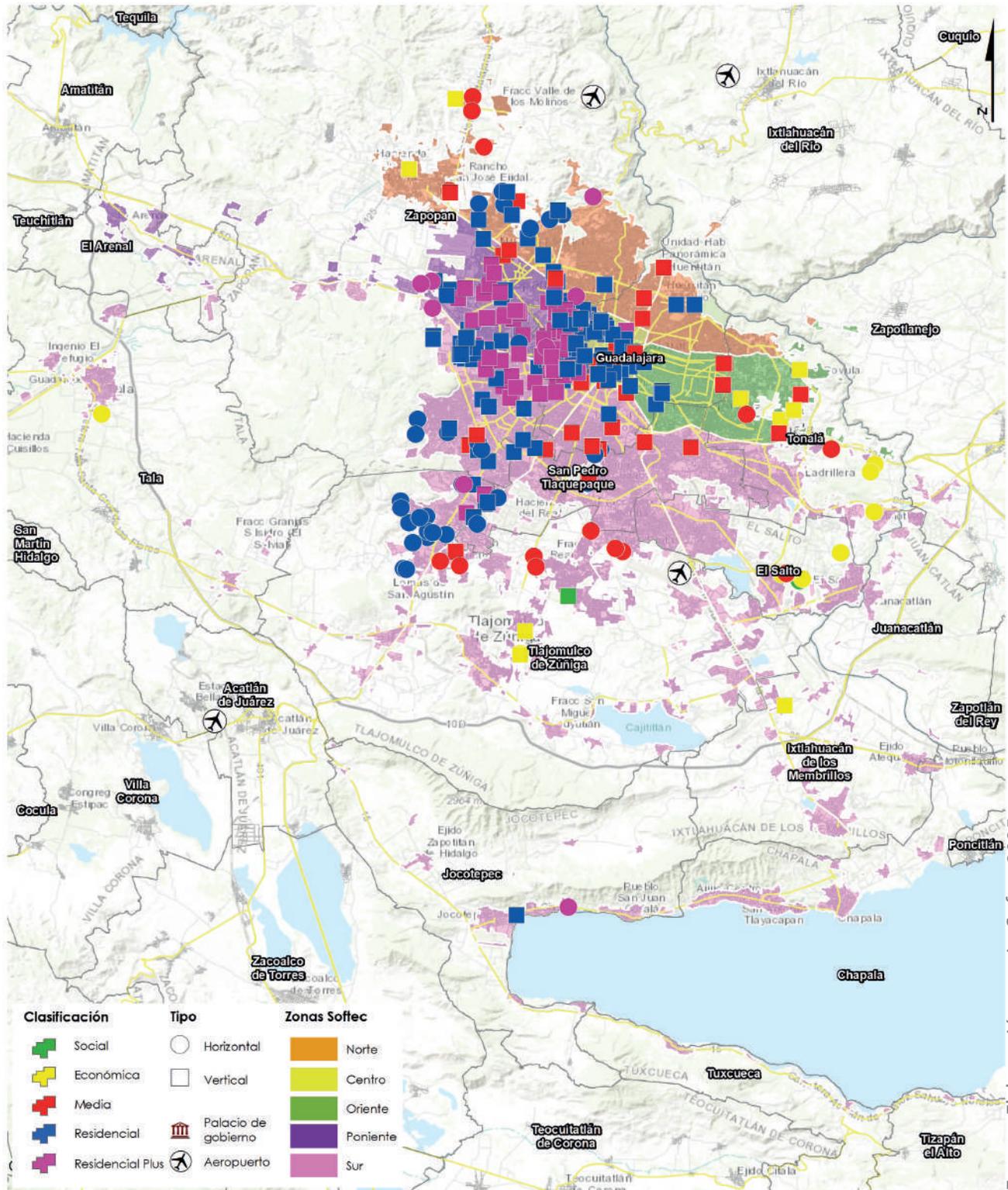
Principales características de la oferta de vivienda nueva

Clasificación	Área	Características
Mín	<30m ²	Cocina - comedor, 1-2 Recs, 1 baño, mayoritariamente sin escriturar y de autoconstrucción, carece de servicios.
Social	25-65m ²	Cocina, estancia-comedor, 1-2 Recs, 1 a 1 ½ baño, 1 cajón, generalmente escriturada con todos los servicios. Casas solas y deptos.
Económica	30-120m ²	Cocina, estancia-comedor, 2-3 Recs, 1 a 2 baños, 1 cajón, escriturada, todos los servicios. Casas solas y deptos en condominio.
Media	40-250m ²	Cocina, sala, comedor, 2-3 Recámaras, 2-3 baños, 1-2 cajones, escrituras, todos los servicios, casas solas y deptos en condominio.
Residencial	50-350m ²	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 2-4 cajones, cto. de servicio, escriturada, todos los servicios Casas solas y deptos en condominio.
Residencial Plus	100-350m ²	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 3-6 cajones, 1-2 cto. Servicio, escriturada, todos los servicios, Casas solas y deptos en condominio.

Nota: Para mayor información acerca de los principales conceptos utilizados en esta sección, por favor consulta en la parte final del análisis el glosario.

Ubicación de la oferta vigente dentro de la zona de análisis por tipología de vivienda

La cobertura del DIME de Guadalajara abarca los municipios de: Chapala, El Salto, Guadalajara, Ixtlahuacán de los Membrillos, Jocotepec, Tala, Tlajomulco de Zúñiga, Tlaquepaque, El Arenal, Juanacatlán, Tonalá y Zapopan.



Fuente: Elaboración propia, Softec 2025.

Datos demográficos y turísticos



*Datos Turísticos: Reporte Ocupación en hoteles por centro turístico, SECTUR, Enero-Diciembre 2023.

**Reporte de Ocupación Hotelera en los 70 destinos principales, DataTur, Enero-Diciembre 2023.

¹La cifra anteriormente reflejaba el promedio diario de cuartos disponibles. Ahora, indica el total de cuartos disponibles en la plaza.

Distribución de los Niveles socio económicos de la población

Nivel socioeconómico	Veces salario mínimo diario	Valor mínimo	Valor máximo	Distribución NSE	Segmento	Personas	Familias
A/B	65 >	\$492,155	>	9%	Residencial Plus	479,783	174,679
C+	26 65	\$196,862	\$492,155	17%	Residencial	927,581	337,712
C	16 26	\$121,146	\$196,862	19%	Medio	1,034,200	376,529
C-	8 16	\$60,573	\$121,146	19%	Económico	1,018,207	370,707
D+	5.5 8	\$41,644	\$60,573	14%	Social	735,668	267,840
D/E	< 5.5	\$7,572	\$41,644	21%	Social / Mínima	1,119,495	407,583
TOTAL						5,330,927	1,940,873

Distribución de los NSE de 2020 Elaboración: Softec
Población 2021: Datos CONAPO

Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada 4Q24 - 1Q25

Cuadro comparativo por tipología de vivienda

Indicador	4Q24	1Q25	Variación
Proyectos	369	364	▼ -1.4%
Unidades	48,831	47,712	▼ -2.3%
Inventario	19,490	18,573	▼ -4.7%
Vendidas	29,341	29,139	▼ -0.7%
Absorción promedio	2.7	2.7	▲ 0.1%
Proyectos nuevos	60	36	▼ -40.0%
Absorción total	1,012.5	999.4	▼ -1.3%
Meses de venta	28.1	29.0	▲ 3.3%
Meses de inventario	27.2	30.4	▲ 11.5%
Éxito comercial	2.8%	2.8%	▼ -1.8%

Variación de los principales indicadores del mercado

Proyectos nuevos y vendidos de la base DIME

Proyectos nuevos	4Q24	1Q25	Variación
Nuevos Horizontales	17	6	▼ -64.7%
Nuevos Verticales	43	30	▼ -30.2%
Total general	60	36	▼ -40.0%

Proyectos vendidos ¹	4Q24	1Q25	Variación
Vendidos Horizontales	10	15	▲ 50.0%
Vendidos Verticales	29	27	▼ -6.9%
Total general	39	42	▲ 7.7%

Total proyectos por tipología de vivienda

Tipo de proyecto	4Q24	1Q25	Variación
Horizontal	75	66	▼ -12.0%
Vertical	294	298	▲ 1.4%
Total general	369	364	▼ -1.4%

Precio promedio

Precio	4Q24	1Q25	Variación
S	\$546,003	\$573,670	▲ 5.1%
E	\$825,825	\$832,373	▲ 0.8%
M	\$2,057,923	\$2,040,465	▼ -0.8%
R	\$4,173,932	\$4,231,469	▲ 1.4%
RP	\$8,020,640	\$8,184,515	▲ 2.0%
Total general	\$4,653,033	\$4,844,836	▲ 4.1%

Ventas por mes del total de proyectos

Ventas totales	4Q24	1Q25	Variación
S	57.7	55.5	▼ -3.8%
E	116.4	111.1	▼ -4.5%
M	173.7	180.2	▲ 3.7%
R	463.7	452.7	▼ -2.4%
RP	201.0	199.8	▼ -0.6%
Total general	1,012.5	999.4	▼ -1.3%

Precio por metro cuadrado promedio

Precio m2	4Q24	1Q25	Variación
S	\$11,986	\$12,597	▲ 5.1%
E	\$14,774	\$15,649	▲ 5.9%
M	\$32,112	\$31,719	▼ -1.2%
R	\$51,214	\$52,994	▲ 3.5%
RP	\$72,918	\$74,786	▲ 2.6%
Total general	\$51,727	\$54,000	▲ 4.4%

Absorción promedio

Absorción	4Q24	1Q25	Variación
S	19.2	18.5	▼ -3.8%
E	5.8	6.2	▲ 6.1%
M	3.1	3.5	▲ 13.9%
R	2.4	2.4	▼ -0.3%
RP	2.1	1.9	▼ -6.4%
Total general	2.7	2.7	▲ 0.1%

Área promedio

Área	4Q24	1Q25	Variación
S	46 m2	46 m2	0.0%
E	58 m2	54 m2	▼ -6.7%
M	68 m2	68 m2	▼ -0.1%
R	88 m2	87 m2	▼ -2.1%
RP	114 m2	114 m2	▼ -0.6%
Total general	90 m2	90 m2	▼ -0.5%

Éxito comercial

Éxito Comercial	4Q24	1Q25	Variación
S	1.3%	1.3%	▼ -5.2%
E	2.1%	2.0%	▼ -3.7%
M	2.9%	3.1%	▲ 6.2%
R	2.7%	2.8%	▲ 1.1%
RP	3.0%	2.7%	▼ -11.0%
Total general	2.8%	2.8%	▼ -1.8%

¹ Los proyectos vendidos se refieren a aquellos desarrollos que ya agotaron sus unidades disponibles a la venta y por esta razón ya no se contemplan en la base para análisis del DIME

Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Horizontal

Clasificación de vivienda	S	E	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	2	9	14	33	8	66
Unidades en el mercado	2,366	4,322	3,664	4,869	711	15,932
Inventario en el mercado	518	1,510	1,908	2,409	406	6,751
Ventas totales en promedio al mes	28	63	78	90	6	264

Unidades promedio por proyecto	1,183	480	262	148	89	241
Inventario promedio por proyecto	259	168	136	73	51	102

Absorción mensual mínima	11.5	0.0	0.2	0.2	0.2	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	14.0	7.0	5.5	2.7	0.7	4.0
Absorción mensual máxima	16.6	14.1	10.0	11.1	1.9	16.6

Meses de venta promedio	62	31	24	29	43	31
Meses de inventario promedio	17	45	32	42	61	42
Éxito comercial promedio	1.5%	2.1%	2.3%	2.3%	1.7%	2.2%

Área habitable mínima	46 m2	45 m2	46 m2	71 m2	139 m2	45 m2
Área habitable promedio	47 m2	55 m2	87 m2	135 m2	281 m2	129 m2
Área habitable máxima	49 m2	87 m2	130 m2	256 m2	610 m2	610 m2
Moda	#N/D	51 m2	#N/D	102 m2	#N/D	102 m2
Mediana	47 m2	51 m2	84 m2	121 m2	249 m2	114 m2
Desv Est	2 m2	13 m2	22 m2	35 m2	142 m2	84 m2

(Precio en miles de pesos)

Precio mínimo	\$598	\$653	\$1,222	\$2,860	\$6,050	\$598
Precio promedio	\$598	\$830	\$1,835	\$3,962	\$15,270	\$4,353
Precio máximo	\$598	\$980	\$2,661	\$6,658	\$34,560	\$34,560
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	\$3,490	#N/D	\$3,490
Mediana	\$598	\$783	\$1,797	\$3,869	\$10,675	\$3,314
Desv Est	\$0	\$131	\$400	\$821	\$11,522	\$5,738

Precio por m2 mínimo	\$12,204	\$8,782	\$13,477	\$20,908	\$23,450	\$8,782
Precio por m2 promedio	\$12,616	\$15,489	\$22,087	\$30,562	\$54,436	\$29,059
Precio por m2 máximo	\$13,028	\$19,098	\$43,370	\$68,530	\$114,437	\$114,437
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	\$12,616	\$14,757	\$21,713	\$28,619	\$40,878	\$25,520
Desv Est	\$583	\$3,243	\$6,911	\$8,616	\$31,515	\$16,705

Meses totales de venta promedio por proyecto	68	47	43	44	60	46
--	----	----	----	----	----	----

En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D #¡DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

Se recomienda considerar además de los indicadores del mercado otros factores como la infraestructura, servicios, seguridad y normatividad en la plaza, los cuales pueden ser determinantes en el comportamiento del mercado.

Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Vertical

Clasificación de vivienda	S	E	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	1	9	37	156	95	298
Unidades en el mercado	3,424	2,447	4,095	13,708	8,106	31,780
Inventario en el mercado	994	1,010	1,751	4,767	3,300	11,822
Ventas totales en promedio al mes	27	48	103	363	194	735

Unidades promedio por proyecto	3,424	272	111	88	85	107
Inventario promedio por proyecto	994	112	47	31	35	40

Absorción mensual mínima	27.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	27.5	5.3	2.8	2.3	2.0	2.5
Absorción mensual máxima	27.5	14.8	13.8	16.3	7.9	27.5

Meses de venta promedio	89	29	27	29	28	29
Meses de inventario promedio	36	23	61	22	25	28
Éxito comercial promedio	0.8%	1.9%	3.4%	2.9%	2.8%	2.9%

Área habitable mínima	42 m2	48 m2	45 m2	36 m2	45 m2	36 m2
Área habitable promedio	42 m2	53 m2	61 m2	76 m2	100 m2	81 m2
Área habitable máxima	42 m2	66 m2	86 m2	185 m2	200 m2	200 m2
Moda	#N/D	50 m2	50 m2	74 m2	81 m2	50 m2
Mediana	42 m2	50 m2	57 m2	73 m2	95 m2	76 m2
Desv Est	#¡DIV/0!	6 m2	11 m2	22 m2	23 m2	25 m2

(Precio en miles de pesos)

Precio mínimo	\$525	\$612	\$1,086	\$2,100	\$2,698	\$525
Precio promedio	\$525	\$834	\$2,118	\$4,288	\$7,588	\$4,954
Precio máximo	\$525	\$1,090	\$4,125	\$9,222	\$19,000	\$19,000
Moda	#N/D	#N/D	\$1,086	\$4,500	\$3,400	\$2,500
Mediana	\$525	\$803	\$2,116	\$4,175	\$6,977	\$4,539
Desv Est	#¡DIV/0!	\$156	\$694	\$1,299	\$2,676	\$2,691

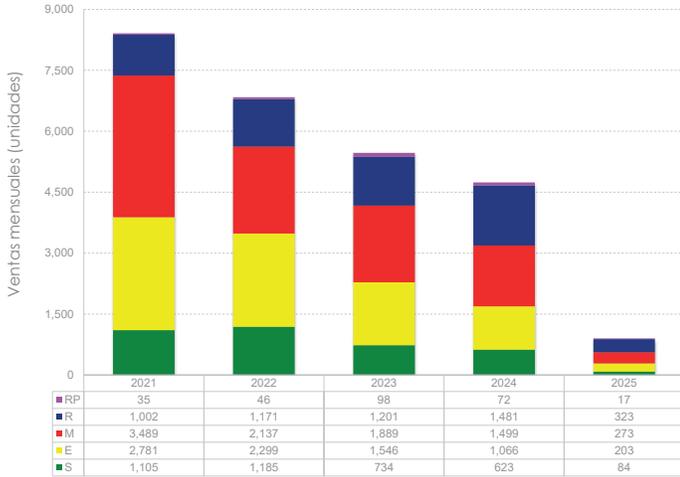
Precio por m2 mínimo	\$12,560	\$11,324	\$12,603	\$31,304	\$41,249	\$11,324
Precio por m2 promedio	\$12,560	\$15,808	\$35,363	\$57,739	\$76,500	\$59,524
Precio por m2 máximo	\$12,560	\$21,800	\$79,756	\$106,529	\$169,805	\$169,805
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	\$12,560	\$15,102	\$32,051	\$58,409	\$73,009	\$60,081
Desv Est	#¡DIV/0!	\$3,317	\$12,631	\$15,137	\$20,946	\$22,583

Meses totales de venta promedio por proyecto	125	52	29	35	36	35
--	-----	----	----	----	----	----

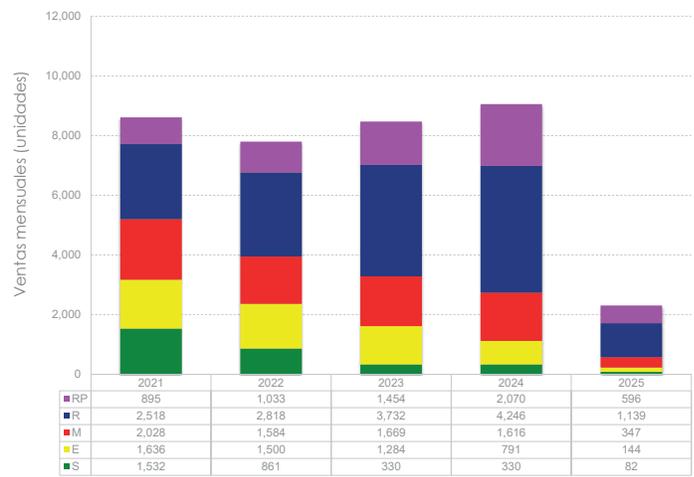
En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D
#¡DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza?

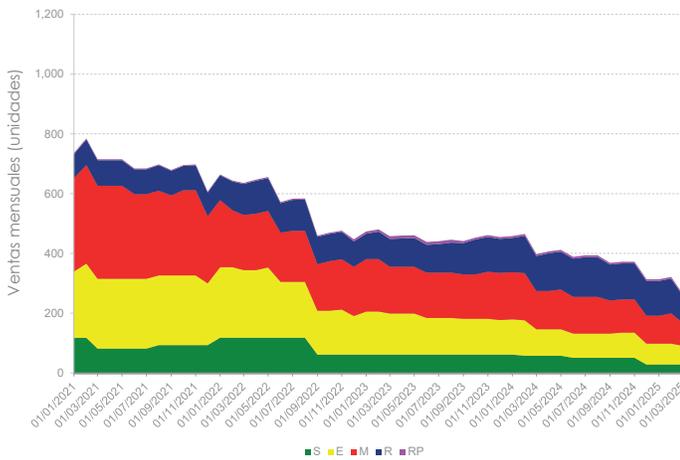
Evolución de las ventas anuales Vivienda Horizontal



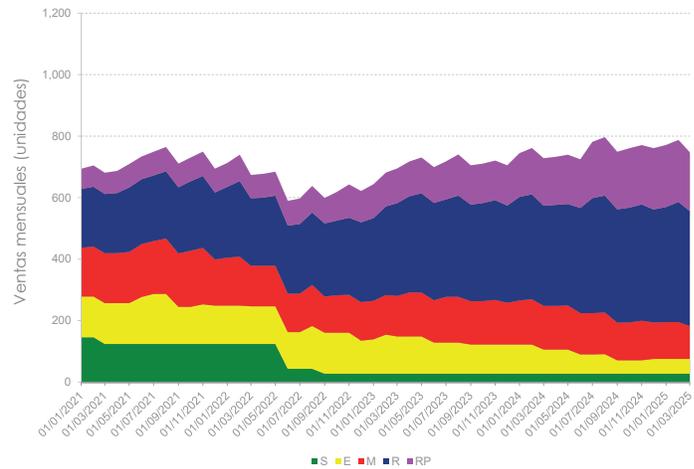
Evolución de las ventas anuales Vivienda Vertical



Evolución de las ventas mensuales Vivienda Horizontal



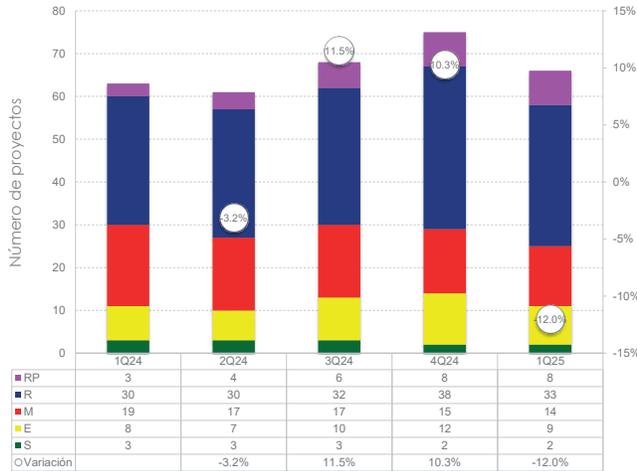
Evolución de las ventas mensuales Vivienda Vertical



De 2021 al 2024 el volumen de ventas mensuales en la plaza para la vivienda de tipo horizontal mostró un decremento del -43.65%, mientras que para la vivienda vertical se registró un incremento de 5.14%. En el mismo periodo, para la vivienda horizontal, se registró la mayor variación de ventas en el segmento Residencial Plus con un incremento importante. Por otra parte, la vivienda vertical registró en sus ventas un incremento considerable en el segmento Residencial Plus. En lo que va del 2025 se han registrado 3,208 unidades vendidas, el 28.06% corresponde a la vivienda horizontal y el 71.94% a la vivienda vertical.

Evolución del número de proyectos y unidades en proceso

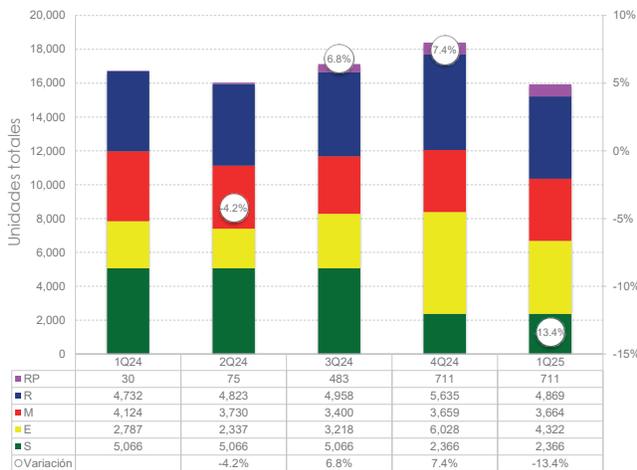
Número de proyectos en el trimestre de Vivienda Horizontal



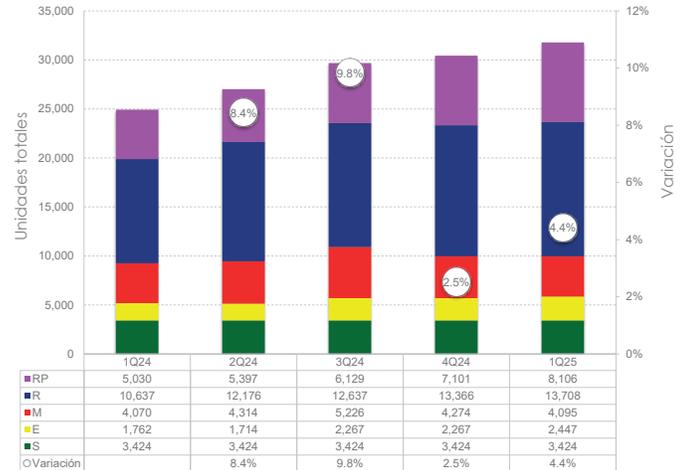
Número de proyectos en el trimestre de vivienda vertical



Número de unidades totales en el trimestre de Vivienda Horizontal



Número de unidades totales en el trimestre de Vivienda Vertical



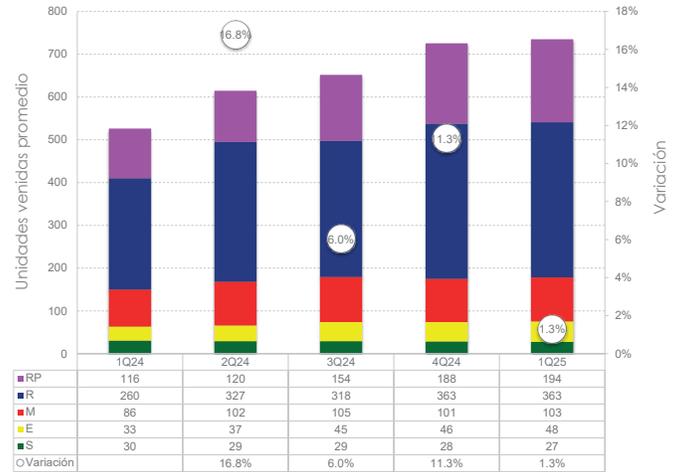
El número de proyectos en la plaza aumentó 21.7% en el último año, en donde el segmento Residencial Plus mostró la mayor variación en la vivienda horizontal con un aumento importante. La oferta de vivienda de tipo vertical mostró la mayor variación en el segmento Residencial Plus el cual ha aumentado en 48.4%. En cuanto al número de unidades, en el último trimestre se registraron 47,712, lo que significa un aumento de 14.5% en el último año. El 33.4% del total de unidades corresponden al mercado horizontal y el 66.6% al vertical.

Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario

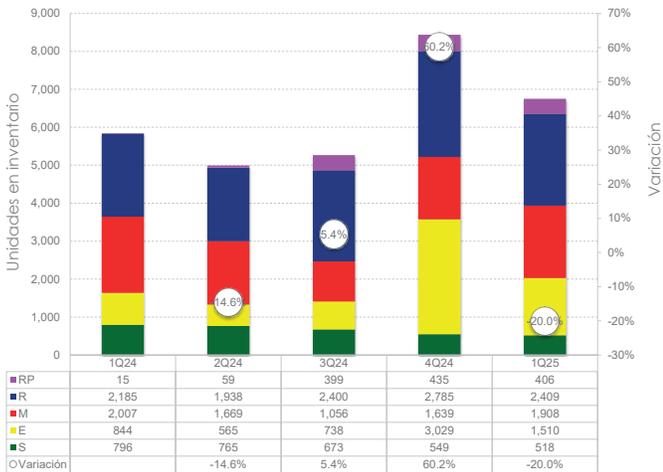
Ventas por mes del total de proyectos de Vivienda Horizontal



Ventas por mes del total de proyectos de Vivienda Vertical



Unidades en inventario al corte trimestral de Vivienda Horizontal



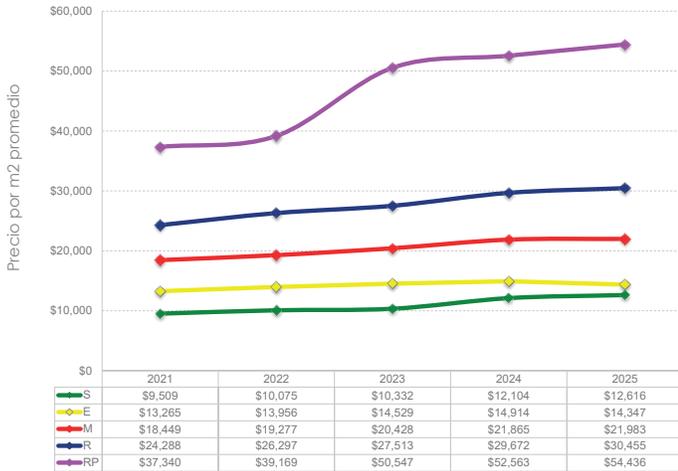
Unidades en inventario al corte trimestral de Vivienda Vertical



En el último año el volumen de unidades desplazadas en la plaza ha aumentado en un 30%. La mayor variación en las ventas del mercado horizontal se presentó en el segmento Residencial Plus, el cual aumentó de forma considerable; para el mercado de vivienda vertical, la mayor variación se registró en el segmento Residencial Plus con un incremento de 67.3% en las unidades vendidas del periodo analizado. Al cierre del último trimestre reportado, las unidades en inventario ascienden a 18,573, de las cuales el mayor volumen corresponde a vivienda de tipo vertical, concentrando el 36.3% del total.

Evolución de los precios

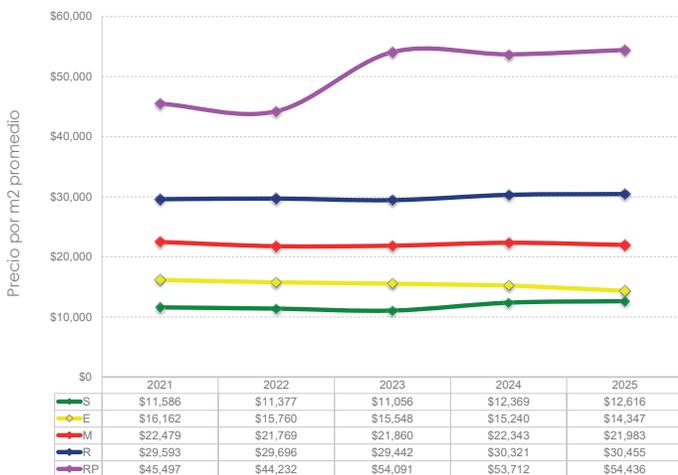
Evolución del precio por m2 de Vivienda Horizontal



Evolución del precio por m2 de Vivienda Vertical



Evolución del precio por m2 ajustado a la inflación de Vivienda Horizontal



Evolución del precio por m2 ajustado a la inflación de Vivienda Vertical



Los precios por metro cuadrado en la vivienda horizontal de la plaza de Guadalajara han mostrado una variación importante, principalmente en el segmento Social el cual ha evolucionado en un 4.23% en el periodo 2024-2025. Para la vivienda vertical, en el mismo periodo, el segmento Económico registró la mayor variación en cuanto al precio por m2 con un decremento de -3.2%. Mientras que los precios ajustados a la inflación en la vivienda horizontal, el segmento Económico registra la mayor variación con un decremento de -5.9%, en la vivienda vertical la mayor variación se registró en el segmento Económico con un decremento de -5.2% de los precios.

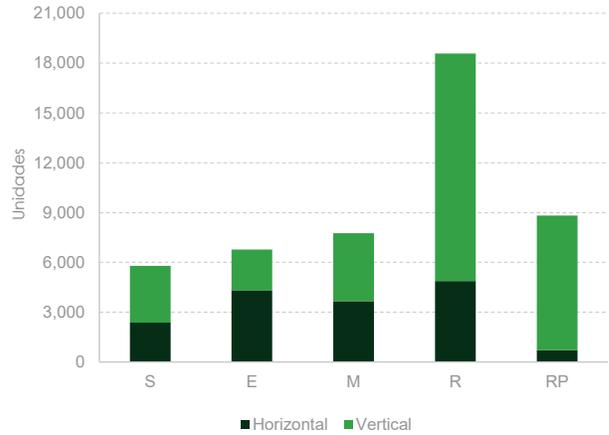
Análisis de oferta vigente

La plaza cuenta con 364 proyectos de vivienda, que aportan 47,712 unidades, distribuyendo 33.4% del total de unidades en vivienda de tipo horizontal y el 66.6% para vivienda vertical.

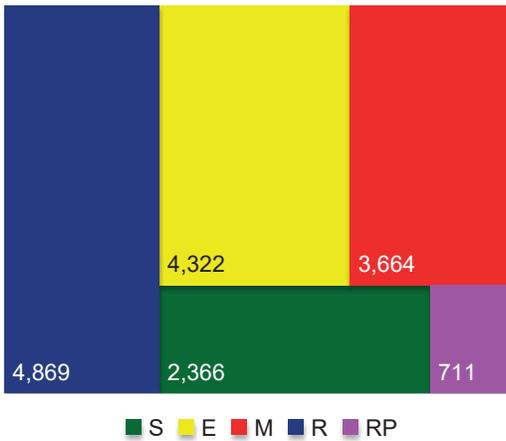
En el mercado de vivienda horizontal el segmento Residencial insertó el mayor número de unidades con una participación del 30.6%, mientras que para el mercado vertical, la mayor proporción de unidades se concentró en el mismo segmento con una participación del 43.1%.

Los proyectos horizontales tienen preferencia por desarrollar vivienda de tipo Casa Sola, por su parte los verticales han optado por desarrollar Departamentos.

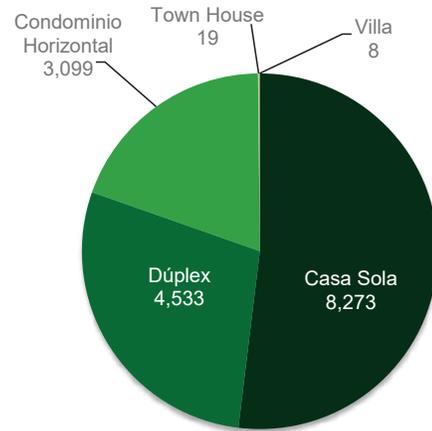
Unidades totales por segmento al corte del 1Q25



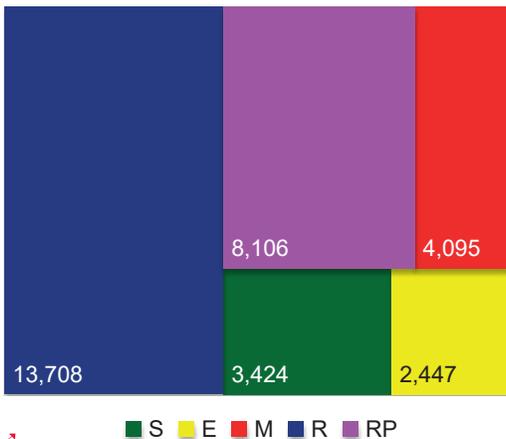
Unidades en proceso por segmento en Vivienda Horizontal



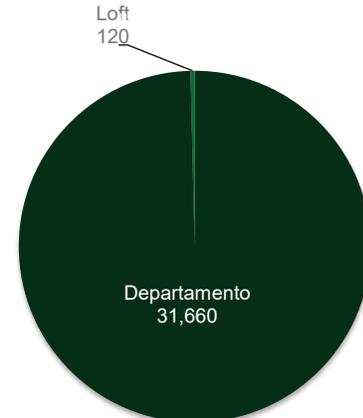
Unidades en proceso en Vivienda Horizontal



Unidades en proceso por segmento en Vivienda Vertical

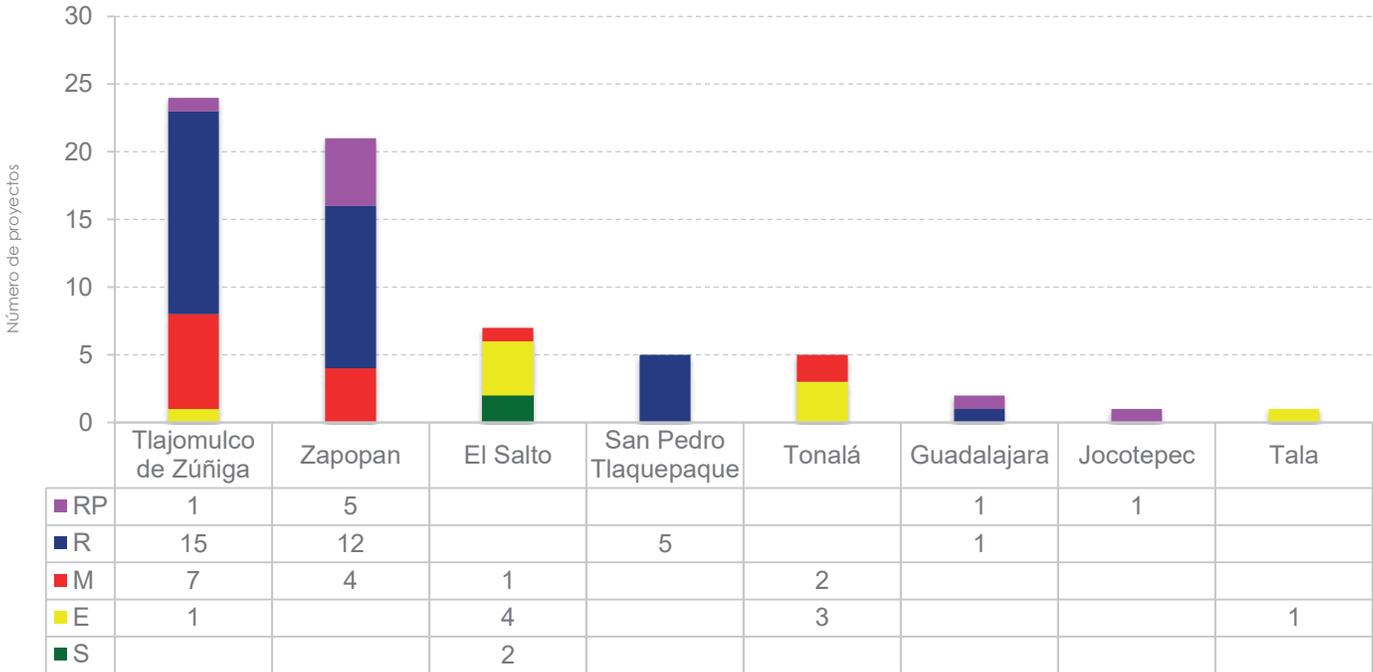


Unidades en proceso por Vivienda Vertical

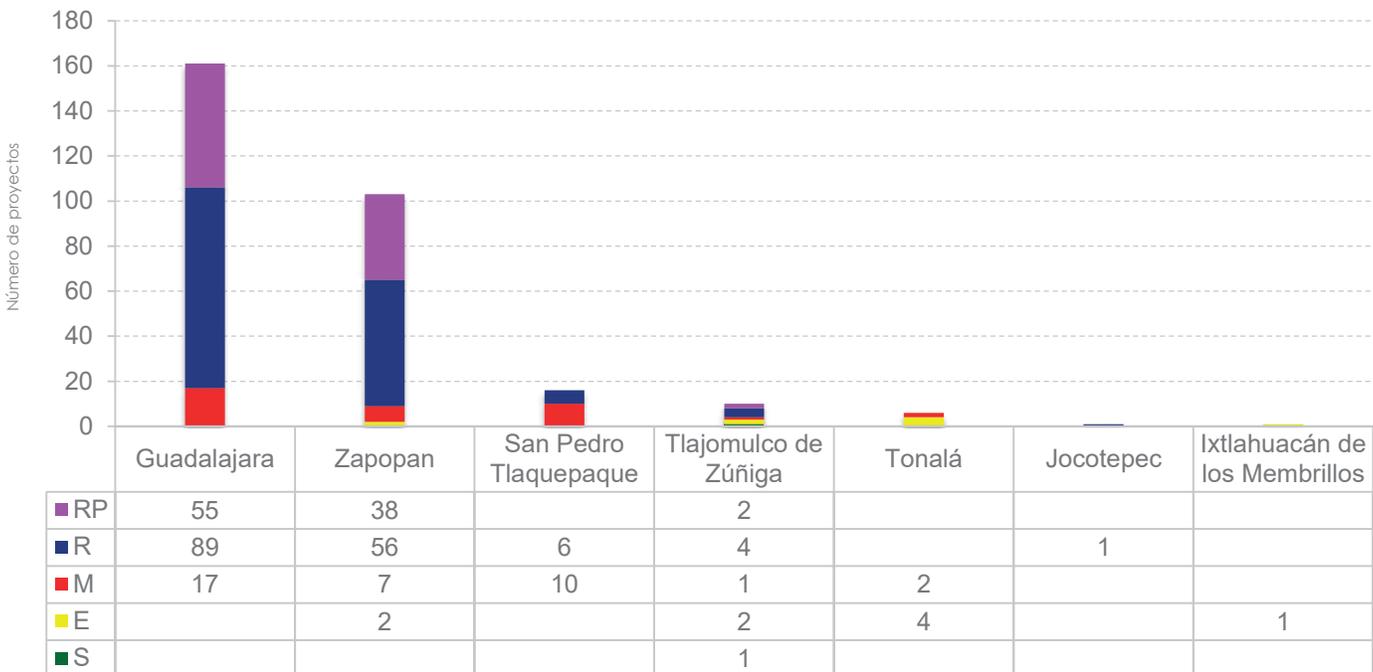


Número de proyectos de vivienda nueva por municipio

Número de proyectos por municipio de Vivienda Horizontal



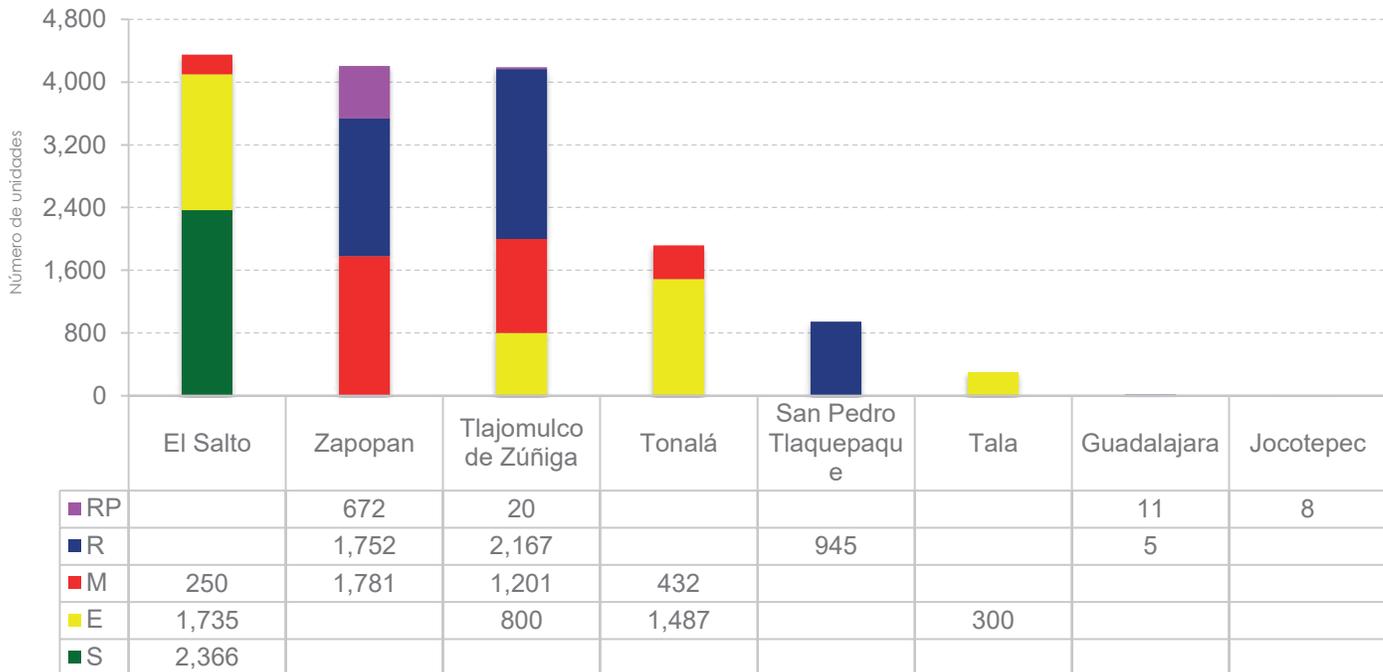
Número de proyectos por municipio de Vivienda Vertical



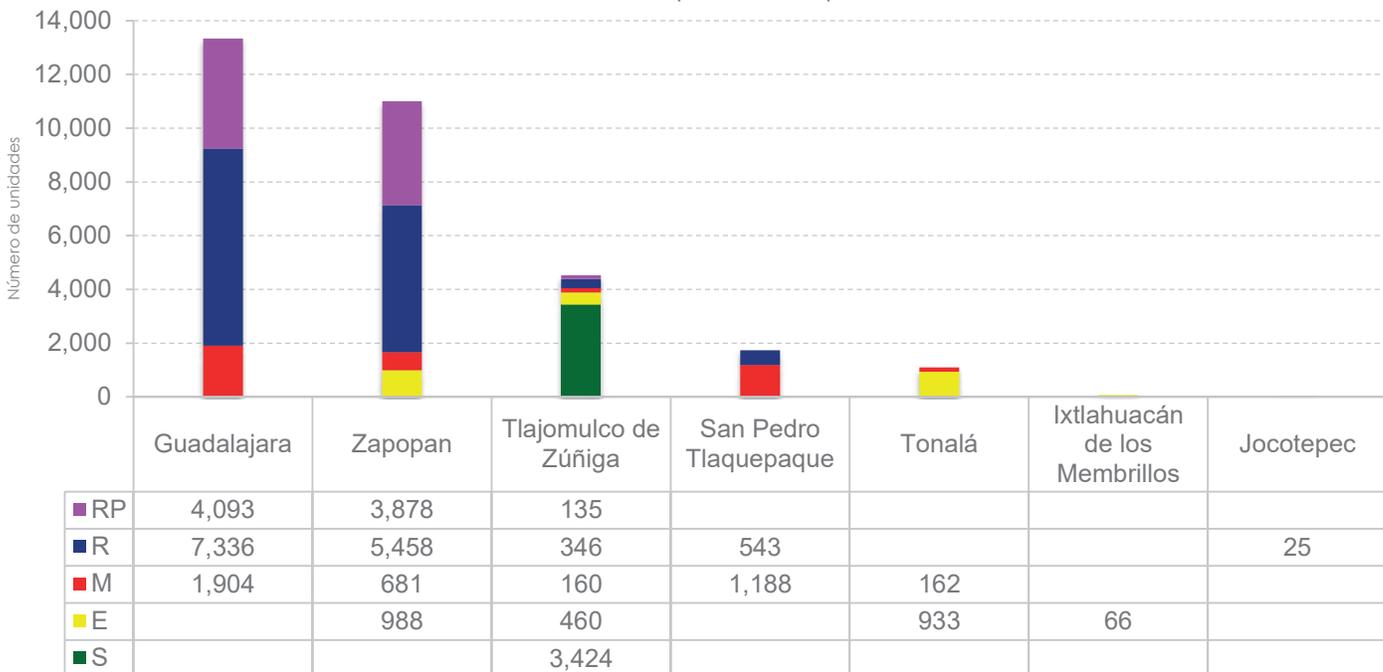
El mayor número de proyectos de vivienda horizontal se han ubicado en el municipio de Tlajomulco de Zúñiga, principalmente del segmento Residencial, por otra parte la mayor proporción de los proyectos verticales se han localizado en el municipio de Guadalajara siendo el segmento Residencial el que reúne la mayor proporción.

Número de unidades totales de vivienda nueva por municipio

Número de unidades totales por municipio de Vivienda Horizontal



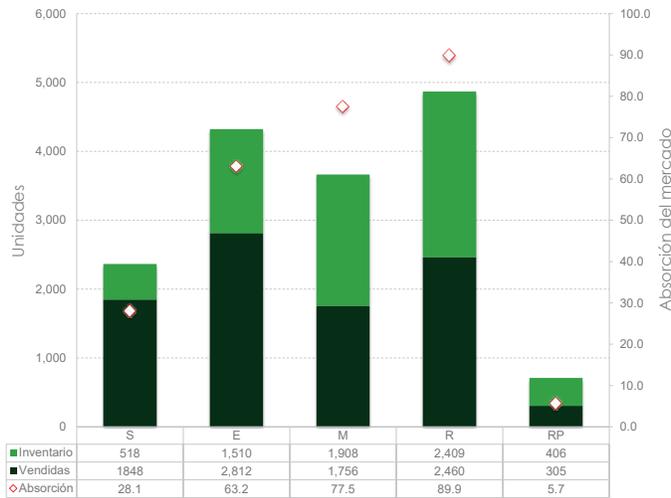
Número de unidades totales por municipio de Vivienda Vertical



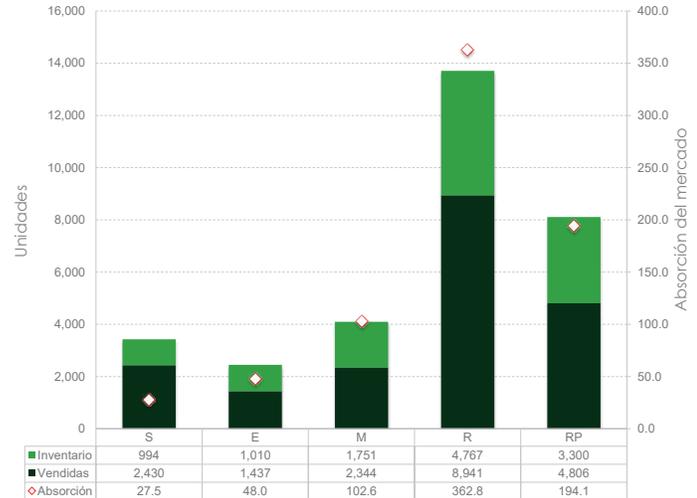
En cuanto al número de unidades de vivienda horizontal, la mayor proporción se ha insertado en el municipio de El Salto, principalmente del segmento Social. La mayor proporción de unidades de la vivienda vertical se encuentran en el municipio de Guadalajara, en donde el segmento Residencial tuvo la mayor participación.

Desempeño del mercado por segmento

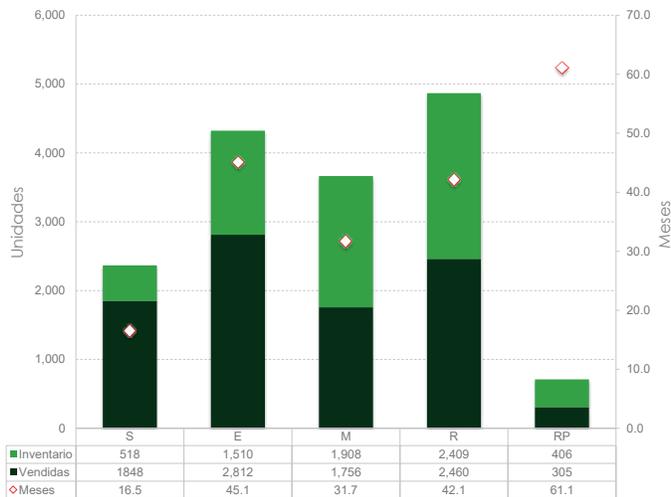
Ventas totales por segmento de Vivienda Horizontal



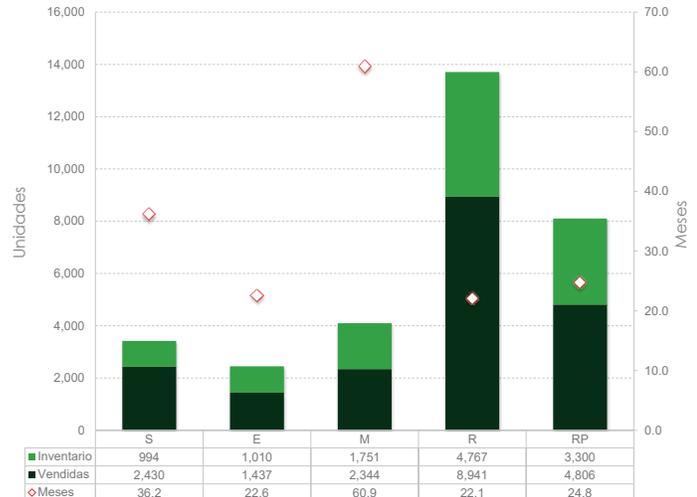
Ventas totales por segmento de Vivienda Vertical



Meses de inventario promedio por segmento de Vivienda Horizontal



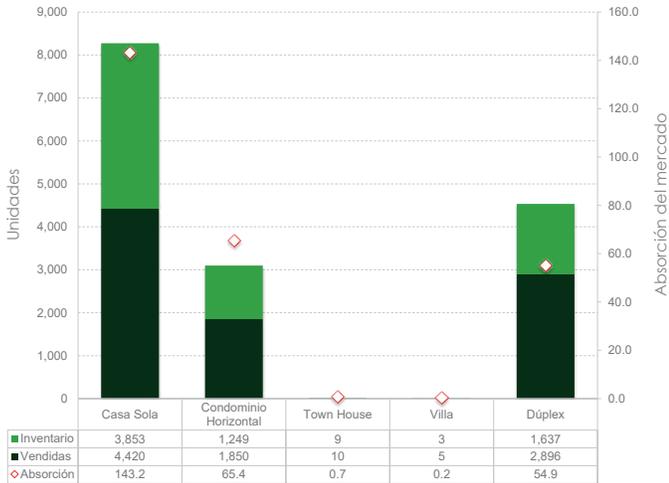
Meses de inventario promedio por segmento de Vivienda Vertical



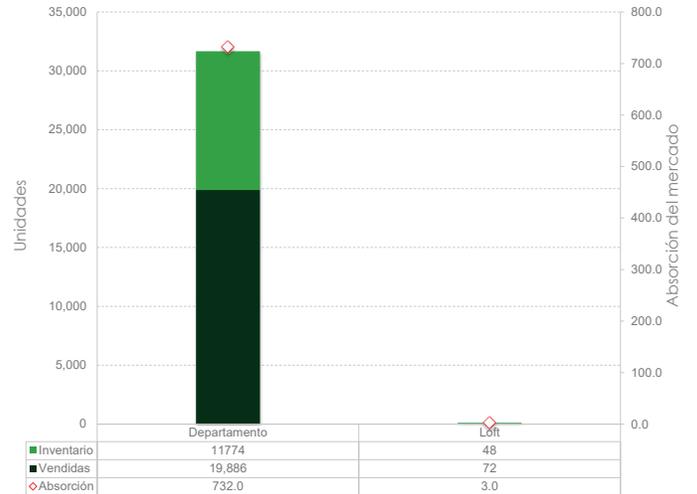
Para considerar un mercado sano, la relación de su inventario con el total de sus unidades debe encontrarse entre el 30% al 45%, en caso de superar dicho porcentaje el mercado se encontrará sobre ofertado, mientras que, si el porcentaje se ubica por debajo existirá un mercado sub ofertado. En estos términos el inventario de la vivienda horizontal en la plaza se ubica en el 42.37% del total, por otra parte, el inventario de la vivienda vertical se encuentra en el 37.2%.

Desempeño del mercado por tipo de producto

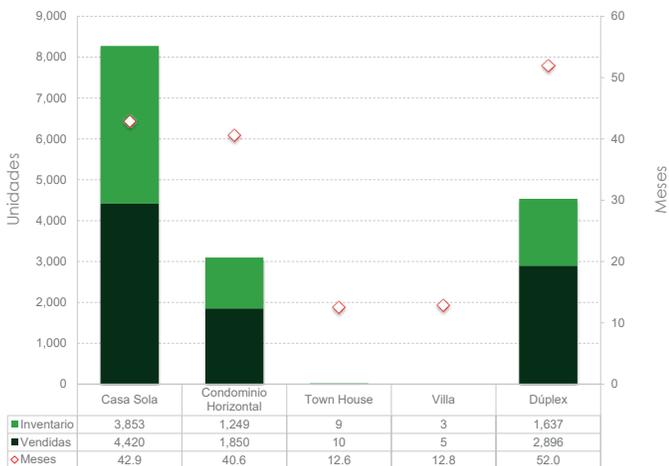
Ventas totales de Vivienda Horizontal



Ventas totales de Vivienda Vertical



Meses de inventario promedio de Vivienda Horizontal



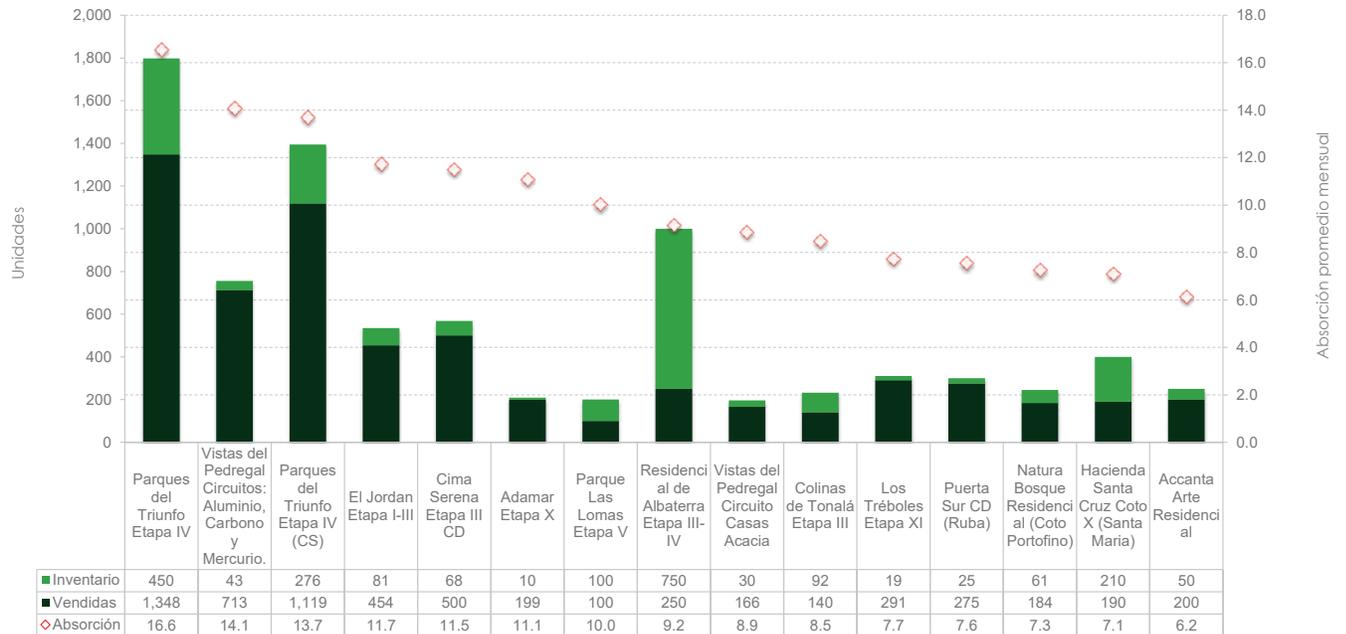
Meses de inventario promedio de Vivienda Vertical



El mayor tamaño del mercado horizontal es de la vivienda de tipo Casa Sola quienes desplazan en promedio 143.2 unidades al mes, de acuerdo con dicho desplazamiento y al número de unidades en inventario para este tipo de producto, se estima su agotamiento en 43 meses en promedio por proyecto. Para el mercado de vivienda vertical el mayor tamaño de mercado se registró en la vivienda de tipo Departamento con un desplazamiento de 732 unidades mensuales, de mantener dicho comportamiento, agotará sus unidades en un estimado de 28 meses en promedio.

Principales desarrolladores

Principales desarrolladores de Vivienda Horizontal en la plaza



Principales desarrolladores de Vivienda Vertical en la plaza



Nota aclaratoria:

Estos datos están basados en información obtenida a través de la fuerza de ventas de los proyectos que conforman la muestra de vivienda nueva terminada en la plaza monitoreada.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0	0	5	12	2	19
Casa Sola	0	4	9	20	3	36
Town House	0	0	0	1	1	2
Villa	0	0	0	0	1	1
Dúplex	2	5	0	0	1	8
Total general	2	9	14	33	8	66

Unidades en inventario

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0	0	395	807	47	1,249
Casa Sola	0	392	1,513	1,600	348	3,853
Town House	0	0	0	2	7	9
Villa	0	0	0	0	3	3
Dúplex	518	1,118	0	0	1	1,637
Total general	518	1,510	1,908	2,409	406	6,751

Precio unitario

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$0	\$0	\$2,174,873	\$4,123,010	\$6,443,582	\$3,854,613
Casa Sola	\$0	\$853,805	\$1,646,223	\$3,820,781	\$16,583,333	\$4,011,024
Town House	\$0	\$0	\$0	\$4,862,220	\$12,350,000	\$8,606,110
Villa	\$0	\$0	\$0	\$0	\$12,608,890	\$12,608,890
Dúplex	\$598,005	\$811,600	\$0	\$0	\$34,560,000	\$4,976,751
Total general	\$598,005	\$830,358	\$1,835,027	\$3,962,241	\$15,269,507	\$4,352,570

Precio por m2

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$0	\$0	\$22,032	\$29,725	\$29,717	\$27,700
Casa Sola	\$0	\$16,126	\$22,118	\$29,166	\$42,233	\$27,044
Town House	\$0	\$0	\$0	\$68,530	\$44,203	\$56,367
Villa	\$0	\$0	\$0	\$0	\$90,711	\$90,711
Dúplex	\$12,616	\$14,980	\$0	\$0	\$114,437	\$26,821
Total general	\$12,616	\$15,489	\$22,087	\$30,562	\$54,436	\$29,059

Para el mercado de vivienda horizontal el mayor número de proyectos se ubica en el segmento Residencial, donde también se concentra la mayor proporción de viviendas disponibles las cuales ascienden a 2,409 unidades en inventario. El producto que se ofrece en mayor medida es de tipo Casa Sola con precios unitarios promedio de \$4,011,024 y con un valor por m2 promedio de \$27,044.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

Absorción promedio mensual

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0.0	0.0	5.4	3.2	0.2	3.4
Casa Sola	0.0	9.2	5.6	2.6	1.4	4.0
Town House	0.0	0.0	0.0	0.2	0.4	0.3
Villa	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.2
Dúplex	14.0	5.3	0.0	0.0	0.4	6.9
Total general	14.0	7.0	5.5	2.7	0.7	4.0

Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0.0	0.0	20.2	38.0	107.1	40.6
Casa Sola	0.0	8.1	38.1	46.3	81.2	42.9
Town House	0.0	0.0	0.0	9.6	15.6	12.6
Villa	0.0	0.0	0.0	0.0	12.8	12.8
Dúplex	16.5	82.1	0.0	0.0	2.6	52.0
Total general	16.5	45.1	31.7	42.1	61.1	41.8

Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	0	0	3	4	7
21 a 50	0	1	2	4	1	8
51 a 100	0	0	0	4	0	4
101 a 200	0	3	4	15	1	23
201 a 500	0	1	7	7	2	17
Más de 500	2	4	1	0	0	7
Total general	2	9	14	33	8	66

Unidades en inventario

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	0	0	11	28	39
21 a 50	0	5	43	37	30	115
51 a 100	0	0	0	151	0	151
101 a 200	0	300	229	1,570	130	2,229
201 a 500	0	25	886	640	218	1,769
Más de 500	518	1,180	750	0	0	2,448
Total general	518	1,510	1,908	2,409	406	6,751

Los desarrollos de tipología Dúplex registran los niveles de absorción más altos para la vivienda horizontal con 6.9 unidades desplazadas al mes, el segmento que tiene una mayor participación en cuanto a ventas es el Social con 14 unidades vendidas en promedio al mes. Por otra parte, la mayor proporción de los proyectos horizontales tienen entre 101 a 200 unidades.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Departamento	1	9	36	155	93	294
Loft	0	0	1	1	2	4
Total general	1	9	37	156	95	298

Unidades en inventario

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Departamento	994	1,010	1,717	4,759	3,294	11,774
Loft	0	0	34	8	6	48
Total general	994	1,010	1,751	4,767	3,300	11,822

Precio unitario

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Departamento	\$525,000	\$834,389	\$2,117,386	\$4,291,454	\$7,544,535	\$4,935,638
Loft	\$0	\$0	\$2,147,445	\$3,818,401	\$9,603,609	\$6,293,266
Total general	\$525,000	\$834,389	\$2,118,199	\$4,288,421	\$7,587,884	\$4,953,861

Precio por m2

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Departamento	\$12,560	\$15,808	\$35,384	\$57,679	\$76,364	\$59,424
Loft	\$0	\$0	\$34,636	\$66,931	\$82,849	\$66,816
Total general	\$12,560	\$15,808	\$35,363	\$57,739	\$76,500	\$59,524

En el mercado de vivienda vertical, la mayor proporción de proyectos corresponden al segmento Residencial, que también cuenta con el mayor número de viviendas disponibles las cuales ascienden a 4,767 unidades en inventario. La tipología de vivienda que se ofrece principalmente es de tipo Departamento que registra precios unitarios promedio de \$4,935,638 y un valor por m2 de \$59,424 en promedio.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

Absorción promedio mensual

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
Departamento	27.5	5.3	2.8	2.3	2.1	2.5
Loft	0.0	0.0	1.3	1.1	0.3	0.7
Total general	27.5	5.3	2.8	2.3	2.0	2.5

Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	S	E	M	R	RP	Total general
Departamento	36	23	62	22	25	28
Loft	0	0	26	7	13	15
Total general	36	23	61	22	25	28

Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	0	5	10	17	32
21 a 50	0	1	5	43	22	71
51 a 100	0	1	9	50	25	85
101 a 200	0	2	13	44	24	83
201 a 500	0	3	5	8	7	23
Más de 500	1	2	0	1	0	4
Total general	1	9	37	156	95	298

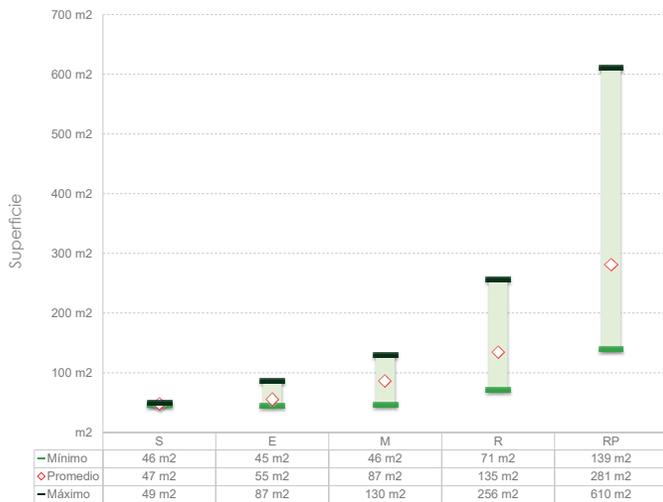
Unidades en inventario

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	0	46	92	102	240
21 a 50	0	36	85	598	266	985
51 a 100	0	66	215	1,283	848	2,412
101 a 200	0	164	624	1,821	1,407	4,016
201 a 500	0	359	781	588	677	2,405
Más de 500	994	385	0	385	0	1,764
Total general	994	1,010	1,751	4,767	3,300	11,822

Los mayores niveles de absorción que se registran en los proyectos de vivienda vertical corresponden a la subtipología Departamento, registrando 2.5 ventas en promedio al mes. La mayor participación de ventas se registró en el segmento Social con 27.5. Los desarrolladores de este tipo de vivienda han optado en su mayoría por producir complejos de entre 51 a 100 unidades.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

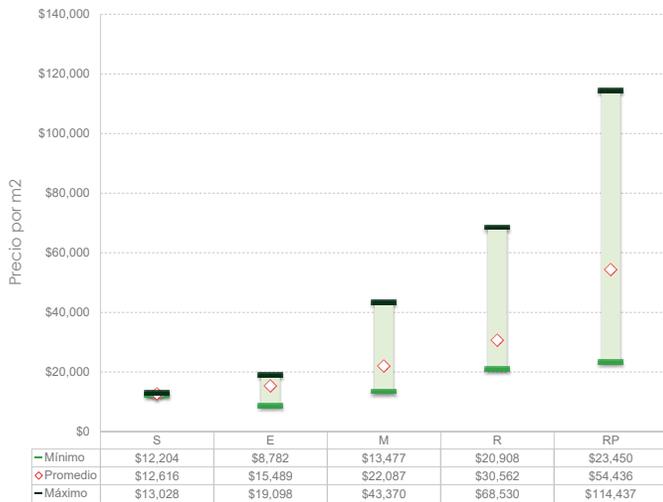
Área habitable ofrecida en Vivienda Horizontal



Área habitable ofrecida en Vivienda Vertical



Precio por m2 ofrecido en Vivienda Horizontal



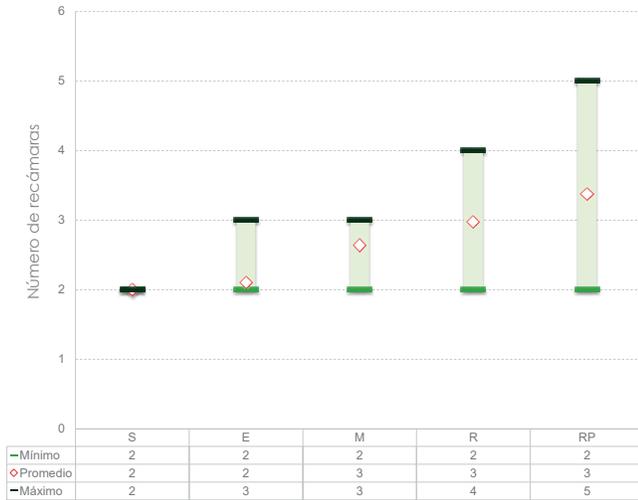
Precio por m2 ofrecido en Vivienda Vertical



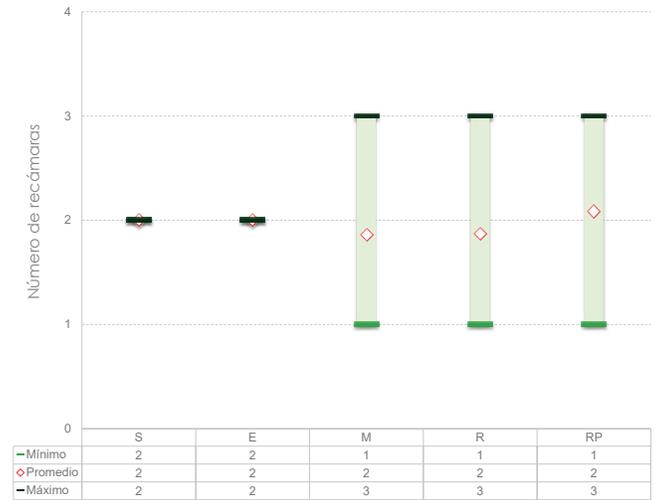
Los productos ofrecidos en la plaza para la vivienda de tipo horizontal registran áreas que van desde 45m2 como mínimo, hasta 610m2 como máximo y un promedio de 129m2. El área habitable de los productos en la vivienda vertical tienen como mínimo 36m2, un máximo de 200m2 y un promedio de 81m2. Los precios por metro cuadrado en la oferta de vivienda horizontal se mantienen en un rango de \$8,782 a \$114,437 con un promedio de \$29,059. Los rangos de los precios por metro cuadrado para la vivienda vertical van de \$11,324 a \$169,805, con un promedio de \$59,524.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

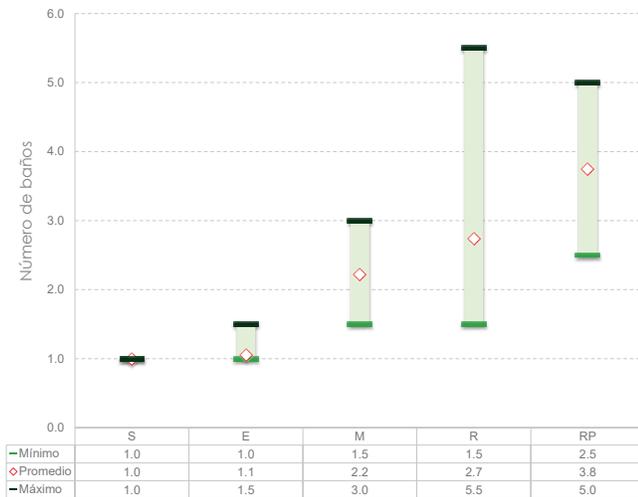
Recámaras ofrecidas en Vivienda Horizontal



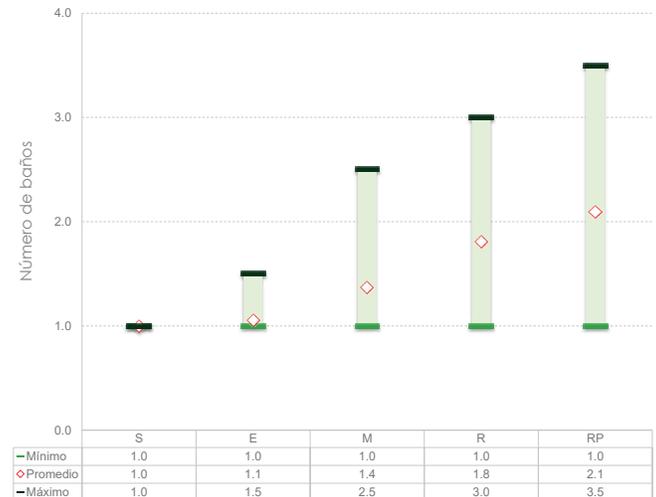
Recámaras ofrecidas en Vivienda Vertical



Baños ofrecidos en Vivienda Horizontal



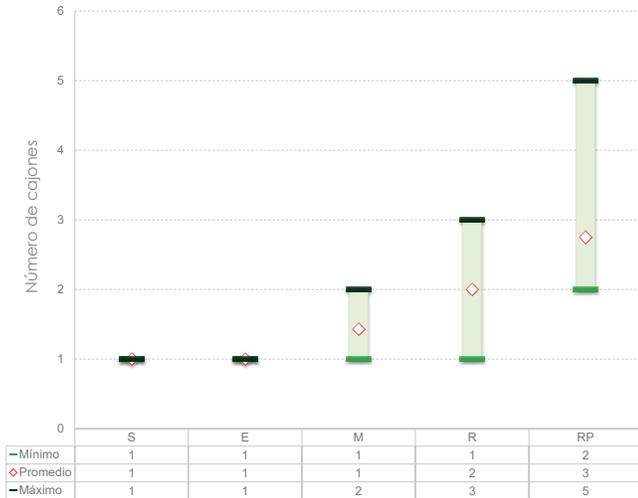
Baños ofrecidos en Vivienda Vertical



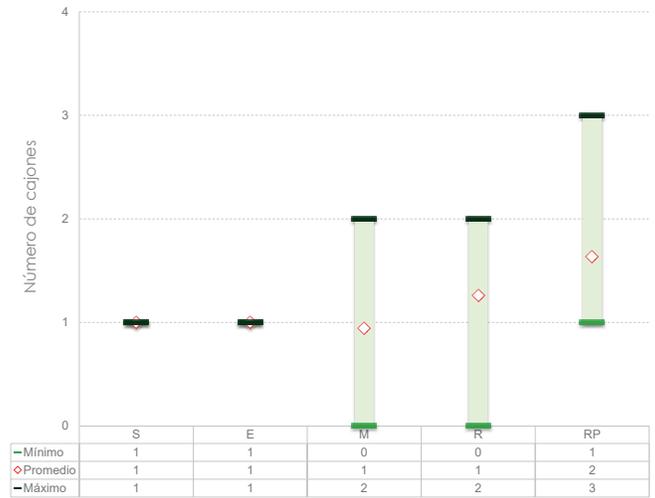
En la plaza el número de recámaras ofrecidas en la vivienda horizontal va desde 2 hasta 5, manteniendo un promedio de 3 en los distintos productos ofertados. En la vivienda vertical el mínimo de recámaras ofrecidas van de 1 hasta 3 con un promedio de 2. El número de baños ofrecidos en la oferta de desarrollos horizontales tienen como mínimo 1 y un máximo de 5.5 con un promedio de 2.5. Los prototipos de vivienda vertical por su parte ofrecen desde 1 baño hasta 3.5 con un promedio de 1.8.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

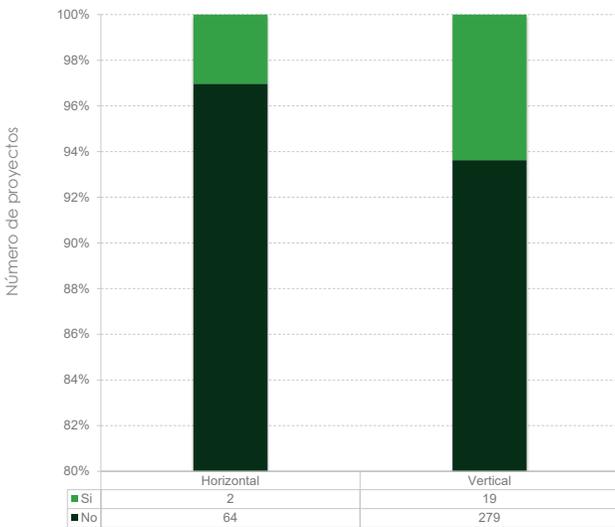
Cajones ofrecidos en Vivienda Horizontal



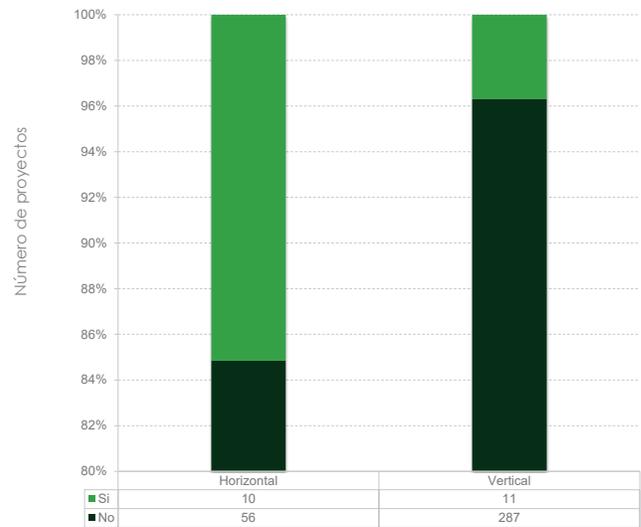
Cajones ofrecidos en Vivienda Vertical



Proyectos que ofrecen bodega por tipología de vivienda



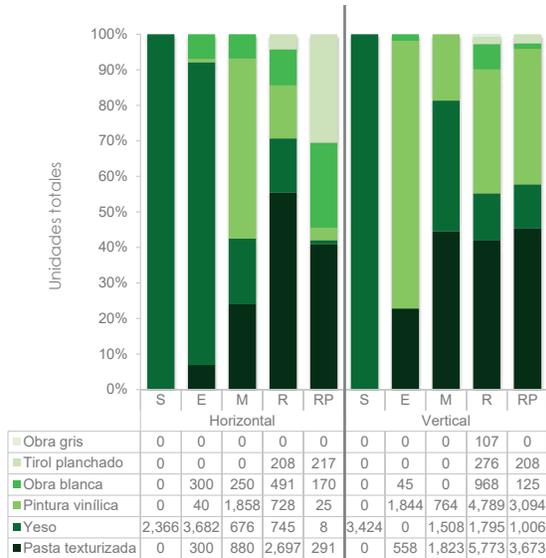
Proyectos que ofrecen cuarto de servicio por tipología de vivienda



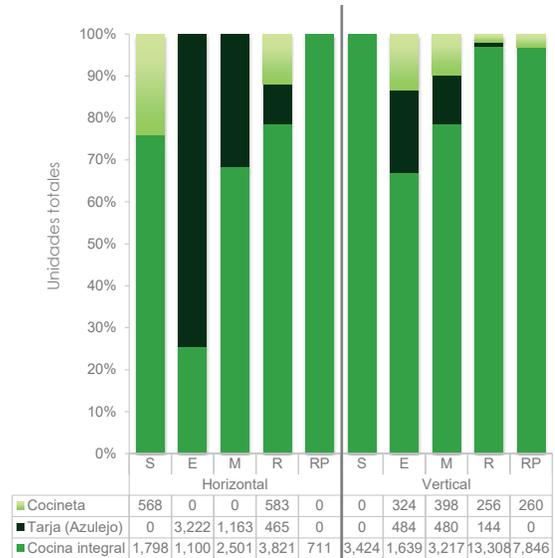
Los proyectos de vivienda horizontal en la plaza ofrecen desde 1 espacio de estacionamiento hasta 5 en los distintos segmentos, mientras que el promedio es de 2. Los prototipos de vivienda vertical ofrecen hasta 3 cajones, con un promedio de 1. El 96.97% de los desarrollos horizontales no ofrecen bodega, mientras que en la vivienda vertical, el 6.38% si la ofrecen. El 15.15% de la vivienda horizontal ofrece cuarto de servicio, por su parte, en la vivienda vertical el 3.69% del total de unidades lo incluyen.

Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento

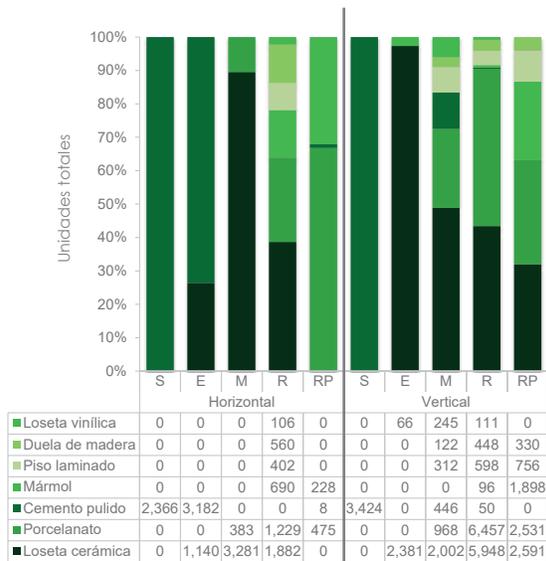
Pared por tipología de vivienda



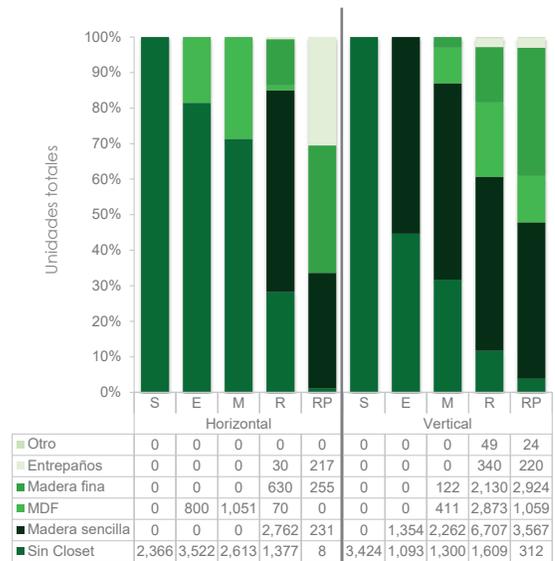
Cocina por tipología de vivienda



Piso por tipología de vivienda



Clóset por tipología de vivienda



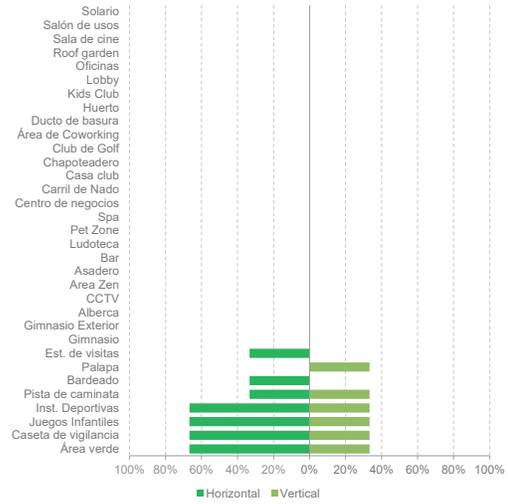
En la plaza los acabados que predominan en la vivienda horizontal son Yeso en pared, en piso la mayoría de los desarrollos ofrecen Loseta cerámica. En cuanto a cocina ofrecen principalmente Cocina integral y en clóset se ofrece Sin Closet. Los principales acabados utilizados en la oferta de vivienda vertical son Pasta texturizada en pared, Loseta cerámica en piso, mientras que para la cocina predomina Cocina integral y en clóset Madera sencilla.

Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto

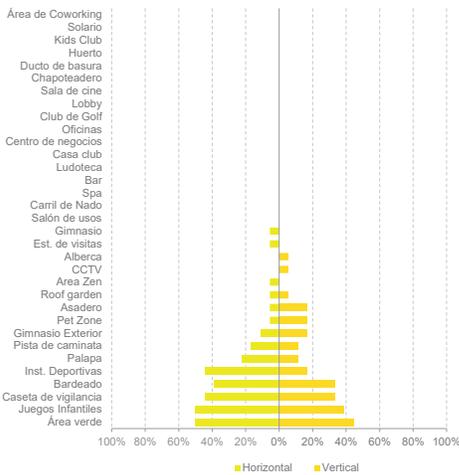
Las amenidades juegan un rol central en los proyectos urbanos de vivienda, ya que los clientes buscan áreas de entretenimiento e instalaciones de esparcimiento que se concentren en los conjuntos habitacionales.

Ofrecer un mayor número de amenidades no asegura el éxito de un proyecto, pero incrementa las probabilidades de tener niveles de absorción mas altas, siempre y cuando el costo de obra y el costo de mantenimiento de las mismas esté equilibrado con el nivel de ingreso de los clientes potenciales.

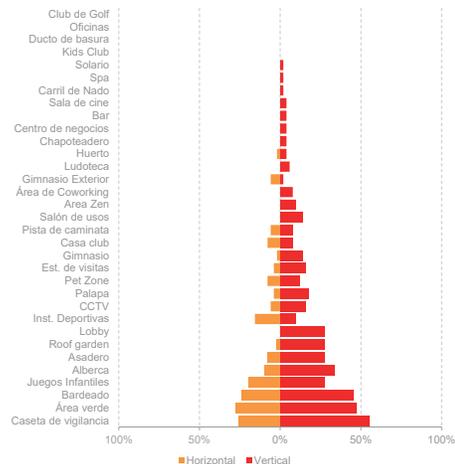
Social



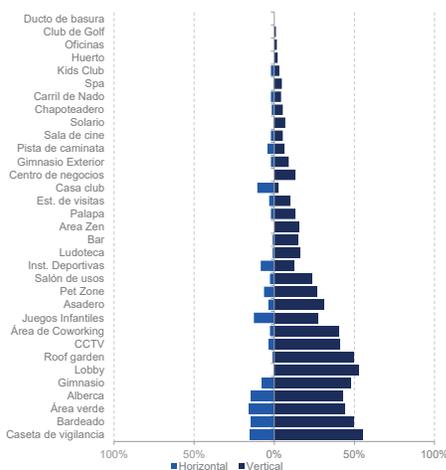
Económico



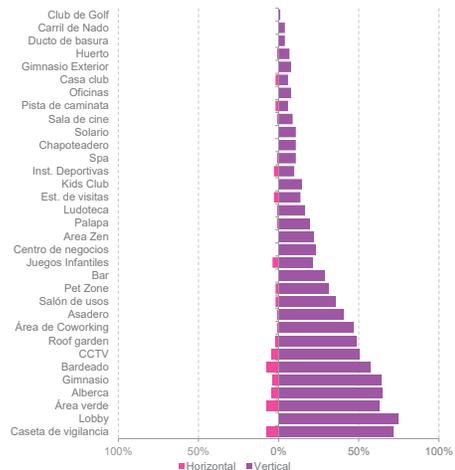
Medio



Residencial



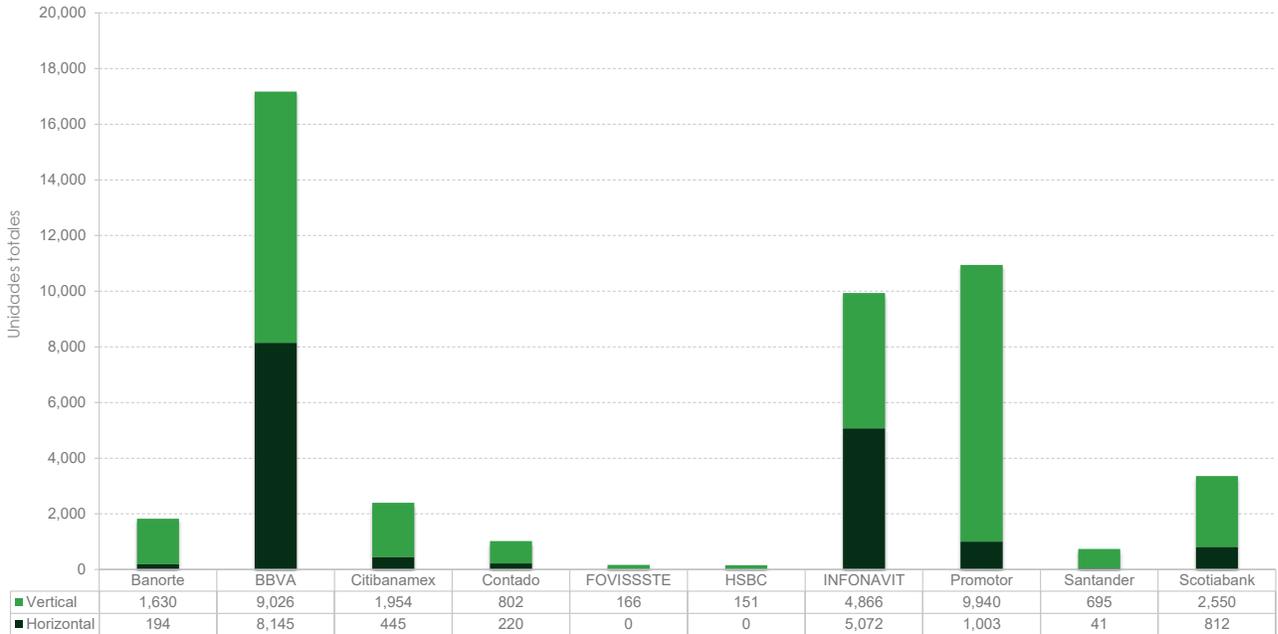
Residencial Plus



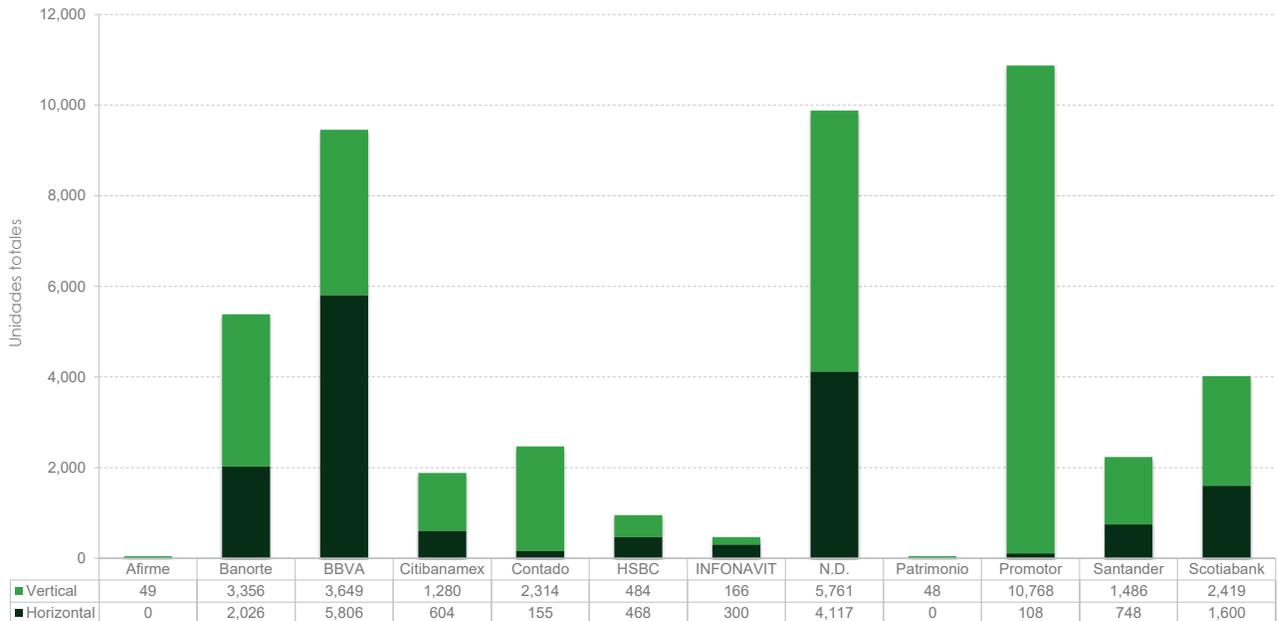
Recomendación de financiamiento en los proyectos activos

Para la recomendación en el financiamiento de vivienda en la plaza, se atribuye a la primera opción que brinda la fuerza de ventas el total de las unidades del proyecto.

Unidades financiadas en los proyectos según primera recomendación
por tipología de vivienda



Unidades financiadas en los proyectos según segunda recomendación
por tipología de vivienda



De acuerdo con las recomendaciones obtenidas por la fuerza de ventas, en cuanto a opciones de financiamiento, el líder en la plaza es BBVA, mientras que como segunda mención Promotor ha tenido gran relevancia en la plaza.

Análisis de los proyectos Cancelados de la plaza en el último año en Vivienda Horizontal

Los proyectos entran en estatus de "Detenido" cuando la fuerza de ventas nos informa que han detenido su proceso de ventas, a partir de este punto, estos proyectos se omiten del análisis del DIME.

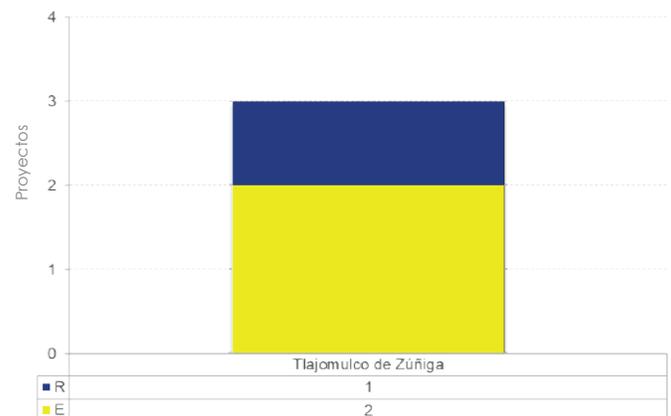
Cuando existe un cambio de promotor o del concepto entero del proyecto, el proyecto se "Cancela" y se ingresa un nuevo registro con la nueva información recabada.

Proyectos Detenido en Vivienda Horizontal

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	E	R	Total general
Número de proyectos	2	1	3
Unidades en el mercado	1600	140	1740
Unidades promedio por proyecto	800	140	580
Valor total de los proyectos ('000)	1,222,400	545,247	1,767,647
Valor promedio de los proyectos ('000)	611,200	545,247	589,216
Área habitable mínima	87 m2	114 m2	87 m2
Área habitable promedio	87 m2	114 m2	96 m2
Área habitable máxima	87 m2	114 m2	114 m2
Precio mínimo	\$764,000	\$3,894,621	\$764,000
Precio promedio	\$764,000	\$3,894,621	\$1,807,540
Precio máximo	\$764,000	\$3,894,621	\$3,894,621
Precio por m2 mínimo	\$8,782	\$34,163	\$8,782
Precio por m2 promedio	\$8,782	\$34,163	\$17,242
Precio por m2 máximo	\$8,782	\$34,163	\$34,163

Número de proyectos Detenido por municipio en Vivienda Horizontal



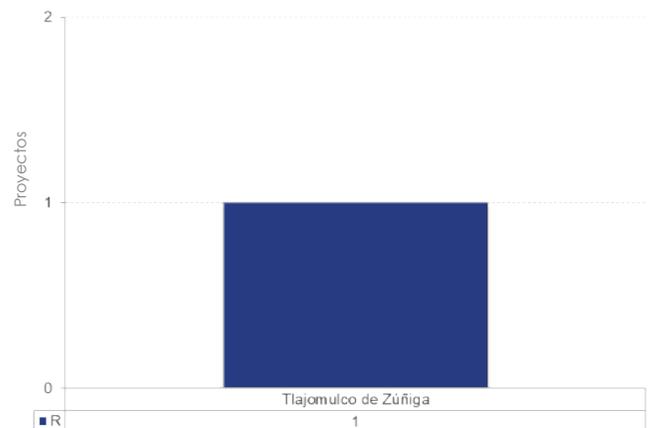
Se registran en la plaza 3 proyectos con estatus de Cancelado en la vivienda Horizontal, donde el segmento Económico reúne el mayor número de unidades.

Proyectos Cancelado en Vivienda Horizontal

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	R	Total general
Número de proyectos	1	1
Unidades en el mercado	151	151
Unidades promedio por proyecto	151	151
Valor total de los proyectos ('000)	469,610	469,610
Valor promedio de los proyectos ('000)	469,610	469,610
Área habitable mínima	106 m2	106 m2
Área habitable promedio	106 m2	106 m2
Área habitable máxima	106 m2	106 m2
Precio mínimo	\$3,110,000	\$3,110,000
Precio promedio	\$3,110,000	\$3,110,000
Precio máximo	\$3,110,000	\$3,110,000
Precio por m2 mínimo	\$29,340	\$29,340
Precio por m2 promedio	\$29,340	\$29,340
Precio por m2 máximo	\$29,340	\$29,340

Número de proyectos Cancelado por municipio en Vivienda Horizontal



Se tiene registro de un proyecto con estatus de Cancelado para la vivienda Horizontal, correspondiente al segmento Residencial.

Análisis de los proyectos Detenidos y Cancelados de la plaza en el último año en Vivienda Vertical

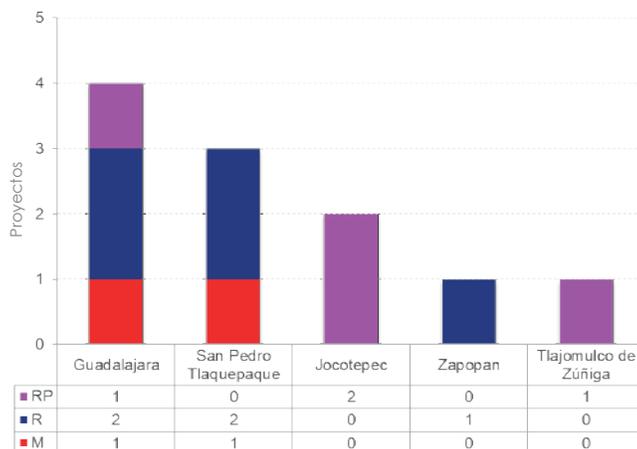
Los proyectos con estatus "Detenido" se monitorean durante un año, si no se ha podido encontrar información de una posible reanudación de ventas cambia a estatus de "Cancelado".

Proyectos Detenidos en Vivienda Vertical

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	2	5	4	11
Unidades en el mercado	120	173	85	378
Unidades promedio por proyecto	60	35	21	34
Valor total de los proyectos ('000)	228,765	772,003	497,379	1,498,147
Valor promedio de los proyectos ('000)	114,382	154,401	124,345	136,195
Área habitable mínima	46 m2	74 m2	54 m2	46 m2
Área habitable promedio	58 m2	92 m2	124 m2	97 m2
Área habitable máxima	70 m2	131 m2	168 m2	168 m2
Precio mínimo	\$1,700,000	\$3,838,970	\$4,600,000	\$1,700,000
Precio promedio	\$2,319,113	\$4,479,194	\$6,289,003	\$4,744,564
Precio máximo	\$2,938,225	\$5,048,000	\$8,552,080	\$8,552,080
Precio por m2 mínimo	\$37,330	\$36,622	\$42,201	\$36,622
Precio por m2 promedio	\$39,560	\$50,700	\$56,243	\$50,690
Precio por m2 máximo	\$41,790	\$62,167	\$85,853	\$85,853

Número de proyectos Detenidos por municipio en Vivienda Vertical



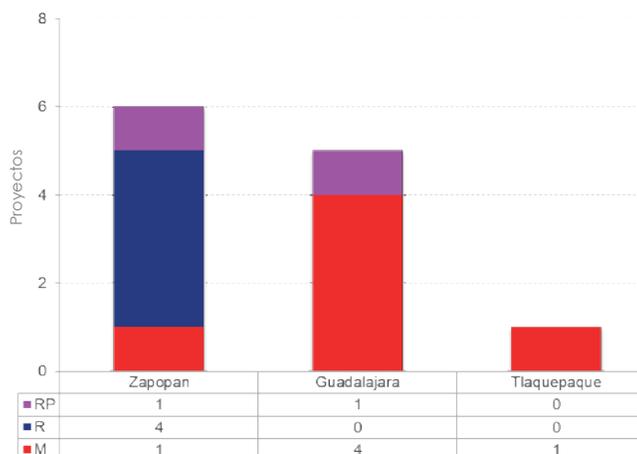
Se encontraron 11 proyectos con estatus de Detenido en la vivienda vertical, la mayor cantidad de proyectos con este estatus corresponden al segmento Residencial.

Proyectos Cancelados en Vivienda Vertical

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	6	4	2	12
Unidades en el mercado	713	204	80	997
Unidades promedio por proyecto	119	51	40	83
Valor total de los proyectos ('000)	993,172	692,938	437,488	2,123,598
Valor promedio de los proyectos ('000)	165,529	173,235	218,744	176,967
Área habitable mínima	51 m2	73 m2	106 m2	51 m2
Área habitable promedio	64 m2	82 m2	110 m2	78 m2
Área habitable máxima	86 m2	100 m2	114 m2	114 m2
Precio mínimo	\$1,086,400	\$2,350,000	\$5,300,000	\$1,086,400
Precio promedio	\$1,678,900	\$3,548,750	\$5,440,500	\$2,929,117
Precio máximo	\$2,450,000	\$4,767,000	\$5,581,000	\$5,581,000
Precio por m2 mínimo	\$12,603	\$31,118	\$46,491	\$12,603
Precio por m2 promedio	\$26,988	\$43,411	\$49,571	\$36,226
Precio por m2 máximo	\$37,393	\$59,992	\$52,651	\$59,992

Número de proyectos Cancelados por municipio en Vivienda Vertical



El mayor número de proyectos de vivienda vertical con estatus de Cancelados se encuentran en el municipio de Zapopan, en el segmento Residencial.

Accesibilidad del mercado para la compra de productos



La accesibilidad permite determinar el perfil del cliente al que se dirige un producto. Los ingresos, la edad, el estado civil, las expectativas de vida, el desarrollo profesional y las metas de un cliente permiten desarrollar proyectos más acordes con el mercado y por lo tanto con un desplazamiento más acelerado de unidades.

Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Horizontal

Clasificación	S	E	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$598,005	\$830,358	\$1,835,027	\$3,962,241	\$15,269,507
Enganche	\$59,801	\$124,554	\$367,005	\$990,560	\$4,580,852
Pago inicial	\$4,983	\$12,455	\$45,876	\$141,509	\$654,407
% de financiamiento	90%	85%	80%	75%	70%
Crédito	\$538,205	\$705,804	\$1,468,021	\$2,971,681	\$10,688,655
Pago por millar promedio	\$13.05	\$13.10	\$13.00	\$12.94	\$12.73
Pago mensual al banco	\$7,025	\$9,246	\$19,083	\$38,441	\$136,019
Ingresos requeridos	\$21,075	\$27,738	\$57,248	\$115,322	\$408,057

Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Vertical

Clasificación	S	E	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$525,000	\$834,389	\$2,118,199	\$4,288,421	\$7,587,884
Enganche	\$52,500	\$125,158	\$423,640	\$1,072,105	\$2,276,365
Pago inicial	\$4,375	\$15,645	\$60,520	\$178,684	\$379,394
% de financiamiento	90%	85%	80%	75%	70%
Crédito	\$472,500	\$709,231	\$1,694,559	\$3,216,316	\$5,311,519
Pago por millar promedio	\$13.05	\$13.10	\$13.00	\$12.94	\$12.73
Pago mensual al banco	\$6,167	\$9,291	\$22,027	\$41,605	\$67,592
Ingresos requeridos	\$18,502	\$27,872	\$66,082	\$124,816	\$202,776

Glosario

Absorción: El ritmo de ventas mensual del conjunto habitacional.

Amenidades: Conjunto de equipamiento al interior del desarrollo que permite realizar actividades de ocio y esparcimiento, o bien, características adicionales del conjunto que brindan un valor agregado.

Acabados: Formato en que se entrega el producto ofrecido tanto en pisos, como en paredes y cocina.

Apartado: Anticipo a cuenta del enganche para formalizar la operación.

Área: Metros cuadrados de construcción habitable que tiene el inmueble.

Baños: Número de baños con los que cuenta el inmueble.

Cajones: Número de cajones de estacionamiento con los que cuenta el inmueble.

Casa dúplex: Conjunto de dos casas que comparten terreno, paredes y en algunos casos jardines.

Casa sola: Inmueble totalmente independientes

Clasificación: La clasificación del conjunto habitacional de acuerdo al precio del inmueble.

Colonia: Colonia en donde se ubica el conjunto habitacional.

Condominio horizontal: Conjunto de casas que comparten áreas comunes y amenidades con los demás condóminos

Crédito: Monto del crédito en pesos que proporciona alguna institución financiera para adquirir el inmueble.

Departamento: Vivienda de tipo vertical, ubicada en un edificio de más de 2 niveles.

Dirección: Ubicación física del conjunto habitacional. (Calle y número).

Enganche: Pago realizado por el concepto acordado (5%, 10%, 15%, 20% etc.) del valor total del inmueble al momento de firmar el contrato de compra venta.

Entidad: Estado de la República en donde se localiza el conjunto habitacional.

Éxito comercial: Porcentaje medido en base al número de unidades vendidas mensualmente entre el número total de unidades del conjunto habitacional.

Fecha de actualización: Es la fecha en la que se realiza la última visita al desarrollo para actualizar la información de la base de datos.

Fecha de entrega: Es la fecha en la cual se encuentra el inmueble terminado y listo para su entrega.

Fecha de inicio: Fecha en la que inició la venta o preventa del conjunto habitacional.

Financiamiento: Se refiere a la institución financiera que otorga el crédito para la compra del inmueble.

Inventario: Número de unidades disponibles del conjunto habitacional a la venta, estas unidades pueden o no estar construidas.

Loft: Departamento sin divisiones interiores.

Glosario

Mensualidad: Es el pago mensual por concepto de hipoteca del inmueble.

Meses de inventario: Número de meses promedio estimado para la venta del inventario.

Meses de venta: Es el tiempo que ha transcurrido desde el inicio de ventas o preventa de un desarrollo hasta el momento de la última actualización del proyecto.

Meses totales de venta: Es el tiempo estimado en que se agotará un desarrollo considerando el total de sus unidades y sus ventas en promedio al mes.

Modelo tipo: Es el prototipo de vivienda que representa por sus características el mayor porcentaje de unidades dentro del conjunto habitacional.

Municipio: La delegación o municipio donde se encuentra el conjunto habitacional.

Niveles: Número de niveles del inmueble.

Nombre desarrollo: Nombre del conjunto habitacional.

Número ID: Número único que se asigna para identificar al conjunto habitacional dentro de la plaza.

Pago inicial: Es el monto en pesos requerido para apartar el inmueble.

Plaza: Son los mercados inmobiliarios más importantes de México. Existen 40 plazas

Plazo años: Es el número de años determinados para cubrir el crédito hipotecario.

Precio actual: Precio de venta del inmueble obtenido en la última actualización.

Precio inicial: Precio de venta del inmueble al inicio de la comercialización.

Promotor: Empresa responsable de la comercialización del conjunto habitacional.

Punto cardinal: Ubicación basada en un sistema de referencia cartesiano que representa la orientación en un mapa.

Recámaras: Número de recámaras con que cuenta el producto tipo.

Terreno: Superficie de terreno donde se ubica el inmueble

Tipo: Tipología de la vivienda

Town house: Es una casa con acabados de lujo que por lo general tiene dos pisos o más y comparte muros con otras casas con diseños idénticos o similares.

Unidades proyectadas: Se refiere al total de unidades que comprenden el master plan, es la suma de unidades de todas las etapas construidas y por construir. Contempla las unidades que aún no están a la venta.

Unidades totales: Es el número de unidades existentes en la etapa disponible, pueden estar o no construidas.

Valor por m²: Precio por metro cuadrado del inmueble.

Villa: Casas con características especiales, generalmente se ubican en zonas turísticas.

Reportes especializados DIME

Son los instrumentos clave para un mejor entendimiento de la información contenida en la presente publicación.

Reporte especializado de proyecto

Es una ficha resumen de cada uno de los proyectos registrados y monitoreados por Softec correspondiente al trimestre vigente de actualización.

- El contenido muestra detalladamente información principal de cada proyecto vigente, como: nombre de proyecto, coordenadas geográficas, tamaño de proyecto en término de unidades, desempeño en ventas, recomendaciones de financiamiento y las características de hasta tres prototipos distintos que ofrecen en cada proyecto. De éstos se muestra el precio inicial y actual, precio/m², área, terreno, número de recámaras, baños, cajones, entre otros.

- Los datos se presentan ordenados por clasificación.

- Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

Reporte especializado por municipio

Es un resumen que detalla la información de los principales indicadores del mercado ordenados

por municipio, tipología y clasificación. Esta información permite observar los parámetros de un mercado especificado por zona.

- El reporte incluye el total de proyectos vigentes, su distribución en término de unidades disponibles y en proceso de venta, el ritmo de ventas, éxito comercial, superficies y precios que se encuentran en cada municipio por tipología

- Incluye un resumen del total de datos por municipio de vivienda.

Reporte inmobiliario Habitacional

Es una guía rápida del mercado habitacional en forma de lista.

- Se presenta la información únicamente del modelo A o modelo tipo, donde se observa la ubicación general del proyecto, la unidades ofertadas y disponibles, la absorción del proyecto, así como las características arquitectónicas

- Se muestran los datos ordenados por clasificación y tipología de producto

- Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Clasificación: Social

Num ID 3425 Clasificación Social Tipo Casa Duplex	Cima Serena Etapa III CD Promotor Casas Javier Entidad Jalisco Municipio El Salto Colonia El Verde Av. Del Kinder S/N Punto Cardinal Oriente Longitud -103.21857199 Latitud 20.520681	Unidades Proyectadas 6,108 Totales 568 Vendidas 500 Inventario 68 Desempeño del proyecto Absorción 11.5 Meses Invent. 6 Exito Comercial 2.0%	Modelo A Verona PA Precio Actual \$598,000 Precio Inicial \$426,000 Valor por m2 \$13,028 Área 46m2 Terreno 75m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo B Verona PB Precio Actual \$645,000 Precio Inicial \$468,000 Valor por m2 \$12,851 Área 50m2 Terreno 75m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción INFONAVIT 2a opción BBVA 3a opción N.D. Crédito \$598,000 Enganche \$0 Pago Inicial \$0 Niveles 2 Elevador 0	Fecha de actualización 10/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/7/2021 Fecha Entrega 1/7/2022
---	--	--	---	---	--	--	---

Num ID 3075 Clasificación Social Tipo Casa Duplex	Parques del Triunfo Etapa IV Promotor Grupo San Carlos Entidad Jalisco Municipio El Salto Colonia Parques El Triunfo Carretera libre a Zapotlanejo Desviación al Salto Km 4. Punto Cardinal Oriente Longitud -103.189374 Latitud 20.540116999	Unidades Proyectadas 10,483 Totales 1,798 Vendidas 1,348 Inventario 450 Desempeño del proyecto Absorción 16.6 Meses Invent. 27 Exito Comercial 0.9%	Modelo A Duplex Laurel Precio Actual \$598,010 Precio Inicial \$439,000 Valor por m2 \$12,204 Área 49m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo B Duplex Olivo P.A. Precio Actual \$564,000 Precio Inicial \$242,500 Valor por m2 \$12,261 Área 46m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción INFONAVIT 2a opción BBVA 3a opción N.D. Crédito \$598,010 Enganche \$0 Pago Inicial \$500 Niveles 2 Elevador 0	Fecha de actualización 10/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/5/2018 Fecha Entrega 1/3/2017
---	--	---	--	--	--	--	---

Num ID 3195 Clasificación Social Tipo Departamento	Valle de Tejada Javier Promotor Casas Javier Entidad Jalisco Municipio Tlajomulco de Zúñiga Colonia Valle de Tejada Av. Prolongación Colón Punto Cardinal Sur Longitud -103.37904399 Latitud 20.509969999	Unidades Proyectadas 6,700 Totales 3,424 Vendidas 2,430 Inventario 994 Desempeño del proyecto Absorción 27.5 Meses Invent. 36 Exito Comercial 0.8%	Modelo A Marsella 2do Precio Actual \$525,000 Precio Inicial \$333,000 Valor por m2 \$12,560 Área 42m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo B Marsella PB Precio Actual \$594,000 Precio Inicial \$410,000 Valor por m2 \$14,143 Área 42m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción INFONAVIT 2a opción Promotor 3a opción N.D. Crédito \$525,000 Enganche \$0 Pago Inicial \$500 Niveles 3 Elevador 0	Fecha de actualización 12/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/10/2017 Fecha Entrega 1/8/2019
--	--	--	---	--	--	--	--

Total del segmento
Clasificación Social

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	5,790	4,278	1,512	55.5				
Promedio		1,930	1,426	504	18.5	46m2	3m2	\$12,597	\$573,670
Desv. Std.						4m2	43m2	\$413	\$42,149
Máximo						49m2	75m2	\$13,028	\$598,010
Mínimo						42m2	0m2	\$12,204	\$525,000

Crédito	\$550,012	Recamaras	2.0	Cajón de Est.	1.0
Enganche	\$0	Baños	1.0	Niveles	3

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Clasificación: Económica

Num ID 3673	Altos del Sol	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Casas Javier	Proyectadas 350	Precio Actual \$803,000	Precio Actual	Precio Actual	1a opción Contado	17/2/2025
Económica	Entidad Jalisco	Totales 45	Precio Inicial \$803,000	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio Tonalá	Vendidas 9	Valor por m2 \$12,093	Valor por m2	Valor por m2	3a opción	15/7/2024
Departamento	Colonia Santa cruz	Inventario 36	Área 66m2	Área	Área	Crédito \$0	Fecha Entrega
	Av. de la Cruz 451	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno	Terreno	Enganche \$803,000	30/12/2024
	Punto Cardinal Oriente	Absorción 1.3	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -103.222218	Meses Invent. 29	Recámaras 2	Recámaras	Recámaras	Niveles 4	
	Latitud 20.63908999	Exitos Comercial 2.8%	Baños 1.5	Baños	Baños	Elevador 0	
			Cajones 1	Cajones	Cajones		

Num ID 3586	Arbolada Residencial	Unidades	Modelo A Cedro 3er Nivel	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Inde Innovacion en	Proyectadas 510	Precio Actual \$960,000	Precio Actual	Precio Actual	1a opción Scotiabank	10/2/2025
Económica	Entidad Jalisco	Totales 510	Precio Inicial \$790,000	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio Tonalá	Vendidas 200	Valor por m2 \$19,040	Valor por m2	Valor por m2	3a opción N.D.	1/1/2023
Departamento	Colonia El Rosario	Inventario 310	Área 50m2	Área	Área	Crédito \$768,000	Fecha Entrega
	Industria No.144	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno	Terreno	Enganche \$192,000	1/2/2024
	Punto Cardinal Oriente	Absorción 7.9	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -103.259108	Meses Invent. 39	Recámaras 2	Recámaras	Recámaras	Niveles 5	
	Latitud 20.647399	Exitos Comercial 1.5%	Baños 1.0	Baños	Baños	Elevador 0	
			Cajones 1	Cajones	Cajones		

Num ID 3569	Bosque de la Reina Residencial	Unidades	Modelo A Nivel 1	Modelo B Nivel 2	Modelo C Nivel 4	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Inde Innovacion en	Proyectadas 240	Precio Actual \$1,090,000	Precio Actual \$870,000	Precio Actual \$900,000	1a opción BBVA	11/2/2025
Económica	Entidad Jalisco	Totales 240	Precio Inicial \$855,000	Precio Inicial \$815,000	Precio Inicial \$660,000	2a opción Banorte	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio Tonalá	Vendidas 110	Valor por m2 \$21,800	Valor por m2 \$17,400	Valor por m2 \$18,000	3a opción Scotiabank	15/12/2022
Departamento	Colonia Cihualpilli	Inventario 130	Área 50m2	Área 50m2	Área 50m2	Crédito \$872,000	Fecha Entrega
	Ceramica No. 442	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Enganche \$218,000	30/9/2023
	Punto Cardinal Oriente	Absorción 4.2	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -103.231397	Meses Invent. 31	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 2	Niveles 5	
	Latitud 20.632594000	Exitos Comercial 1.8%	Baños 1.0	Baños 1.0	Baños 1.0	Elevador 0	
			Cajones 1	Cajones 1	Cajones 0		

Num ID 3599	Cima Serena Etapa III (CS)	Unidades	Modelo A Aguila	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Casas Javier	Proyectadas 6,108	Precio Actual \$980,000	Precio Actual	Precio Actual	1a opción INFONAVIT	15/2/2025
Económica	Entidad Jalisco	Totales 40	Precio Inicial \$980,000	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio El Salto	Vendidas 35	Valor por m2 \$14,757	Valor por m2	Valor por m2	3a opción N.D.	1/12/2023
Casa Sola	Colonia El Verde	Inventario 5	Área 66m2	Área	Área	Crédito \$980,000	Fecha Entrega
	Av. Del Kinder S/N	Desempeño del proyecto	Terreno 71m2	Terreno	Terreno	Enganche \$0	1/2/2024
	Punto Cardinal Oriente	Absorción 2.4	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial \$0	
	Longitud -103.21616	Meses Invent. 2	Recámaras 2	Recámaras	Recámaras	Niveles 2	
	Latitud 20.521554999	Exitos Comercial 6.0%	Baños 1.5	Baños	Baños	Elevador 0	
			Cajones 1	Cajones	Cajones		

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3630	Colinas del Valle (Coto La Vela)	Unidades Proyectadas: 280 Totales: 280 Vendidas: 180 Inventario: 100	Modelo A Precio Actual: \$720,000 Precio Inicial: \$710,000 Valor por m2: \$14,898 Área: 48m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: <input type="text"/> Precio Inicial: <input type="text"/> Valor por m2: <input type="text"/> Área: <input type="text"/> Terreno: <input type="text"/>	Modelo C Precio Actual: <input type="text"/> Precio Inicial: <input type="text"/> Valor por m2: <input type="text"/> Área: <input type="text"/> Terreno: <input type="text"/>	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$576,000 Enganche: \$144,000 Pago Inicial: <input type="text"/>	Fecha de actualización: 18/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/6/2021 Fecha Entrega: 1/7/2024
Clasificación Económica	Promotor: Casas Ara Entidad: Jalisco Municipio: Tlajomulco de Zúñiga Colonia: Colinas Del Valle	Desempeño del proyecto Absorción: 4.0 Meses Invent.: 25 Exito Comercial: 1.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>	Distribución del modelo C Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>	Niveles Elevador: 5 / 0	
Tipo Departamento	Pensamiento Poniente S/N Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.40905100 Latitud: 20.485361999						

Num ID 3689	El Jordan Etapa I-III	Unidades Proyectadas: 535 Totales: 535 Vendidas: 454 Inventario: 81	Modelo A Precio Actual: \$783,218 Precio Inicial: \$755,000 Valor por m2: \$17,229 Área: 45m2 Terreno: 80m2	Modelo B Precio Actual: <input type="text"/> Precio Inicial: <input type="text"/> Valor por m2: <input type="text"/> Área: <input type="text"/> Terreno: <input type="text"/>	Modelo C Precio Actual: <input type="text"/> Precio Inicial: <input type="text"/> Valor por m2: <input type="text"/> Área: <input type="text"/> Terreno: <input type="text"/>	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$548,253 Enganche: \$234,965 Pago Inicial: <input type="text"/>	Fecha de actualización: 19/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2021 Fecha Entrega: 1/10/2024
Clasificación Económica	Promotor: Hogares SM Entidad: Jalisco Municipio: Tonalá Colonia: El Jordan	Desempeño del proyecto Absorción: 11.7 Meses Invent.: 7 Exito Comercial: 2.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>	Distribución del modelo C Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>	Niveles Elevador: 1 / 0	
Tipo Casa Sola	Mizpa s/n Punto Cardinal: Oriente Longitud: -103.166282 Latitud: 20.568458						

Num ID 3690	Hacienda Santillana Residencial	Unidades Proyectadas: 912 Totales: 664 Vendidas: 589 Inventario: 75	Modelo A Precio Actual: \$740,000 Precio Inicial: \$740,000 Valor por m2: \$15,102 Área: 49m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: <input type="text"/> Precio Inicial: <input type="text"/> Valor por m2: <input type="text"/> Área: <input type="text"/> Terreno: <input type="text"/>	Modelo C Precio Actual: <input type="text"/> Precio Inicial: <input type="text"/> Valor por m2: <input type="text"/> Área: <input type="text"/> Terreno: <input type="text"/>	Financiamiento 1a opción: INFONAVIT 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$740,000 Enganche: \$0 Pago Inicial: <input type="text"/>	Fecha de actualización: 20/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/11/2021 Fecha Entrega: 1/10/2024
Clasificación Económica	Promotor: Grupo Sólido Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Santa Lucía	Desempeño del proyecto Absorción: 14.8 Meses Invent.: 5 Exito Comercial: 2.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>	Distribución del modelo C Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>	Niveles Elevador: 4 / 0	
Tipo Departamento	Hidalgo No.206 Punto Cardinal: Norte Longitud: -103.48952800 Latitud: 20.807120999						

Num ID 3735	Mirador de los Encinos CD Coto I	Unidades Proyectadas: 3,500 Totales: 800 Vendidas: 20 Inventario: 780	Modelo A Precio Actual: \$764,000 Precio Inicial: \$764,000 Valor por m2: \$8,782 Área: 87m2 Terreno: 118m2	Modelo B Precio Actual: <input type="text"/> Precio Inicial: <input type="text"/> Valor por m2: <input type="text"/> Área: <input type="text"/> Terreno: <input type="text"/>	Modelo C Precio Actual: <input type="text"/> Precio Inicial: <input type="text"/> Valor por m2: <input type="text"/> Área: <input type="text"/> Terreno: <input type="text"/>	Financiamiento 1a opción: INFONAVIT 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$764,000 Enganche: \$0 Pago Inicial: <input type="text"/>	Fecha de actualización: 13/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 2/9/2024 Fecha Entrega: 24/6/2025
Clasificación Económica	Promotor: Casas Javier Entidad: Jalisco Municipio: Tlajomulco de Zúñiga Colonia: San Sebastian El Grande	Desempeño del proyecto Absorción: 3.7 Meses Invent.: 210 Exito Comercial: 0.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>	Distribución del modelo C Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>	Niveles Elevador: 1 / 0	
Tipo Casa Duplex	Carretera a Unión del Cuatro S/N Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.4123 Latitud: 20.469949						

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3830	Mirador de los Encinos Etapa I Deptos	Unidades Proyectadas 3,500 Totales 180 Vendidas 18 Inventario 162	Modelo A Marsella Precio Actual \$699,000 Precio Inicial \$699,000 Valor por m2 \$13,980 Área 50m2 Terreno 0m2	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$489,300 Enganche \$209,700 Pago Inicial \$10,000	Fecha de actualización 28/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2024 Fecha Entrega 1/8/2025
Clasificación Económica	Promotor Casas Javier Entidad Jalisco Municipio Tlajomulco de Zúñiga Colonia San Sebastián El Grande	Desempeño del proyecto Absorción 4.6 Meses Invent. 35 Exito Comercial 2.6%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles 3 Elevador 0	
Tipo Departamento	Carretera a Unión del Cuatro S/N Punto Cardinal Sur Longitud -103.412271 Latitud 20.468897999						

Num ID 3697	Mirador del Bosque (Deptos)	Unidades Proyectadas 864 Totales 324 Vendidas 195 Inventario 129	Modelo A Oliva Precio Actual \$936,000 Precio Inicial \$936,000 Valor por m2 \$16,735 Área 56m2 Terreno 0m2	Modelo B Nardo Precio Actual \$756,000 Precio Inicial \$756,000 Valor por m2 \$17,012 Área 44m2 Terreno 0m2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción BBVA 3a opción N.D. Crédito \$655,200 Enganche \$280,800 Pago Inicial	Fecha de actualización 13/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 2/1/2023 Fecha Entrega 2/12/2024
Clasificación Económica	Promotor Ruba Entidad Jalisco Municipio Zapopan Colonia Mirador del Bosque	Desempeño del proyecto Absorción 7.7 Meses Invent. 17 Exito Comercial 2.4%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles 4 Elevador 0	
Tipo Departamento	Senda Las Zaramoras 56 Punto Cardinal Norte Longitud -103.45751799 Latitud 20.855979999						

Num ID 3361	Montenovo (Terrasolare Coto V) Deptos Sección	Unidades Proyectadas 234 Totales 138 Vendidas 136 Inventario 2	Modelo A Amberes Nivel 4 Precio Actual \$950,000 Precio Inicial \$770,000 Valor por m2 \$17,301 Área 55m2 Terreno 0m2	Modelo B Amberes Nivel 3 Precio Actual \$745,000 Precio Inicial \$740,000 Valor por m2 \$13,568 Área 55m2 Terreno 0m2	Modelo C Amberes Nivel 2 Precio Actual \$845,000 Precio Inicial \$840,000 Valor por m2 \$15,389 Área 55m2 Terreno 0m2	Financiamiento 1a opción INFONAVIT 2a opción Scotiabank 3a opción HSBC Crédito \$950,000 Enganche \$0 Pago Inicial \$5,000	Fecha de actualización 17/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2021 Fecha Entrega 30/9/2022
Clasificación Económica	Promotor Trazzo Entidad Jalisco Municipio Tonalá Colonia El Pardo	Desempeño del proyecto Absorción 3.4 Meses Invent. 1 Exito Comercial 2.5%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Niveles 4 Elevador 0	
Tipo Departamento	Av. Matatlán No. 1580 Punto Cardinal Oriente Longitud -103.21804400 Latitud 20.667361						

Num ID 3506	Parques del Triunfo Etapa IV (CS)	Unidades Proyectadas 10,483 Totales 1,395 Vendidas 1,119 Inventario 276	Modelo A Olmo Precio Actual \$703,000 Precio Inicial \$575,000 Valor por m2 \$14,646 Área 48m2 Terreno 72m2	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$562,400 Enganche \$140,600 Pago Inicial \$500	Fecha de actualización 17/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/5/2018 Fecha Entrega 31/3/2023
Clasificación Económica	Promotor Grupo San Carlos Entidad Jalisco Municipio El Salto Colonia Parques El Triunfo	Desempeño del proyecto Absorción 13.7 Meses Invent. 20 Exito Comercial 1.0%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles 1 Elevador 0	
Tipo Casa Sola	Carretera libre a Zapotlanejo Desviación al Salto Km 4. Punto Cardinal Oriente Longitud -103.189804 Latitud 20.539881000						

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3535	Puerta Sur CD (Ruba)	Unidades Proyectadas: 600 Totales: 300 Vendidas: 275 Inventario: 25	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Tulipan</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$653,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$590,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$14,543</td></tr> <tr><td>Área</td><td>45m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>90m2</td></tr> </table>	Modelo A	Tulipan	Precio Actual	\$653,000	Precio Inicial	\$590,000	Valor por m2	\$14,543	Área	45m2	Terreno	90m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Azucena</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$722,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$655,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$13,700</td></tr> <tr><td>Área</td><td>53m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>90m2</td></tr> </table>	Modelo B	Azucena	Precio Actual	\$722,000	Precio Inicial	\$655,000	Valor por m2	\$13,700	Área	53m2	Terreno	90m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: INFONAVIT 3a opción: N.D. Crédito: \$522,400 Enganche: \$130,600 Pago Inicial: \$0 Niveles: 2 Elevador: 0	Fecha de actualización: 12/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/2/2022 Fecha Entrega: 1/5/2022
Modelo A	Tulipan																																										
Precio Actual	\$653,000																																										
Precio Inicial	\$590,000																																										
Valor por m2	\$14,543																																										
Área	45m2																																										
Terreno	90m2																																										
Modelo B	Azucena																																										
Precio Actual	\$722,000																																										
Precio Inicial	\$655,000																																										
Valor por m2	\$13,700																																										
Área	53m2																																										
Terreno	90m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Económica	Promotor: Ruba Entidad: Jalisco Municipio: Tala Colonia: Puerta Sur	Desempeño del proyecto Absorción: 7.6 Meses Invent.: 3 Exito Comercial: 2.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Casa Duplex	Fresnos s/n Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.70328600 Latitud: 20.636724999																																										

Num ID 3576	Real del Lago Etapa II Mazana VI	Unidades Proyectadas: 6,500 Totales: 66 Vendidas: 0 Inventario: 66	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>1er Nivel y 2do</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$611,500</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$518,700</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$11,324</td></tr> <tr><td>Área</td><td>54m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	1er Nivel y 2do	Precio Actual	\$611,500	Precio Inicial	\$518,700	Valor por m2	\$11,324	Área	54m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$489,200 Enganche: \$122,300 Pago Inicial: Niveles: 3 Elevador: 0	Fecha de actualización: 10/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/11/2020 Fecha Entrega: 1/12/2023
Modelo A	1er Nivel y 2do																																										
Precio Actual	\$611,500																																										
Precio Inicial	\$518,700																																										
Valor por m2	\$11,324																																										
Área	54m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Económica	Promotor: GIG Desarrollos Entidad: Jalisco Municipio: Ixtlahuacán de los Colonia: Real del Lago	Desempeño del proyecto Absorción: 0.0 Meses Invent.: ? Exito Comercial: 0.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Departamento	Av. Olivo Mediterraneo Punto Cardinal: Oriente Longitud: -103.2283 Latitud: 20.433420000																																										

Num ID 3729	Vista California Residencial CD	Unidades Proyectadas: 3,123 Totales: 150 Vendidas: 30 Inventario: 120	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Ventura PB</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$965,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$930,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$19,098</td></tr> <tr><td>Área</td><td>51m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Ventura PB	Precio Actual	\$965,000	Precio Inicial	\$930,000	Valor por m2	\$19,098	Área	51m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Ventura PA</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$860,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$850,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$17,020</td></tr> <tr><td>Área</td><td>51m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Ventura PA	Precio Actual	\$860,000	Precio Inicial	\$850,000	Valor por m2	\$17,020	Área	51m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Contado 3a opción: Crédito: \$772,000 Enganche: \$193,000 Pago Inicial: Niveles: 2 Elevador: 0	Fecha de actualización: 27/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/11/2022 Fecha Entrega: 30/9/2024
Modelo A	Ventura PB																																										
Precio Actual	\$965,000																																										
Precio Inicial	\$930,000																																										
Valor por m2	\$19,098																																										
Área	51m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Ventura PA																																										
Precio Actual	\$860,000																																										
Precio Inicial	\$850,000																																										
Valor por m2	\$17,020																																										
Área	51m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Económica	Promotor: Milenium Construcasa Entidad: Jalisco Municipio: El Salto Colonia: El Salto	Desempeño del proyecto Absorción: 1.1 Meses Invent.: 112 Exito Comercial: 0.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Casa Duplex	Av. Cima Serena S/N Punto Cardinal: Oriente Longitud: -103.230604 Latitud: 20.524702999																																										

Num ID 3816	Vista California Residencial Coto Torella	Unidades Proyectadas: 3,123 Totales: 150 Vendidas: 0 Inventario: 150	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Ventura PB</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$955,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$955,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$18,900</td></tr> <tr><td>Área</td><td>51m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Ventura PB	Precio Actual	\$955,000	Precio Inicial	\$955,000	Valor por m2	\$18,900	Área	51m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Ventura PA</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$825,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$825,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$18,013</td></tr> <tr><td>Área</td><td>46m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Ventura PA	Precio Actual	\$825,000	Precio Inicial	\$825,000	Valor por m2	\$18,013	Área	46m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: N.D. Crédito: \$764,000 Enganche: \$191,000 Pago Inicial: Niveles: 2 Elevador: 0	Fecha de actualización: 28/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 2/1/2025 Fecha Entrega: 31/3/2025
Modelo A	Ventura PB																																										
Precio Actual	\$955,000																																										
Precio Inicial	\$955,000																																										
Valor por m2	\$18,900																																										
Área	51m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Ventura PA																																										
Precio Actual	\$825,000																																										
Precio Inicial	\$825,000																																										
Valor por m2	\$18,013																																										
Área	46m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Económica	Promotor: Milenium Construcasa Entidad: Jalisco Municipio: El Salto Colonia: Fraccionamiento Vista	Desempeño del proyecto Absorción: 0.0 Meses Invent.: ? Exito Comercial: 0.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Casa Duplex	Av. Cima Serena S/N Punto Cardinal: Oriente Longitud: -103.226403 Latitud: 20.525600000																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3730	Vistas del Pedregal Circuito Casas Acacia	Unidades Proyectadas: 5,152	Modelo A: Acacia II Precio Actual: \$949,000 Precio Inicial: \$886,400 Valor por m2: \$17,872 Área: 53m2 Terreno: 80m2	Modelo B Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$759,200 Enganche: \$189,800 Pago Inicial: Niveles Elevador: 1 / 0	Fecha de actualización: 20/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/8/2023 Fecha Entrega: 30/11/2024
Clasificación Económica	Promotor: Ruba Entidad: Jalisco Municipio: Tonalá Colonia: Vistas Del Pedregal II	Totales: 196 Vendidas: 166 Inventario: 30	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:		
Tipo Casa Sola	Av. Lázaro Cárdenas Punto Cardinal: Oriente Longitud: -103.165843 Latitud: 20.601341999	Desempeño del proyecto Absorción: 8.9 Meses Invent.: 3 Exitó Comercial: 4.5%					

Num ID 3756	Vistas del Pedregal Circuitos: Aluminio,	Unidades Proyectadas: 5,152	Modelo A: Azucena PA Precio Actual: \$721,000 Precio Inicial: \$713,000 Valor por m2: \$13,576 Área: 53m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Tulipan PA Precio Actual: \$640,000 Precio Inicial: \$636,000 Valor por m2: \$14,175 Área: 45m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: INFONAVIT 2a opción: BBVA 3a opción: Crédito: \$721,000 Enganche: \$0 Pago Inicial: \$500 Niveles Elevador: 2 / 0	Fecha de actualización: 17/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2020 Fecha Entrega: 30/12/2024
Clasificación Económica	Promotor: Ruba Entidad: Jalisco Municipio: Tonalá Colonia: Vistas Del Pedregal II	Totales: 756 Vendidas: 713 Inventario: 43	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:		
Tipo Casa Duplex	Av. Lázaro Cárdenas Punto Cardinal: Oriente Longitud: -103.168972 Latitud: 20.59638	Desempeño del proyecto Absorción: 14.1 Meses Invent.: 3 Exitó Comercial: 1.9%					

Total del segmento

Clasificación Económica

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	18	6,769	4,249	2,520	111.1				
Promedio		376	236	140	6.2	54m2	49m2	\$15,649	\$832,373
Desv. Std.						10m2	42m2	\$3,187	\$139,803
Máximo						87m2	118m2	\$21,800	\$1,090,000
Mínimo						45m2	0m2	\$8,782	\$611,500

Crédito	\$689,303	Recamaras	2.1	Cajón de Est.	1.0
Enganche	\$130,175	Baños	1.1	Niveles	2

Clasificación: Media

Num ID 3444	Accanta Arte Residencial	Unidades Proyectadas: 250	Modelo A: Avanti Precio Actual: \$2,170,000 Precio Inicial: \$1,890,000 Valor por m2: \$20,277 Área: 107m2 Terreno: 80m2	Modelo B: Avanti Alto Precio Actual: \$2,650,000 Precio Inicial: \$2,250,000 Valor por m2: \$19,186 Área: 138m2 Terreno: 80m2	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Citibanamex 3a opción: N.D. Crédito: \$1,736,000 Enganche: \$434,000 Pago Inicial: \$5,000 Niveles Elevador: 2 / 0	Fecha de actualización: 14/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/6/2022 Fecha Entrega: 1/11/2022
Clasificación Media	Promotor: Edificaciones BAS Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Tesistán	Totales: 250 Vendidas: 200 Inventario: 50	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:		
Tipo Condominio Horizontal	Fray Miguel Perras No. 1319 Punto Cardinal: Norte Longitud: -103.461904 Latitud: 20.792126	Desempeño del proyecto Absorción: 6.2 Meses Invent.: 8 Exitó Comercial: 2.5%					

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3591	AKI Valéntica Residencial Deptos.	Unidades Proyectadas: 375 Totales: 182 Vendidas: 64 Inventario: 118	Modelo A Precio Actual: \$1,885,000 Precio Inicial: \$1,885,000 Valor por m2: \$25,133 Área: 75m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$1,645,000 Precio Inicial: \$1,645,000 Valor por m2: \$23,841 Área: 69m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: \$1,890,000 Precio Inicial: \$1,500,000 Valor por m2: \$27,794 Área: 68m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Scotiabank 2a opción: Santander 3a opción: Scotiabank Crédito: \$1,508,000 Enganche: \$377,000 Pago Inicial: []	Fecha de actualización: 6/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/7/2021 Fecha Entrega: 1/7/2023
Clasificación Promotor: Koinox	Entidad: Jalisco Municipio: San Pedro Tlaquepaque Colonia: AKI Valéntica Residencial	Desempeño del proyecto Absorción: 1.5 Meses Invent.: 80 Exito Comercial: 0.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 1	Niveles: 4 Elevador: 0	
Media Entidad: Jalisco	Punto Cardinal: Sur						
Tipo Colonia: AKI Valéntica Residencial	Longitud: -103.357662 Latitud: 20.612210000						
Departamento Tierra de Gloria No.900							

Num ID 3500	Almira Mirador Vertical Torre A, B.	Unidades Proyectadas: 146 Totales: 146 Vendidas: 50 Inventario: 96	Modelo A Precio Actual: \$2,335,000 Precio Inicial: \$1,840,000 Valor por m2: \$40,259 Área: 58m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$2,450,000 Precio Inicial: \$1,905,000 Valor por m2: \$42,982 Área: 57m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: \$1,700,000 Precio Inicial: \$1,415,000 Valor por m2: \$44,737 Área: 38m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Scotiabank 2a opción: Santander 3a opción: Banorte Crédito: \$1,868,000 Enganche: \$467,000 Pago Inicial: \$20,000	Fecha de actualización: 13/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/10/2022 Fecha Entrega: 1/12/2024
Clasificación Promotor: Diseño y Gestión	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Huentitán El Bajo	Desempeño del proyecto Absorción: 1.8 Meses Invent.: 55 Exito Comercial: 1.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 0	Niveles: 11 Elevador: 2	
Media Entidad: Jalisco	Punto Cardinal: Norte						
Tipo Colonia: Huentitán El Bajo	Longitud: -103.312577 Latitud: 20.738440000						
Departamento Volcán Babuyan No.5739							

Num ID 3769	Altaluz Residencial Torre IV Deptos	Unidades Proyectadas: 573 Totales: 40 Vendidas: 20 Inventario: 20	Modelo A Precio Actual: \$1,989,000 Precio Inicial: \$1,975,000 Valor por m2: \$32,205 Área: 62m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$1,648,000 Precio Inicial: \$1,648,000 Valor por m2: \$32,181 Área: 51m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: [] Precio Inicial: [] Valor por m2: [] Área: [] Terreno: []	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: N.D. Crédito: \$1,591,200 Enganche: \$397,800 Pago Inicial: []	Fecha de actualización: 11/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/9/2024 Fecha Entrega: 30/9/2025
Clasificación Promotor: Lodela	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Altaluz	Desempeño del proyecto Absorción: 3.7 Meses Invent.: 5 Exito Comercial: 9.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: [] Baños: [] Cajones: []	Niveles: 8 Elevador: 1	
Media Entidad: Jalisco	Punto Cardinal: Norte						
Tipo Colonia: Altaluz	Longitud: -103.461033 Latitud: 20.79055						
Departamento Carretera Colotlán s/n							

Num ID 3617	Altos las Praderas Torre H y F	Unidades Proyectadas: 170 Totales: 42 Vendidas: 7 Inventario: 35	Modelo A Precio Actual: \$1,394,486 Precio Inicial: \$1,020,000 Valor por m2: \$27,077 Área: 52m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$964,500 Precio Inicial: \$955,000 Valor por m2: \$22,162 Área: 44m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: [] Precio Inicial: [] Valor por m2: [] Área: [] Terreno: []	Financiamiento 1a opción: Santander 2a opción: BBVA 3a opción: [] Crédito: \$1,115,589 Enganche: \$278,897 Pago Inicial: []	Fecha de actualización: 10/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 29/6/2023 Fecha Entrega: 15/8/2024
Clasificación Promotor: Grupo Casillas	Entidad: Jalisco Municipio: Tonalá Colonia: Rancho de la Cruz	Desempeño del proyecto Absorción: 0.4 Meses Invent.: 97 Exito Comercial: 0.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: [] Baños: [] Cajones: []	Niveles: 5 Elevador: 1	
Media Entidad: Jalisco	Punto Cardinal: Oriente						
Tipo Colonia: Rancho de la Cruz	Longitud: -103.217387 Latitud: 20.650192000						
Departamento Av. de las Praderas 1745							

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3489	Altosur Etapa III Deptos.		Unidades	Modelo A	Himalaya	Modelo B	Balcenes	Modelo C	Pirineos	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Domus	Proyectadas	Precio Actual	\$1,273,400	Precio Actual	\$1,443,800	Precio Actual	\$1,692,900	1a opción	BBVA	
Media	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$1,273,400	Precio Inicial	\$1,103,600	Precio Inicial	\$1,419,600	2a opción	Scotiabank	
Tipo	Municipio	San Pedro Tlaquepaque	Vendidas	Valor por m2	\$24,488	Valor por m2	\$26,747	Valor por m2	\$24,485	3a opción	Afirmé	
Departamento	Colonia	El Rocío	Inventario	Área	52m2	Área	54m2	Área	69m2	Crédito	\$1,018,720	
	Av. Jesús Reyes Heróles No. 1325		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$254,680	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-103.362432	Meses Invent.	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	2	Pago Inicial	\$2,000	
	Latitud	20.614656	Exito Comercial	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	2.0	Niveles	4	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	0	
											Fecha Inicio de comercialización	
											5/5/2021	
											Fecha Entrega	
											1/5/2023	

Num ID 3814	Altosur Etapa IV Dptos		Unidades	Modelo A	Pirineos	Modelo B	Alpes	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Domus	Proyectadas	Precio Actual	\$1,847,500	Precio Actual	\$1,682,300	Precio Actual		1a opción	FOVISSSTE	
Media	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$1,847,500	Precio Inicial	\$1,682,300	Precio Inicial		2a opción	INFONAVIT	
Tipo	Municipio	San Pedro Tlaquepaque	Vendidas	Valor por m2	\$26,721	Valor por m2	\$26,062	Valor por m2		3a opción		
Departamento	Colonia	El Rocío	Inventario	Área	69m2	Área	65m2	Área		Crédito	\$1,847,500	
	Av. Jesús Reyes Heróles No. 1325		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$0	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-103.362432	Meses Invent.	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras		Pago Inicial		
	Latitud	20.614401000	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Niveles	5	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Elevador	0	
											Fecha Inicio de comercialización	
											1/12/2024	
											Fecha Entrega	
											29/10/2025	

Num ID 3060	Altosur Torre I, II		Unidades	Modelo A	Cima	Modelo B	Cumbres	Modelo C	PH doble nivel	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	3C Construcciones /	Proyectadas	Precio Actual	\$3,050,000	Precio Actual	\$3,400,000	Precio Actual	\$5,300,000	1a opción	Scotiabank	
Media	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$1,600,000	Precio Inicial	\$1,900,000	Precio Inicial	\$5,300,000	2a opción	Santander	
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$42,958	Valor por m2	\$39,535	Valor por m2	\$31,176	3a opción	HSBC	
Departamento	Colonia	Capital Norte	Inventario	Área	71m2	Área	86m2	Área	170m2	Crédito	\$1,982,500	
	Av. Sendas s/n		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,067,500	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-103.414232	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Pago Inicial		
	Latitud	20.784849000	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	3.0	Niveles	10	
				Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Elevador	2	
											Fecha Inicio de comercialización	
											7/2/2025	
											Fecha Entrega	
											1/4/2019	
											1/5/2020	

Num ID 3674	Angulo 159 Residencial		Unidades	Modelo A	Modelo Valle	Modelo B	Modelo Rio	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Desarrolladora Torsa	Proyectadas	Precio Actual	\$2,800,000	Precio Actual	\$1,600,000	Precio Actual		1a opción	Banorte	
Media	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$1,590,000	Precio Inicial	\$1,290,400	Precio Inicial		2a opción	Promotor	
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$43,077	Valor por m2	\$43,243	Valor por m2		3a opción		
Departamento	Colonia	Centro Barranquitas	Inventario	Área	65m2	Área	37m2	Área		Crédito	\$2,240,000	
	Joaquín Angulo 159		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$560,000	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-103.34545900	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras		Pago Inicial		
	Latitud	20.681913000	Exito Comercial	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Niveles	5	
				Cajones	1	Cajones	0	Cajones		Elevador	0	
											Fecha Inicio de comercialización	
											1/12/2023	
											Fecha Entrega	
											31/3/2025	

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3646	Arcana Fraccionamiento	Unidades Proyectadas: 250 Totales: 250 Vendidas: 200 Inventario: 50	Modelo A: Nova PB Precio Actual: \$1,600,000 Precio Inicial: \$1,622,250 Valor por m2: \$29,091 Área: 55m2 Terreno: 0m2	Modelo B: <input type="text"/> Precio Actual: <input type="text"/> Precio Inicial: <input type="text"/> Valor por m2: <input type="text"/> Área: <input type="text"/> Terreno: <input type="text"/>	Modelo C: <input type="text"/> Precio Actual: <input type="text"/> Precio Inicial: <input type="text"/> Valor por m2: <input type="text"/> Área: <input type="text"/> Terreno: <input type="text"/>	Financiamiento 1a opción: Scotiabank 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$1,280,000 Enganche: \$320,000 Pago Inicial: <input type="text"/>	Fecha de actualización: 18/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/5/2023 Fecha Entrega: 1/9/2024
Clasificación Promotor: BL Real Estate	Entidad: Jalisco Municipio: San Pedro Tlaquepaque Colonia: Álamo Industrial	Desempeño del proyecto Absorción: 9.2 Meses Invent.: 5 Exito Comercial: 3.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>	Distribución del modelo C Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>	Niveles: 7 Elevador: 1	
Media Entidad: Jalisco	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.32590500 Latitud: 20.616941000						
Tipo Departamento							

Num ID 3676	Atria Tower	Unidades Proyectadas: 117 Totales: 117 Vendidas: 43 Inventario: 74	Modelo A: Depto 112 Precio Actual: \$3,091,260 Precio Inicial: \$3,091,260 Valor por m2: \$45,817 Área: 67m2 Terreno: 0m2	Modelo B: MODELO A1 Precio Actual: \$1,853,000 Precio Inicial: \$1,853,000 Valor por m2: \$40,283 Área: 46m2 Terreno: 0m2	Modelo C: <input type="text"/> Precio Actual: <input type="text"/> Precio Inicial: <input type="text"/> Valor por m2: <input type="text"/> Área: <input type="text"/> Terreno: <input type="text"/>	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Scotiabank 3a opción: N.D. Crédito: \$2,473,008 Enganche: \$618,252 Pago Inicial: <input type="text"/>	Fecha de actualización: 20/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 5/2/2024 Fecha Entrega: 8/6/2026
Clasificación Promotor: Angstrom Ingeniería	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Col Americana, Americana Av. de la Paz No.1483	Desempeño del proyecto Absorción: 3.4 Meses Invent.: 22 Exito Comercial: 2.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>	Niveles: 11 Elevador: 2	
Media Entidad: Jalisco	Punto Cardinal: Centro Longitud: -103.358954 Latitud: 20.670034000						
Tipo Departamento							

Num ID 3677	Beltura Residencial	Unidades Proyectadas: 280 Totales: 280 Vendidas: 50 Inventario: 230	Modelo A: Milan Precio Actual: \$1,752,000 Precio Inicial: \$1,734,000 Valor por m2: \$13,477 Área: 130m2 Terreno: 86m2	Modelo B: Zafiro Premier Precio Actual: \$2,150,000 Precio Inicial: \$2,102,000 Valor por m2: \$14,527 Área: 148m2 Terreno: 86m2	Modelo C: <input type="text"/> Precio Actual: <input type="text"/> Precio Inicial: <input type="text"/> Valor por m2: <input type="text"/> Área: <input type="text"/> Terreno: <input type="text"/>	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: BBVA 3a opción: <input type="text"/> Crédito: \$1,401,600 Enganche: \$350,400 Pago Inicial: <input type="text"/>	Fecha de actualización: 7/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 3/4/2024 Fecha Entrega: 10/2/2026
Clasificación Promotor: Casas Javier	Entidad: Jalisco Municipio: Tlajomulco de Zúñiga Colonia: La Unión del Cuatro Morelos S/N-Fracción 2	Desempeño del proyecto Absorción: 4.9 Meses Invent.: 47 Exito Comercial: 1.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>	Niveles: 2 Elevador: 0	
Media Entidad: Jalisco	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.401591 Latitud: 20.530246999						
Tipo Casa Sola							

Num ID 3407	Cantero Campestre Urbano (CS)	Unidades Proyectadas: 230 Totales: 194 Vendidas: 180 Inventario: 14	Modelo A: Ópalo Precio Actual: \$2,661,135 Precio Inicial: \$2,180,000 Valor por m2: \$23,382 Área: 114m2 Terreno: 96m2	Modelo B: Jade Precio Actual: \$3,415,000 Precio Inicial: \$2,750,000 Valor por m2: \$23,448 Área: 146m2 Terreno: 112m2	Modelo C: Ambar Precio Actual: \$3,675,000 Precio Inicial: \$2,995,500 Valor por m2: \$22,768 Área: 161m2 Terreno: 128m2	Financiamiento 1a opción: Banorte 2a opción: BBVA 3a opción: Santander Crédito: \$1,862,795 Enganche: \$798,341 Pago Inicial: \$50,000	Fecha de actualización: 13/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/3/2020 Fecha Entrega: 1/12/2020
Clasificación Promotor: Lodela	Entidad: Jalisco Municipio: Tlajomulco de Zúñiga Colonia: San Agustín	Desempeño del proyecto Absorción: 3.0 Meses Invent.: 5 Exito Comercial: 1.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 2	Niveles: 2 Elevador: 0	
Media Entidad: Jalisco	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.454596 Latitud: 20.53088						
Tipo Condominio Horizontal							

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3679	Castañar Residencial Etapa II	Unidades Proyectadas: 480 Totales: 30 Vendidas: 9 Inventario: 21	Modelo A: Magenta Precio Actual: \$1,580,000 Precio Inicial: \$1,460,000 Valor por m2: \$19,879 Área: 79m2 Terreno: 77m2	Modelo B Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: BBVA 3a opción: BBVA Crédito: \$1,264,000 Enganche: \$316,000 Pago Inicial: Niveles: 2 Elevador: 0	Fecha de actualización: 20/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 23/5/2023 Fecha Entrega: 1/11/2024
Clasificación Promotor: GIG Desarrollos	Entidad: Jalisco Municipio: Tlajomulco de Zúñiga Colonia: La Villas	Desempeño del proyecto Absorción: 0.4 Meses Invent.: 49 Exito Comercial: 1.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:		
Media Entidad: Jalisco Municipio: Tlajomulco de Zúñiga Colonia: La Villas	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.346479 Latitud: 20.543126000						
Tipo Condominio Horizontal							

Num ID 3233	Castelar Sur	Unidades Proyectadas: 160 Totales: 160 Vendidas: 156 Inventario: 4	Modelo A: Opalo Nivel 2 Precio Actual: \$1,403,910 Precio Inicial: \$1,248,000 Valor por m2: \$26,066 Área: 54m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Ambar Precio Actual: \$1,602,010 Precio Inicial: \$1,157,000 Valor por m2: \$27,347 Área: 59m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Citibanamex 3a opción: N.D. Crédito: \$982,737 Enganche: \$421,173 Pago Inicial: Niveles: 3 Elevador: 0	Fecha de actualización: 14/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 27/7/2020 Fecha Entrega: 1/10/2020
Clasificación Promotor: GIG Desarrollos	Entidad: Jalisco Municipio: Tlajomulco de Zúñiga Colonia: Cortijo San Agustín	Desempeño del proyecto Absorción: 2.9 Meses Invent.: 1 Exito Comercial: 1.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:		
Media Entidad: Jalisco Municipio: Tlajomulco de Zúñiga Colonia: Cortijo San Agustín	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.457093 Latitud: 20.540869000						
Tipo Departamento							

Num ID 3683	Colinas de Tonalá Etapa III	Unidades Proyectadas: 5,144 Totales: 232 Vendidas: 140 Inventario: 92	Modelo A: Galaxia Precio Actual: \$1,893,000 Precio Inicial: \$1,755,000 Valor por m2: \$22,271 Área: 85m2 Terreno: 96m2	Modelo B: Cosmos Precio Actual: \$1,412,900 Precio Inicial: \$1,305,000 Valor por m2: \$24,360 Área: 58m2 Terreno: 72m2	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: N.D. Crédito: \$1,325,100 Enganche: \$567,900 Pago Inicial: Niveles: 2 Elevador: 0	Fecha de actualización: 13/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/10/2023 Fecha Entrega: 1/10/2024
Clasificación Promotor: Dommus	Entidad: Jalisco Municipio: Tonalá Colonia: Colinas de Tonalá	Desempeño del proyecto Absorción: 8.5 Meses Invent.: 11 Exito Comercial: 3.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:		
Media Entidad: Jalisco Municipio: Tonalá Colonia: Colinas de Tonalá	Punto Cardinal: Oriente Longitud: -103.19625000 Latitud: 20.611991						
Tipo Casa Sola							

Num ID 3241	Contempo 445	Unidades Proyectadas: 58 Totales: 58 Vendidas: 50 Inventario: 8	Modelo A: Lambro Precio Actual: \$2,800,000 Precio Inicial: \$1,539,000 Valor por m2: \$55,479 Área: 50m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Taro Precio Actual: \$2,900,500 Precio Inicial: \$2,382,050 Valor por m2: \$37,138 Área: 78m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Scotiabank 3a opción: N.D. Crédito: \$2,240,000 Enganche: \$560,000 Pago Inicial: \$100,000 Niveles: 6 Elevador: 1	Fecha de actualización: 17/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 3/2/2020 Fecha Entrega: 1/5/2022
Clasificación Promotor: Grupo Ferrán	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Girasoles Acueducto	Desempeño del proyecto Absorción: 0.8 Meses Invent.: 10 Exito Comercial: 1.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:		
Media Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Girasoles Acueducto	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.424443 Latitud: 20.747039000						
Tipo Departamento							

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3684	Coordenada Central Torre II	Unidades Proyectadas: 420 Totales: 207 Vendidas: 41 Inventario: 166	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Dpto. H3</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,700,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,400,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$52,941</td></tr> <tr><td>Área</td><td>51m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Dpto. H3	Precio Actual	\$2,700,000	Precio Inicial	\$2,400,000	Valor por m2	\$52,941	Área	51m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: N.D. 3a opción: Crédito: \$2,160,000 Enganche: \$540,000 Pago Inicial: \$20,000 Niveles: 21 Elevador: 2	Fecha de actualización: 19/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2024 Fecha Entrega: 1/1/2026
Modelo A	Dpto. H3																																										
Precio Actual	\$2,700,000																																										
Precio Inicial	\$2,400,000																																										
Valor por m2	\$52,941																																										
Área	51m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor: Grupo VEQ	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Zapopan Av. José Parres Arias No. 175	Desempeño del proyecto Absorción: 3.0 Meses Invent.: 55 Exito Comercial: 1.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Media Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Zapopan	Punto Cardinal: Norte Longitud: -103.38791500 Latitud: 20.730934999																																										
Tipo Departamento																																											

Num ID 3687	Ébano 1336 A	Unidades Proyectadas: 5 Totales: 5 Vendidas: 2 Inventario: 3	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>PB</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,250,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,250,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$33,432</td></tr> <tr><td>Área</td><td>67m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	PB	Precio Actual	\$2,250,000	Precio Inicial	\$2,250,000	Valor por m2	\$33,432	Área	67m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,950,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,950,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$37,901</td></tr> <tr><td>Área</td><td>51m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual	\$1,950,000	Precio Inicial	\$1,950,000	Valor por m2	\$37,901	Área	51m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Contado 3a opción: Crédito: \$1,530,000 Enganche: \$720,000 Pago Inicial: Niveles: 3 Elevador: 0	Fecha de actualización: 13/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2024 Fecha Entrega: 1/10/2024
Modelo A	PB																																										
Precio Actual	\$2,250,000																																										
Precio Inicial	\$2,250,000																																										
Valor por m2	\$33,432																																										
Área	67m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual	\$1,950,000																																										
Precio Inicial	\$1,950,000																																										
Valor por m2	\$37,901																																										
Área	51m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor: Vecore	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Del Fresno 1ra sección Ébano 1336 A	Desempeño del proyecto Absorción: 0.1 Meses Invent.: 20 Exito Comercial: 3.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 0	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 0	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Media Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Del Fresno 1ra sección	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.36992100 Latitud: 20.658678999																																										
Tipo Departamento																																											

Num ID 3536	Hacienda Santa Cruz Coto X (Santa Maria)	Unidades Proyectadas: 1,620 Totales: 400 Vendidas: 190 Inventario: 210	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Taupea</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,285,230</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,898,820</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$25,057</td></tr> <tr><td>Área</td><td>91m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>82m2</td></tr> </table>	Modelo A	Taupea	Precio Actual	\$2,285,230	Precio Inicial	\$1,898,820	Valor por m2	\$25,057	Área	91m2	Terreno	82m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Tisu</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,997,960</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,802,640</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$25,455</td></tr> <tr><td>Área</td><td>78m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>83m2</td></tr> </table>	Modelo B	Tisu	Precio Actual	\$1,997,960	Precio Inicial	\$1,802,640	Valor por m2	\$25,455	Área	78m2	Terreno	83m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Jacaranda</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,500,650</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,370,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$21,758</td></tr> <tr><td>Área</td><td>69m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>70m2</td></tr> </table>	Modelo C	Jacaranda	Precio Actual	\$1,500,650	Precio Inicial	\$1,370,000	Valor por m2	\$21,758	Área	69m2	Terreno	70m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: Citibanamex Crédito: \$1,828,184 Enganche: \$457,046 Pago Inicial: \$5,000 Niveles: 2 Elevador: 0	Fecha de actualización: 20/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2022 Fecha Entrega: 1/8/2023
Modelo A	Taupea																																										
Precio Actual	\$2,285,230																																										
Precio Inicial	\$1,898,820																																										
Valor por m2	\$25,057																																										
Área	91m2																																										
Terreno	82m2																																										
Modelo B	Tisu																																										
Precio Actual	\$1,997,960																																										
Precio Inicial	\$1,802,640																																										
Valor por m2	\$25,455																																										
Área	78m2																																										
Terreno	83m2																																										
Modelo C	Jacaranda																																										
Precio Actual	\$1,500,650																																										
Precio Inicial	\$1,370,000																																										
Valor por m2	\$21,758																																										
Área	69m2																																										
Terreno	70m2																																										
Clasificación Promotor: GIG Desarrollos	Entidad: Jalisco Municipio: Tlajomulco de Zúñiga Colonia: Hacienda Santa Cruz Av. 1o de Mayo No. 301	Desempeño del proyecto Absorción: 7.1 Meses Invent.: 30 Exito Comercial: 1.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 3.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 1																																						
Media Entidad: Jalisco Municipio: Tlajomulco de Zúñiga Colonia: Hacienda Santa Cruz	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.341403 Latitud: 20.54082																																										
Tipo Condominio Horizontal																																											

Num ID 3824	Horma Alto	Unidades Proyectadas: 68 Totales: 68 Vendidas: 34 Inventario: 34	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,147,445</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,147,445</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$34,636</td></tr> <tr><td>Área</td><td>62m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$2,147,445	Precio Inicial	\$2,147,445	Valor por m2	\$34,636	Área	62m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: N.D. 3a opción: Crédito: \$1,503,212 Enganche: \$644,234 Pago Inicial: \$10,000 Niveles: 7 Elevador: 1	Fecha de actualización: 28/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 2/1/2023 Fecha Entrega: 1/12/2025
Modelo A																																											
Precio Actual	\$2,147,445																																										
Precio Inicial	\$2,147,445																																										
Valor por m2	\$34,636																																										
Área	62m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor: GY Desarrollos	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: San Juan de Dios Industria No. 427	Desempeño del proyecto Absorción: 1.3 Meses Invent.: 26 Exito Comercial: 1.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Media Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: San Juan de Dios	Punto Cardinal: Centro Longitud: -103.33274 Latitud: 20.678833000																																										
Tipo Loft																																											

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3828	La Arboleda (Dentro de Real del Valle)	Unidades Proyectadas 1,200 Totales 24 Vendidas 2 Inventario 22	Modelo A Magenta Precio Actual \$1,764,010 Precio Inicial \$1,764,010 Valor por m2 \$24,211 Área 73m2 Terreno 74m2	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$1,411,208 Enganche \$352,802 Pago Inicial	Fecha de actualización 28/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 5/3/2024 Fecha Entrega 1/3/2025
Clasificación Promotor GIG Desarrollos	Entidad Jalisco Municipio Tlajomulco de Zúñiga Colonia Fraccionamiento Real del Adolf Bernard Horn Junior 1350	Desempeño del proyecto Absorción 0.2 Meses Invent. 130 Exito Comercial 0.7%	Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles 2 Elevador 0	
Media Entidad Jalisco Municipio Tlajomulco de Zúñiga Colonia Fraccionamiento Real del Adolf Bernard Horn Junior 1350	Punto Cardinal Sur Longitud -103.363192 Latitud 20.555095000						

Num ID 3594	Las Nubes Residencial Vertical Torre II	Unidades Proyectadas 192 Totales 96 Vendidas 67 Inventario 29	Modelo A Nivel 1 Tipo A Precio Actual \$2,200,000 Precio Inicial \$2,159,000 Valor por m2 \$30,986 Área 71m2 Terreno 0m2	Modelo B Nivel 2 Precio Actual \$1,700,000 Precio Inicial \$1,855,000 Valor por m2 \$23,944 Área 71m2 Terreno 0m2	Modelo C Nivel 2 Tipo C Precio Actual \$1,543,500 Precio Inicial \$1,680,000 Valor por m2 \$25,725 Área 60m2 Terreno 0m2	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Scotiabank 3a opción Banorte Crédito \$1,760,000 Enganche \$440,000 Pago Inicial \$5,000	Fecha de actualización 13/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/10/2023 Fecha Entrega 31/5/2025
Clasificación Promotor Black Sheep	Entidad Jalisco Municipio San Pedro Tlaquepaque Colonia Terralta Tierra Encantada No.209	Desempeño del proyecto Absorción 4.1 Meses Invent. 7 Exito Comercial 4.2%	Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Niveles 12 Elevador 2	
Media Entidad Jalisco Municipio San Pedro Tlaquepaque Colonia Terralta	Punto Cardinal Sur Longitud -103.360975 Latitud 20.610244999						

Num ID 3180	Loma Sur	Unidades Proyectadas 142 Totales 142 Vendidas 138 Inventario 4	Modelo A Turin Precio Actual \$2,950,000 Precio Inicial \$2,587,053 Valor por m2 \$40,202 Área 73m2 Terreno 0m2	Modelo B Marsella 2 Precio Actual \$3,157,000 Precio Inicial \$3,101,098 Valor por m2 \$40,862 Área 77m2 Terreno 0m2	Modelo C Marsella 3 Precio Actual \$3,101,100 Precio Inicial \$3,101,100 Valor por m2 \$38,764 Área 80m2 Terreno 0m2	Financiamiento 1a opción Scotiabank 2a opción Citibanamex 3a opción BBVA Crédito \$2,360,000 Enganche \$590,000 Pago Inicial \$30,000	Fecha de actualización 7/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/8/2019 Fecha Entrega 1/1/2021
Clasificación Promotor Loma Sur Estilo Vertical /	Entidad Jalisco Municipio San Pedro Tlaquepaque Colonia Cerro del Tesoro Paseo de los Balcones No. 3880	Desempeño del proyecto Absorción 2.1 Meses Invent. 2 Exito Comercial 1.5%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Niveles 8 Elevador 2	
Media Entidad Jalisco Municipio San Pedro Tlaquepaque Colonia Cerro del Tesoro	Punto Cardinal Sur Longitud -103.39494999 Latitud 20.611920000						

Num ID 3458	Los Tréboles Etapa XI	Unidades Proyectadas 3,100 Totales 310 Vendidas 291 Inventario 19	Modelo A Almeria Precio Actual \$1,222,000 Precio Inicial \$993,000 Valor por m2 \$17,907 Área 68m2 Terreno 71m2	Modelo B Girona Precio Actual \$1,350,000 Precio Inicial \$1,052,000 Valor por m2 \$22,526 Área 60m2 Terreno 66m2	Modelo C Sevilla Precio Actual \$1,630,000 Precio Inicial \$1,118,000 Valor por m2 \$21,343 Área 76m2 Terreno 74m2	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Citibanamex 3a opción Santander Crédito \$977,600 Enganche \$244,400 Pago Inicial	Fecha de actualización 19/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2022 Fecha Entrega 1/11/2022
Clasificación Promotor Tierra y Armonía	Entidad Jalisco Municipio Zapopan Colonia Tréboles Residencial Tesistan - San Cristobal de la Barranca s/n	Desempeño del proyecto Absorción 7.7 Meses Invent. 2 Exito Comercial 2.5%	Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 1.5 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.5 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1	Niveles 2 Elevador 0	
Media Entidad Jalisco Municipio Zapopan Colonia Tréboles Residencial	Punto Cardinal Norte Longitud -103.43772300 Latitud 20.822631000						

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3175	Nación Mexicaltzingo		Unidades	Modelo A	Nivel 2	Modelo B	4to Nivel	Modelo C	Modelo B 201	Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Grupo Emco	Proyectadas	Precio Actual	\$2,776,000	Precio Actual	\$2,888,000	Precio Actual	\$5,017,000	1a opción	Promotor	18/2/2025	
Media	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$1,404,000	Precio Inicial	\$1,974,046	Precio Inicial	\$3,077,000	2a opción	Promotor		
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$56,653	Valor por m2	\$67,809	Valor por m2	\$47,781	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	Mexicaltzingo	Inventario	Área	49m2	Área	43m2	Área	105m2	Crédito	\$2,082,000	1/2/2020	
	Donato Guerra No. 565		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$694,000	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			1/6/2021
	Longitud	-103.351495	Meses Invent.	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	2	Niveles	8		
	Latitud	20.667963	Exito Comercial	Baños	1.0	Baños	1.5	Baños	2.5	Elevador	2		
				Cajones	0	Cajones	1	Cajones	1				

Num ID 3647	Nibebe Residencial Moderna		Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Nibebe Residencial	Proyectadas	Precio Actual	\$3,199,800	Precio Actual	\$3,050,000	Precio Actual	\$2,381,000	1a opción	Promotor	17/2/2025	
Media	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$3,112,690	Precio Inicial	\$2,439,000	Precio Inicial	\$2,981,000	2a opción	BBVA		
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$42,692	Valor por m2	\$42,958	Valor por m2	\$35,015	3a opción	Afirme	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	Moderna	Inventario	Área	75m2	Área	71m2	Área	68m2	Crédito	\$3,039,810	2/8/2023	
	Av España No.1120		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$159,990	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			16/10/2024
	Longitud	-103.35368699	Meses Invent.	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	9		
	Latitud	20.659663999	Exito Comercial	Baños	2.5	Baños	2.0	Baños	2.5	Elevador	1		
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1				

Num ID 3803	Parque Las Lomas Etapa V		Unidades	Modelo A	Fresno	Modelo B	Roble	Modelo C	Ceiba	Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Grupo San Carlos	Proyectadas	Precio Actual	\$2,178,000	Precio Actual	\$2,029,000	Precio Actual	\$2,428,000	1a opción	BBVA	28/2/2025	
Media	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$2,178,000	Precio Inicial	\$2,029,000	Precio Inicial	\$2,428,000	2a opción	Banorte		
Tipo	Municipio	Tonalá	Vendidas	Valor por m2	\$21,564	Valor por m2	\$24,155	Valor por m2	\$20,233	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización	
Condominio Horizontal	Colonia	Loma Dorada Secc. C	Inventario	Área	101m2	Área	84m2	Área	120m2	Crédito	\$1,524,600	1/5/2024	
	Av. Loma Dorada Norte S/N		Desempeño del proyecto	Terreno	80m2	Terreno	80m2	Terreno	80m2	Enganche	\$653,400	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Oriente	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			1/4/2025
	Longitud	-103.255019	Meses Invent.	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3	Niveles	2		
	Latitud	20.636341000	Exito Comercial	Baños	3.0	Baños	3.0	Baños	2.5	Elevador	0		
				Cajones	1	Cajones	2	Cajones	1				

Num ID 3558	Parques Guadalajara Torres M Etapa IV		Unidades	Modelo A	Versalles 5to	Modelo B	Lion 5to Nivel	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Primer Cuadro	Proyectadas	Precio Actual	\$2,116,000	Precio Actual	\$1,980,000	Precio Actual		1a opción	Santander	10/2/2025	
Media	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$1,760,000	Precio Inicial	\$1,646,000	Precio Inicial		2a opción	BBVA		
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$34,689	Valor por m2	\$35,357	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	La Aurora	Inventario	Área	61m2	Área	56m2	Área		Crédito	\$1,692,800	1/6/2023	
	Salvador López Chávez No. 1750		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$423,200	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			1/1/2025
	Longitud	-103.33884399	Meses Invent.	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	11		
	Latitud	20.651305000	Exito Comercial	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	2		
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones					

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3708	Patria Sur Etapa I	Unidades Proyectadas: 100 Totales: 40 Vendidas: 32 Inventario: 8	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Torre 1</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,196,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,196,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$23,920</td></tr> <tr><td>Área</td><td>50m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Torre 1	Precio Actual	\$1,196,000	Precio Inicial	\$1,196,000	Valor por m2	\$23,920	Área	50m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Torre 2</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,690,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,690,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$27,258</td></tr> <tr><td>Área</td><td>62m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Torre 2	Precio Actual	\$1,690,000	Precio Inicial	\$1,690,000	Valor por m2	\$27,258	Área	62m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: Crédito: \$956,800 Enganche: \$239,200 Pago Inicial: Niveles: 5 Elevador: 0	Fecha de actualización: 13/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 22/1/2021 Fecha Entrega: 30/9/2024
Modelo A	Torre 1																																										
Precio Actual	\$1,196,000																																										
Precio Inicial	\$1,196,000																																										
Valor por m2	\$23,920																																										
Área	50m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Torre 2																																										
Precio Actual	\$1,690,000																																										
Precio Inicial	\$1,690,000																																										
Valor por m2	\$27,258																																										
Área	62m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor: Grupo Viveenti	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Patria Nueva Calle Luis Covarrubias No.791	Desempeño del proyecto Absorción: 0.7 Meses Invent.: 12 Exito Comercial: 1.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 0	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Media Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Patria Nueva	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.376425 Latitud: 20.623332999																																										
Tipo Departamento																																											

Num ID 3446	Privada Fiori	Unidades Proyectadas: 221 Totales: 221 Vendidas: 171 Inventario: 50	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Modelo Violeta</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,300,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,010,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$17,909</td></tr> <tr><td>Área</td><td>73m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>72m2</td></tr> </table>	Modelo A	Modelo Violeta	Precio Actual	\$1,300,000	Precio Inicial	\$1,010,000	Valor por m2	\$17,909	Área	73m2	Terreno	72m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Modelo Girasol</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,450,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,125,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$16,817</td></tr> <tr><td>Área</td><td>86m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>80m2</td></tr> </table>	Modelo B	Modelo Girasol	Precio Actual	\$1,450,000	Precio Inicial	\$1,125,000	Valor por m2	\$16,817	Área	86m2	Terreno	80m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Scotiabank 3a opción: N.D. Crédito: \$1,040,000 Enganche: \$260,000 Pago Inicial: Niveles: 2 Elevador: 0	Fecha de actualización: 14/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/3/2022 Fecha Entrega: 1/11/2022
Modelo A	Modelo Violeta																																										
Precio Actual	\$1,300,000																																										
Precio Inicial	\$1,010,000																																										
Valor por m2	\$17,909																																										
Área	73m2																																										
Terreno	72m2																																										
Modelo B	Modelo Girasol																																										
Precio Actual	\$1,450,000																																										
Precio Inicial	\$1,125,000																																										
Valor por m2	\$16,817																																										
Área	86m2																																										
Terreno	80m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor: Ruba	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Mirador del Bosque Carr. a Colotlán 8.5	Desempeño del proyecto Absorción: 4.8 Meses Invent.: 10 Exito Comercial: 2.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 3.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Media Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Mirador del Bosque	Punto Cardinal: Norte Longitud: -103.445521 Latitud: 20.857579000																																										
Tipo Casa Sola																																											

Num ID 3752	Puerta Madero Residencial Torre IV	Unidades Proyectadas: 140 Totales: 20 Vendidas: 3 Inventario: 17	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Jardines Plus</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,650,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,650,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$29,318</td></tr> <tr><td>Área</td><td>56m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Jardines Plus	Precio Actual	\$1,650,000	Precio Inicial	\$1,650,000	Valor por m2	\$29,318	Área	56m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Jardines</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,552,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,552,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$29,967</td></tr> <tr><td>Área</td><td>52m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Jardines	Precio Actual	\$1,552,000	Precio Inicial	\$1,552,000	Valor por m2	\$29,967	Área	52m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: Crédito: \$1,320,000 Enganche: \$330,000 Pago Inicial: Niveles: 5 Elevador: 0	Fecha de actualización: 15/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 28/10/2024 Fecha Entrega: 3/2/2025
Modelo A	Jardines Plus																																										
Precio Actual	\$1,650,000																																										
Precio Inicial	\$1,650,000																																										
Valor por m2	\$29,318																																										
Área	56m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Jardines																																										
Precio Actual	\$1,552,000																																										
Precio Inicial	\$1,552,000																																										
Valor por m2	\$29,967																																										
Área	52m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor: Inde Innovacion en	Entidad: Jalisco Municipio: San Pedro Tlaquepaque Colonia: Salvador Portillo López Tamiagua 4569	Desempeño del proyecto Absorción: 0.8 Meses Invent.: 20 Exito Comercial: 4.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Media Entidad: Jalisco Municipio: San Pedro Tlaquepaque Colonia: Salvador Portillo López	Punto Cardinal: Oriente Longitud: -103.293711 Latitud: 20.613171000																																										
Tipo Departamento																																											

Num ID 3710	Puerta Madero Residencial Torres V, VI	Unidades Proyectadas: 140 Totales: 60 Vendidas: 35 Inventario: 25	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Jardines</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,550,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,550,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$29,929</td></tr> <tr><td>Área</td><td>52m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Jardines	Precio Actual	\$1,550,000	Precio Inicial	\$1,550,000	Valor por m2	\$29,929	Área	52m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Jardines Plus</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,650,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,650,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$29,318</td></tr> <tr><td>Área</td><td>56m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Jardines Plus	Precio Actual	\$1,650,000	Precio Inicial	\$1,650,000	Valor por m2	\$29,318	Área	56m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: Crédito: \$1,240,000 Enganche: \$310,000 Pago Inicial: Niveles: 5 Elevador: 0	Fecha de actualización: 17/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 25/4/2024 Fecha Entrega: 30/9/2024
Modelo A	Jardines																																										
Precio Actual	\$1,550,000																																										
Precio Inicial	\$1,550,000																																										
Valor por m2	\$29,929																																										
Área	52m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Jardines Plus																																										
Precio Actual	\$1,650,000																																										
Precio Inicial	\$1,650,000																																										
Valor por m2	\$29,318																																										
Área	56m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor: Inde Innovacion en	Entidad: Jalisco Municipio: San Pedro Tlaquepaque Colonia: Salvador Portillo López Tamiagua 4569	Desempeño del proyecto Absorción: 3.6 Meses Invent.: 7 Exito Comercial: 6.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Media Entidad: Jalisco Municipio: San Pedro Tlaquepaque Colonia: Salvador Portillo López	Punto Cardinal: Oriente Longitud: -103.29344500 Latitud: 20.613146																																										
Tipo Departamento																																											

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3770	Punta Foresta Etapa III		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Grupo Casillas	Proyectadas = 480	Precio Actual = \$2,100,000	Precio Actual =	Precio Actual =	1a opción = Promotor	28/2/2025
Media	Entidad	Jalisco	Totales = 130	Precio Inicial = \$1,960,000	Precio Inicial =	Precio Inicial =	2a opción = N.D.	
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas = 20	Valor por m2 = \$26,250	Valor por m2 =	Valor por m2 =	3a opción = N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia	Villa del Ixtépete IV	Inventario = 110	Área = 80m2	Área =	Área =	Crédito = \$1,680,000	1/10/2024
	Calle Privada Tlalóc 1289		Desempeño del proyecto	Terreno = 0m2	Terreno =	Terreno =	Enganche = \$420,000	Fecha Entrega = 31/1/2025
	Punto Cardinal = Sur		Absorción = 4.1	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial =	
	Longitud = -103.44242		Meses Invent. = 27	Recámaras = 3	Recámaras =	Recámaras =	Niveles = 5	
	Latitud = 20.622001999		Exito Comercial = 3.1%	Baños = 2.0	Baños =	Baños =	Elevador = 0	
				Cajones = 1	Cajones =	Cajones =		

Num ID 3629	Punta Norte Torres C		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Grupo Casillas	Proyectadas = 336	Precio Actual = \$2,605,000	Precio Actual = \$2,110,000	Precio Actual =	1a opción = BBVA	13/2/2025
Media	Entidad	Jalisco	Totales = 56	Precio Inicial = \$2,332,940	Precio Inicial = \$1,979,664	Precio Inicial =	2a opción = HSBC	
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas = 20	Valor por m2 = \$30,625	Valor por m2 = \$30,580	Valor por m2 =	3a opción = N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia	Lomas de Independencia	Inventario = 36	Área = 85m2	Área = 69m2	Área =	Crédito = \$2,084,000	1/2/2024
	Eutimio Pinzón No. 677		Desempeño del proyecto	Terreno = 0m2	Terreno = 0m2	Terreno =	Enganche = \$521,000	Fecha Entrega = 1/6/2024
	Punto Cardinal = Norte		Absorción = 1.6	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial = \$25,000	
	Longitud = -103.326367		Meses Invent. = 22	Recámaras = 3	Recámaras = 2	Recámaras =	Niveles = 7	
	Latitud = 20.717053		Exito Comercial = 2.9%	Baños = 2.0	Baños = 2.0	Baños =	Elevador = 1	
				Cajones = 1	Cajones = 1	Cajones =		

Num ID 3791	Residencial de Albaterra Etapa III-IV		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Casas Ara	Proyectadas = 4,000	Precio Actual = \$1,600,000	Precio Actual = \$1,400,000	Precio Actual =	1a opción = INFONAVIT	13/2/2025
Media	Entidad	Jalisco	Totales = 1,000	Precio Inicial = \$1,600,000	Precio Inicial = \$1,400,000	Precio Inicial =	2a opción = BBVA	
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas = 250	Valor por m2 = \$16,142	Valor por m2 = \$19,735	Valor por m2 =	3a opción = FOVISSSTE	Fecha Inicio de comercialización
Casa Sola	Colonia	Albaterra	Inventario = 750	Área = 99m2	Área = 71m2	Área =	Crédito = \$1,600,000	7/11/2022
	Carr. a Colotlan km 7.5		Desempeño del proyecto	Terreno = 128m2	Terreno = 72m2	Terreno =	Enganche = \$0	Fecha Entrega = 28/2/2025
	Punto Cardinal = Norte		Absorción = 9.2	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial =	
	Longitud = -103.446138		Meses Invent. = 82	Recámaras = 3	Recámaras = 3	Recámaras =	Niveles = 2	
	Latitud = 20.847629000		Exito Comercial = 0.9%	Baños = 2.5	Baños = 1.5	Baños =	Elevador = 0	
				Cajones = 2	Cajones = 1	Cajones =		

Num ID 3633	San Agustín Residencial		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Alcance	Proyectadas = 140	Precio Actual = \$1,995,000	Precio Actual = \$3,135,100	Precio Actual = \$2,667,000	1a opción = BBVA	20/2/2025
Media	Entidad	Jalisco	Totales = 140	Precio Inicial = \$1,900,000	Precio Inicial = \$3,135,100	Precio Inicial = \$2,667,000	2a opción = Santander	
Tipo	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga	Vendidas = 59	Valor por m2 = \$43,370	Valor por m2 = \$24,493	Valor por m2 = \$25,893	3a opción = Banamex	Fecha Inicio de comercialización
Casa Sola	Colonia	San Agustín	Inventario = 81	Área = 46m2	Área = 128m2	Área = 103m2	Crédito = \$1,596,000	1/11/2023
	Laguna de Chapala 40		Desempeño del proyecto	Terreno = 90m2	Terreno = 90m2	Terreno = 90m2	Enganche = \$399,000	Fecha Entrega = 30/12/2024
	Punto Cardinal = Sur		Absorción = 3.8	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial =	
	Longitud = -103.468192		Meses Invent. = 22	Recámaras = 2	Recámaras = 3	Recámaras = 3	Niveles = 2	
	Latitud = 20.534089999		Exito Comercial = 2.7%	Baños = 1.5	Baños = 2.5	Baños = 2.5	Elevador = 0	
				Cajones = 2	Cajones = 2	Cajones = 2		

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3522	Sólum Residencial Coto I		Unidades	Modelo A	Terra	Modelo B	Ignis	Modelo C	Aqua	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Grupo GB / Ruba	Proyectadas	Precio Actual	\$1,830,000	Precio Actual	\$2,070,000	Precio Actual	\$1,710,000	1a opción	BBVA	
Media	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$1,824,075	Precio Inicial	\$2,017,575	Precio Inicial	\$1,650,000	2a opción	Santander	
Tipo	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga	Vendidas	Valor por m2	\$21,861	Valor por m2	\$23,085	Valor por m2	\$23,071	3a opción	Scotiabank	
Casa Sola	Colonia	Sólum Residencial	Inventario	Área	84m2	Área	90m2	Área	74m2	Crédito	\$1,464,000	
	Camino Agua Amarilla s/n		Desempeño del proyecto	Terreno	90m2	Terreno	90m2	Terreno	90m2	Enganche	\$366,000	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-103.40314100	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2	Pago Inicial		
	Latitud	20.537369999	Exito Comercial	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	1.5	Niveles	2	
				Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Elevador	0	
											Fecha Inicio de comercialización	
											1/12/2022	
											Fecha Entrega	
											1/4/2023	

Num ID 3644	Talavera Residencial Torres VIII, IX y XII		Unidades	Modelo A	PB	Modelo B	Nivel 4	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Inde Innovacion en	Proyectadas	Precio Actual	\$1,310,000	Precio Actual	\$965,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	
Media	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$1,200,000	Precio Inicial	\$870,000	Precio Inicial		2a opción	HSBC	
Tipo	Municipio	Tonalá	Vendidas	Valor por m2	\$23,393	Valor por m2	\$17,870	Valor por m2		3a opción	N.D.	
Departamento	Colonia	El Recodo	Inventario	Área	56m2	Área	54m2	Área		Crédito	\$1,048,000	
	Del Rtno. No. 355 (Juan Escutia)		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$262,000	
	Punto Cardinal	Oriente	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-103.23271099	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Pago Inicial		
	Latitud	20.623070999	Exito Comercial	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Niveles	5	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Elevador	0	
											Fecha Inicio de comercialización	
											1/6/2023	
											Fecha Entrega	
											30/6/2024	

Num ID 3114	Thálatha Torre I		Unidades	Modelo A	TH01	Modelo B	TH02	Modelo C	TH03	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Marhnos Habitat	Proyectadas	Precio Actual	\$1,812,746	Precio Actual	\$1,859,786	Precio Actual	\$2,112,052	1a opción	BBVA	
Media	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$990,000	Precio Inicial	\$1,250,000	Precio Inicial	\$1,350,000	2a opción	Santander	
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$40,283	Valor por m2	\$33,814	Valor por m2	\$32,493	3a opción	Banorte	
Departamento	Colonia	El Manantial	Inventario	Área	45m2	Área	55m2	Área	65m2	Crédito	\$1,450,197	
	Av. Gobernador Luis G. Curiel No. 3020		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$362,549	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-103.34823900	Meses Invent.	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	2	Pago Inicial	\$49,500	
	Latitud	20.627448000	Exito Comercial	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	2.0	Niveles	14	
				Cajones	0	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	3	
											Fecha Inicio de comercialización	
											20/6/2019	
											Fecha Entrega	
											1/12/2020	

Num ID 3790	Torre Fractalía		Unidades	Modelo A	Tipo 4	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Torre Fractalía	Proyectadas	Precio Actual	\$2,257,491	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	
Media	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$2,257,491	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$41,483	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		
Departamento	Colonia	Independencia	Inventario	Área	54m2	Área		Área		Crédito	\$1,805,993	
	Calle Monte Carmelo 15		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$451,498	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-103.327241	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Pago Inicial		
	Latitud	20.703119000	Exito Comercial	Baños	1.0	Baños		Baños		Niveles	10	
				Cajones	1	Cajones		Cajones		Elevador	2	
											Fecha Inicio de comercialización	
											7/10/2024	
											Fecha Entrega	
											1/12/2025	

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3655	Tregil Funcional Living	Unidades	Modelo A	Depto 3 F	Modelo B	Depto 9 A	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Inmobiliaria Demuco	Proyectadas 25	Precio Actual \$2,375,500		Precio Actual \$2,881,375			1a opción Banorte	17/2/2025
Media	Entidad Jalisco	Totales 25	Precio Inicial \$2,275,200		Precio Inicial \$2,852,850			2a opción Banorte	
Tipo	Municipio Zapopan	Vendidas 15	Valor por m2 \$41,822		Valor por m2 \$49,128			3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Los Robles,	Inventario 10	Área 57m2		Área 59m2			Crédito \$1,900,400	1/1/2024
	Av. Juan Gil Preciado No.2010	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2			Enganche \$475,100	Fecha Entrega 1/12/2025
	Punto Cardinal Norte	Absorción 1.1	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B			Pago Inicial	
	Longitud -103.420143	Meses Invent. 9	Recámaras 1		Recámaras 1			Niveles 9	
	Latitud 20.750699999	Exito Comercial 4.4%	Baños 1.0		Baños 1.0			Elevador 1	
			Cajones 1		Cajones 1				

Num ID 3657	Tresol Torre I	Unidades	Modelo A	Tipo Loft 2	Modelo B	Tipo Loft 2	Modelo C	Suite	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Inmobiliaria Demuco	Proyectadas 960	Precio Actual \$1,086,400		Precio Actual \$1,020,000		Precio Actual \$800,000		1a opción INFONAVIT	13/2/2025
Media	Entidad Jalisco	Totales 320	Precio Inicial \$1,086,400		Precio Inicial \$785,200		Precio Inicial \$800,000		2a opción Contado	
Tipo	Municipio Guadalajara	Vendidas 98	Valor por m2 \$19,681		Valor por m2 \$25,000		Valor por m2 \$21,333		3a opción Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Lagos Oriente	Inventario 222	Área 55m2		Área 41m2		Área 38m2		Crédito \$1,086,400	1/12/2023
	Av. Malecón No.4118	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Enganche \$0	Fecha Entrega 1/12/2025
	Punto Cardinal Oriente	Absorción 6.8	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud -103.27025999	Meses Invent. 33	Recámaras 1		Recámaras 1		Recámaras 1		Niveles 22	
	Latitud 20.671949000	Exito Comercial 2.1%	Baños 1.0		Baños 1.0		Baños 1.5		Elevador 2	
			Cajones 1		Cajones 1		Cajones 1			

Num ID 3725	Tresol Torre II	Unidades	Modelo A	Loft	Modelo B	Loft	Modelo C	Suite	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Inmobiliaria Demuco	Proyectadas 960	Precio Actual \$1,086,400		Precio Actual \$1,020,000		Precio Actual \$785,200		1a opción INFONAVIT	19/2/2025
Media	Entidad Jalisco	Totales 320	Precio Inicial \$1,086,400		Precio Inicial \$1,020,000		Precio Inicial \$785,200		2a opción Contado	
Tipo	Municipio Guadalajara	Vendidas 3	Valor por m2 \$12,603		Valor por m2 \$17,347		Valor por m2 \$19,245		3a opción INFONAVIT	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Lagos Oriente	Inventario 317	Área 86m2		Área 59m2		Área 41m2		Crédito \$1,086,400	1/12/2023
	Av. Malecón No.4118	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Enganche \$0	Fecha Entrega 31/12/2025
	Punto Cardinal Oriente	Absorción 0.2	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud -103.271233	Meses Invent. 1,549	Recámaras 1		Recámaras 1		Recámaras 1		Niveles 22	
	Latitud 20.671896	Exito Comercial 0.1%	Baños 1.0		Baños 1.0		Baños 1.0		Elevador 2	
			Cajones 1		Cajones 1		Cajones 1			

Num ID 3206	Uria Habitat Vertical	Unidades	Modelo A	Nivel 2	Modelo B	c/RG	Modelo C	c/RG	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Abyt Consultoría	Proyectadas 61	Precio Actual \$2,123,000		Precio Actual \$2,550,000		Precio Actual \$2,890,000		1a opción BBVA	7/2/2025
Media	Entidad Jalisco	Totales 61	Precio Inicial \$2,120,000		Precio Inicial \$2,550,000		Precio Inicial \$2,990,000		2a opción Citibanamex	
Tipo	Municipio Zapopan	Vendidas 60	Valor por m2 \$27,654		Valor por m2 \$38,060		Valor por m2 \$32,841		3a opción HSBC	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Francisco Sarabia	Inventario 1	Área 77m2		Área 67m2		Área 88m2		Crédito \$1,698,400	18/2/2019
	Villa Juárez No. 1757	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Enganche \$424,600	Fecha Entrega 20/7/2020
	Punto Cardinal Sur	Absorción 0.8	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial \$20,000	
	Longitud -103.447861	Meses Invent. 1	Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras 2		Niveles 4	
	Latitud 20.614962999	Exito Comercial 1.4%	Baños 1.0		Baños 1.5		Baños 1.5		Elevador 1	
			Cajones 2		Cajones 2		Cajones 2			

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3159	Vibranta Chapultepec	Unidades	Modelo A	Marsella Nivel 3	Modelo B	Depto 903	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor Sierra Providencia	Proyectadas 122	Precio Actual \$4,125,000	Precio Actual \$4,935,000	Precio Actual	Precio Actual	1a opción Promotor	Promotor	14/2/2025	
Media	Entidad Jalisco	Totales 122	Precio Inicial \$1,975,020	Precio Inicial \$2,857,730	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción Promotor			
Tipo	Municipio Guadalajara	Vendidas 120	Valor por m2 \$79,756	Valor por m2 \$58,251	Valor por m2	Valor por m2	3a opción		Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia Obrera	Inventario 2	Área 52m2	Área 85m2	Área	Área	Crédito \$2,887,500	\$1,237,500	21/11/2019	
	Av. Niños Héroes No. 2050	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno	Terreno	Enganche \$2,000	\$20,000	Fecha Entrega 3/1/2022	
	Punto Cardinal Centro	Absorción 1.9	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Niveles Elevador 19 / 1	
	Longitud -103.370149	Meses Invent. 1	Recámaras 1	Baños 1.0	Recámaras 2	Baños 2.0	Recámaras	Baños		
	Latitud 20.667138000	Exito Comercial 1.6%	Cajones 1	Cajones	Cajones 2	Cajones	Cajones	Cajones		

Num ID 3618	Villa Dhara	Unidades	Modelo A	X125	Modelo B	1-2	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor Grupo VEQ	Proyectadas 124	Precio Actual \$2,500,000	Precio Actual \$2,869,520	Precio Actual	Precio Actual	1a opción Promotor	Promotor	10/2/2025	
Media	Entidad Jalisco	Totales 124	Precio Inicial \$2,400,000	Precio Inicial \$2,100,000	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción BBVA			
Tipo	Municipio Guadalajara	Vendidas 118	Valor por m2 \$50,556	Valor por m2 \$55,183	Valor por m2	Valor por m2	3a opción		Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia El Retiro	Inventario 6	Área 49m2	Área 52m2	Área	Área	Crédito \$2,000,000	\$500,000	27/9/2022	
	C. José Encarnación Rosas 407	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno	Terreno	Enganche		Fecha Entrega 3/9/2024	
	Punto Cardinal Centro	Absorción 4.1	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Niveles Elevador 11 / 1	
	Longitud -103.341241	Meses Invent. 1	Recámaras 1	Baños 1.5	Recámaras 1	Baños 1.5	Recámaras	Baños		
	Latitud 20.681958000	Exito Comercial 3.3%	Cajones 1	Cajones	Cajones 1	Cajones	Cajones	Cajones		

Num ID 3829	Vista California Residencial Coto Torella	Unidades	Modelo A	Cambria	Modelo B		Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor Milenium Construcasa	Proyectadas 3,123	Precio Actual \$1,460,000	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	1a opción BBVA	BBVA	28/2/2025	
Media	Entidad Jalisco	Totales 250	Precio Inicial \$1,460,000	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción N.D.	N.D.		
Tipo	Municipio El Salto	Vendidas 15	Valor por m2 \$21,915	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	3a opción N.D.	N.D.	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia Fraccionamiento Vista	Inventario 235	Área 67m2	Área	Área	Área	Crédito \$1,168,000	\$292,000	2/1/2025	
	Av. Cima Serena S/N	Desempeño del proyecto	Terreno 72m2	Terreno	Terreno	Terreno	Enganche		Fecha Entrega 31/3/2025	
	Punto Cardinal Oriente	Absorción 8.0	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Niveles Elevador 2 / 0	
	Longitud -103.22767399	Meses Invent. 29	Recámaras 2	Baños 1.5	Recámaras	Baños	Recámaras	Baños		
	Latitud 20.525637	Exito Comercial 3.2%	Cajones 1	Cajones	Cajones	Cajones	Cajones	Cajones		

Num ID 3827	Vistas del Parque	Unidades	Modelo A	Atria Real	Modelo B		Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor Casas Javier	Proyectadas 72	Precio Actual \$1,272,000	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	1a opción Banorte	Banorte	28/2/2025	
Media	Entidad Jalisco	Totales 72	Precio Inicial \$1,272,000	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción N.D.	N.D.		
Tipo	Municipio Guadalajara	Vendidas 54	Valor por m2 \$25,440	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	3a opción N.D.	N.D.	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia Aldama Tetlán	Inventario 18	Área 50m2	Área	Área	Área	Crédito \$1,017,600	\$254,400	1/11/2024	
	C. Andrés Bello 152-138	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno	Terreno	Terreno	Enganche		Fecha Entrega 1/3/2025	
	Punto Cardinal Oriente	Absorción 13.8	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Niveles Elevador 4 / 0	
	Longitud -103.27147100	Meses Invent. 1	Recámaras 2	Baños 1.0	Recámaras	Baños	Recámaras	Baños		
	Latitud 20.656976	Exito Comercial 19.2%	Cajones 0	Cajones	Cajones	Cajones	Cajones	Cajones		

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3733	Zimaltá Torre Vettore Torre H	Unidades Proyectadas: 615	Modelo A: Adabias Precio Actual: \$1,750,000 Precio Inicial: \$1,590,000 Valor por m2: \$32,051 Área: 55m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Belloc Precio Actual: \$1,875,000 Precio Inicial: \$1,730,000 Valor por m2: \$30,890 Área: 61m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: BBVA 3a opción: Crédito: \$1,225,000 Enganche: \$525,000 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 21/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 17/7/2024 Fecha Entrega: 1/1/2025
Clasificación Promotor: Trazzo	Entidad: Jalisco	Totales: 16	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 4 Elevador: 0	
Media Entidad: Jalisco	Municipio: San Pedro Tlaquepaque	Vendidas: 8					
Tipo Colonia: Zimaltá	Departamento: Av. de los Bosques No. 1460	Inventario: 8					
Departamento	Punto Cardinal: Sur	Desempeño del proyecto Absorción: 1.1 Meses Invent.: 7 Exito Comercial: 6.9%					
	Longitud: -103.365032 Latitud: 20.589791000						

Num ID 3815	Zimaltá Torre Vettore Torre I	Unidades Proyectadas: 615	Modelo A: Belloc Precio Actual: \$1,765,020 Precio Inicial: \$1,765,020 Valor por m2: \$29,078 Área: 61m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Abadías Precio Actual: \$1,660,945 Precio Inicial: \$1,660,945 Valor por m2: \$30,420 Área: 55m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Scotiabank 3a opción: N.D. Crédito: \$1,412,016 Enganche: \$353,004 Pago Inicial: \$25,000	Fecha de actualización: 28/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2024 Fecha Entrega: 31/1/2026
Clasificación Promotor: Trazzo	Entidad: Jalisco	Totales: 16	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 4 Elevador: 0	
Media Entidad: Jalisco	Municipio: San Pedro Tlaquepaque	Vendidas: 5					
Tipo Colonia: Zimaltá	Departamento: Av. de los Bosques No. 1460	Inventario: 11					
Departamento	Punto Cardinal: Sur	Desempeño del proyecto Absorción: 1.7 Meses Invent.: 6 Exito Comercial: 10.7%					
	Longitud: -103.364346 Latitud: 20.589798999						

Total del segmento

Clasificación Media

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	51	7,759	4,100	3,659	180.2				
Promedio		152	80	72	3.5	68m2	52m2	\$31,719	\$2,040,465
Desv. Std.						19m2	39m2	\$12,771	\$636,303
Máximo						130m2	128m2	\$79,756	\$4,125,000
Mínimo						45m2	0m2	\$12,603	\$1,086,400

Crédito	\$1,531,978	Recamaras	2.1	Cajón de Est.	1.1
Enganche	\$258,607	Baños	1.6	Niveles	7

Clasificación: Residencial

Num ID 3299	Abié Eco Hábitat	Unidades Proyectadas: 360	Modelo A: Adhara Precio Actual: \$3,327,506 Precio Inicial: \$2,500,000 Valor por m2: \$32,623 Área: 102m2 Terreno: 108m2	Modelo B: Cygnus Precio Actual: \$3,121,162 Precio Inicial: \$2,300,000 Valor por m2: \$33,381 Área: 94m2 Terreno: 104m2	Modelo C: Andromeda Precio Actual: \$3,714,042 Precio Inicial: \$3,005,900 Valor por m2: \$27,422 Área: 135m2 Terreno: 102m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: Santander Crédito: \$2,662,004 Enganche: \$665,501 Pago Inicial: \$10,000	Fecha de actualización: 19/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/5/2020 Fecha Entrega: 1/3/2021
Clasificación Promotor: GIG Desarrollos	Entidad: Jalisco	Totales: 360	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 2	Niveles: 2 Elevador: 0	
Residencial	Municipio: Zapopan	Vendidas: 180					
Tipo Condominio Horizontal	Colonia: Valle Imperial	Inventario: 180					
	Paseo Abié No. 440	Desempeño del proyecto Absorción: 3.1 Meses Invent.: 58 Exito Comercial: 0.9%					
	Punto Cardinal: Norte Longitud: -103.42383 Latitud: 20.782643						

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3158	Acervo Central Living Etapa II Torre Norte	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Marhnos Habitat	Proyectadas 190	Precio Actual \$2,992,000	Precio Actual \$2,400,000	Precio Actual \$3,216,000	1a opción Santander	10/2/2025
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 95	Precio Inicial \$2,300,000	Precio Inicial \$2,100,000	Precio Inicial \$3,216,000	2a opción BBVA	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio Guadalajara	Vendidas 94	Valor por m2 \$40,986	Valor por m2 \$39,344	Valor por m2 \$39,704	3a opción Scotiabank	1/12/2019
Departamento	Colonia Artesanos	Inventario 1	Área 73m2	Área 61m2	Área 81m2	Crédito \$2,393,600	Fecha Entrega
	Calz del Federalismo Nte No. 1010	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Enganche \$598,400	1/12/2020
	Punto Cardinal Centro	Absorción 1.5	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial \$10,000	
	Longitud -103.353426	Meses Invent. 1	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 2	Niveles 15	
	Latitud 20.692219000	Exito Comercial 1.6%	Baños 2.0	Baños 1.0	Baños 2.0	Elevador 2	
			Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1		

Num ID 3805	Adamar Etapa X	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Tierra y Armonía	Proyectadas 1,160	Precio Actual \$2,860,000	Precio Actual \$3,230,000	Precio Actual \$2,099,000	1a opción BBVA	28/2/2025
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 209	Precio Inicial \$2,860,000	Precio Inicial \$3,230,000	Precio Inicial \$2,099,000	2a opción Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio Tlajomulco de Zúñiga	Vendidas 199	Valor por m2 \$27,238	Valor por m2 \$28,087	Valor por m2 \$31,328	3a opción Citibanamex	1/9/2023
Condominio Horizontal	Colonia Fraccionamiento Adamar	Inventario 10	Área 105m2	Área 115m2	Área 67m2	Crédito \$2,288,000	Fecha Entrega
	Av. Camino Real A Colima	Desempeño del proyecto	Terreno 99m2	Terreno 116m2	Terreno 85m2	Enganche \$572,000	1/4/2025
	Punto Cardinal Sur	Absorción 11.1	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial \$20,000	
	Longitud -103.491631	Meses Invent. 1	Recámaras 2	Recámaras 3	Recámaras 2	Niveles 2	
	Latitud 20.528490000	Exito Comercial 5.3%	Baños 2.5	Baños 2.5	Baños 1.5	Elevador 0	
			Cajones 2	Cajones 2	Cajones 1		

Num ID 3804	Adamar Etapa XI	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Tierra y Armonía	Proyectadas 1,160	Precio Actual \$3,990,000	Precio Actual \$4,060,000	Precio Actual \$2,099,000	1a opción BBVA	28/2/2025
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 150	Precio Inicial \$3,990,000	Precio Inicial \$4,060,000	Precio Inicial \$2,099,000	2a opción Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio Tlajomulco de Zúñiga	Vendidas 45	Valor por m2 \$26,833	Valor por m2 \$26,341	Valor por m2 \$31,328	3a opción Citibanamex	1/6/2024
Condominio Horizontal	Colonia Fraccionamiento Adamar	Inventario 105	Área 149m2	Área 154m2	Área 67m2	Crédito \$3,192,000	Fecha Entrega
	Av. Camino Real A Colima	Desempeño del proyecto	Terreno 116m2	Terreno 116m2	Terreno 85m2	Enganche \$798,000	1/4/2025
	Punto Cardinal Sur	Absorción 5.0	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial \$20,000	
	Longitud -103.493726	Meses Invent. 21	Recámaras 3	Recámaras 3	Recámaras 2	Niveles 2	
	Latitud 20.529104	Exito Comercial 3.4%	Baños 3.5	Baños 2.5	Baños 1.5	Elevador 0	
			Cajones 2	Cajones 2	Cajones 1		

Num ID 3795	Agatha Capital (Agatha Capital Zapopan)	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Quiero Casa	Proyectadas 96	Precio Actual \$3,767,793	Precio Actual \$2,902,181	Precio Actual \$2,625,718	1a opción BBVA	28/2/2025
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 95	Precio Inicial \$3,767,793	Precio Inicial \$2,902,181	Precio Inicial \$2,625,718	2a opción Banorte	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio Zapopan	Vendidas 9	Valor por m2 \$51,741	Valor por m2 \$46,140	Valor por m2 \$44,587	3a opción Santander	1/12/2023
Departamento	Colonia Capital Nte	Inventario 86	Área 73m2	Área 63m2	Área 59m2	Crédito \$3,014,234	Fecha Entrega
	Av. Guadalajara No. 3843	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Enganche \$753,559	1/5/2026
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.6	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial \$40,000	
	Longitud -103.418263	Meses Invent. 143	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 2	Niveles 14	
	Latitud 20.775120000	Exito Comercial 0.6%	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 2.0	Elevador 2	
			Cajones 0	Cajones 0	Cajones 0		

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3588	AKI Valéntica Residencial CS	Unidades Proyectadas 375 Totales 193 Vendidas 77 Inventario 116	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Cima con</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,200,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,200,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$26,442</td></tr> <tr><td>Área</td><td>121m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>100m2</td></tr> </table>	Modelo A	Cima con	Precio Actual	\$3,200,000	Precio Inicial	\$3,200,000	Valor por m2	\$26,442	Área	121m2	Terreno	100m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Cúspide</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,866,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,600,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$25,883</td></tr> <tr><td>Área</td><td>111m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>80m2</td></tr> </table>	Modelo B	Cúspide	Precio Actual	\$2,866,000	Precio Inicial	\$2,600,000	Valor por m2	\$25,883	Área	111m2	Terreno	80m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Olimpo</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,555,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,300,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$24,806</td></tr> <tr><td>Área</td><td>103m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>80m2</td></tr> </table>	Modelo C	Olimpo	Precio Actual	\$2,555,000	Precio Inicial	\$2,300,000	Valor por m2	\$24,806	Área	103m2	Terreno	80m2	Financiamiento 1a opción Scotiabank 2a opción Santander 3a opción Banorte Crédito \$2,240,000 Enganche \$960,000 Pago Inicial Niveles 3 Elevador 0	Fecha de actualización 6/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/7/2021 Fecha Entrega 1/7/2023
Modelo A	Cima con																																										
Precio Actual	\$3,200,000																																										
Precio Inicial	\$3,200,000																																										
Valor por m2	\$26,442																																										
Área	121m2																																										
Terreno	100m2																																										
Modelo B	Cúspide																																										
Precio Actual	\$2,866,000																																										
Precio Inicial	\$2,600,000																																										
Valor por m2	\$25,883																																										
Área	111m2																																										
Terreno	80m2																																										
Modelo C	Olimpo																																										
Precio Actual	\$2,555,000																																										
Precio Inicial	\$2,300,000																																										
Valor por m2	\$24,806																																										
Área	103m2																																										
Terreno	80m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor Koinox Entidad Jalisco Municipio San Pedro Tlaquepaque Colonia AKI Valéntica Residencial	Desempeño del proyecto Absorción 1.8 Meses Invent. 65 Exito Comercial 0.9%	Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 1																																						
Tipo Casa Sola	Tierra de Gloria No.900 Punto Cardinal Sur Longitud -103.356719 Latitud 20.611934000																																										

Num ID 3295	Aladra Residencial	Unidades Proyectadas 196 Totales 196 Vendidas 176 Inventario 20	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Tipo B</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,545,673</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,776,539</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$50,834</td></tr> <tr><td>Área</td><td>70m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Tipo B	Precio Actual	\$3,545,673	Precio Inicial	\$2,776,539	Valor por m2	\$50,834	Área	70m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Tipo C</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,805,082</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,075,908</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$47,564</td></tr> <tr><td>Área</td><td>80m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Tipo C	Precio Actual	\$3,805,082	Precio Inicial	\$3,075,908	Valor por m2	\$47,564	Área	80m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Tipo A</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,057,599</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,450,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$50,960</td></tr> <tr><td>Área</td><td>60m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Tipo A	Precio Actual	\$3,057,599	Precio Inicial	\$2,450,000	Valor por m2	\$50,960	Área	60m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción Banorte 2a opción Santander 3a opción BBVA Crédito \$2,836,538 Enganche \$709,135 Pago Inicial \$20,000 Niveles 13 Elevador 1	Fecha de actualización 5/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 9/12/2020 Fecha Entrega 1/1/2022
Modelo A	Tipo B																																										
Precio Actual	\$3,545,673																																										
Precio Inicial	\$2,776,539																																										
Valor por m2	\$50,834																																										
Área	70m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Tipo C																																										
Precio Actual	\$3,805,082																																										
Precio Inicial	\$3,075,908																																										
Valor por m2	\$47,564																																										
Área	80m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Tipo A																																										
Precio Actual	\$3,057,599																																										
Precio Inicial	\$2,450,000																																										
Valor por m2	\$50,960																																										
Área	60m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor IDEX Entidad Jalisco Municipio Zapopan Colonia Tepeyac	Desempeño del proyecto Absorción 3.5 Meses Invent. 6 Exito Comercial 1.8%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 2.0 Cajones 2																																						
Tipo Departamento	Av. Laureles No. 175 Punto Cardinal Norte Longitud -103.386349 Latitud 20.728852																																										

Num ID 3593	Albazar Coto Amanecer	Unidades Proyectadas 110 Totales 110 Vendidas 100 Inventario 10	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Ocre</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,002,170</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,700,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$30,925</td></tr> <tr><td>Área</td><td>97m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>102m2</td></tr> </table>	Modelo A	Ocre	Precio Actual	\$3,002,170	Precio Inicial	\$2,700,000	Valor por m2	\$30,925	Área	97m2	Terreno	102m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Plumbago</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,317,890</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,195,260</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$28,605</td></tr> <tr><td>Área</td><td>116m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>102m2</td></tr> </table>	Modelo B	Plumbago	Precio Actual	\$3,317,890	Precio Inicial	\$3,195,260	Valor por m2	\$28,605	Área	116m2	Terreno	102m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Malva</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,981,280</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,981,280</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$29,570</td></tr> <tr><td>Área</td><td>101m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>102m2</td></tr> </table>	Modelo C	Malva	Precio Actual	\$2,981,280	Precio Inicial	\$2,981,280	Valor por m2	\$29,570	Área	101m2	Terreno	102m2	Financiamiento 1a opción INFONAVIT 2a opción BBVA 3a opción Contado Crédito \$3,002,170 Enganche \$0 Pago Inicial Niveles 2 Elevador 0	Fecha de actualización 13/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 3/7/2023 Fecha Entrega 1/12/2023
Modelo A	Ocre																																										
Precio Actual	\$3,002,170																																										
Precio Inicial	\$2,700,000																																										
Valor por m2	\$30,925																																										
Área	97m2																																										
Terreno	102m2																																										
Modelo B	Plumbago																																										
Precio Actual	\$3,317,890																																										
Precio Inicial	\$3,195,260																																										
Valor por m2	\$28,605																																										
Área	116m2																																										
Terreno	102m2																																										
Modelo C	Malva																																										
Precio Actual	\$2,981,280																																										
Precio Inicial	\$2,981,280																																										
Valor por m2	\$29,570																																										
Área	101m2																																										
Terreno	102m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor GIG Desarrollos Entidad Jalisco Municipio Tlajomulco de Zúñiga Colonia Albazar	Desempeño del proyecto Absorción 5.1 Meses Invent. 2 Exito Comercial 4.7%	Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 2																																						
Tipo Casa Sola	Blvd. Bosques de Santa Anita Punto Cardinal Sur Longitud -103.489904 Latitud 20.560711999																																										

Num ID 3672	Alcalde 1000	Unidades Proyectadas 240 Totales 240 Vendidas 24 Inventario 216	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Torre A 2R-B</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,200,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,700,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$59,495</td></tr> <tr><td>Área</td><td>71m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Torre A 2R-B	Precio Actual	\$4,200,000	Precio Inicial	\$3,700,000	Valor por m2	\$59,495	Área	71m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Torre B 1R-D</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,300,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,290,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$57,249</td></tr> <tr><td>Área</td><td>58m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Torre B 1R-D	Precio Actual	\$3,300,000	Precio Inicial	\$3,290,000	Valor por m2	\$57,249	Área	58m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,710,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,700,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$58,531</td></tr> <tr><td>Área</td><td>46m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual	\$2,710,000	Precio Inicial	\$2,700,000	Valor por m2	\$58,531	Área	46m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Contado Crédito \$3,990,000 Enganche \$210,000 Pago Inicial Niveles 15 Elevador 2	Fecha de actualización 15/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 15/8/2024 Fecha Entrega 2/8/2027
Modelo A	Torre A 2R-B																																										
Precio Actual	\$4,200,000																																										
Precio Inicial	\$3,700,000																																										
Valor por m2	\$59,495																																										
Área	71m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Torre B 1R-D																																										
Precio Actual	\$3,300,000																																										
Precio Inicial	\$3,290,000																																										
Valor por m2	\$57,249																																										
Área	58m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual	\$2,710,000																																										
Precio Inicial	\$2,700,000																																										
Valor por m2	\$58,531																																										
Área	46m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor Grupo Casillas Entidad Jalisco Municipio Guadalajara Colonia Colonia Moderna	Desempeño del proyecto Absorción 4.0 Meses Invent. 54 Exito Comercial 1.7%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1																																						
Tipo Departamento	Av. 16 de septiembre No. 1000 Punto Cardinal Centro Longitud -103.35106399 Latitud 20.660245																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3784	Alcalde 960 Torre Norte		Unidades	Modelo A	Depto 504	Modelo B	Depto 311	Modelo C	Depto. 1213	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Diaval	Proyectadas	Precio Actual	\$4,245,176	Precio Actual	\$3,119,127	Precio Actual	\$3,391,320	1a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$4,245,176	Precio Inicial	\$3,119,127	Precio Inicial	\$3,391,320	2a opción	Scotiabank	
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$46,722	Valor por m2	\$45,971	Valor por m2	\$49,748	3a opción	Banorte	
Departamento	Colonia	Alcalde Barranquitas	Inventario	Área	91m2	Área	68m2	Área	68m2	Crédito	\$3,396,141	
	Fray Antonio Alcalde No. 960		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$849,035	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-103.347875	Meses Invent.	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	2	Pago Inicial		
	Latitud	20.691777999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Niveles	18	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	2	
											Fecha Inicio de comercialización	
											1/10/2021	
											Fecha Entrega	
											1/1/2025	

Num ID 3402	Alcalde 960 Torre Sur		Unidades	Modelo A	Depto 402	Modelo B	Depto. 608	Modelo C	Depto. 1001	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Diaval	Proyectadas	Precio Actual	\$3,550,616	Precio Actual	\$3,835,677	Precio Actual	\$3,857,233	1a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$3,475,697	Precio Inicial	\$3,671,806	Precio Inicial	\$3,766,377	2a opción	Scotiabank	
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$45,492	Valor por m2	\$47,000	Valor por m2	\$46,378	3a opción	Banorte	
Departamento	Colonia	Alcalde Barranquitas	Inventario	Área	78m2	Área	82m2	Área	83m2	Crédito	\$2,840,492	
	Fray Antonio Alcalde No. 960		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$710,123	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-103.348113	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2	Pago Inicial		
	Latitud	20.691434999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Niveles	19	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	2	
											Fecha Inicio de comercialización	
											1/10/2021	
											Fecha Entrega	
											1/1/2023	

Num ID 3537	Altika H2 Natural Living		Unidades	Modelo A	Paxos	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Garvi Grupo Inmobiliario	Proyectadas	Precio Actual	\$4,200,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$4,200,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$41,176	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	
Condominio Horizontal	Colonia	Argenta Mirador	Inventario	Área	102m2	Área		Área		Crédito	\$3,360,000	
	Prof. Río Blanco 1820		Desempeño del proyecto	Terreno	85m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$840,000	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-103.392015	Meses Invent.	Recámaras	3	Recámaras		Recámaras		Pago Inicial		
	Latitud	20.772012	Exito Comercial	Baños	2.5	Baños		Baños		Niveles	2	
				Cajones	2	Cajones		Cajones		Elevador	0	
											Fecha Inicio de comercialización	
											1/1/2022	
											Fecha Entrega	
											1/5/2022	

Num ID 3818	Alva Apartments		Unidades	Modelo A	Nuvo	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Tierra y Armonía	Proyectadas	Precio Actual	\$2,903,789	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$2,903,789	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$42,509	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		
Departamento	Colonia	Alva Residencial	Inventario	Área	68m2	Área		Área		Crédito	\$2,323,031	
	P.º del Alva 129		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$580,758	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-103.421392	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Pago Inicial		
	Latitud	20.791142000	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños		Baños		Niveles	15	
				Cajones	1	Cajones		Cajones		Elevador	4	
											Fecha Inicio de comercialización	
											12/2/2024	
											Fecha Entrega	
											1/6/2027	

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3560	Alva Residencial Coto III	Unidades Proyectadas: 600 Totales: 200 Vendidas: 50 Inventario: 150	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Solé</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,505,554</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,995,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$30,351</td></tr> <tr><td>Área</td><td>116m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>99m2</td></tr> </table>	Modelo A	Solé	Precio Actual	\$3,505,554	Precio Inicial	\$2,995,000	Valor por m2	\$30,351	Área	116m2	Terreno	99m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Maré</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,690,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,495,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$28,316</td></tr> <tr><td>Área</td><td>95m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>74m2</td></tr> </table>	Modelo B	Maré	Precio Actual	\$2,690,000	Precio Inicial	\$2,495,000	Valor por m2	\$28,316	Área	95m2	Terreno	74m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Fioré</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,295,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,120,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$29,567</td></tr> <tr><td>Área</td><td>78m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>71m2</td></tr> </table>	Modelo C	Fioré	Precio Actual	\$2,295,000	Precio Inicial	\$2,120,000	Valor por m2	\$29,567	Área	78m2	Terreno	71m2	Financiamiento 1a opción: Citibanamex 2a opción: BBVA 3a opción: Contado Crédito: \$2,804,443 Enganche: \$701,111 Pago Inicial: Niveles: 2 Elevador: 0	Fecha de actualización: 19/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/3/2023 Fecha Entrega: 1/12/2023
Modelo A	Solé																																										
Precio Actual	\$3,505,554																																										
Precio Inicial	\$2,995,000																																										
Valor por m2	\$30,351																																										
Área	116m2																																										
Terreno	99m2																																										
Modelo B	Maré																																										
Precio Actual	\$2,690,000																																										
Precio Inicial	\$2,495,000																																										
Valor por m2	\$28,316																																										
Área	95m2																																										
Terreno	74m2																																										
Modelo C	Fioré																																										
Precio Actual	\$2,295,000																																										
Precio Inicial	\$2,120,000																																										
Valor por m2	\$29,567																																										
Área	78m2																																										
Terreno	71m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Tierra y Armonía Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Alta terra	Desempeño del proyecto Absorción: 2.1 Meses Invent.: 71 Exito Comercial: 1.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 1.5 Cajones: 2																																						
Tipo Condominio Horizontal	Av. Sendero De Los Robles Nuevo México Punto Cardinal: Norte Longitud: -103.424941 Latitud: 20.79156																																										

Num ID 3512	Alyve	Unidades Proyectadas: 72 Totales: 72 Vendidas: 57 Inventario: 15	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>2 Level Loft</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,937,852</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,687,740</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$58,774</td></tr> <tr><td>Área</td><td>67m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	2 Level Loft	Precio Actual	\$3,937,852	Precio Inicial	\$3,687,740	Valor por m2	\$58,774	Área	67m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Roommate B</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,920,228</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,596,207</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$65,603</td></tr> <tr><td>Área</td><td>75m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Roommate B	Precio Actual	\$4,920,228	Precio Inicial	\$4,596,207	Valor por m2	\$65,603	Área	75m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Lock Off A</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,800,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,800,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$89,231</td></tr> <tr><td>Área</td><td>65m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Lock Off A	Precio Actual	\$5,800,000	Precio Inicial	\$5,800,000	Valor por m2	\$89,231	Área	65m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: BBVA 3a opción: Banorte Crédito: \$3,150,282 Enganche: \$787,570 Pago Inicial: \$30,000 Niveles: 16 Elevador: 2	Fecha de actualización: 20/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/5/2022 Fecha Entrega: 1/5/2025
Modelo A	2 Level Loft																																										
Precio Actual	\$3,937,852																																										
Precio Inicial	\$3,687,740																																										
Valor por m2	\$58,774																																										
Área	67m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Roommate B																																										
Precio Actual	\$4,920,228																																										
Precio Inicial	\$4,596,207																																										
Valor por m2	\$65,603																																										
Área	75m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Lock Off A																																										
Precio Actual	\$5,800,000																																										
Precio Inicial	\$5,800,000																																										
Valor por m2	\$89,231																																										
Área	65m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Espacio 360 Asesores Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Jardines del Country Departamento: Manuel Ávila Camacho No.2040	Desempeño del proyecto Absorción: 1.7 Meses Invent.: 9 Exito Comercial: 2.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Norte Longitud: -103.364783 Latitud: 20.705942																																										

Num ID 3546	Ambienta 3070 Minerva Residences	Unidades Proyectadas: 80 Totales: 80 Vendidas: 50 Inventario: 30	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Serena 703</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,105,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,344,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$88,002</td></tr> <tr><td>Área</td><td>58m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Serena 703	Precio Actual	\$5,105,000	Precio Inicial	\$4,344,000	Valor por m2	\$88,002	Área	58m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Esencia 701</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,632,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,632,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$86,261</td></tr> <tr><td>Área</td><td>65m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Esencia 701	Precio Actual	\$5,632,000	Precio Inicial	\$5,632,000	Valor por m2	\$86,261	Área	65m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Pacífica Nivel 7</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,742,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,061,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$89,893</td></tr> <tr><td>Área</td><td>75m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Pacífica Nivel 7	Precio Actual	\$6,742,000	Precio Inicial	\$6,061,000	Valor por m2	\$89,893	Área	75m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Scotiabank 3a opción: Banorte Crédito: \$3,573,500 Enganche: \$1,531,500 Pago Inicial: Niveles: 15 Elevador: 1	Fecha de actualización: 10/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/2/2023 Fecha Entrega: 1/12/2024
Modelo A	Serena 703																																										
Precio Actual	\$5,105,000																																										
Precio Inicial	\$4,344,000																																										
Valor por m2	\$88,002																																										
Área	58m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Esencia 701																																										
Precio Actual	\$5,632,000																																										
Precio Inicial	\$5,632,000																																										
Valor por m2	\$86,261																																										
Área	65m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Pacífica Nivel 7																																										
Precio Actual	\$6,742,000																																										
Precio Inicial	\$6,061,000																																										
Valor por m2	\$89,893																																										
Área	75m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Grupo Guía Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Vallarta Norte Departamento: Ignacio L. Vallarta No. 3070	Desempeño del proyecto Absorción: 2.1 Meses Invent.: 15 Exito Comercial: 2.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.39179 Latitud: 20.674759000																																										

Num ID 3663	Anarama	Unidades Proyectadas: 231 Totales: 231 Vendidas: 203 Inventario: 28	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,575,579</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,575,579</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$69,411</td></tr> <tr><td>Área</td><td>66m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$4,575,579	Precio Inicial	\$4,575,579	Valor por m2	\$69,411	Área	66m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,812,597</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,812,597</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$59,312</td></tr> <tr><td>Área</td><td>98m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual	\$5,812,597	Precio Inicial	\$5,812,597	Valor por m2	\$59,312	Área	98m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Promotor 3a opción: Crédito: \$3,660,464 Enganche: \$915,116 Pago Inicial: Niveles: 9 Elevador: 2	Fecha de actualización: 10/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 27/4/2023 Fecha Entrega: 27/4/2027
Modelo A																																											
Precio Actual	\$4,575,579																																										
Precio Inicial	\$4,575,579																																										
Valor por m2	\$69,411																																										
Área	66m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual	\$5,812,597																																										
Precio Inicial	\$5,812,597																																										
Valor por m2	\$59,312																																										
Área	98m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor: Grupo Vetersohon Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Granja Departamento: Calz. Circunvalacion Ote. 421	Desempeño del proyecto Absorción: 9.4 Meses Invent.: 3 Exito Comercial: 4.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.442672 Latitud: 20.67897																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3433	Andador Peret Lifestyle (Deptos)	Unidades Proyectadas = 56 Totales = 50 Vendidas = 28 Inventario = 22	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>705 Depto 82</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,037,531</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,465,613</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$61,388</td></tr> <tr><td>Área</td><td>82m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	705 Depto 82	Precio Actual	\$5,037,531	Precio Inicial	\$4,465,613	Valor por m2	\$61,388	Área	82m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>603 Depa 74</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,125,160</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,959,524</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$55,783</td></tr> <tr><td>Área</td><td>74m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	603 Depa 74	Precio Actual	\$4,125,160	Precio Inicial	\$3,959,524	Valor por m2	\$55,783	Área	74m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>1004 Depa 89</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,280,915</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,558,858</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$59,018</td></tr> <tr><td>Área</td><td>89m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	1004 Depa 89	Precio Actual	\$5,280,915	Precio Inicial	\$5,558,858	Valor por m2	\$59,018	Área	89m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Scotiabank 2a opción: BBVA 3a opción: Santander Crédito: \$3,526,272 Enganche: \$1,511,259 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 7/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/4/2022 Fecha Entrega: 30/6/2024
Modelo A	705 Depto 82																																										
Precio Actual	\$5,037,531																																										
Precio Inicial	\$4,465,613																																										
Valor por m2	\$61,388																																										
Área	82m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	603 Depa 74																																										
Precio Actual	\$4,125,160																																										
Precio Inicial	\$3,959,524																																										
Valor por m2	\$55,783																																										
Área	74m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	1004 Depa 89																																										
Precio Actual	\$5,280,915																																										
Precio Inicial	\$5,558,858																																										
Valor por m2	\$59,018																																										
Área	89m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Alcance Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Ciudad Granja	Desempeño del proyecto Absorción: 0.8 Meses Invent.: 27 Exito Comercial: 1.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Niveles: 11 Elevador: 1																																					
Tipo Departamento	Calz de los Laureles No.835 Punto Cardinal: Oriente Longitud: -103.450462 Latitud: 20.685134999																																										

Num ID 3619	Aqua Torre 1 y 2 (Dentro de Avaterra)	Unidades Proyectadas = 450 Totales = 80 Vendidas = 61 Inventario = 19	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>2202-07- Torre 2</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,348,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,217,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$46,740</td></tr> <tr><td>Área</td><td>72m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	2202-07- Torre 2	Precio Actual	\$3,348,000	Precio Inicial	\$3,217,000	Valor por m2	\$46,740	Área	72m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>2100-03- Torre 1</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,750,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$54,267</td></tr> <tr><td>Área</td><td>101m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	2100-03- Torre 1	Precio Actual	\$5,500,000	Precio Inicial	\$5,750,000	Valor por m2	\$54,267	Área	101m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>2204-04- Torre 2</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,376,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,288,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$43,177</td></tr> <tr><td>Área</td><td>101m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	2204-04- Torre 2	Precio Actual	\$4,376,000	Precio Inicial	\$4,288,000	Valor por m2	\$43,177	Área	101m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: HSBC 3a opción: Scotiabank Crédito: \$2,678,400 Enganche: \$669,600 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 12/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 7/1/2023 Fecha Entrega: 7/6/2024
Modelo A	2202-07- Torre 2																																										
Precio Actual	\$3,348,000																																										
Precio Inicial	\$3,217,000																																										
Valor por m2	\$46,740																																										
Área	72m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	2100-03- Torre 1																																										
Precio Actual	\$5,500,000																																										
Precio Inicial	\$5,750,000																																										
Valor por m2	\$54,267																																										
Área	101m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	2204-04- Torre 2																																										
Precio Actual	\$4,376,000																																										
Precio Inicial	\$4,288,000																																										
Valor por m2	\$43,177																																										
Área	101m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Avaterra Natural Living Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Villa Bosque	Desempeño del proyecto Absorción: 2.4 Meses Invent.: 8 Exito Comercial: 3.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Niveles: 5 Elevador: 1																																					
Tipo Departamento	Villa Panamericana 2011 Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.472458 Latitud: 20.690954000																																										

Num ID 3612	Arbore Residencial	Unidades Proyectadas = 195 Totales = 195 Vendidas = 48 Inventario = 147	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Platino + Roof</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,809,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,553,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$21,681</td></tr> <tr><td>Área</td><td>176m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>126m2</td></tr> </table>	Modelo A	Platino + Roof	Precio Actual	\$3,809,000	Precio Inicial	\$3,553,000	Valor por m2	\$21,681	Área	176m2	Terreno	126m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Blanc + Estudio o</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,399,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,170,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$20,745</td></tr> <tr><td>Área</td><td>164m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>126m2</td></tr> </table>	Modelo B	Blanc + Estudio o	Precio Actual	\$3,399,000	Precio Inicial	\$3,170,000	Valor por m2	\$20,745	Área	164m2	Terreno	126m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Scotiabank 3a opción: N.D. Crédito: \$3,047,200 Enganche: \$761,800 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 7/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/11/2023 Fecha Entrega: 15/3/2024
Modelo A	Platino + Roof																																										
Precio Actual	\$3,809,000																																										
Precio Inicial	\$3,553,000																																										
Valor por m2	\$21,681																																										
Área	176m2																																										
Terreno	126m2																																										
Modelo B	Blanc + Estudio o																																										
Precio Actual	\$3,399,000																																										
Precio Inicial	\$3,170,000																																										
Valor por m2	\$20,745																																										
Área	164m2																																										
Terreno	126m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor: Casas Javier Entidad: Jalisco Municipio: Tlajomulco de Zúñiga Colonia: Jardines de Santa Anita	Desempeño del proyecto Absorción: 3.1 Meses Invent.: 47 Exito Comercial: 1.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 3 Elevador: 0																																					
Tipo Casa Sola	Jesús Aguilar No172 Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.48719800 Latitud: 20.547142000																																										

Num ID 3550	Argentina 824 Torre A	Unidades Proyectadas = 66 Totales = 48 Vendidas = 28 Inventario = 20	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,805,051</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,300,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$71,631</td></tr> <tr><td>Área</td><td>53m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$3,805,051	Precio Inicial	\$3,300,000	Valor por m2	\$71,631	Área	53m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,600,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,600,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$60,526</td></tr> <tr><td>Área</td><td>76m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual	\$4,600,000	Precio Inicial	\$4,600,000	Valor por m2	\$60,526	Área	76m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Banorte 2a opción: BBVA 3a opción: Crédito: \$3,044,041 Enganche: \$761,010 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 10/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 17/1/2023 Fecha Entrega: 1/12/2025
Modelo A																																											
Precio Actual	\$3,805,051																																										
Precio Inicial	\$3,300,000																																										
Valor por m2	\$71,631																																										
Área	53m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual	\$4,600,000																																										
Precio Inicial	\$4,600,000																																										
Valor por m2	\$60,526																																										
Área	76m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor: Grupo Casillas Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Moderna	Desempeño del proyecto Absorción: 1.1 Meses Invent.: 18 Exito Comercial: 2.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 4 Elevador: 1																																					
Tipo Departamento	Calle Argentina 824 Punto Cardinal: Centro Longitud: -103.363355 Latitud: 20.663834999																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3553	Argentina 824 Torre B		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Grupo Casillas	Proyectadas	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	1a opción	Banorte
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	3a opción	N.D.
Departamento	Colonia	Moderna	Inventario	Área	Área	Área	Crédito	\$4,518,400
	Calle	Argentina 824	Desempeño del proyecto	Terreno	Terreno	Terreno	Enganche	\$1,129,600
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud	-103.363311	Meses Invent.	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Niveles	4
	Latitud	20.66386200	Exito Comercial	Baños	Baños	Baños	Elevador	1
				Cajones	Cajones	Cajones		

Num ID 3453	ArtPark Bosque Urbano Vertical Fase I Torre		Unidades	Modelo A	Mod. A Emotions	Modelo B	Imagine. Nivel 11	Modelo C	Soul.	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Brayco Grupo Inmobiliario	Proyectadas	Precio Actual	\$5,360,000	Precio Actual	\$4,200,000	Precio Actual	\$2,800,000	1a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$5,360,000	Precio Inicial	\$4,200,000	Precio Inicial	\$2,845,713	2a opción	Scotiabank
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$63,810	Valor por m2	\$65,625	Valor por m2	\$57,143	3a opción	Banorte
Departamento	Colonia	El Vigía	Inventario	Área	84m2	Área	64m2	Área	49m2	Crédito	\$4,288,000
	Blvd. del Rodeo No.	1001	Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,072,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Distribución del modelo C	Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$10,000
	Longitud	-103.389139	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	13
	Latitud	20.735424999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Elevador	2
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		

Num ID 3294	Atena Urban Living		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	GB Grupo	Proyectadas	Precio Actual	\$3,600,000	Precio Actual		1a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$2,045,000	Precio Inicial	\$2,900,000	2a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$67,925	Valor por m2	\$43,056	3a opción	N.D.
Departamento	Colonia	Americana	Inventario	Área	53m2	Área	72m2	Crédito	\$1,800,000
	La Paz No.	2370	Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,800,000
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud	-103.376895	Meses Invent.	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	
	Latitud	20.671993000	Exito Comercial	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	
				Cajones	1	Cajones	2	Cajones	

Num ID 3753	Atmosfera Habitat + Equilibrio		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Alimac	Proyectadas	Precio Actual	\$4,200,000	Precio Actual		1a opción	BBVA
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$4,200,000	Precio Inicial		2a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga	Vendidas	Valor por m2	\$25,150	Valor por m2		3a opción	
Casa Sola	Colonia	Santa Anita	Inventario	Área	167m2	Área		Crédito	\$3,360,000
	Av. Arbolada Bosques		Desempeño del proyecto	Terreno	122m2	Terreno		Enganche	\$840,000
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud	-103.48251500	Meses Invent.	Recámaras	3	Recámaras		Recámaras	
	Latitud	20.564373	Exito Comercial	Baños	2.5	Baños		Baños	
				Cajones	2	Cajones		Cajones	

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3327	Avaterra Edificio III Terra (Cuerpo 5)	Unidades Proyectadas 450	Modelo A 3501-07 Piso 1 Precio Actual \$5,150,296 Precio Inicial \$4,635,376 Valor por m2 \$39,294 Área 131m2 Terreno 0m2	Modelo B Depto 3501-03 Precio Actual \$5,166,730 Precio Inicial \$5,166,730 Valor por m2 \$39,441 Área 131m2 Terreno 0m2	Modelo C Depto 3501--10 Precio Actual \$3,669,440 Precio Inicial \$3,669,440 Valor por m2 \$36,206 Área 101m2 Terreno 0m2	Financiamiento 1a opción Scotiabank 2a opción Santander 3a opción BBVA Crédito \$4,120,237 Enganche \$1,030,059 Pago Inicial	Fecha de actualización 7/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/5/2021 Fecha Entrega 1/11/2021
Clasificación Residencial	Promotor Avaterra Natural Living Entidad Jalisco Municipio Zapopan Colonia Villa Bosque (Villa)	Totales 56 Vendidas 51 Inventario 5	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Niveles 6 Elevador 1	
Tipo Departamento	Av. del Bajío No. 1700 Punto Cardinal Sur Longitud -103.47311999 Latitud 20.689843	Desempeño del proyecto Absorción 1.1 Meses Invent. 4 Exito Comercial 2.0%					

Num ID 3776	Avaterra Edificio III Cuerpo 1	Unidades Proyectadas 450	Modelo A Precio Actual \$5,227,203 Precio Inicial \$5,227,203 Valor por m2 \$39,902 Área 131m2 Terreno 0m2	Modelo B Precio Actual \$4,055,744 Precio Inicial \$4,055,744 Valor por m2 \$40,156 Área 101m2 Terreno 0m2	Modelo C Precio Actual \$5,029,092 Precio Inicial \$5,029,092 Valor por m2 \$45,307 Área 111m2 Terreno 0m2	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Contado 3a opción Banorte Crédito \$4,181,762 Enganche \$1,045,441 Pago Inicial	Fecha de actualización 20/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2024 Fecha Entrega 31/12/2024
Clasificación Residencial	Promotor Avaterra Natural Living Entidad Jalisco Municipio Zapopan Colonia Villa Bosque	Totales 78 Vendidas 35 Inventario 43	Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 2	Niveles 5 Elevador 1	
Tipo Departamento	Av. Del Bajío 1700 Punto Cardinal Sur Longitud -103.47289499 Latitud 20.688715999	Desempeño del proyecto Absorción 4.0 Meses Invent. 11 Exito Comercial 5.2%					

Num ID 3320	Avaterra Torre I Ventus	Unidades Proyectadas 450	Modelo A Precio Actual \$5,007,488 Precio Inicial \$5,007,488 Valor por m2 \$40,711 Área 123m2 Terreno 0m2	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Financiamiento 1a opción Scotiabank 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$4,005,990 Enganche \$1,001,498 Pago Inicial	Fecha de actualización 13/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/5/2021 Fecha Entrega 1/11/2021
Clasificación Residencial	Promotor Avaterra Natural Living Entidad Jalisco Municipio Zapopan Colonia Villa Bosque (Villa)	Totales 58 Vendidas 53 Inventario 5	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles 19 Elevador 1	
Tipo Departamento	Av. Del Bajío No. 1700 Punto Cardinal Sur Longitud -103.47244499 Latitud 20.690705999	Desempeño del proyecto Absorción 1.2 Meses Invent. 4 Exito Comercial 2.0%					

Num ID 3516	Avila Zapopan Torre I	Unidades Proyectadas 230	Modelo A Junio T Precio Actual \$4,791,000 Precio Inicial \$4,867,819 Valor por m2 \$57,723 Área 83m2 Terreno 0m2	Modelo B Classic Precio Actual \$5,675,000 Precio Inicial \$4,922,000 Valor por m2 \$78,819 Área 72m2 Terreno 0m2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Contado 3a opción N.D. Crédito \$3,832,800 Enganche \$958,200 Pago Inicial	Fecha de actualización 7/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 7/9/2022 Fecha Entrega 1/7/2023
Clasificación Residencial	Promotor Trazzo Entidad Jalisco Municipio Zapopan Colonia Col. Conjunto Patria	Totales 75 Vendidas 45 Inventario 30	Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles 20 Elevador 2	
Tipo Departamento	M. Avila Camacho 3240 - Nuevo 1475 Punto Cardinal Centro Longitud -103.379524 Latitud 20.715516999	Desempeño del proyecto Absorción 1.5 Meses Invent. 19 Exito Comercial 2.1%					

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3370	AVMX Living	Unidades	Modelo A	Depto A	Modelo B	Depto D	Modelo C	Depto B	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor Equilibrio Desarrolladores	Proyectadas 69	Precio Actual \$4,089,660		Precio Actual \$6,638,590		Precio Actual \$5,778,696		1a opción Promotor	12/2/2025	
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 69	Precio Inicial \$2,998,912		Precio Inicial \$4,697,830		Precio Inicial \$4,971,762		2a opción Promotor		
	Municipio Guadalajara	Vendidas 37	Valor por m2 \$77,928		Valor por m2 \$75,276		Valor por m2 \$65,526		3a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Colonia Vallarta Norte	Inventario 32	Área 52m2		Área 88m2		Área 88m2		Crédito \$2,862,762	1/2/2022	
Departamento	Av México No. 2773	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Enganche \$1,226,898	Fecha Entrega 1/2/2024	
	Punto Cardinal Poniente	Absorción 1.0	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud -103.381906	Meses Invent. 31	Recámaras 1		Recámaras 2		Recámaras 2		Niveles 17		
	Latitud 20.679112	Exito Comercial 1.5%	Baños 1.0		Baños 2.0		Baños 2.0		Elevador 2		
			Cajones 1		Cajones 2		Cajones 2				

Num ID 3077	Barlovento Residencial Etapa I	Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C	Trinidad	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor Abitart	Proyectadas 136	Precio Actual \$3,780,000		Precio Actual \$4,430,000		Precio Actual \$3,500,000		1a opción Scotiabank	10/2/2025	
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 136	Precio Inicial \$3,780,000		Precio Inicial \$4,430,000		Precio Inicial \$2,840,000		2a opción HSBC		
	Municipio Zapopan	Vendidas 41	Valor por m2 \$31,466		Valor por m2 \$30,453		Valor por m2 \$23,333		3a opción BBVA	Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Colonia Santa Ana Tepetitlan	Inventario 95	Área 120m2		Área 145m2		Área 150m2		Crédito \$3,024,000	1/12/2018	
Condominio Horizontal	Prolongacion Guardia Nacional No. 2274	Desempeño del proyecto	Terreno 84m2		Terreno 84m2		Terreno 84m2		Enganche \$756,000	Fecha Entrega 1/7/2019	
	Punto Cardinal Sur	Absorción 0.6	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud -103.46315	Meses Invent. 172	Recámaras 2		Recámaras 3		Recámaras 3		Niveles 3		
	Latitud 20.623629999	Exito Comercial 0.4%	Baños 2.5		Baños 3.5		Baños 3.5		Elevador 0		
			Cajones 2		Cajones 2		Cajones 2				

Num ID 3651	Bosque Capital	Unidades	Modelo A	Tipo B	Modelo B	Tipo C	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor IDEX	Proyectadas 160	Precio Actual \$4,246,044		Precio Actual \$5,129,212		Precio Actual		1a opción Santander	20/2/2025	
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 160	Precio Inicial \$4,246,044		Precio Inicial \$5,129,212		Precio Inicial		2a opción BBVA		
	Municipio Guadalajara	Vendidas 158	Valor por m2 \$70,767		Valor por m2 \$68,389		Valor por m2		3a opción	Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Colonia Jardines del Bosque	Inventario 2	Área 60m2		Área 75m2		Área		Crédito \$3,396,835	1/2/2023	
Departamento	Av Niños Héroes 3045	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno		Enganche \$849,209	Fecha Entrega 1/12/2026	
	Punto Cardinal Sur	Absorción 6.4	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud -103.39050400	Meses Invent. 0	Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras		Niveles 23		
	Latitud 20.666293	Exito Comercial 4.0%	Baños 2.0		Baños 2.0		Baños		Elevador 2		
			Cajones 1		Cajones 1		Cajones				

Num ID 3678	Bosques California	Unidades	Modelo A	Roble A	Modelo B	Secuoya	Modelo C	Roble B	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor Sierra Plus	Proyectadas 176	Precio Actual \$4,850,000		Precio Actual \$5,950,000		Precio Actual \$5,150,000		1a opción BBVA	17/2/2025	
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 176	Precio Inicial \$5,150,000		Precio Inicial \$6,250,000		Precio Inicial \$5,150,000		2a opción Santander		
	Municipio Tlajomulco de Zúñiga	Vendidas 15	Valor por m2 \$34,520		Valor por m2 \$34,215		Valor por m2 \$35,874		3a opción Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Colonia Sendero de las Moras	Inventario 161	Área 141m2		Área 174m2		Área 144m2		Crédito \$3,395,000	9/8/2023	
Casa Sola	Crepúsculo 121	Desempeño del proyecto	Terreno 96m2		Terreno 112m2		Terreno 96m2		Enganche \$1,455,000	Fecha Entrega 11/3/2025	
	Punto Cardinal Sur	Absorción 0.8	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud -103.47695899	Meses Invent. 197	Recámaras 3		Recámaras 3		Recámaras 3		Niveles 2		
	Latitud 20.55033999	Exito Comercial 0.5%	Baños 3.0		Baños 3.5		Baños 2.5		Elevador 0		
			Cajones 2		Cajones 2		Cajones 2				

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3368	Bottura	Unidades Proyectadas: 203 Totales: 203 Vendidas: 199 Inventario: 4	Modelo A: Gala Doble Altura Precio Actual: \$2,830,000 Precio Inicial: \$2,420,000 Valor por m2: \$59,958 Área: 47m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Modena Precio Actual: \$3,860,000 Precio Inicial: \$3,860,000 Valor por m2: \$67,719 Área: 57m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$2,264,000 Enganche: \$566,000 Pago Inicial: \$0	Fecha de actualización: 17/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2021 Fecha Entrega: 4/12/2024
Clasificación Residencial	Promotor: Sozu Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Arcos Vallarta	Desempeño del proyecto Absorción: 5.2 Meses Invent.: 1 Exito Comercial: 2.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 17 Elevador: 1	
Tipo Departamento	Av. Manuel López Cotilla No. 2185 Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.38345700 Latitud: 20.673096000						

Num ID 3020	Brasilia 10 Torre I-IV	Unidades Proyectadas: 232 Totales: 232 Vendidas: 227 Inventario: 5	Modelo A: Modelo D Precio Actual: \$7,761,257 Precio Inicial: \$7,761,257 Valor por m2: \$60,040 Área: 129m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Modelo A Precio Actual: \$4,672,561 Precio Inicial: \$4,626,299 Valor por m2: \$74,917 Área: 62m2 Terreno: 0m2	Modelo C: PB Modelo A Precio Actual: \$4,998,028 Precio Inicial: \$4,998,028 Valor por m2: \$78,871 Área: 63m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$6,597,068 Enganche: \$1,164,189 Pago Inicial: \$150,000	Fecha de actualización: 13/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/6/2018 Fecha Entrega: 1/7/2019
Clasificación Residencial	Promotor: IDEX Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Colomos Providencia	Desempeño del proyecto Absorción: 2.8 Meses Invent.: 2 Exito Comercial: 1.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 3.0 Cajones: 2	Niveles: 10 Elevador: 2	
Tipo Departamento	Brasilia No. 2790 Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.38028199 Latitud: 20.707633000						

Num ID 3557	Brelia Residences Torre 100	Unidades Proyectadas: 120 Totales: 120 Vendidas: 80 Inventario: 40	Modelo A: 3 G Precio Actual: \$5,905,500 Precio Inicial: \$5,459,460 Valor por m2: \$61,657 Área: 96m2 Terreno: 0m2	Modelo B: MC Precio Actual: \$4,892,665 Precio Inicial: \$3,767,920 Valor por m2: \$67,954 Área: 72m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: N.D. 3a opción: Crédito: \$4,133,850 Enganche: \$1,771,650 Pago Inicial: \$0	Fecha de actualización: 13/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/8/2022 Fecha Entrega: 1/12/2024
Clasificación Residencial	Promotor: Interamerican Bienes Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Jardines del Bosque	Desempeño del proyecto Absorción: 2.6 Meses Invent.: 15 Exito Comercial: 2.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 20 Elevador: 2	
Tipo Departamento	Av. López Mateos Sur No. 563 Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.390663 Latitud: 20.668582000						

Num ID 3763	Cañadas Altosur	Unidades Proyectadas: 148 Totales: 148 Vendidas: 10 Inventario: 138	Modelo A: Castilla Precio Actual: \$2,896,600 Precio Inicial: \$2,896,600 Valor por m2: \$27,587 Área: 105m2 Terreno: 80m2	Modelo B: Galicia Flex Precio Actual: \$2,606,600 Precio Inicial: \$2,606,600 Valor por m2: \$27,730 Área: 94m2 Terreno: 80m2	Modelo C: Sol Flex Precio Actual: \$2,301,700 Precio Inicial: \$2,291,700 Valor por m2: \$30,689 Área: 75m2 Terreno: 80m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: Scotiabank Crédito: \$2,317,280 Enganche: \$579,320 Pago Inicial: \$25,000	Fecha de actualización: 7/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/11/2024 Fecha Entrega: 30/4/2025
Clasificación Residencial	Promotor: Domus Entidad: Jalisco Municipio: San Pedro Tlaquepaque Colonia: Fracc. Altosur, Terralta	Desempeño del proyecto Absorción: 3.1 Meses Invent.: 44 Exito Comercial: 2.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 3.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Niveles: 2 Elevador: 0	
Tipo Casa Sola	Tierra Encantada No. 2890 Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.36077299 Latitud: 20.608574999						

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3810	Casa Pavo	Unidades	Modelo A	Opalo	Modelo B	Turquesa A	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Matchmakers	Proyectadas 63	Precio Actual \$3,266,402		Precio Actual \$3,034,262		Precio Actual	1a opción Promotor	28/2/2025
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 63	Precio Inicial \$3,266,402		Precio Inicial \$3,034,262		Precio Inicial	2a opción Promotor	
Tipo	Municipio Guadalajara	Vendidas 31	Valor por m2 \$52,684		Valor por m2 \$56,758		Valor por m2	3a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Centro	Inventario 32	Área 62m2		Área 53m2		Área	Crédito \$2,613,122	1/1/2025
	Pavo No. 130	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno	Enganche \$653,280	Fecha Entrega 1/12/2026
	Punto Cardinal Centro	Absorción 16.3	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	Pago Inicial \$10,000	
	Longitud -103.353713	Meses Invent. 2	Recámaras 2		Recámaras 1		Recámaras	Niveles 6	
	Latitud 20.674499999	Exito Comercial 25.8%	Baños 1.0		Baños 1.0		Baños	Elevador 2	
			Cajones 1		Cajones 1		Cajones		

Num ID 3494	Cassanova Chapultepec	Unidades	Modelo A	Amara Depto 802	Modelo B	Olympia Depto	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Remodela	Proyectadas 102	Precio Actual \$6,540,000		Precio Actual \$3,800,000		Precio Actual \$3,650,000	1a opción Promotor	19/2/2025
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 102	Precio Inicial \$3,896,969		Precio Inicial \$3,688,877		Precio Inicial \$3,260,768	2a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio Guadalajara	Vendidas 85	Valor por m2 \$96,731		Valor por m2 \$66,796		Valor por m2 \$61,541	3a opción Promotor	1/7/2022
Departamento	Colonia Americana	Inventario 17	Área 68m2		Área 57m2		Área 59m2	Crédito \$4,578,000	Fecha Entrega 28/2/2025
	Niños Héroes No. 1780	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2	Enganche \$1,962,000	
	Punto Cardinal Centro	Absorción 2.7	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	Pago Inicial \$25,000	
	Longitud -103.36452	Meses Invent. 6	Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras 2	Niveles 13	
	Latitud 20.667152999	Exito Comercial 2.6%	Baños 2.0		Baños 1.0		Baños 1.0	Elevador 1	
			Cajones 1		Cajones 1		Cajones 1		

Num ID 3765	Catalán Sant Marti Torre D	Unidades	Modelo A	D 302	Modelo B	D 401	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor GIG Desarrollos	Proyectadas 186	Precio Actual \$3,862,000		Precio Actual \$3,443,200		Precio Actual \$3,294,600	1a opción BBVA	10/2/2025
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 33	Precio Inicial \$3,862,000		Precio Inicial \$3,443,200		Precio Inicial \$3,294,600	2a opción Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio Tlajomulco de Zúñiga	Vendidas 6	Valor por m2 \$42,797		Valor por m2 \$43,062		Valor por m2 \$43,817	3a opción Santander	15/10/2024
Departamento	Colonia Nueva Galicia	Inventario 27	Área 90m2		Área 80m2		Área 75m2	Crédito \$3,089,600	Fecha Entrega 31/1/2025
	Camino Real a Colima No. 2016	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2	Enganche \$772,400	
	Punto Cardinal Sur	Absorción 1.5	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	Pago Inicial \$50,000	
	Longitud -103.43526199	Meses Invent. 17	Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras 2	Niveles 6	
	Latitud 20.575118	Exito Comercial 4.7%	Baños 2.0		Baños 2.0		Baños 2.0	Elevador 2	
			Cajones 1		Cajones 1		Cajones 1		

Num ID 3377	Catalán Sant Marti Torres A1 y A2	Unidades	Modelo A	403 A1 / A2	Modelo B	401 A1	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor GIG Desarrollos	Proyectadas 186	Precio Actual \$3,140,000		Precio Actual \$3,171,400		Precio Actual \$4,195,900	1a opción Citibanamex	7/2/2025
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 65	Precio Inicial \$3,140,000		Precio Inicial \$3,171,400		Precio Inicial \$4,195,900	2a opción BBVA	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio Tlajomulco de Zúñiga	Vendidas 59	Valor por m2 \$41,867		Valor por m2 \$40,246		Valor por m2 \$48,852	3a opción Scotiabank	11/8/2021
Departamento	Colonia Nueva Galicia	Inventario 6	Área 75m2		Área 79m2		Área 86m2	Crédito \$2,198,000	Fecha Entrega 23/6/2022
	Camino Real a Colima No. 2016	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2	Enganche \$942,000	
	Punto Cardinal Sur	Absorción 1.4	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -103.436554	Meses Invent. 4	Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras 2	Niveles 6	
	Latitud 20.574152000	Exito Comercial 2.2%	Baños 2.0		Baños 2.0		Baños 2.0	Elevador 2	
			Cajones 2		Cajones 2		Cajones 2		

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3567	Cedros 1180	Unidades Proyectadas: 34 Totales: 34 Vendidas: 29 Inventario: 5	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Cedro Nivel 2</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,053,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,110,600</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$56,046</td></tr> <tr><td>Área</td><td>108m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Cedro Nivel 2	Precio Actual	\$6,053,000	Precio Inicial	\$5,110,600	Valor por m2	\$56,046	Área	108m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Nogal Nivel 4</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,867,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,141,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$56,593</td></tr> <tr><td>Área</td><td>86m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Nogal Nivel 4	Precio Actual	\$4,867,000	Precio Inicial	\$4,141,000	Valor por m2	\$56,593	Área	86m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Roble Nivel 5</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,595,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,595,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$48,368</td></tr> <tr><td>Área</td><td>95m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Roble Nivel 5	Precio Actual	\$4,595,000	Precio Inicial	\$4,595,000	Valor por m2	\$48,368	Área	95m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: Scotiabank Crédito: \$4,842,400 Enganche: \$1,210,600 Pago Inicial: \$10,000 Niveles: 8 Elevador: 1	Fecha de actualización: 20/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2022 Fecha Entrega: 31/10/2023
Modelo A	Cedro Nivel 2																																										
Precio Actual	\$6,053,000																																										
Precio Inicial	\$5,110,600																																										
Valor por m2	\$56,046																																										
Área	108m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Nogal Nivel 4																																										
Precio Actual	\$4,867,000																																										
Precio Inicial	\$4,141,000																																										
Valor por m2	\$56,593																																										
Área	86m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Roble Nivel 5																																										
Precio Actual	\$4,595,000																																										
Precio Inicial	\$4,595,000																																										
Valor por m2	\$48,368																																										
Área	95m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Grupo Casillas Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Ciudad Granja Av. Cedros No. 1180	Desempeño del proyecto Absorción: 1.1 Meses Invent.: 5 Exito Comercial: 3.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.45410699 Latitud: 20.685696																																										

Num ID 3777	Centralia II	Unidades Proyectadas: 49 Totales: 49 Vendidas: 16 Inventario: 33	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Modelo C Vista</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,195,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,195,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$32,712</td></tr> <tr><td>Área</td><td>128m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Modelo C Vista	Precio Actual	\$4,195,000	Precio Inicial	\$4,195,000	Valor por m2	\$32,712	Área	128m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Modelo B2 Vista</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,982,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,982,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$45,264</td></tr> <tr><td>Área</td><td>66m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Modelo B2 Vista	Precio Actual	\$2,982,000	Precio Inicial	\$2,982,000	Valor por m2	\$45,264	Área	66m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Modelo C Vista</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,776,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,776,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$42,919</td></tr> <tr><td>Área</td><td>88m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Modelo C Vista	Precio Actual	\$3,776,000	Precio Inicial	\$3,776,000	Valor por m2	\$42,919	Área	88m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Banorte 3a opción: Contado Crédito: \$2,936,500 Enganche: \$1,258,500 Pago Inicial: Niveles: 9 Elevador: 2	Fecha de actualización: 15/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/6/2024 Fecha Entrega: 1/1/2026
Modelo A	Modelo C Vista																																										
Precio Actual	\$4,195,000																																										
Precio Inicial	\$4,195,000																																										
Valor por m2	\$32,712																																										
Área	128m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Modelo B2 Vista																																										
Precio Actual	\$2,982,000																																										
Precio Inicial	\$2,982,000																																										
Valor por m2	\$45,264																																										
Área	66m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Modelo C Vista																																										
Precio Actual	\$3,776,000																																										
Precio Inicial	\$3,776,000																																										
Valor por m2	\$42,919																																										
Área	88m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Grupo Guía Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Valle de San Nicolás Prof. Mariano Otero No. 3828	Desempeño del proyecto Absorción: 1.9 Meses Invent.: 18 Exito Comercial: 3.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.46173 Latitud: 20.626842																																										

Num ID 3681	Céntrica Residencial	Unidades Proyectadas: 56 Totales: 56 Vendidas: 20 Inventario: 36	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Barcena Nivel 4 -</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,670,997</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,529,212</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$40,496</td></tr> <tr><td>Área</td><td>91m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Barcena Nivel 4 -	Precio Actual	\$3,670,997	Precio Inicial	\$3,529,212	Valor por m2	\$40,496	Área	91m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Jorullo P.B. 101</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,914,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,914,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$46,818</td></tr> <tr><td>Área</td><td>84m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Jorullo P.B. 101	Precio Actual	\$3,914,000	Precio Inicial	\$3,914,000	Valor por m2	\$46,818	Área	84m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Baru Nivel 5 - 503</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,286,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,040,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$45,563</td></tr> <tr><td>Área</td><td>72m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Baru Nivel 5 - 503	Precio Actual	\$3,286,000	Precio Inicial	\$3,040,000	Valor por m2	\$45,563	Área	72m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Contado 3a opción: Banorte Crédito: \$2,936,798 Enganche: \$734,199 Pago Inicial: Niveles: 6 Elevador: 2	Fecha de actualización: 13/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/6/2024 Fecha Entrega: 1/6/2027
Modelo A	Barcena Nivel 4 -																																										
Precio Actual	\$3,670,997																																										
Precio Inicial	\$3,529,212																																										
Valor por m2	\$40,496																																										
Área	91m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Jorullo P.B. 101																																										
Precio Actual	\$3,914,000																																										
Precio Inicial	\$3,914,000																																										
Valor por m2	\$46,818																																										
Área	84m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Baru Nivel 5 - 503																																										
Precio Actual	\$3,286,000																																										
Precio Inicial	\$3,040,000																																										
Valor por m2	\$45,563																																										
Área	72m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Grupo Guía Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Colli Urbano Volcán Fujiyama 10A	Desempeño del proyecto Absorción: 2.4 Meses Invent.: 15 Exito Comercial: 4.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.438767 Latitud: 20.646611																																										

Num ID 3183	Cima Park Green Residences Torre 800	Unidades Proyectadas: 504 Totales: 140 Vendidas: 110 Inventario: 30	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Nivel 1 Tipo I</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,924,308</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,774,400</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$89,311</td></tr> <tr><td>Área</td><td>78m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Nivel 1 Tipo I	Precio Actual	\$6,924,308	Precio Inicial	\$3,774,400	Valor por m2	\$89,311	Área	78m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Nivel 1 Tipo A</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,466,808</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,216,300</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$91,259</td></tr> <tr><td>Área</td><td>82m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Nivel 1 Tipo A	Precio Actual	\$7,466,808	Precio Inicial	\$7,216,300	Valor por m2	\$91,259	Área	82m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Nivel 1 Tipo F</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,408,235</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,460,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$48,504</td></tr> <tr><td>Área</td><td>112m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Nivel 1 Tipo F	Precio Actual	\$5,408,235	Precio Inicial	\$4,460,000	Valor por m2	\$48,504	Área	112m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$4,847,016 Enganche: \$2,077,292 Pago Inicial: \$100,000 Niveles: 14 Elevador: 2	Fecha de actualización: 10/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2020 Fecha Entrega: 28/2/2022
Modelo A	Nivel 1 Tipo I																																										
Precio Actual	\$6,924,308																																										
Precio Inicial	\$3,774,400																																										
Valor por m2	\$89,311																																										
Área	78m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Nivel 1 Tipo A																																										
Precio Actual	\$7,466,808																																										
Precio Inicial	\$7,216,300																																										
Valor por m2	\$91,259																																										
Área	82m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Nivel 1 Tipo F																																										
Precio Actual	\$5,408,235																																										
Precio Inicial	\$4,460,000																																										
Valor por m2	\$48,504																																										
Área	112m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Interamerican Bienes Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Valle Real Av. Paseo La Toscana No. 122	Desempeño del proyecto Absorción: 1.8 Meses Invent.: 17 Exito Comercial: 1.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.434544 Latitud: 20.725144																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3520	Ciudad 1800 Torre I	Unidades Proyectadas: 51 Totales: 28 Vendidas: 16 Inventario: 12	Modelo A Precio Actual: \$4,792,579 Precio Inicial: \$4,792,579 Valor por m2: \$67,922 Área: 71m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$4,888,304 Precio Inicial: \$4,888,304 Valor por m2: \$61,995 Área: 79m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: \$3,970,736 Precio Inicial: \$3,970,736 Valor por m2: \$68,144 Área: 58m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$3,354,805 Enganche: \$1,437,774 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 7/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/9/2022 Fecha Entrega: 1/12/2024
Clasificación Promotor	Frava	Desempeño del proyecto Absorción: 0.5 Meses Invent.: 22 Exito Comercial: 2.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Niveles: 7 Elevador: 2	
Residencial	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Ciudad Granja						
Tipo Departamento	Calz. Circunvalación Pte No. 794						
	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.45352200 Latitud: 20.676252999						

Num ID 3554	Ciudad 1800 Torre II	Unidades Proyectadas: 51 Totales: 23 Vendidas: 6 Inventario: 17	Modelo A Precio Actual: \$4,345,208 Precio Inicial: \$3,469,704 Valor por m2: \$64,642 Área: 67m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$3,891,497 Precio Inicial: \$3,097,080 Valor por m2: \$66,114 Área: 59m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: \$3,394,996 Precio Inicial: \$3,394,996 Valor por m2: \$69,627 Área: 49m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Citibanamex 3a opción: Santander Crédito: \$3,476,166 Enganche: \$869,042 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 10/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2023 Fecha Entrega: 10/1/2024
Clasificación Promotor	Frava	Desempeño del proyecto Absorción: 0.2 Meses Invent.: 72 Exito Comercial: 1.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Niveles: 6 Elevador: 2	
Residencial	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Ciudad Granja						
Tipo Departamento	Calz. Circunvalación Pte No. 794						
	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.453475 Latitud: 20.676486000						

Num ID 3682	Coahuila 1515	Unidades Proyectadas: 36 Totales: 36 Vendidas: 6 Inventario: 30	Modelo A Precio Actual: \$3,560,000 Precio Inicial: \$3,560,000 Valor por m2: \$51,371 Área: 69m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$2,777,000 Precio Inicial: \$2,777,000 Valor por m2: \$54,297 Área: 51m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: \$2,337,000 Precio Inicial: \$2,337,000 Valor por m2: \$56,043 Área: 42m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Contado 3a opción: Promotor Crédito: \$2,420,800 Enganche: \$1,139,200 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 20/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/5/2024 Fecha Entrega: 1/12/2025
Clasificación Promotor	Vecore	Desempeño del proyecto Absorción: 0.6 Meses Invent.: 48 Exito Comercial: 1.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Niveles: 5 Elevador: 1	
Residencial	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: San Miguel de Mezquitán						
Tipo Departamento	Coahuila No. 1515						
	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.357288 Latitud: 20.701809999						

Num ID 3450	Colinas de San Isidro Casas Coto XI	Unidades Proyectadas: 225 Totales: 200 Vendidas: 120 Inventario: 80	Modelo A Precio Actual: \$4,436,000 Precio Inicial: \$3,770,000 Valor por m2: \$28,619 Área: 155m2 Terreno: 200m2	Modelo B Precio Actual: \$4,337,000 Precio Inicial: \$3,395,000 Valor por m2: \$33,883 Área: 128m2 Terreno: 200m2	Modelo C	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: HSBC 3a opción: N.D. Crédito: \$3,548,800 Enganche: \$887,200 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 13/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 3/1/2022 Fecha Entrega: 30/9/2022
Clasificación Promotor	Grupo San Carlos	Desempeño del proyecto Absorción: 3.2 Meses Invent.: 25 Exito Comercial: 1.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C	Niveles: 2 Elevador: 0	
Residencial	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: El Centinela						
Tipo Condominio Horizontal	Avenida Camino de los Parques No. 3229						
	Punto Cardinal: Norte Longitud: -103.382955 Latitud: 20.775547						

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3643	Colinas de San Isidro Deptos Coto XI	Unidades Proyectadas 225 Totales 25 Vendidas 8 Inventario 17	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Nivel 1 y 2</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,880,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,830,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$31,304</td></tr> <tr><td>Área</td><td>92m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Nivel 1 y 2	Precio Actual	\$2,880,000	Precio Inicial	\$2,830,000	Valor por m2	\$31,304	Área	92m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>PB</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,000,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,971,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$32,609</td></tr> <tr><td>Área</td><td>92m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	PB	Precio Actual	\$3,000,000	Precio Inicial	\$2,971,000	Valor por m2	\$32,609	Área	92m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>c/roof garden</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,570,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,375,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$38,804</td></tr> <tr><td>Área</td><td>92m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	c/roof garden	Precio Actual	\$3,570,000	Precio Inicial	\$3,375,000	Valor por m2	\$38,804	Área	92m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Scotiabank 3a opción Banorte Crédito \$2,304,000 Enganche \$576,000 Pago Inicial \$28,300	Fecha de actualización 15/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 2/5/2024 Fecha Entrega 28/2/2025
Modelo A	Nivel 1 y 2																																										
Precio Actual	\$2,880,000																																										
Precio Inicial	\$2,830,000																																										
Valor por m2	\$31,304																																										
Área	92m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	PB																																										
Precio Actual	\$3,000,000																																										
Precio Inicial	\$2,971,000																																										
Valor por m2	\$32,609																																										
Área	92m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	c/roof garden																																										
Precio Actual	\$3,570,000																																										
Precio Inicial	\$3,375,000																																										
Valor por m2	\$38,804																																										
Área	92m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor Grupo San Carlos	Entidad Jalisco	Desempeño del proyecto Absorción 0.8 Meses Invent. 20 Exito Comercial 3.4%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Niveles 4 Elevador 0																																					
Residencial	Municipio Zapopan Colonia El Centinela																																										
Tipo	Avenida Camino de los Parques No. 3229																																										
Departamento	Punto Cardinal Norte Longitud -103.386016 Latitud 20.778379999																																										

Num ID 3412	Compostela Country	Unidades Proyectadas 24 Totales 24 Vendidas 21 Inventario 3	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>302</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,449,850</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,517,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$59,257</td></tr> <tr><td>Área</td><td>92m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	302	Precio Actual	\$5,449,850	Precio Inicial	\$4,517,000	Valor por m2	\$59,257	Área	92m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>PH. 501</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,560,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,277,300</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$62,915</td></tr> <tr><td>Área</td><td>152m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	PH. 501	Precio Actual	\$9,560,000	Precio Inicial	\$8,277,300	Valor por m2	\$62,915	Área	152m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Nivel 3</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,600,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,550,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$59,740</td></tr> <tr><td>Área</td><td>77m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Nivel 3	Precio Actual	\$4,600,000	Precio Inicial	\$4,550,000	Valor por m2	\$59,740	Área	77m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Scotiabank 3a opción Banorte Crédito \$3,814,895 Enganche \$1,634,955 Pago Inicial	Fecha de actualización 17/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 30/11/2021 Fecha Entrega 30/6/2023
Modelo A	302																																										
Precio Actual	\$5,449,850																																										
Precio Inicial	\$4,517,000																																										
Valor por m2	\$59,257																																										
Área	92m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	PH. 501																																										
Precio Actual	\$9,560,000																																										
Precio Inicial	\$8,277,300																																										
Valor por m2	\$62,915																																										
Área	152m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Nivel 3																																										
Precio Actual	\$4,600,000																																										
Precio Inicial	\$4,550,000																																										
Valor por m2	\$59,740																																										
Área	77m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor Vitaterra Inmobiliaria	Entidad Jalisco	Desempeño del proyecto Absorción 0.5 Meses Invent. 6 Exito Comercial 2.3%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 2	Niveles 5 Elevador 2																																					
Residencial	Municipio Guadalajara Colonia Chapultepec Country																																										
Tipo	Compostela 2065																																										
Departamento	Punto Cardinal Centro Longitud -103.368878 Latitud 20.696088																																										

Num ID 3750	Condominio Zenic Torre VIII	Unidades Proyectadas 210 Totales 32 Vendidas 26 Inventario 6	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,300,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,300,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$46,653</td></tr> <tr><td>Área</td><td>92m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$4,300,000	Precio Inicial	\$4,300,000	Valor por m2	\$46,653	Área	92m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción HSBC 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$3,010,000 Enganche \$1,290,000 Pago Inicial \$10,000	Fecha de actualización 21/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2023 Fecha Entrega 1/10/2025
Modelo A																																											
Precio Actual	\$4,300,000																																										
Precio Inicial	\$4,300,000																																										
Valor por m2	\$46,653																																										
Área	92m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor Grupo Inverdesarrollos	Entidad Jalisco	Desempeño del proyecto Absorción 1.8 Meses Invent. 3 Exito Comercial 5.5%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles 8 Elevador 1																																					
Residencial	Municipio San Pedro Tlaquepaque Colonia Paisajes Del Tesoro																																										
Tipo	Vista al Amanecer, Zenic No. 7																																										
Departamento	Punto Cardinal Sur Longitud -103.410461 Latitud 20.618677000																																										

Num ID 3285	Coordenada Central Torre I	Unidades Proyectadas 420 Totales 213 Vendidas 210 Inventario 3	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Nivel 4</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,100,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,100,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$40,385</td></tr> <tr><td>Área</td><td>52m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Nivel 4	Precio Actual	\$2,100,000	Precio Inicial	\$2,100,000	Valor por m2	\$40,385	Área	52m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Nivel 13</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,850,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,850,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$43,846</td></tr> <tr><td>Área</td><td>65m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Nivel 13	Precio Actual	\$2,850,000	Precio Inicial	\$2,850,000	Valor por m2	\$43,846	Área	65m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Nivel 7 + flex</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,658,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,658,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$44,300</td></tr> <tr><td>Área</td><td>60m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Nivel 7 + flex	Precio Actual	\$2,658,000	Precio Inicial	\$2,658,000	Valor por m2	\$44,300	Área	60m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Citibanamex 3a opción Banorte Crédito \$1,680,000 Enganche \$420,000 Pago Inicial	Fecha de actualización 11/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/2/2021 Fecha Entrega 1/2/2023
Modelo A	Nivel 4																																										
Precio Actual	\$2,100,000																																										
Precio Inicial	\$2,100,000																																										
Valor por m2	\$40,385																																										
Área	52m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Nivel 13																																										
Precio Actual	\$2,850,000																																										
Precio Inicial	\$2,850,000																																										
Valor por m2	\$43,846																																										
Área	65m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Nivel 7 + flex																																										
Precio Actual	\$2,658,000																																										
Precio Inicial	\$2,658,000																																										
Valor por m2	\$44,300																																										
Área	60m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor Grupo VEQ	Entidad Jalisco	Desempeño del proyecto Absorción 4.3 Meses Invent. 1 Exito Comercial 2.0%	Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.5 Cajones 1	Niveles 21 Elevador 2																																					
Residencial	Municipio Zapopan Colonia Zapopan																																										
Tipo	Av. José Parres Arias No. 175																																										
Departamento	Punto Cardinal Norte Longitud -103.387807 Latitud 20.730367999																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3685	Coordenada Country Torre II Sur	Unidades Proyectadas 364 Totales 110 Vendidas 83 Inventario 27	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Amelia</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,100,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,100,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$57,746</td></tr> <tr><td>Área</td><td>71m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Amelia	Precio Actual	\$4,100,000	Precio Inicial	\$4,100,000	Valor por m2	\$57,746	Área	71m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Margaret + flex</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,850,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,850,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$62,097</td></tr> <tr><td>Área</td><td>62m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Margaret + flex	Precio Actual	\$3,850,000	Precio Inicial	\$3,850,000	Valor por m2	\$62,097	Área	62m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,870,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,230,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$20,000</td></tr> </table>	Financiamiento		1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	N.D.	Crédito	\$2,870,000	Enganche	\$1,230,000	Pago Inicial	\$20,000	<table border="1"> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>20/2/2025</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>15/9/2023</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>31/1/2026</td></tr> </table>	Fecha de actualización	20/2/2025	Fecha Inicio de comercialización	15/9/2023	Fecha Entrega	31/1/2026
Modelo A	Amelia																																																														
Precio Actual	\$4,100,000																																																														
Precio Inicial	\$4,100,000																																																														
Valor por m2	\$57,746																																																														
Área	71m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Modelo B	Margaret + flex																																																														
Precio Actual	\$3,850,000																																																														
Precio Inicial	\$3,850,000																																																														
Valor por m2	\$62,097																																																														
Área	62m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Modelo C																																																															
Precio Actual																																																															
Precio Inicial																																																															
Valor por m2																																																															
Área																																																															
Terreno																																																															
Financiamiento																																																															
1a opción	Promotor																																																														
2a opción	Promotor																																																														
3a opción	N.D.																																																														
Crédito	\$2,870,000																																																														
Enganche	\$1,230,000																																																														
Pago Inicial	\$20,000																																																														
Fecha de actualización	20/2/2025																																																														
Fecha Inicio de comercialización	15/9/2023																																																														
Fecha Entrega	31/1/2026																																																														
Clasificación Residencial	Promotor Grupo VEQ / Nau Real Entidad Jalisco Municipio Guadalajara Colonia Villas del Country	Desempeño del proyecto Absorción 4.8 Meses Invent. 6 Exito Comercial 4.4%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles Elevador 16 / 1																																																									
Tipo Departamento	Pedro Antonio Buzeta No. 1056 Punto Cardinal Centro Longitud -103.369236 Latitud 20.692875000																																																														

Num ID 3799	Delia	Unidades Proyectadas 39 Totales 39 Vendidas 15 Inventario 24	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>401 - I</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,869,443</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,869,443</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$74,116</td></tr> <tr><td>Área</td><td>66m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	401 - I	Precio Actual	\$4,869,443	Precio Inicial	\$4,869,443	Valor por m2	\$74,116	Área	66m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>101 G</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,960,891</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,960,891</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$80,506</td></tr> <tr><td>Área</td><td>49m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	101 G	Precio Actual	\$3,960,891	Precio Inicial	\$3,960,891	Valor por m2	\$80,506	Área	49m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>103 A</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,301,817</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,301,817</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$80,532</td></tr> <tr><td>Área</td><td>41m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	103 A	Precio Actual	\$3,301,817	Precio Inicial	\$3,301,817	Valor por m2	\$80,532	Área	41m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Banorte</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Santander</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,408,610</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,460,833</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>	Financiamiento		1a opción	Banorte	2a opción	BBVA	3a opción	Santander	Crédito	\$3,408,610	Enganche	\$1,460,833	Pago Inicial		<table border="1"> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>28/2/2025</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>1/10/2024</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>1/12/2026</td></tr> </table>	Fecha de actualización	28/2/2025	Fecha Inicio de comercialización	1/10/2024	Fecha Entrega	1/12/2026
Modelo A	401 - I																																																														
Precio Actual	\$4,869,443																																																														
Precio Inicial	\$4,869,443																																																														
Valor por m2	\$74,116																																																														
Área	66m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Modelo B	101 G																																																														
Precio Actual	\$3,960,891																																																														
Precio Inicial	\$3,960,891																																																														
Valor por m2	\$80,506																																																														
Área	49m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Modelo C	103 A																																																														
Precio Actual	\$3,301,817																																																														
Precio Inicial	\$3,301,817																																																														
Valor por m2	\$80,532																																																														
Área	41m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Financiamiento																																																															
1a opción	Banorte																																																														
2a opción	BBVA																																																														
3a opción	Santander																																																														
Crédito	\$3,408,610																																																														
Enganche	\$1,460,833																																																														
Pago Inicial																																																															
Fecha de actualización	28/2/2025																																																														
Fecha Inicio de comercialización	1/10/2024																																																														
Fecha Entrega	1/12/2026																																																														
Clasificación Residencial	Promotor Columna Real Estate Entidad Jalisco Municipio Guadalajara Colonia Providencia	Desempeño del proyecto Absorción 3.0 Meses Invent. 8 Exito Comercial 7.8%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Niveles Elevador 8 / 2																																																									
Tipo Departamento	Bogotá No. 2383 Punto Cardinal Poniente Longitud -103.37726600 Latitud 20.699034000																																																														

Num ID 3397	Distrito Sur	Unidades Proyectadas 136 Totales 136 Vendidas 126 Inventario 10	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Tipo B</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,600,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,090,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$57,495</td></tr> <tr><td>Área</td><td>97m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Tipo B	Precio Actual	\$5,600,000	Precio Inicial	\$4,090,000	Valor por m2	\$57,495	Área	97m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Tipo D Vista área</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,350,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,827,637</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$60,999</td></tr> <tr><td>Área</td><td>104m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Tipo D Vista área	Precio Actual	\$6,350,000	Precio Inicial	\$4,827,637	Valor por m2	\$60,999	Área	104m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Vista a López</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,900,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,216,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$57,837</td></tr> <tr><td>Área</td><td>119m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Vista a López	Precio Actual	\$6,900,000	Precio Inicial	\$6,216,000	Valor por m2	\$57,837	Área	119m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,360,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$2,240,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$100,000</td></tr> </table>	Financiamiento		1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	Promotor	Crédito	\$3,360,000	Enganche	\$2,240,000	Pago Inicial	\$100,000	<table border="1"> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>19/2/2025</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>1/9/2021</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>25/2/2025</td></tr> </table>	Fecha de actualización	19/2/2025	Fecha Inicio de comercialización	1/9/2021	Fecha Entrega	25/2/2025
Modelo A	Tipo B																																																														
Precio Actual	\$5,600,000																																																														
Precio Inicial	\$4,090,000																																																														
Valor por m2	\$57,495																																																														
Área	97m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Modelo B	Tipo D Vista área																																																														
Precio Actual	\$6,350,000																																																														
Precio Inicial	\$4,827,637																																																														
Valor por m2	\$60,999																																																														
Área	104m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Modelo C	Vista a López																																																														
Precio Actual	\$6,900,000																																																														
Precio Inicial	\$6,216,000																																																														
Valor por m2	\$57,837																																																														
Área	119m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Financiamiento																																																															
1a opción	Promotor																																																														
2a opción	Promotor																																																														
3a opción	Promotor																																																														
Crédito	\$3,360,000																																																														
Enganche	\$2,240,000																																																														
Pago Inicial	\$100,000																																																														
Fecha de actualización	19/2/2025																																																														
Fecha Inicio de comercialización	1/9/2021																																																														
Fecha Entrega	25/2/2025																																																														
Clasificación Residencial	Promotor Palazo Entidad Jalisco Municipio Tlajomulco de Zúñiga Colonia El Palomar	Desempeño del proyecto Absorción 3.0 Meses Invent. 3 Exito Comercial 2.2%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Niveles Elevador 12 / 2																																																									
Tipo Departamento	Av. López Mateos Sur 1636 Punto Cardinal Sur Longitud -103.44529199 Latitud 20.587578000																																																														

Num ID 3271	Duke	Unidades Proyectadas 36 Totales 36 Vendidas 30 Inventario 6	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>York 401</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,491,069</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,491,069</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$84,400</td></tr> <tr><td>Área</td><td>65m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	York 401	Precio Actual	\$5,491,069	Precio Inicial	\$5,491,069	Valor por m2	\$84,400	Área	65m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>York 202</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,063,685</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,063,685</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$71,550</td></tr> <tr><td>Área</td><td>113m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	York 202	Precio Actual	\$8,063,685	Precio Inicial	\$8,063,685	Valor por m2	\$71,550	Área	113m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>York 203</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,939,571</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,076,556</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$77,439</td></tr> <tr><td>Área</td><td>77m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	York 203	Precio Actual	\$5,939,571	Precio Inicial	\$5,076,556	Valor por m2	\$77,439	Área	77m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Banorte</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Scotiabank</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$4,392,855</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,098,214</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$0</td></tr> </table>	Financiamiento		1a opción	BBVA	2a opción	Banorte	3a opción	Scotiabank	Crédito	\$4,392,855	Enganche	\$1,098,214	Pago Inicial	\$0	<table border="1"> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>12/2/2025</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>1/9/2020</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>1/12/2022</td></tr> </table>	Fecha de actualización	12/2/2025	Fecha Inicio de comercialización	1/9/2020	Fecha Entrega	1/12/2022
Modelo A	York 401																																																														
Precio Actual	\$5,491,069																																																														
Precio Inicial	\$5,491,069																																																														
Valor por m2	\$84,400																																																														
Área	65m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Modelo B	York 202																																																														
Precio Actual	\$8,063,685																																																														
Precio Inicial	\$8,063,685																																																														
Valor por m2	\$71,550																																																														
Área	113m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Modelo C	York 203																																																														
Precio Actual	\$5,939,571																																																														
Precio Inicial	\$5,076,556																																																														
Valor por m2	\$77,439																																																														
Área	77m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Financiamiento																																																															
1a opción	BBVA																																																														
2a opción	Banorte																																																														
3a opción	Scotiabank																																																														
Crédito	\$4,392,855																																																														
Enganche	\$1,098,214																																																														
Pago Inicial	\$0																																																														
Fecha de actualización	12/2/2025																																																														
Fecha Inicio de comercialización	1/9/2020																																																														
Fecha Entrega	1/12/2022																																																														
Clasificación Residencial	Promotor Romo Desarrollos & Entidad Jalisco Municipio Guadalajara Colonia Arcos Vallarta	Desempeño del proyecto Absorción 0.6 Meses Invent. 11 Exito Comercial 1.6%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Niveles Elevador 11 / 2																																																									
Tipo Departamento	Duque de Rivas No.234 Punto Cardinal Sur Longitud -103.382839 Latitud 20.67062																																																														

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3686	Duo 24 New Living Torre A	Unidades Proyectadas: 306 Totales: 153 Vendidas: 133 Inventario: 20	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>A1207</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,042,210</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,042,210</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$62,380</td></tr> <tr><td>Área</td><td>81m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	A1207	Precio Actual	\$5,042,210	Precio Inicial	\$5,042,210	Valor por m2	\$62,380	Área	81m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>A301</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,947,089</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,947,088</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$58,830</td></tr> <tr><td>Área</td><td>101m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	A301	Precio Actual	\$5,947,089	Precio Inicial	\$5,947,088	Valor por m2	\$58,830	Área	101m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>A903</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,288,060</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,288,600</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$62,051</td></tr> <tr><td>Área</td><td>53m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	A903	Precio Actual	\$3,288,060	Precio Inicial	\$3,288,600	Valor por m2	\$62,051	Área	53m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Scotiabank 3a opción: Santander Crédito: \$4,033,768 Enganche: \$1,008,442 Pago Inicial: \$50,000	Fecha de actualización: 13/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/5/2018 Fecha Entrega: 30/10/2024
Modelo A	A1207																																										
Precio Actual	\$5,042,210																																										
Precio Inicial	\$5,042,210																																										
Valor por m2	\$62,380																																										
Área	81m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	A301																																										
Precio Actual	\$5,947,089																																										
Precio Inicial	\$5,947,088																																										
Valor por m2	\$58,830																																										
Área	101m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	A903																																										
Precio Actual	\$3,288,060																																										
Precio Inicial	\$3,288,600																																										
Valor por m2	\$62,051																																										
Área	53m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: GIG Desarrollos Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Loma Bonita	Desempeño del proyecto Absorción: 1.6 Meses Invent.: 12 Exito Comercial: 1.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Niveles: 24 Elevador: 2																																					
Tipo Departamento	Av. Adolfo López Mateos No. 4255 Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.409711 Latitud: 20.640215000																																										

Num ID 3526	Duo Vento Torre Sur	Unidades Proyectadas: 44 Totales: 22 Vendidas: 14 Inventario: 8	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,550,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,800,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$60,821</td></tr> <tr><td>Área</td><td>75m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$4,550,000	Precio Inicial	\$3,800,000	Valor por m2	\$60,821	Área	75m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>PB</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,000,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,000,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$75,949</td></tr> <tr><td>Área</td><td>79m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	PB	Precio Actual	\$6,000,000	Precio Inicial	\$6,000,000	Valor por m2	\$75,949	Área	79m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Scotiabank 3a opción: N.D. Crédito: \$3,640,000 Enganche: \$910,000 Pago Inicial: \$50,000	Fecha de actualización: 20/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2023 Fecha Entrega: 31/8/2024
Modelo A																																											
Precio Actual	\$4,550,000																																										
Precio Inicial	\$3,800,000																																										
Valor por m2	\$60,821																																										
Área	75m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	PB																																										
Precio Actual	\$6,000,000																																										
Precio Inicial	\$6,000,000																																										
Valor por m2	\$75,949																																										
Área	79m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor: Trazzo Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Guadalupe Jardín	Desempeño del proyecto Absorción: 0.5 Meses Invent.: 15 Exito Comercial: 2.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Niveles: 11 Elevador: 1																																					
Tipo Departamento	Av. Guadalupe No. 5313 Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.42923399 Latitud: 20.66103																																										

Num ID 3499	Duovento Guadalupe	Unidades Proyectadas: 44 Totales: 44 Vendidas: 27 Inventario: 17	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Modelo B</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,777,527</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$60,152</td></tr> <tr><td>Área</td><td>75m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Modelo B	Precio Actual	\$4,500,000	Precio Inicial	\$3,777,527	Valor por m2	\$60,152	Área	75m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>11A PH</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,348,591</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,237,496</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$55,410</td></tr> <tr><td>Área</td><td>78m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	11A PH	Precio Actual	\$4,348,591	Precio Inicial	\$4,237,496	Valor por m2	\$55,410	Área	78m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>A-GH c/excedente</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,400,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,268,962</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$81,549</td></tr> <tr><td>Área</td><td>78m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	A-GH c/excedente	Precio Actual	\$6,400,000	Precio Inicial	\$6,268,962	Valor por m2	\$81,549	Área	78m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$3,600,000 Enganche: \$900,000 Pago Inicial: \$50,000	Fecha de actualización: 19/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/9/2022 Fecha Entrega: 1/4/2024
Modelo A	Modelo B																																										
Precio Actual	\$4,500,000																																										
Precio Inicial	\$3,777,527																																										
Valor por m2	\$60,152																																										
Área	75m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	11A PH																																										
Precio Actual	\$4,348,591																																										
Precio Inicial	\$4,237,496																																										
Valor por m2	\$55,410																																										
Área	78m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	A-GH c/excedente																																										
Precio Actual	\$6,400,000																																										
Precio Inicial	\$6,268,962																																										
Valor por m2	\$81,549																																										
Área	78m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Trazzo Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Guadalupe Jardín	Desempeño del proyecto Absorción: 0.9 Meses Invent.: 19 Exito Comercial: 2.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Niveles: 11 Elevador: 2																																					
Tipo Departamento	Av. Guadalupe No. 5313 Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.429281 Latitud: 20.661223																																										

Num ID 3779	Edificio Brillante 769	Unidades Proyectadas: 24 Totales: 24 Vendidas: 17 Inventario: 7	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Ópalo Nivel 4</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,022,427</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,963,186</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$47,463</td></tr> <tr><td>Área</td><td>64m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Ópalo Nivel 4	Precio Actual	\$3,022,427	Precio Inicial	\$2,963,186	Valor por m2	\$47,463	Área	64m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Garnet Nivel 4</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,858,158</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,858,158</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$46,633</td></tr> <tr><td>Área</td><td>61m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Garnet Nivel 4	Precio Actual	\$2,858,158	Precio Inicial	\$2,858,158	Valor por m2	\$46,633	Área	61m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Espínela Nivel 2</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,237,709</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,237,709</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$43,808</td></tr> <tr><td>Área</td><td>51m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Espínela Nivel 2	Precio Actual	\$2,237,709	Precio Inicial	\$2,237,709	Valor por m2	\$43,808	Área	51m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: Scotiabank Crédito: \$2,417,942 Enganche: \$604,485 Pago Inicial: \$20,000	Fecha de actualización: 17/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 2/1/2024 Fecha Entrega: 31/3/2026
Modelo A	Ópalo Nivel 4																																										
Precio Actual	\$3,022,427																																										
Precio Inicial	\$2,963,186																																										
Valor por m2	\$47,463																																										
Área	64m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Garnet Nivel 4																																										
Precio Actual	\$2,858,158																																										
Precio Inicial	\$2,858,158																																										
Valor por m2	\$46,633																																										
Área	61m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Espínela Nivel 2																																										
Precio Actual	\$2,237,709																																										
Precio Inicial	\$2,237,709																																										
Valor por m2	\$43,808																																										
Área	51m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Grupo Guía Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: El Retiro	Desempeño del proyecto Absorción: 1.3 Meses Invent.: 6 Exito Comercial: 5.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 0	Niveles: 6 Elevador: 1																																					
Tipo Departamento	Brillante No. 769 Punto Cardinal: Centro Longitud: -103.339274 Latitud: 20.688372000																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3787	El Tesoro Torre I		Unidades	Modelo A	Minerva	Modelo B	Matute	Modelo C	Barragán	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Primer Cuadro	Proyectadas	Precio Actual	\$2,672,000	Precio Actual	\$2,466,000	Precio Actual	\$2,251,000	1a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$2,672,000	Precio Inicial	\$2,466,000	Precio Inicial	\$2,251,000	2a opción	Contado	
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$35,158	Valor por m2	\$37,364	Valor por m2	\$38,810	3a opción	Promotor	
Departamento	Colonia	El Retiro	Inventario	Área	76m2	Área	66m2	Área	58m2	Crédito	\$2,137,600	
	C. Ignacio Herrera y Cairo No. 12		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$534,400	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-103.34128800	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Pago Inicial	\$30,000	
	Latitud	20.683243000	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Niveles	10	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	2	
											Fecha Inicio de comercialización	
											3/6/2024	
											Fecha Entrega	
											2/2/2026	

Num ID 3478	ELYSIAN		Unidades	Modelo A	Tipo C2 1003	Modelo B	Tipo C1 702	Modelo C	Tipo D 1605	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Black Sheep	Proyectadas	Precio Actual	\$4,528,000	Precio Actual	\$4,816,000	Precio Actual	\$5,500,000	1a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$4,325,000	Precio Inicial	\$4,816,000	Precio Inicial	\$5,500,000	2a opción	Citibanamex	
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$69,183	Valor por m2	\$76,615	Valor por m2	\$73,431	3a opción	Banorte	
Departamento	Colonia	Country Club	Inventario	Área	65m2	Área	63m2	Área	75m2	Crédito	\$3,622,400	
	Av. de las Américas No.1990 Guadalajara, Jal.		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$905,600	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-103.378969	Meses Invent.	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	2	Pago Inicial		
	Latitud	20.709906	Exito Comercial	Baños	1.5	Baños	1.5	Baños	2.0	Niveles	23	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	2	
											Fecha Inicio de comercialización	
											1/1/2022	
											Fecha Entrega	
											1/2/2024	

Num ID 3609	Épika Chapultepec		Unidades	Modelo A	Nivel 12	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Sierra Providencia	Proyectadas	Precio Actual	\$5,947,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$4,997,597	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$76,666	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	
Departamento	Colonia	Obrera	Inventario	Área	78m2	Área		Área		Crédito	\$4,162,900	
	Av. Niños Héroes No.2096		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$1,784,100	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-103.37110800	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Pago Inicial		
	Latitud	20.667055000	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños		Baños		Niveles	14	
				Cajones	1	Cajones		Cajones		Elevador	3	
											Fecha Inicio de comercialización	
											21/2/2025	
											Fecha Entrega	
											1/7/2023	
											1/5/2026	

Num ID 3583	Esenika Bugambilias		Unidades	Modelo A	You	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Garvi Grupo Inmobiliario	Proyectadas	Precio Actual	\$2,625,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$2,592,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$52,500	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	
Departamento	Colonia	Bugambilias	Inventario	Área	50m2	Área		Área		Crédito	\$1,837,500	
	Adolfo López Mateos Sur No. 5202		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$787,500	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-103.43457100	Meses Invent.	Recámaras	1	Recámaras		Recámaras		Pago Inicial		
	Latitud	20.603615000	Exito Comercial	Baños	1.5	Baños		Baños		Niveles	16	
				Cajones	1	Cajones		Cajones		Elevador	2	
											Fecha Inicio de comercialización	
											1/10/2023	
											Fecha Entrega	
											1/12/2025	

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3411	Esenika Sur Torre I		Unidades	Modelo A	Lofty	Modelo B	You	Modelo C	Cosmo	Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Garvi Grupo Inmobiliario	Proyectadas	Precio Actual	\$4,692,599	Precio Actual	\$3,296,668	Precio Actual	\$3,707,782	1a opción	Banorte	14/2/2025	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$3,997,000	Precio Inicial	\$2,996,000	Precio Inicial	\$4,139,000	2a opción	Scotiabank		
Tipo	Municipio	San Pedro Tlaquepaque	Vendidas	Valor por m2	\$50,458	Valor por m2	\$53,172	Valor por m2	\$50,105	3a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	Santa Anita	Inventario	Área	93m2	Área	62m2	Área	74m2	Crédito	\$3,284,819	1/8/2021	
	Camino Real a Colima No. 481		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,407,780	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			1/1/2023
	Longitud	-103.444548	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	2	Niveles	11		
	Latitud	20.564814999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	1.5	Baños	2.0	Elevador	2		
				Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2				

Num ID 3772	Esenika Sur Torre II		Unidades	Modelo A	Cosmo	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Garvi Grupo Inmobiliario	Proyectadas	Precio Actual	\$4,139,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor	19/2/2025	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$4,139,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.		
Tipo	Municipio	San Pedro Tlaquepaque	Vendidas	Valor por m2	\$55,932	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	Santa Anita	Inventario	Área	74m2	Área		Área		Crédito	\$2,897,300	2/9/2024	
	Camino Real a Colima No. 481		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$1,241,700	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			1/12/2025
	Longitud	-103.444643	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	11		
	Latitud	20.564665999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	2		
				Cajones	2	Cajones		Cajones					

Num ID 3510	Espacio Minerva Style		Unidades	Modelo A	Depto A301	Modelo B	B-803	Modelo C	A-1204	Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Corporación Dalton	Proyectadas	Precio Actual	\$3,823,800	Precio Actual	\$5,393,000	Precio Actual	\$6,642,176	1a opción	Promotor	12/2/2025	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$4,360,000	Precio Inicial	\$5,231,207	Precio Inicial	\$6,617,243	2a opción	Promotor		
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$58,918	Valor por m2	\$70,849	Valor por m2	\$72,198	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	Vallarta San Jorge	Inventario	Área	65m2	Área	76m2	Área	92m2	Crédito	\$2,676,660	1/7/2022	
	Euclides No. 3119		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,147,140	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			1/4/2025
	Longitud	-103.3938	Meses Invent.	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	20		
	Latitud	20.674757	Exito Comercial	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2		
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	2				

Num ID 3575	Espacio Santanita		Unidades	Modelo A	Nairobi	Modelo B	Berlín	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Corporación Dalton /	Proyectadas	Precio Actual	\$4,300,000	Precio Actual	\$4,462,285	Precio Actual		1a opción	Scotiabank	21/2/2025	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$4,526,948	Precio Inicial	\$4,334,768	Precio Inicial		2a opción	HSBC		
Tipo	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga	Vendidas	Valor por m2	\$28,167	Valor por m2	\$30,459	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización	
Casa Sola	Colonia	Santa Anita	Inventario	Área	153m2	Área	147m2	Área		Crédito	\$3,440,000	1/2/2023	
	Bvld. Bosques de Santa Anita No. 232		Desempeño del proyecto	Terreno	130m2	Terreno	130m2	Terreno		Enganche	\$860,000	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			31/1/2024
	Longitud	-103.477659	Meses Invent.	Recámaras	4	Recámaras	4	Recámaras		Niveles	2		
	Latitud	20.565255000	Exito Comercial	Baños	3.0	Baños	3.0	Baños		Elevador	0		
				Cajones	3	Cajones	3	Cajones					

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3050	Essentia Country		Unidades	Modelo A	10 C	Modelo B	8 H	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Grupo Guía	Proyectadas	Precio Actual	\$5,136,132	Precio Actual	\$7,822,139	Precio Actual	1a opción	Santander
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$5,110,580	Precio Inicial	\$7,695,960	Precio Inicial	2a opción	Scotiabank
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$65,747	Valor por m2	\$70,917	Valor por m2	3a opción	BBVA
Departamento	Colonia	Country Club	Inventario	Área	78m2	Área	110m2	Área	Crédito	\$4,108,906
	Av. Cvl. Jorge Álvarez del Castillo No. 1255		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$1,027,226
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	1	Recámaras	2	Pago Inicial	\$0
	Longitud	-103.366974	Meses Invent.	Baños	1.5	Baños	2.0	Baños	Niveles	20
	Latitud	20.701709999	Exito Comercial	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	Elevador	2
										Fecha Inicio de comercialización
										1/12/2018
										Fecha Entrega
										1/12/2020

Num ID 3127	Estrela Living		Unidades	Modelo A	Tipo A	Modelo B	Tipo C	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Indea	Proyectadas	Precio Actual	\$5,205,566	Precio Actual	\$5,967,943	Precio Actual	1a opción	Scotiabank
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$5,232,290	Precio Inicial	\$5,251,016	Precio Inicial	2a opción	BBVA
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$48,655	Valor por m2	\$48,607	Valor por m2	3a opción	
Departamento	Colonia	Solares	Inventario	Área	107m2	Área	123m2	Área	Crédito	\$4,164,453
	Paseo de la Estrella No. 677		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$1,041,113
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Recámaras	3	Pago Inicial	\$50,000
	Longitud	-103.460442	Meses Invent.	Baños	2.5	Baños	3.5	Baños	Niveles	8
	Latitud	20.723022	Exito Comercial	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	Elevador	2
										Fecha Inicio de comercialización
										1/7/2019
										Fecha Entrega
										1/7/2021

Num ID 3409	Garden City		Unidades	Modelo A	Ceiba 701	Modelo B	Cipres	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Matchmakers	Proyectadas	Precio Actual	\$4,197,555	Precio Actual	\$3,608,333	Precio Actual	1a opción	Citibanamex
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$3,822,992	Precio Inicial	\$3,608,333	Precio Inicial	2a opción	BBVA
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$54,706	Valor por m2	\$61,492	Valor por m2	3a opción	Contado
Departamento	Colonia	Jardines del Bosque	Inventario	Área	77m2	Área	59m2	Área	Crédito	\$3,358,044
	Av. Mariano Otero No.974		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$839,511
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Recámaras	1	Pago Inicial	
	Longitud	-103.382688	Meses Invent.	Baños	2.0	Baños	1.5	Baños	Niveles	9
	Latitud	20.660011000	Exito Comercial	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	Elevador	1
										Fecha Inicio de comercialización
										13/2/2025
										Fecha Entrega
										31/10/2023

Num ID 3581	Go Downtown		Unidades	Modelo A	Avenue Nivel 2	Modelo B	Bridge Nivel 2	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Matchmakers	Proyectadas	Precio Actual	\$3,621,699	Precio Actual	\$2,988,574	Precio Actual	1a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$3,217,832	Precio Inicial	\$2,655,310	Precio Inicial	2a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$53,260	Valor por m2	\$58,599	Valor por m2	3a opción	Promotor
Departamento	Colonia	Mezquitán	Inventario	Área	68m2	Área	51m2	Área	Crédito	\$2,897,359
	Av. Manuel Ávila Camacho No. 1229		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$724,340
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Recámaras	2	Pago Inicial	\$50,000
	Longitud	-103.353402	Meses Invent.	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	Niveles	15
	Latitud	20.698160000	Exito Comercial	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	Elevador	2
										Fecha Inicio de comercialización
										31/1/2023
										Fecha Entrega
										30/11/2024

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3659	Granja Central		Unidades	Modelo A	5to Nivel	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Barragán Moreno	Proyectadas	Precio Actual	\$5,084,879	Precio Actual	Precio Actual	1a opción	Scottiabank
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$5,070,000	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$72,641	Valor por m2	Valor por m2	3a opción	N.D.
Departamento	Colonia	Granja	Inventario	Área	70m2	Área	Área	Crédito	\$4,067,903
	Calzada Central		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	Terreno	Enganche	\$1,016,976
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Recámaras	Pago Inicial	
	Longitud	-103.45091600	Meses Invent.	Baños	2.0	Baños	Baños	Niveles	8
	Latitud	20.675222999	Exito Comercial	Cajones	1	Cajones	Cajones	Elevador	1
									Fecha Inicio de comercialización
									1/2/2023
									Fecha Entrega
									1/5/2026

Num ID 3574	Habitat Azul		Unidades	Modelo A	Depto 202 Tipo E	Modelo B	Tipo A	Modelo C	Tipo B1	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Black Sheep	Proyectadas	Precio Actual	\$3,790,000	Precio Actual	\$3,328,000	Precio Actual	\$2,238,000	1a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$3,651,000	Precio Inicial	\$3,249,000	Precio Inicial	\$2,238,000	2a opción	Contado
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$45,135	Valor por m2	\$47,652	Valor por m2	\$55,936	3a opción	
Departamento	Colonia	Mexicaltzingo	Inventario	Área	84m2	Área	70m2	Área	40m2	Crédito	\$2,653,000
	Calz. Independencia Sur No. 838		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,137,000
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Recámaras	Distribución del modelo C	Recámaras	1	Niveles
	Longitud	-103.347588	Meses Invent.	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0	3	Elevador
	Latitud	20.665409	Exito Comercial	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		
											Fecha Inicio de comercialización
											1/12/2019
											Fecha Entrega
											1/5/2026

Num ID 3775	Hacienda Magallanes		Unidades	Modelo A	Casa 85	Modelo B	Casa 62	Modelo C	Casa 106	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Hacienda Magallanes	Proyectadas	Precio Actual	\$3,299,000	Precio Actual	\$2,749,000	Precio Actual	\$3,199,000	1a opción	BBVA
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$3,299,000	Precio Inicial	\$2,749,000	Precio Inicial	\$3,199,000	2a opción	Santander
Tipo	Municipio	San Pedro Tlaquepaque	Vendidas	Valor por m2	\$22,878	Valor por m2	\$21,896	Valor por m2	\$23,993	3a opción	Scottiabank
Casa Sola	Colonia	Loreto	Inventario	Área	144m2	Área	126m2	Área	133m2	Crédito	\$2,969,100
	Av. Magallanes 930		Desempeño del proyecto	Terreno	72m2	Terreno	72m2	Terreno	84m2	Enganche	\$329,900
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	3	Recámaras	Distribución del modelo C	Recámaras	3	Niveles
	Longitud	-103.442352	Meses Invent.	Baños	3.5	Baños	3.5	Baños	3.5	0	Elevador
	Latitud	20.559913000	Exito Comercial	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2		
											Fecha Inicio de comercialización
											1/1/2024
											Fecha Entrega
											2/6/2025

Num ID 3590	Heritage Chapultepec		Unidades	Modelo A		Modelo B	Loft doble altura	Modelo C	Estudio	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Sierra Providencia	Proyectadas	Precio Actual	\$4,417,756	Precio Actual	\$5,046,000	Precio Actual	\$3,600,000	1a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$4,417,756	Precio Inicial	\$5,046,000	Precio Inicial	\$3,090,675	2a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$64,967	Valor por m2	\$63,075	Valor por m2	\$73,469	3a opción	Promotor
Departamento	Colonia	Americana	Inventario	Área	68m2	Área	80m2	Área	49m2	Crédito	\$3,092,429
	José Guadalupe Zuno Hernández No. 1953		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,325,327
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Recámaras	Distribución del modelo C	Recámaras	1	Niveles
	Longitud	-103.367589	Meses Invent.	Baños	2.0	Baños	1.5	Baños	1.0	1	Elevador
	Latitud	20.670470999	Exito Comercial	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		
											Fecha Inicio de comercialización
											1/11/2022
											Fecha Entrega
											1/6/2025

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3623	Hidalma	Unidades	Modelo A	A	Modelo B	B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Viterra/ Orelap	Proyectadas 142	Precio Actual \$3,588,000		Precio Actual \$4,859,000		Precio Actual	1a opción Promotor	15/2/2025
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 142	Precio Inicial \$3,410,773		Precio Inicial \$4,012,912		Precio Inicial	2a opción Promotor	
Tipo	Municipio Guadalajara	Vendidas 60	Valor por m2 \$77,528		Valor por m2 \$86,505		Valor por m2	3a opción	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Vallarta Nte	Inventario 82	Área 46m2		Área 56m2		Área	Crédito \$3,229,200	9/7/2023
	Avenida Hidalgo y Costilla 2752	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno	Enganche \$358,800	Fecha Entrega 2/11/2026
	Punto Cardinal Poniente	Absorción 3.1	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -103.38639999	Meses Invent. 26	Recámaras 1		Recámaras 2		Recámaras	Niveles 21	
	Latitud 20.676832000	Exito Comercial 2.2%	Baños 1.0		Baños 2.0		Baños	Elevador 3	
			Cajones 1		Cajones 1		Cajones		

Num ID 3662	Icaro Torre B, C	Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Remodela	Proyectadas 213	Precio Actual \$3,513,488		Precio Actual		Precio Actual	1a opción Promotor	17/2/2025
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 148	Precio Inicial \$3,444,597		Precio Inicial		Precio Inicial	2a opción N.D.	
Tipo	Municipio Zapopan	Vendidas 111	Valor por m2 \$54,498		Valor por m2		Valor por m2	3a opción	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Ciudad Granja	Inventario 37	Área 64m2		Área		Área	Crédito \$2,459,442	1/6/2022
	Calz. Circunvalación Oriente No. 901	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno		Terreno	Enganche \$1,054,046	Fecha Entrega 1/6/2025
	Punto Cardinal Sur	Absorción 3.4	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	Pago Inicial \$25,000	
	Longitud -103.44528099	Meses Invent. 11	Recámaras 1		Recámaras		Recámaras	Niveles 13	
	Latitud 20.674672000	Exito Comercial 2.3%	Baños 1.0		Baños		Baños	Elevador 2	
			Cajones 1		Cajones		Cajones		

Num ID 3665	Iu Life Ciudad Granja (IU Living)	Unidades	Modelo A	Tipo C	Modelo B	Tipo B	Modelo C	Tipo A	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor A100D	Proyectadas 185	Precio Actual \$4,418,890		Precio Actual \$4,429,560		Precio Actual \$4,412,277		1a opción Promotor	13/2/2025
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 185	Precio Inicial \$4,329,972		Precio Inicial \$4,253,146		Precio Inicial \$4,418,695		2a opción Promotor	
Tipo	Municipio Zapopan	Vendidas 162	Valor por m2 \$75,900		Valor por m2 \$76,956		Valor por m2 \$73,538		3a opción Contado	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Ciudad Granja	Inventario 23	Área 58m2		Área 58m2		Área 60m2		Crédito \$3,093,223	14/2/2023
	Calz. Circunvalación Pte	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Enganche \$1,325,667	Fecha Entrega 1/1/2026
	Punto Cardinal Sur	Absorción 6.8	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud -103.44301900	Meses Invent. 3	Recámaras 1		Recámaras 1		Recámaras 1		Niveles 16	
	Latitud 20.682846000	Exito Comercial 3.6%	Baños 1.5		Baños 1.5		Baños 1.5		Elevador 1	
			Cajones 1		Cajones 1		Cajones 1			

Num ID 3413	Kalé Ribera Living	Unidades	Modelo A		Modelo B	Ventura Depto	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Sierra Plus	Proyectadas 25	Precio Actual \$4,934,000		Precio Actual \$4,911,681		Precio Actual	1a opción Promotor	11/2/2025
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 25	Precio Inicial \$4,698,654		Precio Inicial \$3,628,740		Precio Inicial	2a opción Promotor	
Tipo	Municipio Jocotepec	Vendidas 23	Valor por m2 \$48,939		Valor por m2 \$48,717		Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Nextipac	Inventario 2	Área 101m2		Área 101m2		Área	Crédito \$3,947,200	15/10/2021
	Ribera del Lago No. 38	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno	Enganche \$986,800	Fecha Entrega 15/12/2022
	Punto Cardinal Sur	Absorción 0.6	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	Pago Inicial \$20,000	
	Longitud -103.414951	Meses Invent. 3	Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras	Niveles 5	
	Latitud 20.28755	Exito Comercial 2.3%	Baños 2.0		Baños 2.0		Baños	Elevador 1	
			Cajones 1		Cajones 1		Cajones		

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3745	Kanva Reforma	Unidades Proyectadas: 22 Totales: 22 Vendidas: 0 Inventario: 22	Modelo A Precio Actual: \$2,500,000 Precio Inicial: \$2,500,000 Valor por m2: \$70,323 Área: 36m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: <input type="text"/> Precio Inicial: <input type="text"/> Valor por m2: <input type="text"/> Área: <input type="text"/> Terreno: <input type="text"/>	Modelo C Precio Actual: <input type="text"/> Precio Inicial: <input type="text"/> Valor por m2: <input type="text"/> Área: <input type="text"/> Terreno: <input type="text"/>	Financiamiento 1a opción: Contado 2a opción: N.D. 3a opción: <input type="text"/> Crédito: \$2,500,000 Enganche: \$0 Pago Inicial: <input type="text"/>	Fecha de actualización: 17/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/3/2024 Fecha Entrega: 1/10/2026
Clasificación Residencial	Promotor: Black Sheep Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Santa Teresita	Desempeño del proyecto Absorción: 0.0 Meses Invent.: ? Exito Comercial: 0.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>	Distribución del modelo C Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>	Niveles: 6 Elevador: 1	
Tipo Departamento	C. Reforma 1522 Punto Cardinal: Centro Longitud: -103.371212 Latitud: 20.680579999						

Num ID 3812	Kartesia Arco Vallarta	Unidades Proyectadas: 120 Totales: 120 Vendidas: 12 Inventario: 108	Modelo A Precio Actual: \$5,448,400 Precio Inicial: \$5,448,400 Valor por m2: \$67,264 Área: 81m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$3,197,904 Precio Inicial: \$3,197,904 Valor por m2: \$66,623 Área: 48m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: <input type="text"/> Precio Inicial: <input type="text"/> Valor por m2: <input type="text"/> Área: <input type="text"/> Terreno: <input type="text"/>	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: <input type="text"/> Crédito: \$4,631,140 Enganche: \$817,260 Pago Inicial: \$50,000	Fecha de actualización: 28/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2024 Fecha Entrega: 1/8/2027
Clasificación Residencial	Promotor: Diseño y Gestión Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Arcos Vallarta	Desempeño del proyecto Absorción: 4.1 Meses Invent.: 26 Exito Comercial: 3.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>	Niveles: 12 Elevador: 2	
Tipo Departamento	Circunvalación Agustín Yañez No. 2483 Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.37975900 Latitud: 20.667884999						

Num ID 3426	Kartesia Residencial	Unidades Proyectadas: 75 Totales: 75 Vendidas: 45 Inventario: 30	Modelo A Precio Actual: \$4,790,000 Precio Inicial: \$3,600,000 Valor por m2: \$60,633 Área: 79m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$4,750,000 Precio Inicial: \$3,500,000 Valor por m2: \$62,500 Área: 76m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: \$3,700,000 Precio Inicial: \$3,240,000 Valor por m2: \$61,667 Área: 60m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Citibanamex 3a opción: Contado Crédito: \$3,832,000 Enganche: \$958,000 Pago Inicial: <input type="text"/>	Fecha de actualización: 17/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/3/2022 Fecha Entrega: 1/6/2023
Clasificación Residencial	Promotor: Diseño y Gestión Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Arcos sur	Desempeño del proyecto Absorción: 1.3 Meses Invent.: 24 Exito Comercial: 1.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 1	Niveles: 12 Elevador: 1	
Tipo Departamento	Av. José María Morelos 2238 Punto Cardinal: Centro Longitud: -103.382148 Latitud: 20.675708						

Num ID 3401	Kavi	Unidades Proyectadas: 86 Totales: 86 Vendidas: 57 Inventario: 29	Modelo A Precio Actual: \$3,150,000 Precio Inicial: \$2,574,000 Valor por m2: \$71,803 Área: 44m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$3,350,000 Precio Inicial: \$3,350,000 Valor por m2: \$68,944 Área: 49m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: \$4,395,000 Precio Inicial: \$4,395,000 Valor por m2: \$63,475 Área: 69m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Citibanamex 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$2,520,000 Enganche: \$630,000 Pago Inicial: \$50,000	Fecha de actualización: 13/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 31/10/2021 Fecha Entrega: 1/4/2024
Clasificación Residencial	Promotor: Viterra Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Lafayette	Desempeño del proyecto Absorción: 1.4 Meses Invent.: 20 Exito Comercial: 1.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Niveles: 11 Elevador: 1	
Tipo Departamento	Lerdo de Tejada 2147 Punto Cardinal: Centro Longitud: -103.371342 Latitud: 20.671105000						

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3552	La Paz Neo Living		Unidades	Modelo A	Depto 706	Modelo B	Depto 902 Focus	Modelo C	Depto 603 Bless	Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Lodela	Proyectadas	Precio Actual	\$5,848,617	Precio Actual	\$3,399,276	Precio Actual	\$4,708,931	1a opción	Citibanamex	20/2/2025	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$5,117,213	Precio Inicial	\$3,103,431	Precio Inicial	\$3,500,000	2a opción	BBVA		
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$63,201	Valor por m2	\$70,218	Valor por m2	\$71,326	3a opción	HSBC	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	Arcos Vallarta	Inventario	Área	93m2	Área	48m2	Área	66m2	Crédito	\$4,678,894	28/9/2022	
	Av. de la Paz No. 253.		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,169,723	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			1/1/2025
	Longitud	-103.380796	Meses Invent.	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	13		
	Latitud	20.672436999	Exito Comercial	Baños	1.5	Baños	2.0	Baños	1.0	Elevador	1		
				Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2				

Num ID 3378	LEF Apartamentos		Unidades	Modelo A	Tipo 6 Nivel 2	Modelo B	Tipo 11 Nivel 2	Modelo C	Tipo 7 Nivel 3	Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Idea	Proyectadas	Precio Actual	\$4,154,730	Precio Actual	\$4,796,535	Precio Actual	\$4,860,745	1a opción	Scotiabank	19/2/2025	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$3,976,439	Precio Inicial	\$4,247,525	Precio Inicial	\$4,752,159	2a opción	BBVA		
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$62,206	Valor por m2	\$67,320	Valor por m2	\$59,604	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	Americana	Inventario	Área	67m2	Área	71m2	Área	82m2	Crédito	\$3,323,784	1/7/2021	
	Av. La Paz No 2044		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$830,946	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			1/5/2024
	Longitud	-103.369522	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	12		
	Latitud	20.672461999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2		
				Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2				

Num ID 3534	Lirica Towers		Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Grupo VEQ	Proyectadas	Precio Actual	\$7,950,000	Precio Actual	\$7,900,000	Precio Actual	\$4,400,000	1a opción	BBVA	7/2/2025	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$7,933,210	Precio Inicial	\$6,700,000	Precio Inicial	\$4,400,000	2a opción	Banorte		
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$87,009	Valor por m2	\$77,451	Valor por m2	\$73,333	3a opción	Santander	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	Virreyes	Inventario	Área	91m2	Área	102m2	Área	60m2	Crédito	\$6,360,000	17/1/2022	
	Naciones Unidas No.7972		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,590,000	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			1/6/2025
	Longitud	-103.445926	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	1	Niveles	17		
	Latitud	20.700552999	Exito Comercial	Baños	2.5	Baños	3.0	Baños	1.0	Elevador	4		
				Cajones	1	Cajones	2	Cajones	1				

Num ID 3823	Living Montevideo		Unidades	Modelo A	Nivel 3	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	GMA Inmobiliaria	Proyectadas	Precio Actual	\$5,499,023	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	28/2/2025	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$5,499,023	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.		
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$67,061	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	Providencia 4a. Sección	Inventario	Área	82m2	Área		Área		Crédito	\$4,399,218	1/11/2024	
	Montevideo No. 2809		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$1,099,805	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			1/9/2025
	Longitud	-103.384604	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	5		
	Latitud	20.701550000	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	1		
				Cajones	1	Cajones		Cajones					

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3761	Lof San Miguel Torre I		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Ditta & Bau	Proyectadas	40	Precio Actual \$2,896,955	Precio Actual	Precio Actual	1a opción BBVA	12/2/2025
Residencial	Entidad Jalisco	Totales	20	Precio Inicial \$2,896,955	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción N.D.	
Tipo	Municipio Guadalajara	Vendidas	2	Valor por m2 \$45,357	Valor por m2	Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia San Miguel de Mezquitán, C. Tamaulipas 1440	Inventario	18	Área 64m2	Área	Área	Crédito \$2,027,869	5/8/2024
		Desempeño del proyecto		Terreno 0m2	Terreno	Terreno	Enganche \$869,087	Fecha Entrega 4/1/2026
	Punto Cardinal Centro	Absorción	0.3	Distribución del modelo A			Niveles 4	
	Longitud -103.356189	Meses Invent.	57	Recámaras 1	Recámaras	Recámaras	Elevador 0	
	Latitud 20.700658000	Exito Comercial	1.6%	Baños 1.0	Baños	Baños		
				Cajones 1	Cajones	Cajones		

Num ID 3789	Lof San Miguel Torre II		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Ditta & Bau	Proyectadas	40	Precio Actual \$5,409,000	Precio Actual	Precio Actual	1a opción BBVA	20/2/2025
Residencial	Entidad Jalisco	Totales	20	Precio Inicial \$5,409,000	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción N.D.	
Tipo	Municipio Guadalajara	Vendidas	1	Valor por m2 \$59,440	Valor por m2	Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia San Miguel de Mezquitán, C. Tamaulipas 1440	Inventario	19	Área 91m2	Área	Área	Crédito \$3,786,300	5/8/2024
		Desempeño del proyecto		Terreno 0m2	Terreno	Terreno	Enganche \$1,622,700	Fecha Entrega 2/3/2026
	Punto Cardinal Centro	Absorción	0.2	Distribución del modelo A			Niveles 4	
	Longitud -103.356165	Meses Invent.	124	Recámaras 2	Recámaras	Recámaras	Elevador 0	
	Latitud 20.700731999	Exito Comercial	0.8%	Baños 2.0	Baños	Baños		
				Cajones 1	Cajones	Cajones		

Num ID 3782	Lomas Altas 467		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor PINNMX / Century 21	Proyectadas	10	Precio Actual \$4,650,000	Precio Actual	Precio Actual	1a opción Contado	18/2/2025
Residencial	Entidad Jalisco	Totales	10	Precio Inicial \$4,650,000	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción N.D.	
Tipo	Municipio Zapopan	Vendidas	8	Valor por m2 \$25,410	Valor por m2	Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Casa Sola	Colonia Hacienda de las Lomas P. Lomas altas	Inventario	2	Área 183m2	Área	Área	Crédito \$4,185,000	1/1/2024
		Desempeño del proyecto		Terreno 100m2	Terreno	Terreno	Enganche \$465,000	Fecha Entrega 31/1/2025
	Punto Cardinal Poniente	Absorción	0.6	Distribución del modelo A			Niveles 2	
	Longitud -103.413512	Meses Invent.	3	Recámaras 3	Recámaras	Recámaras	Elevador 0	
	Latitud 20.686017	Exito Comercial	5.9%	Baños 2.0	Baños	Baños		
				Cajones 3	Cajones	Cajones		

Num ID 3460	Luna Bosque Sección Vivento		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Grupo Guía	Proyectadas	288	Precio Actual \$3,050,000	Precio Actual \$3,250,000	Precio Actual	1a opción BBVA	10/2/2025
Residencial	Entidad Jalisco	Totales	38	Precio Inicial \$2,630,000	Precio Inicial \$2,875,000	Precio Inicial	2a opción Banorte	
Tipo	Municipio Zapopan	Vendidas	33	Valor por m2 \$25,630	Valor por m2 \$26,000	Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Casa Sola	Colonia Luna Bosque Oyamel Poniente No. 141	Inventario	5	Área 119m2	Área 125m2	Área	Crédito \$2,440,000	1/8/2021
		Desempeño del proyecto		Terreno 90m2	Terreno 90m2	Terreno	Enganche \$610,000	Fecha Entrega 1/12/2022
	Punto Cardinal Sur	Absorción	0.8	Distribución del modelo A			Niveles 2	
	Longitud -103.483968	Meses Invent.	6	Recámaras 3	Recámaras 2	Recámaras	Elevador 0	
	Latitud 20.633018	Exito Comercial	2.0%	Baños 2.5	Baños 2.5	Baños		
				Cajones 2	Cajones 2	Cajones		

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3424	Luxia Justo Sierra	Unidades Proyectadas: 63 Totales: 63 Vendidas: 43 Inventario: 20	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Crono Nivel 4</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,836,950</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,229,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$78,878</td></tr> <tr><td>Área</td><td>74m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Crono Nivel 4	Precio Actual	\$5,836,950	Precio Inicial	\$4,229,000	Valor por m2	\$78,878	Área	74m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Ares Depto 1044</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,672,488</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,026,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$78,500</td></tr> <tr><td>Área</td><td>85m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Ares Depto 1044	Precio Actual	\$6,672,488	Precio Inicial	\$5,026,000	Valor por m2	\$78,500	Área	85m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Santander 2a opción: Scotiabank 3a opción: N.D. Crédito: \$4,669,560 Enganche: \$1,167,390 Pago Inicial: 0m2 Niveles: 12 Elevador: 2	Fecha de actualización: 7/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/4/2022 Fecha Entrega: 1/4/2025
Modelo A	Crono Nivel 4																																										
Precio Actual	\$5,836,950																																										
Precio Inicial	\$4,229,000																																										
Valor por m2	\$78,878																																										
Área	74m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Ares Depto 1044																																										
Precio Actual	\$6,672,488																																										
Precio Inicial	\$5,026,000																																										
Valor por m2	\$78,500																																										
Área	85m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor: Garvi Grupo Inmobiliario Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Vallarta San Jorge Departamento: Av. Juan palomar y Arias No. 127	Desempeño del proyecto Absorción: 1.3 Meses Invent.: 16 Exito Comercial: 2.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.39373999 Latitud: 20.677032000																																										

Num ID 3694	Madeira Residencial	Unidades Proyectadas: 196 Totales: 196 Vendidas: 19 Inventario: 177	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Braganza</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,550,230</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,460,230</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$30,605</td></tr> <tr><td>Área</td><td>116m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>90m2</td></tr> </table>	Modelo A	Braganza	Precio Actual	\$3,550,230	Precio Inicial	\$3,460,230	Valor por m2	\$30,605	Área	116m2	Terreno	90m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Oporto</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,150,945</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,150,945</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$29,232</td></tr> <tr><td>Área</td><td>142m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>90m2</td></tr> </table>	Modelo B	Oporto	Precio Actual	\$4,150,945	Precio Inicial	\$4,150,945	Valor por m2	\$29,232	Área	142m2	Terreno	90m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Lisboa</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,060,597</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,869,180</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$30,531</td></tr> <tr><td>Área</td><td>133m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>83m2</td></tr> </table>	Modelo C	Lisboa	Precio Actual	\$4,060,597	Precio Inicial	\$3,869,180	Valor por m2	\$30,531	Área	133m2	Terreno	83m2	Financiamiento 1a opción: Contado 2a opción: BBVA 3a opción: Banorte Crédito: \$0 Enganche: \$3,550,230 Pago Inicial: Niveles: 2 Elevador: 0	Fecha de actualización: 13/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 13/5/2024 Fecha Entrega: 1/5/2025
Modelo A	Braganza																																										
Precio Actual	\$3,550,230																																										
Precio Inicial	\$3,460,230																																										
Valor por m2	\$30,605																																										
Área	116m2																																										
Terreno	90m2																																										
Modelo B	Oporto																																										
Precio Actual	\$4,150,945																																										
Precio Inicial	\$4,150,945																																										
Valor por m2	\$29,232																																										
Área	142m2																																										
Terreno	90m2																																										
Modelo C	Lisboa																																										
Precio Actual	\$4,060,597																																										
Precio Inicial	\$3,869,180																																										
Valor por m2	\$30,531																																										
Área	133m2																																										
Terreno	83m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Ensamble Desarrollos Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Santa Ana Tepetitlán Departamento: Camino a Sta. Ana Tepetitlán 1500	Desempeño del proyecto Absorción: 2.1 Meses Invent.: 85 Exito Comercial: 1.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 1.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 2																																						
Tipo Casa Sola	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.441834 Latitud: 20.616713000																																										

Num ID 3226	Madero Siete Seis Cinco	Unidades Proyectadas: 18 Totales: 18 Vendidas: 13 Inventario: 5	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Modulo 1</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,667,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,241,482</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$48,048</td></tr> <tr><td>Área</td><td>76m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Modulo 1	Precio Actual	\$3,667,000	Precio Inicial	\$3,241,482	Valor por m2	\$48,048	Área	76m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Modulo 3</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,734,273</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,734,273</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$58,284</td></tr> <tr><td>Área</td><td>64m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Modulo 3	Precio Actual	\$3,734,273	Precio Inicial	\$3,734,273	Valor por m2	\$58,284	Área	64m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Modulo 4</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,987,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,096,454</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$46,061</td></tr> <tr><td>Área</td><td>108m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Modulo 4	Precio Actual	\$4,987,000	Precio Inicial	\$5,096,454	Valor por m2	\$46,061	Área	108m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Scotiabank 2a opción: BBVA 3a opción: Citibanamex Crédito: \$2,566,900 Enganche: \$1,100,100 Pago Inicial: Niveles: 4 Elevador: 1	Fecha de actualización: 14/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/7/2020 Fecha Entrega: 1/12/2021
Modelo A	Modulo 1																																										
Precio Actual	\$3,667,000																																										
Precio Inicial	\$3,241,482																																										
Valor por m2	\$48,048																																										
Área	76m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Modulo 3																																										
Precio Actual	\$3,734,273																																										
Precio Inicial	\$3,734,273																																										
Valor por m2	\$58,284																																										
Área	64m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Modulo 4																																										
Precio Actual	\$4,987,000																																										
Precio Inicial	\$5,096,454																																										
Valor por m2	\$46,061																																										
Área	108m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Tiamet Real Estate / Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Americana Departamento: Calle Madero No. 765	Desempeño del proyecto Absorción: 0.2 Meses Invent.: 21 Exito Comercial: 1.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Centro Longitud: -103.357238 Latitud: 20.673317999																																										

Num ID 3125	Manara Living	Unidades Proyectadas: 34 Totales: 34 Vendidas: 28 Inventario: 6	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Lof Nivel 1 en</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,862,551</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,862,551</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$82,945</td></tr> <tr><td>Área</td><td>71m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Lof Nivel 1 en	Precio Actual	\$5,862,551	Precio Inicial	\$5,862,551	Valor por m2	\$82,945	Área	71m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Soneto Nivel 4</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,722,300</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,578,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$68,992</td></tr> <tr><td>Área</td><td>112m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Soneto Nivel 4	Precio Actual	\$7,722,300	Precio Inicial	\$4,578,000	Valor por m2	\$68,992	Área	112m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Terceto Nivel 2</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,615,932</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,615,932</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$73,749</td></tr> <tr><td>Área</td><td>63m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Terceto Nivel 2	Precio Actual	\$4,615,932	Precio Inicial	\$4,615,932	Valor por m2	\$73,749	Área	63m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Scotiabank 2a opción: BBVA 3a opción: Santander Crédito: \$4,103,786 Enganche: \$1,758,765 Pago Inicial: \$100,000 Niveles: 8 Elevador: 1	Fecha de actualización: 19/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/7/2019 Fecha Entrega: 1/8/2021
Modelo A	Lof Nivel 1 en																																										
Precio Actual	\$5,862,551																																										
Precio Inicial	\$5,862,551																																										
Valor por m2	\$82,945																																										
Área	71m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Soneto Nivel 4																																										
Precio Actual	\$7,722,300																																										
Precio Inicial	\$4,578,000																																										
Valor por m2	\$68,992																																										
Área	112m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Terceto Nivel 2																																										
Precio Actual	\$4,615,932																																										
Precio Inicial	\$4,615,932																																										
Valor por m2	\$73,749																																										
Área	63m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: LRB La Raiz de Tus Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Monraz Departamento: Manuel Acuña No. 3144	Desempeño del proyecto Absorción: 0.4 Meses Invent.: 15 Exito Comercial: 1.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 0																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.39425799 Latitud: 20.684660000																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3822	Mar Egeo	Unidades Proyectadas: 74 Totales: 74 Vendidas: 56 Inventario: 18	Modelo A Precio Actual: \$4,000,000 Precio Inicial: \$4,000,000 Valor por m2: \$70,734 Área: 57m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: <input type="text"/> Precio Inicial: <input type="text"/> Valor por m2: <input type="text"/> Área: <input type="text"/> Terreno: <input type="text"/>	Modelo C Precio Actual: <input type="text"/> Precio Inicial: <input type="text"/> Valor por m2: <input type="text"/> Área: <input type="text"/> Terreno: <input type="text"/>	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: N.D. 3a opción: <input type="text"/> Crédito: \$2,800,000 Enganche: \$1,200,000 Pago Inicial: <input type="text"/>	Fecha de actualización 28/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 10/6/2024 Fecha Entrega 1/12/2027
Clasificación Residencial	Promotor: Black Sheep Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Country Club	Desempeño del proyecto Absorción: 6.5 Meses Invent.: 3 Exito Comercial: 8.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>	Distribución del modelo C Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>	Niveles Elevador: 17 / 1	
Tipo Departamento	Mar Egeo 1397 Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.37026899 Latitud: 20.702666000						

Num ID 3604	Maravilla Torre Norte	Unidades Proyectadas: 120 Totales: 120 Vendidas: 74 Inventario: 46	Modelo A Precio Actual: \$3,708,000 Precio Inicial: \$3,345,000 Valor por m2: \$43,624 Área: 85m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$3,163,000 Precio Inicial: \$2,881,000 Valor por m2: \$43,931 Área: 72m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: \$3,074,000 Precio Inicial: \$2,588,000 Valor por m2: \$48,031 Área: 64m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$2,966,400 Enganche: \$741,600 Pago Inicial: \$30,000	Fecha de actualización 10/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2023 Fecha Entrega 30/6/2026
Clasificación Residencial	Promotor: Tierra y Armonía Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Margarita Maza de Juárez	Desempeño del proyecto Absorción: 5.2 Meses Invent.: 9 Exito Comercial: 4.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Niveles Elevador: 15 / 2	
Tipo Departamento	Belisario Domínguez No. 3500 Punto Cardinal: Norte Longitud: -103.30395300 Latitud: 20.712603999						

Num ID 3744	María José Living	Unidades Proyectadas: 151 Totales: 151 Vendidas: 131 Inventario: 20	Modelo A Precio Actual: \$3,130,000 Precio Inicial: \$2,960,000 Valor por m2: \$45,362 Área: 69m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$2,860,000 Precio Inicial: \$2,850,000 Valor por m2: \$43,333 Área: 66m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: \$2,090,000 Precio Inicial: \$2,010,000 Valor por m2: \$43,542 Área: 48m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Contado 3a opción: Banorte Crédito: \$2,504,000 Enganche: \$626,000 Pago Inicial: <input type="text"/>	Fecha de actualización 7/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/5/2023 Fecha Entrega 30/3/2025
Clasificación Residencial	Promotor: Diseño y Gestión Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: San Diego 112	Desempeño del proyecto Absorción: 6.1 Meses Invent.: 3 Exito Comercial: 4.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 3.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 1	Niveles Elevador: 10 / 2	
Tipo Departamento	Calle San Diego 112 Punto Cardinal: Centro Longitud: -103.340806 Latitud: 20.681319999						

Num ID 3351	Marsellesa	Unidades Proyectadas: 103 Totales: 103 Vendidas: 60 Inventario: 43	Modelo A Precio Actual: \$4,825,806 Precio Inicial: \$4,375,000 Valor por m2: \$58,142 Área: 83m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$5,314,082 Precio Inicial: \$5,081,883 Valor por m2: \$59,045 Área: 90m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: \$6,330,782 Precio Inicial: \$6,084,353 Valor por m2: \$58,081 Área: 109m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Citibanamex 2a opción: BBVA 3a opción: Contado Crédito: \$3,860,645 Enganche: \$965,161 Pago Inicial: <input type="text"/>	Fecha de actualización 19/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/8/2021 Fecha Entrega 1/9/2024
Clasificación Residencial	Promotor: Corporación Dalton / Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Americana	Desempeño del proyecto Absorción: 1.4 Meses Invent.: 31 Exito Comercial: 1.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Niveles Elevador: 11 / 2	
Tipo Departamento	C. Manuel López Cotilla No. 1542 Punto Cardinal: Centro Longitud: -103.370368 Latitud: 20.673828						

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3666	Mass Ciudad Granja	Unidades Proyectadas: 28 Totales: 28 Vendidas: 18 Inventario: 10	Modelo A: Bermellón Depto Precio Actual: \$4,421,142 Precio Inicial: \$4,106,189 Valor por m2: \$61,320 Área: 72m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Granate Precio Actual: \$5,119,195 Precio Inicial: \$4,734,153 Valor por m2: \$61,074 Área: 84m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Escarlata PB Precio Actual: \$3,716,384 Precio Inicial: \$3,507,355 Valor por m2: \$60,429 Área: 62m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: Contado Crédito: \$3,094,799 Enganche: \$1,326,343 Pago Inicial: \$50,000	Fecha de actualización: 20/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2024 Fecha Entrega: 1/5/2025
Clasificación Residencial	Promotor: 3i3 Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Ciudad Granja Departamento: Calz. de las Palmas No. 181	Desempeño del proyecto Absorción: 1.3 Meses Invent.: 8 Exito Comercial: 4.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Niveles: 6 Elevador: 2	
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.451348 Latitud: 20.683166						

Num ID 3696	Me Mar Egeo	Unidades Proyectadas: 48 Totales: 48 Vendidas: 42 Inventario: 6	Modelo A: Tipo A Precio Actual: \$4,360,000 Precio Inicial: \$4,360,000 Valor por m2: \$77,100 Área: 57m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Tipo E Precio Actual: \$7,868,000 Precio Inicial: \$7,868,000 Valor por m2: \$75,953 Área: 104m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Crédito: \$3,924,000 Enganche: \$436,000 Pago Inicial: \$100,000	Fecha de actualización: 12/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 2/10/2023 Fecha Entrega: 30/12/2024
Clasificación Residencial	Promotor: Black Sheep Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Country Club Departamento: Mar Egeo 1397	Desempeño del proyecto Absorción: 2.6 Meses Invent.: 2 Exito Comercial: 5.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 10 Elevador: 1	
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.37016199 Latitud: 20.702587000						

Num ID 3749	Milet Americana	Unidades Proyectadas: 10 Totales: 10 Vendidas: 5 Inventario: 5	Modelo A: Tipo D Precio Actual: \$4,924,500 Precio Inicial: \$4,924,500 Valor por m2: \$34,597 Área: 142m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Tipo B Precio Actual: \$4,927,650 Precio Inicial: \$4,927,650 Valor por m2: \$36,318 Área: 136m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: Crédito: \$3,939,600 Enganche: \$984,900 Pago Inicial: \$25,000	Fecha de actualización: 21/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/6/2024 Fecha Entrega: 1/3/2025
Clasificación Residencial	Promotor: Viterra Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Americana Departamento: Miguel Lerdo de Tejada No.2933	Desempeño del proyecto Absorción: 0.6 Meses Invent.: 9 Exito Comercial: 5.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 4 Elevador: 0	
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Centro Longitud: -103.375985 Latitud: 20.671037999						

Num ID 3819	Mint Boutique Living	Unidades Proyectadas: 36 Totales: 36 Vendidas: 5 Inventario: 31	Modelo A: Precio Actual: \$2,990,000 Precio Inicial: \$2,990,000 Valor por m2: \$40,959 Área: 73m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Modelo C: Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: N.D. 3a opción: Crédito: \$2,392,000 Enganche: \$598,000 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 28/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/6/2024 Fecha Entrega: 1/1/2026
Clasificación Residencial	Promotor: Particular Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Lomas de Zapopan Departamento: Tarragona No. 50	Desempeño del proyecto Absorción: 0.6 Meses Invent.: 55 Exito Comercial: 1.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 6 Elevador: 3	
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Norte Longitud: -103.396558 Latitud: 20.747254999						

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3381	Miralto Vista Coto Del Monte (Deptos)	Unidades Proyectadas 172 Totales 50 Vendidas 41 Inventario 9	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Modelo F</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,908,323</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,908,323</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$37,222</td></tr> <tr><td>Área</td><td>105m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Modelo F	Precio Actual	\$3,908,323	Precio Inicial	\$3,908,323	Valor por m2	\$37,222	Área	105m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Depto. 1006</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,339,767</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,339,767</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$39,097</td></tr> <tr><td>Área</td><td>111m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto. 1006	Precio Actual	\$4,339,767	Precio Inicial	\$4,339,767	Valor por m2	\$39,097	Área	111m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Depto. 504</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,938,323</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,884,694</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$37,508</td></tr> <tr><td>Área</td><td>105m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Depto. 504	Precio Actual	\$3,938,323	Precio Inicial	\$3,884,694	Valor por m2	\$37,508	Área	105m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción HSBC 3a opción Santander Crédito \$3,126,658 Enganche \$781,665 Pago Inicial \$20,000	Fecha de actualización 19/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2022 Fecha Entrega 1/2/2023
Modelo A	Modelo F																																										
Precio Actual	\$3,908,323																																										
Precio Inicial	\$3,908,323																																										
Valor por m2	\$37,222																																										
Área	105m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depto. 1006																																										
Precio Actual	\$4,339,767																																										
Precio Inicial	\$4,339,767																																										
Valor por m2	\$39,097																																										
Área	111m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Depto. 504																																										
Precio Actual	\$3,938,323																																										
Precio Inicial	\$3,884,694																																										
Valor por m2	\$37,508																																										
Área	105m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor Grupo Guía	Entidad Jalisco	Desempeño del proyecto Absorción 1.1 Meses Invent. 8 Exito Comercial 2.2%	Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Niveles 11 Elevador 2																																					
Residencial	Municipio Zapopan																																										
Tipo	Colonia Jardines del valle																																										
Departamento	Calzada Federalistas No. 4345																																										
	Punto Cardinal Poniente																																										
	Longitud -103.407303																																										
	Latitud 20.758841																																										

Num ID 3698	Morelos No. 1682	Unidades Proyectadas 22 Totales 22 Vendidas 8 Inventario 14	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Legorreta</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,796,491</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,786,491</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$58,408</td></tr> <tr><td>Área</td><td>65m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Legorreta	Precio Actual	\$3,796,491	Precio Inicial	\$3,786,491	Valor por m2	\$58,408	Área	65m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Barragan</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,172,519</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,162,018</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$67,879</td></tr> <tr><td>Área</td><td>61m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Barragan	Precio Actual	\$4,172,519	Precio Inicial	\$4,162,018	Valor por m2	\$67,879	Área	61m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción N.D. Crédito \$3,037,193 Enganche \$759,298 Pago Inicial \$20,000	Fecha de actualización 12/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 19/3/2024 Fecha Entrega 30/7/2026
Modelo A	Legorreta																																										
Precio Actual	\$3,796,491																																										
Precio Inicial	\$3,786,491																																										
Valor por m2	\$58,408																																										
Área	65m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Barragan																																										
Precio Actual	\$4,172,519																																										
Precio Inicial	\$4,162,018																																										
Valor por m2	\$67,879																																										
Área	61m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor Vivalta Grupo Inmobiliario	Entidad Jalisco	Desempeño del proyecto Absorción 0.7 Meses Invent. 19 Exito Comercial 3.4%	Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 0	Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 0	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles 9 Elevador 1																																					
Residencial	Municipio Guadalajara																																										
Tipo	Colonia Ladron Guevara																																										
Departamento	Morelos No. 1682																																										
	Punto Cardinal Centro																																										
	Longitud -103.369446																																										
	Latitud 20.676182000																																										

Num ID 3548	Mosaicos Living San Pedro Tlaquepaque	Unidades Proyectadas 343 Totales 117 Vendidas 102 Inventario 15	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Arbela 7mo Nivel</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,247,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,900,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$43,172</td></tr> <tr><td>Área</td><td>75m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Arbela 7mo Nivel	Precio Actual	\$3,247,000	Precio Inicial	\$2,900,000	Valor por m2	\$43,172	Área	75m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Portesa Nivel 11</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,390,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,098,168</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$43,992</td></tr> <tr><td>Área</td><td>100m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Portesa Nivel 11	Precio Actual	\$4,390,000	Precio Inicial	\$4,098,168	Valor por m2	\$43,992	Área	100m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción BBVA 3a opción N.D. Crédito \$3,247,000 Enganche \$0 Pago Inicial \$50,000	Fecha de actualización 19/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/3/2023 Fecha Entrega 1/6/2025
Modelo A	Arbela 7mo Nivel																																										
Precio Actual	\$3,247,000																																										
Precio Inicial	\$2,900,000																																										
Valor por m2	\$43,172																																										
Área	75m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Portesa Nivel 11																																										
Precio Actual	\$4,390,000																																										
Precio Inicial	\$4,098,168																																										
Valor por m2	\$43,992																																										
Área	100m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor Trazzo	Entidad Jalisco	Desempeño del proyecto Absorción 4.3 Meses Invent. 3 Exito Comercial 3.7%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles 14 Elevador 1																																					
Residencial	Municipio San Pedro Tlaquepaque																																										
Tipo	Colonia Padros del Nilo																																										
Departamento	Marcelina García Barragan No. 1797																																										
	Punto Cardinal Oriente																																										
	Longitud -103.31785000																																										
	Latitud 20.643287000																																										

Num ID 3345	Mosaica Habitat Analco	Unidades Proyectadas 68 Totales 68 Vendidas 60 Inventario 8	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Modelo S2 Depto</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,267,974</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,267,974</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$40,384</td></tr> <tr><td>Área</td><td>56m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Modelo S2 Depto	Precio Actual	\$2,267,974	Precio Inicial	\$2,267,974	Valor por m2	\$40,384	Área	56m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Modelo S1 Depto</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,198,043</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,198,043</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$37,930</td></tr> <tr><td>Área</td><td>58m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Modelo S1 Depto	Precio Actual	\$2,198,043	Precio Inicial	\$2,198,043	Valor por m2	\$37,930	Área	58m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,720,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,650,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$31,852</td></tr> <tr><td>Área</td><td>54m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual	\$1,720,000	Precio Inicial	\$1,650,000	Valor por m2	\$31,852	Área	54m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción Citibanamex 2a opción BBVA 3a opción Scotiabank Crédito \$1,587,582 Enganche \$680,392 Pago Inicial \$20,000	Fecha de actualización 7/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 9/8/2020 Fecha Entrega 1/12/2022
Modelo A	Modelo S2 Depto																																										
Precio Actual	\$2,267,974																																										
Precio Inicial	\$2,267,974																																										
Valor por m2	\$40,384																																										
Área	56m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Modelo S1 Depto																																										
Precio Actual	\$2,198,043																																										
Precio Inicial	\$2,198,043																																										
Valor por m2	\$37,930																																										
Área	58m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual	\$1,720,000																																										
Precio Inicial	\$1,650,000																																										
Valor por m2	\$31,852																																										
Área	54m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor Interurbana	Entidad Jalisco	Desempeño del proyecto Absorción 1.1 Meses Invent. 7 Exito Comercial 1.6%	Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Niveles 6 Elevador 1																																					
Residencial	Municipio Guadalajara																																										
Tipo	Colonia San Juan de Dios II																																										
Departamento	José Luis Verdía No. 193																																										
	Punto Cardinal Centro																																										
	Longitud -103.33638500																																										
	Latitud 20.669471000																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3603	Nara Americas		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Vermell / Nara Capital	Proyectadas 63	Tipo B Norte	Nivel 5 s/cajón		1a opción Promotor	13/2/2025
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales 63	Precio Actual \$4,712,000	Precio Actual \$5,256,000	Precio Actual	2a opción BBVA	
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas 44	Precio Inicial \$3,906,000	Precio Inicial \$5,256,000	Precio Inicial	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia	Altamira	Inventario 19	Valor por m2 \$76,000	Valor por m2 \$67,385	Valor por m2	Crédito \$3,769,600	1/5/2022
	Av. de las Américas No.1650		Desempeño del proyecto	Área 62m2	Área 78m2	Área	Enganche \$942,400	Fecha Entrega
	Punto Cardinal Poniente		Absorción 1.3	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno	Pago Inicial \$50,000	1/8/2026
	Longitud -103.38344499		Meses Invent. 14	Distribución del modelo A			Niveles 16	
	Latitud 20.712889000		Exito Comercial 2.1%	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras	Elevador 1	
				Baños 2.0	Baños 2.0	Baños		
				Cajones 1	Cajones 0	Cajones		

Num ID 3243	Nara Pablo Neruda (Estudios)		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Vermell	Proyectadas 50	E 105	E 506		1a opción Promotor	14/2/2025
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales 33	Precio Actual \$3,450,000	Precio Actual \$3,750,000	Precio Actual	2a opción Promotor	
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas 31	Precio Inicial \$2,798,680	Precio Inicial \$3,850,000	Precio Inicial	3a opción	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia	Jardines Universidad	Inventario 2	Valor por m2 \$82,516	Valor por m2 \$81,222	Valor por m2	Crédito \$2,760,000	15/7/2020
	Av. Pablo Neruda No. 4131		Desempeño del proyecto	Área 42m2	Área 46m2	Área	Enganche \$690,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal Poniente		Absorción 0.6	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno	Pago Inicial \$50,000	1/12/2021
	Longitud -103.41140799		Meses Invent. 4	Distribución del modelo A			Niveles 8	
	Latitud 20.691565000		Exito Comercial 1.7%	Recámaras 1	Recámaras 1	Recámaras	Elevador 1	
				Baños 1.0	Baños 1.0	Baños		
				Cajones 1	Cajones 1	Cajones		

Num ID 3532	Natura Bosque Residencial (Coto)		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	EGC Casas	Proyectadas 877	Modelo 3	Modelo 1	Modelo 4+	1a opción Citibanamex	10/2/2025
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales 245	Precio Actual \$3,869,000	Precio Actual \$2,907,000	Precio Actual \$4,741,000	2a opción Scotiabank	
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas 184	Precio Inicial \$3,016,000	Precio Inicial \$2,597,000	Precio Inicial \$4,157,430	3a opción Santander	Fecha Inicio de comercialización
Casa Sola	Colonia	Autódromo	Inventario 61	Valor por m2 \$30,132	Valor por m2 \$32,510	Valor por m2 \$27,580	Crédito \$3,095,200	1/1/2023
	Av. Monte Verde No. 3021		Desempeño del proyecto	Área 128m2	Área 89m2	Área 172m2	Enganche \$773,800	Fecha Entrega
	Punto Cardinal Sur		Absorción 7.3	Terreno 99m2	Terreno 75m2	Terreno 99m2	Pago Inicial \$25,000	1/12/2023
	Longitud -103.485153		Meses Invent. 8	Distribución del modelo A			Niveles 2	
	Latitud 20.622551999		Exito Comercial 3.0%	Recámaras 3	Recámaras 2	Recámaras 4	Elevador 0	
				Baños 2.5	Baños 2.0	Baños 3.5		
				Cajones 2	Cajones 2	Cajones 2		

Num ID 3797	Naturalta Torre I		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	TYA Tierra y Armonia	Proyectadas 222	Velvet	Kile	Cirre	1a opción Promotor	28/2/2025
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales 119	Precio Actual \$3,728,740	Precio Actual \$2,832,782	Precio Actual \$2,727,124	2a opción Contado	
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas 24	Precio Inicial \$3,728,740	Precio Inicial \$2,832,782	Precio Inicial \$2,727,124	3a opción Banorte	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia	San Miguel de Huentitán	Inventario 95	Valor por m2 \$43,357	Valor por m2 \$39,186	Valor por m2 \$41,233	Crédito \$2,610,118	1/9/2024
	Av. Perif. Pte. Manuel Gómez Morín 3490		Desempeño del proyecto	Área 86m2	Área 72m2	Área 66m2	Enganche \$1,118,622	Fecha Entrega
	Punto Cardinal Norte		Absorción 4.1	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Pago Inicial \$5,000	1/12/2026
	Longitud -103.291089		Meses Invent. 23	Distribución del modelo A			Niveles 15	
	Latitud 20.712596000		Exito Comercial 3.4%	Recámaras 3	Recámaras 2	Recámaras 2	Elevador 2	
				Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 2.0		
				Cajones 2	Cajones 1	Cajones 1		

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3622	Nauna Departamentos		Unidades	Modelo A	Ceiba 1205	Modelo B	Ebano 707	Modelo C	Damasco	Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Cosmolife	Proyectadas	Precio Actual	\$5,427,028	Precio Actual	\$6,142,565	Precio Actual	\$6,021,287	1a opción	Promotor	15/2/2025	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$5,304,833	Precio Inicial	\$6,004,258	Precio Inicial	\$6,021,287	2a opción	Promotor		
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$76,653	Valor por m2	\$69,644	Valor por m2	\$71,393	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	Vallarta Universidad	Inventario	Área	71m2	Área	88m2	Área	84m2	Crédito	\$4,884,325	19/6/2022	
	Av Naciones Unidas No 5346		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$542,703	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			28/3/2025
	Longitud	-103.425658	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Pago Inicial			
	Latitud	20.687698000	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Niveles	15		
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	2	Elevador	3		

Num ID 3794	Nibe Residencial Americana Torre II		Unidades	Modelo A	A-302	Modelo B	A-701	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Nibe Residencial	Proyectadas	Precio Actual	\$3,558,100	Precio Actual	\$2,789,332	Precio Actual		1a opción	Citibanamex	20/2/2025	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$3,558,100	Precio Inicial	\$2,789,332	Precio Inicial		2a opción	Citibanamex		
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$57,668	Valor por m2	\$60,506	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	Americana Obrera	Inventario	Área	62m2	Área	46m2	Área		Crédito	\$3,202,290	14/3/2023	
	Miguel de Cervantes Saavedra 377		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$355,810	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			1/2/2026
	Longitud	-103.374731	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras		Pago Inicial			
	Latitud	20.668875	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños		Niveles	9		
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Elevador	2		

Num ID 3793	Nibe Residencial Centro Histórico Torre A		Unidades	Modelo A	Nibe Plus A-57	Modelo B	Nibe Single A	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Nibe Residencial	Proyectadas	Precio Actual	\$2,500,000	Precio Actual	\$1,950,000	Precio Actual		1a opción	Citibanamex	11/2/2025	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$2,662,134	Precio Inicial	\$1,670,000	Precio Inicial		2a opción	Citibanamex		
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$40,519	Valor por m2	\$42,299	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	La Perla	Inventario	Área	62m2	Área	46m2	Área		Crédito	\$2,250,000	14/3/2023	
	Federación No. 415		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$250,000	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			1/11/2025
	Longitud	-103.333966	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras		Pago Inicial			
	Latitud	20.679667999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños		Niveles	6		
				Cajones	2	Cajones	1	Cajones		Elevador	2		

Num ID 3654	Nibe Residencial Rubén Morales 159		Unidades	Modelo A	Alto Plus	Modelo B	Alto	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Nibe Residencial	Proyectadas	Precio Actual	\$2,849,090	Precio Actual	\$2,449,900	Precio Actual		1a opción	Banorte	13/2/2025	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$2,560,000	Precio Inicial	\$2,452,106	Precio Inicial		2a opción	BBVA		
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$41,000	Valor por m2	\$41,637	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	Oblatos	Inventario	Área	69m2	Área	59m2	Área		Crédito	\$2,279,272	1/12/2022	
	Rubén Morales No. 159		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$569,818	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Oriente	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			1/12/2024
	Longitud	-103.326368	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Pago Inicial	\$14,245		
	Latitud	20.672602000	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Niveles	11		
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Elevador	2		

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3739	Nuvola Mezquitan Country	Unidades Proyectadas: 31 Totales: 31 Vendidas: 29 Inventario: 2	Modelo A: Stella 502 Precio Actual: \$2,370,941 Precio Inicial: \$2,370,941 Valor por m2: \$45,753 Área: 52m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Modelo C: Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: N.D. 3a opción: Crédito: \$1,896,753 Enganche: \$474,188 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 7/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 15/12/2023 Fecha Entrega: 30/12/2025
Clasificación: Promotor	Grupo Guía	Desempeño del proyecto Absorción: 2.1 Meses Invent.: 1 Exito Comercial: 6.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 8 Elevador: 1	
Residencial	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Mezquitan Country Av. Enrique De León Nte 1135						
Tipo	Departamento						
	Punto Cardinal: Centro Longitud: -103.35839300 Latitud: 20.696442999						

Num ID 3700	NYTH Country	Unidades Proyectadas: 55 Totales: 55 Vendidas: 6 Inventario: 49	Modelo A: B1 Precio Actual: \$3,600,000 Precio Inicial: \$3,600,000 Valor por m2: \$49,315 Área: 73m2 Terreno: 0m2	Modelo B: A1 Precio Actual: \$3,360,000 Precio Inicial: \$3,360,000 Valor por m2: \$56,000 Área: 60m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: Crédito: \$2,880,000 Enganche: \$720,000 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 17/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 3/6/2024 Fecha Entrega: 1/9/2026
Clasificación: Promotor	Grupo BC Bienes Raices	Desempeño del proyecto Absorción: 0.7 Meses Invent.: 70 Exito Comercial: 1.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 8 Elevador: 2	
Residencial	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Mezquitan Country Frías 1015						
Tipo	Departamento						
	Punto Cardinal: Centro Longitud: -103.359814 Latitud: 20.693783						

Num ID 3221	O Tower Distrito Sao Paulo	Unidades Proyectadas: 43 Totales: 43 Vendidas: 38 Inventario: 5	Modelo A: Dpto 601B Precio Actual: \$7,753,530 Precio Inicial: \$4,306,145 Valor por m2: \$71,133 Área: 109m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Dpto 904 A+ Precio Actual: \$5,577,840 Precio Inicial: \$5,577,840 Valor por m2: \$75,376 Área: 74m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Dpto 401B Precio Actual: \$7,416,420 Precio Inicial: \$7,416,420 Valor por m2: \$68,041 Área: 109m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: BBVA 3a opción: Promotor Crédito: \$6,202,824 Enganche: \$1,550,706 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 20/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/4/2020 Fecha Entrega: 1/6/2020
Clasificación: Promotor	Frava	Desempeño del proyecto Absorción: 0.6 Meses Invent.: 8 Exito Comercial: 1.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 3	Niveles: 11 Elevador: 2	
Residencial	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Providencia Ottawa No.1560						
Tipo	Departamento						
	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.37827799 Latitud: 20.701501						

Num ID 3701	Oasis Habitat Etapa II Torre Cactus	Unidades Proyectadas: 120 Totales: 24 Vendidas: 12 Inventario: 12	Modelo A: Depto 403 Precio Actual: \$3,594,380 Precio Inicial: \$3,558,800 Valor por m2: \$57,974 Área: 62m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Depto. 302 Precio Actual: \$3,498,971 Precio Inicial: \$3,464,328 Valor por m2: \$58,316 Área: 60m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Banorte 3a opción: N.D. Crédito: \$2,516,066 Enganche: \$1,078,314 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 17/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 22/11/2022 Fecha Entrega: 1/9/2024
Clasificación: Promotor	Human Home and City	Desempeño del proyecto Absorción: 0.4 Meses Invent.: 27 Exito Comercial: 1.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 6 Elevador: 5	
Residencial	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Granja Circunvalación Pte No. 676						
Tipo	Departamento						
	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.45344799 Latitud: 20.677941000						

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3702	Oasis Habitat Torre IV Roble	Unidades Proyectadas: 120 Totales: 24 Vendidas: 2 Inventario: 22	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>301</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,152,700</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,541,440</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$77,557</td></tr> <tr><td>Área</td><td>41m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	301	Precio Actual	\$3,152,700	Precio Inicial	\$3,541,440	Valor por m2	\$77,557	Área	41m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>604</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,623,621</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,155,542</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$57,117</td></tr> <tr><td>Área</td><td>81m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	604	Precio Actual	\$4,623,621	Precio Inicial	\$5,155,542	Valor por m2	\$57,117	Área	81m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Patrimonio 3a opción: Crédito: \$2,206,890 Enganche: \$945,810 Pago Inicial: Niveles: 6 Elevador: 5	Fecha de actualización: 20/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/7/2023 Fecha Entrega: 30/6/2025
Modelo A	301																																										
Precio Actual	\$3,152,700																																										
Precio Inicial	\$3,541,440																																										
Valor por m2	\$77,557																																										
Área	41m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	604																																										
Precio Actual	\$4,623,621																																										
Precio Inicial	\$5,155,542																																										
Valor por m2	\$57,117																																										
Área	81m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor: Human Home and City Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Granja	Desempeño del proyecto Absorción: 0.1 Meses Invent.: 217 Exito Comercial: 0.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Departamento	Circunvalación Pte No. 676 Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.454638 Latitud: 20.678149999																																										

Num ID 3660	Oasis Habitat Torre V Abedul	Unidades Proyectadas: 120 Totales: 24 Vendidas: 13 Inventario: 11	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>604</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,195,569</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,492,420</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$58,410</td></tr> <tr><td>Área</td><td>89m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	604	Precio Actual	\$5,195,569	Precio Inicial	\$4,492,420	Valor por m2	\$58,410	Área	89m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>101</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,511,680</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,028,080</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$56,640</td></tr> <tr><td>Área</td><td>62m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	101	Precio Actual	\$3,511,680	Precio Inicial	\$3,028,080	Valor por m2	\$56,640	Área	62m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Patrimonio 3a opción: Crédito: \$3,636,898 Enganche: \$1,558,671 Pago Inicial: Niveles: 6 Elevador: 5	Fecha de actualización: 13/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 20/3/2024 Fecha Entrega: 1/2/2025
Modelo A	604																																										
Precio Actual	\$5,195,569																																										
Precio Inicial	\$4,492,420																																										
Valor por m2	\$58,410																																										
Área	89m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	101																																										
Precio Actual	\$3,511,680																																										
Precio Inicial	\$3,028,080																																										
Valor por m2	\$56,640																																										
Área	62m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor: Human Home and City Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Granja	Desempeño del proyecto Absorción: 1.2 Meses Invent.: 9 Exito Comercial: 5.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Departamento	Circunvalación Pte 676 Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.45296399 Latitud: 20.677641000																																										

Num ID 3703	Orbo Americana	Unidades Proyectadas: 89 Totales: 89 Vendidas: 78 Inventario: 11	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Klee C</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,476,544</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,291,346</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$65,840</td></tr> <tr><td>Área</td><td>83m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Klee C	Precio Actual	\$5,476,544	Precio Inicial	\$5,291,346	Valor por m2	\$65,840	Área	83m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>KLEE B</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,015,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,388,489</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$65,521</td></tr> <tr><td>Área</td><td>77m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	KLEE B	Precio Actual	\$5,015,000	Precio Inicial	\$4,388,489	Valor por m2	\$65,521	Área	77m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Contado 2a opción: Contado 3a opción: Crédito: \$4,381,235 Enganche: \$1,095,309 Pago Inicial: Niveles: 12 Elevador: 2	Fecha de actualización: 17/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/5/2024 Fecha Entrega: 3/8/2026
Modelo A	Klee C																																										
Precio Actual	\$5,476,544																																										
Precio Inicial	\$5,291,346																																										
Valor por m2	\$65,840																																										
Área	83m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	KLEE B																																										
Precio Actual	\$5,015,000																																										
Precio Inicial	\$4,388,489																																										
Valor por m2	\$65,521																																										
Área	77m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor: Matchmakers Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Americana	Desempeño del proyecto Absorción: 8.1 Meses Invent.: 1 Exito Comercial: 9.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Departamento	Manuel López Cotilla 1552 Punto Cardinal: Centro Longitud: -103.370716 Latitud: 20.673867999																																										

Num ID 3813	Orza Lofts	Unidades Proyectadas: 16 Totales: 16 Vendidas: 7 Inventario: 9	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>c/ RT</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,030,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,030,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$40,362</td></tr> <tr><td>Área</td><td>75m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	c/ RT	Precio Actual	\$3,030,000	Precio Inicial	\$3,030,000	Valor por m2	\$40,362	Área	75m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,270,896</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,270,896</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$49,702</td></tr> <tr><td>Área</td><td>46m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual	\$2,270,896	Precio Inicial	\$2,270,896	Valor por m2	\$49,702	Área	46m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Contado 3a opción: Crédito: \$2,121,000 Enganche: \$909,000 Pago Inicial: \$10,000 Niveles: 3 Elevador: 0	Fecha de actualización: 28/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2024 Fecha Entrega: 1/4/2025
Modelo A	c/ RT																																										
Precio Actual	\$3,030,000																																										
Precio Inicial	\$3,030,000																																										
Valor por m2	\$40,362																																										
Área	75m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual	\$2,270,896																																										
Precio Inicial	\$2,270,896																																										
Valor por m2	\$49,702																																										
Área	46m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor: Daktilar Inmobiliaria Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Moderna	Desempeño del proyecto Absorción: 0.5 Meses Invent.: 18 Exito Comercial: 3.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Departamento	Escorza No. 798 Punto Cardinal: Centro Longitud: -103.358358 Latitud: 20.664369000																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3491	Panorama Las Fuentes Torre E y F	Unidades Proyectadas: 144 Totales: 144 Vendidas: 66 Inventario: 78	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Primavera P.B.</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,038,996</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,056,500</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$46,965</td></tr> <tr><td>Área</td><td>86m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Primavera P.B.	Precio Actual	\$4,038,996	Precio Inicial	\$3,056,500	Valor por m2	\$46,965	Área	86m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Invierno</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,079,895</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,979,300</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$47,383</td></tr> <tr><td>Área</td><td>65m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Invierno	Precio Actual	\$3,079,895	Precio Inicial	\$2,979,300	Valor por m2	\$47,383	Área	65m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Otoño Roof</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,542,671</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,966,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$60,045</td></tr> <tr><td>Área</td><td>59m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Otoño Roof	Precio Actual	\$3,542,671	Precio Inicial	\$2,966,000	Valor por m2	\$60,045	Área	59m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Citibanamex 3a opción: Santander Crédito: \$3,231,197 Enganche: \$807,799 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 13/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2022 Fecha Entrega: 1/1/2024
Modelo A	Primavera P.B.																																										
Precio Actual	\$4,038,996																																										
Precio Inicial	\$3,056,500																																										
Valor por m2	\$46,965																																										
Área	86m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Invierno																																										
Precio Actual	\$3,079,895																																										
Precio Inicial	\$2,979,300																																										
Valor por m2	\$47,383																																										
Área	65m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Otoño Roof																																										
Precio Actual	\$3,542,671																																										
Precio Inicial	\$2,966,000																																										
Valor por m2	\$60,045																																										
Área	59m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Grupo San Carlos Entidad: Jalisco Municipio: San Pedro Tlaquepaque Colonia: Cerro del Tesoro Departamento: Pro. Av. de Las Fuentes 1296	Desempeño del proyecto Absorción: 2.5 Meses Invent.: 31 Exito Comercial: 1.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 2	Niveles: 8 Elevador: 2																																					
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.40225599 Latitud: 20.61307																																										

Num ID 3788	Paradero Elite II	Unidades Proyectadas: 20 Totales: 20 Vendidas: 9 Inventario: 11	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Sicilia Nivel 1</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,615,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,615,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$37,981</td></tr> <tr><td>Área</td><td>69m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Sicilia Nivel 1	Precio Actual	\$2,615,000	Precio Inicial	\$2,615,000	Valor por m2	\$37,981	Área	69m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Toscana Nivel 1</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,099,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,099,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$41,044</td></tr> <tr><td>Área</td><td>51m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Toscana Nivel 1	Precio Actual	\$2,099,000	Precio Inicial	\$2,099,000	Valor por m2	\$41,044	Área	51m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Sicilia Nivel 5</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,161,778</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,161,778</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$45,923</td></tr> <tr><td>Área</td><td>69m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Sicilia Nivel 5	Precio Actual	\$3,161,778	Precio Inicial	\$3,161,778	Valor por m2	\$45,923	Área	69m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Scotiabank 3a opción: Banorte Crédito: \$2,092,000 Enganche: \$523,000 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 13/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/3/2024 Fecha Entrega: 30/11/2025
Modelo A	Sicilia Nivel 1																																										
Precio Actual	\$2,615,000																																										
Precio Inicial	\$2,615,000																																										
Valor por m2	\$37,981																																										
Área	69m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Toscana Nivel 1																																										
Precio Actual	\$2,099,000																																										
Precio Inicial	\$2,099,000																																										
Valor por m2	\$41,044																																										
Área	51m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Sicilia Nivel 5																																										
Precio Actual	\$3,161,778																																										
Precio Inicial	\$3,161,778																																										
Valor por m2	\$45,923																																										
Área	69m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: GMA Inmobiliaria Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Sutaj Departamento: Luis G. Cuevas No. 563	Desempeño del proyecto Absorción: 0.8 Meses Invent.: 14 Exito Comercial: 3.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Niveles: 6 Elevador: 1																																					
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Oriente Longitud: -103.313811 Latitud: 20.651005999																																										

Num ID 3704	Paraíso	Unidades Proyectadas: 70 Totales: 70 Vendidas: 9 Inventario: 61	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Rodano</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,490,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,440,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$29,576</td></tr> <tr><td>Área</td><td>118m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>99m2</td></tr> </table>	Modelo A	Rodano	Precio Actual	\$3,490,000	Precio Inicial	\$3,440,000	Valor por m2	\$29,576	Área	118m2	Terreno	99m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Modena</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,250,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,200,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$29,817</td></tr> <tr><td>Área</td><td>109m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>99m2</td></tr> </table>	Modelo B	Modena	Precio Actual	\$3,250,000	Precio Inicial	\$3,200,000	Valor por m2	\$29,817	Área	109m2	Terreno	99m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Alba</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,230,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,180,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$29,907</td></tr> <tr><td>Área</td><td>108m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>99m2</td></tr> </table>	Modelo C	Alba	Precio Actual	\$3,230,000	Precio Inicial	\$3,180,000	Valor por m2	\$29,907	Área	108m2	Terreno	99m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Scotiabank 3a opción: Banorte Crédito: \$2,443,000 Enganche: \$1,047,000 Pago Inicial: \$50,000	Fecha de actualización: 19/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/8/2024 Fecha Entrega: 31/7/2025
Modelo A	Rodano																																										
Precio Actual	\$3,490,000																																										
Precio Inicial	\$3,440,000																																										
Valor por m2	\$29,576																																										
Área	118m2																																										
Terreno	99m2																																										
Modelo B	Modena																																										
Precio Actual	\$3,250,000																																										
Precio Inicial	\$3,200,000																																										
Valor por m2	\$29,817																																										
Área	109m2																																										
Terreno	99m2																																										
Modelo C	Alba																																										
Precio Actual	\$3,230,000																																										
Precio Inicial	\$3,180,000																																										
Valor por m2	\$29,907																																										
Área	108m2																																										
Terreno	99m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Tierra y Armonía Entidad: Jalisco Municipio: Tlajomulco de Zúñiga Colonia: Fraccionamiento Paraíso Casa Sola: Blvd. Bosques de Santa Anita S/N	Desempeño del proyecto Absorción: 1.4 Meses Invent.: 45 Exito Comercial: 1.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Niveles: 2 Elevador: 0																																					
Tipo Casa Sola	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.495391 Latitud: 20.571283999																																										

Num ID 2878	Paraje Las Grullas	Unidades Proyectadas: 240 Totales: 240 Vendidas: 235 Inventario: 5	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Mirador Interior</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,657,560</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,657,560</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$26,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>256m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>140m2</td></tr> </table>	Modelo A	Mirador Interior	Precio Actual	\$6,657,560	Precio Inicial	\$6,657,560	Valor por m2	\$26,000	Área	256m2	Terreno	140m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Agraz B1 Interior</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,250,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,250,140</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$25,967</td></tr> <tr><td>Área</td><td>241m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>140m2</td></tr> </table>	Modelo B	Agraz B1 Interior	Precio Actual	\$6,250,000	Precio Inicial	\$6,250,140	Valor por m2	\$25,967	Área	241m2	Terreno	140m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Divece A1 Interior</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,493,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,406,400</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$26,351</td></tr> <tr><td>Área</td><td>246m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>140m2</td></tr> </table>	Modelo C	Divece A1 Interior	Precio Actual	\$6,493,000	Precio Inicial	\$6,406,400	Valor por m2	\$26,351	Área	246m2	Terreno	140m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Scotiabank 3a opción: Banorte Crédito: \$4,660,292 Enganche: \$1,997,268 Pago Inicial: \$50,000	Fecha de actualización: 12/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/11/2017 Fecha Entrega: 1/5/2018
Modelo A	Mirador Interior																																										
Precio Actual	\$6,657,560																																										
Precio Inicial	\$6,657,560																																										
Valor por m2	\$26,000																																										
Área	256m2																																										
Terreno	140m2																																										
Modelo B	Agraz B1 Interior																																										
Precio Actual	\$6,250,000																																										
Precio Inicial	\$6,250,140																																										
Valor por m2	\$25,967																																										
Área	241m2																																										
Terreno	140m2																																										
Modelo C	Divece A1 Interior																																										
Precio Actual	\$6,493,000																																										
Precio Inicial	\$6,406,400																																										
Valor por m2	\$26,351																																										
Área	246m2																																										
Terreno	140m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Urbanissa Entidad: Jalisco Municipio: Tlajomulco de Zúñiga Colonia: Las Grullas Condominio Horizontal: Vuelo de las Grullas s/n	Desempeño del proyecto Absorción: 2.7 Meses Invent.: 2 Exito Comercial: 1.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 4 Baños: 5.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 4.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 2	Niveles: 2 Elevador: 0																																					
Tipo Condominio Horizontal	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.47697700 Latitud: 20.550636000																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3641	Paralelo Vallarta		Unidades	Modelo A	Depto 702	Modelo B	Suite 201	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Altra Capital / Grupo Guía	Proyectadas	Precio Actual	\$4,375,000	Precio Actual	\$4,155,000	Precio Actual	1a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$4,632,536	Precio Inicial	\$4,347,794	Precio Inicial	2a opción	BBVA	
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$64,225	Valor por m2	\$65,044	Valor por m2	3a opción	Contado	
Departamento	Colonia	Santa María del Pueblo	Inventario	Área	68m2	Área	64m2	Área	Crédito	\$3,062,500	
	Ignacio L. Vallarta No. 5599		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$1,312,500	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial	
	Longitud	-103.436134	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	Niveles	11	
	Latitud	20.681677000	Exito Comercial	Baños	2.5	Baños	2.0	Baños	Elevador	2	
				Cajones	1	Cajones	0	Cajones			
										Fecha Inicio de comercialización	
										1/10/2023	
										Fecha Entrega	
										1/10/2025	

Num ID 3638	Park Elite		Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Black Sheep	Proyectadas	Precio Actual	\$4,597,000	Precio Actual	\$5,410,000	Precio Actual	1a opción	Banorte	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$4,524,000	Precio Inicial	\$5,371,000	Precio Inicial	2a opción	Promotor	
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$64,537	Valor por m2	\$64,046	Valor por m2	3a opción		
Departamento	Colonia	Solares Residencial	Inventario	Área	71m2	Área	84m2	Área	Crédito	\$3,217,900	
	Paseo de la Luna No. 1000		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$1,379,100	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial	
	Longitud	-103.46355	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	Niveles	10	
	Latitud	20.719223	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	Elevador	4	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones			
										Fecha Inicio de comercialización	
										1/5/2024	
										Fecha Entrega	
										1/12/2026	

Num ID 3781	Parque Federalismo (Torre A)		Unidades	Modelo A	Mod. Yaqui 201	Modelo B	Mod. Montebello	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Grupo Guía	Proyectadas	Precio Actual	\$3,039,530	Precio Actual	\$1,985,840	Precio Actual	1a opción	Contado	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$2,662,097	Precio Inicial	\$1,900,000	Precio Inicial	2a opción	Promotor	
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$39,144	Valor por m2	\$44,248	Valor por m2	3a opción		
Departamento	Colonia	Artisanos	Inventario	Área	78m2	Área	45m2	Área	Crédito	\$2,127,671	
	Calz del Federalismo Nte 773		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$911,859	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial	
	Longitud	-103.353437	Meses Invent.	Recámaras	3	Recámaras	1	Recámaras	Niveles	16	
	Latitud	20.726838999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	1.5	Baños	Elevador	2	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones			
										Fecha Inicio de comercialización	
										5/8/2024	
										Fecha Entrega	
										2/11/2026	

Num ID 3786	Parque Federalismo (Torre B)		Unidades	Modelo A	Mod. Lena 204	Modelo B		Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Grupo Guía	Proyectadas	Precio Actual	\$3,132,208	Precio Actual		Precio Actual	1a opción	Contado	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$3,132,208	Precio Inicial		Precio Inicial	2a opción	N.D.	
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$37,164	Valor por m2		Valor por m2	3a opción	N.D.	
Departamento	Colonia	Artisanos	Inventario	Área	84m2	Área		Área	Crédito	\$2,192,546	
	Calz del Federalismo Nte 773		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno		Terreno	Enganche	\$939,663	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial	
	Longitud	-103.35361	Meses Invent.	Recámaras	3	Recámaras		Recámaras	Niveles	13	
	Latitud	20.726783999	Exito Comercial	Baños	3.0	Baños		Baños	Elevador	2	
				Cajones	1	Cajones		Cajones			
										Fecha Inicio de comercialización	
										5/8/2024	
										Fecha Entrega	
										4/5/2026	

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3705	Parque Morelos Torre N		Unidades	Modelo A	Matute	Modelo B	Barragán	Modelo C	Minerva	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Primer Cuadro	Proyectadas: 210	Precio Actual: \$2,662,000		Precio Actual: \$2,525,000		Precio Actual: \$3,671,000		1a opción: BBVA	13/2/2025
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales: 111	Precio Inicial: \$2,639,000		Precio Inicial: \$2,508,000		Precio Inicial: \$3,032,000		2a opción: Promotor	
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas: 49	Valor por m2: \$40,333		Valor por m2: \$43,534		Valor por m2: \$48,303		3a opción: Santander	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia	El Retiro	Inventario: 62	Área: 66m2		Área: 58m2		Área: 76m2		Crédito: \$2,129,600	1/6/2024
	C. Ignacio Herrera y Cairo 12		Desempeño del proyecto	Terreno: 0m2		Terreno: 0m2		Terreno: 0m2		Enganche: \$532,400	Fecha Entrega: 28/5/2025
	Punto Cardinal	Centro	Absorción: 5.8	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial: \$30,000	
	Longitud	-103.341196	Meses Invent.: 11	Recámaras: 2		Recámaras: 2		Recámaras: 3		Niveles: 10	
	Latitud	20.683202000	Exito Comercial: 5.2%	Baños: 2.0		Baños: 2.0		Baños: 2.0		Elevador: 3	
				Cajones: 1		Cajones: 1		Cajones: 1			

Num ID 3706	Parque Morelos Torre S		Unidades	Modelo A	Matute	Modelo B	Minerva	Modelo C	Agave	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Primer Cuadro	Proyectadas: 210	Precio Actual: \$2,639,000		Precio Actual: \$3,032,000		Precio Actual: \$3,676,000		1a opción: BBVA	13/2/2025
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales: 99	Precio Inicial: \$2,639,000		Precio Inicial: \$3,032,000		Precio Inicial: \$3,676,000		2a opción: Promotor	
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas: 18	Valor por m2: \$39,985		Valor por m2: \$39,895		Valor por m2: \$37,131		3a opción: Santander	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia	El Retiro	Inventario: 81	Área: 66m2		Área: 76m2		Área: 99m2		Crédito: \$2,111,200	17/7/2024
	C. Ignacio Herrera y Cairo 12		Desempeño del proyecto	Terreno: 0m2		Terreno: 0m2		Terreno: 0m2		Enganche: \$527,800	Fecha Entrega: 28/5/2025
	Punto Cardinal	Centro	Absorción: 2.6	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial: \$30,000	
	Longitud	-103.34133799	Meses Invent.: 31	Recámaras: 2		Recámaras: 2		Recámaras: 3		Niveles: 10	
	Latitud	20.683237999	Exito Comercial: 2.6%	Baños: 2.0		Baños: 2.0		Baños: 2.0		Elevador: 3	
				Cajones: 1		Cajones: 1		Cajones: 1			

Num ID 3466	Parques Guadalajara Torres H Etapa III		Unidades	Modelo A	Roma	Modelo B	Viena	Modelo C	Atenas	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Primer Cuadro	Proyectadas: 686	Precio Actual: \$2,415,360		Precio Actual: \$2,960,050		Precio Actual: \$2,155,200		1a opción: Santander	17/2/2025
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales: 104	Precio Inicial: \$2,309,000		Precio Inicial: \$2,826,000		Precio Inicial: \$2,110,000		2a opción: BBVA	
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas: 79	Valor por m2: \$32,640		Valor por m2: \$31,490		Valor por m2: \$37,159		3a opción: Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia	La Aurora	Inventario: 25	Área: 74m2		Área: 94m2		Área: 58m2		Crédito: \$1,932,288	1/7/2022
	Salvador López Chávez No. 1750		Desempeño del proyecto	Terreno: 0m2		Terreno: 0m2		Terreno: 0m2		Enganche: \$483,072	Fecha Entrega: 1/11/2022
	Punto Cardinal	Centro	Absorción: 2.5	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial: \$5,000	
	Longitud	-103.338864	Meses Invent.: 10	Recámaras: 3		Recámaras: 3		Recámaras: 2		Niveles: 11	
	Latitud	20.651520000	Exito Comercial: 2.4%	Baños: 2.0		Baños: 2.0		Baños: 2.0		Elevador: 2	
				Cajones: 1		Cajones: 1		Cajones: 1			

Num ID 3348	Patria 2644		Unidades	Modelo A		Modelo B	2R + Flex	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	FO Bienes Raíces	Proyectadas: 160	Precio Actual: \$4,500,000		Precio Actual: \$6,700,000		Precio Actual: \$6,300,000		1a opción: Citibanamex	13/2/2025
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales: 160	Precio Inicial: \$4,500,000		Precio Inicial: \$6,700,000		Precio Inicial: \$5,222,608		2a opción: BBVA	
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas: 142	Valor por m2: \$68,182		Valor por m2: \$67,000		Valor por m2: \$73,892		3a opción: HSBC	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia	Colomos Providencia	Inventario: 18	Área: 66m2		Área: 100m2		Área: 85m2		Crédito: \$3,150,000	1/1/2021
	Av. Patria 2644		Desempeño del proyecto	Terreno: 0m2		Terreno: 0m2		Terreno: 0m2		Enganche: \$1,350,000	Fecha Entrega: 1/9/2023
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción: 2.9	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial: \$20,000	
	Longitud	-103.38355	Meses Invent.: 6	Recámaras: 2		Recámaras: 2		Recámaras: 2		Niveles: 15	
	Latitud	20.710232999	Exito Comercial: 1.8%	Baños: 1.0		Baños: 2.0		Baños: 2.0		Elevador: 6	
				Cajones: 1		Cajones: 2		Cajones: 2			

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3607	Principia Living	Unidades Proyectadas: 209 Totales: 209 Vendidas: 150 Inventario: 59	Modelo A Tipo A2 Nivel 4 Precio Actual: \$2,969,595 Precio Inicial: \$2,969,595 Valor por m2: \$50,762 Área: 59m2 Terreno: 0m2	Modelo B 2do Nivel Precio Actual: \$3,212,500 Precio Inicial: \$3,200,000 Valor por m2: \$42,919 Área: 75m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: \$2,000,000 Precio Inicial: \$1,945,237 Valor por m2: \$50,000 Área: 40m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Banorte 3a opción: Banorte Crédito: \$2,375,676 Enganche: \$593,919 Pago Inicial: \$50,000	Fecha de actualización: 18/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2023 Fecha Entrega: 1/2/2026
Clasificación: Promotor Cadu Inmobiliaria	Entidad: Jalisco	Desempeño del proyecto Absorción: 5.9 Meses Invent.: 10 Exito Comercial: 2.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Niveles: 10 Elevador: 2	
Residencial	Municipio: Guadalajara						
Tipo	Colonia: Quinta Velarde						
Departamento	Calzada del Ejército No. 1336						
	Punto Cardinal: Centro						
	Longitud: -103.336118						
	Latitud: 20.656047000						

Num ID 3441	Punto Sur 724 Torre III	Unidades Proyectadas: 360 Totales: 112 Vendidas: 67 Inventario: 45	Modelo A Ravello Norte Precio Actual: \$5,317,394 Precio Inicial: \$4,287,402 Valor por m2: \$61,630 Área: 86m2 Terreno: 0m2	Modelo B Cetara Precio Actual: \$6,219,077 Precio Inicial: \$4,978,607 Valor por m2: \$59,274 Área: 105m2 Terreno: 0m2	Modelo C Modelo Positano Precio Actual: \$5,120,000 Precio Inicial: \$4,194,888 Valor por m2: \$62,930 Área: 81m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Citibanamex 2a opción: BBVA 3a opción: Scotiabank Crédito: \$3,722,176 Enganche: \$1,595,218 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 13/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2022 Fecha Entrega: 1/1/2025
Clasificación: Promotor Grupo Guía	Entidad: Jalisco	Desempeño del proyecto Absorción: 1.8 Meses Invent.: 25 Exito Comercial: 1.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Niveles: 23 Elevador: 2	
Residencial	Municipio: Tlajomulco de Zúñiga						
Tipo	Colonia: Los Gavilanes						
Departamento	Av. Punto Sur No. 724						
	Punto Cardinal: Sur						
	Longitud: -103.449207						
	Latitud: 20.567606999						

Num ID 3826	Qalina Chapultepec	Unidades Proyectadas: 56 Totales: 56 Vendidas: 34 Inventario: 22	Modelo A Precio Actual: \$2,950,000 Precio Inicial: \$2,950,000 Valor por m2: \$71,951 Área: 41m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: N.D. 3a opción: Crédito: \$2,065,000 Enganche: \$885,000 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 28/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2023 Fecha Entrega: 1/5/2025
Clasificación: Promotor Castilla Inmobiliaria	Entidad: Jalisco	Desempeño del proyecto Absorción: 2.3 Meses Invent.: 10 Exito Comercial: 4.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 13 Elevador: 2	
Residencial	Municipio: Guadalajara						
Tipo	Colonia: Americana						
Departamento	Miguel Hidalgo y Costilla No. 1402						
	Punto Cardinal: Centro						
	Longitud: -103.367448						
	Latitud: 20.677063						

Num ID 3671	Cuadrante Ciudad Granja Torre B	Unidades Proyectadas: 400 Totales: 107 Vendidas: 78 Inventario: 29	Modelo A Nivel 7 Depto Precio Actual: \$5,444,620 Precio Inicial: \$5,157,500 Valor por m2: \$59,831 Área: 91m2 Terreno: 0m2	Modelo B Tipo P Depto Precio Actual: \$5,880,600 Precio Inicial: \$5,710,600 Valor por m2: \$61,901 Área: 95m2 Terreno: 0m2	Modelo C Tipo F Depto 1305 Precio Actual: \$4,021,140 Precio Inicial: \$4,341,140 Valor por m2: \$63,828 Área: 63m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Banorte 2a opción: Santander 3a opción: Banorte Crédito: \$3,811,234 Enganche: \$1,633,386 Pago Inicial: \$50,000	Fecha de actualización: 7/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/7/2023 Fecha Entrega: 1/3/2027
Clasificación: Promotor Formula Inmobiliaria /	Entidad: Jalisco	Desempeño del proyecto Absorción: 4.0 Meses Invent.: 7 Exito Comercial: 3.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 2	Niveles: 17 Elevador: 2	
Residencial	Municipio: Zapopan						
Tipo	Colonia: Ciudad Granja						
Departamento	Av. Ignacio L. Vallarta No. 6387						
	Punto Cardinal: Sur						
	Longitud: -103.44916000						
	Latitud: 20.689813000						

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3656	Quadrante Ciudad Granja Torre C	Unidades Proyectadas: 400 Totales: 60 Vendidas: 28 Inventario: 32	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Nivel 3 Depto 309</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,926,500</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,869,500</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$53,677</td></tr> <tr><td>Área</td><td>92m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Nivel 3 Depto 309	Precio Actual	\$4,926,500	Precio Inicial	\$4,869,500	Valor por m2	\$53,677	Área	92m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Modelo J</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,801,980</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,801,980</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$60,785</td></tr> <tr><td>Área</td><td>79m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Modelo J	Precio Actual	\$4,801,980	Precio Inicial	\$4,801,980	Valor por m2	\$60,785	Área	79m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Modelo I</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,770,100</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,770,100</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$61,155</td></tr> <tr><td>Área</td><td>78m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Modelo I	Precio Actual	\$4,770,100	Precio Inicial	\$4,770,100	Valor por m2	\$61,155	Área	78m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Banorte 2a opción: Santander 3a opción: Banorte Crédito: \$3,448,550 Enganche: \$1,477,950 Pago Inicial: \$50,000	Fecha de actualización: 19/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/5/2024 Fecha Entrega: 1/3/2027
Modelo A	Nivel 3 Depto 309																																										
Precio Actual	\$4,926,500																																										
Precio Inicial	\$4,869,500																																										
Valor por m2	\$53,677																																										
Área	92m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Modelo J																																										
Precio Actual	\$4,801,980																																										
Precio Inicial	\$4,801,980																																										
Valor por m2	\$60,785																																										
Área	79m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Modelo I																																										
Precio Actual	\$4,770,100																																										
Precio Inicial	\$4,770,100																																										
Valor por m2	\$61,155																																										
Área	78m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Formula Inmobiliaria / Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Ciudad Granja Av. Ignacio L. Vallarta No. 6387	Desempeño del proyecto Absorción: 2.9 Meses Invent.: 11 Exito Comercial: 4.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Niveles: 17 Elevador: 2																																					
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.448954 Latitud: 20.689795																																										

Num ID 3711	Quadrante Ciudad Granja Torre D	Unidades Proyectadas: 400 Totales: 109 Vendidas: 86 Inventario: 23	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,038,300</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,051,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$59,980</td></tr> <tr><td>Área</td><td>84m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$5,038,300	Precio Inicial	\$5,051,000	Valor por m2	\$59,980	Área	84m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Banorte 2a opción: N.D. 3a opción: Crédito: \$3,526,810 Enganche: \$1,511,490 Pago Inicial: \$50,000	Fecha de actualización: 18/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2023 Fecha Entrega: 1/3/2027
Modelo A																																											
Precio Actual	\$5,038,300																																										
Precio Inicial	\$5,051,000																																										
Valor por m2	\$59,980																																										
Área	84m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor: Formula Inmobiliaria / Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Ciudad Granja Av. Ignacio L. Vallarta No. 6387	Desempeño del proyecto Absorción: 3.4 Meses Invent.: 7 Exito Comercial: 3.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 17 Elevador: 2																																					
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.450017 Latitud: 20.689350000																																										

Num ID 3559	Revolución Primer Cuadro Torre I	Unidades Proyectadas: 230 Totales: 115 Vendidas: 84 Inventario: 31	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Sevilla</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,369,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,135,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$35,463</td></tr> <tr><td>Área</td><td>95m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Sevilla	Precio Actual	\$3,369,000	Precio Inicial	\$3,135,000	Valor por m2	\$35,463	Área	95m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Madrid</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,337,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,200,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$37,095</td></tr> <tr><td>Área</td><td>63m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Madrid	Precio Actual	\$2,337,000	Precio Inicial	\$2,200,000	Valor por m2	\$37,095	Área	63m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Milan</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,339,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,339,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$34,781</td></tr> <tr><td>Área</td><td>96m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Milan	Precio Actual	\$3,339,000	Precio Inicial	\$3,339,000	Valor por m2	\$34,781	Área	96m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Banorte 2a opción: BBVA 3a opción: Citibanamex Crédito: \$2,695,200 Enganche: \$673,800 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 19/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2023 Fecha Entrega: 1/3/2024
Modelo A	Sevilla																																										
Precio Actual	\$3,369,000																																										
Precio Inicial	\$3,135,000																																										
Valor por m2	\$35,463																																										
Área	95m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Madrid																																										
Precio Actual	\$2,337,000																																										
Precio Inicial	\$2,200,000																																										
Valor por m2	\$37,095																																										
Área	63m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Milan																																										
Precio Actual	\$3,339,000																																										
Precio Inicial	\$3,339,000																																										
Valor por m2	\$34,781																																										
Área	96m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Primer Cuadro Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: sutaj C. Rafael Delgado 662	Desempeño del proyecto Absorción: 3.3 Meses Invent.: 9 Exito Comercial: 2.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 1	Niveles: 10 Elevador: 2																																					
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Oriente Longitud: -103.314212 Latitud: 20.651743																																										

Num ID 3523	Revolución Primer Cuadro Torre II	Unidades Proyectadas: 230 Totales: 115 Vendidas: 110 Inventario: 5	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Victoria</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,251,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,251,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$35,172</td></tr> <tr><td>Área</td><td>64m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Victoria	Precio Actual	\$2,251,000	Precio Inicial	\$2,251,000	Valor por m2	\$35,172	Área	64m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Londres</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,684,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,500,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$36,767</td></tr> <tr><td>Área</td><td>73m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Londres	Precio Actual	\$2,684,000	Precio Inicial	\$2,500,000	Valor por m2	\$36,767	Área	73m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Madrid</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,240,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,090,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$35,556</td></tr> <tr><td>Área</td><td>63m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Madrid	Precio Actual	\$2,240,000	Precio Inicial	\$2,090,000	Valor por m2	\$35,556	Área	63m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Banorte 2a opción: BBVA 3a opción: Citibanamex Crédito: \$1,800,800 Enganche: \$450,200 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 11/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/8/2022 Fecha Entrega: 1/12/2023
Modelo A	Victoria																																										
Precio Actual	\$2,251,000																																										
Precio Inicial	\$2,251,000																																										
Valor por m2	\$35,172																																										
Área	64m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Londres																																										
Precio Actual	\$2,684,000																																										
Precio Inicial	\$2,500,000																																										
Valor por m2	\$36,767																																										
Área	73m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Madrid																																										
Precio Actual	\$2,240,000																																										
Precio Inicial	\$2,090,000																																										
Valor por m2	\$35,556																																										
Área	63m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Primer Cuadro Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: sutaj C. Rafael Delgado 662	Desempeño del proyecto Absorción: 3.6 Meses Invent.: 1 Exito Comercial: 3.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Niveles: 10 Elevador: 2																																					
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Oriente Longitud: -103.31367299 Latitud: 20.652588999																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3743	Roble Vida Residencial	Unidades Proyectadas: 54 Totales: 54 Vendidas: 46 Inventario: 8	Modelo A No. 30 Precio Actual: \$3,855,000 Precio Inicial: \$3,715,000 Valor por m2: \$28,448 Área: 136m2 Terreno: 114m2	Modelo B No. 44 Precio Actual: \$3,240,000 Precio Inicial: \$3,240,000 Valor por m2: \$28,683 Área: 113m2 Terreno: 102m2	Modelo C No. 3 Precio Actual: \$3,232,900 Precio Inicial: \$3,232,900 Valor por m2: \$26,780 Área: 121m2 Terreno: 102m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$3,084,000 Enganche: \$771,000 Pago Inicial: \$50,000	Fecha de actualización: 10/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 2/1/2024 Fecha Entrega: 31/12/2024
Clasificación Residencial	Promotor: Diocsa Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Francisco Sarabia	Desempeño del proyecto Absorción: 3.5 Meses Invent.: 2 Exito Comercial: 6.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 4 Baños: 3.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Niveles: 2 Elevador: 0	
Tipo Casa Sola	Av. C. Anastasio Bustamante No. 1234 Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.439443 Latitud: 20.611809999						

Num ID 3040	Sant Uriel Life Style	Unidades Proyectadas: 59 Totales: 59 Vendidas: 56 Inventario: 3	Modelo A 902 Precio Actual: \$5,951,000 Precio Inicial: \$5,951,000 Valor por m2: \$55,102 Área: 108m2 Terreno: 0m2	Modelo B 4to Nivel Precio Actual: \$5,570,000 Precio Inicial: \$4,869,300 Valor por m2: \$49,292 Área: 113m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Crédito: \$4,760,800 Enganche: \$1,190,200 Pago Inicial: \$20,000	Fecha de actualización: 17/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 26/11/2018 Fecha Entrega: 1/2/2021
Clasificación Residencial	Promotor: GIG Desarrollos Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Chapalita	Desempeño del proyecto Absorción: 0.7 Meses Invent.: 4 Exito Comercial: 1.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 13 Elevador: 2	
Tipo Departamento	Av. Lázaro Cárdenas No. 3476 Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.39984200 Latitud: 20.66864						

Num ID 3527	Scala Residencial Torre II Central	Unidades Proyectadas: 180 Totales: 60 Vendidas: 51 Inventario: 9	Modelo A Bosco Precio Actual: \$4,200,000 Precio Inicial: \$3,634,430 Valor por m2: \$82,353 Área: 51m2 Terreno: 0m2	Modelo B Dali Precio Actual: \$4,110,000 Precio Inicial: \$3,393,655 Valor por m2: \$89,348 Área: 46m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: Citibanamex 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$3,360,000 Enganche: \$840,000 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 10/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/2/2023 Fecha Entrega: 1/12/2023
Clasificación Residencial	Promotor: UpLand Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Ladrón de Guevara	Desempeño del proyecto Absorción: 2.1 Meses Invent.: 4 Exito Comercial: 3.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 11 Elevador: 2	
Tipo Departamento	Av. Miguel Hidalgo y Costilla No. 1618 Punto Cardinal: Centro Longitud: -103.371938 Latitud: 20.677284						

Num ID 3771	Shelmalta Torre II	Unidades Proyectadas: 52 Totales: 26 Vendidas: 9 Inventario: 17	Modelo A D03 Precio Actual: \$3,400,000 Precio Inicial: \$3,400,000 Valor por m2: \$32,743 Área: 104m2 Terreno: 0m2	Modelo B D01 Precio Actual: \$4,000,000 Precio Inicial: \$3,900,000 Valor por m2: \$34,086 Área: 117m2 Terreno: 0m2	Modelo C D04 Precio Actual: \$3,200,000 Precio Inicial: \$3,100,000 Valor por m2: \$33,730 Área: 95m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Citibanamex 2a opción: BBVA 3a opción: Santander Crédito: \$2,720,000 Enganche: \$680,000 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 10/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 11/6/2024 Fecha Entrega: 1/12/2025
Clasificación Residencial	Promotor: Particular Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Colli Urbano	Desempeño del proyecto Absorción: 1.1 Meses Invent.: 15 Exito Comercial: 4.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 0	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Niveles: 5 Elevador: 1	
Tipo Departamento	Felipe Ruvalcaba No. 5790 Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.434355 Latitud: 20.641703						

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3484	Siberia Residencial Etapa III - A	Unidades Proyectadas 327 Totales 20 Vendidas 13 Inventario 7	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Lote 248 Tipo 5 - I</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,395,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,100,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$31,948</td></tr> <tr><td>Área</td><td>169m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>136m2</td></tr> </table>	Modelo A	Lote 248 Tipo 5 - I	Precio Actual	\$5,395,000	Precio Inicial	\$5,100,000	Valor por m2	\$31,948	Área	169m2	Terreno	136m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Lote 265 6-D Tipo</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,186,292</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,800,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$33,448</td></tr> <tr><td>Área</td><td>185m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>137m2</td></tr> </table>	Modelo B	Lote 265 6-D Tipo	Precio Actual	\$6,186,292	Precio Inicial	\$6,800,000	Valor por m2	\$33,448	Área	185m2	Terreno	137m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Lote 263 Tipo 3 -</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,643,203</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,871,640</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$33,773</td></tr> <tr><td>Área</td><td>197m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>138m2</td></tr> </table>	Modelo C	Lote 263 Tipo 3 -	Precio Actual	\$6,643,203	Precio Inicial	\$6,871,640	Valor por m2	\$33,773	Área	197m2	Terreno	138m2	<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Scotiabank</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Banorte</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$4,316,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,079,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$100,000</td></tr> </table>	Financiamiento		1a opción	BBVA	2a opción	Scotiabank	3a opción	Banorte	Crédito	\$4,316,000	Enganche	\$1,079,000	Pago Inicial	\$100,000	<table border="1"> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>13/2/2025</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>1/11/2022</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>1/12/2023</td></tr> </table>	Fecha de actualización	13/2/2025	Fecha Inicio de comercialización	1/11/2022	Fecha Entrega	1/12/2023
Modelo A	Lote 248 Tipo 5 - I																																																														
Precio Actual	\$5,395,000																																																														
Precio Inicial	\$5,100,000																																																														
Valor por m2	\$31,948																																																														
Área	169m2																																																														
Terreno	136m2																																																														
Modelo B	Lote 265 6-D Tipo																																																														
Precio Actual	\$6,186,292																																																														
Precio Inicial	\$6,800,000																																																														
Valor por m2	\$33,448																																																														
Área	185m2																																																														
Terreno	137m2																																																														
Modelo C	Lote 263 Tipo 3 -																																																														
Precio Actual	\$6,643,203																																																														
Precio Inicial	\$6,871,640																																																														
Valor por m2	\$33,773																																																														
Área	197m2																																																														
Terreno	138m2																																																														
Financiamiento																																																															
1a opción	BBVA																																																														
2a opción	Scotiabank																																																														
3a opción	Banorte																																																														
Crédito	\$4,316,000																																																														
Enganche	\$1,079,000																																																														
Pago Inicial	\$100,000																																																														
Fecha de actualización	13/2/2025																																																														
Fecha Inicio de comercialización	1/11/2022																																																														
Fecha Entrega	1/12/2023																																																														
Clasificación Residencial	Promotor Sierra Plus Entidad Jalisco Municipio Tlajomulco de Zúñiga Colonia San José del Tajo El	Desempeño del proyecto Absorción 0.5 Meses Invent. 15 Exito Comercial 2.4%	Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 4.5 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 4.0 Cajones 2	Niveles Elevador 2 / 0																																																									
Tipo Condominio Horizontal	Av. Adolfo López Mateos Sur 1710 Punto Cardinal Sur Longitud -103.452984 Latitud 20.587681																																																														

Num ID 3203	Sky Garden	Unidades Proyectadas 99 Totales 99 Vendidas 98 Inventario 1	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Nivel 14</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,880,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,700,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$35,854</td></tr> <tr><td>Área</td><td>164m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Nivel 14	Precio Actual	\$5,880,000	Precio Inicial	\$5,700,000	Valor por m2	\$35,854	Área	164m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Nivel 3</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,200,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,812,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$42,980</td></tr> <tr><td>Área</td><td>98m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Nivel 3	Precio Actual	\$4,200,000	Precio Inicial	\$3,812,000	Valor por m2	\$42,980	Área	98m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Nivel 14</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,607,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,896,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$57,378</td></tr> <tr><td>Área</td><td>98m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Nivel 14	Precio Actual	\$5,607,000	Precio Inicial	\$3,896,000	Valor por m2	\$57,378	Área	98m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$4,116,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,764,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$100,000</td></tr> </table>	Financiamiento		1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	Promotor	Crédito	\$4,116,000	Enganche	\$1,764,000	Pago Inicial	\$100,000	<table border="1"> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>13/2/2025</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>2/12/2019</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>30/11/2021</td></tr> </table>	Fecha de actualización	13/2/2025	Fecha Inicio de comercialización	2/12/2019	Fecha Entrega	30/11/2021
Modelo A	Nivel 14																																																														
Precio Actual	\$5,880,000																																																														
Precio Inicial	\$5,700,000																																																														
Valor por m2	\$35,854																																																														
Área	164m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Modelo B	Nivel 3																																																														
Precio Actual	\$4,200,000																																																														
Precio Inicial	\$3,812,000																																																														
Valor por m2	\$42,980																																																														
Área	98m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Modelo C	Nivel 14																																																														
Precio Actual	\$5,607,000																																																														
Precio Inicial	\$3,896,000																																																														
Valor por m2	\$57,378																																																														
Área	98m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Financiamiento																																																															
1a opción	Promotor																																																														
2a opción	Promotor																																																														
3a opción	Promotor																																																														
Crédito	\$4,116,000																																																														
Enganche	\$1,764,000																																																														
Pago Inicial	\$100,000																																																														
Fecha de actualización	13/2/2025																																																														
Fecha Inicio de comercialización	2/12/2019																																																														
Fecha Entrega	30/11/2021																																																														
Clasificación Residencial	Promotor Rioble Inmobiliaria Entidad Jalisco Municipio Zapopan Colonia Ciudad Granja	Desempeño del proyecto Absorción 1.6 Meses Invent. 1 Exito Comercial 1.6%	Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Niveles Elevador 15 / 1																																																									
Tipo Departamento	Calzada de los Laureles No. 1084 Punto Cardinal Sur Longitud -103.452203 Latitud 20.684754999																																																														

Num ID 3714	Sky Living	Unidades Proyectadas 118 Totales 58 Vendidas 42 Inventario 16	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Boreal</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,850,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,760,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$40,714</td></tr> <tr><td>Área</td><td>70m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Boreal	Precio Actual	\$2,850,000	Precio Inicial	\$2,760,000	Valor por m2	\$40,714	Área	70m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Banorte</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,995,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$855,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>	Financiamiento		1a opción	Banorte	2a opción	N.D.	3a opción		Crédito	\$1,995,000	Enganche	\$855,000	Pago Inicial		<table border="1"> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>19/2/2025</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>1/5/2024</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>1/9/2025</td></tr> </table>	Fecha de actualización	19/2/2025	Fecha Inicio de comercialización	1/5/2024	Fecha Entrega	1/9/2025
Modelo A	Boreal																																																														
Precio Actual	\$2,850,000																																																														
Precio Inicial	\$2,760,000																																																														
Valor por m2	\$40,714																																																														
Área	70m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Modelo B																																																															
Precio Actual																																																															
Precio Inicial																																																															
Valor por m2																																																															
Área																																																															
Terreno																																																															
Modelo C																																																															
Precio Actual																																																															
Precio Inicial																																																															
Valor por m2																																																															
Área																																																															
Terreno																																																															
Financiamiento																																																															
1a opción	Banorte																																																														
2a opción	N.D.																																																														
3a opción																																																															
Crédito	\$1,995,000																																																														
Enganche	\$855,000																																																														
Pago Inicial																																																															
Fecha de actualización	19/2/2025																																																														
Fecha Inicio de comercialización	1/5/2024																																																														
Fecha Entrega	1/9/2025																																																														
Clasificación Residencial	Promotor Inde Innovacion en Entidad Jalisco Municipio Zapopan Colonia Nuevo México	Desempeño del proyecto Absorción 4.3 Meses Invent. 4 Exito Comercial 7.5%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles Elevador 8 / 1																																																									
Tipo Departamento	Atotonilco No. 316 Punto Cardinal Poniente Longitud -103.43795900 Latitud 20.758581																																																														

Num ID 3579	Soare Apartments	Unidades Proyectadas 117 Totales 117 Vendidas 107 Inventario 10	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Drago Nivel 8</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,951,320</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,944,100</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$65,004</td></tr> <tr><td>Área</td><td>76m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Drago Nivel 8	Precio Actual	\$4,951,320	Precio Inicial	\$4,944,100	Valor por m2	\$65,004	Área	76m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Encino Nivel 2</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,822,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,810,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$68,948</td></tr> <tr><td>Área</td><td>84m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Encino Nivel 2	Precio Actual	\$5,822,000	Precio Inicial	\$5,810,000	Valor por m2	\$68,948	Área	84m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,961,056</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$990,264</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>	Financiamiento		1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	N.D.	Crédito	\$3,961,056	Enganche	\$990,264	Pago Inicial		<table border="1"> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>20/2/2025</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>1/3/2023</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>1/12/2024</td></tr> </table>	Fecha de actualización	20/2/2025	Fecha Inicio de comercialización	1/3/2023	Fecha Entrega	1/12/2024
Modelo A	Drago Nivel 8																																																														
Precio Actual	\$4,951,320																																																														
Precio Inicial	\$4,944,100																																																														
Valor por m2	\$65,004																																																														
Área	76m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Modelo B	Encino Nivel 2																																																														
Precio Actual	\$5,822,000																																																														
Precio Inicial	\$5,810,000																																																														
Valor por m2	\$68,948																																																														
Área	84m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Modelo C																																																															
Precio Actual																																																															
Precio Inicial																																																															
Valor por m2																																																															
Área																																																															
Terreno																																																															
Financiamiento																																																															
1a opción	Promotor																																																														
2a opción	Promotor																																																														
3a opción	N.D.																																																														
Crédito	\$3,961,056																																																														
Enganche	\$990,264																																																														
Pago Inicial																																																															
Fecha de actualización	20/2/2025																																																														
Fecha Inicio de comercialización	1/3/2023																																																														
Fecha Entrega	1/12/2024																																																														
Clasificación Residencial	Promotor Grupo Guía Entidad Jalisco Municipio Zapopan Colonia Solares Residencial	Desempeño del proyecto Absorción 4.5 Meses Invent. 2 Exito Comercial 3.9%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles Elevador 11 / 2																																																									
Tipo Departamento	Paseo Solares No. 1916 Punto Cardinal Poniente Longitud -103.471818 Latitud 20.729171999																																																														

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3086	Soho 5220		Unidades	Modelo A	1101	Modelo B	1201 Manhattan	Modelo C	Depto 902	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Black Sheep	Proyectadas	Precio Actual	\$8,877,159	Precio Actual	\$6,726,481	Precio Actual	\$3,954,515	1a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$8,877,159	Precio Inicial	\$6,726,481	Precio Inicial	\$3,509,870	2a opción	Promotor	
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$47,886	Valor por m2	\$47,370	Valor por m2	\$42,069	3a opción	Promotor	
Departamento	Colonia	Jardines de Guadalupe	Inventario	Área	185m2	Área	142m2	Área	94m2	Crédito	\$6,214,011	
	Av Guadalupe No. 5220		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,663,148	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-103.426725	Meses Invent.	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	2	Pago Inicial	\$100,000	
	Latitud	20.662053	Exito Comercial	Baños	3.0	Baños	2.5	Baños	2.0	Niveles	14	
				Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Elevador	1	
											Fecha Inicio de comercialización	
											14/2/2025	
											Fecha Entrega	
											6/11/2020	

Num ID 3256	Soho Morelos		Unidades	Modelo A	Witkin	Modelo B	Halsman	Modelo C	Breson	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Grupo VEQ / Sierra Plus	Proyectadas	Precio Actual	\$4,500,000	Precio Actual	\$5,900,000	Precio Actual	\$3,404,000	1a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$4,095,455	Precio Inicial	\$4,869,111	Precio Inicial	\$3,404,000	2a opción	Promotor	
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$50,562	Valor por m2	\$43,704	Valor por m2	\$49,333	3a opción	Promotor	
Departamento	Colonia	Arcos Vallarta	Inventario	Área	89m2	Área	135m2	Área	69m2	Crédito	\$3,150,000	
	Morelos No. 2080		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,350,000	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-103.377996	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Pago Inicial	\$1,350,000	
	Latitud	20.675827999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Niveles	15	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	1	
											Fecha Inicio de comercialización	
											2/11/2020	
											Fecha Entrega	
											1/6/2023	

Num ID 3400	Sotavento		Unidades	Modelo A	Verona Roof	Modelo B	Verona	Modelo C	Verona Roof	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Icon 22	Proyectadas	Precio Actual	\$4,450,000	Precio Actual	\$3,950,000	Precio Actual	\$4,175,000	1a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$4,075,000	Precio Inicial	\$3,224,454	Precio Inicial	\$4,175,000	2a opción	BBVA	
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$24,222	Valor por m2	\$24,534	Valor por m2	\$22,090	3a opción	Scotiabank	
Casa Sola	Colonia	Altavista Residencial	Inventario	Área	184m2	Área	161m2	Área	189m2	Crédito	\$3,560,000	
	Av. las Flores No. 9855		Desempeño del proyecto	Terreno	107m2	Terreno	111m2	Terreno	112m2	Enganche	\$890,000	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-103.40564500	Meses Invent.	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3	Pago Inicial	\$100,000	
	Latitud	20.765892000	Exito Comercial	Baños	3.0	Baños	2.5	Baños	3.0	Niveles	3	
				Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Elevador	0	
											Fecha Inicio de comercialización	
											14/2/2025	
											Fecha Entrega	
											29/2/2020	
											31/3/2022	

Num ID 3457	Stelar Bugambilias Torre E		Unidades	Modelo A	Torre E Orion	Modelo B	Rorre E Aquarius	Modelo C	Torre E Belanova	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Diseño y Gestión	Proyectadas	Precio Actual	\$3,740,000	Precio Actual	\$2,450,000	Precio Actual	\$2,050,000	1a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$3,740,000	Precio Inicial	\$1,850,000	Precio Inicial	\$2,050,000	2a opción	Citibanamex	
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$42,022	Valor por m2	\$42,461	Valor por m2	\$32,031	3a opción	Scotiabank	
Departamento	Colonia	Francisco Sarabia	Inventario	Área	89m2	Área	58m2	Área	64m2	Crédito	\$2,992,000	
	Anastasio Bustamante No. 1400		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$748,000	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-103.442008	Meses Invent.	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	2	Pago Inicial		
	Latitud	20.611588000	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	2.0	Niveles	13	
				Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Elevador	2	
											Fecha Inicio de comercialización	
											14/2/2025	
											Fecha Entrega	
											1/5/2021	
											11/1/2023	

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3806	Stelar Valle Norte	Unidades Proyectadas: 280 Totales: 70 Vendidas: 7 Inventario: 63	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Orion</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,970,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,970,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$40,135</td></tr> <tr><td>Área</td><td>74m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Orion	Precio Actual	\$2,970,000	Precio Inicial	\$2,970,000	Valor por m2	\$40,135	Área	74m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Delia</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,800,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,800,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$41,791</td></tr> <tr><td>Área</td><td>67m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Delia	Precio Actual	\$2,800,000	Precio Inicial	\$2,800,000	Valor por m2	\$41,791	Área	67m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Contado 3a opción: Crédito: \$2,079,000 Enganche: \$891,000 Pago Inicial: Niveles: 13 Elevador: 2	Fecha de actualización: 28/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2024 Fecha Entrega: 1/8/2026
Modelo A	Orion																																										
Precio Actual	\$2,970,000																																										
Precio Inicial	\$2,970,000																																										
Valor por m2	\$40,135																																										
Área	74m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Delia																																										
Precio Actual	\$2,800,000																																										
Precio Inicial	\$2,800,000																																										
Valor por m2	\$41,791																																										
Área	67m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor: Diseño y Gestión Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Marcelino García Barragán Departamento: Antigua Camino a Copalita No. 637	Desempeño del proyecto Absorción: 2.4 Meses Invent.: 26 Exito Comercial: 3.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Norte Longitud: -103.441442 Latitud: 20.771847000																																										

Num ID 3468	Tamarindo Entorno Residencial Etapa I Coto	Unidades Proyectadas: 340 Totales: 32 Vendidas: 27 Inventario: 5	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,490,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,490,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$25,108</td></tr> <tr><td>Área</td><td>139m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>133m2</td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$3,490,000	Precio Inicial	\$3,490,000	Valor por m2	\$25,108	Área	139m2	Terreno	133m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Casa 2</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,715,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,715,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$26,920</td></tr> <tr><td>Área</td><td>138m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>155m2</td></tr> </table>	Modelo B	Casa 2	Precio Actual	\$3,715,000	Precio Inicial	\$3,715,000	Valor por m2	\$26,920	Área	138m2	Terreno	155m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Casa Arveja</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,160,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,160,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$38,879</td></tr> <tr><td>Área</td><td>107m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>255m2</td></tr> </table>	Modelo C	Casa Arveja	Precio Actual	\$4,160,000	Precio Inicial	\$4,160,000	Valor por m2	\$38,879	Área	107m2	Terreno	255m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$2,792,000 Enganche: \$698,000 Pago Inicial: Niveles: 1 Elevador: 0	Fecha de actualización: 7/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/7/2022 Fecha Entrega: 30/5/2023
Modelo A																																											
Precio Actual	\$3,490,000																																										
Precio Inicial	\$3,490,000																																										
Valor por m2	\$25,108																																										
Área	139m2																																										
Terreno	133m2																																										
Modelo B	Casa 2																																										
Precio Actual	\$3,715,000																																										
Precio Inicial	\$3,715,000																																										
Valor por m2	\$26,920																																										
Área	138m2																																										
Terreno	155m2																																										
Modelo C	Casa Arveja																																										
Precio Actual	\$4,160,000																																										
Precio Inicial	\$4,160,000																																										
Valor por m2	\$38,879																																										
Área	107m2																																										
Terreno	255m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Diocsa Entidad: Jalisco Municipio: Tlajomulco de Zúñiga Colonia: San Agustín Departamento: Enrique Limón Díaz	Desempeño del proyecto Absorción: 0.9 Meses Invent.: 6 Exito Comercial: 2.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2																																						
Tipo Casa Sola	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.4772 Latitud: 20.555479999																																										

Num ID 3627	The Block Easy Living	Unidades Proyectadas: 150 Totales: 150 Vendidas: 134 Inventario: 16	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Rush</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,722,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,530,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$69,795</td></tr> <tr><td>Área</td><td>39m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Rush	Precio Actual	\$2,722,000	Precio Inicial	\$2,530,000	Valor por m2	\$69,795	Área	39m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Square</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,922,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,480,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$60,338</td></tr> <tr><td>Área</td><td>65m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Square	Precio Actual	\$3,922,000	Precio Inicial	\$3,480,000	Valor por m2	\$60,338	Área	65m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Life</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,220,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,940,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$57,808</td></tr> <tr><td>Área</td><td>73m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Life	Precio Actual	\$4,220,000	Precio Inicial	\$3,940,000	Valor por m2	\$57,808	Área	73m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Scotiabank 3a opción: Santander Crédito: \$2,177,600 Enganche: \$544,400 Pago Inicial: Niveles: 15 Elevador: 1	Fecha de actualización: 12/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/10/2022 Fecha Entrega: 1/10/2025
Modelo A	Rush																																										
Precio Actual	\$2,722,000																																										
Precio Inicial	\$2,530,000																																										
Valor por m2	\$69,795																																										
Área	39m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Square																																										
Precio Actual	\$3,922,000																																										
Precio Inicial	\$3,480,000																																										
Valor por m2	\$60,338																																										
Área	65m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Life																																										
Precio Actual	\$4,220,000																																										
Precio Inicial	\$3,940,000																																										
Valor por m2	\$57,808																																										
Área	73m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Diseño y Gestión Entidad: Jalisco Municipio: San Pedro Tlaquepaque Colonia: Santa María Tequepexpan Departamento: Perif. Sur Manuel Gómez Morín 7521	Desempeño del proyecto Absorción: 4.7 Meses Invent.: 3 Exito Comercial: 3.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 2																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.41672800 Latitud: 20.610237999																																										

Num ID 3392	Torre 55	Unidades Proyectadas: 15 Totales: 15 Vendidas: 13 Inventario: 2	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Depto 7</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,415,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,290,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$35,137</td></tr> <tr><td>Área</td><td>69m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto 7	Precio Actual	\$2,415,000	Precio Inicial	\$2,290,000	Valor por m2	\$35,137	Área	69m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Depto 4</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,812,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,636,900</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$37,324</td></tr> <tr><td>Área</td><td>75m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto 4	Precio Actual	\$2,812,000	Precio Inicial	\$2,636,900	Valor por m2	\$37,324	Área	75m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Depto 1</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,975,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,975,500</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$34,981</td></tr> <tr><td>Área</td><td>56m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Depto 1	Precio Actual	\$1,975,000	Precio Inicial	\$1,975,500	Valor por m2	\$34,981	Área	56m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: HSBC 2a opción: BBVA 3a opción: Scotiabank Crédito: \$1,932,000 Enganche: \$483,000 Pago Inicial: Niveles: 4 Elevador: 1	Fecha de actualización: 28/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/10/2021 Fecha Entrega: 30/4/2023
Modelo A	Depto 7																																										
Precio Actual	\$2,415,000																																										
Precio Inicial	\$2,290,000																																										
Valor por m2	\$35,137																																										
Área	69m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depto 4																																										
Precio Actual	\$2,812,000																																										
Precio Inicial	\$2,636,900																																										
Valor por m2	\$37,324																																										
Área	75m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Depto 1																																										
Precio Actual	\$1,975,000																																										
Precio Inicial	\$1,975,500																																										
Valor por m2	\$34,981																																										
Área	56m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: HEI Realtor Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Analco Departamento: Calle 5 de Mayo No. 621	Desempeño del proyecto Absorción: 0.3 Meses Invent.: 6 Exito Comercial: 2.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 0	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 0																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Centro Longitud: -103.342417 Latitud: 20.664805999																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3120	Torre Agave		Unidades	Modelo A	Tipo 5 1205	Modelo B	Tipo 2 1302	Modelo C	Tipo 4 304	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Promodesa	Proyectadas	Precio Actual	\$6,261,341	Precio Actual	\$6,424,562	Precio Actual	\$7,220,233	1a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$6,261,341	Precio Inicial	\$3,398,800	Precio Inicial	\$4,661,600	2a opción	Promotor	
	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$76,826	Valor por m2	\$78,810	Valor por m2	\$63,755	3a opción	Promotor	
Tipo	Colonia	Puerta de Hierro	Inventario	Área	82m2	Área	82m2	Área	113m2	Crédito	\$4,382,938	
Departamento	Av. Juan Palomar y Arias No. 200		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,878,402	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-103.42531099	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	14	
	Latitud	20.717573000	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	2		Fecha Inicio de comercialización	
											1/8/2019	
											Fecha Entrega	
											1/1/2021	

Num ID 3615	Torre Fauna		Unidades	Modelo A	Loft Country	Modelo B	Penthouse	Modelo C	Loft Barranca	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Vitaterra Inmobiliaria	Proyectadas	Precio Actual	\$3,818,401	Precio Actual	\$5,441,934	Precio Actual	\$3,400,000	1a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$3,290,000	Precio Inicial	\$5,146,037	Precio Inicial	\$3,400,000	2a opción	Contado	
	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$66,931	Valor por m2	\$73,421	Valor por m2	\$59,597	3a opción	BBVA	
Tipo	Colonia	Jardines del Country	Inventario	Área	57m2	Área	74m2	Área	57m2	Crédito	\$3,054,721	
Loft	Donceles 2315		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$763,680	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-103.368523	Meses Invent.	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	10	
	Latitud	20.708886	Exito Comercial	Baños	1.5	Baños	2.0	Baños	1.5	Elevador	1	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		Fecha Inicio de comercialización	
											10/1/2024	
											Fecha Entrega	
											12/3/2026	

Num ID 3634	Torre Frida		Unidades	Modelo A	Isamli I	Modelo B	Diego I	Modelo C	Diego II	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Vitaterra Inmobiliaria	Proyectadas	Precio Actual	\$3,452,200	Precio Actual	\$5,534,333	Precio Actual	\$6,286,280	1a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$3,430,000	Precio Inicial	\$5,280,000	Precio Inicial	\$6,286,280	2a opción	Scotiabank	
	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$70,453	Valor por m2	\$73,791	Valor por m2	\$83,817	3a opción	Santander	
Tipo	Colonia	Providencia 3a. Secc	Inventario	Área	49m2	Área	75m2	Área	75m2	Crédito	\$2,416,540	
Departamento	Providencia 2570		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,035,660	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-103.380281	Meses Invent.	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	11	
	Latitud	20.701885999	Exito Comercial	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1	
				Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2		Fecha Inicio de comercialización	
											27/6/2023	
											Fecha Entrega	
											1/2/2025	

Num ID 3059	Torre Garibaldi 2582		Unidades	Modelo A	Depto 1405	Modelo B	Depto 105 GH	Modelo C	Depto 102	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Peninsula Lifestyle	Proyectadas	Precio Actual	\$9,222,205	Precio Actual	\$15,023,400	Precio Actual	\$8,034,600	1a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$9,377,865	Precio Inicial	\$15,023,400	Precio Inicial	\$8,034,600	2a opción	Promotor	
	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$106,529	Valor por m2	\$173,540	Valor por m2	\$84,717	3a opción	Promotor	
Tipo	Colonia	Ladrón de Guevara	Inventario	Área	87m2	Área	87m2	Área	95m2	Crédito	\$6,455,544	
Departamento	Garibaldi No. 2582		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,766,662	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-103.382217	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	27	
	Latitud	20.681645	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	3	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		Fecha Inicio de comercialización	
											1/4/2019	
											Fecha Entrega	
											1/5/2021	

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3718	Torre Gobernadores		Unidades	Modelo A	Tipo A	Modelo B	Tipo C	Modelo C	Tipo B	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Grupo Sólido	Proyectadas	Precio Actual	\$3,050,000	Precio Actual	\$2,843,000	Precio Actual	\$2,490,000	1a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$2,980,000	Precio Inicial	\$2,760,000	Precio Inicial	\$2,490,000	2a opción	Banorte	
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$43,809	Valor por m2	\$38,523	Valor por m2	\$44,704	3a opción	Contado	
Departamento	Colonia	El Dean	Inventario	Área	70m2	Área	74m2	Área	56m2	Crédito	\$2,135,000	
	Gobernador Lis G. Curiel No. 2655		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$915,000	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-103.351044	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Pago Inicial	\$50,000	
	Latitud	20.636748000	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Niveles	8	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	1	
											Fecha Inicio de comercialización	
											1/12/2023	
											Fecha Entrega	
											1/12/2025	

Num ID 3719	Torre La Fuente 1300		Unidades	Modelo A	Modelo 2 (Piso)	Modelo B	Modelo 3 (PB)	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Anva Desarrolladores	Proyectadas	Precio Actual	\$2,657,681	Precio Actual	\$2,817,706	Precio Actual		1a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$2,507,246	Precio Inicial	\$2,863,371	Precio Inicial		2a opción	Banorte	
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$38,629	Valor por m2	\$39,686	Valor por m2		3a opción	Contado	
Departamento	Colonia	La Normal	Inventario	Área	69m2	Área	71m2	Área		Crédito	\$1,860,377	
	Juan Antonio de la Fuente 1300		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$797,304	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-103.352194	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Pago Inicial		
	Latitud	20.696283999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Niveles	4	
				Cajones	0	Cajones	0	Cajones		Elevador	1	
											Fecha Inicio de comercialización	
											1/11/2023	
											Fecha Entrega	
											30/6/2025	

Num ID 3640	Torre Melba		Unidades	Modelo A	Relier 603	Modelo B	Viure B Depto 401	Modelo C	Pranzo A Depto	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Grupo Guía	Proyectadas	Precio Actual	\$4,980,000	Precio Actual	\$3,239,350	Precio Actual	\$2,900,000	1a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$4,980,000	Precio Inicial	\$3,239,350	Precio Inicial	\$2,765,550	2a opción	Promotor	
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$68,219	Valor por m2	\$70,421	Valor por m2	\$78,378	3a opción	Contado	
Departamento	Colonia	Arcos Vallarta	Inventario	Área	73m2	Área	46m2	Área	37m2	Crédito	\$3,486,000	
	Miguel Hidalgo y Costilla No. 1911		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,494,000	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-103.378871	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	1	Pago Inicial		
	Latitud	20.676473999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Niveles	15	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	2	
											Fecha Inicio de comercialización	
											19/2/2025	
											Fecha Entrega	
											1/8/2023	
											1/4/2026	

Num ID 3373	Torre Merak Westower		Unidades	Modelo A	Depto 806 Drina	Modelo B	Depto 503 Morava	Modelo C	Macva H23	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	ADC Promotores	Proyectadas	Precio Actual	\$3,594,687	Precio Actual	\$5,388,602	Precio Actual	\$3,600,000	1a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$3,472,537	Precio Inicial	\$4,678,029	Precio Inicial	\$2,859,535	2a opción	BBVA	
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$56,167	Valor por m2	\$51,551	Valor por m2	\$66,716	3a opción	BBVA	
Departamento	Colonia	Puertas del Tule	Inventario	Área	64m2	Área	105m2	Área	54m2	Crédito	\$2,875,750	
	Del Tule No. 838		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$718,937	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-103.448644	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	1	Pago Inicial	\$100,000	
	Latitud	20.695236999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Niveles	12	
				Cajones	1	Cajones	2	Cajones	1	Elevador	1	
											Fecha Inicio de comercialización	
											1/11/2021	
											Fecha Entrega	
											2/10/2023	

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3257	Torre Nápoles 2560		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Construiré	Proyectadas	Typo 3 Depto 203	Depto 501	Depto 201	1a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	2a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	3a opción	Promotor
Departamento	Colonia	Providencia 2a. Sección	Inventario	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	Crédito	\$3,154,128
	Nápoles No. 2560		Desempeño del proyecto	Área	Área	Área	Enganche	\$788,532
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Terreno	Terreno	Terreno	Pago Inicial	\$20,000
	Longitud	-103.380847	Meses Invent.	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles	5
	Latitud	20.691386999	Exito Comercial	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Elevador	1
				Baños	Baños	Baños		
				Cajones	Cajones	Cajones		

Num ID 3768	Torre Punto Mezquitán		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Urba Once	Proyectadas	Dakar			1a opción	BBVA
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	2a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	3a opción	
Departamento	Colonia	Mezquitán Country	Inventario	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	Crédito	\$2,901,654
	C. Gregorio Dávila 1215		Desempeño del proyecto	Área	Área	Área	Enganche	\$725,414
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Terreno	Terreno	Terreno	Pago Inicial	
	Longitud	-103.360902	Meses Invent.	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles	6
	Latitud	20.693670999	Exito Comercial	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Elevador	1
				Baños	Baños	Baños		
				Cajones	Cajones	Cajones		

Num ID 3721	Torre UNDCI Deptos.		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	DALA Desarrollos	Proyectadas	Loft	Suite		1a opción	Contado
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	2a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	3a opción	
Departamento	Colonia	Americana	Inventario	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	Crédito	\$3,781,090
	Lerdo de Tejada 2423		Desempeño del proyecto	Área	Área	Área	Enganche	\$0
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Terreno	Terreno	Terreno	Pago Inicial	
	Longitud	-103.37804	Meses Invent.	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles	13
	Latitud	20.670546000	Exito Comercial	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Elevador	1
				Baños	Baños	Baños		
				Cajones	Cajones	Cajones		

Num ID 3722	Torre Undici TH		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	DALA Desarrollos	Proyectadas	Town House-	Town House		1a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	2a opción	Contado
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	3a opción	N.D.
Town House	Colonia	Americana	Inventario	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	Crédito	\$4,862,220
	Lerdo de Tejada 2423		Desempeño del proyecto	Área	Área	Área	Enganche	\$0
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Terreno	Terreno	Terreno	Pago Inicial	
	Longitud	-103.378006	Meses Invent.	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles	13
	Latitud	20.670566999	Exito Comercial	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Elevador	1
				Baños	Baños	Baños		
				Cajones	Cajones	Cajones		

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3723	Torre XII (Torre Doce)	Unidades	Modelo A	Loft	Modelo B	Suite	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor DALA Desarrollos	Proyectadas 86	Precio Actual \$4,201,712		Precio Actual \$3,103,986		Precio Actual	1a opción Promotor	12/2/2025
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 86	Precio Inicial \$4,201,712		Precio Inicial \$3,064,196		Precio Inicial	2a opción Contado	
Tipo	Municipio Guadalajara	Vendidas 6	Valor por m2 \$62,572		Valor por m2 \$61,857		Valor por m2	3a opción	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Arcos Vallarta	Inventario 80	Área 67m2		Área 50m2		Área	Crédito \$3,361,370	1/5/2024
	Av. José María Morelos 2161	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno	Enganche \$840,342	Fecha Entrega 1/12/2026
	Punto Cardinal Poniente	Absorción 0.6	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -103.380495	Meses Invent. 126	Recámaras 1		Recámaras 1		Recámaras	Niveles 15	
	Latitud 20.675376	Exito Comercial 0.7%	Baños 1.0		Baños 1.0		Baños	Elevador 2	
			Cajones 1		Cajones 1		Cajones		

Num ID 3724	Tossá Residencial Condominio II	Unidades	Modelo A	Dali	Modelo B	Miró	Modelo C	Picasso	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Ruba	Proyectadas 340	Precio Actual \$4,225,500		Precio Actual \$4,357,000		Precio Actual \$4,022,000		1a opción BBVA	13/2/2025
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 110	Precio Inicial \$4,600,000		Precio Inicial \$4,775,000		Precio Inicial \$3,927,000		2a opción Banorte	
Tipo	Municipio San Pedro Tlaquepaque	Vendidas 70	Valor por m2 \$25,324		Valor por m2 \$26,269		Valor por m2 \$27,759		3a opción Banamex	Fecha Inicio de comercialización
Condominio Horizontal	Colonia Las Pomas	Inventario 40	Área 167m2		Área 166m2		Área 145m2		Crédito \$2,957,850	7/8/2023
	Prolongación Colon No. 155	Desempeño del proyecto	Terreno 119m2		Terreno 119m2		Terreno 102m2		Enganche \$1,267,650	Fecha Entrega 30/9/2024
	Punto Cardinal Sur	Absorción 3.8	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial \$45,000	
	Longitud -103.42795	Meses Invent. 10	Recámaras 3		Recámaras 3		Recámaras 3		Niveles 2	
	Latitud 20.578330000	Exito Comercial 3.5%	Baños 2.5		Baños 2.5		Baños 2.5		Elevador 0	
			Cajones 2		Cajones 2		Cajones 2			

Num ID 3187	Trimera Etapa I	Unidades	Modelo A	Tipo A	Modelo B	Tipo B	Modelo C	1201 c/90.88 de	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Sierra Plus	Proyectadas 105	Precio Actual \$3,000,000		Precio Actual \$3,600,000		Precio Actual \$5,023,998		1a opción Promotor	13/2/2025
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 84	Precio Inicial \$2,025,000		Precio Inicial \$3,750,000		Precio Inicial \$5,023,998		2a opción Promotor	
Tipo	Municipio Guadalajara	Vendidas 80	Valor por m2 \$48,387		Valor por m2 \$53,731		Valor por m2 \$73,926		3a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Centro	Inventario 4	Área 62m2		Área 67m2		Área 68m2		Crédito \$2,100,000	1/8/2019
	Miguel Hidalgo y Costilla No. 770	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Enganche \$900,000	Fecha Entrega 22/2/2021
	Punto Cardinal Centro	Absorción 1.2	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial \$10,000	
	Longitud -103.35502	Meses Invent. 3	Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras 2		Niveles 13	
	Latitud 20.677422	Exito Comercial 1.4%	Baños 1.0		Baños 2.0		Baños 2.0		Elevador 2	
			Cajones 2		Cajones 2		Cajones 2			

Num ID 3475	Unión Square Apartments Etapa I	Unidades	Modelo A	Depto 806	Modelo B	Depto 601	Modelo C	Depto 1407	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Rod Rik / Black Sheep	Proyectadas 262	Precio Actual \$4,602,000		Precio Actual \$4,610,000		Precio Actual \$5,960,000		1a opción Citibanamex	24/2/2025
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 120	Precio Inicial \$4,602,000		Precio Inicial \$4,462,000		Precio Inicial \$5,937,000		2a opción BBVA	
Tipo	Municipio Zapopan	Vendidas 101	Valor por m2 \$66,073		Valor por m2 \$58,068		Valor por m2 \$55,978		3a opción Santander	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Loma Blanca	Inventario 19	Área 70m2		Área 79m2		Área 106m2		Crédito \$3,681,600	1/8/2022
	Av. de las Américas No. 308	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Enganche \$920,400	Fecha Entrega 1/12/2024
	Punto Cardinal Poniente	Absorción 3.3	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud -103.388586	Meses Invent. 6	Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras 3		Niveles 14	
	Latitud 20.717525999	Exito Comercial 2.7%	Baños 2.0		Baños 2.0		Baños 3.0		Elevador 1	
			Cajones 2		Cajones 0		Cajones 2			

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3821	Unión Square Apartments Etapa II	Unidades Proyectadas 262 Totales 142 Vendidas 31 Inventario 111	Modelo A Depto 221 Precio Actual \$4,614,000 Precio Inicial \$4,614,000 Valor por m2 \$65,299 Área 71m2 Terreno 0m2	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Financiamiento 1a opción Citibanamex 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$3,691,200 Enganche \$922,800 Pago Inicial \$50,000	Fecha de actualización 28/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/7/2024 Fecha Entrega 1/12/2026
Clasificación Residencial	Promotor Black Sheep Entidad Jalisco Municipio Zapopan Colonia Loma Blanca Av. de las Américas No. 308	Desempeño del proyecto Absorción 3.9 Meses Invent. 28 Exito Comercial 2.7%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles 13 Elevador 1	
Tipo Departamento	Punto Cardinal Poniente Longitud -103.38881600 Latitud 20.717604000						

Num ID 3748	Valle Imperial Coto Cerezo	Unidades Proyectadas 30 Totales 30 Vendidas 13 Inventario 17	Modelo A Precio Actual \$5,370,000 Precio Inicial \$5,370,000 Valor por m2 \$45,316 Área 119m2 Terreno 121m2	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$4,296,000 Enganche \$1,074,000 Pago Inicial	Fecha de actualización 12/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 4/9/2023 Fecha Entrega 3/3/2025
Clasificación Residencial	Promotor Alimac Entidad Jalisco Municipio Zapopan Colonia Valle Imperia C. Palmira, Bv. Valle Imperial 1235	Desempeño del proyecto Absorción 0.8 Meses Invent. 23 Exito Comercial 2.5%	Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 4.0 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles 3 Elevador 0	
Tipo Casa Sola	Punto Cardinal Norte Longitud -103.44120599 Latitud 20.783218999						

Num ID 3334	Vianto 1331 Residences	Unidades Proyectadas 152 Totales 152 Vendidas 90 Inventario 62	Modelo A Precio Actual \$6,551,661 Precio Inicial \$6,219,640 Valor por m2 \$90,643 Área 72m2 Terreno 0m2	Modelo B Precio Actual \$5,442,822 Precio Inicial \$5,183,640 Valor por m2 \$85,673 Área 64m2 Terreno 0m2	Modelo C Precio Actual \$4,818,654 Precio Inicial \$4,617,360 Valor por m2 \$75,765 Área 64m2 Terreno 0m2	Financiamiento 1a opción Scotiabank 2a opción BBVA 3a opción Santander Crédito \$5,241,329 Enganche \$1,310,332 Pago Inicial \$100,000	Fecha de actualización 7/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/10/2020 Fecha Entrega 3/10/2022
Clasificación Residencial	Promotor Dream Point Brokers / Entidad Jalisco Municipio Guadalajara Colonia Circunvalación Americas Av. de las Américas No. 1331	Desempeño del proyecto Absorción 1.7 Meses Invent. 36 Exito Comercial 1.1%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 0	Niveles 20 Elevador 4	
Tipo Departamento	Punto Cardinal Poniente Longitud -103.374461 Latitud 20.698205000						

Num ID 3289	Vicenza Residencial (Da Vinci)	Unidades Proyectadas 44 Totales 44 Vendidas 34 Inventario 10	Modelo A Idara Precio Actual \$3,199,000 Precio Inicial \$2,800,000 Valor por m2 \$20,908 Área 153m2 Terreno 100m2	Modelo B Giorgia Precio Actual \$2,900,000 Precio Inicial \$2,449,000 Valor por m2 \$22,626 Área 128m2 Terreno 100m2	Modelo C Mellea c/terreno Precio Actual \$3,489,000 Precio Inicial \$3,350,000 Valor por m2 \$23,520 Área 148m2 Terreno 124m2	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Citibanamex 3a opción Contado Crédito \$2,559,200 Enganche \$639,800 Pago Inicial \$0	Fecha de actualización 14/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 5/3/2020 Fecha Entrega 17/6/2021
Clasificación Residencial	Promotor Inmo Espacios / Interra Entidad Jalisco Municipio Tlajomulco de Zúñiga Colonia Vicenza Residencial Vicenza No. 1000	Desempeño del proyecto Absorción 0.6 Meses Invent. 17 Exito Comercial 1.3%	Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Niveles 2 Elevador 0	
Tipo Condominio Horizontal	Punto Cardinal Sur Longitud -103.495559 Latitud 20.575966000						

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3817	ViewPoint Tower	Unidades Proyectadas: 66 Totales: 66 Vendidas: 20 Inventario: 46	Modelo A Precio Actual: \$3,700,000 Precio Inicial: \$3,700,000 Valor por m2: \$68,107 Área: 54m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$5,600,000 Precio Inicial: \$5,600,000 Valor por m2: \$64,153 Área: 87m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: Contado 2a opción: Contado 3a opción: Crédito: \$3,700,000 Enganche: \$0 Pago Inicial: Niveles: 14 Elevador: 2	Fecha de actualización: 28/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/6/2024 Fecha Entrega: 1/12/2026
Clasificación Residencial	Promotor: Equilibrio Desarrolladores Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Ladrón de Guevara Departamento: Av. de las Américas No. 459	Desempeño del proyecto Absorción: 2.2 Meses Invent.: 21 Exito Comercial: 3.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:		
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Centro Longitud: -103.37374699 Latitud: 20.685495						

Num ID 3369	Warhol Living	Unidades Proyectadas: 61 Totales: 61 Vendidas: 51 Inventario: 10	Modelo A: Monroe Nivel 2 Precio Actual: \$6,640,513 Precio Inicial: \$4,802,000 Valor por m2: \$72,973 Área: 91m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Monroe Sur Nivel Precio Actual: \$6,784,278 Precio Inicial: \$5,673,940 Valor por m2: \$72,949 Área: 93m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Jagger Norte Precio Actual: \$6,327,863 Precio Inicial: \$6,327,863 Valor por m2: \$60,845 Área: 104m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$5,976,462 Enganche: \$664,051 Pago Inicial: \$100,000 Niveles: 12 Elevador: 1	Fecha de actualización: 7/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 31/12/2021 Fecha Entrega: 1/9/2024
Clasificación Residencial	Promotor: Rise Upright Business / Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Colomos Providencia Departamento: Privada Hipódromo No.1997	Desempeño del proyecto Absorción: 1.4 Meses Invent.: 7 Exito Comercial: 2.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1		
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.38271899 Latitud: 20.709164000						

Num ID 3331	Yu Life Torre II	Unidades Proyectadas: 307 Totales: 178 Vendidas: 157 Inventario: 21	Modelo A: 1408 B Modelo Precio Actual: \$5,050,000 Precio Inicial: \$4,297,429 Valor por m2: \$64,636 Área: 78m2 Terreno: 0m2	Modelo B: 1103 B Modelo Precio Actual: \$3,445,000 Precio Inicial: \$2,799,362 Valor por m2: \$65,744 Área: 52m2 Terreno: 0m2	Modelo C: 1605 B Modelo Precio Actual: \$4,945,000 Precio Inicial: \$3,578,570 Valor por m2: \$72,412 Área: 68m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: HSBC 3a opción: Scotiabank Crédito: \$4,040,000 Enganche: \$1,010,000 Pago Inicial: \$25,000 Niveles: 26 Elevador: 4	Fecha de actualización: 17/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/10/2020 Fecha Entrega: 31/5/2022
Clasificación Residencial	Promotor: Black Sheep Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Lomas del Country Departamento: Av. Plan de San Luis No. 2058	Desempeño del proyecto Absorción: 3.0 Meses Invent.: 7 Exito Comercial: 1.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1		
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Centro Longitud: -103.368498 Latitud: 20.698153999						

Num ID 3274	Zéntral Torre III	Unidades Proyectadas: 430 Totales: 204 Vendidas: 159 Inventario: 45	Modelo A: Nivel GH 6 Precio Actual: \$5,298,098 Precio Inicial: \$2,528,051 Valor por m2: \$82,001 Área: 65m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Nivel 2-209 Precio Actual: \$5,149,758 Precio Inicial: \$2,925,374 Valor por m2: \$70,429 Área: 73m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Depto 1105 Precio Actual: \$4,265,924 Precio Inicial: \$2,966,321 Valor por m2: \$75,812 Área: 56m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$4,238,478 Enganche: \$1,059,620 Pago Inicial: \$50,000 Niveles: 23 Elevador: 1	Fecha de actualización: 13/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/11/2020 Fecha Entrega: 1/8/2023
Clasificación Residencial	Promotor: Frava Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Puerta del Valle Departamento: Av Periférico Nte Manuel Gómez Morin S/N	Desempeño del proyecto Absorción: 3.1 Meses Invent.: 15 Exito Comercial: 1.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1		
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.422729 Latitud: 20.722905000						

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3507	Zimaltá Etapa III, IV, V, VI	Unidades Proyectadas = 615 Totales = 388 Vendidas = 291 Inventario = 97	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Bonete</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,300,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,103,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$29,219</td></tr> <tr><td>Área</td><td>113m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>99m2</td></tr> </table>	Modelo A	Bonete	Precio Actual	\$3,300,000	Precio Inicial	\$3,103,000	Valor por m2	\$29,219	Área	113m2	Terreno	99m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Trento</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,250,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,210,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$27,526</td></tr> <tr><td>Área</td><td>82m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>83m2</td></tr> </table>	Modelo B	Trento	Precio Actual	\$2,250,000	Precio Inicial	\$2,210,000	Valor por m2	\$27,526	Área	82m2	Terreno	83m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Cavell</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,964,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,065,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$25,910</td></tr> <tr><td>Área</td><td>76m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>74m2</td></tr> </table>	Modelo C	Cavell	Precio Actual	\$1,964,000	Precio Inicial	\$2,065,000	Valor por m2	\$25,910	Área	76m2	Terreno	74m2	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción Contado Crédito \$2,640,000 Enganche \$660,000 Pago Inicial \$10,000	Fecha de actualización 24/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2020 Fecha Entrega 1/3/2023
Modelo A	Bonete																																										
Precio Actual	\$3,300,000																																										
Precio Inicial	\$3,103,000																																										
Valor por m2	\$29,219																																										
Área	113m2																																										
Terreno	99m2																																										
Modelo B	Trento																																										
Precio Actual	\$2,250,000																																										
Precio Inicial	\$2,210,000																																										
Valor por m2	\$27,526																																										
Área	82m2																																										
Terreno	83m2																																										
Modelo C	Cavell																																										
Precio Actual	\$1,964,000																																										
Precio Inicial	\$2,065,000																																										
Valor por m2	\$25,910																																										
Área	76m2																																										
Terreno	74m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor Trazzo Entidad Jalisco Municipio San Pedro Tlaquepaque Colonia Pedregal del Bosque	Desempeño del proyecto Absorción = 4.7 Meses Invent. = 21 Exito Comercial = 1.2%	Distribución del modelo A Recámaras = 3 Baños = 2.5 Cajones = 2	Distribución del modelo B Recámaras = 2 Baños = 3.0 Cajones = 2	Distribución del modelo C Recámaras = 2 Baños = 2.0 Cajones = 1	Niveles = 2 Elevador = 0																																					
Tipo Casa Sola	Pedregal del Bosque No. 681																																										
	Punto Cardinal Sur Longitud -103.365499 Latitud 20.588308999																																										

Num ID 3738	Zoí San Agustín	Unidades Proyectadas = 97 Totales = 97 Vendidas = 20 Inventario = 77	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Paxos</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,900,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,900,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$34,211</td></tr> <tr><td>Área</td><td>114m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>90m2</td></tr> </table>	Modelo A	Paxos	Precio Actual	\$3,900,000	Precio Inicial	\$3,900,000	Valor por m2	\$34,211	Área	114m2	Terreno	90m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Ilios</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,100,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,100,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$34,444</td></tr> <tr><td>Área</td><td>90m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>90m2</td></tr> </table>	Modelo B	Ilios	Precio Actual	\$3,100,000	Precio Inicial	\$3,100,000	Valor por m2	\$34,444	Área	90m2	Terreno	90m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción Scotiabank 2a opción BBVA 3a opción N.D. Crédito \$3,120,000 Enganche \$780,000 Pago Inicial \$10,000	Fecha de actualización 10/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2024 Fecha Entrega 1/9/2025
Modelo A	Paxos																																										
Precio Actual	\$3,900,000																																										
Precio Inicial	\$3,900,000																																										
Valor por m2	\$34,211																																										
Área	114m2																																										
Terreno	90m2																																										
Modelo B	Ilios																																										
Precio Actual	\$3,100,000																																										
Precio Inicial	\$3,100,000																																										
Valor por m2	\$34,444																																										
Área	90m2																																										
Terreno	90m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor Garví Grupo Inmobiliario Entidad Jalisco Municipio Tlajomulco de Zúñiga Colonia De las Flores	Desempeño del proyecto Absorción = 1.5 Meses Invent. = 51 Exito Comercial = 1.5%	Distribución del modelo A Recámaras = 3 Baños = 2.5 Cajones = 2	Distribución del modelo B Recámaras = 2 Baños = 2.5 Cajones = 2	Distribución del modelo C Recámaras = Baños = Cajones =	Niveles = 2 Elevador = 0																																					
Tipo Condominio Horizontal	Niños Héroes No. 25																																										
	Punto Cardinal Sur Longitud -103.464107 Latitud 20.552654																																										

Num ID 3393	Zoí Santa Anita Residencial Etapa II	Unidades Proyectadas = 492 Totales = 254 Vendidas = 178 Inventario = 76	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Kios</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,890,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,697,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$38,137</td></tr> <tr><td>Área</td><td>102m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>91m2</td></tr> </table>	Modelo A	Kios	Precio Actual	\$3,890,000	Precio Inicial	\$2,697,000	Valor por m2	\$38,137	Área	102m2	Terreno	91m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Neos</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,793,524</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$29,412</td></tr> <tr><td>Área</td><td>153m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>115m2</td></tr> </table>	Modelo B	Neos	Precio Actual	\$4,500,000	Precio Inicial	\$3,793,524	Valor por m2	\$29,412	Área	153m2	Terreno	115m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Neos</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,200,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,209,524</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$26,396</td></tr> <tr><td>Área</td><td>197m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>115m2</td></tr> </table>	Modelo C	Neos	Precio Actual	\$5,200,000	Precio Inicial	\$4,209,524	Valor por m2	\$26,396	Área	197m2	Terreno	115m2	Financiamiento 1a opción Scotiabank 2a opción BBVA 3a opción Citibanamex Crédito \$3,112,000 Enganche \$778,000 Pago Inicial \$10,000	Fecha de actualización 19/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/2/2022 Fecha Entrega 31/8/2023
Modelo A	Kios																																										
Precio Actual	\$3,890,000																																										
Precio Inicial	\$2,697,000																																										
Valor por m2	\$38,137																																										
Área	102m2																																										
Terreno	91m2																																										
Modelo B	Neos																																										
Precio Actual	\$4,500,000																																										
Precio Inicial	\$3,793,524																																										
Valor por m2	\$29,412																																										
Área	153m2																																										
Terreno	115m2																																										
Modelo C	Neos																																										
Precio Actual	\$5,200,000																																										
Precio Inicial	\$4,209,524																																										
Valor por m2	\$26,396																																										
Área	197m2																																										
Terreno	115m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor Garví Grupo Inmobiliario Entidad Jalisco Municipio Tlajomulco de Zúñiga Colonia Jardines de Santa Anita	Desempeño del proyecto Absorción = 4.9 Meses Invent. = 16 Exito Comercial = 1.9%	Distribución del modelo A Recámaras = 2 Baños = 2.5 Cajones = 2	Distribución del modelo B Recámaras = 4 Baños = 3.0 Cajones = 2	Distribución del modelo C Recámaras = 5 Baños = 4.0 Cajones = 2	Niveles = 2 Elevador = 0																																					
Tipo Casa Sola	Enrique Limón Díaz No. 404																																										
	Punto Cardinal Sur Longitud -103.47365499 Latitud 20.554171																																										

Num ID 3762	Zoí Santa Anita Residencial Etapa III	Unidades Proyectadas = 492 Totales = 238 Vendidas = 27 Inventario = 211	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Paxos</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,894,621</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,894,621</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$34,163</td></tr> <tr><td>Área</td><td>114m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>98m2</td></tr> </table>	Modelo A	Paxos	Precio Actual	\$3,894,621	Precio Inicial	\$3,894,621	Valor por m2	\$34,163	Área	114m2	Terreno	98m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Delfos</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,884,333</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,884,333</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$31,924</td></tr> <tr><td>Área</td><td>153m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>119m2</td></tr> </table>	Modelo B	Delfos	Precio Actual	\$4,884,333	Precio Inicial	\$4,884,333	Valor por m2	\$31,924	Área	153m2	Terreno	119m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Argos</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,003,016</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,003,016</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$33,133</td></tr> <tr><td>Área</td><td>151m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>98m2</td></tr> </table>	Modelo C	Argos	Precio Actual	\$5,003,016	Precio Inicial	\$5,003,016	Valor por m2	\$33,133	Área	151m2	Terreno	98m2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción BBVA 3a opción Santander Crédito \$2,726,235 Enganche \$1,168,386 Pago Inicial	Fecha de actualización 13/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 7/8/2023 Fecha Entrega 4/8/2025
Modelo A	Paxos																																										
Precio Actual	\$3,894,621																																										
Precio Inicial	\$3,894,621																																										
Valor por m2	\$34,163																																										
Área	114m2																																										
Terreno	98m2																																										
Modelo B	Delfos																																										
Precio Actual	\$4,884,333																																										
Precio Inicial	\$4,884,333																																										
Valor por m2	\$31,924																																										
Área	153m2																																										
Terreno	119m2																																										
Modelo C	Argos																																										
Precio Actual	\$5,003,016																																										
Precio Inicial	\$5,003,016																																										
Valor por m2	\$33,133																																										
Área	151m2																																										
Terreno	98m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor Garví Grupo Inmobiliario Entidad Jalisco Municipio Tlajomulco de Zúñiga Colonia Jardines de Santa Anita	Desempeño del proyecto Absorción = 1.5 Meses Invent. = 143 Exito Comercial = 0.6%	Distribución del modelo A Recámaras = 3 Baños = 2.5 Cajones = 2	Distribución del modelo B Recámaras = 3 Baños = 2.5 Cajones = 2	Distribución del modelo C Recámaras = 4 Baños = 3.5 Cajones = 2	Niveles = 2 Elevador = 0																																					
Tipo Casa Sola	Enrique Limón Díaz 404,																																										
	Punto Cardinal Sur Longitud -103.47336199 Latitud 20.554043																																										

Total del segmento

Clasificación Residencial

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	189	18,577	11,401	7,176	452.7				
Promedio		98	60	38	2.4	87m2	35m2	\$52,994	\$4,231,469
Desv. Std.						33m2	42m2	\$17,566	\$1,233,739
Máximo						256m2	200m2	\$106,529	\$9,222,205
Mínimo						36m2	0m2	\$20,908	\$2,100,000

Crédito	\$3,190,955	Recamaras	2.1	Cajón de Est.	1.4
Enganche	\$999,880	Baños	2.0	Niveles	10

Clasificación: Residencial Plus

Num ID 3322	Acuarela Residencial Giverny	Unidades Proyectadas: 283 Totales: 147 Vendidas: 129 Inventario: 18	Modelo A: C1-1109 Precio Actual: \$8,847,600 Precio Inicial: \$8,448,941 Valor por m2: \$85,049 Área: 104m2 Terreno: 0m2	Modelo B: D2-106 Precio Actual: \$10,077,412 Precio Inicial: \$7,993,000 Valor por m2: \$66,738 Área: 151m2 Terreno: 0m2	Modelo C: A1-1108 Precio Actual: \$5,313,533 Precio Inicial: \$4,830,485 Valor por m2: \$79,306 Área: 67m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$6,635,700 Enganche: \$2,211,900 Pago Inicial: \$200,000	Fecha de actualización: 12/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/3/2021 Fecha Entrega: 1/5/2021
Clasificación Residencial Plus	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Valle Real	Desempeño del proyecto Absorción: 2.7 Meses Invent.: 7 Exitos Comercial: 1.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 1	Niveles: 15 Elevador: 2	
Tipo Departamento	Av. Paseo Valle Real No.1518 Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.436396 Latitud: 20.722048000						

Num ID 3613	Alta Urban Sao Paulo Urbano Living (Dentro)	Unidades Proyectadas: 134 Totales: 134 Vendidas: 18 Inventario: 116	Modelo A: Depto. 1603 Precio Actual: \$7,063,595 Precio Inicial: \$7,063,595 Valor por m2: \$97,834 Área: 72m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Depto. 1501 Precio Actual: \$6,791,792 Precio Inicial: \$6,791,792 Valor por m2: \$100,783 Área: 67m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Depto. 1205 Precio Actual: \$4,317,334 Precio Inicial: \$4,317,334 Valor por m2: \$110,928 Área: 39m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$5,650,876 Enganche: \$1,412,719 Pago Inicial: \$100,000	Fecha de actualización: 7/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 9/8/2023 Fecha Entrega: 17/6/2025
Clasificación Residencial Plus	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Providencia	Desempeño del proyecto Absorción: 1.0 Meses Invent.: 116 Exitos Comercial: 0.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Niveles: 26 Elevador: 1	
Tipo Departamento	São Paulo 2370 Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.37727700 Latitud: 20.700893000						

Num ID 3746	Be Grand Country	Unidades Proyectadas: 220 Totales: 220 Vendidas: 66 Inventario: 154	Modelo A: Prototipo 01 Precio Actual: \$9,000,000 Precio Inicial: \$9,000,000 Valor por m2: \$95,806 Área: 94m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Prototipo 03 Precio Actual: \$5,000,000 Precio Inicial: \$5,000,000 Valor por m2: \$143,719 Área: 35m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Crédito: \$6,300,000 Enganche: \$2,700,000 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 20/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 10/6/2024 Fecha Entrega: 1/2/2028
Clasificación Residencial Plus	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Country Club	Desempeño del proyecto Absorción: 7.9 Meses Invent.: 20 Exitos Comercial: 3.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 31 Elevador: 4	
Tipo Departamento	Av. de Las Américas No. 1246 Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.374628 Latitud: 20.699981000						

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3747	Be Grand Park Country	Unidades	Proyectadas: 70	Modelo A: Vista Américas	Modelo B: Nivel 2 Vista	Modelo C:	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor: Be Grand	Totales	70	Precio Actual: \$19,000,000	Precio Actual: \$20,000,000	Precio Actual: \$14,500,000	1a opción: Promotor	7/2/2025
Residencial Plus	Entidad: Jalisco	Vendidas	35	Precio Inicial: \$19,000,000	Precio Inicial: \$20,000,000	Precio Inicial: \$14,500,000	2a opción: Promotor	
Tipo	Municipio: Guadalajara	Inventario	35	Valor por m2: \$95,000	Valor por m2: \$81,633	Valor por m2: \$109,269	3a opción: Contado	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia: Country Club	Desempeño del proyecto		Área: 200m2	Área: 245m2	Área: 133m2	Crédito: \$13,300,000	10/6/2024
	Mar Mediterraneo s/n	Absorción: 4.4		Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Enganche: \$5,700,000	Fecha Entrega: 1/2/2028
	Punto Cardinal: Poniente	Meses Invent.: 8		Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial:	
	Longitud: -103.374149	Exito Comercial: 6.3%		Recámaras: 3	Recámaras: 3	Recámaras: 2	Niveles: 15	
	Latitud: 20.699866			Baños: 3.5	Baños: 3.5	Baños: 2.5	Elevador: 2	
				Cajones: 3	Cajones: 3	Cajones: 2		

Num ID 3483	Boralba Living Torre Sur	Unidades	Proyectadas: 72	Modelo A: Magnolia Nivel 5	Modelo B: Galeana Nivel 2	Modelo C: Jacaranda Nivel 2	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor: Only Servicios	Totales	36	Precio Actual: \$6,500,000	Precio Actual: \$5,300,000	Precio Actual: \$4,197,217	1a opción: Promotor	11/2/2025
Residencial Plus	Entidad: Jalisco	Vendidas	25	Precio Inicial: \$5,456,000	Precio Inicial: \$4,549,000	Precio Inicial: \$3,780,382	2a opción: Promotor	
Tipo	Municipio: Tlajomulco de Zúñiga	Inventario	11	Valor por m2: \$44,704	Valor por m2: \$42,880	Valor por m2: \$43,137	3a opción: Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia: La Tijera	Desempeño del proyecto		Área: 145m2	Área: 124m2	Área: 97m2	Crédito: \$5,200,000	3/10/2024
	17 de Mayo No. 12	Absorción: 0.9		Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Enganche: \$1,300,000	Fecha Entrega: 1/12/2024
	Punto Cardinal: Sur	Meses Invent.: 12		Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial: \$50,000	
	Longitud: -103.437026	Exito Comercial: 2.5%		Recámaras: 3	Recámaras: 2	Recámaras: 2	Niveles: 6	
	Latitud: 20.580604000			Baños: 2.5	Baños: 2.0	Baños: 2.0	Elevador: 1	
				Cajones: 2	Cajones: 2	Cajones: 2		

Num ID 3653	Bosque Satélite	Unidades	Proyectadas: 13	Modelo A: Modelo E	Modelo B:	Modelo C:	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor: Sierra Plus	Totales	13	Precio Actual: \$6,379,088	Precio Actual:	Precio Actual:	1a opción: Contado	19/2/2025
Residencial Plus	Entidad: Jalisco	Vendidas	8	Precio Inicial: \$5,987,520	Precio Inicial:	Precio Inicial:	2a opción: N.D.	
Tipo	Municipio: Guadalajara	Inventario	5	Valor por m2: \$55,230	Valor por m2:	Valor por m2:	3a opción: Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia: Jardines del Bosque	Desempeño del proyecto		Área: 116m2	Área:	Área:	Crédito: \$6,379,088	1/12/2023
	Satélite No. 2724	Absorción: 0.5		Terreno: 0m2	Terreno:	Terreno:	Enganche: \$0	Fecha Entrega: 1/12/2024
	Punto Cardinal: Sur	Meses Invent.: 9		Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial:	
	Longitud: -103.387112	Exito Comercial: 4.2%		Recámaras: 2	Recámaras:	Recámaras:	Niveles: 4	
	Latitud: 20.659776000			Baños: 2.0	Baños:	Baños:	Elevador: 1	
				Cajones: 1	Cajones:	Cajones:		

Num ID 3758	Brío Residences	Unidades	Proyectadas: 32	Modelo A: PH2 doble altura	Modelo B: 201	Modelo C: 206	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor: Gaan Grupo Inmobiliario	Totales	32	Precio Actual: \$9,633,577	Precio Actual: \$2,817,353	Precio Actual: \$3,338,563	1a opción: Promotor	15/2/2025
Residencial Plus	Entidad: Jalisco	Vendidas	0	Precio Inicial: \$9,633,577	Precio Inicial: \$2,817,353	Precio Inicial: \$3,338,563	2a opción: Promotor	
Tipo	Municipio: Guadalajara	Inventario	32	Valor por m2: \$73,934	Valor por m2: \$70,434	Valor por m2: \$70,434	3a opción: Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia: Circunvalación Vallarta	Desempeño del proyecto		Área: 130m2	Área: 40m2	Área: 47m2	Crédito: \$7,225,183	1/5/2024
	Joaquín Angulo No 2670	Absorción: 0.0		Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Enganche: \$2,408,394	Fecha Entrega: 1/6/2027
	Punto Cardinal: Poniente	Meses Invent.: ?		Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial:	
	Longitud: -103.384587	Exito Comercial: 0.0%		Recámaras: 2	Recámaras: 1	Recámaras: 1	Niveles: 9	
	Latitud: 20.682724			Baños: 2.0	Baños: 1.0	Baños: 1.0	Elevador: 1	
				Cajones: 3	Cajones: 1	Cajones: 1		

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3473	Casa México	Unidades Proyectadas: 86 Totales: 86 Vendidas: 62 Inventario: 24	Modelo A: TIPO I 903 Precio Actual: \$9,262,000 Precio Inicial: \$7,041,181 Valor por m2: \$73,508 Área: 126m2 Terreno: 0m2	Modelo B: TIPO M 1102 Precio Actual: \$7,538,491 Precio Inicial: \$6,677,677 Valor por m2: \$47,712 Área: 158m2 Terreno: 0m2	Modelo C: TIPO D 408 Precio Actual: \$5,794,062 Precio Inicial: \$5,794,062 Valor por m2: \$63,671 Área: 91m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Banorte 3a opción: Citibanamex Crédito: \$7,409,600 Enganche: \$1,852,400 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 13/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 27/5/2022 Fecha Entrega: 1/2/2025
Clasificación: Promotor Residencial Plus: Entidad: Jalisco, Municipio: Guadalajara, Colonia: Ladrón de Guevara Tipo: Ladrón de Guevara Departamento: Victoriano Salado Álvarez No. 137	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.38149 Latitud: 20.678894	Desempeño del proyecto Absorción: 1.9 Meses Invent.: 13 Exito Comercial: 2.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Niveles: 15 Elevador: 1	

Num ID 3680	Caudalia Hábitat	Unidades Proyectadas: 24 Totales: 24 Vendidas: 15 Inventario: 9	Modelo A: Mercurio Precio Actual: \$5,590,000 Precio Inicial: \$5,590,000 Valor por m2: \$69,012 Área: 81m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Júpiter Precio Actual: \$6,740,000 Precio Inicial: \$6,660,000 Valor por m2: \$61,284 Área: 110m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Marte Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Contado 3a opción: Crédito: \$4,472,000 Enganche: \$1,118,000 Pago Inicial: \$50,000	Fecha de actualización: 19/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/6/2023 Fecha Entrega: 1/8/2025
Clasificación: Promotor Residencial Plus: Entidad: Jalisco, Municipio: Guadalajara, Colonia: Jardines del Bosque Norte Tipo: Jardines del Bosque Norte Departamento: Cauda No. 855	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.382012 Latitud: 20.663713999	Desempeño del proyecto Absorción: 0.7 Meses Invent.: 12 Exito Comercial: 3.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 5 Elevador: 1	

Num ID 3766	Celestia Atmósfera Vertical	Unidades Proyectadas: 203 Totales: 203 Vendidas: 41 Inventario: 162	Modelo A: Mercurio Precio Actual: \$5,928,033 Precio Inicial: \$5,928,033 Valor por m2: \$80,109 Área: 74m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Júpiter Precio Actual: \$5,514,970 Precio Inicial: \$5,514,970 Valor por m2: \$63,390 Área: 87m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Marte Precio Actual: \$2,964,500 Precio Inicial: \$2,964,500 Valor por m2: \$76,013 Área: 39m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: Scotiabank Crédito: \$4,742,426 Enganche: \$1,185,607 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 20/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/7/2024 Fecha Entrega: 31/1/2027
Clasificación: Promotor Residencial Plus: Entidad: Jalisco, Municipio: Guadalajara, Colonia: Jardines del Bosque Tipo: Jardines del Bosque Departamento: Niños Héroes No. 2956	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.389138 Latitud: 20.666713000	Desempeño del proyecto Absorción: 5.3 Meses Invent.: 30 Exito Comercial: 2.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Niveles: 16 Elevador: 1	

Num ID 3639	Centro Zapopan	Unidades Proyectadas: 75 Totales: 75 Vendidas: 73 Inventario: 2	Modelo A: Mercurio Precio Actual: \$6,400,000 Precio Inicial: \$6,312,779 Valor por m2: \$89,087 Área: 72m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Júpiter Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Modelo C: Marte Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: Contado 2a opción: N.D. 3a opción: Crédito: \$0 Enganche: \$6,400,000 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 7/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/6/2022 Fecha Entrega: 30/7/2024
Clasificación: Promotor Residencial Plus: Entidad: Jalisco, Municipio: Zapopan, Colonia: Cabecera Municipal Tipo: Cabecera Municipal Departamento: Av. Hidalgo 352	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.388108 Latitud: 20.721066	Desempeño del proyecto Absorción: 2.3 Meses Invent.: 1 Exito Comercial: 3.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 4 Elevador: 2	

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3796	Cima Park Green Residences Torre 600	Unidades Proyectadas = 504 Totales = 84 Vendidas = 0 Inventario = 84	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Tipo F Nivel 1</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,047,570</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$9,047,570</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$96,890</td></tr> <tr><td>Área</td><td>93m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Tipo F Nivel 1	Precio Actual	\$9,047,570	Precio Inicial	\$9,047,570	Valor por m2	\$96,890	Área	93m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Tipo D Nivel 1</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,548,258</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,548,258</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$84,272</td></tr> <tr><td>Área</td><td>90m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Tipo D Nivel 1	Precio Actual	\$7,548,258	Precio Inicial	\$7,548,258	Valor por m2	\$84,272	Área	90m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Tipo B Nivel 1</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$10,451,844</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$10,451,844</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$96,295</td></tr> <tr><td>Área</td><td>109m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Tipo B Nivel 1	Precio Actual	\$10,451,844	Precio Inicial	\$10,451,844	Valor por m2	\$96,295	Área	109m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$6,333,299 Enganche \$2,714,271 Pago Inicial \$100,000	Fecha de actualización 28/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2025 Fecha Entrega 1/1/2028
Modelo A	Tipo F Nivel 1																																										
Precio Actual	\$9,047,570																																										
Precio Inicial	\$9,047,570																																										
Valor por m2	\$96,890																																										
Área	93m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Tipo D Nivel 1																																										
Precio Actual	\$7,548,258																																										
Precio Inicial	\$7,548,258																																										
Valor por m2	\$84,272																																										
Área	90m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Tipo B Nivel 1																																										
Precio Actual	\$10,451,844																																										
Precio Inicial	\$10,451,844																																										
Valor por m2	\$96,295																																										
Área	109m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor Interamerican Bienes	Entidad Jalisco Municipio Zapopan Colonia Valle Real	Desempeño del proyecto Absorción 0.0 Meses Invent. ? Exito Comercial 0.0%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1	Niveles 15 Elevador 2																																					
Residencial Plus	Punto Cardinal Poniente Longitud -103.433638 Latitud 20.726434000																																										
Tipo																																											
Departamento	Av. Paseo La Toscana No. 122																																										

Num ID 3589	Ciudad 1050	Unidades Proyectadas = 32 Totales = 32 Vendidas = 20 Inventario = 12	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,275,647</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,491,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$60,328</td></tr> <tr><td>Área</td><td>87m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$5,275,647	Precio Inicial	\$5,491,000	Valor por m2	\$60,328	Área	87m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,819,683</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,800,680</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$52,260</td></tr> <tr><td>Área</td><td>73m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual	\$3,819,683	Precio Inicial	\$3,800,680	Valor por m2	\$52,260	Área	73m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,150,720</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,150,720</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$52,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>41m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual	\$2,150,720	Precio Inicial	\$2,150,720	Valor por m2	\$52,000	Área	41m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción Scotiabank Crédito \$4,220,518 Enganche \$1,055,129 Pago Inicial	Fecha de actualización 13/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/3/2022 Fecha Entrega 15/12/2024
Modelo A																																											
Precio Actual	\$5,275,647																																										
Precio Inicial	\$5,491,000																																										
Valor por m2	\$60,328																																										
Área	87m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual	\$3,819,683																																										
Precio Inicial	\$3,800,680																																										
Valor por m2	\$52,260																																										
Área	73m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual	\$2,150,720																																										
Precio Inicial	\$2,150,720																																										
Valor por m2	\$52,000																																										
Área	41m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor Altra Capital	Entidad Jalisco Municipio Zapopan Colonia Ciudad Granja	Desempeño del proyecto Absorción 0.6 Meses Invent. 21 Exito Comercial 1.8%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Niveles 10 Elevador 2																																					
Residencial Plus	Punto Cardinal Sur Longitud -103.444502 Latitud 20.684574000																																										
Tipo																																											
Departamento	Calz. Central No. 195																																										

Num ID 3621	Coloma Espacio Providencia	Unidades Proyectadas = 55 Totales = 55 Vendidas = 44 Inventario = 11	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>B</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,835,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,636,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$68,647</td></tr> <tr><td>Área</td><td>85m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	B	Precio Actual	\$5,835,000	Precio Inicial	\$5,636,000	Valor por m2	\$68,647	Área	85m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$5,251,500 Enganche \$583,500 Pago Inicial	Fecha de actualización 10/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 11/9/2022 Fecha Entrega 28/6/2024
Modelo A	B																																										
Precio Actual	\$5,835,000																																										
Precio Inicial	\$5,636,000																																										
Valor por m2	\$68,647																																										
Área	85m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor Brayco Grupo Inmobiliario	Entidad Jalisco Municipio Guadalajara Colonia Providencia 2a. Secc	Desempeño del proyecto Absorción 1.5 Meses Invent. 7 Exito Comercial 2.8%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles 6 Elevador 1																																					
Residencial Plus	Punto Cardinal Poniente Longitud -103.38058100 Latitud 20.695971																																										
Tipo																																											
Departamento	Colomos No. 2622																																										

Num ID 3688	Condominio Normalistas 315	Unidades Proyectadas = 15 Totales = 15 Vendidas = 5 Inventario = 10	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Depto 8</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,300,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,300,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$52,632</td></tr> <tr><td>Área</td><td>120m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto 8	Precio Actual	\$6,300,000	Precio Inicial	\$6,300,000	Valor por m2	\$52,632	Área	120m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Depto 5</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,500,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$52,581</td></tr> <tr><td>Área</td><td>105m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto 5	Precio Actual	\$5,500,000	Precio Inicial	\$5,500,000	Valor por m2	\$52,581	Área	105m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Depto 3</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,800,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,400,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$53,039</td></tr> <tr><td>Área</td><td>91m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Depto 3	Precio Actual	\$4,800,000	Precio Inicial	\$4,400,000	Valor por m2	\$53,039	Área	91m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Banorte 3a opción Contado Crédito \$4,410,000 Enganche \$1,890,000 Pago Inicial \$50,000	Fecha de actualización 10/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/5/2024 Fecha Entrega 1/10/2025
Modelo A	Depto 8																																										
Precio Actual	\$6,300,000																																										
Precio Inicial	\$6,300,000																																										
Valor por m2	\$52,632																																										
Área	120m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depto 5																																										
Precio Actual	\$5,500,000																																										
Precio Inicial	\$5,500,000																																										
Valor por m2	\$52,581																																										
Área	105m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Depto 3																																										
Precio Actual	\$4,800,000																																										
Precio Inicial	\$4,400,000																																										
Valor por m2	\$53,039																																										
Área	91m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor KW Conecta / My R	Entidad Jalisco Municipio Guadalajara Colonia Alcalde Barranquitas	Desempeño del proyecto Absorción 0.5 Meses Invent. 19 Exito Comercial 3.6%	Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Niveles 5 Elevador 1																																					
Residencial Plus	Punto Cardinal Centro Longitud -103.338849 Latitud 20.694680999																																										
Tipo																																											
Departamento	Normalistas No. 315																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3642	Cubilete 158	Unidades Proyectadas 15 Totales 15 Vendidas 12 Inventario 3	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Depto 104</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,994,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,115,802</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$70,123</td></tr> <tr><td>Área</td><td>114m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto 104	Precio Actual	\$7,994,000	Precio Inicial	\$7,115,802	Valor por m2	\$70,123	Área	114m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>PB</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,680,850</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,680,850</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$79,800</td></tr> <tr><td>Área</td><td>84m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	PB	Precio Actual	\$6,680,850	Precio Inicial	\$6,680,850	Valor por m2	\$79,800	Área	84m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Depto 302</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$10,968,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$10,968,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$65,925</td></tr> <tr><td>Área</td><td>166m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Depto 302	Precio Actual	\$10,968,000	Precio Inicial	\$10,968,000	Valor por m2	\$65,925	Área	166m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Scotiabank 3a opción Banorte Crédito \$6,395,200 Enganche \$1,598,800 Pago Inicial Niveles 4 Elevador 1	Fecha de actualización 20/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2023 Fecha Entrega 30/1/2025
Modelo A	Depto 104																																										
Precio Actual	\$7,994,000																																										
Precio Inicial	\$7,115,802																																										
Valor por m2	\$70,123																																										
Área	114m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	PB																																										
Precio Actual	\$6,680,850																																										
Precio Inicial	\$6,680,850																																										
Valor por m2	\$79,800																																										
Área	84m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Depto 302																																										
Precio Actual	\$10,968,000																																										
Precio Inicial	\$10,968,000																																										
Valor por m2	\$65,925																																										
Área	166m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial Plus	Promotor Sierra Plus Entidad Jalisco Municipio Zapopan Colonia Chapalita Sur	Desempeño del proyecto Absorción 0.8 Meses Invent. 4 Exito Comercial 5.1%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 2																																						
Residencial Plus	Entidad Jalisco																																										
Tipo	Municipio Zapopan																																										
Departamento	Colonia Chapalita Sur																																										
	Cubilete No. 158																																										
	Punto Cardinal Sur																																										
	Longitud -103.402224																																										
	Latitud 20.658609999																																										

Num ID 3292	Distrito Cube Torre III	Unidades Proyectadas 110 Totales 58 Vendidas 53 Inventario 5	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Home</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,020,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,297,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$60,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>117m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Home	Precio Actual	\$7,020,000	Precio Inicial	\$5,297,000	Valor por m2	\$60,000	Área	117m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>c/terrazza</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,600,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,066,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$43,182</td></tr> <tr><td>Área</td><td>176m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	c/terrazza	Precio Actual	\$7,600,000	Precio Inicial	\$7,066,000	Valor por m2	\$43,182	Área	176m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Citibanamex 3a opción N.D. Crédito \$4,914,000 Enganche \$2,106,000 Pago Inicial \$2,000,000 Niveles 4 Elevador 2	Fecha de actualización 12/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 15/1/2021 Fecha Entrega 1/2/2023
Modelo A	Home																																										
Precio Actual	\$7,020,000																																										
Precio Inicial	\$5,297,000																																										
Valor por m2	\$60,000																																										
Área	117m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	c/terrazza																																										
Precio Actual	\$7,600,000																																										
Precio Inicial	\$7,066,000																																										
Valor por m2	\$43,182																																										
Área	176m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial Plus	Promotor Cube Residencial Entidad Jalisco Municipio Zapopan Colonia Hacienda De Las Lomas	Desempeño del proyecto Absorción 1.1 Meses Invent. 5 Exito Comercial 1.9%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones																																						
Residencial Plus	Entidad Jalisco																																										
Tipo	Municipio Zapopan																																										
Departamento	Colonia Hacienda De Las Lomas																																										
	Libra No. 481																																										
	Punto Cardinal Poniente																																										
	Longitud -103.413758																																										
	Latitud 20.685338999																																										

Num ID 3801	Duet Tower Torre 100	Unidades Proyectadas 138 Totales 138 Vendidas 7 Inventario 131	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Tipo F Nivel 1</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,413,804</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,413,804</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$78,553</td></tr> <tr><td>Área</td><td>94m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Tipo F Nivel 1	Precio Actual	\$7,413,804	Precio Inicial	\$7,413,804	Valor por m2	\$78,553	Área	94m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Tipo D Nivel 1</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,731,480</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,731,480</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$83,662</td></tr> <tr><td>Área</td><td>80m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Tipo D Nivel 1	Precio Actual	\$6,731,480	Precio Inicial	\$6,731,480	Valor por m2	\$83,662	Área	80m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Tipo C Nivel 1</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,906,795</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,906,795</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$77,969</td></tr> <tr><td>Área</td><td>101m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Tipo C Nivel 1	Precio Actual	\$7,906,795	Precio Inicial	\$7,906,795	Valor por m2	\$77,969	Área	101m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Contado Crédito \$5,931,043 Enganche \$1,482,761 Pago Inicial \$100,000 Niveles 24 Elevador 2	Fecha de actualización 28/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2024 Fecha Entrega 1/3/2028
Modelo A	Tipo F Nivel 1																																										
Precio Actual	\$7,413,804																																										
Precio Inicial	\$7,413,804																																										
Valor por m2	\$78,553																																										
Área	94m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Tipo D Nivel 1																																										
Precio Actual	\$6,731,480																																										
Precio Inicial	\$6,731,480																																										
Valor por m2	\$83,662																																										
Área	80m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Tipo C Nivel 1																																										
Precio Actual	\$7,906,795																																										
Precio Inicial	\$7,906,795																																										
Valor por m2	\$77,969																																										
Área	101m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial Plus	Promotor Península Residences Entidad Jalisco Municipio Zapopan Colonia La Estancia	Desempeño del proyecto Absorción 2.4 Meses Invent. 55 Exito Comercial 1.7%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2																																						
Residencial Plus	Entidad Jalisco																																										
Tipo	Municipio Zapopan																																										
Departamento	Colonia La Estancia																																										
	Piotr Ilich Tchaikovski No. 150																																										
	Punto Cardinal Sur																																										
	Longitud -103.434022																																										
	Latitud 20.675702999																																										

Num ID 3067	Duo 24 New Living Torre B	Unidades Proyectadas 306 Totales 153 Vendidas 144 Inventario 9	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>B1203</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,698,069</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,698,069</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$41,249</td></tr> <tr><td>Área</td><td>65m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	B1203	Precio Actual	\$2,698,069	Precio Inicial	\$2,698,069	Valor por m2	\$41,249	Área	65m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>B2403</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,976,572</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,976,572</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$88,090</td></tr> <tr><td>Área</td><td>91m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	B2403	Precio Actual	\$7,976,572	Precio Inicial	\$7,976,572	Valor por m2	\$88,090	Área	91m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>B2202</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,773,010</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,773,010</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$49,978</td></tr> <tr><td>Área</td><td>116m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	B2202	Precio Actual	\$5,773,010	Precio Inicial	\$5,773,010	Valor por m2	\$49,978	Área	116m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Scotiabank 3a opción Santander Crédito \$2,158,455 Enganche \$539,614 Pago Inicial \$50,000 Niveles 24 Elevador 2	Fecha de actualización 20/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/5/2018 Fecha Entrega 1/5/2020
Modelo A	B1203																																										
Precio Actual	\$2,698,069																																										
Precio Inicial	\$2,698,069																																										
Valor por m2	\$41,249																																										
Área	65m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	B2403																																										
Precio Actual	\$7,976,572																																										
Precio Inicial	\$7,976,572																																										
Valor por m2	\$88,090																																										
Área	91m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	B2202																																										
Precio Actual	\$5,773,010																																										
Precio Inicial	\$5,773,010																																										
Valor por m2	\$49,978																																										
Área	116m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial Plus	Promotor GIG Desarrollos Entidad Jalisco Municipio Zapopan Colonia Loma Bonita	Desempeño del proyecto Absorción 1.8 Meses Invent. 5 Exito Comercial 1.2%	Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 2																																						
Residencial Plus	Entidad Jalisco																																										
Tipo	Municipio Zapopan																																										
Departamento	Colonia Loma Bonita																																										
	Av. Adolfo López Mateos No. 4255																																										
	Punto Cardinal Sur																																										
	Longitud -103.409741																																										
	Latitud 20.6404																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3778	Enalta Providencia		Unidades	Modelo A	Modelo F	Modelo B	Modelo E	Modelo C	Modelo B	Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Grupo Guía	Proyectadas	Precio Actual	\$7,083,714	Precio Actual	\$6,710,438	Precio Actual	\$5,228,796	1a opción	BBVA	17/2/2025	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$7,083,714	Precio Inicial	\$6,710,438	Precio Inicial	\$5,228,796	2a opción	Citibanamex		
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$83,142	Valor por m2	\$77,757	Valor por m2	\$87,147	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	Colomos Providencia	Inventario	Área	85m2	Área	86m2	Área	60m2	Crédito	\$5,666,971	2/9/2024	
	El Chaco 2956		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,416,743	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			1/2/2027
	Longitud	-103.38508299	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	8		
	Latitud	20.704484000	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.5	Elevador	1		
				Cajones	2	Cajones	2	Cajones	1				

Num ID 3476	ÉNITI Torre III		Unidades	Modelo A	Tipo A 1704	Modelo B	Tipo S1 1901	Modelo C	Tipo S2 1402	Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Black Sheep	Proyectadas	Precio Actual	\$6,289,000	Precio Actual	\$5,117,000	Precio Actual	\$2,926,000	1a opción	BBVA	13/2/2025	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$5,741,000	Precio Inicial	\$4,730,000	Precio Inicial	\$2,846,000	2a opción	Banorte		
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$55,972	Valor por m2	\$52,840	Valor por m2	\$59,556	3a opción	Citibanamex	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	Cd. del Sol	Inventario	Área	112m2	Área	97m2	Área	49m2	Crédito	\$5,031,200	1/6/2019	
	Av. Labna No. 1437		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,257,800	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			1/2/2024
	Longitud	-103.418184	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	20		
	Latitud	20.648489000	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Elevador	3		
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1				

Num ID 3477	ÉNITI Torre IV		Unidades	Modelo A	Tipo B	Modelo B	Tipo A3	Modelo C	Tipo D	Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Black Sheep	Proyectadas	Precio Actual	\$5,000,000	Precio Actual	\$4,200,000	Precio Actual	\$4,000,000	1a opción	BBVA	28/2/2025	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$5,064,000	Precio Inicial	\$4,764,000	Precio Inicial	\$3,717,000	2a opción	Banorte		
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$55,018	Valor por m2	\$50,390	Valor por m2	\$58,901	3a opción	Citibanamex	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	Cd. del Sol	Inventario	Área	91m2	Área	83m2	Área	68m2	Crédito	\$4,000,000	21/10/2022	
	Av. Labna No. 1437		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,000,000	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			1/11/2024
	Longitud	-103.41965999	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	20		
	Latitud	20.647943000	Exito Comercial	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	1.0	Elevador	3		
				Cajones	2	Cajones	2	Cajones	1				

Num ID 3570	Entorno México Etapa II (Nivel 18 al 21 y 3 PH)		Unidades	Modelo A	Depto 1502	Modelo B	Deptos 1104	Modelo C	Depto 1101	Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Rocher Holdings	Proyectadas	Precio Actual	\$8,644,001	Precio Actual	\$7,243,615	Precio Actual	\$9,133,128	1a opción	Promotor	20/2/2025	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$8,644,001	Precio Inicial	\$7,056,016	Precio Inicial	\$9,133,128	2a opción	Promotor		
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$77,379	Valor por m2	\$80,844	Valor por m2	\$73,412	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	Monraz	Inventario	Área	112m2	Área	90m2	Área	124m2	Crédito	\$6,915,201	19/9/2022	
	Av. México No. 3090		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,728,800	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			31/12/2025
	Longitud	-103.392629	Meses Invent.	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	26		
	Latitud	20.679969	Exito Comercial	Baños	2.5	Baños	2.0	Baños	3.0	Elevador	1		
				Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2				

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3751	Entre Bosques Etapa II Torre IV	Unidades Proyectadas = 525 Totales = 100 Vendidas = 20 Inventario = 80	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Tipo G</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,147,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,057,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$80,008</td></tr> <tr><td>Área</td><td>77m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Tipo G	Precio Actual	\$6,147,000	Precio Inicial	\$6,057,000	Valor por m2	\$80,008	Área	77m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Tipo B</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,450,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,530,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$83,282</td></tr> <tr><td>Área</td><td>65m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Tipo B	Precio Actual	\$5,450,000	Precio Inicial	\$5,530,000	Valor por m2	\$83,282	Área	65m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Tipo A</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,788,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,855,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$82,509</td></tr> <tr><td>Área</td><td>46m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Tipo A	Precio Actual	\$3,788,000	Precio Inicial	\$3,855,000	Valor por m2	\$82,509	Área	46m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Contado 3a opción BBVA Crédito \$5,532,300 Enganche \$614,700 Pago Inicial Niveles 14 Elevador 2	Fecha de actualización 7/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 15/11/2024 Fecha Entrega 1/8/2029
Modelo A	Tipo G																																										
Precio Actual	\$6,147,000																																										
Precio Inicial	\$6,057,000																																										
Valor por m2	\$80,008																																										
Área	77m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Tipo B																																										
Precio Actual	\$5,450,000																																										
Precio Inicial	\$5,530,000																																										
Valor por m2	\$83,282																																										
Área	65m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Tipo A																																										
Precio Actual	\$3,788,000																																										
Precio Inicial	\$3,855,000																																										
Valor por m2	\$82,509																																										
Área	46m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor Black Sheep	Entidad Jalisco	Desempeño del proyecto Absorción 7.2 Meses Invent. 11 Exito Comercial 7.2%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1																																						
Residencial Plus Municipio Zapopan	Colonia San Juan de Ocotán																																										
Tipo Departamento Av. Aviación 4500	Punto Cardinal Poniente																																										
	Longitud -103.450557 Latitud 20.724333999																																										

Num ID 3600	Espacio Metropoli Torre Vancouver (Ala Este y	Unidades Proyectadas = 290 Totales = 290 Vendidas = 60 Inventario = 230	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>WINNIPEG Nivel 2</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,439,589</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,439,589</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$77,464</td></tr> <tr><td>Área</td><td>83m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	WINNIPEG Nivel 2	Precio Actual	\$6,439,589	Precio Inicial	\$6,439,589	Valor por m2	\$77,464	Área	83m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$5,795,630 Enganche \$643,959 Pago Inicial \$10,000 Niveles 25 Elevador 4	Fecha de actualización 18/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2023 Fecha Entrega 30/6/2027
Modelo A	WINNIPEG Nivel 2																																										
Precio Actual	\$6,439,589																																										
Precio Inicial	\$6,439,589																																										
Valor por m2	\$77,464																																										
Área	83m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor Corporación Dalton	Entidad Jalisco	Desempeño del proyecto Absorción 4.1 Meses Invent. 56 Exito Comercial 1.4%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones																																						
Residencial Plus Municipio Zapopan	Colonia Jocotán																																										
Tipo Departamento Ignacio L. Vallarta No. 5888	Punto Cardinal Sur																																										
	Longitud -103.435433 Latitud 20.682732000																																										

Num ID 3511	Espacio Monraz Style	Unidades Proyectadas = 41 Totales = 41 Vendidas = 38 Inventario = 3	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,715,153</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,700,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$74,613</td></tr> <tr><td>Área</td><td>90m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$6,715,153	Precio Inicial	\$6,700,000	Valor por m2	\$74,613	Área	90m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,900,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,761,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$63,934</td></tr> <tr><td>Área</td><td>61m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual	\$3,900,000	Precio Inicial	\$4,761,000	Valor por m2	\$63,934	Área	61m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,750,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,750,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$83,333</td></tr> <tr><td>Área</td><td>45m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual	\$3,750,000	Precio Inicial	\$3,750,000	Valor por m2	\$83,333	Área	45m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$4,700,607 Enganche \$2,014,546 Pago Inicial \$10,000 Niveles 12 Elevador 1	Fecha de actualización 13/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/5/2022 Fecha Entrega 1/6/2024
Modelo A																																											
Precio Actual	\$6,715,153																																										
Precio Inicial	\$6,700,000																																										
Valor por m2	\$74,613																																										
Área	90m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual	\$3,900,000																																										
Precio Inicial	\$4,761,000																																										
Valor por m2	\$63,934																																										
Área	61m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual	\$3,750,000																																										
Precio Inicial	\$3,750,000																																										
Valor por m2	\$83,333																																										
Área	45m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor Corporación Dalton	Entidad Jalisco	Desempeño del proyecto Absorción 1.1 Meses Invent. 3 Exito Comercial 2.8%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1																																						
Residencial Plus Municipio Guadalajara	Colonia Juan Manuel																																										
Tipo Departamento Juan Palomar y Arias No.510	Punto Cardinal Poniente																																										
	Longitud -103.393384 Latitud 20.683695																																										

Num ID 3350	Espacio Monraz Terrazas Torre A	Unidades Proyectadas = 177 Totales = 103 Vendidas = 95 Inventario = 8	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>A904</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,025,683</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,848,709</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$68,376</td></tr> <tr><td>Área</td><td>132m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	A904	Precio Actual	\$9,025,683	Precio Inicial	\$8,848,709	Valor por m2	\$68,376	Área	132m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>A2104</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,636,931</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,751,630</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$74,705</td></tr> <tr><td>Área</td><td>129m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	A2104	Precio Actual	\$9,636,931	Precio Inicial	\$8,751,630	Valor por m2	\$74,705	Área	129m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>A402</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,534,079</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,790,572</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$79,684</td></tr> <tr><td>Área</td><td>82m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	A402	Precio Actual	\$6,534,079	Precio Inicial	\$5,790,572	Valor por m2	\$79,684	Área	82m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción Citibanamex 2a opción BBVA 3a opción Banorte Crédito \$7,220,546 Enganche \$1,805,137 Pago Inicial Niveles 25 Elevador 1	Fecha de actualización 7/2/2025 Fecha Inicio de comercialización 31/10/2021 Fecha Entrega 1/12/2023
Modelo A	A904																																										
Precio Actual	\$9,025,683																																										
Precio Inicial	\$8,848,709																																										
Valor por m2	\$68,376																																										
Área	132m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	A2104																																										
Precio Actual	\$9,636,931																																										
Precio Inicial	\$8,751,630																																										
Valor por m2	\$74,705																																										
Área	129m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	A402																																										
Precio Actual	\$6,534,079																																										
Precio Inicial	\$5,790,572																																										
Valor por m2	\$79,684																																										
Área	82m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor Corporación Dalton /	Entidad Jalisco	Desempeño del proyecto Absorción 2.4 Meses Invent. 3 Exito Comercial 2.3%	Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2																																						
Residencial Plus Municipio Guadalajara	Colonia Monraz																																										
Tipo Departamento Av Aztecas No. 870	Punto Cardinal Poniente																																										
	Longitud -103.395982 Latitud 20.688783000																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3608	Espacio Monraz Terrazas Torre B	Unidades Proyectadas: 177 Totales: 74 Vendidas: 48 Inventario: 26	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Depto B605</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,438,666</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,374,917</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$72,345</td></tr> <tr><td>Área</td><td>89m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto B605	Precio Actual	\$6,438,666	Precio Inicial	\$6,374,917	Valor por m2	\$72,345	Área	89m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>B404</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,181,064</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,985,434</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$77,216</td></tr> <tr><td>Área</td><td>93m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	B404	Precio Actual	\$7,181,064	Precio Inicial	\$6,985,434	Valor por m2	\$77,216	Área	93m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>B901</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,794,057</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,609,456</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$78,093</td></tr> <tr><td>Área</td><td>87m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	B901	Precio Actual	\$6,794,057	Precio Inicial	\$6,609,456	Valor por m2	\$78,093	Área	87m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Citibanamex 2a opción: BBVA 3a opción: Banorte Crédito: \$5,150,933 Enganche: \$1,287,733 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 13/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/6/2021 Fecha Entrega: 1/11/2024
Modelo A	Depto B605																																										
Precio Actual	\$6,438,666																																										
Precio Inicial	\$6,374,917																																										
Valor por m2	\$72,345																																										
Área	89m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	B404																																										
Precio Actual	\$7,181,064																																										
Precio Inicial	\$6,985,434																																										
Valor por m2	\$77,216																																										
Área	93m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	B901																																										
Precio Actual	\$6,794,057																																										
Precio Inicial	\$6,609,456																																										
Valor por m2	\$78,093																																										
Área	87m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: Corporación Dalton	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Monraz Av Aztecas No. 870	Desempeño del proyecto Absorción: 1.1 Meses Invent.: 24 Exito Comercial: 1.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Niveles: 18 Elevador: 1																																					
Residencial Plus	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.395848 Latitud: 20.688731000																																										
Tipo																																											
Departamento																																											

Num ID 3509	Espacio Parques del Country Residencial	Unidades Proyectadas: 132 Totales: 132 Vendidas: 81 Inventario: 51	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Tipo D Nivel 16</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,860,550</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,460,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$66,909</td></tr> <tr><td>Área</td><td>88m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Tipo D Nivel 16	Precio Actual	\$5,860,550	Precio Inicial	\$5,460,000	Valor por m2	\$66,909	Área	88m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Tipo C Nivel 2</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,449,750</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,600,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$63,486</td></tr> <tr><td>Área</td><td>70m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Tipo C Nivel 2	Precio Actual	\$4,449,750	Precio Inicial	\$4,600,000	Valor por m2	\$63,486	Área	70m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Tipo A Nivel 3</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,900,472</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,790,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$79,859</td></tr> <tr><td>Área</td><td>36m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Tipo A Nivel 3	Precio Actual	\$2,900,472	Precio Inicial	\$2,790,000	Valor por m2	\$79,859	Área	36m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$4,102,385 Enganche: \$1,758,165 Pago Inicial: \$10,000	Fecha de actualización: 10/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/7/2022 Fecha Entrega: 1/6/2025
Modelo A	Tipo D Nivel 16																																										
Precio Actual	\$5,860,550																																										
Precio Inicial	\$5,460,000																																										
Valor por m2	\$66,909																																										
Área	88m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Tipo C Nivel 2																																										
Precio Actual	\$4,449,750																																										
Precio Inicial	\$4,600,000																																										
Valor por m2	\$63,486																																										
Área	70m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Tipo A Nivel 3																																										
Precio Actual	\$2,900,472																																										
Precio Inicial	\$2,790,000																																										
Valor por m2	\$79,859																																										
Área	36m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: Corporación Dalton	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Jardines del Country Av. de la Presa No. 1881 y Manuel Ávila Camacho No.2400	Desempeño del proyecto Absorción: 2.6 Meses Invent.: 20 Exito Comercial: 2.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Niveles: 23 Elevador: 2																																					
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -103.370283 Latitud: 20.709592000																																										
Tipo																																											
Departamento																																											

Num ID 3691	Harmony Juan Palomar	Unidades Proyectadas: 33 Totales: 33 Vendidas: 17 Inventario: 16	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>602</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,400,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,400,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$74,336</td></tr> <tr><td>Área</td><td>113m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	602	Precio Actual	\$8,400,000	Precio Inicial	\$8,400,000	Valor por m2	\$74,336	Área	113m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>903</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$11,200,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$11,200,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$72,258</td></tr> <tr><td>Área</td><td>155m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	903	Precio Actual	\$11,200,000	Precio Inicial	\$11,200,000	Valor por m2	\$72,258	Área	155m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>301</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,700,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,700,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$86,364</td></tr> <tr><td>Área</td><td>66m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	301	Precio Actual	\$5,700,000	Precio Inicial	\$5,700,000	Valor por m2	\$86,364	Área	66m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: BBVA 3a opción: BBVA Crédito: \$6,720,000 Enganche: \$1,680,000 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 13/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 20/3/2024 Fecha Entrega: 1/6/2026
Modelo A	602																																										
Precio Actual	\$8,400,000																																										
Precio Inicial	\$8,400,000																																										
Valor por m2	\$74,336																																										
Área	113m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	903																																										
Precio Actual	\$11,200,000																																										
Precio Inicial	\$11,200,000																																										
Valor por m2	\$72,258																																										
Área	155m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	301																																										
Precio Actual	\$5,700,000																																										
Precio Inicial	\$5,700,000																																										
Valor por m2	\$86,364																																										
Área	66m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: Frava / Playa4yoy	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Vallarta Nte Juan Palomar y Arias No.132	Desempeño del proyecto Absorción: 1.6 Meses Invent.: 10 Exito Comercial: 4.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Niveles: 14 Elevador: 3																																					
Residencial Plus	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.393306 Latitud: 20.677520999																																										
Tipo																																											
Departamento																																											

Num ID 3524	Hause Tepeyac	Unidades Proyectadas: 40 Totales: 40 Vendidas: 18 Inventario: 22	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Depto 103</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,400,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,369,093</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$49,112</td></tr> <tr><td>Área</td><td>69m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto 103	Precio Actual	\$3,400,000	Precio Inicial	\$3,369,093	Valor por m2	\$49,112	Área	69m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Depto 301 Frontal</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,389,160</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,048,622</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$47,917</td></tr> <tr><td>Área</td><td>92m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto 301 Frontal	Precio Actual	\$4,389,160	Precio Inicial	\$4,048,622	Valor por m2	\$47,917	Área	92m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Depto 205</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,153,586</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,908,912</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$48,073</td></tr> <tr><td>Área</td><td>66m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Depto 205	Precio Actual	\$3,153,586	Precio Inicial	\$2,908,912	Valor por m2	\$48,073	Área	66m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$2,380,000 Enganche: \$1,020,000 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 20/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 30/9/2022 Fecha Entrega: 31/7/2024
Modelo A	Depto 103																																										
Precio Actual	\$3,400,000																																										
Precio Inicial	\$3,369,093																																										
Valor por m2	\$49,112																																										
Área	69m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depto 301 Frontal																																										
Precio Actual	\$4,389,160																																										
Precio Inicial	\$4,048,622																																										
Valor por m2	\$47,917																																										
Área	92m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Depto 205																																										
Precio Actual	\$3,153,586																																										
Precio Inicial	\$2,908,912																																										
Valor por m2	\$48,073																																										
Área	66m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: Talavera Real Estate	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: El Zapote Av. Xochitl No. 4371	Desempeño del proyecto Absorción: 0.6 Meses Invent.: 35 Exito Comercial: 1.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 1	Niveles: 6 Elevador: 2																																					
Residencial Plus	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.41539299 Latitud: 20.655234																																										
Tipo																																											
Departamento																																											

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3825	Iqono Parq Torre A	Unidades Proyectadas: 940 Totales: 200 Vendidas: 0 Inventario: 200	Modelo A Precio Actual: \$6,018,419 Precio Inicial: \$6,018,419 Valor por m2: \$60,854 Área: 99m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: <input type="text"/> Precio Inicial: <input type="text"/> Valor por m2: <input type="text"/> Área: <input type="text"/> Terreno: <input type="text"/>	Modelo C Precio Actual: <input type="text"/> Precio Inicial: <input type="text"/> Valor por m2: <input type="text"/> Área: <input type="text"/> Terreno: <input type="text"/>	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: N.D. 3a opción: <input type="text"/> Crédito: \$4,814,735 Enganche: \$1,203,684 Pago Inicial: \$100,000	Fecha de actualización: 28/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2024 Fecha Entrega: 1/1/2028
Clasificación Promotor: Reis Lifestyle	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Juan Manuel Vallarta Av. México No. 5100	Desempeño del proyecto Absorción: 0.0 Meses Invent.: ? Exito Comercial: 0.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>	Distribución del modelo C Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>	Niveles: 22 Elevador: 4	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.41349599 Latitud: 20.678366						
Tipo Departamento							

Num ID 3281	La Reserva de las Cañadas III	Unidades Proyectadas: 100 Totales: 41 Vendidas: 11 Inventario: 30	Modelo A Precio Actual: \$6,050,000 Precio Inicial: \$4,882,185 Valor por m2: \$23,450 Área: 258m2 Terreno: 200m2	Modelo B Precio Actual: <input type="text"/> Precio Inicial: <input type="text"/> Valor por m2: <input type="text"/> Área: <input type="text"/> Terreno: <input type="text"/>	Modelo C Precio Actual: <input type="text"/> Precio Inicial: <input type="text"/> Valor por m2: <input type="text"/> Área: <input type="text"/> Terreno: <input type="text"/>	Financiamiento 1a opción: Santander 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$4,840,000 Enganche: \$1,210,000 Pago Inicial: <input type="text"/>	Fecha de actualización: 12/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2020 Fecha Entrega: 1/7/2022
Clasificación Promotor: Frava	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Bosques de San Isidro Av Bosques de San Isidro S/N	Desempeño del proyecto Absorción: 0.2 Meses Invent.: 138 Exito Comercial: 0.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>	Distribución del modelo C Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>	Niveles: 2 Elevador: 0	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -103.361959 Latitud: 20.787752000						
Tipo Condominio Horizontal							

Num ID 3755	Laguna Chante	Unidades Proyectadas: 8 Totales: 8 Vendidas: 5 Inventario: 3	Modelo A: Montaña Ote / Pte Precio Actual: \$12,608,890 Precio Inicial: \$11,873,955 Valor por m2: \$90,711 Área: 139m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Cielo Ote Precio Actual: \$13,416,404 Precio Inicial: \$12,634,401 Valor por m2: \$62,402 Área: 215m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: <input type="text"/> Precio Inicial: <input type="text"/> Valor por m2: <input type="text"/> Área: <input type="text"/> Terreno: <input type="text"/>	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: <input type="text"/> Crédito: \$8,826,223 Enganche: \$3,782,667 Pago Inicial: \$50,000	Fecha de actualización: 10/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/5/2023 Fecha Entrega: 1/4/2025
Clasificación Promotor: Hus Realty Team	Entidad: Jalisco Municipio: Jocotepec Colonia: Chantepec Carr. Jocotepec-Chapala No. 1345	Desempeño del proyecto Absorción: 0.2 Meses Invent.: 13 Exito Comercial: 2.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 4 Baños: 4.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 4 Baños: 4.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>	Niveles: 2 Elevador: 0	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.379091 Latitud: 20.293382999						
Tipo Villas							

Num ID 3802	Las Rosas Square	Unidades Proyectadas: 138 Totales: 138 Vendidas: 33 Inventario: 105	Modelo A: Modelo H1 Nivel 8 Precio Actual: \$6,925,377 Precio Inicial: \$6,925,377 Valor por m2: \$78,253 Área: 89m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Modelo F1 Nivel 4 Precio Actual: \$6,279,766 Precio Inicial: \$6,279,766 Valor por m2: \$74,124 Área: 85m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Modelo A1 Nivel 4 Precio Actual: \$3,767,376 Precio Inicial: \$3,767,376 Valor por m2: \$77,550 Área: 49m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Contado Crédito: \$4,847,764 Enganche: \$2,077,613 Pago Inicial: \$10,000	Fecha de actualización: 28/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2023 Fecha Entrega: 1/12/2026
Clasificación Promotor: Grupo Guía	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Rinconada del Bosque Rinconada de la Floresta No. 2297	Desempeño del proyecto Absorción: 2.2 Meses Invent.: 48 Exito Comercial: 1.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Niveles: 25 Elevador: 2	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.387443 Latitud: 20.651676999						
Tipo Departamento							

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 2971	Latitud Providencia Fase III Torre A	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Abilia	Proyectadas 371	Depto 1508	Depto 609	1106 c/2 plantas y	1a opción Promotor	13/2/2025
Residencial Plus	Entidad Jalisco	Totales 158	Precio Actual \$6,943,696	Precio Actual \$7,180,188	Precio Actual \$16,419,163	2a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio Guadalajara	Vendidas 141	Precio Inicial \$6,943,696	Precio Inicial \$7,180,188	Precio Inicial \$16,419,163	3a opción Promotor	1/3/2018
Departamento	Colonia Prados Providencia	Inventario 17	Valor por m2 \$78,010	Valor por m2 \$70,678	Valor por m2 \$59,294	Crédito \$5,561,219	Fecha Entrega
	Juan Palomar y Arias No. 765	Desempeño del proyecto	Área 89m2	Área 102m2	Área 277m2	Enganche \$1,382,477	1/6/2021
	Punto Cardinal Poniente	Absorción 1.7	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Pago Inicial \$50,000	
	Longitud -103.393766	Meses Invent. 10	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles 16	
	Latitud 20.690840000	Exito Comercial 1.1%	Recámaras 2	Recámaras 3	Recámaras 3	Elevador 1	
			Baños 2.5	Baños 3.5	Baños 3.5		
			Cajones 1	Cajones 2	Cajones 2		

Num ID 3337	Legacy Vertical Living	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Rock Real Estate	Proyectadas 212	Depto Tipo 5	Depto Tipo 7	Depto Tipo 1	1a opción Scotiabank	7/2/2025
Residencial Plus	Entidad Jalisco	Totales 212	Precio Actual \$13,222,300	Precio Actual \$11,213,400	Precio Actual \$14,883,600	2a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio Zapopan	Vendidas 197	Precio Inicial \$10,540,492	Precio Inicial \$10,877,069	Precio Inicial \$12,558,285	3a opción BBVA	1/7/2019
Departamento	Colonia Puerta de Hierro	Inventario 15	Valor por m2 \$130,000	Valor por m2 \$97,381	Valor por m2 \$120,000	Crédito \$10,577,840	Fecha Entrega
	Av. Empresarios No. 62	Desempeño del proyecto	Área 102m2	Área 115m2	Área 124m2	Enganche \$2,644,460	3/3/2023
	Punto Cardinal Poniente	Absorción 2.9	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Pago Inicial	
	Longitud -103.4141	Meses Invent. 5	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles 27	
	Latitud 20.707899999	Exito Comercial 1.4%	Recámaras 1	Recámaras 2	Recámaras 2	Elevador 4	
			Baños 1.5	Baños 2.5	Baños 2.5		
			Cajones 2	Cajones 2	Cajones 2		

Num ID 3808	Legend Tower	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Inverti	Proyectadas 178	Piso 18	Piso 18		1a opción Promotor	28/2/2025
Residencial Plus	Entidad Jalisco	Totales 178	Precio Actual \$14,500,000	Precio Actual \$17,100,000	Precio Actual	2a opción Contado	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio Zapopan	Vendidas 71	Precio Inicial \$14,500,000	Precio Inicial \$17,100,000	Precio Inicial	3a opción	1/2/2024
Departamento	Colonia Puerta de Hierro	Inventario 107	Valor por m2 \$131,818	Valor por m2 \$129,545	Valor por m2	Crédito \$10,150,000	Fecha Entrega
	Empresarios s/	Desempeño del proyecto	Área 110m2	Área 132m2	Área	Enganche \$4,350,000	1/12/2030
	Punto Cardinal Poniente	Absorción 5.5	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno	Pago Inicial	
	Longitud -103.415592	Meses Invent. 19	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles 52	
	Latitud 20.708739000	Exito Comercial 3.1%	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras	Elevador 5	
			Baños 2.5	Baños 2.5	Recámaras		
			Cajones 2	Cajones 2	Baños		
					Cajones		

Num ID 3692	Livana Gran Luna Residencial	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Gracoco	Proyectadas 189	Selene A	Antea A	Europa B	1a opción Promotor	20/2/2025
Residencial Plus	Entidad Jalisco	Totales 189	Precio Actual \$5,516,101	Precio Actual \$3,844,550	Precio Actual \$3,122,401	2a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio Guadalajara	Vendidas 95	Precio Inicial \$5,516,101	Precio Inicial \$3,844,550	Precio Inicial \$3,122,401	3a opción Contado	1/6/2023
Departamento	Colonia Rinconada del Sol	Inventario 94	Valor por m2 \$63,704	Valor por m2 \$65,854	Valor por m2 \$69,993	Crédito \$3,861,271	Fecha Entrega
	Mariano Otero No. 3363	Desempeño del proyecto	Área 87m2	Área 58m2	Área 45m2	Enganche \$1,654,830	1/1/2026
	Punto Cardinal Sur	Absorción 4.6	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Pago Inicial \$50,000	
	Longitud -103.398398	Meses Invent. 20	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles 23	
	Latitud 20.650663000	Exito Comercial 2.4%	Recámaras 2	Recámaras 1	Recámaras 1	Elevador 2	
			Baños 2.0	Baños 1.0	Baños 1.0		
			Cajones 2	Cajones 1	Cajones 1		

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3693	Lorenzana Hábitat	Unidades Proyectadas: 69 Totales: 69 Vendidas: 35 Inventario: 34	Modelo A Precio Actual: \$7,835,459 Precio Inicial: \$7,370,000 Valor por m2: \$65,198 Área: 120m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$4,271,708 Precio Inicial: \$3,985,000 Valor por m2: \$58,444 Área: 73m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: \$3,000,000 Precio Inicial: \$2,890,000 Valor por m2: \$63,667 Área: 47m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Contado 3a opción: Promotor Crédito: \$5,328,112 Enganche: \$2,507,347 Pago Inicial: \$50,000	Fecha de actualización: 21/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2023 Fecha Entrega: 1/11/2025
Clasificación Promotor Vecore	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Jardines del Bosque	Desempeño del proyecto Absorción: 2.4 Meses Invent.: 14 Exito Comercial: 3.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Niveles: 4 Elevador: 1	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.389506 Latitud: 20.668609						
Tipo Municipio							
Departamento							

Num ID 3605	Loreto Country Club	Unidades Proyectadas: 35 Totales: 35 Vendidas: 15 Inventario: 20	Modelo A 204 TIPO B Precio Actual: \$5,580,000 Precio Inicial: \$5,910,810 Valor por m2: \$73,956 Área: 75m2 Terreno: 0m2	Modelo B 303 TIPO A Precio Actual: \$6,600,000 Precio Inicial: \$7,043,299 Valor por m2: \$73,546 Área: 90m2 Terreno: 0m2	Modelo C	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: N.D. Crédito: \$3,906,000 Enganche: \$1,674,000 Pago Inicial: \$50,000	Fecha de actualización: 20/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2021 Fecha Entrega: 1/12/2025
Clasificación Promotor Vitera	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Country Club	Desempeño del proyecto Absorción: 0.4 Meses Invent.: 52 Exito Comercial: 1.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C	Niveles: 10 Elevador: 2	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.36693699 Latitud: 20.702435999						
Tipo Municipio							
Departamento							

Num ID 3764	Los Sueños Residencial & Lifestyle	Unidades Proyectadas: 217 Totales: 217 Vendidas: 183 Inventario: 34	Modelo A Precio Actual: \$32,500,000 Precio Inicial: \$32,500,000 Valor por m2: \$53,279 Área: 610m2 Terreno: 500m2	Modelo B	Modelo C	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$26,000,000 Enganche: \$6,500,000 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 10/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 3/4/2012 Fecha Entrega: 4/8/2025
Clasificación Promotor Grupo BC Bienes Raices	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: San Juan de Ocotán	Desempeño del proyecto Absorción: 1.2 Meses Invent.: 29 Exito Comercial: 0.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 4 Baños: 5.0 Cajones: 4	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles: 2 Elevador: 0	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.47357700 Latitud: 20.710514						
Tipo Municipio							
Departamento							

Num ID 3645	LUM Colomos	Unidades Proyectadas: 8 Totales: 8 Vendidas: 3 Inventario: 5	Modelo A Modelo A Precio Actual: \$10,194,427 Precio Inicial: \$10,194,427 Valor por m2: \$66,483 Área: 153m2 Terreno: 0m2	Modelo B PH A Precio Actual: \$12,377,600 Precio Inicial: \$12,377,600 Valor por m2: \$64,000 Área: 193m2 Terreno: 0m2	Modelo C	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: BBVA 3a opción: N.D. Crédito: \$7,136,099 Enganche: \$3,058,328 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 13/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/10/2023 Fecha Entrega: 1/10/2025
Clasificación Promotor Grupo Guía	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Colomos Providencia	Desempeño del proyecto Absorción: 0.2 Meses Invent.: 27 Exito Comercial: 2.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 0	Distribución del modelo C	Niveles: 5 Elevador: 1	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.387596 Latitud: 20.706889						
Tipo Municipio							
Departamento							

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3785	M- Towers	Unidades Proyectadas: 81 Totales: 81 Vendidas: 3 Inventario: 78	Modelo A Precio Actual: \$6,501,420 Precio Inicial: \$6,501,420 Valor por m2: \$45,785 Área: 142m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: <input type="text"/> Precio Inicial: <input type="text"/> Valor por m2: <input type="text"/> Área: <input type="text"/> Terreno: <input type="text"/>	Modelo C Precio Actual: <input type="text"/> Precio Inicial: <input type="text"/> Valor por m2: <input type="text"/> Área: <input type="text"/> Terreno: <input type="text"/>	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$6,501,420 Enganche: \$0 Pago Inicial: <input type="text"/>	Fecha de actualización: 17/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/6/2023 Fecha Entrega: 1/12/2025
Clasificación Promotor: Keiz Inversion Inmueble	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Moderna	Desempeño del proyecto Absorción: 0.1 Meses Invent.: 536 Exito Comercial: 0.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>	Distribución del modelo C Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>	Niveles: 14 Elevador: 2	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Centro Longitud: -103.3719 Latitud: 20.665382999						
Tipo Departamento	Mariano Otero No. 1138						

Num ID 3811	Main Street Americana	Unidades Proyectadas: 62 Totales: 62 Vendidas: 19 Inventario: 43	Modelo A Depto en 2 Precio Actual: \$7,327,405 Precio Inicial: \$7,327,405 Valor por m2: \$80,521 Área: 91m2 Terreno: 0m2	Modelo B Tipo 3 Precio Actual: \$4,820,444 Precio Inicial: \$4,820,444 Valor por m2: \$80,341 Área: 60m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: <input type="text"/> Precio Inicial: <input type="text"/> Valor por m2: <input type="text"/> Área: <input type="text"/> Terreno: <input type="text"/>	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Contado 3a opción: <input type="text"/> Crédito: \$5,129,184 Enganche: \$2,198,222 Pago Inicial: \$10,000	Fecha de actualización: 28/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/6/2024 Fecha Entrega: 1/1/2026
Clasificación Promotor: Main Street	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Arcos Vallarta	Desempeño del proyecto Absorción: 2.1 Meses Invent.: 20 Exito Comercial: 3.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>	Niveles: 10 Elevador: 2	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.380127 Latitud: 20.668876000						
Tipo Departamento	Lope de Vega No. 274						

Num ID 3820	Main Street Valle Real	Unidades Proyectadas: 56 Totales: 56 Vendidas: 23 Inventario: 33	Modelo A Precio Actual: \$8,450,000 Precio Inicial: \$8,450,000 Valor por m2: \$104,321 Área: 81m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: <input type="text"/> Precio Inicial: <input type="text"/> Valor por m2: <input type="text"/> Área: <input type="text"/> Terreno: <input type="text"/>	Modelo C Precio Actual: <input type="text"/> Precio Inicial: <input type="text"/> Valor por m2: <input type="text"/> Área: <input type="text"/> Terreno: <input type="text"/>	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: N.D. 3a opción: <input type="text"/> Crédito: \$5,915,000 Enganche: \$2,535,000 Pago Inicial: \$10,000	Fecha de actualización: 28/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/6/2024 Fecha Entrega: 1/1/2026
Clasificación Promotor: Main Street	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Valle Real	Desempeño del proyecto Absorción: 2.6 Meses Invent.: 13 Exito Comercial: 4.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>	Distribución del modelo C Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>	Niveles: 14 Elevador: 3	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.430656 Latitud: 20.734553999						
Tipo Departamento	Servidor Público No. 1425-1						

Num ID 3428	Mar Rojo 2087	Unidades Proyectadas: 14 Totales: 14 Vendidas: 12 Inventario: 2	Modelo A Tipo A Precio Actual: \$11,757,218 Precio Inicial: \$11,757,218 Valor por m2: \$78,225 Área: 150m2 Terreno: 0m2	Modelo B Tipo B Precio Actual: \$17,397,327 Precio Inicial: \$17,397,327 Valor por m2: \$79,804 Área: 218m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: <input type="text"/> Precio Inicial: <input type="text"/> Valor por m2: <input type="text"/> Área: <input type="text"/> Terreno: <input type="text"/>	Financiamiento 1a opción: Citibanamex 2a opción: Santander 3a opción: N.D. Crédito: \$8,230,053 Enganche: \$3,527,165 Pago Inicial: <input type="text"/>	Fecha de actualización: 10/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/3/2022 Fecha Entrega: 24/10/2023
Clasificación Promotor: Grupo Guía	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Country Club	Desempeño del proyecto Absorción: 0.3 Meses Invent.: 6 Exito Comercial: 2.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>	Niveles: 5 Elevador: 1	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.370209 Latitud: 20.699763999						
Tipo Loft	Mar Rojo No. 2087						

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3410	Masaya Residencial Torre Asunción y Torre	Unidades Proyectadas: 114 Totales: 76 Vendidas: 66 Inventario: 10	Modelo A Precio Actual: \$7,000,000 Precio Inicial: \$7,000,000 Valor por m2: \$63,636 Área: 110m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$7,100,000 Precio Inicial: \$5,848,910 Valor por m2: \$61,509 Área: 115m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: \$7,802,868 Precio Inicial: \$7,419,713 Valor por m2: \$49,075 Área: 159m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$4,900,000 Enganche: \$2,100,000 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 12/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/7/2021 Fecha Entrega: 1/8/2023
Clasificación Promotor Ditta & Bau	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Colomos Providencia	Desempeño del proyecto Absorción: 1.5 Meses Invent.: 7 Exito Comercial: 2.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Niveles: 8 Elevador: 2	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.381077 Latitud: 20.709059						
Tipo							
Departamento	Asunción No. 1989						

Num ID 3695	Masaya Residencial Torre Hipódromo	Unidades Proyectadas: 114 Totales: 38 Vendidas: 32 Inventario: 6	Modelo A Precio Actual: \$7,300,000 Precio Inicial: \$7,300,000 Valor por m2: \$65,766 Área: 111m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$14,000,000 Precio Inicial: \$14,000,000 Valor por m2: \$58,577 Área: 239m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: N.D. Crédito: \$5,110,000 Enganche: \$2,190,000 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 18/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 15/4/2024 Fecha Entrega: 1/1/2025
Clasificación Promotor Ditta & Bau	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Colomos Providencia	Desempeño del proyecto Absorción: 3.1 Meses Invent.: 2 Exito Comercial: 8.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 8 Elevador: 1	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.38091799 Latitud: 20.709067000						
Tipo							
Departamento	Asunción No. 1989						

Num ID 3658	Metpark Galerias Living Bambú	Unidades Proyectadas: 108 Totales: 30 Vendidas: 23 Inventario: 7	Modelo A Precio Actual: \$5,703,917 Precio Inicial: \$5,675,539 Valor por m2: \$72,458 Área: 79m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$7,545,266 Precio Inicial: \$7,582,993 Valor por m2: \$75,280 Área: 100m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: Crédito: \$4,563,134 Enganche: \$1,140,783 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 13/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 23/2/2023 Fecha Entrega: 1/12/2025
Clasificación Promotor ICM Developers	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Arcos de Guadalupe	Desempeño del proyecto Absorción: 1.0 Meses Invent.: 7 Exito Comercial: 3.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 10 Elevador: 2	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.435768 Latitud: 20.668604999						
Tipo							
Departamento	Av. Piotr Ilich Tchaikovski 474						

Num ID 3668	Metpark Galerias Living Ciprés	Unidades Proyectadas: 108 Totales: 78 Vendidas: 28 Inventario: 50	Modelo A Precio Actual: \$6,460,000 Precio Inicial: \$6,454,515 Valor por m2: \$71,642 Área: 90m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$9,191,250 Precio Inicial: \$9,191,250 Valor por m2: \$72,128 Área: 127m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: \$6,574,596 Precio Inicial: \$6,574,596 Valor por m2: \$76,716 Área: 86m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: Contado Crédito: \$5,168,000 Enganche: \$1,292,000 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 20/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 23/2/2023 Fecha Entrega: 1/7/2026
Clasificación Promotor ICM Developers	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Arcos de Guadalupe	Desempeño del proyecto Absorción: 1.2 Meses Invent.: 43 Exito Comercial: 1.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Niveles: 12 Elevador: 2	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.43634 Latitud: 20.668369999						
Tipo							
Departamento	Av. Piotr Ilich Tchaikovski 476						

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3472	Nagu	Unidades	Modelo A	Tipo D 301	Modelo B	Tipo B 102	Modelo C	Tipo F 304	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor Leon & Asesores	Proyectadas 14	Precio Actual \$7,500,963		Precio Actual \$6,591,400		Precio Actual \$4,350,913		1a opción Promotor	24/2/2025	
Residencial Plus	Entidad Jalisco	Totales 14	Precio Inicial \$6,531,000		Precio Inicial \$6,591,400		Precio Inicial \$4,350,913		2a opción Promotor		
Tipo	Municipio Zapopan	Vendidas 10	Valor por m2 \$63,952		Valor por m2 \$63,969		Valor por m2 \$71,703		3a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia Santa Fe	Inventario 4	Área 117m2		Área 103m2		Área 61m2		Crédito \$5,250,674	1/10/2022	
	Eva Briseño No.587	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Enganche \$2,250,289	Fecha Entrega 1/7/2024	
	Punto Cardinal Poniente	Absorción 0.3	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud -103.39285599	Meses Invent. 12	Recámaras 2		Recámaras 1		Recámaras 1		Niveles 4		
	Latitud 20.714479999	Exito Comercial 2.5%	Baños 2.0		Baños 1.5		Baños 1.0		Elevador 1		
			Cajones 2		Cajones 1		Cajones 1				

Num ID 3699	Nara Pablo Neruda (Lofts)	Unidades	Modelo A	Loft 508	Modelo B	SKY Loft 602	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor Vermell	Proyectadas 50	Precio Actual \$7,450,000		Precio Actual \$8,950,000		Precio Actual		1a opción Promotor	17/2/2025	
Residencial Plus	Entidad Jalisco	Totales 15	Precio Inicial \$7,450,000		Precio Inicial \$8,950,000		Precio Inicial		2a opción Promotor		
Tipo	Municipio Zapopan	Vendidas 11	Valor por m2 \$87,472		Valor por m2 \$82,595		Valor por m2		3a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia Jardines Universidad	Inventario 4	Área 85m2		Área 108m2		Área		Crédito \$5,960,000	15/7/2020	
	Av. Pablo Neruda No. 4131	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno		Enganche \$1,490,000	Fecha Entrega 25/12/2024	
	Punto Cardinal Poniente	Absorción 0.2	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud -103.41033400	Meses Invent. 20	Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras		Pago Inicial \$50,000		
	Latitud 20.691623	Exito Comercial 1.3%	Baños 1.5		Baños 2.0		Baños		Niveles 8		
			Cajones 2		Cajones 2		Cajones		Elevador 1		

Num ID 3625	Neruda Providencia Fase I-II	Unidades	Modelo A	B1	Modelo B	C2	Modelo C	M1	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor Neruda	Proyectadas 170	Precio Actual \$6,533,798		Precio Actual \$8,444,503		Precio Actual \$15,242,795		1a opción Promotor	13/2/2025	
Residencial Plus	Entidad Jalisco	Totales 170	Precio Inicial \$5,852,000		Precio Inicial \$8,090,725		Precio Inicial \$13,774,970		2a opción Promotor		
Tipo	Municipio Guadalajara	Vendidas 134	Valor por m2 \$96,397		Valor por m2 \$90,123		Valor por m2 \$113,304		3a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia Providencia	Inventario 36	Área 68m2		Área 94m2		Área 135m2		Crédito \$5,227,038	20/9/2022	
	De las Américas 1405	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Enganche \$1,306,760	Fecha Entrega 20/9/2025	
	Punto Cardinal Poniente	Absorción 4.6	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud -103.375418	Meses Invent. 8	Recámaras 1		Recámaras 2		Recámaras 3		Pago Inicial \$100,000		
	Latitud 20.700213999	Exito Comercial 2.7%	Baños 1.0		Baños 2.0		Baños 3.5		Niveles 24		
			Cajones 1		Cajones 2		Cajones 2		Elevador 1		

Num ID 3601	Nhaos Minerva	Unidades	Modelo A	Samaya A	Modelo B	Adhara	Modelo C	Morava	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor Matchmakers	Proyectadas 101	Precio Actual \$4,426,981		Precio Actual \$4,668,550		Precio Actual \$5,700,554		1a opción Promotor	13/2/2025	
Residencial Plus	Entidad Jalisco	Totales 101	Precio Inicial \$4,340,177		Precio Inicial \$4,607,204		Precio Inicial \$5,700,554		2a opción Promotor		
Tipo	Municipio Guadalajara	Vendidas 72	Valor por m2 \$54,580		Valor por m2 \$54,355		Valor por m2 \$52,559		3a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia Jardines del Bosque	Inventario 29	Área 81m2		Área 86m2		Área 108m2		Crédito \$3,098,887	3/4/2023	
	Adolfo López Mateos Sur No. 401	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Enganche \$1,328,094	Fecha Entrega 1/1/2026	
	Punto Cardinal Sur	Absorción 3.2	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud -103.390686	Meses Invent. 9	Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras 3		Pago Inicial		
	Latitud 20.669974	Exito Comercial 3.2%	Baños 2.0		Baños 2.0		Baños 2.0		Niveles 16		
			Cajones 1		Cajones 1		Cajones 1		Elevador 2		

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3809	Nuvola Golfo de Córtes		Unidades	Modelo A	Guinea Nivel 2	Modelo B	Adén Nivel 2	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Grupo Guía	Proyectadas	Precio Actual	\$6,522,125	Precio Actual	\$4,399,710	Precio Actual	1a opción	BBVA
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$6,522,125	Precio Inicial	\$4,399,710	Precio Inicial	2a opción	Banorte
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$70,040	Valor por m2	\$73,000	Valor por m2	3a opción	
Departamento	Colonia	Vallarta Norte	Inventario	Área	93m2	Área	60m2	Área	Crédito	\$4,565,488
	Diagonal Golfo de Cortés No. 2979		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$1,956,638
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Recámaras	1	Pago Inicial	\$10,000
	Longitud	-103.39049799	Meses Invent.	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	Niveles	6
	Latitud	20.676627	Exito Comercial	Cajones	2	Cajones	1	Cajones	Elevador	1
										Fecha Inicio de comercialización
										1/7/2024
										Fecha Entrega
										1/12/2025

Num ID 3780	Nuvola San Jorge		Unidades	Modelo A	Prototipo B	Modelo B	Prototipo A	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Grupo Guía	Proyectadas	Precio Actual	\$5,600,000	Precio Actual	\$5,200,000	Precio Actual	1a opción	Citibanamex
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$5,600,000	Precio Inicial	\$5,200,000	Precio Inicial	2a opción	BBVA
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$68,293	Valor por m2	\$64,198	Valor por m2	3a opción	
Departamento	Colonia	Vallarta San Jorge	Inventario	Área	82m2	Área	81m2	Área	Crédito	\$4,480,000
	Avenida Homero 97		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$1,120,000
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Recámaras	2	Pago Inicial	
	Longitud	-103.397386	Meses Invent.	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	Niveles	7
	Latitud	20.676877999	Exito Comercial	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	Elevador	1
										Fecha Inicio de comercialización
										3/6/2024
										Fecha Entrega
										7/4/2025

Num ID 3365	Octana Living Torre Norte		Unidades	Modelo A	Mónaco N-701	Modelo B	Mónaco N-601	Modelo C	PH 2 N-904	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Keiz Inversion Inmueble	Proyectadas	Precio Actual	\$5,493,972	Precio Actual	\$5,461,000	Precio Actual	\$9,156,555	1a opción	Citibanamex
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$5,273,426	Precio Inicial	\$5,478,999	Precio Inicial	\$9,156,555	2a opción	BBVA
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$52,751	Valor por m2	\$52,891	Valor por m2	\$74,329	3a opción	Scotiabank
Departamento	Colonia	Jardines del Tepeyac	Inventario	Área	104m2	Área	103m2	Área	123m2	Crédito	\$4,395,178
	Av. Tepeyac No. 5048		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,098,794
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Recámaras	2	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud	-103.424511	Meses Invent.	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	2.5	Niveles	4
	Latitud	20.655650000	Exito Comercial	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Elevador	4
											Fecha Inicio de comercialización
											7/2/2025
											Fecha Entrega
											28/11/2019
											1/11/2021

Num ID 3414	Ontario Sky		Unidades	Modelo A	Piso 2	Modelo B	Piso 9	Modelo C	Luna 02 Depto	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Ontario Sky	Proyectadas	Precio Actual	\$3,400,000	Precio Actual	\$2,400,000	Precio Actual	\$4,823,569	1a opción	Banorte
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$3,216,000	Precio Inicial	\$2,400,000	Precio Inicial	\$4,823,569	2a opción	Banorte
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$41,975	Valor por m2	\$39,344	Valor por m2	\$66,994	3a opción	Santander
Departamento	Colonia	Providencia	Inventario	Área	81m2	Área	61m2	Área	72m2	Crédito	\$2,720,000
	Ontario No. 770		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$680,000
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Recámaras	2	Distribución del modelo C	Pago Inicial	\$50,000
	Longitud	-103.382918	Meses Invent.	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	2.0	Niveles	4
	Latitud	20.688141999	Exito Comercial	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	1
											Fecha Inicio de comercialización
											7/2/2025
											Fecha Entrega
											1/2/2022
											31/10/2023

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3636	Ópera	Unidades	Modelo A	A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Urbanizadora Puerta las	Proyectadas 192	Precio Actual \$10,054,420				1a opción Contado	19/2/2025
Residencial Plus	Entidad Jalisco	Totales 192	Precio Inicial \$10,054,420				2a opción N.D.	
Tipo	Municipio Zapopan	Vendidas 51	Valor por m2 \$89,772				3a opción	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Puerta las Lomas	Inventario 141	Área 112m2				Crédito \$10,054,420	25/10/2022
	Av. Universidad 2558	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2				Enganche \$0	Fecha Entrega 1/12/2025
	Punto Cardinal Poniente	Absorción 1.8	Distribución del modelo A				Pago Inicial	
	Longitud -103.435619	Meses Invent. 77	Recámaras 2				Niveles 23	
	Latitud 20.703645000	Exito Comercial 1.0%	Baños 1.5				Elevador 2	
			Cajones 1					

Num ID 3602	Ovié 20 Vertical Living	Unidades	Modelo A	Tipo 110	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Matchmakers	Proyectadas 70	Precio Actual \$6,816,207				1a opción Promotor	20/2/2025
Residencial Plus	Entidad Jalisco	Totales 70	Precio Inicial \$6,262,035				2a opción Promotor	
Tipo	Municipio Zapopan	Vendidas 31	Valor por m2 \$61,719				3a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Jardines del Bosque	Inventario 39	Área 110m2				Crédito \$4,771,345	1/11/2023
	Valle de Atemajac No. 2445-20	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2				Enganche \$2,044,862	Fecha Entrega 1/1/2026
	Punto Cardinal Poniente	Absorción 2.0	Distribución del modelo A				Pago Inicial	
	Longitud -103.43244	Meses Invent. 20	Recámaras 3				Niveles 12	
	Latitud 20.740469999	Exito Comercial 2.8%	Baños 2.5				Elevador 2	
			Cajones 1					

Num ID 3707	Parques Vallarta Coto Acacia	Unidades	Modelo A		Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Grupo BC Bienes Raices	Proyectadas 170	Precio Actual \$8,250,000				1a opción BBVA	5/2/2025
Residencial Plus	Entidad Jalisco	Totales 170	Precio Inicial \$7,650,000				2a opción N.D.	
Tipo	Municipio Zapopan	Vendidas 40	Valor por m2 \$35,870				3a opción	Fecha Inicio de comercialización
Casa Sola	Colonia Parques Vallarta	Inventario 130	Área 230m2				Crédito \$6,600,000	1/2/2022
	Paseo del parque No.2055	Desempeño del proyecto	Terreno 165m2				Enganche \$1,650,000	Fecha Entrega 1/12/2024
	Punto Cardinal Poniente	Absorción 1.1	Distribución del modelo A				Pago Inicial	
	Longitud -103.48147299	Meses Invent. 118	Recámaras 3				Niveles 3	
	Latitud 20.727378999	Exito Comercial 0.7%	Baños 2.5				Elevador 0	
			Cajones 2					

Num ID 3709	Privada Paris	Unidades	Modelo A	D501	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Oportunidades	Proyectadas 16	Precio Actual \$6,325,156				1a opción Banorte	17/2/2025
Residencial Plus	Entidad Jalisco	Totales 16	Precio Inicial \$6,325,156				2a opción Scotiabank	
Tipo	Municipio Guadalajara	Vendidas 12	Valor por m2 \$62,750				3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Arcos Vallarta	Inventario 4	Área 101m2				Crédito \$5,060,125	1/9/2022
	Privada Paris No.2472	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2				Enganche \$1,265,031	Fecha Entrega 1/8/2025
	Punto Cardinal Sur	Absorción 0.4	Distribución del modelo A				Pago Inicial	
	Longitud -103.37941600	Meses Invent. 10	Recámaras 2				Niveles 9	
	Latitud 20.671510999	Exito Comercial 2.5%	Baños 2.0				Elevador 1	
			Cajones 1					

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3606	Punto Sur 724 Torre IV	Unidades Proyectadas: 360 Totales: 99 Vendidas: 39 Inventario: 60	Modelo A Mykonos Norte Precio Actual: \$6,600,000 Precio Inicial: \$5,718,344 Valor por m2: \$72,985 Área: 90m2 Terreno: 0m2	Modelo B Derna Este Vista Precio Actual: \$6,952,543 Precio Inicial: \$6,952,543 Valor por m2: \$62,043 Área: 112m2 Terreno: 0m2	Modelo C Zante Este Vista Precio Actual: \$8,823,769 Precio Inicial: \$8,298,867 Valor por m2: \$69,991 Área: 126m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Citibanamex 2a opción: BBVA 3a opción: Scotiabank Crédito: \$4,620,000 Enganche: \$1,980,000 Pago Inicial: \$50,000	Fecha de actualización: 13/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2023 Fecha Entrega: 31/7/2026
Clasificación Promotor: Grupo Guía	Entidad: Jalisco Municipio: Tlajomulco de Zúñiga Colonia: Los Gavilanes	Desempeño del proyecto Absorción: 2.7 Meses Invent.: 22 Exito Comercial: 2.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 2	Niveles: 21 Elevador: 2	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.449789 Latitud: 20.567772000						
Tipo							
Departamento	Av. Punto Sur No. 724						

Num ID 3800	Roja en Ladrón de Guevara	Unidades Proyectadas: 20 Totales: 20 Vendidas: 12 Inventario: 8	Modelo A Escarlata Precio Actual: \$6,272,500 Precio Inicial: \$6,272,500 Valor por m2: \$65,000 Área: 97m2 Terreno: 0m2	Modelo B Granate Precio Actual: \$5,837,000 Precio Inicial: \$5,837,000 Valor por m2: \$64,928 Área: 90m2 Terreno: 0m2	Modelo C Borgoña Precio Actual: \$6,402,500 Precio Inicial: \$6,402,500 Valor por m2: \$65,000 Área: 99m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: Contado Crédito: \$4,390,750 Enganche: \$1,881,750 Pago Inicial: \$1,881,750	Fecha de actualización: 28/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2024 Fecha Entrega: 1/5/2026
Clasificación Promotor: JGC Bienes Raíces	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Ladrón de Guevara	Desempeño del proyecto Absorción: 0.9 Meses Invent.: 9 Exito Comercial: 4.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Niveles: 6 Elevador: 1	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.37850400 Latitud: 20.686588						
Tipo							
Departamento	Francisco Rojas González No. 634						

Num ID 3521	Santora	Unidades Proyectadas: 91 Totales: 91 Vendidas: 84 Inventario: 7	Modelo A Comfort Precio Actual: \$6,976,542 Precio Inicial: \$5,837,480 Valor por m2: \$60,122 Área: 116m2 Terreno: 0m2	Modelo B L03 PB Precio Actual: \$7,463,698 Precio Inicial: \$7,463,698 Valor por m2: \$55,550 Área: 134m2 Terreno: 0m2	Modelo C L02 PB Precio Actual: \$4,907,322 Precio Inicial: \$4,907,322 Valor por m2: \$53,550 Área: 92m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: Scotiabank Crédito: \$5,581,234 Enganche: \$1,395,308 Pago Inicial: \$1,395,308	Fecha de actualización: 17/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 3/1/2022 Fecha Entrega: 30/6/2024
Clasificación Promotor: Lodela	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Arcos Vallarta	Desempeño del proyecto Absorción: 2.2 Meses Invent.: 3 Exito Comercial: 2.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Niveles: 14 Elevador: 2	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.38427299 Latitud: 20.677517999						
Tipo							
Departamento	Justo Sierra No. 2669						

Num ID 3713	Sao Paulo Vertical	Unidades Proyectadas: 171 Totales: 171 Vendidas: 170 Inventario: 1	Modelo A PH 2204 Precio Actual: \$13,900,000 Precio Inicial: \$15,488,000 Valor por m2: \$91,447 Área: 152m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: Banorte 2a opción: N.D. 3a opción: Crédito: \$9,730,000 Enganche: \$4,170,000 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 12/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2022 Fecha Entrega: 1/9/2024
Clasificación Promotor: Capital Brokers Luxury	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Providencia	Desempeño del proyecto Absorción: 4.5 Meses Invent.: 0 Exito Comercial: 2.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 23 Elevador: 2	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.377208 Latitud: 20.701789999						
Tipo							
Departamento	Valparaíso No. 2367						

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3501	Shoji Living	Unidades Proyectadas: 104 Totales: 104 Vendidas: 91 Inventario: 13	Modelo A Depto 204B Precio Actual: \$7,218,430 Precio Inicial: \$5,631,694 Valor por m2: \$83,877 Área: 86m2 Terreno: 0m2	Modelo B Depto 406B Precio Actual: \$9,489,056 Precio Inicial: \$7,401,506 Valor por m2: \$76,853 Área: 123m2 Terreno: 0m2	Modelo C Tipo D Nivel 2 Precio Actual: \$8,972,933 Precio Inicial: \$8,972,933 Valor por m2: \$74,981 Área: 120m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: HSBC 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$5,052,901 Enganche: \$2,165,529 Pago Inicial: []	Fecha de actualización: 13/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2020 Fecha Entrega: 1/6/2024
Clasificación Promotor: Aki Inmuebles / A100D	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Real de San Javier	Desempeño del proyecto Absorción: 1.8 Meses Invent.: 7 Exito Comercial: 1.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 2	Niveles: 18 Elevador: 2	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.43752600 Latitud: 20.720196999						
Tipo Departamento							

Num ID 3652	Shoji Lofts México	Unidades Proyectadas: 49 Totales: 49 Vendidas: 24 Inventario: 25	Modelo A Nivel 8 Precio Actual: \$6,100,000 Precio Inicial: \$5,600,000 Valor por m2: \$62,887 Área: 97m2 Terreno: 0m2	Modelo B [] Precio Actual: \$4,537,578 Precio Inicial: \$4,537,578 Valor por m2: \$62,091 Área: 73m2 Terreno: 0m2	Modelo C [] Precio Actual: [] Precio Inicial: [] Valor por m2: [] Área: [] Terreno: []	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Afirme 3a opción: [] Crédito: \$4,270,000 Enganche: \$1,830,000 Pago Inicial: []	Fecha de actualización: 7/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/7/2023 Fecha Entrega: 1/10/2025
Clasificación Promotor: Alcance	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Arcos Vallarta	Desempeño del proyecto Absorción: 1.2 Meses Invent.: 20 Exito Comercial: 2.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: [] Baños: [] Cajones: []	Niveles: 9 Elevador: 1	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.38285399 Latitud: 20.678663						
Tipo Departamento							

Num ID 3631	Sibaria Residencial Etapa III - B	Unidades Proyectadas: 327 Totales: 20 Vendidas: 3 Inventario: 17	Modelo A Residencia 2 Precio Actual: \$6,837,164 Precio Inicial: \$7,000,000 Valor por m2: \$35,985 Área: 190m2 Terreno: 136m2	Modelo B Tipo 6 - I Precio Actual: \$6,996,201 Precio Inicial: \$6,622,000 Valor por m2: \$37,828 Área: 185m2 Terreno: 137m2	Modelo C [] Precio Actual: [] Precio Inicial: [] Valor por m2: [] Área: [] Terreno: []	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Scotiabank 3a opción: N.D. Crédito: \$5,469,731 Enganche: \$1,367,433 Pago Inicial: \$100,000	Fecha de actualización: 15/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2024 Fecha Entrega: 1/9/2024
Clasificación Promotor: Contorno Espacios y	Entidad: Jalisco Municipio: Tlajomulco de Zúñiga Colonia: San José del Tajo El	Desempeño del proyecto Absorción: 0.2 Meses Invent.: 77 Exito Comercial: 1.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 4.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: [] Baños: [] Cajones: []	Niveles: 2 Elevador: 0	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.451645 Latitud: 20.587691						
Tipo Condominio Horizontal							

Num ID 3715	Soaré Casas	Unidades Proyectadas: 230 Totales: 230 Vendidas: 46 Inventario: 184	Modelo A Casa 146 Precio Actual: \$9,000,000 Precio Inicial: \$8,999,999 Valor por m2: \$37,552 Área: 240m2 Terreno: 144m2	Modelo B Casa 133 Precio Actual: \$8,300,000 Precio Inicial: \$8,300,000 Valor por m2: \$35,622 Área: 233m2 Terreno: 151m2	Modelo C Casa 30 Precio Actual: \$8,295,000 Precio Inicial: \$8,295,000 Valor por m2: \$33,996 Área: 244m2 Terreno: 144m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Scotiabank 3a opción: Banorte Crédito: \$7,200,000 Enganche: \$1,800,000 Pago Inicial: []	Fecha de actualización: 10/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/2/2023 Fecha Entrega: 30/12/2024
Clasificación Promotor: Grupo Guía	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Solares Residencial	Desempeño del proyecto Absorción: 1.9 Meses Invent.: 97 Exito Comercial: 0.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 5 Baños: 5.0 Cajones: 3	Distribución del modelo B Recámaras: 4 Baños: 3.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 5 Baños: 5.0 Cajones: 2	Niveles: 3 Elevador: 0	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.473919 Latitud: 20.728873						
Tipo Casa Sola							

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3580	Soneto Residencial		Unidades	Modelo A	Nivel 6	Modelo B	Lock Off	Modelo C	Nivel 9	Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Diseño y Gestión	Proyectadas	Precio Actual	\$3,600,000	Precio Actual	\$4,130,000	Precio Actual	\$5,680,000	1a opción	BBVA	20/2/2025	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$3,820,000	Precio Inicial	\$4,130,000	Precio Inicial	\$5,680,000	2a opción	Santander		
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$65,455	Valor por m2	\$60,735	Valor por m2	\$61,739	3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	Americana Obrera	Inventario	Área	55m2	Área	68m2	Área	92m2	Crédito	\$2,880,000	1/5/2023	
	José Guadalupe Zuno Hernández	2274-A	Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$720,000	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			1/12/2025
	Longitud	-103.374576	Meses Invent.	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	3	Niveles	12		
	Latitud	20.670452999	Exito Comercial	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1		
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	0				

Num ID 3379	Sora Style Tower Torre B		Unidades	Modelo A	B22 Class B	Modelo B	B12 Class B	Modelo C	B73 Funky B	Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Black Sheep	Proyectadas	Precio Actual	\$7,550,000	Precio Actual	\$9,700,000	Precio Actual	\$6,400,000	1a opción	Promotor	7/2/2025	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$5,350,000	Precio Inicial	\$7,769,575	Precio Inicial	\$6,400,000	2a opción	Promotor		
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$71,905	Valor por m2	\$80,165	Valor por m2	\$77,108	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	Providencia	Inventario	Área	105m2	Área	121m2	Área	83m2	Crédito	\$3,775,000	1/6/2021	
	Rubén Darío No. 1728		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$3,775,000	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			1/4/2023
	Longitud	-103.38442499	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	11		
	Latitud	20.70243	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.5	Baños	2.0	Elevador	1		
				Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2				

Num ID 3716	Tchaikovsky 500 Residences		Unidades	Modelo A	Tipo F	Modelo B	Tipo C	Modelo C	Tipo D	Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Frava / DS Comercial	Proyectadas	Precio Actual	\$7,000,000	Precio Actual	\$7,043,829	Precio Actual	\$7,057,583	1a opción	Banorte	7/2/2025	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$6,349,832	Precio Inicial	\$6,993,829	Precio Inicial	\$7,007,583	2a opción	Santander		
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$69,721	Valor por m2	\$61,842	Valor por m2	\$63,697	3a opción	Citibanamex	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	La Estancia	Inventario	Área	100m2	Área	114m2	Área	111m2	Crédito	\$5,600,000	21/6/2023	
	Av. Piotr Ilich Tchaikovsky 500		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,400,000	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			1/12/2025
	Longitud	-103.436325	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	6		
	Latitud	20.667527	Exito Comercial	Baños	2.5	Baños	3.5	Baños	2.5	Elevador	1		
				Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2				

Num ID 3624	The District (Torre 100)		Unidades	Modelo A	Tipo B Vista	Modelo B	Tipo L Vista NorO	Modelo C	Tipo C2 Vista	Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Grupo Guía	Proyectadas	Precio Actual	\$11,195,356	Precio Actual	\$9,973,125	Precio Actual	\$15,721,856	1a opción	Contado	10/2/2025	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$11,195,356	Precio Inicial	\$9,973,125	Precio Inicial	\$15,721,856	2a opción	Contado		
Tipo	Municipio	Guadalajara	Vendidas	Valor por m2	\$95,312	Valor por m2	\$92,524	Valor por m2	\$93,294	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	Providencia	Inventario	Área	117m2	Área	108m2	Área	169m2	Crédito	\$8,956,285	3/7/2023	
	Av. de las Américas 1619		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,239,071	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			1/3/2026
	Longitud	-103.37679300	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	30		
	Latitud	20.703817999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2		
				Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2				

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3336	The Landmark Reserve		Unidades	Modelo A	Estudio A1 - B1	Modelo B	A3 - B3	Modelo C	B5	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Thor Urbana	Proyectadas	Precio Actual	\$11,000,000	Precio Actual	\$13,500,000	Precio Actual	\$16,600,000	1a opción	Scotiabank	13/2/2025
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$6,200,000	Precio Inicial	\$8,449,000	Precio Inicial	\$12,400,000	2a opción	Banorte	
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$134,146	Valor por m2	\$110,656	Valor por m2	\$112,925	3a opción	HSBC	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia	Puerta de Hierro	Inventario	Área	82m2	Área	122m2	Área	147m2	Crédito	\$8,800,000	7/7/2020
	Av. Patria No.188		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,200,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	1	Distribución del modelo B	Recámaras	2	Pago Inicial	\$100,000	10/10/2024
	Longitud	-103.412992	Meses Invent.	Baños	1.0	Baños	2.5	Baños	2.5	Niveles	36	
	Latitud	20.706538999	Exito Comercial	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2	Elevador	4	

Num ID 3502	Toren 54		Unidades	Modelo A	Depto. B402	Modelo B	Depto B-604	Modelo C	Depto A2 101	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Particular	Proyectadas	Precio Actual	\$5,900,000	Precio Actual	\$4,394,000	Precio Actual	\$5,771,360	1a opción	Banorte	13/2/2025
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$5,612,080	Precio Inicial	\$4,394,000	Precio Inicial	\$5,771,360	2a opción	Santander	
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$62,027	Valor por m2	\$59,507	Valor por m2	\$55,708	3a opción	Citibanamex	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia	Jardines de Guadalupe	Inventario	Área	95m2	Área	74m2	Área	104m2	Crédito	\$4,720,000	1/3/2022
	Av. Guadalupe 4654		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,180,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Distribución del modelo B	Recámaras	2	Pago Inicial		1/6/2024
	Longitud	-103.418554	Meses Invent.	Baños	2.5	Baños	1.0	Baños	2.5	Niveles	9	
	Latitud	20.663209999	Exito Comercial	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	1	

Num ID 3328	Torre Bohema		Unidades	Modelo A	Modelo A	Modelo B		Modelo C	Modelo E	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Punta Premier / Uno	Proyectadas	Precio Actual	\$5,600,000	Precio Actual	\$2,643,000	Precio Actual	\$3,541,209	1a opción	Citibanamex	12/2/2025
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$5,280,604	Precio Inicial	\$2,643,000	Precio Inicial	\$3,541,209	2a opción	Banorte	
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$54,902	Valor por m2	\$41,886	Valor por m2	\$43,719	3a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia	Palma Real	Inventario	Área	102m2	Área	63m2	Área	81m2	Crédito	\$3,920,000	1/1/2020
	Av. Aviación No. 5272		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,680,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Distribución del modelo B	Recámaras	2	Pago Inicial		1/2/2022
	Longitud	-103.455444	Meses Invent.	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	2.0	Niveles	5	
	Latitud	20.717037000	Exito Comercial	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Elevador	1	

Num ID 3767	Torre Caprese		Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Grupo BC Bienes Raices	Proyectadas	Precio Actual	\$6,000,000	Precio Actual	\$5,851,270	Precio Actual		1a opción	BBVA	10/2/2025
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$5,903,610	Precio Inicial	\$5,851,270	Precio Inicial		2a opción	Contado	
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas	Valor por m2	\$56,075	Valor por m2	\$51,781	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia	Real Vallarta	Inventario	Área	107m2	Área	113m2	Área		Crédito	\$4,800,000	1/1/2024
	Av. Miguel Angel 188 A		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,200,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Distribución del modelo B	Recámaras		Pago Inicial		30/12/2024
	Longitud	-103.425507	Meses Invent.	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Niveles	5	
	Latitud	20.673527	Exito Comercial	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Elevador	1	

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3341	Torre del Prado	Unidades Proyectadas: 130 Totales: 130 Vendidas: 115 Inventario: 15	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Tipo 1 Nivel 1</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,862,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,818,380</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$97,901</td></tr> <tr><td>Área</td><td>91m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Tipo 1 Nivel 1	Precio Actual	\$8,862,000	Precio Inicial	\$8,818,380	Valor por m2	\$97,901	Área	91m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Nivel 4</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$13,219,950</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$13,210,873</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$97,141</td></tr> <tr><td>Área</td><td>136m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Nivel 4	Precio Actual	\$13,219,950	Precio Inicial	\$13,210,873	Valor por m2	\$97,141	Área	136m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Nivel 3</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,905,749</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,563,308</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$106,079</td></tr> <tr><td>Área</td><td>65m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Nivel 3	Precio Actual	\$6,905,749	Precio Inicial	\$6,563,308	Valor por m2	\$106,079	Área	65m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Citibanamex 2a opción: BBVA 3a opción: Scotiabank Crédito: \$7,089,600 Enganche: \$1,772,400 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 19/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2021 Fecha Entrega: 1/10/2023
Modelo A	Tipo 1 Nivel 1																																										
Precio Actual	\$8,862,000																																										
Precio Inicial	\$8,818,380																																										
Valor por m2	\$97,901																																										
Área	91m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Nivel 4																																										
Precio Actual	\$13,219,950																																										
Precio Inicial	\$13,210,873																																										
Valor por m2	\$97,141																																										
Área	136m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Nivel 3																																										
Precio Actual	\$6,905,749																																										
Precio Inicial	\$6,563,308																																										
Valor por m2	\$106,079																																										
Área	65m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: ZMG	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Virreyes Av. Universidad No. 2866	Desempeño del proyecto Absorción: 2.3 Meses Invent.: 6 Exito Comercial: 1.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Niveles: 18 Elevador: 1																																					
Residencial Plus	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.43319 Latitud: 20.703484																																										
Tipo																																											
Departamento																																											

Num ID 3742	Torre Istria	Unidades Proyectadas: 14 Totales: 14 Vendidas: 2 Inventario: 12	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Nivel 1 R-4</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,541,350</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,541,350</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$86,007</td></tr> <tr><td>Área</td><td>99m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Nivel 1 R-4	Precio Actual	\$8,541,350	Precio Inicial	\$8,541,350	Valor por m2	\$86,007	Área	99m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Nivel 1 R-3</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,061,950</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,061,950</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$86,068</td></tr> <tr><td>Área</td><td>94m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Nivel 1 R-3	Precio Actual	\$8,061,950	Precio Inicial	\$8,061,950	Valor por m2	\$86,068	Área	94m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Nivel 1 R-2</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,941,650</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,941,650</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$86,242</td></tr> <tr><td>Área</td><td>80m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Nivel 1 R-2	Precio Actual	\$6,941,650	Precio Inicial	\$6,941,650	Valor por m2	\$86,242	Área	80m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: Scotiabank Crédito: \$6,833,080 Enganche: \$1,708,270 Pago Inicial: \$100,000	Fecha de actualización: 21/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 15/9/2024 Fecha Entrega: 31/1/2027
Modelo A	Nivel 1 R-4																																										
Precio Actual	\$8,541,350																																										
Precio Inicial	\$8,541,350																																										
Valor por m2	\$86,007																																										
Área	99m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Nivel 1 R-3																																										
Precio Actual	\$8,061,950																																										
Precio Inicial	\$8,061,950																																										
Valor por m2	\$86,068																																										
Área	94m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Nivel 1 R-2																																										
Precio Actual	\$6,941,650																																										
Precio Inicial	\$6,941,650																																										
Valor por m2	\$86,242																																										
Área	80m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: Torre Istria	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Providencia 2a. Secc. Milán No. 2645	Desempeño del proyecto Absorción: 0.4 Meses Invent.: 31 Exito Comercial: 2.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Niveles: 5 Elevador: 1																																					
Residencial Plus	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.381513 Latitud: 20.694541000																																										
Tipo																																											
Departamento																																											

Num ID 3573	Torre Janeiro	Unidades Proyectadas: 18 Totales: 18 Vendidas: 9 Inventario: 9	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Modelo Cabana</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,805,315</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,873,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$76,922</td></tr> <tr><td>Área</td><td>75m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Modelo Cabana	Precio Actual	\$5,805,315	Precio Inicial	\$5,873,000	Valor por m2	\$76,922	Área	75m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Depto 601</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,273,350</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,306,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$77,949</td></tr> <tr><td>Área</td><td>80m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto 601	Precio Actual	\$6,273,350	Precio Inicial	\$6,306,000	Valor por m2	\$77,949	Área	80m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Depto 802</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,799,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,799,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$85,292</td></tr> <tr><td>Área</td><td>68m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Depto 802	Precio Actual	\$5,799,000	Precio Inicial	\$5,799,000	Valor por m2	\$85,292	Área	68m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Scotiabank 2a opción: Promotor 3a opción: Citibanamex Crédito: \$4,644,252 Enganche: \$1,161,063 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 15/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 7/10/2023 Fecha Entrega: 1/12/2025
Modelo A	Modelo Cabana																																										
Precio Actual	\$5,805,315																																										
Precio Inicial	\$5,873,000																																										
Valor por m2	\$76,922																																										
Área	75m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depto 601																																										
Precio Actual	\$6,273,350																																										
Precio Inicial	\$6,306,000																																										
Valor por m2	\$77,949																																										
Área	80m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Depto 802																																										
Precio Actual	\$5,799,000																																										
Precio Inicial	\$5,799,000																																										
Valor por m2	\$85,292																																										
Área	68m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: Inver Estate / SHAGO	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Providencia Río de Janeiro No.2480	Desempeño del proyecto Absorción: 0.6 Meses Invent.: 16 Exito Comercial: 3.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Niveles: 9 Elevador: 2																																					
Residencial Plus	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.378551 Latitud: 20.699624																																										
Tipo																																											
Departamento																																											

Num ID 3543	Torre MM	Unidades Proyectadas: 260 Totales: 260 Vendidas: 215 Inventario: 45	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Prototipo F1</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,456,163</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,165,344</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$81,019</td></tr> <tr><td>Área</td><td>92m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Prototipo F1	Precio Actual	\$7,456,163	Precio Inicial	\$6,165,344	Valor por m2	\$81,019	Área	92m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Prototipo F1</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$10,861,846</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$9,439,579</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$81,125</td></tr> <tr><td>Área</td><td>134m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Prototipo F1	Precio Actual	\$10,861,846	Precio Inicial	\$9,439,579	Valor por m2	\$81,125	Área	134m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Prototipo E1-B</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,695,745</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$132,307</td></tr> <tr><td>Área</td><td>42m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Prototipo E1-B	Precio Actual	\$5,500,000	Precio Inicial	\$3,695,745	Valor por m2	\$132,307	Área	42m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Citibanamex 2a opción: Banorte 3a opción: INFONAVIT Crédito: \$5,964,931 Enganche: \$1,491,233 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 20/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/10/2022 Fecha Entrega: 1/10/2026
Modelo A	Prototipo F1																																										
Precio Actual	\$7,456,163																																										
Precio Inicial	\$6,165,344																																										
Valor por m2	\$81,019																																										
Área	92m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Prototipo F1																																										
Precio Actual	\$10,861,846																																										
Precio Inicial	\$9,439,579																																										
Valor por m2	\$81,125																																										
Área	134m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Prototipo E1-B																																										
Precio Actual	\$5,500,000																																										
Precio Inicial	\$3,695,745																																										
Valor por m2	\$132,307																																										
Área	42m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: Grupo Guía	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Country Club De las Américas 1500	Desempeño del proyecto Absorción: 7.5 Meses Invent.: 6 Exito Comercial: 2.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2.	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 4.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Niveles: 27 Elevador: 2																																					
Residencial Plus	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.373576 Latitud: 20.698011999																																										
Tipo																																											
Departamento																																											

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3759	TreeView (Tree View)	Unidades	Modelo A	Garden 106	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Gaan Grupo Inmobiliario	Proyectadas 27	Precio Actual \$9,521,757	Precio Actual \$7,145,775	Precio Actual \$3,122,065	1a opción Promotor	Promotor	17/2/2025
Residencial Plus	Entidad Jalisco	Totales 27	Precio Inicial \$9,068,340	Precio Inicial \$7,145,775	Precio Inicial \$2,973,395	2a opción Promotor	Promotor	
Tipo	Municipio Guadalajara	Vendidas 17	Valor por m2 \$119,022	Valor por m2 \$73,290	Valor por m2 \$73,288	3a opción Promotor	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Circunvalación Vallarta	Inventario 10	Área 80m2	Área 98m2	Área 43m2	Crédito \$7,141,318	\$7,141,318	1/11/2023
	Garibaldi No. 2655	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Enganche \$2,380,439		Fecha Entrega 2/11/2026
	Punto Cardinal Poniente	Absorción 1.1	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial		
	Longitud -103.384342	Meses Invent. 9	Recámaras 3	Recámaras 2	Recámaras 1	Niveles 9		
	Latitud 20.681813999	Exito Comercial 4.0%	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 1.0	Elevador 1		
			Cajones 2	Cajones 1	Cajones 1			

Num ID 3571	Turín Living	Unidades	Modelo A		Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Onestá Bienes Raíces	Proyectadas 14	Precio Actual \$5,751,139	Precio Actual	Precio Actual	1a opción Citibanamex	Citibanamex	10/2/2025
Residencial Plus	Entidad Jalisco	Totales 14	Precio Inicial \$5,750,000	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción N.D.	N.D.	
Tipo	Municipio Guadalajara	Vendidas 11	Valor por m2 \$52,763	Valor por m2	Valor por m2	3a opción N.D.	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Providencia 4a. Secc	Inventario 3	Área 109m2	Área	Área	Crédito \$4,025,797	\$4,025,797	1/2/2023
	Turín No. 3072	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno	Terreno	Enganche \$1,725,342	\$1,725,342	Fecha Entrega 1/12/2024
	Punto Cardinal Poniente	Absorción 0.5	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial		
	Longitud -103.388724	Meses Invent. 7	Recámaras 2	Recámaras	Recámaras	Niveles 4		
	Latitud 20.694846999	Exito Comercial 3.2%	Baños 2.0	Baños	Baños	Elevador 1		
			Cajones 1	Cajones	Cajones			

Num ID 3469	UMMI Nueva Providencia	Unidades	Modelo A	1505 3 recámaras	Modelo B	902 2 recámaras	Modelo C	903 1 recámara	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Black Sheep	Proyectadas 237	Precio Actual \$8,374,247	Precio Actual \$5,874,995	Precio Actual \$3,971,723	1a opción BBVA	BBVA	18/2/2025		
Residencial Plus	Entidad Jalisco	Totales 93	Precio Inicial \$6,780,813	Precio Inicial \$4,529,738	Precio Inicial \$3,312,774	2a opción Banorte	Banorte			
Tipo	Municipio Guadalajara	Vendidas 46	Valor por m2 \$78,184	Valor por m2 \$76,378	Valor por m2 \$77,452	3a opción Scotiabank	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización		
Departamento	Colonia Ladrón de Guevara	Inventario 47	Área 107m2	Área 77m2	Área 51m2	Crédito \$6,699,398	\$6,699,398	19/5/2022		
	Américas No. 505	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Enganche \$1,674,849	\$1,674,849	Fecha Entrega 1/10/2025		
	Punto Cardinal Poniente	Absorción 1.4	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial				
	Longitud -103.373938	Meses Invent. 34	Recámaras 3	Recámaras 2	Recámaras 1	Niveles 20				
	Latitud 20.686247000	Exito Comercial 1.5%	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 1.0	Elevador 1				
			Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1					

Num ID 3276	Ventura Vertical District (South) Torre B	Unidades	Modelo A	Depto 2-1403	Modelo B	Depto 2-1302	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Tierra y Armonía	Proyectadas 735	Precio Actual \$8,300,000	Precio Actual \$7,150,000	Precio Actual	1a opción BBVA	BBVA	14/2/2025		
Residencial Plus	Entidad Jalisco	Totales 87	Precio Inicial \$8,294,217	Precio Inicial \$7,105,737	Precio Inicial	2a opción Santander	Santander			
Tipo	Municipio Zapopan	Vendidas 80	Valor por m2 \$83,459	Valor por m2 \$77,946	Valor por m2	3a opción N.D.	N.D.	Fecha Inicio de comercialización		
Departamento	Colonia Puerta del Valle	Inventario 7	Área 99m2	Área 92m2	Área	Crédito \$6,640,000	\$6,640,000	1/12/2020		
	Av. Central Guillermo González Camarena No.500	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno	Enganche \$1,660,000	\$1,660,000	Fecha Entrega 1/3/2023		
	Punto Cardinal Poniente	Absorción 1.6	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial \$100,000	\$100,000			
	Longitud -103.42703	Meses Invent. 4	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras	Niveles 22				
	Latitud 20.721432	Exito Comercial 1.8%	Baños 2.5	Baños 2.0	Baños	Elevador 2				
			Cajones 2	Cajones 2	Cajones					

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3053	Ventura Vertical District (West) Torre A	Unidades Proyectadas: 735 Totales: 102 Vendidas: 94 Inventario: 8	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>One Thirty (A)</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,461,308</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,980,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$71,315</td></tr> <tr><td>Área</td><td>133m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	One Thirty (A)	Precio Actual	\$9,461,308	Precio Inicial	\$7,980,000	Valor por m2	\$71,315	Área	133m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>One Seventy (A)</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$11,454,499</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$11,841,134</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$68,198</td></tr> <tr><td>Área</td><td>168m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	One Seventy (A)	Precio Actual	\$11,454,499	Precio Inicial	\$11,841,134	Valor por m2	\$68,198	Área	168m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>One Fifty (A)</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$10,209,186</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$10,209,186</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$69,163</td></tr> <tr><td>Área</td><td>148m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	One Fifty (A)	Precio Actual	\$10,209,186	Precio Inicial	\$10,209,186	Valor por m2	\$69,163	Área	148m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Santander 3a opción: HSBC Crédito: \$7,569,046 Enganche: \$1,892,262 Pago Inicial: \$100,000 Niveles: 20 Elevador: 2	Fecha de actualización: 17/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2018 Fecha Entrega: 1/8/2021
Modelo A	One Thirty (A)																																										
Precio Actual	\$9,461,308																																										
Precio Inicial	\$7,980,000																																										
Valor por m2	\$71,315																																										
Área	133m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	One Seventy (A)																																										
Precio Actual	\$11,454,499																																										
Precio Inicial	\$11,841,134																																										
Valor por m2	\$68,198																																										
Área	168m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	One Fifty (A)																																										
Precio Actual	\$10,209,186																																										
Precio Inicial	\$10,209,186																																										
Valor por m2	\$69,163																																										
Área	148m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: Tierra y Armonía	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Puerta del Valle	Desempeño del proyecto Absorción: 1.1 Meses Invent.: 7 Exito Comercial: 1.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2																																						
Residencial Plus	Av. Central Guillermo Gonzalez Camarena No. 500																																										
Tipo	Punto Cardinal: Poniente																																										
Departamento	Longitud: -103.427486 Latitud: 20.722688999																																										

Num ID 3807	Ventura Vertical District East Torre C y D	Unidades Proyectadas: 735 Totales: 176 Vendidas: 132 Inventario: 44	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Ninety</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,448,085</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,448,085</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$80,346</td></tr> <tr><td>Área</td><td>93m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Ninety	Precio Actual	\$7,448,085	Precio Inicial	\$7,448,085	Valor por m2	\$80,346	Área	93m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,396,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,396,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$76,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>71m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual	\$5,396,000	Precio Inicial	\$5,396,000	Valor por m2	\$76,000	Área	71m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Scotiabank 3a opción: N.D. Crédito: \$5,958,468 Enganche: \$1,489,617 Pago Inicial: \$100,000 Niveles: 23 Elevador: 2	Fecha de actualización: 28/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2022 Fecha Entrega: 15/12/2026
Modelo A	Ninety																																										
Precio Actual	\$7,448,085																																										
Precio Inicial	\$7,448,085																																										
Valor por m2	\$80,346																																										
Área	93m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual	\$5,396,000																																										
Precio Inicial	\$5,396,000																																										
Valor por m2	\$76,000																																										
Área	71m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor: Tierra y Armonía	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Puerta del Valle	Desempeño del proyecto Absorción: 4.9 Meses Invent.: 9 Exito Comercial: 2.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Residencial Plus	Av. Central Guillermo Gonzalez Camarena s/n																																										
Tipo	Punto Cardinal: Poniente																																										
Departamento	Longitud: -103.42652 Latitud: 20.72139																																										

Num ID 3727	Verenna TH (Townhomes La Seattle)	Unidades Proyectadas: 14 Totales: 14 Vendidas: 7 Inventario: 7	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Prototipo A</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$12,350,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$12,350,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$44,203</td></tr> <tr><td>Área</td><td>279m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>117m2</td></tr> </table>	Modelo A	Prototipo A	Precio Actual	\$12,350,000	Precio Inicial	\$12,350,000	Valor por m2	\$44,203	Área	279m2	Terreno	117m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Prototipo C</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$12,250,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$12,250,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$46,001</td></tr> <tr><td>Área</td><td>266m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>104m2</td></tr> </table>	Modelo B	Prototipo C	Precio Actual	\$12,250,000	Precio Inicial	\$12,250,000	Valor por m2	\$46,001	Área	266m2	Terreno	104m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Contado 2a opción: Promotor 3a opción: Crédito: \$12,350,000 Enganche: \$0 Pago Inicial: Niveles: 4 Elevador: 0	Fecha de actualización: 17/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/11/2023 Fecha Entrega: 1/6/2026
Modelo A	Prototipo A																																										
Precio Actual	\$12,350,000																																										
Precio Inicial	\$12,350,000																																										
Valor por m2	\$44,203																																										
Área	279m2																																										
Terreno	117m2																																										
Modelo B	Prototipo C																																										
Precio Actual	\$12,250,000																																										
Precio Inicial	\$12,250,000																																										
Valor por m2	\$46,001																																										
Área	266m2																																										
Terreno	104m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor: Grupo Guía	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Seattle (D) 823	Desempeño del proyecto Absorción: 0.4 Meses Invent.: 16 Exito Comercial: 3.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 4.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 4.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte																																										
Tipo	Longitud: -103.37375299 Latitud: 20.718646																																										
Town House																																											

Num ID 3562	Verona Tower	Unidades Proyectadas: 49 Totales: 49 Vendidas: 27 Inventario: 22	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Tipo A2 Nivel 2</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,676,655</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,016,936</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$80,713</td></tr> <tr><td>Área</td><td>108m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Tipo A2 Nivel 2	Precio Actual	\$8,676,655	Precio Inicial	\$7,016,936	Valor por m2	\$80,713	Área	108m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Tipo A4 Nivel 5</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$15,522,638</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$15,368,949</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$83,321</td></tr> <tr><td>Área</td><td>186m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Tipo A4 Nivel 5	Precio Actual	\$15,522,638	Precio Inicial	\$15,368,949	Valor por m2	\$83,321	Área	186m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Tipo B1 Nivel 5</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,559,101</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,304,366</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$77,193</td></tr> <tr><td>Área</td><td>85m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Tipo B1 Nivel 5	Precio Actual	\$6,559,101	Precio Inicial	\$5,304,366	Valor por m2	\$77,193	Área	85m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$6,073,659 Enganche: \$2,602,997 Pago Inicial: \$100,000 Niveles: 10 Elevador: 1	Fecha de actualización: 20/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/9/2022 Fecha Entrega: 31/10/2024
Modelo A	Tipo A2 Nivel 2																																										
Precio Actual	\$8,676,655																																										
Precio Inicial	\$7,016,936																																										
Valor por m2	\$80,713																																										
Área	108m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Tipo A4 Nivel 5																																										
Precio Actual	\$15,522,638																																										
Precio Inicial	\$15,368,949																																										
Valor por m2	\$83,321																																										
Área	186m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Tipo B1 Nivel 5																																										
Precio Actual	\$6,559,101																																										
Precio Inicial	\$5,304,366																																										
Valor por m2	\$77,193																																										
Área	85m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: Uno Brokers	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: San Juan de Ocotán	Desempeño del proyecto Absorción: 0.9 Meses Invent.: 24 Exito Comercial: 1.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 1																																						
Residencial Plus	Av. Verona No. 7460																																										
Tipo	Punto Cardinal: Poniente																																										
Departamento	Longitud: -103.44541100 Latitud: 20.701992000																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3598	Vertikal LC	Unidades Proyectadas: 100 Totales: 100 Vendidas: 5 Inventario: 95	Modelo A Precio Actual: \$5,912,600 Precio Inicial: \$5,912,600 Valor por m2: \$68,000 Área: 87m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$2,712,500 Precio Inicial: \$2,685,650 Valor por m2: \$55,550 Área: 49m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: \$3,415,830 Precio Inicial: \$3,383,000 Valor por m2: \$66,237 Área: 52m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: BBVA 3a opción: Contado Crédito: \$4,138,820 Enganche: \$1,773,780 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 17/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/9/2023 Fecha Entrega: 1/10/2025
Clasificación Promotor: Grupo Campsa	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Arcos Vallarta	Desempeño del proyecto Absorción: 0.3 Meses Invent.: 334 Exito Comercial: 0.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 1	Niveles: 12 Elevador: 1	
Residencial Plus Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Arcos Vallarta	Departamento: Manuel López Cotilla 2117						
Tipo	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.381919 Latitud: 20.673092						

Num ID 3798	Vía Aurora	Unidades Proyectadas: 150 Totales: 150 Vendidas: 45 Inventario: 105	Modelo A Tipo A Precio Actual: \$7,373,876 Precio Inicial: \$7,373,876 Valor por m2: \$73,009 Área: 101m2 Terreno: 0m2	Modelo B Tipo C Precio Actual: \$7,695,740 Precio Inicial: \$7,695,740 Valor por m2: \$72,492 Área: 106m2 Terreno: 0m2	Modelo C Tipo E Precio Actual: \$15,732,799 Precio Inicial: \$15,732,799 Valor por m2: \$92,584 Área: 170m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Promotor 3a opción: BBVA Crédito: \$5,899,101 Enganche: \$1,474,775 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 28/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/6/2024 Fecha Entrega: 1/1/2029
Clasificación Promotor: Activo Inmobiliario	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Providencia	Desempeño del proyecto Absorción: 5.0 Meses Invent.: 21 Exito Comercial: 3.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 1	Niveles: 32 Elevador: 4	
Residencial Plus Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Providencia	Departamento: Av. de las Américas No. 1473						
Tipo	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.37583600 Latitud: 20.701201000						

Num ID 3335	Via del bosque	Unidades Proyectadas: 166 Totales: 166 Vendidas: 137 Inventario: 29	Modelo A Precio Actual: \$11,092,514 Precio Inicial: \$6,854,129 Valor por m2: \$118,005 Área: 94m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$13,529,635 Precio Inicial: \$9,386,123 Valor por m2: \$108,237 Área: 125m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: \$16,240,899 Precio Inicial: \$12,412,000 Valor por m2: \$92,858 Área: 175m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: Santander Crédito: \$8,874,011 Enganche: \$2,218,503 Pago Inicial: \$200,000	Fecha de actualización: 14/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 15/4/2021 Fecha Entrega: 10/10/2024
Clasificación Promotor: DIM	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Puerta Del Bosque	Desempeño del proyecto Absorción: 3.0 Meses Invent.: 10 Exito Comercial: 1.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 2	Niveles: 36 Elevador: 4	
Residencial Plus Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Puerta Del Bosque	Departamento: Av. Universidad No. 325						
Tipo	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.41700400 Latitud: 20.702735000						

Num ID 3760	Vidrio Habitat	Unidades Proyectadas: 27 Totales: 27 Vendidas: 16 Inventario: 11	Modelo A Depto 401 Precio Actual: \$5,762,232 Precio Inicial: \$5,762,232 Valor por m2: \$71,456 Área: 81m2 Terreno: 0m2	Modelo B Depto 501 Precio Actual: \$5,808,192 Precio Inicial: \$5,808,192 Valor por m2: \$73,096 Área: 79m2 Terreno: 0m2	Modelo C Depto 303 Precio Actual: \$3,592,368 Precio Inicial: \$3,592,368 Valor por m2: \$75,343 Área: 48m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Scotiabank 2a opción: Banorte 3a opción: Santander Crédito: \$4,609,786 Enganche: \$1,152,446 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 13/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/4/2024 Fecha Entrega: 1/12/2025
Clasificación Promotor: Dachvil Espacio	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Americana	Desempeño del proyecto Absorción: 1.5 Meses Invent.: 7 Exito Comercial: 5.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Niveles: 9 Elevador: 1	
Residencial Plus Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Americana	Departamento: Vidrio No. 2256						
Tipo	Punto Cardinal: Centro Longitud: -103.373958 Latitud: 20.667739999						

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3728	Vista Bosque	Unidades Proyectadas: 201 Totales: 201 Vendidas: 140 Inventario: 61	Modelo A: Nivel 12 Tipo C Precio Actual: \$5,460,727 Precio Inicial: \$5,460,727 Valor por m2: \$76,055 Área: 72m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Nivel 2 Tipo B Precio Actual: \$4,523,173 Precio Inicial: \$4,618,720 Valor por m2: \$73,084 Área: 62m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Nivel 2 Tipo A Precio Actual: \$3,387,355 Precio Inicial: \$3,578,472 Valor por m2: \$71,554 Área: 47m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Scotiabank 3a opción: Banorte Crédito: \$4,368,582 Enganche: \$1,092,145 Pago Inicial: \$25,000	Fecha de actualización: 17/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/7/2023 Fecha Entrega: 31/1/2027
Clasificación Promotor: IDEX	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Jardines de Los Arcos Av. Niños Héroes No. 3058	Desempeño del proyecto Absorción: 7.1 Meses Invent.: 9 Exito Comercial: 3.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Niveles: 25 Elevador: 1	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Sur Longitud: -103.39115700 Latitud: 20.666709000						
Tipo							
Departamento							

Num ID 3754	West Point Torre 1000	Unidades Proyectadas: 300 Totales: 125 Vendidas: 67 Inventario: 58	Modelo A: Tipo D Precio Actual: \$12,000,000 Precio Inicial: \$12,000,000 Valor por m2: \$117,786 Área: 102m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Tipo C Precio Actual: \$10,000,000 Precio Inicial: \$10,000,000 Valor por m2: \$126,358 Área: 79m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Crédito: \$8,400,000 Enganche: \$3,600,000 Pago Inicial: \$0	Fecha de actualización: 20/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2024 Fecha Entrega: 1/12/2026
Clasificación Promotor: Imovel	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Royal Country Av. Universidad No. 1000	Desempeño del proyecto Absorción: 4.9 Meses Invent.: 12 Exito Comercial: 3.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 19 Elevador: 2	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.423582 Latitud: 20.704418						
Tipo							
Departamento							

Num ID 3205	West Point Torre 4000	Unidades Proyectadas: 300 Totales: 67 Vendidas: 58 Inventario: 9	Modelo A: Tipo E Precio Actual: \$16,500,000 Precio Inicial: \$10,909,000 Valor por m2: \$169,805 Área: 07m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Tipo B Nivel 3 Precio Actual: \$28,531,000 Precio Inicial: \$17,757,540 Valor por m2: \$152,067 Área: 100m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Tipo A Nivel 2 Precio Actual: \$33,800,960 Precio Inicial: \$21,744,450 Valor por m2: \$141,926 Área: 000m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Contado 2a opción: Contado 3a opción: Promotor Crédito: \$16,500,000 Enganche: \$0 Pago Inicial: \$0	Fecha de actualización: 21/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 20/4/2020 Fecha Entrega: 1/7/2023
Clasificación Promotor: Imovel	Entidad: Jalisco Municipio: Zapopan Colonia: Royal Country Av. Universidad No. 1000	Desempeño del proyecto Absorción: 1.0 Meses Invent.: 9 Exito Comercial: 1.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 3	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 3	Niveles: 19 Elevador: 2	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.42258099 Latitud: 20.705950999						
Tipo							
Departamento							

Num ID 3783	Zayma Monraz	Unidades Proyectadas: 11 Totales: 11 Vendidas: 10 Inventario: 1	Modelo A: Precio Actual: \$34,560,000 Precio Inicial: \$34,560,000 Valor por m2: \$114,437 Área: 302m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Modelo C: Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: N.D. 3a opción: Crédito: \$25,920,000 Enganche: \$8,640,000 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 7/2/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2022 Fecha Entrega: 1/10/2025
Clasificación Promotor: Grupo Guía	Entidad: Jalisco Municipio: Guadalajara Colonia: Monraz Mayas No. 3157	Desempeño del proyecto Absorción: 0.4 Meses Invent.: 3 Exito Comercial: 3.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 5	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 3 Elevador: 0	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -103.394575 Latitud: 20.683105000						
Tipo							
Casa Duplex							

Total del segmento

Clasificación Residencial Plus

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	103	8,817	5,111	3,706	199.8				
Promedio		86	50	36	1.9	114m2	20m2	\$74,786	\$8,184,515
Dev. Std.						65m2	59m2	\$22,532	\$4,469,548
Máximo						610m2	500m2	\$169,805	\$34,560,000
Mínimo						45m2	0m2	\$23,450	\$2,698,069

Crédito	\$6,208,226	Recamaras	2.2	Cajón de Est.	1.7
Enganche	\$1,708,234	Baños	2.2	Niveles	19

Total del mercado

	No. de Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	364	47,712	29,139	18,573	999.4				
Promedio		131	80	51	2.7	89.7m2	34.8m2	\$54,000	\$4,844,836
Dev. Std.						46.2m2	?	\$24,605	\$3,445,723
Máximo						610.0m2	500.0m2	\$169,805	\$34,560,000
Mínimo						35.6m2	0.0m2	\$8,782	\$525,000

Crédito	\$2,911,762	Recamaras	2.1	Cajón de Est.	1.4
Enganche	\$795,786	Baños	1.9	Niveles	9

Clasificación: Social

Alcaldía/Municipio **El Salto**

Clasificación Social

Tipología Casa Duplex

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	2,366	1,848	518	28.1					
Promedio		1,183	924	259	14.0	1.5%	48m2	10m2	\$12,616	\$598,005
Desv. Std.		615	600	270	3.6	0.8%	2m2	53m2	\$412	\$5
Máximo		1,798	1,348	450	16.6	2.0%	49m2	75m2	\$13,028	\$598,010
Mínimo		568	500	68	11.5	0.9%	46m2	0m2	\$12,204	\$598,000

Características generales			Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$598,009	
Baños	1.0	Niveles	2	Enganche	\$0	

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	2,366	1,848	518	28.1					
Promedio		1,183	924	259	14.0	1.5%	48m2	10m2	\$12,616	\$598,005
Desv. Std.		615	600	270	3.6	0.8%	2m2	53m2	\$412	\$5
Máximo		1,798	1,348	450	16.6	2.0%	49m2	75m2	\$13,028	\$598,010
Mínimo		568	500	68	11.5	0.9%	46m2	0m2	\$12,204	\$598,000

Características generales			Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$598,009	
Baños	1.0	Niveles	2	Enganche	\$0	

Alcaldía/Municipio **Tlajomulco de Zúñiga**

Clasificación Social

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	3,424	2,430	994	27.5					
Promedio		3,424	2,430	994	27.5	0.8%	42m2	0m2	\$12,560	\$525,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		3,424	2,430	994	27.5	0.8%	42m2	0m2	\$12,560	\$525,000
Mínimo		3,424	2,430	994	27.5	0.8%	42m2	0m2	\$12,560	\$525,000

Características generales			Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$525,000	
Baños	1.0	Niveles	3	Enganche	\$0	

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	3,424	2,430	994	27.5					
Promedio		3,424	2,430	994	27.5	0.8%	42m2	0m2	\$12,560	\$525,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		3,424	2,430	994	27.5	0.8%	42m2	0m2	\$12,560	\$525,000
Mínimo		3,424	2,430	994	27.5	0.8%	42m2	0m2	\$12,560	\$525,000

Características generales			Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$525,000	
Baños	1.0	Niveles	3	Enganche	\$0	

Clasificación: Económica

Alcaldía/Municipio **El Salto**

Clasificación **Económica**

Tipología **Casa Duplex**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	300	30	270	1.1					
Promedio		150	15	135	0.5	0.4%	51m2	0m2	\$18,999	\$960,000
Desv. Std.		0	21	21	0.8	0.5%	0m2	0m2	\$99	\$5,000
Máximo		150	30	150	1.1	0.7%	51m2	0m2	\$19,098	\$965,000
Mínimo		150	0	120	0.0	0.0%	51m2	0m2	\$18,900	\$955,000

Características generales			Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$767,556	
Baños	1.0	Niveles	2	Enganche	\$191,889	

Clasificación **Económica**

Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	1,435	1,154	281	16.1					
Promedio		718	577	141	8.1	3.5%	49m2	72m2	\$14,702	\$841,500
Desv. Std.		678	767	192	8.0	3.6%	9m2	1m2	\$56	\$138,500
Máximo		1,395	1,119	276	13.7	6.0%	66m2	72m2	\$14,757	\$980,000
Mínimo		40	35	5	2.4	1.0%	48m2	71m2	\$14,646	\$703,000

Características generales			Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$569,831	
Baños	1.3	Niveles	1	Enganche	\$138,098	

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	4	1,735	1,184	551	17.2					
Promedio	434		296	138	4.3	1.9%	49m2	37m2	\$16,850	\$900,750
Desv. Std.	557		549	111	6.3	2.8%	7m2	41m2	\$2,150	\$114,517
Máximo		1,395	1,119	276	13.7	6.0%	66m2	72m2	\$19,098	\$980,000
Mínimo		40	0	5	0.0	0.0%	48m2	0m2	\$14,646	\$703,000

Características generales			Financiamiento		
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$666,719
Baños	1.1	Niveles	1	Enganche	\$164,457

Alcaldía/Municipio **Ixtlahuacán de los Membrillos**

Clasificación **Económica**
Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	66	0	66	0.0					
Promedio	66		0	66	0.0	0.0%	54m2	0m2	\$11,324	\$611,500
Desv. Std.	0		?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo	66		0	66	0.0	0.0%	54m2	0m2	\$11,324	\$611,500
Mínimo	66		0	66	0.0	0.0%	54m2	0m2	\$11,324	\$611,500

Características generales			Financiamiento		
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$489,200
Baños	1.0	Niveles	3	Enganche	\$122,300

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	66	0	66	0.0					
Promedio	66		0	66	0.0	0.0%	54m2	0m2	\$11,324	\$611,500
Desv. Std.	0		?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo	66		0	66	0.0	0.0%	54m2	0m2	\$11,324	\$611,500
Mínimo	66		0	66	0.0	0.0%	54m2	0m2	\$11,324	\$611,500

Características generales			Financiamiento		
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$489,200
Baños	1.0	Niveles	3	Enganche	\$122,300

Alcaldía/Municipio **Tala**

Clasificación Económica

Tipología Casa Duplex

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	300	275	25	7.6					
Promedio		300	275	25	7.6	2.5%	45m2	90m2	\$14,543	\$653,000
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		300	275	25	7.6	2.5%	45m2	90m2	\$14,543	\$653,000
Mínimo		300	275	25	7.6	2.5%	45m2	90m2	\$14,543	\$653,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$522,400		
Baños	1.0	Niveles	2	Enganche	\$130,600		

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	300	275	25	7.6					
Promedio		300	275	25	7.6	2.5%	45m2	90m2	\$14,543	\$653,000
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		300	275	25	7.6	2.5%	45m2	90m2	\$14,543	\$653,000
Mínimo		300	275	25	7.6	2.5%	45m2	90m2	\$14,543	\$653,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$522,400		
Baños	1.0	Niveles	2	Enganche	\$130,600		

Alcaldía/Municipio Tlajomulco de Zúñiga

Clasificación Económica

Tipología Casa Duplex

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	800	20	780	3.7					
Promedio		800	20	780	3.7	0.5%	87m2	118m2	\$8,782	\$764,000
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		800	20	780	3.7	0.5%	87m2	118m2	\$8,782	\$764,000
Mínimo		800	20	780	3.7	0.5%	87m2	118m2	\$8,782	\$764,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$764,000		
Baños	1.0	Niveles	1	Enganche	\$0		

Clasificación Económica

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	460	198	262	8.6					
Promedio		230	99	131	4.3	2.0%	49m2	0m2	\$14,439	\$709,500
Dev. Std.		50	115	44	0.4	0.8%	1m2	0m2	\$459	\$10,500
Máximo		280	180	162	4.6	2.6%	50m2	0m2	\$14,898	\$720,000
Mínimo		180	18	100	4.0	1.4%	48m2	0m2	\$13,980	\$699,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$522,392		
Baños	1.0	Niveles	4	Enganche	\$184,624		

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	1,260	218	1,042	12.3					
Promedio	420	73	347	4.1	1.5%	73m2	88m2	\$12,553	\$727,667	
Desv. Std.	272	93	376	0.5	1.0%	18m2	68m2	\$2,693	\$27,084	
Máximo	800	180	780	4.6	2.6%	87m2	118m2	\$14,898	\$764,000	
Mínimo	180	18	100	3.7	0.5%	48m2	0m2	\$8,782	\$699,000	

Características generales			Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$703,250	
Baños	1.0	Niveles	2	Enganche	\$46,422	

Alcaldía/Municipio **Tonalá**

Clasificación **Económica**

Tipología **Casa Duplex**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	756	713	43	14.1					
Promedio	756	713	43	14.1	1.9%	53m2	0m2	\$13,576	\$721,000	
Desv. Std.	0	?	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo	756	713	43	14.1	1.9%	53m2	0m2	\$13,576	\$721,000	
Mínimo	756	713	43	14.1	1.9%	53m2	0m2	\$13,576	\$721,000	

Características generales			Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$721,000	
Baños	1.0	Niveles	2	Enganche	\$0	

Clasificación **Económica**

Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	731	620	111	20.6					
Promedio	366	310	56	10.3	3.4%	48m2	80m2	\$17,550	\$866,109	
Desv. Std.	170	204	36	2.0	1.6%	4m2	0m2	\$322	\$82,891	
Máximo	535	454	81	11.7	4.5%	53m2	80m2	\$17,872	\$949,000	
Mínimo	196	166	30	8.9	2.2%	45m2	80m2	\$17,229	\$783,218	

Características generales			Financiamiento			
Recámara	2.5	Cajones est.	1.0	Crédito	\$605,265	
Baños	1.0	Niveles	1	Enganche	\$222,759	

Clasificación **Económica**

Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	4	933	455	478	16.8					
Promedio	233	114	120	4.2	2.2%	52m2	0m2	\$17,559	\$950,750	
Desv. Std.	174	79	138	2.8	0.6%	7m2	0m2	\$3,540	\$101,620	
Máximo	510	200	310	7.9	2.8%	66m2	0m2	\$21,800	\$1,090,000	
Mínimo	45	9	2	1.3	1.5%	50m2	0m2	\$12,093	\$803,000	

Características generales			Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$739,205	
Baños	1.1	Niveles	5	Enganche	\$244,285	

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	7	2,420	1,788	632	51.5					
Promedio	346	255	90	7.4	2.5%	51m2	14m2	\$16,987	\$893,745	
Desv. Std.	239	244	105	4.6	1.0%	6m2	39m2	\$3,021	\$119,173	
Máximo	756	713	310	14.1	4.5%	66m2	80m2	\$21,800	\$1,090,000	
Mínimo	45	9	2	1.3	1.5%	45m2	0m2	\$12,093	\$721,000	

Características generales			Financiamiento		
Recámara	2.1	Cajones est.	1.0	Crédito	\$714,442
Baños	1.1	Niveles	4	Enganche	\$223,883

Alcaldía/Municipio **Zapopan**

Clasificación **Económica**
 Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	988	784	204	22.5					
Promedio	494	392	102	11.3	2.3%	51m2	0m2	\$15,919	\$838,000	
Desv. Std.	170	279	38	5.1	0.1%	3m2	0m2	\$817	\$98,000	
Máximo	664	589	129	14.8	2.4%	56m2	0m2	\$16,735	\$936,000	
Mínimo	324	195	75	7.7	2.2%	49m2	0m2	\$15,102	\$740,000	

Características generales			Financiamiento		
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$686,376
Baños	1.0	Niveles	4	Enganche	\$177,565

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	988	784	204	22.5					
Promedio	494	392	102	11.3	2.3%	51m2	0m2	\$15,919	\$838,000	
Desv. Std.	170	279	38	5.1	0.1%	3m2	0m2	\$817	\$98,000	
Máximo	664	589	129	14.8	2.4%	56m2	0m2	\$16,735	\$936,000	
Mínimo	324	195	75	7.7	2.2%	49m2	0m2	\$15,102	\$740,000	

Características generales			Financiamiento		
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$686,376
Baños	1.0	Niveles	4	Enganche	\$177,565

Clasificación: **Media**

Alcaldía/Municipio **El Salto**

Clasificación **Media**

Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	250	15	235	8.0					
Promedio		250	15	235	8.0	3.2%	67m2	72m2	\$21,915	\$1,460,000
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		250	15	235	8.0	3.2%	67m2	72m2	\$21,915	\$1,460,000
Mínimo		250	15	235	8.0	3.2%	67m2	72m2	\$21,915	\$1,460,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$1,168,000		
Baños	1.5	Niveles	2	Enganche	\$292,000		

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	250	15	235	8.0					
Promedio		250	15	235	8.0	3.2%	67m2	72m2	\$21,915	\$1,460,000
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		250	15	235	8.0	3.2%	67m2	72m2	\$21,915	\$1,460,000
Mínimo		250	15	235	8.0	3.2%	67m2	72m2	\$21,915	\$1,460,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$1,168,000		
Baños	1.5	Niveles	2	Enganche	\$292,000		

Alcaldía/Municipio **Guadalajara**

Clasificación **Media**

Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	16	1,836	945	891	48.3					
Promedio		115	59	56	3.0	3.5%	62m2	0m2	\$38,810	\$2,281,819
Dev. Std.		91	53	90	3.5	4.4%	12m2	0m2	\$15,396	\$824,194
Máximo		320	183	317	13.8	19.2%	86m2	0m2	\$79,756	\$4,125,000
Mínimo		5	2	2	0.1	0.1%	45m2	0m2	\$12,603	\$1,086,400

Características generales				Financiamiento			
Recámara	1.8	Cajones est.	0.9	Crédito	\$1,438,469		
Baños	1.3	Niveles	17	Enganche	\$193,213		

Clasificación **Media**

Tipología **Loft**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	68	34	34	1.3					
Promedio		68	34	34	1.3	1.9%	62m2	0m2	\$34,636	\$2,147,445
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		68	34	34	1.3	1.9%	62m2	0m2	\$34,636	\$2,147,445
Mínimo		68	34	34	1.3	1.9%	62m2	0m2	\$34,636	\$2,147,445

Características generales				Financiamiento			
Recámara	1.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$1,503,212		
Baños	1.0	Niveles	7	Enganche	\$644,234		

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	17	1,904	979	925	49.6					
Promedio	112		58	54	2.9	3.4%	62m2	0m2	\$38,565	\$2,273,914
Desv. Std.	89		52	87	3.4	4.3%	12m2	0m2	\$14,969	\$800,210
Máximo		320	183	317	13.8	19.2%	86m2	0m2	\$79,756	\$4,125,000
Mínimo		5	2	2	0.1	0.1%	45m2	0m2	\$12,603	\$1,086,400

Características generales			Financiamiento		
Recámara	1.7	Cajones est.	0.9	Crédito	\$1,440,848
Baños	1.2	Niveles	17	Enganche	\$209,791

Alcaldía/Municipio **San Pedro Tlaquepaque**

Clasificación **Media**

Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	10	1,188	734	454	28.8					
Promedio	119		73	45	2.9	4.0%	63m2	0m2	\$29,700	\$1,847,092
Desv. Std.	86		82	54	2.7	3.2%	9m2	0m2	\$4,187	\$433,109
Máximo		250	214	166	9.2	10.7%	75m2	0m2	\$40,202	\$2,950,000
Mínimo		16	0	4	0.0	0.0%	52m2	0m2	\$24,488	\$1,273,400

Características generales			Financiamiento		
Recámara	2.2	Cajones est.	1.0	Crédito	\$1,573,498
Baños	1.6	Niveles	5	Enganche	\$228,350

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	10	1,188	734	454	28.8					
Promedio	119		73	45	2.9	4.0%	63m2	0m2	\$29,700	\$1,847,092
Desv. Std.	86		82	54	2.7	3.2%	9m2	0m2	\$4,187	\$433,109
Máximo		250	214	166	9.2	10.7%	75m2	0m2	\$40,202	\$2,950,000
Mínimo		16	0	4	0.0	0.0%	52m2	0m2	\$24,488	\$1,273,400

Características generales			Financiamiento		
Recámara	2.2	Cajones est.	1.0	Crédito	\$1,573,498
Baños	1.6	Niveles	5	Enganche	\$228,350

Alcaldía/Municipio **Tlajomulco de Zúñiga**

Clasificación Media

Tipología Condominio Horizontal

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	624	379	245	10.6					
Promedio		208	126	82	3.5	1.6%	98m2	83m2	\$22,773	\$2,175,455
Desv. Std.		151	102	111	3.4	0.2%	14m2	10m2	\$2,157	\$448,145
Máximo		400	190	210	7.1	1.8%	114m2	96m2	\$25,057	\$2,661,135
Mínimo		30	9	14	0.4	1.4%	79m2	77m2	\$19,879	\$1,580,000

Características generales			Financiamiento			
Recámara	3.0	Cajones est.	1.1	Crédito	\$1,781,803	
Baños	2.3	Niveles	2	Enganche	\$464,459	

Clasificación Media

Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	4	577	210	367	12.5					
Promedio		144	53	92	3.1	2.0%	97m2	87m2	\$25,730	\$1,835,253
Desv. Std.		91	40	96	2.1	1.0%	30m2	8m2	\$10,938	\$96,893
Máximo		280	99	230	4.9	2.8%	130m2	90m2	\$43,370	\$1,995,000
Mínimo		24	2	22	0.2	0.7%	46m2	74m2	\$13,477	\$1,752,000

Características generales			Financiamiento			
Recámara	2.5	Cajones est.	1.9	Crédito	\$1,450,863	
Baños	2.0	Niveles	2	Enganche	\$362,716	

Clasificación Media

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	160	156	4	2.9					
Promedio		160	156	4	2.9	1.8%	54m2	0m2	\$26,066	\$1,403,910
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		160	156	4	2.9	1.8%	54m2	0m2	\$26,066	\$1,403,910
Mínimo		160	156	4	2.9	1.8%	54m2	0m2	\$26,066	\$1,403,910

Características generales			Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$982,737	
Baños	1.0	Niveles	3	Enganche	\$421,173	

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	8	1,361	745	616	26.0					
Promedio		170	93	77	3.2	1.8%	92m2	84m2	\$24,663	\$1,908,911
Desv. Std.		117	75	91	2.3	0.7%	26m2	31m2	\$7,983	\$375,819
Máximo		400	190	230	7.1	2.8%	130m2	96m2	\$43,370	\$2,661,135
Mínimo		24	2	4	0.2	0.7%	46m2	0m2	\$13,477	\$1,403,910

Características generales			Financiamiento			
Recámara	2.6	Cajones est.	1.6	Crédito	\$1,579,447	
Baños	2.0	Niveles	2	Enganche	\$403,561	

Alcaldía/Municipio **Tonalá**

Clasificación Media

Tipología Condominio Horizontal

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	200	100	100	10.0					
Promedio		200	100	100	10.0	5.0%	101m2	80m2	\$21,564	\$2,178,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		200	100	100	10.0	5.0%	101m2	80m2	\$21,564	\$2,178,000
Mínimo		200	100	100	10.0	5.0%	101m2	80m2	\$21,564	\$2,178,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	3.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$1,524,600		
Baños	3.0	Niveles	2	Enganche	\$653,400		

Clasificación Media

Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	232	140	92	8.5					
Promedio		232	140	92	8.5	3.7%	85m2	96m2	\$22,271	\$1,893,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		232	140	92	8.5	3.7%	85m2	96m2	\$22,271	\$1,893,000
Mínimo		232	140	92	8.5	3.7%	85m2	96m2	\$22,271	\$1,893,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	3.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$1,325,100		
Baños	3.0	Niveles	2	Enganche	\$567,900		

Clasificación Media

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	162	117	45	5.7					
Promedio		81	59	23	2.8	2.6%	55m2	0m2	\$25,235	\$1,352,243
Desv. Std.		39	73	18	3.5	2.5%	2m2	0m2	\$1,842	\$42,243
Máximo		120	110	35	5.3	4.4%	56m2	0m2	\$27,077	\$1,394,486
Mínimo		42	7	10	0.4	0.9%	52m2	0m2	\$23,393	\$1,310,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$1,100,569		
Baños	1.3	Niveles	5	Enganche	\$275,142		

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	4	594	357	237	24.2					
Promedio		149	89	59	6.1	3.5%	82m2	71m2	\$23,576	\$1,693,872
Desv. Std.		74	57	44	4.3	1.8%	20m2	51m2	\$2,124	\$357,429
Máximo		232	140	100	10.0	5.0%	101m2	96m2	\$27,077	\$2,178,000
Mínimo		42	7	10	0.4	0.9%	52m2	0m2	\$21,564	\$1,310,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.5	Cajones est.	1.0	Crédito	\$1,366,645		
Baños	2.1	Niveles	3	Enganche	\$548,389		

Alcaldía/Municipio **Zapopan**

Clasificación Media

Tipología Condominio Horizontal

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	250	200	50	6.2					
Promedio		250	200	50	6.2	2.5%	107m2	80m2	\$20,277	\$2,170,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		250	200	50	6.2	2.5%	107m2	80m2	\$20,277	\$2,170,000
Mínimo		250	200	50	6.2	2.5%	107m2	80m2	\$20,277	\$2,170,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	2.0	Crédito	\$1,736,000		
Baños	2.5	Niveles	2	Enganche	\$434,000		

Clasificación Media

Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	1,531	712	819	21.7					
Promedio		510	237	273	7.2	1.9%	89m2	123m2	\$17,319	\$1,374,000
Desv. Std.		348	61	413	2.2	0.8%	14m2	33m2	\$833	\$162,948
Máximo		1,000	291	750	9.2	2.5%	99m2	128m2	\$17,909	\$1,600,000
Mínimo		221	171	19	4.8	0.9%	68m2	71m2	\$16,142	\$1,222,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.7	Cajones est.	1.9	Crédito	\$1,551,373		
Baños	2.0	Niveles	2	Enganche	\$21,543		

Clasificación Media

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	7	681	358	323	15.7					
Promedio		97	51	46	2.2	3.2%	64m2	0m2	\$39,901	\$2,448,214
Desv. Std.		64	48	65	1.4	2.9%	11m2	0m2	\$10,832	\$376,540
Máximo		207	152	166	4.1	9.3%	80m2	0m2	\$55,479	\$3,050,000
Mínimo		25	15	1	0.8	1.4%	50m2	0m2	\$26,250	\$1,989,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	1.7	Cajones est.	1.0	Crédito	\$1,949,432		
Baños	1.4	Niveles	14	Enganche	\$501,522		

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	11	2,462	1,270	1,192	43.6					
Promedio		224	115	108	4.0	2.8%	84m2	88m2	\$31,959	\$2,129,955
Desv. Std.		261	101	219	2.8	2.4%	17m2	47m2	\$13,633	\$563,848
Máximo		1,000	291	750	9.2	9.3%	107m2	128m2	\$55,479	\$3,050,000
Mínimo		25	15	1	0.8	0.9%	50m2	0m2	\$16,142	\$1,222,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.7	Crédito	\$1,666,981		
Baños	1.7	Niveles	5	Enganche	\$168,905		

Clasificación: Residencial

Alcaldía/Municipio **Guadalajara**

Clasificación **Residencial**

Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	88	7,313	4,988	2,325	214.1					
Promedio		83	57	26	2.4	3.1%	72m2	0m2	\$59,265	\$4,183,795
Dev. Std.		54	48	31	2.4	3.0%	17m2	0m2	\$15,563	\$1,353,895
Máximo		240	227	216	16.3	25.8%	142m2	0m2	\$106,529	\$9,222,205
Mínimo		8	0	1	0.0	0.0%	36m2	0m2	\$32,640	\$2,251,000

Características generales			Financiamiento			
Recámara	1.8	Cajones est.	1.2	Crédito	\$3,262,983	
Baños	1.7	Niveles	13	Enganche	\$855,516	

Clasificación **Residencial**

Tipología **Loff**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	23	15	8	1.1					
Promedio		23	15	8	1.1	4.9%	57m2	0m2	\$66,931	\$3,818,401
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		23	15	8	1.1	4.9%	57m2	0m2	\$66,931	\$3,818,401
Mínimo		23	15	8	1.1	4.9%	57m2	0m2	\$66,931	\$3,818,401

Características generales			Financiamiento			
Recámara	1.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$3,054,721	
Baños	1.5	Niveles	10	Enganche	\$763,680	

Clasificación **Residencial**

Tipología **Town House**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	5	3	2	0.2					
Promedio		5	3	2	0.2	4.1%	71m2	0m2	\$68,530	\$4,862,220
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		5	3	2	0.2	4.1%	71m2	0m2	\$68,530	\$4,862,220
Mínimo		5	3	2	0.2	4.1%	71m2	0m2	\$68,530	\$4,862,220

Características generales			Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$4,862,220	
Baños	2.0	Niveles	13	Enganche	\$0	

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	90	7,341	5,006	2,335	215.4					
Promedio		82	56	26	2.4	3.1%	72m2	0m2	\$59,453	\$4,187,273
Dev. Std.		54	48	30	2.4	3.0%	17m2	0m2	\$15,440	\$1,341,224
Máximo		240	227	216	16.3	25.8%	142m2	0m2	\$106,529	\$9,222,205
Mínimo		5	0	1	0.0	0.0%	36m2	0m2	\$32,640	\$2,251,000

Características generales			Financiamiento			
Recámara	1.8	Cajones est.	1.2	Crédito	\$3,263,640	
Baños	1.7	Niveles	13	Enganche	\$854,469	

Alcaldía/Municipio **Jocotepec**

Clasificación **Residencial**

Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	25	23	2	0.6					
Promedio		25	23	2	0.6	2.3%	101m2	0m2	\$48,939	\$4,934,000
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		25	23	2	0.6	2.3%	101m2	0m2	\$48,939	\$4,934,000
Mínimo		25	23	2	0.6	2.3%	101m2	0m2	\$48,939	\$4,934,000

Características generales			Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$3,947,200	
Baños	2.0	Niveles	5	Enganche	\$986,800	

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	25	23	2	0.6					
Promedio		25	23	2	0.6	2.3%	101m2	0m2	\$48,939	\$4,934,000
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		25	23	2	0.6	2.3%	101m2	0m2	\$48,939	\$4,934,000
Mínimo		25	23	2	0.6	2.3%	101m2	0m2	\$48,939	\$4,934,000

Características generales			Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$3,947,200	
Baños	2.0	Niveles	5	Enganche	\$986,800	

Alcaldía/Municipio **San Pedro Tlaquepaque**

Clasificación **Residencial**

Tipología **Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	110	70	40	3.8					
Promedio		110	70	40	3.8	3.5%	167m2	119m2	\$25,324	\$4,225,500
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		110	70	40	3.8	3.5%	167m2	119m2	\$25,324	\$4,225,500
Mínimo		110	70	40	3.8	3.5%	167m2	119m2	\$25,324	\$4,225,500

Características generales			Financiamiento			
Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito	\$2,957,850	
Baños	2.5	Niveles	2	Enganche	\$1,267,650	

Clasificación Residencial

Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	4	835	443	392	14.4					
Promedio		209	111	98	3.6	2.2%	117m2	90m2	\$26,531	\$3,173,900
Dev. Std.		108	124	42	1.4	1.6%	15m2	14m2	\$2,329	\$165,172
Máximo		388	291	138	4.8	4.5%	144m2	100m2	\$29,219	\$3,300,000
Mínimo		106	10	41	1.8	0.9%	105m2	72m2	\$22,878	\$2,896,600

Características generales				Financiamiento			
Recámara	3.0	Cajones est.	1.7	Crédito	\$2,442,443		
Baños	2.9	Niveles	2	Enganche	\$685,847		

Clasificación Residencial

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	6	543	373	170	15.1					
Promedio		91	62	28	2.5	3.0%	71m2	0m2	\$52,163	\$3,856,599
Dev. Std.		48	49	28	1.7	1.5%	18m2	0m2	\$8,815	\$666,764
Máximo		150	134	78	4.7	5.5%	93m2	0m2	\$69,795	\$4,692,599
Mínimo		32	5	6	0.9	1.7%	39m2	0m2	\$43,172	\$2,722,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	1.8	Cajones est.	1.8	Crédito	\$3,040,392		
Baños	1.8	Niveles	10	Enganche	\$878,900		

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	11	1,488	886	602	33.3					
Promedio		135	81	55	3.0	2.7%	104m2	66m2	\$40,402	\$3,641,881
Dev. Std.		93	80	46	1.5	1.5%	34m2	50m2	\$14,506	\$623,030
Máximo		388	291	138	4.8	5.5%	167m2	119m2	\$69,795	\$4,692,599
Mínimo		32	5	6	0.9	0.9%	39m2	0m2	\$22,878	\$2,722,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.4	Cajones est.	1.7	Crédito	\$2,645,545		
Baños	2.3	Niveles	4	Enganche	\$779,022		

Alcaldía/Municipio **Tlajomulco de Zúñiga**

Clasificación Residencial

Tipología Condominio Horizontal

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	6	760	546	214	21.3					
Promedio		127	91	36	3.6	2.5%	167m2	106m2	\$27,856	\$4,333,593
Dev. Std.		81	99	44	4.1	1.6%	49m2	21m2	\$4,287	\$1,309,723
Máximo		240	235	105	11.1	5.3%	256m2	140m2	\$34,211	\$6,657,560
Mínimo		20	13	5	0.5	1.1%	105m2	90m2	\$20,908	\$2,860,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito	\$3,165,353		
Baños	3.3	Niveles	2	Enganche	\$810,782		

Clasificación Residencial

Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	9	1,407	474	933	20.9					
Promedio		156	53	104	2.3	1.7%	134m2	109m2	\$29,714	\$3,880,643
Dev. Std.		71	54	71	1.7	1.3%	26m2	17m2	\$4,992	\$505,507
Máximo		254	178	211	5.1	4.7%	176m2	133m2	\$38,137	\$4,850,000
Mínimo		32	9	5	0.8	0.5%	97m2	91m2	\$21,681	\$3,002,170

Características generales				Financiamiento			
Recámara	3.0	Cajones est.	2.1	Crédito	\$3,095,997		
Baños	2.6	Niveles	2	Enganche	\$1,009,190		

Clasificación Residencial

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	4	346	258	88	7.8					
Promedio		87	65	22	1.9	2.7%	89m2	0m2	\$50,947	\$4,479,849
Dev. Std.		40	49	18	0.7	1.4%	8m2	0m2	\$8,745	\$1,016,508
Máximo		136	126	45	3.0	4.7%	97m2	0m2	\$61,630	\$5,600,000
Mínimo		33	6	6	1.4	1.6%	75m2	0m2	\$41,867	\$3,140,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.7	Crédito	\$3,383,013		
Baños	2.0	Niveles	15	Enganche	\$1,371,496		

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	19	2,513	1,278	1,235	50.0					
Promedio		132	67	65	2.6	2.2%	138m2	101m2	\$33,598	\$4,149,829
Dev. Std.		74	69	65	2.5	1.4%	42m2	49m2	\$10,706	\$973,752
Máximo		254	235	211	11.1	5.3%	256m2	140m2	\$61,630	\$6,657,560
Mínimo		20	6	5	0.5	0.5%	75m2	0m2	\$20,908	\$2,860,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.8	Cajones est.	2.1	Crédito	\$3,128,467		
Baños	2.7	Niveles	3	Enganche	\$1,000,626		

Alcaldía/Municipio Zapopan

Clasificación Residencial

Tipología Condominio Horizontal

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	5	1,094	541	553	13.0					
Promedio		219	108	111	2.6	1.2%	116m2	113m2	\$32,847	\$3,849,812
Dev. Std.		75	61	54	1.3	0.6%	19m2	48m2	\$4,369	\$415,317
Máximo		360	180	180	4.0	2.0%	155m2	200m2	\$41,176	\$4,436,000
Mínimo		136	41	48	0.6	0.4%	102m2	84m2	\$28,619	\$3,327,506

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.8	Cajones est.	2.0	Crédito	\$2,951,702		
Baños	2.6	Niveles	2	Enganche	\$737,926		

Clasificación Residencial

Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	7	658	383	275	16.3					
Promedio		94	55	39	2.3	3.2%	132m2	95m2	\$29,966	\$4,113,461
Dev. Std.		84	62	64	2.4	2.1%	28m2	12m2	\$6,665	\$712,617
Máximo		245	184	177	7.3	6.4%	184m2	121m2	\$45,316	\$5,370,000
Mínimo		10	8	2	0.6	1.1%	116m2	90m2	\$24,222	\$3,050,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	3.1	Cajones est.	2.0	Crédito	\$1,181,386		
Baños	2.6	Niveles	2	Enganche	\$2,576,176		

Clasificación Residencial

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	56	5,458	3,284	2,174	124.1					
Promedio		97	59	39	2.2	2.6%	79m2	0m2	\$56,417	\$4,482,293
Dev. Std.		85	54	63	1.9	1.5%	26m2	0m2	\$14,996	\$1,257,735
Máximo		549	210	385	9.4	7.5%	185m2	0m2	\$89,311	\$8,877,159
Mínimo		22	2	1	0.1	0.4%	41m2	0m2	\$31,304	\$2,100,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.2	Crédito	\$3,613,778		
Baños	2.0	Niveles	14	Enganche	\$1,084,046		

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	68	7,210	4,208	3,002	153.3					
Promedio		106	62	44	2.3	2.5%	89m2	29m2	\$51,961	\$4,397,819
Dev. Std.		90	56	64	1.9	1.6%	32m2	43m2	\$16,858	\$1,184,896
Máximo		549	210	385	9.4	7.5%	185m2	200m2	\$89,311	\$8,877,159
Mínimo		10	2	1	0.1	0.4%	41m2	0m2	\$24,222	\$2,100,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.2	Cajones est.	1.4	Crédito	\$3,268,996		
Baños	2.1	Niveles	10	Enganche	\$1,156,974		

Clasificación: Residencial Plus

Alcaldía/Municipio **Guadalajara**

Clasificación Residencial Plus

Tipología Casa Duplex

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	11	10	1	0.4					
Promedio		11	10	1	0.4	3.5%	302m2	0m2	\$114,437	\$34,560,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		11	10	1	0.4	3.5%	302m2	0m2	\$114,437	\$34,560,000
Mínimo		11	10	1	0.4	3.5%	302m2	0m2	\$114,437	\$34,560,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	3.0	Cajones est.	5.0	Crédito	\$25,920,000		
Baños	3.5	Niveles	3	Enganche	\$8,640,000		

Clasificación Residencial Plus

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	54	4,079	2,356	1,723	114.0					
Promedio		76	44	32	2.1	3.1%	97m2	0m2	\$73,443	\$7,357,228
Desv. Std.		62	46	39	2.0	2.3%	27m2	0m2	\$13,718	\$2,539,324
Máximo		260	215	162	7.9	15.5%	200m2	0m2	\$119,022	\$19,000,000
Mínimo		8	0	1	0.0	0.0%	45m2	0m2	\$41,975	\$3,400,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.2	Cajones est.	1.6	Crédito	\$5,482,898		
Baños	2.1	Niveles	19	Enganche	\$1,752,601		

Clasificación Residencial Plus

Tipología Loft

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	14	12	2	0.3					
Promedio		14	12	2	0.3	2.4%	150m2	0m2	\$78,225	\$11,757,218
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		14	12	2	0.3	2.4%	150m2	0m2	\$78,225	\$11,757,218
Mínimo		14	12	2	0.3	2.4%	150m2	0m2	\$78,225	\$11,757,218

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	2.0	Crédito	\$8,230,053		
Baños	2.5	Niveles	5	Enganche	\$3,527,165		

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	56	4,104	2,378	1,726	114.7					
Promedio		73	42	31	2.0	3.1%	98m2	0m2	\$74,260	\$7,921,563
Desv. Std.		62	45	38	2.0	2.3%	38m2	0m2	\$14,533	\$4,411,262
Máximo		260	215	162	7.9	15.5%	302m2	0m2	\$119,022	\$34,560,000
Mínimo		8	0	1	0.0	0.0%	45m2	0m2	\$41,975	\$3,400,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.2	Cajones est.	1.6	Crédito	\$5,497,921		
Baños	2.2	Niveles	19	Enganche	\$1,758,648		

Alcaldía/Municipio **Jocotepec**

Clasificación Residencial Plus

Tipología Villas

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	8	5	3	0.2					
Promedio		8	5	3	0.2	2.9%	139m2	0m2	\$90,711	\$12,608,890
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		8	5	3	0.2	2.9%	139m2	0m2	\$90,711	\$12,608,890
Mínimo		8	5	3	0.2	2.9%	139m2	0m2	\$90,711	\$12,608,890

Características generales				Financiamiento			
Recámara	4.0	Cajones est.	2.0	Crédito	\$8,826,223		
Baños	4.0	Niveles	2	Enganche	\$3,782,667		

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	8	5	3	0.2					
Promedio		8	5	3	0.2	2.9%	139m2	0m2	\$90,711	\$12,608,890
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		8	5	3	0.2	2.9%	139m2	0m2	\$90,711	\$12,608,890
Mínimo		8	5	3	0.2	2.9%	139m2	0m2	\$90,711	\$12,608,890

Características generales				Financiamiento			
Recámara	4.0	Cajones est.	2.0	Crédito	\$8,826,223		
Baños	4.0	Niveles	2	Enganche	\$3,782,667		

Alcaldía/Municipio Tlajomulco de Zúñiga

Clasificación Residencial Plus

Tipología Condominio Horizontal

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	20	3	17	0.2					
Promedio		20	3	17	0.2	1.1%	190m2	136m2	\$35,985	\$6,837,164
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		20	3	17	0.2	1.1%	190m2	136m2	\$35,985	\$6,837,164
Mínimo		20	3	17	0.2	1.1%	190m2	136m2	\$35,985	\$6,837,164

Características generales				Financiamiento			
Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito	\$5,469,731		
Baños	3.5	Niveles	2	Enganche	\$1,367,433		

Clasificación Residencial Plus

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	135	64	71	3.6					
Promedio		68	32	36	1.8	2.6%	105m2	0m2	\$58,844	\$6,550,000
Dev. Std.		32	10	35	1.3	0.2%	27m2	0m2	\$14,140	\$50,000
Máximo		99	39	60	2.7	2.7%	145m2	0m2	\$72,985	\$6,600,000
Mínimo		36	25	11	0.9	2.5%	90m2	0m2	\$44,704	\$6,500,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.5	Cajones est.	2.0	Crédito	\$4,709,859		
Baños	2.3	Niveles	19	Enganche	\$1,874,648		

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	155	67	88	3.8					
Promedio		52	22	29	1.3	2.1%	116m2	26m2	\$51,225	\$6,645,721
Dev. Std.		34	18	27	1.3	0.9%	41m2	79m2	\$15,793	\$141,392
Máximo		99	39	60	2.7	2.7%	190m2	136m2	\$72,985	\$6,837,164
Mínimo		20	3	11	0.2	1.1%	90m2	0m2	\$35,985	\$6,500,000

Características generales		Financiamiento	
Recámara	2.7	Cajones est.	2.0
Baños	2.7	Niveles	15
		Crédito	\$4,856,653
		Enganche	\$1,776,663

Alcaldía/Municipio **Zapopan**

Clasificación **Residencial Plus**

Tipología **Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	41	11	30	0.2					
Promedio		41	11	30	0.2	0.5%	258m2	200m2	\$23,450	\$6,050,000
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		41	11	30	0.2	0.5%	258m2	200m2	\$23,450	\$6,050,000
Mínimo		41	11	30	0.2	0.5%	258m2	200m2	\$23,450	\$6,050,000

Características generales		Financiamiento	
Recámara	2.0	Cajones est.	2.0
Baños	2.5	Niveles	2
		Crédito	\$4,840,000
		Enganche	\$1,210,000

Clasificación **Residencial Plus**

Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	617	269	348	4.2					
Promedio		206	90	116	1.4	0.7%	367m2	187m2	\$42,233	\$16,583,333
Dev. Std.		26	81	76	0.4	0.1%	177m2	200m2	\$7,840	\$11,258,947
Máximo		230	183	184	1.9	0.8%	610m2	500m2	\$53,279	\$32,500,000
Mínimo		170	40	34	1.1	0.5%	230m2	144m2	\$35,870	\$8,250,000

Características generales		Financiamiento	
Recámara	4.0	Cajones est.	2.7
Baños	4.2	Niveles	3
		Crédito	\$8,812,644
		Enganche	\$2,203,161

Clasificación **Residencial Plus**

Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	37	3,863	2,363	1,500	76.0					
Promedio		104	64	41	2.1	2.3%	95m2	0m2	\$81,573	\$7,871,661
Dev. Std.		69	56	56	1.7	1.6%	15m2	0m2	\$27,742	\$2,844,297
Máximo		290	236	230	7.2	7.2%	133m2	0m2	\$169,805	\$16,500,000
Mínimo		14	0	2	0.0	0.0%	65m2	0m2	\$41,249	\$2,698,069

Características generales		Financiamiento	
Recámara	1.9	Cajones est.	1.5
Baños	2.0	Niveles	22
		Crédito	\$6,494,747
		Enganche	\$1,545,755

Clasificación Residencial Plus

Tipología **Loff**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	15	11	4	0.2					
Promedio		15	11	4	0.2	1.3%	85m2	0m2	\$87,472	\$7,450,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		15	11	4	0.2	1.3%	85m2	0m2	\$87,472	\$7,450,000
Mínimo		15	11	4	0.2	1.3%	85m2	0m2	\$87,472	\$7,450,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	2.0	Crédito	\$5,960,000		
Baños	1.5	Niveles	8	Enganche	\$1,490,000		

Clasificación Residencial Plus

Tipología **Town House**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	14	7	7	0.4					
Promedio		14	7	7	0.4	3.2%	279m2	117m2	\$44,203	\$12,350,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		14	7	7	0.4	3.2%	279m2	117m2	\$44,203	\$12,350,000
Mínimo		14	7	7	0.4	3.2%	279m2	117m2	\$44,203	\$12,350,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito	\$12,350,000		
Baños	4.0	Niveles	4	Enganche	\$0		

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	43	4,550	2,661	1,889	81.0					
Promedio		106	62	44	1.9	2.2%	134m2	38m2	\$76,745	\$8,531,430
Desv. Std.		73	57	58	1.6	1.5%	89m2	88m2	\$29,377	\$4,605,700
Máximo		290	236	230	7.2	7.2%	610m2	500m2	\$169,805	\$32,500,000
Mínimo		14	0	2	0.0	0.0%	65m2	0m2	\$23,450	\$2,698,069

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.1	Cajones est.	1.7	Crédito	\$6,916,046		
Baños	2.2	Niveles	18	Enganche	\$1,655,687		

TOTAL DE LA PLAZA

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	364	47,712	29,139	18,573	999.4					
Promedio		131	80	51	2.7	2.8%	82m2	35m2	\$54,000	\$4,844,836
Desv. Std.		235	171	95	3.0	2.3%	46m2	47m2	\$24,571	\$3,440,987
Máximo		3,424	2,430	994	27.5	25.8%	610m2	500m2	\$169,805	\$34,560,000
Mínimo		5	0	1	0.0	0.0%	36m2	0m2	\$8,782	\$525,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.1	Cajones est.	1.4	Crédito	\$2,911,762		
Baños	1.9	Niveles	9	Enganche	\$795,786		

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
Clasificación:			Social																		
3425	S	CD	Cima Serena Etapa III CD	El Salto	El Verde	Av. Del Kinder S/N	6,108	568	500	68	11.5	2%	\$598,000	\$13,028	45.9m2	75m2	2	1.0	1	2	INFONAVIT
3075	S	CD	Parques del Triunfo Etapa IV	El Salto	Parques El Triunfo	Carretera libre a Zapotlanejo Desviación al	10,483	1,798	1,348	450	16.6	1%	\$598,010	\$12,204	49.0m2	0m2	2	1.0	1	2	INFONAVIT
3195	S	Depto	Valle de Tejada Javier	Tlajomulco de Zúñiga	Valle de Tejada	Av. Prolongación Colón	6,700	3,424	2,430	994	27.5	1%	\$525,000	\$12,560	41.8m2	0m2	2	1.0	1	3	INFONAVIT

Resumen del mercado Social

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Area	Recámara	Baños	Cajones
Total	3	5,790	4,278	1,512	55.5				136.7m2			
Promedio		1,930	1,426	1,426	18.5	1.3%	\$573,670	\$12,597	45.6m2	2.0	1.0	1.0
D.S							\$42,149	\$413	3.6m2			

Clasificación: Económica

3673	E	Depto	Altos del Sol	Tonalá	Santa cruz	Av. de la Cruz 451	350	45	9	36	1.3	3%	\$803,000	\$12,093	66.4m2	0m2	2	1.5	1	4	Contado
3586	E	Depto	Arbolada Residencial	Tonalá	El Rosario	Industria No.144	510	510	200	310	7.9	2%	\$960,000	\$19,040	50.4m2	0m2	2	1.0	1	5	Scotiabank
3569	E	Depto	Bosque de la Reina Residencial	Tonalá	Cihualpilli	Ceramica No. 442	240	240	110	130	4.2	2%	\$1,090,000	\$21,800	50.0m2	0m2	2	1.0	1	5	BBVA
3599	E	CS	Cima Serena Etapa III (CS)	El Salto	El Verde	Av. Del Kinder S/N	6,108	40	35	5	2.4	6%	\$980,000	\$14,757	66.4m2	71m2	2	1.5	1	2	INFONAVIT
3630	E	Depto	Colinas del Valle (Coto La Vela)	Tlajomulco de Zúñiga	Colinas Del Valle	Pensamiento Poniente S/N	280	280	180	100	4.0	1%	\$720,000	\$14,898	48.3m2	0m2	2	1.0	1	5	BBVA
3689	E	CS	El Jordan Etapa I-III	Tonalá	El Jordan	Mizpa s/n	535	535	454	81	11.7	2%	\$783,218	\$17,229	45.5m2	80m2	2	1.0	1	1	BBVA
3690	E	Depto	Hacienda Santillana Residencial	Zapopan	Santa Lucía	Hidalgo No.206	912	664	589	75	14.8	2%	\$740,000	\$15,102	49.0m2	0m2	2	1.0	1	4	INFONAVIT
3735	E	CD	Mirador de los Encinos Coto I	Tlajomulco de Zúñiga	San Sebastian	Carretera a Unión del Cuatro S/N	3,500	800	20	780	3.7	0%	\$764,000	\$8,782	87.0m2	118m2	2	1.0	1	1	INFONAVIT
3830	E	Depto	Mirador de los Encinos Etapa I Deptos	Tlajomulco de Zúñiga	San Sebastián	Carretera a Unión del Cuatro S/N	3,500	180	18	162	4.6	3%	\$699,000	\$13,980	50.0m2	0m2	2	1.0	1	3	BBVA
3697	E	Depto	Mirador del Bosque (Deptos)	Zapopan	Mirador del Bosque	Senda Las Zarzamoras 56	864	324	195	129	7.7	2%	\$936,000	\$16,735	55.9m2	0m2	2	1.0	1	4	Promotor
3361	E	Depto	Montenovo (Terrasolare Coto V) Deptos Sección II	Tonalá	El Pardo	Av. Matatlán No. 1580	234	138	136	2	3.4	2%	\$950,000	\$17,301	54.9m2	0m2	2	1.0	1	4	INFONAVIT
3506	E	CS	Parques del Triunfo Etapa IV (CS)	El Salto	Parques El Triunfo	Carretera libre a Zapotlanejo Desviación al	10,483	1,395	1,119	276	13.7	1%	\$703,000	\$14,646	48.0m2	72m2	2	1.0	1	1	BBVA

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3535	E	CD	Puerta Sur CD (Ruba)	Tala	Puerta Sur	Fresnos s/n	600	300	275	25	7.6	3%	\$653,000	\$14,543	44.9m2	90m2	2	1.0	1	2	BBVA
3576	E	Depto	Real del Lago Etapa II Mazana VI	Ixtlahuacán de los Membrillos	Real del Lago	Av. Olivo Mediterraneo	6,500	66	0	66	0.0	0%	\$611,500	\$11,324	54.0m2	0m2	2	1.0	1	3	BBVA
3729	E	CD	Vista California Residencial CD	El Salto	El Salto	Av. Cima Serena S/N	3,123	150	30	120	1.1	1%	\$965,000	\$19,098	50.5m2	0m2	2	1.0	1	2	BBVA
3816	E	CD	Vista California Residencial Coto Torella (CD)	El Salto	Fraccionamiento Vista	Av. Cima Serena S/N	3,123	150	0	150	0.0	0%	\$955,000	\$18,900	50.5m2	0m2	2	1.0	1	2	BBVA
3730	E	CS	Vistas del Pedregal Circuito Casas Acacia	Tonalá	Vistas Del Pedregal II	Av. Lázaro Cárdenas	5,152	196	166	30	8.9	5%	\$949,000	\$17,872	53.1m2	80m2	3	1.0	1	1	BBVA
3756	E	CD	Vistas del Pedregal Circuitos: Aluminio,	Tonalá	Vistas Del Pedregal II	Av. Lázaro Cárdenas	5,152	756	713	43	14.1	2%	\$721,000	\$13,576	53.1m2	0m2	2	1.0	1	2	INFONAVIT

Resumen del mercado Económica

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito comercial	Precio Actual	Valor M2	Area	Recámara	Baños	Cajones
Total	18	6,769	4,249	2,520	111.1				978.0m2			
Promedio		376	236	236	6.2	2.0%	\$832,373	\$15,649	54.3m2	2.1	1.1	1.0
D.S							\$139,803	\$3,187	10.1m2			

Clasificación: Media

3444	M	CH	Accanta Arte Residencial	Zapopan	Tesistán	Fray Miguel Pieras No. 1319	250	250	200	50	6.2	2%	\$2,170,000	\$20,277	107.0m2	80m2	2	2.5	2	2	BBVA
3591	M	Depto	AKI Valéntica Residencial Deptos.	San Pedro Tlaquepaque	AKI Valéntica	Tierra de Gloria No.900	375	182	64	118	1.5	1%	\$1,885,000	\$25,133	75.0m2	0m2	3	2.0	1	4	Scotiabank
3500	M	Depto	Almira Mirador Vertical Torre A, B.	Guadalajara	Huentitán El Bajo	Volcán Babuyan No.5739	146	146	50	96	1.8	1%	\$2,335,000	\$40,259	58.0m2	0m2	2	2.0	1	11	Scotiabank
3769	M	Depto	Altaluz Residencial Torre IV Deptos	Zapopan	Altaluz	Carretera Colotlán s/n	573	40	20	20	3.7	9%	\$1,989,000	\$32,205	61.8m2	0m2	2	2.0	1	8	BBVA
3617	M	Depto	Altos las Praderas Torre H y F	Tonalá	Rancho de la Cruz	Av. de las Praderas 1745	170	42	7	35	0.4	1%	\$1,394,486	\$27,077	51.5m2	0m2	2	1.5	1	5	Santander
3489	M	Depto	Altosur Etapa III Deptos.	San Pedro Tlaquepaque	El Rocío	Av. Jesús Reyes Heróles No. 1325	694	240	214	26	4.7	2%	\$1,273,400	\$24,488	52.0m2	0m2	1	1.0	1	4	BBVA
3814	M	Depto	Altosur Etapa IV Dptos	San Pedro Tlaquepaque	El Rocío	Av. Jesús Reyes Heróles No. 1325	694	166	0	166	0.0	0%	\$1,847,500	\$26,721	69.1m2	0m2	3	2.0	1	5	FOVISSSTE
3060	M	Depto	Altosur Torre I, II	Zapopan	Capital Norte	Av. Sendas s/n	160	160	152	8	2.2	1%	\$3,050,000	\$42,958	71.0m2	0m2	2	2.0	2	10	Scotiabank
3674	M	Depto	Angulo 159 Residencial	Guadalajara	Centro Barranquita	Joaquín Angulo 159	20	20	13	7	0.9	5%	\$2,800,000	\$43,077	65.0m2	0m2	2	1.0	1	5	Banorte
3646	M	Depto	Arcana Fraccionamiento	San Pedro Tlaquepaque	Álamo Industrial	Biela No.3500	250	250	200	50	9.2	4%	\$1,600,000	\$29,091	55.0m2	0m2	2	1.0	1	7	Scotiabank

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3676	M	Depto	Atria Tower	Guadalajara	Col Americana,	Av. de la Paz No.1483	117	117	43	74	3.4	3%	\$3,091,260	\$45,817	67.5m2	0m2	1	1.0	1	11	BBVA
3677	M	CS	Beltura Residencial	Tlajomulco de Zúñiga	La Unión del Cuatro	Morelos S/N-Fracción 2	280	280	50	230	4.9	2%	\$1,752,000	\$13,477	130.0m2	86m2	3	2.0	2	2	BBVA
3407	M	CH	Cantero Campestre Urbano (CS)	Tlajomulco de Zúñiga	San Agustín	Privada Linares s/n	230	194	180	14	3.0	2%	\$2,661,135	\$23,382	113.8m2	96m2	3	2.5	2	2	Banorte
3679	M	CH	Castañar Residencial II	Tlajomulco de Zúñiga	La Villas	El Candado No 3689	480	30	9	21	0.4	1%	\$1,580,000	\$19,879	79.5m2	77m2	3	2.0	1	2	BBVA
3233	M	Depto	Castelar Sur	Tlajomulco de Zúñiga	Cortijo San Agustín	Gaia 50	160	160	156	4	2.9	2%	\$1,403,910	\$26,066	53.9m2	0m2	2	1.0	1	3	BBVA
3683	M	CS	Colinas de Tonalá Etapa III	Tonalá	Colinas de Tonalá	Paseo del Bosque s/n	5,144	232	140	92	8.5	4%	\$1,893,000	\$22,271	85.0m2	96m2	3	3.0	1	2	BBVA
3241	M	Depto	Contempo 445	Zapopan	Girasoles Acueducto	Av. Magnolias No. 445	58	58	50	8	0.8	1%	\$2,800,000	\$55,479	50.5m2	0m2	1	1.0	1	6	BBVA
3684	M	Depto	Coordenada Central Torre II	Zapopan	Zapopan	Av. José Parres Arias No. 175	420	207	41	166	3.0	1%	\$2,700,000	\$52,941	51.0m2	0m2	1	1.0	1	21	BBVA
3687	M	Depto	Ébano 1336 A	Guadalajara	Del Fresno 1ra sección	Ébano 1336 A	5	5	2	3	0.1	3%	\$2,250,000	\$33,432	67.3m2	0m2	2	1.0	0	3	Promotor
3536	M	CH	Hacienda Santa Cruz Coto X (Santa Maria)	Tlajomulco de Zúñiga	Hacienda Santa Cruz	Av. 1o de Mayo No. 301	1,620	400	190	210	7.1	2%	\$2,285,230	\$25,057	91.2m2	82m2	3	2.5	1	2	BBVA
3824	M	Loft	Horma Alto	Guadalajara	San Juan de Dios	San Juan de Industria No. 427	68	68	34	34	1.3	2%	\$2,147,445	\$34,636	62.0m2	0m2	1	1.0	1	7	BBVA
3828	M	CS	La Arboleda (Dentro de Real del Valle)	Tlajomulco de Zúñiga	Fraccionamiento Real	Adolf Bernard Horn Junior 1350	1,200	24	2	22	0.2	1%	\$1,764,010	\$24,211	72.9m2	74m2	3	2.0	1	2	BBVA
3594	M	Depto	Las Nubes Residencial Vertical Torre II	San Pedro Tlaquepaque	Terralta	Tierra Encantada No.209	192	96	67	29	4.1	4%	\$2,200,000	\$30,986	71.0m2	0m2	3	2.0	1	12	BBVA
3180	M	Depto	Loma Sur	San Pedro Tlaquepaque	Cerro del Tesoro	Paseo de los Balcones No. 3880	142	142	138	4	2.1	1%	\$2,950,000	\$40,202	73.4m2	0m2	2	2.0	2	8	Scotiabank
3458	M	CS	Los Tréboles Etapa XI	Zapopan	Tréboles Residencial	Tesistan - San Cristobal de la Barranca s/n	3,100	310	291	19	7.7	2%	\$1,222,000	\$17,907	68.2m2	71m2	3	1.5	1	2	BBVA
3175	M	Depto	Nación Mexicaltzingo	Guadalajara	Mexicaltzingo	Donato Guerra No. 565	43	43	31	12	0.5	1%	\$2,776,000	\$56,653	49.0m2	0m2	1	1.0	0	8	Promotor
3647	M	Depto	Nibele Residencial Moderna	Guadalajara	Moderna	Av España No.1120	70	70	60	10	3.2	5%	\$3,199,800	\$42,692	75.0m2	0m2	3	2.5	1	9	Promotor
3803	M	CH	Parque Las Lomas Etapa V	Tonalá	Loma Dorada	Av. Loma Dorada Norte S/N	935	200	100	100	10.0	5%	\$2,178,000	\$21,564	101.0m2	80m2	3	3.0	1	2	BBVA
3558	M	Depto	Parques Guadalajara M Etapa IV	Torres Guadalajara	La Aurora	Salvador López Chávez No. 1750	686	131	114	17	5.6	4%	\$2,116,000	\$34,689	61.0m2	0m2	3	1.0	1	11	Santander
3708	M	Depto	Patria Sur Etapa I	Guadalajara	Patria Nueva	Calle Luis Covarrubias No.791	100	40	32	8	0.7	2%	\$1,196,000	\$23,920	50.0m2	0m2	2	1.0	0	5	BBVA
3446	M	CS	Privada Fiori	Zapopan	Mirador del Bosque	Carr. a Colotlán 8.5	221	221	171	50	4.8	2%	\$1,300,000	\$17,909	72.6m2	72m2	2	2.0	1	2	BBVA
3752	M	Depto	Puerta Madero Residencial Torre IV	San Pedro Tlaquepaque	Salvador Portillo	Tamiahua 4569	140	20	3	17	0.8	4%	\$1,650,000	\$29,318	56.3m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3710	M	Depto	Puerta Madero Residencial Torres V, VI y VII	San Pedro Tlaquepaque	Salvador Portillo	Tamiahua 4569	140	60	35	25	3.6	6%	\$1,550,000	\$29,929	51.8m2	0m2	2	1.0	1	5	BBVA
3770	M	Depto	Punta Foresta Etapa III	Zapopan	Villa del Ixtépete IV	Calle Privada Tlalóc 1289	480	130	20	110	4.1	3%	\$2,100,000	\$26,250	80.0m2	0m2	3	2.0	1	5	Promotor
3629	M	Depto	Punta Norte Torres C	Guadalajara	Lomas de Independen	Eutimio Pinzón No. 677	336	56	20	36	1.6	3%	\$2,605,000	\$30,625	85.1m2	0m2	3	2.0	1	7	BBVA
3791	M	CS	Residencial de Albaterra Etapa III-IV	Zapopan	Albaterra	Carr. a Colotlan km 7.5	4,000	1,000	250	750	9.2	1%	\$1,600,000	\$16,142	99.1m2	128m2	3	2.5	2	2	INFONAVIT
3633	M	CS	San Agustín Residencial	Tlajomulco de Zúñiga	San Agustín	Laguna de Chapala 40	140	140	59	81	3.8	3%	\$1,995,000	\$43,370	46.0m2	90m2	2	1.5	2	2	BBVA
3522	M	CS	Sólum Residencial Coto I	Tlajomulco de Zúñiga	Sólum Residencial	Camino Agua Amarilla s/n	400	133	99	34	3.7	3%	\$1,830,000	\$21,861	83.7m2	90m2	2	2.5	2	2	BBVA
3644	M	Depto	Talavera Residencial Torres VIII, IX y XII	Tonalá	El Recodo	Del Rtno. No. 355 (Juan Escutia)	480	120	110	10	5.3	4%	\$1,310,000	\$23,393	56.0m2	0m2	2	1.0	1	5	BBVA
3114	M	Depto	Thálatha Torre I	Guadalajara	El Manantial	Av. Gobernador Luis G. Curiel No. 3020	690	192	183	9	2.7	1%	\$1,812,746	\$40,283	45.0m2	0m2	1	1.0	0	14	BBVA
3790	M	Depto	Torre Fractalia	Guadalajara	Independen	Calle Monte Carmelo 15	58	58	4	54	0.9	2%	\$2,257,491	\$41,483	54.4m2	0m2	2	1.0	1	10	BBVA
3655	M	Depto	Tregil Funcional Living	Zapopan	Los Robles,	Av. Juan Gil Preciado No.2010	25	25	15	10	1.1	4%	\$2,375,500	\$41,822	56.8m2	0m2	1	1.0	1	9	Banorte
3657	M	Depto	Tresol Torre I	Guadalajara	Lagos Oriente	Av. Malecón No.4118	960	320	98	222	6.8	2%	\$1,086,400	\$19,681	55.2m2	0m2	1	1.0	1	22	INFONAVIT
3725	M	Depto	Tresol Torre II	Guadalajara	Lagos Oriente	Av. Malecón No.4118	960	320	3	317	0.2	0%	\$1,086,400	\$12,603	86.2m2	0m2	1	1.0	1	22	INFONAVIT
3206	M	Depto	Uria Habitat Vertical	Zapopan	Francisco Sarabia	Villa Juárez No. 1757	61	61	60	1	0.8	1%	\$2,123,000	\$27,654	76.8m2	0m2	2	1.0	2	4	BBVA
3159	M	Depto	Vibranta Chapultepec	Guadalajara	Obrera	Av. Niños Héroes No. 2050	122	122	120	2	1.9	2%	\$4,125,000	\$79,756	51.7m2	0m2	1	1.0	1	19	Promotor
3618	M	Depto	Villa Dhara	Guadalajara	El Retiro	C. José Encarnación Rosas 407	124	124	118	6	4.1	3%	\$2,500,000	\$50,556	49.5m2	0m2	1	1.5	1	11	Promotor
3829	M	CS	Vista California Residencial Coto Torella (CS)	El Salto	Fraccionamiento Vista	Av. Cima Serena S/N	3,123	250	15	235	8.0	3%	\$1,460,000	\$21,915	66.6m2	72m2	2	1.5	1	2	BBVA
3827	M	Depto	Vistas del Parque	Guadalajara	Aldama Tetlán	C. Andrés Bello 152-138	72	72	54	18	13.8	19%	\$1,272,000	\$25,440	50.0m2	0m2	2	1.0	0	4	Banorte
3733	M	Depto	Zimáltá Torre Vettore Torre H	San Pedro Tlaquepaque	Zimáltá	Av. de los Bosques No. 1460	615	16	8	8	1.1	7%	\$1,750,000	\$32,051	54.6m2	0m2	2	1.0	1	4.	BBVA
3815	M	Depto	Zimáltá Torre Vettore Torre I	San Pedro Tlaquepaque	Zimáltá	Av. de los Bosques No. 1460	615	16	5	11	1.7	11%	\$1,765,020	\$29,078	60.7m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades			Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas											
Resumen del mercado																				
Media																				
				No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Area	Recámara	Baños	Cajones					
				Total	51	7,759	4,100	3,659	180.2			3,476.5m2								
				Promedio		152	80	80	3.5	3.1%	\$2,040,465	\$31,719	68.2m2	2.1	1.6	1.1				
				D.S						\$636,303	\$12,771	18.6m2								

Clasificación: Residencial

3299	R	CH	Abié Eco Hábitat	Zapopan	Valle Imperial	Paseo Abié No. 440	360	360	180	180	3.1	1%	\$3,327,506	\$32,623	102.0m2	108m2	3	3.0	2	2	BBVA
3158	R	Depto	Acervo Central Living Etapa II Torre Norte	Guadalajara	Artesanos	Calz del Federalismo Nte No. 1010	190	95	94	1	1.5	2%	\$2,992,000	\$40,986	73.0m2	0m2	2	2.0	1	15	Santander
3805	R	CH	Adamar Etapa X	Tlajomulco de Zúñiga	Fraccionamiento	Av. Camino Real A Colima	1,160	209	199	10	11.1	5%	\$2,860,000	\$27,238	105.0m2	99m2	2	2.5	2	2	BBVA
3804	R	CH	Adamar Etapa XI	Tlajomulco de Zúñiga	Fraccionamiento	Av. Camino Real A Colima	1,160	150	45	105	5.0	3%	\$3,990,000	\$26,833	148.7m2	116m2	3	3.5	2	2	BBVA
3795	R	Depto	Agatha Capital (Agatha Capital Zapopan)	Zapopan	Capital Nte	Av. Guadalajara No. 3843	96	95	9	86	0.6	1%	\$3,767,793	\$51,741	72.8m2	0m2	2	2.0	0	14	BBVA
3588	R	CS	AKI Valéntica Residencial CS	San Pedro Tlaquepaque	AKI Valéntica	Tierra de Gloria No.900	375	193	77	116	1.8	1%	\$3,200,000	\$26,442	121.0m2	100m2	3	3.0	1	3	Scotiabank
3295	R	Depto	Aladra Residencial	Zapopan	Tepeyac	Av. Laureles No. 175	196	196	176	20	3.5	2%	\$3,545,673	\$50,834	69.8m2	0m2	2	2.0	2	13	Banorte
3593	R	CS	Albazar Coto Amanecer	Tlajomulco de Zúñiga	Albazar	Blvd. Bosques de Santa Anita	110	110	100	10	5.1	5%	\$3,002,170	\$30,925	97.1m2	102m2	3	2.5	2	2	INFONAVIT
3672	R	Depto	Alcalde 1000	Guadalajara	Colonia Moderna	Av. 16 de septiembre No. 1000	240	240	24	216	4.0	2%	\$4,200,000	\$59,495	70.6m2	0m2	2	2.0	1	15	Promotor
3784	R	Depto	Alcalde 960 Torre Norte	Guadalajara	Alcalde Barranquita	Fray Antonio Alcalde No. 960	228	84	74	10	1.8	2%	\$4,245,176	\$46,722	90.9m2	0m2	3	2.0	1	18	BBVA
3402	R	Depto	Alcalde 960 Torre Sur	Guadalajara	Alcalde Barranquita	Fray Antonio Alcalde No. 960	228	144	126	18	3.1	2%	\$3,550,616	\$45,492	78.1m2	0m2	2	2.0	1	19	BBVA
3537	R	CH	Altika H2 Natural Living	Zapopan	Argenta Mirador	Prol. Río Blanco 1820	279	198	150	48	4.0	2%	\$4,200,000	\$41,176	102.0m2	85m2	3	2.5	2	2	Promotor
3818	R	Depto	Alva Apartments	Zapopan	Alva Residencial	P.º del Alva 129	240	240	12	228	1.0	0%	\$2,903,789	\$42,509	68.3m2	0m2	2	2.0	1	15	BBVA
3560	R	CH	Alva Residencial Coto III	Zapopan	Alta terra	Av. Sendero De Los Robles Nuevo México	600	200	50	150	2.1	1%	\$3,505,554	\$30,351	115.5m2	99m2	3	2.5	2	2	Citibanamex
3512	R	Depto	Alyve	Guadalajara	Jardines del Country	Manuel Ávila Camacho No.2040	72	72	57	15	1.7	2%	\$3,937,852	\$58,774	67.0m2	0m2	1	1.5	1	16	BBVA
3546	R	Depto	Ambienta 3070 Minerva Residences	Guadalajara	Vallarta Norte	Ignacio L. Vallarta No. 3070	80	80	50	30	2.1	3%	\$5,105,000	\$88,002	58.0m2	0m2	2	2.0	1	15	BBVA

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3663	R	Depto	Anarama	Zapopan	Granja	Calz. Circunvalacion Ote. 421	231	231	203	28	9.4	4%	\$4,575,579	\$69,411	65.9m2	0m2	2	2.0	1	9	BBVA
3433	R	Depto	Andador Peret Lifestyle (Deptos)	Zapopan	Ciudad Granja	Calz de los Laureles No.835	56	50	28	22	0.8	2%	\$5,037,531	\$61,388	82.1m2	0m2	2	2.0	2	11	Scotiabank
3619	R	Depto	Aqua Torre 1 y 2 (Dentro de Avatererra)	Zapopan	Villa Bosque	Villa Panamericana 2011	450	80	61	19	2.4	3%	\$3,348,000	\$46,740	71.6m2	0m2	1	2.0	1	5	BBVA
3612	R	CS	Arbore Residencial	Tlajomulco de Zúñiga	Jardines de Santa Anita	Jesús Águilar No172	195	195	48	147	3.1	2%	\$3,809,000	\$21,681	175.7m2	126m2	3	2.5	2	3	BBVA
3550	R	Depto	Argentina 824 Torre A	Guadalajara	Moderna	Calle Argentina 824	66	48	28	20	1.1	2%	\$3,805,051	\$71,631	53.1m2	0m2	1	1.0	1	4	Banorte
3553	R	Depto	Argentina 824 Torre B	Guadalajara	Moderna	Calle Argentina 824	66	24	13	11	0.5	2%	\$5,648,000	\$74,316	76.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Banorte
3453	R	Depto	ArtPark Bosque Urbano Vertical Fase I Torre Ambar	Zapopan	El Vigía	Blvrd. del Rodeo No. 1001	564	147	100	47	1.6	1%	\$5,360,000	\$63,810	84.0m2	0m2	2	2.0	1	13	Promotor
3294	R	Depto	Atena Urban Living	Guadalajara	Americana	La Paz No. 2370	64	64	30	34	0.6	1%	\$3,600,000	\$67,925	53.0m2	0m2	1	1.0	1	12	Promotor
3753	R	CS	Atmosfera Habitat + Equilibrio	Tlajomulco de Zúñiga	Santa Anita	Av. Arbolada Bosques	200	200	50	150	2.4	1%	\$4,200,000	\$25,150	167.0m2	122m2	3	2.5	2	2	BBVA
3327	R	Depto	Avatererra Edificio III Terra (Cuerpo 5)	Zapopan	Villa Bosque (Villa)	Av. del Bajío No. 1700	450	56	51	5	1.1	2%	\$5,150,296	\$39,294	131.1m2	0m2	2	2.0	2	6	Scotiabank
3776	R	Depto	Avatererra Edificio III Cuerpo 1	Zapopan	Villa Bosque	Av. Del Bajío 1700	450	78	35	43	4.0	5%	\$5,227,203	\$39,902	131.0m2	0m2	3	2.5	2	5	BBVA
3320	R	Depto	Avatererra Torre I Ventus	Zapopan	Villa Bosque (Villa)	Av. Del Bajío No. 1700	450	58	53	5	1.2	2%	\$5,007,488	\$40,711	123.0m2	0m2	2	2.5	2	19	Scotiabank
3516	R	Depto	Avila Zapopan Torre I	Zapopan	Col. Conjunto	M. Avila Camacho 3240 - Nuevo 1475	230	75	45	30	1.5	2%	\$4,791,000	\$57,723	83.0m2	0m2	1	1.0	1	20	BBVA
3370	R	Depto	AVMX Living	Guadalajara	Vallarta Norte	Av México No. 2773	69	69	37	32	1.0	1%	\$4,089,660	\$77,928	52.5m2	0m2	1	1.0	1	17	Promotor
3077	R	CH	Barlovento Residencial Etapa I	Zapopan	Santa Ana Tepetitlan	Prolongacion Guardia Nacional No. 2274	136	136	41	95	0.6	0%	\$3,780,000	\$31,466	120.1m2	84m2	2	2.5	2	3	Scotiabank
3651	R	Depto	Bosque Capital	Guadalajara	Jardines del Bosque	Av Niños Héroes 3045	160	160	158	2	6.4	4%	\$4,246,044	\$70,767	60.0m2	0m2	2	2.0	1	23	Santander
3678	R	CS	Bosques California	Tlajomulco de Zúñiga	Sendero de las Moras	Crepúsculo 121	176	176	15	161	0.8	0%	\$4,850,000	\$34,520	140.5m2	96m2	3	3.0	2	2	BBVA
3368	R	Depto	Bottura	Guadalajara	Arcos Vallarta	Av. Manuel López Cotilla No. 2185	203	203	199	4	5.2	3%	\$2,830,000	\$59,958	47.2m2	0m2	1	1.0	1	17	BBVA
3020	R	Depto	Brasilia 10 Torre I-IV	Guadalajara	Colomos Providencia	Brasilia No. 2790	232	232	227	5	2.8	1%	\$7,761,257	\$60,040	129.3m2	0m2	2	2.0	2	10	Promotor
3557	R	Depto	Brelia Residences Torre 100	Guadalajara	Jardines del Bosque	Av. López Mateos Sur No. 563	120	120	80	40	2.6	2%	\$5,905,500	\$61,657	95.8m2	0m2	2	2.0	1	20	Promotor
3763	R	CS	Cañadas Altosur	San Pedro Tlaquepaque	Fracc. Altosur,	Tierra Encantada No. 2890	148	148	10	138	3.1	2%	\$2,896,600	\$27,587	105.0m2	80m2	3	2.5	2	2	BBVA
3810	R	Depto	Casa Pavo	Guadalajara	Centro	Pavo No. 130	63	63	31	32	16.3	26%	\$3,266,402	\$52,684	62.0m2	0m2	2	1.0	1	6	Promotor

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3494	R	Depto	Cassianova Chapultepec	Guadalajara	Americana	Niños Héroes No. 1780	102	102	85	17	2.7	3%	\$6,540,000	\$96,731	67.6m2	0m2	2	2.0	1	13	Promotor
3765	R	Depto	Catalán Sant Marti Torre D	Tlajomulco de Zúñiga	Nueva Galicia	Camino Real a Colima No. 2016	186	33	6	27	1.5	5%	\$3,862,000	\$42,797	90.2m2	0m2	2	2.0	1	6	BBVA
3377	R	Depto	Catalán Sant Marti Torres A1 y A2	Tlajomulco de Zúñiga	Nueva Galicia	Camino Real a Colima No. 2016	186	65	59	6	1.4	2%	\$3,140,000	\$41,867	75.0m2	0m2	2	2.0	2	6	Citibanamex
3567	R	Depto	Cedros 1180	Zapopan	Ciudad Granja	Av. Cedros No. 1180	34	34	29	5	1.1	3%	\$6,053,000	\$56,046	108.0m2	0m2	3	2.0	2	8	BBVA
3777	R	Depto	Centralia II	Zapopan	Valle de San Nicolás	Prol. Mariano Otero No. 3828	49	49	16	33	1.9	4%	\$4,195,000	\$32,712	128.2m2	0m2	3	2.0	2	9	Promotor
3681	R	Depto	Céntrica Residencial	Zapopan	Colli Urbano	Volcán Fujiyama 10A	56	56	20	36	2.4	4%	\$3,670,997	\$40,496	90.7m2	0m2	3	2.0	2	6	BBVA
3183	R	Depto	Cima Park Green Residences Torre 800	Zapopan	Valle Real	Av. Paseo La Toscana No. 122	504	140	110	30	1.8	1%	\$6,924,308	\$89,311	77.5m2	0m2	2	2.0	1	14	Promotor
3520	R	Depto	Ciudad 1800 Torre I	Zapopan	Ciudad Granja	Calz. Circunvalación Pte No. 794	51	28	16	12	0.5	2%	\$4,792,579	\$67,922	70.6m2	0m2	1	1.5	1	7	Promotor
3554	R	Depto	Ciudad 1800 Torre II	Zapopan	Ciudad Granja	Calz. Circunvalación Pte No. 794	51	23	6	17	0.2	1%	\$4,345,208	\$64,642	67.2m2	0m2	1	2.0	1	6	BBVA
3682	R	Depto	Coahuila 1515	Guadalajara	San Miguel de	Coahuila No. 1515	36	36	6	30	0.6	2%	\$3,560,000	\$51,371	69.3m2	0m2	2	1.0	1	5	Promotor
3450	R	CH	Colinas de San Isidro Casas Coto XI	Zapopan	El Centinela	Avenida Camino de los Parques No. 3229	225	200	120	80	3.2	2%	\$4,436,000	\$28,619	155.0m2	200m2	3	2.5	2	2	BBVA
3643	R	Depto	Colinas de San Isidro Deptos Coto XI	Zapopan	El Centinela	Avenida Camino de los Parques No. 3229	225	25	8	17	0.8	3%	\$2,880,000	\$31,304	92.0m2	0m2	2	2.0	2	4	BBVA
3412	R	Depto	Compostela Country	Guadalajara	Chapultepec Country	Compostela 2065	24	24	21	3	0.5	2%	\$5,449,850	\$59,257	92.0m2	0m2	2	2.0	2	5	BBVA
3750	R	Depto	Condominio Zenic Torre VIII	San Pedro Tlaquepaque	Paisajes Del Tesoro	Vista al Amanecer, Zenic No. 7	210	32	26	6	1.8	6%	\$4,300,000	\$46,653	92.2m2	0m2	2	2.0	1	8	HSBC
3285	R	Depto	Coordenada Central Torre I	Zapopan	Zapopan	Av. José Parres Arias No. 175	420	213	210	3	4.3	2%	\$2,100,000	\$40,385	52.0m2	0m2	1	1.0	1	21	BBVA
3685	R	Depto	Coordenada Country Torre II Sur	Guadalajara	Villas del Country	Pedro Antonio Buzeta No. 1056	364	110	83	27	4.8	4%	\$4,100,000	\$57,746	71.0m2	0m2	2	2.0	1	16	Promotor
3799	R	Depto	Delia	Guadalajara	Providencia	Bogotá No. 2383	39	39	15	24	3.0	8%	\$4,869,443	\$74,116	65.7m2	0m2	2	2.0	1	8	Banorte
3397	R	Depto	Distrito Sur	Tlajomulco de Zúñiga	El Palomar	Av. López Mateos Sur 1636	136	136	126	10	3.0	2%	\$5,600,000	\$57,495	97.4m2	0m2	2	2.0	2	12	Promotor
3271	R	Depto	Duke	Guadalajara	Arcos Vallarta	Duque de Rivas No.234	36	36	30	6	0.6	2%	\$5,491,069	\$84,400	65.1m2	0m2	2	2.0	2	11	BBVA
3686	R	Depto	Duo 24 New Living Torre A	Zapopan	Loma Bonita	Av. Adolfo López Mateos No. 4255	306	153	133	20	1.6	1%	\$5,042,210	\$62,380	80.8m2	0m2	2	2.0	1	24	BBVA
3526	R	Depto	Duo Vento Torre Sur	Zapopan	Guadalupe Jardín	Av Guadalupe No. 5313	44	22	14	8	0.5	2%	\$4,550,000	\$60,821	74.8m2	0m2	2	2.0	2	11	BBVA
3499	R	Depto	Duovento Guadalupe	Zapopan	Guadalupe Jardín	Av. Guadalupe No. 5313	44	44	27	17	0.9	2%	\$4,500,000	\$60,152	74.8m2	0m2	2	2.0	2	11	Promotor

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3779	R	Depto	Edificio Brillante 769	Guadalajara	El Retiro	Brillante No. 769	24	24	17	7	1.3	5%	\$3,022,427	\$47,463	63.7m2	0m2	2	2.0	1	6	BBVA
3787	R	Depto	El Tesoro Torre I	Guadalajara	El Retiro	C. Ignacio Herrera y Cairo No. 12	400	100	50	50	6.0	6%	\$2,672,000	\$35,158	76.0m2	0m2	2	2.0	1	10	BBVA
3478	R	Depto	ELYSIAN	Guadalajara	Country Club	Av. de las Américas No.1990 Guadalajara, Jal.	192	192	180	12	4.8	3%	\$4,528,000	\$69,183	65.5m2	0m2	1	1.5	1	23	BBVA
3609	R	Depto	Épika Chapultepec	Guadalajara	Obrera	Av. Niños Héroes No.2096	266	133	106	27	5.4	4%	\$5,947,000	\$76,666	77.6m2	0m2	2	2.0	1	14	Promotor
3583	R	Depto	Esenika Bugambillas	Zapopan	Bugambillas	Adolfo López Mateos Sur No. 5202	180	180	16	164	1.0	1%	\$2,625,000	\$52,500	50.0m2	0m2	1	1.5	1	16	Promotor
3411	R	Depto	Esenika Sur Torre I	San Pedro Tlaquepaque	Santa Anita	Camino Real a Colima No. 481	150	50	40	10	0.9	2%	\$4,692,599	\$50,458	93.0m2	0m2	2	2.0	2	11	Banorte
3772	R	Depto	Esenika Sur Torre II	San Pedro Tlaquepaque	Santa Anita	Camino Real a Colima No. 481	150	50	5	45	0.9	2%	\$4,139,000	\$55,932	74.0m2	0m2	2	2.0	2	11	Promotor
3510	R	Depto	Espacio Minerva Style	Guadalajara	Vallarta San Jorge	Euclides No. 3119	160	160	88	72	2.8	2%	\$3,823,800	\$58,918	64.9m2	0m2	1	1.0	1	20	Promotor
3575	R	CS	Espacio Santanita	Tlajomulco de Zúñiga	Santa Anita	Blvrd. Bosques de Santa Anita No. 232	132	132	20	112	0.8	1%	\$4,300,000	\$28,167	152.7m2	130m2	4	3.0	3	2	Scotiabank
3050	R	Depto	Essentia Country	Guadalajara	Country Club	Av. Cvln. Jorge Álvarez del Castillo No. 1255	100	100	54	46	0.7	1%	\$5,136,132	\$65,747	78.1m2	0m2	1	1.5	1	20	Santander
3127	R	Depto	Estrela Living	Zapopan	Solares	Paseo de la Estrella No. 677	66	66	63	3	0.9	1%	\$5,205,566	\$48,655	107.0m2	0m2	2	2.5	2	8	Scotiabank
3409	R	Depto	Garden City	Guadalajara	Jardines del Bosque	Av. Mariano Otero No.974	50	50	47	3	1.3	3%	\$4,197,555	\$54,706	76.7m2	0m2	2	2.0	1	9	Citibanamex
3581	R	Depto	Go Downtown	Guadalajara	Mezquitán	Av. Manuel Ávila Camacho No. 1229	52	52	31	21	1.3	2%	\$3,621,699	\$53,260	68.0m2	0m2	2	1.0	1	15	Promotor
3659	R	Depto	Granja Central	Zapopan	Granja	Calzada Central	139	139	105	34	4.3	3%	\$5,084,879	\$72,641	70.0m2	0m2	2	2.0	1	8	Scotiabank
3574	R	Depto	Habitat Azul	Guadalajara	Mexicaltzingo	Calz. Independencia Sur No. 838	134	134	100	34	1.6	1%	\$3,790,000	\$45,135	84.0m2	0m2	2	2.0	1	13	Promotor
3775	R	CS	Hacienda Magallanes	San Pedro Tlaquepaque	Loreto	Av. Magallanes 930	106	106	65	41	4.8	5%	\$3,299,000	\$22,878	144.2m2	72m2	3	3.5	2	2	BBVA
3590	R	Depto	Heritage Chapultepec	Guadalajara	Americana	José Guadalupe Zuno Hernández No. 1953	66	66	33	33	1.2	2%	\$4,417,756	\$64,967	68.0m2	0m2	2	2.0	1	14	Promotor
3623	R	Depto	Hidalma	Guadalajara	Vallarta Nte	Avenida Hidalgo y Costilla 2752	142	142	60	82	3.1	2%	\$3,588,000	\$77,528	46.3m2	0m2	1	1.0	1	21	Promotor
3662	R	Depto	Icaro Torre B, C	Zapopan	Ciudad Granja	Calz. Circunvalación Oriente No. 901	213	148	111	37	3.4	2%	\$3,513,488	\$54,498	64.5m2	0m2	1	1.0	1	13	Promotor
3665	R	Depto	Iu Life Ciudad Granja (Iu Living)	Zapopan	Ciudad Granja	Calz. Circunvalación Pte	185	185	162	23	6.8	4%	\$4,418,890	\$75,900	58.2m2	0m2	1	1.5	1	16	Promotor
3413	R	Depto	Kalé Ribera Living	Jocotepec	Nextipac	Ribera del Lago No. 38	25	25	23	2	0.6	2%	\$4,934,000	\$48,939	100.8m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
3745	R	Depto	Kanva Reforma	Guadalajara	Santa Teresita	C. Reforma 1522	22	22	0	22	0.0	0%	\$2,500,000	\$70,323	35.6m2	0m2	1	1.0	1	6	Contado

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3812	R	Depto	Kartesia Arco Vallarta	Guadalajara	Arcos Vallarta	Circunvalación Agustín Yañez No. 2483	120	120	12	108	4.1	3%	\$5,448,400	\$67,264	81.0m2	0m2	2	2.0	2	12	Promotor
3426	R	Depto	Kartesia Residencial	Guadalajara	Arcos sur	Av. José María Morelos 2238	75	75	45	30	1.3	2%	\$4,790,000	\$60,633	79.0m2	0m2	2	2.0	1	12	BBVA
3401	R	Depto	Kavi	Guadalajara	Lafayette	Lerdo de Tejada 2147	86	86	57	29	1.4	2%	\$3,150,000	\$71,803	43.9m2	0m2	1	1.0	1	11	Citibanamex
3552	R	Depto	La Paz Neo Living	Guadalajara	Arcos Vallarta	Av. de la Paz No. 253.	91	91	55	36	1.9	2%	\$5,848,617	\$63,201	92.5m2	0m2	1	1.5	2	13	Citibanamex
3378	R	Depto	LEF Apartamentos	Guadalajara	Americana	Av. La Paz No 2044	84	84	69	15	1.6	2%	\$4,154,730	\$62,206	66.8m2	0m2	2	2.0	1	12	Scotiabank
3534	R	Depto	Lirica Towers	Zapopan	Virreyes	Naciones Unidas No.7972	549	549	164	385	6.1	1%	\$7,950,000	\$87,009	91.4m2	0m2	2	2.5	1	17	BBVA
3823	R	Depto	Living Montevideo	Guadalajara	Providencia 4a. Sección	Montevideo No. 2809	8	8	1	7	0.3	3%	\$5,499,023	\$67,061	82.0m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
3761	R	Depto	Lof San Miguel Torre I	Guadalajara	San Miguel de	C. Tamaulipas 1440	40	20	2	18	0.3	2%	\$2,896,955	\$45,357	63.9m2	0m2	1	1.0	1	4	BBVA
3789	R	Depto	Lof San Miguel Torre II	Guadalajara	San Miguel de	C. Tamaulipas 1440	40	20	1	19	0.2	1%	\$5,409,000	\$59,440	91.0m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
3782	R	CS	Lomas Altas 467	Zapopan	Hacienda de P. Lomas altas las Lomas		10	10	8	2	0.6	6%	\$4,650,000	\$25,410	183.0m2	100m2	3	2.0	3	2	Contado
3460	R	CS	Luna Bosque Sección Vivento	Zapopan	Luna Bosque	Oyamel Poniente No. 141	288	38	33	5	0.8	2%	\$3,050,000	\$25,630	119.0m2	90m2	3	2.5	2	2	BBVA
3424	R	Depto	Luxia Justo Sierra	Guadalajara	Vallarta San Jorge	Av. Juan palomar y Arias No.127	63	63	43	20	1.3	2%	\$5,836,950	\$78,878	74.0m2	0m2	2	2.0	2	12	Santander
3694	R	CS	Madeira Residencial	Zapopan	Santa Ana Tepetitlán	Camino a Sta. Ana Tepetitlán 1500	196	196	19	177	2.1	1%	\$3,550,230	\$30,605	116.0m2	90m2	3	1.5	2	2	Contado
3226	R	Depto	Madero Siete Seis Cinco	Guadalajara	Americana	Calle Madero No. 765	18	18	13	5	0.2	1%	\$3,667,000	\$48,048	76.3m2	0m2	1	1.5	1	4	Scotiabank
3125	R	Depto	Manara Living	Guadalajara	Monraz	Manuel Acuña No. 3144	34	34	28	6	0.4	1%	\$5,862,551	\$82,945	70.7m2	0m2	1	1.5	1	8	Scotiabank
3822	R	Depto	Mar Egeo	Guadalajara	Country Club	Mar Egeo 1397	74	74	56	18	6.5	9%	\$4,000,000	\$70,734	56.6m2	0m2	1	1.0	1	17	BBVA
3604	R	Depto	Maravilia Torre Norte	Guadalajara	Margarita Maza de	Belisario Domínguez No. 3500	120	120	74	46	5.2	4%	\$3,708,000	\$43,624	85.0m2	0m2	3	2.0	2	15	Promotor
3744	R	Depto	María José Living	Guadalajara	San Diego 112	Calle San Diego 112	151	151	131	20	6.1	4%	\$3,130,000	\$45,362	69.0m2	0m2	2	3.0	1	10	BBVA
3351	R	Depto	Marsellesa	Guadalajara	Americana	C. Manuel López Cotilla No.1542	103	103	60	43	1.4	1%	\$4,825,806	\$58,142	83.0m2	0m2	2	2.0	2	11	Citibanamex
3666	R	Depto	Mass Ciudad Granja	Zapopan	Ciudad Granja	Calz. de las Palmas No. 181	28	28	18	10	1.3	5%	\$4,421,142	\$61,320	72.1m2	0m2	2	2.0	1	6	BBVA
3696	R	Depto	Me Mar Egeo	Guadalajara	Country Club	Mar Egeo 1397	48	48	42	6	2.6	5%	\$4,360,000	\$77,100	56.6m2	0m2	1	1.0	1	10	Promotor
3749	R	Depto	Milet Americana	Guadalajara	Americana	Miguel Lerdo de Tejada No.2933	10	10	5	5	0.6	6%	\$4,924,500	\$34,597	142.3m2	0m2	3	3.0	2	4	BBVA

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3819	R	Depto	Mint Boutique Living	Zapopan	Lomas de Zapopan	Tarragona No. 50	36	36	5	31	0.6	2%	\$2,990,000	\$40,959	73.0m2	0m2	2	2.0	1	6	BBVA
3381	R	Depto	Miralto Vista Coto Del Monte (Deptos)	Zapopan	Jardines del valle	Calzada Federalistas No. 4345	172	50	41	9	1.1	2%	\$3,908,323	\$37,222	105.0m2	0m2	3	2.5	2	11	BBVA
3698	R	Depto	Morelos No. 1682	Guadalajara	Ladron Guevara	Morelos No.1682	22	22	8	14	0.7	3%	\$3,796,491	\$58,408	65.0m2	0m2	1	1.0	0	9	BBVA
3548	R	Depto	Mosaicos Living San Pedro Tlaquepaque Torre II	San Pedro Tlaquepaque	Padros del Nilo	Marcelina García Barragan No. 1797	343	117	102	15	4.3	4%	\$3,247,000	\$43,172	75.2m2	0m2	2	2.0	1	14	Promotor
3345	R	Depto	Mossaica Habitat Analco	Guadalajara	San Juan de Dios II	José Luis Verdía No.193	68	68	60	8	1.1	2%	\$2,267,974	\$40,384	56.2m2	0m2	1	1.0	1	6	Citibanamex
3603	R	Depto	Nara Americas	Zapopan	Altamira	Av. de las Américas No.1650	63	63	44	19	1.3	2%	\$4,712,000	\$76,000	62.0m2	0m2	2	2.0	1	16	Promotor
3243	R	Depto	Nara Pablo Neruda (Estudios)	Zapopan	Jardines Universidad	Av. Pablo Neruda No. 4131	50	33	31	2	0.6	2%	\$3,450,000	\$82,516	41.8m2	0m2	1	1.0	1	8	Promotor
3532	R	CS	Natura Bosque Residencial (Coto Portofino)	Zapopan	Autódromo	Av. Monte Verde No. 3021	877	245	184	61	7.3	3%	\$3,869,000	\$30,132	128.4m2	99m2	3	2.5	2	2	Citibanamex
3797	R	Depto	Naturalta Torre I	Guadalajara	San Miguel de	Av. Perif. Pte. Manuel Gómez Morin 3490	222	119	24	95	4.1	3%	\$3,728,740	\$43,357	86.0m2	0m2	3	2.0	2	15	Promotor
3622	R	Depto	Nauna Departamentos	Zapopan	Vallarta Universidad	Av Naciones Unidas No 5346	82	82	67	15	2.1	3%	\$5,427,028	\$76,653	70.8m2	0m2	2	2.0	1	15	Promotor
3794	R	Depto	Nibele Residencial Americana Torre II	Guadalajara	Americana Obrera	Miguel de Cervantes Saavedra 377	80	40	31	9	1.3	3%	\$3,558,100	\$57,668	61.7m2	0m2	2	2.0	1	9	Citibanamex
3793	R	Depto	Nibele Residencial Centro Histórico Torre A	Guadalajara	La Perla	Federación No. 415	46	46	31	15	1.3	3%	\$2,500,000	\$40,519	61.7m2	0m2	2	2.0	2	6	Citibanamex
3654	R	Depto	Nibele Residencial Rubén Morales 159	Guadalajara	Oblatos	Rubén Morales No. 159	102	102	80	22	3.0	3%	\$2,849,090	\$41,000	69.5m2	0m2	2	2.0	1	11	Banorte
3739	R	Depto	Nuvola Mezquitan Country	Guadalajara	Mezquitan Country	Av. Enrique De León Nte 1135	31	31	29	2	2.1	7%	\$2,370,941	\$45,753	51.8m2	0m2	1	1.0	1	8	BBVA
3700	R	Depto	NYTH Country	Guadalajara	Mezquitan Country	Frías 1015	55	55	6	49	0.7	1%	\$3,600,000	\$49,315	73.0m2	0m2	2	2.0	2	8	BBVA
3221	R	Depto	O Tower Distrito Sao Paulo	Guadalajara	Providencia	Ottawa No.1560	43	43	38	5	0.6	2%	\$7,753,530	\$71,133	109.0m2	0m2	2	2.5	2	11	Promotor
3701	R	Depto	Oasis Habitat Etapa II Torre Cactus	Zapopan	Granja	Circunvalación Pte No. 676	120	24	12	12	0.4	2%	\$3,594,380	\$57,974	62.0m2	0m2	2	1.0	1	6	Promotor
3702	R	Depto	Oasis Habitat Torre IV Roble	Zapopan	Granja	Circunvalación Pte No. 676	120	24	2	22	0.1	0%	\$3,152,700	\$77,557	40.7m2	0m2	1	1.0	1	6	Promotor
3660	R	Depto	Oasis Habitat Torre V Abedul	Zapopan	Granja	Circunvalación Pte 676	120	24	13	11	1.2	5%	\$5,195,569	\$58,410	89.0m2	0m2	3	2.0	1	6	Promotor
3703	R	Depto	Orbo Americana	Guadalajara	Americana	Manuel López Cotilla 1552	89	89	78	11	8.1	9%	\$5,476,544	\$65,840	83.2m2	0m2	2	2.5	2	12	Contado
3813	R	Depto	Orza Lofts	Guadalajara	Moderna	Escorza No. 798	16	16	7	9	0.5	3%	\$3,030,000	\$40,362	75.1m2	0m2	1	1.0	1	3	BBVA
3491	R	Depto	Panorama Las Fuentes Torre E y F	San Pedro Tlaquepaque	Cerro del Tesoro	Prol. Av. de Las Fuentes 1296	144	144	66	78	2.5	2%	\$4,038,996	\$46,965	86.0m2	0m2	2	2.0	2	8	BBVA

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3788	R	Depto	Paradero Elite II	Guadalajara	Sutaj	Luis G. Cuevas No. 563	20	20	9	11	0.8	4%	\$2,615,000	\$37,981	68.9m2	0m2	2	2.0	1	6	BBVA
3704	R	CS	Paraíso	Tlajomulco de Zúñiga	Fraccionamiento	Blvrd. Bosques de Santa Anita S/N	70	70	9	61	1.4	2%	\$3,490,000	\$29,576	118.0m2	99m2	3	2.5	2	2	BBVA
2878	R	CH	Paraje Las Grullas	Tlajomulco de Zúñiga	Las Grullas	Vuelo de las Grullas s/n	240	240	235	5	2.7	1%	\$6,657,560	\$26,000	256.1m2	140m2	4	5.5	2	2	Promotor
3641	R	Depto	Paralelo Vallarta	Zapopan	Santa María del Pueblito	Ignacio L. Vallarta No. 5599	56	56	30	26	1.8	3%	\$4,375,000	\$64,225	68.1m2	0m2	2	2.5	1	11	Promotor
3638	R	Depto	Park Elite	Zapopan	Solares Residencial	Paseo de la Luna No. 1000	174	174	19	155	2.0	1%	\$4,597,000	\$64,537	71.2m2	0m2	2	2.0	1	10	Banorte
3781	R	Depto	Parque Federalismo (Torre A)	Zapopan	Artesanos	Calz del Federalismo Nte 773	138	90	39	51	6.1	7%	\$3,039,530	\$39,144	77.7m2	0m2	3	2.0	1	16	Contado
3786	R	Depto	Parque Federalismo (Torre B)	Zapopan	Artesanos	Calz del Federalismo Nte 773	138	48	4	44	0.6	1%	\$3,132,208	\$37,164	84.3m2	0m2	3	3.0	1	13	Contado
3705	R	Depto	Parque Morelos Torre N	Guadalajara	El Retiro	C. Ignacio Herrera y Cairo 12	210	111	49	62	5.8	5%	\$2,662,000	\$40,333	66.0m2	0m2	2	2.0	1	10	BBVA
3706	R	Depto	Parque Morelos Torre S	Guadalajara	El Retiro	C. Ignacio Herrera y Cairo 12	210	99	18	81	2.6	3%	\$2,639,000	\$39,985	66.0m2	0m2	2	2.0	1	10	BBVA
3466	R	Depto	Parques Guadalajara Torres H Etapa III	Guadalajara	La Aurora	Salvador López Chávez No. 1750	686	104	79	25	2.5	2%	\$2,415,360	\$32,640	74.0m2	0m2	3	2.0	1	11	Santander
3348	R	Depto	Patria 2644	Guadalajara	Colomos Providencia	Av. Patria 2644	160	160	142	18	2.9	2%	\$4,500,000	\$68,182	66.0m2	0m2	2	1.0	1	15	Citibanamex
3607	R	Depto	Principia Living	Guadalajara	Quinta Velarde	Calzada del Ejército No.1336	209	209	150	59	5.9	3%	\$2,969,595	\$50,762	58.5m2	0m2	2	2.0	1	10	Promotor
3441	R	Depto	Punto Sur 724 Torre III	Tlajomulco de Zúñiga	Los Gavilanes	Av. Punto Sur No. 724	360	112	67	45	1.8	2%	\$5,317,394	\$61,630	86.3m2	0m2	2	2.0	2	23	Citibanamex
3826	R	Depto	Qalina Chapultepec	Guadalajara	Americana	Miguel Hidalgo y Costilla No. 1402	56	56	34	22	2.3	4%	\$2,950,000	\$71,951	41.0m2	0m2	1	1.0	1	13	Promotor
3671	R	Depto	Cuadrante Ciudad Granja Torre B	Zapopan	Ciudad Granja	Av. Ignacio L. Vallarta No. 6387	400	107	78	29	4.0	4%	\$5,444,620	\$59,831	91.0m2	0m2	2	2.0	2	17	Banorte
3656	R	Depto	Cuadrante Ciudad Granja Torre C	Zapopan	Ciudad Granja	Av. Ignacio L. Vallarta No. 6387	400	60	28	32	2.9	5%	\$4,926,500	\$53,677	91.8m2	0m2	2	2.5	2	17	Banorte
3711	R	Depto	Cuadrante Ciudad Granja Torre D	Zapopan	Ciudad Granja	Av. Ignacio L. Vallarta No. 6387	400	109	86	23	3.4	3%	\$5,038,300	\$59,980	84.0m2	0m2	2	2.0	2	17	Banorte
3559	R	Depto	Revolución Primer Cuadro Torre I	Guadalajara	sutaj	C. Rafael Delgado 662	230	115	84	31	3.3	3%	\$3,369,000	\$35,463	95.0m2	0m2	3	2.0	1	10	Banorte
3523	R	Depto	Revolución Primer Cuadro Torre II	Guadalajara	sutaj	C. Rafael Delgado 662	230	115	110	5	3.6	3%	\$2,251,000	\$35,172	64.0m2	0m2	2	2.0	1	10	Banorte
3743	R	CS	Roble Vida Residencial	Zapopan	Francisco Sarabia	Av. C. Anastasio Bustamante No. 1234	54	54	46	8	3.5	6%	\$3,855,000	\$28,448	135.5m2	114m2	4	3.0	2	2	Promotor
3040	R	Depto	Sant Uriel Life Style	Guadalajara	Chapalita	Av. Lázaro Cárdenas No. 3476	59	59	56	3	0.7	1%	\$5,951,000	\$55,102	108.0m2	0m2	2	2.0	2	13	Promotor
3527	R	Depto	Scala Residencial Torre II Central	Guadalajara	Ladrón de Guevara	Av. Miguel Hidalgo y Costilla No. 1618	180	60	51	9	2.1	3%	\$4,200,000	\$82,353	51.0m2	0m2	1	1.5	1	11	Citibanamex

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3771	R	Depto	Shelmalta Torre II	Zapopan	Colli Urbano	Felipe Ruvalcaba No. 5790	52	26	9	17	1.1	4%	\$3,400,000	\$32,743	103.8m2	0m2	2	2.0	1	5	Citibanamex
3484	R	CH	Sibaria Residencial Etapa III - A	Tlajomulco de Zúñiga	San José del Tajo El	Av. Adolfo López Mateos Sur 1710	327	20	13	7	0.5	2%	\$5,395,000	\$31,948	168.9m2	136m2	3	3.5	2	2	BBVA
3203	R	Depto	Sky Garden	Zapopan	Ciudad Granja	Calzada de los Laureles No. 1084	99	99	98	1	1.6	2%	\$5,880,000	\$35,854	164.0m2	0m2	3	2.5	2	15	Promotor
3714	R	Depto	Sky Living	Zapopan	Nuevo México	Atotonilco No. 316	118	58	42	16	4.3	7%	\$2,850,000	\$40,714	70.0m2	0m2	2	2.0	1	8	Banorte
3579	R	Depto	Soare Apartments	Zapopan	Solares Residencial	Paseo Solares No. 1916	117	117	107	10	4.5	4%	\$4,951,320	\$65,004	76.2m2	0m2	2	2.0	2	11	Promotor
3086	R	Depto	Soho 5220	Zapopan	Jardines de Guadalupe	Av Guadalupe No. 5220	28	28	26	2	0.4	1%	\$8,877,159	\$47,886	185.4m2	0m2	3	3.0	2	14	Promotor
3256	R	Depto	Soho Morelos	Guadalajara	Arcos Vallarta	Morelos No. 2080	81	81	80	1	1.6	2%	\$4,500,000	\$50,562	89.0m2	0m2	2	2.0	1	15	Promotor
3400	R	CS	Sotavento	Zapopan	Altavista Residencial	Av. las Flores No. 9855	85	85	80	5	1.3	2%	\$4,450,000	\$24,222	183.7m2	107m2	3	3.0	2	3	BBVA
3457	R	Depto	Stelar Bugambilias Torre E	Zapopan	Francisco Sarabia	Anastasio Bustamante No.1400	455	91	88	3	1.9	2%	\$3,740,000	\$42,022	89.0m2	0m2	3	2.0	2	13	BBVA
3806	R	Depto	Stelar Valle Norte	Zapopan	Marcelino García	Antiguo Camino a Copalita No. 637	280	70	7	63	2.4	3%	\$2,970,000	\$40,135	74.0m2	0m2	3	2.0	1	13	Promotor
3468	R	CS	Tamarindo Entorno Residencial Etapa I Coto I	Tlajomulco de Zúñiga	San Agustín	Enrique Limón Díaz	340	32	27	5	0.9	3%	\$3,490,000	\$25,108	139.0m2	133m2	3	2.0	2	1	Promotor
3627	R	Depto	The Block Easy Living	San Pedro Tlaquepaque	Santa María Tequepepa	Perif. Sur Manuel Gómez Morín 7521	150	150	134	16	4.7	3%	\$2,722,000	\$69,795	39.0m2	0m2	1	1.0	1	15	BBVA
3392	R	Depto	Torre 55	Guadalajara	Analco	Calle 5 de Mayo No. 621	15	15	13	2	0.3	2%	\$2,415,000	\$35,137	68.7m2	0m2	2	2.0	0	4	HSBC
3120	R	Depto	Torre Agave	Zapopan	Puerta de Hierro	Av. Juan Palomar y Arias No. 200	73	73	69	4	1.0	1%	\$6,261,341	\$76,826	81.5m2	0m2	2	2.0	1	14	Promotor
3615	R	Loft	Torre Fauna	Guadalajara	Jardines del Country	Donceles 2315	23	23	15	8	1.1	5%	\$3,818,401	\$66,931	57.1m2	0m2	1	1.5	1	10	Promotor
3634	R	Depto	Torre Frida	Guadalajara	Providencia 3a. Secc	Providencia 2570	14	14	7	7	0.4	3%	\$3,452,200	\$70,453	49.0m2	0m2	1	1.0	1	11	BBVA
3059	R	Depto	Torre Garibaldi 2582	Guadalajara	Ladrón de Guevara	Garibaldi No. 2582	107	107	96	11	1.4	1%	\$9,222,205	\$106,529	86.6m2	0m2	2	2.0	1	27	Promotor
3718	R	Depto	Torre Gobernadores	Guadalajara	El Dean	Gobernador Lis G. Curiel No. 2655	96	96	67	29	4.7	5%	\$3,050,000	\$43,809	69.6m2	0m2	2	2.0	1	8	Promotor
3719	R	Depto	Torre La Fuente 1300	Guadalajara	La Normal	Juan Antonio de la Fuente 1300	16	16	7	9	0.4	3%	\$2,657,681	\$38,629	68.8m2	0m2	2	2.0	0	4	Promotor
3640	R	Depto	Torre Melba	Guadalajara	Arcos Vallarta	Miguel Hidalgo y Costilla No. 1911	170	170	135	35	7.2	4%	\$4,980,000	\$68,219	73.0m2	0m2	2	2.0	1	15	Promotor
3373	R	Depto	Torre Merak Westower	Zapopan	Puertas del Tule	Del Tule No. 838	62	62	47	15	1.2	2%	\$3,594,687	\$56,167	64.0m2	0m2	2	2.0	1	12	BBVA
3257	R	Depto	Torre Nápoles 2560	Guadalajara	Providencia 2a. Sección	Nápoles No. 2560	22	22	6	16	0.1	1%	\$3,942,660	\$69,000	57.1m2	0m2	1	1.5	1	5	Promotor

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3768	R	Depto	Torre Punto Mezquitán	Guadalajara	Mezquitán Country	C. Gregorio Dávila 1215	41	41	33	8	1.6	4%	\$3,627,068	\$44,233	82.0m2	0m2	3	2.0	1	6	BBVA
3721	R	Depto	Torre UNDICI Deptos.	Guadalajara	Americana	Lerdo de Tejada 2423	45	40	38	2	2.6	6%	\$3,781,090	\$62,281	60.7m2	0m2	1	1.5	1	13	Contado
3722	R	Town House	Torre Undici TH	Guadalajara	Americana	Lerdo de Tejada 2423	45	5	3	2	0.2	4%	\$4,862,220	\$68,530	71.0m2	0m2	2	2.0	1	13	Promotor
3723	R	Depto	Torre XII (Torre Doce)	Guadalajara	Arcos Vallarta	Av. José María Morelos 2161	86	86	6	80	0.6	1%	\$4,201,712	\$62,572	67.2m2	0m2	1	1.0	1	15	Promotor
3724	R	CH	Tossá Residencial Condominio II	San Pedro Tlaquepaque	Las Pomas	Prolongación Colon No. 155	340	110	70	40	3.8	3%	\$4,225,500	\$25,324	166.9m2	119m2	3	2.5	2	2	BBVA
3187	R	Depto	Trímera Etapa I	Guadalajara	Centro	Miguel Hidalgo y Costilla No. 770	105	84	80	4	1.2	1%	\$3,000,000	\$48,387	62.0m2	0m2	2	1.0	2	13	Promotor
3475	R	Depto	Unión Square Apartments Etapa I	Zapopan	Loma Blanca	Av. de las Américas No. 308	262	120	101	19	3.3	3%	\$4,602,000	\$66,073	69.7m2	0m2	2	2.0	2	14	Citibanamex
3821	R	Depto	Unión Square Apartments Etapa II	Zapopan	Loma Blanca	Av. de las Américas No. 308	262	142	31	111	3.9	3%	\$4,614,000	\$65,299	70.7m2	0m2	2	2.0	2	13	Citibanamex
3748	R	CS	Valle Imperial Coto Cerezo	Zapopan	Valle Imperia	C. Palmira, Bv. Valle Imperial 1235	30	30	13	17	0.8	3%	\$5,370,000	\$45,316	118.5m2	121m2	3	4.0	2	3	BBVA
3334	R	Depto	Vianto 1331 Residences	Guadalajara	Circunvalación Americas	Av. de las Américas No. 1331	152	152	90	62	1.7	1%	\$6,551,661	\$90,643	72.3m2	0m2	2	2.0	1	20	Scotiabank
3289	R	CH	Vicenza Residencial (Da Vinci)	Tlajomulco de Zúñiga	Vicenza Residencial	Vicenza No.1000	44	44	34	10	0.6	1%	\$3,199,000	\$20,908	153.0m2	100m2	3	2.5	2	2	BBVA
3817	R	Depto	ViewPoint Tower	Guadalajara	Ladrón de Guevara	Av. de las Américas No. 459	66	66	20	46	2.2	3%	\$3,700,000	\$68,107	54.3m2	0m2	1	1.0	1	14	Contado
3369	R	Depto	Warhol Living	Guadalajara	Colomos Providencia	Privada Hipódromo No.1997	61	61	51	10	1.4	2%	\$6,640,513	\$72,973	91.0m2	0m2	2	2.0	1	12	Promotor
3331	R	Depto	Yu Life Torre II	Guadalajara	Lomas del Country	Av. Plan de San Luis No. 2058	307	178	157	21	3.0	2%	\$5,050,000	\$64,636	78.1m2	0m2	2	2.0	2	26	BBVA
3274	R	Depto	Zéntral Torre III	Zapopan	Puerta del Valle	Av Periférico Nte Manuel Gómez Morin S/N	430	204	159	45	3.1	2%	\$5,298,098	\$82,001	64.6m2	0m2	2	1.0	1	23	Promotor
3507	R	CS	Zimáltá Etapa III, IV, V, VI	San Pedro Tlaquepaque	Pedregal del Bosque	Pedregal del Bosque No. 681	615	388	291	97	4.7	1%	\$3,300,000	\$29,219	112.9m2	99m2	3	2.5	2	2	BBVA
3738	R	CH	Zoí San Agustín	Tlajomulco de Zúñiga	De las Flores	Niños Héroes No. 25	97	97	20	77	1.5	2%	\$3,900,000	\$34,211	114.0m2	90m2	3	2.5	2	2	Scotiabank
3393	R	CS	Zoí Santa Anita Residencial Etapa II	Tlajomulco de Zúñiga	Jardines de Santa Anita	Enrique Limón Díaz No. 404	492	254	178	76	4.9	2%	\$3,890,000	\$38,137	102.0m2	91m2	2	2.5	2	2	Scotiabank
3762	R	CS	Zoí Santa Anita Residencial Etapa III	Tlajomulco de Zúñiga	Jardines de Santa Anita	Enrique Limón Díaz 404,	492	238	27	211	1.5	1%	\$3,894,621	\$34,163	114.0m2	98m2	3	2.5	2	2	Promotor

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades			Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento																																																				
							Proyectadas	En proceso	Vendidas																																																															
Resumen del mercado Residencial																																																																								
Residencial																																																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th>No. de Proy</th> <th>Unidades</th> <th>Vendidas</th> <th>Inventario</th> <th>Absorción</th> <th>Éxito comercial</th> <th>Precio Actual</th> <th>Valor M2</th> <th>Area</th> <th>Recámara</th> <th>Baños</th> <th>Cajones</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Total</td> <td>189</td> <td>18,577</td> <td>11,401</td> <td>7,176</td> <td>452.7</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>16,349.6m2</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Promedio</td> <td></td> <td>98</td> <td>60</td> <td>60</td> <td>2.4</td> <td>2.8%</td> <td>\$4,231,469</td> <td>\$52,994</td> <td>86.5m2</td> <td>2.1</td> <td>2.0</td> <td>1.4</td> </tr> <tr> <td>D.S</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>\$1,233,739</td> <td>\$17,566</td> <td>33.1m2</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>																						No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Area	Recámara	Baños	Cajones	Total	189	18,577	11,401	7,176	452.7				16,349.6m2				Promedio		98	60	60	2.4	2.8%	\$4,231,469	\$52,994	86.5m2	2.1	2.0	1.4	D.S							\$1,233,739	\$17,566	33.1m2			
	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Area	Recámara	Baños	Cajones																																																												
Total	189	18,577	11,401	7,176	452.7				16,349.6m2																																																															
Promedio		98	60	60	2.4	2.8%	\$4,231,469	\$52,994	86.5m2	2.1	2.0	1.4																																																												
D.S							\$1,233,739	\$17,566	33.1m2																																																															

Clasificación: Residencial Plus

3322	RP	Depto	Acuarela Residencial Giverny	Zapopan	Valle Real	Av. Paseo Valle Real No.1518	283	147	129	18	2.7	2%	\$8,847,600	\$85,049	104.0m2	0m2	2	2.5	2	15	Promotor
3613	RP	Depto	Alta Urban Sao Paulo Urbano Living (Dentro del	Guadalajara	Providencia	São Paulo 2370	134	134	18	116	1.0	1%	\$7,063,595	\$97,834	72.2m2	0m2	2	2.0	1	26	Promotor
3746	RP	Depto	Be Grand Country	Guadalajara	Country Club	Av. de Las Américas No. 1246	220	220	66	154	7.9	4%	\$9,000,000	\$95,806	93.9m2	0m2	2	2.0	1	31	Promotor
3747	RP	Depto	Be Grand Park Country	Guadalajara	Country Club	Mar Mediterraneo s/n	70	70	35	35	4.4	6%	\$19,000,000	\$95,000	200.0m2	0m2	3	3.5	3	15	Promotor
3483	RP	Depto	Boralba Living Torre Sur	Tlajomulco de Zúñiga	La Tijera	17 de Mayo No. 12	72	36	25	11	0.9	2%	\$6,500,000	\$44,704	145.4m2	0m2	3	2.5	2	6	Promotor
3653	RP	Depto	Bosque Satélite	Guadalajara	Jardines del Bosque	Satélite No. 2724	13	13	8	5	0.5	4%	\$6,379,088	\$55,230	115.5m2	0m2	2	2.0	1	4	Contado
3758	RP	Depto	Brío Residences	Guadalajara	Circunvalación Vallarta	Joaquín Angulo No 2670	32	32	0	32	0.0	0%	\$9,633,577	\$73,934	130.3m2	0m2	2	2.0	3	9	Promotor
3473	RP	Depto	Casa México	Guadalajara	Ladrón de Guevara	Victoriano Salado Alvarez No. 137	86	86	62	24	1.9	2%	\$9,262,000	\$73,508	126.0m2	0m2	3	2.0	2	15	Promotor
3680	RP	Depto	Caudalia Hábitat	Guadalajara	Jardines del Bosque	Cauda No. 855	24	24	15	9	0.7	3%	\$5,590,000	\$69,012	81.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
3766	RP	Depto	Celestia Atmósfera Vertical	Guadalajara	Jardines del Bosque	Niños Héroes No. 2956	203	203	41	162	5.3	3%	\$5,928,033	\$80,109	74.0m2	0m2	2	2.0	2	16	BBVA
3639	RP	Depto	Centro Zapopan	Zapopan	Cabecera Municipal	Av. Hidalgo 352	75	75	73	2	2.3	3%	\$6,400,000	\$89,087	71.8m2	0m2	2	2.0	2	4	Contado
3796	RP	Depto	Cima Park Green Residences Torre 600	Zapopan	Valle Real	Av. Paseo La Toscana No. 122	504	84	0	84	0.0	0%	\$9,047,570	\$96,890	93.4m2	0m2	2	2.0	1	15	Promotor
3589	RP	Depto	Ciudad 1050	Zapopan	Ciudad Granja	Calz. Central No. 195	32	32	20	12	0.6	2%	\$5,275,647	\$60,328	87.5m2	0m2	2	2.0	1	10	BBVA
3621	RP	Depto	Coloma Espacio Providencia	Guadalajara	Providencia 2a. Secc	Colomos No. 2622	55	55	44	11	1.5	3%	\$5,835,000	\$68,647	85.0m2	0m2	2	2.0	2	6	Promotor
3688	RP	Depto	Condominio Normalistas 315	Guadalajara	Alcalde Barranquita	Normalistas No. 315	15	15	5	10	0.5	4%	\$6,300,000	\$52,632	119.7m2	0m2	3	2.0	1	5	Promotor
3642	RP	Depto	Cubilete 158	Zapopan	Chapalita Sur	Cubilete No. 158	15	15	12	3	0.8	5%	\$7,994,000	\$70,123	114.0m2	0m2	2	2.0	2	4	BBVA

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3292	RP	Depto	Distrito Cube Torre III	Zapopan	Hacienda De Las	Libra No. 481	110	58	53	5	1.1	2%	\$7,020,000	\$60,000	117.0m2	0m2	2	2.5	2	4	BBVA
3801	RP	Depto	Duet Tower Torre 100	Zapopan	La Estancia	Piotr Ilich Tchaikovski No. 150	138	138	7	131	2.4	2%	\$7,413,804	\$78,553	94.4m2	0m2	2	2.0	1	24	Promotor
3067	RP	Depto	Duo 24 New Living Torre B	Zapopan	Loma Bonita	Av. Adolfo López Mateos No. 4255	306	153	144	9	1.8	1%	\$2,698,069	\$41,249	65.4m2	0m2	1	1.0	1	24	BBVA
3778	RP	Depto	Enalta Providencia	Guadalajara	Colomos Providencia	El Chaco 2956	35	35	30	5	5.4	16%	\$7,083,714	\$83,142	85.2m2	0m2	2	2.0	2	8	BBVA
3476	RP	Depto	ENITI Torre III	Zapopan	Cd. del Sol	Av. Labna No. 1437	700	128	121	7	1.8	1%	\$6,289,000	\$55,972	112.4m2	0m2	2	2.0	1	20	BBVA
3477	RP	Depto	ÉNITI Torre IV	Zapopan	Cd. del Sol	Av. Labna No. 1437	700	163	98	65	3.5	2%	\$5,000,000	\$55,018	90.9m2	0m2	2	2.5	2	20	BBVA
3570	RP	Depto	Entorno México Etapa II (Nivel 18 al 21 y 3 PH)	Guadalajara	Monraz	Av. México No. 3090	212	53	43	10	1.5	3%	\$8,644,001	\$77,379	111.7m2	0m2	3	2.5	2	26	Promotor
3751	RP	Depto	Entre Bosques Etapa II Torre IV	Zapopan	San Juan de Ocotán	Av. Aviación 4500	525	100	20	80	7.2	7%	\$6,147,000	\$80,008	76.8m2	0m2	2	2.0	1	14	Promotor
3600	RP	Depto	Espacio Metropoli Torre Vancouver (Ala Este y Ala	Zapopan	Jocotán	Ignacio L. Vallarta No. 5888	290	290	60	230	4.1	1%	\$6,439,589	\$77,464	83.1m2	0m2	2	2.0	2	25	Promotor
3511	RP	Depto	Espacio Monraz Style	Guadalajara	Juan Manuel	Juan Palomar y Arias No.510	41	41	38	3	1.1	3%	\$6,715,153	\$74,613	90.0m2	0m2	2	2.0	2	12	Promotor
3350	RP	Depto	Espacio Monraz Terrazas Torre A	Guadalajara	Monraz	Av Aztecas No. 870	177	103	95	8	2.4	2%	\$9,025,683	\$68,376	132.0m2	0m2	3	2.0	2	25	Citibanamex
3608	RP	Depto	Espacio Monraz Terrazas Torre B	Guadalajara	Monraz	Av Aztecas No. 870	177	74	48	26	1.1	1%	\$6,438,666	\$72,345	89.0m2	0m2	2	2.0	1	18	Citibanamex
3509	RP	Depto	Espacio Parques del Country Residencial	Guadalajara	Jardines del Country	Av. de la Presa No. 1881 y Manuel Ávila Camacho	132	132	81	51	2.6	2%	\$5,860,550	\$66,909	87.6m2	0m2	2	2.0	2	23	Promotor
3691	RP	Depto	Harmony Juan Palomar	Guadalajara	Vallarta Nte	Juan Palomar y Arias No.132	33	33	17	16	1.6	5%	\$8,400,000	\$74,336	113.0m2	0m2	2	2.5	1	14	BBVA
3524	RP	Depto	Hause Tepeyac	Zapopan	El Zapote	Av. Xochitl No. 4371	40	40	18	22	0.6	2%	\$3,400,000	\$49,112	69.2m2	0m2	1	1.5	2	6	Promotor
3825	RP	Depto	Iqono Parq Torre A	Zapopan	Juan Manuel	Av. México No. 5100	940	200	0	200	0.0	0%	\$6,018,419	\$60,854	98.9m2	0m2	2	2.0	1	22	Promotor
3281	RP	CH	La Reserva de las Cañadas III	Zapopan	Bosques de San Isidro	Av Bosques de San Isidro S/N	100	41	11	30	0.2	1%	\$6,050,000	\$23,450	258.0m2	200m2	2	2.5	2	2	Santander
3755	RP	Villa	Laguna Chante	Jocotepec	Chantepec	Carr. Jocotepec-Chapala No. 1345	8	8	5	3	0.2	3%	\$12,608,890	\$90,711	139.0m2	0m2	4	4.0	2	2	Promotor
3802	RP	Depto	Las Rosas Square	Guadalajara	Rinconada del Bosque	Rinconada de la Floresta No. 2297	138	138	33	105	2.2	2%	\$6,925,377	\$78,253	88.5m2	0m2	2	2.0	2	25	Promotor
2971	RP	Depto	Latitud Providencia Fase III Torre A	Guadalajara	Prados Providencia	Juan Palomar y Arias No. 765	371	158	141	17	1.7	1%	\$6,943,696	\$78,010	89.0m2	0m2	2	2.5	1	16	Promotor
3337	RP	Depto	Legacy Vertical Living	Zapopan	Puerta de Hierro	Av. Empresarios No. 62	212	212	197	15	2.9	1%	\$13,222,300	\$130,000	101.7m2	0m2	1	1.5	2	27	Scotiabank
3808	RP	Depto	Legend Tower	Zapopan	Puerta de Hierro	Empresarios s/	178	178	71	107	5.5	3%	\$14,500,000	\$131,818	110.0m2	0m2	2	2.5	2	52	Promotor

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3692	RP	Depto	Livana Gran Luna Residencial	Guadalajara	Rinconada del Sol	Mariano Otero No. 3363	189	189	95	94	4.6	2%	\$5,516,101	\$63,704	86.6m2	0m2	2	2.0	2	23	Promotor
3693	RP	Depto	Lorenzana Hábitat	Guadalajara	Jardines del Bosque	Constelación No. 3049	69	69	35	34	2.4	3%	\$7,835,459	\$65,198	120.2m2	0m2	2	2.5	2	4	Promotor
3605	RP	Depto	Loreto Country Club	Guadalajara	Country Club	Mar Amarillo No.1456	35	35	15	20	0.4	1%	\$5,580,000	\$73,956	75.5m2	0m2	2	2.0	2	10	Promotor
3764	RP	CS	Los Sueños Residencial & Lifestyle	Zapopan	San Juan de Ocotán	Av Vallarta Eje Poniente 2701	217	217	183	34	1.2	1%	\$32,500,000	\$53,279	610.0m2	500m2	4	5.0	4	2	Promotor
3645	RP	Depto	LUM Colomos	Guadalajara	Colomos Providencia	Antioquia No. 2090	8	8	3	5	0.2	2%	\$10,194,427	\$66,483	153.3m2	0m2	3	3.5	2	5	Promotor
3785	RP	Depto	M- Towers	Guadalajara	Moderna	Mariano Otero No. 1138	81	81	3	78	0.1	0%	\$6,501,420	\$45,785	142.0m2	0m2	2	2.0	2	14	Promotor
3811	RP	Depto	Main Street Americana	Guadalajara	Arcos Vallarta	Lope de Vega No. 274	62	62	19	43	2.1	3%	\$7,327,405	\$80,521	91.0m2	0m2	2	2.5	1	10	BBVA
3820	RP	Depto	Main Street Valle Real	Zapopan	Valle Real	Servidor Público No. 1425 -1	56	56	23	33	2.6	5%	\$8,450,000	\$104,321	81.0m2	0m2	2	2.0	1	14	BBVA
3428	RP	Loft	Mar Rojo 2087	Guadalajara	Country Club	Mar Rojo No. 2087	14	14	12	2	0.3	2%	\$11,757,218	\$78,225	150.3m2	0m2	2	2.5	2	5	Citibanamex
3410	RP	Depto	Masaya Residencial Torre Asunción y Torre Masaya	Guadalajara	Colomos Providencia	Asunción No. 1989	114	76	66	10	1.5	2%	\$7,000,000	\$63,636	110.0m2	0m2	2	2.0	2	8	Promotor
3695	RP	Depto	Masaya Residencial Torre Hipódromo	Guadalajara	Colomos Providencia	Asunción No. 1989	114	38	32	6	3.1	8%	\$7,300,000	\$65,766	111.0m2	0m2	2	2.5	2	8	Promotor
3658	RP	Depto	Metpark Galerias Living Bambú	Zapopan	Arcos de Guadalupe	Av. Piotr Ilich Tchaikovski 474	108	30	23	7	1.0	3%	\$5,703,917	\$72,458	78.7m2	0m2	2	2.0	1	10	BBVA
3668	RP	Depto	Metpark Galerias Living Ciprés	Zapopan	Arcos de Guadalupe	Av. Piotr Ilich Tchaikovski 476	108	78	28	50	1.2	1%	\$6,460,000	\$71,642	90.2m2	0m2	2	2.0	2	12	BBVA
3472	RP	Depto	Nagu	Zapopan	Santa Fe	Eva Briseño No.587	14	14	10	4	0.3	2%	\$7,500,963	\$63,952	117.3m2	0m2	2	2.0	2	4	Promotor
3699	RP	Loft	Nara Pablo Neruda (Lofts)	Zapopan	Jardines Universidad	Av. Pablo Neruda No. 4131	50	15	11	4	0.2	1%	\$7,450,000	\$87,472	85.2m2	0m2	2	1.5	2	8	Promotor
3625	RP	Depto	Neruda Providencia Fase I-II	Guadalajara	Providencia	De las Américas 1405	170	170	134	36	4.6	3%	\$6,533,798	\$96,397	67.8m2	0m2	1	1.0	1	24	Promotor
3601	RP	Depto	Nhaos Minerva	Guadalajara	Jardines del Bosque	Adolfo López Mateos Sur No. 401	101	101	72	29	3.2	3%	\$4,426,981	\$54,580	81.1m2	0m2	2	2.0	1	16	Promotor
3809	RP	Depto	Nuvola Golfo de Córtes	Guadalajara	Vallarta Norte	Diagonal Golfo de Cortés No. 2979	19	19	10	9	1.3	7%	\$6,522,125	\$70,040	93.1m2	0m2	2	2.0	2	6	BBVA
3780	RP	Depto	Nuvola San Jorge	Guadalajara	Vallarta San Jorge	Avenida Homero 97	14	14	0	14	0.0	0%	\$5,600,000	\$68,293	82.0m2	0m2	2	2.0	1	7	Citibanamex
3365	RP	Depto	Octana Living Torre Norte	Zapopan	Jardines del Tepeyac	Av. Tepeyac No. 5048	95	48	45	3	0.7	2%	\$5,493,972	\$52,751	104.2m2	0m2	2	2.5	2	4	Citibanamex
3414	RP	Depto	Ontario Sky	Guadalajara	Providencia	Ontario No. 770	16	16	14	2	0.4	2%	\$3,400,000	\$41,975	81.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Banorte
3636	RP	Depto	Ópera	Zapopan	Puerta las Lomas	Av. Universidad 2558	192	192	51	141	1.8	1%	\$10,054,420	\$89,772	112.0m2	0m2	2	1.5	1	23	Contado

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3602	RP	Depto	Ovié 20 Vertical Living	Zapopan	Jardines del Bosque	Valle de Atemajac No. 2445-20	70	70	31	39	2.0	3%	\$6,816,207	\$61,719	110.4m2	0m2	3	2.5	1	12	Promotor
3707	RP	CS	Parques Vallarta Coto Acacia	Zapopan	Parques Vallarta	Paseo del parque No.2055	170	170	40	130	1.1	1%	\$8,250,000	\$35,870	230.0m2	165m2	3	2.5	2	3	BBVA
3709	RP	Depto	Privada Paris	Guadalajara	Arcos Vallarta	Privada Paris No.2472	16	16	12	4	0.4	3%	\$6,325,156	\$62,750	100.8m2	0m2	2	2.0	1	9	Banorte
3606	RP	Depto	Punto Sur 724 Torre IV	Tlajomulco de Zúñiga	Los Gavilanes	Av. Punto Sur No. 724	360	99	39	60	2.7	3%	\$6,600,000	\$72,985	90.4m2	0m2	2	2.0	2	21	Citibanamex
3800	RP	Depto	Roja en Ladrón de Guevara	Guadalajara	Ladrón de Guevara	Francisco Rojas González No. 634	20	20	12	8	0.9	4%	\$6,272,500	\$65,000	96.5m2	0m2	1	2.0	1	6	BBVA
3521	RP	Depto	Santora	Guadalajara	Arcos Vallarta	Justo Sierra No. 2669	91	91	84	7	2.2	2%	\$6,976,542	\$60,122	116.0m2	0m2	3	2.0	2	14	BBVA
3713	RP	Depto	Sao Paulo Vertical	Guadalajara	Providencia	Valparaíso No. 2367	171	171	170	1	4.5	3%	\$13,900,000	\$91,447	152.0m2	0m2	3	3.5	2	23	Banorte
3501	RP	Depto	Shoji Living	Zapopan	Real de San Javier	Valle Real No.1595	104	104	91	13	1.8	2%	\$7,218,430	\$83,877	86.1m2	0m2	2	2.0	2	18	HSBC
3652	RP	Depto	Shoji Lofts México	Guadalajara	Arcos Vallarta	Tomás V. Gómez No. 129	49	49	24	25	1.2	3%	\$6,100,000	\$62,887	97.0m2	0m2	3	3.0	1	9	Promotor
3631	RP	CH	Sibaria Residencial Etapa III - B	Tlajomulco de Zúñiga	San José del Tajo El	Av. Adolfo López Mateos Sur 1710	327	20	3	17	0.2	1%	\$6,837,164	\$35,985	190.0m2	136m2	3	3.5	2	2	BBVA
3715	RP	CS	Soaré Casas	Zapopan	Solares Residencial	Paseo Solares 2132	230	230	46	184	1.9	1%	\$9,000,000	\$37,552	239.7m2	144m2	5	5.0	3	3	BBVA
3580	RP	Depto	Soneto Residencial	Guadalajara	Americana Obrera	José Guadalupe Zuno Hernández 2274-A	71	71	67	4	3.1	4%	\$3,600,000	\$65,455	55.0m2	0m2	1	1.0	1	12	BBVA
3379	RP	Depto	Sora Style Tower Torre B	Guadalajara	Providencia	Rubén Darío No. 1728	81	37	31	6	0.7	2%	\$7,550,000	\$71,905	105.0m2	0m2	2	2.0	2	11	Promotor
3716	RP	Depto	Tchaikovsky 500 Residences	Zapopan	La Estancia	Av. Piotr Ilich Tchaikovski 500	34	34	27	7	1.4	4%	\$7,000,000	\$69,721	100.4m2	0m2	2	2.5	2	6	Banorte
3624	RP	Depto	The District (Torre 100)	Guadalajara	Providencia	Av. de las Américas 1619	220	55	39	16	2.0	4%	\$11,195,356	\$95,312	117.5m2	0m2	2	2.0	2	30	Contado
3336	RP	Depto	The Landmark Reserve	Zapopan	Puerta de Hierro	Av. Patria No.188	246	246	236	10	4.3	2%	\$11,000,000	\$134,146	82.0m2	0m2	1	1.0	1	36	Scotiabank
3502	RP	Depto	Toren 54	Zapopan	Jardines de Guadalupe	Av. Guadalupe 4654	32	32	25	7	0.7	2%	\$5,900,000	\$62,027	95.1m2	0m2	2	2.5	1	9	Banorte
3328	RP	Depto	Torre Bohema	Zapopan	Palma Real	Av. Aviación No. 5272	29	29	27	2	0.4	2%	\$5,600,000	\$54,902	102.0m2	0m2	2	2.0	2	5	Citibanamex
3767	RP	Depto	Torre Caprese	Zapopan	Real Vallarta	Av. Miguel Angel 188 A	15	15	13	2	1.0	6%	\$6,000,000	\$56,075	107.0m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
3341	RP	Depto	Torre del Prado	Zapopan	Virreyes	Av. Universidad No. 2866	130	130	115	15	2.3	2%	\$8,862,000	\$97,901	90.5m2	0m2	2	2.0	1	18	Citibanamex
3742	RP	Depto	Torre Istria	Guadalajara	Providencia 2a. Secc.	Milán No. 2645	14	14	2	12	0.4	3%	\$8,541,350	\$86,007	99.3m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
3573	RP	Depto	Torre Janeiro	Guadalajara	Providencia	Río de Janeiro No.2480	18	18	9	9	0.6	3%	\$5,805,315	\$76,922	75.5m2	0m2	2	2.0	2	9	Scotiabank

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3543	RP	Depto	Torre MM	Guadalajara	Country Club	De las Américas 1500	260	260	215	45	7.5	3%	\$7,456,163	\$81,019	92.0m2	0m2	2	2.5	2.	27	Citibanamex
3757	RP	Depto	Torre Paramount	Guadalajara	Providencia 3ra Sección	Guayaquil No. 2432	64	64	25	39	2.9	5%	\$5,958,000	\$68,998	86.4m2	0m2	2	2.0	2	13	Promotor
3470	RP	Depto	Torre Punto	Guadalajara	Providencia	Ottawa 1556-A	47	47	39	8	1.4	3%	\$3,888,000	\$85,885	45.3m2	0m2	1	1.0	1	13	Banorte
3720	RP	Depto	Torre Río	Guadalajara	Providencia	Río de Janeiro No. 2275	45	45	23	22	1.7	4%	\$12,026,500	\$80,878	148.7m2	0m2	3	3.0	3	7	Promotor
3541	RP	Depto	Torre Siena	Guadalajara	Providencia 4ta. Sección	Siena No. 1098	12	12	6	6	0.3	2%	\$9,773,000	\$81,442	120.0m2	0m2	3	3.0	2	7	BBVA
3759	RP	Depto	TreeView (Tree View)	Guadalajara	Circunvalación Vallarta	Garibaldi No. 2655	27	27	17	10	1.1	4%	\$9,521,757	\$119,022	80.0m2	0m2	3	2.0	2	9	Promotor
3571	RP	Depto	Turín Living	Guadalajara	Providencia 4a. Secc	Turín No. 3072	14	14	11	3	0.5	3%	\$5,751,139	\$52,763	109.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Citibanamex
3469	RP	Depto	UMMI Nueva Providencia	Guadalajara	Ladrón de Guevara	Américas No. 505	237	93	46	47	1.4	1%	\$8,374,247	\$78,184	107.1m2	0m2	3	2.0	1	20	BBVA
3276	RP	Depto	Ventura Vertical District (South) Torre B	Zapopan	Puerta del Valle	Av. Central Guillermo González Camarena	735	87	80	7	1.6	2%	\$8,300,000	\$83,459	99.5m2	0m2	2	2.5	2	22	BBVA
3053	RP	Depto	Ventura Vertical District (West) Torre A	Zapopan	Puerta del Valle	Av. Central Guillermo Gonzalez Camarena No.	735	102	94	8	1.1	1%	\$9,461,308	\$71,315	132.7m2	0m2	2	2.0	2	20	BBVA
3807	RP	Depto	Ventura Vertical District East Torre C y D	Zapopan	Puerta del Valle	Av. Central Guillermo Gonzalez Camarena s/n	735	176	132	44	4.9	3%	\$7,448,085	\$80,346	92.7m2	0m2	3	2.0	2	23	BBVA
3727	RP	Town House	Verenna TH (Townhomes La Seattle)	Zapopan	Seattle	(D) 823	14	14	7	7	0.4	3%	\$12,350,000	\$44,203	279.4m2	117m2	3	4.0	2	4	Contado
3562	RP	Depto	Verona Tower	Zapopan	San Juan de Ocotán	Av. Verona No. 7460	49	49	27	22	0.9	2%	\$8,676,655	\$80,713	107.5m2	0m2	2	2.0	2	10	Promotor
3598	RP	Depto	Vertikal LC	Guadalajara	Arcos Vallarta	Manuel López Cotilla 2117	100	100	5	95	0.3	0%	\$5,912,600	\$68,000	87.0m2	0m2	2	2.5	1	12	Promotor
3798	RP	Depto	Vía Aurora	Guadalajara	Providencia	Av. de las Américas No. 1473	150	150	45	105	5.0	3%	\$7,373,876	\$73,009	101.0m2	0m2	2	2.0	1	32	BBVA
3335	RP	Depto	Vía del bosque	Zapopan	Puerta Del Bosque	Av. Universidad No. 325	166	166	137	29	3.0	2%	\$11,092,514	\$118,005	94.0m2	0m2	2	2.0	2	36	BBVA
3760	RP	Depto	Vidrio Habitat	Guadalajara	Americana	Vidrio No. 2256	27	27	16	11	1.5	6%	\$5,762,232	\$71,456	80.6m2	0m2	2	1.0	2	9	Scotiabank
3728	RP	Depto	Vista Bosque	Guadalajara	Jardines de Los Arcos	Av. Niños Héroes No. 3058	201	201	140	61	7.1	4%	\$5,460,727	\$76,055	71.8m2	0m2	2	2.0	2	25	BBVA
3754	RP	Depto	West Point Torre 1000	Zapopan	Royal Country	Av. Universidad No. 1000	300	125	67	58	4.9	4%	\$12,000,000	\$117,786	101.9m2	0m2	3	2.5	2	19	Promotor
3205	RP	Depto	West Point Torre 4000	Zapopan	Royal Country	Av. Universidad No. 1000	300	67	58	9	1.0	1%	\$16,500,000	\$169,805	?	0m2	1	1.5	2	19	Contado
3783	RP	CD	Zayma Monraz	Guadalajara	Monraz	Mayas No. 3157	11	11	10	1	0.4	3%	\$34,560,000	\$114,437	302.0m2	0m2	3	3.5	5	3	Promotor

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades			Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas										

Resumen del mercado Residencial Plus

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	103	8,817	5,111	3,706	199.8				11,713.8m2			
Promedio		86	50	50	1.9	2.7%	\$8,184,515	\$74,786	113.7m2	2.2	2.2	1.7
D.S							\$4,469,548	\$22,532	65.4m2			

Resumen general

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	364	47,712	29,139	18,573	999.4				32,654.6m2			
Promedio		131	80	80	2.7	2.8%	\$4,844,836	\$54,000	89.7m2	2.1	1.9	1.4
D.S							\$3,445,723	\$24,605	46.2m2			



© copyright all rights reserved, derechos reservados
DIME®, Dinámica del Mercado Inmobiliario
es una publicación de Softec.

2025