DIME

dinámica del mercado inmobiliario

ABRIL

VALLARTA

Softec

www.softec.com.mx

Abril
2025
Año 36
No. 4268

Editorial

DIME®, DINÁMICA DEL MERCADO INMOBILIARIO

Es una publicación de SOFTEC®, S.C.

Derechos Reservados D.R. 2022 SOFTEC®, S.C.

Consultoría en Proyectos Inmobiliarios
Cerrada de la Cerca 82, Altavista, Alvaro Obregón,
C.P. 01060, Ciudad de México.
Tel: ++ (52) 55 50 63 88 00

Equipo

COORDINACIÓN
Carolina Orozco, Miguel López

ANÁLISIS
Carlos Acosta

EDICIÓN
Miguel López

DISEÑO:
Jazmín Gutiérrez

Publicación

DIME HABITACIONAL, Año 36, No. 4268, Abril 2025, es una publicación mensual editada por SOFTEC, S.C., Cerrada de la Cerca 82, Altavista, Alvaro Obregón, C.P. 01060 Ciudad de México, Tel. 50-63-88-00, www.softec.com, gene@softec.com.mx. Editor responsable Eugene Christopher Towle Wachenheim. Reservas de Derechos al Uso Exclusivo No 04-2022-082912461200-30, ISSN en trámite, ambos otorgados por el Instituto Nacional del Derecho de Autor. Responsable de la última actualización de este número Eugene Christopher Towle Wachenheim, Cerrada de la Cerca 82, Altavista, Alvaro Obregón, C.P. 01060 Ciudad de México, fecha de última modificación, 01 de Enero de 2025
Las opiniones expresadas por los autores reflejan la postura del editor de la publicación.

Queda estrictamente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos e imágenes de la publicación sin previa autorización del Instituto Nacional del Derecho de Autor.

Indice

Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME....4
Ciudades DIME....5
Calendario de actualización de la base de datos de Softec®....6
Metodología....7
Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2023....8
Ubicación de la oferta vigente dentro de la zona de análisis por tipología de vivienda....9
Datos demográficos y turísticos....10
Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada....11
Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada....12
Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza?....14
Evolución del número de proyectos y unidades en proceso....15
Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario....16
Evolución de los precios....17
Análisis de oferta vigente....18
Número de proyectos de vivienda nueva por municipio....19
Número de unidades totales de vivienda nueva por municipio....20
Desempeño del mercado por segmento....21
Desempeño del mercado por tipo de producto....22
Principales desarrolladores....23
Resumen de los principales indicadores del mercado de vivienda....24
Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento....28
Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento....31
Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto....32
Recomendación de financiamiento en los proyectos activos....33
Proyectos detenidos....34
Accesibilidad del mercado para la compra de productos....36
Glosario....37
Reportes Especializados DIME....39

Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME®

La finalidad de este reporte trimestral es presentar información sobre la dinámica del mercado de vivienda nueva, de tal forma que los analistas del mercado cuenten con una herramienta de información que facilite la compresión del comportamiento de los principales indicadores de la industria, realicen un diagnóstico de mercado, evalúen tendencias, estimen el desempeño de sus proyectos, hagan presupuestos de ventas y encuentren nuevos clientes, nichos y oportunidades.

La información de vivienda nueva representa el agregado de la información recopilada por Softec® a través de un muestreo estructurado y visitas a los proyectos de vivienda nueva, en las ciudades más importantes de México.

La información de la oferta del mercado de vivienda nueva está distribuida por clasificación, tipología de producto y trimestre, para los proyectos habitacionales con oferta vigente.

El DIME® es una muestra confiable y representativa de los principales mercados inmobiliarios, donde se estima que la muestra represente entre el 70% y 80% de la oferta de vivienda nueva, en términos del número de proyectos, y entre el 80% y 90% en términos de unidades en proceso de venta. El DIME® no es un censo, ni un estudio de mercado, ni cuenta con interpretación de datos, comentarios o análisis de zona.

La industria inmobiliaria es un mercado en transición cuyos cambios se dan en el mediano plazo, y donde la información es indispensable para tomar decisiones estratégicas acertadas.

Ciudades DIME®

Mapa de cobertura DIME

AMARILLAS	AZULES	VERDES
ACTUALIZACIÓN	**ACTUALIZACIÓN**	**ACTUALIZACIÓN**
MARZO / JUNIO / SEPTIEMBRE / DICIEMBRE	ENERO / ABRIL / JULIO / OCTUBRE	FEBRERO / MAYO / AGOSTO / NOVIEMBRE
PUBLICACIÓN	**PUBLICACIÓN**	**PUBLICACIÓN**
ENERO / ABRIL / JULIO / OCTUBRE	FEBRERO / MAYO / AGOSTO / NOVIEMBRE	MARZO / JUNIO / SEPTIEMBRE / DICIEMBRE

Cobertura de la plaza

La cobertura del DIME de Vallarta abarca los municipios de: Bahía de Banderas y Puerto Vallarta

Calendario de actualización de la base de datos de Softec®

Softec realiza la actualización de la base de datos en los meses marcados en la tabla inferior.

Durante dicho periodo se realizan las encuestas a los proyectos vigentes en la plaza, visitas a los proyectos inmobiliarios, mediante muestreos ampliados, así como la búsqueda de nuevos desarrollos para incluirlos a la base de datos. Una vez realizado esto se audita la información y se genera el DIME® para ser publicado al mes siguiente.

PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de actualización de información		Fecha de liberación	Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación	
1. ACAPULCO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
2. CUERNAVACA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
3. CULIACÁN	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
4. HERMOSILLO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
5. IXTAPA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
6. LA PAZ	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
7. LOS CABOS	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
8. MAZATLÁN	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
9. MEXICALI	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
10. PUEBLA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
11. PUERTO PEÑASCO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
12. QUERÉTARO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
13. TIJUANA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
14. TOLUCA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
15. VALLARTA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	

PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación
16. AGUASCALIENTES		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
17. CELAYA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
18. GUADALAJARA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
19. IRAPUATO		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
20. LEÓN		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
21. MORELIA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
22. PACHUCA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
23. SAN LUIS POTOSÍ		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
24. SAN MIGUEL DE A.		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
25. TAMPICO		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
26. TUXTLA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
27. VERACRUZ		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
28. XALAPA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
29. ZACATECAS		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓

PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información
30. CANCÚN	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
31. CIUDAD JUÁREZ	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
32. CHIHUAHUA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
33. HUATULCO	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
34. MÉRIDA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
35. MONTERREY	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
36. REYNOSA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
37. SALTILLO	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
38. SAN CARLOS	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
39. TORREÓN	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
40. VILLAHERMOSA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
41. DURANGO	PRIMER PUBLICACIÓN EN ABRIL 2023			✓		•	✓		•	✓		•

PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
ZMCM	Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación	
1. PONIENTE	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
2. CENTRO		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
3. NORTE	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
4. SUR	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
5. ORIENTE	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
6. GENERAL	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•

✓ PLAZAS CUBIERTAS POR SOFTEC

PRODUCTO DIME Disponible a partir del día 17 de cada mes

Metodología

La información se obtiene mediante un muestreo ampliado, realizado trimestralmente en las 42 ciudades más importantes del país, que cuentan con la mayor dinámica del mercado habitacional desde 1989. La primera publicación del DIME® fue en el año de 1990.

El muestreo ampliado se basa en la aplicación de encuestas a desarrolladores, visitas a proyectos inmobiliarios, revisión de los principales medios publicitarios, consulta con las autoridades municipales, estatales y federales. Este muestreo se realiza mediante la técnica de Mystery Shopper, en donde, desde la perspectiva de un supuesto comprador, se realizan una serie de preguntas directamente a los promotores de desarrollos habitacionales en venta, para obtener información del mercado de vivienda nueva.

La presente publicación presenta la información de 65 de principales indicadores del mercado, sin embargo, el muestreo ampliado realizado trimestralmente por Softec®, consiste en la recopilación información detallada del proyecto y producto, con más de 180 variables de cada uno de los proyectos vigentes de vivienda nueva.

Fuentes de información

- Base de datos de vivienda nueva propiedad de Softec ®
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía, INEGI. Censo Nacional de Población y Vivienda 2020 y Directorio Estadístico de Unidades Económicas.
- Secretaria de Turismo.
- Comisión Nacional de Vivienda, CONAVI.

Diagrama de Metodología DIME para la vivienda nueva

Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2025.

Clasificación de vivienda nueva Softec

Las viviendas encuestadas por el DIME se clasifican de acuerdo con las siguientes categorías.

Clasificación	Nombre	VUMA	En pesos
Min.	Mínima	Hasta 60	menos de $210,000
S	Social	60 - 160	$ 210,001 a $ 550,000
E	Económica	160 - 300	$ 550,001 a $ 1,000,000
M	Media	300 - 750	$ 1,000,001 a $ 2,600,000
R	Residencial	750 - 1,670	$ 2,600,001 a $ 5,700,000
RP	Residencial Plus	Más de 1,670	más de $ 5,700,000
		UMA Diario	$113.14
		UMA Mensual	$3,439.46

El DIME utiliza estos rangos como indicadores generales de mercado y no necesariamente siguen los criterios de valor de alguna institución en particular.

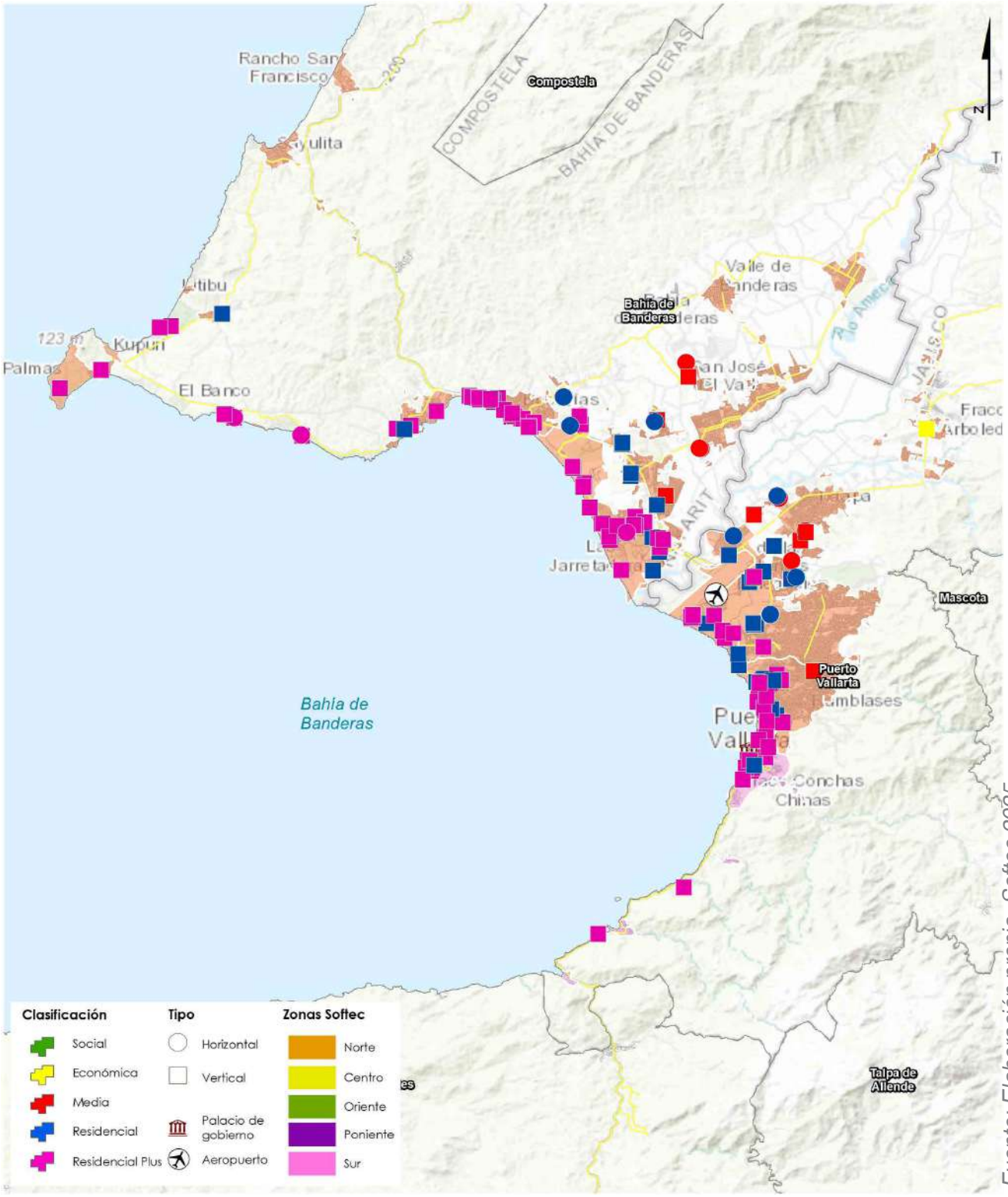
Principales características de la oferta de vivienda nueva

Clasificación	Área	Características
Mín	<30m2	Cocina - comedor, 1-2 Recs, 1 baño, mayoritariamente sin escriturar y de autoconstrucción, carece de servicios.
Social	25-65m2	Cocina, estancia-comedir, 1-2 Recs, 1 a 1 ½ baño, 1 cajón, generalmente escriturada con todos los servicios. Casas solas y deptos.
Económica	30-120m2	Cocina, estancia-comedor, 2-3 Recs, 1 a 2 baños, 1 cajón, escriturada, todos los servicios. Casas solas y deptos en condominio.
Media	40-250m2	Cocina, sala, comedor, 2-3 Recámaras, 2-3 baños, 1-2 cajones, escrituras, todos los servicios, casas solas y deptos en condominio.
Residencial	50-350m2	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 2-4 cajones, cto. de servicio, escriturada, todos los servicios Casas solas y deptos en condominio.
Residencial Plus	100-350m2	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 3-6 cajones, 1-2 cto. Servicio, escriturada, todos los servicios, Casas solas y deptos en condominio.

Nota: Para mayor información a cerca de los principales conceptos utilizados en esta sección, por favor consulta en la parte final del análisis el glosario.

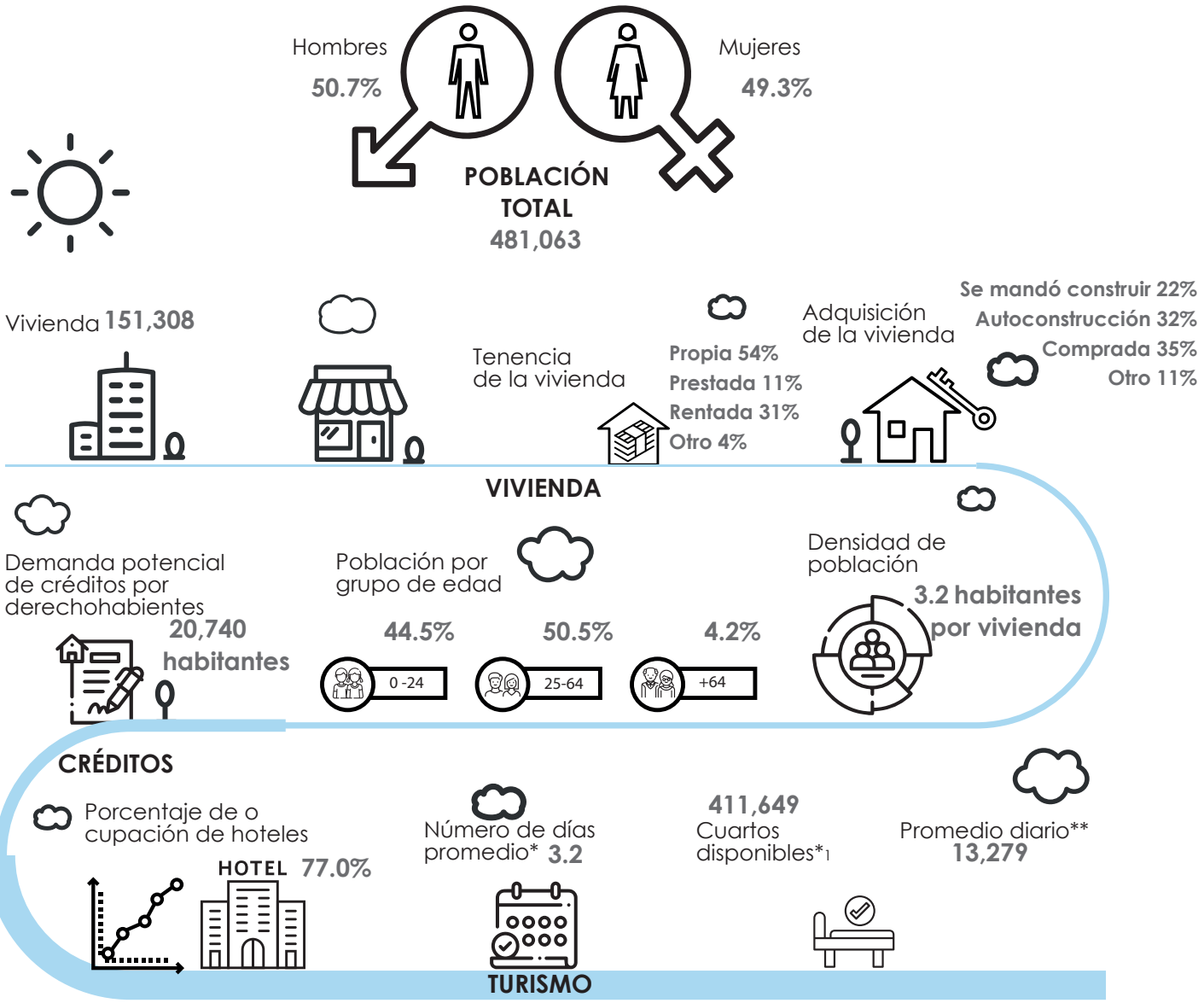
Ubicación de la oferta vigente dentro de la zona de análisis por tipología de vivienda

La cobertura del DIME de Vallarta abarca los municipios de: Bahía de Banderas y Puerto Vallarta



Fuente: Elaboración propia, Softec 2025.

Datos demográficos y turísticos



Datos Turísticos: Reporte Ocupación en hoteles por centro turístico, SECTUR, Diciembre 2023.

***Reporte de Ocupación Hotelera en los 70 destinos principales, DataTur, Diciembre 2023.*

[1]La cifra anteriormente reflejaba el promedio diario de cuartos disponibles. Ahora, indica el total de cuartos disponibles en la plaza.

Distribución de los Niveles socio económicos de la población

Nivel socioeconómico	Veces salario mínimo diario		Valor mínimo	Valor máximo	Distribución NSE	Segmento	Personas	Familias
A/B	65	>	$492,155	>	6%	Residencial Plus	30,171	9,490
C+	26	65	$196,862	$492,155	14%	Residencial	69,403	21,829
C	16	26	$121,146	$196,862	19%	Medio	89,383	28,114
C-	8	16	$60,573	$121,146	20%	Económico	94,132	29,607
D+	5.5	8	$41,644	$60,573	17%	Social	82,470	25,939
D/E	<	5.5	$7,572	$41,644	24%	Social / Mínima	115,504	36,329
						TOTAL	481,063	151,308

Distribución de los NSE de 2020 Elaboración: Softec
Población 2021: Datos CONAPO

Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada 1Q25 - 2Q25

Cuadro comparativo por tipología de vivienda

Indicador	1Q25	2Q25	Variación
Proyectos	167	166	-0.6%
Unidades	10,355	10,424	0.7%
Inventario	4,184	4,244	1.4%
Vendidas	6,171	6,180	0.1%
Absorción promedio	1.6	1.6	-5.1%
Proyectos nuevos	15	17	13.3%
Absorción total	273.6	258.0	-5.7%
Meses de venta	25.6	26.0	1.4%
Meses de inventario	27.4	28.8	5.2%
Éxito comercial	3.0%	2.8%	-7.2%

Variación de los principales indicadores del mercado

Proyectos nuevos y vendidos de la base DIME

Proyectos nuevos	1Q25	2Q25	Variación
Nuevos Horizontales	3	2	-33.3%
Nuevos Verticales	12	15	25.0%
Total general	15	17	13.3%

Proyectos vendidos[1]	1Q25	2Q25	Variación
Vendidos Horizontales	4	3	-25.0%
Vendidos Verticales	15	16	6.7%
Total general	19	19	0.0%

Nota: Se obtiene "#¡DIV/0! cuando no existe dato en al actual trimestre o dato comparativo para calcular la variación

Total proyectos por tipología de vivienda

Tipo de proyecto	1Q25	2Q25	Variación
Horizontal	19	18	-5.3%
Vertical	148	148	0.0%
Total general	167	166	-0.6%

Precio promedio

Precio	1Q25	2Q25	Variación
E	$857,902	$894,167	4.2%
M	$1,861,341	$1,947,826	4.6%
R	$4,984,711	$4,943,131	-0.8%
RP	$14,488,606	$15,481,664	6.9%
Total general	$10,756,762	$11,579,656	7.7%

Ventas por mes del total de proyectos

Ventas totales	1Q25	2Q25	Variación
E	17.4	11.4	-34.2%
M	68.6	61.1	-10.8%
R	47.5	50.6	6.4%
RP	140.2	134.9	-3.8%
Total general	273.6	258.0	-5.7%

Precio por metro cuadrado promedio

Precio m2	1Q25	2Q25	Variación
E	$18,092	$19,438	7.4%
M	$27,176	$28,249	3.9%
R	$53,927	$53,891	-0.1%
RP	$98,323	$104,137	5.9%
Total general	$79,646	$84,461	6.0%

Absorción promedio

Absorción	1Q25	2Q25	Variación
E	5.8	5.7	-1.4%
M	5.3	4.7	-10.8%
R	1.1	1.2	11.5%
RP	1.3	1.2	-5.5%
Total general	1.6	1.6	-5.1%

Área promedio

Área	1Q25	2Q25	Variación
E	48 m2	46 m2	-3.5%
M	68 m2	68 m2	0.0%
R	99 m2	98 m2	-1.3%
RP	140 m2	139 m2	-0.8%
Total general	122 m2	122 m2	-0.1%

Éxito comercial

Éxito Comercial	1Q25	2Q25	Variación
E	2.1%	2.5%	19.4%
M	3.8%	3.3%	-13.1%
R	3.2%	3.0%	-6.4%
RP	2.8%	2.6%	-7.0%
Total general	3.0%	2.8%	-7.2%

[1] *Los proyectos vendidos se refieren a aquellos desarrollos que ya agotaron sus unidades disponibles a la venta y por esta razón ya no se contemplan en la base para análisis del DIME*

Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Horizontal

Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	6	8	4	18
Unidades en el mercado	880	667	30	1,577
Inventario en el mercado	219	331	16	566
Ventas totales en promedio al mes	26	14	0	40
Unidades promedio por proyecto	147	83	8	88
Inventario promedio por proyecto	37	41	4	31
Absorción mensual mínima	0.4	0.3	0.0	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	4.3	1.8	0.1	2.2
Absorción mensual máxima	6.8	5.3	0.2	6.8
Meses de venta promedio	28	20	30	25
Meses de inventario promedio	28	45	28	36
Éxito comercial promedio	3.4%	3.5%	1.4%	3.0%
Área habitable mínima	57 m2	74 m2	258 m2	57 m2
Área habitable promedio	76 m2	131 m2	446 m2	183 m2
Área habitable máxima	83 m2	266 m2	824 m2	824 m2
Moda	83 m2	#N/D	#N/D	83 m2
Mediana	78 m2	120 m2	352 m2	110 m2
Desv Est	10 m2	60 m2	263 m2	188 m2
(Precio en miles de pesos)				
Precio mínimo	$1,315	$2,740	$8,380	$1,315
Precio promedio	$2,117	$4,083	$58,836	$15,595
Precio máximo	$2,800	$5,400	$121,440	$121,440
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	$2,800
Mediana	$2,125	$4,241	$52,761	$3,946
Desv Est	$508	$968	$54,011	$32,889
Precio por m2 mínimo	$22,981	$20,308	$30,144	$20,308
Precio por m2 promedio	$27,939	$34,706	$113,863	$50,041
Precio por m2 máximo	$37,838	$61,066	$202,405	$202,405
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	$26,649	$30,474	$111,452	$30,236
Desv Est	$5,587	$13,891	$76,249	$48,540
Meses totales de venta promedio por proyecto	30	28	72	33

En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D

#¡DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

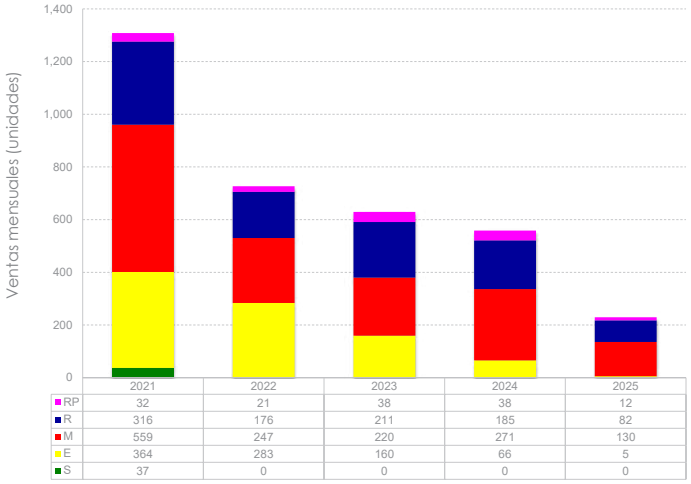
Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Vertical

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	2	7	34	105	148
Unidades en el mercado	482	1,031	1,573	5,761	8,847
Inventario en el mercado	273	231	778	2,396	3,678
Ventas totales en promedio al mes	11	35	37	134	218
Unidades promedio por proyecto	241	147	46	55	60
Inventario promedio por proyecto	137	33	23	23	25
Absorción mensual mínima	5.4	0.1	0.0	0.0	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	5.7	5.1	1.1	1.3	1.5
Absorción mensual máxima	6.0	8.8	2.6	5.7	8.8
Meses de venta promedio	19	27	24	27	26
Meses de inventario promedio	24	22	23	30	28
Éxito comercial promedio	2.5%	3.3%	2.8%	2.7%	2.7%
Área habitable mínima	46 m2	49 m2	44 m2	39 m2	39 m2
Área habitable promedio	46 m2	62 m2	90 m2	128 m2	115 m2
Área habitable máxima	46 m2	98 m2	140 m2	484 m2	484 m2
Moda	46 m2	#N/D	84 m2	100 m2	84 m2
Mediana	46 m2	54 m2	85 m2	108 m2	102 m2
Desv Est	m2	17 m2	24 m2	66 m2	61 m2
(Precio en miles de pesos)					
Precio mínimo	$894	$1,190	$3,000	$5,418	$894
Precio promedio	$894	$1,802	$5,146	$13,830	$11,091
Precio máximo	$894	$2,790	$15,419	$62,310	$62,310
Moda	$894	#N/D	$3,581	#N/D	$894
Mediana	$894	$1,470	$4,881	$9,976	$7,996
Desv Est	$0	$657	$2,320	$11,412	$10,603
Precio por m2 mínimo	$19,438	$24,065	$35,868	$43,923	$19,438
Precio por m2 promedio	$19,438	$28,516	$58,405	$103,766	$88,647
Precio por m2 máximo	$19,438	$39,249	$114,635	$284,355	$284,355
Moda	$19,438	#N/D	$42,632	#N/D	$19,438
Mediana	$19,438	$27,400	$59,436	$93,398	$81,849
Desv Est	$0	$5,103	$19,828	$38,994	$42,158
Meses totales de venta promedio por proyecto	41	31	35	37	36

En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D
#¡DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

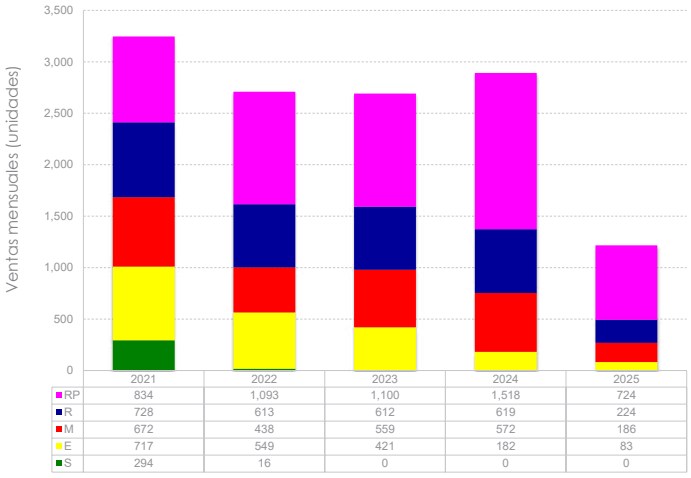
Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza?

Evolución de las ventas anuales
Vivienda Horizontal



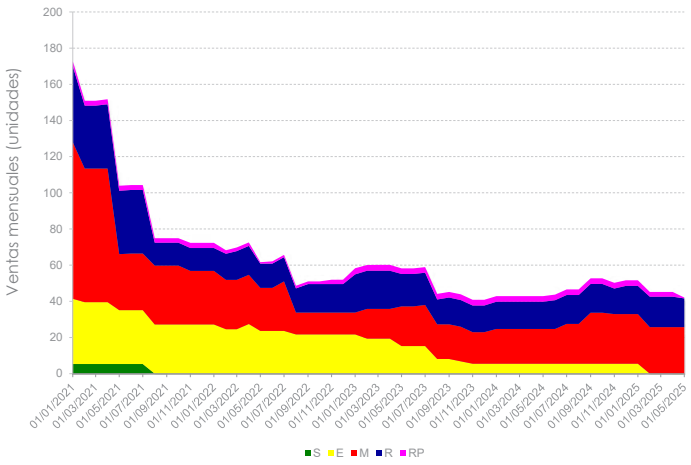
	2021	2022	2023	2024	2025
RP	32	21	38	38	12
R	316	176	211	185	82
M	559	247	220	271	130
E	364	283	160	66	5
S	37	0	0	0	0

Evolución de las ventas anuales
Vivienda Vertical

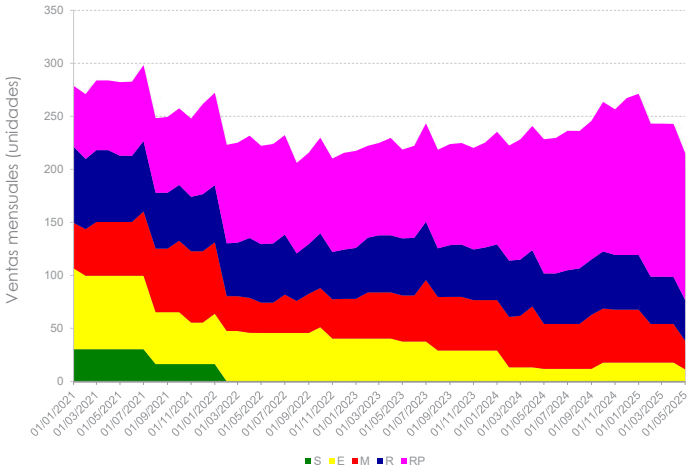


	2021	2022	2023	2024	2025
RP	834	1,093	1,100	1,518	724
R	728	613	612	619	224
M	672	438	559	572	186
E	717	549	421	182	83
S	294	16	0	0	0

Evolución de las ventas mensuales
Vivienda Horizontal



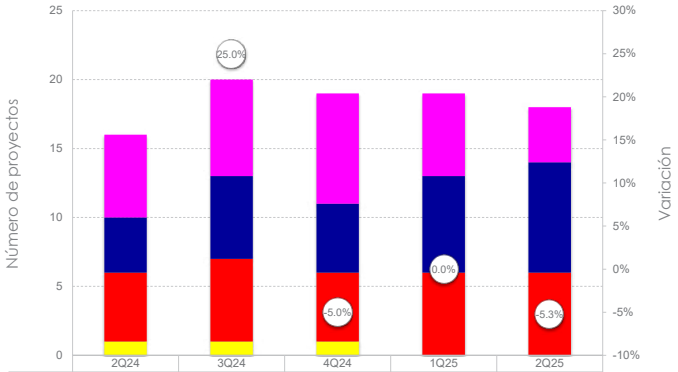
Evolución de las ventas mensuales
Vivienda Vertical



De 2021 al 2024 el volumen de ventas mensuales en la plaza para la vivienda de tipo horizontal mostró un decremento del -57.3%, mientras que para la vivienda vertical se registró una contracción de -10.93%. En el mismo periodo, para la vivienda horizontal, se registró la mayor variación de ventas en el segmento Económico con un decremento de -81.92%. Por otra parte, la vivienda vertical registró en sus ventas un incremento de 81.99% en el segmento Residencial Plus. En lo que va del 2025 se han registrado 1,445 unidades vendidas, el 15.87% corresponde a la vivienda horizontal y el 84.13% a la vivienda vertical.

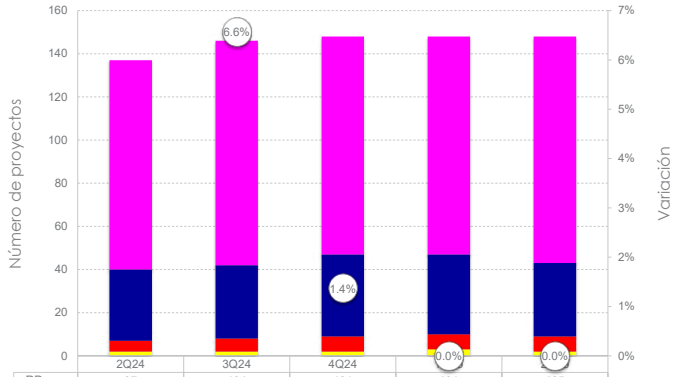
Evolución del número de proyectos y unidades en proceso

Número de proyectos en el trimestre de Vivienda Horizontal



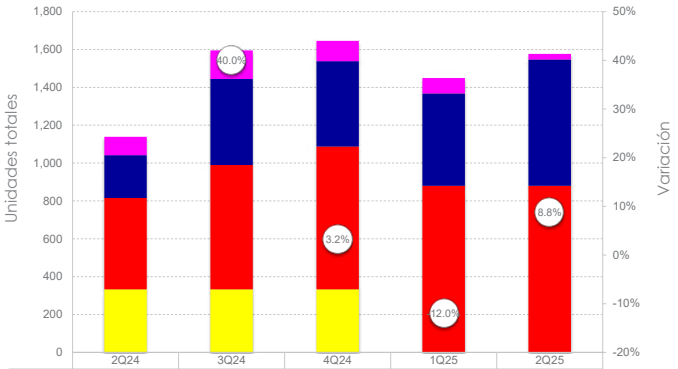
	2Q24	3Q24	4Q24	1Q25	2Q25
RP	6	7	8	6	4
R	4	6	5	7	8
M	5	6	5	6	6
E	1	1	1		
Variación		25.0%	-5.0%	0.0%	-5.3%

Número de proyectos en el trimestre de vivienda vertical



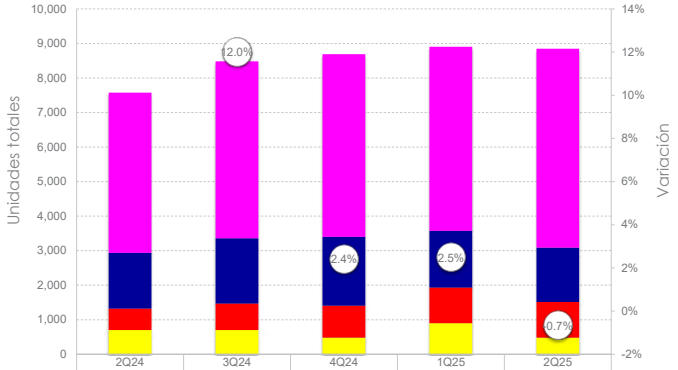
	2Q24	3Q24	4Q24		
RP	97	104	101	101	105
R	33	34	38	37	34
M	5	6	7	7	7
E	2	2	2	3	2
Variación		6.6%	1.4%	0.0%	0.0%

Número de unidades totales en el trimestre de Vivienda Horizontal



	2Q24	3Q24	4Q24	1Q25	2Q25
RP	97	151	108	81	30
R	226	454	450	488	667
M	483	657	755	880	880
E	333	333	333		
Variación		40.0%	3.2%	-12.0%	8.8%

Número de unidades totales en el trimestre de Vivienda Vertical

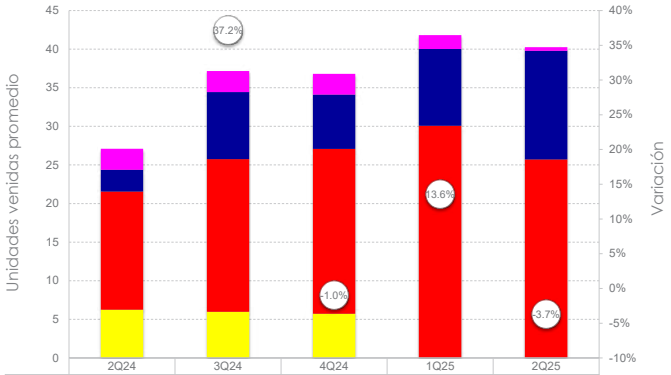


	2Q24	3Q24	4Q24	1Q25	2Q25
RP	4,638	5,126	5,292	5,330	5,761
R	1,612	1,890	1,989	1,643	1,573
M	622	766	927	1,031	1,031
E	702	702	482	902	482
Variación		12.0%	2.4%	2.5%	-0.7%

El número de proyectos en la plaza aumentó 8.5% en el último año, en donde el segmento Residencial Plus mostró la mayor variación en la vivienda horizontal con una disminución del -33.3%. La oferta de vivienda de tipo vertical presentó la mayor variación en el segmento Medio con una variación de 40.%. En cuanto al número de unidades, en el último trimestre se registraron 10,424, lo que significa un aumento de 19.6% en el último año. El 15.1% del total de unidades corresponden al mercado horizontal y el 84.9% al vertical.

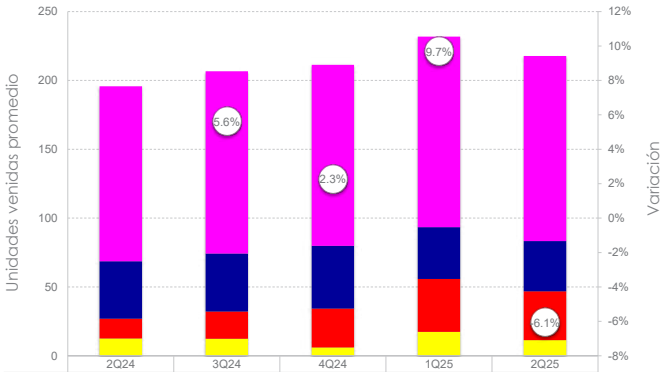
Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario

Ventas por mes del total de proyectos de Vivienda Horizontal



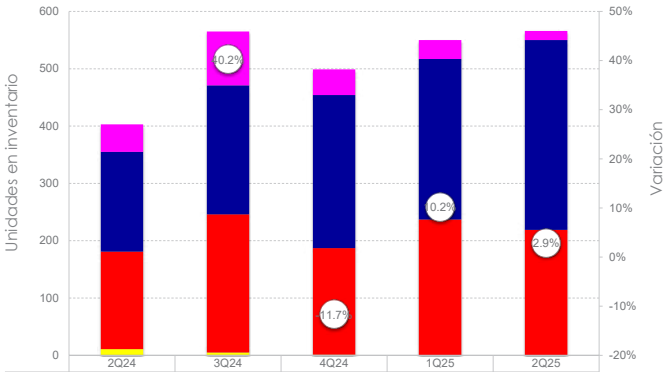
	2Q24	3Q24	4Q24	1Q25	2Q25
RP	3	3	3	2	0
R	3	9	7	10	14
M	15	20	21	30	26
E	6	6	6		
Variación		37.2%	-1.0%	13.6%	-3.7%

Ventas por mes del total de proyectos de Vivienda Vertical



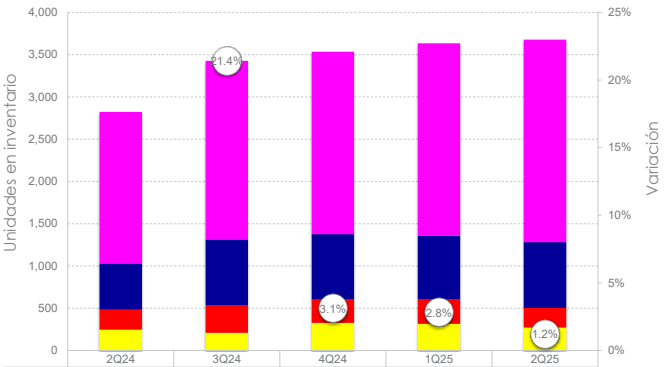
	2Q24	3Q24	4Q24	1Q25	2Q25
RP	127	132	131	138	134
R	42	42	46	38	37
M	14	20	28	38	35
E	13	12	6	17	11
Variación		5.6%	2.3%	9.7%	-6.1%

Unidades en inventario al corte trimestral de Vivienda Horizontal



	2Q24	3Q24	4Q24	1Q25	2Q25
RP	48	94	45	33	16
R	174	225	267	280	331
M	170	241	186	237	219
E	11	5	1		
Variación		40.2%	-11.7%	10.2%	2.9%

Unidades en inventario al corte trimestral de Vivienda Vertical

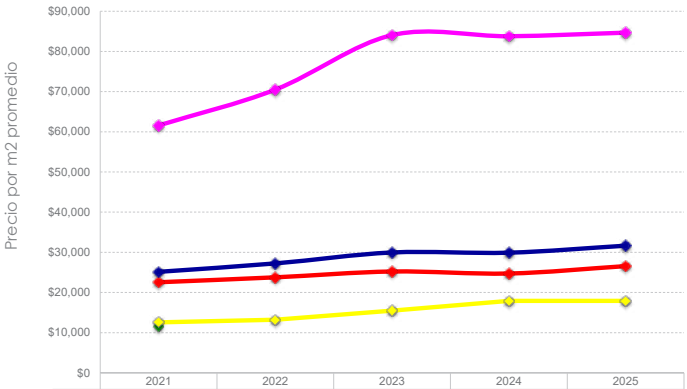


	2Q24	3Q24	4Q24	1Q25	2Q25
RP	1,792	2,114	2,158	2,275	2,396
R	546	775	771	755	778
M	237	328	278	289	231
E	247	210	327	315	273
Variación		21.4%	3.1%	2.8%	1.2%

En el último año el volumen de unidades desplazadas en la plaza ha aumentado en un 15.8%. La mayor variación en las ventas del mercado horizontal se presentó en el segmento Residencial, el cual aumentó de forma considerable; para el mercado de vivienda vertical, la mayor variación se registró en el segmento Medio con un aumento importante. Al cierre del último trimestre reportado, las unidades en inventario ascienden a 4,244, de las cuales el mayor volumen corresponde a vivienda de tipo vertical, concentrando el 13.3% del total.

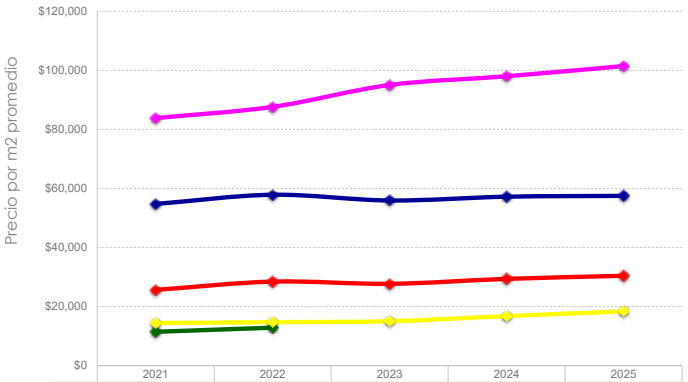
Evolución de los precios

Evolución del precio por m2 de Vivienda Horizontal



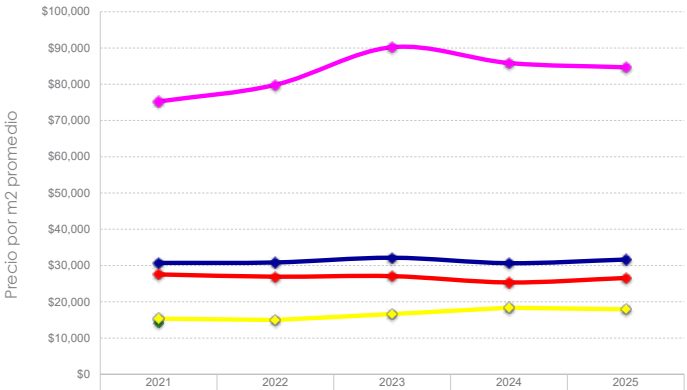
	2021	2022	2023	2024	2025
S	$11,628				
E	$12,561	$13,233	$15,489	$17,910	$17,910
M	$22,545	$23,771	$25,223	$24,721	$26,562
R	$25,141	$27,238	$29,958	$29,906	$31,646
RP	$61,577	$70,499	$84,063	$83,782	$84,670

Evolución del precio por m2 de Vivienda Vertical



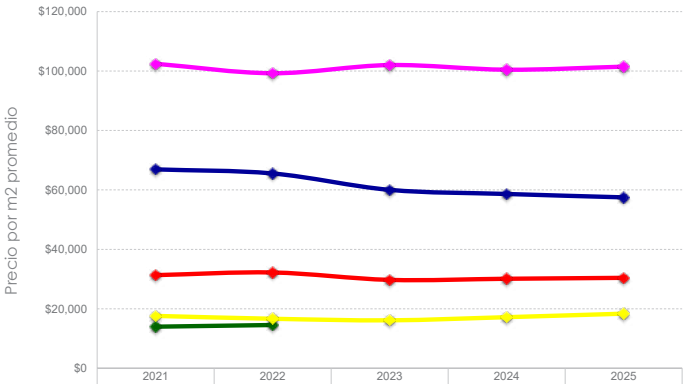
	2021	2022	2023	2024	2025
S	$11,440	$12,841			
E	$14,410	$14,698	$15,022	$16,763	$18,361
M	$25,635	$28,447	$27,699	$29,376	$30,411
R	$54,756	$57,870	$55,931	$57,218	$57,496
RP	$83,843	$87,648	$95,062	$98,018	$101,477

Evolución del precio por m2 ajustado a la inflación de Vivienda Horizontal



	2021	2022	2023	2024	2025
S	$14,209				
E	$15,349	$14,986	$16,623	$18,355	$17,910
M	$27,549	$26,921	$27,070	$25,335	$26,562
R	$30,721	$30,848	$32,151	$30,648	$31,646
RP	$75,244	$79,842	$90,216	$85,861	$84,670

Evolución del precio por m2 ajustado a la inflación de Vivienda Vertical



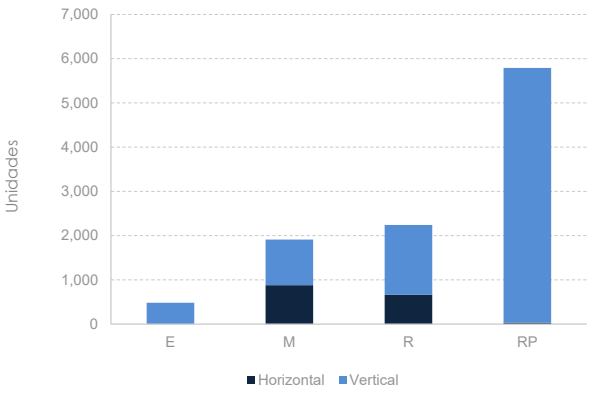
	2021	2022	2023	2024	2025
S	$13,979	$14,543			
E	$17,609	$16,646	$16,121	$17,179	$18,361
M	$31,325	$32,218	$29,727	$30,105	$30,411
R	$66,909	$65,540	$60,026	$58,637	$57,496
RP	$102,453	$99,264	$102,021	$100,450	$101,477

Los precios por metro cuadrado en la vivienda horizontal de la plaza de Vallarta han mostrado una variación importante, principalmente en el segmento Medio el cual ha evolucionado en un 7.45% en el periodo 2024-2025. Para la vivienda vertical, en el mismo periodo, el segmento Económico registró la mayor variación en cuanto al precio por m2 con un incremento de 9.5%. Mientras que los precios ajustados a la inflación en la vivienda horizontal, el segmento Medio registra la mayor variación con un incremento de 4.8%, en la vivienda vertical la mayor variación se registró en el segmento Económico con un incremento de 6.9% de los precios.

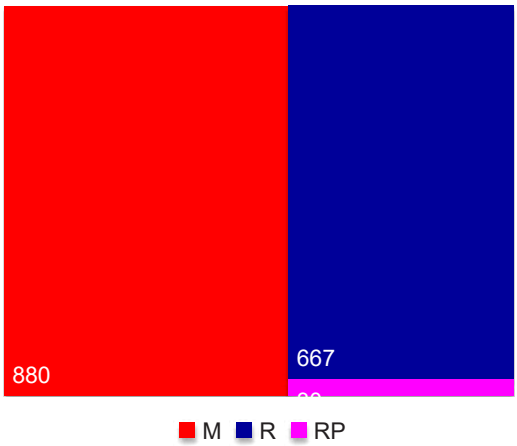
Análisis de oferta vigente

La plaza cuenta con 166 proyectos de vivienda, que aportan 10,424 unidades, distribuyendo 15.1% del total de unidades en vivienda de tipo horizontal y el 84.9% para vivienda vertical.
En el mercado de vivienda horizontal el segmento Medio insertó el mayor número de unidades con una participación del 55.8%, mientras que para el mercado vertical, la mayor proporción se concentró en el segmento Residencial Plus con una participación del 65.1%.
Los proyectos horizontales tienen preferencia por desarrollar vivienda de tipo Condominio Horizontal, por su parte los verticales han optado por desarrollar Departamentos.

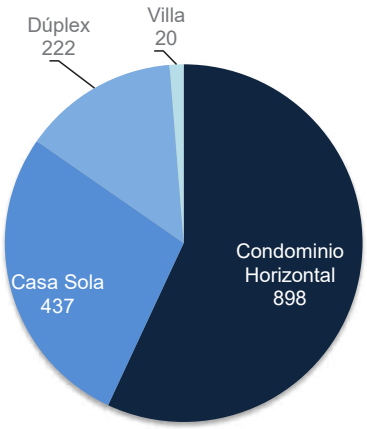
Unidades totales por segmento al corte del 2Q25



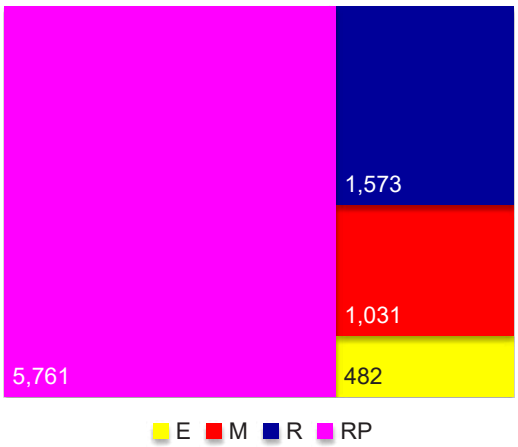
Unidades en proceso por segmento en Vivienda Horizontal



Unidades en proceso en Vivienda Horizontal

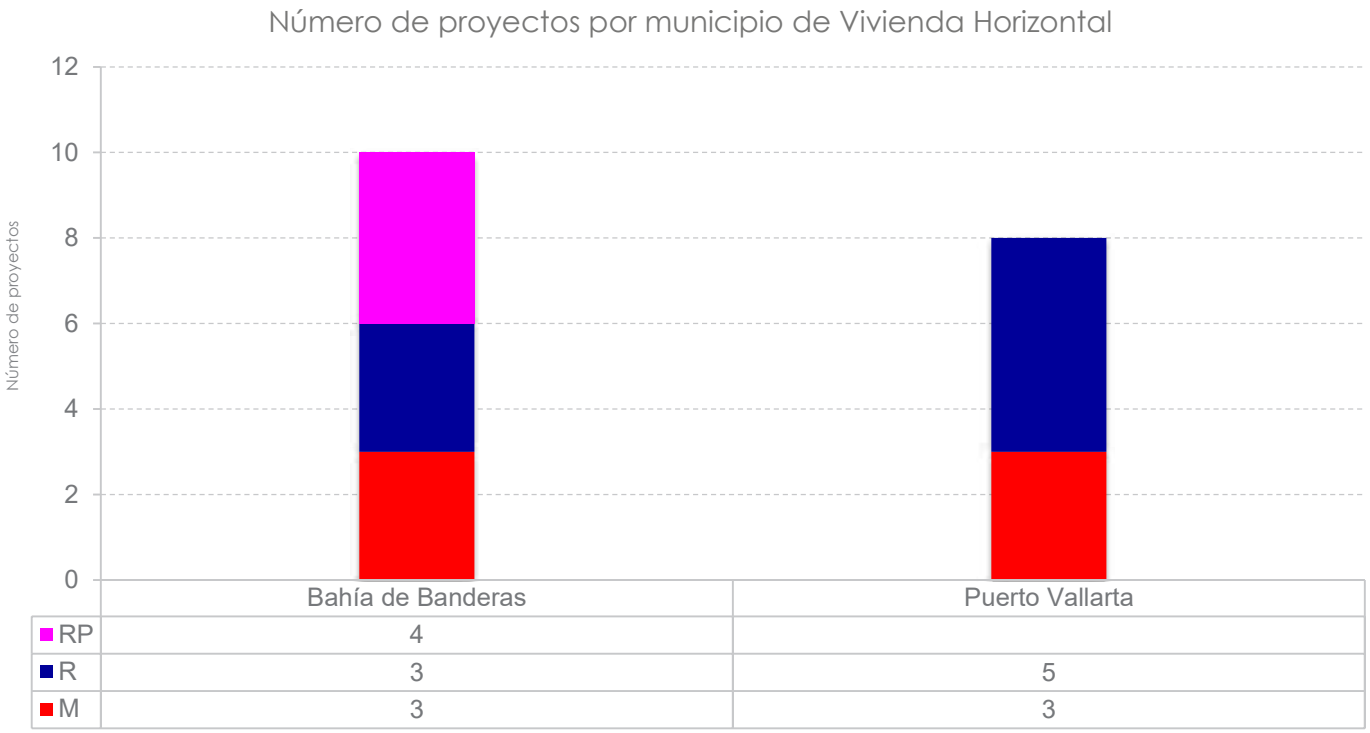


Unidades en proceso por segmento en Vivienda Vertical

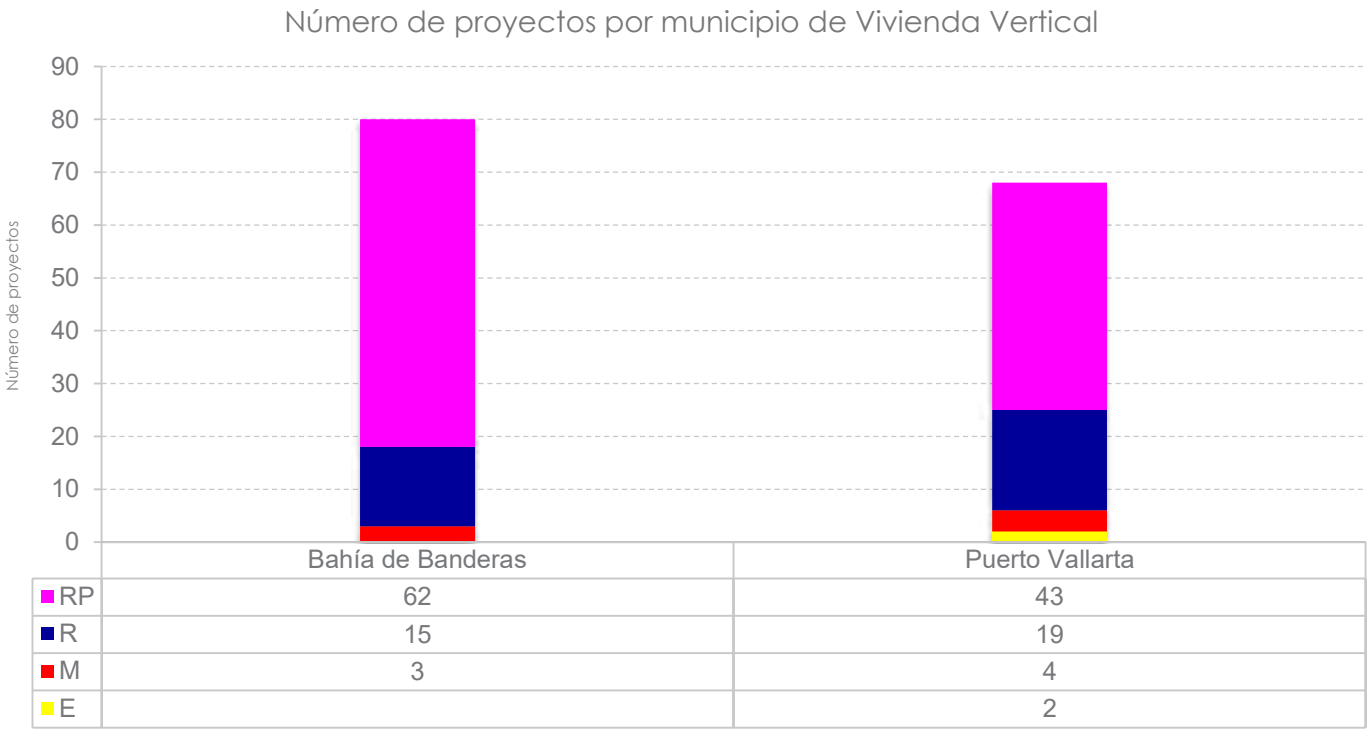


Unidades en proceso por Vivienda Vertical

Número de proyectos de vivienda nueva por municipio



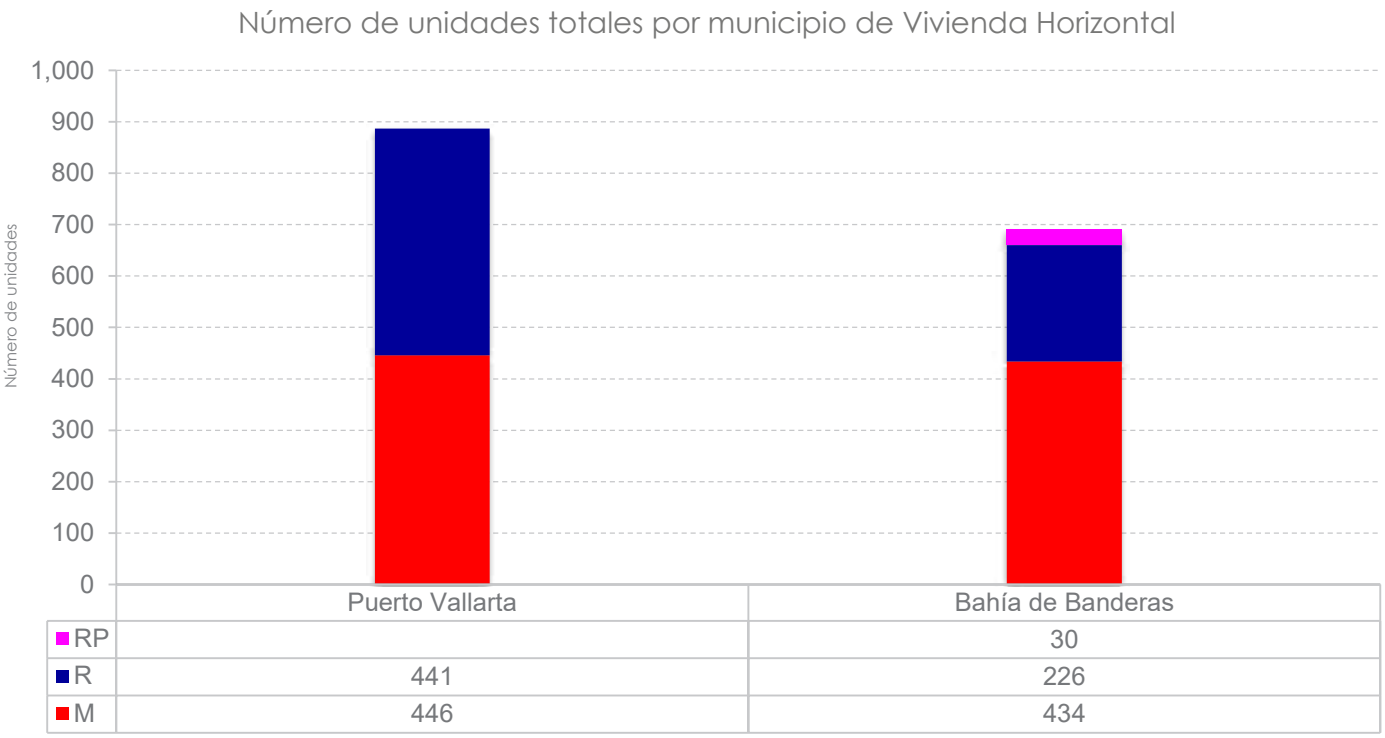
	Bahía de Banderas	Puerto Vallarta
RP	4	
R	3	5
M	3	3



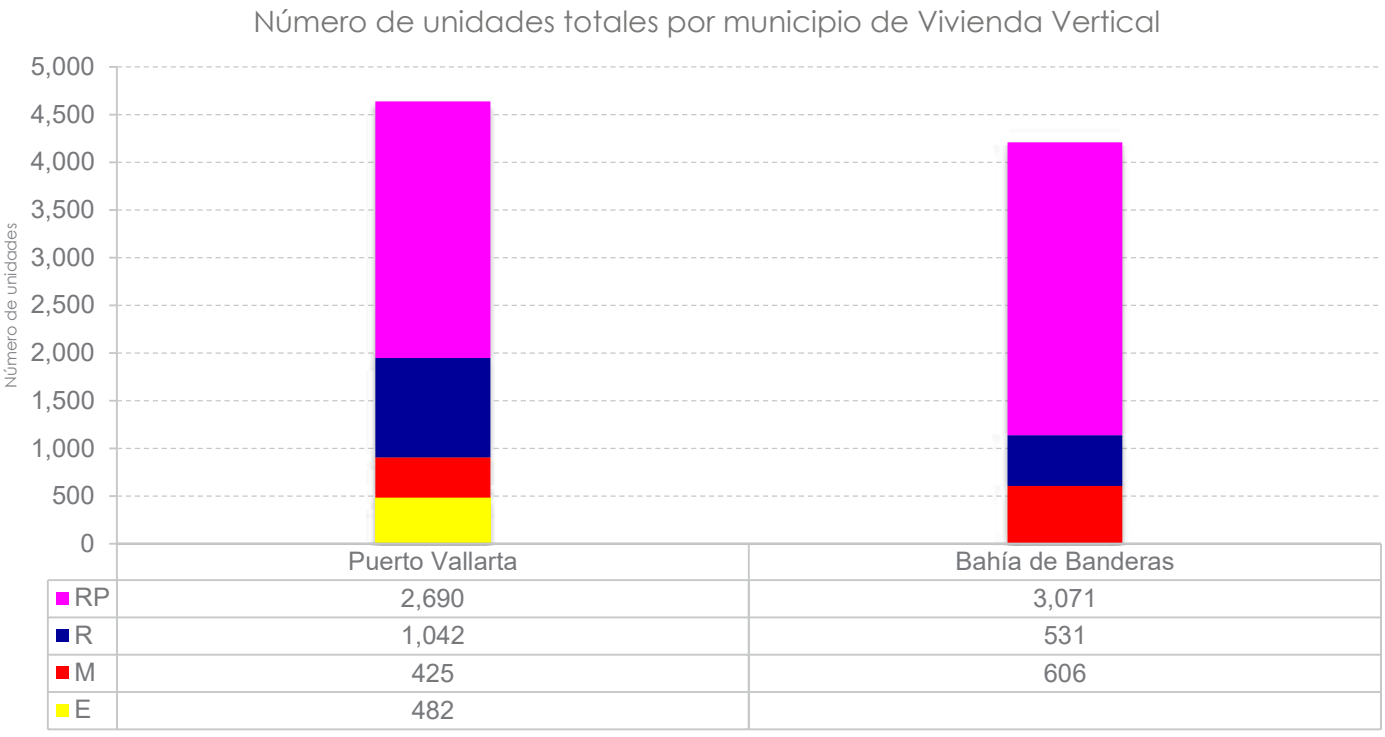
	Bahía de Banderas	Puerto Vallarta
RP	62	43
R	15	19
M	3	4
E		2

El mayor número de proyectos de vivienda horizontal se han ubicado en el municipio de Bahía de Banderas, de los cuales principalmente corresponden al segmento Residencial Plus, por otra parte, en este mismo municipio se ha concentrado la mayor parte de los proyectos verticales siendo el segmento Residencial Plus el que reúne la mayor proporción.

Número de unidades totales de vivienda nueva por municipio



	Puerto Vallarta	Bahía de Banderas
RP		30
R	441	226
M	446	434

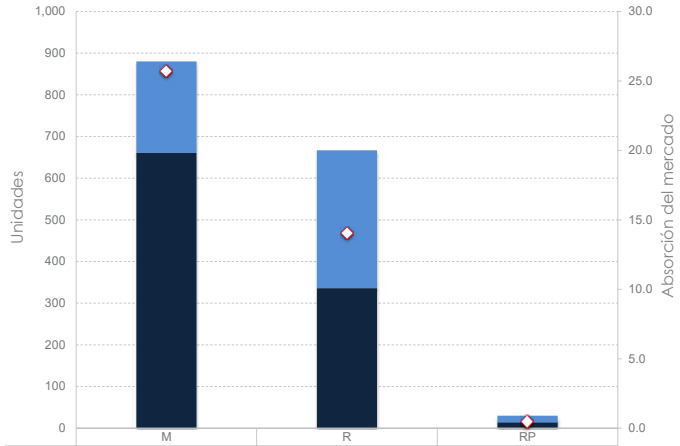


	Puerto Vallarta	Bahía de Banderas
RP	2,690	3,071
R	1,042	531
M	425	606
E	482	

En cuanto al número de unidades de vivienda horizontal, la mayor proporción se ha insertado en el municipio de Puerto Vallarta, principalmente del segmento Medio. La mayor proporción de unidades de la vivienda vertical se encuentran en el mismo municipio, en donde el segmento Residencial Plus tuvo la mayor participación.

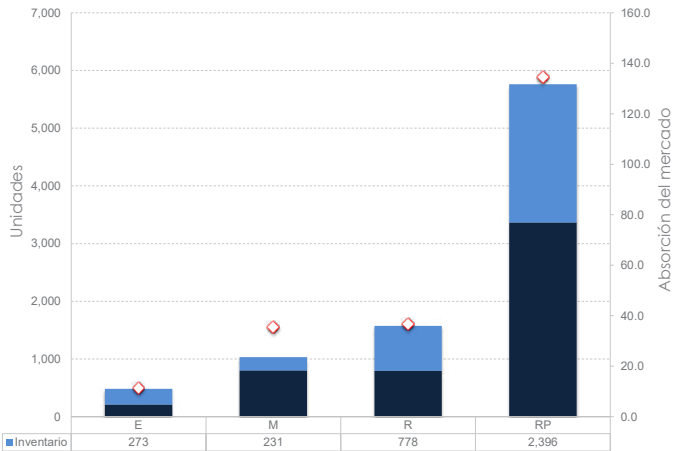
Desempeño del mercado por segmento

Ventas totales por segmento de Vivienda Horizontal



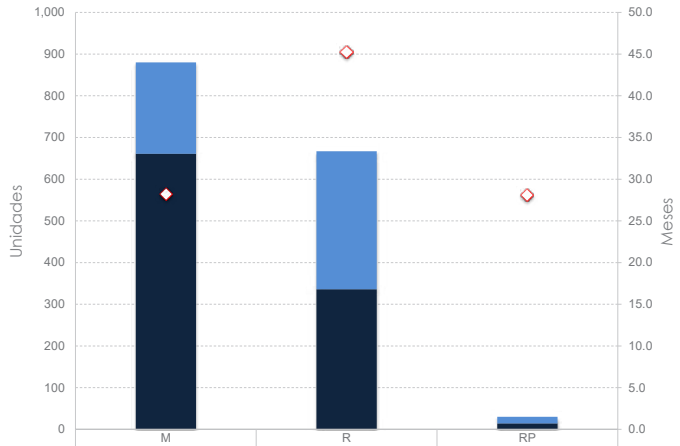
	M	R	RP
Inventario	219	331	16
Vendidas	661	336	14
Absorción	25.7	14.1	0.5

Ventas totales por segmento de Vivienda Vertical



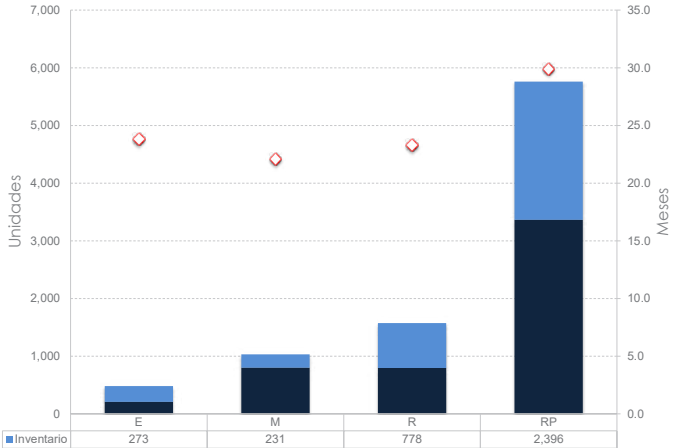
	E	M	R	RP
Inventario	273	231	778	2,396
Vendidas	209	800	795	3,365
Absorción	11.4	35.4	36.5	134.4

Meses de inventario promedio por segmento de Vivienda Horizontal



	M	R	RP
Inventario	219	331	16
Vendidas	661	336	14
Meses	28.2	45.2	28.1

Meses de inventario promedio por segmento de Vivienda Vertical

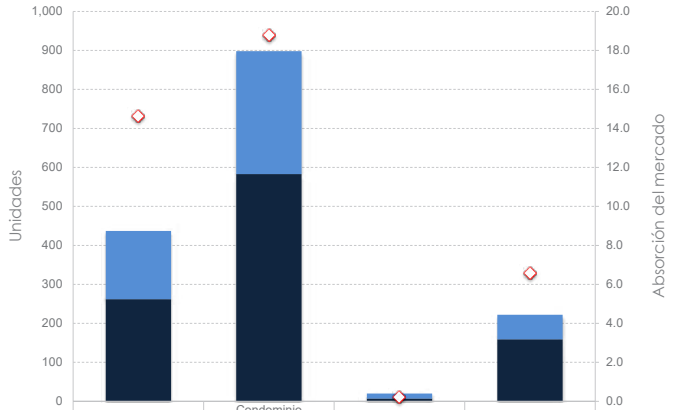


	E	M	R	RP
Inventario	273	231	778	2,396
Vendidas	209	800	795	3,365
Meses	23.8	22.1	23.3	29.9

Para considerar un mercado sano, la relación de su inventario con el total de sus unidades debe encontrarse entre el 30% al 45%, en caso de superar dicho porcentaje el mercado se encontrará sobre ofertado, mientras que, si el porcentaje se ubica por debajo existirá un mercado sub ofertado. En estos términos el inventario de la vivienda horizontal en la plaza se ubica en el 35.89% del total, por otra parte, el inventario de la vivienda vertical se encuentra en el 41.57%.

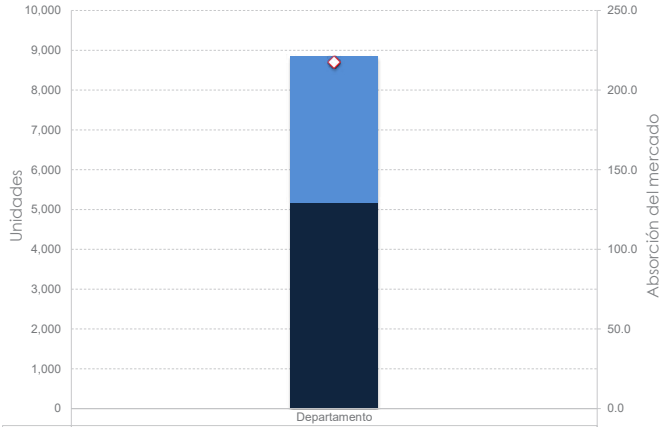
Desempeño del mercado por tipo de producto

Ventas totales de Vivienda Horizontal



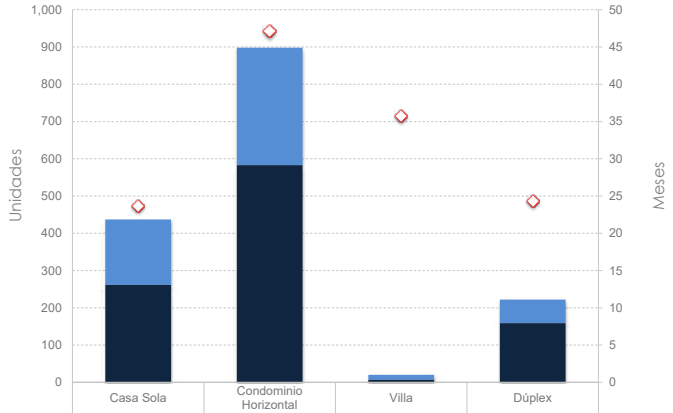
	Casa Sola	Condominio Horizontal	Villa	Dúplex
Inventario	175	315	13	63
Vendidas	262	583	7	159
Absorción	14.7	18.8	0.2	6.6

Ventas totales de Vivienda Vertical



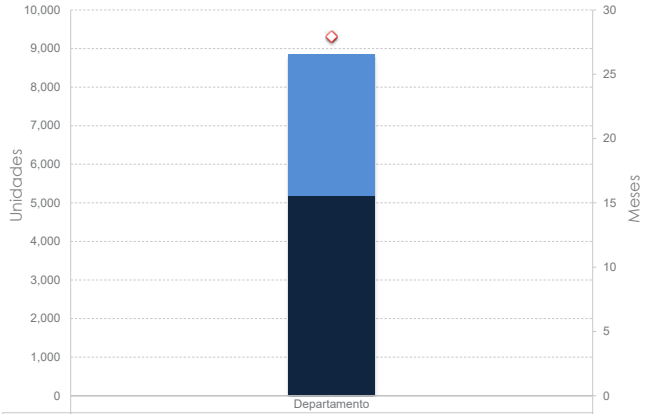
	Departamento
Inventario	3678
Vendidas	5,169
Absorción	217.8

Meses de inventario promedio de Vivienda Horizontal



	Casa Sola	Condominio Horizontal	Villa	Dúplex
Inventario	175	315	13	63
Vendidas	262	583	7	159
Meses	23.7	47.1	35.8	24.4

Meses de inventario promedio de Vivienda Vertical

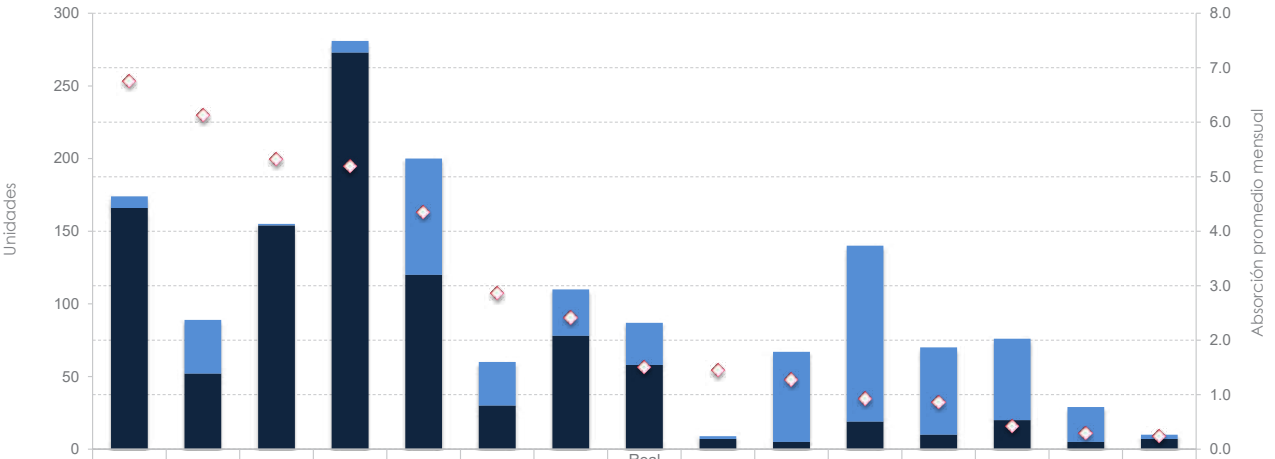


	Departamento
Inventario	3678
Vendidas	5,169
Meses	27.9

El mayor tamaño del mercado horizontal es de la vivienda de tipo Condominio Horizontal quienes desplazan en promedio 18.8 unidades al mes, de acuerdo con dicho desplazamiento y al número de unidades en inventario para este tipo de producto, se estima su agotamiento en 47 meses en promedio por proyecto. Para el mercado de vivienda vertical el mayor tamaño de mercado se registró en la vivienda de tipo Departamento con un desplazamiento de 217.8 unidades mensuales, de mantener dicho comportamiento, agotará sus unidades en un estimado de 28 meses en promedio.

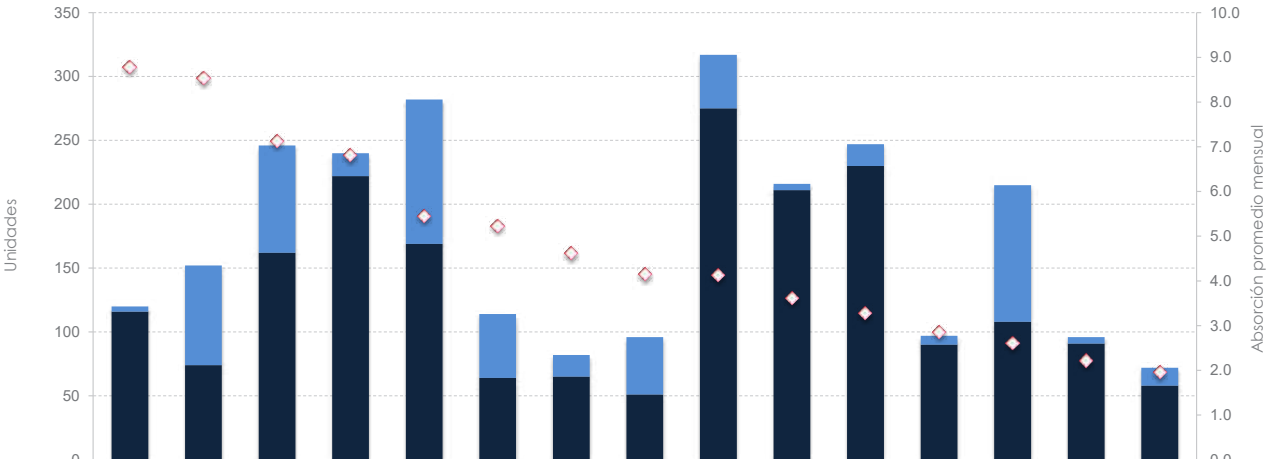
Principales desarrolladores

Principales desarrolladores de Vivienda Horizontal en la plaza



	Zafiro Residencial CH Etapa I-IV	La Calma Etapa V CS	Altea Vida Residencial Torre B, C, D	Senya Residencial	Valle Esmeralda (Casas) nueva etapa	Zafiro Residencial Etapa V (Casas)	Cendela I	Real Flamingos Bucerías Etapa I y II	Amarant	Altea Vida Residencial Torre A	Vivento Condominio Los Encinos	Itzae Residencs	Magnolias Residencial I, II	Baya Residencial	Ciyé Residencial Fase I
Inventario	8	37	1	8	80	30	32	29	2	62	121	60	56	24	3
Vendidas	166	52	154	273	120	30	78	58	7	5	19	10	20	5	7
Absorción	6.8	6.1	5.3	5.2	4.4	2.9	2.4	1.5	1.4	1.3	0.9	0.9	0.4	0.3	0.2

Principales desarrolladores de Vivienda Vertical en la plaza



	El Encanto	La Calma Etapa V Deptos	Valle Esmeralda (Deptos) Valle de Crisobela	Zitadela Etapa III	Ecoterra Paraiso Etapa V (Deptos)	Espacio Marina & Golf Torre B	Habitat Atmósfera Ecológica	Espacio Marina & Golf Torre A	Harbor 171 Torre Norte	Azul Península Etapa I, II	Amancay Nuevo Vallarta Fase I	Residencs By Mio	Limu Residencs	Oasis at Rivera Cuale	Terramar Flamingos Torre I, II y III
Inventario	4	78	84	18	113	50	17	45	42	5	17	7	107	5	14
Vendidas	116	74	162	222	169	64	65	51	275	211	230	90	108	91	58
Absorción	8.8	8.5	7.1	6.8	5.4	5.2	4.6	4.1	4.1	3.6	3.3	2.9	2.6	2.2	2.0

Nota aclaratoria:
Estos datos están basados en información obtenida a través de la fuerza de ventas de los proyectos que conforman la muestra de vivienda nueva terminada en la plaza monitoreada.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	4	3	1	8
Casa Sola	2	3	0	5
Villa	0	0	3	3
Dúplex	0	2	0	2
Total general	6	8	4	18

Unidades en inventario

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	102	210	3	315
Casa Sola	117	58	0	175
Villa	0	0	13	13
Dúplex	0	63	0	63
Total general	219	331	16	566

Precio unitario

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	$2,244,947	$4,323,413	$8,380,000	$3,791,254
Casa Sola	$1,862,500	$3,646,667	$0	$2,933,000
Villa	$0	$0	$75,654,074	$75,654,074
Dúplex	$0	$4,375,992	$0	$4,375,992
Total general	$2,117,465	$4,082,778	$58,835,556	$15,594,958

Precio por m2

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	$28,582	$32,007	$30,144	$30,062
Casa Sola	$26,652	$23,593	$0	$24,817
Villa	$0	$0	$141,770	$141,770
Dúplex	$0	$55,423	$0	$55,423
Total general	$27,939	$34,706	$113,863	$50,041

Para el mercado de vivienda horizontal el mayor número de proyectos se ubica en el segmento Residencial, donde también se concentra la mayor proporción de viviendas disponibles las cuales ascienden a 331 unidades en inventario. El producto que se ofrece en mayor medida es de tipo Condominio Horizontal con precios unitarios promedio de $3,791,254 y con un valor por m2 promedio de $30,062.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

Absorción promedio mensual

Rango de unidades	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	3.8	1.1	0.2	2.3
Casa Sola	5.2	1.4	0.0	2.9
Villa	0.0	0.0	0.1	0.1
Dúplex	0.0	3.3	0.0	3.3
Total general	4.3	1.8	0.1	2.2

Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	36.2	73.0	12.7	47.1
Casa Sola	12.2	31.3	0.0	23.7
Villa	0.0	0.0	35.8	35.8
Dúplex	0.0	24.4	0.0	24.4
Total general	28.2	45.2	28.1	36.2

Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Rango de unidades	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	1	4	5
21 a 50	0	1	0	1
51 a 100	3	3	0	6
101 a 200	2	3	0	5
201 a 500	1	0	0	1
Total general	6	8	4	18

Unidades en inventario

Rango de unidades	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	2	16	18
21 a 50	0	24	0	24
51 a 100	123	151	0	274
101 a 200	88	154	0	242
201 a 500	8	0	0	8
Total general	219	331	16	566

Los desarrollos de tipología Dúplex registran los niveles de absorción más altos para la vivienda horizontal con 3.3 unidades desplazadas al mes, el segmento que tiene una mayor participación en cuanto a ventas es el Medio con 5.2 unidades vendidas en promedio al mes. Por otra parte, la mayor proporción de los proyectos horizontales tienen entre 51 a 100 unidades.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	2	7	34	105	148
Total general	2	7	34	105	148

Unidades en inventario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	273	231	778	2,396	3,678
Total general	273	231	778	2,396	3,678

Precio unitario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	$894,167	$1,802,422	$5,145,566	$13,830,088	$11,091,309
Total general	$894,167	$1,802,422	$5,145,566	$13,830,088	$11,091,309

Precio por m2

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	$19,438	$28,516	$58,405	$103,766	$88,647
Total general	$19,438	$28,516	$58,405	$103,766	$88,647

En el mercado de vivienda vertical, la mayor proporción de proyectos corresponden al segmento Residencial Plus, que también cuenta con el mayor número de viviendas disponibles las cuales ascienden a 2,396 unidades en inventario. La tipología de vivienda que se ofrece principalmente es de tipo Departamento que registra precios unitarios promedio de $11,091,309 y un valor por m2 de $88,647 en promedio.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

Absorción promedio mensual

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
Departamento	5.7	5.1	1.1	1.3	1.5
Total general	5.7	5.1	1.1	1.3	1.5

Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Departamento	24	22	23	30	28
Total general	24	22	23	30	28

Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	1	8	21	30
21 a 50	0	1	16	39	56
51 a 100	0	0	7	37	44
101 a 200	1	2	2	5	10
201 a 500	1	3	1	3	8
Total general	2	7	34	105	148

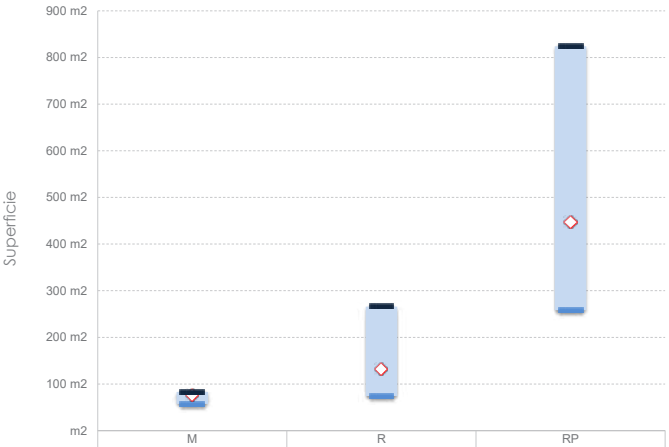
Unidades en inventario

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	6	60	124	190
21 a 50	0	36	236	621	893
51 a 100	0	0	201	1,204	1,405
101 a 200	160	82	174	192	608
201 a 500	113	107	107	255	582
Total general	273	231	778	2,396	3,678

Los mayores niveles de absorción que se registran en los proyectos de vivienda vertical corresponden a la subtipología Departamento, registrando 1.5 ventas en promedio al mes. La mayor participación de ventas se registró en el segmento Económico con 5.7. Los desarrolladores de este tipo de vivienda han optado en su mayoría por producir complejos de entre 21 a 50 unidades.

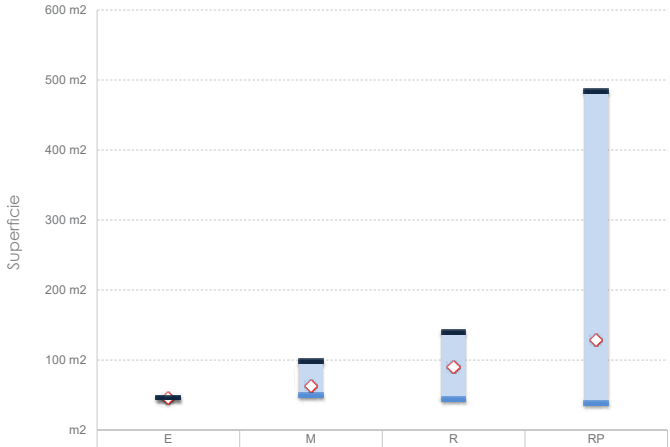
Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

Área habitable ofrecida en Vivienda Horizontal



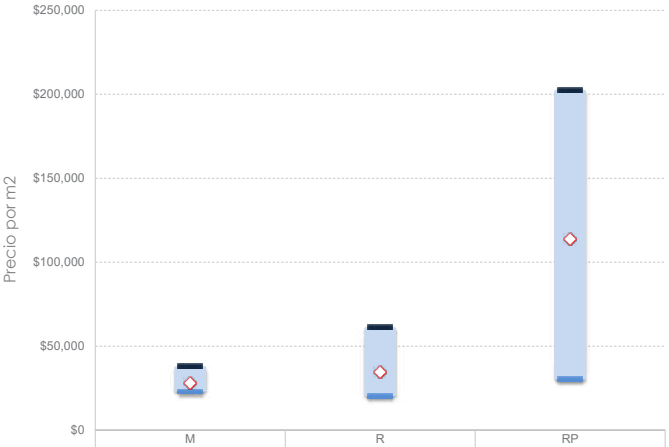
	M	R	RP
Mínimo	57 m2	74 m2	258 m2
Promedio	76 m2	131 m2	446 m2
Máximo	83 m2	266 m2	824 m2

Área habitable ofrecida en Vivienda Vertical



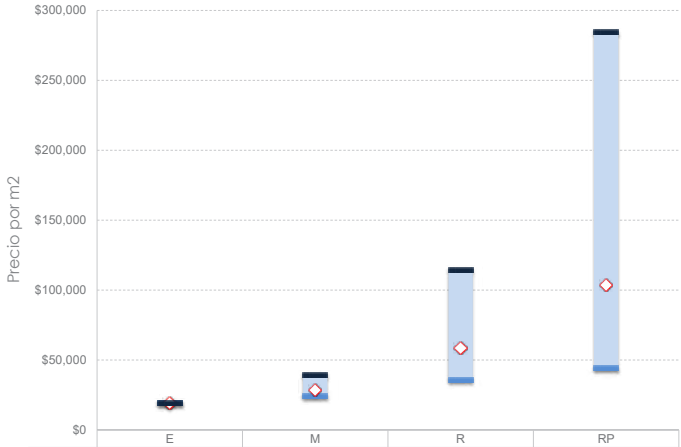
	E	M	R	RP
Mínimo	46 m2	49 m2	44 m2	39 m2
Promedio	46 m2	62 m2	90 m2	128 m2
Máximo	46 m2	98 m2	140 m2	484 m2

Precio por m2 ofrecido en Vivienda Horizontal



	M	R	RP
Mínimo	$22,981	$20,308	$30,144
Promedio	$27,939	$34,706	$113,863
Máximo	$37,838	$61,066	$202,405

Precio por m2 ofrecido en Vivienda Vertical

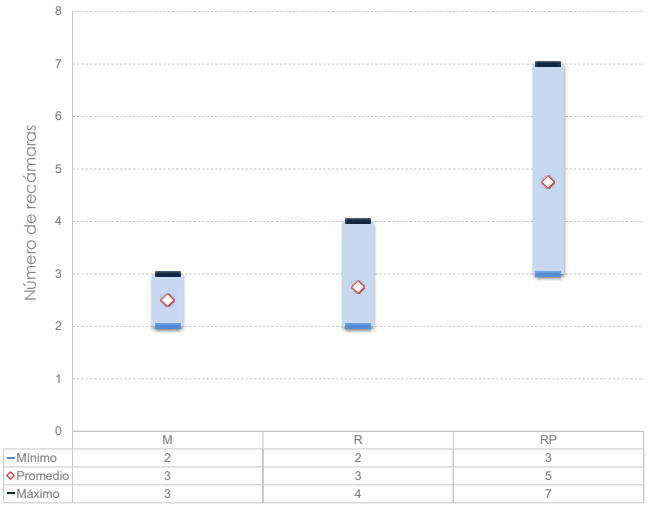


	E	M	R	RP
Mínimo	$19,438	$24,065	$35,868	$43,923
Promedio	$19,438	$28,516	$58,405	$103,766
Máximo	$19,438	$39,249	$114,635	$284,355

Los productos ofrecidos en la plaza para la vivienda de tipo horizontal registran áreas que van desde 57m2 como mínimo, hasta 824m2 como máximo y un promedio de 183m2. El área habitable de los productos en la vivienda vertical tienen como mínimo 39m2, un máximo de 484m2 y un promedio de 115m2. Los precios por metro cuadrado en la oferta de vivienda horizontal se mantienen en un rango de $20,308 a $202,405 con un promedio de $50,041. Los rangos de los precios por metro cuadrado para la vivienda vertical van de $19,438 a $284,355, con un promedio de $88,647.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

Recámaras ofrecidas en Vivienda Horizontal

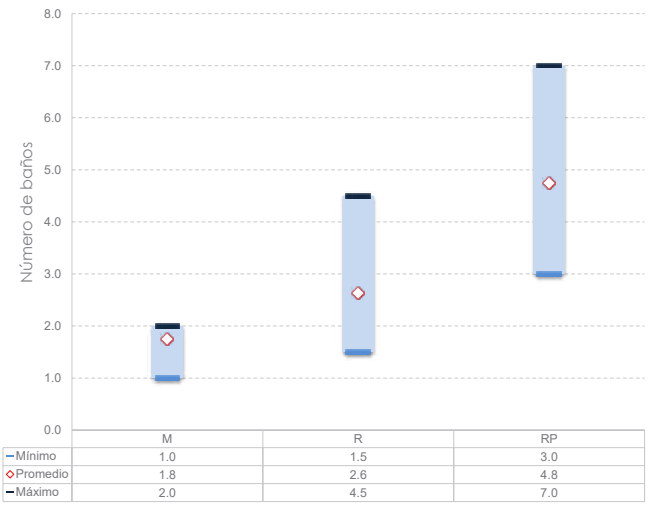


	M	R	RP
Mínimo	2	2	3
Promedio	3	3	5
Máximo	3	4	7

Recámaras ofrecidas en Vivienda Vertical

	E	M	R	RP
Mínimo	2	2	1	1
Promedio	2	2	2	2
Máximo	2	2	4	4

Baños ofrecidos en Vivienda Horizontal



	M	R	RP
Mínimo	1.0	1.5	3.0
Promedio	1.8	2.6	4.8
Máximo	2.0	4.5	7.0

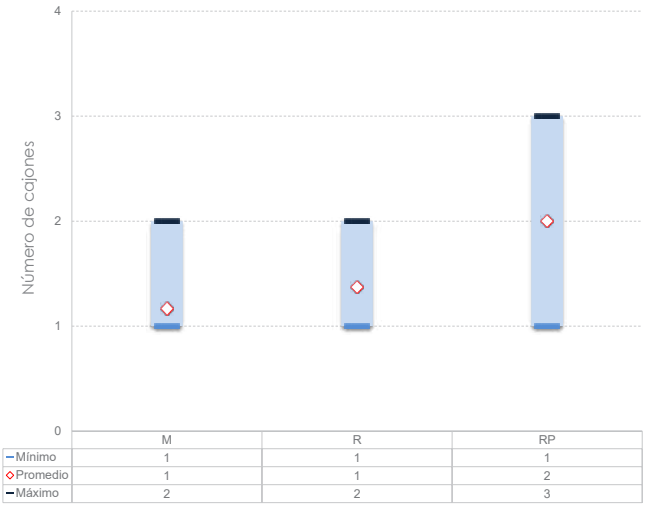
Baños ofrecidos en Vivienda Vertical

	E	M	R	RP
Mínimo	1.0	1.0	1.0	1.0
Promedio	1.0	1.4	1.9	2.4
Máximo	1.0	2.0	3.0	4.5

En la plaza el número de recámaras ofrecidas en la vivienda horizontal va desde 2 hasta 7, manteniendo un promedio de 3 en los distintos productos ofertados. En la vivienda vertical el mínimo de recámaras ofrecidas va de 1 hasta 4 con un promedio de 2. El número de baños ofrecidos en la oferta de desarrollos horizontales tienen como mínimo 1 y un máximo de 7 con un promedio de 2.8. Los prototipos de vivienda vertical por su parte ofrecen desde 1 baño hasta 4.5 con un promedio de 2.2.

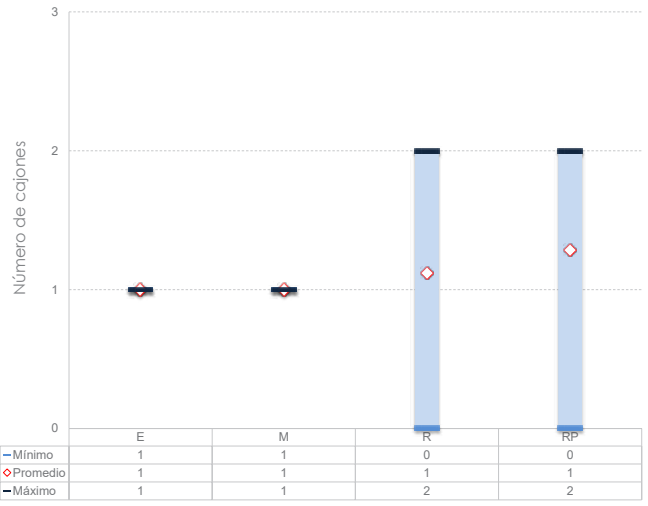
Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

Cajones ofrecidos en Vivienda Horizontal



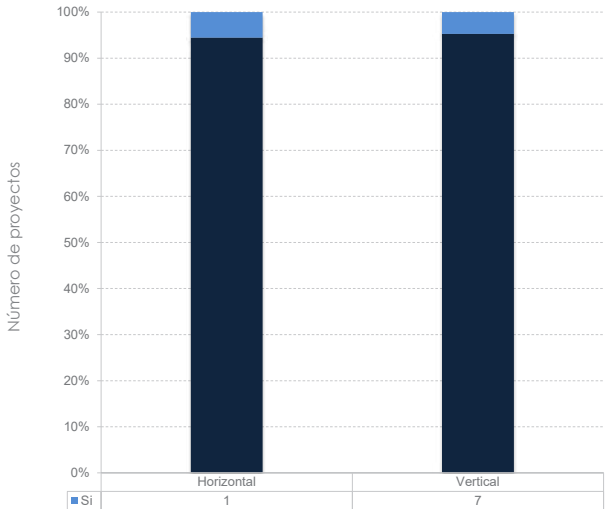
	M	R	RP
Mínimo	1	1	1
Promedio	1	1	2
Máximo	2	2	3

Cajones ofrecidos en Vivienda Vertical



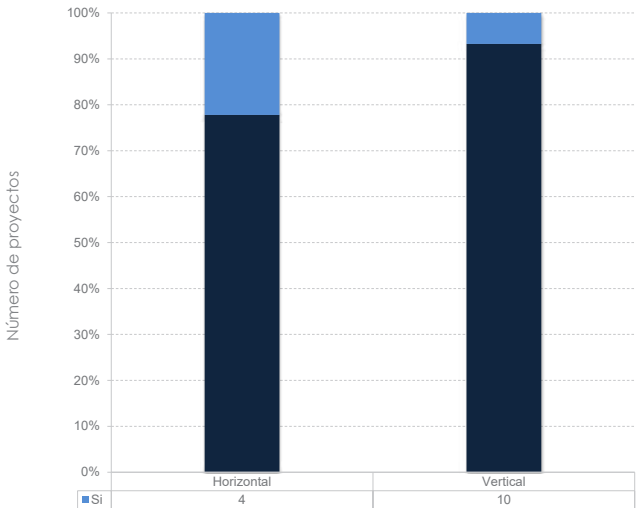
	E	M	R	RP
Mínimo	1	1	0	0
Promedio	1	1	1	1
Máximo	1	1	2	2

Proyectos que ofrecen bodega por tipología de vivienda



	Horizontal	Vertical
Si	1	7
No	17	141

Proyectos que ofrecen cuarto de servicio por tipología de vivienda

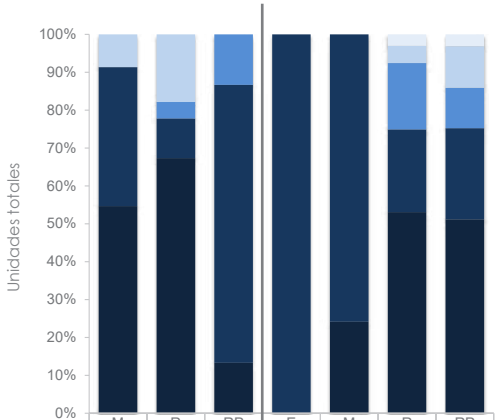


	Horizontal	Vertical
Si	4	10
No	14	138

Los proyectos de vivienda horizontal en la plaza ofrecen desde 1 espacio de estacionamiento hasta 3 en los distintos segmentos, mientras que el promedio es de 1. Los prototipos de vivienda vertical ofrecen hasta 2 cajones, con un promedio de 1. El 94.44% de los desarrollos horizontales no ofrecen bodega, mientras que, en la vivienda vertical el 4.73% si la ofrecen. El 22.22% de la vivienda horizontal ofrece cuarto de servicio, por su parte, en la vivienda vertical el 6.76% del total de unidades lo incluyen.

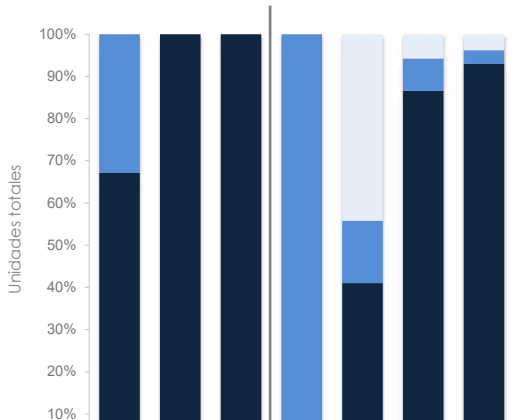
Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento

Pared por tipología de vivienda



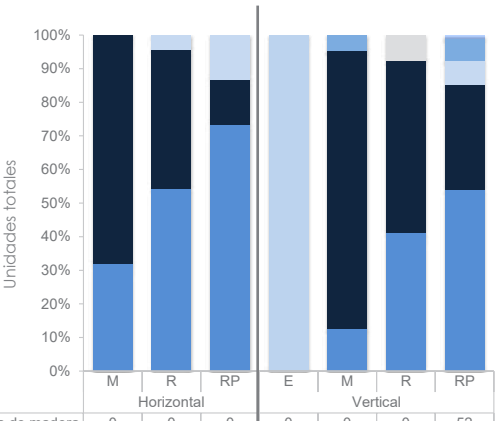
	Horizontal			Vertical			
	M	R	RP	E	M	R	RP
Tirol planchado	0	0	0	0	0	48	181
Obra blanca	76	119	0	0	0	71	631
Yeso	0	29	4	0	0	276	616
Pintura vinílica	323	70	22	482	782	343	1,384
Pasta Texturizada	481	449	4	0	249	835	2,949

Cocina por tipología de vivienda



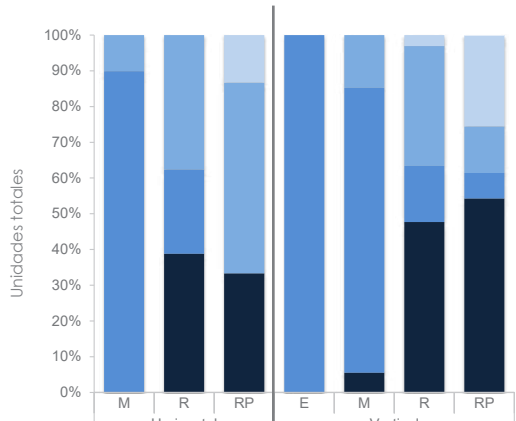
	Horizontal			Vertical			
	M	R	RP	E	M	R	RP
Cocineta	0	0	0	0	456	91	220
Tarja (azulejo)	289	0	0	482	152	120	182
Cocina integral	591	667	30	0	423	1,362	5,359

Piso por tipología de vivienda



	Horizontal			Vertical			
	M	R	RP	E	M	R	RP
Duela de madera	0	0	0	0	0	0	52
Loseta vinílica	0	0	0	0	0	120	0
Piso laminado	0	0	0	0	48	0	383
Mármol	0	29	4	0	0	0	416
Otro	0	0	0	482	0	0	0
Loseta cerámica	599	276	4	0	854	805	1,800
Porcelanato	281	362	22	0	129	648	3,110

Clóset por tipología de vivienda



	Horizontal			Vertical			
	M	R	RP	E	M	R	RP
Otro	0	0	0	0	0	0	4
Entrepaños	0	0	0	0	0	0	10
Madera fina	0	0	4	0	0	48	1,459
MDF	89	251	16	0	152	528	749
Sin Closet	791	157	0	482	822	247	413
Madera sencilla	0	259	10	0	57	750	3,126

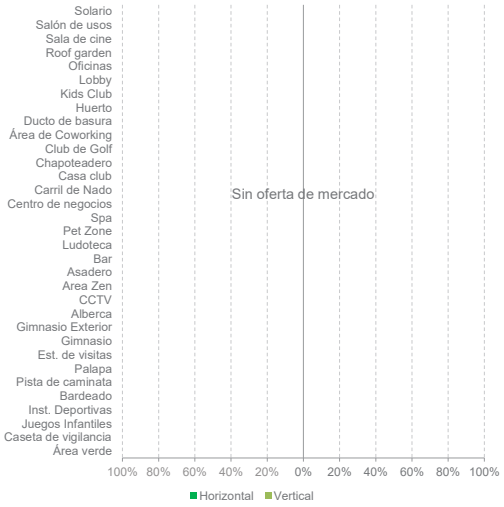
En la plaza los acabados que predominan en la vivienda horizontal son Pasta Texturizada en pared, en piso la mayoría de los desarrollos ofrecen Loseta cerámica. En cuanto a cocina ofrecen principalmente Cocina integral y en clóset se ofrece Sin Closet. Los principales acabados utilizados en la oferta de vivienda vertical son Pasta Texturizada en pared, Porcelanato en piso, mientras que para la cocina predomina Cocina integral y en clóset Madera sencilla.

Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto

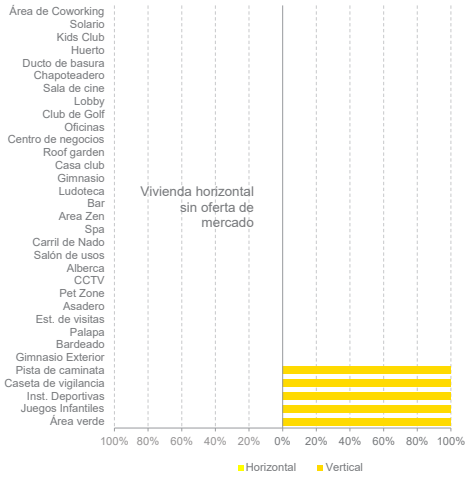
Las amenidades juegan un rol central en los proyectos urbanos de vivienda, ya que los clientes buscan áreas de entretenimiento e instalaciones de esparcimiento que se concentren en los conjuntos habitacionales.

Ofrecer un mayor número de amenidades no asegura el éxito de un proyecto, pero incrementa las probabilidades de tener niveles de absorción mas altas, siempre y cuando el costo de obra y el costo de mantenimiento de las mismas esté equilibrado con el nivel de ingreso de los clientes potenciales.

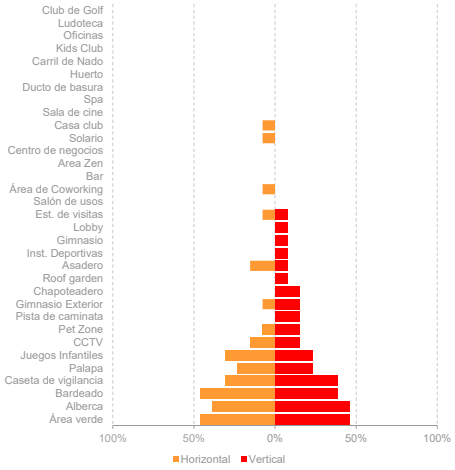
Social



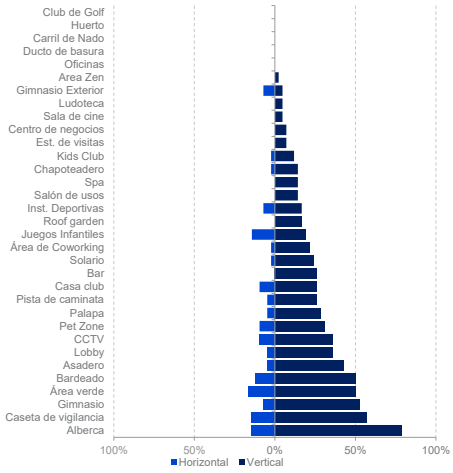
Económico



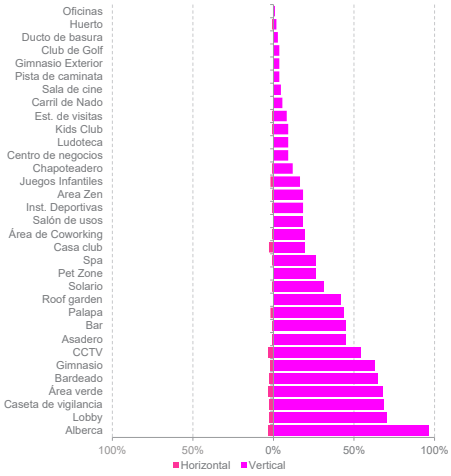
Medio



Residencial



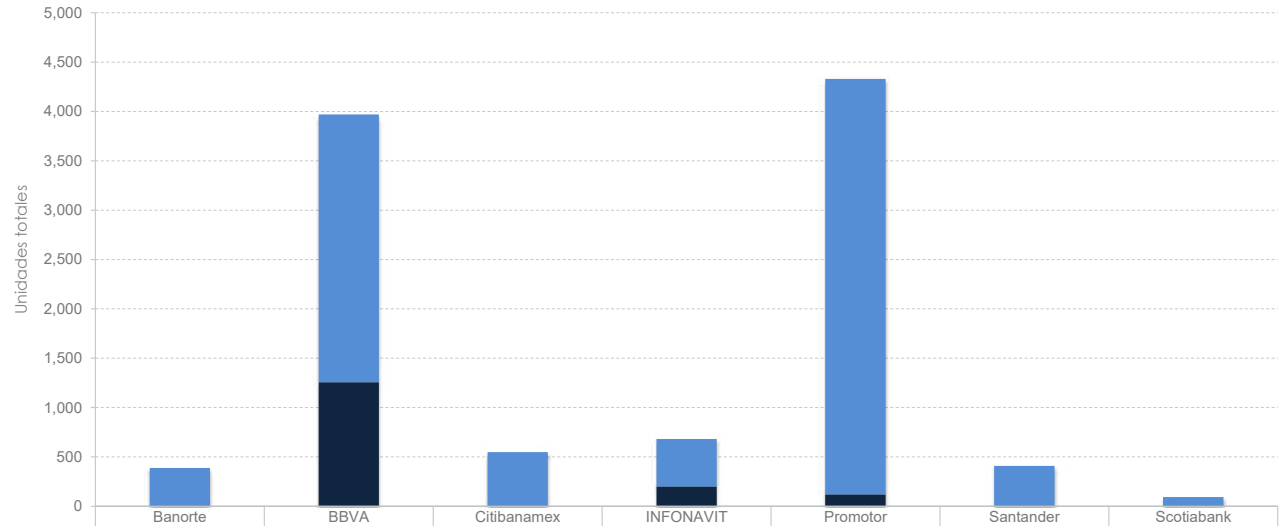
Residencial Plus



Recomendación de financiamiento en los proyectos activos

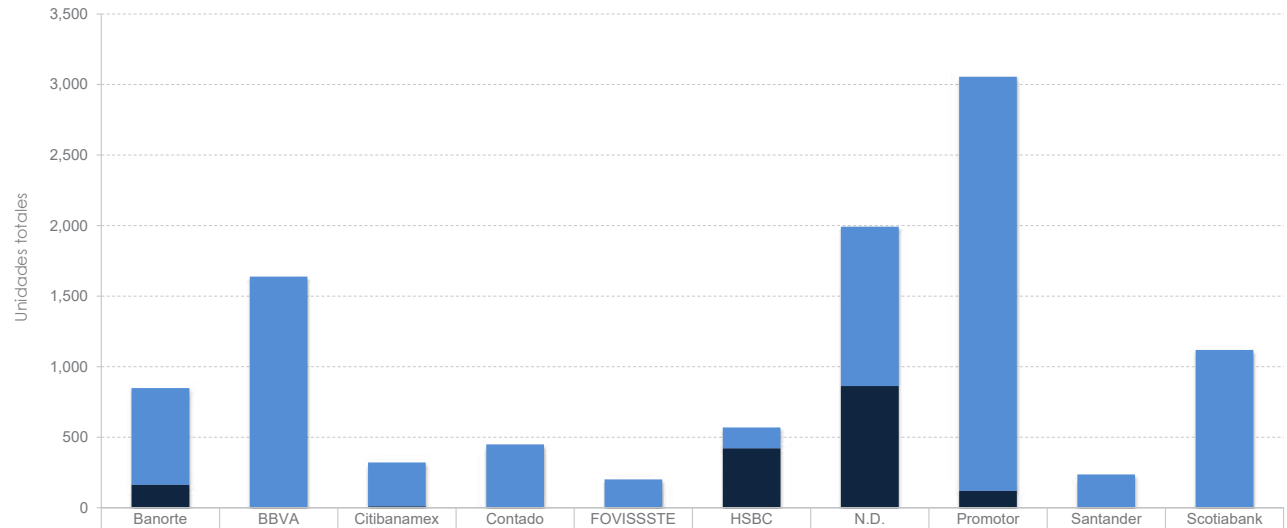
Para la predilección en el financiamiento de vivienda en la plaza, se atribuye a la primera opción que brinda la fuerza de ventas el total de las unidades del proyecto.

Unidades financiadas en los proyectos según primera recomendación por tipología de vivienda



	Banorte	BBVA	Citibanamex	INFONAVIT	Promotor	Santander	Scotiabank
Vertical	389	2,713	549	482	4,210	410	94
Horizontal	0	1,257	0	200	120	0	0

Unidades financiadas en los proyectos según segunda recomendación por tipología de vivienda



	Banorte	BBVA	Citibanamex	Contado	FOVISSSTE	HSBC	N.D.	Promotor	Santander	Scotiabank
Vertical	685	1,638	311	448	200	147	1,129	2,935	235	1,119
Horizontal	163	0	10	0	0	421	863	120	0	0

De acuerdo con las recomendaciones obtenidas por la fuerza de ventas, en cuanto a opciones de financiamiento, el líder en la plaza es Promotor, mientras que como segunda mención el BBVA ha tenido gran relevancia en la plaza.

Análisis de los proyectos Detenidos y Cancelados de la plaza en el último año en Vivienda Horizontal

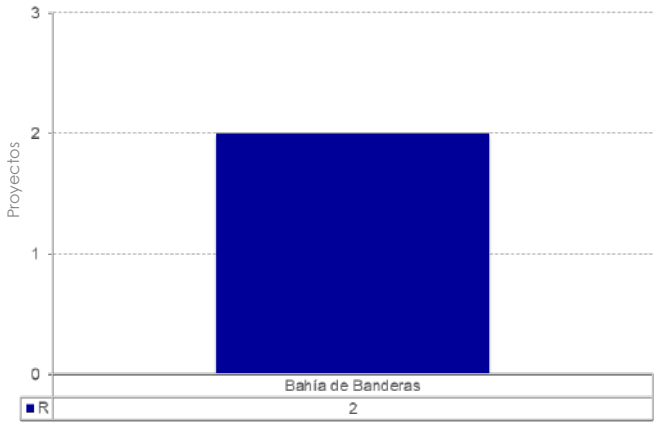
Los proyectos entran en estatus de “Detenido” cuando la fuerza de ventas nos informa que han detenido su proceso de ventas, a partir de este punto, estos proyectos se omiten del análisis del DIME. Cuando existe un cambio de promotor o del concepto entero del proyecto, el proyecto se “Cancela” y se ingresa un nuevo registro con la nueva información recabada.

Proyectos Detenidos en Vivienda Horizontal

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	R	Total general
Número de proyectos	2	2
Unidades en el mercado	27	27
Unidades promedio por proyecto	14	14
Valor total de los proyectos (´000)	116,000	116,000
Valor promedio de los proyectos (´000)	58,000	58,000
Área habitable mínima	122 m2	122 m2
Área habitable promedio	136 m2	136 m2
Área habitable máxima	150 m2	150 m2
Precio mínimo	$4,200,000	$4,200,000
Precio promedio	$4,300,000	$4,300,000
Precio máximo	$4,400,000	$4,400,000
Precio por m2 mínimo	$29,333	$29,333
Precio por m2 promedio	$31,880	$31,880
Precio por m2 máximo	$34,426	$34,426

Número de proyectos Detenidos por municipio en Vivienda Horizontal



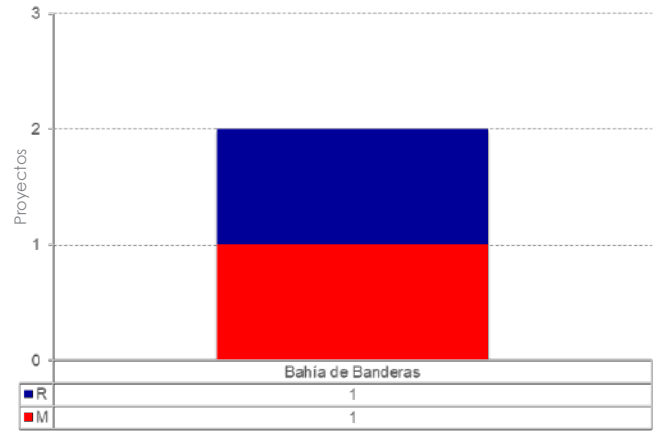
Para esta actualización se registraron 2 proyectos con estatus de detenido en la vivienda horizontal en el municipio de Bahía de Banderas, correspondientes al segmento Residencial.

Proyectos Cancelados en Vivienda Horizontal

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	M	R	Total general
Número de proyectos	1	1	2
Unidades en el mercado	96	126	222
Unidades promedio por proyecto	96	126	111
Valor total de los proyectos (´000)	159,360	371,700	531,060
Valor promedio de los proyectos (´000)	159,360	371,700	265,530
Área habitable mínima	81 m2	120 m2	81 m2
Área habitable promedio	81 m2	120 m2	101 m2
Área habitable máxima	81 m2	120 m2	120 m2
Precio mínimo	$1,660,000	$2,950,000	$1,660,000
Precio promedio	$1,660,000	$2,950,000	$2,305,000
Precio máximo	$1,660,000	$2,950,000	$2,950,000
Precio por m2 mínimo	$20,494	$24,583	$20,494
Precio por m2 promedio	$20,494	$24,583	$22,539
Precio por m2 máximo	$20,494	$24,583	$24,583

Número de proyectos Cancelados por municipio en Vivienda Horizontal



En el municipio Bahía de Banderas se encontraron 2 proyectos con estatus de cancelado en la vivienda Horizontal, pertenecientes a los segmentos Medio y Residencial.

Análisis de los proyectos Detenidos y Cancelados de la plaza en el último año en Vivienda Vertical

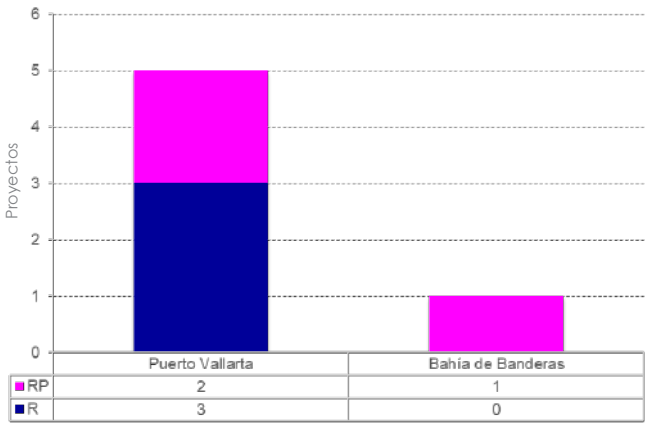
Los proyectos con estatus “Detenido” se monitorean durante un año, si no se ha podido encontrar información de una posible reanudación de ventas cambia a estatus de “Cancelado”.

Proyectos Detenidos en Vivienda Vertical

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	R	RP	Total general
Número de proyectos	3	3	6
Unidades en el mercado	138	86	224
Unidades promedio por proyecto	46	29	37
Valor total de los proyectos (´000)	553,600	994,828	1,548,428
Valor promedio de los proyectos (´000)	184,533	331,609	258,071
Área habitable mínima	57 m2	54 m2	54 m2
Área habitable promedio	79 m2	91 m2	85 m2
Área habitable máxima	100 m2	129 m2	129 m2
Precio mínimo	$3,000,000	$7,106,060	$3,000,000
Precio promedio	$3,623,333	$10,494,236	$7,058,784
Precio máximo	$4,400,000	$12,900,000	$12,900,000
Precio por m2 mínimo	$30,000	$99,699	$30,000
Precio por m2 promedio	$50,171	$120,130	$85,150
Precio por m2 máximo	$76,588	$131,985	$131,985

Número de proyectos Detenidos por municipio en Vivienda Vertical



Se registraron 6 proyectos detenidos en la vivienda vertical, ubicados principalmente en el municipio de Puerto Vallarta.

Proyectos Cancelados en Vivienda Vertical

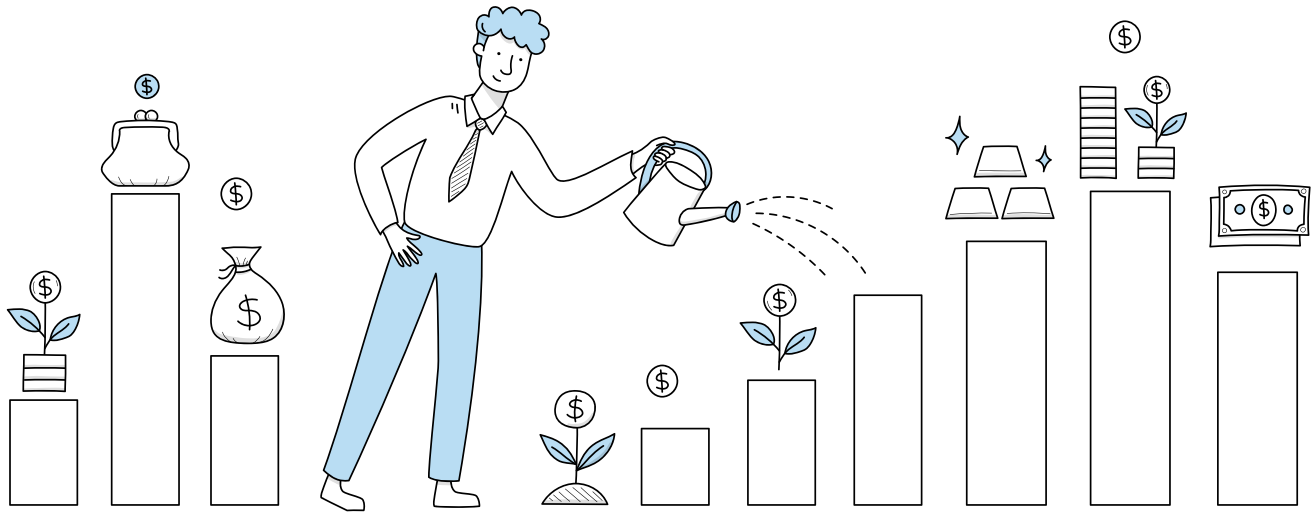
Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	RP	Total general
Número de proyectos	2	2
Unidades en el mercado	74	74
Unidades promedio por proyecto	37	37
Valor total de los proyectos (´000)	563,551	563,551
Valor promedio de los proyectos (´000)	281,776	281,776
Área habitable mínima	57 m2	57 m2
Área habitable promedio	73 m2	73 m2
Área habitable máxima	90 m2	90 m2
Precio mínimo	$7,120,000	$7,120,000
Precio promedio	$7,590,143	$7,590,143
Precio máximo	$8,060,285	$8,060,285
Precio por m2 mínimo	$79,420	$79,420
Precio por m2 promedio	$110,576	$110,576
Precio por m2 máximo	$141,732	$141,732

Número de proyectos Cancelados por municipio en Vivienda Vertical

Se encontraron dos proyectos con estatus de cancelado en la vivienda vertical correspondientes al segmento Residencial Plus.

Accesibilidad del mercado para la compra de productos



La accesibilidad permite determinar el perfil del cliente al que se dirige un producto. Los ingresos, la edad, el estado civil, las expectativas de vida, el desarrollo profesional y las metas de un cliente permiten desarrollar proyectos más acordes con el mercado y por lo tanto con un desplazamiento más acelerado de unidades.

Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Horizontal

Clasificación	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	$2,117,465	$4,082,778	$58,835,556
Enganche	$423,493	$1,020,695	$17,650,667
Pago inicial	$35,291	$102,069	$2,206,333
% de financiamiento	80%	75%	70%
Crédito	$1,693,972	$3,062,084	$41,184,889
Pago por millar promedio	$13.00	$12.94	$12.73
Pago mensual al banco	$22,020	$39,610	$524,101
Ingresos requeridos	$66,059	$118,830	$1,572,302

Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Vertical

Clasificación	E	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	$894,167	$1,802,422	$5,145,566	$13,830,088
Enganche	$134,125	$360,484	$1,286,392	$4,149,026
Pago inicial	$11,177	$45,061	$183,770	$691,504
% de financiamiento	85%	80%	75%	70%
Crédito	$760,042	$1,441,937	$3,859,175	$9,681,061
Pago por millar promedio	$13.10	$13.00	$12.94	$12.73
Pago mensual al banco	$9,956	$18,744	$49,921	$123,197
Ingresos requeridos	$29,869	$56,231	$149,763	$369,591

Glosario

Absorción: El ritmo de ventas mensual del conjunto habitacional.

Amenidades: Conjunto de equipamiento al interior del desarrollo que permite realizar actividades de ocio y esparcimiento, o bien, características adicionales del conjunto que brindan un valor agregado.

Acabados: Formato en que se entrega el producto ofrecido tanto en pisos, como en paredes y cocina.

Apartado: Anticipo a cuenta del enganche para formalizar la operación.

Área: Metros cuadrados de construcción habitable que tiene el inmueble.

Baños: Número de baños con los que cuenta el inmueble.

Cajones: Número de cajones de estacionamiento con los que cuenta el inmueble.

Casa dúplex: Conjunto de dos casas que comparten terreno, paredes y en algunos casos jardines.

Casa sola: Inmueble totalmente independientes

Clasificación: La clasificación del conjunto habitacional de acuerdo al precio del inmueble.

Colonia: Colonia en donde se ubica el conjunto habitacional.

Condominio horizontal: Conjunto de casas que comparten áreas comunes y amenidades con los demás condóminos

Crédito: Monto del crédito en pesos que proporciona alguna institución financiera para adquirir el inmueble.

Departamento: Vivienda de tipo vertical, ubicada en un edificio de más de 2 niveles.

Dirección: Ubicación física del conjunto habitacional. (Calle y número).

Enganche: Pago realizado por el concepto acordado (5%, 10%, 15%, 20% etc.) del valor total del inmueble al momento de firmar el contrato de compra venta.

Entidad: Estado de la República en donde se localiza el conjunto habitacional.

Éxito comercial: Porcentaje medido en base al número de unidades vendidas mensualmente entre el número total de unidades del conjunto habitacional.

Fecha de actualización: Es la fecha en la que se realiza la última visita al desarrollo para actualizar la información de la base de datos.

Fecha de entrega: Es la fecha en la cual se encuentra el inmueble terminado y listo para su entrega.

Fecha de inicio: Fecha en la que inició la venta o preventa del conjunto habitacional.

Financiamiento: Se refiere a la institución financiera que otorga el crédito para la compra del inmueble.

Inventario: Número de unidades disponibles del conjunto habitacional a la venta, estas unidades pueden o no estar construidas.

Loft: Departamento sin divisiones interiores.

Glosario

Mensualidad: Es el pago mensual por concepto de hipoteca del inmueble.

Meses de inventario: Número de meses promedio estimado para la venta del inventario.

Meses de venta: Es el tiempo que ha transcurrido desde el inicio de ventas o preventa de un desarrollo hasta el momento de la última actualización del proyecto.

Meses totales de venta: Es el tiempo estimado en que se agotará un desarrollo considerando el total de sus unidades y sus ventas en promedio al mes.

Modelo tipo: Es el prototipo de vivienda que representa por sus características el mayor porcentaje de unidades dentro del conjunto habitacional.

Municipio: La delegación o municipio donde se encuentra el conjunto habitacional.

Niveles: Número de niveles del inmueble.

Nombre desarrollo: Nombre del conjunto habitacional.

Número ID: Número único que se asigna para identificar al conjunto habitacional dentro de la plaza.

Pago inicial: Es el monto en pesos requerido para apartar el inmueble.

Plaza: Son los mercados inmobiliarios más importantes de México. Existen 40 plazas

Plazo años: Es el número de años determinados para cubrir el crédito hipotecario.

Precio actual: Precio de venta del inmueble obtenido en la última actualización.

Precio inicial: Precio de venta del inmueble al inicio de la comercialización.

Promotor: Empresa responsable de la comercialización del conjunto habitacional.

Punto cardinal: Ubicación basada en un sistema de referencia cartesiano que representa la orientación en un mapa.

Recámaras: Número de recámaras con que cuenta el producto tipo.

Terreno: Superficie de terreno donde se ubica el inmueble

Tipo: Tipología de la vivienda

Town house: Es una casa con acabados de lujo que por lo general tiene dos pisos o más y comparte muros con otras casas con diseños idénticos o similares.

Unidades proyectadas: Se refiere al total de unidades que comprenden el master plan, es la suma de unidades de todas las etapas construidas y por construir. Contempla las unidades que aún no están a la venta.

Unidades totales: Es el número de unidades existentes en la etapa disponible, pueden estar o no construidas.

Valor por m2: Precio por metro cuadrado del inmueble.

Villa: Casas con características especiales, generalmente se ubican en zonas turísticas.

Reportes especializados DIME

Son los instrumentos clave para un mejor entendimiento de la información contenida en la presente publicación.

Reporte especializado de proyecto

Es una ficha resumen de cada uno de los proyectos registrados y monitoreados por Softec correspondiente al trimestre vigente de actualización.

• El contenido muestra detalladamente información principal de cada proyecto vigente, como: nombre de proyecto, coordenadas geográficas, tamaño de proyecto en término de unidades, desempeño en ventas, recomendaciones de financiamiento y las características de hasta tres prototipos distintos que ofrecen en cada proyecto. De éstos se muestra el precio inicial y actual, precio/m2, área, terreno, número de recámaras, baños, cajones, entre otros.

• Los datos se presentan ordenados por clasificación.

• Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

Reporte especializado por municipio

Es un resumen que detalla la información de los principales indicadores del mercado ordenados por municipio, tipología y clasificación. Esta información permite observar los parámetros de un mercado especificado por zona.

• El reporte incluye el total de proyectos vigentes, su distribución en término de unidades disponibles y en proceso de venta, el ritmo de ventas, éxito comercial, superficies y precios que se encuentran en cada municipio por tipología

• Incluye un resumen del total de datos por municipio de vivienda.

Reporte inmobiliario Habitacional

Es una guía rápida del mercado habitacional en forma de lista.

• Se presenta la información únicamente del modelo A o modelo tipo, donde se observa la ubicación general del proyecto, la unidades ofertadas y disponibles, la absorción del proyecto, así como las características arquitectónicas

• Se muestran los datos ordenados por clasificación y tipología de producto

• Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

Clasificación: Económica

Ecoterra Paraiso Etapa 6 (Deptos)

Num ID 1271 | Clasificación Económica | Tipo Departamento

Promotor: Inmobiliaria Los Patos
Entidad: Jalisco
Municipio: Puerto Vallarta
Colonia: El Cantón
Av. Ecoterra 150

Punto Cardinal: Norte
Longitud: -105.158547
Latitud: 20.748533999

Unidades

Proyectadas	5,000
Totales	200
Vendidas	40
Inventario	160

Desempeño del proyecto

Absorción	6.0
Meses Invent.	27
Exito Comercial	3.0%

Modelo A	Bonanza PA/PM
Precio Actual	$894,167
Precio Inicial	$894,167
Valor por m2	$19,438
Área	46m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	1.0
Cajones	1

Modelo B	Bonanza PB
Precio Actual	$950,000
Precio Inicial	$999,900
Valor por m2	$20,652
Área	46m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	1.0
Cajones	1

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	INFONAVIT
2a opción	FOVISSSTE
3a opción	
Crédito	$894,167
Enganche	$0
Pago Inicial	
Niveles	3
Elevador	0

Fecha de actualización: 22/4/2025
Fecha Inicio de comercialización: 30/9/2024
Fecha Entrega: 26/2/2025

Ecoterra Paraiso Etapa V (Deptos)

Num ID 847 | Clasificación Económica | Tipo Departamento

Promotor: Inmobiliaria Los Patos
Entidad: Jalisco
Municipio: Puerto Vallarta
Colonia: El Cantón
Carr. A las Palmas

Punto Cardinal: Norte
Longitud: -105.158365
Latitud: 20.748427

Unidades

Proyectadas	5,000
Totales	282
Vendidas	169
Inventario	113

Desempeño del proyecto

Absorción	5.4
Meses Invent.	21
Exito Comercial	1.9%

Modelo A	Bonanza PA/PM
Precio Actual	$894,167
Precio Inicial	$668,000
Valor por m2	$19,438
Área	46m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	1.0
Cajones	1

Modelo B	Bonanza PB
Precio Actual	$999,906
Precio Inicial	$801,000
Valor por m2	$21,737
Área	46m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	1.0
Cajones	1

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	INFONAVIT
2a opción	BBVA
3a opción	N.D.
Crédito	$894,167
Enganche	$0
Pago Inicial	$3,000
Niveles	3
Elevador	0

Fecha de actualización: 2/4/2025
Fecha Inicio de comercialización: 1/9/2022
Fecha Entrega: 30/6/2023

Total del segmento

Clasificación Económica

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	482	209	273	11.4				
Promedio		241	105	137	5.7	46m2	0m2	$19,438	$894,167
Desv. Std.						0m2	0m2	?	$0
Máximo						46m2	0m2	$19,438	$894,167
Mínimo						46m2	0m2	$19,438	$894,167

Crédito	$894,167	Recamaras	2.0	Cajón de Est.	1.0
Enganche	$0	Baños	1.0	Niveles	3

Clasificación: Media

Azul Península Etapa I, II

Num ID 861 | Clasificación Media | Tipo Departamento

Promotor: FB Bienesraices
Entidad: Jalisco
Municipio: Puerto Vallarta
Colonia: Verde Valle
Azul peninsula Av. Verde Vallarta 220

Punto Cardinal: Norte
Longitud: -105.233327
Latitud: 20.711369999

Unidades

Proyectadas	402
Totales	216
Vendidas	211
Inventario	5

Desempeño del proyecto

Absorción	3.6
Meses Invent.	1
Exito Comercial	1.7%

Modelo A	
Precio Actual	$1,462,632
Precio Inicial	$1,093,680
Valor por m2	$27,086
Área	54m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	1.0
Cajones	1

Modelo B	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo B	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	BBVA
2a opción	N.D.
3a opción	N.D.
Crédito	$1,170,106
Enganche	$292,526
Pago Inicial	$10,000
Niveles	3
Elevador	0

Fecha de actualización: 11/4/2025
Fecha Inicio de comercialización: 1/6/2020
Fecha Entrega: 1/6/2023

Condo San Gabriel

Num ID	1262
Clasificación	Media
Tipo	Departamento
Promotor	Sol y Luna Real Estate
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Paseos Universidad
C. Federación 604	
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.21311
Latitud	20.700223000

Unidades

Proyectadas	48
Totales	48
Vendidas	12
Inventario	36

Desempeño del proyecto

Absorción	0.4
Meses Invent.	88
Exito Comercial	0.9%

Modelo A	
Precio Actual	$1,800,000
Precio Inicial	$1,800,000
Valor por m2	$29,032
Área	62m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	1.0
Cajones	1

Modelo B	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo B	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	Santander
2a opción	N.D.
3a opción	N.D.
Crédito	$1,440,000
Enganche	$360,000
Pago Inicial	
Niveles	8
Elevador	2

Fecha de actualización	18/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	7/11/2022
Fecha Entrega	4/11/2024

El Encanto

Num ID	1263
Clasificación	Media
Tipo	Departamento
Promotor	Grupo Gova
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Valle Dorado
Valle México No. 1761	
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.27144800
Latitud	20.719501000

Unidades

Proyectadas	120
Totales	120
Vendidas	116
Inventario	4

Desempeño del proyecto

Absorción	8.8
Meses Invent.	0
Exito Comercial	7.3%

Modelo A	Triplex
Precio Actual	$2,647,321
Precio Inicial	$2,395,450
Valor por m2	$39,249
Área	67m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo B	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	BBVA
2a opción	N.D.
3a opción	N.D.
Crédito	$2,117,857
Enganche	$529,464
Pago Inicial	
Niveles	3
Elevador	0

Fecha de actualización	7/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/3/2024
Fecha Entrega	1/1/2025

La Calma Etapa V CS

Num ID	1274
Clasificación	Media
Tipo	Casa Sola
Promotor	FB Bienesraices
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Ixtapa
C. Federación 593	
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.21100800
Latitud	20.70448

Unidades

Proyectadas	671
Totales	89
Vendidas	52
Inventario	37

Desempeño del proyecto

Absorción	6.1
Meses Invent.	6
Exito Comercial	6.9%

Modelo A	Parota
Precio Actual	$2,410,000
Precio Inicial	$2,410,000
Valor por m2	$30,322
Área	79m2
Terreno	75m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	3
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	Roble
Precio Actual	$1,790,000
Precio Inicial	$1,790,000
Valor por m2	$34,778
Área	51m2
Terreno	75m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	1.0
Cajones	1

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	BBVA
2a opción	Banorte
3a opción	N.D.
Crédito	$1,928,000
Enganche	$482,000
Pago Inicial	
Niveles	2
Elevador	0

Fecha de actualización	16/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/8/2024
Fecha Entrega	1/2/2025

La Calma Etapa V Deptos

Num ID	1288
Clasificación	Media
Tipo	Departamento
Promotor	FB Bienesraices
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Ixtapa
C. Federación 593	
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.210639
Latitud	20.703832999

Unidades

Proyectadas	671
Totales	152
Vendidas	74
Inventario	78

Desempeño del proyecto

Absorción	8.5
Meses Invent.	9
Exito Comercial	5.6%

Modelo A	Cedro
Precio Actual	$1,470,000
Precio Inicial	$1,470,000
Valor por m2	$27,400
Área	54m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo B	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	BBVA
2a opción	N.D.
3a opción	N.D.
Crédito	$1,176,000
Enganche	$294,000
Pago Inicial	
Niveles	3
Elevador	0

Fecha de actualización	22/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/8/2024
Fecha Entrega	1/2/2025

Magnolias Residencial I, II

Num ID	841
Clasificación	Media
Tipo	Condominio Horizontal
Promotor	FB Bienesraices
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Las Monjeras
	Vista al Bosque No.116
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.216987
Latitud	20.691645999

Unidades

Proyectadas	153
Totales	76
Vendidas	20
Inventario	56

Desempeño del proyecto

Absorción	0.4
Meses Invent.	132
Exito Comercial	0.6%

Modelo A	
Precio Actual	$1,950,000
Precio Inicial	$1,550,000
Valor por m2	$25,658
Área	76m2
Terreno	76m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	1.5
Cajones	1

Modelo B	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo B	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	BBVA
2a opción	N.D.
3a opción	N.D.
Crédito	$1,560,000
Enganche	$390,000
Pago Inicial	
Niveles	2
Elevador	0

Fecha de actualización	17/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	19/5/2021
Fecha Entrega	31/3/2023

Quinta del Ángel

Num ID	1205
Clasificación	Media
Tipo	Departamento
Promotor	Sol y Luna Real Estate
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Independencia
	Agustin de Iturbide 135
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.20733
Latitud	20.643663

Unidades

Proyectadas	9
Totales	9
Vendidas	3
Inventario	6

Desempeño del proyecto

Absorción	0.1
Meses Invent.	41
Exito Comercial	1.6%

Modelo A	Planta 1-3
Precio Actual	$2,790,000
Precio Inicial	$2,300,000
Valor por m2	$28,469
Área	98m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	301
Precio Actual	$2,790,000
Precio Inicial	$2,790,000
Valor por m2	$28,305
Área	99m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	0

Modelo C	302
Precio Actual	$2,822,000
Precio Inicial	$2,822,000
Valor por m2	$28,308
Área	100m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	Banorte
2a opción	BBVA
3a opción	Banamex
Crédito	$2,232,000
Enganche	$558,000
Pago Inicial	
Niveles	5
Elevador	0

Fecha de actualización	19/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/8/2023
Fecha Entrega	2/8/2024

Senya Residencial

Num ID	731
Clasificación	Media
Tipo	Condominio Horizontal
Promotor	Grupo Crecento
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Real Ixtapa
	Paseo de la Industria
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.22237
Latitud	20.718719

Unidades

Proyectadas	281
Totales	281
Vendidas	273
Inventario	8

Desempeño del proyecto

Absorción	5.2
Meses Invent.	2
Exito Comercial	1.8%

Modelo A	Tlali
Precio Actual	$2,800,000
Precio Inicial	$1,580,000
Valor por m2	$37,838
Área	74m2
Terreno	84m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	2

Modelo B	Naayil
Precio Actual	$2,500,000
Precio Inicial	$1,699,000
Valor por m2	$31,650
Área	79m2
Terreno	84m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	3
Baños	2.0
Cajones	2

Modelo C	Mitzi
Precio Actual	$2,578,000
Precio Inicial	$2,344,000
Valor por m2	$37,362
Área	69m2
Terreno	84m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	BBVA
2a opción	HSBC
3a opción	Banorte
Crédito	$2,240,000
Enganche	$560,000
Pago Inicial	$30,000
Niveles	2
Elevador	0

Fecha de actualización	19/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/12/2020
Fecha Entrega	1/11/2021

Valle Esmeralda (Casas) nueva etapa

Num ID	1143
Clasificación	Media
Tipo	Casa Sola
Promotor	Casas Ara
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Valle Esmeralda
	Av. San Pablo s/n
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.262704
Latitud	20.777322000

Unidades

Proyectadas	3,940
Totales	200
Vendidas	120
Inventario	80

Desempeño del proyecto

Absorción	4.4
Meses Invent.	18
Exito Comercial	2.2%

Modelo A	Hipocampo
Precio Actual	$1,315,000
Precio Inicial	$1,000,300
Valor por m2	$22,981
Área	57m2
Terreno	60m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	1.0
Cajones	1

Modelo B	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo B	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	INFONAVIT
2a opción	N.D.
3a opción	N.D.
Crédito	$1,315,000
Enganche	$0
Pago Inicial	$0
Niveles	2
Elevador	0

Fecha de actualización	18/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/1/2023
Fecha Entrega	1/12/2020

Num ID	1284
Clasificación	Media
Tipo	Departamento

Valle Esmeralda (Deptos) Valle de

Promotor	Casas Ara
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Valle Esmeralda
	Av. San Pablo s/n
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.26163699
Latitud	20.771099

Unidades

Proyectadas	3,940
Totales	246
Vendidas	162
Inventario	84

Desempeño del proyecto

Absorción	7.1
Meses Invent.	12
Exito Comercial	2.9%

Modelo A	Naranjo PB
Precio Actual	$1,190,000
Precio Inicial	$1,190,000
Valor por m2	$24,065
Área	49m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	1.0
Cajones	1

Modelo B	Naranjo PA
Precio Actual	$967,000
Precio Inicial	$967,000
Valor por m2	$19,555
Área	49m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	1.0
Cajones	1

Modelo C	Naranjo PM
Precio Actual	$894,845
Precio Inicial	$894,845
Valor por m2	$18,096
Área	49m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	2
Baños	1.0
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	BBVA
2a opción	Scotiabank
3a opción	Banorte
Crédito	$952,000
Enganche	$238,000
Pago Inicial	
Niveles	3
Elevador	0

Fecha de actualización	22/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/6/2023
Fecha Entrega	28/2/2025

Num ID	1243
Clasificación	Media
Tipo	Condominio Horizontal

Zafiro Residencial CH Etapa I-IV

Promotor	Casas Ara
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Zafiro Residencial
	Carr. a El Colomo s/n
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.256146
Latitud	20.740147

Unidades

Proyectadas	1,788
Totales	174
Vendidas	166
Inventario	8

Desempeño del proyecto

Absorción	6.8
Meses Invent.	1
Exito Comercial	3.9%

Modelo A	Cuarzo
Precio Actual	$2,300,000
Precio Inicial	$1,853,000
Valor por m2	$27,641
Área	83m2
Terreno	70m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	3
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo B	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	BBVA
2a opción	N.D.
3a opción	
Crédito	$1,610,000
Enganche	$690,000
Pago Inicial	
Niveles	2
Elevador	0

Fecha de actualización	17/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/4/2023
Fecha Entrega	1/9/2024

Num ID	1277
Clasificación	Media
Tipo	Condominio Horizontal

Zafiro Residencial Etapa V (Casas)

Promotor	Casas Ara
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Zafiro Residencial
	Carr. a El Colomo s/n
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.256889
Latitud	20.740221999

Unidades

Proyectadas	1,788
Totales	60
Vendidas	30
Inventario	30

Desempeño del proyecto

Absorción	2.9
Meses Invent.	10
Exito Comercial	4.8%

Modelo A	Cuarzo
Precio Actual	$1,929,789
Precio Inicial	$1,929,789
Valor por m2	$23,192
Área	83m2
Terreno	70m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	3
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo B	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	BBVA
2a opción	N.D.
3a opción	N.D.
Crédito	$1,350,852
Enganche	$578,937
Pago Inicial	
Niveles	2
Elevador	0

Fecha de actualización	16/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/6/2024
Fecha Entrega	1/3/2025

Num ID	1237
Clasificación	Media
Tipo	Departamento

Zitadela Etapa III

Promotor	Grupo Gova
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Las Pilas
	Av. Paraíso Citadela
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.275019
Latitud	20.752268999

Unidades

Proyectadas	1,008
Totales	240
Vendidas	222
Inventario	18

Desempeño del proyecto

Absorción	6.8
Meses Invent.	3
Exito Comercial	2.8%

Modelo A	Nivé Nivel 2
Precio Actual	$1,257,000
Precio Inicial	$1,210,000
Valor por m2	$24,309
Área	52m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	1.0
Cajones	1

Modelo B	Nivé Nivel 3
Precio Actual	$1,237,000
Precio Inicial	$1,185,000
Valor por m2	$23,922
Área	52m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	1.0
Cajones	1

Modelo C	Nivé PB
Precio Actual	$1,310,000
Precio Inicial	$1,275,000
Valor por m2	$25,334
Área	52m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	2
Baños	1.0
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	BBVA
2a opción	Scotiabank
3a opción	Banorte
Crédito	$879,900
Enganche	$377,100
Pago Inicial	$10,000
Niveles	3
Elevador	0

Fecha de actualización	19/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/8/2022
Fecha Entrega	31/10/2024

Total del segmento

Clasificación Media

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	13	1,911	1,461	450	61.1				
Promedio		147	112	35	4.7	68m2	34m2	$28,249	$1,947,826
Desv. Std.						15m2	38m2	$5,111	$591,629
Máximo						98m2	84m2	$39,249	$2,800,000
Mínimo						49m2	0m2	$22,981	$1,190,000

Crédito	$1,338,466	Recamaras	2.2	Cajón de Est.	1.1
Enganche	$303,650	Baños	1.6	Niveles	3

Clasificación: Residencial

Num ID 1298 | Clasificación: Residencial | Tipo: Departamento

AltaBahía Torre Chukum

Promotor: BDB Realty
Entidad: Nayarit
Municipio: Bahía de Banderas
Colonia: Fraccionamiento AltaBahía
Carretera Punta de Mita
Punto Cardinal: Norte
Longitud: -105.463472
Latitud: 20.798400000

Unidades

Proyectadas	92
Totales	34
Vendidas	23
Inventario	11

Desempeño del proyecto

Absorción	2.3
Meses Invent.	5
Exito Comercial	6.8%

Modelo A		Modelo B		Modelo C	
Precio Actual	$4,200,000	Precio Actual		Precio Actual	
Precio Inicial	$4,200,000	Precio Inicial		Precio Inicial	
Valor por m2	$38,182	Valor por m2		Valor por m2	
Área	110m2	Área		Área	
Terreno	0m2	Terreno		Terreno	
Distribución del modelo A		**Distribución del modelo B**		**Distribución del modelo C**	
Recámaras	2	Recámaras		Recámaras	
Baños	2.0	Baños		Baños	
Cajones	2	Cajones		Cajones	

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	N.D.
3a opción	N.D.
Crédito	$2,730,000
Enganche	$1,470,000
Pago Inicial	
Niveles	2
Elevador	1

Fecha de actualización: 30/4/2025
Fecha Inicio de comercialización: 1/7/2024
Fecha Entrega: 1/12/2028

Num ID 1305 | Clasificación: Residencial | Tipo: Casa Duplex

Altea Vida Residencial Torre A

Promotor: Grupo Gova
Entidad: Jalisco
Municipio: Puerto Vallarta
Colonia: La Floresta
Av. México 1200
Punto Cardinal: Norte
Longitud: -105.22632299
Latitud: 20.668268999

Unidades

Proyectadas	329
Totales	67
Vendidas	5
Inventario	62

Desempeño del proyecto

Absorción	1.3
Meses Invent.	49
Exito Comercial	1.9%

Modelo A	Nogal III 407	Modelo B		Modelo C	
Precio Actual	$4,520,684	Precio Actual		Precio Actual	
Precio Inicial	$4,520,684	Precio Inicial		Precio Inicial	
Valor por m2	$61,066	Valor por m2		Valor por m2	
Área	74m2	Área		Área	
Terreno	0m2	Terreno		Terreno	
Distribución del modelo A		**Distribución del modelo B**		**Distribución del modelo C**	
Recámaras	2	Recámaras		Recámaras	
Baños	2.0	Baños		Baños	
Cajones	1	Cajones		Cajones	

Financiamiento

1a opción	BBVA
2a opción	N.D.
3a opción	N.D.
Crédito	$3,164,479
Enganche	$1,356,205
Pago Inicial	
Niveles	5
Elevador	1

Fecha de actualización: 30/4/2025
Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2025
Fecha Entrega: 1/12/2025

Num ID 1292 | Clasificación: Residencial | Tipo: Casa Duplex

Altea Vida Residencial Torre B, C, D

Promotor: Grupo Gova
Entidad: Jalisco
Municipio: Puerto Vallarta
Colonia: La Floresta
Av. México 1200
Punto Cardinal: Norte
Longitud: -105.226479
Latitud: 20.668277

Unidades

Proyectadas	329
Totales	155
Vendidas	154
Inventario	1

Desempeño del proyecto

Absorción	5.3
Meses Invent.	0
Exito Comercial	3.4%

Modelo A	D 105 Fresno	Modelo B		Modelo C	
Precio Actual	$4,231,300	Precio Actual		Precio Actual	
Precio Inicial	$4,231,300	Precio Inicial		Precio Inicial	
Valor por m2	$49,780	Valor por m2		Valor por m2	
Área	85m2	Área		Área	
Terreno	0m2	Terreno		Terreno	
Distribución del modelo A		**Distribución del modelo B**		**Distribución del modelo C**	
Recámaras	2	Recámaras		Recámaras	
Baños	2.0	Baños		Baños	
Cajones	1	Cajones		Cajones	

Financiamiento

1a opción	BBVA
2a opción	N.D.
3a opción	N.D.
Crédito	$2,961,910
Enganche	$1,269,390
Pago Inicial	
Niveles	5
Elevador	1

Fecha de actualización: 30/4/2025
Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2022
Fecha Entrega: 1/5/2025

Amarant

Num ID	1275
Clasificación	Residencial
Tipo	Casa Sola
Promotor	FP Bienes Raíces
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Las Juntas
	Francisco Murguía 145
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.242221
Latitud	20.702278

Unidades

Proyectadas	9
Totales	9
Vendidas	7
Inventario	2

Desempeño del proyecto

Absorción	1.4
Meses Invent.	1
Exito Comercial	16.1%

Modelo A	
Precio Actual	$2,740,000
Precio Inicial	$2,740,000
Valor por m2	$26,942
Área	102m2
Terreno	77m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	1.5
Cajones	1

Modelo B	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo B	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	BBVA
2a opción	N.D.
3a opción	N.D.
Crédito	$2,192,000
Enganche	$548,000
Pago Inicial	
Niveles	2
Elevador	0

Fecha de actualización	11/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	15/11/2024
Fecha Entrega	1/12/2025

Andara Lagoon (Andara Vallarta Living) Etapa I

Num ID	1254
Clasificación	Residencial
Tipo	Departamento
Promotor	Grupo Crecento
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	N.D.
	Av. México 1956
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.22451700
Latitud	20.697865

Unidades

Proyectadas	268
Totales	120
Vendidas	39
Inventario	81

Desempeño del proyecto

Absorción	2.0
Meses Invent.	41
Exito Comercial	1.7%

Modelo A	
Precio Actual	$3,000,000
Precio Inicial	$2,700,000
Valor por m2	$40,541
Área	74m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	1.0
Cajones	1

Modelo B	
Precio Actual	$2,000,000
Precio Inicial	$1,700,000
Valor por m2	$42,955
Área	47m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	1
Baños	1.0
Cajones	1

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	Contado
3a opción	
Crédito	$2,550,000
Enganche	$450,000
Pago Inicial	
Niveles	4
Elevador	0

Fecha de actualización	22/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/9/2023
Fecha Entrega	1/10/2026

Araquuna Etapa IV Torre M

Num ID	1160
Clasificación	Residencial
Tipo	Departamento
Promotor	Bay Realty / FP Bienes
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Mezcales
	Benito Juárez S/N
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.28650500
Latitud	20.729361999

Unidades

Proyectadas	180
Totales	12
Vendidas	9
Inventario	3

Desempeño del proyecto

Absorción	0.4
Meses Invent.	7
Exito Comercial	3.5%

Modelo A	Imari Torre M
Precio Actual	$3,514,550
Precio Inicial	$3,126,435
Valor por m2	$41,840
Área	84m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	Witari Torre M
Precio Actual	$3,898,885
Precio Inicial	$3,569,378
Valor por m2	$38,603
Área	101m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	3
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo C	Hikuri Torre M
Precio Actual	$2,643,961
Precio Inicial	$2,587,143
Valor por m2	$40,060
Área	66m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	1
Baños	1.0
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	BBVA
2a opción	Banorte
3a opción	Contado
Crédito	$2,460,185
Enganche	$1,054,365
Pago Inicial	$50,000
Niveles	3
Elevador	0

Fecha de actualización	17/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	2/7/2023
Fecha Entrega	3/3/2025

Araquuna Torre I

Num ID	1268
Clasificación	Residencial
Tipo	Departamento
Promotor	Bay Realty / FP Bienes
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Mezcales
	Benito Juárez S/N
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.286571
Latitud	20.728102

Unidades

Proyectadas	180
Totales	12
Vendidas	5
Inventario	7

Desempeño del proyecto

Absorción	0.5
Meses Invent.	15
Exito Comercial	3.9%

Modelo A	Imari 101
Precio Actual	$3,581,058
Precio Inicial	$3,581,058
Valor por m2	$42,632
Área	84m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	Witari 202
Precio Actual	$3,975,008
Precio Inicial	$3,975,008
Valor por m2	$39,357
Área	101m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	3
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo C	Hikuri 103
Precio Actual	$2,720,978
Precio Inicial	$2,720,978
Valor por m2	$41,227
Área	66m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	1
Baños	1.0
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	BBVA
2a opción	Banorte
3a opción	Contado
Crédito	$2,506,741
Enganche	$1,074,317
Pago Inicial	$50,000
Niveles	3
Elevador	0

Fecha de actualización	22/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/6/2024
Fecha Entrega	1/10/2025

Araquuna Torre J

Num ID	1287
Clasificación	Residencial
Tipo	Departamento
Promotor	Bay Realty / FP Bienes
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Mezcales
	Benito Juárez S/N
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.286464
Latitud	20.729271000

Unidades

Proyectadas	180
Totales	12
Vendidas	0
Inventario	12

Desempeño del proyecto

Absorción	0.0
Meses Invent.	?
Exito Comercial	0.0%

Modelo A	Imari 101
Precio Actual	$3,581,058
Precio Inicial	$3,581,058
Valor por m2	$42,632
Área	84m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	Witari 202
Precio Actual	$3,975,008
Precio Inicial	$3,975,008
Valor por m2	$39,357
Área	101m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	3
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo C	Hikuri 103
Precio Actual	$2,879,409
Precio Inicial	$2,797,996
Valor por m2	$43,627
Área	66m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	1
Baños	1.0
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	BBVA
2a opción	Banorte
3a opción	Contado
Crédito	$2,506,741
Enganche	$1,074,317
Pago Inicial	$50,000
Niveles	3
Elevador	0

Fecha de actualización	19/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/6/2024
Fecha Entrega	1/6/2026

Areca La Cruz de Huanacaxtle

Num ID	1258
Clasificación	Residencial
Tipo	Departamento
Promotor	Realea
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Cruz de Huanacaxtle
	Pescador 23
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.38455
Latitud	20.748376

Unidades

Proyectadas	17
Totales	17
Vendidas	3
Inventario	14

Desempeño del proyecto

Absorción	0.3
Meses Invent.	43
Exito Comercial	1.9%

Modelo A	3A
Precio Actual	$5,338,200
Precio Inicial	$5,338,200
Valor por m2	$59,980
Área	89m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	2

Modelo B	1C
Precio Actual	$4,842,000
Precio Inicial	$4,842,000
Valor por m2	$59,778
Área	81m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.5
Cajones	2

Modelo C	3F
Precio Actual	$7,602,000
Precio Inicial	$7,602,000
Valor por m2	$59,858
Área	127m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	3
Baños	3.0
Cajones	2

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	Promotor
Crédito	$533,820
Enganche	$4,804,380
Pago Inicial	
Niveles	4
Elevador	1

Fecha de actualización	14/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	10/7/2024
Fecha Entrega	30/10/2026

Baya Residencial

Num ID	1209
Clasificación	Residencial
Tipo	Casa Sola
Promotor	FB Bienesraices
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Bucerias Centro
	Fraccionamiento I Parcela 14-P1, 3 del Ejido
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.31568900
Latitud	20.762416000

Unidades

Proyectadas	29
Totales	29
Vendidas	5
Inventario	24

Desempeño del proyecto

Absorción	0.3
Meses Invent.	79
Exito Comercial	1.0%

Modelo A	Rabah
Precio Actual	$5,400,000
Precio Inicial	$5,318,200
Valor por m2	$20,308
Área	266m2
Terreno	202m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	4
Baños	4.5
Cajones	2

Modelo B	Larbi
Precio Actual	$3,904,200
Precio Inicial	$3,904,200
Valor por m2	$20,000
Área	195m2
Terreno	201m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	3
Baños	2.5
Cajones	2

Modelo C	Malika
Precio Actual	$7,660,000
Precio Inicial	$7,660,000
Valor por m2	$20,000
Área	383m2
Terreno	321m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	4
Baños	4.5
Cajones	2

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	Promotor
Crédito	$3,780,000
Enganche	$1,620,000
Pago Inicial	
Niveles	2
Elevador	0

Fecha de actualización	22/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	7/12/2023
Fecha Entrega	1/5/2025

Be the Ocean

Num ID	1245
Clasificación	Residencial
Tipo	Departamento
Promotor	Brada Grupo inmbiliario
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Playas de Huanacaxtle
	Av. de los Picos, Lote No. 4, Manzana C-02,
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.34676399
Latitud	20.760895999

Unidades

Proyectadas	45
Totales	45
Vendidas	33
Inventario	12

Desempeño del proyecto

Absorción	1.9
Meses Invent.	6
Exito Comercial	4.2%

Modelo A	Coral Depto 413
Precio Actual	$6,745,825
Precio Inicial	$5,500,000
Valor por m2	$88,972
Área	76m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	Perla Deptop 501
Precio Actual	$7,691,960
Precio Inicial	$6,300,000
Valor por m2	$85,060
Área	90m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	BBVA
2a opción	Contado
3a opción	N.D.
Crédito	$5,059,369
Enganche	$1,686,456
Pago Inicial	
Niveles	7
Elevador	2

Fecha de actualización	17/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/11/2023
Fecha Entrega	1/8/2025

Num ID	Clasificación	Tipo
694	Residencial	Departamento

Canea Marina Vallarta

Promotor	Península Residences
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Marina Vallarta
Av. Paseo de la Marina No. 390	
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.253923
Latitud	20.664192

Unidades

Proyectadas	33
Totales	33
Vendidas	23
Inventario	10

Desempeño del proyecto

Absorción	0.3
Meses Invent.	29
Exito Comercial	1.1%

Modelo A	Nivel 9 Tipo B
Precio Actual	$15,419,200
Precio Inicial	$15,419,200
Valor por m2	$110,754
Área	139m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	4
Baños	3.0
Cajones	2

Modelo B	Nivel 2 Tipo A
Precio Actual	$11,701,500
Precio Inicial	$8,592,100
Valor por m2	$102,879
Área	114m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	3
Baños	2.0
Cajones	2

Modelo C	PB 1A
Precio Actual	$11,620,800
Precio Inicial	$8,030,000
Valor por m2	$102,170
Área	114m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	3
Baños	2.0
Cajones	2

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	Promotor
Crédito	$10,793,440
Enganche	$4,625,760
Pago Inicial	$100,000
Niveles	10
Elevador	1

Fecha de actualización: 22/4/2025
Fecha Inicio de comercialización: 1/11/2019
Fecha Entrega: 1/12/2020

Num ID	Clasificación	Tipo
1255	Residencial	Casa Sola

Cendela I

Promotor	FB Bienesraices
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Las Pilas
Av. Paraiso Zitadela	
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.276337
Latitud	20.751788999

Unidades

Proyectadas	220
Totales	110
Vendidas	78
Inventario	32

Desempeño del proyecto

Absorción	2.4
Meses Invent.	13
Exito Comercial	2.2%

Modelo A	
Precio Actual	$2,800,000
Precio Inicial	$2,650,000
Valor por m2	$23,529
Área	119m2
Terreno	119m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	3
Baños	3.0
Cajones	1

Modelo B	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo B	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	BBVA
2a opción	N.D.
3a opción	
Crédito	$2,240,000
Enganche	$560,000
Pago Inicial	
Niveles	2
Elevador	0

Fecha de actualización: 17/4/2025
Fecha Inicio de comercialización: 8/8/2022
Fecha Entrega: 30/12/2024

Num ID	Clasificación	Tipo
828	Residencial	Departamento

Ciané Nuevo Vallarta

Promotor	Link Inmobiliario / Taanah
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Las Jarretaderas
Av. Mexico	
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.274321
Latitud	20.696061

Unidades

Proyectadas	34
Totales	34
Vendidas	25
Inventario	9

Desempeño del proyecto

Absorción	0.7
Meses Invent.	12
Exito Comercial	2.1%

Modelo A	
Precio Actual	$5,500,000
Precio Inicial	$5,006,070
Valor por m2	$43,039
Área	128m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	2

Modelo B	Tipo C Depto 109
Precio Actual	$6,595,618
Precio Inicial	$6,093,172
Valor por m2	$54,285
Área	122m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	2

Modelo C	Tipo C Depto 208
Precio Actual	$7,126,246
Precio Inicial	$6,455,545
Valor por m2	$55,328
Área	129m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	3
Baños	2.0
Cajones	2

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	Scotiabank
3a opción	Promotor
Crédito	$4,400,000
Enganche	$1,100,000
Pago Inicial	$20,000
Niveles	4
Elevador	1

Fecha de actualización: 19/4/2025
Fecha Inicio de comercialización: 1/6/2022
Fecha Entrega: 1/1/2025

Num ID	Clasificación	Tipo
846	Residencial	Departamento

Coras Living

Promotor	Grupo San Carlos
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Parque Las Palmas
Las Palmas No. 253	
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.229007
Latitud	20.686603999

Unidades

Proyectadas	40
Totales	40
Vendidas	25
Inventario	15

Desempeño del proyecto

Absorción	0.8
Meses Invent.	19
Exito Comercial	2.0%

Modelo A	Nivel 1 y 2
Precio Actual	$3,008,000
Precio Inicial	$2,910,000
Valor por m2	$38,076
Área	79m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	Nivel 3
Precio Actual	$3,675,000
Precio Inicial	$3,675,000
Valor por m2	$45,092
Área	82m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.5
Cajones	1

Modelo C	Nivel 2
Precio Actual	$3,059,000
Precio Inicial	$3,285,000
Valor por m2	$37,534
Área	82m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	2
Baños	2.5
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	Contado
3a opción	BBVA
Crédito	$2,105,600
Enganche	$902,400
Pago Inicial	
Niveles	4
Elevador	0

Fecha de actualización: 16/4/2025
Fecha Inicio de comercialización: 1/9/2022
Fecha Entrega: 1/6/2023

Num ID	Clasificación	Tipo
1291	Residencial	Departamento

Eva Puerto Vallarta

Promotor	Grupo Gova / Taniel
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Zona Romántica
	Basilio Badillo 378 Emiliano Zapata
Punto Cardinal	Sur
Longitud	-105.233108
Latitud	20.602895

Unidades

Proyectadas	48
Totales	48
Vendidas	24
Inventario	24

Desempeño del proyecto

Absorción	1.4
Meses Invent.	17
Exito Comercial	3.0%

Modelo A	601 B
Precio Actual	$3,685,245
Precio Inicial	$3,685,245
Valor por m2	$47,241
Área	78m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	1
Baños	1.5
Cajones	1

Modelo B	203 B
Precio Actual	$3,967,587
Precio Inicial	$3,967,587
Valor por m2	$46,124
Área	86m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	1
Baños	1.5
Cajones	1

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	BBVA
2a opción	Scotiabank
3a opción	
Crédito	$2,948,196
Enganche	$737,049
Pago Inicial	
Niveles	6
Elevador	2

Fecha de actualización	Fecha Inicio de comercialización	Fecha Entrega
30/4/2025	5/12/2023	2/6/2025

Num ID	Clasificación	Tipo
1257	Residencial	Departamento

Gaia Condominio

Promotor	Vaha
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Costa Coral
	Av. México No. 528
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.276922
Latitud	20.687161

Unidades

Proyectadas	20
Totales	20
Vendidas	12
Inventario	8

Desempeño del proyecto

Absorción	0.5
Meses Invent.	15
Exito Comercial	2.7%

Modelo A	Torre C Depto 401
Precio Actual	$3,128,047
Precio Inicial	$3,128,047
Valor por m2	$35,868
Área	87m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	Torre A Depto 401
Precio Actual	$3,029,131
Precio Inicial	$3,029,131
Valor por m2	$38,314
Área	79m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo C	Torre A Depto 201
Precio Actual	$2,495,744
Precio Inicial	$2,495,744
Valor por m2	$31,568
Área	79m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	BBVA
2a opción	Banorte
3a opción	Contado
Crédito	$2,189,633
Enganche	$938,414
Pago Inicial	
Niveles	4
Elevador	0

Fecha de actualización	Fecha Inicio de comercialización	Fecha Entrega
19/4/2025	1/6/2023	1/11/2024

Num ID	Clasificación	Tipo
1260	Residencial	Condominio Horizontal

Itzae Residences

Promotor	FP Bienes Raíces
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Los Tamarindos
	Paseo de la Industria No. 178
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.22333399
Latitud	20.719560999

Unidades

Proyectadas	70
Totales	70
Vendidas	10
Inventario	60

Desempeño del proyecto

Absorción	0.9
Meses Invent.	69
Exito Comercial	1.2%

Modelo A	Izamal
Precio Actual	$3,660,240
Precio Inicial	$3,660,240
Valor por m2	$30,150
Área	121m2
Terreno	75m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	3
Baños	3.5
Cajones	1

Modelo B	Uxmal
Precio Actual	$2,852,088
Precio Inicial	$2,852,088
Valor por m2	$30,200
Área	94m2
Terreno	75m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.5
Cajones	1

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	BBVA
2a opción	Banorte
3a opción	
Crédito	$2,562,168
Enganche	$1,098,072
Pago Inicial	
Niveles	3
Elevador	0

Fecha de actualización	Fecha Inicio de comercialización	Fecha Entrega
17/4/2025	1/5/2024	1/12/2024

Num ID	Clasificación	Tipo
1182	Residencial	Departamento

Kayak Living Riviera

Promotor	Dynmo / Bay Realty
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Las Jarretaderas
	Av Mexico 109
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.27416100
Latitud	20.695259

Unidades

Proyectadas	34
Totales	34
Vendidas	26
Inventario	8

Desempeño del proyecto

Absorción	0.7
Meses Invent.	11
Exito Comercial	2.2%

Modelo A	Prototipo F
Precio Actual	$5,362,880
Precio Inicial	$5,362,880
Valor por m2	$48,753
Área	110m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	Prototipo E
Precio Actual	$3,359,375
Precio Inicial	$3,359,375
Valor por m2	$41,992
Área	80m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	1
Baños	1.0
Cajones	1

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	Banorte
2a opción	BBVA
3a opción	N.D.
Crédito	$4,290,304
Enganche	$1,072,576
Pago Inicial	$30,000
Niveles	4
Elevador	1

Fecha de actualización	Fecha Inicio de comercialización	Fecha Entrega
19/4/2025	20/5/2022	1/5/2024

Num ID	Clasificación	Tipo
822	Residencial	Departamento

Koralion Living

Promotor	Magal Desarrolladores
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Lázaro Cárdenas
	Av. Las Américas No.610
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.223686
Latitud	20.624549999

Unidades

Proyectadas	27
Totales	27
Vendidas	18
Inventario	9

Desempeño del proyecto

Absorción	0.5
Meses Invent.	19
Exito Comercial	1.8%

Modelo A	Depto 2A
Precio Actual	$6,546,284
Precio Inicial	$4,696,510
Valor por m2	$82,540
Área	79m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	Depto 1D
Precio Actual	$5,991,040
Precio Inicial	$4,135,448
Valor por m2	$77,095
Área	78m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo C	Vista Montaña B-
Precio Actual	$3,142,807
Precio Inicial	$3,544,571
Valor por m2	$74,775
Área	42m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	1
Baños	1.0
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	Promotor
Crédito	$4,582,399
Enganche	$1,963,885
Pago Inicial	
Niveles	8
Elevador	1

Fecha de actualización	Fecha Inicio de comercialización	Fecha Entrega
7/4/2025	1/3/2022	30/9/2023

Num ID	Clasificación	Tipo
1203	Residencial	Departamento

La Perla

Promotor	Sol y Luna Real Estate
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Lázaro Cárde
	Ecuador No.1767
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.225779
Latitud	20.627185000

Unidades

Proyectadas	17
Totales	17
Vendidas	11
Inventario	6

Desempeño del proyecto

Absorción	0.5
Meses Invent.	11
Exito Comercial	3.2%

Modelo A	DEpto 301
Precio Actual	$5,765,200
Precio Inicial	$5,332,810
Valor por m2	$63,845
Área	90m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	Depto 202
Precio Actual	$6,438,000
Precio Inicial	$5,955,150
Valor por m2	$63,806
Área	101m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo C	Depto 204
Precio Actual	$3,036,590
Precio Inicial	$3,036,590
Valor por m2	$58,849
Área	52m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	1
Baños	1.0
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	Scotiabank
3a opción	Banorte
Crédito	$4,035,640
Enganche	$1,729,560
Pago Inicial	
Niveles	5
Elevador	1

Fecha de actualización	Fecha Inicio de comercialización	Fecha Entrega
7/4/2025	1/8/2023	1/12/2024

Num ID	Clasificación	Tipo
862	Residencial	Departamento

Le Curve torre I

Promotor	Nuhome Realty
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Nuevo Vallarta
	Blvrd Riviera Nayarit 8
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.274658
Latitud	20.701468999

Unidades

Proyectadas	216
Totales	54
Vendidas	47
Inventario	7

Desempeño del proyecto

Absorción	1.6
Meses Invent.	4
Exito Comercial	3.0%

Modelo A	tolosa
Precio Actual	$7,361,495
Precio Inicial	$7,361,495
Valor por m2	$58,892
Área	125m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.5
Cajones	1

Modelo B	Marsella
Precio Actual	$7,266,065
Precio Inicial	$6,567,319
Valor por m2	$63,737
Área	114m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	3
Baños	2.5
Cajones	1

Modelo C	Mónaco
Precio Actual	$4,250,050
Precio Inicial	$4,119,790
Valor por m2	$59,860
Área	71m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	1
Baños	1.5
Cajones	0

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	BBVA
3a opción	Banorte
Crédito	$5,889,196
Enganche	$1,472,299
Pago Inicial	
Niveles	6
Elevador	1

Fecha de actualización	Fecha Inicio de comercialización	Fecha Entrega
16/4/2025	20/11/2022	30/11/2023

Num ID	Clasificación	Tipo
863	Residencial	Departamento

Le Curve Torre II Garona

Promotor	Nuhome Realty
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Nuevo Vallarta
	Blvrd Riviera Nayarit 8
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.274659
Latitud	20.701433999

Unidades

Proyectadas	216
Totales	54
Vendidas	46
Inventario	8

Desempeño del proyecto

Absorción	1.9
Meses Invent.	4
Exito Comercial	3.5%

Modelo A	Marsella
Precio Actual	$6,900,000
Precio Inicial	$6,567,319
Valor por m2	$60,526
Área	114m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	3
Baños	2.5
Cajones	1

Modelo B	Toulouse Nivel 4
Precio Actual	$7,035,936
Precio Inicial	$7,035,936
Valor por m2	$56,741
Área	124m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	3
Baños	3.5
Cajones	1

Modelo C	Mónaco
Precio Actual	$4,200,000
Precio Inicial	$4,119,790
Valor por m2	$59,155
Área	71m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	1
Baños	1.5
Cajones	0

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	Promotor
Crédito	$5,520,000
Enganche	$1,380,000
Pago Inicial	$20,000
Niveles	6
Elevador	1

Fecha de actualización	Fecha Inicio de comercialización	Fecha Entrega
2/4/2025	3/4/2023	31/12/2023

Num ID	777
Clasificación	Residencial
Tipo	Departamento

Limu Residences

Promotor	Península Residences
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Zona Hotelera
	Blvd. Francisco Ascencia No. 2485
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.239704
Latitud	20.646129999

Unidades	
Proyectadas	215
Totales	215
Vendidas	108
Inventario	107

Desempeño del proyecto

Absorción	2.6
Meses Invent.	41
Exito Comercial	1.2%

Modelo A	8G
Precio Actual	$8,661,810
Precio Inicial	$8,661,810
Valor por m2	$114,635
Área	76m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	1
Baños	1.0
Cajones	1

Modelo B	17H
Precio Actual	$15,949,920
Precio Inicial	$15,949,920
Valor por m2	$136,499
Área	117m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	3
Baños	3.0
Cajones	1

Modelo C	4E
Precio Actual	$12,760,125
Precio Inicial	$12,760,125
Valor por m2	$129,177
Área	99m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	2
Baños	2.5
Cajones	1

Financiamiento	
1a opción	Citibanamex
2a opción	BBVA
3a opción	HSBC
Crédito	$6,063,267
Enganche	$2,598,543
Pago Inicial	
Niveles	25
Elevador	2

Fecha de actualización	16/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/11/2021
Fecha Entrega	30/12/2023

Num ID	1145
Clasificación	Residencial
Tipo	Departamento

Litora Torre I

Promotor	Grupo Crecento / Real
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Villas del Mar
	Politecnico Nacional
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.233098
Latitud	20.663550000

Unidades	
Proyectadas	254
Totales	69
Vendidas	34
Inventario	35

Desempeño del proyecto

Absorción	1.1
Meses Invent.	31
Exito Comercial	1.6%

Modelo A	Depto-906
Precio Actual	$3,229,440
Precio Inicial	$3,700,000
Valor por m2	$63,710
Área	51m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	1
Baños	1.5
Cajones	1

Modelo B	Depto-702
Precio Actual	$5,200,000
Precio Inicial	$4,800,000
Valor por m2	$66,007
Área	79m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo C	Depto-201
Precio Actual	$2,972,340
Precio Inicial	$2,900,000
Valor por m2	$67,538
Área	44m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	1
Baños	1.0
Cajones	1

Financiamiento	
1a opción	Santander
2a opción	Scotiabank
3a opción	Citibanamex
Crédito	$2,260,608
Enganche	$968,832
Pago Inicial	
Niveles	12
Elevador	2

Fecha de actualización	7/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	28/9/2022
Fecha Entrega	1/4/2025

Num ID	1146
Clasificación	Residencial
Tipo	Departamento

Litora Torre II

Promotor	Grupo Crecento
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Villas del Mar
	Politecnico Nacional
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.232269
Latitud	20.663921999

Unidades	
Proyectadas	254
Totales	52
Vendidas	28
Inventario	24

Desempeño del proyecto

Absorción	0.9
Meses Invent.	28
Exito Comercial	1.7%

Modelo A	Depto-401
Precio Actual	$3,093,000
Precio Inicial	$3,100,000
Valor por m2	$70,279
Área	44m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	1
Baños	1.5
Cajones	1

Modelo B	Depto- 102
Precio Actual	$5,551,210
Precio Inicial	$5,200,000
Valor por m2	$70,465
Área	79m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo C	Depto-106
Precio Actual	$3,060,720
Precio Inicial	$2,800,000
Valor por m2	$60,381
Área	51m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	1
Baños	1.5
Cajones	1

Financiamiento	
1a opción	Santander
2a opción	Scotiabank
3a opción	Citibanamex
Crédito	$2,474,400
Enganche	$618,600
Pago Inicial	
Niveles	9
Elevador	2

Fecha de actualización	11/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	3/8/2022
Fecha Entrega	1/2/2025

Num ID	1148
Clasificación	Residencial
Tipo	Departamento

Litora Torre III

Promotor	Grupo Crecento
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Villas del Mar
	Politecnico Nacional
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.233694
Latitud	20.664242999

Unidades	
Proyectadas	254
Totales	40
Vendidas	31
Inventario	9

Desempeño del proyecto

Absorción	1.0
Meses Invent.	9
Exito Comercial	2.5%

Modelo A	Depto-405 Tipo E
Precio Actual	$5,200,000
Precio Inicial	$5,200,000
Valor por m2	$62,590
Área	83m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	Depto 202 Tipo B
Precio Actual	$4,989,620
Precio Inicial	$4,989,620
Valor por m2	$63,336
Área	79m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo C	Depto 203 Tipo C
Precio Actual	$4,165,200
Precio Inicial	$4,165,200
Valor por m2	$71,006
Área	59m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	1
Baños	1.5
Cajones	1

Financiamiento	
1a opción	Santander
2a opción	Scotiabank
3a opción	Citibanamex
Crédito	$4,160,000
Enganche	$1,040,000
Pago Inicial	
Niveles	8
Elevador	2

Fecha de actualización	11/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	25/8/2022
Fecha Entrega	1/1/2025

Num ID	1285
Clasificación	Residencial
Tipo	Departamento

Matiari Parque Residencial Torre 4

Promotor	Azul Grupo Desarrollador
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Todoroque
	Chico Meza No. 103
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.290451
Latitud	20.742044

Unidades	
Proyectadas	312
Totales	24
Vendidas	2
Inventario	22

Desempeño del proyecto

Absorción	0.5
Meses Invent.	40
Exito Comercial	2.3%

Modelo A	Depto 203
Precio Actual	$3,894,800
Precio Inicial	$3,894,800
Valor por m2	$37,023
Área	105m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo B	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento	
1a opción	BBVA
2a opción	N.D.
3a opción	
Crédito	$3,115,840
Enganche	$778,960
Pago Inicial	
Niveles	3
Elevador	0

Fecha de actualización	22/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/1/2025
Fecha Entrega	1/12/2025

Num ID	1286
Clasificación	Residencial
Tipo	Departamento

Matiari Parque Residencial Torre 6

Promotor	Azul Grupo Desarrollador
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Todoroque
	Chico Meza No. 103
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.290188
Latitud	20.742587

Unidades	
Proyectadas	312
Totales	24
Vendidas	16
Inventario	8

Desempeño del proyecto

Absorción	1.5
Meses Invent.	5
Exito Comercial	6.3%

Modelo A	Depto 203
Precio Actual	$4,095,000
Precio Inicial	$3,824,800
Valor por m2	$38,926
Área	105m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo B	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento	
1a opción	BBVA
2a opción	N.D.
3a opción	
Crédito	$3,276,000
Enganche	$819,000
Pago Inicial	
Niveles	4
Elevador	0

Fecha de actualización	19/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/6/2024
Fecha Entrega	1/12/2025

Num ID	1202
Clasificación	Residencial
Tipo	Departamento

Metria

Promotor	Sol y Luna Real Estate
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Díaz Ordaz
	C. España No.183
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.229068
Latitud	20.640235000

Unidades	
Proyectadas	39
Totales	39
Vendidas	23
Inventario	16

Desempeño del proyecto

Absorción	1.1
Meses Invent.	14
Exito Comercial	2.9%

Modelo A	Life 01
Precio Actual	$4,788,479
Precio Inicial	$4,597,575
Valor por m2	$70,616
Área	68m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	Sweet 1
Precio Actual	$3,037,293
Precio Inicial	$2,920,447
Valor por m2	$75,013
Área	40m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	1
Baños	1.0
Cajones	1

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento	
1a opción	Banorte
2a opción	Scotiabank
3a opción	
Crédito	$3,830,783
Enganche	$957,696
Pago Inicial	
Niveles	8
Elevador	1

Fecha de actualización	21/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/8/2023
Fecha Entrega	1/7/2024

Num ID	1159
Clasificación	Residencial
Tipo	Departamento

Oqueano Condominios PH

Promotor	Paquimar
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Buserias
	Estadios s/n
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.244141
Latitud	20.693826999

Unidades	
Proyectadas	13
Totales	4
Vendidas	2
Inventario	2

Desempeño del proyecto

Absorción	0.0
Meses Invent.	53
Exito Comercial	0.9%

Modelo A	PH 4
Precio Actual	$7,063,760
Precio Inicial	$6,499,480
Valor por m2	$50,542
Área	140m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	2

Modelo B	PH 103
Precio Actual	$5,500,000
Precio Inicial	$5,500,000
Valor por m2	$43,012
Área	128m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	2

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento	
1a opción	BBVA
2a opción	Scotiabank
3a opción	N.D.
Crédito	$4,944,632
Enganche	$2,119,128
Pago Inicial	
Niveles	3
Elevador	1

Fecha de actualización	14/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/11/2020
Fecha Entrega	1/9/2023

Num ID	1241
Clasificación	Residencial
Tipo	Condominio Horizontal

Real Flamingos Bucerías Etapa I y II

Promotor	Sol y Luna Real Estate
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Flamingos
	Paseo Vallarta No.10
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.31298700
Latitud	20.750064999

Unidades

Proyectadas	87
Totales	87
Vendidas	58
Inventario	29

Desempeño del proyecto

Absorción	1.5
Meses Invent.	19
Exito Comercial	1.7%

Modelo A	Vento
Precio Actual	$5,060,000
Precio Inicial	$4,750,000
Valor por m2	$35,073
Área	144m2
Terreno	107m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	3
Baños	2.0
Cajones	2

Modelo B	Terra
Precio Actual	$5,500,000
Precio Inicial	$5,450,000
Valor por m2	$33,784
Área	163m2
Terreno	107m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	3
Baños	2.0
Cajones	2

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	N.D.
Crédito	$4,048,000
Enganche	$1,012,000
Pago Inicial	
Niveles	2
Elevador	0

Fecha de actualización	14/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/2/2022
Fecha Entrega	1/9/2024

Num ID	1192
Clasificación	Residencial
Tipo	Departamento

Senna Urban Center

Promotor	Grupo Gova
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Parque Las Palmas
	Manuel Lepe No. 209
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.235135
Latitud	20.682106000

Unidades

Proyectadas	64
Totales	64
Vendidas	44
Inventario	20

Desempeño del proyecto

Absorción	1.5
Meses Invent.	13
Exito Comercial	2.4%

Modelo A	Depto 205
Precio Actual	$4,517,478
Precio Inicial	$4,358,970
Valor por m2	$44,289
Área	102m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	Depto 701
Precio Actual	$5,785,920
Precio Inicial	$5,682,600
Valor por m2	$48,216
Área	120m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	3
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo C	Depto 1102 PH
Precio Actual	$7,410,000
Precio Inicial	$9,710,800
Valor por m2	$47,500
Área	156m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	3
Baños	3.5
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	BBVA
2a opción	HSBC
3a opción	Contado
Crédito	$3,613,982
Enganche	$903,496
Pago Inicial	
Niveles	12
Elevador	2

Fecha de actualización	21/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/12/2022
Fecha Entrega	1/8/2024

Num ID	1180
Clasificación	Residencial
Tipo	Departamento

Shoji Green

Promotor	A100D
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Valle Dorado
	Av. México s/n
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.277272
Latitud	20.701606999

Unidades

Proyectadas	65
Totales	65
Vendidas	15
Inventario	50

Desempeño del proyecto

Absorción	0.6
Meses Invent.	78
Exito Comercial	1.0%

Modelo A	Tipo 5 Depto 205
Precio Actual	$5,394,346
Precio Inicial	$4,768,000
Valor por m2	$63,463
Área	85m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	Tipo 8 Depto 108
Precio Actual	$9,352,583
Precio Inicial	$7,801,102
Valor por m2	$71,943
Área	130m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	3
Baños	2.5
Cajones	2

Modelo C	Depto 401
Precio Actual	$5,139,602
Precio Inicial	$5,009,475
Valor por m2	$79,560
Área	65m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	Contado
Crédito	$3,776,042
Enganche	$1,618,304
Pago Inicial	
Niveles	7
Elevador	2

Fecha de actualización	11/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/5/2023
Fecha Entrega	1/7/2025

Num ID	1300
Clasificación	Residencial
Tipo	Departamento

Terra 242 Versalles

Promotor	Century 21 Ocean Realty /
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Versalles
	La Gaviotas No. 242
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.22487099
Latitud	20.639524999

Unidades

Proyectadas	23
Totales	23
Vendidas	12
Inventario	11

Desempeño del proyecto

Absorción	1.5
Meses Invent.	7
Exito Comercial	6.6%

Modelo A	Tipo A
Precio Actual	$5,500,000
Precio Inicial	$5,500,000
Valor por m2	$61,986
Área	89m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	Tipo B
Precio Actual	$4,200,000
Precio Inicial	$4,200,000
Valor por m2	$71,416
Área	59m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	1
Baños	1.0
Cajones	1

Modelo C	Tipo E
Precio Actual	$3,200,000
Precio Inicial	$3,200,000
Valor por m2	$77,090
Área	42m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	1
Baños	1.0
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	Banorte
2a opción	BBVA
3a opción	Santander
Crédito	$3,850,000
Enganche	$1,650,000
Pago Inicial	
Niveles	6
Elevador	1

Fecha de actualización	30/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	2/9/2024
Fecha Entrega	2/11/2026

Num ID	Clasificación	Tipo
778	Residencial	Departamento

Trillium Residence

Promotor	Century 21 Riviera Realty
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Versalles
	Francia 393
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.227341
Latitud	20.637416000

Unidades

Proyectadas	30
Totales	30
Vendidas	17
Inventario	13

Desempeño del proyecto

Absorción	0.4
Meses Invent.	35
Exito Comercial	1.2%

Modelo A	U-503
Precio Actual	$5,650,000
Precio Inicial	$4,802,499
Valor por m2	$60,884
Área	93m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	U-304
Precio Actual	$6,980,000
Precio Inicial	$6,857,760
Valor por m2	$56,998
Área	122m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo C	U-501
Precio Actual	$6,000,000
Precio Inicial	$5,871,798
Valor por m2	$59,471
Área	101m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	Citibanamex
2a opción	BBVA
3a opción	Banorte
Crédito	$3,955,000
Enganche	$1,695,000
Pago Inicial	
Niveles	8
Elevador	1

Fecha de actualización	11/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/7/2021
Fecha Entrega	1/12/2022

Num ID	Clasificación	Tipo
1253	Residencial	Departamento

Unatu

Promotor	Interamerican Real State
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Guadalupe Victoria
	Av. Manuel Lepe 188
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.233777
Latitud	20.683958000

Unidades

Proyectadas	117
Totales	117
Vendidas	24
Inventario	93

Desempeño del proyecto

Absorción	1.5
Meses Invent.	64
Exito Comercial	1.3%

Modelo A	Tipo 3
Precio Actual	$5,396,536
Precio Inicial	$5,417,731
Valor por m2	$63,985
Área	84m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	208 Tipo 1 Nivel 2
Precio Actual	$3,612,000
Precio Inicial	$3,562,244
Valor por m2	$68,578
Área	53m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	1
Baños	1.0
Cajones	1

Modelo C	Tipo 2
Precio Actual	$6,797,412
Precio Inicial	$6,797,412
Valor por m2	$62,293
Área	109m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	2
Baños	3.0
Cajones	2

Financiamiento

1a opción	BBVA
2a opción	Banorte
3a opción	Contado
Crédito	$4,317,229
Enganche	$1,079,307
Pago Inicial	
Niveles	10
Elevador	1

Fecha de actualización	17/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	5/12/2023
Fecha Entrega	1/7/2026

Num ID	Clasificación	Tipo
1261	Residencial	Departamento

Vaha Rincón del Cielo

Promotor	Vaha
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Valle Dorado
	Rincón del Cielo s/n
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.275328
Latitud	20.715547000

Unidades

Proyectadas	90
Totales	90
Vendidas	33
Inventario	57

Desempeño del proyecto

Absorción	1.2
Meses Invent.	48
Exito Comercial	1.3%

Modelo A	Tipo A
Precio Actual	$4,974,200
Precio Inicial	$4,974,200
Valor por m2	$40,441
Área	123m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	3
Baños	3.0
Cajones	1

Modelo B	Tipo B
Precio Actual	$4,578,882
Precio Inicial	$4,578,882
Valor por m2	$40,883
Área	112m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	3
Baños	3.0
Cajones	1

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	BBVA
2a opción	Banorte
3a opción	
Crédito	$3,481,940
Enganche	$1,492,260
Pago Inicial	
Niveles	5
Elevador	0

Fecha de actualización	22/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/1/2023
Fecha Entrega	1/2/2025

Num ID	Clasificación	Tipo
1301	Residencial	Departamento

Viena Residencial

Promotor	Ad Developer
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Díaz Ordaz
	Viena No. 90
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.23212100
Latitud	20.638826999

Unidades

Proyectadas	13
Totales	13
Vendidas	5
Inventario	8

Desempeño del proyecto

Absorción	1.3
Meses Invent.	6
Exito Comercial	9.8%

Modelo A	
Precio Actual	$4,073,370
Precio Inicial	$4,073,370
Valor por m2	$82,910
Área	49m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	1
Baños	1.0
Cajones	1

Modelo B	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo B	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	BBVA
2a opción	N.D.
3a opción	
Crédito	$2,851,359
Enganche	$1,222,011
Pago Inicial	$10,000
Niveles	6
Elevador	1

Fecha de actualización	30/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/1/2025
Fecha Entrega	1/12/2026

Num ID	1191
Clasificación	Residencial
Tipo	Condominio Horizontal

Vivento Condominio Los Encinos

Promotor	Grupo Gova
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Vivento
	Prolongación Villa s/n
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.214978
Latitud	20.684381999

Unidades

Proyectadas	140
Totales	140
Vendidas	19
Inventario	121

Desempeño del proyecto

Absorción	0.9
Meses Invent.	131
Exito Comercial	0.7%

Modelo A	Encino
Precio Actual	$4,250,000
Precio Inicial	$4,250,000
Valor por m2	$30,797
Área	138m2
Terreno	120m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	3
Baños	2.5
Cajones	2

Modelo B	Roble
Precio Actual	$4,100,000
Precio Inicial	$4,100,000
Valor por m2	$33,607
Área	122m2
Terreno	111m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.5
Cajones	2

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	BBVA
2a opción	HSBC
3a opción	
Crédito	$3,400,000
Enganche	$850,000
Pago Inicial	
Niveles	2
Elevador	0

Fecha de actualización	16/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/8/2023
Fecha Entrega	1/12/2024

Num ID	1190
Clasificación	Residencial
Tipo	Departamento

Vivento Condominio Los Fresnos

Promotor	Grupo Gova
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Vivento
	Prolongación Villa s/n
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.217157
Latitud	20.683572000

Unidades

Proyectadas	368
Totales	48
Vendidas	24
Inventario	24

Desempeño del proyecto

Absorción	1.2
Meses Invent.	21
Exito Comercial	2.4%

Modelo A	PB
Precio Actual	$3,130,000
Precio Inicial	$2,680,000
Valor por m2	$47,352
Área	66m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	Nivel 2
Precio Actual	$3,080,000
Precio Inicial	$2,630,000
Valor por m2	$46,596
Área	66m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo C	Nivel 4
Precio Actual	$3,030,000
Precio Inicial	$2,530,000
Valor por m2	$45,840
Área	66m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	BBVA
2a opción	HSBC
3a opción	Contado
Crédito	$2,504,000
Enganche	$626,000
Pago Inicial	
Niveles	4
Elevador	0

Fecha de actualización	16/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/8/2023
Fecha Entrega	1/2/2025

Num ID	1290
Clasificación	Residencial
Tipo	Departamento

Zoho 360º Francia Vallarta Torre Media

Promotor	4CGI Grupo Inmobiliario
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Palmar de Aramara
	Av. Francisco Medina Ascencio No.1956
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.24006900
Latitud	20.651036999

Unidades

Proyectadas	134
Totales	43
Vendidas	8
Inventario	35

Desempeño del proyecto

Absorción	2.0
Meses Invent.	17
Exito Comercial	4.8%

Modelo A	Depto 319
Precio Actual	$3,650,000
Precio Inicial	$3,650,000
Valor por m2	$67,819
Área	54m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	1
Baños	1.5
Cajones	0

Modelo B	Depto 324
Precio Actual	$3,500,000
Precio Inicial	$3,500,000
Valor por m2	$79,527
Área	44m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	1
Baños	1.0
Cajones	0

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	N.D.
Crédito	$2,920,000
Enganche	$730,000
Pago Inicial	
Niveles	5
Elevador	1

Fecha de actualización	30/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/1/2025
Fecha Entrega	31/12/2025

Total del segmento

Clasificación Residencial

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	42	2,240	1,131	1,109	50.6				
Promedio		53	27	26	1.2	98m2	28m2	$53,891	$4,943,131
Desv. Std.						37m2	44m2	$20,931	$2,160,940
Máximo						266m2	202m2	$114,635	$15,419,200
Mínimo						44m2	0m2	$20,308	$2,740,000

Crédito	$3,599,076	Recamaras	2.1	Cajón de Est.	1.2
Enganche	$1,273,454	Baños	2.1	Niveles	7

Clasificación: Residencial Plus

7 Eight Punta Mita Resort and Golf

Num ID	1149
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	
Promotor	Punta de Mita
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Punta Mita
	Punta Mita
Punto Cardinal	Oriente
Longitud	-105.533585
Latitud	20.76623

Unidades

Proyectadas	18
Totales	18
Vendidas	14
Inventario	4

Desempeño del proyecto

Absorción	0.4
Meses Invent.	10
Exito Comercial	2.3%

Modelo A	404 c/alberca de
Precio Actual	$60,112,800
Precio Inicial	$46,548,000
Valor por m2	$205,163
Área	293m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	4
Baños	4.0
Cajones	2

Modelo B	102 c/alberca
Precio Actual	$65,678,800
Precio Inicial	$63,699,350
Valor por m2	$213,243
Área	308m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	4
Baños	4.5
Cajones	2

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	BBVA
3a opción	N.D.
Crédito	$42,078,960
Enganche	$18,033,840
Pago Inicial	
Niveles	3
Elevador	0

Fecha de actualización	21/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/7/2022
Fecha Entrega	1/7/2024

Alamar Torre Selva

Num ID	1158
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	
Promotor	Grupo Real del Mar /
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	La Cruz De Huanacaxtle
	Carr. Cruz de Huanacaxtle Km 26
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.387787
Latitud	20.748567000

Unidades

Proyectadas	850
Totales	67
Vendidas	40
Inventario	27

Desempeño del proyecto

Absorción	1.6
Meses Invent.	17
Exito Comercial	2.4%

Modelo A	C3
Precio Actual	$13,113,334
Precio Inicial	$11,139,789
Valor por m2	$115,110
Área	114m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	Depto 103
Precio Actual	$19,585,397
Precio Inicial	$15,230,375
Valor por m2	$110,160
Área	178m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	3
Baños	3.0
Cajones	3

Modelo C	Depto 405
Precio Actual	$8,002,147
Precio Inicial	$6,287,863
Valor por m2	$107,339
Área	75m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	1
Baños	2.0
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	BBVA
2a opción	Promotor
3a opción	Promotor
Crédito	$9,179,334
Enganche	$3,934,000
Pago Inicial	$206,000
Niveles	13
Elevador	1

Fecha de actualización	22/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/4/2023
Fecha Entrega	1/12/2025

ALCAL Casa de Agua Torre Mar

Num ID	1294
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	
Promotor	Sunny Vives / NuHome
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Loc. Bucerias
	Lázaro Cárdenas 70
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.330636
Latitud	20.749527

Unidades

Proyectadas	33
Totales	17
Vendidas	16
Inventario	1

Desempeño del proyecto

Absorción	2.7
Meses Invent.	0
Exito Comercial	15.9%

Modelo A	402-B
Precio Actual	$43,605,319
Precio Inicial	$43,605,319
Valor por m2	$175,828
Área	248m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	4
Baños	4.5
Cajones	2

Modelo B	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo B	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	N.D.
3a opción	
Crédito	$32,703,989
Enganche	$10,901,330
Pago Inicial	
Niveles	8
Elevador	1

Fecha de actualización	30/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/11/2024
Fecha Entrega	1/5/2026

ALCAL Casa de Agua Torre Pueblo

Num ID	1303
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	
Promotor	Sunny Vives / NuHome
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Loc. Bucerias
	Lázaro Cárdenas 70
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.330735
Latitud	20.749413000

Unidades

Proyectadas	33
Totales	16
Vendidas	7
Inventario	9

Desempeño del proyecto

Absorción	1.2
Meses Invent.	8
Exito Comercial	7.4%

Modelo A	LUM
Precio Actual	$17,487,846
Precio Inicial	$17,487,846
Valor por m2	$125,812
Área	139m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	CALLI
Precio Actual	$15,537,762
Precio Inicial	$15,537,762
Valor por m2	$116,825
Área	133m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	
Crédito	$13,115,884
Enganche	$4,371,961
Pago Inicial	
Niveles	5
Elevador	1

Fecha de actualización	30/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/11/2024
Fecha Entrega	1/5/2026

Num ID	1187
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	

Álik Marina La Cruz

Promotor	Katya Home
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Los Amores
	Tiburón No. 44
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.381676
Latitud	20.749898000

Unidades

Proyectadas	12
Totales	12
Vendidas	7
Inventario	5

Desempeño del proyecto

Absorción	0.4
Meses Invent.	13
Exito Comercial	3.3%

Modelo A	
Precio Actual	$7,635,000
Precio Inicial	$7,635,000
Valor por m2	$68,218
Área	112m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	A-5 Nivel 2
Precio Actual	$6,995,788
Precio Inicial	$7,760,000
Valor por m2	$89,141
Área	78m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo C	A-2 PB
Precio Actual	$5,535,088
Precio Inicial	$6,540,000
Valor por m2	$91,383
Área	61m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	1
Baños	2.0
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	Promotor
Crédito	$5,344,500
Enganche	$2,290,500
Pago Inicial	$50,000
Niveles	7
Elevador	1

Fecha de actualización	22/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/11/2023
Fecha Entrega	31/3/2025

Num ID	1256
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	

Alisia Marina Vallarta

Promotor	The Village Group / One
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Isla Iguana
	Los Peines s/n
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.24668699
Latitud	20.661176000

Unidades

Proyectadas	224
Totales	224
Vendidas	28
Inventario	196

Desempeño del proyecto

Absorción	1.8
Meses Invent.	109
Exito Comercial	0.8%

Modelo A	405
Precio Actual	$10,034,397
Precio Inicial	$10,034,397
Valor por m2	$102,392
Área	98m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	203
Precio Actual	$6,438,684
Precio Inicial	$6,438,684
Valor por m2	$91,981
Área	70m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	1
Baños	1.0
Cajones	1

Modelo C	2607
Precio Actual	$22,555,914
Precio Inicial	$22,555,914
Valor por m2	$137,536
Área	164m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	3
Baños	3.0
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	Contado
Crédito	$7,024,078
Enganche	$3,010,319
Pago Inicial	
Niveles	27
Elevador	2

Fecha de actualización	17/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/1/2024
Fecha Entrega	1/12/2028

Num ID	1304
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	

Almena Bucerias

Promotor	Inter Desarrollos
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Playa Los Picos
	Playa Los Picos 96 L1, carretera Tepic - Puerto Vallarta
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.347247
Latitud	20.761354000

Unidades

Proyectadas	38
Totales	38
Vendidas	0
Inventario	38

Desempeño del proyecto

Absorción	0.0
Meses Invent.	?
Exito Comercial	0.0%

Modelo A	
Precio Actual	$9,900,000
Precio Inicial	$9,900,000
Valor por m2	$120,570
Área	82m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo B	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	BBVA
2a opción	N.D.
3a opción	
Crédito	$7,920,000
Enganche	$1,980,000
Pago Inicial	
Niveles	9
Elevador	1

Fecha de actualización	30/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/4/2025
Fecha Entrega	1/4/2027

Num ID	853
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	

AltaBahía Torre Lugano

Promotor	BDB Realty
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Fraccionamiento AltaBahía
	Carretera Punta de Mita
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.46354100
Latitud	20.798338000

Unidades

Proyectadas	92
Totales	29
Vendidas	15
Inventario	14

Desempeño del proyecto

Absorción	0.5
Meses Invent.	29
Exito Comercial	1.7%

Modelo A	Nivel 2 Depto 206
Precio Actual	$7,730,456
Precio Inicial	$7,349,674
Valor por m2	$43,923
Área	176m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	3
Baños	2.5
Cajones	2

Modelo B	Nivel 3-304
Precio Actual	$6,028,676
Precio Inicial	$5,282,746
Valor por m2	$43,528
Área	139m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	2

Modelo C	Estudio PH
Precio Actual	$4,902,795
Precio Inicial	$4,277,496
Valor por m2	$51,608
Área	95m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	1
Baños	2.0
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	Promotor
Crédito	$5,024,796
Enganche	$2,705,660
Pago Inicial	
Niveles	4
Elevador	1

Fecha de actualización	11/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/9/2022
Fecha Entrega	30/4/2026

Num ID	851
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	

AltaBahía Torre Ontario

Promotor	BDB Realty
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Fraccionamiento AltaBahía
	Carretera Punta de Mita
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.463728
Latitud	20.798366999

Unidades

Proyectadas	92
Totales	29
Vendidas	25
Inventario	4

Desempeño del proyecto

Absorción	0.8
Meses Invent.	5
Exito Comercial	2.8%

Modelo A	PH 403
Precio Actual	$15,859,664
Precio Inicial	$15,859,664
Valor por m2	$49,561
Área	320m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	4
Baños	4.0
Cajones	2

Modelo B	Estudio-104
Precio Actual	$4,902,795
Precio Inicial	$3,897,496
Valor por m2	$51,608
Área	95m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	1
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo C	Nivel 3
Precio Actual	$6,028,676
Precio Inicial	$5,282,746
Valor por m2	$43,528
Área	139m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	2

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	Promotor
Crédito	$10,308,782
Enganche	$5,550,882
Pago Inicial	
Niveles	4
Elevador	1

Fecha de actualización	11/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/9/2022
Fecha Entrega	31/10/2025

Num ID	715
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	

Amancay Nuevo Vallarta Fase I

Promotor	Inverestate
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Flamingos
	Blvd. Costero No. 186
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.306641
Latitud	20.723717000

Unidades

Proyectadas	424
Totales	247
Vendidas	230
Inventario	17

Desempeño del proyecto

Absorción	3.3
Meses Invent.	5
Exito Comercial	1.3%

Modelo A	
Precio Actual	$34,345,675
Precio Inicial	$31,552,730
Valor por m2	$113,750
Área	302m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	3
Baños	3.0
Cajones	2

Modelo B	Depto 123
Precio Actual	$18,160,250
Precio Inicial	$18,160,250
Valor por m2	$85,000
Área	214m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	3
Baños	3.0
Cajones	2

Modelo C	Depto 230
Precio Actual	$17,155,280
Precio Inicial	$13,617,800
Valor por m2	$86,294
Área	199m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	2

Financiamiento

1a opción	BBVA
2a opción	Citibanamex
3a opción	Scotiabank
Crédito	$27,476,540
Enganche	$6,869,135
Pago Inicial	$0
Niveles	12
Elevador	2

Fecha de actualización	14/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	3/6/2019
Fecha Entrega	3/1/2022

Num ID	1302
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	

Amancay Nuevo Vallarta Fase II

Promotor	Inverestate
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Flamingos
	Blvd. Costero No. 186
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.30717199
Latitud	20.723452000

Unidades

Proyectadas	424
Totales	114
Vendidas	45
Inventario	69

Desempeño del proyecto

Absorción	5.7
Meses Invent.	12
Exito Comercial	5.0%

Modelo A	Nivel 3
Precio Actual	$34,096,006
Precio Inicial	$34,096,006
Valor por m2	$145,909
Área	234m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	4
Baños	4.5
Cajones	2

Modelo B	Nivel 6
Precio Actual	$31,867,970
Precio Inicial	$31,867,970
Valor por m2	$161,734
Área	197m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	3
Baños	3.5
Cajones	2

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	N.D.
Crédito	$23,867,204
Enganche	$10,228,802
Pago Inicial	
Niveles	12
Elevador	2

Fecha de actualización	30/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/9/2024
Fecha Entrega	31/10/2027

Num ID	1279
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	

Amarea

Promotor	Grupo Gova
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Guadalupe Victoria
	Av. Manuel Lepe 180
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.23311699
Latitud	20.684425000

Unidades

Proyectadas	80
Totales	80
Vendidas	34
Inventario	46

Desempeño del proyecto

Absorción	4.8
Meses Invent.	10
Exito Comercial	6.0%

Modelo A	
Precio Actual	$7,542,198
Precio Inicial	$7,542,198
Valor por m2	$89,025
Área	85m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	2

Modelo B	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo B	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	BBVA
2a opción	N.D.
3a opción	
Crédito	$6,033,758
Enganche	$1,508,440
Pago Inicial	
Niveles	9
Elevador	1

Fecha de actualización	17/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	12/9/2024
Fecha Entrega	30/12/2025

Arama Bay

Num ID	824
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	
Promotor	SB Realtors
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Bucerias Centro
	Av. Los Picos 825
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.356374
Latitud	20.762754000

Unidades	
Proyectadas	91
Totales	91
Vendidas	79
Inventario	12

Desempeño del proyecto	
Absorción	1.8
Meses Invent.	7
Exito Comercial	1.9%

Modelo A	Tipo A Depto 303
Precio Actual	$14,827,050
Precio Inicial	$10,556,840
Valor por m2	$114,734
Área	129m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	2

Modelo B	Tipo A Depto 302
Precio Actual	$15,498,745
Precio Inicial	$11,372,040
Valor por m2	$128,290
Área	121m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	3
Baños	2.0
Cajones	2

Modelo C	PH A 801
Precio Actual	$25,549,296
Precio Inicial	$24,288,000
Valor por m2	$117,598
Área	217m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	3
Baños	3.0
Cajones	2

Financiamiento	
1a opción	Santander
2a opción	Santander
3a opción	Contado
Crédito	$11,861,640
Enganche	$2,965,410
Pago Inicial	
Niveles	9
Elevador	1

Fecha de actualización	1/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	8/7/2021
Fecha Entrega	1/3/2024

Arekas Oasis Residencial Etapa I Torre

Num ID	1142
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	
Promotor	Bay Realty
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Bucerias Centro
	Circuito de los Sauces s/n
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.308763
Latitud	20.753938999

Unidades	
Proyectadas	78
Totales	18
Vendidas	11
Inventario	7

Desempeño del proyecto	
Absorción	0.3
Meses Invent.	24
Exito Comercial	1.6%

Modelo A	Torre A-31
Precio Actual	$6,900,000
Precio Inicial	$5,802,738
Valor por m2	$61,607
Área	112m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	Torre L-22
Precio Actual	$6,700,000
Precio Inicial	$6,700,000
Valor por m2	$47,656
Área	141m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	3
Baños	2.0
Cajones	2

Modelo C	Torre F-32
Precio Actual	$4,900,000
Precio Inicial	$4,883,427
Valor por m2	$42,241
Área	116m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Financiamiento	
1a opción	Scotiabank
2a opción	Scotiabank
3a opción	Banorte
Crédito	$5,520,000
Enganche	$1,380,000
Pago Inicial	$50,000
Niveles	3
Elevador	1

Fecha de actualización	11/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/2/2022
Fecha Entrega	1/2/2024

Artee 378

Num ID	1197
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	
Promotor	Grupo Solcon
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Emiliano Zapata
	Pino Suárez 378 Zona Romántica
Punto Cardinal	Sur
Longitud	-105.236847
Latitud	20.601838000

Unidades	
Proyectadas	23
Totales	23
Vendidas	21
Inventario	2

Desempeño del proyecto	
Absorción	1.3
Meses Invent.	1
Exito Comercial	5.9%

Modelo A	Modelo C Nivel 5
Precio Actual	$9,976,480
Precio Inicial	$8,840,000
Valor por m2	$134,817
Área	74m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	Modelo C Nivel 3
Precio Actual	$9,552,940
Precio Inicial	$7,760,000
Valor por m2	$129,094
Área	74m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento	
1a opción	Santander
2a opción	Santander
3a opción	N.D.
Crédito	$6,983,536
Enganche	$2,992,944
Pago Inicial	
Niveles	6
Elevador	1

Fecha de actualización	19/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/1/2024
Fecha Entrega	1/11/2025

Avanti Golf & Marina

Num ID	1280
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	
Promotor	MLS Vallarta
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Marina Vallarta,
	C. Albatros 420
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.259727
Latitud	20.668004

Unidades	
Proyectadas	127
Totales	52
Vendidas	2
Inventario	50

Desempeño del proyecto	
Absorción	0.1
Meses Invent.	405
Exito Comercial	0.2%

Modelo A	Confort
Precio Actual	$14,572,800
Precio Inicial	$14,680,800
Valor por m2	$82,332
Área	177m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.5
Cajones	1

Modelo B	Suite
Precio Actual	$6,576,988
Precio Inicial	$6,625,731
Valor por m2	$72,275
Área	91m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	1
Baños	1.5
Cajones	1

Modelo C	Glam
Precio Actual	$12,546,877
Precio Inicial	$12,639,863
Valor por m2	$77,931
Área	161m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	3
Baños	2.5
Cajones	1

Financiamiento	
1a opción	BBVA
2a opción	BBVA
3a opción	BBVA
Crédito	$10,200,960
Enganche	$4,371,840
Pago Inicial	
Niveles	6
Elevador	1

Fecha de actualización	7/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/12/2023
Fecha Entrega	1/7/2025

Aymara Versalles Living

Num ID	1296
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	
Promotor	Nuhome Realty
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Puerto Vallarta
	Berlín No. 113
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.227857
Latitud	20.632954000

Unidades

Proyectadas	43
Totales	43
Vendidas	0
Inventario	43

Desempeño del proyecto

Absorción	0.0
Meses Invent.	?
Exito Comercial	0.0%

Modelo A	
Precio Actual	$8,952,678
Precio Inicial	$8,952,678
Valor por m2	$79,771
Área	112m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.5
Cajones	1

Modelo B	
Precio Actual	$5,007,842
Precio Inicial	$5,007,842
Valor por m2	$86,776
Área	58m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	1
Baños	1.0
Cajones	1

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	Banorte
2a opción	Contado
3a opción	
Crédito	$6,266,875
Enganche	$2,685,803
Pago Inicial	
Niveles	7
Elevador	2

Fecha de actualización: 30/4/2025
Fecha Inicio de comercialización: 1/3/2025
Fecha Entrega: 1/8/2027

Azulejos Grand

Num ID	1207
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	
Promotor	Domus
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Las Jarretaderas
	Av. México No. 500
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.273858
Latitud	20.697109000

Unidades

Proyectadas	35
Totales	35
Vendidas	18
Inventario	17

Desempeño del proyecto

Absorción	1.1
Meses Invent.	15
Exito Comercial	3.2%

Modelo A	106 Vista
Precio Actual	$6,350,000
Precio Inicial	$5,690,000
Valor por m2	$63,500
Área	100m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	103 Vista Calle
Precio Actual	$4,700,000
Precio Inicial	$4,150,000
Valor por m2	$64,384
Área	73m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	1
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo C	303 Vista Ingreso
Precio Actual	$4,950,000
Precio Inicial	$4,590,000
Valor por m2	$65,132
Área	76m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	1
Baños	2.0
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	HSBC
3a opción	Contado
Crédito	$4,445,000
Enganche	$1,905,000
Pago Inicial	
Niveles	5
Elevador	1

Fecha de actualización: 7/4/2025
Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2023
Fecha Entrega: 1/12/2025

Bahía de Nima Bay Fase II

Num ID	1236
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	
Promotor	MLS Vallarta
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Marina Vallarta
	Av. Paseo de la Marina 121
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.250457
Latitud	20.667611999

Unidades

Proyectadas	72
Totales	72
Vendidas	66
Inventario	6

Desempeño del proyecto

Absorción	1.7
Meses Invent.	4
Exito Comercial	2.3%

Modelo A	Ph 5
Precio Actual	$17,239,703
Precio Inicial	$12,242,680
Valor por m2	$111,946
Área	154m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	3.0
Cajones	1

Modelo B	203
Precio Actual	$8,567,167
Precio Inicial	$6,083,888
Valor por m2	$85,672
Área	100m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	BBVA
2a opción	Scotiabank
3a opción	N.D.
Crédito	$13,791,763
Enganche	$3,447,941
Pago Inicial	
Niveles	10
Elevador	1

Fecha de actualización: 21/4/2025
Fecha Inicio de comercialización: 4/1/2022
Fecha Entrega: 17/5/2024

Bálica Torre A

Num ID	1210
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	
Promotor	Domus Fine Real Estate
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Los Tigres Residencial
	Blvd. Nuevo Vallarta #645
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.284356
Latitud	20.706641000

Unidades

Proyectadas	152
Totales	28
Vendidas	17
Inventario	11

Desempeño del proyecto

Absorción	1.3
Meses Invent.	9
Exito Comercial	4.6%

Modelo A	Depto 302
Precio Actual	$8,321,223
Precio Inicial	$8,321,223
Valor por m2	$90,340
Área	92m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	2

Modelo B	Depto 403
Precio Actual	$5,762,382
Precio Inicial	$5,762,382
Valor por m2	$88,137
Área	65m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	1
Baños	1.5
Cajones	1

Modelo C	Depto 201
Precio Actual	$11,712,900
Precio Inicial	$11,712,900
Valor por m2	$77,956
Área	150m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	3
Baños	3.5
Cajones	2

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	Promotor
Crédito	$5,824,856
Enganche	$2,496,367
Pago Inicial	
Niveles	6
Elevador	0

Fecha de actualización: 11/4/2025
Fecha Inicio de comercialización: 5/3/2024
Fecha Entrega: 31/12/2025

Num ID	1232
Clasificación Residencial Plus	
Tipo Departamento	

Bálica Torre B

Promotor	Domus Fine Real Estate
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Los Tigres Residencial
	Blvd. Nuevo Vallarta #645
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.285256
Latitud	20.706887999

Unidades	
Proyectadas	152
Totales	48
Vendidas	22
Inventario	26

Desempeño del proyecto	
Absorción	1.7
Meses Invent.	15
Exito Comercial	3.6%

Modelo A	Tipo 4-U107
Precio Actual	$11,851,642
Precio Inicial	$11,851,642
Valor por m2	$100,319
Área	118m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	3
Baños	2.0
Cajones	2

Modelo B	Tipo 4-U513
Precio Actual	$13,950,154
Precio Inicial	$13,950,154
Valor por m2	$107,673
Área	130m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	3
Baños	2.0
Cajones	2

Modelo C	Tipo 2-U306
Precio Actual	$8,265,282
Precio Inicial	$8,265,282
Valor por m2	$101,714
Área	81m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	1
Baños	1.5
Cajones	1

Financiamiento	
1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	Contado
Crédito	$8,296,149
Enganche	$3,555,493
Pago Inicial	
Niveles	5
Elevador	1

Fecha de actualización	22/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	3/4/2024
Fecha Entrega	2/3/2026

Num ID	1222
Clasificación Residencial Plus	
Tipo Departamento	

BANTAY Luxury Beachfront Living

Promotor	Bosa Luxury Lifestyle
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Playas de Huanacaxtle
	Playa Destiladera 4
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.351764
Latitud	20.761285000

Unidades	
Proyectadas	48
Totales	48
Vendidas	36
Inventario	12

Desempeño del proyecto	
Absorción	1.4
Meses Invent.	9
Exito Comercial	2.9%

Modelo A	8H / 8I
Precio Actual	$35,926,000
Precio Inicial	$29,891,000
Valor por m2	$149,692
Área	240m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	4
Baños	4.0
Cajones	2

Modelo B	5A
Precio Actual	$33,902,000
Precio Inicial	$28,207,000
Valor por m2	$145,502
Área	233m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	4
Baños	4.0
Cajones	2

Modelo C	1B
Precio Actual	$23,276,000
Precio Inicial	$19,366,000
Valor por m2	$129,311
Área	180m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	3
Baños	3.0
Cajones	2

Financiamiento	
1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	Promotor
Crédito	$10,777,800
Enganche	$25,148,200
Pago Inicial	
Niveles	11
Elevador	1

Fecha de actualización	21/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/3/2023
Fecha Entrega	31/5/2024

Num ID	1154
Clasificación Residencial Plus	
Tipo Departamento	

Batros Marina Residences

Promotor	Century 21 Ocean Realty
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Marina Vallarta
	Albatros No. 415
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.259428
Latitud	20.667732999

Unidades	
Proyectadas	35
Totales	35
Vendidas	21
Inventario	14

Desempeño del proyecto	
Absorción	0.7
Meses Invent.	19
Exito Comercial	2.1%

Modelo A	Tipo A
Precio Actual	$11,581,328
Precio Inicial	$8,985,232
Valor por m2	$93,398
Área	124m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	3.0
Cajones	1

Modelo B	Tipo D1
Precio Actual	$14,159,904
Precio Inicial	$10,966,933
Valor por m2	$88,499
Área	160m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo C	F6 Nivel 6 + Flex
Precio Actual	$4,801,500
Precio Inicial	$4,950,000
Valor por m2	$84,237
Área	57m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	1
Baños	1.0
Cajones	1

Financiamiento	
1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	Promotor
Crédito	$8,106,930
Enganche	$3,474,398
Pago Inicial	$100,000
Niveles	6
Elevador	2

Fecha de actualización	7/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	30/11/2022
Fecha Entrega	30/9/2024

Num ID	784
Clasificación Residencial Plus	
Tipo Departamento	

Blue Horizon

Promotor	Mexico is Yours
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	S/N
	Cihuatlán - Puerto Vallarta 3880
Punto Cardinal	Sur
Longitud	-105.300669
Latitud	20.529772999

Unidades	
Proyectadas	38
Totales	38
Vendidas	28
Inventario	10

Desempeño del proyecto	
Absorción	0.7
Meses Invent.	14
Exito Comercial	1.8%

Modelo A	
Precio Actual	$14,035,043
Precio Inicial	$9,528,840
Valor por m2	$135,722
Área	103m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	3.0
Cajones	1

Modelo B	
Precio Actual	$21,023,996
Precio Inicial	$19,375,137
Valor por m2	$90,840
Área	231m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	3
Baños	4.0
Cajones	2

Modelo C	
Precio Actual	$10,099,760
Precio Inicial	$10,429,776
Valor por m2	$73,208
Área	138m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	1
Baños	2.0
Cajones	1

Financiamiento	
1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	Promotor
Crédito	$4,210,513
Enganche	$9,824,530
Pago Inicial	
Niveles	12
Elevador	2

Fecha de actualización	17/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/12/2021
Fecha Entrega	30/5/2022

Num ID	1153
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	

Blue Sky

Promotor	Boardwalk Realty / MLS /
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	5 de Diciembre
	Ecuador No.1074
Punto Cardinal	Centro
Longitud	-105.228728
Latitud	20.615532999

Unidades	
Proyectadas	11
Totales	11
Vendidas	8
Inventario	3

Desempeño del proyecto

Absorción	0.2
Meses Invent.	12
Exito Comercial	2.2%

Modelo A	202
Precio Actual	$15,629,773
Precio Inicial	$12,340,980
Valor por m2	$161,132
Área	97m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.5
Cajones	1

Modelo B	302
Precio Actual	$18,010,949
Precio Inicial	$13,642,850
Valor por m2	$138,599
Área	130m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	3.0
Cajones	1

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento	
1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	N.D.
Crédito	$10,940,841
Enganche	$4,688,932
Pago Inicial	
Niveles	7
Elevador	1

Fecha de actualización	7/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/7/2022
Fecha Entrega	1/6/2024

Num ID	673
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	

Bolongo Etapa II

Promotor	Interamerican Bienes
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Bolongo
	Camino Punta de Mita Km.14
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.461617
Latitud	20.754615999

Unidades	
Proyectadas	218
Totales	133
Vendidas	130
Inventario	3

Desempeño del proyecto

Absorción	1.7
Meses Invent.	2
Exito Comercial	1.3%

Modelo A	
Precio Actual	$19,786,318
Precio Inicial	$19,786,318
Valor por m2	$126,641
Área	156m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	3
Baños	3.0
Cajones	1

Modelo B	409
Precio Actual	$13,586,862
Precio Inicial	$10,248,700
Valor por m2	$72,914
Área	186m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	1.5
Cajones	2

Modelo C	106
Precio Actual	$18,095,761
Precio Inicial	$12,246,000
Valor por m2	$75,705
Área	239m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	3
Baños	3.5
Cajones	2

Financiamiento	
1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	Promotor
Crédito	$13,850,423
Enganche	$5,935,895
Pago Inicial	$190,700
Niveles	8
Elevador	2

Fecha de actualización	7/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	2/1/2019
Fecha Entrega	20/10/2021

Num ID	1297
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	

Bolongo Etapa III

Promotor	Interamerican Bienes
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Bolongo
	Camino Punta de Mita Km.14
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.46243
Latitud	20.754853000

Unidades	
Proyectadas	270
Totales	52
Vendidas	33
Inventario	19

Desempeño del proyecto

Absorción	1.5
Meses Invent.	13
Exito Comercial	2.9%

Modelo A	Tipo X
Precio Actual	$28,604,040
Precio Inicial	$28,604,040
Valor por m2	$168,318
Área	170m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	3
Baños	3.0
Cajones	2

Modelo B	Alpha
Precio Actual	$17,437,956
Precio Inicial	$17,437,956
Valor por m2	$121,561
Área	143m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	3
Baños	3.0
Cajones	2

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento	
1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	
Crédito	$20,022,828
Enganche	$8,581,212
Pago Inicial	
Niveles	10
Elevador	2

Fecha de actualización	30/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/7/2023
Fecha Entrega	1/12/2025

Num ID	1252
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	

Burcerias Beach Front Condos

Promotor	Mundaca Real Estate
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Bucerias
	Playa los picos 829
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.355221
Latitud	20.762211000

Unidades	
Proyectadas	77
Totales	77
Vendidas	18
Inventario	59

Desempeño del proyecto

Absorción	0.8
Meses Invent.	74
Exito Comercial	1.0%

Modelo A	Unidad 10
Precio Actual	$6,700,000
Precio Inicial	$6,700,000
Valor por m2	$84,034
Área	80m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	1
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo B	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento	
1a opción	BBVA
2a opción	N.D.
3a opción	N.D.
Crédito	$4,690,000
Enganche	$2,010,000
Pago Inicial	
Niveles	8
Elevador	1

Fecha de actualización	17/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/6/2023
Fecha Entrega	1/12/2024

Casa Romantika

Num ID	1176
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	
Promotor	MLS Vallarta
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Emiliano Zapata
	Aquiles Serdán No. 376
Punto Cardinal	Sur
Longitud	-105.23387099
Latitud	20.604990000

Unidades

Proyectadas	18
Totales	18
Vendidas	10
Inventario	8

Desempeño del proyecto

Absorción	0.4
Meses Invent.	22
Exito Comercial	2.0%

Modelo A	303
Precio Actual	$12,829,888
Precio Inicial	$8,453,840
Valor por m2	$124,562
Área	103m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	402
Precio Actual	$6,427,320
Precio Inicial	$3,942,718
Valor por m2	$173,243
Área	37m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	1
Baños	1.0
Cajones	1

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	Contado
3a opción	
Crédito	$8,980,922
Enganche	$3,848,966
Pago Inicial	
Niveles	7
Elevador	1

Fecha de actualización	18/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/1/2023
Fecha Entrega	1/1/2025

Ceiba Madre

Num ID	1299
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	
Promotor	Ceiba Madre
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Díaz Ordaz
	Venecia 120
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.23083489
Latitud	20.638471552

Unidades

Proyectadas	20
Totales	20
Vendidas	5
Inventario	15

Desempeño del proyecto

Absorción	1.3
Meses Invent.	12
Exito Comercial	6.4%

Modelo A	A1
Precio Actual	$7,313,610
Precio Inicial	$7,313,610
Valor por m2	$99,397
Área	74m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	B1
Precio Actual	$5,556,301
Precio Inicial	$5,556,301
Valor por m2	$112,590
Área	49m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	1
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo C	A2 c/ acceso para
Precio Actual	$6,947,929
Precio Inicial	$6,947,929
Valor por m2	$94,427
Área	74m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	BBVA
2a opción	Contado
3a opción	Banorte
Crédito	$5,850,888
Enganche	$1,462,722
Pago Inicial	
Niveles	6
Elevador	2

Fecha de actualización	30/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/1/2025
Fecha Entrega	30/12/2025

Central Residences

Num ID	1215
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	
Promotor	Greyca Desarrollos
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Díaz Ordaz
	Milán 102
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.231172
Latitud	20.637349

Unidades

Proyectadas	47
Totales	47
Vendidas	17
Inventario	30

Desempeño del proyecto

Absorción	0.7
Meses Invent.	42
Exito Comercial	1.5%

Modelo A	Nivel 4 Tipo B
Precio Actual	$6,534,000
Precio Inicial	$6,490,000
Valor por m2	$80,172
Área	82m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo B	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	N.D.
3a opción	N.D.
Crédito	$4,573,800
Enganche	$1,960,200
Pago Inicial	
Niveles	7
Elevador	1

Fecha de actualización	16/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/5/2023
Fecha Entrega	3/1/2026

Ciyé Residencial Fase I

Num ID	1175
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	Condominio Horizontal
Promotor	Platinum Realty Mexico /
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Las Jarretaderas
	Av. México 540
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.274128
Latitud	20.696027999

Unidades

Proyectadas	61
Totales	10
Vendidas	7
Inventario	3

Desempeño del proyecto

Absorción	0.2
Meses Invent.	13
Exito Comercial	2.4%

Modelo A	Tipo B Casa 8
Precio Actual	$8,380,000
Precio Inicial	$8,349,000
Valor por m2	$30,144
Área	278m2
Terreno	156m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	3
Baños	3.0
Cajones	3

Modelo B	Tipo A Casa
Precio Actual	$8,500,000
Precio Inicial	$8,573,000
Valor por m2	$31,599
Área	269m2
Terreno	150m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	4
Baños	3.0
Cajones	2

Modelo C	Tipo C Casa 6
Precio Actual	$8,150,000
Precio Inicial	$8,100,000
Valor por m2	$32,470
Área	251m2
Terreno	154m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	3
Baños	2.5
Cajones	3

Financiamiento

1a opción	BBVA
2a opción	Citibanamex
3a opción	Santander
Crédito	$5,866,000
Enganche	$2,514,000
Pago Inicial	
Niveles	2
Elevador	0

Fecha de actualización	16/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	27/10/2022
Fecha Entrega	1/1/2024

Condominio Blue Hills

Num ID	1250
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	
Promotor	Sol y Luna Real Estate
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	5 de Diciembre
	Privada Allende No. 85
Punto Cardinal	Centro
Longitud	-105.22695899
Latitud	20.610676000

Unidades

Proyectadas	13
Totales	13
Vendidas	3
Inventario	10

Desempeño del proyecto

Absorción	0.1
Meses Invent.	82
Exito Comercial	0.9%

Modelo A	A601
Precio Actual	$5,418,360
Precio Inicial	$6,228,000
Valor por m2	$66,078
Área	82m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	1
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	B102
Precio Actual	$4,600,000
Precio Inicial	$5,645,000
Valor por m2	$50,549
Área	91m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	1
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	BBVA
2a opción	Promotor
3a opción	
Crédito	$3,792,852
Enganche	$1,625,508
Pago Inicial	
Niveles	6
Elevador	1

Fecha de actualización	17/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/4/2023
Fecha Entrega	1/12/2024

Condominios La Fuente

Num ID	1238
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	
Promotor	MLS Vallarta
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Bucerias
	Fibba 12-20, Sin Nombre
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.328332
Latitud	20.751165

Unidades

Proyectadas	4
Totales	4
Vendidas	3
Inventario	1

Desempeño del proyecto

Absorción	0.1
Meses Invent.	7
Exito Comercial	3.5%

Modelo A	Tuliman
Precio Actual	$6,173,200
Precio Inicial	$5,777,000
Valor por m2	$61,732
Área	100m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	2

Modelo B	Tamul
Precio Actual	$7,776,300
Precio Inicial	$7,776,300
Valor por m2	$40,928
Área	190m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	2

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	BBVA
2a opción	Banorte
3a opción	
Crédito	$4,938,560
Enganche	$1,234,640
Pago Inicial	
Niveles	4
Elevador	1

Fecha de actualización	19/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	3/7/2023
Fecha Entrega	30/8/2024

Crystal Cove

Num ID	1295
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	
Promotor	SI Real Estate
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Col. El Tizate
	Camino al Tizate 68
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.37070799
Latitud	20.756153999

Unidades

Proyectadas	91
Totales	91
Vendidas	35
Inventario	56

Desempeño del proyecto

Absorción	2.1
Meses Invent.	26
Exito Comercial	2.4%

Modelo A	
Precio Actual	$20,750,000
Precio Inicial	$20,750,000
Valor por m2	$121,430
Área	171m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	3
Baños	3.5
Cajones	1

Modelo B	
Precio Actual	$16,900,000
Precio Inicial	$16,900,000
Valor por m2	$103,036
Área	164m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo C	PH
Precio Actual	$35,950,000
Precio Inicial	$35,950,000
Valor por m2	$112,696
Área	319m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	4
Baños	4.5
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	BBVA
2a opción	Banorte
3a opción	Citibanamex
Crédito	$16,600,000
Enganche	$4,150,000
Pago Inicial	
Niveles	8
Elevador	2

Fecha de actualización	30/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	20/12/2023
Fecha Entrega	1/12/2025

D´Avenue I

Num ID	860
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	
Promotor	D Group
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Vallarta 750
	Av. México 336
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.229071
Latitud	20.654074999

Unidades

Proyectadas	144
Totales	72
Vendidas	33
Inventario	39

Desempeño del proyecto

Absorción	1.3
Meses Invent.	30
Exito Comercial	1.8%

Modelo A	Tipo C Vista
Precio Actual	$7,700,000
Precio Inicial	$5,600,000
Valor por m2	$74,038
Área	104m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	Tipo C Parcial
Precio Actual	$6,350,000
Precio Inicial	$5,750,000
Valor por m2	$61,058
Área	104m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo C	Tipo A Vista al
Precio Actual	$5,700,000
Precio Inicial	$5,225,000
Valor por m2	$68,675
Área	83m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	1
Baños	2.0
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	Citibanamex
2a opción	BBVA
3a opción	Contado
Crédito	$6,160,000
Enganche	$1,540,000
Pago Inicial	
Niveles	14
Elevador	2

Fecha de actualización	17/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/3/2023
Fecha Entrega	30/6/2025

D'Toscana Residencial Torre C Luca

Num ID	1189
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	
Promotor	D'Group Developers
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Las Jarretaderas
	Av. México No. 61
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.280455
Latitud	20.707989999

Unidades	
Proyectadas	213
Totales	71
Vendidas	9
Inventario	62

Desempeño del proyecto

Absorción	0.5
Meses Invent.	114
Exito Comercial	0.8%

Modelo A	Depto. 208
Precio Actual	$6,580,150
Precio Inicial	$6,207,500
Valor por m2	$70,754
Área	93m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	Depto 406
Precio Actual	$9,342,500
Precio Inicial	$7,707,500
Valor por m2	$74,740
Área	125m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	3
Baños	3.0
Cajones	1

Modelo C	PH-1
Precio Actual	$9,688,000
Precio Inicial	$8,607,500
Valor por m2	$79,410
Área	122m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	3
Baños	2.5
Cajones	1

Financiamiento	
1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	Promotor
Crédito	$4,606,105
Enganche	$1,974,045
Pago Inicial	
Niveles	6
Elevador	1

Fecha de actualización	16/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/12/2023
Fecha Entrega	30/5/2026

Deimare Torre A

Num ID	1218
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	
Promotor	SB Realtors
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Marina Vallarta
	Paseo de la Marina Norte 590
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.26016199
Latitud	20.666526999

Unidades	
Proyectadas	167
Totales	59
Vendidas	37
Inventario	22

Desempeño del proyecto

Absorción	1.6
Meses Invent.	13
Exito Comercial	2.8%

Modelo A	Tore A Nivel 4
Precio Actual	$13,642,690
Precio Inicial	$12,550,261
Valor por m2	$86,335
Área	158m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	3
Baños	3.0
Cajones	2

Modelo B	Depto A-06-04
Precio Actual	$14,600,385
Precio Inicial	$13,866,753
Valor por m2	$88,311
Área	165m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	3
Baños	3.0
Cajones	2

Modelo C	Depto A-04-06
Precio Actual	$11,413,870
Precio Inicial	$10,620,428
Valor por m2	$87,489
Área	130m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	2
Baños	3.0
Cajones	2

Financiamiento	
1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	Promotor
Crédito	$10,914,152
Enganche	$2,728,538
Pago Inicial	
Niveles	10
Elevador	1

Fecha de actualización	19/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/6/2023
Fecha Entrega	1/6/2026

Deimare Torre B

Num ID	1228
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	
Promotor	SB Realtors
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Marina Vallarta
	Paseo de la Marina Norte 590
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.25998
Latitud	20.666440999

Unidades	
Proyectadas	167
Totales	54
Vendidas	39
Inventario	15

Desempeño del proyecto

Absorción	1.8
Meses Invent.	9
Exito Comercial	3.2%

Modelo A	Depto B-04-05
Precio Actual	$13,302,690
Precio Inicial	$12,926,778
Valor por m2	$84,184
Área	158m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	3
Baños	3.0
Cajones	2

Modelo B	Depto B-04-01
Precio Actual	$9,000,000
Precio Inicial	$9,255,370
Valor por m2	$79,547
Área	113m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	2

Modelo C	Depto B-05-06
Precio Actual	$7,000,000
Precio Inicial	$6,949,752
Valor por m2	$83,632
Área	84m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	1
Baños	2.0
Cajones	2

Financiamiento	
1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	Promotor
Crédito	$10,642,152
Enganche	$2,660,538
Pago Inicial	
Niveles	10
Elevador	1

Fecha de actualización	7/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/6/2023
Fecha Entrega	1/6/2025

Deimare Torre C

Num ID	1229
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	
Promotor	SB Realtors
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Marina Vallarta
	Paseo de la Marina Norte 590
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.259883
Latitud	20.666343999

Unidades	
Proyectadas	167
Totales	54
Vendidas	28
Inventario	26

Desempeño del proyecto

Absorción	1.2
Meses Invent.	21
Exito Comercial	2.3%

Modelo A	Depto C-03-04
Precio Actual	$12,864,008
Precio Inicial	$12,864,008
Valor por m2	$81,407
Área	158m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	3
Baños	3.0
Cajones	2

Modelo B	Depto C-05-02
Precio Actual	$10,941,423
Precio Inicial	$10,941,423
Valor por m2	$83,868
Área	130m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	3.0
Cajones	2

Modelo C	Depto C-03-03
Precio Actual	$9,720,062
Precio Inicial	$9,720,062
Valor por m2	$81,408
Área	119m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	3
Baños	3.0
Cajones	2

Financiamiento	
1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	Promotor
Crédito	$10,291,206
Enganche	$2,572,802
Pago Inicial	
Niveles	10
Elevador	1

Fecha de actualización	17/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/6/2023
Fecha Entrega	1/12/2025

Num ID	1249
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	

Due Vallarta Torre II

Promotor	Grupo Altaterra / Arvicasa
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Educación
	Francisco Medina Ascencio No. 3178
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.24197100
Latitud	20.659986

Unidades

Proyectadas	87
Totales	87
Vendidas	39
Inventario	48

Desempeño del proyecto

Absorción	3.7
Meses Invent.	13
Exito Comercial	4.2%

Modelo A	1102
Precio Actual	$7,800,000
Precio Inicial	$6,150,000
Valor por m2	$99,022
Área	79m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	305
Precio Actual	$3,950,000
Precio Inicial	$3,950,000
Valor por m2	$84,348
Área	47m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	1
Baños	1.0
Cajones	0

Modelo C	1605
Precio Actual	$8,300,000
Precio Inicial	$8,000,000
Valor por m2	$99,676
Área	83m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	Santander
2a opción	BBVA
3a opción	Contado
Crédito	$6,240,000
Enganche	$1,560,000
Pago Inicial	$20,000
Niveles	17
Elevador	2

Fecha de actualización: 22/4/2025
Fecha Inicio de comercialización: 1/6/2024
Fecha Entrega: 1/10/2026

Num ID	1183
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	

Encanto Vallarta

Promotor	Tropicasa Realty
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	5 de Diciembre
	31 de Octubre 241
Punto Cardinal	Centro
Longitud	-105.231222
Latitud	20.613667

Unidades

Proyectadas	17
Totales	17
Vendidas	9
Inventario	8

Desempeño del proyecto

Absorción	0.5
Meses Invent.	16
Exito Comercial	3.0%

Modelo A	Depto 305- M5
Precio Actual	$6,738,587
Precio Inicial	$6,738,587
Valor por m2	$81,188
Área	83m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.5
Cajones	1

Modelo B	Depto 204
Precio Actual	$8,676,500
Precio Inicial	$8,676,500
Valor por m2	$78,877
Área	110m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.5
Cajones	1

Modelo C	Depto
Precio Actual	$6,521,250
Precio Inicial	$6,521,250
Valor por m2	$79,527
Área	82m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	3
Baños	2.0
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	Santander
Crédito	$4,717,011
Enganche	$2,021,576
Pago Inicial	$2,468,000
Niveles	3
Elevador	1

Fecha de actualización: 15/4/2025
Fecha Inicio de comercialización: 1/11/2023
Fecha Entrega: 31/8/2025

Num ID	1267
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	

Espacio Marina & Golf Torre A

Promotor	Domus Fine Real Estate
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Marina Vallarta
	Av. Paseo de la Marina Norte 620
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.26046599
Latitud	20.666564999

Unidades

Proyectadas	210
Totales	96
Vendidas	51
Inventario	45

Desempeño del proyecto

Absorción	4.1
Meses Invent.	11
Exito Comercial	4.3%

Modelo A	A206
Precio Actual	$6,232,833
Precio Inicial	$6,232,833
Valor por m2	$120,488
Área	52m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	1
Baños	1.5
Cajones	2

Modelo B	A801
Precio Actual	$8,630,515
Precio Inicial	$8,630,515
Valor por m2	$119,503
Área	72m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	1
Baños	2.0
Cajones	2

Modelo C	PHA1
Precio Actual	$17,850,822
Precio Inicial	$17,850,822
Valor por m2	$146,607
Área	122m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	3
Baños	3.0
Cajones	2

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	BBVA
3a opción	Santander
Crédito	$4,051,341
Enganche	$2,181,492
Pago Inicial	
Niveles	10
Elevador	2

Fecha de actualización: 17/4/2025
Fecha Inicio de comercialización: 8/4/2024
Fecha Entrega: 3/2/2025

Num ID	1265
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	

Espacio Marina & Golf Torre B

Promotor	Domus Fine Real Estate
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Marina Vallarta
	Av. Paseo de la Marina Norte 620
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.260345
Latitud	20.667109

Unidades

Proyectadas	210
Totales	114
Vendidas	64
Inventario	50

Desempeño del proyecto

Absorción	5.2
Meses Invent.	10
Exito Comercial	4.6%

Modelo A	B206
Precio Actual	$6,403,803
Precio Inicial	$6,232,833
Valor por m2	$123,793
Área	52m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	1
Baños	1.5
Cajones	2

Modelo B	B801
Precio Actual	$8,784,719
Precio Inicial	$8,612,470
Valor por m2	$121,638
Área	72m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	1
Baños	2.0
Cajones	2

Modelo C	PHB1
Precio Actual	$18,207,838
Precio Inicial	$17,850,822
Valor por m2	$149,539
Área	122m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	2
Baños	3.0
Cajones	2

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	BBVA
3a opción	Santander
Crédito	$4,162,472
Enganche	$2,241,331
Pago Inicial	
Niveles	10
Elevador	2

Fecha de actualización: 16/4/2025
Fecha Inicio de comercialización: 8/4/2024
Fecha Entrega: 3/2/2025

España 316

Num ID	Clasificación	Tipo	Departamento
1217	Residencial Plus		

Promotor: Sol y Luna Real Estate /
Entidad: Jalisco
Municipio: Puerto Vallarta
Colonia: Versalles
España No. 316

Punto Cardinal: Norte
Longitud: -105.226242
Latitud: 20.638099

Unidades

Proyectadas	33
Totales	33
Vendidas	23
Inventario	10

Desempeño del proyecto

Absorción	1.1
Meses Invent.	9
Exito Comercial	3.4%

Modelo A	Unidad 303
Precio Actual	$6,458,007
Precio Inicial	$6,458,007
Valor por m2	$76,954
Área	84m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	Unidad 401
Precio Actual	$5,945,857
Precio Inicial	$5,945,857
Valor por m2	$75,493
Área	79m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	1
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	Banorte
2a opción	BBVA
3a opción	N.D.
Crédito	$5,166,406
Enganche	$1,291,601
Pago Inicial	
Niveles	7
Elevador	1

Fecha de actualización: 16/4/2025
Fecha Inicio de comercialización: 1/8/2023
Fecha Entrega: 1/4/2025

Flamingos Paradise Tower A

Num ID	Clasificación	Tipo	Departamento
1214	Residencial Plus		

Promotor: Bahía Partners
Entidad: Nayarit
Municipio: Bahía de Banderas
Colonia: Flamingos
Paseo de los Cocoteros No. 5

Punto Cardinal: Norte
Longitud: -105.311286
Latitud: 20.731493

Unidades

Proyectadas	186
Totales	48
Vendidas	27
Inventario	21

Desempeño del proyecto

Absorción	1.7
Meses Invent.	13
Exito Comercial	3.5%

Modelo A	Tipo C Depto 508
Precio Actual	$8,987,112
Precio Inicial	$8,537,760
Valor por m2	$67,269
Área	134m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	3
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	Tipo D Depto 403
Precio Actual	$8,833,901
Precio Inicial	$8,392,214
Valor por m2	$81,343
Área	109m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.5
Cajones	1

Modelo C	Tipo E Depto 306
Precio Actual	$8,502,958
Precio Inicial	$8,502,958
Valor por m2	$88,388
Área	96m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	2
Baños	2.5
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	Promotor
Crédito	$5,841,623
Enganche	$3,145,489
Pago Inicial	
Niveles	7
Elevador	2

Fecha de actualización: 7/4/2025
Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2023
Fecha Entrega: 1/1/2025

Flamingos Paradise Tower B

Num ID	Clasificación	Tipo	Departamento
1266	Residencial Plus		

Promotor: Bahía Partners
Entidad: Nayarit
Municipio: Bahía de Banderas
Colonia: Flamingos
Paseo de los Cocoteros No. 5

Punto Cardinal: Norte
Longitud: -105.31165300
Latitud: 20.732181000

Unidades

Proyectadas	186
Totales	80
Vendidas	2
Inventario	78

Desempeño del proyecto

Absorción	0.3
Meses Invent.	254
Exito Comercial	0.4%

Modelo A	Nivel 1
Precio Actual	$9,435,474
Precio Inicial	$9,435,474
Valor por m2	$82,291
Área	115m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	Nivel 1
Precio Actual	$8,120,017
Precio Inicial	$8,036,306
Valor por m2	$126,500
Área	64m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	1
Baños	1.0
Cajones	1

Modelo C	Nivel 1 Studio
Precio Actual	$6,100,319
Precio Inicial	$5,979,521
Valor por m2	$121,206
Área	50m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	1
Baños	1.0
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	Promotor
Crédito	$6,133,058
Enganche	$3,302,416
Pago Inicial	
Niveles	7
Elevador	2

Fecha de actualización: 17/4/2025
Fecha Inicio de comercialización: 1/10/2024
Fecha Entrega: 31/7/2026

Flamingos Sports 2 Residences I, II

Num ID	Clasificación	Tipo	Departamento
837	Residencial Plus		

Promotor: Aube Realty /
Entidad: Nayarit
Municipio: Bahía de Banderas
Colonia: Club Flamingos
Av. Paseo de los Flamingos, Lote No.5, Fracción 2 Fracc.

Punto Cardinal: Norte
Longitud: -105.308217
Latitud: 20.750336999

Unidades

Proyectadas	156
Totales	78
Vendidas	35
Inventario	43

Desempeño del proyecto

Absorción	1.0
Meses Invent.	44
Exito Comercial	1.3%

Modelo A	Nivel 9 Torre II
Precio Actual	$6,300,000
Precio Inicial	$5,438,144
Valor por m2	$76,605
Área	82m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	Torre I
Precio Actual	$5,951,259
Precio Inicial	$5,600,000
Valor por m2	$72,365
Área	82m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo C	Nivel 2 Torre II
Precio Actual	$5,800,000
Precio Inicial	$5,700,000
Valor por m2	$70,525
Área	82m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	Banorte
2a opción	BBVA
3a opción	Scotiabank
Crédito	$5,040,067
Enganche	$1,259,933
Pago Inicial	$100,000
Niveles	10
Elevador	2

Fecha de actualización: 17/4/2025
Fecha Inicio de comercialización: 1/5/2022
Fecha Entrega: 31/3/2023

Num ID	1293
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	

GIA Functional Living

Promotor	GIA / Green Reality México
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Las Aralias
	Av. Francisco Villa 1268
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.221368
Latitud	20.639683999

Unidades

Proyectadas	63
Totales	63
Vendidas	18
Inventario	45

Desempeño del proyecto

Absorción	1.4
Meses Invent.	33
Exito Comercial	2.2%

Modelo A	
Precio Actual	$6,470,589
Precio Inicial	$6,470,589
Valor por m2	$79,687
Área	81m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.5
Cajones	1

Modelo B	
Precio Actual	$9,840,213
Precio Inicial	$9,840,213
Valor por m2	$145,997
Área	67m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	1
Baños	1.0
Cajones	1

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	BBVA
2a opción	Promotor
3a opción	
Crédito	$5,176,471
Enganche	$1,294,118
Pago Inicial	
Niveles	11
Elevador	2

Fecha de actualización	30/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	22/3/2024
Fecha Entrega	1/6/2026

Num ID	1248
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	

Habitat Atmósfera Ecológica

Promotor	Gova
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Fluvial Vallarta
	Jesús Rodríguez Barba No. 124
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.223359
Latitud	20.642246

Unidades

Proyectadas	82
Totales	82
Vendidas	65
Inventario	17

Desempeño del proyecto

Absorción	4.6
Meses Invent.	4
Exito Comercial	5.6%

Modelo A	Terra Balcón
Precio Actual	$6,636,026
Precio Inicial	$5,775,000
Valor por m2	$93,729
Área	71m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	Terra Patio
Precio Actual	$7,027,514
Precio Inicial	$6,640,000
Valor por m2	$92,895
Área	76m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo C	Aqua Terraza
Precio Actual	$9,113,456
Precio Inicial	$9,313,000
Valor por m2	$134,239
Área	68m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	Promotor
Crédito	$4,645,218
Enganche	$1,990,808
Pago Inicial	
Niveles	4
Elevador	1

Fecha de actualización	22/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	18/2/2024
Fecha Entrega	12/12/2026

Num ID	774
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	

Harbor 171 Torre Norte

Promotor	Domus
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Las Glorias
	Febronio Uribe s/n
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.23168800
Latitud	20.63026

Unidades

Proyectadas	487
Totales	317
Vendidas	275
Inventario	42

Desempeño del proyecto

Absorción	4.1
Meses Invent.	10
Exito Comercial	1.3%

Modelo A	Tipo G Depto
Precio Actual	$10,990,320
Precio Inicial	$5,396,000
Valor por m2	$284,355
Área	39m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	1
Baños	1.0
Cajones	1

Modelo B	Tipo D Depto
Precio Actual	$22,521,149
Precio Inicial	$11,911,395
Valor por m2	$278,279
Área	81m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	3
Baños	4.0
Cajones	1

Modelo C	Tipo E2 Depto
Precio Actual	$8,934,645
Precio Inicial	$8,485,417
Valor por m2	$149,484
Área	60m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	1
Baños	1.0
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	Promotor
Crédito	$5,495,160
Enganche	$5,495,160
Pago Inicial	$100,000
Niveles	28
Elevador	4

Fecha de actualización	21/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/10/2019
Fecha Entrega	1/12/2023

Num ID	855
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	

Ki Green District Fase II Torre 600

Promotor	3i3
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Nuevo Vallarta
	Blvd. Nuevo Vallarta 5
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.28454499
Latitud	20.710107000

Unidades

Proyectadas	152
Totales	48
Vendidas	42
Inventario	6

Desempeño del proyecto

Absorción	1.0
Meses Invent.	6
Exito Comercial	2.1%

Modelo A	B-001
Precio Actual	$5,846,380
Precio Inicial	$5,337,582
Valor por m2	$61,360
Área	95m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	2

Modelo B	B-002
Precio Actual	$5,846,381
Precio Inicial	$5,337,582
Valor por m2	$61,360
Área	95m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	2

Modelo C	B-003
Precio Actual	$5,846,380
Precio Inicial	$5,337,582
Valor por m2	$61,360
Área	95m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	Citibanamex
2a opción	Banorte
3a opción	HSBC
Crédito	$4,677,104
Enganche	$1,169,276
Pago Inicial	
Niveles	6
Elevador	2

Fecha de actualización	19/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	22/10/2021
Fecha Entrega	30/9/2024

Ki Green District Fase III Torre 900

Num ID	1144
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	
Promotor	3i3
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Nuevo Vallarta
	Blvd. Nuevo Vallarta 5
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.28446599
Latitud	20.710466

Unidades

Proyectadas	152
Totales	58
Vendidas	24
Inventario	34

Desempeño del proyecto

Absorción	1.0
Meses Invent.	36
Exito Comercial	1.6%

Modelo A	C-101
Precio Actual	$6,022,618
Precio Inicial	$5,676,895
Valor por m2	$63,124
Área	95m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	C-202
Precio Actual	$6,091,688
Precio Inicial	$5,742,000
Valor por m2	$63,654
Área	96m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo C	D-301
Precio Actual	$7,799,429
Precio Inicial	$7,351,710
Valor por m2	$65,245
Área	120m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	3
Baños	3.0
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	Citibanamex
2a opción	Banorte
3a opción	HSBC
Crédito	$4,818,094
Enganche	$1,204,524
Pago Inicial	
Niveles	6
Elevador	2

Fecha de actualización: 7/4/2025
Fecha Inicio de comercialización: 1/3/2023
Fecha Entrega: 1/1/2025

Ki Green District Torre 400 fase II

Num ID	854
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	
Promotor	3i3
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Nuevo Vallarta
	Blvd. Nuevo Vallarta 5
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.28454499
Latitud	20.710084999

Unidades

Proyectadas	152
Totales	56
Vendidas	53
Inventario	3

Desempeño del proyecto

Absorción	1.3
Meses Invent.	2
Exito Comercial	2.3%

Modelo A	C-006 - C-004
Precio Actual	$6,026,160
Precio Inicial	$5,375,479
Valor por m2	$59,500
Área	101m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	G-402
Precio Actual	$9,771,580
Precio Inicial	$8,371,764
Valor por m2	$61,360
Área	159m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	4
Baños	4.0
Cajones	2

Modelo C	C204
Precio Actual	$6,026,160
Precio Inicial	$5,990,150
Valor por m2	$62,963
Área	96m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	Citibanamex
2a opción	Banorte
3a opción	Scotiabank
Crédito	$4,820,928
Enganche	$1,205,232
Pago Inicial	$100,000
Niveles	6
Elevador	2

Fecha de actualización: 21/4/2025
Fecha Inicio de comercialización: 22/10/2021
Fecha Entrega: 31/8/2024

Le Curve torre III

Num ID	1247
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	
Promotor	Nuhome Realty
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Nuevo Vallarta
	Blvrd Riviera Nayarit 8
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.274817
Latitud	20.701280000

Unidades

Proyectadas	216
Totales	54
Vendidas	7
Inventario	47

Desempeño del proyecto

Absorción	0.5
Meses Invent.	86
Exito Comercial	1.0%

Modelo A	Marsella
Precio Actual	$8,075,760
Precio Inicial	$6,000,000
Valor por m2	$70,840
Área	114m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	3
Baños	2.5
Cajones	1

Modelo B	Toulouse
Precio Actual	$6,286,500
Precio Inicial	$6,286,500
Valor por m2	$55,145
Área	114m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	3
Baños	3.5
Cajones	1

Modelo C	Mónaco
Precio Actual	$3,700,000
Precio Inicial	$3,700,000
Valor por m2	$52,857
Área	70m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	1
Baños	1.5
Cajones	0

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	BBVA
3a opción	Contado
Crédito	$1,615,152
Enganche	$6,460,608
Pago Inicial	
Niveles	6
Elevador	1

Fecha de actualización: 22/4/2025
Fecha Inicio de comercialización: 30/3/2024
Fecha Entrega: 30/7/2026

Lemuria Residences Torre I

Num ID	780
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	
Promotor	Lemuria Real Estate
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Barra De Navidad
	Carretera a Barra de Navidad Km. 7.5
Punto Cardinal	Sur
Longitud	-105.263486
Latitud	20.549931999

Unidades

Proyectadas	216
Totales	70
Vendidas	26
Inventario	44

Desempeño del proyecto

Absorción	0.5
Meses Invent.	89
Exito Comercial	0.7%

Modelo A	Depto 1013
Precio Actual	$16,800,758
Precio Inicial	$11,072,159
Valor por m2	$123,535
Área	136m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	2

Modelo B	Depto 1025 3R A
Precio Actual	$24,500,176
Precio Inicial	$22,501,481
Valor por m2	$147,316
Área	166m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	3
Baños	3.5
Cajones	2

Modelo C	PH 1113
Precio Actual	$29,283,252
Precio Inicial	$24,895,398
Valor por m2	$165,648
Área	177m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	3
Baños	3.5
Cajones	2

Financiamiento

1a opción	Citibanamex
2a opción	Promotor
3a opción	Promotor
Crédito	$11,760,531
Enganche	$5,040,228
Pago Inicial	
Niveles	13
Elevador	2

Fecha de actualización: 21/4/2025
Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2020
Fecha Entrega: 1/1/2024

Num ID	1246
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	

Maena Residencial (Deptos)

Promotor	SI Real Estate
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Bahía de Banderas
	Carretera Cruz de Huanacaxtle
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.45817599
Latitud	20.753454000

Unidades

Proyectadas	51
Totales	47
Vendidas	21
Inventario	26

Desempeño del proyecto

Absorción	0.7
Meses Invent.	40
Exito Comercial	1.4%

Modelo A	Classic
Precio Actual	$50,600,000
Precio Inicial	$45,175,000
Valor por m2	$161,661
Área	313m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	4
Baños	4.0
Cajones	1

Modelo B	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo B	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	BBVA
2a opción	N.D.
3a opción	N.D.
Crédito	$40,480,000
Enganche	$10,120,000
Pago Inicial	
Niveles	4
Elevador	2

Fecha de actualización	21/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	15/8/2022
Fecha Entrega	30/12/2025

Num ID	1273
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	Villas
Departamento	

Maena Residencial (Villas)

Promotor	SI Real Estate
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Bahía de Banderas
	Carretera Cruz de Huanacaxtle
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.458179
Latitud	20.753565999

Unidades

Proyectadas	51
Totales	4
Vendidas	0
Inventario	4

Desempeño del proyecto

Absorción	0.0
Meses Invent.	?
Exito Comercial	0.0%

Modelo A	Beachfront Villas
Precio Actual	$121,440,000
Precio Inicial	$115,500,000
Valor por m2	$147,379
Área	824m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	7
Baños	7.0
Cajones	1

Modelo B	
Precio Actual	$145,728,000
Precio Inicial	$151,200,000
Valor por m2	$137,739
Área	1,058m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	7
Baños	7.0
Cajones	1

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	BBVA
2a opción	Banorte
3a opción	N.D.
Crédito	$97,152,000
Enganche	$24,288,000
Pago Inicial	
Niveles	2
Elevador	2

Fecha de actualización	14/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	15/8/2022
Fecha Entrega	31/7/2026

Num ID	1195
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	

Maiiri Bucearías

Promotor	Grupo Solcon
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Bucerias Centro
	Playa Los Ppicos
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.34580699
Latitud	20.760137

Unidades

Proyectadas	22
Totales	22
Vendidas	7
Inventario	15

Desempeño del proyecto

Absorción	0.4
Meses Invent.	34
Exito Comercial	2.0%

Modelo A	Depto 401
Precio Actual	$12,020,800
Precio Inicial	$10,782,000
Valor por m2	$97,303
Área	124m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	1.0
Cajones	1

Modelo B	Depto 503
Precio Actual	$5,145,100
Precio Inicial	$4,815,000
Valor por m2	$83,348
Área	62m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	1
Baños	1.0
Cajones	1

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	BBVA
3a opción	N.D.
Crédito	$8,414,560
Enganche	$3,606,240
Pago Inicial	
Niveles	7
Elevador	1

Fecha de actualización	21/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/1/2024
Fecha Entrega	1/12/2025

Num ID	1278
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	

Main Street Bucerías

Promotor	Century 21 Ocean Realty
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Flamigos
	Francisco I. Madero No. 5
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.33771400
Latitud	20.755348000

Unidades

Proyectadas	29
Totales	29
Vendidas	5
Inventario	24

Desempeño del proyecto

Absorción	1.2
Meses Invent.	19
Exito Comercial	4.3%

Modelo A	Nivel 2
Precio Actual	$8,817,658
Precio Inicial	$8,817,658
Valor por m2	$83,185
Área	106m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	2

Modelo B	Nivel 2
Precio Actual	$11,629,810
Precio Inicial	$11,629,810
Valor por m2	$80,763
Área	144m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	3
Baños	3.0
Cajones	2

Modelo C	Nivel 4
Precio Actual	$7,334,047
Precio Inicial	$7,334,047
Valor por m2	$83,341
Área	88m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	2

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	Promotor
Crédito	$7,054,126
Enganche	$1,763,532
Pago Inicial	
Niveles	9
Elevador	1

Fecha de actualización	17/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	15/12/2024
Fecha Entrega	1/12/2026

Num ID	1259
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	

Mar Azul Plaza Bucerias

Promotor	Sunny Vives / Arsolo
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Centro
	Av Pacífico No.6
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.341409
Latitud	20.756627999

Unidades

Proyectadas	30
Totales	30
Vendidas	17
Inventario	13

Desempeño del proyecto

Absorción	0.6
Meses Invent.	21
Exito Comercial	2.0%

Modelo A	305 Tipo E
Precio Actual	$7,768,490
Precio Inicial	$7,768,490
Valor por m2	$73,260
Área	106m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	303 Tipo C
Precio Actual	$5,539,188
Precio Inicial	$5,539,188
Valor por m2	$73,260
Área	76m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.5
Cajones	1

Modelo C	301 Tip A
Precio Actual	$4,107,688
Precio Inicial	$4,107,688
Valor por m2	$73,260
Área	56m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	Contado
3a opción	Banorte
Crédito	$5,437,943
Enganche	$2,330,547
Pago Inicial	
Niveles	8
Elevador	1

Fecha de actualización	22/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/1/2023
Fecha Entrega	1/4/2025

Num ID	827
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	

Mar de Plata

Promotor	SB Realtors
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Bucerias Centro
	Calle Lázaro Cárdenas No. 122
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.329965
Latitud	20.749300999

Unidades

Proyectadas	54
Totales	54
Vendidas	26
Inventario	28

Desempeño del proyecto

Absorción	0.6
Meses Invent.	46
Exito Comercial	1.1%

Modelo A	1-G
Precio Actual	$9,568,000
Precio Inicial	$9,568,000
Valor por m2	$78,503
Área	122m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	2-C
Precio Actual	$10,286,000
Precio Inicial	$9,044,644
Valor por m2	$80,303
Área	128m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo C	PB-F
Precio Actual	$7,284,000
Precio Inicial	$7,284,000
Valor por m2	$75,749
Área	96m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	1
Baños	1.0
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	Promotor
Crédito	$6,219,200
Enganche	$3,348,800
Pago Inicial	
Niveles	6
Elevador	1

Fecha de actualización	21/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/10/2021
Fecha Entrega	1/1/2023

Num ID	819
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	

Maralma Bucerías Torre Ámbar e Índigo

Promotor	Domus Vallarta
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Bucerias Centro
	Francisco I. Madero No.170
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.333911
Latitud	20.752934

Unidades

Proyectadas	50
Totales	50
Vendidas	41
Inventario	9

Desempeño del proyecto

Absorción	1.0
Meses Invent.	9
Exito Comercial	2.0%

Modelo A	Depto 501 Torre
Precio Actual	$8,258,000
Precio Inicial	$8,591,240
Valor por m2	$86,981
Área	95m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	3
Baños	3.0
Cajones	0

Modelo B	Depto 703 Torre
Precio Actual	$7,075,000
Precio Inicial	$7,485,370
Valor por m2	$91,220
Área	78m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	1
Baños	2.0
Cajones	0

Modelo C	PH Torre Ambar
Precio Actual	$21,500,000
Precio Inicial	$21,500,000
Valor por m2	$85,674
Área	251m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	4
Baños	4.5
Cajones	0

Financiamiento

1a opción	Scotiabank
2a opción	BBVA
3a opción	Scotiabank
Crédito	$6,606,400
Enganche	$1,651,600
Pago Inicial	
Niveles	8
Elevador	2

Fecha de actualización	21/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/11/2021
Fecha Entrega	1/12/2023

Num ID	678
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	

Marina Towers Torre A

Promotor	SB Realtors
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Marina Vallarta
	Paseo de la Marina Sur
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.245861
Latitud	20.657993999

Unidades

Proyectadas	520
Totales	130
Vendidas	70
Inventario	60

Desempeño del proyecto

Absorción	1.1
Meses Invent.	55
Exito Comercial	0.8%

Modelo A	Torre A 05 04
Precio Actual	$13,024,319
Precio Inicial	$11,627,937
Valor por m2	$119,533
Área	109m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	1
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	Torre A 07-02
Precio Actual	$18,954,902
Precio Inicial	$16,922,681
Valor por m2	$116,796
Área	162m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.5
Cajones	1

Modelo C	Torre A 02-03
Precio Actual	$28,740,092
Precio Inicial	$24,480,197
Valor por m2	$97,852
Área	294m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	4
Baños	5.0
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	Promotor
Crédito	$9,117,023
Enganche	$3,907,296
Pago Inicial	$188,600
Niveles	25
Elevador	2

Fecha de actualización	18/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/12/2019
Fecha Entrega	1/7/2021

Num ID	1167
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	

MDY Torre A

Promotor	Sol y Luna Real Estate
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	5 de Diciembre
	Lirios 799
Punto Cardinal	Centro
Longitud	-105.227988
Latitud	20.615255999

Unidades	
Proyectadas	57
Totales	42
Vendidas	21
Inventario	21

Desempeño del proyecto	
Absorción	0.9
Meses Invent.	23
Exito Comercial	2.2%

Modelo A	A-08
Precio Actual	$8,833,947
Precio Inicial	$8,876,462
Valor por m2	$65,142
Área	136m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.5
Cajones	1

Modelo B	A-26
Precio Actual	$10,849,588
Precio Inicial	$10,849,588
Valor por m2	$114,810
Área	95m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.5
Cajones	1

Modelo C	A-40
Precio Actual	$15,506,032
Precio Inicial	$15,506,032
Valor por m2	$120,952
Área	128m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	2
Baños	2.5
Cajones	1

Financiamiento	
1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	Contado
Crédito	$6,183,763
Enganche	$2,650,184
Pago Inicial	
Niveles	15
Elevador	1

Fecha de actualización	18/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	18/5/2023
Fecha Entrega	1/5/2025

Num ID	1168
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	

MDY Torre B

Promotor	Sol y Luna Real Estate
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	5 de Diciembre
	Lirios 799
Punto Cardinal	Centro
Longitud	-105.227853
Latitud	20.615069999

Unidades	
Proyectadas	57
Totales	6
Vendidas	1
Inventario	5

Desempeño del proyecto	
Absorción	0.0
Meses Invent.	115
Exito Comercial	0.7%

Modelo A	B-41
Precio Actual	$12,220,789
Precio Inicial	$11,849,792
Valor por m2	$90,117
Área	136m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.5
Cajones	1

Modelo B	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo B	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento	
1a opción	Promotor
2a opción	N.D.
3a opción	N.D.
Crédito	$8,554,552
Enganche	$3,666,237
Pago Inicial	
Niveles	6
Elevador	1

Fecha de actualización	16/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	18/5/2023
Fecha Entrega	1/6/2025

Num ID	1169
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	

MDY Torre C

Promotor	Sol y Luna Real Estate
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	5 de Diciembre
	Lirios 799
Punto Cardinal	Centro
Longitud	-105.22807299
Latitud	20.615359000

Unidades	
Proyectadas	57
Totales	7
Vendidas	1
Inventario	6

Desempeño del proyecto	
Absorción	0.0
Meses Invent.	138
Exito Comercial	0.6%

Modelo A	C-48
Precio Actual	$11,919,943
Precio Inicial	$10,706,847
Valor por m2	$119,199
Área	100m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.5
Cajones	1

Modelo B	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo B	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento	
1a opción	Promotor
2a opción	N.D.
3a opción	
Crédito	$8,343,960
Enganche	$3,575,983
Pago Inicial	
Niveles	4
Elevador	1

Fecha de actualización	19/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	18/5/2023
Fecha Entrega	15/7/2025

Num ID	1213
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	

Mee-Tah

Promotor	Coldweld Banker La Costa
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Corral del Risco
	Otilio Montaño No. 21
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.515743
Latitud	20.774080999

Unidades	
Proyectadas	10
Totales	10
Vendidas	5
Inventario	5

Desempeño del proyecto	
Absorción	0.2
Meses Invent.	25
Exito Comercial	2.0%

Modelo A	
Precio Actual	$9,087,760
Precio Inicial	$7,375,920
Valor por m2	$63,109
Área	144m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	
Precio Actual	$7,994,800
Precio Inicial	$6,854,945
Valor por m2	$64,657
Área	124m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	1.0
Cajones	1

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento	
1a opción	BBVA
2a opción	Contado
3a opción	
Crédito	$6,361,432
Enganche	$2,726,328
Pago Inicial	
Niveles	6
Elevador	1

Fecha de actualización	18/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/4/2023
Fecha Entrega	16/4/2024

Naarena Bucerias

Num ID	776
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	
Promotor	Homia
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Dorada
	Océano Pacífico S/N
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.338066
Latitud	20.753781

Unidades

Proyectadas	25
Totales	25
Vendidas	22
Inventario	3

Desempeño del proyecto

Absorción	0.6
Meses Invent.	5
Exito Comercial	2.2%

Modelo A	204
Precio Actual	$15,376,104
Precio Inicial	$15,376,104
Valor por m2	$142,371
Área	108m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.5
Cajones	0

Modelo B	101
Precio Actual	$18,751,176
Precio Inicial	$18,751,176
Valor por m2	$121,761
Área	154m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	0

Modelo C	503
Precio Actual	$10,372,950
Precio Inicial	$9,002,490
Valor por m2	$162,077
Área	64m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	1
Baños	1.5
Cajones	0

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	Promotor
Crédito	$9,225,662
Enganche	$6,150,442
Pago Inicial	$100,600
Niveles	7
Elevador	1

Fecha de actualización	14/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	3/1/2022
Fecha Entrega	31/1/2024

Nalua Bucerías

Num ID	1164
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	
Promotor	Homia
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Zona Dorada
	Lázaro Cárdenas No. 56
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.33654799
Latitud	20.753851999

Unidades

Proyectadas	39
Totales	38
Vendidas	29
Inventario	9

Desempeño del proyecto

Absorción	1.1
Meses Invent.	8
Exito Comercial	3.0%

Modelo A	105
Precio Actual	$9,437,167
Precio Inicial	$6,150,906
Valor por m2	$126,402
Área	75m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	1
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	
Precio Actual	$11,683,206
Precio Inicial	$11,462,641
Valor por m2	$104,314
Área	112m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.5
Cajones	1

Modelo C	101
Precio Actual	$6,254,155
Precio Inicial	$7,289,634
Valor por m2	$71,167
Área	88m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	1
Baños	2.0
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	Contado
Crédito	$6,606,017
Enganche	$2,831,150
Pago Inicial	$50,000
Niveles	7
Elevador	1

Fecha de actualización	22/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/3/2023
Fecha Entrega	3/3/2025

Nayama Depto.

Num ID	1162
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	
Promotor	One Development Group
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Punta Mita
	Carretera Cruz de Huanacaxtle SM Km 7
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.428786
Latitud	20.745512000

Unidades

Proyectadas	60
Totales	48
Vendidas	36
Inventario	12

Desempeño del proyecto

Absorción	1.1
Meses Invent.	11
Exito Comercial	2.3%

Modelo A	Tipo 420
Precio Actual	$62,310,044
Precio Inicial	$62,310,044
Valor por m2	$195,944
Área	318m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	4
Baños	4.5
Cajones	2

Modelo B	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo B	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	BBVA
2a opción	N.D.
3a opción	
Crédito	$49,848,035
Enganche	$12,462,009
Pago Inicial	
Niveles	4
Elevador	0

Fecha de actualización	19/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	30/7/2022
Fecha Entrega	1/8/2024

Nayama Villas

Num ID	1163
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	Villas
Departamento	
Promotor	One Development Group
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Punta Mita
	Carretera Cruz de Huanacaxtle SM Km 7
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.429249
Latitud	20.745930999

Unidades

Proyectadas	60
Totales	12
Vendidas	5
Inventario	7

Desempeño del proyecto

Absorción	0.2
Meses Invent.	45
Exito Comercial	1.3%

Modelo A	
Precio Actual	$86,022,223
Precio Inicial	$88,571,400
Valor por m2	$202,405
Área	425m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	5
Baños	4.5
Cajones	2

Modelo B	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo B	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	BBVA
2a opción	N.D.
3a opción	
Crédito	$68,817,778
Enganche	$17,204,445
Pago Inicial	
Niveles	3
Elevador	0

Fecha de actualización	7/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	30/7/2022
Fecha Entrega	1/8/2024

Num ID	858
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	

Oasis at Rivera Cuale

Promotor	Nuhome Realty
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	El Caloso
	Invierno 70
Punto Cardinal	Centro
Longitud	-105.22817999
Latitud	20.606286999

Unidades

Proyectadas	96
Totales	96
Vendidas	91
Inventario	5

Desempeño del proyecto

Absorción	2.2
Meses Invent.	2
Exito Comercial	2.3%

Modelo A	
Precio Actual	$9,614,000
Precio Inicial	$7,345,590
Valor por m2	$120,175
Área	80m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	1
Baños	1.0
Cajones	1

Modelo B	
Precio Actual	$9,322,740
Precio Inicial	$9,322,740
Valor por m2	$83,283
Área	112m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	1
Baños	1.0
Cajones	1

Modelo C	
Precio Actual	$17,503,920
Precio Inicial	$17,503,920
Valor por m2	$74,207
Área	236m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	3
Baños	2.0
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	BBVA
2a opción	Banorte
3a opción	Contado
Crédito	$7,691,200
Enganche	$1,922,800
Pago Inicial	
Niveles	9
Elevador	1

Fecha de actualización	22/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	22/11/2021
Fecha Entrega	31/5/2023

Num ID	1212
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	

Oceana Bucerias Arena Tower

Promotor	Timothy Real Estate Group
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Bucerias Centro
	Francisco I. Madero s/n
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.333263
Latitud	20.752739999

Unidades

Proyectadas	48
Totales	15
Vendidas	5
Inventario	10

Desempeño del proyecto

Absorción	0.3
Meses Invent.	35
Exito Comercial	1.9%

Modelo A	105
Precio Actual	$11,435,600
Precio Inicial	$9,514,600
Valor por m2	$87,348
Área	131m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	3
Baños	3.0
Cajones	1

Modelo B	304
Precio Actual	$8,986,560
Precio Inicial	$8,622,240
Valor por m2	$67,064
Área	134m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.5
Cajones	1

Modelo C	202
Precio Actual	$9,290,160
Precio Inicial	$7,729,560
Valor por m2	$75,745
Área	123m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	2
Baños	2.5
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	BBVA
3a opción	Banorte
Crédito	$8,004,920
Enganche	$3,430,680
Pago Inicial	
Niveles	5
Elevador	1

Fecha de actualización	14/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/11/2023
Fecha Entrega	1/7/2025

Num ID	1230
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	

Oceana Bucerias Luna Tower

Promotor	Timothy Real Estate Group
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Bucerias Centro
	Francisco I. Madero s/n
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.333164
Latitud	20.752766000

Unidades

Proyectadas	48
Totales	33
Vendidas	25
Inventario	8

Desempeño del proyecto

Absorción	1.4
Meses Invent.	6
Exito Comercial	4.3%

Modelo A	403
Precio Actual	$14,035,450
Precio Inicial	$12,040,600
Valor por m2	$87,182
Área	161m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	3
Baños	4.0
Cajones	1

Modelo B	504
Precio Actual	$9,991,670
Precio Inicial	$8,571,560
Valor por m2	$82,815
Área	121m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	3.0
Cajones	1

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	BBVA
3a opción	Banorte
Crédito	$9,824,815
Enganche	$4,210,635
Pago Inicial	
Niveles	10
Elevador	1

Fecha de actualización	16/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/11/2023
Fecha Entrega	1/7/2025

Num ID	856
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	

Ofrenda

Promotor	Mexilife
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Emiliano Zapata
	5 de Febrero No.272
Punto Cardinal	Sur
Longitud	-105.235922
Latitud	20.605172

Unidades

Proyectadas	64
Totales	64
Vendidas	28
Inventario	36

Desempeño del proyecto

Absorción	0.9
Meses Invent.	38
Exito Comercial	1.5%

Modelo A	Depto 406 Alegría
Precio Actual	$11,249,993
Precio Inicial	$10,630,213
Valor por m2	$123,355
Área	91m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	1
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	Depto 305B Luz
Precio Actual	$6,232,395
Precio Inicial	$5,882,808
Valor por m2	$129,679
Área	48m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	1
Baños	1.0
Cajones	1

Modelo C	Depto 206 Ilusión
Precio Actual	$10,708,111
Precio Inicial	$10,579,343
Valor por m2	$150,289
Área	71m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	1
Baños	2.0
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	BBVA
2a opción	Citibanamex
3a opción	Santander
Crédito	$8,999,994
Enganche	$2,249,999
Pago Inicial	
Niveles	6
Elevador	1

Fecha de actualización	14/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	27/10/2022
Fecha Entrega	30/11/2024

Palmaré

Num ID	1282
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	
Promotor	Grupo Solcon
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	5 de Diciembre
	Ecuador No. 1429
Punto Cardinal	Centro
Longitud	-105.227644
Latitud	20.621862

Unidades

Proyectadas	38
Totales	38
Vendidas	15
Inventario	23

Desempeño del proyecto

Absorción	4.0
Meses Invent.	6
Exito Comercial	10.6%

Modelo A	Tipo C Nivel 2
Precio Actual	$6,400,000
Precio Inicial	$6,400,000
Valor por m2	$85,333
Área	75m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	Tipo A Nivel 2
Precio Actual	$6,000,000
Precio Inicial	$6,000,000
Valor por m2	$83,333
Área	72m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo C	Tipo B + Flex
Precio Actual	$5,600,000
Precio Inicial	$5,600,000
Valor por m2	$103,704
Área	54m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	1
Baños	2.0
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	BBVA
2a opción	Scotiabank
3a opción	Banorte
Crédito	$5,120,000
Enganche	$1,280,000
Pago Inicial	$100,000
Niveles	8
Elevador	1

Fecha de actualización	7/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	15/12/2024
Fecha Entrega	1/12/2026

PANAREA

Num ID	1221
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	
Promotor	Bosa Luxury Lifestyle
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Playas de Huanacaxtle
	Playa Destiladeras No. 22
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.353241
Latitud	20.761800999

Unidades

Proyectadas	32
Totales	32
Vendidas	22
Inventario	10

Desempeño del proyecto

Absorción	1.4
Meses Invent.	7
Exito Comercial	4.4%

Modelo A	2A
Precio Actual	$29,145,600
Precio Inicial	$21,723,600
Valor por m2	$142,871
Área	204m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	3
Baños	3.0
Cajones	2

Modelo B	2D
Precio Actual	$28,842,000
Precio Inicial	$21,471,000
Valor por m2	$143,493
Área	201m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	3
Baños	3.0
Cajones	2

Modelo C	2C
Precio Actual	$25,806,000
Precio Inicial	$19,366,000
Valor por m2	$144,168
Área	179m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	3
Baños	3.0
Cajones	2

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	Promotor
Crédito	$17,487,360
Enganche	$11,658,240
Pago Inicial	
Niveles	11
Elevador	1

Fecha de actualización	16/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	26/12/2023
Fecha Entrega	1/12/2024

Quadrant Torre 4000

Num ID	1170
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	
Promotor	FP Bienes Raíces
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Bucerias Centro
	Av. Las palmas
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.343971
Latitud	20.761765

Unidades

Proyectadas	190
Totales	36
Vendidas	23
Inventario	13

Desempeño del proyecto

Absorción	0.6
Meses Invent.	21
Exito Comercial	1.7%

Modelo A	Tipo E
Precio Actual	$6,695,000
Precio Inicial	$6,691,608
Valor por m2	$69,335
Área	97m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	2

Modelo B	Tipo G
Precio Actual	$7,025,000
Precio Inicial	$7,021,560
Valor por m2	$68,283
Área	103m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	2

Modelo C	Tipo D
Precio Actual	$9,015,143
Precio Inicial	$9,015,143
Valor por m2	$68,250
Área	132m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	3

Financiamiento

1a opción	Banorte
2a opción	Scotiabank
3a opción	BBVA
Crédito	$5,356,000
Enganche	$1,339,000
Pago Inicial	$20,000
Niveles	5
Elevador	1

Fecha de actualización	7/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	3/3/2022
Fecha Entrega	30/12/2023

Quartier

Num ID	1216
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	
Promotor	Sol y Luna Real Estate
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Olímpica
	Francisco Villa No.299
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.228813
Latitud	20.627578

Unidades

Proyectadas	26
Totales	26
Vendidas	6
Inventario	20

Desempeño del proyecto

Absorción	0.4
Meses Invent.	54
Exito Comercial	1.4%

Modelo A	Depto C-3
Precio Actual	$8,703,200
Precio Inicial	$7,241,200
Valor por m2	$76,371
Área	114m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	Depto B-3
Precio Actual	$9,735,440
Precio Inicial	$8,100,040
Valor por m2	$76,153
Área	128m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	3
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo C	A-3
Precio Actual	$4,898,080
Precio Inicial	$4,327,880
Valor por m2	$77,342
Área	63m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	1
Baños	1.0
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	Scotiabank
2a opción	Santander
3a opción	Santander
Crédito	$6,962,560
Enganche	$1,740,640
Pago Inicial	
Niveles	8
Elevador	1

Fecha de actualización	7/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/12/2023
Fecha Entrega	16/4/2024

Quinta San Miguel Garden

Num ID	1226
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	
Promotor	Quinta San Miguel Real
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Nuevo Vallarta
	Blvrd Nayarit 1-3
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.290662
Latitud	20.687442999

Unidades

Proyectadas	10
Totales	10
Vendidas	9
Inventario	1

Desempeño del proyecto

Absorción	0.5
Meses Invent.	2
Exito Comercial	5.1%

Modelo A	Unidad 404
Precio Actual	$21,540,000
Precio Inicial	$21,540,000
Valor por m2	$120,672
Área	179m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	3
Baños	3.0
Cajones	1

Modelo B	Unidad 402
Precio Actual	$16,750,000
Precio Inicial	$13,490,090
Valor por m2	$103,077
Área	163m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	3
Baños	3.5
Cajones	1

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	BBVA
3a opción	
Crédito	$15,078,000
Enganche	$6,462,000
Pago Inicial	
Niveles	4
Elevador	1

Fecha de actualización	17/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/11/2023
Fecha Entrega	30/6/2024

Quinta San Miguel Ocean & Canal Torre IV

Num ID	1198
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	
Promotor	Quinta San Miguel Real
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Flamingos
	Paseo de los Cocoteros 101
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.29903299
Latitud	20.707367000

Unidades

Proyectadas	192
Totales	48
Vendidas	35
Inventario	13

Desempeño del proyecto

Absorción	0.7
Meses Invent.	18
Exito Comercial	1.5%

Modelo A	Depto 508
Precio Actual	$11,900,000
Precio Inicial	$11,900,000
Valor por m2	$100,847
Área	118m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	2

Modelo B	Depto 607
Precio Actual	$19,320,000
Precio Inicial	$16,500,000
Valor por m2	$119,259
Área	162m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	3
Baños	3.5
Cajones	1

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	Scotiabank
3a opción	
Crédito	$8,330,000
Enganche	$3,570,000
Pago Inicial	$0
Niveles	6
Elevador	2

Fecha de actualización	19/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/4/2021
Fecha Entrega	30/4/2025

Quinta San Miguel Ocean & Canal Torre V

Num ID	1199
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	
Promotor	Quinta San Miguel Real
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Flamingos
	Paseo de los Cocoteros 101
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.298604
Latitud	20.707446999

Unidades

Proyectadas	192
Totales	44
Vendidas	21
Inventario	23

Desempeño del proyecto

Absorción	0.4
Meses Invent.	53
Exito Comercial	1.0%

Modelo A	Unidad 408
Precio Actual	$12,384,000
Precio Inicial	$12,520,000
Valor por m2	$108,632
Área	114m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	Unidad 302
Precio Actual	$7,744,000
Precio Inicial	$7,560,000
Valor por m2	$96,800
Área	80m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	2

Modelo C	Unidad 603
Precio Actual	$17,600,000
Precio Inicial	$16,880,000
Valor por m2	$88,442
Área	199m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	2

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	Scotiabank
3a opción	BBVA
Crédito	$8,668,800
Enganche	$3,715,200
Pago Inicial	$0
Niveles	6
Elevador	2

Fecha de actualización	7/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/4/2021
Fecha Entrega	26/8/2026

Residences By Mio

Num ID	1225
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	
Promotor	Domus
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Nuevo Vallarta
	Paseo de los Cocoteros #37
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.30425
Latitud	20.714433

Unidades

Proyectadas	97
Totales	97
Vendidas	90
Inventario	7

Desempeño del proyecto

Absorción	2.9
Meses Invent.	2
Exito Comercial	2.9%

Modelo A	
Precio Actual	$6,487,500
Precio Inicial	$6,487,500
Valor por m2	$83,013
Área	78m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	1
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	
Precio Actual	$7,352,500
Precio Inicial	$7,263,250
Valor por m2	$102,689
Área	72m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	1
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	BBVA
3a opción	N.D.
Crédito	$4,541,250
Enganche	$1,946,250
Pago Inicial	
Niveles	7
Elevador	1

Fecha de actualización	17/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	2/9/2022
Fecha Entrega	30/6/2024

Rivlera Capri Torre A

Num ID	1233
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	
Promotor	Palazzo
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Náutico Turistico
	Paseo de las Palmas 12
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.29239200
Latitud	20.706429

Unidades

Proyectadas	64
Totales	32
Vendidas	27
Inventario	5

Desempeño del proyecto

Absorción	0.7
Meses Invent.	7
Exito Comercial	2.2%

Modelo A	Nivel 3
Precio Actual	$8,449,000
Precio Inicial	$8,931,800
Valor por m2	$80,360
Área	105m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	Nivel 2
Precio Actual	$6,076,000
Precio Inicial	$6,249,600
Valor por m2	$79,280
Área	77m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	1
Baños	1.0
Cajones	1

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	N.D.
Crédito	$5,914,300
Enganche	$2,534,700
Pago Inicial	
Niveles	3
Elevador	2

Fecha de actualización	17/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	17/2/2022
Fecha Entrega	1/3/2025

Rivlera Capri Torre B

Num ID	1208
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	
Promotor	Palazzo
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Náutico Turistico
	Paseo de las Palmas 12
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.292078
Latitud	20.705826999

Unidades

Proyectadas	64
Totales	32
Vendidas	22
Inventario	10

Desempeño del proyecto

Absorción	0.5
Meses Invent.	21
Exito Comercial	1.5%

Modelo A	Nivel 1
Precio Actual	$8,500,000
Precio Inicial	$8,449,000
Valor por m2	$80,845
Área	105m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	Nivel 3
Precio Actual	$6,500,000
Precio Inicial	$6,423,200
Valor por m2	$84,812
Área	77m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	1
Baños	1.5
Cajones	1

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	
Crédito	$5,950,000
Enganche	$2,550,000
Pago Inicial	
Niveles	3
Elevador	2

Fecha de actualización	15/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	12/5/2021
Fecha Entrega	31/12/2024

Romantika Luxury Condominiums

Num ID	1181
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	
Promotor	MLS Vallarta
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Emiliano Zapata
	Francisca Rodriguez No. 333
Punto Cardinal	Sur
Longitud	-105.234043
Latitud	20.601566999

Unidades

Proyectadas	92
Totales	92
Vendidas	29
Inventario	63

Desempeño del proyecto

Absorción	1.2
Meses Invent.	51
Exito Comercial	1.3%

Modelo A	108
Precio Actual	$10,043,473
Precio Inicial	$5,995,446
Valor por m2	$149,903
Área	67m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	1
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	406
Precio Actual	$11,173,047
Precio Inicial	$6,479,933
Valor por m2	$171,893
Área	65m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	1
Baños	1.0
Cajones	1

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	Contado
3a opción	
Crédito	$7,030,431
Enganche	$3,013,042
Pago Inicial	
Niveles	6
Elevador	1

Fecha de actualización	16/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/5/2023
Fecha Entrega	2/6/2025

Rosamorada

Num ID	849
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	
Promotor	Inmobiliaria Dulce Hogar
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Díaz Ordaz
	Palm Springs No. 115
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.229765
Latitud	20.639707999

Unidades

Proyectadas	30
Totales	30
Vendidas	26
Inventario	4

Desempeño del proyecto

Absorción	0.7
Meses Invent.	6
Exito Comercial	2.4%

Modelo A	G04
Precio Actual	$5,858,472
Precio Inicial	$6,265,745
Valor por m2	$60,397
Área	97m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	G06
Precio Actual	$5,603,698
Precio Inicial	$5,818,698
Valor por m2	$67,304
Área	83m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo C	C-02
Precio Actual	$3,520,557
Precio Inicial	$3,875,315
Valor por m2	$52,234
Área	67m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	1
Baños	1.0
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	Contado
3a opción	Contado
Crédito	$4,100,930
Enganche	$1,757,542
Pago Inicial	
Niveles	9
Elevador	2

Fecha de actualización	14/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/4/2022
Fecha Entrega	1/10/2023

Num ID	1283
Clasificación	
Residencial Plus	
Tipo	
Departamento	

Sayan Buce A

Promotor	Bosa Propertie
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Flamingos
Calle Playa Destiladera	
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.352228
Latitud	20.762103

Unidades	
Proyectadas	140
Totales	59
Vendidas	18
Inventario	41

Desempeño del proyecto	
Absorción	3.9
Meses Invent.	11
Exito Comercial	6.5%

Modelo A	
Precio Actual	$23,353,843
Precio Inicial	$23,353,843
Valor por m2	$145,962
Área	160m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	3
Baños	2.5
Cajones	2

Modelo B	
Precio Actual	$48,264,608
Precio Inicial	$48,264,608
Valor por m2	$156,196
Área	309m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	4
Baños	6.5
Cajones	2

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento	
1a opción	Promotor
2a opción	BBVA
3a opción	
Crédito	$18,683,074
Enganche	$4,670,769
Pago Inicial	
Niveles	9
Elevador	2

Fecha de actualización
19/4/2025
Fecha Inicio de comercialización
28/11/2024
Fecha Entrega
30/12/2025

Num ID	1289
Clasificación	
Residencial Plus	
Tipo	
Departamento	

Sayan Buce B

Promotor	Bosa Propertie
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Flamingos
Calle Playa Destiladera	
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.352216
Latitud	20.762015999

Unidades	
Proyectadas	140
Totales	81
Vendidas	12
Inventario	69

Desempeño del proyecto	
Absorción	2.8
Meses Invent.	25
Exito Comercial	3.5%

Modelo A	
Precio Actual	$17,204,000
Precio Inicial	$17,204,000
Valor por m2	$145,797
Área	118m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	2

Modelo B	
Precio Actual	$16,036,294
Precio Inicial	$16,036,294
Valor por m2	$145,784
Área	110m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	3
Baños	2.0
Cajones	2

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento	
1a opción	Promotor
2a opción	BBVA
3a opción	
Crédito	$13,763,200
Enganche	$3,440,800
Pago Inicial	
Niveles	9
Elevador	2

Fecha de actualización
7/4/2025
Fecha Inicio de comercialización
28/11/2024
Fecha Entrega
30/12/2025

Num ID	664
Clasificación	
Residencial Plus	
Tipo	
Departamento	

Soho PV

Promotor	Tropicasa Realty / Toro
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Amapas
Carr. Costera a Barra de Navidad s/n	
Punto Cardinal	Sur
Longitud	-105.234397
Latitud	20.600501000

Unidades	
Proyectadas	124
Totales	124
Vendidas	114
Inventario	10

Desempeño del proyecto	
Absorción	1.6
Meses Invent.	6
Exito Comercial	1.3%

Modelo A	Depto 105 Torre
Precio Actual	$18,013,600
Precio Inicial	$12,930,000
Valor por m2	$209,460
Área	86m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	1
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	Depto 508
Precio Actual	$23,276,000
Precio Inicial	$21,850,000
Valor por m2	$182,143
Área	128m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	1
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo C	
Precio Actual	$35,420,000
Precio Inicial	$33,250,000
Valor por m2	$225,390
Área	157m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	3
Baños	2.0
Cajones	1

Financiamiento	
1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	Promotor
Crédito	$12,609,520
Enganche	$5,404,080
Pago Inicial	$2,468,000
Niveles	12
Elevador	2

Fecha de actualización
1/4/2025
Fecha Inicio de comercialización
1/3/2019
Fecha Entrega
1/10/2021

Num ID	1224
Clasificación	
Residencial Plus	
Tipo	
Departamento	

Tanager Luxury Living

Promotor	Timothy Real Estate Group
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Zona Romántica, Amapas
Costera a Barra de Navidad 617	
Punto Cardinal	Sur
Longitud	-105.23800199
Latitud	20.596630000

Unidades	
Proyectadas	12
Totales	12
Vendidas	8
Inventario	4

Desempeño del proyecto	
Absorción	0.4
Meses Invent.	10
Exito Comercial	3.4%

Modelo A	Tipo B-402
Precio Actual	$17,358,634
Precio Inicial	$14,442,658
Valor por m2	$164,849
Área	105m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	Tipo A-201
Precio Actual	$18,165,805
Precio Inicial	$15,114,237
Valor por m2	$169,774
Área	107m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento	
1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	
Crédito	$13,886,907
Enganche	$3,471,727
Pago Inicial	
Niveles	6
Elevador	1

Fecha de actualización
18/4/2025
Fecha Inicio de comercialización
6/9/2023
Fecha Entrega
1/10/2025

Num ID	1172
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	

Terramar Flamingos Torre I, II y III

Promotor	Best Realtors
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Bucerias Centro
	Paseo de los Cocoteros
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.306625
Latitud	20.725093999

Unidades	
Proyectadas	72
Totales	72
Vendidas	58
Inventario	14

Desempeño del proyecto

Absorción	2.0
Meses Invent.	7
Exito Comercial	2.7%

Modelo A	Torre II Nivel 4
Precio Actual	$7,769,000
Precio Inicial	$6,959,000
Valor por m2	$66,974
Área	116m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	Torre III Nivel 2
Precio Actual	$8,919,000
Precio Inicial	$8,619,000
Valor por m2	$57,173
Área	156m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	3
Baños	3.0
Cajones	1

Modelo C	Torre I PH
Precio Actual	$12,479,000
Precio Inicial	$12,479,000
Valor por m2	$51,996
Área	240m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	3
Baños	3.0
Cajones	1

Financiamiento	
1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	Promotor
Crédito	$5,438,300
Enganche	$2,330,700
Pago Inicial	
Niveles	7
Elevador	1

Fecha de actualización	22/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/11/2022
Fecha Entrega	1/1/2025

Num ID	1206
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	

The One Residences

Promotor	Domus
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Bucerias Centro
	Lázaro Cárdenas No. 43
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.336817
Latitud	20.753819

Unidades	
Proyectadas	27
Totales	27
Vendidas	15
Inventario	12

Desempeño del proyecto

Absorción	0.7
Meses Invent.	18
Exito Comercial	2.5%

Modelo A	A-19 Vista a la
Precio Actual	$8,564,250
Precio Inicial	$9,015,000
Valor por m2	$89,640
Área	96m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.5
Cajones	1

Modelo B	A-23 Vista a la
Precio Actual	$12,480,500
Precio Inicial	$13,137,000
Valor por m2	$97,352
Área	128m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.5
Cajones	1

Modelo C	A-08 Vista al Mar
Precio Actual	$7,920,000
Precio Inicial	$7,920,000
Valor por m2	$93,155
Área	85m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	1
Baños	1.5
Cajones	1

Financiamiento	
1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	Promotor
Crédito	$5,994,975
Enganche	$2,569,275
Pago Inicial	
Niveles	6
Elevador	1

Fecha de actualización	19/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/6/2023
Fecha Entrega	31/3/2025

Num ID	859
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	

Tribu Riviera & Golf Residence Torre II

Promotor	ARR2
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Litibú
	Carr. Punta de Mita- Sayulita
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.48551399
Latitud	20.792909999

Unidades	
Proyectadas	126
Totales	42
Vendidas	31
Inventario	11

Desempeño del proyecto

Absorción	0.8
Meses Invent.	13
Exito Comercial	2.0%

Modelo A	
Precio Actual	$11,044,350
Precio Inicial	$7,486,698
Valor por m2	$104,192
Área	106m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.5
Cajones	2

Modelo B	
Precio Actual	$9,164,008
Precio Inicial	$5,712,650
Valor por m2	$79,687
Área	115m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.5
Cajones	2

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento	
1a opción	BBVA
2a opción	Banorte
3a opción	
Crédito	$7,731,045
Enganche	$3,313,305
Pago Inicial	
Niveles	8
Elevador	1

Fecha de actualización	17/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/3/2022
Fecha Entrega	1/12/2024

Num ID	1223
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	

Tulia Living Torre I

Promotor	Tierra vallarta real estate &
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Flamingos
	Av. Paseo de Los Cocoteros, Lote 10-A
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.29548800
Latitud	20.700237999

Unidades	
Proyectadas	105
Totales	51
Vendidas	46
Inventario	5

Desempeño del proyecto

Absorción	0.8
Meses Invent.	6
Exito Comercial	1.6%

Modelo A	144-B
Precio Actual	$7,590,000
Precio Inicial	$7,590,000
Valor por m2	$82,545
Área	92m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo B	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento	
1a opción	Promotor
2a opción	N.D.
3a opción	
Crédito	$5,313,000
Enganche	$2,277,000
Pago Inicial	
Niveles	5
Elevador	2

Fecha de actualización	19/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	13/8/2020
Fecha Entrega	1/6/2026

Tulia Living Torre II

Num ID	1231
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	
Promotor	Tierra vallarta real estate &
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Flamingos
	Av. Paseo de Los Cocoteros, Lote 10-A
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.29593
Latitud	20.701739

Unidades

Proyectadas	105
Totales	54
Vendidas	48
Inventario	6

Desempeño del proyecto

Absorción	0.9
Meses Invent.	7
Exito Comercial	1.6%

Modelo A	
Precio Actual	$8,085,000
Precio Inicial	$8,800,000
Valor por m2	$75,209
Área	108m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	3
Baños	3.0
Cajones	1

Modelo B	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo B	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	N.D.
3a opción	
Crédito	$5,659,500
Enganche	$2,425,500
Pago Inicial	
Niveles	5
Elevador	2

Fecha de actualización	7/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	13/8/2020
Fecha Entrega	1/6/2026

UAVI Beachfront Residences

Num ID	1219
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	
Promotor	Riviera Partners Realty
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Higuera Blanca
	Litibú No.13
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.49041
Latitud	20.792465

Unidades

Proyectadas	44
Totales	44
Vendidas	20
Inventario	24

Desempeño del proyecto

Absorción	0.8
Meses Invent.	30
Exito Comercial	1.8%

Modelo A	Tower I Beach
Precio Actual	$59,184,450
Precio Inicial	$50,772,600
Valor por m2	$122,282
Área	484m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	4
Baños	4.0
Cajones	2

Modelo B	Tower II Beach
Precio Actual	$50,272,430
Precio Inicial	$43,127,240
Valor por m2	$124,129
Área	405m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	4
Baños	4.0
Cajones	2

Modelo C	Tower IV Ocean
Precio Actual	$43,087,850
Precio Inicial	$36,963,800
Valor por m2	$132,987
Área	324m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	3
Baños	3.0
Cajones	2

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	Promotor
Crédito	$41,429,115
Enganche	$17,755,335
Pago Inicial	$842,000
Niveles	5
Elevador	0

Fecha de actualización	22/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/4/2023
Fecha Entrega	31/10/2025

UDARA

Num ID	1220
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	
Promotor	Bosa Luxury Lifestyle
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Bucerias Centro
	Lázaro Cárdenas No. 19
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.338381
Latitud	20.754743000

Unidades

Proyectadas	51
Totales	51
Vendidas	44
Inventario	7

Desempeño del proyecto

Absorción	2.0
Meses Invent.	3
Exito Comercial	4.0%

Modelo A	1B
Precio Actual	$33,396,000
Precio Inicial	$28,038,600
Valor por m2	$152,493
Área	219m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	3
Baños	3.0
Cajones	2

Modelo B	PH A EN DOS
Precio Actual	$69,828,000
Precio Inicial	$58,098,000
Valor por m2	$131,751
Área	530m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	5
Baños	6.0
Cajones	2

Modelo C	5F
Precio Actual	$15,997,500
Precio Inicial	$12,630,000
Valor por m2	$124,980
Área	128m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	3
Baños	2.0
Cajones	2

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	Promotor
Crédito	$23,377,200
Enganche	$10,018,800
Pago Inicial	
Niveles	11
Elevador	1

Fecha de actualización	17/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/7/2023
Fecha Entrega	31/5/2024

V Bucerias Beach Frond

Num ID	848
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	
Promotor	Grupo Heva
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Bucerias Centro
	Playa los Picos s/n
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.355223
Latitud	20.762256000

Unidades

Proyectadas	74
Totales	74
Vendidas	57
Inventario	17

Desempeño del proyecto

Absorción	1.5
Meses Invent.	12
Exito Comercial	2.0%

Modelo A	PH. 06
Precio Actual	$14,385,000
Precio Inicial	$10,600,000
Valor por m2	$114,022
Área	126m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	Depto 308
Precio Actual	$17,850,000
Precio Inicial	$16,830,000
Valor por m2	$96,143
Área	186m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	3
Baños	3.0
Cajones	2

Modelo C	Depto 710
Precio Actual	$8,557,500
Precio Inicial	$8,557,500
Valor por m2	$89,196
Área	96m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	Banorte
2a opción	Scotiabank
3a opción	BBVA
Crédito	$11,508,000
Enganche	$2,877,000
Pago Inicial	
Niveles	9
Elevador	1

Fecha de actualización	14/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	8/1/2022
Fecha Entrega	1/12/2024

Valarte

Num ID	797
Clasificación	
Residencial Plus	
Tipo	
Departamento	

Promotor	KW Bahía / La Riviera
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Fluvial Vallarta
	Fluvial Vallarta No.185
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.22588500
Latitud	20.640346000

Unidades

Proyectadas	95
Totales	95
Vendidas	50
Inventario	45

Desempeño del proyecto

Absorción	1.3
Meses Invent.	36
Exito Comercial	1.3%

Modelo A	Dep 206
Precio Actual	$8,494,808
Precio Inicial	$7,554,685
Valor por m2	$80,918
Área	105m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	2

Modelo B	Depto 302
Precio Actual	$10,844,409
Precio Inicial	$8,441,850
Valor por m2	$89,742
Área	121m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	2

Modelo C	Depto 312
Precio Actual	$9,091,747
Precio Inicial	$7,503,644
Valor por m2	$91,384
Área	99m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	1
Baños	2.0
Cajones	2

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	Santander
3a opción	Banorte
Crédito	$6,795,846
Enganche	$1,698,962
Pago Inicial	
Niveles	8
Elevador	2

Fecha de actualización	18/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/1/2022
Fecha Entrega	1/12/2024

Varia Living

Num ID	1186
Clasificación	
Residencial Plus	
Tipo	
Departamento	

Promotor	Elengorn Realtors
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Zona Romántica, Emiliano
	Aguacate 274
Punto Cardinal	Sur
Longitud	-105.23287999
Latitud	20.603639000

Unidades

Proyectadas	20
Totales	20
Vendidas	9
Inventario	11

Desempeño del proyecto

Absorción	0.2
Meses Invent.	48
Exito Comercial	1.1%

Modelo A	Loft 301
Precio Actual	$13,099,500
Precio Inicial	$9,347,612
Valor por m2	$96,840
Área	135m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	UNIT 201
Precio Actual	$9,983,500
Precio Inicial	$7,124,080
Valor por m2	$91,382
Área	109m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo C	Loft 305
Precio Actual	$10,229,500
Precio Inicial	$8,211,544
Valor por m2	$97,202
Área	105m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	2
Baños	1.0
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	Banorte
2a opción	BBVA
3a opción	Santander
Crédito	$10,479,600
Enganche	$2,619,900
Pago Inicial	
Niveles	7
Elevador	1

Fecha de actualización	7/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/1/2022
Fecha Entrega	1/6/2024

Verve Condominiums

Num ID	1281
Clasificación	
Residencial Plus	
Tipo	
Departamento	

Promotor	Applegate Realtors
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Zona Romántica
	Aquiles Serdán 311
Punto Cardinal	Sur
Longitud	-105.235004
Latitud	20.604963000

Unidades

Proyectadas	10
Totales	10
Vendidas	9
Inventario	1

Desempeño del proyecto

Absorción	1.1
Meses Invent.	1
Exito Comercial	10.5%

Modelo A	
Precio Actual	$10,307,145
Precio Inicial	$10,307,145
Valor por m2	$142,956
Área	72m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	0

Modelo B	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo B	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	BBVA
2a opción	N.D.
3a opción	
Crédito	$8,245,716
Enganche	$2,061,429
Pago Inicial	
Niveles	6
Elevador	1

Fecha de actualización	18/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/8/2024
Fecha Entrega	1/11/2025

Vireo Living Torre A

Num ID	1200
Clasificación	
Residencial Plus	
Tipo	
Departamento	

Promotor	Tierra vallarta real estate &
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Las Jarretaderas
	Paseos de las Garzas
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.288999
Latitud	20.703679000

Unidades

Proyectadas	56
Totales	16
Vendidas	10
Inventario	6

Desempeño del proyecto

Absorción	0.4
Meses Invent.	16
Exito Comercial	2.4%

Modelo A	202
Precio Actual	$10,432,500
Precio Inicial	$9,750,000
Valor por m2	$105,272
Área	99m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	2

Modelo B	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo B	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	N.D.
3a opción	N.D.
Crédito	$7,302,750
Enganche	$3,129,750
Pago Inicial	
Niveles	3
Elevador	2

Fecha de actualización	11/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	6/2/2023
Fecha Entrega	1/3/2026

Num ID	1201
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	

Vireo Living Torre B

Promotor	Tierra vallarta real estate &
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Las Jarretaderas
	Paseos de las Garzas
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.288065
Latitud	20.703952999

Unidades

Proyectadas	56
Totales	36
Vendidas	8
Inventario	28

Desempeño del proyecto

Absorción	0.6
Meses Invent.	45
Exito Comercial	1.7%

Modelo A	106-A
Precio Actual	$10,251,000
Precio Inicial	$10,050,000
Valor por m2	$102,142
Área	100m2
Terreno	0m2

Distribución del modelo A

Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	2

Modelo B	304-B
Precio Actual	$7,854,000
Precio Inicial	$7,700,000
Valor por m2	$110,526
Área	71m2
Terreno	0m2

Distribución del modelo B

Recámaras	1
Baños	2.0
Cajones	2

Modelo C	313-B
Precio Actual	$12,700,000
Precio Inicial	$12,700,000
Valor por m2	$83,322
Área	152m2
Terreno	0m2

Distribución del modelo C

Recámaras	3
Baños	4.0
Cajones	3

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	Promotor
Crédito	$7,175,700
Enganche	$3,075,300
Pago Inicial	
Niveles	2
Elevador	2

Fecha de actualización	16/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	20/3/2024
Fecha Entrega	1/3/2026

Num ID	1272
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	Villas
Departamento	

Vireo Living Villas

Promotor	Tierra vallarta real estate &
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Las Jarretaderas
	Paseos de las Garzas
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.28845699
Latitud	20.703879000

Unidades

Proyectadas	56
Totales	4
Vendidas	2
Inventario	2

Desempeño del proyecto

Absorción	0.1
Meses Invent.	26
Exito Comercial	1.9%

Modelo A	VG-2
Precio Actual	$19,500,000
Precio Inicial	$19,500,000
Valor por m2	$75,526
Área	258m2
Terreno	0m2

Distribución del modelo A

Recámaras	4
Baños	4.5
Cajones	2

Modelo B	V5-1
Precio Actual	$19,500,000
Precio Inicial	$19,500,000
Valor por m2	$74,710
Área	261m2
Terreno	0m2

Distribución del modelo B

Recámaras	4
Baños	4.5
Cajones	2

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	

Distribución del modelo C

Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	
Crédito	$13,650,000
Enganche	$5,850,000
Pago Inicial	
Niveles	2
Elevador	2

Fecha de actualización	17/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	6/2/2023
Fecha Entrega	1/3/2026

Num ID	1306
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	

Vitania Residencial Fase II

Promotor	Grupo Gova
Entidad	Nayarit
Municipio	Bahía de Banderas
Colonia	Ejido Las Jarretaderas
	Carretera Federal 200 Tepic-Puerto Vallarta Núm. 155 KM. 149 + 550
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.272437
Latitud	20.700472999

Unidades

Proyectadas	78
Totales	27
Vendidas	0
Inventario	27

Desempeño del proyecto

Absorción	0.0
Meses Invent.	?
Exito Comercial	0.0%

Modelo A	205 con Bodega
Precio Actual	$6,775,815
Precio Inicial	$6,775,815
Valor por m2	$62,722
Área	108m2
Terreno	0m2

Distribución del modelo A

Recámaras	2
Baños	2.5
Cajones	1

Modelo B	102 con Bodega
Precio Actual	$7,099,920
Precio Inicial	$7,099,920
Valor por m2	$61,717
Área	115m2
Terreno	0m2

Distribución del modelo B

Recámaras	2
Baños	2.5
Cajones	1

Modelo C	204 sin Bodega
Precio Actual	$5,794,220
Precio Inicial	$5,794,220
Valor por m2	$62,290
Área	93m2
Terreno	0m2

Distribución del modelo C

Recámaras	1
Baños	1.5
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	BBVA
2a opción	Banorte
3a opción	Citibanamex
Crédito	$4,743,071
Enganche	$2,032,745
Pago Inicial	
Niveles	6
Elevador	1

Fecha de actualización	30/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/1/2025
Fecha Entrega	1/5/2025

Num ID	708
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	
Departamento	

Zoho 360º (Francia) Torre 8 y Torre Media

Promotor	4CGI Grupo Inmobiliario
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Versalles
	Francisco Medina Ascencio No. 1956
Punto Cardinal	Norte
Longitud	-105.229833
Latitud	20.633866999

Unidades

Proyectadas	134
Totales	91
Vendidas	73
Inventario	18

Desempeño del proyecto

Absorción	1.2
Meses Invent.	15
Exito Comercial	1.3%

Modelo A	Depto 209 Torre
Precio Actual	$6,200,000
Precio Inicial	$6,200,000
Valor por m2	$66,588
Área	93m2
Terreno	0m2

Distribución del modelo A

Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	604
Precio Actual	$7,000,000
Precio Inicial	$7,000,000
Valor por m2	$55,937
Área	125m2
Terreno	0m2

Distribución del modelo B

Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo C	
Precio Actual	$22,000,000
Precio Inicial	$22,000,000
Valor por m2	$105,693
Área	208m2
Terreno	0m2

Distribución del modelo C

Recámaras	3
Baños	3.5
Cajones	1

Financiamiento

1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	Banorte
Crédito	$4,340,000
Enganche	$1,860,000
Pago Inicial	
Niveles	14
Elevador	1

Fecha de actualización	17/4/2025
Fecha Inicio de comercialización	1/4/2020
Fecha Entrega	1/10/2022

Num ID	Zul PV
842	
Clasificación	Residencial Plus
Tipo	Departamento

Promotor	Bayside
Entidad	Jalisco
Municipio	Puerto Vallarta
Colonia	Agua Azul
Río Grijalva No. 751	
Punto Cardinal	Centro
Longitud	-105.220608
Latitud	20.621319

Unidades	
Proyectadas	13
Totales	13
Vendidas	9
Inventario	4

Desempeño del proyecto

Absorción	0.3
Meses Invent.	12
Exito Comercial	2.5%

Modelo A	1A
Precio Actual	$7,916,192
Precio Inicial	$5,577,062
Valor por m2	$57,867
Área	137m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	6A
Precio Actual	$5,124,506
Precio Inicial	$5,458,713
Valor por m2	$49,849
Área	103m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo C	5A
Precio Actual	$4,622,265
Precio Inicial	$4,923,717
Valor por m2	$45,879
Área	101m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	0

Financiamiento	
1a opción	Promotor
2a opción	Promotor
3a opción	Promotor
Crédito	$5,541,334
Enganche	$2,374,858
Pago Inicial	
Niveles	6
Elevador	1

Fecha de actualización
7/4/2025
Fecha Inicio de comercialización
15/12/2022
Fecha Entrega
31/7/2024

Total del segmento

Clasificación Residencial Plus

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	109	5,791	3,379	2,412	134.9				
Promedio		53	31	22	1.2	139m2	0m2	$104,137	$15,481,664
Desv. Std.						99m2	15m2	$40,365	$16,694,467
Máximo						824m2	156m2	$284,355	$121,440,000
Mínimo						39m2	0m2	$30,144	$5,418,360

Crédito	$9,549,009	Recamaras	2.3	Cajón de Est.	1.3
Enganche	$3,720,755	Baños	2.5	Niveles	10

Total del mercado

	No. de Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	166	10,424	6,180	4,244	258.0				
Promedio		63	37	26	1.6	122.1m2	11.0m2	$84,461	$11,579,656
Desv. Std.						86.1m2	?	$44,397	$14,614,157
Máximo						824.0m2	201.5m2	$284,355	$121,440,000
Mínimo						38.7m2	0.0m2	$19,438	$894,167

Crédito	$6,566,919	Recamaras	2.2	Cajón de Est.	1.3
Enganche	$2,479,586	Baños	2.3	Niveles	8

Clasificación: Económica

Alcaldía/Municipio **Puerto Vallarta**

Clasificación **Económica**

Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	482	209	273	11.4					
Promedio		241	105	137	5.7	2.5%	46m2	0m2	$19,438	$894,167
Desv. Std.		41	91	33	0.4	0.7%	0m2	0m2	$0	$0
Máximo		282	169	160	6.0	3.0%	46m2	0m2	$19,438	$894,167
Mínimo		200	40	113	5.4	1.9%	46m2	0m2	$19,438	$894,167

Caracteristicas generales

				Financiamiento	
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	$894,167
Baños	1.0	Niveles	3	Enganche	$0

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	482	209	273	11.4					
Promedio		241	105	137	5.7	2.5%	46m2	0m2	$19,438	$894,167
Desv. Std.		41	91	33	0.4	0.7%	0m2	0m2	$0	$0
Máximo		282	169	160	6.0	3.0%	46m2	0m2	$19,438	$894,167
Mínimo		200	40	113	5.4	1.9%	46m2	0m2	$19,438	$894,167

Caracteristicas generales

				Financiamiento	
Recámara	2.0	**Cajones est.**	1.0	**Crédito**	$894,167
Baños	1.0	**Niveles**	3	**Enganche**	$0

Clasificación: Media

Alcaldía/Municipio **Bahía de Banderas**

Clasificación **Media**

Tipología **Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	234	196	38	9.6					
Promedio		117	98	19	4.8	4.3%	83m2	70m2	$25,416	$2,114,895
Desv. Std.		57	96	16	2.8	0.6%	0m2	0m2	$2,225	$185,106
Máximo		174	166	30	6.8	4.8%	83m2	70m2	$27,641	$2,300,000
Mínimo		60	30	8	2.9	3.9%	83m2	70m2	$23,192	$1,929,789

Caracteristicas generales

				Financiamiento	
Recámara	3.0	Cajones est.	1.0	Crédito	$1,405,410
Baños	2.0	Niveles	2	Enganche	$602,318

Clasificación **Media**

Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	200	120	80	4.4					
Promedio		200	120	80	4.4	2.2%	57m2	60m2	$22,981	$1,315,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	$0	$0
Máximo		200	120	80	4.4	2.2%	57m2	60m2	$22,981	$1,315,000
Mínimo		200	120	80	4.4	2.2%	57m2	60m2	$22,981	$1,315,000

Caracteristicas generales

				Financiamiento	
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	$1,315,000
Baños	1.0	Niveles	2	Enganche	$0

Clasificación **Media**

Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	606	500	106	22.7					
Promedio		202	167	35	7.6	4.3%	54m2	0m2	$29,207	$1,698,107
Desv. Std.		58	53	43	1.1	2.6%	8m2	0m2	$7,101	$671,753
Máximo		246	222	84	8.8	7.3%	67m2	0m2	$39,249	$2,647,321
Mínimo		120	116	4	6.8	2.8%	49m2	0m2	$24,065	$1,190,000

Caracteristicas generales

				Financiamiento	
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	$983,751
Baños	1.3	Niveles	3	Enganche	$272,619

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	6	1,040	816	224	36.7					
Promedio		173	136	37	6.1	4.0%	61m2	33m2	$26,906	$1,773,185
Desv. Std.		66	65	36	2.1	1.9%	14m2	37m2	$5,729	$560,157
Máximo		246	222	84	8.8	7.3%	83m2	70m2	$39,249	$2,647,321
Mínimo		60	30	4	2.9	2.2%	49m2	0m2	$22,981	$1,190,000

Caracteristicas generales

				Financiamiento	
Recámara	2.3	**Cajones est.**	1.0	**Crédito**	$1,173,586
Baños	1.5	**Niveles**	2	**Enganche**	$231,186

Alcaldía/Municipio **Puerto Vallarta**

Clasificación **Media**

Tipología **Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	357	293	64	5.6					
Promedio		179	147	32	2.8	1.2%	74m2	77m2	$31,748	$2,375,000
Desv. Std.		103	179	34	3.4	0.9%	1m2	6m2	$6,090	$425,000
Máximo		281	273	56	5.2	1.8%	76m2	84m2	$37,838	$2,800,000
Mínimo		76	20	8	0.4	0.6%	74m2	76m2	$25,658	$1,950,000

Caracteristicas generales

				Financiamiento	
Recámara	2.0	Cajones est.	1.1	Crédito	$1,645,000
Baños	1.8	Niveles	2	Enganche	$411,250

Clasificación **Media**

Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	89	52	37	6.1					
Promedio		89	52	37	6.1	6.9%	79m2	75m2	$30,322	$2,410,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	$0	$0
Máximo		89	52	37	6.1	6.9%	79m2	75m2	$30,322	$2,410,000
Mínimo		89	52	37	6.1	6.9%	79m2	75m2	$30,322	$2,410,000

Caracteristicas generales

				Financiamiento	
Recámara	3.0	Cajones est.	1.0	Crédito	$1,928,000
Baños	2.0	Niveles	2	Enganche	$482,000

Clasificación **Media**

Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	4	425	300	125	12.7					
Promedio		106	75	31	3.2	2.4%	56m2	0m2	$27,997	$1,880,658
Desv. Std.		82	96	34	3.9	2.1%	18m2	0m2	$788	$542,401
Máximo		216	211	78	8.5	5.6%	98m2	0m2	$29,032	$2,790,000
Mínimo		9	3	5	0.1	0.9%	54m2	0m2	$27,086	$1,462,632

Caracteristicas generales

				Financiamiento	
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	$1,302,484
Baños	1.5	Niveles	5	Enganche	$325,621

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	7	871	645	226	24.4					
Promedio		124	92	32	3.5	2.7%	66m2	34m2	$29,401	$2,097,519
Desv. Std.		90	107	28	3.3	2.5%	15m2	42m2	$3,711	$531,547
Máximo		281	273	78	8.5	6.9%	98m2	84m2	$37,838	$2,800,000
Mínimo		9	3	5	0.1	0.6%	54m2	0m2	$25,658	$1,462,632

Caracteristicas generales

				Financiamiento	
Recámara	2.1	Cajones est.	1.0	Crédito	$1,501,887
Baños	1.6	Niveles	3	Enganche	$375,472

Clasificación: Residencial

Alcaldía/Municipio **Bahía de Banderas**

Clasificación **Residencial**

Tipología **Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	87	58	29	1.5					
Promedio		87	58	29	1.5	1.7%	144m2	107m2	$35,073	$5,060,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	$0	$0
Máximo		87	58	29	1.5	1.7%	144m2	107m2	$35,073	$5,060,000
Mínimo		87	58	29	1.5	1.7%	144m2	107m2	$35,073	$5,060,000

Caracteristicas generales

				Financiamiento	
Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito	$4,048,000
Baños	2.0	Niveles	2	Enganche	$1,012,000

Clasificación **Residencial**

Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	139	83	56	2.7					
Promedio		70	42	28	1.4	1.6%	150m2	154m2	$21,919	$4,100,000
Desv. Std.		41	52	6	1.5	0.8%	73m2	58m2	$1,611	$1,300,000
Máximo		110	78	32	2.4	2.2%	266m2	202m2	$23,529	$5,400,000
Mínimo		29	5	24	0.3	1.0%	119m2	119m2	$20,308	$2,800,000

Caracteristicas generales

				Financiamiento	
Recámara	3.5	Cajones est.	1.4	Crédito	$2,900,000
Baños	3.8	Niveles	2	Enganche	$1,014,286

Clasificación **Residencial**

Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	15	531	295	236	14.8					
Promedio		35	20	16	1.0	3.0%	106m2	0m2	$49,411	$4,904,764
Desv. Std.		22	15	16	0.7	1.8%	17m2	0m2	$13,979	$1,295,346
Máximo		90	47	57	2.3	6.8%	128m2	0m2	$88,972	$7,361,495
Mínimo		12	0	3	0.0	0.0%	76m2	0m2	$35,868	$3,128,047

Caracteristicas generales

				Financiamiento	
Recámara	2.1	Cajones est.	1.1	Crédito	$3,441,007
Baños	2.1	Niveles	5	Enganche	$1,543,394

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	18	757	436	321	19.1					
Promedio		42	24	18	1.1	2.8%	118m2	37m2	$45,560	$4,823,970
Desv. Std.		28	22	15	0.7	1.8%	41m2	57m2	$15,611	$1,285,619
Máximo		110	78	57	2.4	6.8%	266m2	202m2	$88,972	$7,361,495
Mínimo		12	0	3	0.0	0.0%	76m2	0m2	$20,308	$2,800,000

Caracteristicas generales

				Financiamiento	
Recámara	2.3	**Cajones est.**	1.3	**Crédito**	$3,401,463
Baños	2.3	**Niveles**	4	**Enganche**	$1,403,081

Alcaldía/Municipio **Puerto Vallarta**

Clasificación **Residencial**

Tipología **Casa Duplex**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	222	159	63	6.6					
Promedio		111	80	32	3.3	2.7%	82m2	0m2	$55,423	$4,375,992
Desv. Std.		44	105	43	2.9	1.1%	5m2	0m2	$5,643	$144,692
Máximo		155	154	62	5.3	3.4%	85m2	0m2	$61,066	$4,520,684
Mínimo		67	5	1	1.3	1.9%	74m2	0m2	$49,780	$4,231,300

Caracteristicas generales

				Financiamiento	
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	$3,161,263
Baños	2.0	Niveles	5	Enganche	$1,354,827

Clasificación **Residencial**

Tipología **Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	210	29	181	1.8					
Promedio		105	15	91	0.9	0.9%	132m2	105m2	$30,474	$3,955,120
Desv. Std.		35	6	43	0.0	0.4%	8m2	32m2	$323	$294,880
Máximo		140	19	121	0.9	1.2%	138m2	120m2	$30,797	$4,250,000
Mínimo		70	10	60	0.9	0.7%	121m2	75m2	$30,150	$3,660,240

Caracteristicas generales

				Financiamiento	
Recámara	3.0	Cajones est.	1.7	Crédito	$3,122,266
Baños	3.0	Niveles	2	Enganche	$932,234

Clasificación **Residencial**

Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	9	7	2	1.4					
Promedio		9	7	2	1.4	16.1%	102m2	77m2	$26,942	$2,740,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	$0	$0
Máximo		9	7	2	1.4	16.1%	102m2	77m2	$26,942	$2,740,000
Mínimo		9	7	2	1.4	16.1%	102m2	77m2	$26,942	$2,740,000

Caracteristicas generales

				Financiamiento	
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	$2,192,000
Baños	1.5	Niveles	2	Enganche	$548,000

Clasificación **Residencial**

Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	19	1,042	500	542	21.7					
Promedio		55	26	29	1.1	2.7%	77m2	0m2	$65,505	$5,335,674
Desv. Std.		48	23	31	0.6	2.2%	25m2	0m2	$20,355	$2,817,771
Máximo		215	108	107	2.6	9.8%	140m2	0m2	$114,635	$15,419,200
Mínimo		4	2	2	0.0	0.9%	44m2	0m2	$38,076	$3,000,000

Caracteristicas generales

				Financiamiento	
Recámara	1.8	Cajones est.	1.0	Crédito	$3,931,425
Baños	1.8	Niveles	11	Enganche	$1,303,850

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	24	1,483	695	788	31.5					
Promedio		62	29	33	1.3	3.1%	86m2	24m2	$60,139	$5,032,501
Desv. Std.		51	34	35	1.0	3.4%	27m2	32m2	$21,784	$2,592,120
Máximo		215	154	121	5.3	16.1%	140m2	120m2	$114,635	$15,419,200
Mínimo		4	2	1	0.0	0.7%	44m2	0m2	$26,942	$2,740,000

Caracteristicas generales

				Financiamiento	
Recámara	1.9	**Cajones est.**	1.1	**Crédito**	$3,679,576
Baños	1.9	**Niveles**	8	**Enganche**	$1,220,649

Clasificación: Residencial Plus

Alcaldía/Municipio **Bahía de Banderas**

Clasificación **Residencial Plus**

Tipología **Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	10	7	3	0.2					
Promedio		10	7	3	0.2	2.4%	278m2	156m2	$30,144	$8,380,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	$0	$0
Máximo		10	7	3	0.2	2.4%	278m2	156m2	$30,144	$8,380,000
Mínimo		10	7	3	0.2	2.4%	278m2	156m2	$30,144	$8,380,000

Caracteristicas generales

				Financiamiento	
Recámara	3.0	**Cajones est.**	3.0	**Crédito**	$5,866,000
Baños	3.0	**Niveles**	2	**Enganche**	$2,514,000

Clasificación **Residencial Plus**

Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	62	3,071	1,855	1,216	71.8					
Promedio		50	30	20	1.2	2.7%	155m2	0m2	$101,565	$16,277,429
Desv. Std.		36	34	19	1.0	2.2%	77m2	0m2	$36,501	$13,967,949
Máximo		247	230	78	5.7	15.9%	484m2	0m2	$205,163	$62,310,044
Mínimo		4	0	1	0.0	0.0%	75m2	0m2	$43,923	$5,846,380

Caracteristicas generales

				Financiamiento	
Recámara	2.5	**Cajones est.**	1.4	**Crédito**	$11,312,862
Baños	2.5	**Niveles**	7	**Enganche**	$4,476,273

Clasificación **Residencial Plus**

Tipología **Villas**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	20	7	13	0.2					
Promedio		7	2	4	0.1	1.1%	471m2	0m2	$141,770	$75,654,074
Desv. Std.		4	3	3	0.1	1.0%	237m2	0m2	$51,950	$42,257,660
Máximo		12	5	7	0.2	1.9%	824m2	0m2	$202,405	$121,440,000
Mínimo		4	0	2	0.0	0.0%	258m2	0m2	$75,526	$19,500,000

Caracteristicas generales

				Financiamiento	
Recámara	5.3	Cajones est.	1.7	Crédito	$69,048,650
Baños	5.3	Niveles	3	Enganche	$17,637,162

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	66	3,101	1,869	1,232	72.2					
Promedio		47	28	19	1.1	2.6%	157m2	0m2	$102,310	$18,856,710
Desv. Std.		36	34	18	1.0	2.2%	118m2	19m2	$39,044	$20,469,342
Máximo		247	230	78	5.7	15.9%	824m2	156m2	$205,163	$121,440,000
Mínimo		4	0	1	0.0	0.0%	75m2	0m2	$30,144	$5,846,380

Caracteristicas generales

				Financiamiento	
Recámara	2.6	Cajones est.	1.4	Crédito	$11,908,824
Baños	2.7	Niveles	7	Enganche	$4,610,368

Alcaldía/Municipio **Puerto Vallarta**

Clasificación **Residencial Plus**

Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	43	2,690	1,510	1,180	62.7					
Promedio		63	35	27	1.5	2.7%	92m2	0m2	$106,941	$10,301,362
Desv. Std.		58	46	32	1.4	2.4%	31m2	0m2	$41,708	$3,546,477
Máximo		317	275	196	5.2	10.6%	177m2	0m2	$284,355	$18,013,600
Mínimo		6	0	1	0.0	0.0%	39m2	0m2	$57,867	$5,418,360

Caracteristicas generales

				Financiamiento	
Recámara	1.9	Cajones est.	1.2	Crédito	$7,085,202
Baños	2.2	Niveles	14	Enganche	$2,791,939

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	43	2,690	1,510	1,180	62.7					
Promedio		63	35	27	1.5	2.7%	92m2	0m2	$106,941	$10,301,362
Desv. Std.		58	46	32	1.4	2.4%	31m2	0m2	$41,708	$3,546,477
Máximo		317	275	196	5.2	10.6%	177m2	0m2	$284,355	$18,013,600
Mínimo		6	0	1	0.0	0.0%	39m2	0m2	$57,867	$5,418,360

Caracteristicas generales

				Financiamiento	
Recámara	1.9	Cajones est.	1.2	Crédito	$7,085,202
Baños	2.2	Niveles	14	Enganche	$2,791,939

TOTAL DE LA PLAZA

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	166	10,424	6,180	4,244	258.0					
Promedio		63	37	26	1.6	2.8%	105m2	11m2	$84,461	$11,579,656
Desv. Std.		59	49	29	1.7	2.4%	86m2	29m2	$44,263	$14,570,072
Máximo		317	275	196	8.8	16.1%	824m2	202m2	$284,355	$121,440,000
Mínimo		4	0	1	0.0	0.0%	39m2	0m2	$19,438	$894,167

Caracteristicas generales

Recámara	2.2	**Cajones est.**	1.2
Baños	2.3	**Niveles**	8

Financiamiento

Crédito	$6,566,919
Enganche	$2,479,586

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades Proyectadas	Unidades En proceso	Unidades Vendidas	Unidades Inventario	Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
Clasificación:	**Económica**																				
1271	E	Depto	Ecoterra Paraiso Etapa 6 (Deptos)	Puerto Vallarta	El Cantón	Av. Ecoterra 150	5,000	200	40	160	6.0	3%	$894,167	$19,438	46.0m2	0m2	2	1.0	1	3	INFONAVIT
847	E	Depto	Ecoterra Paraiso Etapa V (Deptos)	Puerto Vallarta	El Cantón	Carr. A las Palmas	5,000	282	169	113	5.4	2%	$894,167	$19,438	46.0m2	0m2	2	1.0	1	3	INFONAVIT

Resumen del mercado

Económica

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	2	482	209	273	11.4				92.0m2			
Promedio		241	105	105	5.7	2.5%	$894,167	$19,438	46.0m2	2.0	1.0	1.0
D.S							$0	?	0.0m2			

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades Proyectadas	Unidades En proceso	Unidades Vendidas	Unidades Inventario	Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
Clasificación:	**Media**																				
861	M	Depto	Azul Península Etapa I, II	Puerto Vallarta	Verde Valle	Azul peninsula Av. Verde Vallarta 220	402	216	211	5	3.6	2%	$1,462,632	$27,086	54.0m2	0m2	2	1.0	1	3	BBVA
1262	M	Depto	Condo San Gabriel	Puerto Vallarta	Paseos Universidad	C. Federación 604	48	48	12	36	0.4	1%	$1,800,000	$29,032	62.0m2	0m2	2	1.0	1	8	Santander
1263	M	Depto	El Encanto	Bahía de Banderas	Valle Dorado	Valle México No. 1761	120	120	116	4	8.8	7%	$2,647,321	$39,249	67.5m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
1274	M	CS	La Calma Etapa V CS	Puerto Vallarta	Ixtapa	C. Federación 593	671	89	52	37	6.1	7%	$2,410,000	$30,322	79.5m2	75m2	3	2.0	1	2	BBVA
1288	M	Depto	La Calma Etapa V Deptos	Puerto Vallarta	Ixtapa	C. Federación 593	671	152	74	78	8.5	6%	$1,470,000	$27,400	53.7m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
841	M	CH	Magnolias Residencial I, II	Puerto Vallarta	Las Monjeras	Vista al Bosque No.116	153	76	20	56	0.4	1%	$1,950,000	$25,658	76.0m2	76m2	2	1.5	1	2	BBVA
1205	M	Depto	Quinta del Ángel	Puerto Vallarta	Independencia	Agustin de Iturbide 135	9	9	3	6	0.1	2%	$2,790,000	$28,469	98.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Banorte
731	M	CH	Senya Residencial	Puerto Vallarta	Real Ixtapa	Paseo de la Industria	281	281	273	8	5.2	2%	$2,800,000	$37,838	74.0m2	84m2	2	2.0	2	2	BBVA
1143	M	CS	Valle Esmeralda (Casas) nueva etapa	Bahía de Banderas	Valle Esmeralda	Av. San Pablo s/n	3,940	200	120	80	4.4	2%	$1,315,000	$22,981	57.2m2	60m2	2	1.0	1	2	INFONAVIT
1284	M	Depto	Valle Esmeralda (Deptos) Valle de Crisobela	Bahía de Banderas	Valle Esmeralda	Av. San Pablo s/n	3,940	246	162	84	7.1	3%	$1,190,000	$24,065	49.5m2	0m2	2	1.0	1	3	BBVA
1243	M	CH	Zafiro Residencial CH Etapa I-IV	Bahía de Banderas	Zafiro Residencial	Carr. a El Colomo s/n	1,788	174	166	8	6.8	4%	$2,300,000	$27,641	83.2m2	70m2	3	2.0	1	2	BBVA
1277	M	CH	Zafiro Residencial Etapa V (Casas)	Bahía de Banderas	Zafiro Residencial	Carr. a El Colomo s/n	1,788	60	30	30	2.9	5%	$1,929,789	$23,192	83.2m2	70m2	3	2.0	1	2	BBVA
1237	M	Depto	Zitadela Etapa III	Bahía de Banderas	Las Pilas	Av. Paraíso Citadela	1,008	240	222	18	6.8	3%	$1,257,000	$24,309	51.7m2	0m2	2	1.0	1	3	BBVA

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades Proyectadas	Unidades En proceso	Unidades Vendidas	Unidades Inventario	Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento

Resumen del mercado

Media

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito comercial	Precio Actual	Valor M2	Area	Recámara	Baños	Cajones
Total	13	1,911	1,461	450	61.1				889.4m2			
Promedio		147	112	112	4.7	3.3%	$1,947,826	$28,249	68.4m2	2.2	1.6	1.1
D.S							$591,629	$5,111	15.2m2			

Clasificación: Residencial

1298	R	Depto	AltaBahía Torre Chukum	Bahía de Banderas	Fraccionamiento	Carretera Punta de Mita	92	34	23	11	2.3	7%	$4,200,000	$38,182	110.0m2	0m2	2	2.0	2	2	Promotor
1305	R	CD	Altea Vida Residencial Torre A	Puerto Vallarta	La Floresta	Av. México 1200	329	67	5	62	1.3	2%	$4,520,684	$61,066	74.0m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
1292	R	CD	Altea Vida Residencial Torre B, C, D	Puerto Vallarta	La Floresta	Av. México 1200	329	155	154	1	5.3	3%	$4,231,300	$49,780	85.0m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
1275	R	CS	Amarant	Puerto Vallarta	Las Juntas	Francisco Murguía 145	9	9	7	2	1.4	16%	$2,740,000	$26,942	101.7m2	77m2	2	1.5	1	2	BBVA
1254	R	Depto	Andara Lagoon (Andara Vallarta Living) Etapa I	Puerto Vallarta	N.D.	Av. México 1956	268	120	39	81	2.0	2%	$3,000,000	$40,541	74.0m2	0m2	2	1.0	1	4	Promotor
1160	R	Depto	Araquuna Etapa IV Torre M	Bahía de Banderas	Mezcales	Benito Juárez S/N	180	12	9	3	0.4	3%	$3,514,550	$41,840	84.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
1268	R	Depto	Araquuna Torre I	Bahía de Banderas	Mezcales	Benito Juárez S/N	180	12	5	7	0.5	4%	$3,581,058	$42,632	84.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
1287	R	Depto	Araquuna Torre J	Bahía de Banderas	Mezcales	Benito Juárez S/N	180	12	0	12	0.0	0%	$3,581,058	$42,632	84.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
1258	R	Depto	Areca La Cruz de Huanacaxtle	Bahía de Banderas	Cruz de Huanacaxtle	Pescador 23	17	17	3	14	0.3	2%	$5,338,200	$59,980	89.0m2	0m2	2	2.0	2	4	Promotor
1209	R	CS	Baya Residencial	Bahía de Banderas	Bucerias Centro	Fraccionamiento I Parcela 14-P1, 3 del Ejido	29	29	5	24	0.3	1%	$5,400,000	$20,308	265.9m2	202m2	4	4.5	2	2	Promotor
1245	R	Depto	Be the Ocean	Bahía de Banderas	Playas de Huanacaxtle	Av. de los Picos, Lote No. 4, Manzana C-02,	45	45	33	12	1.9	4%	$6,745,825	$88,972	75.8m2	0m2	2	2.0	1	7	BBVA
694	R	Depto	Canea Marina Vallarta	Puerto Vallarta	Marina Vallarta	Av. Paseo de la Marina No. 390	33	33	23	10	0.3	1%	$15,419,200	$110,754	139.2m2	0m2	4	3.0	2	10	Promotor
1255	R	CS	Cendela I	Bahía de Banderas	Las Pilas	Av. Paraiso Zitadela	220	110	78	32	2.4	2%	$2,800,000	$23,529	119.0m2	119m2	3	3.0	1	2	BBVA
828	R	Depto	Ciané Nuevo Vallarta	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Av. Mexico	34	34	25	9	0.7	2%	$5,500,000	$43,039	127.8m2	0m2	2	2.0	2	4	Promotor
846	R	Depto	Coras Living	Puerto Vallarta	Parque Las Palmas	Las Palmas No. 253	40	40	25	15	0.8	2%	$3,008,000	$38,076	79.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
1291	R	Depto	Eva Puerto Vallarta	Puerto Vallarta	Zona Romántica	Basilio Badillo 378 Emiliano Zapata	48	48	24	24	1.4	3%	$3,685,245	$47,241	78.0m2	0m2	1	1.5	1	6	BBVA

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
1257	R	Depto	Gaia Condominio	Bahía de Banderas	Costa Coral	Av. México No. 528	20	20	12	8	0.5	3%	$3,128,047	$35,868	87.2m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
1260	R	CH	Itzae Residences	Puerto Vallarta	Los Tamarindos	Paseo de la Industria No. 178	70	70	10	60	0.9	1%	$3,660,240	$30,150	121.4m2	75m2	3	3.5	1	3	BBVA
1182	R	Depto	Kayak Living Riviera	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Av Mexico 109	34	34	26	8	0.7	2%	$5,362,880	$48,753	110.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Banorte
822	R	Depto	Koralion Living	Puerto Vallarta	Lázaro Cárdenas	Av. Las Américas No.610	27	27	18	9	0.5	2%	$6,546,284	$82,540	79.3m2	0m2	2	2.0	1	8	Promotor
1203	R	Depto	La Perla	Puerto Vallarta	Lázaro Cárde	Ecuador No.1767	17	17	11	6	0.5	3%	$5,765,200	$63,845	90.3m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
862	R	Depto	Le Curve torre I	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Blvrd Riviera Nayarit 8	216	54	47	7	1.6	3%	$7,361,495	$58,892	125.0m2	0m2	2	2.5	1	6	Promotor
863	R	Depto	Le Curve Torre II Garona	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Blvrd Riviera Nayarit 8	216	54	46	8	1.9	4%	$6,900,000	$60,526	114.0m2	0m2	3	2.5	1	6	Promotor
777	R	Depto	Limu Residences	Puerto Vallarta	Zona Hotelera	Blvd. Francisco Ascencia No. 2485	215	215	108	107	2.6	1%	$8,661,810	$114,635	75.6m2	0m2	1	1.0	1	25	Citibanamex
1145	R	Depto	Litora Torre I	Puerto Vallarta	Villas del Mar	Politecnico Nacional	254	69	34	35	1.1	2%	$3,229,440	$63,710	50.7m2	0m2	1	1.5	1	12	Santander
1146	R	Depto	Litora Torre II	Puerto Vallarta	Villas del Mar	Politecnico Nacional	254	52	28	24	0.9	2%	$3,093,000	$70,279	44.0m2	0m2	1	1.5	1	9	Santander
1148	R	Depto	Litora Torre III	Puerto Vallarta	Villas del Mar	Politecnico Nacional	254	40	31	9	1.0	2%	$5,200,000	$62,590	83.1m2	0m2	2	2.0	1	8	Santander
1285	R	Depto	Matiari Parque Residencial Torre 4 Etapa II	Bahía de Banderas	Todoroque	Chico Meza No. 103	312	24	2	22	0.5	2%	$3,894,800	$37,023	105.2m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
1286	R	Depto	Matiari Parque Residencial Torre 6 Etapa II	Bahía de Banderas	Todoroque	Chico Meza No. 103	312	24	16	8	1.5	6%	$4,095,000	$38,926	105.2m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
1202	R	Depto	Metria	Puerto Vallarta	Díaz Ordaz	C. España No.183	39	39	23	16	1.1	3%	$4,788,479	$70,616	67.8m2	0m2	2	2.0	1	8	Banorte
1159	R	Depto	Oqueano Condominios PH	Puerto Vallarta	Buserias	Estadios s/n	13	4	2	2	0.0	1%	$7,063,760	$50,542	139.8m2	0m2	2	2.0	2	3	BBVA
1241	R	CH	Real Flamingos Bucerías Etapa I y II	Bahía de Banderas	Flamingos	Paseo Vallarta No.10	87	87	58	29	1.5	2%	$5,060,000	$35,073	144.3m2	107m2	3	2.0	2	2	Promotor
1192	R	Depto	Senna Urban Center	Puerto Vallarta	Parque Las Palmas	Manuel Lepe No. 209	64	64	44	20	1.5	2%	$4,517,478	$44,289	102.0m2	0m2	2	2.0	1	12	BBVA
1180	R	Depto	Shoji Green	Bahía de Banderas	Valle Dorado	Av. México s/n	65	65	15	50	0.6	1%	$5,394,346	$63,463	85.0m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
1300	R	Depto	Terra 242 Versalles	Puerto Vallarta	Versalles	La Gaviotas No. 242	23	23	12	11	1.5	7%	$5,500,000	$61,986	88.7m2	0m2	2	2.0	1	6	Banorte
778	R	Depto	Trillium Residence	Puerto Vallarta	Versalles	Francia 393	30	30	17	13	0.4	1%	$5,650,000	$60,884	92.8m2	0m2	2	2.0	1	8	Citibanamex
1253	R	Depto	Unatu	Puerto Vallarta	Guadalupe Victoria	Av. Manuel Lepe 188	117	117	24	93	1.5	1%	$5,396,536	$63,985	84.3m2	0m2	2	2.0	1	10	BBVA
1261	R	Depto	Vaha Rincón del Cielo	Bahía de Banderas	Valle Dorado	Rincón del Cielo s/n	90	90	33	57	1.2	1%	$4,974,200	$40,441	123.0m2	0m2	3	3.0	1	5	BBVA

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades Proyectadas	Unidades En proceso	Unidades Vendidas	Unidades Inventario	Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
1301	R	Depto	Viena Residencial	Puerto Vallarta	Díaz Ordaz	Viena No. 90	13	13	5	8	1.3	10%	$4,073,370	$82,910	49.1m2	0m2	1	1.0	1	6	BBVA
1191	R	CH	Vivento Condominio Los Encinos	Puerto Vallarta	Vivento	Prolongación Villa s/n	140	140	19	121	0.9	1%	$4,250,000	$30,797	138.0m2	120m2	3	2.5	2	2	BBVA
1190	R	Depto	Vivento Condominio Los Fresnos	Puerto Vallarta	Vivento	Prolongación Villa s/n	368	48	24	24	1.2	2%	$3,130,000	$47,352	66.1m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
1290	R	Depto	Zoho 360º Francia Vallarta Torre Media Luna Fase II	Puerto Vallarta	Palmar de Aramara	Av. Francisco Medina Ascencio No.1956	134	43	8	35	2.0	5%	$3,650,000	$67,819	53.8m2	0m2	1	1.5	0	5	Promotor

Resumen del mercado

Residencial

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	42	2,240	1,131	1,109	50.6				4,096.2m2			
Promedio		53	27	27	1.2	3.0%	$4,943,131	$53,891	97.5m2	2.1	2.1	1.2
D.S							$2,160,940	$20,931	36.8m2			

Clasificación: Residencial Plus

1149	RP	Depto	7 Eight Punta Mita Resort and Golf Residences	Bahía de Banderas	Punta Mita	Punta Mita	18	18	14	4	0.4	2%	$60,112,800	$205,163	293.0m2	0m2	4	4.0	2	3	Promotor
1158	RP	Depto	Alamar Torre Selva	Bahía de Banderas	La Cruz De Huanacaxtle	Carr. Cruz de Huanacaxtle Km 26	850	67	40	27	1.6	2%	$13,113,334	$115,110	113.9m2	0m2	2	2.0	1	13	BBVA
1294	RP	Depto	ALCAL Casa de Agua Torre Mar	Bahía de Banderas	Loc. Bucerias	Lázaro Cárdenas 70	33	17	16	1	2.7	16%	$43,605,319	$175,828	248.0m2	0m2	4	4.5	2	8	Promotor
1303	RP	Depto	ALCAL Casa de Agua Torre Pueblo	Bahía de Banderas	Loc. Bucerias	Lázaro Cárdenas 70	33	16	7	9	1.2	7%	$17,487,846	$125,812	139.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
1187	RP	Depto	Álik Marina La Cruz	Bahía de Banderas	Los Amores	Tiburón No. 44	12	12	7	5	0.4	3%	$7,635,000	$68,218	111.9m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
1256	RP	Depto	Alisia Marina Vallarta	Puerto Vallarta	Isla Iguana	Los Peines s/n	224	224	28	196	1.8	1%	$10,034,397	$102,392	98.0m2	0m2	2	2.0	1	27	Promotor
1304	RP	Depto	Almena Bucerias	Bahía de Banderas	Playa Los Picos	Playa Los Picos 96 L1, carretera Tepic - Puerto	38	38	0	38	0.0	0%	$9,900,000	$120,570	82.1m2	0m2	2	2.0	1	9	BBVA
853	RP	Depto	AltaBahía Torre Lugano	Bahía de Banderas	Fraccionamiento	Carretera Punta de Mita	92	29	15	14	0.5	2%	$7,730,456	$43,923	176.0m2	0m2	3	2.5	2	4	Promotor
851	RP	Depto	AltaBahía Torre Ontario	Bahía de Banderas	Fraccionamiento	Carretera Punta de Mita	92	29	25	4	0.8	3%	$15,859,664	$49,561	320.0m2	0m2	4	4.0	2	4	Promotor
715	RP	Depto	Amancay Nuevo Vallarta Fase I	Bahía de Banderas	Flamingos	Blvd. Costero No. 186	424	247	230	17	3.3	1%	$34,345,675	$113,750	301.9m2	0m2	3	3.0	2	12	BBVA
1302	RP	Depto	Amancay Nuevo Vallarta Fase II	Bahía de Banderas	Flamingos	Blvd. Costero No. 186	424	114	45	69	5.7	5%	$34,096,006	$145,909	233.7m2	0m2	4	4.5	2	12	Promotor
1279	RP	Depto	Amarea	Puerto Vallarta	Guadalupe Victoria	Av. Manuel Lepe 180	80	80	34	46	4.8	6%	$7,542,198	$89,025	84.7m2	0m2	2	2.0	2	9	BBVA

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
824	RP	Depto	Arama Bay	Bahía de Banderas	Bucerias Centro	Av. Los Picos 825	91	91	79	12	1.8	2%	$14,827,050	$114,734	129.2m2	0m2	2	2.0	2	9	Santander
1142	RP	Depto	Arekas Oasis Residencial Etapa I Torre A, L, F	Bahía de Banderas	Bucerias Centro	Circuito de los Sauces s/n	78	18	11	7	0.3	2%	$6,900,000	$61,607	112.0m2	0m2	2	2.0	1	3	Scotiabank
1197	RP	Depto	Artee 378	Puerto Vallarta	Emiliano Zapata	Pino Suárez 378 Zona Romántica	23	23	21	2	1.3	6%	$9,976,480	$134,817	74.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Santander
1280	RP	Depto	Avanti Golf & Marina	Puerto Vallarta	Marina Vallarta,	C. Albatros 420	127	52	2	50	0.1	0%	$14,572,800	$82,332	177.0m2	0m2	2	2.5	1	6	BBVA
1296	RP	Depto	Aymara Versalles Living	Puerto Vallarta	Puerto Vallarta	Berlín No. 113	43	43	0	43	0.0	0%	$8,952,678	$79,771	112.2m2	0m2	2	2.5	1	7	Banorte
1207	RP	Depto	Azulejos Grand	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Av. México No. 500	35	35	18	17	1.1	3%	$6,350,000	$63,500	100.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
1236	RP	Depto	Bahía de Nima Bay Fase II	Puerto Vallarta	Marina Vallarta	Av. Paseo de la Marina 121	72	72	66	6	1.7	2%	$17,239,703	$111,946	154.0m2	0m2	2	3.0	1	10	BBVA
1210	RP	Depto	Bálica Torre A	Bahía de Banderas	Los Tigres Residencial	Blvd. Nuevo Vallarta #645	152	28	17	11	1.3	5%	$8,321,223	$90,340	92.1m2	0m2	2	2.0	2	6	Promotor
1232	RP	Depto	Bálica Torre B	Bahía de Banderas	Los Tigres Residencial	Blvd. Nuevo Vallarta #645	152	48	22	26	1.7	4%	$11,851,642	$100,319	118.1m2	0m2	3	2.0	2	5	Promotor
1222	RP	Depto	BANTAY Luxury Beachfront Living	Bahía de Banderas	Playas de Huanacaxtle	Playa Destiladera 4	48	48	36	12	1.4	3%	$35,926,000	$149,692	240.0m2	0m2	4	4.0	2	11	Promotor
1154	RP	Depto	Batros Marina Residences	Puerto Vallarta	Marina Vallarta	Albatros No. 415	35	35	21	14	0.7	2%	$11,581,328	$93,398	124.0m2	0m2	2	3.0	1	6	Promotor
784	RP	Depto	Blue Horizon	Puerto Vallarta	S/N	Cihuatlán - Puerto Vallarta 3880	38	38	28	10	0.7	2%	$14,035,043	$135,722	103.4m2	0m2	2	3.0	1	12	Promotor
1153	RP	Depto	Blue Sky	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	Ecuador No.1074	11	11	8	3	0.2	2%	$15,629,773	$161,132	97.0m2	0m2	2	2.5	1	7	Promotor
673	RP	Depto	Bolongo Etapa II	Bahía de Banderas	Bolongo	Camino Punta de Mita Km.14	218	133	130	3	1.7	1%	$19,786,318	$126,641	156.2m2	0m2	3	3.0	1	8	Promotor
1297	RP	Depto	Bolongo Etapa III	Bahía de Banderas	Bolongo	Camino Punta de Mita Km.14	270	52	33	19	1.5	3%	$28,604,040	$168,318	169.9m2	0m2	3	3.0	2	10	Promotor
1252	RP	Depto	Burcerias Beach Front Condos	Bahía de Banderas	Bucerias	Playa los picos 829	77	77	18	59	0.8	1%	$6,700,000	$84,034	79.7m2	0m2	1	2.0	1	8	BBVA
1176	RP	Depto	Casa Romantika	Puerto Vallarta	Emiliano Zapata	Aquiles Serdán No. 376	18	18	10	8	0.4	2%	$12,829,888	$124,562	103.0m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
1299	RP	Depto	Ceiba Madre	Puerto Vallarta	Díaz Ordaz	Venecia 120	20	20	5	15	1.3	6%	$7,313,610	$99,397	73.6m2	0m2	2	2.0	1	6	BBVA
1215	RP	Depto	Central Residences	Puerto Vallarta	Díaz Ordaz	Milán 102	47	47	17	30	0.7	2%	$6,534,000	$80,172	81.5m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
1175	RP	CH	Ciyé Residencial Fase I	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Av. México 540	61	10	7	3	0.2	2%	$8,380,000	$30,144	278.0m2	156m2	3	3.0	3	2	BBVA
1250	RP	Depto	Condominio Blue Hills	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	Privada Allende No. 85	13	13	3	10	0.1	1%	$5,418,360	$66,078	82.0m2	0m2	1	2.0	1	6	BBVA
1238	RP	Depto	Condominios La Fuente	Bahía de Banderas	Bucerias	Fibba 12-20, Sin Nombre	4	4	3	1	0.1	3%	$6,173,200	$61,732	100.0m2	0m2	2	2.0	2	4	BBVA

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
1295	RP	Depto	Crystal Cove	Bahía de Banderas	Col. El Tizate	Camino al Tizate 68	91	91	35	56	2.1	2%	$20,750,000	$121,430	170.9m2	0m2	3	3.5	1	8	BBVA
860	RP	Depto	D´Avenue I	Puerto Vallarta	Vallarta 750	Av. México 336	144	72	33	39	1.3	2%	$7,700,000	$74,038	104.0m2	0m2	2	2.0	1	14	Citibanamex
1189	RP	Depto	D'Toscana Residencial Torre C Luca	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Av. México No. 61	213	71	9	62	0.5	1%	$6,580,150	$70,754	93.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
1218	RP	Depto	Deimare Torre A	Puerto Vallarta	Marina Vallarta	Paseo de la Marina Norte 590	167	59	37	22	1.6	3%	$13,642,690	$86,335	158.0m2	0m2	3	3.0	2	10	Promotor
1228	RP	Depto	Deimare Torre B	Puerto Vallarta	Marina Vallarta	Paseo de la Marina Norte 590	167	54	39	15	1.8	3%	$13,302,690	$84,184	158.0m2	0m2	3	3.0	2	10	Promotor
1229	RP	Depto	Deimare Torre C	Puerto Vallarta	Marina Vallarta	Paseo de la Marina Norte 590	167	54	28	26	1.2	2%	$12,864,008	$81,407	158.0m2	0m2	3	3.0	2	10	Promotor
1249	RP	Depto	Due Vallarta Torre II	Puerto Vallarta	Educación	Francisco Medina Ascencio No. 3178	87	87	39	48	3.7	4%	$7,800,000	$99,022	78.8m2	0m2	2	2.0	1	17	Santander
1183	RP	Depto	Encanto Vallarta	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	31 de Octubre 241	17	17	9	8	0.5	3%	$6,738,587	$81,188	83.0m2	0m2	2	2.5	1	3	Promotor
1267	RP	Depto	Espacio Marina & Golf Torre A	Puerto Vallarta	Marina Vallarta	Av. Paseo de la Marina Norte 620	210	96	51	45	4.1	4%	$6,232,833	$120,488	51.7m2	0m2	1	1.5	2	10	Promotor
1265	RP	Depto	Espacio Marina & Golf Torre B	Puerto Vallarta	Marina Vallarta	Av. Paseo de la Marina Norte 620	210	114	64	50	5.2	5%	$6,403,803	$123,793	51.7m2	0m2	1	1.5	2	10	Promotor
1217	RP	Depto	España 316	Puerto Vallarta	Versalles	España No. 316	33	33	23	10	1.1	3%	$6,458,007	$76,954	83.9m2	0m2	2	2.0	1	7	Banorte
1214	RP	Depto	Flamingos Paradise Tower A	Bahía de Banderas	Flamingos	Paseo de los Cocoteros No. 5	186	48	27	21	1.7	3%	$8,987,112	$67,269	133.6m2	0m2	3	2.0	1	7	Promotor
1266	RP	Depto	Flamingos Paradise Tower B	Bahía de Banderas	Flamingos	Paseo de los Cocoteros No. 5	186	80	2	78	0.3	0%	$9,435,474	$82,291	114.7m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
837	RP	Depto	Flamingos Sports 2 Residences I, II	Bahía de Banderas	Club Flamingos	Av. Paseo de los Flamingos, Lote No.5,	156	78	35	43	1.0	1%	$6,300,000	$76,605	82.2m2	0m2	2	2.0	1	10	Banorte
1293	RP	Depto	GIA Functional Living	Puerto Vallarta	Las Aralias	Av. Francisco Villa 1268	63	63	18	45	1.4	2%	$6,470,589	$79,687	81.2m2	0m2	2	2.5	1	11	BBVA
1248	RP	Depto	Habitat Atmósfera Ecológica	Puerto Vallarta	Fluvial Vallarta	Jesús Rodríguez Barba No. 124	82	82	65	17	4.6	6%	$6,636,026	$93,729	70.8m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
774	RP	Depto	Harbor 171 Torre Norte	Puerto Vallarta	Las Glorias	Febronio Uribe s/n	487	317	275	42	4.1	1%	$10,990,320	$284,355	38.7m2	0m2	1	1.0	1	28	Promotor
855	RP	Depto	Ki Green District Fase II Torre 600	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Blvd. Nuevo Vallarta 5	152	48	42	6	1.0	2%	$5,846,380	$61,360	95.3m2	0m2	2	2.0	2	6	Citibanamex
1144	RP	Depto	Ki Green District Fase III Torre 900	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Blvd. Nuevo Vallarta 5	152	58	24	34	1.0	2%	$6,022,618	$63,124	95.4m2	0m2	2	2.0	1	6	Citibanamex
854	RP	Depto	Ki Green District Torre 400 fase II	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Blvd. Nuevo Vallarta 5	152	56	53	3	1.3	2%	$6,026,160	$59,500	101.3m2	0m2	2	2.0	1	6	Citibanamex
1247	RP	Depto	Le Curve torre III	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Blvrd Riviera Nayarit 8	216	54	7	47	0.5	1%	$8,075,760	$70,840	114.0m2	0m2	3	2.5	1	6	Promotor
780	RP	Depto	Lemuria Residences Torre I	Puerto Vallarta	Barra De Navidad	Carretera a Barra de Navidad Km. 7.5	216	70	26	44	0.5	1%	$16,800,758	$123,535	136.0m2	0m2	2	2.0	2	13	Citibanamex

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
1246	RP	Depto	Maena Residencial (Deptos)	Bahía de Banderas	Bahía de Banderas	Carretera Cruz de Huanacaxtle	51	47	21	26	0.7	1%	$50,600,000	$161,661	313.0m2	0m2	4	4.0	1	4	BBVA
1273	RP	Villa	Maena Residencial (Villas)	Bahía de Banderas	Bahía de Banderas	Carretera Cruz de Huanacaxtle	51	4	0	4	0.0	0%	$121,440,000	$147,379	824.0m2	0m2	7	7.0	1	2	BBVA
1195	RP	Depto	Maiiri Bucearías	Bahía de Banderas	Bucerias Centro	Playa Los Ppicos	22	22	7	15	0.4	2%	$12,020,800	$97,303	123.5m2	0m2	2	1.0	1	7	Promotor
1278	RP	Depto	Main Street Bucerías	Bahía de Banderas	Flamigos	Francisco I. Madero No. 5	29	29	5	24	1.2	4%	$8,817,658	$83,185	106.0m2	0m2	2	2.0	2	9	Promotor
1259	RP	Depto	Mar Azul Plaza Bucerias	Bahía de Banderas	Centro	Av Pacífico No.6	30	30	17	13	0.6	2%	$7,768,490	$73,260	106.0m2	0m2	2	2.0	1	8	Promotor
827	RP	Depto	Mar de Plata	Bahía de Banderas	Bucerias Centro	Calle Lázaro Cárdenas No. 122	54	54	26	28	0.6	1%	$9,568,000	$78,503	121.9m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
819	RP	Depto	Maralma Bucerías Torre Ámbar e Índigo	Bahía de Banderas	Bucerias Centro	Francisco I. Madero No.170	50	50	41	9	1.0	2%	$8,258,000	$86,981	94.9m2	0m2	3	3.0	0	8	Scotiabank
678	RP	Depto	Marina Towers Torre A	Puerto Vallarta	Marina Vallarta	Paseo de la Marina Sur	520	130	70	60	1.1	1%	$13,024,319	$119,533	109.0m2	0m2	1	2.0	1	25	Promotor
1167	RP	Depto	MDY Torre A	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	Lirios 799	57	42	21	21	0.9	2%	$8,833,947	$65,142	135.6m2	0m2	2	2.5	1	15	Promotor
1168	RP	Depto	MDY Torre B	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	Lirios 799	57	6	1	5	0.0	1%	$12,220,789	$90,117	135.6m2	0m2	2	2.5	1	6	Promotor
1169	RP	Depto	MDY Torre C	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	Lirios 799	57	7	1	6	0.0	1%	$11,919,943	$119,199	100.0m2	0m2	2	2.5	1	4	Promotor
1213	RP	Depto	Mee-Tah	Bahía de Banderas	Corral del Risco	Otilio Montaño No. 21	10	10	5	5	0.2	2%	$9,087,760	$63,109	144.0m2	0m2	2	2.0	1	6	BBVA
776	RP	Depto	Naarena Bucerias	Bahía de Banderas	Dorada	Océano Pacífico S/N	25	25	22	3	0.6	2%	$15,376,104	$142,371	108.0m2	0m2	2	2.5	0	7	Promotor
1164	RP	Depto	Nalua Bucerías	Bahía de Banderas	Zona Dorada	Lázaro Cárdenas No. 56	39	38	29	9	1.1	3%	$9,437,167	$126,402	74.7m2	0m2	1	2.0	1	7	Promotor
1162	RP	Depto	Nayama Depto.	Bahía de Banderas	Punta Mita	Carretera Cruz de Huanacaxtle SM Km 7	60	48	36	12	1.1	2%	$62,310,044	$195,944	318.0m2	0m2	4	4.5	2	4	BBVA
1163	RP	Villa	Nayama Villas	Bahía de Banderas	Punta Mita	Carretera Cruz de Huanacaxtle SM Km 7	60	12	5	7	0.2	1%	$86,022,223	$202,405	425.0m2	0m2	5	4.5	2	3	BBVA
858	RP	Depto	Oasis at Rivera Cuale	Puerto Vallarta	El Caloso	Invierno 70	96	96	91	5	2.2	2%	$9,614,000	$120,175	80.0m2	0m2	1	1.0	1	9	BBVA
1212	RP	Depto	Oceana Bucerias Arena Tower	Bahía de Banderas	Bucerias Centro	Francisco I. Madero s/n	48	15	5	10	0.3	2%	$11,435,600	$87,348	130.9m2	0m2	3	3.0	1	5	Promotor
1230	RP	Depto	Oceana Bucerias Luna Tower	Bahía de Banderas	Bucerias Centro	Francisco I. Madero s/n	48	33	25	8	1.4	4%	$14,035,450	$87,182	161.0m2	0m2	3	4.0	1	10	Promotor
856	RP	Depto	Ofrenda	Puerto Vallarta	Emiliano Zapata	5 de Febrero No.272	64	64	28	36	0.9	1%	$11,249,993	$123,355	91.2m2	0m2	1	2.0	1	6	BBVA
1282	RP	Depto	Palmaré	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	Ecuador No. 1429	38	38	15	23	4.0	11%	$6,400,000	$85,333	75.0m2	0m2	2	2.0	1	8	BBVA
1221	RP	Depto	PANAREA	Bahía de Banderas	Playas de Huanacaxtle	Playa Destiladeras No. 22	32	32	22	10	1.4	4%	$29,145,600	$142,871	204.0m2	0m2	3	3.0	2	11	Promotor

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
1170	RP	Depto	Quadrant Torre 4000	Bahía de Banderas	Bucerias Centro	Av. Las palmas	190	36	23	13	0.6	2%	$6,695,000	$69,335	96.6m2	0m2	2	2.0	2	5	Banorte
1216	RP	Depto	Quartier	Puerto Vallarta	Olímpica	Francisco Villa No.299	26	26	6	20	0.4	1%	$8,703,200	$76,371	114.0m2	0m2	2	2.0	1	8	Scotiabank
1226	RP	Depto	Quinta San Miguel Garden	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Blvrd Nayarit 1-3	10	10	9	1	0.5	5%	$21,540,000	$120,672	178.5m2	0m2	3	3.0	1	4	Promotor
1198	RP	Depto	Quinta San Miguel Ocean & Canal Torre IV	Bahía de Banderas	Flamingos	Paseo de los Cocoteros 101	192	48	35	13	0.7	1%	$11,900,000	$100,847	118.0m2	0m2	2	2.0	2	6	Promotor
1199	RP	Depto	Quinta San Miguel Ocean & Canal Torre V	Bahía de Banderas	Flamingos	Paseo de los Cocoteros 101	192	44	21	23	0.4	1%	$12,384,000	$108,632	114.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
1225	RP	Depto	Residences By Mio	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Paseo de los Cocoteros #37	97	97	90	7	2.9	3%	$6,487,500	$83,013	78.2m2	0m2	1	2.0	1	7	Promotor
1233	RP	Depto	Rivlera Capri Torre A	Bahía de Banderas	Náutico Turistico	Paseo de las Palmas 12	64	32	27	5	0.7	2%	$8,449,000	$80,360	105.1m2	0m2	2	2.0	1	3	Promotor
1208	RP	Depto	Rivlera Capri Torre B	Bahía de Banderas	Náutico Turistico	Paseo de las Palmas 12	64	32	22	10	0.5	1%	$8,500,000	$80,845	105.1m2	0m2	2	2.0	1	3	Promotor
1181	RP	Depto	Romantika Luxury Condominiums	Puerto Vallarta	Emiliano Zapata	Francisca Rodriguez No. 333	92	92	29	63	1.2	1%	$10,043,473	$149,903	67.0m2	0m2	1	2.0	1	6	Promotor
849	RP	Depto	Rosamorada	Puerto Vallarta	Díaz Ordaz	Palm Springs No. 115	30	30	26	4	0.7	2%	$5,858,472	$60,397	97.0m2	0m2	2	2.0	1	9	Promotor
1283	RP	Depto	Sayan Buce A	Bahía de Banderas	Flamingos	Calle Playa Destiladera	140	59	18	41	3.9	7%	$23,353,843	$145,962	160.0m2	0m2	3	2.5	2	9	Promotor
1289	RP	Depto	Sayan Buce B	Bahía de Banderas	Flamingos	Calle Playa Destiladera	140	81	12	69	2.8	3%	$17,204,000	$145,797	118.0m2	0m2	2	2.0	2	9	Promotor
664	RP	Depto	Soho PV	Puerto Vallarta	Amapas	Carr. Costera a Barra de Navidad s/n	124	124	114	10	1.6	1%	$18,013,600	$209,460	86.0m2	0m2	1	2.0	1	12	Promotor
1224	RP	Depto	Tanager Luxury Living	Puerto Vallarta	Zona Romántica,	Costera a Barra de Navidad 617	12	12	8	4	0.4	3%	$17,358,634	$164,849	105.3m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
1172	RP	Depto	Terramar Flamingos Torre I, II y III	Bahía de Banderas	Bucerias Centro	Paseo de los Cocoteros	72	72	58	14	2.0	3%	$7,769,000	$66,974	116.0m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
1206	RP	Depto	The One Residences	Bahía de Banderas	Bucerias Centro	Lázaro Cárdenas No. 43	27	27	15	12	0.7	2%	$8,564,250	$89,640	95.5m2	0m2	2	2.5	1	6	Promotor
859	RP	Depto	Tribu Riviera & Golf Residence Torre II	Bahía de Banderas	Litibú	Carr. Punta de Mita-Sayulita	126	42	31	11	0.8	2%	$11,044,350	$104,192	106.0m2	0m2	2	2.5	2	8	BBVA
1223	RP	Depto	Tulia Living Torre I	Bahía de Banderas	Flamingos	Av. Paseo de Los Cocoteros, Lote 10-A	105	51	46	5	0.8	2%	$7,590,000	$82,545	92.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
1231	RP	Depto	Tulia Living Torre II	Bahía de Banderas	Flamingos	Av. Paseo de Los Cocoteros, Lote 10-A	105	54	48	6	0.9	2%	$8,085,000	$75,209	107.5m2	0m2	3	3.0	1	5	Promotor
1219	RP	Depto	UAVI Beachfront Residences	Bahía de Banderas	Higuera Blanca	Litibú No.13	44	44	20	24	0.8	2%	$59,184,450	$122,282	484.0m2	0m2	4	4.0	2	5	Promotor
1220	RP	Depto	UDARA	Bahía de Banderas	Bucerias Centro	Lázaro Cárdenas No. 19	51	51	44	7	2.0	4%	$33,396,000	$152,493	219.0m2	0m2	3	3.0	2	11	Promotor
848	RP	Depto	V Bucerias Beach Frond	Bahía de Banderas	Bucerias Centro	Playa los Picos s/n	74	74	57	17	1.5	2%	$14,385,000	$114,022	126.2m2	0m2	2	2.0	1	9	Banorte

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades Proyectadas	Unidades En proceso	Unidades Vendidas	Unidades Inventario	Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
797	RP	Depto	Valarte	Puerto Vallarta	Fluvial Vallarta	Fluvial Vallarta No.185	95	95	50	45	1.3	1%	$8,494,808	$80,918	105.0m2	0m2	2	2.0	2	8	Promotor
1186	RP	Depto	Varia Living	Puerto Vallarta	Zona Romántica,	Aguacate 274	20	20	9	11	0.2	1%	$13,099,500	$96,840	135.3m2	0m2	2	2.0	1	7	Banorte
1281	RP	Depto	Verve Condominiums	Puerto Vallarta	Zona Romántica	Aquiles Serdán 311	10	10	9	1	1.1	11%	$10,307,145	$142,956	72.1m2	0m2	2	2.0	0	6	BBVA
1200	RP	Depto	Vireo Living Torre A	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Paseos de las Garzas	56	16	10	6	0.4	2%	$10,432,500	$105,272	99.1m2	0m2	2	2.0	2	3	Promotor
1201	RP	Depto	Vireo Living Torre B	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Paseos de las Garzas	56	36	8	28	0.6	2%	$10,251,000	$102,142	100.4m2	0m2	2	2.0	2	2	Promotor
1272	RP	Villa	Vireo Living Villas	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Paseos de las Garzas	56	4	2	2	0.1	2%	$19,500,000	$75,526	258.2m2	0m2	4	4.5	2	2	Promotor
1306	RP	Depto	Vitania Residencial Fase II	Bahía de Banderas	Ejido Las Jarretaderas	Carretera Federal 200 Tepic-Puerto Vallarta	78	27	0	27	0.0	0%	$6,775,815	$62,722	108.0m2	0m2	2	2.5	1	6	BBVA
708	RP	Depto	Zoho 360º (Francia) Torre 8 y Torre Media Luna Fase I	Puerto Vallarta	Versalles	Francisco Medina Ascencio No. 1956	134	91	73	18	1.2	1%	$6,200,000	$66,588	93.1m2	0m2	2	2.0	1	14	Promotor
842	RP	Depto	Zul PV	Puerto Vallarta	Agua Azul	Río Grijalva No. 751	13	13	9	4	0.3	2%	$7,916,192	$57,867	136.8m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor

Resumen del mercado

Residencial Plus

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	109	5,791	3,379	2,412	134.9				15,191.8m2			
Promedio		53	31	31	1.2	2.6%	$15,481,664	$104,137	139.4m2	2.3	2.5	1.3
D.S							$16,694,467	$40,365	98.9m2			

Resumen general

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	166	10,424	6,180	4,244	258.0				20,269.4m2			
Promedio		63	37	37	1.6	2.8%	$11,579,656	$84,461	122.1m2	2.2	2.3	1.3
D.S							$14,614,157	$44,397	86.1m2			

© copyright all rights reserved, derechos reservados
DIME®, Dinámica del Mercado Inmobiliario
es una publicación de Softec.

2025