



MAYO GUADALAJARA



www.softec.com.mx

Mayo
2024
Año 35
No. 4107

Editorial

DIME®, DINÁMICA DEL MERCADO INMOBILIARIO

Es una publicación de SOFTEC®, S.C.

Derechos Reservados D.R. 2022 SOFTEC®, S.C.

Consultoría en Proyectos Inmobiliarios

Lateral Carretera Picacho Ajusco, Núm. 4249 Piso 1,

Col. Jardines en la Montaña, Tlalpan. 14210 Ciudad de México

Tel: ++ (52) 55 50 63 88 00

Equipo

COORDINACIÓN

Carolina Orozco, Miguel López

ANÁLISIS

Carlos Acosta

EDICIÓN

Miguel López

DISEÑO:

Jazmín Gutiérrez

Publicación

DIME HABITACIONAL, Año 35, No. 4107, Mayo 2024, es una publicación mensual editada por SOFTEC, S.C., Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, Tel. 50-63-88-00, www.softec.com, gene@softec.com.mx. Editor responsable Eugene Christopher Towle Wachenheim. Reservas de Derechos al Uso Exclusivo No 04-2022-082912461200-30, ISSN en trámite, ambos otorgados por el Instituto Nacional del Derecho de Autor. Responsable de la última actualización de este número Eugene Christopher Towle Wachenheim, Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Delegación Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, fecha de última modificación, 15 de Febrero de 2018. Las opiniones expresadas por los autores reflejan la postura del editor de la publicación.

Queda estrictamente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos e imágenes de la publicación sin previa autorización del Instituto Nacional del Derecho de Autor.

Indice

Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME	4
Ciudades DIME.....	5
Calendario de actualización de la base de datos de Softec®	6
Metodología.....	7
Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2023	8
Ubicación de la oferta vigente dentro de la zona de análisis por tipología de vivienda.....	9
Datos demográficos y turísticos	10
Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada	11
Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada	12
Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza?	14
Evolución del número de proyectos y unidades en proceso	15
Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario	16
Evolución de los precios.....	17
Análisis de oferta vigente	18
Número de proyectos de vivienda nueva por municipio.....	19
Número de unidades totales de vivienda nueva por municipio	20
Desempeño del mercado por segmento	21
Desempeño del mercado por tipo de producto.....	22
Principales desarrolladores.....	23
Resumen de los principales indicadores del mercado de vivienda.....	24
Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento.....	28
Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento.....	31
Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto	32
Recomendación de financiamiento en los proyectos activos.....	33
Proyectos detenidos	34
Accesibilidad del mercado para la compra de productos.....	36
Glosario.....	37
Reportes Especializados DIME.....	39

Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME®

La finalidad de este reporte trimestral es presentar información sobre la dinámica del mercado de vivienda nueva, de tal forma que los analistas del mercado cuenten con una herramienta de información que facilite la comprensión del comportamiento de los principales indicadores de la industria, realicen un diagnóstico de mercado, evalúen tendencias, estimen el desempeño de sus proyectos, hagan presupuestos de ventas y encuentren nuevos clientes, nichos y oportunidades.

La información de vivienda nueva representa el agregado de la información recopilada por Softec® a través de un muestreo estructurado y visitas a los proyectos de vivienda nueva, en las ciudades más importantes de México.

La información de la oferta del mercado de vivienda nueva está distribuida por clasificación, tipología de producto y trimestre,

para los proyectos habitacionales con oferta vigente.

El DIME® es una muestra confiable y representativa de los principales mercados inmobiliarios, donde se estima que la muestra represente entre el 70% y 80% de la oferta de vivienda nueva, en términos del número de proyectos, y entre el 80% y 90% en términos de unidades en proceso de venta. El DIME® no es un censo, ni un estudio de mercado, ni cuenta con interpretación de datos, comentarios o análisis de zona.

La industria inmobiliaria es un mercado en transición cuyos cambios se dan en el mediano plazo, y donde la información es indispensable para tomar decisiones estratégicas acertadas.

Ciudades DIME®

Mapa de cobertura DIME



Cobertura de la plaza

La cobertura del DIME de Guadalajara abarca los municipios de: Chapala, El Salto, Guadalajara, Ixtlahuacán de los Membrillos, Jocotepec, Tala, Tlajomulco de Zúñiga, Tlaquepaque, El Arenal, Juanaquil, Tonalá y Zapopan.

Calendario de actualización de la base de datos de Softec®

Softec realiza la actualización de la base de datos en los meses marcados en la tabla inferior.

Durante dicho periodo se realizan las encuestas a los proyectos vigentes en la plaza, visitas a los proyectos inmobiliarios, mediante muestreos ampliados, así como la búsqueda de nuevos desarrollos para incluirlos a la base de datos. Una vez realizado esto se audita la información y se genera el DIME® para ser publicado al mes siguiente.

PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de actualización de información		Fecha de liberación	Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación	
1. ACAPULCO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
2. CUERNAVACA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
3. CULIACÁN	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
4. HERMOSILLO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
5. IXTAPA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
6. LA PAZ	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
7. LOS CABOS	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
8. MAZATLÁN	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
9. MEXICALI	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
10. PUEBLA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
11. PUERTO PEÑASCO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
12. QUERÉTARO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
13. TIJUANA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
14. TOLUCA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
15. VALLARTA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación
16. AGUASCALIENTES		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
17. CELAYA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
18. GUADALAJARA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
19. IRAPUATO		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
20. LEÓN		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
21. MORELIA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
22. PACHUCA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
23. SAN LUIS POTOSÍ		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
24. SAN MIGUEL DE A.		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
25. TAMPICO		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
26. TUXTLA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
27. VERACRUZ		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
28. XALAPA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
29. ZACATECAS		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información
30. CANCÚN-RIVIERA MAYA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
31. CIUDAD JUÁREZ	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
32. CHIHUAHUA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
33. HUATULCO	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
34. MÉRIDA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
35. MONTERREY	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
36. REYNOSA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
37. SALTILLO	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
38. SAN CARLOS	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
39. TORREÓN	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
40. VILLAHERMOSA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
41. DURANGO	PRIMER PUBLICACIÓN EN ABRIL 2023			✓		•	✓		•	✓		•
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
ZMCM												
1. PONIENTE	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
2. CENTRO		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
3. NORTE	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
4. SUR	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
5. ORIENTE	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
6. GENERAL	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•

✓ PLAZAS CUBIERTAS POR SOFTEC

PRODUCTO DIME Disponible a partir del día 17 de cada mes

Metodología

La información se obtiene mediante un muestreo ampliado, realizado trimestralmente en las 42 ciudades más importantes del país, que cuentan con la mayor dinámica del mercado habitacional desde 1989. La primera publicación del DIME® fue en el año de 1990.

El muestreo ampliado se basa en la aplicación de encuestas a desarrolladores, visitas a proyectos inmobiliarios, revisión de los principales medios publicitarios, consulta con las autoridades municipales, estatales y federales. Este muestreo se realiza mediante la técnica de Mystery Shopper, en donde, desde la perspectiva de un supuesto comprador, se realizan una serie de preguntas directamente a los promotores de desarrollos habitacionales en venta, para obtener información del mercado de vivienda nueva.

La presente publicación presenta la información de 65 de principales indicadores del mercado, sin embargo, el muestreo ampliado realizado trimestralmente por Softec®, consiste en la recopilación información detallada del proyecto y producto, con más de 180 variables de cada uno de los proyectos vigentes de vivienda nueva.

Fuentes de información

- Base de datos de vivienda nueva propiedad de Softec®
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía, INEGI. Censo Nacional de Población y Vivienda 2020 y Directorio Estadístico de Unidades Económicas.
- Secretaria de Turismo.
- Comisión Nacional de Vivienda, CONAVI.

Diagrama de Metodología DIME para la vivienda nueva



Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2024.

Clasificación de vivienda nueva Softec

Las viviendas encuestadas por el DIME se clasifican de acuerdo con las siguientes categorías.

Clasificación	Nombre	VUMA	En pesos
Min.	Mínima	Hasta 60	menos de \$200,000
S	Social	60 - 160	\$ 200,001 a \$ 520,000
E	Económica	160 - 300	\$ 520,001 a \$ 990,000
M	Media	300 - 750	\$ 990,001 a \$ 2,500,000
R	Residencial	750 - 1,670	\$ 2,500,001 a \$ 5,500,000
RP	Residencial Plus	Más de 1,670	más de \$ 5,500,000
		UMA Diario	\$108.57
		UMA Mensual	\$3,300.53

El DIME utiliza estos rangos como indicadores generales de mercado y no necesariamente siguen los criterios de valor de alguna institución en particular.

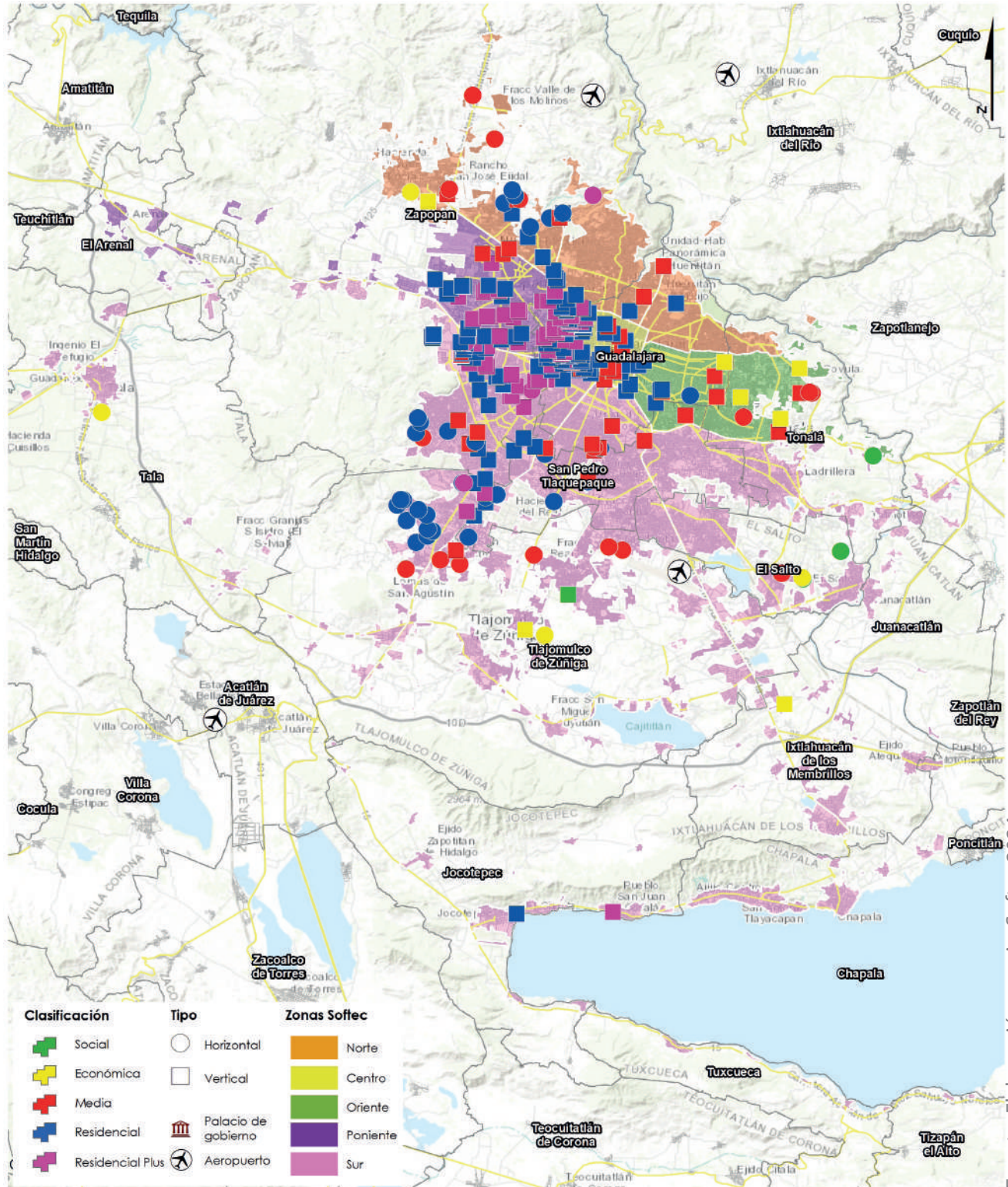
Principales características de la oferta de vivienda nueva

Clasificación	Área	Características
Mín	<30m ²	Cocina - comedor, 1-2 Recs, 1 baño, mayoritariamente sin escriturar y de autoconstrucción, carece de servicios.
Social	25-65m ²	Cocina, estancia-comedor, 1-2 Recs, 1 a 1 ½ baño, 1 cajón, generalmente escriturada con todos los servicios. Casas solas y deptos.
Económica	30-120m ²	Cocina, estancia-comedor, 2-3 Recs, 1 a 2 baños, 1 cajón, escriturada, todos los servicios. Casas solas y deptos en condominio.
Media	40-250m ²	Cocina, sala, comedor, 2-3 Recámaras, 2-3 baños, 1-2 cajones, escrituras, todos los servicios, casas solas y deptos en condominio.
Residencial	50-350m ²	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 2-4 cajones, cto. de servicio, escriturada, todos los servicios Casas solas y deptos en condominio.
Residencial Plus	100-350m ²	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 3-6 cajones, 1-2 cto. Servicio, escriturada, todos los servicios, Casas solas y deptos en condominio.

Nota: Para mayor información a cerca de los principales conceptos utilizados en esta sección, por favor consulta en la parte final del análisis el glosario.

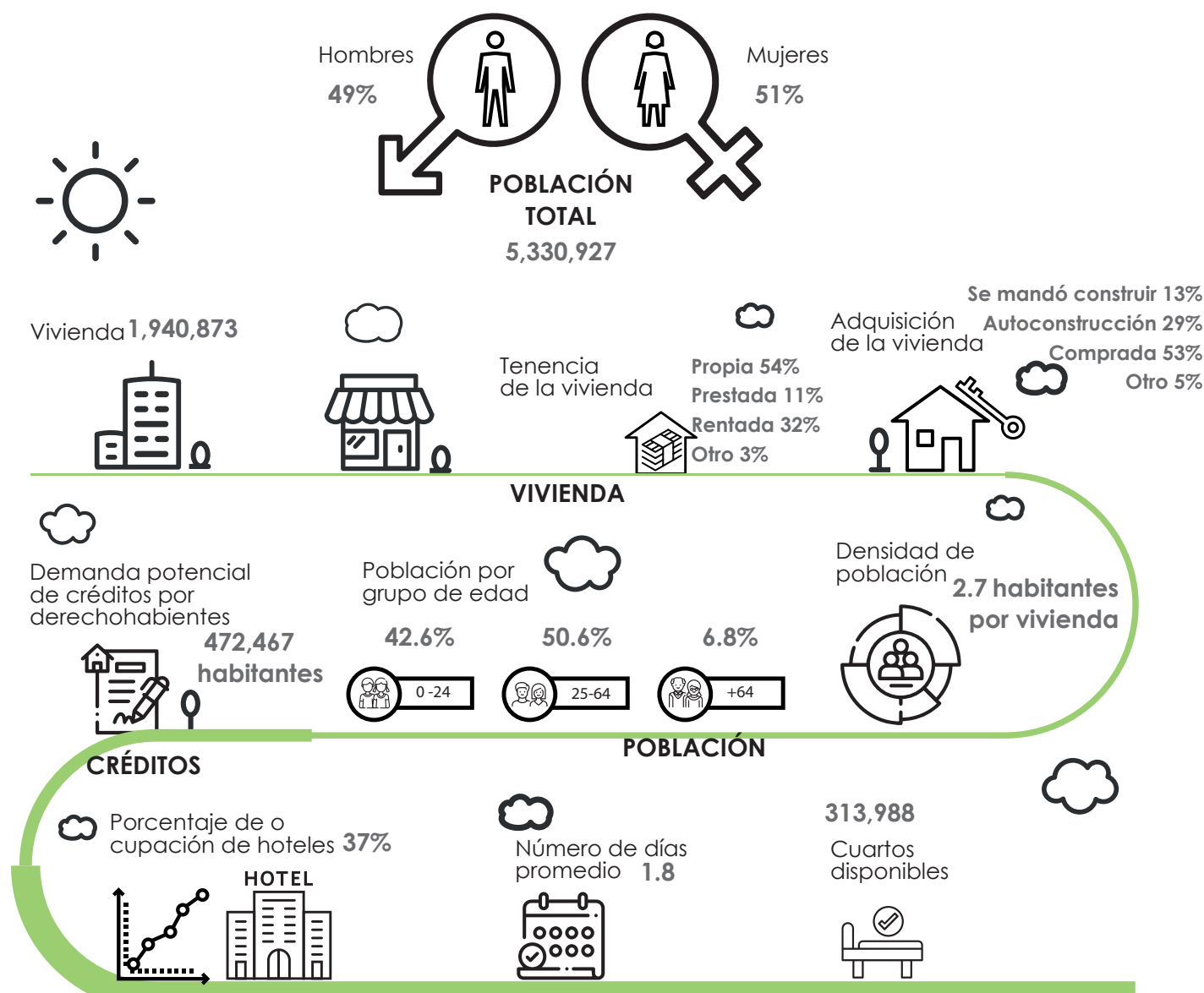
Ubicación de la oferta vigente dentro de la zona de análisis por tipología de vivienda

La cobertura del DIME de Guadalajara abarca los municipios de: Chapala, El Salto, Guadalajara, Ixtlahuacán de los Membrillos, Jocotepec, Tala, Tlajomulco de Zúñiga, Tlaquepaque, El Arenal, Juanacatlán, Tonalá y Zapopan.



Fuente: Elaboración propia, Softec 2024.

Datos demográficos y turísticos



Distribución de los Niveles socio económicos de la población

Nivel socioeconómico	Veces salario mínimo diario		Valor mínimo	Valor máximo	% de población	Segmento	Personas	Familias
A/B	65	>	\$280,153	>	11.0%	Residencial Plus	586,402	213,496
C+	26	65	\$112,061	\$280,153	15.0%	Residencial	799,639	291,131
C	16	26	\$68,961	\$112,061	16.1%	Medio	858,279	312,481
C-	8	16	\$34,480	\$68,961	15.1%	Económico	804,970	293,072
D+	5.5	8	\$23,705	\$34,480	18.5%	Social	986,221	359,061
D/E	<	5.5	\$4,310	\$23,705	24.3%	Social / Mínima	1,295,415	471,632
Distribución de los NSF de 2020 Elaboración: Softec						TOTAL	5.330.927	1.940.873

Distribución de los NSE de 2020 Elaboración: Softec
Población 2021: Datos CONAPO

Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada 1Q24 - 2Q24

Cuadro comparativo por tipología de vivienda

Indicador	1Q24	2Q24	Variación
Proyectos	299	317	▲ 6.0%
Unidades	41,662	43,056	▲ 3.3%
Inventario	16,068	15,922	▼ -0.9%
Vendidas	25,594	27,134	▲ 6.0%
Absorción promedio	2.6	2.7	▲ 5.4%
Proyectos nuevos	30	44	▲ 46.7%
Absorción total	769.0	859.6	▲ 11.8%
Meses de venta	30.7	29.8	▼ -2.8%
Meses de inventario	26.0	25.8	▼ -0.7%
Éxito comercial	2.4%	2.5%	▲ 5.6%

Variación de los principales indicadores del mercado

Proyectos nuevos y vendidos de la base DIME

Proyectos nuevos	1Q24	2Q24	Variación
Nuevos Horizontales	5	5	■ 0.0%
Nuevos Verticales	25	39	▲ 56.0%
Total general	30	44	▲ 46.7%

Proyectos vendidos ¹	1Q24	2Q24	Variación
Vendidos Horizontales	14	7	▼ -50.0%
Vendidos Verticales	21	20	▼ -4.8%
Total general	35	27	▼ -22.9%

Total proyectos por tipología de vivienda

Tipo de proyecto	1Q24	2Q24	Variación
Horizontal	63	61	▼ -3.2%
Vertical	236	256	▲ 8.5%
Total general	299	317	▲ 6.0%

Precio promedio

Precio	1Q24	2Q24	Variación
S	\$571,591	\$576,250	▲ 0.8%
E	\$795,438	\$800,913	▲ 0.7%
M	\$2,116,968	\$2,108,986	▼ -0.4%
R	\$4,207,719	\$4,267,773	▲ 1.4%
RP	\$6,892,487	\$6,964,180	▲ 1.0%
Total general	\$4,197,915	\$4,317,860	▲ 2.9%

Ventas por mes del total de proyectos

Ventas totales	1Q24	2Q24	Variación
S	85.0	82.2	▼ -3.2%
E	83.6	81.7	▼ -2.3%
M	148.8	165.6	▲ 11.2%
R	335.1	410.1	▲ 22.4%
RP	116.5	120.0	▲ 3.0%
Total general	769.0	859.6	▲ 11.8%

Precio por metro cuadrado promedio

Precio m2	1Q24	2Q24	Variación
S	\$11,963	\$12,061	▲ 0.8%
E	\$14,844	\$15,409	▲ 3.8%
M	\$29,939	\$31,785	▲ 6.2%
R	\$50,385	\$51,408	▲ 2.0%
RP	\$68,716	\$69,697	▲ 1.4%
Total general	\$48,367	\$50,120	▲ 3.6%

Absorción promedio

Absorción	1Q24	2Q24	Variación
S	21.2	20.6	▼ -3.2%
E	5.6	5.8	▲ 4.7%
M	2.7	2.9	▲ 9.3%
R	2.1	2.5	▲ 15.1%
RP	1.7	1.6	▼ -8.0%
Total general	2.6	2.7	▲ 5.4%

Área promedio

Área	1Q24	2Q24	Variación
S	47 m2	47 m2	■ 0.0%
E	54 m2	52 m2	▼ -3.0%
M	75 m2	71 m2	▼ -5.7%
R	91 m2	90 m2	▼ -1.1%
RP	106 m2	105 m2	▼ -0.7%
Total general	89 m2	88 m2	▼ -1.1%

Éxito comercial

Éxito Comercial	1Q24	2Q24	Variación
S	1.3%	1.2%	▼ -3.8%
E	2.1%	2.5%	▲ 18.0%
M	2.0%	2.4%	▲ 23.8%
R	2.5%	2.6%	▲ 3.1%
RP	2.5%	2.4%	▼ -2.7%
Total general	2.4%	2.5%	▲ 5.6%

¹ Los proyectos vendidos se refieren a aquellos desarrollos que ya agotaron sus unidades disponibles a la venta y por esta razón ya no se contemplan en la base para análisis del DIME

Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Horizontal

Clasificación de vivienda	S	E	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	3	7	17	30	4	61
Unidades en el mercado	5,066	2,337	3,730	4,823	75	16,031
Inventario en el mercado	765	565	1,669	1,938	59	4,996
Ventas totales en promedio al mes	53	45	63	83	0	245

Unidades promedio por proyecto	1,689	334	219	161	19	263
Inventario promedio por proyecto	255	81	98	65	15	82

Absorción mensual mínima	13.3	1.3	0.6	0.0	0.0	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	17.6	6.4	3.7	2.8	0.1	4.0
Absorción mensual máxima	23.1	14.9	9.8	6.2	0.2	23.1

Meses de venta promedio	74	29	30	34	28	34
Meses de inventario promedio	16	11	43	37	82	37
Éxito comercial promedio	1.4%	3.0%	1.9%	1.9%	1.2%	2.0%

Área habitable mínima	46 m2	45 m2	46 m2	97 m2	146 m2	45 m2
Área habitable promedio	49 m2	55 m2	92 m2	138 m2	208 m2	116 m2
Área habitable máxima	53 m2	66 m2	170 m2	256 m2	259 m2	259 m2
Moda	#N/D	#N/D	80 m2	120 m2	#N/D	102 m2
Mediana	49 m2	54 m2	91 m2	129 m2	213 m2	114 m2
Desv Est	4 m2	9 m2	28 m2	34 m2	59 m2	51 m2

(Precio en miles de pesos)

Precio mínimo	\$490	\$554	\$1,110	\$2,490	\$6,000	\$490
Precio promedio	\$605	\$779	\$2,068	\$3,608	\$7,548	\$2,965
Precio máximo	\$757	\$980	\$3,756	\$6,658	\$11,620	\$11,620
Moda	#N/D	#N/D	\$1,900	\$2,900	#N/D	\$2,900
Mediana	\$568	\$870	\$1,900	\$3,292	\$6,285	\$2,900
Desv Est	\$137	\$169	\$823	\$964	\$2,724	\$1,917

Precio por m2 mínimo	\$10,675	\$11,972	\$13,875	\$15,369	\$23,256	\$10,675
Precio por m2 promedio	\$12,174	\$13,964	\$22,583	\$26,555	\$37,120	\$23,989
Precio por m2 máximo	\$14,253	\$16,583	\$41,304	\$38,239	\$44,867	\$44,867
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	\$13,875
Mediana	\$11,592	\$13,875	\$22,094	\$25,624	\$40,178	\$23,134
Desv Est	\$1,859	\$1,579	\$6,570	\$5,144	\$10,112	\$7,989

Meses totales de venta promedio por proyecto	73	33	53	52	81	51
--	----	----	----	----	----	----

En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D

#¡DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

Se recomienda considerar además de los indicadores del mercado otros factores como la infraestructura, servicios, seguridad y normatividad en la plaza, los cuales pueden ser determinantes en el comportamiento del mercado.

Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Vertical

Clasificación de vivienda	S	E	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	1	7	40	137	71	256
Unidades en el mercado	3,424	1,714	4,314	12,176	5,397	27,025
Inventario en el mercado	1,674	1,232	1,464	4,446	2,110	10,926
Ventas totales en promedio al mes	29	37	102	327	120	615

Unidades promedio por proyecto	3,424	245	108	89	76	106
Inventario promedio por proyecto	1,674	176	37	32	30	43

Absorción mensual mínima	29.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	29.3	5.2	2.6	2.4	1.7	2.4
Absorción mensual máxima	29.3	13.7	8.4	15.1	10.4	29.3

Meses de venta promedio	60	20	30	29	28	29
Meses de inventario promedio	57	35	22	21	26	23
Éxito comercial promedio	0.9%	2.0%	2.6%	2.8%	2.5%	2.7%

Área habitable mínima	42 m2	41 m2	31 m2	33 m2	45 m2	31 m2
Área habitable promedio	42 m2	49 m2	62 m2	80 m2	99 m2	81 m2
Área habitable máxima	42 m2	55 m2	92 m2	185 m2	168 m2	185 m2
Moda	#N/D	#N/D	71 m2	91 m2	112 m2	51 m2
Mediana	42 m2	50 m2	61 m2	76 m2	97 m2	78 m2
Desv Est	#DIV/0!	5 m2	13 m2	23 m2	24 m2	25 m2

(Precio en miles de pesos)

Precio mínimo	\$490	\$572	\$1,200	\$1,550	\$3,400	\$490
Precio promedio	\$490	\$823	\$2,126	\$4,412	\$6,931	\$4,640
Precio máximo	\$490	\$1,020	\$3,364	\$9,700	\$15,858	\$15,858
Moda	#N/D	#N/D	\$1,800	\$4,500	#N/D	\$4,500
Mediana	\$490	\$794	\$2,105	\$4,381	\$6,375	\$4,537
Desv Est	#DIV/0!	\$155	\$500	\$1,249	\$2,064	\$2,234

Precio por m2 mínimo	\$11,722	\$10,594	\$21,429	\$27,606	\$42,201	\$10,594
Precio por m2 promedio	\$11,722	\$16,854	\$35,695	\$56,850	\$71,532	\$56,347
Precio por m2 máximo	\$11,722	\$20,400	\$67,506	\$92,835	\$147,065	\$147,065
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	\$34,411	#N/D	\$34,411
Mediana	\$11,722	\$17,320	\$33,811	\$57,495	\$66,483	\$57,038
Desv Est	#DIV/0!	\$3,292	\$10,867	\$13,623	\$18,756	\$19,893

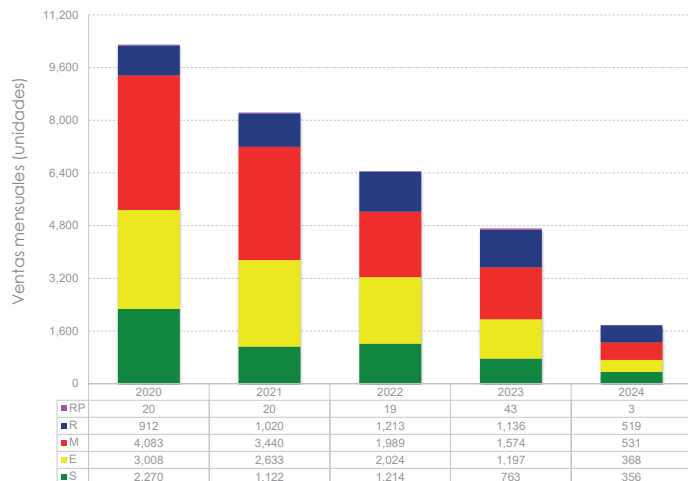
Meses totales de venta promedio por proyecto	117	51	38	36	40	38
--	-----	----	----	----	----	----

En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D

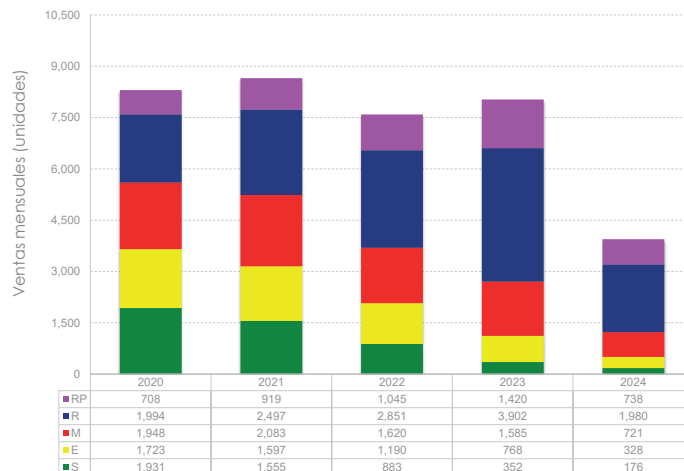
#DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza?

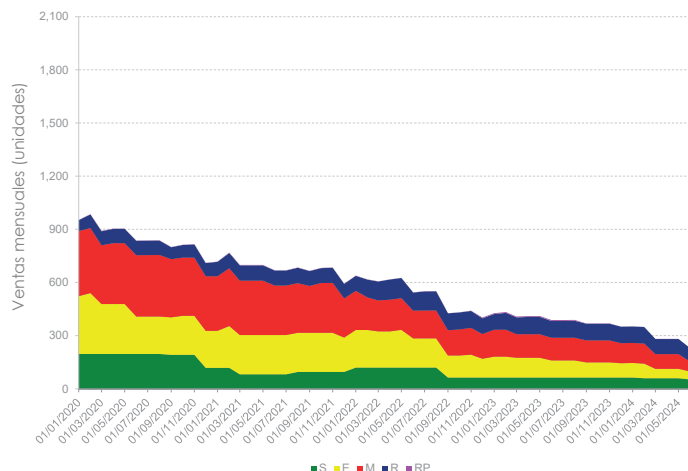
Evolución de las ventas anuales
Vivienda Horizontal



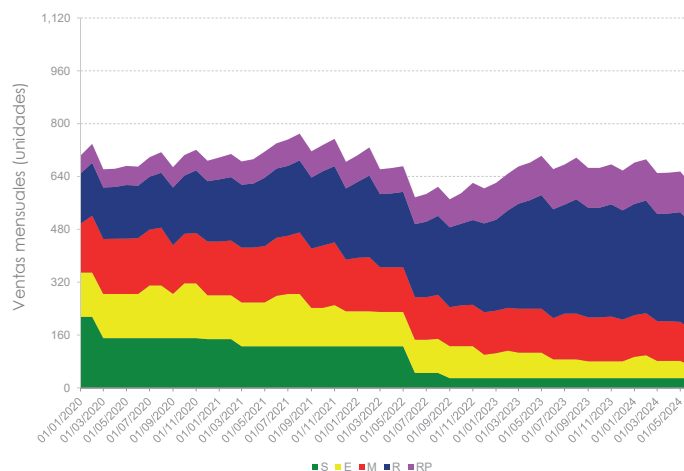
Evolución de las ventas anuales
Vivienda Vertical



Evolución de las ventas mensuales
Vivienda Horizontal



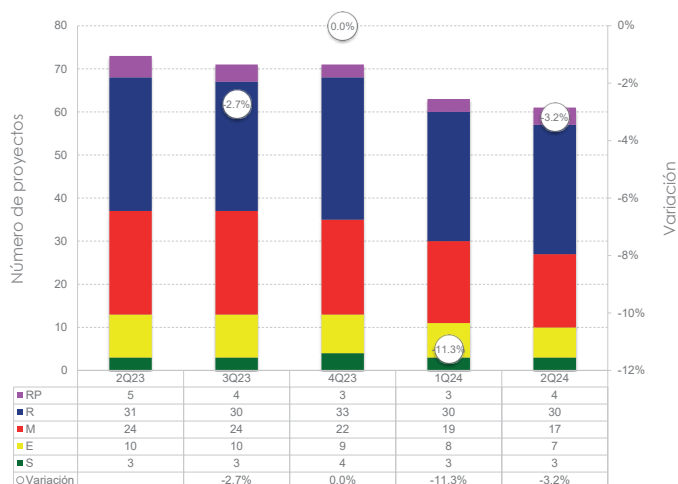
Evolución de las ventas mensuales
Vivienda Vertical



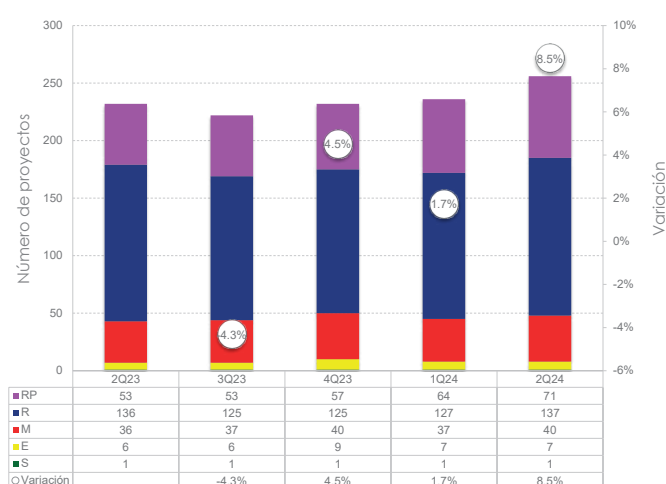
De 2020 al 2023 el volumen de ventas mensuales en la plaza para la vivienda de tipo horizontal había mostrado un decremento del -54.21%, mientras que para la vivienda vertical se registró una contracción de -3.33%. En dicho periodo para la vivienda horizontal la mayor variación de ventas se registró en el segmento Residencial Plus con un incremento considerable. Por otra parte, la vivienda vertical registró un incremento importante en el segmento Residencial Plus. En lo que va del 2024 se han registrado 5,720 unidades vendidas, el 31.06% corresponde a la vivienda horizontal y el 68.94% a la vivienda vertical.

Evolución del número de proyectos y unidades en proceso

Número de proyectos en el trimestre de Vivienda Horizontal



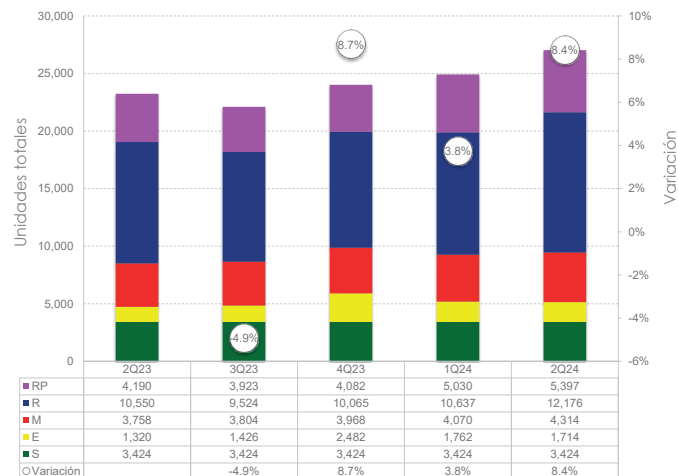
Número de proyectos en el trimestre de vivienda vertical



Número de unidades totales en el trimestre de Vivienda Horizontal



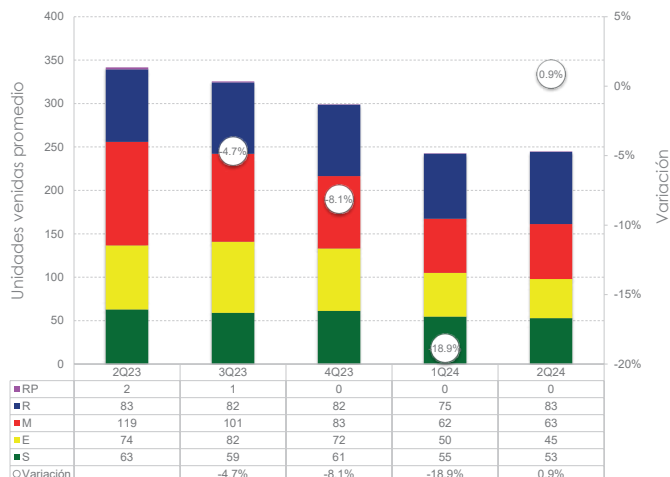
Número de unidades totales en el trimestre de Vivienda Vertical



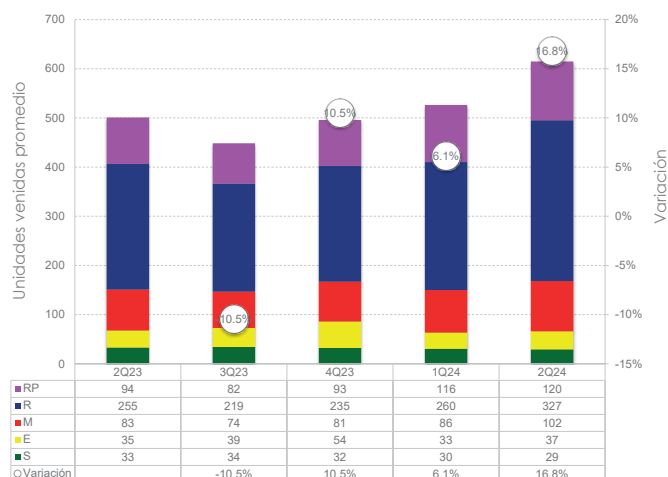
El número de proyectos en la plaza aumentó 3.9% en el último año, en donde el segmento Económico mostró la mayor variación con una disminución del -30%. En el último trimestre se registraron un total de 317 proyectos. La oferta de vivienda de tipo horizontal participa con un 19.2% del total, mientras que el mercado de vivienda vertical reúne el 80.8%. En cuanto al número de unidades, en el último trimestre se registraron 43,056, lo que significa un aumento en el último año. El 37.2% del total de unidades corresponden al mercado horizontal y el 62.8% al vertical.

Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario

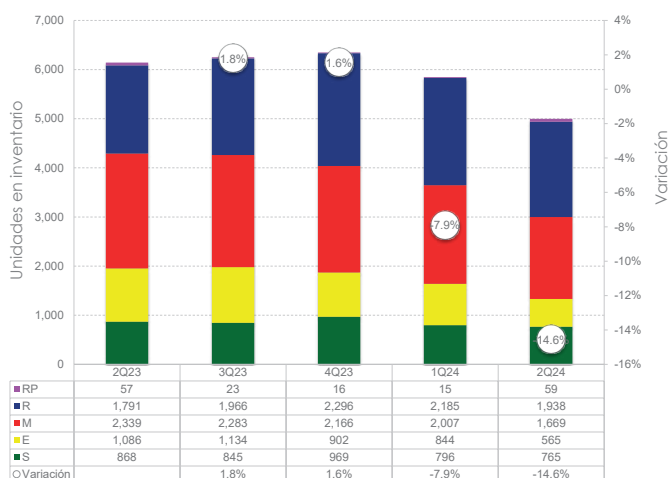
Ventas por mes del total de proyectos de Vivienda Horizontal



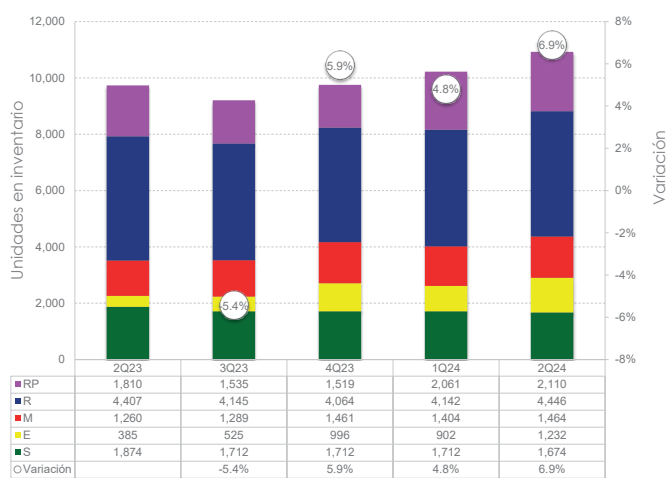
Ventas por mes del total de proyectos de Vivienda Vertical



Unidades en inventario al corte trimestral de Vivienda Horizontal



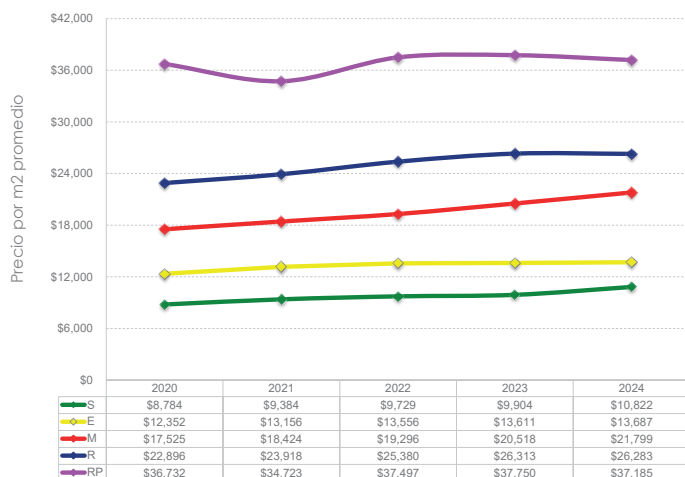
Unidades en inventario al corte trimestral de Vivienda Vertical



En el último año el volumen de unidades desplazadas en la plaza ha aumentado en un 2%. La mayor variación en las ventas del mercado horizontal se presentó en el segmento Residencial Plus, el cual disminuyó un -79.2%; para el mercado de vivienda vertical, la mayor variación se registró en el segmento Residencial con un incremento de 28% en las unidades vendidas del periodo analizado. Al cierre del último trimestre reportado, las unidades en inventario ascienden a 15,922, de las cuales el mayor volumen corresponde a vivienda de tipo horizontal, concentrando el 31.4% del total.

Evolución de los precios

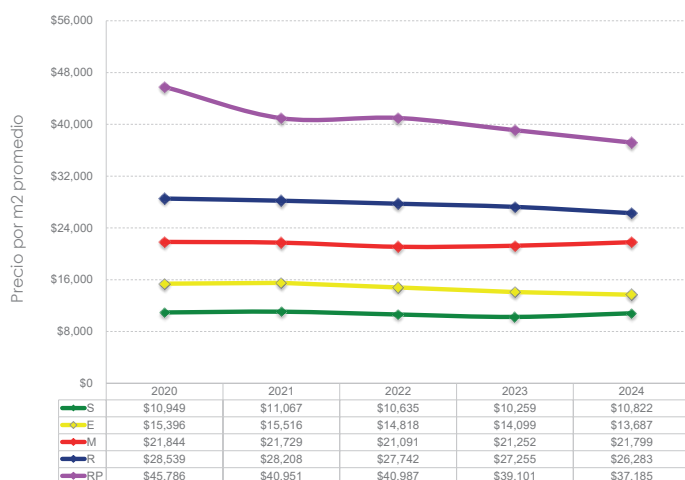
Evolución del precio por m2 de Vivienda Horizontal



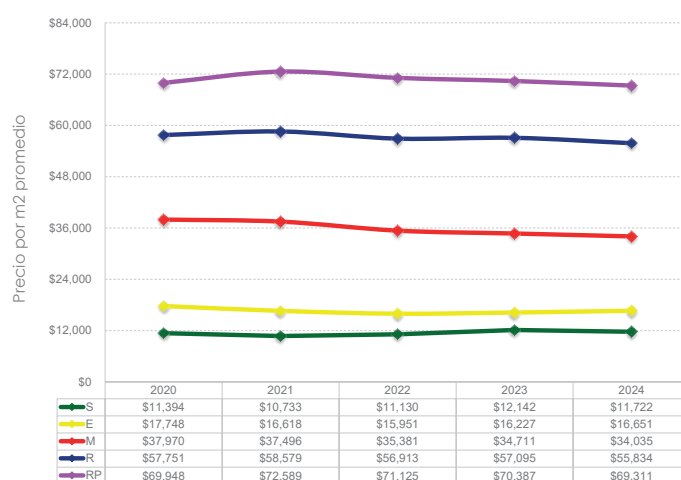
Evolución del precio por m2 de Vivienda Vertical



Evolución del precio por m2 ajustado a la inflación de Vivienda Horizontal



Evolución del precio por m2 ajustado a la inflación de Vivienda Vertical



Los precios por metro cuadrado en la vivienda horizontal de la plaza de Guadalajara han mostrado una variación importante, principalmente en el segmento Social, el cual ha evolucionado en un 9.27% en el periodo 2023-2024. Para la vivienda vertical, en el mismo periodo, el segmento Económico ha registrado la mayor variación en cuanto al precio por m2 con un incremento de 6.3%. Mientras que los precios ajustados a la inflación para la vivienda horizontal, el segmento Residencial Plus registra la mayor variación con un decremento de -18.8%, en cuanto a la vivienda vertical el mayor decremento se registró en el segmento Medio con una variación de 10.4%.

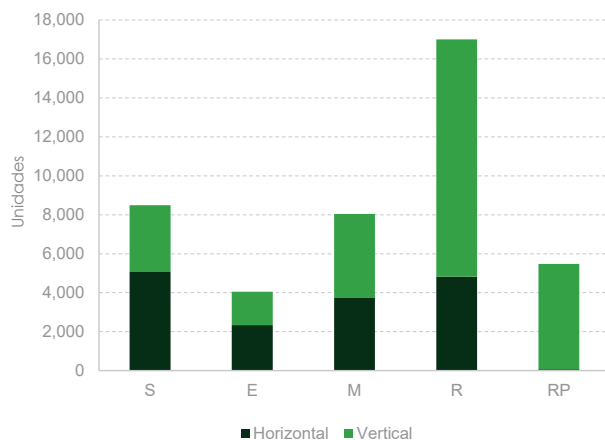
Análisis de oferta vigente

La plaza cuenta con 317 proyectos de vivienda, que aportan 43,056 unidades, distribuyendo 37.2% del total de unidades en vivienda de tipo horizontal y el 62.8% para vivienda vertical.

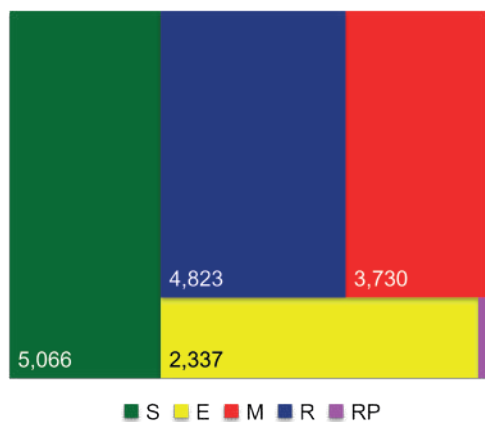
En el mercado de vivienda horizontal el segmento Social insertó el mayor número de unidades, con una participación del 31.6%, mientras que, para el mercado vertical, la mayor proporción se concentró en el segmento Residencial con 45.1%.

Los proyectos horizontales tienen preferencia por desarrollar vivienda de tipo Casa Sola, por su parte los verticales han optado por desarrollar Departamentos.

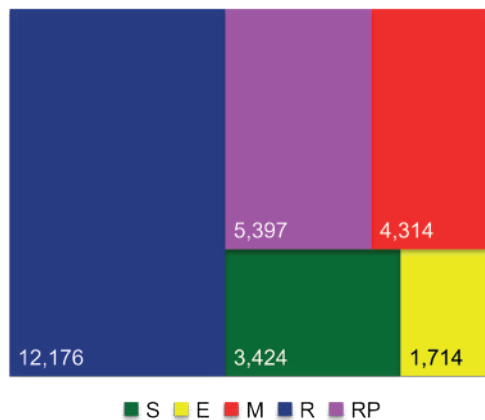
Unidades totales por segmento al corte del 2Q24



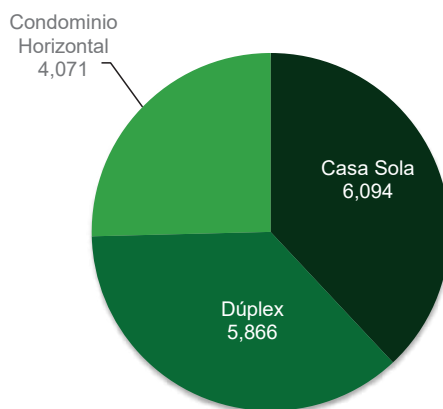
Unidades en proceso por segmento en Vivienda Horizontal



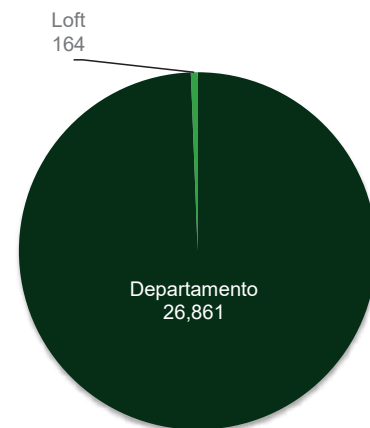
Unidades en proceso por segmento en Vivienda Vertical



Unidades en proceso en Vivienda Horizontal

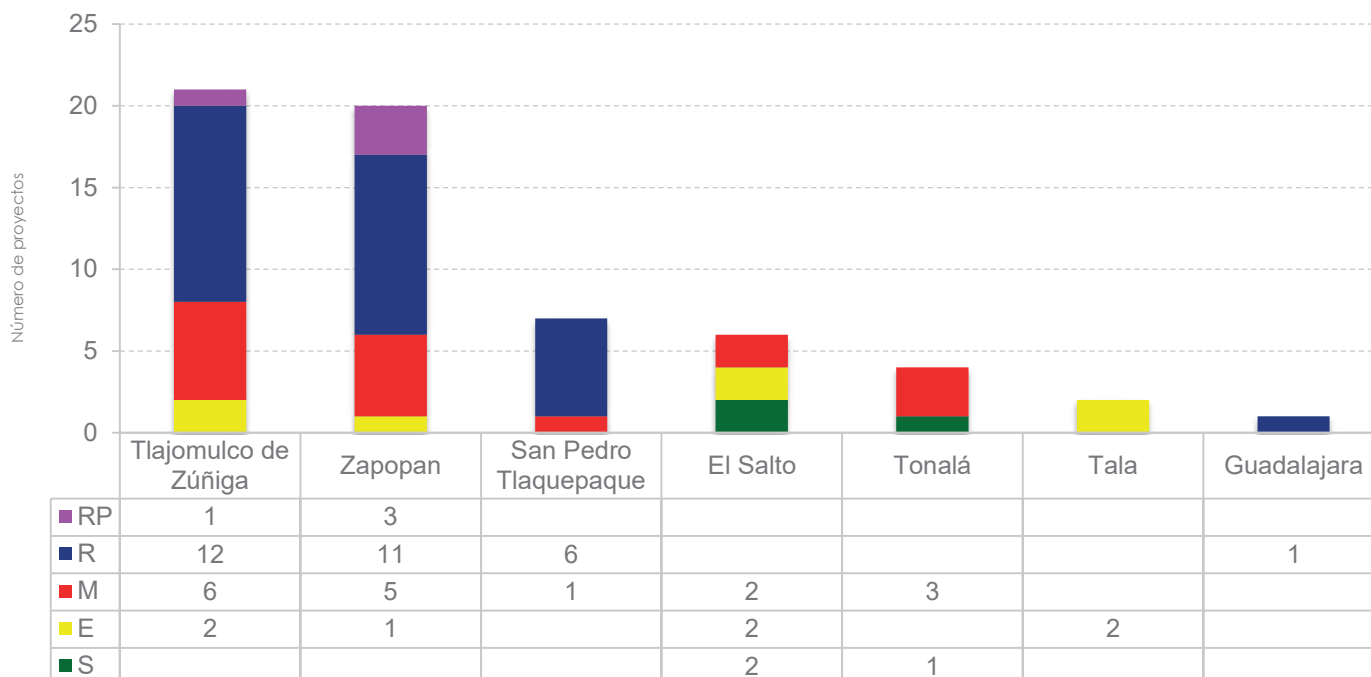


Unidades en proceso por Vivienda Vertical

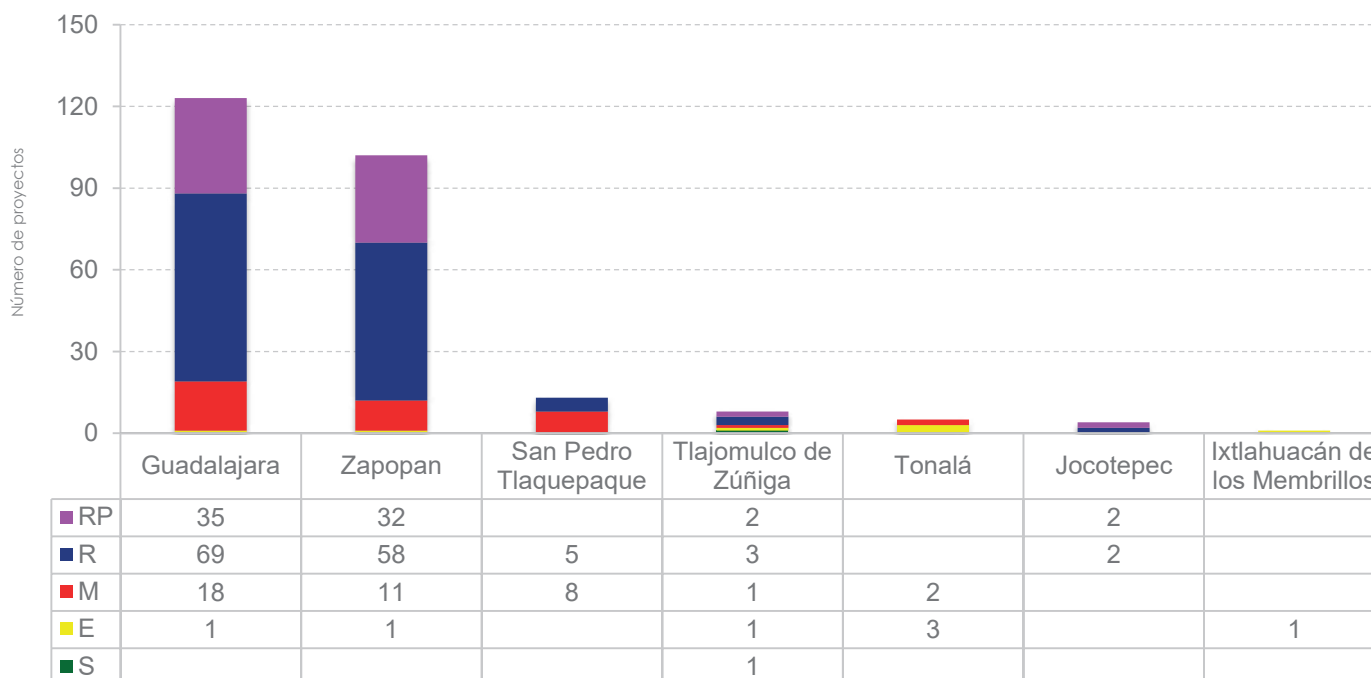


Número de proyectos de vivienda nueva por municipio

Número de proyectos por municipio de Vivienda Horizontal



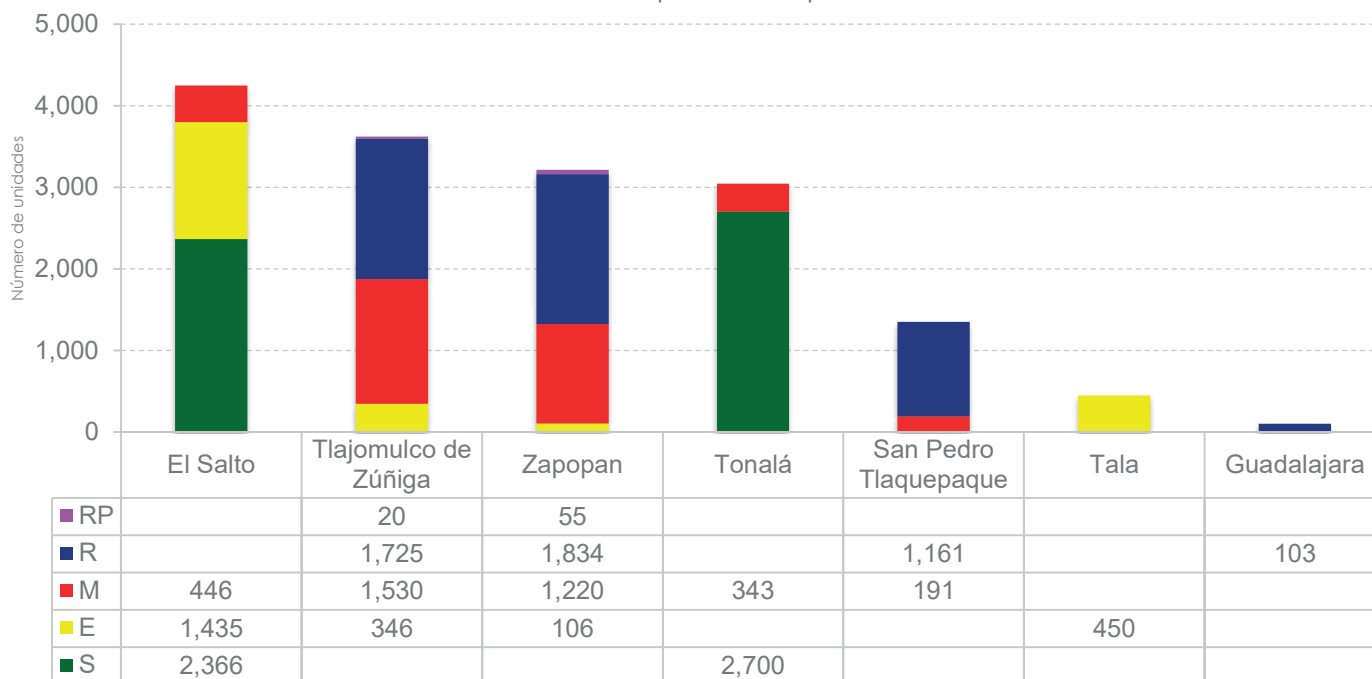
Número de proyectos por municipio de Vivienda Vertical



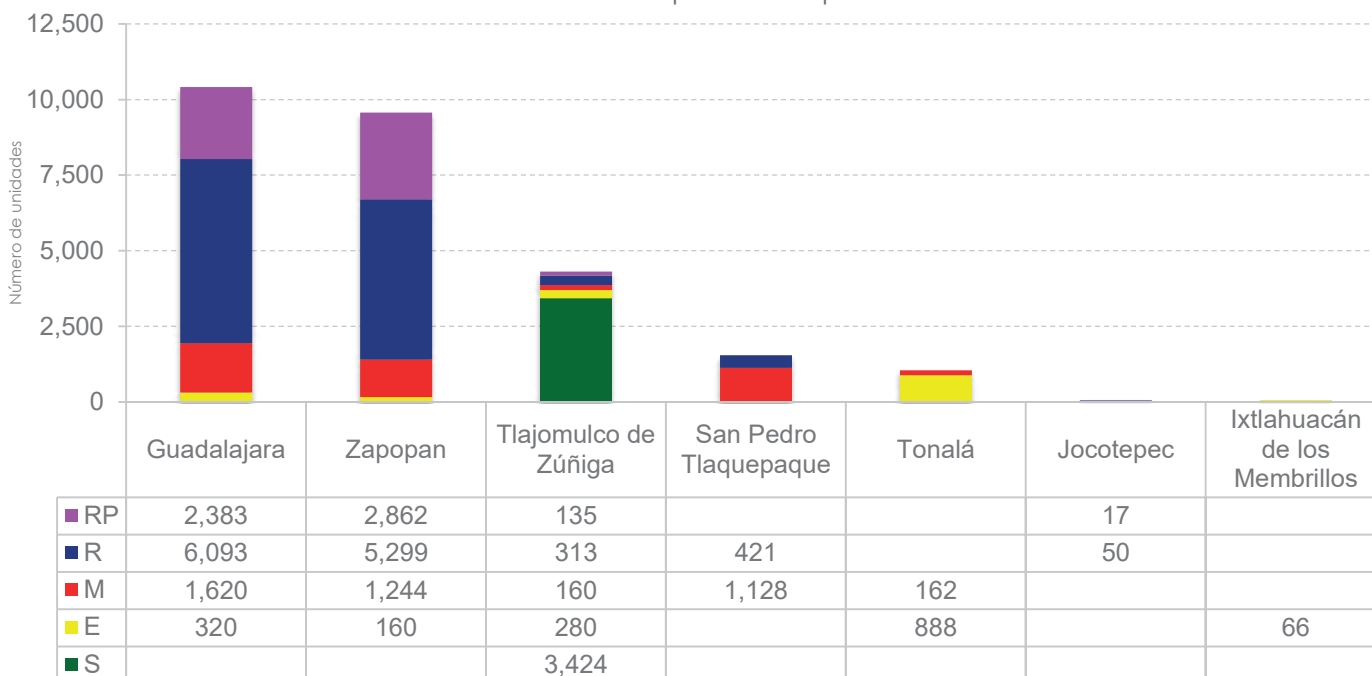
El mayor número de proyectos de vivienda horizontal se han ubicado en el municipio de Tlajomulco de Zúñiga, principalmente del segmento Residencial, por otra parte, la mayor proporción de los proyectos verticales se han localizado en el municipio de Guadalajara, registrando la mayor proporción en el segmento Residencial.

Número de unidades totales de vivienda nueva por municipio

Número de unidades totales por municipio de Vivienda Horizontal



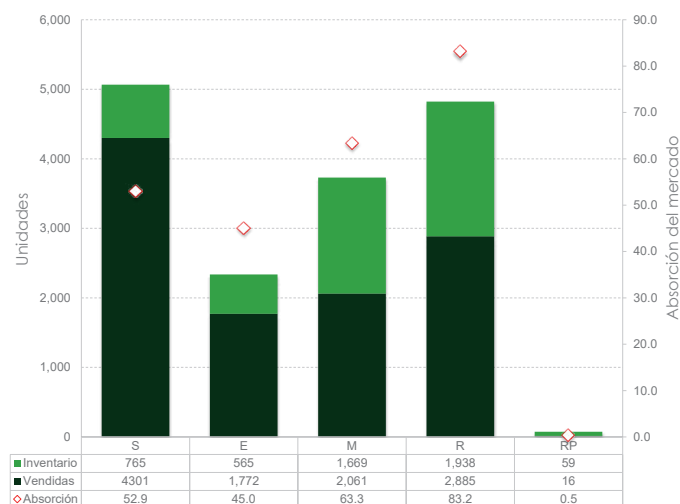
Número de unidades totales por municipio de Vivienda Vertical



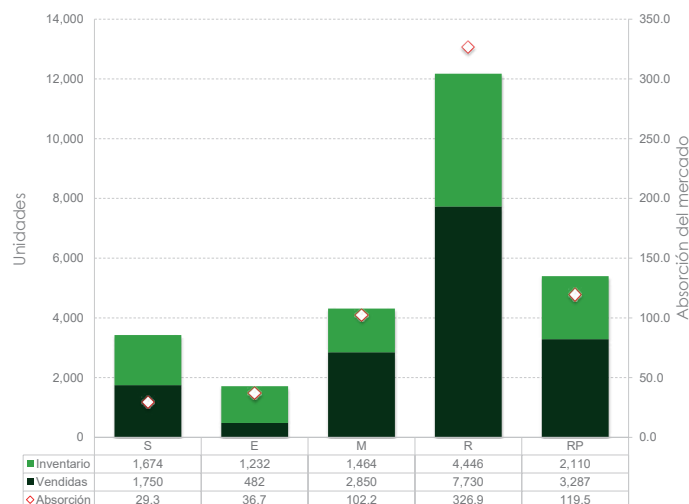
En cuanto al número de unidades de vivienda horizontal, la mayor proporción se ha insertado en el municipio de El Salto, principalmente del segmento Social. La mayor proporción de unidades de la vivienda vertical se encuentran en el municipio de Guadalajara, en donde el segmento Residencial tuvo la mayor participación.

Desempeño del mercado por segmento

Ventas totales por segmento de Vivienda Horizontal



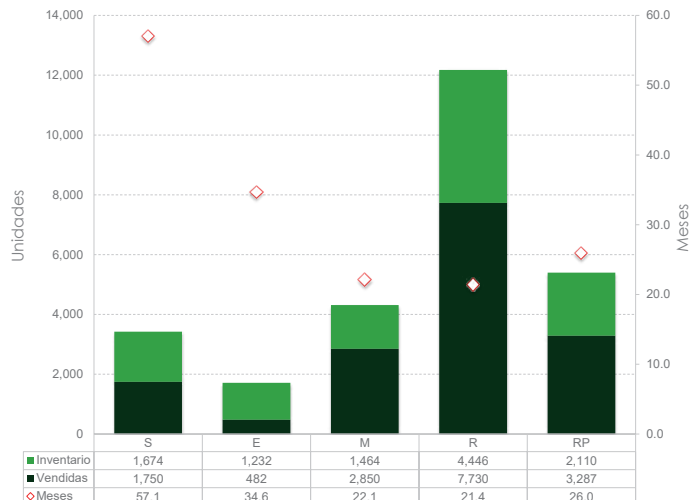
Ventas totales por segmento de Vivienda Vertical



Meses de inventario promedio por segmento de Vivienda Horizontal



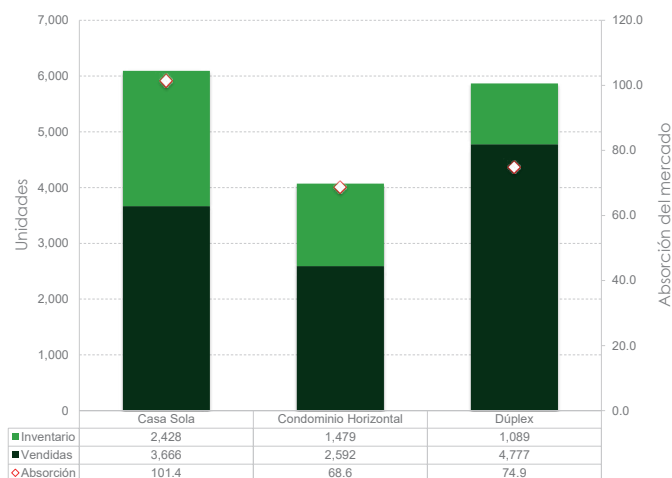
Meses de inventario promedio por segmento de Vivienda Vertical



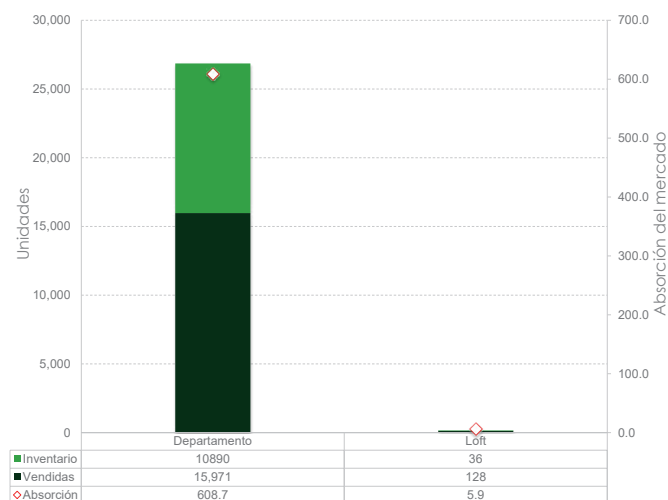
Para considerar un mercado sano, la relación de su inventario con el total de sus unidades debe encontrarse entre el 30% al 45%, en caso de superar dicho porcentaje el mercado se encontrará sobre ofertado, mientras que, si el porcentaje se ubica por debajo existirá un mercado sub ofertado. En estos términos el inventario de la vivienda horizontal en la plaza se ubica en el 31.16% del total, por otra parte, el inventario de la vivienda vertical se encuentra en el 40.43%.

Desempeño del mercado por tipo de producto

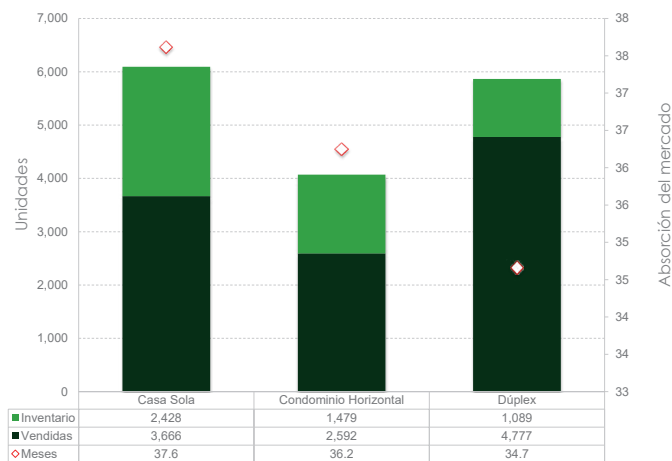
Ventas totales de Vivienda Horizontal



Ventas totales de Vivienda Vertical



Meses de inventario promedio de Vivienda Horizontal



Meses de inventario promedio de Vivienda Vertical



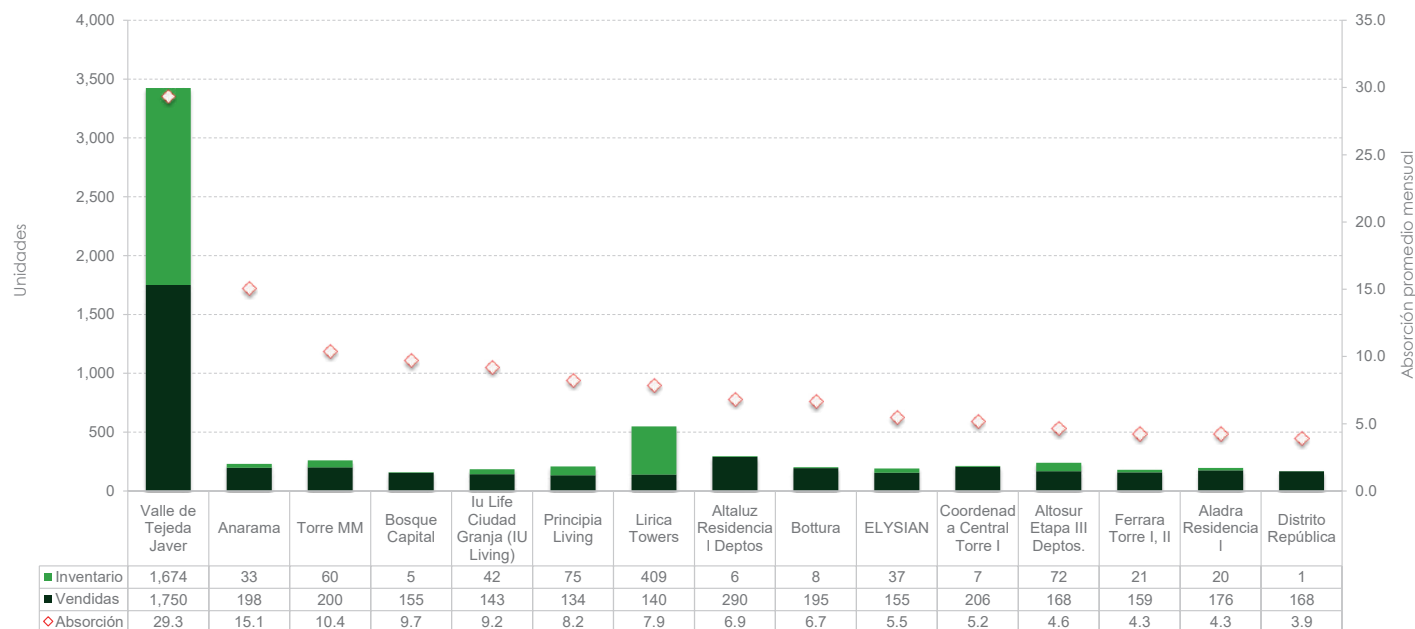
El mayor tamaño del mercado horizontal es de la vivienda de tipo Casa Sola quienes desplazan en promedio 101.4 unidades al mes, de acuerdo con dicho desplazamiento y al número de unidades en inventario para este tipo de producto, se estima su agotamiento en 38 meses en promedio por proyecto. Para el mercado de vivienda vertical el mayor tamaño de mercado se registró en la vivienda de tipo Departamento con un desplazamiento de 608.7 unidades mensuales, de mantener dicho comportamiento, agotará sus unidades en un estimado de 23 meses en promedio.

Principales desarrolladores

Principales desarrolladores de Vivienda Horizontal en la plaza



Principales desarrolladores de Vivienda Vertical en la plaza



Nota aclaratoria:

Estos datos están basados en información obtenida a través de la fuerza de ventas de los proyectos que conforman la muestra de vivienda nueva terminada en la plaza monitoreada.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0	0	7	15	3	25
Casa Sola	0	4	9	15	1	29
Dúplex	3	3	1	0	0	7
Total general	3	7	17	30	4	61

Unidades en inventario

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0	0	540	881	58	1,479
Casa Sola	0	376	994	1,057	1	2,428
Dúplex	765	189	135	0	0	1,089
Total general	765	565	1,669	1,938	59	4,996

Precio unitario

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$0	\$0	\$2,399,000	\$3,853,300	\$7,896,667	\$3,931,300
Casa Sola	\$0	\$858,250	\$1,900,311	\$3,362,246	\$6,500,000	\$2,671,362
Dúplex	\$605,000	\$673,000	\$1,260,000	\$0	\$0	\$727,714
Total general	\$605,000	\$778,857	\$2,067,988	\$3,607,773	\$7,547,500	\$2,964,688

Precio por m2

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$0	\$0	\$22,947	\$27,032	\$34,689	\$26,807
Casa Sola	\$0	\$14,674	\$22,708	\$26,079	\$44,411	\$24,092
Dúplex	\$12,174	\$13,019	\$18,913	\$0	\$0	\$13,499
Total general	\$12,174	\$13,964	\$22,583	\$26,555	\$37,120	\$23,989

Para el mercado de vivienda horizontal, el mayor número de proyectos se ubica en el segmento Residencial, donde también se concentra la mayor proporción de viviendas disponibles las cuales ascienden a 1,938 unidades en inventario. El producto que se ofrece en mayor medida es de tipo Casa Sola con precios unitarios promedio de \$2,671,362 y con un valor por m2 promedio de \$24,092.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

Absorción promedio mensual

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0.0	0.0	3.7	2.8	0.1	2.7
Casa Sola	0.0	6.0	4.1	2.7	0.2	3.5
Dúplex	17.6	7.1	0.8	0.0	0.0	10.7
Total general	17.6	6.4	3.7	2.8	0.1	4.0

Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0.0	0.0	19.0	32.8	120.6	36.2
Casa Sola	0.0	13.7	47.4	40.3	5.1	37.6
Dúplex	15.7	8.4	170.4	0.0	0.0	34.7
Total general	15.7	11.4	42.9	36.7	82.1	36.7

Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	0	0	2	3	5
21 a 50	0	1	2	3	1	7
51 a 100	0	0	2	3	0	5
101 a 200	0	3	6	13	0	22
201 a 500	0	2	7	9	0	18
Más de 500	3	1	0	0	0	4
Total general	3	7	17	30	4	61

Unidades en inventario

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	0	0	18	25	43
21 a 50	0	33	52	22	34	141
51 a 100	0	0	95	54	0	149
101 a 200	0	54	262	980	0	1,296
201 a 500	0	173	1,260	864	0	2,297
Más de 500	765	305	0	0	0	1,070
Total general	765	565	1,669	1,938	59	4,996

Los desarrollos de tipología Dúplex registran los niveles de absorción más altos para la vivienda horizontal con 10.7 unidades desplazadas al mes, el segmento que tiene una mayor participación en cuanto a ventas es el Social con 17.6 unidades vendidas en promedio al mes. Por otra parte, la mayor proporción de los proyectos horizontales tienen entre 101 a 200 unidades.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Departamento	1	7	40	135	69	252
Loft	0	0	0	2	2	4
Total general	1	7	40	137	71	256

Unidades en inventario

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Departamento	1,674	1,232	1,464	4,423	2,097	10,890
Loft	0	0	0	23	13	36
Total general	1,674	1,232	1,464	4,446	2,110	10,926

Precio unitario

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Departamento	\$490,000	\$822,968	\$2,126,411	\$4,430,259	\$6,909,981	\$4,627,702
Loft	\$0	\$0	\$0	\$3,200,000	\$7,667,410	\$5,433,705
Total general	\$490,000	\$822,968	\$2,126,411	\$4,412,299	\$6,931,317	\$4,640,296

Precio por m2

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Departamento	\$11,722	\$16,854	\$35,695	\$56,906	\$71,033	\$56,116
Loft	\$0	\$0	\$0	\$53,044	\$88,747	\$70,896
Total general	\$11,722	\$16,854	\$35,695	\$56,850	\$71,532	\$56,347

En el mercado de vivienda vertical, la mayor proporción de proyectos se encuentran en el segmento Residencial, también contando con el mayor número de viviendas disponibles, las cuales ascienden a 4,446 unidades en inventario. En la vivienda vertical se ofrece principalmente la tipología Departamento, que registran precios unitarios promedio de \$4,627,702 y un valor por m2 de \$56,116 en promedio.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

Absorción promedio mensual

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
Departamento	29.3	5.2	2.6	2.4	1.7	2.4
Loft	0.0	0.0	0.0	2.5	0.5	1.5
Total general	29.3	5.2	2.6	2.4	1.7	2.4

Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	S	E	M	R	RP	Total general
Departamento	57	35	22	22	26	23
Loft	0	0	0	5	14	9
Total general	57	35	22	21	26	23

Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	0	2	9	14	25
21 a 50	0	0	8	34	18	60
51 a 100	0	1	10	47	20	78
101 a 200	0	2	16	40	15	73
201 a 500	0	3	4	6	4	17
Más de 500	1	1	0	1	0	3
Total general	1	7	40	137	71	256

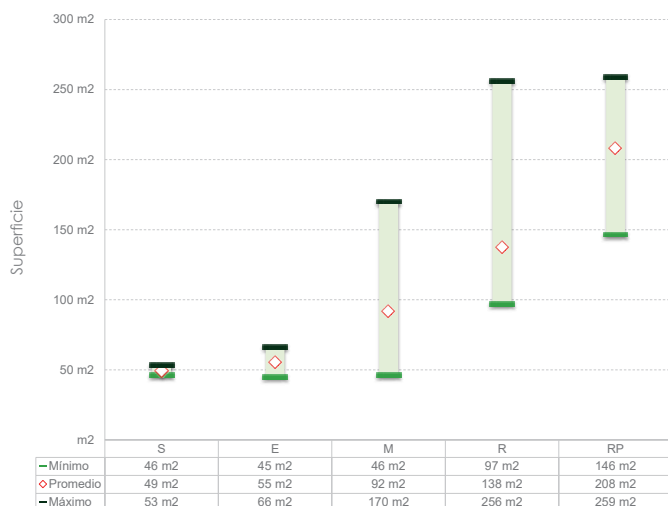
Unidades en inventario

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	0	13	45	87	145
21 a 50	0	0	126	456	255	837
51 a 100	0	66	331	1,158	587	2,142
101 a 200	0	123	549	2,169	725	3,566
201 a 500	0	653	445	209	456	1,763
Más de 500	1,674	390	0	409	0	2,473
Total general	1,674	1,232	1,464	4,446	2,110	10,926

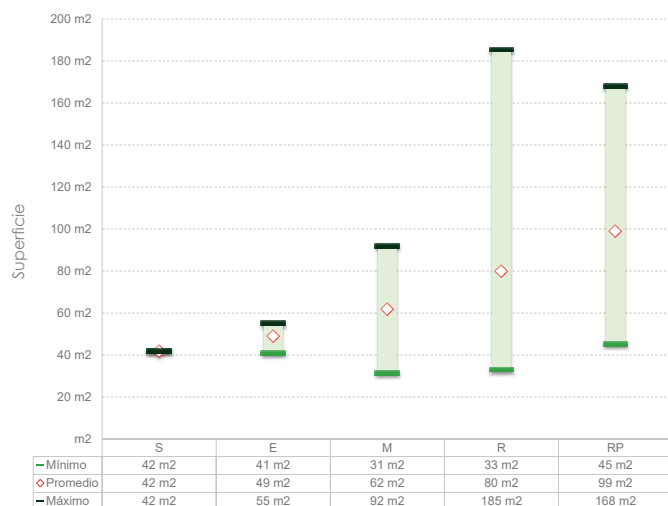
Los mayores niveles de absorción que se registran en los proyectos de vivienda vertical corresponden a la subtipología Departamento, cuentan con 2.4 unidades desplazadas en promedio al mes. La mayor participación de ventas se registró en el segmento Social con 29.3 unidades vendidas en promedio al mes, en cuanto a los desarrolladores de este tipo de vivienda, en su mayoría han optado por producir complejos desde 51 a 100 unidades.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

Área habitable ofrecida en
Vivienda Horizontal



Área habitable ofrecida en
Vivienda Vertical



Precio por m2 ofrecido en
Vivienda Horizontal



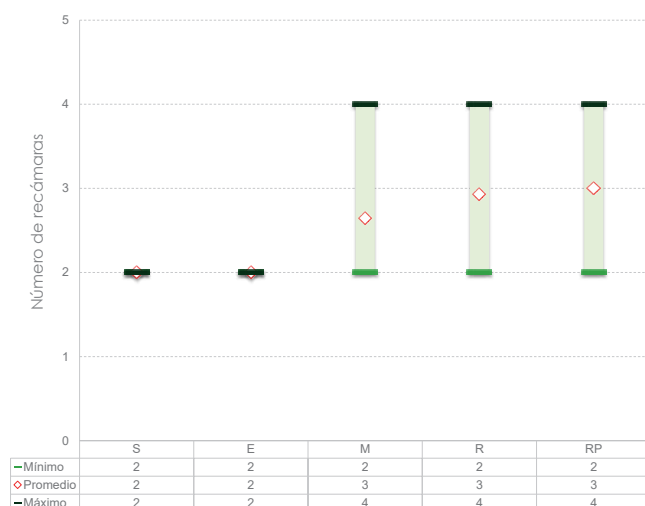
Precio por m2 ofrecido en
Vivienda Vertical



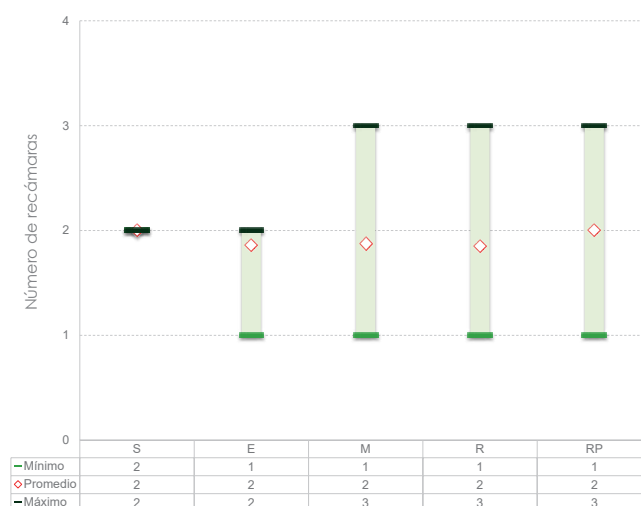
Los productos ofrecidos en la plaza para la vivienda de tipo horizontal registran áreas que van desde 44.9m2 como mínimo, hasta 258.99m2 como máximo y un promedio de 116m2. El área habitable de los productos en la vivienda vertical tienen como mínimo 31.41m2, un máximo de 185m2 y un promedio de 81m2. Los precios por metro cuadrado en la oferta de vivienda horizontal se mantienen en un rango de \$10,675 a \$44,867 con un promedio de \$23,989. Los rangos de los precios por metro cuadrado para la vivienda vertical van de \$10,594 a \$147,065, con un promedio de \$56,347.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

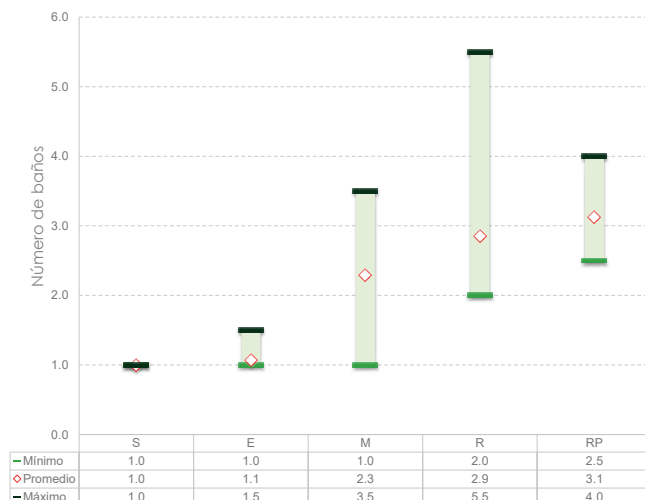
Recámaras ofrecidas en Vivienda Horizontal



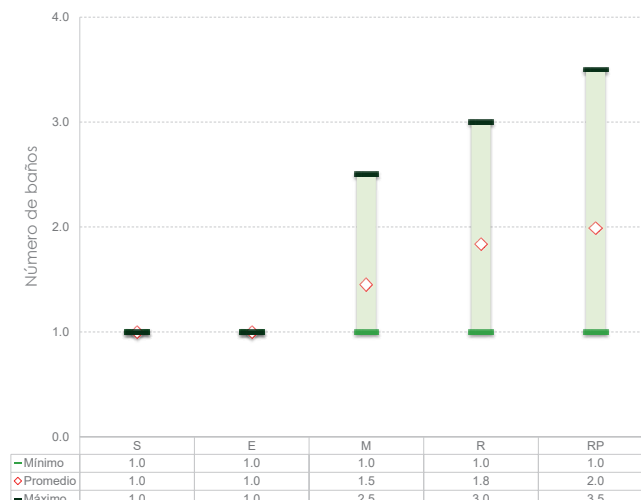
Recámaras ofrecidas en Vivienda Vertical



Baños ofrecidos en Vivienda Horizontal



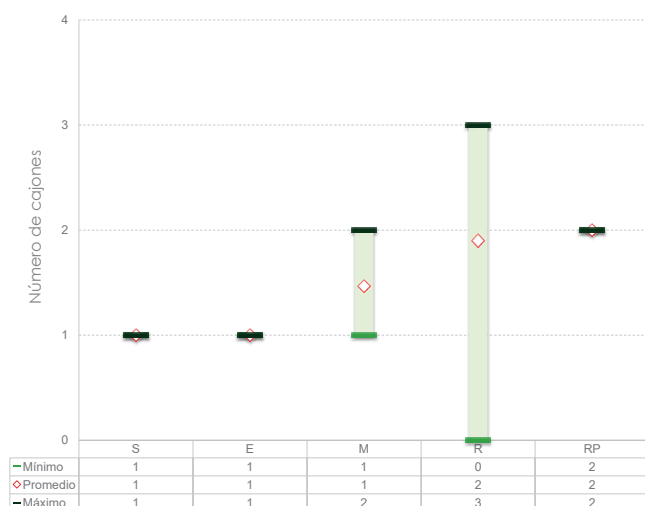
Baños ofrecidos en Vivienda Vertical



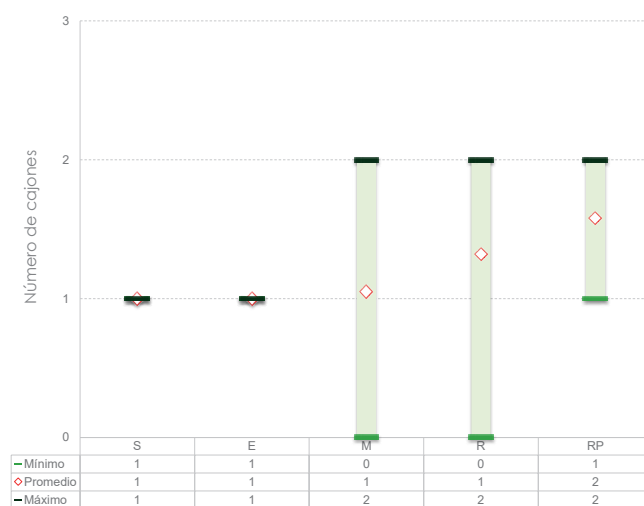
En la plaza el número de recámaras ofrecidas en la vivienda horizontal va desde 2 hasta 4, manteniendo un promedio de 3 en los distintos productos ofertados. En la vivienda vertical el mínimo de recámaras ofrecidas van de 1 hasta 3 con un promedio de 2. El número de baños ofrecidos en la oferta de desarrollos horizontales tienen como mínimo 1 y un máximo de 5.5 con un promedio de 2.4. Los prototipos de vivienda vertical por su parte ofrecen desde 1 baño hasta 3.5 con un promedio de 1.8.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

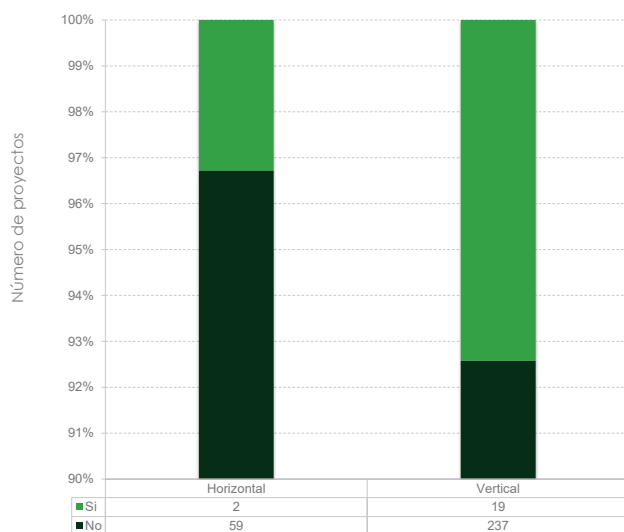
Cajones ofrecidos en Vivienda Horizontal



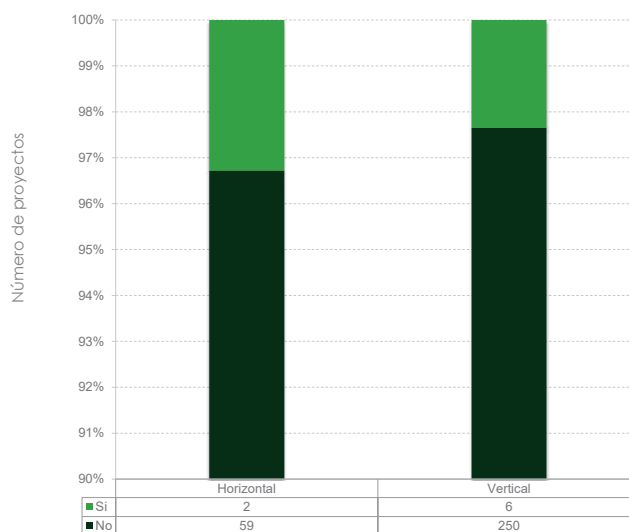
Cajones ofrecidos en Vivienda Vertical



Proyectos que ofrecen bodega por tipología de vivienda



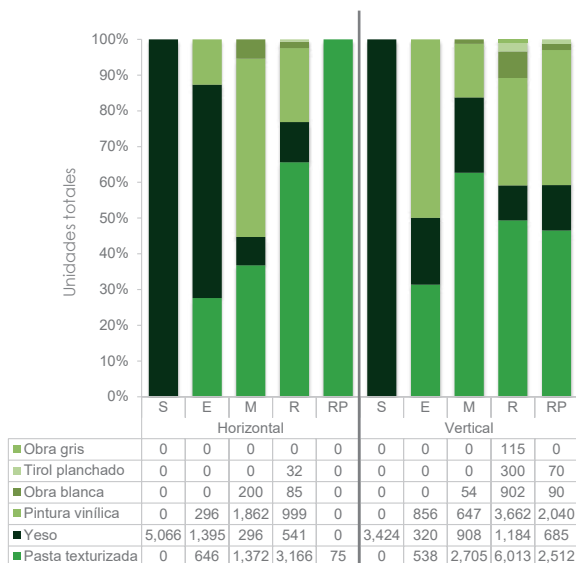
Proyectos que ofrecen cuarto de servicio por tipología de vivienda



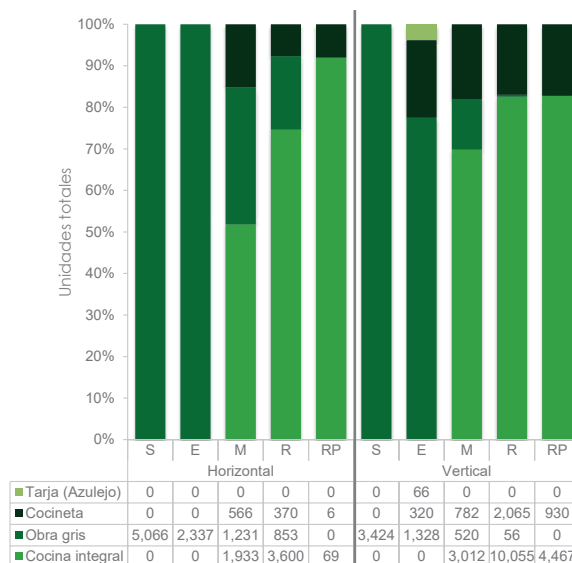
Los proyectos de vivienda horizontal en la plaza ofrecen hasta 3 cajones de estacionamiento, mientras que el promedio es de 2. Los prototipos de vivienda vertical ofrecen hasta 2 cajones, con un promedio de 1. El 96.72% de los desarrollos horizontales no ofrecen bodega, mientras que en la vivienda vertical, el 7.42% si la ofrecen. El 3.28% de la vivienda horizontal ofrece cuarto de servicio, por su parte, en la vivienda vertical el 2.34% del total de unidades lo incluyen.

Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento

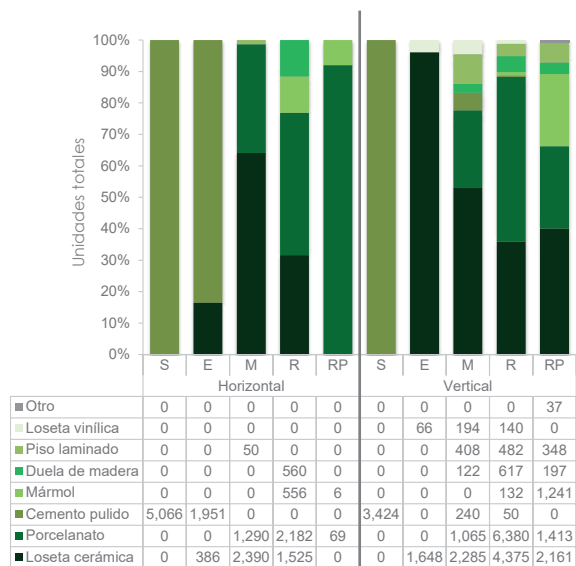
Pared por tipología de vivienda



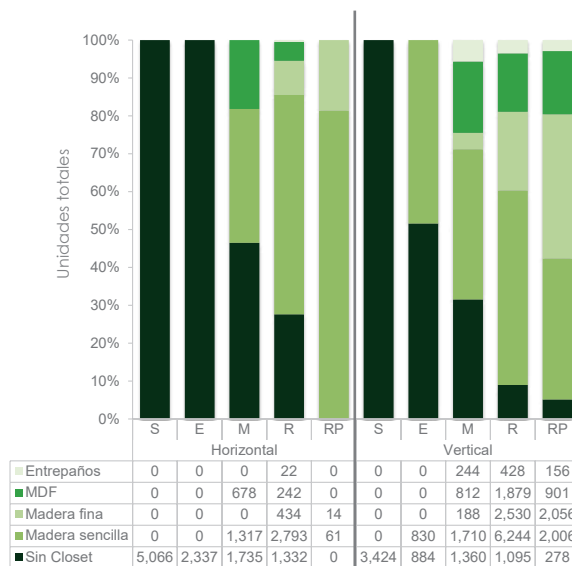
Cocina por tipología de vivienda



Piso por tipología de vivienda



Clóset por tipología de vivienda



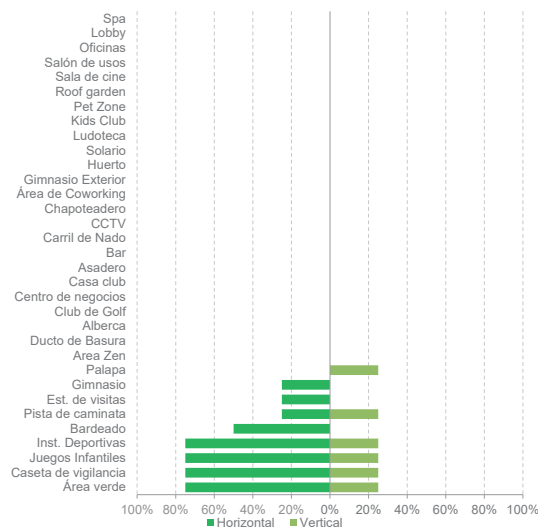
En la plaza los acabados que predominan en la vivienda horizontal son Yeso en pared, en piso la mayoría de los desarrollos ofrecen Cemento pulido. En cuanto a cocina ofrecen principalmente Obra gris y en clóset se ofrece Sin Closet. Los principales acabados utilizados en la oferta de vivienda vertical son Pasta texturizada en pared, Loseta cerámica en piso, mientras que para la cocina predomina Cocina integral y en clóset Madera sencilla.

Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto

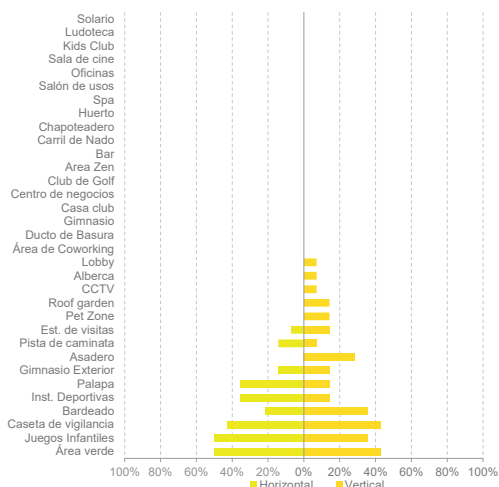
Las amenidades juegan un rol central en los proyectos urbanos de vivienda, ya que los clientes buscan áreas de entretenimiento e instalaciones de esparcimiento que se concentren en los conjuntos habitacionales.

Ofrecer un mayor número de amenidades no asegura el éxito de un proyecto, pero incrementa las probabilidades de tener niveles de absorción mas altas, siempre y cuando el costo de obra y el costo de mantenimiento de las mismas esté equilibrado con el nivel de ingreso de los clientes potenciales.

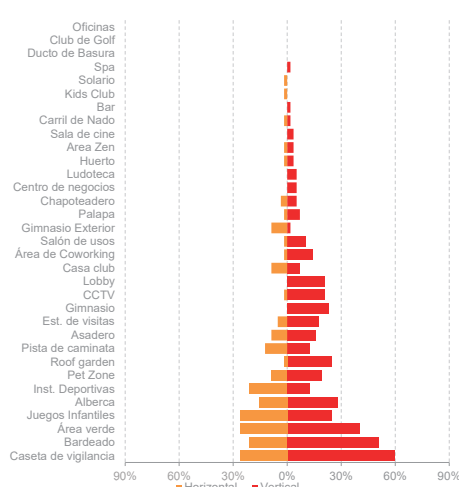
Social



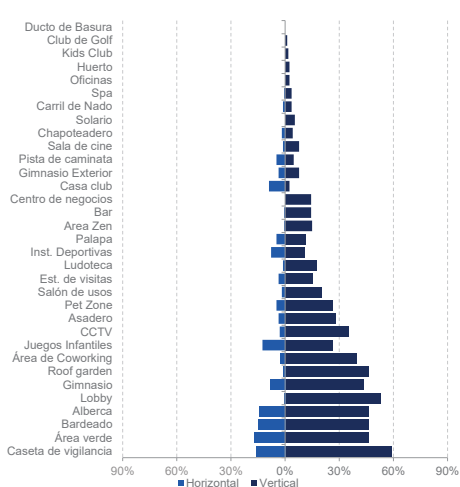
Económico



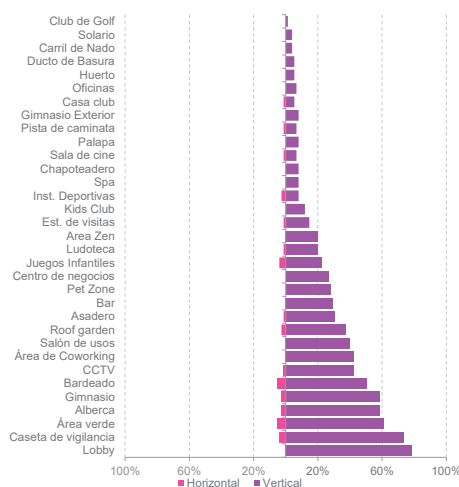
Medio



Residencial



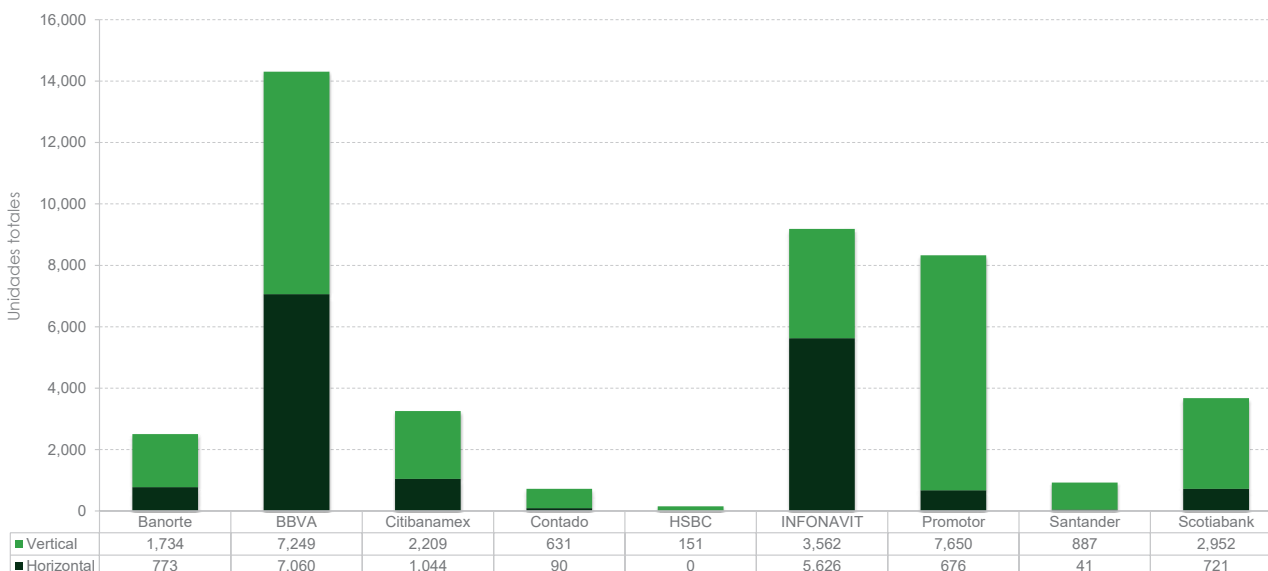
Residencial Plus



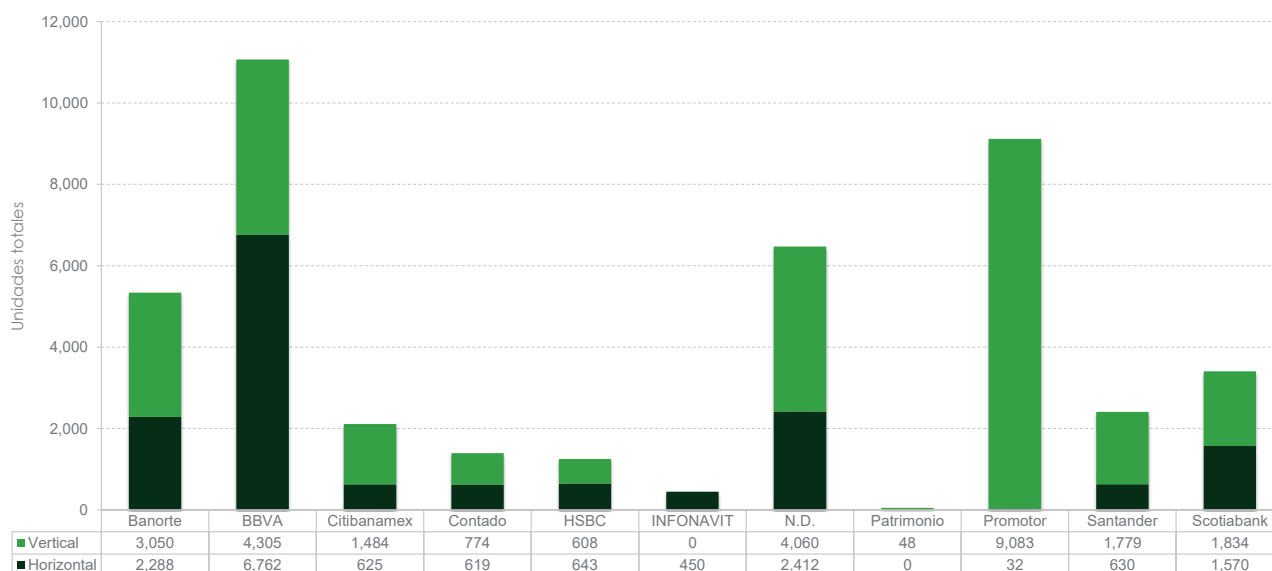
Recomendación de financiamiento en los proyectos activos

Para la recomendación en el financiamiento de vivienda en la plaza, se atribuye a la primera opción que brinda la fuerza de ventas el total de las unidades del proyecto.

Unidades financiadas en los proyectos según primera recomendación
por tipología de vivienda



Unidades financiadas en los proyectos según segunda recomendación
por tipología de vivienda



De acuerdo con las recomendaciones obtenidas por la fuerza de ventas, en cuanto a opciones de financiamiento, el líder en la plaza es BBVA, mientras que como segunda mención Promotor ha tenido gran presencia en la plaza.

Análisis de los proyectos Detenidos de la plaza en el último año en Vivienda Horizontal

Los proyectos entran en estatus de "Detenido" cuando la fuerza de ventas nos informa que han detenido su proceso de ventas, a partir de este punto, estos proyectos se omiten del análisis del DIME.

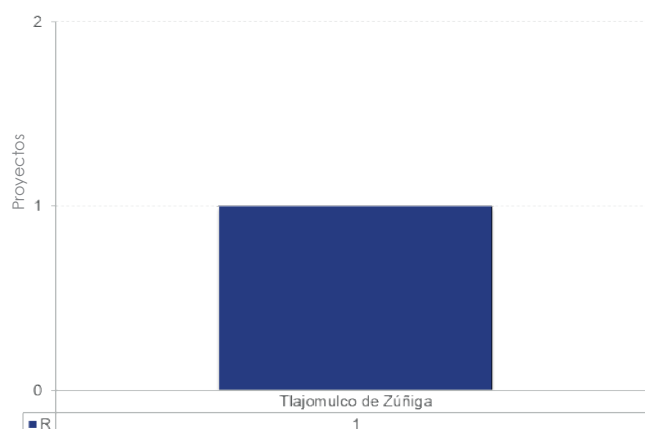
Cuando existe un cambio de promotor o del concepto entero del proyecto, el proyecto se "Cancela" y se ingresa un nuevo registro con la nueva información recabada.

Proyectos Detenidos en Vivienda Horizontal

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	R	Total general
Número de proyectos	1	1
Unidades en el mercado	151	151
Unidades promedio por proyecto	151	151
Valor total de los proyectos ('000)	469,610	469,610
Valor promedio de los proyectos ('000)	469,610	469,610
Área habitable mínima	106 m2	106 m2
Área habitable promedio	106 m2	106 m2
Área habitable máxima	106 m2	106 m2
Precio mínimo	\$3,110,000	\$3,110,000
Precio promedio	\$3,110,000	\$3,110,000
Precio máximo	\$3,110,000	\$3,110,000
Precio por m2 mínimo	\$29,340	\$29,340
Precio por m2 promedio	\$29,340	\$29,340
Precio por m2 máximo	\$29,340	\$29,340

Número de proyectos Detenidos por municipio en Vivienda Horizontal



Se tiene registro de un proyecto con estatus de Detenido para la vivienda Horizontal, correspondiente al segmento Residencial.

Para esta actualización no se tiene registro de proyectos con estatus de Cancelado para la vivienda de tipo Horizontal.

Análisis de los proyectos Detenidos y Cancelados de la plaza en el último año en Vivienda Vertical

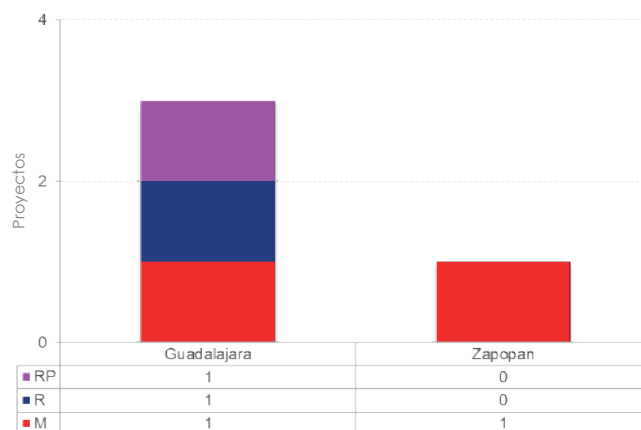
Los proyectos con estatus "Detenido" se monitorean durante un año, si no se ha podido encontrar información de una posible reanudación de ventas cambia a estatus de "Cancelado".

Proyectos Detenidos en Vivienda Vertical

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	2	1	1	4
Unidades en el mercado	93	72	16	181
Unidades promedio por proyecto	47	72	16	45
Valor total de los proyectos ('000)	205,380	252,000	130,219	587,599
Valor promedio de los proyectos ('000)	102,690	252,000	130,219	146,900
Área habitable mínima	63 m2	62 m2	130 m2	62 m2
Área habitable promedio	64 m2	62 m2	130 m2	80 m2
Área habitable máxima	66 m2	62 m2	130 m2	130 m2
Precio mínimo	\$1,380,000	\$3,500,000	\$8,138,668	\$1,380,000
Precio promedio	\$1,915,000	\$3,500,000	\$8,138,668	\$3,867,167
Precio máximo	\$2,450,000	\$3,500,000	\$8,138,668	\$8,138,668
Precio por m2 mínimo	\$21,905	\$56,144	\$62,605	\$21,905
Precio por m2 promedio	\$29,649	\$56,144	\$62,605	\$44,512
Precio por m2 máximo	\$37,393	\$56,144	\$62,605	\$62,605

Número de proyectos Detenidos por municipio en Vivienda Vertical



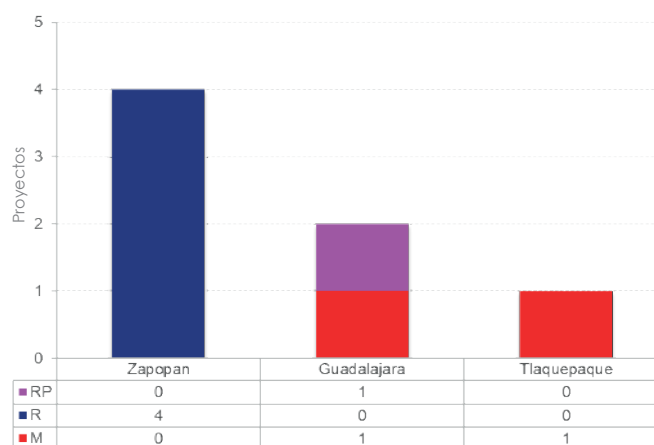
Se encontraron 4 proyectos con estatus de detenido en la vivienda vertical, la mayor cantidad de proyectos con este estatus se ubican en el municipio de Guadalajara.

Proyectos Cancelados en Vivienda Vertical

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	2	4	1	7
Unidades en el mercado	286	368	32	686
Unidades promedio por proyecto	143	92	32	98
Valor total de los proyectos ('000)	414,188	1,078,115	169,600	1,661,903
Valor promedio de los proyectos ('000)	207,094	269,529	169,600	237,415
Área habitable mínima	55 m2	60 m2	114 m2	55 m2
Área habitable promedio	60 m2	70 m2	114 m2	74 m2
Área habitable máxima	65 m2	86 m2	114 m2	114 m2
Precio mínimo	\$1,103,000	\$2,350,000	\$5,300,000	\$1,103,000
Precio promedio	\$1,651,500	\$3,112,057	\$5,300,000	\$3,007,318
Precio máximo	\$2,200,000	\$4,274,332	\$5,300,000	\$5,300,000
Precio por m2 mínimo	\$20,055	\$31,118	\$46,491	\$20,055
Precio por m2 promedio	\$26,837	\$44,471	\$46,491	\$39,721
Precio por m2 máximo	\$33,619	\$56,554	\$46,491	\$56,554

Número de proyectos Cancelados por municipio en Vivienda Vertical



El mayor número de proyectos de vivienda vertical con estatus de Cancelados se encuentran en el municipio de Zapopan, correspondientes al segmento Residencial.

Accesibilidad del mercado para la compra de productos



La accesibilidad permite determinar el perfil del cliente al que se dirige un producto. Los ingresos, la edad, el estado civil, las expectativas de vida, el desarrollo profesional y las metas de un cliente permiten desarrollar proyectos más acordes con el mercado y por lo tanto con un desplazamiento más acelerado de unidades.

Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Horizontal

Clasificación	S	E	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$605,000	\$778,857	\$2,067,988	\$3,607,773	\$7,547,500
Enganche	\$60,500	\$116,829	\$413,598	\$901,943	\$2,264,250
Pago inicial	\$5,042	\$11,683	\$51,700	\$128,849	\$323,464
% de financiamiento	90%	85%	80%	75%	70%
Crédito	\$544,500	\$662,029	\$1,654,391	\$2,705,830	\$5,283,250
Pago por millar promedio	\$12.79	\$13.03	\$12.76	\$12.82	\$12.63
Pago mensual al banco	\$6,964	\$8,626	\$21,117	\$34,686	\$66,747
Ingresos requeridos	\$20,892	\$25,878	\$63,352	\$104,058	\$200,242

Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Vertical

Clasificación	S	E	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$490,000	\$822,968	\$2,126,411	\$4,412,299	\$6,931,317
Enganche	\$49,000	\$123,445	\$425,282	\$1,103,075	\$2,079,395
Pago inicial	\$4,083	\$15,431	\$60,755	\$183,846	\$346,566
% de financiamiento	90%	85%	80%	75%	70%
Crédito	\$441,000	\$699,523	\$1,701,128	\$3,309,224	\$4,851,922
Pago por millar promedio	\$12.79	\$13.03	\$12.76	\$12.82	\$12.63
Pago mensual al banco	\$5,640	\$9,114	\$21,714	\$42,421	\$61,298
Ingresos requeridos	\$16,921	\$27,343	\$65,142	\$127,262	\$183,894

Glosario

Absorción: El ritmo de ventas mensual del conjunto habitacional.

Amenidades: Conjunto de equipamiento al interior del desarrollo que permite realizar actividades de ocio y esparcimiento, o bien, características adicionales del conjunto que brindan un valor agregado.

Acabados: Formato en que se entrega el producto ofrecido tanto en pisos, como en paredes y cocina.

Apartado: Anticipo a cuenta del enganche para formalizar la operación.

Área: Metros cuadrados de construcción habitable que tiene el inmueble.

Baños: Número de baños con los que cuenta el inmueble.

Cajones: Número de cajones de estacionamiento con los que cuenta el inmueble.

Casa dúplex: Conjunto de dos casas que comparten terreno, paredes y en algunos casos jardines.

Casa sola: Inmueble totalmente independientes

Clasificación: La clasificación del conjunto habitacional de acuerdo al precio del inmueble.

Colonia: Colonia en donde se ubica el conjunto habitacional.

Condominio horizontal: Conjunto de casas que comparten áreas comunes y amenidades con los demás condóminos

Crédito: Monto del crédito en pesos que proporciona alguna institución financiera para adquirir el inmueble.

Departamento: Vivienda de tipo vertical, ubicada en un edificio de más de 2 niveles.

Dirección: Ubicación física del conjunto habitacional. (Calle y número).

Enganche: Pago realizado por el concepto acordado (5%, 10%, 15%, 20% etc.) del valor total del inmueble al momento de firmar el contrato de compra venta.

Entidad: Estado de la República en donde se localiza el conjunto habitacional.

Éxito comercial: Porcentaje medido en base al número de unidades vendidas mensualmente entre el número total de unidades del conjunto habitacional.

Fecha de actualización: Es la fecha en la que se realiza la última visita al desarrollo para actualizar la información de la base de datos.

Fecha de entrega: Es la fecha en la cual se encuentra el inmueble terminado y listo para su entrega.

Fecha de inicio: Fecha en la que inició la venta o preventa del conjunto habitacional.

Financiamiento: Se refiere a la institución financiera que otorga el crédito para la compra del inmueble.

Inventario: Número de unidades disponibles del conjunto habitacional a la venta, estas unidades pueden o no estar construidas.

Loft: Departamento sin divisiones interiores.

Glosario

Mensualidad: Es el pago mensual por concepto de hipoteca del inmueble.

Meses de inventario: Número de meses promedio estimado para la venta del inventario.

Meses de venta: Es el tiempo que ha transcurrido desde el inicio de ventas o preventa de un desarrollo hasta el momento de la última actualización del proyecto.

Meses totales de venta: Es el tiempo estimado en que se agotará un desarrollo considerando el total de sus unidades y sus ventas en promedio al mes.

Modelo tipo: Es el prototipo de vivienda que representa por sus características el mayor porcentaje de unidades dentro del conjunto habitacional.

Municipio: La delegación o municipio donde se encuentra el conjunto habitacional.

Niveles: Número de niveles del inmueble.

Nombre desarrollo: Nombre del conjunto habitacional.

Número ID: Número único que se asigna para identificar al conjunto habitacional dentro de la plaza.

Pago inicial: Es el monto en pesos requerido para apartar el inmueble.

Plaza: Son los mercados inmobiliarios más importantes de México. Existen 40 plazas

Plazo años: Es el número de años determinados para cubrir el crédito hipotecario.

Precio actual: Precio de venta del inmueble obtenido en la última actualización.

Precio inicial: Precio de venta del inmueble al inicio de la comercialización.

Promotor: Empresa responsable de la comercialización del conjunto habitacional.

Punto cardinal: Ubicación basada en un sistema de referencia cartesiano que representa la orientación en un mapa.

Recámaras: Número de recámaras con que cuenta el producto tipo.

Terreno: Superficie de terreno donde se ubica el inmueble

Tipo: Tipología de la vivienda

Town house: Es una casa con acabados de lujo que por lo general tiene dos pisos o más y comparte muros con otras casas con diseños idénticos o similares.

Unidades proyectadas: Se refiere al total de unidades que comprenden el master plan, es la suma de unidades de todas las etapas construidas y por construir. Contempla las unidades que aún no están a la venta.

Unidades totales: Es el número de unidades existentes en la etapa disponible, pueden estar o no construidas.

Valor por m2: Precio por metro cuadrado del inmueble.

Villa: Casas con características especiales, generalmente se ubican en zonas turísticas.

Reportes especializados DIME

Son los instrumentos clave para un mejor entendimiento de la información contenida en la presente publicación.

Reporte especializado de proyecto

Es una ficha resumen de cada uno de los proyectos registrados y monitoreados por Softec correspondiente al trimestre vigente de actualización.

- El contenido muestra detalladamente información principal de cada proyecto vigente, como: nombre de proyecto, coordenadas geográficas, tamaño de proyecto en término de unidades, desempeño en ventas, recomendaciones de financiamiento y las características de hasta tres prototipos distintos que ofrecen en cada proyecto. De éstos se muestra el precio inicial y actual, precio/m², área, terreno, número de recámaras, baños, cajones, entre otros.

- Los datos se presentan ordenados por clasificación.

- Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

Reporte especializado por municipio

Es un resumen que detalla la información de los principales indicadores del mercado ordenados

por municipio, tipología y clasificación. Esta información permite observar los parámetros de un mercado especificado por zona.

- El reporte incluye el total de proyectos vigentes, su distribución en término de unidades disponibles y en proceso de venta, el ritmo de ventas, éxito comercial, superficies y precios que se encuentran en cada municipio por tipología

- Incluye un resumen del total de datos por municipio de vivienda.

Reporte inmobiliario Habitacional

Es una guía rápida del mercado habitacional en forma de lista.

- Se presenta la información únicamente del modelo A o modelo tipo, donde se observa la ubicación general del proyecto, la unidades ofertadas y disponibles, la absorción del proyecto, así como las características arquitectónicas

- Se muestran los datos ordenados por clasificación y tipología de producto

- Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Clasificación: Social

Num ID	Cima Serena Etapa III CD		Unidades		Modelo A	Verona PA	Modelo B	Verona PB	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
3425			Proyectadas	6,108	Precio Actual	\$490,000	Precio Actual	\$468,000	Precio Actual		1a opción	INFONAVIT
Clasificación	Promotor	Casas Javier	Totales	568	Precio Inicial	\$426,000	Precio Inicial	\$468,000	Precio Inicial		2a opción	BBVA
Social	Entidad	Jalisco	Vendidas	454	Valor por m2	\$10,675	Valor por m2	\$9,325	Valor por m2		3a opción	N.D.
	Municipio	El Salto	Inventario	114	Área	46m2	Área	50m2	Área		Crédito	\$490,000
Tipo	Colonia	El Verde	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$0
Casa Duplex	Av. Del Kinder S/N				Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	\$0
	Punto Cardinal	Oriente	Absorción	13.3	Baños		Baños		Baños		Niveles	2
	Longitud	-103.215777	Meses Invent.	9	Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	0
	Latitud	20.520769000	Exito Comercial	2.3%							Fecha Entrega	
											17/2022	

Num ID	Parques del Triunfo Etapa IV		Unidades		Modelo A	Duplex Laurel	Modelo B	Duplex Olivo P.A.	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
3075			Proyectadas	10,483	Precio Actual	\$568,000	Precio Actual	\$504,000	Precio Actual		1a opción	INFONAVIT
Clasificación	Promotor	Grupo San Carlos	Totales	1,798	Precio Inicial	\$439,000	Precio Inicial	\$242,500	Precio Inicial		2a opción	BBVA
Social	Entidad	Jalisco	Vendidas	1,198	Valor por m2	\$11,592	Valor por m2	\$10,957	Valor por m2		3a opción	N.D.
	Municipio	El Salto	Inventario	600	Área	49m2	Área	46m2	Área		Crédito	\$568,000
Tipo	Colonia	Parques El Triunfo	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$0
Casa Duplex	Carretera libre a Zapotlanejo Desviación al Salto Km 4.				Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	\$500
	Punto Cardinal	Oriente	Absorción	16.5	Baños		Baños		Baños		Niveles	2
	Longitud	-103.189374	Meses Invent.	36	Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	0
	Latitud	20.540116999	Exito Comercial	0.9%							Fecha Entrega	
											1/3/2017	

Num ID	Valle de Tejada Javier		Unidades		Modelo A	Marsella 2do	Modelo B	Marsella PB	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
3195			Proyectadas	6,700	Precio Actual	\$490,000	Precio Actual	\$560,000	Precio Actual		1a opción	INFONAVIT
Clasificación	Promotor	Casas Javier	Totales	3,424	Precio Inicial	\$333,000	Precio Inicial	\$410,000	Precio Inicial		2a opción	Promotor
Social	Entidad	Jalisco	Vendidas	1,750	Valor por m2	\$11,722	Valor por m2	\$13,333	Valor por m2		3a opción	N.D.
	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga	Inventario	1,674	Área	42m2	Área	42m2	Área		Crédito	\$490,000
Tipo	Colonia	Valle de Tejada	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$0
Departamento	Av. Prolongación Colón				Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	\$500
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	29.3	Baños		Baños		Baños		Niveles	3
	Longitud	-103.37904399	Meses Invent.	57	Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	0
	Latitud	20.509969999	Exito Comercial	0.9%							Fecha Entrega	
											1/8/2019	

Num ID	Vistas del Pedregal		Unidades		Modelo A	Azucena PB	Modelo B	Tulipan PA	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
2839			Proyectadas	4,500	Precio Actual	\$757,000	Precio Actual	\$645,000	Precio Actual		1a opción	INFONAVIT
Clasificación	Promotor	Ruba	Totales	2,700	Precio Inicial	\$332,000	Precio Inicial	\$445,000	Precio Inicial		2a opción	BBVA
Social	Entidad	Jalisco	Vendidas	2,649	Valor por m2	\$14,253	Valor por m2	\$14,333	Valor por m2		3a opción	N.D.
	Municipio	Tonalá	Inventario	51	Área	53m2	Área	45m2	Área		Crédito	\$757,000
Tipo	Colonia	Vistas Del Pedregal II	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$0
Casa Duplex	Av. Lázaro Cárdenas				Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	\$500
	Punto Cardinal	Oriente	Absorción	23.1	Baños		Baños		Baños		Niveles	1
	Longitud	-103.167062	Meses Invent.	2	Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	0
	Latitud	20.606446999	Exito Comercial	0.9%							Fecha Entrega	
											1/7/2017	

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Total del segmento

Clasificación Social

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	4	8,490	6,051	2,439	82.2				
Promedio		2,123	1,513	610	20.6	47m2	4m2	\$12,061	\$576,250
Desv. Std.						5m2	38m2	\$1,534	\$125,985
Máximo						53m2	75m2	\$14,253	\$757,000
Mínimo						42m2	0m2	\$10,675	\$490,000
		Crédito	\$514,771	Recamaras	2.0	Cajón de Est.	1.0		
		Enganche	\$0	Baños	1.0	Niveles	3		

Clasificación: Económica

Num ID	3449	Almaterra Residencial		Unidades		Modelo A	Fresno PB	Modelo B	Fresno P. Alta e	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Grupo Sólido		Proyectadas	728	Precio Actual	\$794,475	Precio Actual	\$634,510	Precio Actual		1a opción	Scotiabank
Económica	Entidad	Jalisco		Totales	160	Precio Inicial	\$725,000	Precio Inicial	\$545,000	Precio Inicial		2a opción	BBVA
Tipo	Municipio	Zapopan		Vendidas	58	Valor por m2	\$17,320	Valor por m2	\$13,255	Valor por m2		3a opción	N.D.
Departamento	Colonia	Tesistán		Inventario	102	Área	46m2	Área	48m2	Área		Crédito	\$635,580
	Antiguo camino a Tesistán 8829					Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$158,895
	Punto Cardinal	Norte		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud	-103.476557		Absorción	2.5	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	4
	Latitud	20.783750000		Meses Invent.	40	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	0
				Exito Comercial	1.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones			Fecha Inicio de comercialización
													1/7/2022
													Fecha Entrega
													1/11/2022

Num ID	3586	Arbolada Residencial		Unidades		Modelo A	Cedro 3er Nivel	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Inde Innovacion en		Proyectadas	510	Precio Actual	\$929,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Scotiabank
Económica	Entidad	Jalisco		Totales	510	Precio Inicial	\$790,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Tonalá		Vendidas	120	Valor por m2	\$18,425	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.
Departamento	Colonia	El Rosario		Inventario	390	Área	50m2	Área		Área		Crédito	\$743,200
	Industria No.144					Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$185,800
	Punto Cardinal	Oriente		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud	-103.259108		Absorción	7.4	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	5
	Latitud	20.647399		Meses Invent.	53	Baños	1.0	Baños		Baños		Elevador	0
				Exito Comercial	1.5%	Cajones	1	Cajones		Cajones			Fecha Inicio de comercialización
													1/1/2023
													Fecha Entrega
													1/2/2024

Num ID	3569	Bosque de la Reina Residencial		Unidades		Modelo A	Nivel 1	Modelo B	Nivel 2	Modelo C	Nivel 4	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Inde Innovacion en		Proyectadas	240	Precio Actual	\$1,020,000	Precio Actual	\$870,000	Precio Actual	\$785,000	1a opción	BBVA
Económica	Entidad	Jalisco		Totales	240	Precio Inicial	\$855,000	Precio Inicial	\$815,000	Precio Inicial	\$660,000	2a opción	Banorte
Tipo	Municipio	Tonalá		Vendidas	85	Valor por m2	\$20,400	Valor por m2	\$17,400	Valor por m2	\$15,700	3a opción	Scotiabank
Departamento	Colonia	Colinas de San Carlos		Inventario	155	Área	50m2	Área	50m2	Área	50m2	Crédito	\$816,000
	Ceramica No. 442					Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$204,000
	Punto Cardinal	Oriente		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud	-103.23133300		Absorción	4.9	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	5
	Latitud	20.632345000		Meses Invent.	32	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Elevador	0
				Exito Comercial	2.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	0		Fecha Inicio de comercialización
													15/12/2022
													Fecha Entrega
													30/9/2023

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Cima Serena Etapa III (CS)		Unidades		Modelo A	Aguila	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
3599			Proyectadas	6,108	Precio Actual	\$980,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	INFONAVIT
Clasificación	Promotor	Casas Javier	Totales	40	Precio Inicial	\$980,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Económica	Entidad	Jalisco	Vendidas	7	Valor por m2	\$14,757	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.
Tipo	Municipio	El Salto	Inventario	33	Área	66m2	Área		Área		Crédito	\$980,000
	Colonia	El Verde	Desempeño del proyecto		Terreno	71m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$0
Casa Sola	Av. Del Kinder S/N				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$0
	Punto Cardinal	Oriente	Absorción	1.3	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	2
	Longitud	-103.21616	Meses Invent.	25	Baños	1.5	Baños		Baños		Elevador	0
	Latitud	20.521554999	Exito Comercial	3.3%	Cajones	1	Cajones		Cajones		Fecha Inicio de comercialización	
											Fecha Entrega	
											1/2/2024	

Num ID	Colinas del Valle (Coto La Vela)		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
3630			Proyectadas	280	Precio Actual	\$710,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	Casas Ara	Totales	280	Precio Inicial	\$710,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Económica	Entidad	Jalisco	Vendidas	20	Valor por m2	\$14,691	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga	Inventario	260	Área	48m2	Área		Área		Crédito	\$568,000
	Colonia	Colinas Del Valle	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$142,000
Departamento	Pensamiento Poniente S/N				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	4.3	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	5
	Longitud	-103.40905100	Meses Invent.	60	Baños	1.0	Baños		Baños		Elevador	0
	Latitud	20.485361999	Exito Comercial	1.5%	Cajones	1	Cajones		Cajones		Fecha Inicio de comercialización	
											Fecha Entrega	
											1/7/2024	

Num ID	Montenovo (Terrasolare Coto V) Deptos Sección		Unidades		Modelo A	Amberes Nivel 4	Modelo B	Amberes Nivel 3	Modelo C	Amberes Nivel 2	Financiamiento	Fecha de actualización
3361			Proyectadas	234	Precio Actual	\$950,000	Precio Actual	\$745,000	Precio Actual	\$845,000	1a opción	INFONAVIT
Clasificación	Promotor	Trazzo	Totales	138	Precio Inicial	\$770,000	Precio Inicial	\$740,000	Precio Inicial	\$840,000	2a opción	Scotiabank
Económica	Entidad	Jalisco	Vendidas	117	Valor por m2	\$17,301	Valor por m2	\$13,568	Valor por m2	\$15,389	3a opción	HSBC
Tipo	Municipio	Tonalá	Inventario	21	Área	55m2	Área	55m2	Área	55m2	Crédito	\$950,000
	Colonia	El Pardo	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$0
Departamento	Av. Matatlán No. 1580				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$5,000
	Punto Cardinal	Oriente	Absorción	3.9	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	4
	Longitud	-103.21804400	Meses Invent.	5	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Elevador	0
	Latitud	20.667361	Exito Comercial	2.8%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Fecha Inicio de comercialización	
											Fecha Entrega	
											30/9/2022	

Num ID	Parque de las Aves (CD) Etapa II		Unidades		Modelo A	Cerezo Planta	Modelo B	Cerezo Planta	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
3467			Proyectadas	3,106	Precio Actual	\$870,000	Precio Actual	\$960,000	Precio Actual		1a opción	INFONAVIT
Clasificación	Promotor	Grupo San Carlos	Totales	106	Precio Inicial	\$794,000	Precio Inicial	\$860,000	Precio Inicial		2a opción	BBVA
Económica	Entidad	Jalisco	Vendidas	90	Valor por m2	\$14,746	Valor por m2	\$15,738	Valor por m2		3a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Zapopan	Inventario	16	Área	59m2	Área	61m2	Área		Crédito	\$870,000
	Colonia	Los Angeles	Desempeño del proyecto		Terreno	108m2	Terreno	108m2	Terreno		Enganche	\$0
Casa Duplex	San Ernesto No. 3				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$2,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	4.7	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	2
	Longitud	-103.48856000	Meses Invent.	3	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	0
	Latitud	20.790049	Exito Comercial	4.5%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Fecha Inicio de comercialización	
											Fecha Entrega	
											30/4/2023	

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Parques del Triunfo			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3506	Etapa IV (CS)			Proyectadas		Olmo						1a opción		27/5/2024	
Clasificación	Promotor	Grupo San Carlos		Totales		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		2a opción		Fecha Inicio de comercialización	
Económica	Entidad	Jalisco		Vendidas		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		3a opción		1/5/2018	
Tipo	Municipio	El Salto		Inventario		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Crédito		Fecha Entrega	
	Colonia	Parques El Triunfo		Desempeño del proyecto		Área		Área		Área		Enganche		31/3/2023	
Casa Sola	Carretera libre a Zapotlanejo Desviación al Salto Km 4.			Absorción		Terreno		Terreno		Terreno		Pago Inicial			
	Punto Cardinal	Oriente		Meses Invent.		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles			
	Longitud	-103.189804		Exito Comercial		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Elevador			
	Latitud	20.539881000				Baños		Baños		Baños					
						Cajones		Cajones		Cajones					

Num ID	Puerta Sur CD (Ruba)				Unidades		Modelo A		Tulipan		Modelo B		Azucena		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3535					Proyectadas		600				Precio Actual		\$554,000				1a opción		BBVA	
Clasificación	Promotor				Ruba		Totales		300		Precio Inicial		\$590,000				2a opción		INFONAVIT	
Económica	Entidad				Jalisco		Vendidas		240		Valor por m2		\$12,339				3a opción		N.D.	
Tipo	Municipio				Tala		Inventario		60		Área		45m2				Crédito		\$443,200	
	Colonia				Puerta Sur		Desempeño del proyecto				Terreno		90m2				Enganche		\$110,800	
Casa Duplex	Fresnos s/n										Distribución del modelo A						Pago Inicial		\$0	
	Punto Cardinal				Sur		Absorción		8.8		Recámaras		2				Niveles		2	
	Longitud				-103.70328600		Meses Invent.		7		Baños		1.0				Elevador		0	
	Latitud				20.636724999		Exito Comercial		2.9%		Cajones		1							

Num ID	Puerta Sur Etapa IV			Unidades		Modelo A		Acacia II		Modelo B		Acacia I		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización			
3339				Proyectadas		600		Precio Actual		\$892,000		Precio Actual		\$784,000		1a opción		BBVA			
Clasificación	Promotor			Ruba		Totales		150		Precio Inicial		\$668,000		Precio Inicial		\$600,000		2a opción		INFONAVIT	
Económica	Entidad			Jalisco		Vendidas		142		Valor por m2		\$16,583		Valor por m2		\$17,598		3a opción		N.D.	
Tipo	Municipio			Tala		Inventario		8		Área		54m2		Área		45m2		Crédito		\$713,600	
	Colonia			Puerta Sur		Desempeño del proyecto		Terreno		80m2		Distribución del modelo A		Terreno		80m2		Enganche		\$178,400	
Casa Sola	Fresnos s/n											Distribución del modelo B						Pago Inicial		\$0	
	Punto Cardinal			Sur		Absorción		3.5		Recámaras		2		Recámaras		2		Niveles		1	
	Longitud			-103.703717		Meses Invent.		2		Baños		1.0		Baños		1.0		Elevador		0	
	Latitud			20.63691		Exito Comercial		2.3%		Cajones		1		Cajones		1					

Fecha Inicio de comercialización	
13/5/2024	

Fecha Entrega	
1/1/2021	

Fecha de actualización	
1/12/2021	

Num ID	Real del Lago Etapa II				Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3576	Mazana VI				Proyectadas		1er Nivel y 2do						1a opción		9/5/2024	
Clasificación	Promotor				Totales		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		2a opción		Fecha Inicio de comercialización	
Económica	Entidad				Vendidas		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Crédito		1/11/2020	
	Municipio				Inventario		Área		Área		Área		Enganche		Fecha Entrega	
Tipo	Colonia				Desempeño del proyecto		Terreno		Terreno		Terreno		Pago Inicial		1/12/2023	
Departamento	Av. Olivo Mediterraneo				Absorción		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles			
	Punto Cardinal				Meses Invent.		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Elevador			
	Longitud				Exito Comercial		Baños		Baños		Baños					
	Latitud						Cajones		Cajones		Cajones					

Num ID	Tresol Torre I			Unidades		Modelo A	Suite 804	Modelo B	Tipo Loft 2	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3657				Proyectadas	960	Precio Actual	\$785,200	Precio Actual	\$1,086,400	Precio Actual		1a opción	Banorte	31/5/2024
Clasificación	Promotor	Inmobiliaria Demuco		Totales	320	Precio Inicial	\$785,200	Precio Inicial	\$1,086,400	Precio Inicial		2a opción	Banorte	
Económica	Entidad	Jalisco		Vendidas	82	Valor por m2	\$19,245	Valor por m2	\$19,681	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Guadalajara		Inventario	238	Área	41m2	Área	55m2	Área		Crédito	\$628,160	1/12/2023
	Colonia	Lagos Oriente		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$157,040	Fecha Entrega
	Departamento	Av. Malecón No.4118		Absorción	13.7	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras		Pago Inicial		1/12/2025
	Punto Cardinal	Oriente		Meses Invent.	17	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Niveles	23	
	Longitud	-103.27025999		Exito Comercial	4.3%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Elevador	2	
	Latitud	20.671949000												

Num ID	Valle de los Encinos Plus Coto III (CD)			Unidades		Modelo A	Verona PB	Modelo B	Verona PA	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3556				Proyectadas	4,500	Precio Actual	\$595,000	Precio Actual	\$550,000	Precio Actual		1a opción	INFONAVIT	9/5/2024
Clasificación	Promotor	Casas Javier		Totales	244	Precio Inicial	\$595,000	Precio Inicial	\$525,000	Precio Inicial		2a opción	BBVA	
Económica	Entidad	Jalisco		Vendidas	131	Valor por m2	\$11,972	Valor por m2	\$12,088	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga		Inventario	113	Área	50m2	Área	46m2	Área		Crédito	\$595,000	1/12/2022
Tipo	Colonia	Av. Valle de los Encinos		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$0	Fecha Entrega
Casa Duplex	Av. Libertad esq. del Peral S/N											Pago Inicial		30/6/2022
				Absorción	7.6	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	2	
				Meses Invent.	15	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	0	
				Exito Comercial	3.1%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Num ID	Valle de los Encinos Plus Coto III (CS)			Unidades	Modelo A		Aguila	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3555				Proyectadas	4,500	Precio Actual	\$895,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	28/5/2024
Clasificación	Promotor	Casas Javier		Totales	102	Precio Inicial	\$890,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Económica	Entidad	Jalisco		Vendidas	72	Valor por m2	\$13,479	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga		Inventario	30	Area	66m2	Area		Area		Crédito	\$716,000	1/12/2022
Tipo	Colonia	Av. Valle de los Encinos		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$179,000	Fecha Entrega
Casa Sola	Av. Libertad esq. del Peral S/N											Pago Inicial		30/6/2022
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	4.0	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	2	
	Longitud	-103.395453		Meses Invent.	7	Baños	1.0	Baños		Baños		Elevador	0	
	Latitud	20.481669		Exito Comercial	3.9%	Cajones	1	Cajones		Cajones				

Total del segmento

Clasificación Económica

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	14	4,051	2,254	1,797	81.7				
Promedio		289	161	128	5.8	52m2	25m2	\$15,409	\$800,913
Desv. Std.						8m2	45m2	\$2,898	\$157,652
Máximo						66m2	108m2	\$20,400	\$1,020,000
Mínimo						41m2	0m2	\$10,594	\$554,000
		Crédito	\$644,561	Recamaras	1.9	Cajón de Est.	1.0		
		Enganche	\$142,575	Baños	1.0	Niveles	6		

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Clasificación: **Media**

Num ID	Accanta Arte Residencial			Unidades		Modelo A	Avanti	Modelo B	Avanti Alto	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización								
3444	Secc I			Proyectadas	232	Precio Actual	\$2,090,000	Precio Actual	\$2,580,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	10/5/2024							
Clasificación	Promotor	Edificaciones BAS		Totales	34	Precio Inicial	\$1,890,000	Precio Inicial	\$2,250,000	Precio Inicial		2a opción	Citibanamex								
Media	Entidad	Jalisco		Vendidas	27	Valor por m2	\$19,529	Valor por m2	\$18,679	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización							
	Municipio	Zapopan		Inventario	7	Área	107m2	Área	138m2	Área		Crédito	\$1,672,000								
Tipo	Colonia	Tesistán		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$418,000	1/6/2022							
Condominio Horizontal	Fray Miguel Pieras No. 1319											Pago Inicial	\$5,000	Fecha Entrega							
	Punto Cardinal	Norte										Niveles	2	1/11/2022							
	Longitud	-103.461904										Elevador	0								
	Latitud	20.792126		Absorción	1.2	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras											
				Meses Invent.	6	Baños	2.5	Baños	3.5	Baños											
				Exito Comercial	3.4%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones											

Num ID	Adamar Nueva			Unidades		Modelo A	Monsivais	Modelo B	Frida	Modelo C	Clemente	Financiamiento	Fecha de actualización	
3455				Proyectadas	1,160	Precio Actual	\$2,670,000	Precio Actual	\$2,595,000	Precio Actual	\$1,950,000	1a opción	BBVA	13/5/2024
Clasificación	Promotor	Tierra y Armonía		Totales	120	Precio Inicial	\$2,153,000	Precio Inicial	\$2,414,000	Precio Inicial	\$1,568,000	2a opción	Scotiabank	
Media	Entidad	Jalisco		Vendidas	42	Valor por m2	\$25,429	Valor por m2	\$22,565	Valor por m2	\$29,104	3a opción	Citibanamex	Fecha Inicio de comercialización
Tipo Condominio Horizontal	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga		Inventario	78	Area	105m2	Area	115m2	Area	67m2	Crédito	\$2,136,000	
	Colonia	Fraccionamiento Adamar		Desempeño del proyecto		Terreno	99m2	Terreno	115m2	Terreno	85m2	Enganche	\$534,000	1/2/2022
	Av. Camino Real A Colima													
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	1.5	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	2	Fecha Entrega 3/5/2022
	Longitud	-103.49195899		Meses Invent.	51	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	2	Elevador	0	
	Latitud	20.527519999		Exito Comercial	1.3%	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	1.5			
						Cajones	2	Cajones	2	Cajones	1			

Num ID	AKI Valéntica			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización								
3591	Residencial (Deptos)			Proyectadas	370	Precio Actual	\$1,746,126	Precio Actual	\$1,548,380	Precio Actual		1a opción	Scotiabank	10/5/2024							
Clasificación	Promotor	Koinox	Totales	140	Precio Inicial	\$1,700,000	Precio Inicial	\$1,500,000	Precio Inicial			2a opción	Santander								
Media	Entidad	Jalisco	Vendidas	126	Valor por m2	\$22,103	Valor por m2	\$22,770	Valor por m2			3a opción		Fecha Inicio de comercialización							
	Municipio	San Pedro Tlaquepaque	Inventario	14	Área	79m2	Área	68m2	Área			Crédito	\$1,396,901								
Tipo	Colonia	AKI Valéntica Residencial	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$349,225	1/7/2021								
Departamento	Tierra de Gloria No.900										Pago Inicial		Fecha Entrega								
	Punto Cardinal	Sur									Niveles	4	1/7/2023								
	Longitud	-103.357662									Elevador	0									
	Latitud	20.612210000	Absorción	3.7	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras												
			Meses Invent.	4	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños												
			Exito Comercial	2.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones												

Num ID	Almira Mirador Vertical			Unidades		Modelo A	Zenit	Modelo B	Celeste	Modelo C	Horizonte	Financiamiento	Fecha de actualización													
3500	Torre A, B.			Proyectadas	146	Precio Actual	\$2,200,000	Precio Actual	\$2,380,000	Precio Actual	\$1,415,000	1a opción	Scotiabank	9/5/2024												
Clasificación	Promotor	Diseño y Gestión		Totales	146	Precio Inicial	\$1,840,000	Precio Inicial	\$1,905,000	Precio Inicial	\$1,415,000	2a opción	Santander													
Media	Entidad	Jalisco		Vendidas	35	Valor por m2	\$37,931	Valor por m2	\$41,754	Valor por m2	\$37,237	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización												
	Municipio	Guadalajara		Inventario	111	Área	58m2	Área	57m2	Área	38m2	Crédito	\$1,760,000													
Tipo	Colonia	Huentitán El Bajo		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Enganche	\$440,000	1/10/2022				
Departamento	Volcán Babuyan No.5739																			Pago Inicial				\$20,000	Fecha Entrega	1/12/2024
	Punto Cardinal	Norte																		Niveles	11					
	Longitud	-103.312577																		Elevador	2					
	Latitud	20.738440000		Absorción	1.8	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1															
				Meses Invent.	61	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0															
				Exito Comercial	1.2%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	0															

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Altaluz Residencial Deptos			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3275				Proyectadas	556	Precio Actual	\$1,331,000	Precio Actual	\$1,655,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	9/5/2024
Clasificación	Promotor	Lodela		Totales	296	Precio Inicial	\$896,000	Precio Inicial	\$1,029,000	Precio Inicial		2a opción	Scotiabank	
Media	Entidad	Jalisco		Vendidas	290	Valor por m2	\$26,098	Valor por m2	\$26,797	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Zapopan		Inventario	6	Área	51m2	Área	62m2	Área		Crédito	\$1,064,800	1/11/2020
Departamento	Colonia	Altaluz				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$266,200	Fecha Entrega
	Carretera Colotlán s/n			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$15,000	1/9/2021
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	6.9	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	9	
	Longitud	-103.463128		Meses Invent.	1	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	2	
	Latitud	20.788810999		Exito Comercial	2.3%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Num ID	Altos las Praderas Torre H y F			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3617				Proyectadas	170	Precio Actual	\$1,380,680	Precio Actual	\$955,000	Precio Actual		1a opción	Santander	13/5/2024
Clasificación	Promotor	Grupo Casillas		Totales	42	Precio Inicial	\$1,020,000	Precio Inicial	\$955,000	Precio Inicial		2a opción	BBVA	
Media	Entidad	Jalisco		Vendidas	4	Valor por m2	\$26,809	Valor por m2	\$21,944	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Tonalá		Inventario	38	Área	52m2	Área	44m2	Área		Crédito	\$1,104,544	
Tipo	Colonia	Rancho de la Cruz				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$276,136	29/6/2023
Departamento	Av. de las Praderas 1745			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
														15/8/2024
	Punto Cardinal	Oriente		Absorción	0.4	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	5	
	Longitud	-103.217387		Meses Invent.	100	Baños	1.5	Baños	1.5	Baños		Elevador	1	
	Latitud	20.650192000		Exito Comercial	0.9%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Num ID	Altosur Etapa III Deptos.			Unidades		Modelo A	Pirineos	Modelo B	Balcones	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3489				Proyectadas	694	Precio Actual	\$1,692,900	Precio Actual	\$1,365,500	Precio Actual		1a opción	BBVA	9/5/2024
Clasificación	Promotor	Domus		Totales	240	Precio Inicial	\$1,419,600	Precio Inicial	\$1,103,600	Precio Inicial		2a opción	Scotiabank	
Media	Entidad	Jalisco		Vendidas	168	Valor por m2	\$24,485	Valor por m2	\$25,296	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	San Pedro Tlaquepaque		Inventario	72	Area	69m2	Area	54m2	Area		Crédito	\$1,354,320	5/5/2021
Departamento	Colonia	El Rocío				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$338,580	Fecha Entrega
	Av. Jesús Reyes Heróles No. 1325			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$2,000	1/5/2023
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	4.6	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	4	
	Longitud	-103.362432		Meses Invent.	15	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	0	
	Latitud	20.614656		Exito Comercial	1.9%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Num ID	Altura Guadalajara Torre III			Unidades	Modelo A		Himalaya	Modelo B	Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3587				Proyectadas	164	Precio Actual	\$1,980,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	9/5/2024
Clasificación	Promotor	Inde Innovacion en		Totales	41	Precio Inicial	\$1,876,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
	Entidad	Jalisco		Vendidas	38	Valor por m2	\$27,840	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
Media	Municipio	Guadalajara		Inventario	3	Área	71m2	Área		Área		Crédito	\$1,386,000	1/7/2021
Tipo	Colonia	Insurgentes		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$594,000	Fecha Entrega
Departamento	Ricardo Jones s/n											Pago Inicial		1/12/2023
	Punto Cardinal	Oriente		Absorción	1.1	Recámaras		2	Recámaras		Recámaras		Niveles	7
	Longitud	-103.27577100		Meses Invent.	3	Baños		1.0	Baños		Baños		Elevador	1
	Latitud	20.64752		Exito Comercial	2.7%	Cajones		1	Cajones		Cajones			

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Altura Guadalajara Torre IV		Unidades		Modelo A	Andes	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
3592			Proyectadas	164	Precio Actual	\$2,090,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	Inde Innovacion en	Totales	41	Precio Inicial	\$1,850,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Media	Entidad	Jalisco	Vendidas	12	Valor por m2	\$31,720	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	
Tipo	Municipio	Guadalajara	Inventario	29	Área	66m2	Área		Área		Crédito	\$1,463,000
	Colonia	Insurgentes	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$627,000
Departamento	Ricardo Jones s/n				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Oriente	Absorción	0.7	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	7
	Longitud	-103.275403	Meses Invent.	39	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	1
	Latitud	20.647463999	Exito Comercial	1.8%	Cajones	1	Cajones		Cajones		Fecha Inicio de comercialización	
											Fecha Entrega	
											1/12/2024	

Num ID	Alturas Torre I, II		Unidades		Modelo A	Cima	Modelo B	Cumbres	Modelo C	PB	Financiamiento	Fecha de actualización
3060			Proyectadas	160	Precio Actual	\$2,765,000	Precio Actual	\$2,829,500	Precio Actual	\$2,300,000	1a opción	Scotiabank
Clasificación	Promotor	3C Construcciones /	Totales	160	Precio Inicial	\$1,600,000	Precio Inicial	\$1,900,000	Precio Inicial	\$2,283,000	2a opción	Santander
Media	Entidad	Jalisco	Vendidas	145	Valor por m2	\$38,944	Valor por m2	\$32,901	Valor por m2	\$26,744	3a opción	HSBC
Tipo	Municipio	Zapopan	Inventario	15	Área	71m2	Área	86m2	Área	86m2	Crédito	\$1,797,250
	Colonia	Capital Norte	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$967,750
Departamento	Av. Sendas s/n				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.4	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	10
	Longitud	-103.414232	Meses Invent.	6	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2
	Latitud	20.784849000	Exito Comercial	1.5%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Fecha Inicio de comercialización	
											Fecha Entrega	
											1/5/2020	

Num ID	Arcana Fraccionamiento		Unidades		Modelo A	Nova PB	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
3646			Proyectadas	250	Precio Actual	\$1,622,250	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Scotiabank
Clasificación	Promotor	BL Real Estate	Totales	250	Precio Inicial	\$1,622,250	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Media	Entidad	Jalisco	Vendidas	81	Valor por m2	\$29,495	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.
Tipo	Municipio	San Pedro Tlaquepaque	Inventario	169	Área	55m2	Área		Área		Crédito	\$1,297,800
	Colonia	Alamo Industrial	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$324,450
Departamento	Biela No.3500				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	6.2	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	7
	Longitud	-103.32590500	Meses Invent.	27	Baños	1.0	Baños		Baños		Elevador	1
	Latitud	20.616941000	Exito Comercial	2.5%	Cajones	1	Cajones		Cajones		Fecha Inicio de comercialización	
											Fecha Entrega	
											1/9/2024	

Num ID	Cantero Campestre Urbano (CS)		Unidades		Modelo A	Ópalo	Modelo B	Jade	Modelo C	Ambar	Financiamiento	Fecha de actualización
3407			Proyectadas	230	Precio Actual	\$2,650,000	Precio Actual	\$3,400,000	Precio Actual	\$3,675,000	1a opción	Banorte
Clasificación	Promotor	Lodela	Totales	194	Precio Inicial	\$2,180,000	Precio Inicial	\$2,750,000	Precio Inicial	\$2,995,500	2a opción	BBVA
Media	Entidad	Jalisco	Vendidas	165	Valor por m2	\$23,284	Valor por m2	\$23,345	Valor por m2	\$22,768	3a opción	Santander
Tipo	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga	Inventario	29	Área	114m2	Área	146m2	Área	161m2	Crédito	\$1,855,000
	Colonia	San Agustín	Desempeño del proyecto		Terreno	96m2	Terreno	112m2	Terreno	128m2	Enganche	\$795,000
Condominio Horizontal	Privada Linares s/n				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	3.3	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3	Niveles	2
	Longitud	-103.454596	Meses Invent.	9	Baños	2.5	Baños	3.5	Baños	2.5	Elevador	0
	Latitud	20.53088	Exito Comercial	1.7%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Fecha Inicio de comercialización	
											Fecha Entrega	
											1/12/2020	

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Castelar Sur			Unidades		Modelo A	Opalo	Modelo B	Ambar	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3233				Proyectadas	160	Precio Actual	\$1,513,410	Precio Actual	\$1,495,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	14/5/2024
Clasificación	Promotor	GIG Desarrollos		Totales	160	Precio Inicial	\$1,248,000	Precio Inicial	\$1,157,000	Precio Inicial		2a opción	Citibanamex	
Media	Entidad	Jalisco		Vendidas	151	Valor por m2	\$28,099	Valor por m2	\$25,521	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo Departamento	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga		Inventario	9	Área	54m2	Área	59m2	Área		Crédito	\$1,059,387	27/7/2020
	Colonia	Cortijo San Agustín				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$454,023	Fecha Entrega
	Gaia 50			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/10/2020
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	3.3	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	3	
	Longitud	-103.457093		Meses Invent.	3	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	0	
	Latitud	20.540869000		Exito Comercial	2.1%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Num ID	Colinas de San Isidro			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización																
3451	Deptos Coto IV			Proyectadas	200	Precio Actual	\$2,900,000	Precio Actual	\$2,990,000	Precio Actual		1a opción	BBVA			14/5/2024																	
Clasificación	Promotor	Grupo San Carlos		Totales	66	Precio Inicial	\$2,170,000	Precio Inicial	\$2,735,000	Precio Inicial		2a opción	HSBC																				
Media	Entidad	Jalisco		Vendidas	51	Valor por m2	\$31,522	Valor por m2	\$31,474	Valor por m2		3a opción	N.D.			Fecha Inicio de comercialización																	
Tipo	Municipio	Zapopan		Inventario	15	Área	92m2	Área	95m2	Área		Crédito	\$2,320,000			3/1/2022																	
Departamento	Colonia	El Centinela		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A	Recámaras	Baños	Cajones	Distribución del modelo B	Recámaras	Baños	Cajones	Distribución del modelo C	Recámaras	Baños	Cajones	Fecha Entrega															
	Avenida Camino de los Parques No. 3229		Absorción																1.8														
	Punto Cardinal	Norte																	Meses Invent.	8													
	Longitud	-103.384878																	Exito Comercial	2.7%													
	Latitud	20.772283999																															

Num ID	Contempo 445			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización				
3241				Proyectadas	58		Precio Actual	\$2,022,350		Precio Actual	\$2,912,000		Precio Actual			1a opción	BBVA		9/5/2024		
Clasificación	Promotor	Grupo Ferrán		Totales	58		Precio Inicial	\$1,539,000		Precio Inicial	\$2,382,050		Precio Inicial			2a opción	Scotiabank				
Media	Entidad	Jalisco		Vendidas	43		Valor por m2	\$40,070		Valor por m2	\$37,286		Valor por m2			3a opción	N.D.		Fecha Inicio de comercialización		
Tipo	Municipio	Zapopan		Inventario	15		Área	50m2		Área	78m2		Área			Crédito	\$1,617,880		3/2/2020		
Departamento	Colonia	Girasoles Acueducto		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Fecha Entrega	
	Av. Magnolias No. 445			Absorción	0.8		Recámaras	1		Recámaras	2		Recámaras			Pago Inicial	\$100,000		1/5/2022		
	Punto Cardinal	Poniente		Meses Invent.	18		Baños	1.0		Baños	2.0		Baños			Niveles	6				
	Longitud	-103.424443		Exito Comercial	1.4%		Cajones	1		Cajones	2		Cajones			Elevador	1				
	Latitud	20.747039000																			

Num ID	DOT Living		Unidades		Modelo A		Modelo B	Lock Off	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3596			Proyectadas	100	Precio Actual	\$1,700,000	Precio Actual	\$2,500,000	Precio Actual		1a opción	Promotor	14/5/2024
Clasificación	Promotor	Inde Innovacion en	Totales	100	Precio Inicial	\$1,700,000	Precio Inicial	\$2,500,000	Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Media	Entidad	Jalisco	Vendidas	0	Valor por m2	\$37,330	Valor por m2	\$39,860	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	San Pedro Tlaquepaque	Inventario	100	Área	46m2	Área	63m2	Área		Crédito	\$1,190,000	15/11/2023
Departamento	Colonia	Los Altos	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$510,000	Fecha Entrega
	Francisco Silva Romero		Absorción	0.0	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras		Pago Inicial		1/11/2025
	Punto Cardinal	Oriente	Meses Invent.	?	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños		Niveles	8	
	Longitud	-103.29752499	Exito Comercial	0.0%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones		Elevador	2	
	Latitud	20.634511											

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3445 Clasificación Promotor Grupo EGC Media Entidad Jalisco Tipo Municipio Zapopan Departamento Colonia Mariano Otero C. Francisco I. Madero No. 2345	Ferrara Torre I, II Unidades Proyectadas 450 Totales 180 Vendidas 159 Inventario 21 Desempeño del proyecto Absorción 4.3 Meses Invent. 5 Exito Comercial 2.4%	Modelo A Modelo C Nivel 7 Precio Actual \$2,400,000 Precio Inicial \$2,089,972 Valor por m2 \$34,164 Área 70m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo B Modelo A Precio Actual \$1,628,000 Precio Inicial \$1,337,063 Valor por m2 \$38,442 Área 42m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 2	Modelo C Modelo B Precio Actual \$2,050,000 Precio Inicial \$1,744,386 Valor por m2 \$34,834 Área 59m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Citibanamex 3a opción Scotiabank Crédito \$1,920,000 Enganche \$480,000 Pago Inicial Niveles 15 Elevador 1	Fecha de actualización 10/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/4/2021 Fecha Entrega 1/12/2022
Num ID 3536 Clasificación Promotor GIG Desarrollos Media Entidad Jalisco Tipo Municipio Tlajomulco de Zúñiga Condominio Horizontal Colonia Hacienda Santa Cruz Av. 1o de Mayo No. 301	Hacienda Santa Cruz Coto X (Santa Maria) Unidades Proyectadas 1,620 Totales 400 Vendidas 175 Inventario 225 Desempeño del proyecto Absorción 9.8 Meses Invent. 23 Exito Comercial 2.5%	Modelo A Taupea Precio Actual \$2,030,200 Precio Inicial \$1,898,820 Valor por m2 \$22,261 Área 91m2 Terreno 82m2 Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 1	Modelo B Tisu Precio Actual \$1,856,000 Precio Inicial \$1,802,640 Valor por m2 \$23,647 Área 78m2 Terreno 83m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 3.0 Cajones 1	Modelo C Jacaranda Precio Actual \$1,144,000 Precio Inicial \$1,370,000 Valor por m2 \$16,587 Área 69m2 Terreno 70m2 Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción Citibanamex Crédito \$1,624,160 Enganche \$406,040 Pago Inicial \$5,000 Niveles 2 Elevador 0	Fecha de actualización 26/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2022 Fecha Entrega 1/8/2023
Num ID 3572 Clasificación Promotor Black Sheep Media Entidad Jalisco Tipo Municipio San Pedro Tlaquepaque Departamento Colonia Terralta Tierra Encantada No.209	Las Nubes Residencial Vertical Torre I Unidades Proyectadas 192 Totales 96 Vendidas 88 Inventario 8 Desempeño del proyecto Absorción 4.8 Meses Invent. 2 Exito Comercial 5.0%	Modelo A Nivel 4 Tipo E Precio Actual \$1,609,000 Precio Inicial \$1,609,000 Valor por m2 \$22,662 Área 71m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Nivel 10 Tipo C Precio Actual \$1,559,000 Precio Inicial \$1,559,000 Valor por m2 \$25,983 Área 60m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Nivel 6 Tipo F Precio Actual \$1,377,000 Precio Inicial \$1,377,000 Valor por m2 \$22,950 Área 60m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Scotiabank 3a opción Banorte Crédito \$1,287,200 Enganche \$321,800 Pago Inicial \$5,000 Niveles 12 Elevador 2	Fecha de actualización 15/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2022 Fecha Entrega 28/2/2024
Num ID 3594 Clasificación Promotor Black Sheep Media Entidad Jalisco Tipo Municipio San Pedro Tlaquepaque Departamento Colonia Terralta Tierra Encantada No.209	Las Nubes Residencial Vertical Torre II Unidades Proyectadas 192 Totales 96 Vendidas 20 Inventario 76 Desempeño del proyecto Absorción 2.8 Meses Invent. 27 Exito Comercial 2.9%	Modelo A Nivel 1 Tipo A Precio Actual \$2,159,000 Precio Inicial \$2,159,000 Valor por m2 \$30,408 Área 71m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Nivel 2 Precio Actual \$1,687,000 Precio Inicial \$1,855,000 Valor por m2 \$23,761 Área 71m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Nivel 2 Tipo C Precio Actual \$1,449,000 Precio Inicial \$1,680,000 Valor por m2 \$24,150 Área 60m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Scotiabank 3a opción Banorte Crédito \$1,727,200 Enganche \$431,800 Pago Inicial \$5,000 Niveles 12 Elevador 2	Fecha de actualización 6/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/10/2023 Fecha Entrega 31/5/2025

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Loma Sur		Unidades		Modelo A	Turin	Modelo B		Modelo C	Malaga	Financiamiento	Fecha de actualización
3180			Proyectadas	142	Precio Actual	\$2,992,613	Precio Actual	\$3,950,000	Precio Actual	\$2,860,000	1a opción	Scotiabank
Clasificación	Promotor	Loma Sur Estilo Vertical /	Totales	142	Precio Inicial	\$2,587,053	Precio Inicial	\$3,350,000	Precio Inicial	\$2,486,337	2a opción	Citibanamex
Media	Entidad	Jalisco	Vendidas	124	Valor por m2	\$40,782	Valor por m2	\$45,930	Valor por m2	\$39,667	3a opción	BBVA
Tipo	Municipio	San Pedro Tlaquepaque	Inventario	18	Área	73m2	Área	86m2	Área	72m2	Crédito	\$2,394,090
Departamento	Colonia	Cerro del Tesoro	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$598,523
	Paseo de los Balcones No. 3880				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	2.2	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	8
	Longitud	-103.39494999	Meses Invent.	8	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2
	Latitud	20.611920000	Exito Comercial	1.5%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	1	Fecha Inicio de comercialización	
											Fecha Entrega	
											1/1/2021	

Num ID	Lomas de Altosur		Unidades		Modelo A	Castilla	Modelo B	Galicia Flex	Modelo C	Sol Flex	Financiamiento	Fecha de actualización
3443			Proyectadas	191	Precio Actual	\$3,256,000	Precio Actual	\$2,196,200	Precio Actual	\$2,002,400	1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	Domus	Totales	191	Precio Inicial	\$2,214,000	Precio Inicial	\$2,100,000	Precio Inicial	\$1,775,000	2a opción	Citibanamex
Media	Entidad	Jalisco	Vendidas	189	Valor por m2	\$31,010	Valor por m2	\$23,364	Valor por m2	\$26,699	3a opción	Scotiabank
Tipo	Municipio	San Pedro Tlaquepaque	Inventario	2	Área	105m2	Área	94m2	Área	75m2	Crédito	\$2,604,800
Casa Sola	Colonia	Altosur	Desempeño del proyecto		Terreno	80m2	Terreno	80m2	Terreno	80m2	Enganche	\$651,200
	Tierra de Gloria s/n				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$25,000
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	7.8	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	2
	Longitud	-103.36139	Meses Invent.	0	Baños	3.5	Baños	3.0	Baños	2.0	Elevador	0
	Latitud	20.612515999	Exito Comercial	4.1%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Fecha Inicio de comercialización	
											Fecha Entrega	
											1/8/2022	

Num ID	Los Tréboles Etapa XI		Unidades		Modelo A	Almería	Modelo B	Girona	Modelo C	Sevilla	Financiamiento	Fecha de actualización
3458			Proyectadas	3,000	Precio Actual	\$1,220,000	Precio Actual	\$1,092,000	Precio Actual	\$1,362,000	1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	Tierra y Armonía	Totales	310	Precio Inicial	\$993,000	Precio Inicial	\$1,052,000	Precio Inicial	\$1,118,000	2a opción	Citibanamex
Media	Entidad	Jalisco	Vendidas	124	Valor por m2	\$17,878	Valor por m2	\$18,221	Valor por m2	\$17,834	3a opción	Santander
Tipo	Municipio	Zapopan	Inventario	186	Área	68m2	Área	60m2	Área	76m2	Crédito	\$976,000
Casa Sola	Colonia	Tréboles Residencial	Desempeño del proyecto		Terreno	71m2	Terreno	66m2	Terreno	74m2	Enganche	\$244,000
	Tesistan - San Cristobal de la Barranca s/n				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	4.4	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	2
	Longitud	-103.430356	Meses Invent.	42	Baños	1.5	Baños	1.5	Baños	2.0	Elevador	0
	Latitud	20.827121000	Exito Comercial	1.4%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Fecha Inicio de comercialización	
											Fecha Entrega	
											1/11/2022	

Num ID	Maravilia Torre II		Unidades		Modelo A	Distrito	Modelo B	Plaza	Modelo C	Central	Financiamiento	Fecha de actualización
3137			Proyectadas	350	Precio Actual	\$2,810,000	Precio Actual	\$3,040,000	Precio Actual	\$3,564,000	1a opción	Scotiabank
Clasificación	Promotor	Tierra y Armonía	Totales	119	Precio Inicial	\$1,600,000	Precio Inicial	\$1,696,000	Precio Inicial	\$2,000,000	2a opción	BBVA
Media	Entidad	Jalisco	Vendidas	110	Valor por m2	\$43,906	Valor por m2	\$42,222	Valor por m2	\$41,929	3a opción	HSBC
Tipo	Municipio	Guadalajara	Inventario	9	Área	64m2	Área	72m2	Área	85m2	Crédito	\$2,248,000
Departamento	Colonia	Margarita Maza de Juárez	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$562,000
	Belisario Domínguez No. 3500				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$30,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.0	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	14
	Longitud	-103.304346	Meses Invent.	5	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2
	Latitud	20.712506999	Exito Comercial	1.7%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Fecha Inicio de comercialización	
											Fecha Entrega	
											19/11/2020	

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3317 Clasificación Promotor Particular Media Entidad Jalisco Tipo Municipio Guadalajara Departamento Colonia El Retiro	Mistral Seis21 Unidades Proyectadas 20 Totales 20 Vendidas 13 Inventario 7	Modelo A Depto 02 Nivel PB Precio Actual \$2,938,225 Precio Inicial \$2,528,320 Valor por m2 \$41,790 Área 70m2 Terreno 0m2	Modelo B Depto 07 Nivel 1 Precio Actual \$2,714,250 Precio Inicial \$2,350,000 Valor por m2 \$37,500 Área 72m2 Terreno 0m2	Modelo C Depto 05 Nivel 1 Precio Actual \$2,720,320 Precio Inicial \$2,720,320 Valor por m2 \$32,000 Área 85m2 Terreno 0m2	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Contado 3a opción Scotiabank Crédito \$2,056,758 Enganche \$881,468 Pago Inicial	Fecha de actualización 14/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/10/2020 Fecha Entrega 1/12/2021
Punto Cardinal Centro Longitud -103.34335299 Latitud 20.689637000	Desempeño del proyecto Absorción 0.3 Meses Invent. 23 Exito Comercial 1.5%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1	Niveles 4 Elevador 0	
Num ID 3175 Clasificación Promotor Grupo Emco Media Entidad Jalisco Tipo Municipio Guadalajara Departamento Colonia Mexicaltzingo	Nación Mexicaltzingo Unidades Proyectadas 43 Totales 43 Vendidas 15 Inventario 28	Modelo A Modelo E 204 Precio Actual \$2,651,220 Precio Inicial \$1,704,000 Valor por m2 \$48,204 Área 55m2 Terreno 0m2	Modelo B Precio Actual \$1,974,046 Precio Inicial \$1,974,046 Valor por m2 \$46,350 Área 43m2 Terreno 0m2	Modelo C Modelo B 201 Precio Actual \$5,309,809 Precio Inicial \$3,077,000 Valor por m2 \$50,570 Área 105m2 Terreno 0m2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$1,988,415 Enganche \$662,805 Pago Inicial	Fecha de actualización 7/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/2/2020 Fecha Entrega 1/6/2021
Punto Cardinal Centro Longitud -103.351495 Latitud 20.667963	Desempeño del proyecto Absorción 0.3 Meses Invent. 96 Exito Comercial 0.7%	Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 0	Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 1.5 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 1	Niveles 8 Elevador 2	
Num ID 2998 Clasificación Promotor EGC Casas Media Entidad Jalisco Tipo Municipio Zapopan Departamento Colonia Autódromo	Natura Bosque Residencial (Coto) Unidades Proyectadas 877 Totales 490 Vendidas 480 Inventario 10	Modelo A Modelo 4 PLUS Precio Actual \$3,756,000 Precio Inicial \$3,600,000 Valor por m2 \$22,094 Área 170m2 Terreno 99m2	Modelo B Modelo 4 Plus Precio Actual \$4,100,000 Precio Inicial \$4,080,000 Valor por m2 \$24,118 Área 170m2 Terreno 99m2	Modelo C Modelo 4 Precio Actual \$3,355,000 Precio Inicial \$3,355,000 Valor por m2 \$30,500 Área 110m2 Terreno 83m2	Financiamiento 1a opción Citibanamex 2a opción Banorte 3a opción Contado Crédito \$3,004,800 Enganche \$751,200 Pago Inicial \$25,000	Fecha de actualización 7/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 16/7/2018 Fecha Entrega 1/11/2018
Punto Cardinal Sur Longitud -103.48050499 Latitud 20.619067999	Desempeño del proyecto Absorción 6.9 Meses Invent. 1 Exito Comercial 1.4%	Distribución del modelo A Recámaras 4 Baños 3.5 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras 4 Baños 3.5 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 2	Niveles 2 Elevador 0	
Num ID 3647 Clasificación Promotor Nibele Residencial Moderna Media Entidad Jalisco Tipo Municipio Guadalajara Departamento Colonia Moderna	Nibele Residencial Moderna Unidades Proyectadas 70 Totales 70 Vendidas 23 Inventario 47	Modelo A Precio Actual \$2,381,000 Precio Inicial \$2,381,000 Valor por m2 \$35,015 Área 68m2 Terreno 0m2	Modelo B Precio Actual \$2,439,000 Precio Inicial \$2,439,000 Valor por m2 \$34,352 Área 71m2 Terreno 0m2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción BBVA 3a opción N.D. Crédito \$2,261,950 Enganche \$119,050 Pago Inicial	Fecha de actualización 30/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 2/8/2023 Fecha Entrega 16/10/2024
Punto Cardinal Centro Longitud -103.35368699 Latitud 20.659663999	Desempeño del proyecto Absorción 2.3 Meses Invent. 20 Exito Comercial 3.3%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles 9 Elevador 1	

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3670 Clasificación Promotor Human Home and City Media Entidad Jalisco Tipo Municipio Zapopan Departamento Colonia Granja Circunvalación Pte 676 Punto Cardinal Sur Longitud -103.452155 Latitud 20.678920999	Oasis Habitat Torre I Unidades Proyectadas 120 Totales 24 Vendidas 23 Inventario 1 Desempeño del proyecto Absorción 1.3 Meses Invent. 1 Exito Comercial 5.2%	Modelo A Precio Actual \$2,383,920 Precio Inicial \$2,383,920 Valor por m2 \$52,800 Área 45m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$1,668,744 Enganche \$715,176 Pago Inicial Niveles 6 Elevador 5	Fecha de actualización 31/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 22/11/2022 Fecha Entrega 1/7/2024
Num ID 3669 Clasificación Promotor Human Home and City Media Entidad Jalisco Tipo Municipio Zapopan Departamento Colonia Granja Circunvalación Pte 676 Punto Cardinal Sur Longitud -103.453424 Latitud 20.676935	Oasis Habitat Torre II Unidades Proyectadas 120 Totales 24 Vendidas 15 Inventario 9 Desempeño del proyecto Absorción 1.0 Meses Invent. 9 Exito Comercial 4.0%	Modelo A Precio Actual \$2,438,100 Precio Inicial \$2,438,100 Valor por m2 \$54,000 Área 45m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual \$2,146,320 Precio Inicial \$2,146,320 Valor por m2 \$52,800 Área 41m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Patrimonio 3a opción Crédito \$1,706,670 Enganche \$731,430 Pago Inicial Niveles 6 Elevador 5	Fecha de actualización 31/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 14/2/2023 Fecha Entrega 1/10/2024
Num ID 3561 Clasificación Promotor GMA Inmobiliaria Media Entidad Jalisco Tipo Municipio Guadalajara Departamento Colonia Sutaí Luis G. Cuevas No. 563 Punto Cardinal Oriente Longitud -103.313782 Latitud 20.650888999	Paradero Elite II Unidades Proyectadas 14 Totales 14 Vendidas 8 Inventario 6 Desempeño del proyecto Absorción 0.8 Meses Invent. 7 Exito Comercial 5.8%	Modelo A Precio Actual \$1,854,000 Precio Inicial \$1,800,000 Valor por m2 \$36,353 Área 51m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.5 Cajones 1	Modelo B Precio Actual \$2,680,000 Precio Inicial \$2,528,000 Valor por m2 \$38,841 Área 69m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Banorte 2a opción BBVA 3a opción N.D. Crédito \$1,297,800 Enganche \$556,200 Pago Inicial Niveles 6 Elevador 1	Fecha de actualización 28/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/8/2023 Fecha Entrega 1/12/2024
Num ID 3161 Clasificación Promotor Grupo San Carlos Media Entidad Jalisco Tipo Municipio Tonalá Condominio Horizontal Colonia Loma Dorada Secc. C Av. Loma Dorada Norte S/N Punto Cardinal Oriente Longitud -103.25697599 Latitud 20.633565000	Parque Las Lomas Etapa III-IV Unidades Proyectadas 500 Totales 163 Vendidas 148 Inventario 15 Desempeño del proyecto Absorción 2.4 Meses Invent. 6 Exito Comercial 1.5%	Modelo A Precio Actual \$2,017,800 Precio Inicial \$1,300,000 Valor por m2 \$19,782 Área 102m2 Terreno 80m2 Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual \$1,986,000 Precio Inicial \$1,294,000 Valor por m2 \$24,220 Área 82m2 Terreno 80m2 Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción N.D. Crédito \$1,412,460 Enganche \$605,340 Pago Inicial \$12,000 Niveles 2 Elevador 0	Fecha de actualización 17/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/5/2019 Fecha Entrega 1/9/2020

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Parques Guadalajara		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3540	Torres L Etapa IV				Versalles		Lyon				1a opción		13/5/2024	
Clasificación	Promotor	Primer Cuadro	Proyectadas	686	Precio Actual	\$2,041,000	Precio Actual	\$1,933,000	Precio Actual		2a opción	Santander	Fecha Inicio de comercialización	
Media	Entidad	Jalisco	Totales	104	Precio Inicial	\$1,752,000	Precio Inicial	\$1,643,000	Precio Inicial		3a opción	BBVA		
	Municipio	Guadalajara	Vendidas	12	Valor por m2	\$33,459	Valor por m2	\$34,518	Valor por m2		Crédito	N.D.		
Tipo	Colonia	La Aurora	Inventario	92	Área	61m2	Área	56m2	Área		Enganche	\$408,200	1/7/2022	
Departamento	Salvador López Chávez No. 1750		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$5,000	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.5	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	11	1/11/2022	
	Longitud	-103.338517	Meses Invent.	172	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	2		
	Latitud	20.651125	Exito Comercial	0.5%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones					

Num ID	Parques Guadalajara			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3558	Torres M Etapa IV					Versalles 5to		Lion 5to Nivel				1a opción Santander		29/5/2024	
Clasificación	Promotor	Primer Cuadro		Proyectadas	686	Precio Actual	\$2,019,000	Precio Actual	\$1,833,000	Precio Actual		2a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización	
	Media	Entidad	Jalisco	Totales	131	Precio Inicial	\$1,760,000	Precio Inicial	\$1,646,000	Precio Inicial		3a opción	N.D.		
	Municipio	Guadalajara		Vendidas	58	Valor por m2	\$33,098	Valor por m2	\$32,732	Valor por m2		Crédito	\$1,615,200		
	Tipo	Colonia	La Aurora	Inventario	73	Área	61m2	Área	56m2	Área		Enganche	\$403,800	1/6/2023	
Departamento	Salvador López Chávez No. 1750			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$5,000	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	4.9	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	11	1/1/2025	
	Longitud	-103.33884399		Meses Invent.	15	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	2		
	Latitud	20.651305000		Exito Comercial	3.7%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones					

Num ID	Plan de San Luis 1175			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización	
3648				Proyectadas	24	Precio Actual	\$2,350,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA				30/5/2024	
Clasificación	Promotor	Italia Bienes Raíces		Totales	24	Precio Inicial	\$2,350,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.				Fecha Inicio de comercialización	
Media	Entidad	Jalisco		Vendidas	23	Valor por m2	\$28,066	Valor por m2		Valor por m2		3a opción						
	Municipio	Guadalajara		Inventario	1	Área	84m2	Área		Área		Crédito	\$1,645,000					
Tipo	Colonia	Mezquitán				Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$705,000				1/8/2021	
Departamento	Plan de San Luis No. 1175			Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Fecha Entrega		
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	0.7	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	4				3/6/2024	
	Longitud	-103.351224		Meses Invent.	1	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	0					
	Latitud	20.696659		Exito Comercial	2.8%	Cajones	1	Cajones		Cajones								

Num ID	Presa Laurel Condominio			Unidades		Modelo A		Rosa Depto 403		Modelo B		Girasol		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización			
3432																1a opción		Citibanamex		9/5/2024	
Clasificación	Promotor	Zar Pal Inmobiliaria		Proyectadas		54		Precio Actual		\$1,635,000		Precio Actual		\$1,870,000		Precio Actual		2a opción		BBVA	
Media	Entidad	Jalisco		Totales		54		Precio Inicial		\$1,530,340		Precio Inicial		\$1,815,358		Precio Inicial		3a opción		N.D.	
	Municipio	Guadalajara		Vendidas		49		Valor por m2		\$27,250		Valor por m2		\$23,704		Valor por m2		Crédito		\$1,308,000	
Tipo	Colonia	Tetlán		Inventario		5		Área		60m2		Área		79m2		Área		Enganche		\$327,000	
Departamento	Av Presa del Laurel No.126			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega			
	Punto Cardinal	Sur		Absorción		1.0		Recámaras		2		Recámaras		2		Recámaras		Niveles		15	
	Longitud	-103.27698100		Meses Invent.		5		Baños		1.0		Baños		1.0		Baños		Elevador		2	
	Latitud	20.662095000		Exito Comercial		1.9%		Cajones		1		Cajones		1		Cajones					

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3446 Clasificación Promotor Media Tipo Casa Sola Entidad Municipio Colonia Carr. a Colotlán 8.5 Punto Cardinal Longitud Latitud	Privada Fiori Entidad Municipio Colonia Carr. a Colotlán 8.5 Punto Cardinal Longitud Latitud	Unidades Proyectadas Totales Vendidas Inventario Desempeño del proyecto Absorción Meses Invent. Exito Comercial	Modelo A Modelo Violeta Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo A Recámaras Baños Cajones	Modelo B Modelo Girasol Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción 2a opción 3a opción Crédito Enganche Pago Inicial Niveles Elevador	Fecha de actualización 10/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/3/2022 Fecha Entrega 1/11/2022
Num ID 3635 Clasificación Promotor Media Tipo Condominio Horizontal Entidad Municipio Colonia Adolf B. Horn No. 2992 Punto Cardinal Longitud Latitud	Puerta de Piedra Residencial Entidad Municipio Colonia Adolf B. Horn No. 2992 Punto Cardinal Longitud Latitud	Unidades Proyectadas Totales Vendidas Inventario Desempeño del proyecto Absorción Meses Invent. Exito Comercial	Modelo A Pizarra Plus Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo A Recámaras Baños Cajones	Modelo B Basalto Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción 2a opción 3a opción Crédito Enganche Pago Inicial Niveles Elevador	Fecha de actualización 30/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/5/2021 Fecha Entrega 1/8/2024
Num ID 3610 Clasificación Promotor Media Tipo Departamento Entidad Municipio Colonia Calle Privada Tlalóc 1289 Punto Cardinal Longitud Latitud	Punta Foresta Etapa II Entidad Municipio Colonia Calle Privada Tlalóc 1289 Punto Cardinal Longitud Latitud	Unidades Proyectadas Totales Vendidas Inventario Desempeño del proyecto Absorción Meses Invent. Exito Comercial	Modelo A Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo A Recámaras Baños Cajones	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción 2a opción 3a opción Crédito Enganche Pago Inicial Niveles Elevador	Fecha de actualización 14/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/8/2023 Fecha Entrega 1/9/2022
Num ID 3629 Clasificación Promotor Media Tipo Departamento Entidad Municipio Colonia Eutimio Pinzón No. 677 Punto Cardinal Longitud Latitud	Punta Norte Torres C Entidad Municipio Colonia Eutimio Pinzón No. 677 Punto Cardinal Longitud Latitud	Unidades Proyectadas Totales Vendidas Inventario Desempeño del proyecto Absorción Meses Invent. Exito Comercial	Modelo A Galeana Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo A Recámaras Baños Cajones	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción 2a opción 3a opción Crédito Enganche Pago Inicial Niveles Elevador	Fecha de actualización 17/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/2/2024 Fecha Entrega 1/6/2024

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3220 Clasificación Promotor Nestyn / Bos Inmobiliaria Media Entidad Jalisco Tipo Municipio Guadalajara Departamento Colonia Mexicaltzingo Calz. Independencia No. 838	Punto Agua Azul Unidades Proyectadas 127 Totales 127 Vendidas 66 Inventario 61 Desempeño del proyecto Absorción 1.2 Meses Invent. 50 Exito Comercial 1.0%	Modelo A Tipo 1B Posterior Precio Actual \$1,968,000 Precio Inicial \$1,486,000 Valor por m2 \$36,553 Área 54m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 0	Modelo B Tipo 2B Frontal Precio Actual \$2,710,400 Precio Inicial \$2,791,712 Valor por m2 \$38,051 Área 71m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 0	Modelo C Tipo 2A Plus Precio Actual \$3,232,529 Precio Inicial \$3,232,529 Valor por m2 \$41,496 Área 78m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 0	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$1,574,400 Enganche \$393,600 Pago Inicial \$40,000 Niveles Elevador 13 3	Fecha de actualización 28/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2019 Fecha Entrega 1/6/2022
Num ID 3633 Clasificación Promotor Alcance Media Entidad Jalisco Tipo Municipio Tlajomulco de Zúñiga Casa Sola Colonia San Agustín Laguna de Chapala 40	San Agustín Residencial Unidades Proyectadas 50 Totales 50 Vendidas 5 Inventario 45 Desempeño del proyecto Absorción 0.7 Meses Invent. 62 Exito Comercial 1.4%	Modelo A Precio Actual \$1,900,000 Precio Inicial \$1,900,000 Valor por m2 \$41,304 Área 46m2 Terreno 90m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.5 Cajones 2	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$1,520,000 Enganche \$380,000 Pago Inicial Niveles Elevador 2 0	Fecha de actualización 30/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2023 Fecha Entrega 30/12/2024
Num ID 3522 Clasificación Promotor Grupo GB / Ruba Media Entidad Jalisco Tipo Municipio Tlajomulco de Zúñiga Casa Sola Colonia Sólum Residencial Camino Agua Amarilla s/n	Sólum Residencial Unidades Proyectadas 400 Totales 400 Vendidas 54 Inventario 346 Desempeño del proyecto Absorción 3.1 Meses Invent. 110 Exito Comercial 0.8%	Modelo A Terra Precio Actual \$1,799,000 Precio Inicial \$1,824,075 Valor por m2 \$22,191 Área 81m2 Terreno 90m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 2	Modelo B Ignis Precio Actual \$2,030,000 Precio Inicial \$2,017,575 Valor por m2 \$25,040 Área 81m2 Terreno 90m2 Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Modelo C Aqua Precio Actual \$1,699,000 Precio Inicial \$1,650,000 Valor por m2 \$22,922 Área 74m2 Terreno 90m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 1.5 Cajones 2	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Santander 3a opción Scotiabank Crédito \$1,439,200 Enganche \$359,800 Pago Inicial Niveles Elevador 2 0	Fecha de actualización 7/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2022 Fecha Entrega 1/4/2023
Num ID 3644 Clasificación Promotor Inde Innovacion en Media Entidad Jalisco Tipo Municipio Tonalá Departamento Colonia El Recodo Del Rtno. No. 355 (Juan Escutia)	Talavera Residencial Torres VIII, IX y XII Unidades Proyectadas 480 Totales 120 Vendidas 100 Inventario 20 Desempeño del proyecto Absorción 8.4 Meses Invent. 2 Exito Comercial 7.0%	Modelo A PB Precio Actual \$1,200,000 Precio Inicial \$1,200,000 Valor por m2 \$21,429 Área 56m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo B Nivel 4 Precio Actual \$870,000 Precio Inicial \$870,000 Valor por m2 \$16,111 Área 54m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción HSBC 3a opción N.D. Crédito \$960,000 Enganche \$240,000 Pago Inicial Niveles Elevador 5 0	Fecha de actualización 30/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2023 Fecha Entrega 30/6/2024

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Thálatha Torre I			Unidades		Modelo A	TH01	Modelo B	TH02	Modelo C	TH03	Financiamiento	Fecha de actualización	
3114				Proyectadas	690	Precio Actual	\$1,800,000	Precio Actual	\$1,859,786	Precio Actual	\$2,112,052	1a opción	BBVA	26/5/2024
Clasificación	Promotor	Marhnos Habitat	Totales	192	Precio Inicial	\$990,000	Precio Inicial	\$1,250,000	Precio Inicial	\$1,350,000	Precio Inicial	2a opción	Santander	
Media	Entidad	Jalisco	Vendidas	168	Valor por m2	\$40,000	Valor por m2	\$33,814	Valor por m2	\$32,493	Valor por m2	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Guadalajara	Inventario	24	Área	45m2	Área	55m2	Área	65m2	Área	Crédito	\$1,440,000	20/6/2019
Departamento	Colonia	El Manantial	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche		\$360,000	Fecha Entrega
	Av. Gobernador Luis G.Curiel No. 3020		Absorción	2.8	Recámaras		1	Recámaras		2	Pago Inicial		\$49,500	1/12/2020
	Punto Cardinal	Sur	Meses Invent.	8	Baños		1.0	Baños		1.0	Niveles		14	
	Longitud	-103.34823900	Exito Comercial	1.5%	Cajones		0	Cajones		1	Elevador		3	
	Latitud	20.627448000												

Num ID	Torre Dix			Unidades		Modelo A	311	Modelo B	601	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3565				Proyectadas	192	Precio Actual	\$2,120,350	Precio Actual	\$4,774,350	Precio Actual		1a opción	Promotor	29/5/2024
Clasificación	Promotor	La Haus		Totales	192	Precio Inicial	\$1,909,440	Precio Inicial	\$4,774,350	Precio Inicial		2a opción	Promotor	
Media	Entidad	Jalisco		Vendidas	160	Valor por m2	\$67,506	Valor por m2	\$79,772	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo Departamento	Municipio	Guadalajara		Inventario	32	Área	31m2	Área	60m2	Área		Crédito	\$1,696,280	11/2/2020
	Colonia	Americana		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$424,070	Fecha Entrega
	Juan Ruiz De Alarcón 17			Absorción	3.1	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras		Pago Inicial		1/10/2025
	Punto Cardinal	Sur		Meses Invent.	10	Baños	1.0	Baños	1.5	Baños		Niveles	7	
	Longitud	-103.376457		Exito Comercial	1.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Elevador	1	
	Latitud	20.671500999												

Num ID	Tregil Functional Living			Unidades		Modelo A	Depto 3 F	Modelo B	Depto 9 A	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3655				Proyectadas	25	Precio Actual	\$2,275,200	Precio Actual	\$2,852,850	Precio Actual		1a opción	Banorte	31/5/2024
Clasificación	Promotor	Inmobiliaria Demuco		Totales	25	Precio Inicial	\$2,275,200	Precio Inicial	\$2,852,850	Precio Inicial		2a opción	Banorte	
Media	Entidad	Jalisco		Vendidas	8	Valor por m2	\$40,056	Valor por m2	\$48,642	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	17	Area	57m2	Area	59m2	Area		Crédito	\$1,820,160	1/1/2024
Tipo	Colonia	Los Robles,		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$455,040	Fecha Entrega
Departamento	Av. Juan Gil Preciado No.2010			Absorción	1.6	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras		Pago Inicial		1/12/2025
	Punto Cardinal	Norte		Meses Invent.	11	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Niveles	9	
	Longitud	-103.420143		Exito Comercial	6.4%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Elevador	1	
	Latitud	20.750699999												

Num ID	Uria Habitat Vertical			Unidades		Modelo A	Nivel 2	Modelo B	c/RG	Modelo C	c/RG	Financiamiento	Fecha de actualización	
3206				Proyectadas	61	Precio Actual	\$2,230,000	Precio Actual	\$2,550,000	Precio Actual	\$2,990,000	1a opción	BBVA	10/5/2024
Clasificación	Promotor	Abyt Consultoria		Totales	61	Precio Inicial	\$2,120,000	Precio Inicial	\$2,550,000	Precio Inicial	\$2,990,000	2a opción	Citibanamex	
Media	Entidad	Jalisco		Vendidas	54	Valor por m2	\$29,048	Valor por m2	\$38,060	Valor por m2	\$33,977	3a opción	HSBC	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	7	Área	77m2	Área	67m2	Área	88m2	Crédito	\$1,784,000	18/2/2019
Tipo	Colonia	Francisco Sarabia				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$446,000	Fecha Entrega
Departamento	Villa Juárez No. 1757			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$20,000	20/7/2020
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	0.9	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	4	
	Longitud	-103.447861		Meses Invent.	8	Baños	1.0	Baños	1.5	Baños	1.5	Elevador	4	
	Latitud	20.614962999		Exito Comercial	1.4%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3159 Clasificación Promotor Sierra Providencia Media Entidad Jalisco Tipo Municipio Guadalajara Departamento Colonia Obrera Av. Niños Héroes No. 2050	Vibranta Chapultepec Unidades Proyectadas 122 Totales 122 Vendidas 119 Inventario 3 Desempeño del proyecto Absorción 2.2 Meses Invent. 1 Exito Comercial 1.8%	Modelo A Marsella Nivel 3 Precio Actual \$3,364,141 Precio Inicial \$1,975,020 Valor por m2 \$65,045 Área 52m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo B Depto 903 Precio Actual \$4,615,158 Precio Inicial \$2,857,730 Valor por m2 \$54,475 Área 85m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Crédito \$2,354,899 Enganche \$1,009,242 Pago Inicial \$20,000 Niveles 19 Elevador 1	Fecha de actualización 10/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 21/11/2019 Fecha Entrega 3/1/2022
Num ID 3618 Clasificación Promotor Grupo VEQ Media Entidad Jalisco Tipo Municipio Guadalajara Departamento Colonia El Retiro C. José Encarnación Rosas 407	Villa Dhara Unidades Proyectadas 124 Totales 124 Vendidas 112 Inventario 12 Desempeño del proyecto Absorción 5.8 Meses Invent. 2 Exito Comercial 4.7%	Modelo A X125 Precio Actual \$2,400,000 Precio Inicial \$2,400,000 Valor por m2 \$48,534 Área 49m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.5 Cajones 1	Modelo B 1-2 Precio Actual \$2,869,520 Precio Inicial \$2,100,000 Valor por m2 \$55,183 Área 52m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 1.5 Cajones 1	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción BBVA 3a opción Crédito \$1,920,000 Enganche \$480,000 Pago Inicial Niveles 11 Elevador 1	Fecha de actualización 7/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 27/9/2022 Fecha Entrega 3/9/2024
Num ID 3530 Clasificación Promotor Milenium Construcasa Media Entidad Jalisco Tipo Municipio El Salto Casa Sola Colonia Fraccionamiento Vista Av. Cima Serena S/N,	Vista California Coto II Unidades Proyectadas 3,123 Totales 296 Vendidas 97 Inventario 199 Desempeño del proyecto Absorción 4.8 Meses Invent. 42 Exito Comercial 1.6%	Modelo A Cambria Precio Actual \$1,499,000 Precio Inicial \$1,050,000 Valor por m2 \$22,501 Área 67m2 Terreno 72m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.5 Cajones 1	Modelo B Catalina Precio Actual \$1,755,000 Precio Inicial \$1,300,000 Valor por m2 \$20,858 Área 84m2 Terreno 80m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.5 Cajones 1	Modelo C Ventura P.B. Precio Actual \$965,000 Precio Inicial \$675,000 Valor por m2 \$19,098 Área 51m2 Terreno 80m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Banorte 2a opción BBVA 3a opción Citibanamex Crédito \$1,196,202 Enganche \$302,798 Pago Inicial Niveles 2 Elevador 0	Fecha de actualización 14/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/9/2022 Fecha Entrega 1/5/2023
Num ID 3650 Clasificación Promotor Milenium Construcasa Media Entidad Jalisco Tipo Municipio El Salto Casa Duplex Colonia El Salto Av. Cima Serena S/N	Vista California Residencial Unidades Proyectadas 150 Totales 150 Vendidas 15 Inventario 135 Desempeño del proyecto Absorción 0.8 Meses Invent. 170 Exito Comercial 0.5%	Modelo A Cambria Precio Actual \$1,260,000 Precio Inicial \$1,260,000 Valor por m2 \$18,913 Área 67m2 Terreno 72m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo B Ventura Precio Actual \$900,000 Precio Inicial \$900,000 Valor por m2 \$17,811 Área 51m2 Terreno 96m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo C Catalina Precio Actual \$1,550,000 Precio Inicial \$1,550,000 Valor por m2 \$18,422 Área 84m2 Terreno 80m2 Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 2	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Contado 3a opción Banorte Crédito \$1,008,000 Enganche \$252,000 Pago Inicial Niveles 2 Elevador 0	Fecha de actualización 30/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2022 Fecha Entrega 1/6/2024

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3620 Clasificación Promotor Casas Javier Media Entidad Jalisco Tipo Municipio Tonalá Casa Sola Colonia Jardines de la Cruz Cruz del Perdón 247 Punto Cardinal Oriente Longitud -103.209638 Latitud 20.650219	Vista Reina CS (Modelo Casas Águila) Unidades Proyectadas 426 Totales 90 Vendidas 4 Inventario 86 Desempeño del proyecto Absorción 0.6 Meses Invent. 139 Exito Comercial 0.7%	Modelo A Águila Precio Actual \$1,110,000 Precio Inicial \$1,100,000 Valor por m2 \$13,875 Área 80m2 Terreno 64m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.5 Cajones 1	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Contado 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$888,000 Enganche \$222,000 Pago Inicial \$1,500 Niveles Elevador 2 0 Fecha de actualización 16/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2023 Fecha Entrega 1/3/2024
Num ID 3611 Clasificación Promotor Casas Javier Media Entidad Jalisco Tipo Municipio Tonalá Casa Sola Colonia Jardines de la Cruz Cruz del Perdón 247 Punto Cardinal Oriente Longitud -103.211122 Latitud 20.650651	Vista Reina CS (Modelo Casas Milán) Unidades Proyectadas 426 Totales 90 Vendidas 81 Inventario 9 Desempeño del proyecto Absorción 4.2 Meses Invent. 2 Exito Comercial 4.7%	Modelo A Milán Precio Actual \$1,400,000 Precio Inicial \$1,400,000 Valor por m2 \$17,500 Área 80m2 Terreno 80m2 Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$1,120,000 Enganche \$280,000 Pago Inicial \$1,500 Niveles Elevador 2 0 Fecha de actualización 7/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/10/2022 Fecha Entrega 1/3/2024
Num ID 3585 Clasificación Promotor Inde Innovacion en Media Entidad Jalisco Tipo Municipio Zapopan Departamento Colonia Jardines del Valle Av. Guadalajara S/N Punto Cardinal Poniente Longitud -103.43843 Latitud 20.747408	Vitta Residencial Unidades Proyectadas 120 Totales 120 Vendidas 85 Inventario 35 Desempeño del proyecto Absorción 5.4 Meses Invent. 7 Exito Comercial 4.5%	Modelo A Precio Actual \$2,460,000 Precio Inicial \$2,100,000 Valor por m2 \$37,846 Área 65m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B PB Precio Actual \$2,300,000 Precio Inicial \$2,300,000 Valor por m2 \$35,385 Área 65m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción N.D. Crédito \$1,968,000 Enganche \$492,000 Pago Inicial \$50,000 Niveles Elevador 5 0 Fecha de actualización 27/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/2/2023 Fecha Entrega 31/3/2024
Num ID 3582 Clasificación Promotor Trazzo Media Entidad Jalisco Tipo Municipio San Pedro Tlaquepaque Departamento Colonia Zimaltá Av. de los Bosques No. 1460 Punto Cardinal Sur Longitud -103.364965 Latitud 20.589396000	Zimaltá Torre Vettore Torre I-III Unidades Proyectadas 615 Totales 64 Vendidas 52 Inventario 12 Desempeño del proyecto Absorción 1.8 Meses Invent. 7 Exito Comercial 2.8%	Modelo A Adabias Precio Actual \$1,500,000 Precio Inicial \$1,500,000 Valor por m2 \$27,473 Área 55m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo B Belloc Precio Actual \$1,619,000 Precio Inicial \$1,619,000 Valor por m2 \$26,672 Área 61m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Contado 3a opción Crédito \$1,050,000 Enganche \$450,000 Pago Inicial Niveles Elevador 4 0 Fecha de actualización 9/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2021 Fecha Entrega 1/5/2024

Num ID	Zoí Capital Norte			Unidades		Modelo A	Paxos	Modelo B	Syros	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3095				Proyectadas	165	Precio Actual	\$3,435,000	Precio Actual	\$3,225,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	26/5/2024
Clasificación	Promotor	Garvi Grupo Inmobiliario	Totales	165	Precio Inicial	\$2,395,000		Precio Inicial	\$2,116,000	Precio Inicial		2a opción	HSBC	
Media	Entidad	Jalisco	Vendidas	162	Valor por m2	\$30,132		Valor por m2	\$32,250	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan	Inventario	3	Área	114m2		Área	100m2	Área		Crédito	\$2,404,500	1/5/2019
Tipo	Colonia	Colinas de Tesistan	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C			Enganche	\$1,030,500	Fecha Entrega
Condominio Horizontal	Valle de los imperios s/n											Pago Inicial	\$10,000	1/11/2020
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.7	Recámaras	3		Recámaras	2	Recámaras		Niveles	2	
	Longitud	-103.413223	Meses Invent.	1	Baños	2.5		Baños	2.5	Baños		Elevador	0	
	Latitud	20.785146999	Exito Comercial	1.6%	Cajones	2		Cajones	2	Cajones				

Total del segmento
Clasificación Media

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	57	8,044	4,911	3,133	165.6				
Promedio		141	86	55	2.9	71m2	43m2	\$31,785	\$2,108,986
Desv. Std.						23m2	39m2	\$11,454	\$607,290
Máximo						170m2	102m2	\$67,506	\$3,756,000
Mínimo						31m2	0m2	\$13,875	\$1,110,000
			Crédito	\$1,428,258	Recamaras	2.1	Cajón de Est.	1.2	
			Enganche	\$400,776	Baños	1.7	Niveles	5	

Clasificación: Residencial

Num ID	Abié Eco Hábitat				Unidades		Modelo A		Adhara		Modelo B		Cygnus		Modelo C		Andromeda		Financiamiento		Fecha de actualización						
3299					Proyectadas		360		Precio Actual		\$3,244,000		Precio Actual		\$2,978,000		Precio Actual		\$3,619,000		1a opción	BBVA		7/5/2024			
Clasificación	Promotor				GIG Desarrollos		Totales		360		Precio Inicial		\$2,500,000		Precio Inicial		\$2,300,000		Precio Inicial		\$3,005,900		2a opción	Banorte			
Residencial	Entidad				Jalisco		Vendidas		130		Valor por m2		\$31,804		Valor por m2		\$31,850		Valor por m2		\$26,720		3a opción	Santander		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio				Zapopan		Inventario		230		Área		102m2		Área		94m2		Área		135m2		Crédito	\$2,595,200		1/5/2020	
Tipo	Colonia				Valle Imperial						Terreno		108m2		Terreno		104m2		Terreno		102m2		Enganche	\$648,800		Fecha Entrega	
Condominio Horizontal	Paseo Abié No. 440						Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Pago Inicial	\$10,000		1/3/2021	
	Punto Cardinal				Norte		Absorción		2.7		Recámaras		3		Recámaras		3		Recámaras		3		Niveles	2			
	Longitud				-103.42383		Meses Invent.		85		Baños		3.0		Baños		3.0		Baños		2.5		Elevador	0			
	Latitud				20.782643		Exito Comercial		0.7%		Cajones		2		Cajones		2		Cajones		2						

Num ID	Acervo Central Living			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3158	Etapla II Torre Norte			Proyectadas	190	Precio Actual	\$3,800,000	Precio Actual	\$3,445,621	Precio Actual	\$2,350,000	1a opción	Santander	13/5/2024
Clasificación	Promotor	Marhnos Habitat		Totales	95	Precio Inicial	\$2,700,000	Precio Inicial	\$2,300,000	Precio Inicial	\$2,100,000	2a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	89	Valor por m2	\$48,875	Valor por m2	\$46,943	Valor por m2	\$38,525	3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Guadalajara		Inventario	6	Area	78m2	Area	73m2	Area	61m2	Crédito	\$3,040,000	1/12/2019
Tipo	Colonia	Artesanos		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$760,000	Fecha Entrega
Departamento	Calz del Federalismo Nte No. 1010			Absorción	1.7	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	2	Pago Inicial	\$10,000	1/12/2020
	Punto Cardinal	Centro		Meses Invent.	4	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Niveles	15	
	Longitud	-103.353426		Exito Comercial	1.8%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	2	
	Latitud	20.692219000												

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	AKI Valéntica Residencial			Unidades		Modelo A	Cima	Modelo B	Olimpo	Modelo C	Cúspide	Financiamiento	Fecha de actualización		
3588				Proyectadas	370	Precio Actual	\$2,900,000	Precio Actual	\$2,400,000	Precio Actual	\$2,600,000	1a opción	Scotiabank	7/5/2024	
Clasificación	Promotor	Koinox	Totales	230	Precio Inicial	\$2,900,000		Precio Inicial	\$2,300,000	Precio Inicial	\$2,600,000	2a opción	Santander		
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	80	Valor por m2	\$24,167		Valor por m2	\$23,301	Valor por m2	\$25,000	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	San Pedro Tlaquepaque	Inventario	150	Área	120m2		Área	103m2	Área	104m2	Crédito	\$2,030,000	1/7/2021	
Tipo	Colonia	AKI Valéntica Residencial	Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$870,000	Fecha Entrega
Casa Sola	Tierra de Gloria No.900						Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial		1/7/2023
	Punto Cardinal	Sur					Baños		Baños		Baños		Niveles	2	
	Longitud	-103.356719					Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	0	
	Latitud	20.611934000	Absorción	2.3											
			Meses Invent.	64											
			Exito Comercial	1.0%											

Num ID	Aladra Residencial			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3295				Proyectadas	196	Precio Actual	\$3,707,299	Precio Actual	\$3,860,899	Precio Actual	\$3,057,599	1a opción	Banorte	20/5/2024
Clasificación	Promotor	IDEX		Totales	196	Precio Inicial	\$2,776,539	Precio Inicial	\$3,075,908	Precio Inicial	\$2,450,000	2a opción	Santander	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	176	Valor por m2	\$53,151	Valor por m2	\$48,261	Valor por m2	\$50,960	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	20	Área	70m2	Área	80m2	Área	60m2	Crédito	\$2,965,839	9/12/2020
Tipo	Colonia	Tepeyac		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$741,460	Fecha Entrega
Departamento	Av. Laureles No.175					Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	\$20,000	1/1/2022
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	4.3	Baños		Baños		Baños		Niveles	13	
	Longitud	-103.386349		Meses Invent.	5	Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	1	
	Latitud	20.728852		Exito Comercial	2.2%									

Num ID	Albazar		Unidades		Modelo A	Ocre	Modelo B	Plumbago	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3593			Proyectadas	170	Precio Actual	\$2,900,000	Precio Actual	\$3,195,260	Precio Actual		1a opción	INFONAVIT	10/5/2024
Clasificación	Promotor	GIG Desarrollos	Totales	170	Precio Inicial	\$2,700,000	Precio Inicial	\$3,195,260	Precio Inicial		2a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	10	Valor por m2	\$29,872	Valor por m2	\$27,548	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga	Inventario	160	Area	97m2	Area	116m2	Area		Crédito	\$2,900,000	3/7/2023
Tipo	Colonia	Albazar	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$0	Fecha Entrega
Casa Sola	Bldv. Bosques de Santa Anita				Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial		1/12/2023
	Punto Cardinal	Sur			Baños		Baños		Baños		Niveles	3	
	Longitud	-103.4918			Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	0	
	Latitud	20.561360000	Absorción	1.0									
			Meses Invent.	164									
			Exito Comercial	0.6%									

Num ID	Alberí Residencial			Unidades		Modelo A	Blanc / Platino	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3269				Proyectadas	178	Precio Actual	\$3,980,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	7/5/2024
Clasificación	Promotor	Casas Javier		Totales	178	Precio Inicial	\$2,790,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	173	Valor por m2	\$22,743	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga		Inventario	5	Área	175m2	Área		Área		Crédito	\$3,184,000	1/9/2020
Tipo	Colonia	Bosques de Santa Anita						Terreno		Terreno		Enganche	\$796,000	Fecha Entrega
Condominio Horizontal	Alberí No. 244			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/4/2021
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	3.9	Recámaras	3	Recámaras		Recámaras		Niveles	3	
	Longitud	-103.483662		Meses Invent.	1	Baños	3.0	Baños		Baños		Elevador	0	
	Latitud	20.568995000		Exito Comercial	2.2%	Cajones	2	Cajones		Cajones				

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3402 Clasificación Promotor Residencial Tipo Departamento	Alcalde 960 Torre I Entidad Municipio Colonia Fray Antonio Alcalde No. 960 Punto Cardinal Longitud Latitud	Unidades Proyectadas Totales Vendidas Inventario Desempeño del proyecto Absorción Meses Invent. Exito Comercial	Modelo A Depto. 513 Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo A Recámaras Baños Cajones	Modelo B Depto. 514 Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Depto. 1101 Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción 2a opción 3a opción Crédito Enganche Pago Inicial Niveles Elevador	Fecha de actualización 7/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/10/2021 Fecha Entrega 1/1/2023
Num ID 3537 Clasificación Promotor Residencial Tipo Condominio Horizontal	Altika H2 Natural Living Entidad Municipio Colonia Prol. Río Blanco 1820 Punto Cardinal Longitud Latitud	Unidades Proyectadas Totales Vendidas Inventario Desempeño del proyecto Absorción Meses Invent. Exito Comercial	Modelo A Argos Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo A Recámaras Baños Cajones	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción 2a opción 3a opción Crédito Enganche Pago Inicial Niveles Elevador	Fecha de actualización 14/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2022 Fecha Entrega 1/5/2022
Num ID 3560 Clasificación Promotor Residencial Tipo Condominio Horizontal	Alva Residencial Coto III Entidad Municipio Colonia Av. Sendero De Los Robles Nuevo México Punto Cardinal Longitud Latitud	Unidades Proyectadas Totales Vendidas Inventario Desempeño del proyecto Absorción Meses Invent. Exito Comercial	Modelo A Solé Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo A Recámaras Baños Cajones	Modelo B Maré Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Fioré Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción 2a opción 3a opción Crédito Enganche Pago Inicial Niveles Elevador	Fecha de actualización 28/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/3/2023 Fecha Entrega 1/12/2023
Num ID 3512 Clasificación Promotor Residencial Tipo Departamento	Alyve Entidad Municipio Colonia Manuel Ávila Camacho No.2040 Punto Cardinal Longitud Latitud	Unidades Proyectadas Totales Vendidas Inventario Desempeño del proyecto Absorción Meses Invent. Exito Comercial	Modelo A 2 Level Loft Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo A Recámaras Baños Cajones	Modelo B Roommate B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Lock Off A Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción 2a opción 3a opción Crédito Enganche Pago Inicial Niveles Elevador	Fecha de actualización 28/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/5/2022 Fecha Entrega 1/5/2025

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Ambienta 3070 Minerva Residences			Unidades		Modelo A	Serena	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización					
3546				Proyectadas	77	Precio Actual	\$4,344,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor					
Clasificación	Promotor	Grupo Guía		Totales	77	Precio Inicial	\$4,344,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.					
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	40	Valor por m2	\$74,884	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.					
	Municipio	Guadalajara		Inventario	37	Área	58m2	Área		Área		Crédito	\$3,040,800					
Tipo	Colonia	Vallarta Norte		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,303,200					
Departamento	Ignacio L. Vallarta No. 3070					Recámaras		Baños		Baños		Pago Inicial						
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	2.6	Cajones		Cajones		Cajones		Niveles	15					
	Longitud	-103.39179		Meses Invent.	14							Elevador	1					
	Latitud	20.674759000		Exito Comercial	3.4%							Fecha Inicio de comercialización						
												Fecha Entrega						
												1/12/2024						

Num ID	Anarama		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización						
3663			Proyectadas	231	Precio Actual	\$4,575,579	Precio Actual	\$5,812,597	Precio Actual		1a opción	BBVA						
Clasificación	Promotor	Grupo Vetersohon	Totales	231	Precio Inicial	\$4,575,579	Precio Inicial	\$5,812,597	Precio Inicial		2a opción	Promotor						
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	198	Valor por m2	\$69,411	Valor por m2	\$59,312	Valor por m2		3a opción							
	Municipio	Zapopan	Inventario	33	Área	66m2	Área	98m2	Área		Crédito	\$3,660,464						
Tipo	Colonia	Granja	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$915,116						
Departamento	Calz. Circunvalacion Ote. 421				Recámaras		Baños		Baños		Pago Inicial							
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	15.1	Cajones		Cajones		Cajones		Niveles	9						
	Longitud	-103.442672	Meses Invent.	2							Elevador	2						
	Latitud	20.67897	Exito Comercial	6.5%							Fecha Inicio de comercialización							
												Fecha Entrega						
												27/4/2027						

Num ID	Andador Peret Lifestyle (Deptos)			Unidades	Modelo A		Depa 82 Piso 10	Modelo B	Depa 74 piso 6	Modelo C	Depa 89 piso 10	Financiamiento	Fecha de actualización
3433				Proyectadas	56	Precio Actual	\$4,859,650	Precio Actual	\$3,137,000	Precio Actual	\$5,558,000	1a opción	Scotiabank
Clasificación	Promotor	Alcance		Totales	50	Precio Inicial	\$4,465,613	Precio Inicial	\$3,959,524	Precio Inicial	\$5,558,858	2a opción	Contado
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	10	Valor por m2	\$59,221	Valor por m2	\$42,421	Valor por m2	\$62,114	3a opción	Santander
	Municipio	Zapopan		Inventario	40	Area	82m2	Area	74m2	Area	89m2	Crédito	\$3,401,755
Tipo	Colonia	Ciudad Granja		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,457,895
Departamento	Calz de los Laureles 835					Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial				
	Punto Cardinal	Oriente		Absorción	0.4	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	2	Niveles	11
	Longitud	-103.450462		Meses Invent.	103	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	2.0	Elevador	1
	Latitud	20.685134999		Exito Comercial	0.8%	Cajones	2	Cajones	1	Cajones	2	Fecha Inicio de comercialización	
													Fecha Entrega
													30/6/2024

Num ID	Aqua Torre 1 y 2 (Dentro de Avaterra)			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización										
3619				Proyectadas	450		2202-07- Torre 2		2100-03- Torre 1		2204-04- Torre 2		1a opción			BBVA			10/5/2024								
Clasificación	Promotor			Avaterra Natural Living		Totales		80		Precio Actual		\$5,750,000		Precio Actual		\$4,288,000		2a opción			HSBC						
Residencial	Entidad			Jalisco		Vendidas		59		Valor por m2		\$46,740		Valor por m2		\$56,734		Valor por m2		\$44,026		3a opción			Scotiabank		
	Municipio			Zapopan		Inventario		21		Área		72m2		Área		101m2		Área		101m2		Crédito			\$2,678,400		
Tipo	Colonia			Villa Bosque		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche			\$669,600			Fecha Inicio de comercialización			7/1/2023				
Departamento	Villa Panamericana 2011				Pago Inicial												Fecha Entrega			7/6/2024							
	Punto Cardinal			Sur		Absorción		3.7		Recámaras		1		Recámaras		2		Recámaras		2		Niveles			5		
	Longitud			-103.472458		Meses Invent.		6		Baños		1.5		Baños		2.0		Baños		2.0		Elevador			1		
	Latitud			20.690954000		Exito Comercial		4.6%		Cajones		1		Cajones		1		Cajones		1							

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3612 Clasificación Promotor Casas Javier Residencial Entidad Jalisco Tipo Municipio Tlajomulco de Zúñiga Casa Sola Colonia Jardines de Santa Anita Jesús Aguilar No172 Punto Cardinal Sur Longitud -103.484877 Latitud 20.546192999	Arbore Residencial Unidades Proyectadas 195 Totales 195 Vendidas 32 Inventario 163 Desempeño del proyecto Absorción 4.8 Meses Invent. 34 Exito Comercial 2.4%	Modelo A Platino + Roof Precio Actual \$2,700,000 Precio Inicial \$3,553,000 Valor por m2 \$15,369 Área 176m2 Terreno 126m2 Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Modelo B Blanc + Estudio o Precio Actual \$3,300,000 Precio Inicial \$3,170,000 Valor por m2 \$20,140 Área 164m2 Terreno 126m2 Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Scotiabank 3a opción N.D. Crédito \$2,160,000 Enganche \$540,000 Pago Inicial Niveles 3 Elevador 0	Fecha de actualización 23/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2023 Fecha Entrega 15/3/2024
Num ID 3550 Clasificación Promotor Grupo Casillas Residencial Entidad Jalisco Tipo Municipio Guadalajara Departamento Colonia Moderna Calle Argentina 824 Punto Cardinal Centro Longitud -103.363355 Latitud 20.663834999	Argentina 824 Torre A Unidades Proyectadas 66 Totales 48 Vendidas 25 Inventario 23 Desempeño del proyecto Absorción 1.6 Meses Invent. 14 Exito Comercial 3.3%	Modelo A Precio Actual \$3,500,000 Precio Inicial \$3,300,000 Valor por m2 \$65,889 Área 53m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual \$4,600,000 Precio Inicial \$4,600,000 Valor por m2 \$60,526 Área 76m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Banorte 2a opción BBVA 3a opción N.D. Crédito \$2,800,000 Enganche \$700,000 Pago Inicial Niveles 4 Elevador 1	Fecha de actualización 9/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 17/1/2023 Fecha Entrega 1/12/2025
Num ID 3553 Clasificación Promotor Grupo Casillas Residencial Entidad Jalisco Tipo Municipio Guadalajara Departamento Colonia Moderna Calle Argentina 824 Punto Cardinal Centro Longitud -103.363311 Latitud 20.663862000	Argentina 824 Torre B Unidades Proyectadas 66 Totales 24 Vendidas 10 Inventario 14 Desempeño del proyecto Absorción 0.6 Meses Invent. 22 Exito Comercial 2.6%	Modelo A Precio Actual \$4,600,000 Precio Inicial \$4,600,000 Valor por m2 \$60,526 Área 76m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Banorte 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$3,680,000 Enganche \$920,000 Pago Inicial Niveles 4 Elevador 1	Fecha de actualización 10/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 17/1/2023 Fecha Entrega 1/12/2025
Num ID 3514 Clasificación Promotor Casas Javier Residencial Entidad Jalisco Tipo Municipio Zapopan Casa Sola Colonia El Fortín Prolongación Av. Camino Nacional No. 1350 Punto Cardinal Sur Longitud -103.482118 Latitud 20.629940000	Arrayanes Coto V Javier Unidades Proyectadas 92 Totales 92 Vendidas 91 Inventario 1 Desempeño del proyecto Absorción 3.9 Meses Invent. 0 Exito Comercial 4.2%	Modelo A Magnolia Roof Precio Actual \$2,990,000 Precio Inicial \$2,896,000 Valor por m2 \$22,481 Área 133m2 Terreno 99m2 Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 2	Modelo B Gardenia Precio Actual \$2,125,000 Precio Inicial \$1,970,000 Valor por m2 \$18,478 Área 115m2 Terreno 99m2 Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción N.D. Crédito \$2,392,000 Enganche \$598,000 Pago Inicial \$10,000 Niveles 3 Elevador 0	Fecha de actualización 17/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2022 Fecha Entrega 31/3/2023

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	ArtPark Bosque Urbano		Unidades		Modelo A		Mod. A. Emotions		Modelo B		Imagine.		Modelo C		Soul.		Financiamiento		Fecha de actualización					
3453	Vertical Fase I Torre		Proyectadas		564		Precio Actual		\$4,600,000		Precio Actual		\$4,200,000		Precio Actual		\$2,800,000		1a opción		Promotor		9/5/2024	
Clasificación	Promotor	Brayco Grupo Inmobiliario	Totales		147		Precio Inicial		\$3,711,000		Precio Inicial		\$4,248,940		Precio Inicial		\$2,845,713		2a opción		N.D.		Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas		80		Valor por m2		\$57,500		Valor por m2		\$70,000		Valor por m2		\$57,143		3a opción		N.D.			
	Municipio	Zapopan	Inventario		67		Área		80m2		Área		60m2		Área		49m2		Crédito		\$3,680,000			
Tipo	Colonia	El Vigía	Desempeño del proyecto				Terreno		0m2		Terreno		0m2		Terreno		0m2		Enganche		\$920,000		1/1/2020	
Departamento	Blvrd. del Rodeo No. 1001						Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		\$0		Fecha Entrega		1/8/2024					
	Punto Cardinal	Norte					Recámaras		2		Recámaras		2		Recámaras		1		Niveles		13			
	Longitud	-103.389139	Absorción		1.5		Baños		2.0		Baños		2.0		Baños		1.0		Elevador		2			
	Latitud	20.735424999	Meses Invent.		44		Cajones		1		Cajones		1		Cajones		1							
			Exito Comercial		1.0%																			

Num ID	Atena Urban Living			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3294				Proyectadas		64						1a opción		Promotor	
Clasificación	Promotor	GB Grupo		Totales		64		Precio Actual		\$3,300,000		2a opción		Promotor	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas		24		Precio Inicial		\$2,045,000		3a opción		N.D.	
	Municipio	Guadalajara		Inventario		40		Valor por m2		\$62,264		Crédito		\$1,650,000	
Tipo	Colonia	Americana				Área		53m2		Área		Enganche		\$1,650,000	
Departamento	La Paz No. 2370			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Sur		Absorción		0.6		Recámaras		1		Niveles		12	
	Longitud	-103.376895		Meses Invent.		67		Baños		1.0		Elevador		2	
	Latitud	20.671993000		Exito Comercial		0.9%		Cajones		1					

Num ID	Avaterra Edificio III (Cuerpo 2)			Unidades				Modelo A	Roble Nivel 2	Modelo B	Roble Nivel 3	Modelo C	Roble Nivel 1	Financiamiento		Fecha de actualización	
3355				Proyectadas	450	Precio Actual	\$4,793,087	Precio Actual	\$5,006,838	Precio Actual	\$5,006,838	Precio Actual	\$4,683,144	1a opción	Scotiabank	6/5/2024	
Clasificación	Promotor	Avaterra Natural Living		Totales	48	Precio Inicial	\$4,192,000	Precio Inicial	\$5,006,838	Precio Inicial	\$5,006,838	Precio Inicial	\$4,683,144	2a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	31	Valor por m2	\$36,569	Valor por m2	\$38,200	Valor por m2	\$38,200	Valor por m2	\$35,730	3a opción	Banorte		
	Municipio	Zapopan		Inventario	17	Area	131m2	Area	131m2	Area	131m2	Area	131m2	Crédito	\$3,834,470		
Tipo	Colonia	Villa Bosque (Villa)				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$958,617	1/5/2021	
Departamento	Av. del Bajío			Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	0.9	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3	Niveles	6	1/11/2021	
	Longitud	-103.47332299		Meses Invent.	20	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	2.5	Elevador	1		
	Latitud	20.688397999		Exito Comercial	1.8%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2				

Num ID	Avaterra Edificio III			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3327						3501-08 Piso 1		Depto 3502-08		Depto 3501--10		1a opción Scotiabank		9/5/2024	
Clasificación	Promotor	Avaterra Natural Living		Proyectadas		450		Precio Actual \$4,635,376		Precio Actual \$4,744,832		Precio Actual \$3,669,440		Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad	Jalisco		Totales		56		Precio Inicial \$4,635,376		Precio Inicial \$4,518,888		Precio Inicial \$3,669,440			
	Municipio	Zapopan		Vendidas		50		Valor por m2 \$35,366		Valor por m2 \$36,220		Valor por m2 \$36,206			
Tipo	Colonia	Villa Bosque (Villa)		Inventario		6		Área 131m2		Área 131m2		Área 101m2		Fecha Entrega	
	Departamento	Av. del Bajío						Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2			
				Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles Elevador		1/11/2021	
				Absorción		Recámaras		Recámaras		Recámaras		6			
				Meses Invent.		Baños		Baños		Baños		1			
				Exito Comercial		Cajones		Cajones		Cajones					

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Avatererra Edificio III (Cuerpo 6)			Unidades		Modelo A	Depto 3602-02	Modelo B	Depto 3605-08	Modelo C	Depto 3605-06	Financiamiento	Fecha de actualización			
3533				Proyectadas	450	Precio Actual	\$4,995,876	Precio Actual	\$4,106,436	Precio Actual	\$5,254,458	1a opción	Scotiabank	20/5/2024		
Clasificación	Promotor	Avatererra Natural Living		Totales	48	Precio Inicial	\$4,826,936	Precio Inicial	\$4,106,436	Precio Inicial	\$5,076,771	2a opción	Santander			
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	19	Valor por m2	\$38,116	Valor por m2	\$40,517	Valor por m2	\$40,089	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Zapopan		Inventario	29	Área	131m2	Área	101m2	Área	131m2	Crédito	\$3,996,701	1/12/2022		
Tipo	Colonia	Villa Bosque (Villa		Desempeño del proyecto				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Fecha Entrega		
Departamento	Av. del Bajío		Distribución del modelo A					Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/8/2023		
	Punto Cardinal	Sur						Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	3	Niveles	6	
	Longitud	-103.474101						Baños	2.0	Baños	2.5	Baños	2.5	Elevador	1	
	Latitud	20.689374999		Exito Comercial	2.2%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2					

Num ID	Avatererra Torre I			Unidades		Modelo A	4to Nivel	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3320				Proyectadas	450	Precio Actual	\$4,349,584	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Scotiabank	14/5/2024
Clasificación	Promotor	Avatererra Natural Living		Totales	58	Precio Inicial	\$3,566,246	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	35	Valor por m2	\$35,947	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	23	Área	121m2	Área		Área		Crédito	\$3,479,667	
Tipo	Colonia	Villa Bosque (Villa		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$869,917	1/5/2021
Departamento	Av. del Bajío					Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial		Fecha Entrega			
	Punto Cardinal	Sur				Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	19	
	Longitud	-103.47244499				Baños	2.5	Baños		Baños		Elevador	1	
	Latitud	20.690705999		Exito Comercial	1.7%	Cajones	2	Cajones		Cajones				

Num ID	Avila Zapopan Torre I			Unidades		Modelo A	Junio T	Modelo B	Classic	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3516				Proyectadas	230	Precio Actual	\$4,791,000	Precio Actual	\$5,675,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	10/5/2024
Clasificación	Promotor	Trazzo		Totales	75	Precio Inicial	\$4,867,819	Precio Inicial	\$4,922,000	Precio Inicial		2a opción	Contado	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	28	Valor por m2	\$57,723	Valor por m2	\$78,819	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	47	Area	83m2	Area	72m2	Area		Crédito	\$3,832,800	7/9/2022
Tipo	Colonia	Col. Conjunto Patria				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$958,200	Fecha Entrega
Departamento	M. Avila Camacho 3240 - Nuevo 1475			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/7/2023
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	1.4	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	20	
	Longitud	-103.379524		Meses Invent.	34	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	2	
	Latitud	20.715516999		Exito Comercial	1.9%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Num ID	AVMX Living		Unidades		Modelo A	Depto A	Modelo B	Depto D	Modelo C	Depto B	Financiamiento		Fecha de actualización
3370			Proyectadas	70	Precio Actual	\$4,009,472	Precio Actual	\$6,508,422	Precio Actual	\$5,778,696	1a opción	Promotor	
Clasificación	Promotor	Equilibrio Desarrolladores	Totales	70	Precio Inicial	\$2,998,912	Precio Inicial	\$4,697,830	Precio Inicial	\$4,971,762	2a opción	Promotor	9/5/2024
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	39	Valor por m2	\$76,400	Valor por m2	\$73,800	Valor por m2	\$65,526	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Guadalajara	Inventario	31	Área	52m2	Área	88m2	Área	88m2	Crédito	\$2,806,630	1/2/2022
Tipo	Colonia	Vallarta Norte	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,202,842	Fecha Entrega
Departamento	Av México No. 2773				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/2/2024
	Punto Cardinal	Poniente			Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	17	
	Longitud	-103.38645200			Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2	
	Latitud	20.679656999	Exito Comercial	2.0%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2			

Num ID	Balanty Torre Viva Blue III, IV			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización	
3358				Proyectadas	214			Precio Actual \$2,782,000			Precio Actual \$2,920,000			1a opción Promotor			10/5/2024	
Clasificación	Promotor Lodela			Totales	108			Precio Inicial \$2,233,000			Precio Inicial \$2,829,000			2a opción BBVA				
Residencial	Entidad Jalisco			Vendidas	107			Valor por m2 \$37,881			Valor por m2 \$33,182			3a opción Scotiabank			Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio Zapopan			Inventario	1			Área 73m2			Área 88m2			Crédito \$2,225,600			1/9/2021	
Tipo	Colonia El Campanario							Terreno 0m2			Terreno 0m2			Enganche \$556,400			Fecha Entrega	
Departamento	Puente el Palomar No. 400			Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial \$20,000			1/9/2022	
	Punto Cardinal Sur			Absorción	3.3			Recámaras 2			Recámaras 2			Niveles 9				
	Longitud -103.43677599			Meses Invent. 0				Baños 2.0			Baños 2.0			Elevador 2				
	Latitud 20.590451000			Exito Comercial 3.1%				Cajones 1			Cajones 1							

Num ID	Balcones de Santa María					Unidades			Modelo A	Burdeos	Modelo B			Modelo C			Financiamiento		Fecha de actualización	
3545						Proyectadas	22	Precio Actual	\$3,100,000	Precio Actual		Precio Actual			Precio Actual			1a opción	BBVA	9/5/2024
Clasificación	Promotor	Casas Javier				Totales	22	Precio Inicial	\$3,200,000	Precio Inicial		Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción	N.D.	
Residencial	Entidad	Jalisco				Vendas	13	Valor por m2	\$23,134	Valor por m2		Valor por m2			Valor por m2			3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	San Pedro Tlaquepaque				Inventario	9	Área	134m2	Área		Área			Área			Crédito	\$2,170,000	
Tipo	Colonia	Balcones de Santa María						Terreno	90m2	Terreno		Terreno			Terreno			Enganche	\$930,000	3/4/2023
Condominio Horizontal	Paseo de los patios No. 3918					Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C				Niveles Elevador		Fecha Entrega		
	Punto Cardinal	Sur				Absorción	1.0	Recámaras	3	Recámaras		Recámaras			Recámaras			3		1/8/2023
	Longitud	-103.395489				Meses Invent.	9	Baños	3.5	Baños		Baños			Baños			0		
	Latitud	20.607555000				Exito Comercial	4.5%	Cajones	2	Cajones		Cajones			Cajones					

[illegible]

Num ID	Biósfera Living Tower				Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3332					Proyectadas	59	Precio Actual	\$3,990,000	Precio Actual	\$2,890,000	Precio Actual		1a opción	Santander	14/5/2024
Clasificación	Promotor Sólido Grupo Empresarial				Totales	59	Precio Inicial	\$2,858,480	Precio Inicial	\$2,342,140	Precio Inicial		2a opción	Scotiabank	
Residencial	Entidad Jalisco				Vendas	57	Valor por m2	\$40,352	Valor por m2	\$37,213	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio Zapopan				Inventario	2	Área	99m2	Área	78m2	Área		Crédito	\$3,192,000	
Tipo	Colonia Boreales						Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$798,000	1/3/2021
Departamento	Talavera Poniente No. 3605				Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$6,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal Norte				Absorción	1.5	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	10	1/12/2022
	Longitud -103.39688099				Meses Invent.	1	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	1	
	Latitud 20.744717999				Exito Comercial	2.5%	Cajones	2	Cajones	1	Cajones				

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Boskia Reserva		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización			
3538	Residencial Etapa II		Proyectadas 251		Precio Actual \$2,900,000		Precio Actual \$3,780,550		Precio Actual \$3,630,050		1a opción BBVA		23/5/2024			
Clasificación	Promotor	Garvi Grupo Inmobiliario	Totales 124		Precio Inicial \$2,900,000		Precio Inicial \$3,660,750		Precio Inicial \$3,630,050		2a opción Banorte		Fecha Inicio de comercialización			
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas 88		Valor por m2 \$29,000		Valor por m2 \$32,874		Valor por m2 \$31,843		3a opción Santander					
Tipo	Municipio	Zapopan	Inventario 36		Área 100m2		Área 115m2		Área 114m2		Crédito \$2,320,000		Fecha Entrega			
	Colonia	Santa Ana Tepetitlan	Desempeño del proyecto		Terreno 80m2		Terreno 80m2		Terreno 95m2		Enganche \$580,000					
Casa Sola	Camino a Santa Ana No. 2000				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial \$10,000		31/7/2023			
Punto Cardinal Sur			Absorción 3.0		Recámaras 3		Recámaras 3		Recámaras 3		Niveles 2					
Longitud -103.443955			Meses Invent. 12		Baños 3.5		Baños 3.0		Baños 2.5		Elevador 0					
Latitud 20.616368999			Exito Comercial 2.4%		Cajones 2		Cajones 2		Cajones 2							

Num ID	Bosque Capital			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización		
3651				Proyectadas		160		Precio Actual		\$5,129,212		1a opción		31/5/2024		
Clasificación	Promotor	IDEX	Totales		160		Precio Inicial		\$5,129,212		Precio Inicial		2a opción		Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas		155		Valor por m2		\$70,767		Valor por m2		3a opción			
Tipo	Municipio	Guadalajara	Inventario		5		Área		60m2		Área		Crédito		Fecha Entrega	
	Colonia	Jardines del Bosque	Desempeño del proyecto		Terreno		0m2		0m2		Terreno		Pago Inicial			
Departamento	Av Niños Héroes 3045				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles		23		1/12/2026	
Punto Cardinal			Absorción		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Elevador		2			
Longitud			Meses Invent.		Baños		Baños		Baños							
Latitud			Exito Comercial		Cajones		Cajones		Cajones							

Num ID	Bottura		Unidades		Modelo A		Gala Doble Altura		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3368			Proyectadas		203								1a opción		BBVA	
Clasificación	Promotor	Sozu	Totales		203		Precio Actual		\$3,000,000		Precio Actual		2a opción		N.D.	
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas		195		Precio Inicial		\$2,420,000		Precio Inicial		3a opción		N.D.	
	Municipio	Guadalajara	Inventario		8		Valor por m2		\$63,559		Valor por m2		Crédito		\$2,400,000	
Tipo	Colonia	Arcos Vallarta					Area		47m2		Area		Enganche		\$600,000	
	Departamento							Terreno		0m2		Terreno		Pago Inicial		\$0
Av. Manuel López Cotilla No. 2185			Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C					
Punto Cardinal		Sur	Absorción		6.7		Recámaras		1		Recámaras		Niveles		17	
Longitud		-103.38345700	Meses Invent.		1		Baños		1.0		Baños		Elevador		1	
Latitud		20.673096000	Exito Comercial		3.3%		Cajones		1		Cajones					

Num ID	Brasilia 10 Torre I-IV			Unidades		Modelo A		Modelo B con		Modelo B		Modelo A		Modelo C		Modelo D		Financiamiento		Fecha de actualización					
3020				Proyectadas		232		Precio Actual		\$6,382,999		Precio Actual		\$4,626,299		Precio Actual		\$7,484,299		1a opción		Promotor		14/5/2024	
Clasificación	Promotor IDEX			Totales		232		Precio Inicial		\$6,382,999		Precio Inicial		\$4,626,299		Precio Inicial		\$6,485,558		2a opción		Promotor		Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad Jalisco			Vendidas		227		Valor por m2		\$83,266		Valor por m2		\$74,175		Valor por m2		\$62,369		3a opción		Promotor			
Tipo	Municipio Guadalajara			Inventario		5		Área		77m2		Área		62m2		Área		120m2		Crédito		\$5,425,549		Fecha Entrega	
	Colonia Colomos Providencia			Desempeño del proyecto		Terreno		0m2		Terreno		0m2		Terreno		0m2		Terreno		Pago Inicial		\$150,000		1/6/2018	
	Brasilia No. 2790					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles		10		Fecha Entrega									
Departamento	Punto Cardinal Poniente			Absorción		3.2		Recámaras		2		Recámaras		1		Recámaras		2		Elevador		2		1/7/2019	
	Longitud -103.38028199			Meses Invent.		2		Baños		2.0		Baños		1.0		Baños		3.0							
	Latitud 20.707633000			Exito Comercial		1.4%		Cajones		2		Cajones		1		Cajones		2							

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Brelia Residences Torre 100			Unidades		Modelo A	3 G	Modelo B	MC	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización				
3557				Proyectadas	120	Precio Actual	\$5,842,580	Precio Actual	\$4,565,240	Precio Actual		1a opción	Promotor	27/5/2024			
Clasificación	Promotor	Interamerican Bienes		Totales	120	Precio Inicial	\$5,459,460	Precio Inicial	\$3,767,920	Precio Inicial		2a opción	N.D.				
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	60	Valor por m2	\$61,000	Valor por m2	\$63,406	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización			
	Municipio	Guadalajara		Inventario	60	Área	96m2	Área	72m2	Área		Crédito	\$4,089,806				
Tipo	Colonia	Jardines del Bosque		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,752,774	1/8/2022			
Departamento	Av. López Mateos Sur No. 563							Terreno		0m2	Terreno		0m2	Pago Inicial	\$0	Fecha Entrega	
								Cajones		1	Cajones				1/12/2024		
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	2.7	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras		Niveles	20				
	Longitud	-103.390663		Meses Invent.	22	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	2				
	Latitud	20.668582000		Exito Comercial	2.3%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones							

Num ID	Cassanova Chapultepec			Unidades		Modelo A	Amara Depto	Modelo B	Olympia Depto	Modelo C	Elena Depto 202	Financiamiento	Fecha de actualización	
3494				Proyectadas	102	Precio Actual	\$6,276,577	Precio Actual	\$3,972,517	Precio Actual	\$3,260,768	1a opción	Promotor	10/5/2024
Clasificación	Promotor	Remodela		Totales	102	Precio Inicial	\$6,123,489	Precio Inicial	\$3,688,877	Precio Inicial	\$3,260,768	2a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	71	Valor por m2	\$92,835	Valor por m2	\$69,828	Valor por m2	\$54,978	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Guadalajara		Inventario	31	Área	68m2	Área	57m2	Área	59m2	Crédito	\$4,393,604	
Tipo	Colonia	Americana				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,882,973	1/7/2022
Departamento	Niños Héroes No. 1780			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$25,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	3.2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	13	28/2/2025
	Longitud	-103.36452		Meses Invent.	10	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Elevador	1	
	Latitud	20.667152999		Exito Comercial	3.1%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Catalán Sant Marti			Unidades		Modelo A	Depto 504	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización		
3377	Torres A1 y A2			Proyectadas	186	Precio Actual	\$3,151,900	Precio Actual	\$3,816,900	Precio Actual		1a opción	Citibanamex	16/5/2024	
Clasificación	Promotor	GIG Desarrollos		Totales	65	Precio Inicial	\$3,780,000	Precio Inicial	\$3,282,000	Precio Inicial		2a opción	BBVA		
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	30	Valor por m2	\$38,912	Valor por m2	\$43,305	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga		Inventario	35	Area	81m2	Area	88m2	Area		Crédito	\$2,206,330		
Tipo	Colonia	Nueva Galicia		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$945,570	11/8/2021	
Departamento	Camino Real a Colima No. 2016					Recámaras		Baños		Baños		Pago Inicial		Fecha Entrega	
						Cajones		Cajones		Cajones				23/6/2022	
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	0.9							Niveles	6		
	Longitud	-103.436554		Meses Invent.	39							Elevador	2		
	Latitud	20.574152000		Exito Comercial	1.4%										

Num ID	Catania Cuarenta y Seis Once			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3637				Proyectadas	24	Precio Actual	\$5,423,583	Precio Actual	\$7,693,695	Precio Actual	\$8,889,160	1a opción	BBVA	30/5/2024
Clasificación	Promotor	AM Realty		Totales	24	Precio Inicial	\$5,423,583	Precio Inicial	\$7,693,695	Precio Inicial	\$8,889,160	2a opción	Santander	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	19	Valor por m2	\$60,939	Valor por m2	\$60,210	Valor por m2	\$55,038	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	5	Área	89m2	Área	128m2	Área	162m2	Crédito	\$3,796,508	
Tipo	Colonia	Jardines Universidad				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,627,075	1/11/2022
Departamento	Miguel de Unamuno 4611			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	1.0	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	10	1/7/2024
	Longitud	-103.415716		Meses Invent.	5	Baños	1.5	Baños	2.5	Baños	2.5	Elevador	1	
	Latitud	20.689381000		Exito Comercial	4.2%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2			

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Cedros 1180		Unidades		Modelo A	Cedro Nivel 2	Modelo B	Roble Nivel 5	Modelo C	Nogal Nivel 4	Financiamiento	Fecha de actualización	
3567			Proyectadas	34	Precio Actual	\$5,110,600	Precio Actual	\$4,595,000	Precio Actual	\$4,141,000	1a opción	BBVA	30/5/2024
Clasificación	Promotor	Grupo Casillas	Totales	34	Precio Inicial	\$5,110,600	Precio Inicial	\$4,595,000	Precio Inicial	\$4,141,000	2a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	23	Valor por m2	\$47,320	Valor por m2	\$48,368	Valor por m2	\$48,151	3a opción	Scotiabank	
Tipo	Municipio	Zapopan	Inventario	11	Área	108m2	Área	95m2	Área	86m2	Crédito	\$4,088,480	1/12/2022
	Colonia	Ciudad Granja	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,022,120	Fecha Entrega
Departamento	Av. Cedros No. 1180				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$10,000	31/10/2023
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	1.3	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	8	
	Longitud	-103.45410699	Meses Invent.	9	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1	
	Latitud	20.685696	Exito Comercial	3.8%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			

Num ID	Chapultepec 67			Unidades		Modelo A	Depto 1001	Tipo	Modelo B	Tipo B	Depto 802	Modelo C	Tipo C	depto 904	Financiamiento		Fecha de actualización
3237				Proyectadas	56	Precio Actual	\$4,813,666		Precio Actual	\$5,364,947		Precio Actual	\$4,416,068		1a opción	Contado	27/5/2024
Clasificación	Promotor	KRE Inmobiliaria y		Totales	56	Precio Inicial	\$3,244,580		Precio Inicial	\$5,107,528		Precio Inicial	\$4,372,345		2a opción	Citibanamex	Fecha Inicio de comercialización
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	45	Valor por m2	\$79,829		Valor por m2	\$72,588		Valor por m2	\$81,598		3a opción	Scotiabank	
Tipo Departamento	Municipio	Guadalajara		Inventario	11	Área	60m2		Área	74m2		Área	54m2		Crédito	\$3,850,933	29/6/2020
	Colonia	Ladrón de Guevara		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2		Terreno	0m2		Terreno	0m2		Enganche	\$962,733	Fecha Entrega
	Av. Chapultepec Nte No. 67					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	5/12/2022			
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	1.0	Recámaras	2		Recámaras	2		Recámaras	2		Niveles	8	
	Longitud	-103.369089		Meses Invent.	11	Baños	1.0		Baños	2.0		Baños	2.0		Elevador	2	
	Latitud	20.677015999		Exito Comercial	1.7%	Cajones	1		Cajones	1		Cajones	1				

Num ID	Cima Park Green			Unidades		Modelo A	Nivel 1 Tipo I	Modelo B	Nivel 1 Tipo G	Modelo C	Nivel 1 Tipo F	Financiamiento	Fecha de actualización	
3183				Proyectadas	504	Precio Actual	\$6,309,600	Precio Actual	\$6,694,916	Precio Actual	\$5,408,235	1a opción	Promotor	17/5/2024
Clasificación	Promotor	Interamerican Bienes		Totales	130	Precio Inicial	\$3,774,400	Precio Inicial	\$6,694,916	Precio Inicial	\$4,460,000	2a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	120	Valor por m2	\$66,867	Valor por m2	\$64,374	Valor por m2	\$48,504	3a opción	Promotor	
Tipo	Municipio	Zapopan		Inventario	10	Area	94m2	Area	104m2	Area	112m2	Crédito	\$4,416,720	1/1/2020
	Colonia	Valle Real		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,892,880	Fecha Entrega
Departamento	Av. Paseo La Toscana No. 122					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$100,000	28/2/2022
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	2.3	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	14	
	Longitud	-103.434544		Meses Invent.	4	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2	
	Latitud	20.725144		Exito Comercial	1.8%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Ciudad 1800			Unidades			Modelo A	Modelo C	Modelo B			Modelo C			Financiamiento		Fecha de actualización
3520				Proyectadas	51	Precio Actual		\$3,380,515	Precio Actual	\$4,194,569	Precio Actual				1a opción	Promotor	20/5/2024
Clasificación	Promotor	Frava		Totales	51	Precio Inicial		\$3,380,515	Precio Inicial	\$4,194,569	Precio Inicial				2a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	12	Valor por m2		\$50,290	Valor por m2	\$52,955	Valor por m2				3a opción	N.D	
Tipo	Municipio	Zapopan		Inventario	39	Área		67m2	Área	79m2	Área				Crédito	\$2,366,360	1/9/2022
	Colonia	Ciudad Granja		Desempeño del proyecto		Terreno		0m2	Terreno	0m2	Terreno				Enganche	\$1,014,154	
Departamento	Circunvalación Poniente No. 794					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C		Pago Inicial			
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	0.6	Recámaras		1	Recámaras	2	Recámaras				Niveles	7	1/12/2024
	Longitud	-103.45352200		Meses Invent.	67	Baños		1.5	Baños	1.5	Baños				Elevador	2	
	Latitud	20.676252999		Exito Comercial	1.1%	Cajones		1	Cajones	1	Cajones						

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3554 Clasificación Promotor Frava Residencial Entidad Jalisco Tipo Municipio Zapopan Departamento Colonia Ciudad Granja Calz. Circunvalación Pte 794	Ciudad 1800 torre II Unidades Proyectadas 51 Totales 51 Vendidas 11 Inventario 40 Desempeño del proyecto Absorción 0.7 Meses Invent. 59 Exito Comercial 1.3%	Modelo A Modelo Precio Actual \$3,469,704 Precio Inicial \$3,469,704 Valor por m2 \$51,763 Área 67m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Modelo B2 balcón Precio Actual \$3,146,797 Precio Inicial \$3,097,080 Valor por m2 \$54,004 Área 58m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 1.5 Cajones 1	Modelo C Modelo A Precio Actual \$3,463,768 Precio Inicial \$3,797,174 Valor por m2 \$52,825 Área 66m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Citibanamex 3a opción Santander Crédito \$2,775,763 Enganche \$693,941 Pago Inicial Niveles 6 Elevador 2	Fecha de actualización 9/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2023 Fecha Entrega 10/1/2024
Num ID 3450 Clasificación Promotor Grupo San Carlos Residencial Entidad Jalisco Tipo Municipio Zapopan Condominio Horizontal Colonia El Centinela Avenida Camino de los Parques No. 3229	Colinas de San Isidro Casas Coto XI Unidades Proyectadas 225 Totales 200 Vendidas 110 Inventario 90 Desempeño del proyecto Absorción 3.9 Meses Invent. 23 Exito Comercial 2.0%	Modelo A Cañada Precio Actual \$4,685,000 Precio Inicial \$3,770,000 Valor por m2 \$30,226 Área 155m2 Terreno 200m2 Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Modelo B Bosque Precio Actual \$4,337,000 Precio Inicial \$3,395,000 Valor por m2 \$33,883 Área 128m2 Terreno 200m2 Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción HSBC 3a opción N.D. Crédito \$3,748,000 Enganche \$937,000 Pago Inicial Niveles 2 Elevador 0	Fecha de actualización 7/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 3/1/2022 Fecha Entrega 30/9/2022
Num ID 3643 Clasificación Promotor Grupo San Carlos Residencial Entidad Jalisco Tipo Municipio Zapopan Condominio Horizontal Colonia El Centinela Avenida Camino de los Parques No. 3229	Colinas de San Isidro Deptos Coto XI Unidades Proyectadas 225 Totales 25 Vendidas 0 Inventario 25 Desempeño del proyecto Absorción 0.0 Meses Invent. ? Exito Comercial 0.0%	Modelo A Nivel 1 y 2 Precio Actual \$2,830,000 Precio Inicial \$2,830,000 Valor por m2 \$30,761 Área 92m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo B PB Precio Actual \$2,971,000 Precio Inicial \$2,971,000 Valor por m2 \$32,293 Área 92m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo C c/roof garden Precio Actual \$3,375,000 Precio Inicial \$3,375,000 Valor por m2 \$36,685 Área 92m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Scotiabank 3a opción Banorte Crédito \$2,264,000 Enganche \$566,000 Pago Inicial \$28,300 Niveles 4 Elevador 0	Fecha de actualización 30/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 2/5/2024 Fecha Entrega 28/2/2025
Num ID 3412 Clasificación Promotor Vitaterra Inmobiliaria Residencial Entidad Jalisco Tipo Municipio Guadalajara Condominio Horizontal Colonia Chapultepec Country Compostela 2065	Compostela Country Unidades Proyectadas 24 Totales 24 Vendidas 18 Inventario 6 Desempeño del proyecto Absorción 0.6 Meses Invent. 10 Exito Comercial 2.6%	Modelo A 302 Precio Actual \$5,328,892 Precio Inicial \$4,517,000 Valor por m2 \$57,942 Área 92m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo B PH. 501 Precio Actual \$9,560,281 Precio Inicial \$8,277,300 Valor por m2 \$62,917 Área 152m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 2	Modelo C Nivel 3 Precio Actual \$4,550,000 Precio Inicial \$4,550,000 Valor por m2 \$59,091 Área 77m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 2	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Scotiabank 3a opción Banorte Crédito \$3,730,224 Enganche \$1,598,668 Pago Inicial Niveles 5 Elevador 2	Fecha de actualización 7/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 30/11/2021 Fecha Entrega 30/6/2023

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3482 Clasificación Promotor Caralda Residencial Entidad Jalisco Tipo Municipio Guadalajara Departamento Colonia Jardines Alcalde Alfonso Cravioto S/n Punto Cardinal Norte Longitud -103.336279 Latitud 20.7074	Condominio Tucson Dos Unidades Proyectadas 17 Totales 17 Vendidas 14 Inventario 3 Desempeño del proyecto Absorción 0.5 Meses Invent. 6 Exito Comercial 3.0%	Modelo A Depto 7 Precio Actual \$4,650,000 Precio Inicial \$4,300,000 Valor por m2 \$47,449 Área 98m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual \$5,300,000 Precio Inicial \$5,000,000 Valor por m2 \$48,182 Área 110m2 Terreno 0m2
--	--	---	---

Distribución del modelo B

Recámaras

3

Baños

2.0

Cajones

2

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Coordenada Country			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3531	Torre I			Proyectadas	364	Precio Actual	\$4,110,000	Precio Actual	\$3,549,050	Precio Actual		1a opción	BBVA	14/5/2024	
Clasificación	Promotor	Grupo VEQ	Totales	122	Precio Inicial	\$4,100,000	Precio Inicial	\$3,210,000	Precio Inicial		2a opción	Citibanamex	N.D.		
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	102	Valor por m2	\$48,353	Valor por m2	\$53,773	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización		
Tipo	Municipio	Guadalajara	Inventario	20	Área	85m2	Área	66m2	Área		Crédito	\$2,877,000	14/10/2020		
	Colonia	Villas del Country	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,233,000	Fecha Entrega		
Departamento	Pedro Antonio Buzeta 1062					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/3/2025	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	2.4	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras		Niveles	18			
	Longitud	-103.369269	Meses Invent.	8	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	1			
	Latitud	20.692996999	Exito Comercial	1.9%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones						

Num ID	Creta Residencial			Unidades		Modelo A	Rubi	Modelo B	Rubi Con Roof	Modelo C	Diamante	Financiamiento	Fecha de actualización	
2953				Proyectadas	167	Precio Actual	\$4,150,000	Precio Actual	\$4,450,000	Precio Actual	\$4,190,000	1a opción	Banorte	7/5/2024
Clasificación	Promotor	Ruba		Totales	167	Precio Inicial	\$2,377,050	Precio Inicial	\$2,563,080	Precio Inicial	\$2,445,000	2a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	164	Valor por m2	\$25,617	Valor por m2	\$22,821	Valor por m2	\$24,940	3a opción	HSBC	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Zapopan		Inventario	3	Área	162m2	Área	195m2	Área	168m2	Crédito	\$3,320,000	1/4/2018
	Colonia	Capital Norte		Desempeño del proyecto		Terreno	105m2	Terreno	105m2	Terreno	102m2	Enganche	\$830,000	Fecha Entrega
Casa Sola	Av. Valle de los imperios s/n					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$30,000	1/8/2018
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	2.2	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3	Niveles	2	
	Longitud	-103.416246		Meses Invent.	1	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	2.5	Elevador	0	
	Latitud	20.787724000		Exito Comercial	1.3%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			

Num ID	Distrito Chapultepec			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3088				Proyectadas	180	Precio Actual	\$5,782,000	Precio Actual	\$3,671,850	Precio Actual	\$4,000,000	1a opción	Promotor	7/5/2024
Clasificación	Promotor	Interamerican Bienes		Totales	180	Precio Inicial	\$5,821,915	Precio Inicial	\$3,671,850	Precio Inicial	\$3,113,000	2a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	170	Valor por m2	\$58,000	Valor por m2	\$65,000	Valor por m2	\$64,516	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Guadalajara		Inventario	10	Area	100m2	Area	56m2	Area	62m2	Crédito	\$4,047,400	1/1/2019
	Colonia	Americana				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,734,600	Fecha Entrega
Departamento	Calle Vidrio No.1984			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$0	15/7/2021
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	2.6	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	23	
	Longitud	-103.36826600		Meses Invent.	4	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1	
	Latitud	20.667812999		Exito Comercial	1.5%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Distrito República			Unidades		Modelo A	Modelo siete	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3333				Proyectadas	169	Precio Actual	\$4,762,000	Precio Actual	\$4,030,000	Precio Actual	\$3,238,308	1a opción	Citibanamex	9/5/2024
Clasificación	Promotor	Ruba		Totales	169	Precio Inicial	\$4,670,775	Precio Inicial	\$4,030,000	Precio Inicial	\$2,291,000	2a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	168	Valor por m2	\$54,548	Valor por m2	\$59,265	Valor por m2	\$70,398	3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Guadalajara		Inventario	1	Área	87m2	Área	68m2	Área	46m2	Crédito	\$3,809,600	16/10/2020
	Colonia	Ladrón de Guevara		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$952,400	Fecha Entrega
Departamento	Av. México No. 1643					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		23/12/2022
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	3.9	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	18	
	Longitud	-103.369142		Meses Invent.	0	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Elevador	2	
	Latitud	20.678681000		Exito Comercial	2.3%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Distrito Sur		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3397			Proyectadas	136	Precio Actual	\$5,600,000	Precio Actual	\$5,900,000	Precio Actual	\$6,900,000	1a opción	Promotor	7/5/2024	
Clasificación	Promotor	Palazzo	Totales	136	Precio Inicial	\$4,090,000	Precio Inicial	\$4,827,637	Precio Inicial	\$6,216,000	2a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	82	Valor por m2	\$57,495	Valor por m2	\$56,676	Valor por m2	\$57,837	3a opción	Promotor	1/9/2021	
Tipo Departamento	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga	Inventario	54	Área	97m2	Área	104m2	Área	119m2	Crédito	\$3,360,000	Fecha Entrega	
	Colonia	El Palomar	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,240,000	25/2/2025	
	Av. López Mateos Sur 1636	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$100,000				
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	2.5	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	12		
	Longitud	-103.44529199	Meses Invent.	21	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2		
	Latitud	20.587578000	Exito Comercial	1.9%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2				

Num ID	Doce Living (Once Living)			Unidades		Modelo A	Depto 103	Modelo B	PH	Modelo C	Depto 102 / 112	Financiamiento	Fecha de actualización			
3314				Proyectadas	11	Precio Actual	\$4,570,000	Precio Actual	\$7,680,000	Precio Actual	\$5,150,000	1a opción	BBVA	10/5/2024		
Clasificación	Promotor	PRYA By KW		Totales	11	Precio Inicial	\$4,100,000	Precio Inicial	\$7,680,000	Precio Inicial	\$5,150,000	2a opción	Citibanamex			
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	10	Valor por m2	\$57,125	Valor por m2	\$48,000	Valor por m2	\$46,396	3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Guadalajara		Inventario	1	Área	80m2	Área	160m2	Área	111m2	Crédito	\$3,199,000			
Tipo	Colonia	Prados Providencia		Desempeño del proyecto				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	\$1,371,000	1/12/2020		
Departamento	Manuel Acuña No. 2944							Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Poniente						Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles Elevador		1/10/2022
	Longitud	-103.390255						Baños	1.5	Baños	2.5	Baños	2.5			
	Latitud	20.684802000		Exito Comercial		2.2%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2				

Num ID	Duke		Unidades		Modelo A	Tipo 4	Modelo B	Tipo 6	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización			
3271			Proyectadas	36	Precio Actual	\$4,500,000	Precio Actual	\$4,991,881	Precio Actual	\$5,076,556	1a opción	BBVA	10/5/2024		
Clasificación	Promotor	Romo Desarrollos &	Totales	36	Precio Inicial	\$4,476,815	Precio Inicial	\$4,991,881	Precio Inicial	\$5,076,556	2a opción	Banorte			
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	28	Valor por m2	\$73,614	Valor por m2	\$76,727	Valor por m2	\$66,187	3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Guadalajara	Inventario	8	Area	61m2	Area	65m2	Area	77m2	Crédito	\$3,600,000			
Tipo	Colonia	Arcos Vallarta	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$900,000	1/9/2020		
Departamento	Duque de Rivas No.234				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$0	Fecha Entrega		
	Punto Cardinal	Sur			Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles Elevador		1/12/2022		
	Longitud	-103.382839			Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	2.0					
	Latitud	20.67062			Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2					

Num ID	Duo Vento Torre A			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3515				Proyectadas	44	Precio Actual	\$4,550,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	14/5/2024
Clasificación	Promotor	Trazzo		Totales	20	Precio Inicial	\$3,800,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	17	Valor por m2	\$60,821	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	3	Área	75m2	Área		Área		Crédito	\$3,640,000	
Tipo	Colonia	Guadalupe Jardín				Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$910,000	1/1/2023
Departamento	Av Guadalupe 5313			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	1.0	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	11	31/8/2024
	Longitud	-103.429211		Meses Invent.	3	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	2	
	Latitud	20.661306		Exito Comercial	5.2%	Cajones	2	Cajones		Cajones				

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Duo Vento Torre Sur			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización							
3526				Proyectadas	44		Precio Actual	\$4,500,000		Precio Actual	\$6,000,000		Precio Actual			1a opción	BBVA		28/5/2024					
Clasificación	Promotor	Trazzo		Totales	24		Precio Inicial	\$3,800,000		Precio Inicial	\$6,000,000		Precio Inicial			2a opción	Scotiabank							
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	6		Valor por m2	\$60,152		Valor por m2	\$75,949		Valor por m2			3a opción	N.D		Fecha Inicio de comercialización					
	Municipio	Zapopan		Inventario	18		Área	75m2		Área	79m2		Área			Crédito	\$3,600,000		1/1/2023					
Tipo	Colonia	Guadalupe Jardín		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial	\$50,000		Fecha Entrega				
Departamento	Av Guadalupe No. 5313							Recámaras			2			Recámaras			2			Recámaras			Niveles	
	Punto Cardinal	Sur						Absorción			0.4			Baños			2.0			Baños			Elevador	
	Longitud	-103.42923399		Meses Invent.			51			Cajones			2			Cajones								
	Latitud	20.66103		Exito Comercial			1.5%																	

Num ID	Duovento Guadalupe			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo B		11A PH		Modelo C		A-GH c/excedente		Financiamiento		Fecha de actualización	
3499				Proyectadas	44	Precio Actual	\$4,227,734		Precio Actual	\$4,348,591		Precio Actual	\$6,325,383		1a opción	Promotor		Promotor		7/5/2024
Clasificación	Promotor	Trazzo		Totales	44	Precio Inicial	\$3,777,527		Precio Inicial	\$4,237,496		Precio Inicial	\$6,268,962		2a opción	Promotor				
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	20	Valor por m2	\$56,513		Valor por m2	\$55,410		Valor por m2	\$80,599		Crédito	\$3,382,187		Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Zapopan		Inventario	24	Área	75m2		Área	78m2		Área	78m2		Enganche	\$845,547		1/9/2022		
Tipo	Colonia	Guadalupe Jardín		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial			Niveles	Fecha Entrega		
Departamento	Av. Guadalupe No. 5313							Recámaras		2		Recámaras			2			Recámaras		2
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	1.0	Baños		2.0		Baños		2.0		Baños		2.0				
	Longitud	-103.429281		Meses Invent.	24	Cajones		2		Cajones		2		Cajones		2				
	Latitud	20.661223		Exito Comercial	2.3%															

Num ID	El Paraíso Residencial			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización								
3595				Proyectadas	206		Precio Actual	\$2,850,000		Precio Actual			Precio Actual			1a opción	Promotor		7/5/2024						
Clasificación	Promotor	Tierra y Armonía		Totales	206		Precio Inicial	\$3,146,880		Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción	N.D.								
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	204		Valor por m2	\$24,257		Valor por m2			Valor por m2			3a opción	N.D.		Fecha Inicio de comercialización						
	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga		Inventario	2		Área	117m2		Área			Área			Crédito	\$1,995,000		18/1/2021						
Tipo	Colonia	Concha del Mar		Desempeño del proyecto			Terreno	129m2		Terreno			Terreno			Enganche	\$855,000		Fecha Entrega						
Condominio Horizontal	Blvd. Bosques de Santa Anita s/n							Distribución del modelo A	Recámaras		3			Distribución del modelo B	Recámaras		3			Distribución del modelo C	Recámaras		2		
	Punto Cardinal	Sur							Absorción		5.1				Recámaras		3				Recámaras		3		Niveles Elevador
	Longitud	-103.49817		Meses Invent.	0		Baños	2.5		Baños			Baños			Pago Inicial			0						
	Latitud	20.571988000		Exito Comercial	2.5%		Cajones	0		Cajones			Cajones						1/12/2023						

Num ID	ELYSIAN			Unidades		Modelo A	Tipo C2 610	Modelo B	Tipo C1	Modelo C	Tipo G	Financiamiento	Fecha de actualización		
3478				Proyectadas	192	Precio Actual	\$4,368,000	Precio Actual	\$4,816,000	Precio Actual	\$8,865,000	1a opción	BBVA	10/5/2024	
Clasificación	Promotor	Black Sheep		Totales	192	Precio Inicial	\$4,325,000	Precio Inicial	\$4,816,000	Precio Inicial	\$8,865,000	2a opción	Citibanamex		
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	155	Valor por m2	\$66,738	Valor por m2	\$76,615	Valor por m2	\$69,090	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Guadalajara		Inventario	37	Área	65m2	Área	63m2	Área	128m2	Crédito	\$3,494,400	1/1/2022	
Tipo	Colonia	Country Club		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$873,600	Fecha Entrega	
Departamento	Av. de las Américas No.1990 Guadalajara, Jal.					Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial		1/2/2024	
	Punto Cardinal	Poniente				Baños		Baños		Baños		Niveles	23		
	Longitud	-103.378969		Meses Invent.	7	Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	2		
	Latitud	20.709906		Exito Comercial	2.9%										

Num ID	Entre Bosques Etapa I			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3481	Torre I					TIPO C		TIPO C+		TIPO D				9/5/2024	
Clasificación	Promotor	Black Sheep	Proyectadas		225	Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		1a opción		Banorte	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales		70	Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción		BBVA	
	Municipio	Zapopan	Vendidas		69	Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Citibanamex	
Tipo	Colonia	San Juan de Ocotán	Inventario		1	Área		Área		Área		Crédito		\$3,504,800	
	Departamento	Av. Aviación No. 4500	Desempeño del proyecto			Terreno		Terreno		Terreno		Enganche		\$876,200	
	Punto Cardinal	Poniente				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		\$50,000	
	Longitud	-103.453176	Absorción		3.8	Recámaras		Recámaras		Recámaras		Niveles		11	
	Latitud	20.724874	Meses Invent.		0	Baños		Baños		Baños		Elevador		1	
			Exito Comercial		5.4%	Cajones		Cajones		Cajones				Fecha Inicio de comercialización	
														1/11/2022	
														Fecha Entrega	
														1/1/2025	

Num ID	Entre Bosques Etapa I Torre II			Unidades	Modelo A	Depto 21301	Modelo B	Depto 20301	Modelo C	Depto 20905	Financiamiento		Fecha de actualización	
3480				Proyectadas	225	Precio Actual	\$6,889,000	Precio Actual	\$4,912,000	Precio Actual	\$4,465,000	1a opción	Banorte	7/5/2024
Clasificación	Promotor	Black Sheep		Totales	87	Precio Inicial	\$6,889,000	Precio Inicial	\$4,912,000	Precio Inicial	\$4,465,000	2a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	85	Valor por m2	\$63,681	Valor por m2	\$63,850	Valor por m2	\$76,195	3a opción	Citibanamex	
Tipo	Municipio	Zapopan		Inventario	2	Área	108m2	Área	77m2	Área	59m2	Crédito	\$5,511,200	
	Colonia	San Juan de Ocotán				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,377,800	Fecha Entrega
Departamento	Av. Aviación No. 4500			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	1/1/2025
	Punto Cardinal			Absorción		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Niveles	11	
	Longitud			Meses Invent.		Baños		Baños		Baños		Elevador	1	
	Latitud			Exito Comercial		Cajones		Cajones		Cajones				

Num ID	Entre Bosques Etapa I			Unidades		Modelo A	TIPO D 30302	Modelo B	TIPO A 30907	Modelo C	PH 31301	Financiamiento		Fecha de actualización
3479	Torre III			Proyectadas	225	Precio Actual	\$5,035,000	Precio Actual	\$3,090,000	Precio Actual	\$6,777,000	1a opción	Banorte	9/5/2024
Clasificación	Promotor	Black Sheep		Totales	68	Precio Inicial	\$5,035,000	Precio Inicial	\$3,090,000	Precio Inicial	\$6,777,000	2a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	64	Valor por m2	\$77,212	Valor por m2	\$79,332	Valor por m2	\$57,775	3a opción	Citibanamex	
Tipo	Municipio	Zapopan		Inventario	4	Area	65m2	Area	39m2	Area	117m2	Crédito	\$4,028,000	
	Colonia	San Juan de Ocotán				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,007,000	Fecha Entrega
Departamento	Av. Aviación No. 4500			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	1/1/2025
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	3.5	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	3	Niveles	11	
	Longitud	-103.451362		Meses Invent.	1	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	2.0	Elevador	1	
	Latitud	20.724497		Exito Comercial	5.2%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	2			

Num ID	Épika Chapultepec			Unidades		Modelo A		Depto 1105		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3609				Proyectadas		266		Precio Actual		\$5,090,288		Precio Actual		1a opción		Promotor	
Clasificación	Promotor			Sierra Providencia		Totales		133		Precio Inicial		\$4,997,597		2a opción		N.D.	
Residencial	Entidad			Jalisco		Vendidas		40		Valor por m2		\$65,622		3a opción		N.D.	
	Municipio			Guadalajara		Inventario		93		Área		78m2		Valor por m2		\$3,563,202	
Tipo	Colonia			Obrera				Terreno		0m2		Área		Terreno		Enganche	
Departamento	Av. Niños Héroes No.2096			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial				Fecha Entrega	
	Punto Cardinal			Centro		Absorción		3.8		Recámaras		2		Recámaras			
	Longitud			-103.37110800		Meses Invent.		24		Baños		2.0		Baños			
	Latitud			20.667055000		Exito Comercial		2.9%		Cajones		1		Cajones			
														Niveles		14	
														Elevador		3	

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3667	ERA Country		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C	Estudio	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Investus Capital Partners	Proyectadas	32	Precio Actual	\$5,048,000	Precio Actual	\$4,300,000	Precio Actual	\$2,452,000	1a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	32	Precio Inicial	\$5,048,000	Precio Inicial	\$4,300,000	Precio Inicial	\$2,452,000	2a opción	Promotor
	Municipio	Guadalajara	Vendidas	6	Valor por m2	\$62,167	Valor por m2	\$69,021	Valor por m2	\$72,760	3a opción	Promotor
Tipo	Colonia	Lomas del Country	Inventario	26	Área	81m2	Área	62m2	Área	34m2	Crédito	\$3,786,000
Departamento	Mar Rojo No. 2025				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,262,000
			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	5.7	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	1	Niveles	12
	Longitud	-103.368258	Meses Invent.	5	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Elevador	1
	Latitud	20.698353999	Exito Comercial	17.8%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		
												Fecha Inicio de comercialización
												29/4/2024
												Fecha Entrega
												30/6/2026

Num ID 3583	Esenika Bugambilias		Unidades		Modelo A	You	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Garvi Grupo Inmobiliario	Proyectadas	180	Precio Actual	\$2,600,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	180	Precio Inicial	\$2,592,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
	Municipio	Zapopan	Vendidas	3	Valor por m2	\$52,000	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.
Tipo	Colonia	Bugambilias	Inventario	177	Área	50m2	Área		Área		Crédito	\$1,820,000
Departamento	Adolfo López Mateos Sur No. 5202				Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$780,000
			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	0.4	Recámaras	1	Recámaras		Recámaras		Niveles	16
	Longitud	-103.43457100	Meses Invent.	429	Baños	1.5	Baños		Baños		Elevador	2
	Latitud	20.603615000	Exito Comercial	0.2%	Cajones	1	Cajones		Cajones			
												Fecha Inicio de comercialización
												1/10/2023
												Fecha Entrega
												1/12/2025

Num ID 3411	Esenika Sur Torre I		Unidades		Modelo A	Lofty	Modelo B	You	Modelo C	Cosmo	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Garvi Grupo Inmobiliario	Proyectadas	150	Precio Actual	\$4,646,138	Precio Actual	\$3,264,028	Precio Actual	\$3,671,072	1a opción	Banorte
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	50	Precio Inicial	\$3,997,000	Precio Inicial	\$2,996,000	Precio Inicial	\$4,139,000	2a opción	Scotiabank
	Municipio	San Pedro Tlaquepaque	Vendidas	39	Valor por m2	\$49,958	Valor por m2	\$52,646	Valor por m2	\$49,609	3a opción	BBVA
Tipo	Colonia	Santa Anita	Inventario	11	Área	93m2	Área	62m2	Área	74m2	Crédito	\$3,252,297
Departamento	Camino Real a Colima No. 481				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,393,841
			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$10,000
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	1.2	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	2	Niveles	11
	Longitud	-103.444548	Meses Invent.	9	Baños	2.0	Baños	1.5	Baños	2.0	Elevador	2
	Latitud	20.564814999	Exito Comercial	2.3%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2		
												Fecha Inicio de comercialización
												1/8/2021
												Fecha Entrega
												1/1/2023

Num ID 3510	Espacio Minerva Style		Unidades		Modelo A	Depto A301	Modelo B	B-803	Modelo C	A-1204	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Corporación Dalton	Proyectadas	160	Precio Actual	\$4,321,870	Precio Actual	\$5,231,207	Precio Actual	\$6,576,412	1a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	160	Precio Inicial	\$4,360,000	Precio Inicial	\$5,231,207	Precio Inicial	\$6,617,243	2a opción	Promotor
	Municipio	Guadalajara	Vendidas	78	Valor por m2	\$66,593	Valor por m2	\$68,723	Valor por m2	\$71,483	3a opción	Promotor
Tipo	Colonia	Vallarta San Jorge	Inventario	82	Área	65m2	Área	76m2	Área	92m2	Crédito	\$3,025,309
Departamento	Euclides No. 3119				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,296,561
			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	3.5	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	20
	Longitud	-103.3938	Meses Invent.	23	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2
	Latitud	20.674757	Exito Comercial	2.2%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	2		
												Fecha Inicio de comercialización
												1/7/2022
												Fecha Entrega
												1/4/2025

Num ID	Espacio Santanita			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización		
3575				Proyectadas		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		1a opción		17/5/2024		
Clasificación	Promotor	Corporación Dalton /		Totales		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción				
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga		Inventario		Área		Área		Área		Crédito				
Tipo	Colonia	Santa Anita		Desempeño del proyecto		Terreno		Terreno		Terreno		Enganche		1/2/2023		
Casa Sola	Blvd. Bosques de Santa Anita No. 232					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega		
	Punto Cardinal	Sur				Recámaras		Recámaras		Recámaras		Niveles		31/1/2024		
	Longitud	-103.477659				Baños		Baños		Baños		Elevador				
	Latitud	20.565255000		Absorción		Cajones		Cajones		Cajones						
				Meses Invent.												
				Exito Comercial												
				0.4%												

Num ID	Essentia Country			Unidades	Modelo A		10 C	Modelo B	8 H	Modelo C	Financiamiento		Fecha de actualización		
3050				Proyectadas	100	Precio Actual	\$5,110,580	Precio Actual	\$7,695,960	Precio Actual	\$10,199,810	1a opción	Santander	7/5/2024	
Clasificación	Promotor	Grupo Guía		Totales	100	Precio Inicial	\$5,110,580	Precio Inicial	\$7,695,960	Precio Inicial	\$10,199,810	2a opción	Scotiabank		
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	56	Valor por m2	\$65,420	Valor por m2	\$69,773	Valor por m2	\$79,574	3a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Guadalajara		Inventario	44	Área	78m2	Área	110m2	Área	128m2	Crédito	\$4,088,464		
Tipo	Colonia	Country Club		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,022,116	1/12/2018	
Departamento	Av. Cvln. Jorge Álvarez del Castillo No. 1255					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$0	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Poniente				Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	20	1/12/2020	
	Longitud	-103.366974				Baños	1.5	Baños	2.0	Baños	3.0	Elevador	2		
	Latitud	20.701709999		Exito Comercial	0.9%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2				

Num ID	Estrela Living			Unidades		Modelo A		Tipo A		Modelo B		Tipo C		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización					
3127				Proyectadas		66		Precio Actual		\$5,232,290		Precio Actual		\$5,794,119		Precio Actual		1a opción		Scotiabank			
Clasificación	Promotor			Indea		Totales		66		Precio Inicial		\$5,232,290		Precio Inicial		\$5,251,016		Precio Inicial		2a opción		BBVA	
Residencial	Entidad			Jalisco		Vendidas		61		Valor por m2		\$48,904		Valor por m2		\$47,191		Valor por m2		Crédito		\$4,185,832	
	Municipio			Zapopan		Inventario		5		Area		107m2		Area		123m2		Area		Enganche		\$1,046,458	
Tipo	Colonia			Solares						Terreno		0m2		Terreno		0m2		Terreno		Pago Inicial		\$50,000	
Departamento	Paseo de la Estrella No. 677			Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Niveles		8	
	Punto Cardinal			Poniente		Absorción		1.0		Recámaras		2		Recámaras		3		Recámaras		Elevador		2	
	Longitud			-103.460442		Meses Invent.		5		Baños		2.5		Baños		3.5		Baños					
	Latitud			20.723022		Exito Comercial		1.6%		Cajones		2		Cajones		2		Cajones					

Num ID	Etnia Tower			Unidades	Modelo A		Nivel 9	Modelo B	Nivel 1	Modelo C	Financiamiento		Fecha de actualización	
3626				Proyectadas	95	Precio Actual	\$3,178,000	Precio Actual	\$2,623,000	Precio Actual	1a opción	Promotor	9/5/2024	
Clasificación	Promotor	Black Sheep / Grupo		Totales	95	Precio Inicial	\$2,900,000	Precio Inicial	\$2,623,000	Precio Inicial	2a opción	Promotor		
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	10	Valor por m2	\$43,534	Valor por m2	\$44,458	Valor por m2	3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Zapopan		Inventario	85	Área	73m2	Área	59m2	Área	Crédito	\$2,542,400		
Tipo	Colonia	Nuevo México		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$635,600	26/12/2023	
Departamento	Av. Guadalajara No. 3843					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Norte				Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	Niveles		31/10/2025	
	Longitud	-103.41823100				Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	Elevador			
	Latitud	20.775110999		Exito Comercial	2.4%	Cajones	2	Cajones	1	Cajones				

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3409	Garden City	Unidades Proyectadas50 Totales50 Vendidas47 Inventario3	Modelo A Jacaranda sky Precio Actual\$3,994,276 Precio Inicial\$3,431,000 Valor por m2\$49,422 Área81m2 Terreno0m2	Modelo B Flamboyán 605 Precio Actual\$4,176,788 Precio Inicial\$3,582,000 Valor por m2\$52,374 Área80m2 Terreno0m2	Modelo C Ceiba 701 Precio Actual\$3,951,009 Precio Inicial\$3,822,992 Valor por m2\$51,492 Área77m2 Terreno0m2	Financiamiento 1a opciónCitibanamex 2a opciónBBVA 3a opciónContado Crédito\$3,195,421 Enganche\$798,855 Pago Inicial Niveles9 Elevador1	Fecha de actualización 9/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 14/2/2022 Fecha Entrega 31/10/2023										
Clasificación Residencial	PromotorMatchmakers	EntidadJalisco	MunicipioGuadalajara	ColoniaJardines del Bosque	Av. Mariano Otero No.974												
Tipo Departamento	Punto CardinalSur	Longitud-103.382688	Latitud20.660011000	Desempeño del proyecto		Absorción1.8	Meses Invent.2	Exito Comercial3.5%									

Num ID 3059	Garibaldi 2582	Unidades Proyectadas115 Totales115 Vendidas100 Inventario15	Modelo A Depto 605 Precio Actual\$5,350,000 Precio Inicial\$5,350,000 Valor por m2\$67,551 Área79m2 Terreno0m2	Modelo B Depto 1702 Precio Actual\$6,463,600 Precio Inicial\$6,463,600 Valor por m2\$68,110 Área95m2 Terreno0m2	Modelo C Depto 401 Precio Actual\$5,916,750 Precio Inicial\$5,296,900 Valor por m2\$73,591 Área80m2 Terreno0m2	Financiamiento 1a opciónPromotor 2a opciónPromotor 3a opciónPromotor Crédito\$3,745,000 Enganche\$1,605,000 Pago Inicial\$100,000 Niveles27 Elevador3	Fecha de actualización 9/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/4/2019 Fecha Entrega 1/5/2021										
Clasificación Residencial	PromotorInteramerican Bienes	EntidadJalisco	MunicipioGuadalajara	ColoniaLadrón de Guevara	Garibaldi No. 2582												
Tipo Departamento	Punto CardinalPoniente	Longitud-103.382206	Latitud20.681736000	Desempeño del proyecto		Absorción1.6	Meses Invent.9	Exito Comercial1.4%									

Num ID 3581	Go Downtown	Unidades Proyectadas52 Totales52 Vendidas23 Inventario29	Modelo A Avenue Nivel 2 Precio Actual\$3,314,367 Precio Inicial\$3,217,832 Valor por m2\$48,741 Área68m2 Terreno0m2	Modelo B Bridge Nivel 2 Precio Actual\$2,734,969 Precio Inicial\$2,655,310 Valor por m2\$53,627 Área51m2 Terreno0m2	Modelo C Street A-B Nivel 2 Precio Actual\$2,352,303 Precio Inicial\$2,352,303 Valor por m2\$53,461 Área44m2 Terreno0m2	Financiamiento 1a opciónPromotor 2a opciónPromotor 3a opciónPromotor Crédito\$2,651,494 Enganche\$662,873 Pago Inicial\$50,000 Niveles15 Elevador2	Fecha de actualización 16/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 31/1/2023 Fecha Entrega 30/11/2024										
Clasificación Residencial	PromotorMatchmakers	EntidadJalisco	MunicipioGuadalajara	ColoniaMezquitán	Av. Manuel Ávila Camacho No. 1229												
Tipo Departamento	Punto CardinalCentro	Longitud-103.353402	Latitud20.698160000	Desempeño del proyecto		Absorción1.5	Meses Invent.20	Exito Comercial2.9%									

Num ID 3632	Gran San Rafael Coto Galeana	Unidades Proyectadas506 Totales103 Vendidas0 Inventario103	Modelo A Ceiba Precio Actual\$4,580,000 Precio Inicial\$4,580,000 Valor por m2\$38,167 Área120m2 Terreno80m2	Modelo B Magnolia 137 Precio Actual\$5,440,000 Precio Inicial\$5,440,000 Valor por m2\$39,708 Área137m2 Terreno88m2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Financiamiento 1a opciónCitibanamex 2a opciónContado 3a opción Crédito\$3,206,000 Enganche\$1,374,000 Pago Inicial Niveles2 Elevador0	Fecha de actualización 30/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/3/2024 Fecha Entrega 1/11/2024										
Clasificación Residencial	PromotorGrupo San Carlos	EntidadJalisco	MunicipioGuadalajara	ColoniaJardines del Nilo	Historiadores No. 3155												
Tipo Condominio Horizontal	Punto CardinalOriente	Longitud-103.294383	Latitud20.648537000	Desempeño del proyecto		Absorción0.0	Meses Invent.?	Exito Comercial0.0%									

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Granja Central		Unidades		Modelo A	5to Nivel	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
3659			Proyectadas	139	Precio Actual	\$5,070,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Scotiabank
Clasificación	Promotor	Barragán Moreno	Totales	139	Precio Inicial	\$5,070,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	97	Valor por m2	\$72,429	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.
	Municipio	Zapopan	Inventario	42	Área	70m2	Área		Área		Crédito	\$4,056,000
Tipo	Colonia	Granja	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,014,000
Departamento	Calzada Central				Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Sur			Baños		Baños		Baños		Niveles	8
	Longitud	-103.45091600			Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	1
	Latitud	20.675222999	Absorción	6.1							Fecha Inicio de comercialización	
			Meses Invent.	7							Fecha Entrega	
			Exito Comercial	4.4%								

Num ID	Habitat Azul		Unidades		Modelo A	Depto 202 Tipo E	Modelo B	Tipo C	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
3574			Proyectadas	134	Precio Actual	\$3,651,000	Precio Actual	\$1,785,000	Precio Actual		1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	Black Sheep	Totales	134	Precio Inicial	\$3,651,000	Precio Inicial	\$1,785,000	Precio Inicial		2a opción	Contado
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	100	Valor por m2	\$43,480	Valor por m2	\$40,148	Valor por m2		3a opción	
	Municipio	Guadalajara	Inventario	34	Área	84m2	Área	44m2	Área		Crédito	\$2,555,700
Tipo	Colonia	Mexicaltzingo	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,095,300
Departamento	Calz. Independencia Sur No. 838				Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Centro			Baños		Baños		Baños		Niveles	13
	Longitud	-103.347588			Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	3
	Latitud	20.665409	Absorción	9.4							Fecha Inicio de comercialización	
			Meses Invent.	4							Fecha Entrega	
			Exito Comercial	7.0%								

Num ID	Haoma		Unidades		Modelo A	Mitra Tipo C nivel	Modelo B	Mitra Tipo D nivel	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
3597			Proyectadas	59	Precio Actual	\$5,112,010	Precio Actual	\$5,344,694	Precio Actual		1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	Matchmakers	Totales	59	Precio Inicial	\$5,112,010	Precio Inicial	\$5,214,251	Precio Inicial		2a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	35	Valor por m2	\$64,351	Valor por m2	\$65,627	Valor por m2		3a opción	
	Municipio	Guadalajara	Inventario	24	Área	79m2	Área	81m2	Área		Crédito	\$3,578,407
Tipo	Colonia	Providencia	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,533,603
Departamento	Ottawa No. 1420				Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Poniente			Baños		Baños		Baños		Niveles	12
	Longitud	-103.37753600			Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	1
	Latitud	20.698899000	Absorción	2.3							Fecha Inicio de comercialización	
			Meses Invent.	10							Fecha Entrega	
			Exito Comercial	3.9%								

Num ID	Heritage Chapultepec		Unidades		Modelo A		Modelo B	Loft doble altura	Modelo C	Estudio	Financiamiento	Fecha de actualización
3590			Proyectadas	66	Precio Actual	\$4,417,756	Precio Actual	\$5,046,000	Precio Actual	\$3,090,675	1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	Sierra Providencia	Totales	66	Precio Inicial	\$4,417,756	Precio Inicial	\$5,046,000	Precio Inicial	\$3,090,675	2a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	24	Valor por m2	\$64,967	Valor por m2	\$63,075	Valor por m2	\$63,075	3a opción	Promotor
	Municipio	Guadalajara	Inventario	42	Área	68m2	Área	80m2	Área	49m2	Crédito	\$3,092,429
Tipo	Colonia	Americana	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,325,327
Departamento	José Guadalupe Zuno Hernández No. 1953				Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Centro			Baños		Baños		Baños		Niveles	14
	Longitud	-103.367589			Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	1
	Latitud	20.670470999	Absorción	1.3							Fecha Inicio de comercialización	
			Meses Invent.	33							Fecha Entrega	
			Exito Comercial	1.9%								

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Hidalma		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización		
3623			Proyectadas	142	Precio Actual	\$3,250,218	Precio Actual	\$4,317,790	Precio Actual		1a opción	Promotor	10/5/2024		
Clasificación	Promotor	Viterra	Totales	142	Precio Inicial	\$3,410,773	Precio Inicial	\$4,012,912	Precio Inicial		2a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización		
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	29	Valor por m2	\$70,229	Valor por m2	\$76,870	Valor por m2		3a opción		Crédito		
Tipo	Municipio	Guadalajara	Inventario	113	Área	46m2	Área	56m2	Área		Enganche	\$325,022	9/7/2023		
	Colonia	Vallarta Nte	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Pago Inicial		Fecha Entrega		
Departamento	Avenida Hidalgo y Costilla 2752				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		2/11/2026				
	Punto Cardinal	Poniente			Absorción	2.9	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	21	
	Longitud	-103.38639999			Meses Invent.	39	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	3	
	Latitud	20.676832000	Exitio Comercial		2.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones					

Num ID	Icaro Torre B, C			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3662				Proyectadas	213	Precio Actual	\$3,444,597	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor	
Clasificación	Promotor	Remodela		Totales	148	Precio Inicial	\$3,444,597	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	104	Valor por m2	\$53,429	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		
	Municipio	Zapopan		Inventario	44	Área	64m2	Área		Área		Crédito	\$2,411,218	
Tipo	Colonia	Ciudad Granja		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$1,033,379	
Departamento	Calz. Circunvalación Oriente No. 901					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$25,000	
	Punto Cardinal	Sur				Recámaras	1	Recámaras		Recámaras		Niveles	13	
	Longitud	-103.44528099				Baños	1.0	Baños		Baños		Elevador	2	
	Latitud	20.674672000				Cajones	1	Cajones		Cajones		Fecha Inicio de comercialización		
												1/6/2022		
												Fecha Entrega		
												1/6/2025		

Num ID	Inara Habitat Guadalupe			Unidades		Modelo A	Marsella 706	Modelo B	Depto Loreto 503	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
3263				Proyectadas	51	Precio Actual	\$3,605,000	Precio Actual	\$3,929,570	Precio Actual	\$3,929,571	1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	Grupo Ensamble		Totales	51	Precio Inicial	\$2,900,000	Precio Inicial	\$3,929,570	Precio Inicial	\$3,250,000	2a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	47	Valor por m2	\$58,145	Valor por m2	\$57,788	Valor por m2	\$53,102	3a opción	Promotor
	Municipio	Zapopan		Inventario	4	Area	62m2	Area	68m2	Area	74m2	Crédito	\$2,884,000
Tipo	Colonia	Chapalita de Occidente				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$721,000
Departamento	Av. Guadalupe No. 5057			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	1.0	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	11
	Longitud	-103.42430299		Meses Invent.	4	Baños	2.0	Baños	2.5	Baños	2.5	Elevador	1
	Latitud	20.662027999		Exito Comercial	2.1%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2		
													Fecha Inicio de comercialización
													1/9/2020
													Fecha Entrega
													1/8/2022

Num ID	Iu Life Ciudad Granja (IU Living)			Unidades		Modelo A	Tipo A	Modelo B	Tipo B	Modelo C	Tipo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
3665				Proyectadas	185	Precio Actual	\$4,418,695	Precio Actual	\$4,253,146	Precio Actual	\$4,329,972	1a opción	Promotor	31/5/2024
Clasificación	Promotor	A100D		Totales	185	Precio Inicial	\$4,418,695	Precio Inicial	\$4,253,146	Precio Inicial	\$4,329,972	2a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	143	Valor por m2	\$73,645	Valor por m2	\$73,891	Valor por m2	\$74,373	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	42	Área	60m2	Área	58m2	Área	58m2	Crédito	\$3,093,087	14/2/2023
Tipo	Colonia	Ciudad Granja				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,325,609	Fecha Entrega
Departamento	Calz. Circunvalación Pte			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/1/2026
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	9.2	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	1	Niveles	16	
	Longitud	-103.44301900		Meses Invent.	5	Baños	1.5	Baños	1.5	Baños	1.5	Elevador	1	
	Latitud	20.682846000		Exito Comercial	5.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Kalé		Unidades		Modelo A	Fortuna	Modelo B	Ventura	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización									
3616			Proyectadas	25	Precio Actual	\$4,200,000	Precio Actual	\$4,957,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	16/5/2024								
Clasificación	Promotor	Construiré	Totales	25	Precio Inicial	\$4,200,000	Precio Inicial	\$4,957,000	Precio Inicial		2a opción	Santander									
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	21	Valor por m2	\$52,500	Valor por m2	\$49,570	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización								
	Municipio	Jocotepec	Inventario	4	Área	80m2	Área	100m2	Área		Crédito	\$3,360,000	18/10/2023								
Tipo	Colonia	Jocotepec	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$840,000	Fecha Entrega								
Departamento	Rivera del lago 38										Pago Inicial		25/4/2024								
	Punto Cardinal	Sur									Niveles	5									
	Longitud	-103.415103									Elevador	1									
	Latitud	20.287479999			Recámaras		Baños		Cajones												
			Absorción	3.0		2		3.0													
			Meses Invent.	1		2.0		1													
			Exito Comercial	12.1%		1															

Num ID	Kalé Ribera Living			Unidades	Modelo A		Modelo B	Ventura Depto	Modelo C	Financiamiento		Fecha de actualización																										
3413				Proyectadas	25	Precio Actual	\$4,698,654	Precio Actual	\$4,911,681	Precio Actual	1a opción	Promotor	13/5/2024																									
Clasificación	Promotor	Sierra Plus		Totales	25	Precio Inicial	\$4,698,654	Precio Inicial	\$3,628,740	Precio Inicial	2a opción	Promotor																										
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	22	Valor por m2	\$46,604	Valor por m2	\$48,717	Valor por m2	3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización																									
	Municipio	Jocotepec		Inventario	3	Área	101m2	Área	101m2	Área	Crédito	\$3,758,923																										
Tipo	Colonia	Nextipac		Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$939,731	15/10/2021																									
Departamento	Ribera del Lago No. 38										Distribución del modelo B	Recámaras	2	Baños	2.0	Baños	Pago Inicial	\$20,000	Fecha Entrega																			
	Punto Cardinal	Sur															Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles	5	Elevador	1													
	Longitud	-103.414951																								Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles	5	Elevador	1				
Latitud	20.28755		Distribución del modelo C	Recámaras																																Baños		Niveles
					Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles																												
											Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles																						
																	Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles	5	Elevador	1													
																										Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles	5	Elevador	1				
			Distribución del modelo C	Recámaras																																Baños		Niveles
					Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles																												
											Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles																						
																	Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles	5	Elevador	1													
																										Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles	5	Elevador	1				
			Distribución del modelo C	Recámaras																																Baños		Niveles
					Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles																												
											Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles																						
																	Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles	5	Elevador	1													
																										Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles	5	Elevador	1				
			Distribución del modelo C	Recámaras																																Baños		Niveles
					Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles																												
											Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles																						
																	Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles	5	Elevador	1													
																										Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles	5	Elevador	1				
			Distribución del modelo C	Recámaras																																Baños		Niveles
					Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles																												
											Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles																						
																	Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles	5	Elevador	1													
																										Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles	5	Elevador	1				
			Distribución del modelo C	Recámaras																																Baños		Niveles
					Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles																												
											Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles																						
																	Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles	5	Elevador	1													
																										Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles	5	Elevador	1				
			Distribución del modelo C	Recámaras																																Baños		Niveles
					Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles																												
											Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles																						
																	Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles	5	Elevador	1													
																										Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles	5	Elevador	1				
			Distribución del modelo C	Recámaras																																Baños		Niveles
					Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles																												
											Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles																						
																	Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles	5	Elevador	1													
																										Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles	5	Elevador	1				
			Distribución del modelo C	Recámaras																																Baños		Niveles
					Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles																												
											Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles																						
																	Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles	5	Elevador	1													
																										Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles	5	Elevador	1				
			Distribución del modelo C	Recámaras																																Baños		Niveles
					Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles																												
											Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles																						
																	Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles	5	Elevador	1													
																										Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles	5	Elevador	1				
			Distribución del modelo C	Recámaras																																Baños		Niveles
					Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles																												
											Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles																						
																	Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles	5	Elevador	1													
																										Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles	5	Elevador	1				
			Distribución del modelo C	Recámaras																																Baños		Niveles
					Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles																												
											Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles																						
																	Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles	5	Elevador	1													
																										Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles	5	Elevador	1				
			Distribución del modelo C	Recámaras																																Baños		Niveles
					Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles																												
											Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles																						
																	Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles	5	Elevador	1													
																										Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles	5	Elevador	1				
			Distribución del modelo C	Recámaras																																Baños		Niveles
					Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles																												
											Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles																						
																	Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles	5	Elevador	1													
																										Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles	5	Elevador	1				
			Distribución del modelo C	Recámaras																																Baños		Niveles
					Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles																												
											Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles																						
																	Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles	5	Elevador	1													
																										Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles	5	Elevador	1				
			Distribución del modelo C	Recámaras																																Baños		Niveles
					Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles																												
											Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles																						
																	Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles	5	Elevador	1													
																										Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles	5	Elevador	1				
			Distribución del modelo C	Recámaras																																Baños		Niveles
					Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles																												
											Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles																						
																	Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles	5	Elevador	1													
																										Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles	5	Elevador	1				
			Distribución del modelo C	Recámaras																																Baños		Niveles
					Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles																												
											Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles																						
																	Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles	5	Elevador	1													
																										Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles	5	Elevador	1				
			Distribución del modelo C	Recámaras																																Baños		Niveles
					Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles																												
											Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles																						
																	Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles	5	Elevador	1													
																										Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles	5	Elevador	1				
			Distribución del modelo C	Recámaras																																Baños		Niveles
					Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles																												
											Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles																						
																	Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles	5	Elevador	1													
																										Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles	5	Elevador	1				
			Distribución del modelo C	Recámaras																																Baños		Niveles
					Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles																												
											Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles																						
																	Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles	5	Elevador	1													
																										Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles	5	Elevador	1				
			Distribución del modelo C	Recámaras																																Baños		Niveles
					Distribución del modelo C	Recámaras		Baños		Niveles																												

Num ID	Kartesia Residencial			Unidades		Modelo A	Keith	Modelo B	Mark	Modelo C	Lynch	Financiamiento	Fecha de actualización														
3426				Proyectadas	75	Precio Actual	\$4,700,000	Precio Actual	\$4,600,000	Precio Actual	\$3,700,000	1a opción	BBVA	7/5/2024													
Clasificación	Promotor	Diseño y Gestión		Totales	75	Precio Inicial	\$3,600,000	Precio Inicial	\$3,500,000	Precio Inicial	\$3,240,000	2a opción	Citibanamex														
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	30	Valor por m2	\$59,494	Valor por m2	\$60,526	Valor por m2	\$61,667	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización													
	Municipio	Guadalajara		Inventario	45	Area	79m2	Area	76m2	Area	60m2	Crédito	\$3,760,000	1/3/2022													
Tipo	Colonia	Arcos sur		Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Distribución del modelo C	Enganche	\$940,000	Fecha Entrega														
Departamento	Av. José María Morelos 2238													Absorción	1.1	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1						
	Punto Cardinal	Centro																				Meses Invent.	39	Baños	2.0	Cajones	1
	Longitud	-103.382148																									
	Latitud	20.675708																									

Num ID	Kavi		Unidades		Modelo A	Unidad 601	Modelo B	305	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización									
3401			Proyectadas	86	Precio Actual	\$3,100,000	Precio Actual	\$3,705,100	Precio Actual		1a opción	Citibanamex	28/5/2024								
Clasificación	Promotor	Viterra	Totales	86	Precio Inicial	\$2,574,000	Precio Inicial	\$3,120,000	Precio Inicial		2a opción	Contado									
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	41	Valor por m2	\$70,663	Valor por m2	\$74,146	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización								
	Municipio	Guadalajara	Inventario	45	Área	44m2	Área	50m2	Área		Crédito	\$2,480,000	31/10/2021								
Tipo	Colonia	Lafayette	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$620,000	Fecha Entrega								
Departamento	Lerdo de Tejada 2147										Pago Inicial		1/4/2024								
	Punto Cardinal	Centro									Niveles	11									
	Longitud	-103.371342									Elevador	1									
	Latitud	20.671105000																			
			Absorción	1.3	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras												
			Meses Invent.	34	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños												
			Exito Comercial	1.5%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones												

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	La Paz Neo Living			Unidades	Modelo A		LockOff	Modelo B	Focus	Modelo C	Bless	Financiamiento	Fecha de actualización	
3552				Proyectadas	91	Precio Actual	\$5,805,000	Precio Actual	\$3,345,000	Precio Actual	\$4,215,000	1a opción	Citibanamex	9/5/2024
Clasificación	Promotor	Lodela		Totales	91	Precio Inicial	\$5,117,213	Precio Inicial	\$3,103,431	Precio Inicial	\$3,500,000	2a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	47	Valor por m2	\$62,730	Valor por m2	\$69,097	Valor por m2	\$63,844	3a opción	HSBC	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Guadalajara		Inventario	44	Área	93m2	Área	48m2	Área	66m2	Crédito	\$4,644,000	28/9/2022
	Colonia	Arcos Vallarta		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,161,000	Fecha Entrega
Departamento	Av de la Paz 2530					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/1/2025
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	2.4	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	13	
	Longitud	-103.380796		Meses Invent.	18	Baños	1.5	Baños	2.0	Baños	1.0	Elevador	1	
	Latitud	20.672436999		Exito Comercial	2.7%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			

Num ID	Lef (La Paz Living)			Unidades	Modelo A		Tipo 6 Nivel 2		Modelo B	Tipo 11 Nivel 2		Modelo C	Tipo 7 Nivel 3		Financiamiento		Fecha de actualización							
3378				Proyectadas	84		Precio Actual		\$4,154,730		Precio Actual		\$4,796,535		Precio Actual		\$4,860,745		1a opción	Scotiabank		10/5/2024		
Clasificación	Promotor	Indea		Totales	84		Precio Inicial		\$3,976,439		Precio Inicial		\$4,247,525		Precio Inicial		\$4,752,159		2a opción	BBVA				
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	64		Valor por m2		\$62,206		Valor por m2		\$67,320		Valor por m2		\$59,604		3a opción	Banorte		Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Guadalajara		Inventario	20		Área		67m2		Área		71m2		Área		82m2		Crédito	\$3,323,784		1/7/2021		
Tipo	Colonia	La Fallette		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Enganche	\$830,946		Fecha Entrega	
Departamento	Av. La Paz No.2044-2054																			Pago Inicial	\$50,000		1/5/2024	
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	1.9		Recámaras		2		Recámaras		2		Recámaras		2		Niveles	12				
	Longitud	-103.36962200		Meses Invent.	11		Baños		2.0		Baños		2.0		Baños		2.0		Elevador	2				
	Latitud	20.672509999		Exito Comercial	2.2%		Cajones		1		Cajones		2		Cajones		2							

Num ID	Lirica Towers			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento		Fecha de actualización			
3534				Proyectadas	549	Precio Actual	\$7,950,000	Precio Actual	\$7,900,000	Precio Actual	\$4,400,000	1a opción	BBVA			9/5/2024			
Clasificación	Promotor	Grupo VEQ		Totales	549	Precio Inicial	\$7,933,210	Precio Inicial	\$6,700,000	Precio Inicial	\$4,400,000	2a opción	Banorte						
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	140	Valor por m2	\$87,009	Valor por m2	\$77,451	Valor por m2	\$73,333	3a opción	Santander			Fecha Inicio de comercialización			
	Municipio	Zapopan		Inventario	409	Area	91m2	Area	102m2	Area	60m2	Crédito	\$6,360,000			17/11/2022			
Tipo	Colonia	Virreyes		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Fecha Entrega		
Departamento	Naciones Unidas 7972			Absorción	7.9	Recámaras		2		Recámaras		3		Recámaras		1		1/6/2025	
	Punto Cardinal	Poniente		Meses Invent.	52	Baños		2.5		Baños		3.0		Baños		1.0			
	Longitud	-103.445926		Exito Comercial	1.4%	Cajones		1		Cajones		2		Cajones		1			
	Latitud	20.700552999																	

Num ID	Liverti		Unidades		Modelo A	Tercer Nivel	Modelo B	PB	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3387			Proyectadas	80	Precio Actual	\$3,360,000	Precio Actual	\$3,500,000	Precio Actual		1a opción	Citibanamex	16/5/2024
Clasificación	Promotor	Grupo Viveenti	Totales	80	Precio Inicial	\$2,600,000	Precio Inicial	\$3,500,000	Precio Inicial		2a opción	Contado	
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	55	Valor por m2	\$43,636	Valor por m2	\$45,455	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Zapopan	Inventario	25	Área	77m2	Área	77m2	Área		Crédito	\$2,688,000	1/12/2021
	Colonia	Jocotán	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$672,000	Fecha Entrega
Departamento	Avenida Inglaterra 6000				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/6/2023
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	1.9	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	4	
	Longitud	-103.437028	Meses Invent.	13	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	1	
	Latitud	20.689813999	Exito Comercial	2.3%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones				

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Luna Bosque Sección			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3460	Vivento			Proyectadas		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		1a opción		9/5/2024	
Clasificación	Promotor	Grupo Guía	Totales		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción		Fecha Inicio de comercialización		
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		3a opción		1/8/2021		
Tipo Casa Sola	Municipio	Zapopan	Inventario		Área		Área		Área		Crédito		Fecha Entrega		
	Colonia	Luna Bosque			Terreno		Terreno		Terreno		Enganche		1/12/2022		
	Oyamel Poniente No. 141			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial			
	Punto Cardinal	Sur	Absorción		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Niveles				
	Longitud	-103.483968	Meses Invent.		Baños		Baños		Baños		Elevador				
	Latitud	20.633018	Exito Comercial		Cajones		Cajones		Cajones						

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Maravilia Torre Norte			Unidades		Modelo A	Capital	Modelo B	Plaza	Modelo C	Distrito	Financiamiento	Fecha de actualización	
3604				Proyectadas	120	Precio Actual	\$3,345,000	Precio Actual	\$2,881,000	Precio Actual	\$2,588,000	1a opción	Promotor	9/5/2024
Clasificación	Promotor	Tierra y Armonía		Totales	120	Precio Inicial	\$3,345,000	Precio Inicial	\$2,881,000	Precio Inicial	\$2,588,000	2a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	18	Valor por m2	\$39,353	Valor por m2	\$40,014	Valor por m2	\$40,438	3a opción	Promotor	
	Municipio	Guadalajara		Inventario	102	Área	85m2	Área	72m2	Área	64m2	Crédito	\$2,676,000	
Tipo	Colonia	Margarita Maza de Juárez				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$669,000	1/12/2023
Departamento	Belisario Domínguez No. 3500			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$30,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	3.4	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	15	30/6/2026
	Longitud	-103.30395300		Meses Invent.	30	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2	
	Latitud	20.712603999		Exito Comercial	2.9%	Cajones	2	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Marsellesa			Unidades		Modelo A	Depto 303	Modelo B	Depto 304	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3351				Proyectadas	106	Precio Actual	\$4,778,026	Precio Actual	\$4,788,748	Precio Actual	\$6,268,101	1a opción	Citibanamex	10/5/2024
Clasificación	Promotor	Corporación Dalton /		Totales	106	Precio Inicial	\$4,375,000	Precio Inicial	\$5,081,883	Precio Inicial	\$6,084,353	2a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	63	Valor por m2	\$57,567	Valor por m2	\$53,208	Valor por m2	\$57,506	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Guadalajara		Inventario	43	Área	83m2	Área	90m2	Área	109m2	Crédito	\$3,822,421	1/8/2021
Tipo	Colonia	Americana		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$955,605	Fecha Entrega
Departamento	C. Manuel López Cotilla No.1542					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/9/2024
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	1.9	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	11	
	Longitud	-103.370368		Meses Invent.	23	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2	
	Latitud	20.673828		Exito Comercial	1.8%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			

Num ID	Mass Ciudad Granja			Unidades		Modelo A	Bermellón Depto	Modelo B	Granate	Modelo C	Escarlata PB	Financiamiento	Fecha de actualización	
3666				Proyectadas	28	Precio Actual	\$4,106,189	Precio Actual	\$4,734,153	Precio Actual	\$3,507,355	1a opción	BBVA	31/5/2024
Clasificación	Promotor	3i3	Totales	28	Precio Inicial	\$4,106,189		Precio Inicial	\$4,734,153	Precio Inicial	\$3,507,355	2a opción	Banorte	
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	8	Valor por m2	\$56,951		Valor por m2	\$56,480	Valor por m2	\$57,030	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan	Inventario	20	Area	72m2		Area	84m2	Area	62m2	Crédito	\$2,874,332	1/1/2024
Tipo	Colonia	Ciudad Granja	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,231,857	Fecha Entrega
Departamento	Calz. de las Palmas No. 181					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	1/5/2025
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	1.6	Recámaras	2		Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	6	
	Longitud	-103.451348	Meses Invent.	12	Baños	2.0		Baños	2.0	Baños	1.0	Elevador	2	
	Latitud	20.683166	Exito Comercial	5.8%	Cajones	1		Cajones	2	Cajones	1			

Num ID	Miralto Vista Coto Del Monte (Deptos)			Unidades	Modelo A		201	Modelo B	Depto 1006	Modelo C	Depto. 504	Financiamiento	Fecha de actualización	
3381				Proyectadas	172	Precio Actual	\$3,724,000	Precio Actual	\$4,339,767	Precio Actual	\$3,938,323	1a opción	BBVA	7/5/2024
Clasificación	Promotor	Grupo Guía	Totales	50	Precio Inicial	\$3,485,839	Precio Inicial	\$4,339,767	Precio Inicial	\$3,884,694	Precio Inicial	2a opción	HSBC	
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	36	Valor por m2	\$35,467	Valor por m2	\$39,097	Valor por m2	\$37,508	Valor por m2	3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan	Inventario	14	Área	105m2	Área	111m2	Área	105m2	Área	Crédito	\$2,979,200	1/1/2022
Tipo	Colonia	Jardines del valle	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$744,800	Fecha Entrega
Departamento	Calzada Federalistas No. 4345					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$20,000	1/2/2023
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	1.3	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	Niveles	11	
	Longitud	-103.407303	Meses Invent.	11	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	Elevador	2	
	Latitud	20.758841	Exito Comercial	2.6%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Cajones			

Num ID	Mosaicos Living San Pedro Tlaquepaque			Unidades		Modelo A	Arbela 7mo Nivel	Modelo B	Portesa Nivel 11	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3548				Proyectadas	343	Precio Actual	\$3,250,000	Precio Actual	\$4,390,000	Precio Actual		1a opción	Promotor	
Clasificación	Promotor	Trazzo		Totales	117	Precio Inicial	\$2,900,000	Precio Inicial	\$4,098,168	Precio Inicial		2a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	94	Valor por m2	\$43,212	Valor por m2	\$43,992	Valor por m2		3a opción	N.D.	
Tipo	Municipio	San Pedro Tlaquepaque		Inventario	23	Área	75m2	Área	100m2	Área		Crédito	\$3,250,000	
	Colonia	Padros del Nilo				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$0	
Departamento	Marcelina García Barragan No. 1797			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	
	Punto Cardinal	Oriente		Absorción	6.3	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras		Niveles	14	
	Longitud	-103.31785000		Meses Invent.	4	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños		Elevador	1	
	Latitud	20.643287000		Exito Comercial	5.4%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones				
													Fecha Inicio de comercialización	1/3/2023
													Fecha Entrega	1/6/2025

Num ID	Mossaica Habitat Analco			Unidades		Modelo A	Modelo M	Modelo B	Modelo S	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
3345				Proyectadas	68	Precio Actual	\$1,550,000	Precio Actual	\$2,100,000	Precio Actual	\$1,720,000	1a opción	Citibanamex
Clasificación	Promotor	Interurbana		Totales	68	Precio Inicial	\$1,550,000	Precio Inicial	\$2,090,000	Precio Inicial	\$1,650,000	2a opción	BBVA
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	66	Valor por m2	\$46,970	Valor por m2	\$41,858	Valor por m2	\$31,852	3a opción	Scotiabank
Tipo	Municipio	Guadalajara		Inventario	2	Área	33m2	Área	50m2	Área	54m2	Crédito	\$1,085,000
	Colonia	San Juan de Dios II				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$465,000
Departamento	José Luis Verdía No.193			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	1.5	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	1	Niveles	6
	Longitud	-103.33638500		Meses Invent.	1	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Elevador	1
	Latitud	20.669471000		Exito Comercial	2.2%	Cajones	0	Cajones	1	Cajones	1	Fecha Inicio de comercialización	
												Fecha Entrega	
												1/12/2022	

Num ID	Nara Americas			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización		
3603				Proyectadas	63	Precio Actual	\$4,824,000	Precio Actual	\$3,906,000	Precio Actual		1a opción	Promotor	13/5/2024	
Clasificación	Promotor	Vermell / Nara Capital		Totales	63	Precio Inicial	\$4,824,000	Precio Inicial	\$3,906,000	Precio Inicial		2a opción	Contado		
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	20	Valor por m2	\$67,000	Valor por m2	\$63,000	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Municipio	Zapopan		Inventario	43	Area	72m2	Area	62m2	Area		Crédito	\$3,859,200		
	Colonia	Altamira				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$964,800	1/5/2022	
Departamento	Av. de las Américas No.1650				Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	0.8	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	16	1/8/2026	
	Longitud	-103.38344499		Meses Invent.	53	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	1		
	Latitud	20.712889000		Exito Comercial	1.3%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones					

Num ID	Nara Pablo Neruda			Unidades		Modelo A	Loft PB 3	Modelo B	2do Nivel	Modelo C	Sky L-604	Financiamiento	Fecha de actualización	
3243				Proyectadas	51	Precio Actual	\$9,700,000	Precio Actual	\$6,990,000	Precio Actual	\$8,750,000	1a opción	Promotor	10/5/2024
Clasificación	Promotor	Vermell		Totales	51	Precio Inicial	\$9,700,000	Precio Inicial	\$5,110,200	Precio Inicial	\$6,953,400	2a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	47	Valor por m2	\$65,986	Valor por m2	\$82,235	Valor por m2	\$81,426	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo Departamento	Municipio	Zapopan		Inventario	4	Área	147m2	Área	85m2	Área	107m2	Crédito	\$7,760,000	15/7/2020
	Colonia	Jardines Universidad				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,940,000	Fecha Entrega
	Av. Pablo Neruda No. 4131			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	1/12/2021
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	1.0	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	8	
	Longitud	-103.41140799		Meses Invent.	4	Baños	3.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1	
	Latitud	20.691565000		Exito Comercial	2.0%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			

Num ID	Natura Bosque		Unidades		Modelo A		Modelo 4		Modelo B		Modelo 4+		Modelo C		Modelo 1		Financiamiento		Fecha de actualización	
3532	Residencial (Coto)		Proyectadas	877	Precio Actual	\$3,833,500	Precio Inicial	\$3,754,000	Precio Actual	\$4,158,000	Precio Inicial	\$4,157,430	Precio Actual	\$2,597,000	Precio Inicial	\$2,597,000	1a opción	Citibanamex	21/5/2024	
Clasificación	Promotor	EGC Casas	Totales	245	Valor por m2	\$27,779	Área	138m2	Valor por m2	\$24,188	Área	172m2	Valor por m2	\$29,043	Área	89m2	2a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	100	Terreno	99m2	Distribución del modelo A		Valor por m2	\$24,188	Terreno	99m2	Distribución del modelo B		Área	89m2	3a opción	Santander		
Tipo Casa Sola	Municipio	Zapopan	Inventario	145	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C		Terreno	75m2	Crédito	\$3,066,800	Fecha Entrega	
	Colonia	Autódromo			Absorción	6.0	Recámaras	3	Recámaras	4	Recámaras	2	Recámaras	2	Pago Inicial	\$25,000	Enganche	\$766,700	1/1/2023	
	Av. Monte Verde No. 3021				Meses Invent.	24	Baños	2.5	Baños	3.5	Baños	2.0	Baños	2.0	Niveles	2	Elevador	0	1/12/2023	
	Punto Cardinal	Sur			Exito Comercial	2.5%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2						
	Longitud	-103.485153																		
	Latitud	20.622551999																		

Num ID	Nauna Departamentos										Unidades		Modelo A		Ceiba 1205		Modelo B		Ebano 707		Modelo C		Damasco		Financiamiento		Fecha de actualización																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
3622											Proyectadas		82		Precio Actual		\$5,222,235		Precio Actual		\$6,024,438		Precio Actual		\$6,021,287		1a opción		Promotor		23/5/2024																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Clasificación	Promotor Cosmolife										Totales		82		Precio Inicial		\$5,304,833		Precio Inicial		\$6,004,258		Precio Inicial		\$6,021,287		2a opción		Promotor																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Residencial	Entidad Jalisco										Vendidas		67		Valor por m2		\$73,760		Valor por m2		\$68,304		Valor por m2		\$71,393		3a opción		Promotor		Fecha Inicio de comercialización																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	Municipio Zapopan										Inventario		15		Área		71m2		Área		88m2		Área		84m2		Crédito		\$4,700,012		19/6/2022																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Tipo	Colonia Vallarta Universidad										Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Recámaras		2		Baños		2.0		Cajones		1		Distribución del modelo B		Recámaras		2		Baños		2.0		Cajones		2		Distribución del modelo C		Recámaras		2		Baños		2.0		Cajones		2		Niveles		15		Elevador		3		Fecha Entrega		28/3/2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Departamento	Av Naciones Unidas No 5346																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	Punto Cardinal Poniente										Absorción																																																								2.9		Meses Invent.		5		Exito Comercial		3.5%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	Longitud -103.425658																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

Num ID	Nibebe Residencial			Unidades	Modelo A			Modelo B	Modelo C	Financiamiento			Fecha de actualización	
3654	Rubén Morales 159			Proyectadas	102	Precio Actual	\$2,560,000	Precio Actual	Precio Actual	1a opción	Contado	31/5/2024		
Clasificación	Promotor	Nibebe Residencial		Totales	102	Precio Inicial	\$2,560,000	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción	N.D.			
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	41	Valor por m2	\$37,101	Valor por m2	Valor por m2	3a opción		Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Guadalajara		Inventario	61	Area	69m2	Area	Area	Crédito	\$2,560,000	1/12/2022		
Tipo	Colonia	Oblatos		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$0	Fecha Entrega
Departamento	Rubén Morales No. 159											Pago Inicial		1/12/2024
	Punto Cardinal	Oriente		Absorción	2.3	Recámaras	2	Recámaras	Recámaras	Niveles	11			
	Longitud	-103.326368		Meses Invent.	27	Baños	2.0	Baños	Baños	Elevador	2			
	Latitud	20.672602000		Exito Comercial	2.2%	Cajones	1	Cajones	Cajones					

Num ID	O Tower Distrito Sao Paulo			Unidades		Modelo A	B Nivel 6	Modelo B	B Nivel 9	Modelo C	GH	Financiamiento	Fecha de actualización	
3221				Proyectadas	43	Precio Actual	\$7,304,050	Precio Actual	\$7,753,530	Precio Actual	\$14,100,000	1a opción	Promotor	7/5/2024
Clasificación	Promotor	Frava		Totales	43	Precio Inicial	\$4,306,145	Precio Inicial	\$7,753,530	Precio Inicial	\$14,080,000	2a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	39	Valor por m2	\$67,010	Valor por m2	\$71,133	Valor por m2	\$81,977	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Guadalajara		Inventario	4	Área	109m2	Área	109m2	Área	172m2	Crédito	\$5,843,240	1/4/2020
Tipo	Colonia	Providencia				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,460,810	Fecha Entrega
Departamento	Ottawa No.1560			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/6/2020
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	0.8	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	11	
	Longitud	-103.37827799		Meses Invent.	5	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	3.5	Elevador	2	
	Latitud	20.701501		Exito Comercial	1.8%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	3			

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3660 Clasificación Promotor Human Home and City Residencial Entidad Jalisco Tipo Municipio Zapopan Departamento Colonia Granja Circunvalación Pte 676 Punto Cardinal Sur Longitud -103.45296399 Latitud 20.677641000	Oasis Habitat Torre V Unidades Proyectadas 120 Totales 24 Vendidas 3 Inventario 21 Desempeño del proyecto Absorción 1.3 Meses Invent. 17 Exito Comercial 5.3%	Modelo A 504 Precio Actual \$4,492,420 Precio Inicial \$4,492,420 Valor por m2 \$50,505 Área 89m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B 101 Precio Actual \$3,028,080 Precio Inicial \$3,028,080 Valor por m2 \$48,840 Área 62m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Patrimonio 3a opción Crédito \$3,144,694 Enganche \$1,347,726 Pago Inicial Niveles Elevador 6 5 Fecha de actualización 31/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 20/3/2024 Fecha Entrega 1/2/2025
Num ID 3367 Clasificación Promotor Tempus Grupo Inmobiliario Residencial Entidad Jalisco Tipo Municipio Zapopan Departamento Colonia Jardines del Tepeyac Av. Tepeyac 5048 Punto Cardinal Sur Longitud -103.42433200 Latitud 20.655978000	Octana Living Torre Sur Unidades Proyectadas 95 Totales 47 Vendidas 46 Inventario 1 Desempeño del proyecto Absorción 0.9 Meses Invent. 1 Exito Comercial 1.9%	Modelo A Mónaco Precio Actual \$5,350,000 Precio Inicial \$5,350,000 Valor por m2 \$52,451 Área 102m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 2	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Citibanamex 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$4,280,000 Enganche \$1,070,000 Pago Inicial Niveles Elevador 9 4 Fecha de actualización 14/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2020 Fecha Entrega 1/5/2022
Num ID 3491 Clasificación Promotor Grupo San Carlos Residencial Entidad Jalisco Tipo Municipio San Pedro Tlaquepaque Departamento Colonia Cerro del Tesoro Prof. Av. de Las Fuentes 1296 Punto Cardinal Sur Longitud -103.40225599 Latitud 20.61307	Panorama Las Fuentes Torre F Unidades Proyectadas 72 Totales 72 Vendidas 15 Inventario 57 Desempeño del proyecto Absorción 0.9 Meses Invent. 65 Exito Comercial 1.2%	Modelo A Primavera Precio Actual \$3,613,230 Precio Inicial \$3,056,500 Valor por m2 \$49,496 Área 73m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo B Invierno Precio Actual \$3,079,895 Precio Inicial \$2,979,300 Valor por m2 \$47,383 Área 65m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo C Otoño Roof Precio Actual \$3,542,200 Precio Inicial \$2,966,000 Valor por m2 \$60,037 Área 59m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 2	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Citibanamex 3a opción Santander Crédito \$2,890,584 Enganche \$722,646 Pago Inicial Niveles Elevador 8 1 Fecha de actualización 7/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2022 Fecha Entrega 1/1/2024
Num ID 2878 Clasificación Promotor Urbanissa Residencial Entidad Jalisco Tipo Municipio Tlajomulco de Zúñiga Condominio Horizontal Colonia Las Grullas Vuelo de las Grullas s/n Punto Cardinal Sur Longitud -103.47697700 Latitud 20.550636000	Paraje Las Grullas Unidades Proyectadas 240 Totales 240 Vendidas 235 Inventario 5 Desempeño del proyecto Absorción 3.0 Meses Invent. 2 Exito Comercial 1.2%	Modelo A Mirador Interior Precio Actual \$6,657,560 Precio Inicial \$6,657,560 Valor por m2 \$26,000 Área 256m2 Terreno 140m2 Distribución del modelo A Recámaras 4 Baños 5.5 Cajones 2	Modelo B Agraz B1 Interior Precio Actual \$6,250,140 Precio Inicial \$6,250,140 Valor por m2 \$25,968 Área 241m2 Terreno 140m2 Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 4.0 Cajones 2	Modelo C Divece A1 Interior Precio Actual \$6,406,400 Precio Inicial \$6,406,400 Valor por m2 \$26,000 Área 246m2 Terreno 140m2 Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Scotiabank 3a opción Banorte Crédito \$4,660,292 Enganche \$1,997,268 Pago Inicial \$50,000 Niveles Elevador 2 0 Fecha de actualización 14/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2017 Fecha Entrega 1/5/2018

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3641 Clasificación Promotor Grupo Guía Residencial Entidad Jalisco Tipo Municipio Zapopan Departamento Colonia Santa María del Pueblito Ignacio L. Vallarta No. 5599	Paralelo Vallarta Unidades Proyectadas 56 Totales 56 Vendidas 29 Inventario 27 Desempeño del proyecto Absorción 3.6 Meses Invent. 7 Exito Comercial 6.5%	Modelo A Depto 702 Precio Actual \$4,632,536 Precio Inicial \$4,632,536 Valor por m2 \$68,006 Área 68m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 1	Modelo B Suite 201 Precio Actual \$4,347,794 Precio Inicial \$4,347,794 Valor por m2 \$68,062 Área 64m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 0	Modelo C Precio Actual \$3,244,324 Precio Inicial \$3,244,324 Valor por m2 \$77,504 Área 42m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción BBVA 3a opción Contado Crédito \$3,242,775 Enganche \$1,389,761 Pago Inicial Niveles 11 Elevador 2	Fecha de actualización 30/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/10/2023 Fecha Entrega 1/10/2025
Num ID 3638 Clasificación Promotor Black Sheep Residencial Entidad Jalisco Tipo Municipio Zapopan Departamento Colonia Solares Residencial Paseo de la Luna No. 1000	Park Elite Unidades Proyectadas 174 Totales 174 Vendidas 0 Inventario 174 Desempeño del proyecto Absorción 0.0 Meses Invent. ? Exito Comercial 0.0%	Modelo A Precio Actual \$4,524,000 Precio Inicial \$4,524,000 Valor por m2 \$63,513 Área 71m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual \$5,371,000 Precio Inicial \$5,371,000 Valor por m2 \$63,585 Área 84m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Banorte 2a opción Promotor 3a opción Crédito \$3,166,800 Enganche \$1,357,200 Pago Inicial Niveles 10 Elevador 4	Fecha de actualización 30/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/5/2024 Fecha Entrega 1/12/2026
Num ID 3466 Clasificación Promotor Primer Cuadro Residencial Entidad Jalisco Tipo Municipio Guadalajara Departamento Colonia La Aurora Salvador López Chávez No. 1750	Parques Guadalajara Torres H Etapa III Unidades Proyectadas 686 Totales 104 Vendidas 69 Inventario 35 Desempeño del proyecto Absorción 3.0 Meses Invent. 12 Exito Comercial 2.9%	Modelo A Venecia Precio Actual \$2,632,000 Precio Inicial \$2,559,000 Valor por m2 \$34,632 Área 76m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Roma Precio Actual \$2,233,000 Precio Inicial \$2,309,000 Valor por m2 \$29,977 Área 74m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Viena Precio Actual \$2,910,000 Precio Inicial \$2,826,000 Valor por m2 \$31,023 Área 94m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Santander 2a opción BBVA 3a opción Scotiabank Crédito \$2,105,600 Enganche \$526,400 Pago Inicial \$5,000 Niveles 11 Elevador 2	Fecha de actualización 28/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/7/2022 Fecha Entrega 1/11/2022
Num ID 3348 Clasificación Promotor FO Bienes Raíces Residencial Entidad Jalisco Tipo Municipio Guadalajara Departamento Colonia Colomos Providencia Av. Patria 2644	Patria 2644 Unidades Proyectadas 160 Totales 160 Vendidas 121 Inventario 39 Desempeño del proyecto Absorción 3.0 Meses Invent. 13 Exito Comercial 1.9%	Modelo A 1R Precio Actual \$3,700,000 Precio Inicial \$3,150,000 Valor por m2 \$72,549 Área 51m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo B 3R Precio Actual \$6,800,000 Precio Inicial \$5,980,000 Valor por m2 \$62,963 Área 108m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo C 2R+F Precio Actual \$5,800,000 Precio Inicial \$5,222,608 Valor por m2 \$68,027 Área 85m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Financiamiento 1a opción Citibanamex 2a opción BBVA 3a opción HSBC Crédito \$2,590,000 Enganche \$1,110,000 Pago Inicial Niveles 15 Elevador 6	Fecha de actualización 7/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2021 Fecha Entrega 1/9/2023

Num ID	Principia Living		Unidades		Modelo A	Depto 611 Tipo	Modelo B	2do Nivel	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
3607			Proyectadas	209	Precio Actual	\$2,880,517	Precio Actual	\$3,200,000	Precio Actual		1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	Cadu Inmobiliaria	Totales	209	Precio Inicial	\$2,880,517	Precio Inicial	\$3,200,000	Precio Inicial		2a opción	Banorte
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	134	Valor por m2	\$50,938	Valor por m2	\$42,752	Valor por m2		3a opción	N.D.
	Municipio	Guadalajara	Inventario	75	Área	57m2	Área	75m2	Área		Crédito	\$2,304,414
Tipo	Colonia	Quinta Velarde	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$576,103
Departamento	Calzada del Ejército No.1336				Recámaras		Baños		Cajones		Pago Inicial	\$50,000
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	8.2	Recámaras		Baños		Cajones		Niveles	10
	Longitud	-103.336118	Meses Invent.	9	Baños		Cajones				Elevador	2
	Latitud	20.656047000	Exito Comercial	3.9%	Cajones						Fecha Inicio de comercialización	
											Fecha Entrega	
											1/2/2026	

Num ID	Punto Madero Residencial		Unidades		Modelo A	Equipada	Modelo B	Sin Equipar	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
3493			Proyectadas	116	Precio Actual	\$2,648,000	Precio Actual	\$2,399,000	Precio Actual		1a opción	Banorte
Clasificación	Promotor	GR Construcciones	Totales	116	Precio Inicial	\$2,398,000	Precio Inicial	\$2,149,000	Precio Inicial		2a opción	Scotiabank
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	107	Valor por m2	\$22,346	Valor por m2	\$20,245	Valor por m2		3a opción	N.D.
	Municipio	San Pedro Tlaquepaque	Inventario	9	Área	119m2	Área	119m2	Área		Crédito	\$2,118,400
Tipo	Colonia	Santa Anita	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$529,600
Casa Sola	Francisco I. Madero No. 318				Recámaras		Baños		Cajones		Pago Inicial	\$10,000
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	4.1	Recámaras		Baños		Cajones		Niveles	2
	Longitud	-103.448696	Meses Invent.	2	Baños		Cajones				Elevador	0
	Latitud	20.549734000	Exito Comercial	3.6%	Cajones						Fecha Inicio de comercialización	
											Fecha Entrega	
											30/9/2023	

Num ID	Punto Sur 724 Torre III		Unidades		Modelo A	Ravello Norte	Modelo B	Cetara	Modelo C	Modelo Positano	Financiamiento	Fecha de actualización
3441			Proyectadas	360	Precio Actual	\$4,317,428	Precio Actual	\$4,978,607	Precio Actual	\$4,900,000	1a opción	Citibanamex
Clasificación	Promotor	Grupo Guía	Totales	112	Precio Inicial	\$4,287,402	Precio Inicial	\$4,978,607	Precio Inicial	\$4,194,888	2a opción	BBVA
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	63	Valor por m2	\$50,040	Valor por m2	\$47,451	Valor por m2	\$60,226	3a opción	Scotiabank
	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga	Inventario	49	Área	86m2	Área	105m2	Área	81m2	Crédito	\$3,022,200
Tipo	Colonia	Los Gavilanes	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,295,228
Departamento	Av. Punto Sur No. 724				Recámaras		Baños		Cajones		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	2.2	Recámaras		Baños		Cajones		Niveles	23
	Longitud	-103.449207	Meses Invent.	22	Baños		Cajones				Elevador	2
	Latitud	20.567606999	Exito Comercial	2.0%	Cajones						Fecha Inicio de comercialización	
											Fecha Entrega	
											1/1/2025	

Num ID	Cuadrante Ciudad Granja Torre B, D.		Unidades		Modelo A	Nivel 7 Depto	Modelo B		Modelo C	Nivel 4 Depto 403	Financiamiento	Fecha de actualización
3671			Proyectadas	400	Precio Actual	\$5,157,500	Precio Actual	\$6,846,000	Precio Actual	\$3,841,000	1a opción	Banorte
Clasificación	Promotor	Formula Inmobiliaria /	Totales	200	Precio Inicial	\$5,157,500	Precio Inicial	\$6,846,000	Precio Inicial	\$3,841,000	2a opción	Santander
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	8	Valor por m2	\$56,676	Valor por m2	\$55,659	Valor por m2	\$58,197	3a opción	Banorte
	Municipio	Zapopan	Inventario	192	Área	91m2	Área	123m2	Área	66m2	Crédito	\$3,610,250
Tipo	Colonia	Ciudad Granja	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,547,250
Departamento	Av. Ignacio L. Vallarta No. 6387				Recámaras		Baños		Cajones		Pago Inicial	\$50,000
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	8.1	Recámaras		Baños		Cajones		Niveles	17
	Longitud	-103.44916000	Meses Invent.	24	Baños		Cajones				Elevador	2
	Latitud	20.689813000	Exito Comercial	4.1%	Cajones						Fecha Inicio de comercialización	
											Fecha Entrega	
											1/3/2027	

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Quadrante Ciudad		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3656	Granja Torre C		Proyectadas 400		Nivel 3 Depto 309		Nivel 4 Depto 404		Nivel 2 Depto 212		1a opción Banorte		31/5/2024	
Clasificación	Promotor	Formula Inmobiliaria /	Totales 100		Precio Actual \$4,869,500		Precio Actual \$4,776,000		Precio Actual \$5,260,000		2a opción Santander			
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas 2		Precio Inicial \$4,869,500		Precio Inicial \$4,776,000		Precio Inicial \$5,260,000		3a opción Banorte		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Zapopan	Inventario 98		Valor por m2 \$53,511		Valor por m2 \$61,231		Valor por m2 \$54,792		Crédito \$3,408,650			
Tipo	Colonia	Ciudad Granja			Área 91m2		Área 78m2		Área 96m2		Enganche \$1,460,850		1/5/2024	
Departamento	Av. Ignacio L. Vallarta No. 6387		Desempeño del proyecto		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Pago Inicial \$50,000		Fecha Entrega 1/3/2027	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción 2.0		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles 17			
	Longitud	-103.448954	Meses Invent. 48		Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras 1		Elevador 2			
	Latitud	20.689795	Exito Comercial 2.0%		Baños 2.5		Baños 2.0		Baños 1.5					
					Cajones 2		Cajones 2		Cajones 1					

Num ID	Residencial Lumina Sur			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3430				Proyectadas	15	Precio Actual	\$3,816,000	Precio Actual	\$3,600,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	6/5/2024
Clasificación	Promotor	BINSA Bienes Inmuebles		Totales	15	Precio Inicial	\$3,272,500	Precio Inicial	\$2,950,000	Precio Inicial		2a opción	HSBC	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	11	Valor por m2	\$23,850	Valor por m2	\$27,907	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga		Inventario	4	Área	160m2	Área	129m2	Área		Crédito	\$3,052,800	
Tipo	Colonia	Las Tijeras		Desempeño del proyecto		Terreno	119m2	Terreno	119m2	Terreno		Enganche	\$763,200	21/7/2021
Casa Sola	6 de Mayo s/n.					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	0.3	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras		Niveles	2	30/6/2022
	Longitud	-103.43679400		Meses Invent.	12	Baños	3.0	Baños	1.5	Baños		Elevador	0	
	Latitud	20.577684000		Exito Comercial	2.2%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones				

Num ID	Revolución Primer Cuadro Torre I			Unidades	Modelo A		Sevilla	Modelo B	Madrid	Modelo C	Milan	Financiamiento	Fecha de actualización	
3559				Proyectadas	230	Precio Actual	\$3,269,000	Precio Actual	\$2,240,000	Precio Actual	\$3,339,000	1a opción	Banorte	10/5/2024
Clasificación	Promotor	Primer Cuadro		Totales	115	Precio Inicial	\$3,135,000	Precio Inicial	\$2,200,000	Precio Inicial	\$3,339,000	2a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	35	Valor por m2	\$34,411	Valor por m2	\$35,556	Valor por m2	\$34,781	3a opción	Citibanamex	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Guadalajara		Inventario	80	Area	95m2	Area	63m2	Area	96m2	Crédito	\$2,615,200	
Tipo	Colonia	sutaj				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$653,800	1/1/2023
Departamento	C. Rafael Delgado 662			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Oriente		Absorción	2.2	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	10	1/3/2024
	Longitud	-103.314735		Meses Invent.	37	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	2.0	Elevador	2	
	Latitud	20.652131000		Exito Comercial	1.9%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Revolución Primer Cuadro Torre II			Unidades	Modelo A		Sevilla		Modelo B	Londres		Modelo C	Madrid		Financiamiento		Fecha de actualización		
3523				Proyectadas	230				Precio Actual	\$2,684,000		Precio Actual	\$2,240,000		1a opción	Banorte		9/5/2024	
Clasificación	Promotor	Primer Cuadro		Totales	115				Precio Inicial	\$2,500,000		Precio Inicial	\$2,090,000		2a opción	BBVA			
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	75		Valor por m2		\$36,767	Área		73m2	Valor por m2		\$35,556	3a opción	Citibanamex		
	Municipio	Guadalajara		Inventario	40		Área		95m2	Terreno		0m2	Área		63m2	Crédito	\$2,615,200		
Tipo	Colonia	sutaj		Desempeño del proyecto				Terreno		0m2	Terreno		0m2	Terreno		0m2	Enganche	\$653,800	
Departamento	C. Rafael Delgado 662							Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial				Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Oriente		Absorción	3.5		Recámaras		3	Recámaras		2	Recámaras		2	Niveles	10		
	Longitud	-103.31367299		Meses Invent.	11		Baños		2.0	Baños		1.0	Baños		1.0	Elevador	2		
	Latitud	20.652588999		Exito Comercial	3.1%		Cajones		1	Cajones		1	Cajones		1				

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3495 Clasificación Promotor Diseño y Gestión Residencial Entidad Jalisco Tipo Municipio Guadalajara Loft Colonia Moderna General San Martín No. 584	Sant Maarten Lofts Unidades Proyectadas 95 Totales 95 Vendidas 87 Inventario 8 Desempeño del proyecto Absorción 3.0 Meses Invent. 3 Exito Comercial 3.2%	Modelo A URBAN Precio Actual \$3,110,000 Precio Inicial \$3,090,000 Valor por m2 \$54,561 Área 57m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo B DECK Precio Actual \$3,100,000 Precio Inicial \$3,050,000 Valor por m2 \$55,357 Área 56m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo C ASCEND Precio Actual \$4,450,000 Precio Inicial \$4,450,000 Valor por m2 \$50,000 Área 89m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Scotiabank 2a opción BBVA 3a opción Banorte Crédito \$2,488,000 Enganche \$622,000 Pago Inicial Niveles 15 Elevador 1	Fecha de actualización 26/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2022 Fecha Entrega 31/7/2023
Num ID 3040 Clasificación Promotor GIG Desarrollos Residencial Entidad Jalisco Tipo Municipio Guadalajara Departamento Colonia Chapalita Av. Lázaro Cárdenas No. 3476	Sant Uriel Life Style Unidades Proyectadas 59 Totales 59 Vendidas 53 Inventario 6 Desempeño del proyecto Absorción 0.8 Meses Invent. 7 Exito Comercial 1.4%	Modelo A Nivel 11 Precio Actual \$6,607,100 Precio Inicial \$6,607,100 Valor por m2 \$52,857 Área 125m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo B 4to Nivel Precio Actual \$5,570,000 Precio Inicial \$4,869,300 Valor por m2 \$49,292 Área 113m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Crédito \$5,285,680 Enganche \$1,321,420 Pago Inicial \$20,000 Niveles 13 Elevador 2	Fecha de actualización 7/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 26/11/2018 Fecha Entrega 1/2/2021
Num ID 3527 Clasificación Promotor UpLand Residencial Entidad Jalisco Tipo Municipio Guadalajara Departamento Colonia Ladrón de Guevara Av. Miguel Hidalgo y Costilla No. 1618	Scala Residencial Torre II Central Unidades Proyectadas 180 Totales 60 Vendidas 48 Inventario 12 Desempeño del proyecto Absorción 3.2 Meses Invent. 4 Exito Comercial 5.3%	Modelo A Bosco Precio Actual \$4,200,000 Precio Inicial \$3,634,430 Valor por m2 \$82,353 Área 51m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.5 Cajones 1	Modelo B Dali Precio Actual \$3,700,000 Precio Inicial \$3,393,655 Valor por m2 \$80,435 Área 46m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Citibanamex 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$3,360,000 Enganche \$840,000 Pago Inicial Niveles 11 Elevador 2	Fecha de actualización 8/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/2/2023 Fecha Entrega 1/12/2023
Num ID 3539 Clasificación Promotor Particular Residencial Entidad Jalisco Tipo Municipio Zapopan Departamento Colonia Colli Urbano Felipe Ruvalcaba No. 5790	Shelmalta Unidades Proyectadas 26 Totales 26 Vendidas 22 Inventario 4 Desempeño del proyecto Absorción 0.7 Meses Invent. 5 Exito Comercial 2.8%	Modelo A D-01 Precio Actual \$4,091,160 Precio Inicial \$4,091,160 Valor por m2 \$38,672 Área 106m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo B PH-01 Precio Actual \$6,019,020 Precio Inicial \$6,019,020 Valor por m2 \$31,938 Área 188m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 3.0 Cajones 2	Modelo C D-02 Precio Actual \$3,600,000 Precio Inicial \$3,237,160 Valor por m2 \$44,112 Área 82m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Citibanamex 2a opción BBVA 3a opción HSBC Crédito \$3,272,928 Enganche \$818,232 Pago Inicial Niveles 5 Elevador 1	Fecha de actualización 9/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 4/11/2021 Fecha Entrega 1/8/2024

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3484 Clasificación Residencial Tipo Condominio Horizontal	Sibaria Residencial Etapa III - A Entidad Municipio Colonia Av. Adolfo López Mateos Sur 1710 Punto Cardinal Longitud Latitud	Unidades Proyectadas Totales Vendidas Inventario Desempeño del proyecto Absorción Meses Invent. Exito Comercial	Modelo A Lote 248 Tipo 5 - I Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo A Recámaras Baños Cajones	Modelo B Lote 265 6-D Tipo Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Lote 263 Tipo 3 - Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción 2a opción 3a opción Crédito Enganche Pago Inicial Niveles Elevador	Fecha de actualización 23/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2022 Fecha Entrega 1/12/2023
Num ID 3203 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Sky Garden Entidad Municipio Colonia Calzada de los Laureles No. 1084 Punto Cardinal Longitud Latitud	Unidades Proyectadas Totales Vendidas Inventario Desempeño del proyecto Absorción Meses Invent. Exito Comercial	Modelo A Nivel 14 Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo A Recámaras Baños Cajones	Modelo B Nivel 3 Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Nivel 14 Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción 2a opción 3a opción Crédito Enganche Pago Inicial Niveles Elevador	Fecha de actualización 13/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 2/12/2019 Fecha Entrega 30/11/2021
Num ID 3579 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Soare Apartments Entidad Municipio Colonia Paseo Solares No.1916 Punto Cardinal Longitud Latitud	Unidades Proyectadas Totales Vendidas Inventario Desempeño del proyecto Absorción Meses Invent. Exito Comercial	Modelo A Drago 407 Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo A Recámaras Baños Cajones	Modelo B Bambú 412 Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción 2a opción 3a opción Crédito Enganche Pago Inicial Niveles Elevador	Fecha de actualización 29/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/3/2023 Fecha Entrega 1/12/2024
Num ID 3086 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Soho 5220 Entidad Municipio Colonia Av Guadalupe No. 5220 Punto Cardinal Longitud Latitud	Unidades Proyectadas Totales Vendidas Inventario Desempeño del proyecto Absorción Meses Invent. Exito Comercial	Modelo A 1101 Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo A Recámaras Baños Cajones	Modelo B 1201 Manhattan Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Depto 902 Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción 2a opción 3a opción Crédito Enganche Pago Inicial Niveles Elevador	Fecha de actualización 15/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 14/2/2019 Fecha Entrega 6/11/2020

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Soho Morelos			Unidades		Modelo A	Witkin	Modelo B	Halsman	Modelo C	Breson	Financiamiento	Fecha de actualización		
3256				Proyectadas	81	Precio Actual	\$4,500,000	Precio Actual	\$5,900,000	Precio Actual	\$3,404,000	1a opción	Promotor		
Clasificación	Promotor	Grupo VEQ / Sierra Plus		Totales	81	Precio Inicial	\$4,095,455	Precio Inicial	\$4,869,111	Precio Inicial	\$3,404,000	2a opción	Promotor		
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	68	Valor por m2	\$50,562	Valor por m2	\$43,704	Valor por m2	\$49,333	3a opción	Promotor		
	Municipio	Guadalajara		Inventario	13	Área	89m2	Área	135m2	Área	69m2	Crédito	\$3,150,000		
Tipo	Colonia	Arcos Vallarta		Desempeño del proyecto				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,350,000		
Departamento	Morelos No. 2080							Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Poniente						Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	15
	Longitud	-103.377996						Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Elevador	1
	Latitud	20.675827999		Exitos Comercial	2.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Fecha Inicio de comercialización			
												Fecha Entrega			
												1/6/2023			

Num ID	Sotavento			Unidades	Modelo A		Verona Roof		Modelo B		Verona		Modelo C		Verona Roof		Financiamiento		Fecha de actualización				
3400				Proyectadas	85				Precio Actual		\$3,850,000		Precio Actual		\$4,175,000		1a opción		BBVA				
Clasificación	Promotor	Icon 22		Totales	85				Precio Inicial		\$4,075,000		Precio Inicial		\$4,175,000		2a opción		BBVA				
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	77				Valor por m2		\$22,834		Valor por m2		\$22,090		3a opción		Scotiabank				
	Municipio	Zapopan		Inventario	8				Área		184m2		Área		189m2		Crédito		\$3,356,000				
Tipo	Colonia	Altavista Residencial		Desempeño del proyecto				Terreno		107m2		Terreno		111m2		Terreno		112m2		Enganche		\$839,000	
Casa Sola	Av. las Flores No. 9855							Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles		3		Fecha Inicio de comercialización					
	Punto Cardinal	Sur						Recámaras		3		Recámaras		3		Recámaras		3		Pago Inicial		\$100,000	
	Longitud	-103.40564500						Baños		3.0		Baños		2.5		Baños		3.0		Elevador		0	
	Latitud	20.765892000		Exitó Comercial		1.8%		Cajones		2		Cajones		2		Cajones		2		Fecha Entrega		31/3/2022	

Num ID	Stelar Bugambilias Torre E				Unidades	Modelo A		Torre E Dabih	Modelo B	Rorre E Aquarius	Modelo C	Torre E Belanova	Financiamiento	Fecha de actualización	
3457					Proyectadas	455	Precio Actual		\$2,700,000	Precio Actual	\$2,320,000	Precio Actual	\$2,050,000	1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	Diseño y Gestión			Totales	91	Precio Inicial		\$2,490,000	Precio Inicial	\$1,850,000	Precio Inicial	\$2,050,000	2a opción	Citibanamex
Residencial	Entidad	Jalisco			Vendidas	88	Valor por m2		\$36,635	Valor por m2	\$40,208	Valor por m2	\$32,031	3a opción	Scotiabank
	Municipio	Zapopan			Inventario	3	Área		74m2	Área	58m2	Área	64m2	Crédito	\$2,160,000
Tipo	Colonia	Francisco Sarabia			Desempeño del proyecto		Terreno		0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$540,000
Departamento	Anastasio Bustamante 1400						Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		
	Punto Cardinal	Sur					Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	13	
	Longitud	-103.442008					Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	2.0	Elevador	2	
	Latitud	20.611588000			Exito Comercial	2.6%	Cajones		2	Cajones	2	Cajones	2	Fecha Inicio de comercialización	
														Fecha Entrega	1/1/2023

Num ID	Tamarindo Entorno			Unidades		Modelo A	Casa Guandu	Modelo B	Casa 2	Modelo C	Casa Arveja	Financiamiento	Fecha de actualización	
3468	Residencial Etapa I Coto			Proyectadas	340	Precio Actual	\$2,810,000	Precio Actual	\$3,715,000	Precio Actual	\$4,160,000	1a opción	Promotor	15/5/2024
Clasificación	Promotor	Diocsa		Totales	32	Precio Inicial	\$2,802,000	Precio Inicial	\$3,715,000	Precio Inicial	\$4,160,000	2a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	24	Valor por m2	\$28,969	Valor por m2	\$26,920	Valor por m2	\$38,879	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga		Inventario	8	Área	97m2	Área	138m2	Área	107m2	Crédito	\$2,248,000	1/7/2022
Tipo	Colonia	San Agustín				Terreno	138m2	Terreno	155m2	Terreno	255m2	Enganche	\$562,000	Fecha Entrega
Casa Sola	Enrique Limón Díaz			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		30/5/2023
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	1.1	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3	Niveles	1	
	Longitud	-103.4772		Meses Invent.	7	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	2.0	Elevador	0	
	Latitud	20.555479999		Exito Comercial	3.3%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			

[illegible]

Num ID	The Block Easy Living				Unidades			Modelo A	Rush	Modelo B	Square	Modelo C	Life	Financiamiento	Fecha de actualización
3627					Proyectadas	150	Precio Actual	\$2,530,000	Precio Actual	\$3,680,000	Precio Actual	\$4,060,000	1a opción	BBVA	10/5/2024
Clasificación	Promotor	Diseño y Gestión			Totales	150	Precio Inicial	\$2,530,000	Precio Inicial	\$3,480,000	Precio Inicial	\$3,940,000	2a opción	Scotiabank	
Residencial	Entidad	Jalisco			Vendidas	128	Valor por m2	\$64,872	Valor por m2	\$56,615	Valor por m2	\$55,616	3a opción	Santander	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	San Pedro Tlaquepaque			Inventario	22	Área	39m2	Área	65m2	Área	73m2	Crédito	\$2,024,000	\$506,000
Tipo	Colonia	Santa María Tequepexpan					Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche		1/10/2022
Departamento	Perif. Sur	Manuel Gómez Morín 7521			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Sur			Absorción	6.6	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	1	Niveles	15	1/10/2025
	Longitud	-103.41672800			Meses Invent.	3	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1	
	Latitud	20.610237999			Exito Comercial	4.4%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2			

Num ID	Torre 500			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización		
3497				Proyectadas	34	Precio Actual	\$3,900,000	Precio Actual	\$5,900,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	29/5/2024					
Clasificación	Promotor	DiHouse	Totales	34	Precio Inicial	\$3,900,000	Precio Inicial	\$5,900,000	Precio Inicial		2a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización						
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	11	Valor por m2	\$39,000	Valor por m2	\$43,382	Valor por m2		3a opción	N.D.	1/10/2022						
	Municipio	Zapopan	Inventario	23	Area	100m2	Area	136m2	Area		Crédito	\$3,120,000	Fecha Entrega						
Tipo	Colonia	La Estancia			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$780,000	1/3/2025						
Departamento	Av. Piotr Ilich Tchaikovsky No.500			Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C						
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	0.6	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras		Niveles	7							
	Longitud	-103.442678	Meses Invent.	42	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños		Elevador	1							
	Latitud	20.663395000	Exito Comercial	1.6%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones										

Num ID	Torre 55				Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3392					Proyectadas	15	Precio Actual	\$1,975,000	Precio Actual	\$2,290,000	Precio Actual	\$2,636,900	1a opción	HSBC	7/5/2024	
Clasificación	Promotor	HEI Realtor			Totales	15	Precio Inicial	\$1,975,500	Precio Inicial	\$2,290,000	Precio Inicial	\$2,636,900	2a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad	Jalisco			Vendidas	12	Valor por m2	\$34,981	Valor por m2	\$33,319	Valor por m2	\$35,000	3a opción	Scotiabank	1/10/2021	
	Municipio	Guadalajara			Inventario	3	Área	56m2	Área	69m2	Área	75m2	Crédito	\$1,580,000	Fecha Entrega	
Tipo	Colonia	Anasco					Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$395,000	30/4/2023	
Departamento	Calle 5 de Mayo No. 621				Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial			
	Punto Cardinal	Centro			Absorción	0.4	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	4		
	Longitud	-103.342417			Meses Invent.	8	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1		
	Latitud	20.664805999			Exito Comercial	2.6%	Cajones	0	Cajones	0	Cajones	1				

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Torre Agave		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3120					Tipo 1		Tipo 2		Tipo 4		1a opción		13/5/2024	
Clasificación	Promotor	Promodesa	Proyectadas		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		2a opción		Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		3a opción			
Tipo	Municipio	Zapopan	Vendidas		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Crédito			
	Colonia	Puerta de Hierro	Inventario		Área		Área		Área		Enganche			
Departamento	Av. Juan Palomar y Arias S/N				Terreno		Terreno		Terreno		Pago Inicial		1/8/2019	
			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C				Fecha Entrega	
Punto Cardinal			Absorción		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Niveles		1/1/2021	
Longitud			Meses Invent.		Baños		Baños		Baños		Elevador			
Latitud			Exito Comercial		Cajones		Cajones		Cajones					

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Torre Frida		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3634			Proyectadas	14	Precio Actual	\$3,430,000	Precio Actual	\$5,280,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	30/5/2024	
Clasificación	Promotor	Vitaterra Inmobiliaria	Totales	14	Precio Inicial	\$3,430,000	Precio Inicial	\$5,280,000	Precio Inicial		2a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	5	Valor por m2	\$70,000	Valor por m2	\$70,400	Valor por m2		3a opción			
Tipo	Municipio	Guadalajara	Inventario	9	Área	49m2	Área	75m2	Área		Crédito	\$2,401,000	Fecha Inicio de comercialización	
	Colonia	Providencia 3a. Secc	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,029,000	27/6/2023	
Departamento	Providencia 2570				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial			Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	0.4	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	10	1/2/2025	
	Longitud	-103.380281	Meses Invent.	20	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	1		
	Latitud	20.701885999	Exito Comercial	3.2%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones					

Num ID	Torre Greco			Unidades		Modelo A	Nivel 3	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3649				Proyectadas	29	Precio Actual	\$5,300,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	30/5/2024
Clasificación	Promotor	Jadsor Grupo Inmobiliario		Totales	29	Precio Inicial	\$5,300,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	24	Valor por m2	\$74,543	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Guadalajara		Inventario	5	Área	71m2	Área		Área		Crédito	\$3,710,000	1/12/2021
Tipo	Colonia	Prados Providencia		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,590,000	Fecha Entrega
Departamento	Gral. Eulogio Parra No. 3053					Recámaras		Baños		Cajones		Pago Inicial		1/11/2024
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	0.8	Recámaras		Recámaras		Recámaras		Niveles	7	
	Longitud	-103.39228300		Meses Invent.	6	Baños		Baños		Baños		Elevador	1	
	Latitud	20.687328999		Exito Comercial	2.8%	Cajones		Cajones		Cajones				

Num ID	Torre Melba			Unidades		Modelo A	Relier 603	Modelo B	Viure B Depto 401	Modelo C	Pranzo A Depto	Financiamiento	Fecha de actualización	
3640				Proyectadas	170	Precio Actual	\$4,980,000	Precio Actual	\$3,239,350	Precio Actual	\$2,765,550	1a opción	Promotor	30/5/2024
Clasificación	Promotor	Grupo Guía	Totales	170	Precio Inicial	\$4,980,000	Precio Inicial	\$3,239,350	Precio Inicial	\$2,765,550	Precio Inicial	2a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	85	Valor por m2	\$68,219	Valor por m2	\$70,421	Valor por m2	\$74,745	Valor por m2	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Guadalajara	Inventario	85	Area	73m2	Area	46m2	Area	37m2	Area	Crédito	\$3,486,000	1/8/2023
Tipo	Colonia	Arcos Vallarta	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche		\$1,494,000	Fecha Entrega
Departamento	Miguel Hidalgo y Costilla No. 1911				Recámaras		Baños		Cajones		Pago Inicial			
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	8.5	Recámaras		Baños		Cajones		Niveles		15	
	Longitud	-103.378871	Meses Invent.	10	Baños		Cajones				Elevador		2	
	Latitud	20.676473999	Exito Comercial	5.0%	Cajones									

Num ID	Torre Merak Westower				Unidades		Modelo A	Depto 806 Drina	Modelo B	Depto 503 Morava	Modelo C	Macva H23	Financiamiento	Fecha de actualización				
3373					Proyectadas	62	Precio Actual	\$3,594,687	Precio Actual	\$5,388,602	Precio Actual	\$3,335,977	1a opción	BBVA	20/5/2024			
Clasificación	Promotor	ADC Promotores			Totales	62	Precio Inicial	\$3,472,537	Precio Inicial	\$4,678,029	Precio Inicial	\$2,859,535	2a opción	BBVA				
Residencial	Entidad	Jalisco			Vendidas	43	Valor por m2	\$56,167	Valor por m2	\$51,551	Valor por m2	\$61,823	3a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización			
	Municipio	Zapopan			Inventario	19	Área	64m2	Área	105m2	Área	54m2	Crédito	\$2,875,750	1/11/2021			
Tipo	Colonia	Puertas del Tule			Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Enganche	\$718,937	Fecha Entrega	
Departamento	Del Tule No. 838					Recámaras			Baños			Cajones			Pago Inicial	\$100,000	2/10/2023	
	Punto Cardinal	Poniente			Absorción	1.4	Recámaras			Baños			Cajones			Niveles	12	
	Longitud	-103.448644			Meses Invent.	14	Baños			Cajones						Elevador	1	
	Latitud	20.695236999			Exito Comercial	2.3%	Cajones											

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Torre Nápoles			Unidades		Modelo A	Depto 203	Modelo B	Depto 501	Modelo C	Depto 201	Financiamiento	Fecha de actualización	
3257				Proyectadas	15	Precio Actual	\$3,794,537	Precio Actual	\$6,902,318	Precio Actual	\$5,087,578	1a opción	Promotor	7/5/2024
Clasificación	Promotor	Construiré		Totales	15	Precio Inicial	\$3,794,537	Precio Inicial	\$6,409,172	Precio Inicial	\$4,580,747	2a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	9	Valor por m2	\$52,108	Valor por m2	\$70,174	Valor por m2	\$51,724	3a opción	Promotor	
	Municipio	Guadalajara		Inventario	6	Área	73m2	Área	98m2	Área	98m2	Crédito	\$3,035,630	
Tipo	Colonia	Providencia 2a. Sección				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$758,907	2/11/2020
Departamento	Nápoles No. 2560			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$20,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	0.2	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	5	1/7/2022
	Longitud	-103.380847		Meses Invent.	28	Baños	1.5	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1	
	Latitud	20.691386999		Exitó Comercial	1.4%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2			

Num ID	Torre Olivos			Unidades		Modelo A	Nivel 4 Vista	Modelo B	Nivel 5 Florencia	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización		
3228				Proyectadas	28	Precio Actual	\$3,768,207	Precio Actual	\$4,751,470	Precio Actual		1a opción	Scotiabank	20/5/2024	
Clasificación	Promotor	Serur de la Torre		Totales	28	Precio Inicial	\$2,642,200	Precio Inicial	\$3,692,732	Precio Inicial		2a opción	Santander		
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	18	Valor por m2	\$48,168	Valor por m2	\$48,450	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Zapopan		Inventario	10	Área	78m2	Área	98m2	Área		Crédito	\$3,014,566	1/4/2020	
Tipo	Colonia	Colli Sitio		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$753,641	Fecha Entrega	
Departamento	Av. Tepeyac No. 6608					Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial		2/2/2021	
	Punto Cardinal	Sur				Baños		Baños		Baños		Niveles	7		
	Longitud	-103.44066599		Absorción	0.4	Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	1		
	Latitud	20.652434		Meses Invent.	28										
				Exitó Comercial	1.3%										

Num ID	Torre Verenna			Unidades		Modelo A	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3518				Proyectadas	34	Precio Actual	\$4,767,000	Precio Actual	\$5,875,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	9/5/2024
Clasificación	Promotor	Grupo Guía		Totales	34	Precio Inicial	\$4,767,000	Precio Inicial	\$5,988,000	Precio Inicial		2a opción	Santander	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	12	Valor por m2	\$59,992	Valor por m2	\$57,996	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	22	Area	79m2	Area	101m2	Area		Crédito	\$3,813,600	9/12/2022
Tipo	Colonia	Seattle		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$953,400	Fecha Entrega
Departamento	Colonia	Seattle												
	(D) 823													
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	0.7	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	6	
	Longitud	-103.373779		Meses Invent.	31	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Elevador	1	
	Latitud	20.718675000		Exito Comercial	2.1%	Baños	2.0	Baños	2.5	Baños				
						Cajones	2	Cajones	2	Cajones				

Num ID	Tossá Residencial Condominio I			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización		
3191				Proyectadas	343	Precio Actual	\$4,600,000	Precio Actual	\$5,108,000	Precio Actual	\$3,825,000	1a opción	BBVA	28/5/2024	
Clasificación	Promotor	Ruba	Totales	172	Precio Inicial	\$3,150,000	Precio Inicial	\$3,480,000	Precio Inicial	\$3,090,000	2a opción	Scotiabank			
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	166	Valor por m2	\$27,545	Valor por m2	\$27,462	Valor por m2	\$28,716	3a opción	HSBC		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	San Pedro Tlaquepaque	Inventario	6	Área	167m2	Área	186m2	Área	133m2	Crédito	\$3,680,000		1/1/2020	
Tipo	Colonia	Las Pomas	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$920,000		Fecha Entrega	
Condominio Horizontal	Prolongación Colon No. 155				Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	\$45,000	30/5/2020		
	Punto Cardinal	Sur			Baños		Baños		Baños		Niveles	2			
	Longitud	-103.428932	Absorción	3.1	Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	0			
	Latitud	20.579537999	Meses Invent.	2											
			Exitó Comercial	1.8%											

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Trimera Etapa I			Unidades		Modelo A	Tipo A	Modelo B	Tipo B	Modelo C	1201 c/90.88 de	Financiamiento	Fecha de actualización		
3187				Proyectadas	105	Precio Actual	\$2,950,000	Precio Actual	\$3,600,000	Precio Actual	\$5,023,998	1a opción	Promotor	14/5/2024	
Clasificación	Promotor	Sierra Plus		Totales	84	Precio Inicial	\$2,025,000	Precio Inicial	\$3,750,000	Precio Inicial	\$5,023,998	2a opción	Promotor		
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	74	Valor por m2	\$47,581	Valor por m2	\$53,731	Valor por m2	\$73,926	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Guadalajara		Inventario	10	Área	62m2	Área	67m2	Área	68m2	Crédito	\$2,065,000		
Tipo	Colonia	Centro		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$885,000	1/8/2019	
Departamento	Miguel Hidalgo y Costilla No. 770					Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	\$10,000	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Centro				Baños		Baños		Baños		Niveles	13	22/2/2021	
	Longitud	-103.35502				Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	2		
	Latitud	20.677422		Absorción	1.3										
				Meses Invent.	8										
				Exito Comercial	1.5%										

Num ID	Unión Square Apartments			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización		
3475				Proyectadas	120	Precio Actual			Precio Actual			Precio Actual			1a opción			Citibanamex	
Clasificación	Promotor Rod Rik / Black Sheep			Totales	120	Precio Inicial			Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción			BBVA	
Residencial	Entidad Jalisco			Vendidas	85	Valor por m2			Valor por m2			Valor por m2			3a opción			Santander	
	Municipio Zapopan			Inventario	35	Área			Área			Área			Crédito			\$3,816,000	
Tipo	Colonia Loma Blanca			Desempeño del proyecto				Terreno			Terreno			Terreno			Enganche		
Departamento	Av. de las Américas No. 308							Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial		
	Punto Cardinal Poniente			Absorción	4.0	Recámaras			Recámaras			Recámaras			Niveles				
	Longitud -103.388586			Meses Invent.	9	Baños			Baños			Baños			Elevador				
	Latitud 20.717525999			Exito Comercial	3.3%	Cajones			Cajones			Cajones							

Num ID	Vianto 1331 Residences										Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento		Fecha de actualización												
3334											Proyectadas	152	Precio Actual		\$5,705,000	Precio Actual			Precio Actual			1a opción		Scotiabank	16/5/2024										
Clasificación	Promotor										Dream Point Brokers /	Totales	152	Precio Inicial		\$5,312,750	Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción		N.D.										
Residencial	Entidad										Jalisco	Vendidas	27	Valor por m2		\$81,152	Valor por m2			Valor por m2			3a opción		N.D.	Fecha Inicio de comercialización									
	Municipio										Guadalajara	Inventario	125	Área		70m2	Área			Área			Crédito		\$4,564,000										
Tipo	Colonia										Circunvalación Americas											Enganche		\$1,141,000	1/10/2020		Fecha Entrega								
Departamento	Av. de las Américas										No. 1331	Desempeño del proyecto										Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial		\$100,000	3/10/2022	
	Punto Cardinal										Poniente	Absorción	0.6	Recámaras		2	Recámaras			Recámaras			Niveles		20										
	Longitud										-103.374461	Meses Invent.	201	Baños		2.0	Baños			Baños			Elevador		4										
	Latitud										20.698205000	Exito Comercial	0.4%	Cajones		1	Cajones			Cajones															

Num ID	Vicenza Residencial (Coto Miguel Ángel)			Unidades	Modelo A		Napoli		Modelo B		Capri		Modelo C		Parma		Financiamiento		Fecha de actualización								
3170				Proyectadas	213		Precio Actual		\$3,365,000		Precio Actual		\$4,180,000		Precio Actual		\$2,785,000		1a opción	BBVA		8/5/2024					
Clasificación	Promotor			Ruba		Totales		213		Precio Inicial		\$2,550,000		Precio Inicial		\$3,100,000		Precio Inicial		\$2,300,000		2a opción	Scotiabank				
Residencial	Entidad			Jalisco		Vendidas		187		Valor por m2		\$23,904		Valor por m2		\$24,626		Valor por m2		\$24,657		Crédito	\$2,692,000		Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio			Tlajomulco de Zúñiga		Inventario		26		Área		141m2		Área		170m2		Área		113m2		Enganche	\$673,000		1/12/2019		
Tipo	Colonia			Vicenza Residencial		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C		Niveles		Elevador		Fecha Entrega					
Condominio Horizontal	Vicenza No.1100																										
	Punto Cardinal			Sur		Absorción		3.5		Recámaras		3		Recámaras		3		Recámaras		2		Baños		3.0			
	Longitud			-103.49401		Meses Invent.		7		Baños		2.5		Baños		3.5		Baños		3.0		Cajones		2			
	Latitud			20.575790000		Exito Comercial		1.6%		Cajones		2		Cajones		2		Cajones		2							

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Vicenza Residencial (Da Vinci)			Unidades		Modelo A	Idara	Modelo B	Giorgia	Modelo C	Mellea c/terreno	Financiamiento	Fecha de actualización		
3289				Proyectadas	90	Precio Actual	\$3,199,000	Precio Actual	\$2,750,000	Precio Actual	\$3,350,000	1a opción	BBVA	7/5/2024	
Clasificación	Promotor	Inmo Espacios / Interra		Totales	90	Precio Inicial	\$2,800,000	Precio Inicial	\$2,449,000	Precio Inicial	\$3,350,000	2a opción	Citibanamex		
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	45	Valor por m2	\$20,908	Valor por m2	\$21,456	Valor por m2	\$22,583	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga		Inventario	45	Área	153m2	Área	128m2	Área	148m2	Crédito	\$2,559,200		
Tipo	Colonia	Vicenza Residencial		Desempeño del proyecto					Terreno		100m2	Enganche		\$639,800	5/3/2020
Condominio Horizontal	Vicenza No.1000								Terreno		124m2	Pago Inicial		\$0	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	0.9	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			
	Longitud	-103.495559		Meses Invent.	50	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3	Niveles	2		
Latitud	20.575966000		Exito Comercial	1.0%	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	2.5	Elevador	0			
					Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2					

Num ID	Villaterra II		Unidades		Modelo A	Murano	Modelo B	Murano Plus	Modelo C	Carrara	Financiamiento	Fecha de actualización			
3486			Proyectadas	463	Precio Actual	\$2,490,000	Precio Actual	\$2,787,000	Precio Actual	\$2,120,000	1a opción	BBVA	14/5/2024		
Clasificación	Promotor	Quiero Casa	Totales	233	Precio Inicial	\$2,520,000	Precio Inicial	\$2,795,000	Precio Inicial	\$2,006,000	2a opción	Banorte			
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	169	Valor por m2	\$19,823	Valor por m2	\$22,188	Valor por m2	\$20,740	3a opción	HSBC	Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	San Pedro Tlaquepaque	Inventario	64	Área	126m2	Área	126m2	Área	102m2	Crédito	\$1,992,000			
Tipo	Colonia	Fracc. Punta Paraíso	Desempeño del proyecto		Terreno	90m2	Terreno	90m2	Terreno	90m2	Enganche	\$498,000	1/2/2022		
Condominio Horizontal	Av. Jesús Michel González (Av. 8 de Julio) No. 1189				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$25,000	Fecha Entrega		
	Punto Cardinal	Sur			Recámaras		Recámaras		Recámaras		Niveles	3	30/11/2023		
	Longitud	-103.38933400			Baños		Baños		Baños		Elevador	0			
	Latitud	20.574541			Cajones		Cajones		Cajones						
			Absorción	6.2											
			Meses Invent.	10											
			Exito Comercial	2.6%											

Num ID	Warhol Living			Unidades	Modelo A			Monroe Nivel 2		Modelo B		Monroe Sur Nivel		Modelo C		Jagger Nivel 2		Financiamiento		Fecha de actualización			
3369				Proyectadas	61		Precio Actual	\$5,300,000		Precio Actual	\$5,400,000		Precio Actual	\$4,000,000		1a opción	Promotor		28/5/2024				
Clasificación	Promotor	Rise Upright Business /		Totales	61		Precio Inicial	\$4,802,000		Precio Inicial	\$5,673,940		Precio Inicial	\$4,314,423		2a opción	Promotor						
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	51		Valor por m2	\$58,242		Valor por m2	\$58,065		Valor por m2	\$57,143		Crédito	\$4,770,000		Fecha Inicio de comercialización				
	Municipio	Guadalajara		Inventario	10		Área	91m2		Área	93m2		Área	70m2		Enganche	\$530,000		31/12/2021				
Tipo	Colonia	Colomos Providencia		Desempeño del proyecto								Terreno		0m2		Terreno	0m2		Terreno	0m2		Fecha Entrega	
Departamento	Privada Hipódromo No.1997											Recámaras		2		Recámaras		2		Recámaras		2	
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	1.8		Baños		2.0		Baños		2.0		Baños		2.0		Elevador		1		
	Longitud	-103.38271899		Meses Invent.	6		Cajones		1		Cajones		1		Cajones		1						
	Latitud	20.709164000		Exito Comercial	2.9%																		

Num ID	Yu Country Torre I			Unidades		Modelo A	Confort 1101	Modelo B	Art 1101A	Modelo C	Art 1801	Financiamiento	Fecha de actualización			
3219				Proyectadas	307	Precio Actual	\$4,091,470	Precio Actual	\$4,129,051	Precio Actual	\$4,395,624	1a opción	BBVA	7/5/2024		
Clasificación	Promotor	Black Sheep		Totales	114	Precio Inicial	\$3,571,623	Precio Inicial	\$3,846,835	Precio Inicial	\$4,395,624	2a opción	BBVA			
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	107	Valor por m2	\$58,879	Valor por m2	\$58,835	Valor por m2	\$62,634	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Guadalajara		Inventario	7	Área	69m2	Área	70m2	Área	70m2	Crédito	\$3,273,176			
Tipo	Colonia	Lomas del Country		Desempeño del proyecto				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$818,294	1/4/2020
Departamento	Av. Plan de San Luis No. 2058							Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$25,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	2.2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	19			
	Longitud	-103.36871600		Meses Invent.	3	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	4			
	Latitud	20.697665000		Exito Comercial	1.9%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	2					

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3331 Clasificación Promotor Black Sheep Residencial Entidad Jalisco Tipo Municipio Guadalajara Departamento Colonia Lomas del Country Av. Plan de San Luis No. 2058	Yu Life Torre II Unidades Proyectadas 307 Totales 178 Vendidas 151 Inventario 27 Desempeño del proyecto Absorción 3.5 Meses Invent. 8 Exito Comercial 1.9%	Modelo A 1408 B Modelo Precio Actual \$4,924,824 Precio Inicial \$4,297,429 Valor por m2 \$63,034 Área 78m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo B 1103 B Modelo Precio Actual \$3,100,918 Precio Inicial \$2,799,362 Valor por m2 \$59,178 Área 52m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo C 1605 B Modelo Precio Actual \$4,871,000 Precio Inicial \$3,578,570 Valor por m2 \$71,328 Área 68m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción HSBC 3a opción Scotiabank Crédito \$3,939,859 Enganche \$984,965 Pago Inicial \$25,000 Niveles 26 Elevador 4 Fecha de actualización 20/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/10/2020 Fecha Entrega 31/5/2022
Num ID 3274 Clasificación Promotor Frava Residencial Entidad Jalisco Tipo Municipio Zapopan Departamento Colonia Puerta del Valle Av Periférico Nte Manuel Gómez Morín S/N	Zéntral Torre III Unidades Proyectadas 430 Totales 204 Vendidas 123 Inventario 81 Desempeño del proyecto Absorción 2.9 Meses Invent. 28 Exito Comercial 1.4%	Modelo A Nivel 2-208 Precio Actual \$3,900,000 Precio Inicial \$2,528,051 Valor por m2 \$60,362 Área 65m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo B Nivel 2-209 Precio Actual \$4,667,709 Precio Inicial \$2,925,374 Valor por m2 \$63,836 Área 73m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Depto 405 Precio Actual \$3,000,000 Precio Inicial \$2,966,321 Valor por m2 \$53,314 Área 56m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$3,120,000 Enganche \$780,000 Pago Inicial \$50,000 Niveles 23 Elevador 1 Fecha de actualización 7/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2020 Fecha Entrega 1/8/2023
Num ID 3507 Clasificación Promotor Trazzo Residencial Entidad Jalisco Tipo Municipio San Pedro Tlaquepaque Casa Sola Colonia Pedregal del Bosque Pedregal del Bosque No. 681	Zimaltá Etapa III, IV, V, VI Unidades Proyectadas 615 Totales 388 Vendidas 288 Inventario 100 Desempeño del proyecto Absorción 5.5 Meses Invent. 18 Exito Comercial 1.4%	Modelo A Bonete Precio Actual \$3,150,000 Precio Inicial \$3,103,000 Valor por m2 \$25,610 Área 123m2 Terreno 99m2 Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Modelo B Trento Precio Actual \$2,210,000 Precio Inicial \$2,210,000 Valor por m2 \$27,037 Área 82m2 Terreno 83m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 3.0 Cajones 2	Modelo C Cavell Precio Actual \$2,065,000 Precio Inicial \$2,065,000 Valor por m2 \$27,243 Área 76m2 Terreno 74m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción Contado Crédito \$2,520,000 Enganche \$630,000 Pago Inicial \$10,000 Niveles 2 Elevador 0 Fecha de actualización 13/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2020 Fecha Entrega 1/3/2023
Num ID 3393 Clasificación Promotor Garvi Grupo Inmobiliario Residencial Entidad Jalisco Tipo Municipio Tlajomulco de Zúñiga Casa Sola Colonia Jardines de Santa Anita Enrique Limón Díaz	Zoí Santa Anita Residencial Etapa II Unidades Proyectadas 234 Totales 234 Vendidas 92 Inventario 142 Desempeño del proyecto Absorción 3.4 Meses Invent. 42 Exito Comercial 1.4%	Modelo A Kios Precio Actual \$3,900,420 Precio Inicial \$2,697,000 Valor por m2 \$38,239 Área 102m2 Terreno 91m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 2	Modelo B Neos Precio Actual \$4,130,200 Precio Inicial \$3,793,524 Valor por m2 \$26,995 Área 153m2 Terreno 115m2 Distribución del modelo B Recámaras 4 Baños 3.0 Cajones 2	Modelo C Neos Precio Actual \$5,200,000 Precio Inicial \$4,209,524 Valor por m2 \$26,396 Área 197m2 Terreno 115m2 Distribución del modelo C Recámaras 5 Baños 4.0 Cajones 2	Financiamiento 1a opción Scotiabank 2a opción BBVA 3a opción Citibanamex Crédito \$3,120,336 Enganche \$780,084 Pago Inicial \$10,000 Niveles 2 Elevador 0 Fecha de actualización 10/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/2/2022 Fecha Entrega 31/8/2023

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Zuno 2334			Unidades		Modelo A		West Tower		Modelo B		East Tower 402		Modelo C		G02		Financiamiento		Fecha de actualización	
3009				Proyectadas	54	Precio Actual	\$3,175,000	Precio Actual	\$5,895,000	Precio Actual	\$4,795,000	1a opción	Promotor					14/5/2024			
Clasificación	Promotor	Viterra	Totales	40	Precio Inicial	\$2,945,000	Precio Inicial	\$5,895,000	Precio Inicial	\$4,795,000	2a opción	Promotor							Fecha Inicio de comercialización		
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	36	Valor por m2	\$64,796	Valor por m2	\$62,780	Valor por m2	\$67,035	3a opción	Promotor							1/5/2018		
Tipo	Municipio	Guadalajara	Inventario	4	Área	49m2	Área	94m2	Área	72m2	Pago Inicial	\$952,500							Fecha Entrega		
	Colonia	Obrera			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2		\$100,000							1/6/2020		
Departamento	José Guadalupe Zuno Hernández No. 2334			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	16								
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	0.5	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	1	Elevador	4									
	Longitud	-103.374139	Meses Invent.	8	Baños	1.0	Baños	3.0	Baños	1.0											
	Latitud	20.670418999	Exito Comercial	1.2%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	1											

Total del segmento
Clasificación Residencial

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	167	16,999	10,615	6,384	410.1				
Promedio		102	64	38	2.5	90m2	32m2	\$51,408	\$4,267,773
Desv. Std.						34m2	43m2	\$17,109	\$1,239,593
Máximo						256m2	200m2	\$92,835	\$9,700,000
Mínimo						33m2	0m2	\$15,369	\$1,550,000
		Crédito	\$3,266,283	Recamaras	2.0	Cajón de Est.	1.4		
		Enganche	\$967,961	Baños	2.0	Niveles	10		

Clasificación: Residencial Plus

Num ID	Acuarela Residencial Giverny			Unidades		Modelo A	C1-1109	Modelo B	A1-1108	Modelo C	D2-106	Financiamiento	Fecha de actualización	
3322				Proyectadas	283	Precio Actual	\$8,448,941	Precio Actual	\$5,313,533	Precio Actual	\$9,977,636	1a opción	Promotor	6/5/2024
Clasificación	Promotor	Activo Inmobiliario		Totales	147	Precio Inicial	\$8,448,941	Precio Inicial	\$4,830,485	Precio Inicial	\$7,993,000	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	127	Valor por m2	\$81,216	Valor por m2	\$79,236	Valor por m2	\$66,007	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	20	Área	104m2	Área	67m2	Área	151m2	Crédito	\$6,336,706	1/3/2021
Tipo	Colonia	Valle Real				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,112,235	Fecha Entrega
Departamento	Av. Paseo Valle Real No.1518			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$200,000	1/5/2021
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	3.3	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	3	Niveles	15	
	Longitud	-103.436396		Meses Invent.	6	Baños	2.5	Baños	1.0	Baños	3.5	Elevador	2	
	Latitud	20.722048000		Exito Comercial	2.3%	Cajones	2	Cajones	1	Cajones	2			

Num ID	Alta Urban Sao Paulo			Unidades		Modelo A	Depto. 1603	Modelo B	Depto. 1501	Modelo C	Depto. 1205	Financiamiento		Fecha de actualización
3613	Urbano Living (Dentro)			Proyectadas	134	Precio Actual	\$7,063,595	Precio Actual	\$6,791,792	Precio Actual	\$4,317,334	1a opción	Promotor	7/5/2024
Clasificación	Promotor	Alimac		Totales	134	Precio Inicial	\$7,063,595	Precio Inicial	\$6,791,792	Precio Inicial	\$4,317,334	2a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	13	Valor por m2	\$97,834	Valor por m2	\$100,783	Valor por m2	\$110,928	3a opción	Promotor	
	Municipio	Guadalajara		Inventario	121	Area	72m2	Area	67m2	Area	39m2	Crédito	\$5,650,876	
Tipo	Colonia	Providencia				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,412,719	9/8/2023
Departamento	São Paulo 2370			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$100,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	1.5	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	26	17/6/2025
	Longitud	-103.37727700		Meses Invent.	83	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Elevador	1	
	Latitud	20.700893000		Exito Comercial	1.1%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3513 Clasificación Promotor Sierra Plus Residencial Plus Entidad Jalisco Tipo Municipio Guadalajara Departamento Colonia Lomas de Guevara General Eulogio Parra No. 2689	Altivez Providencia Unidades Proyectadas 15 Totales 15 Vendidas 11 Inventario 4 Desempeño del proyecto Absorción 0.4 Meses Invent. 9 Exito Comercial 2.9%	Modelo A 201 Precio Actual \$9,965,000 Precio Inicial \$9,671,960 Valor por m2 \$70,619 Área 141m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2	Modelo B Precio Actual \$8,850,000 Precio Inicial \$8,506,560 Valor por m2 \$73,050 Área 121m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2	Modelo C Precio Actual \$9,576,198 Precio Inicial \$9,576,198 Valor por m2 \$61,116 Área 157m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 3.0 Cajones 2	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción Citibanamex Crédito \$7,972,000 Enganche \$1,993,000 Pago Inicial Niveles 8 Elevador 1	Fecha de actualización 14/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/4/2022 Fecha Entrega 1/5/2024
Num ID 3434 Clasificación Promotor Alcance Residencial Plus Entidad Jalisco Tipo Municipio Zapopan Departamento Colonia Ciudad Granja Calz de los Laureles 835	Andador Peret Lifestyle (Casas) Unidades Proyectadas 56 Totales 6 Vendidas 5 Inventario 1 Desempeño del proyecto Absorción 0.2 Meses Invent. 5 Exito Comercial 3.3%	Modelo A Casa Peret 139 Precio Actual \$6,500,000 Precio Inicial \$6,263,895 Valor por m2 \$44,411 Área 146m2 Terreno 80m2 Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Modelo B Casa Peret 151 Precio Actual \$6,300,000 Precio Inicial \$6,496,974 Valor por m2 \$41,595 Área 151m2 Terreno 80m2 Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Modelo C Casa Peret 139 Precio Actual \$6,303,254 Precio Inicial \$6,303,254 Valor por m2 \$43,067 Área 146m2 Terreno 80m2 Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Financiamiento 1a opción Citibanamex 2a opción HSBC 3a opción BBVA Crédito \$5,200,000 Enganche \$1,300,000 Pago Inicial \$50,000 Niveles 2 Elevador 0	Fecha de actualización 9/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/4/2022 Fecha Entrega 30/6/2023
Num ID 3344 Clasificación Promotor Connexos Residencial Plus Entidad Jalisco Tipo Municipio Guadalajara Departamento Colonia Providencia Río de Janeiro No. 2320	Artea Unidades Proyectadas 64 Totales 64 Vendidas 58 Inventario 6 Desempeño del proyecto Absorción 1.6 Meses Invent. 4 Exito Comercial 2.5%	Modelo A Sause Precio Actual \$5,400,000 Precio Inicial \$5,104,161 Valor por m2 \$91,525 Área 59m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo B Tabachin 704 Precio Actual \$7,600,000 Precio Inicial \$5,332,731 Valor por m2 \$89,412 Área 85m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 2	Modelo C Ceiba N.2 Precio Actual \$7,450,000 Precio Inicial \$7,450,000 Valor por m2 \$88,690 Área 84m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 2	Financiamiento 1a opción Citibanamex 2a opción Santander 3a opción BBVA Crédito \$3,780,000 Enganche \$1,620,000 Pago Inicial \$25,000 Niveles 13 Elevador 1	Fecha de actualización 20/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2021 Fecha Entrega 1/11/2022
Num ID 3483 Clasificación Promotor Only Servicios Residencial Plus Entidad Jalisco Tipo Municipio Tlajomulco de Zúñiga Departamento Colonia La Tijera 17 de Mayo No. 12	Boralba Living Torre Sur Unidades Proyectadas 72 Totales 36 Vendidas 20 Inventario 16 Desempeño del proyecto Absorción 1.0 Meses Invent. 16 Exito Comercial 2.8%	Modelo A Magnolia Nivel 5 Precio Actual \$6,136,093 Precio Inicial \$5,456,000 Valor por m2 \$42,201 Área 145m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Modelo B Galeana Nivel 2 Precio Actual \$5,187,429 Precio Inicial \$4,549,000 Valor por m2 \$41,969 Área 124m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo C Jacaranda Nivel 2 Precio Actual \$4,197,217 Precio Inicial \$3,780,382 Valor por m2 \$43,137 Área 97m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$4,908,874 Enganche \$1,227,219 Pago Inicial \$50,000 Niveles 6 Elevador 1	Fecha de actualización 28/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 3/10/2022 Fecha Entrega 1/12/2024

Num ID	3653		Bosque Satélite	Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Sierra Plus		Proyectadas	13	Precio Actual	\$5,987,520	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Contado		31/5/2024	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Totales	13	Precio Inicial	\$5,987,520	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.		Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Municipio	Guadalajara		Vendidas	3	Valor por m2	\$51,840	Valor por m2		Valor por m2		Crédito	\$5,987,520		1/12/2023	
Departamento	Colonia	Jardines del Bosque		Inventario	10	Área	116m2	Área		Área		Enganche	\$0		Fecha Entrega	
	Satélite No. 2724		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Niveles	4	1/12/2024	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	0.5	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Elevador	1				
	Longitud	-103.387112	Meses Invent.	20	Baños	2.0	Baños		Baños							
	Latitud	20.659776000	Exito Comercial	3.9%	Cajones	1	Cajones		Cajones							

Num ID	Casa 1212			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3474				Proyectadas	48	Precio Actual	\$5,581,000	Precio Actual	\$5,958,000	Precio Actual	\$4,752,000	1a opción	Citibanamex	30/5/2024
Clasificación	Promotor	Black Sheep		Totales	48	Precio Inicial	\$5,559,000	Precio Inicial	\$4,914,000	Precio Inicial	\$4,752,000	2a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	12	Valor por m2	\$52,651	Valor por m2	\$62,063	Valor por m2	\$51,652	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	36	Área	106m2	Área	96m2	Área	92m2	Crédito	\$4,464,800	1/8/2022
Tipo	Colonia	Chapalita Sur		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,116,200	Fecha Entrega
Departamento	12 de Diciembre No.160													
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	0.5	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	1	Niveles	6	
	Longitud	-103.399147		Meses Invent.	66	Baños	1.5	Baños	1.0	Baños	1.0	Elevador	1	
	Latitud	20.659495		Exito Comercial	1.1%	Cajones	2	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Casa México			Unidades				Modelo A	TIPO I 903	Modelo B	TIPO M 1102	Modelo C	TIPO D 408	Financiamiento	Fecha de actualización
3473				Proyectadas	86	Precio Actual	\$8,044,136	Precio Actual	\$7,538,491	Precio Actual	\$5,794,062	1a opción	Promotor		9/5/2024
Clasificación	Promotor	Black Sheep		Totales	86	Precio Inicial	\$7,041,181	Precio Inicial	\$6,677,677	Precio Inicial	\$5,794,062	2a opción	Banorte		
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	57	Valor por m2	\$63,842	Valor por m2	\$47,712	Valor por m2	\$63,671	3a opción	Citibanamex		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Guadalajara		Inventario	29	Area	126m2	Area	158m2	Area	91m2	Crédito	\$6,435,309		27/5/2022
Tipo	Colonia	Ladrón de Guevara				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,608,827		Fecha Entrega
Departamento	Victoriano Salado Alvarez No. 137			Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	1/2/2025
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	2.4	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	15		
	Longitud	-103.38149		Meses Invent.	12	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1		
	Latitud	20.678894		Exito Comercial	2.8%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2				

Num ID	Centro Zapopan			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento		Fecha de actualización	
3639				Proyectadas	75	Precio Actual	\$6,312,779	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Contado			30/5/2024	
Clasificación	Promotor	Grupo Guía		Totales	75	Precio Inicial	\$6,312,779	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.			Fecha Inicio de comercialización	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	68	Valor por m2	\$87,873	Valor por m2		Valor por m2		3a opción				1/6/2022	
	Municipio	Zapopan		Inventario	7	Área	72m2	Área		Área		Crédito	\$0			Fecha Entrega	
Tipo	Colonia	Cabecera Municipal				Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$6,312,779			30/7/2024	
Departamento	Av. Hidalgo 352			Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C				
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	2.8	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	4				
	Longitud	-103.388108		Meses Invent.	2	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	2				
	Latitud	20.721066		Exito Comercial	3.8%	Cajones	2	Cajones		Cajones							

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Ciudad 1050			Unidades		Modelo A	103	Modelo B	503	Modelo C	604	Financiamiento	Fecha de actualización	
3589				Proyectadas	32	Precio Actual	\$5,275,647	Precio Actual	\$3,819,683	Precio Actual	\$2,150,720	1a opción	BBVA	15/5/2024
Clasificación	Promotor	Frava	Totales	32	Precio Inicial	\$5,491,000	Precio Inicial	\$3,800,680	Precio Inicial	\$2,150,720	2a opción	N.D.		
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	13	Valor por m2	\$60,328	Valor por m2	\$52,260	Valor por m2	\$52,000	3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Zapopan	Inventario	19	Área	87m2	Área	73m2	Área	41m2	Crédito	\$4,220,518	1/3/2022	
Tipo	Colonia	Ciudad Granja			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,055,129	Fecha Entrega	
Departamento	Calz. Central No. 195	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial			15/12/2024	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	0.5	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	10		
	Longitud	-103.444502	Meses Invent.	39	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Elevador	2		
	Latitud	20.684574000	Exito Comercial	1.5%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1				

Num ID	Coloma Espacio		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3621	Providencia		Proyectadas 55		Precio Actual \$5,770,000		Precio Actual		Precio Actual		1a opción Promotor		9/5/2024	
Clasificación	Promotor Brayco Grupo Inmobiliario		Totales 55		Precio Inicial \$5,636,000		Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción N.D.			
Residencial Plus	Entidad Jalisco		Vendidas 40		Valor por m2 \$67,882		Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio Guadalajara		Inventario 15		Área 85m2		Área		Área		Crédito \$5,193,000		11/9/2022	
Tipo	Colonia Providencia 2a. Secc				Terreno 0m2		Terreno		Terreno		Enganche \$577,000		Fecha Entrega	
Departamento	Colomos 2622		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		28/6/2024	
	Punto Cardinal Poniente		Absorción 2.0		Recámaras 2		Recámaras		Recámaras		Niveles 6			
	Longitud -103.38058100		Meses Invent. 7		Baños 2.0		Baños		Baños		Elevador 1			
	Latitud 20.695971		Exito Comercial 3.7%		Cajones 2		Cajones		Cajones					

Num ID	Coranta Departamentos			Unidades		Modelo A	Core Nivel 14	Modelo B	Core Nivel 5	Modelo C	Core Nivel 2	Financiamiento	Fecha de actualización	
3578				Proyectadas	74	Precio Actual	\$5,450,000	Precio Actual	\$5,000,000	Precio Actual	\$4,900,000	1a opción	BBVA	9/5/2024
Clasificación	Promotor	Grupo Guía		Totales	74	Precio Inicial	\$5,409,000	Precio Inicial	\$4,784,000	Precio Inicial	\$4,609,000	2a opción	Banorte	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	70	Valor por m2	\$63,372	Valor por m2	\$58,782	Valor por m2	\$57,606	3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Guadalajara		Inventario	4	Area	86m2	Area	85m2	Area	85m2	Crédito	\$4,360,000	1/12/2022
Tipo	Colonia	Ladrón de Guevara				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,090,000	Fecha Entrega
Departamento	Av. Severo Díaz No. 120			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$20,000	30/6/2025
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	4.1	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	12	
	Longitud	-103.383871		Meses Invent.	1	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2	
	Latitud	20.678184000		Exito Comercial	5.5%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Cubilete 158			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3642				Proyectadas	15	Precio Actual	\$7,115,802	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	30/5/2024
Clasificación	Promotor	Sierra Plus		Totales	15	Precio Inicial	\$7,115,802	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	3	Valor por m2	\$62,419	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	12	Área	114m2	Área		Área		Crédito	\$5,692,642	1/11/2023
Tipo	Colonia	Chapalita Sur				Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$1,423,160	Fecha Entrega
Departamento	Cubilete 158			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		30/1/2025
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	0.4	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	4	
	Longitud	-103.402224		Meses Invent.	28	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	1	
	Latitud	20.658609999		Exito Comercial	2.9%	Cajones	2	Cajones		Cajones				

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Distrito Cube Torre III			Unidades		Modelo A	Home	Modelo B	c/terraza	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3292				Proyectadas	110	Precio Actual	\$7,020,000	Precio Actual	\$7,600,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	31/5/2024
Clasificación	Promotor	Cube Residencial		Totales	58	Precio Inicial	\$5,297,000	Precio Inicial	\$7,066,000	Precio Inicial		2a opción	Citibanamex	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	53	Valor por m2	\$60,000	Valor por m2	\$43,182	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	5	Área	117m2	Área	176m2	Área		Crédito	\$4,914,000	15/1/2021
Tipo	Colonia	Hacienda De Las Lomas				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$2,106,000	Fecha Entrega
Departamento	Libra No. 481			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$2,000,000	1/2/2023
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	1.3	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	4	
	Longitud	-103.413758		Meses Invent.	4	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños		Elevador	2	
	Latitud	20.685338999		Exito Comercial	2.3%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones				

Num ID	Duo 24 New Living Torre B			Unidades		Modelo A	Tipo 4	Modelo B	Tipo 1	Modelo C	Tipo 6	Financiamiento	Fecha de actualización	
3067				Proyectadas	306	Precio Actual	\$5,898,585	Precio Actual	\$4,854,000	Precio Actual	\$5,500,000	1a opción	BBVA	8/5/2024
Clasificación	Promotor	GIG Desarrollos		Totales	153	Precio Inicial	\$4,402,600	Precio Inicial	\$4,633,600	Precio Inicial	\$5,500,000	2a opción	Scotiabank	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	116	Valor por m2	\$64,115	Valor por m2	\$48,059	Valor por m2	\$42,162	3a opción	Santander	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	37	Área	92m2	Área	101m2	Área	130m2	Crédito	\$4,718,868	1/5/2018
Tipo	Colonia	Loma Bonita		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,179,717	Fecha Entrega
Departamento	Av. Adolfo López Mateos No. 4255					Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C				Pago Inicial	\$50,000	1/5/2020
	Punto Cardinal	Sur			Absorción	1.6	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	3	Niveles	24
	Longitud	-103.409741		Meses Invent.	23	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.5	Elevador	2	
	Latitud	20.6404		Exito Comercial	1.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	2			

Num ID	ÉNITI Torre III			Unidades		Modelo A	Tipo A 1704	Modelo B	Tipo S1 1901	Modelo C	Tipo S2 1402	Financiamiento	Fecha de actualización	
3476				Proyectadas	700	Precio Actual	\$6,289,000	Precio Actual	\$5,117,000	Precio Actual	\$2,926,000	1a opción	BBVA	28/5/2024
Clasificación	Promotor	Black Sheep		Totales	128	Precio Inicial	\$5,741,000	Precio Inicial	\$4,730,000	Precio Inicial	\$2,846,000	2a opción	Banorte	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	112	Valor por m2	\$55,972	Valor por m2	\$52,840	Valor por m2	\$59,556	3a opción	Citibanamex	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	16	Area	112m2	Area	97m2	Area	49m2	Crédito	\$5,031,200	1/6/2019
Tipo	Colonia	Cd. del Sol		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,257,800	Fecha Entrega
Departamento	Av. Labna No. 1437					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/2/2024
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	1.9	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	20	
	Longitud	-103.418184		Meses Invent.	9	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Elevador	3	
	Latitud	20.648489000		Exito Comercial	1.5%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	ÉNITI Torre IV			Unidades		Modelo A	Tipo B Nivel 1 102	Modelo B	Tipo A3 Nivel 1	Modelo C	Tipo D Nivel 1 104	Financiamiento	Fecha de actualización	
3477				Proyectadas	700	Precio Actual	\$5,201,000	Precio Actual	\$4,308,000	Precio Actual	\$4,403,000	1a opción	BBVA	10/5/2024
Clasificación	Promotor	Black Sheep		Totales	163	Precio Inicial	\$5,064,000	Precio Inicial	\$4,764,000	Precio Inicial	\$3,717,000	2a opción	Banorte	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	84	Valor por m2	\$57,229	Valor por m2	\$51,686	Valor por m2	\$64,836	3a opción	Citibanamex	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	79	Área	91m2	Área	83m2	Área	68m2	Crédito	\$4,160,800	21/10/2022
Tipo	Colonia	Cd. del Sol		Desempeño del proyecto				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Fecha Entrega
Departamento	Av. Labna No. 1437							Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	4.5	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	20	
	Longitud	-103.41965999		Meses Invent.	18	Baños	2.5	Baños	2.0	Baños	1.0	Elevador	3	
	Latitud	20.647943000		Exito Comercial	2.8%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	1			

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3570 Clasificación Promotor Rocher Holdings Residencial Plus Entidad Jalisco Tipo Municipio Guadalajara Departamento Colonia Monraz Av. México No. 3090	Entorno México	Unidades Proyectadas 212 Totales 53 Vendidas 38 Inventario 15	Modelo A Modelo F Nivel 19 Precio Actual \$8,664,231 Precio Inicial \$8,664,231 Valor por m2 \$75,962 Área 114m2 Terreno 0m2	Modelo B Modelo C2 Nivel Precio Actual \$7,056,016 Precio Inicial \$7,056,016 Valor por m2 \$78,750 Área 90m2 Terreno 0m2	Modelo C PH I Nivel 26 Precio Actual \$15,347,216 Precio Inicial \$15,348,420 Valor por m2 \$82,401 Área 186m2 Terreno 0m2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$6,931,385 Enganche \$1,732,846 Pago Inicial \$250,000	Fecha de actualización 9/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 19/9/2022 Fecha Entrega 31/12/2025
Punto Cardinal Poniente Longitud -103.392629 Latitud 20.679969		Desempeño del proyecto Absorción 1.9 Meses Invent. 8 Exito Comercial 3.6%	Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2	Niveles Elevador 26 1	
Num ID 3600 Clasificación Promotor Corporación Dalton Residencial Plus Entidad Jalisco Tipo Municipio Zapopan Departamento Colonia Jocotán Ignacio L. Vallarta No. 5888	Espacio Metropoli Torre Vancouver (Ala Este y	Unidades Proyectadas 290 Totales 290 Vendidas 0 Inventario 290	Modelo A WINNIPEG Nivel 2 Precio Actual \$6,439,589 Precio Inicial \$6,439,589 Valor por m2 \$77,464 Área 83m2 Terreno 0m2	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$5,795,630 Enganche \$643,959 Pago Inicial \$10,000	Fecha de actualización 29/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2023 Fecha Entrega 30/6/2027
Punto Cardinal Sur Longitud -103.435433 Latitud 20.682732000		Desempeño del proyecto Absorción 0.0 Meses Invent. ? Exito Comercial 0.0%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles Elevador 25 4	
Num ID 3511 Clasificación Promotor Corporación Dalton Residencial Plus Entidad Jalisco Tipo Municipio Guadalajara Departamento Colonia Juan Manuel Juan Palomar y Arias No.510	Espacio Monraz Style	Unidades Proyectadas 41 Totales 41 Vendidas 40 Inventario 1	Modelo A Tipo A2 Precio Actual \$4,734,937 Precio Inicial \$4,337,000 Valor por m2 \$81,637 Área 58m2 Terreno 0m2	Modelo B Tipo A3 Precio Actual \$4,856,917 Precio Inicial \$4,819,805 Valor por m2 \$77,094 Área 63m2 Terreno 0m2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Crédito \$3,314,456 Enganche \$1,420,481 Pago Inicial \$10,000	Fecha de actualización 9/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/5/2022 Fecha Entrega 1/6/2024
Punto Cardinal Poniente Longitud -103.393384 Latitud 20.683695		Desempeño del proyecto Absorción 1.6 Meses Invent. 1 Exito Comercial 4.0%	Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 1.5 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles Elevador 12 1	
Num ID 3350 Clasificación Promotor Corporación Dalton / Residencial Plus Entidad Jalisco Tipo Municipio Guadalajara Departamento Colonia Monraz Av Aztecas No. 870	Espacio Monraz Terrazas Torre A	Unidades Proyectadas 177 Totales 103 Vendidas 98 Inventario 5	Modelo A A904 Precio Actual \$8,863,000 Precio Inicial \$8,848,709 Valor por m2 \$67,144 Área 132m2 Terreno 0m2	Modelo B A2104 Precio Actual \$8,950,889 Precio Inicial \$8,751,630 Valor por m2 \$69,387 Área 129m2 Terreno 0m2	Modelo C A402 Precio Actual \$5,531,190 Precio Inicial \$5,790,572 Valor por m2 \$67,454 Área 82m2 Terreno 0m2	Financiamiento 1a opción Citibanamex 2a opción BBVA 3a opción Banorte Crédito \$7,090,400 Enganche \$1,772,600 Pago Inicial	Fecha de actualización 7/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 31/10/2021 Fecha Entrega 1/12/2023
Punto Cardinal Poniente Longitud -103.395982 Latitud 20.688783000		Desempeño del proyecto Absorción 3.2 Meses Invent. 2 Exito Comercial 3.1%	Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Niveles Elevador 25 1	

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Espacio Monraz			Unidades		Modelo A	Depto B605	Modelo B	B904	Modelo C	B801	Financiamiento	Fecha de actualización	
3608				Proyectadas	160	Precio Actual	\$6,374,917	Precio Actual	\$6,985,434	Precio Actual	\$6,609,456	1a opción	Citibanamex	9/5/2024
Clasificación	Promotor	Corporación Dalton		Totales	74	Precio Inicial	\$6,374,917	Precio Inicial	\$6,985,434	Precio Inicial	\$6,609,456	2a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	29	Valor por m2	\$71,628	Valor por m2	\$75,112	Valor por m2	\$75,971	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Guadalajara		Inventario	45	Área	89m2	Área	93m2	Área	87m2	Crédito	\$5,099,934	1/6/2021
Tipo	Colonia	Monraz				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,274,983	Fecha Entrega
Departamento	Av Aztecas No. 870			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/11/2024
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	0.8	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	25	
	Longitud	-103.395848		Meses Invent.	55	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1	
	Latitud	20.688731000		Exito Comercial	1.1%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2			

Num ID	Espacio Parques del Country Residencial			Unidades		Modelo A	Tipo D	Modelo B	Tipo C	Modelo C	Tipo A	Financiamiento	Fecha de actualización	
3509				Proyectadas	132	Precio Actual	\$5,702,866	Precio Actual	\$4,240,626	Precio Actual	\$2,930,655	1a opción	Promotor	9/5/2024
Clasificación	Promotor Corporación Dalton			Totales	132	Precio Inicial	\$5,460,000	Precio Inicial	\$4,600,000	Precio Inicial	\$2,790,000	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad Jalisco			Vendidas	70	Valor por m2	\$65,109	Valor por m2	\$60,503	Valor por m2	\$66,170	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio Guadalajara			Inventario	62	Área	88m2	Área	70m2	Área	44m2	Crédito	\$5,702,866	
Tipo	Colonia Jardines del Country					Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$0	1/7/2022
Departamento	Av. de la Presa No. 1881 y Manuel Ávila Camacho No.2400			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$10,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal Norte			Absorción	3.1	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	1	Niveles	23	1/6/2025
	Longitud -103.370283			Meses Invent.	20	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Elevador	2	
	Latitud 20.709592000			Exito Comercial	2.4%	Cajones	2	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Hause Tepeyac			Unidades		Modelo A	Depto 103	Modelo B	Depto 301 Frontal	Modelo C	Depto 205	Financiamiento	Fecha de actualización	
3524				Proyectadas	40	Precio Actual	\$3,400,000	Precio Actual	\$4,389,160	Precio Actual	\$3,153,586	1a opción	Promotor	10/5/2024
Clasificación	Promotor	Talavera Real Estate		Totales	40	Precio Inicial	\$3,369,093	Precio Inicial	\$4,048,622	Precio Inicial	\$2,908,912	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	18	Valor por m2	\$49,112	Valor por m2	\$47,917	Valor por m2	\$48,073	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	22	Área	69m2	Área	92m2	Área	66m2	Crédito	\$2,380,000	30/9/2022
Tipo	Colonia	El Zapote				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,020,000	Fecha Entrega
Departamento	Av. Xochitl No. 4371			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		31/7/2024
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	0.9	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	6	
	Longitud	-103.41539299		Meses Invent.	24	Baños	1.5	Baños	2.5	Baños	1.5	Elevador	2	
	Latitud	20.655234		Exito Comercial	2.3%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	1			

Num ID	Huxley 5494			Unidades		Modelo A	PH	Modelo B	PB	Modelo C	3er nivel	Financiamiento	Fecha de actualización	
3584				Proyectadas	18	Precio Actual	\$7,400,000	Precio Actual	\$4,500,000	Precio Actual	\$3,490,000	1a opción	Banorte	28/5/2024
Clasificación	Promotor	Onestá Bienes Raíces		Totales	18	Precio Inicial	\$7,400,000	Precio Inicial	\$4,500,000	Precio Inicial	\$3,490,000	2a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	17	Valor por m2	\$85,549	Valor por m2	\$82,569	Valor por m2	\$64,037	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	1	Área	87m2	Área	55m2	Área	55m2	Crédito	\$5,180,000	1/5/2022
Tipo	Colonia	Vallarta Universidad				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,220,000	Fecha Entrega
Departamento	Aldous Huxley No. 5494			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/12/2024
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	0.7	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	1	Niveles	5	
	Longitud	-103.426692		Meses Invent.	1	Baños	2.0	Baños	1.5	Baños	1.5	Elevador	1	
	Latitud	20.689824000		Exito Comercial	3.8%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	0			

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	La Reserva de las Cañadas III		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3281			Proyectadas	100	Precio Actual	\$6,000,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Santander	
Clasificación	Promotor	Frava	Totales	41	Precio Inicial	\$4,882,185	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	7	Valor por m2	\$23,256	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	
	Municipio	Zapopan	Inventario	34	Área	258m2	Área		Área		Crédito	\$4,800,000	
Tipo	Colonia	Bosques de San Isidro	Desempeño del proyecto		Terreno	200m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$1,200,000	
Condominio Horizontal	Av Bosques de San Isidro S/N				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		
	Punto Cardinal	Norte			Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles		2
	Longitud	-103.361959			Baños	2.5	Baños		Baños		Elevador		0
	Latitud	20.787752000	Exito Comercial		Cajones	2	Cajones		Cajones		Fecha Inicio de comercialización		
											Fecha Entrega		
											1/7/2022		

Num ID	Latitud Providencia Fase III Torre A			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
2971				Proyectadas	371	Precio Actual	\$6,250,000	Precio Actual	\$9,332,963	Precio Actual	\$13,791,926	1a opción	Promotor	Promotor
Clasificación	Promotor	Abilia		Totales	158	Precio Inicial	\$6,098,329	Precio Inicial	\$8,635,755	Precio Inicial	\$11,962,176	2a opción	Promotor	Promotor
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	130	Valor por m2	\$58,658	Valor por m2	\$56,697	Valor por m2	\$57,683	3a opción	Promotor	Promotor
	Municipio	Guadalajara		Inventario	28	Área	107m2	Área	165m2	Área	239m2	Crédito	\$5,005,636	\$5,005,636
Tipo	Colonia	Prados Providencia		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,244,364	\$1,244,364
Departamento	Juan Palomar y Arias No. 765					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	\$50,000
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	1.7	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	3	Niveles	16	
	Longitud	-103.393766		Meses Invent.	16	Baños	2.5	Baños	3.5	Baños	3.5	Elevador	1	
	Latitud	20.690840000		Exito Comercial	1.1%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			Fecha Inicio de comercialización
														Fecha Entrega
														1/6/2021

Num ID	Legacy Vertical Living			Unidades	Modelo A		Depto Tipo 5		Modelo B	Depto Tipo 7		Modelo C	Depto Tipo 1		Financiamiento		Fecha de actualización	
3337				Proyectadas	212		Precio Actual		\$11,696,650		Precio Actual		\$11,213,400		1a opción		Scotiabank	
Clasificación	Promotor	Rock Real Estate		Totales	212		Precio Inicial		\$10,540,492		Precio Inicial		\$10,877,069		2a opción		Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	189		Valor por m2		\$115,000		Valor por m2		\$97,381		3a opción		BBVA	
	Municipio	Zapopan		Inventario	23		Area		102m2		Area		115m2		Crédito		\$9,357,320	
Tipo	Colonia	Puerta de Hierro		Desempeño del proyecto			Terreno		0m2		Terreno		0m2		Enganche		\$2,339,330	
Departamento	Av. Empresarios No. 62				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles		27		Pago Inicial		Fecha Inicio de comercialización	
	Punto Cardinal	Poniente			Recámaras		1		Recámaras		2		Recámaras		2		Elevador	
	Longitud	-103.4141			Meses Invent.		7		Baños		1.0		Baños		2.5			
	Latitud	20.707899999		Exito Comercial		1.5%		Cajones		2		Cajones		2		Fecha Entrega		
																3/3/2023		

Num ID	Livet Ottawa		Unidades		Modelo A	Depto Flex	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización				
3326			Proyectadas	58	Precio Actual	\$8,400,000	Precio Actual	\$7,100,000	Precio Actual		1a opción	Promotor				
Clasificación	Promotor	Grupo VEQ	Totales	58	Precio Inicial	\$7,095,000	Precio Inicial	\$5,250,322	Precio Inicial		2a opción	HSBC				
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	57	Valor por m2	\$64,615	Valor por m2	\$63,964	Valor por m2		3a opción					
	Municipio	Guadalajara	Inventario	1	Área	130m2	Área	111m2	Área		Crédito	\$5,880,000				
Tipo	Colonia	Italia Providencia	Desempeño del proyecto				Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$2,520,000				
Departamento	Ottawa No.1360						Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$20,000		
	Punto Cardinal	Poniente					Absorción	1.5	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	15
	Longitud	-103.377865					Meses Invent.	1	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	2
	Latitud	20.695077000	Exito Comercial	2.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Fecha Inicio de comercialización					
											Fecha Entrega					
											1/7/2023					

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Loreto Country Club		Unidades		Modelo A	204 TIPO B	Modelo B	303 TIPO A	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
3605			Proyectadas	35	Precio Actual	\$5,520,000	Precio Actual	\$6,540,000	Precio Actual		1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	Viterra	Totales	35	Precio Inicial	\$5,910,810	Precio Inicial	\$7,043,299	Precio Inicial		2a opción	Promotor
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	6	Valor por m2	\$73,161	Valor por m2	\$72,877	Valor por m2		3a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Guadalajara	Inventario	29	Área	75m2	Área	90m2	Área		Crédito	\$3,864,000
Departamento	Colonia	Country Club			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,656,000
	Mar Amarillo No.1456		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	0.2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	10
	Longitud	-103.36693699	Meses Invent.	142	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	2
	Latitud	20.702435999	Exito Comercial	0.6%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones			
												Fecha Inicio de comercialización
												1/12/2021
												Fecha Entrega
												1/12/2025

Num ID	LUM Colomos		Unidades		Modelo A	Modelo A	Modelo B	PH A	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
3645			Proyectadas	8	Precio Actual	\$10,194,427	Precio Actual	\$12,377,600	Precio Actual		1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	Grupo Guía	Totales	8	Precio Inicial	\$10,194,427	Precio Inicial	\$12,377,600	Precio Inicial		2a opción	BBVA
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	0	Valor por m2	\$66,483	Valor por m2	\$64,000	Valor por m2		3a opción	
Tipo	Municipio	Guadalajara	Inventario	8	Área	153m2	Área	193m2	Área		Crédito	\$7,136,099
Departamento	Colonia	Colomos Providencia			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$3,058,328
	Antioquia No. 2090		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	0.0	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras		Niveles	5
	Longitud	-103.387596	Meses Invent.	?	Baños	3.5	Baños	3.5	Baños		Elevador	1
	Latitud	20.706889	Exito Comercial	0.0%	Cajones	2	Cajones	0	Cajones			
												Fecha Inicio de comercialización
												1/10/2023
												Fecha Entrega
												1/10/2025

Num ID	Mar de Ross		Unidades		Modelo A	Depto. 202	Modelo B	Deptos. 404 y 604	Modelo C	Nivel 9 Tipo 903	Financiamiento	Fecha de actualización
2994			Proyectadas	35	Precio Actual	\$9,489,600	Precio Actual	\$8,452,800	Precio Actual	\$6,600,000	1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	Graceco	Totales	35	Precio Inicial	\$9,489,600	Precio Inicial	\$8,452,800	Precio Inicial	\$5,783,312	2a opción	Promotor
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	34	Valor por m2	\$92,132	Valor por m2	\$82,066	Valor por m2	\$65,372	3a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Guadalajara	Inventario	1	Área	103m2	Área	103m2	Área	101m2	Crédito	\$6,642,720
Departamento	Colonia	Country			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,846,880
	Mar Ross No.1478		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$100,000
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	0.4	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	1	Niveles	10
	Longitud	-103.367323	Meses Invent.	2	Baños	1.5	Baños	1.5	Baños	1.5	Elevador	2
	Latitud	20.703344000	Exito Comercial	1.3%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2		
												Fecha Inicio de comercialización
												1/1/2018
												Fecha Entrega
												1/12/2019

Num ID	Mar Rojo 2087		Unidades		Modelo A	Depto 21	Modelo B	Depto 52	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
3428			Proyectadas	14	Precio Actual	\$10,734,820	Precio Actual	\$14,338,790	Precio Actual		1a opción	Citibanamex
Clasificación	Promotor	Grupo Guía	Totales	14	Precio Inicial	\$10,217,556	Precio Inicial	\$13,647,866	Precio Inicial		2a opción	Santander
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	10	Valor por m2	\$91,641	Valor por m2	\$86,264	Valor por m2		3a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Guadalajara	Inventario	4	Área	117m2	Área	166m2	Área		Crédito	\$7,514,374
Loft	Colonia	Country Club			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$3,220,446
	Mar Rojo No. 2087		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	0.4	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras		Niveles	5
	Longitud	-103.370209	Meses Invent.	11	Baños	2.5	Baños	4.5	Baños		Elevador	1
	Latitud	20.699763999	Exito Comercial	2.7%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones			
												Fecha Inicio de comercialización
												1/3/2022
												Fecha Entrega
												24/10/2023

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Masaya Residencial Torre Asunción y Torre			Unidades	Modelo A PB		Modelo B Nivel 4	Modelo C Nivel 4	Financiamiento 1a opción 2a opción 3a opción Crédito Enganche Pago Inicial	Fecha de actualización 13/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/7/2021 Fecha Entrega 1/8/2023	
3410				Proyectadas	114	Precio Actual	\$7,450,000	Precio Actual	\$7,802,868	Promotor	
Clasificación	Promotor Ditta & Bau			Totales	76	Precio Inicial	\$6,915,205	Precio Inicial	\$7,419,713	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	53	Valor por m2	\$55,960	Valor por m2	\$49,075	\$5,215,000	
	Municipio	Guadalajara		Inventario	23	Área	133m2	Área	159m2	\$2,235,000	
Tipo	Colonia	Colomos Providencia		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	
Departamento	Asunción No. 1989			Absorción	1.5	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	2
	Punto Cardinal	Poniente		Meses Invent.	15	Baños	2.5	Baños	1.5	Baños	2.5
	Longitud	-103.381077		Exito Comercial	2.0%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2
	Latitud	20.709059		Niveles Elevador							

Num ID	Metpark Galerias Living			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3658	Bambú			Proyectadas	108	Precio Actual	\$5,675,539	Precio Actual	\$7,582,993	Precio Actual		1a opción	BBVA	31/5/2024
Clasificación	Promotor	ICM Developers		Totales	30	Precio Inicial	\$5,675,539	Precio Inicial	\$7,582,993	Precio Inicial		2a opción	Banorte	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	19	Valor por m2	\$72,098	Valor por m2	\$75,656	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	11	Área	79m2	Área	100m2	Área		Crédito	\$4,540,431	
Tipo	Colonia	Arcos de Guadalupe		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,135,108	23/2/2023
Departamento	Av. Piotr Ilich Tchaikovski 474		Pago Inicial										Fecha Entrega	1/12/2025
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	1.2	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras		Niveles	10	
	Longitud	-103.435768		Meses Invent.	9	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	2	
	Latitud	20.668604999		Exito Comercial	4.2%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Num ID	Metpark Galerias Living			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento		Fecha de actualización	
3668	Ciprés			Proyectadas	108	Precio Actual	\$6,454,515	Precio Actual	\$9,191,250	Precio Actual	\$6,574,596	1a opción	BBVA	31/5/2024			
Clasificación	Promotor	ICM Developers		Totales	78	Precio Inicial	\$6,454,515	Precio Inicial	\$9,191,250	Precio Inicial	\$6,574,596	2a opción	Banorte				
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	3	Valor por m2	\$71,582	Valor por m2	\$72,128	Valor por m2	\$76,716	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización			
	Municipio	Zapopan		Inventario	75	Area	90m2	Area	127m2	Area	86m2	Crédito	\$5,163,612	23/2/2023			
Tipo	Colonia	Arcos de Guadalupe		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,290,903	Fecha Entrega			
Departamento	Av. Piotr Ilich Tchaikovski 476											Pago Inicial		1/7/2026			
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	0.2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	12				
	Longitud	-103.43634		Meses Invent.	381	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2				
	Latitud	20.668369999		Exito Comercial	0.3%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2						

Num ID	Mixcoatl Residencial			Unidades		Modelo A	Mixcoatl 4	Modelo B	Mixcoatl 1	Modelo C	Mixcoatl 6	Financiamiento	Fecha de actualización	
3278				Proyectadas	8	Precio Actual	\$11,620,000	Precio Actual	\$11,535,000	Precio Actual	\$9,917,000	1a opción	BBVA	9/5/2024
Clasificación	Promotor	Desarrollos Inmobiliarios		Totales	8	Precio Inicial	\$11,620,000	Precio Inicial	\$11,535,000	Precio Inicial	\$9,917,000	2a opción	Scotiabank	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	4	Valor por m2	\$44,867	Valor por m2	\$46,044	Valor por m2	\$48,970	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	4	Área	259m2	Área	251m2	Área	203m2	Crédito	\$9,296,000	18/12/2020
Tipo	Colonia	Cd. del Sol		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$2,324,000	Fecha Entrega
Condominio Horizontal	Mixcoatl No. 1783											Pago Inicial		15/7/2021
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	0.1	Recámaras	4	Recámaras	4	Recámaras	4	Niveles	2	
	Longitud	-103.404568		Meses Invent.	41	Baños	4.0	Baños	4.0	Baños	4.0	Elevador	0	
	Latitud	20.651993999		Exito Comercial	1.2%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Nagu			Unidades		Modelo A	Tipo D 301	Modelo B	Tipo C LOFT 104	Modelo C	Tipo Loft	Financiamiento	Fecha de actualización	
3472				Proyectadas	14	Precio Actual	\$7,612,000	Precio Actual	\$6,231,405	Precio Actual	\$5,796,396	1a opción	Banorte	28/5/2024
Clasificación	Promotor	Leon & Asesores		Totales	14	Precio Inicial	\$6,531,000	Precio Inicial	\$6,441,000	Precio Inicial	\$5,796,396	2a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	6	Valor por m2	\$65,249	Valor por m2	\$58,188	Valor por m2	\$55,917	3a opción	Citibanamex	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	8	Área	117m2	Área	107m2	Área	104m2	Crédito	\$6,089,600	1/10/2022
Tipo	Colonia	Santa Fe				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,522,400	Fecha Entrega
Departamento	Eva Briseño 587			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/7/2024
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	0.3	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	1	Niveles	3	
	Longitud	-103.39285599		Meses Invent.	27	Baños	2.0	Baños	1.5	Baños	1.5	Elevador	0	
	Latitud	20.714479999		Exito Comercial	2.2%	Cajones	2	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Nápoles Apartments			Unidades		Modelo A	Sorrento Nivel 2	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3308				Proyectadas	32	Precio Actual	\$4,600,000	Precio Actual	\$4,560,910	Precio Actual	\$4,256,489	1a opción	Citibanamex	29/5/2024
Clasificación	Promotor	Inspira Real Estate		Totales	32	Precio Inicial	\$4,300,000	Precio Inicial	\$4,560,910	Precio Inicial	\$4,256,489	2a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	23	Valor por m2	\$85,853	Valor por m2	\$74,769	Valor por m2	\$80,311	3a opción	HSBC	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Guadalajara		Inventario	9	Área	54m2	Área	61m2	Área	53m2	Crédito	\$3,680,000	13/10/2020
Tipo	Colonia	Providencia		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$920,000	Fecha Entrega
Loft	Av. Terranova No. 1045					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/6/2024
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.5	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	1	Niveles	6	
	Longitud	-103.386922		Meses Invent.	17	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Elevador	1	
	Latitud	20.69218		Exito Comercial	1.7%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Neruda Providencia Fase I			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento		Fecha de actualización		
3625				Proyectadas	195		Precio Actual	\$5,854,000		Precio Actual	\$9,075,000		Precio Actual	\$13,774,970		1a opción	Promotor	
Clasificación	Promotor	Neruda		Totales	144		Precio Inicial	\$5,852,000		Precio Inicial	\$8,090,725		Precio Inicial	\$13,774,970		2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	30		Valor por m2	\$77,804		Valor por m2	\$91,261		Valor por m2	\$86,094		3a opción	Promotor	
	Municipio	Guadalajara		Inventario	114		Área	75m2		Área	99m2		Área	160m2		Crédito	\$5,268,600	
Tipo	Colonia	Providencia					Terreno	0m2		Terreno	0m2		Terreno	0m2		Enganche	\$585,400	
Departamento	De las Américas 1405			Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial		
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	1.5		Recámaras	1		Recámaras	2		Recámaras	3		Niveles	24	
	Longitud	-103.375418		Meses Invent.	75		Baños	1.0		Baños	2.0		Baños	3.5		Elevador	1	
	Latitud	20.700213999		Exito Comercial	1.1%		Cajones	1		Cajones	2		Cajones	2				

Num ID	Nhaos Minerva			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización							
3601				Proyectadas	101		Precio Actual		\$5,700,554		Precio Actual		\$4,876,741		Precio Actual		\$4,319,747		1a opción		Promotor		7/5/2024	
Clasificación	Promotor Matchmakers			Totales	101		Precio Inicial		\$5,700,554		Precio Inicial		\$4,607,204		Precio Inicial		\$4,340,177		2a opción		Promotor			
Residencial Plus	Entidad Jalisco			Vendidas	71		Valor por m2		\$52,559		Valor por m2		\$56,779		Valor por m2		\$53,258		3a opción		Promotor		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio Guadalajara			Inventario	30		Área		108m2		Área		86m2		Área		81m2		Crédito		\$3,990,388		3/4/2023	
Tipo	Colonia Jardines del Bosque			Desempeño del proyecto			Terreno		0m2		Terreno		0m2		Terreno		0m2		Enganche		\$1,710,166		Fecha Entrega	
Departamento	Adolfo López Mateos Sur No. 401						Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C								Pago Inicial				1/1/2026	
	Punto Cardinal Sur						Recámaras		3		Recámaras		2		Recámaras		2							
	Longitud -103.390686			Absorción	5.4		Baños		2.0		Baños		2.0		Baños		2.0		Niveles		16			
	Latitud 20.669974			Meses Invent.	6		Cajones		1		Cajones		1		Cajones		1		Elevador		2			
				Exito Comercial	5.3%																			

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3365 Clasificación Promotor Tempus Grupo Inmobiliario Residencial Plus Entidad Jalisco Tipo Municipio Zapopan Departamento Colonia Jardines del Tepeyac Av. Tepeyac No. 5048	Octana Living Torre Norte Unidades Proyectadas 95 Totales 48 Vendidas 44 Inventario 4 Desempeño del proyecto Absorción 0.8 Meses Invent. 5 Exito Comercial 1.7%	Modelo A Mónaco N-701 Precio Actual \$5,493,973 Precio Inicial \$5,273,426 Valor por m2 \$52,751 Área 104m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 2	Modelo B Mónaco N-601 Precio Actual \$5,478,999 Precio Inicial \$5,478,999 Valor por m2 \$53,065 Área 103m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 2	Modelo C PH 2 N-904 Precio Actual \$9,156,555 Precio Inicial \$9,156,555 Valor por m2 \$74,329 Área 123m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 2	Financiamiento 1a opción Citibanamex 2a opción BBVA 3a opción Scotiabank Crédito \$4,395,178 Enganche \$1,098,795 Pago Inicial Niveles 4 Elevador 4	Fecha de actualización 10/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 28/11/2019 Fecha Entrega 1/11/2021
Num ID 3636 Clasificación Promotor Urbanizadora Puerta las Residencial Plus Entidad Jalisco Tipo Municipio Zapopan Departamento Colonia Puerta las Lomas Av. Universidad 2558	Ópera Unidades Proyectadas 192 Totales 192 Vendidas 48 Inventario 144 Desempeño del proyecto Absorción 2.5 Meses Invent. 58 Exito Comercial 1.3%	Modelo A A Precio Actual \$10,054,420 Precio Inicial \$10,054,420 Valor por m2 \$89,772 Área 112m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.5 Cajones 1	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Contado 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$10,054,420 Enganche \$0 Pago Inicial Niveles 23 Elevador 2	Fecha de actualización 30/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 25/10/2022 Fecha Entrega 1/12/2025
Num ID 3602 Clasificación Promotor Matchmakers Residencial Plus Entidad Jalisco Tipo Municipio Zapopan Departamento Colonia Jardines del Bosque Valle de Atemajac No. 2445-20	Ovié 20 Vertical Living Unidades Proyectadas 70 Totales 70 Vendidas 4 Inventario 66 Desempeño del proyecto Absorción 0.6 Meses Invent. 114 Exito Comercial 0.8%	Modelo A Tipo 110 Precio Actual \$6,262,035 Precio Inicial \$6,262,035 Valor por m2 \$56,701 Área 110m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 1	Modelo B Tipo 79 Precio Actual \$4,421,248 Precio Inicial \$4,421,248 Valor por m2 \$55,620 Área 79m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Tipo 66 Precio Actual \$3,719,436 Precio Inicial \$3,719,436 Valor por m2 \$55,539 Área 67m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.5 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$4,383,425 Enganche \$1,878,611 Pago Inicial Niveles 12 Elevador 2	Fecha de actualización 29/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2023 Fecha Entrega 1/1/2026
Num ID 3298 Clasificación Promotor Alimac Residencial Plus Entidad Jalisco Tipo Municipio Zapopan Departamento Colonia Guadalajarita Pedro Bermo No. 2516	Privée Colomos Unidades Proyectadas 12 Totales 12 Vendidas 9 Inventario 3 Desempeño del proyecto Absorción 0.2 Meses Invent. 16 Exito Comercial 1.5%	Modelo A GH 4 Precio Actual \$6,484,310 Precio Inicial \$6,454,820 Valor por m2 \$49,601 Área 131m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 2	Modelo B Depto PH Precio Actual \$6,200,000 Precio Inicial \$6,035,680 Valor por m2 \$47,166 Área 131m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 2	Modelo C GH 03 Precio Actual \$9,690,250 Precio Inicial \$9,556,950 Valor por m2 \$59,300 Área 163m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$4,539,017 Enganche \$1,945,293 Pago Inicial Niveles 3 Elevador 1	Fecha de actualización 15/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/5/2020 Fecha Entrega 1/11/2021

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID 3606 Clasificación Promotor Grupo Guía Residencial Plus Entidad Jalisco Tipo Municipio Tijomulco de Zúñiga Departamento Colonia Los Gavilanes Av. Punto Sur No. 724	Punto Sur 724 Torre IV Unidades Proyectadas 360 Totales 99 Vendidas 28 Inventario 71 Desempeño del proyecto Absorción 4.8 Meses Invent. 15 Exito Comercial 4.8%	Modelo A Mykonos Norte Precio Actual \$5,718,344 Precio Inicial \$5,718,344 Valor por m2 \$63,235 Área 90m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo B Derna Este Vista Precio Actual \$6,952,543 Precio Inicial \$6,952,543 Valor por m2 \$62,043 Área 112m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 2	Modelo C Zante Este Vista Precio Actual \$8,298,867 Precio Inicial \$8,298,867 Valor por m2 \$65,827 Área 126m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 2	Financiamiento 1a opción Citibanamex 2a opción BBVA 3a opción Scotiabank Crédito \$4,002,841 Enganche \$1,715,503 Pago Inicial \$50,000 Niveles 21 Elevador 2	Fecha de actualización 27/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2023 Fecha Entrega 31/7/2026
Num ID 3563 Clasificación Promotor Meteora Residencial Plus Entidad Jalisco Tipo Municipio Jocotepec Departamento Colonia Raquet Club, San Juan Carr. Jocotepec- Chapala No.306	Quinta Tula Torre C Unidades Proyectadas 17 Totales 6 Vendidas 2 Inventario 4 Desempeño del proyecto Absorción 0.1 Meses Invent. 44 Exito Comercial 1.5%	Modelo A C301 Precio Actual \$5,867,840 Precio Inicial \$5,887,840 Valor por m2 \$46,029 Área 127m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B 501-PH Precio Actual \$9,790,776 Precio Inicial \$9,790,776 Valor por m2 \$51,531 Área 190m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 4 Baños 3.5 Cajones 1	Modelo C C101 Precio Actual \$5,609,164 Precio Inicial \$5,609,164 Valor por m2 \$44,000 Área 127m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Banorte 2a opción BBVA 3a opción Citibanamex Crédito \$4,694,272 Enganche \$1,173,568 Pago Inicial Niveles 6 Elevador 1	Fecha de actualización 29/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 26/7/2022 Fecha Entrega 1/7/2024
Num ID 3471 Clasificación Promotor Meteora Residencial Plus Entidad Jalisco Tipo Municipio Jocotepec Departamento Colonia Raquet Club, San Juan Carr. Jocotepec- Chapala No.306	Quinta Tula Torre D Unidades Proyectadas 17 Totales 11 Vendidas 9 Inventario 2 Desempeño del proyecto Absorción 0.4 Meses Invent. 5 Exito Comercial 4.0%	Modelo A D101 Precio Actual \$8,552,080 Precio Inicial \$8,068,000 Valor por m2 \$50,887 Área 168m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B D401 Precio Actual \$8,554,200 Precio Inicial \$8,070,000 Valor por m2 \$50,900 Área 168m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C D301 Precio Actual \$8,264,820 Precio Inicial \$7,797,000 Valor por m2 \$49,178 Área 168m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Banorte 2a opción BBVA 3a opción Banamex Crédito \$6,841,664 Enganche \$1,710,416 Pago Inicial Niveles 6 Elevador 1	Fecha de actualización 9/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/9/2022 Fecha Entrega 1/7/2024
Num ID 3521 Clasificación Promotor Lodela Residencial Plus Entidad Jalisco Tipo Municipio Guadalajara Departamento Colonia Arcos Vallarta Justo Sierra No. 2669	Santora Unidades Proyectadas 91 Totales 91 Vendidas 80 Inventario 11 Desempeño del proyecto Absorción 2.8 Meses Invent. 4 Exito Comercial 3.1%	Modelo A L04 PB Precio Actual \$5,425,056 Precio Inicial \$5,425,056 Valor por m2 \$48,438 Área 112m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo B L03 PB Precio Actual \$7,463,698 Precio Inicial \$7,463,698 Valor por m2 \$55,550 Área 134m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo C L02 PB Precio Actual \$4,907,322 Precio Inicial \$4,907,322 Valor por m2 \$53,550 Área 92m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción Scotiabank Crédito \$4,340,045 Enganche \$1,085,011 Pago Inicial Niveles 14 Elevador 2	Fecha de actualización 10/5/2024 Fecha Inicio de comercialización 3/1/2022 Fecha Entrega 30/6/2024

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Shoji Living		Unidades		Modelo A	Tipo C	Modelo B	Tipo A	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
3501			Proyectadas	104	Precio Actual	\$6,938,000	Precio Actual	\$7,427,706	Precio Actual	1a opción HSBC	9/5/2024
Clasificación	Promotor	A100D	Totales	104	Precio Inicial	\$5,631,694	Precio Inicial	\$7,401,506	Precio Inicial	2a opción BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	96	Valor por m2	\$80,618	Valor por m2	\$60,158	Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Zapopan	Inventario	8	Área	86m2	Área	123m2	Área	Crédito \$5,203,500	1/12/2020
Departamento	Colonia	Real de San Javier	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Fecha Entrega
	Valle Real 1595		Absorción	2.3	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	Pago Inicial	1/6/2024
	Punto Cardinal	Poniente	Meses Invent.	3	Baños	1.0	Baños	1.5	Baños	Niveles	
	Longitud	-103.43752600	Exito Comercial	2.2%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	Elevador	
	Latitud	20.720196999									

Num ID	Shoji Lofts México		Unidades		Modelo A	Nivel 8	Modelo B		Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
3652			Proyectadas	49	Precio Actual	\$5,600,000	Precio Actual		Precio Actual	1a opción Promotor	31/5/2024
Clasificación	Promotor	Alcance	Totales	49	Precio Inicial	\$5,600,000	Precio Inicial		Precio Inicial	2a opción N.D.	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	20	Valor por m2	\$57,732	Valor por m2		Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Guadalajara	Inventario	29	Área	97m2	Área		Área	Crédito \$3,920,000	1/7/2023
Departamento	Colonia	Arco Vallarta	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Fecha Entrega
	Tomás V. Gómez s/n		Absorción	1.8	Recámaras	3	Recámaras		Recámaras	Pago Inicial \$1,680,000	1/10/2025
	Punto Cardinal	Poniente	Meses Invent.	16	Baños	3.0	Baños		Baños	Niveles	
	Longitud	-103.38285399	Exito Comercial	3.7%	Cajones	1	Cajones		Cajones	Elevador	
	Latitud	20.678663									

Num ID	Sibaria Residencial Etapa III - B		Unidades		Modelo A	Tipo 5 - I	Modelo B	Tipo 6 - I	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
3631			Proyectadas	327	Precio Actual	\$6,070,000	Precio Actual	\$6,622,000	Precio Actual	1a opción BBVA	23/5/2024
Clasificación	Promotor	Contorno Espacios y	Totales	20	Precio Inicial	\$6,070,000	Precio Inicial	\$6,622,000	Precio Inicial	2a opción Scotiabank	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	0	Valor por m2	\$35,945	Valor por m2	\$35,804	Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Tlajomulco de Zúñiga	Inventario	20	Área	169m2	Área	185m2	Área	Crédito \$4,856,000	1/1/2024
Condominio Horizontal	Colonia	San José del Tajo El	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Fecha Entrega
	Av. Adolfo López Mateos Sur 1710		Absorción	0.0	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	Enganche \$1,214,000	1/9/2024
	Punto Cardinal	Sur	Meses Invent.	?	Baños	3.5	Baños	4.5	Baños	Pago Inicial \$100,000	
	Longitud	-103.451645	Exito Comercial	0.0%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	Niveles	
	Latitud	20.587691									

Num ID	Soho Park Apartments (Quito)		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
3288			Proyectadas	31	Precio Actual	\$6,383,720	Precio Actual	\$4,308,250	Precio Actual	1a opción BBVA	27/5/2024
Clasificación	Promotor	Grupo VEQ / Black Sheep	Totales	31	Precio Inicial	\$4,864,710	Precio Inicial	\$3,644,519	Precio Inicial	2a opción Scotiabank	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	29	Valor por m2	\$73,877	Valor por m2	\$69,376	Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Guadalajara	Inventario	2	Área	86m2	Área	62m2	Área	Crédito \$4,468,604	1/6/2020
Departamento	Colonia	Italia Providencia	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Fecha Entrega
	Quito No. 1256		Absorción	0.6	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	Enganche \$1,915,116	1/9/2022
	Punto Cardinal	Poniente	Meses Invent.	3	Baños	1.5	Baños	1.0	Baños	Pago Inicial	
	Longitud	-103.37822300	Exito Comercial	2.0%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	Niveles	
	Latitud	20.695481000									

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Soneto Residencial			Unidades	Modelo A			Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
3580				Proyectadas	71	Precio Actual	\$3,600,000	Precio Actual	\$4,130,000	Precio Actual	\$5,680,000	1a opción	BBVA	7/5/2024	
Clasificación	Promotor	Diseño y Gestión		Totales	71	Precio Inicial	\$3,820,000	Precio Inicial	\$4,130,000	Precio Inicial	\$5,680,000	2a opción	Santander		
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	63	Valor por m2	\$65,455	Valor por m2	\$61,735	Valor por m2	\$61,739	3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Guadalajara		Inventario	8	Área	55m2	Área	68m2	Área	92m2	Crédito	\$2,880,000	1/5/2023	
Tipo	Colonia	Americana Obrera		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$720,000	Fecha Entrega	
Departamento	José Guadalupe Zuno Hernández 2274-A			Absorción	5.2	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	3	Pago Inicial		1/12/2025	
	Punto Cardinal	Centro		Meses Invent.	2	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Niveles	12		
	Longitud	-103.374576		Exito Comercial	7.3%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	0	Elevador	1		
	Latitud	20.670452999													

Num ID	Sora Style Tower Torre B			Unidades	Modelo A		B22 Class B		Modelo B		B12 Class B		Modelo C		B31 Trendy B		Financiamiento		Fecha de actualización							
3379				Proyectadas	81		Precio Actual		\$7,550,000		Precio Actual		\$9,700,000		Precio Actual		\$3,634,846		1a opción	Promotor		7/5/2024				
Clasificación	Promotor			Black Sheep		Totales		37		Precio Inicial		\$5,350,000		Precio Inicial		\$7,769,575		Precio Inicial		\$3,409,214		2a opción	Contado			
Residencial Plus	Entidad			Jalisco		Vendidas		30		Valor por m2		\$63,983		Valor por m2		\$80,165		Valor por m2		\$68,582		3a opción	Patrimonio		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio			Guadalajara		Inventario		7		Área		118m2		Área		121m2		Área		53m2		Crédito	\$3,775,000		1/6/2021	
Tipo	Colonia			Providencia		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C		Enganche		\$3,775,000		Fecha Entrega				
Departamento	Rubén Darío No. 1728																									
	Punto Cardinal			Poniente		Absorción		0.9		Recámaras		2		Recámaras		3		Recámaras		1		Niveles	11			
	Longitud			-103.38442499		Meses Invent.		8		Baños		2.0		Baños		2.5		Baños		1.0		Elevador	1			
	Latitud			20.70243		Exito Comercial		2.3%		Cajones		2		Cajones		2		Cajones		2						

Num ID	The District (Torre 100)			Unidades		Modelo A	Manhatan A P-17	Modelo B	Manhatan 2 B P	Modelo C	Manhatan D P-17	Financiamiento	Fecha de actualización	
3624				Proyectadas	220	Precio Actual	\$7,600,000	Precio Actual	\$10,317,054	Precio Actual	\$7,799,297	1a opción	Contado	14/5/2024
Clasificación	Promotor	Grupo Guía		Totales	55	Precio Inicial	\$7,600,000	Precio Inicial	\$10,317,054	Precio Inicial	\$7,799,297	2a opción	Contado	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	32	Valor por m2	\$93,194	Valor por m2	\$97,579	Valor por m2	\$95,638	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Guadalajara		Inventario	23	Área	82m2	Área	106m2	Área	82m2	Crédito	\$6,080,000	3/7/2023
Tipo	Colonia	Providencia		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,520,000	Fecha Entrega
Departamento	Av. de las Américas 1619											Pago Inicial		1/3/2026
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	3.1	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	30	
	Longitud	-103.37679300		Meses Invent.	7	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2	
	Latitud	20.703817999		Exito Comercial	5.6%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			

Num ID	The Landmark Reserve			Unidades		Modelo A	Estudio A1 - B1	Modelo B	A3 - B3	Modelo C	B5	Financiamiento	Fecha de actualización	
3336				Proyectadas	230	Precio Actual	\$8,900,000	Precio Actual	\$9,005,345	Precio Actual	\$12,400,000	1a opción	Scotiabank	13/5/2024
Clasificación	Promotor	Thor Urbana		Totales	230	Precio Inicial	\$6,200,000	Precio Inicial	\$8,449,000	Precio Inicial	\$12,400,000	2a opción	Banorte	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	147	Valor por m2	\$102,299	Valor por m2	\$70,908	Valor por m2	\$77,987	3a opción	HSBC	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	83	Área	87m2	Área	127m2	Área	159m2	Crédito	\$7,120,000	7/7/2020
Tipo	Colonia	Puerta de Hierro		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,780,000	Fecha Entrega
Departamento	Av. Patria No.188											Pago Inicial	\$100,000	10/10/2024
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	3.2	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	25	
	Longitud	-103.412992		Meses Invent.	26	Baños	1.0	Baños	2.5	Baños	2.5	Elevador	4	
	Latitud	20.706538999		Exito Comercial	1.4%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2			

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Toren 54			Unidades		Modelo A	Depto. B402	Modelo B	Depto B-604	Modelo C	Depto A2 101	Financiamiento	Fecha de actualización	
3502				Proyectadas	32	Precio Actual	\$5,856,300	Precio Actual	\$4,394,000	Precio Actual	\$5,771,360	1a opción	Banorte	8/5/2024
Clasificación	Promotor	Particular		Totales	32	Precio Inicial	\$5,612,080	Precio Inicial	\$4,394,000	Precio Inicial	\$5,771,360	2a opción	Santander	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	24	Valor por m2	\$61,567	Valor por m2	\$59,507	Valor por m2	\$55,708	3a opción	Citibanamex	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Zapopan		Inventario	8	Área	95m2	Área	74m2	Área	104m2	Crédito	\$4,685,040	1/3/2022
Departamento	Colonia	Jardines de Guadalupe				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,171,260	Fecha Entrega
	Av. Guadalupe 4654			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/6/2024
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	0.9	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	2	Niveles	9	
	Longitud	-103.418554		Meses Invent.	9	Baños	2.5	Baños	1.0	Baños	2.5	Elevador	1	
	Latitud	20.663209999		Exito Comercial	2.9%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Torre Beethoven			Unidades		Modelo A	Nivel 4	Modelo B	Nivel 3	Modelo C	Nivel 2	Financiamiento	Fecha de actualización	
3485				Proyectadas	19	Precio Actual	\$3,539,228	Precio Actual	\$4,003,917	Precio Actual	\$3,925,408	1a opción	Contado	17/5/2024
Clasificación	Promotor	Construiré	Totales	19	Precio Inicial	\$3,539,228	Precio Inicial	\$3,678,877	Precio Inicial	\$3,125,636	Precio Inicial	2a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	14	Valor por m2	\$58,451	Valor por m2	\$63,173	Valor por m2	\$61,934	Valor por m2	3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Zapopan	Inventario	5	Área	61m2	Área	63m2	Área	63m2	Área	Crédito	\$1,769,614	1/7/2022
Departamento	Colonia	La Estancia	Desempeño del proyecto			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,769,614	Fecha Entrega
	Av. Ludwig Van Beethoven No. 5753			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial	28/2/2024
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	0.6	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	Niveles	7	
	Longitud	-103.436736	Meses Invent.	8	Baños	1.5	Baños	1.5	Baños	1.5	Baños	Elevador	1	
	Latitud	20.670565	Exito Comercial	3.3%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Cajones			

Num ID	Torre Bohema			Unidades		Modelo A	Modelo A	Modelo B		Modelo C	Modelo E	Financiamiento	Fecha de actualización	
3328				Proyectadas	29	Precio Actual	\$5,542,500	Precio Actual	\$2,643,000	Precio Actual	\$3,541,209	1a opción	Citibanamex	20/5/2024
Clasificación	Promotor	Punta Premier / Uno		Totales	29	Precio Inicial	\$5,280,604	Precio Inicial	\$2,643,000	Precio Inicial	\$3,541,209	2a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	25	Valor por m2	\$54,338	Valor por m2	\$41,886	Valor por m2	\$43,719	3a opción	BBVA	1/1/2020
	Municipio	Zapopan		Inventario	4	Area	102m2	Area	63m2	Area	81m2	Crédito	\$3,879,750	Fecha Entrega
Tipo	Colonia	Palma Real				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,662,750	1/2/2022
Departamento	Av. Aviación No. 5272			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	0.5	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	2	Niveles	5	
	Longitud	-103.455444		Meses Invent.	8	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	2.0	Elevador	1	
	Latitud	20.717037000		Exito Comercial	1.6%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			

Num ID	Torre del Prado			Unidades		Modelo A	Tipo 1 Nivel 1	Modelo B	Nivel 4	Modelo C	Nivel 3	Financiamiento	Fecha de actualización	
3341				Proyectadas	130	Precio Actual	\$8,862,000	Precio Actual	\$13,219,950	Precio Actual	\$6,905,749	1a opción	Citibanamex	16/5/2024
Clasificación	Promotor	ZMG		Totales	130	Precio Inicial	\$8,818,380	Precio Inicial	\$13,210,873	Precio Inicial	\$6,563,308	2a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	109	Valor por m2	\$97,901	Valor por m2	\$97,141	Valor por m2	\$106,079	3a opción	Scotiabank	1/1/2021
Tipo	Municipio	Zapopan		Inventario	21	Área	91m2	Área	136m2	Área	65m2	Crédito	\$7,089,600	Fecha Entrega
Departamento	Colonia	Virreyes		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,772,400	1/10/2023
	Av. Universidad No. 2866					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	2.7	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	1	Niveles	18	
	Longitud	-103.43319		Meses Invent.	8	Baños	2.0	Baños	3.5	Baños	1.0	Elevador	1	
	Latitud	20.703484		Exito Comercial	2.1%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	1			

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Torre Janeiro			Unidades		Modelo A	Depto 402	Modelo B	Depto 601	Modelo C	Depto 802	Financiamiento	Fecha de actualización		
3573				Proyectadas	18	Precio Actual	\$5,873,000	Precio Actual	\$6,306,000	Precio Actual	\$5,799,000	1a opción	Scotiabank	20/5/2024	
Clasificación	Promotor	Inver Estate / SHAGO		Totales	18	Precio Inicial	\$5,873,000	Precio Inicial	\$6,306,000	Precio Inicial	\$5,799,000	2a opción	Promotor		
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	5	Valor por m2	\$77,819	Valor por m2	\$78,355	Valor por m2	\$85,292	3a opción	Citibanamex	Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Municipio	Guadalajara		Inventario	13	Área	75m2	Área	80m2	Área	68m2	Crédito	\$4,698,400	7/10/2023	
Departamento	Colonia	Providencia		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,174,600	Fecha Entrega	
	Río de Janeiro No.2480					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/12/2025	
	Punto Cardinal	Poniente				Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	9		
	Longitud	-103.378551				Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2		
	Latitud	20.699624				Cajones	1	Cajones	2	Cajones	1				

Num ID	Torre MM			Unidades		Modelo A	Prototipo F1	Modelo B	Prototipo F1	Modelo C	Prototipo E1-B	Financiamiento	Fecha de actualización		
3543				Proyectadas	260	Precio Actual	\$6,700,000	Precio Actual	\$10,721,793	Precio Actual	\$4,249,722	1a opción	Citibanamex	8/5/2024	
Clasificación	Promotor	Grupo Guía		Totales	260	Precio Inicial	\$6,165,344	Precio Inicial	\$9,439,579	Precio Inicial	\$3,695,745	2a opción	Banorte		
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	200	Valor por m2	\$72,802	Valor por m2	\$80,079	Valor por m2	\$102,230	3a opción	INFONAVIT	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Guadalajara		Inventario	60	Área	92m2	Área	134m2	Área	42m2	Crédito	\$5,360,000	1/10/2022	
Tipo	Colonia	Country Club		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,340,000	Fecha Entrega	
Departamento	De las Américas 1500					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/10/2026	
	Punto Cardinal	Poniente				Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	1	Niveles	27		
	Longitud	-103.373576				Baños	2.5	Baños	4.0	Baños	1.0	Elevador	2		
	Latitud	20.698011999		Exitos Comercial	4.0%	Cajones	2.	Cajones	2	Cajones	1				

Num ID	Torre Punto			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización		
3470				Proyectadas	47	Precio Actual			Precio Actual			Precio Actual			1a opción	Banorte	10/5/2024		
Clasificación	Promotor	Black Sheep		Totales	47	Precio Inicial			Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción	Santander			
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	32	Valor por m2			Valor por m2			Valor por m2			3a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Guadalajara		Inventario	15	Area			Area			Area			Crédito	\$3,077,600	1/10/2022		
Tipo	Colonia	Providencia				Terreno			Terreno			Terreno			Enganche	\$769,400	Fecha Entrega		
Departamento	Ottawa 1556-A			Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial		1/2/2025	
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	1.7	Recámaras			Recámaras			Recámaras			Niveles	13			
	Longitud	-103.378103		Meses Invent.	9	Baños			Baños			Baños			Elevador	1			
	Latitud	20.700887999		Exito Comercial	3.5%	Cajones			Cajones			Cajones							

Num ID	Torre Siena			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
3541				Proyectadas	12	Precio Actual	\$8,578,000	Precio Actual	\$7,500,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	13/5/2024
Clasificación	Promotor	Alcasa Desarrollos	Totales	12	Precio Inicial	\$8,578,000		Precio Inicial	\$7,695,000	Precio Inicial		2a opción	Banorte	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	3	Valor por m2	\$103,101		Valor por m2	\$81,522	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Guadalajara	Inventario	9	Área	83m2		Área	92m2	Área		Crédito	\$6,004,600	1/3/2023
Tipo	Colonia	Providencia 4ta. Sección			Terreno	0m2		Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$2,573,400	Fecha Entrega
Departamento	Siena No. 1098			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/6/2025
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	0.2	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras		Niveles	7		
	Longitud	-103.388992	Meses Invent.	43	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	1		
	Latitud	20.693539000	Exito Comercial	1.7%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones					

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Turín Living		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
3571			Proyectadas	14	Precio Actual	\$5,750,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Citibanamex
Clasificación	Promotor	Onestá Bienes Raíces	Totales	14	Precio Inicial	\$5,750,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	10	Valor por m2	\$52,752	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Guadalajara	Inventario	4	Área	109m2	Área		Área		Crédito	\$4,025,000
Departamento	Colonia	Providencia 4a. Secc	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$1,725,000
	Turín No. 3072		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles Elevador		Pago Inicial	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	0.7	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras			1/12/2024
	Longitud	-103.388724	Meses Invent.	6	Baños	2.0	Baños		Baños			
	Latitud	20.694846999	Exito Comercial	4.7%	Cajones	1	Cajones		Cajones			

Num ID	UMMI Nueva Providencia		Unidades		Modelo A	1505 3 recámaras	Modelo B	902 2 recámaras	Modelo C	903 1 recámara	Financiamiento	Fecha de actualización
3469			Proyectadas	237	Precio Actual	\$7,000,000	Precio Actual	\$4,500,000	Precio Actual	\$3,300,000	1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	Black Sheep	Totales	93	Precio Inicial	\$6,780,813	Precio Inicial	\$4,529,738	Precio Inicial	\$3,312,774	2a opción	Banorte
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	39	Valor por m2	\$65,353	Valor por m2	\$58,502	Valor por m2	\$64,353	3a opción	Scotiabank
Tipo	Municipio	Guadalajara	Inventario	54	Área	107m2	Área	77m2	Área	51m2	Crédito	\$5,600,000
Departamento	Colonia	Ladrón de Guevara	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,400,000
	Américas No. 505		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles Elevador		Pago Inicial	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	1.7	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	1		19/5/2022
	Longitud	-103.373938	Meses Invent.	33	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0		1/10/2025
	Latitud	20.686247000	Exito Comercial	1.8%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		

Num ID	Ventura Vertical District (South) Torre B		Unidades		Modelo A	Depto 2-1403	Modelo B	Depto 2-1302	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
3276			Proyectadas	735	Precio Actual	\$8,294,217	Precio Actual	\$7,105,737	Precio Actual		1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	Tierra y Armonía	Totales	87	Precio Inicial	\$8,294,217	Precio Inicial	\$7,105,737	Precio Inicial		2a opción	Santander
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	73	Valor por m2	\$83,401	Valor por m2	\$77,464	Valor por m2		3a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Zapopan	Inventario	14	Área	99m2	Área	92m2	Área		Crédito	\$6,635,374
Departamento	Colonia	Puerta del Valle	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,658,843
	Av. Central Guillermo Gonzalez Camarena s/n		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles Elevador		Pago Inicial	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	1.8	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras			1/12/2020
	Longitud	-103.42703	Meses Invent.	8	Baños	2.5	Baños	2.0	Baños			1/3/2023
	Latitud	20.721432	Exito Comercial	2.0%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones			

Num ID	Ventura Vertical District (West) Torre A		Unidades		Modelo A		Modelo B	Depto 704	Modelo C	Depto 705	Financiamiento	Fecha de actualización
3053			Proyectadas	735	Precio Actual	\$8,000,000	Precio Actual	\$7,800,000	Precio Actual	\$7,972,549	1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	Tierra y Armonía	Totales	102	Precio Inicial	\$7,980,000	Precio Inicial	\$6,806,393	Precio Inicial	\$7,972,549	2a opción	Santander
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	97	Valor por m2	\$60,300	Valor por m2	\$60,353	Valor por m2	\$56,291	3a opción	HSBC
Tipo	Municipio	Zapopan	Inventario	5	Área	133m2	Área	129m2	Área	142m2	Crédito	\$6,400,000
Departamento	Colonia	Puerta del Valle	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,600,000
	Av. Central Guillermo Gonzalez Camarena s/n		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles Elevador		Pago Inicial	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	1.3	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3		1/1/2018
	Longitud	-103.427486	Meses Invent.	4	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.5		1/8/2021
	Latitud	20.722688999	Exito Comercial	1.2%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2		

Reporte Especializado de Proyectos de Guadalajara

Num ID	Verona Apartments			Unidades		Modelo A	Tipo A2 Nivel 2	Modelo B	Tipo A4 Nivel 2	Modelo C	Tipo B1 Nivel 5	Financiamiento	Fecha de actualización	
3562				Proyectadas	49	Precio Actual	\$7,210,000	Precio Actual	\$10,350,000	Precio Actual	\$5,400,000	1a opción	Promotor	9/5/2024
Clasificación	Promotor	Uno Brokers		Totales	49	Precio Inicial	\$7,016,936	Precio Inicial	\$10,310,552	Precio Inicial	\$5,304,366	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	9	Valor por m2	\$67,070	Valor por m2	\$66,134	Valor por m2	\$63,552	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Zapopan		Inventario	40	Área	108m2	Área	157m2	Área	85m2	Crédito	\$5,047,000	1/9/2022
Tipo	Colonia	San Juan de Ocotán		Desempeño del proyecto				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,163,000	Fecha Entrega
Departamento	Av. Verona No. 7460							Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$100,000	31/10/2024
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	0.4	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	1	Niveles	10	
	Longitud	-103.44541100		Meses Invent.	90	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.5	Elevador	1	
	Latitud	20.701992000		Exito Comercial	0.9%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	1			

Num ID	Vertikal LC			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento		Fecha de actualización	
3598				Proyectadas	100	Precio Actual	\$5,912,600	Precio Actual	\$2,685,650	Precio Actual	\$3,383,000	1a opción	Promotor	13/5/2024			
Clasificación	Promotor	Grupo Campsa		Totales	100	Precio Inicial	\$5,912,600	Precio Inicial	\$2,685,650	Precio Inicial	\$3,383,000	2a opción	BBVA				
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	0	Valor por m2	\$68,000	Valor por m2	\$55,000	Valor por m2	\$65,600	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización			
	Municipio	Guadalajara		Inventario	100	Área	87m2	Área	49m2	Área	52m2	Crédito	\$4,138,820	1/9/2023			
Tipo	Colonia	Arcos Vallarta		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Enganche	Fecha Entrega		
Departamento	Manuel López Cotilla 2117							Distribución del modelo A						Pago Inicial	1/10/2025		
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	0.0	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	1	Niveles	12				
	Longitud	-103.381919		Meses Invent.	?	Baños	2.5	Baños	1.0	Baños	1.5	Elevador	1				
	Latitud	20.673092		Exito Comercial	0.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1						

Num ID	Via del bosque			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización			
3335				Proyectadas	166		Precio Actual	\$10,982,688		Precio Actual	\$13,529,635		Precio Actual	\$16,240,899		1a opción	BBVA		8/5/2024	
Clasificación	Promotor	DIM		Totales	166		Precio Inicial	\$6,854,129		Precio Inicial	\$9,386,123		Precio Inicial	\$12,412,000		2a opción	Banorte			
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	131		Valor por m2	\$116,837		Valor por m2	\$108,237		Valor por m2	\$92,858		3a opción	Santander		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Zapopan		Inventario	35		Area	94m2		Area	125m2		Area	175m2		Crédito	\$8,786,150		15/4/2021	
Tipo	Colonia	Puerta Del Bosque					Terreno	0m2		Terreno	0m2		Terreno	0m2		Enganche	\$2,196,538		Fecha Entrega	
Departamento	Av. Universidad No. 325			Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial	\$200,000		10/10/2024	
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	3.6		Recámaras	2		Recámaras	2		Recámaras	3		Niveles	36			
	Longitud	-103.41700400		Meses Invent.	10		Baños	2.0		Baños	2.5		Baños	3.5		Elevador	4			
	Latitud	20.702735000		Exito Comercial	2.1%		Cajones	2		Cajones	2		Cajones	2						

Num ID	West Point (Torre 4000)			Unidades	Modelo A		Tipo E		Modelo B		Tipo B Nivel 3		Modelo C		Tipo A Nivel 2		Financiamiento		Fecha de actualización					
3205				Proyectadas	300		Precio Actual		\$15,858,000		Precio Actual		\$27,095,000		Precio Actual		\$33,687,000		1a opción	Contado		10/5/2024		
Clasificación	Promotor	Imovel		Totales	70		Precio Inicial		\$10,909,000		Precio Inicial		\$17,757,540		Precio Inicial		\$21,744,450		2a opción	Contado				
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	55		Valor por m2		\$147,065		Valor por m2		\$130,352		Valor por m2		\$132,412		3a opción	Promotor		Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Zapopan		Inventario	15		Área		108m2		Área		208m2		Área		254m2		Crédito	\$15,858,000		20/4/2020		
Tipo	Colonia	Royal Country						Terreno		0m2		Terreno		0m2		Terreno		0m2		Enganche	\$0		Fecha Entrega	
Departamento	Av. Universidad No. 1000			Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Pago Inicial	\$0		1/7/2023	
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	1.1		Recámaras		1		Recámaras		2		Recámaras		3		Niveles	19				
	Longitud	-103.423164		Meses Invent.	13		Baños		1.5		Baños		2.5		Baños		3.5		Elevador	2				
	Latitud	20.704466		Exito Comercial	1.6%		Cajones		2		Cajones		2		Cajones		3							

Num ID

3664

Clasificación

Promotor

PROBI Promotora de

Residencial Plus

Entidad

Jalisco

Tipo

Municipio

Zapopan

Departamento

Colonia

Parque Metropolitano

Av. de San Juan No. 366

Punto Cardinal

Sur

Longitud

-103.44800600

Latitud

20.670992999

ZOLIDA Metropolitán

Unidades

Proyectadas

21

Totales

21

Vendidas

19

Inventario

2

Desempeño del proyecto

Absorción

1.1

Meses Invent.

2

Exito Comercial

5.0%

Modelo A

PB Depto 102

Precio Actual

\$5,717,439

Precio Inicial

\$5,717,439

Valor por m2

\$65,163

Área

88m2

Terreno

0m2

Distribución del modelo A

Recámaras

2

Baños

2.0

Cajones

2

Modelo B

PB Depto 101

Precio Actual

\$5,544,794

Precio Inicial

\$5,544,794

Valor por m2

\$67,586

Área

82m2

Terreno

0m2

Distribución del modelo B

Recámaras

2

Baños

2.0

Cajones

2

Modelo C

Precio Actual

Precio Inicial

Valor por m2

Área

Terreno

Distribución del modelo C

Recámaras

Baños

Cajones

Financiamiento

1a opción

Promotor

2a opción

Promotor

3a opción

N.D.

Crédito

\$4,573,951

Enganche

\$1,143,488

Pago Inicial

\$100,000

Niveles Elevador

6

1

Fecha de actualización

31/5/2024

Fecha Inicio de comercialización

1/12/2022

Fecha Entrega

30/9/2024

Total del segmento

Clasificación Residencial Plus

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	75	5,472	3,303	2,169	120.0				
Promedio		73	44	29	1.6	105m2	5m2	\$69,697	\$6,964,180
Desv. Std.						36m2	44m2	\$19,938	\$2,085,716
Máximo						259m2	291m2	\$147,065	\$15,858,000
Mínimo						45m2	0m2	\$23,256	\$3,400,000
		Crédito	\$5,661,971	Recamaras	2.1	Cajón de Est.	1.6		
		Enganche	\$1,223,661	Baños	2.0	Niveles	19		

Total del mercado

	No. de Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	317	43,056	27,134	15,922	859.6				
Promedio		136	86	50	2.7	88.0m2	25.4m2	\$50,120	\$4,317,860
Desv. Std.						34.6m2	?	\$22,241	\$2,271,822
Máximo						259.0m2	290.7m2	\$147,065	\$15,858,000
Mínimo						31.4m2	0.0m2	\$10,594	\$490,000
		Crédito	\$2,513,585	Recamaras	2.1	Cajón de Est.	1.4		
		Enganche	\$649,756	Baños	1.9	Niveles	9		

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00
mayo 2024

2da. Parte Pág. 81

Clasificación: Social

Alcaldía/Municipio El Salto

Clasificación Social
Tipología Casa Duplex

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	2,366	1,652	714	29.8					
Promedio		1,183	826	357	14.9	1.6%	48m2	12m2	\$11,134	\$529,000
Desv. Std.		615	526	344	2.3	1.0%	2m2	53m2	\$458	\$39,000
Máximo		1,798	1,198	600	16.5	2.3%	49m2	75m2	\$11,592	\$568,000
Mínimo		568	454	114	13.3	0.9%	46m2	0m2	\$10,675	\$490,000

Características generales				Financiamiento			
	Recámara	2.0	Cajones est.	1.0		Crédito	\$555,546
	Baños	1.0	Niveles	2		Enganche	\$0

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	2,366	1,652	714	29.8					
Promedio		1,183	826	357	14.9	1.6%	48m2	12m2	\$11,134	\$529,000
Desv. Std.		615	526	344	2.3	1.0%	2m2	53m2	\$458	\$39,000
Máximo		1,798	1,198	600	16.5	2.3%	49m2	75m2	\$11,592	\$568,000
Mínimo		568	454	114	13.3	0.9%	46m2	0m2	\$10,675	\$490,000

Características generales				Financiamiento			
	Recámara	2.0	Cajones est.	1.0		Crédito	\$555,546
	Baños	1.0	Niveles	2		Enganche	\$0

Alcaldía/Municipio Tlajomulco de Zúñiga

Clasificación Social
Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	3,424	1,750	1,674	29.3					
Promedio		3,424	1,750	1,674	29.3	0.9%	42m2	0m2	\$11,722	\$490,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		3,424	1,750	1,674	29.3	0.9%	42m2	0m2	\$11,722	\$490,000
Mínimo		3,424	1,750	1,674	29.3	0.9%	42m2	0m2	\$11,722	\$490,000

Características generales				Financiamiento			
	Recámara	2.0	Cajones est.	1.0		Crédito	\$490,000
	Baños	1.0	Niveles	3		Enganche	\$0

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	3,424	1,750	1,674	29.3					
Promedio		3,424	1,750	1,674	29.3	0.9%	42m2	0m2	\$11,722	\$490,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		3,424	1,750	1,674	29.3	0.9%	42m2	0m2	\$11,722	\$490,000
Mínimo		3,424	1,750	1,674	29.3	0.9%	42m2	0m2	\$11,722	\$490,000

Características generales				Financiamiento			
	Recámara	2.0	Cajones est.	1.0		Crédito	\$490,000
	Baños	1.0	Niveles	3		Enganche	\$0

Alcaldía/Municipio Tonalá

Clasificación Social
Tipología Casa Duplex

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	2,700	2,649	51	23.1					
Promedio		2,700	2,649	51	23.1	0.9%	53m2	0m2	\$14,253	\$757,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		2,700	2,649	51	23.1	0.9%	53m2	0m2	\$14,253	\$757,000
Mínimo		2,700	2,649	51	23.1	0.9%	53m2	0m2	\$14,253	\$757,000

Características generales				Financiamiento			
	Recámara	2.0	Cajones est.	1.0		Crédito	\$757,000
	Baños	1.0	Niveles	1		Enganche	\$0

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	2,700	2,649	51	23.1					
Promedio		2,700	2,649	51	23.1	0.9%	53m2	0m2	\$14,253	\$757,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		2,700	2,649	51	23.1	0.9%	53m2	0m2	\$14,253	\$757,000
Mínimo		2,700	2,649	51	23.1	0.9%	53m2	0m2	\$14,253	\$757,000

Características generales				Financiamiento			
	Recámara	2.0	Cajones est.	1.0		Crédito	\$757,000
	Baños	1.0	Niveles	1		Enganche	\$0

Clasificación: Económica

Alcaldía/Municipio El Salto

Clasificación Económica

Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	1,435	1,097	338	16.3					
Promedio		718	549	169	8.1	2.2%	49m2	72m2	\$14,316	\$823,000
Desv. Std.		678	766	192	9.6	1.6%	9m2	1m2	\$441	\$157,000
Máximo		1,395	1,090	305	14.9	3.3%	66m2	72m2	\$14,757	\$980,000
Mínimo		40	7	33	1.3	1.1%	48m2	71m2	\$13,875	\$666,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		2.0	Cajones est.	1.0	Crédito		\$576,462
Baños		1.3	Niveles	1	Enganche		\$120,195

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	1,435	1,097	338	16.3					
Promedio		718	549	169	8.1	2.2%	49m2	72m2	\$14,316	\$823,000
Desv. Std.		678	766	192	9.6	1.6%	9m2	1m2	\$441	\$157,000
Máximo		1,395	1,090	305	14.9	3.3%	66m2	72m2	\$14,757	\$980,000
Mínimo		40	7	33	1.3	1.1%	48m2	71m2	\$13,875	\$666,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		2.0	Cajones est.	1.0	Crédito		\$576,462
Baños		1.3	Niveles	1	Enganche		\$120,195

Alcaldía/Municipio Guadalajara

Clasificación Económica

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	320	82	238	13.7					
Promedio		320	82	238	13.7	4.3%	41m2	0m2	\$19,245	\$785,200
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		320	82	238	13.7	4.3%	41m2	0m2	\$19,245	\$785,200
Mínimo		320	82	238	13.7	4.3%	41m2	0m2	\$19,245	\$785,200

Características generales				Financiamiento			
Recámara		1.0	Cajones est.	1.0	Crédito		\$628,160
Baños		1.0	Niveles	23	Enganche		\$157,040

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	320	82	238	13.7					
Promedio		320	82	238	13.7	4.3%	41m2	0m2	\$19,245	\$785,200
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		320	82	238	13.7	4.3%	41m2	0m2	\$19,245	\$785,200
Mínimo		320	82	238	13.7	4.3%	41m2	0m2	\$19,245	\$785,200

Características generales				Financiamiento			
Recámara		1.0	Cajones est.	1.0	Crédito		\$628,160
Baños		1.0	Niveles	23	Enganche		\$157,040

Alcaldía/Municipio **Ixtlahuacán de los Membrillos**

Clasificación **Económica**
Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	66	0	66	0.0					
Promedio		66	0	66	0.0	0.0%	54m2	0m2	\$10,594	\$572,100
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		66	0	66	0.0	0.0%	54m2	0m2	\$10,594	\$572,100
Mínimo		66	0	66	0.0	0.0%	54m2	0m2	\$10,594	\$572,100

Características generales				Financiamiento			
Recámara		2.0	Cajones est.	1.0	Crédito		\$457,680
Baños		1.0	Niveles	3	Enganche		\$114,420

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	66	0	66	0.0					
Promedio		66	0	66	0.0	0.0%	54m2	0m2	\$10,594	\$572,100
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		66	0	66	0.0	0.0%	54m2	0m2	\$10,594	\$572,100
Mínimo		66	0	66	0.0	0.0%	54m2	0m2	\$10,594	\$572,100

Características generales				Financiamiento			
Recámara		2.0	Cajones est.	1.0	Crédito		\$457,680
Baños		1.0	Niveles	3	Enganche		\$114,420

Alcaldía/Municipio **Tala**

Clasificación **Económica**
Tipología **Casa Duplex**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	300	240	60	8.8					
Promedio		300	240	60	8.8	2.9%	45m2	90m2	\$12,339	\$554,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		300	240	60	8.8	2.9%	45m2	90m2	\$12,339	\$554,000
Mínimo		300	240	60	8.8	2.9%	45m2	90m2	\$12,339	\$554,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		2.0	Cajones est.	1.0	Crédito		\$443,200
Baños		1.0	Niveles	2	Enganche		\$110,800

Clasificación Económica

Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	150	142	8	3.5					
Promedio		150	142	8	3.5	2.3%	54m2	80m2	\$16,583	\$892,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		150	142	8	3.5	2.3%	54m2	80m2	\$16,583	\$892,000
Mínimo		150	142	8	3.5	2.3%	54m2	80m2	\$16,583	\$892,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		2.0	Cajones est.	1.0	Crédito		\$713,600
Baños		1.0	Niveles	1	Enganche		\$178,400

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	450	382	68	12.4					
Promedio		225	191	34	6.2	2.6%	48m2	89m2	\$14,461	\$723,000
Desv. Std.		75	69	37	3.8	0.4%	4m2	7m2	\$2,122	\$169,000
Máximo		300	240	60	8.8	2.9%	54m2	90m2	\$16,583	\$892,000
Mínimo		150	142	8	3.5	2.3%	45m2	80m2	\$12,339	\$554,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		2.0	Cajones est.	1.0	Crédito		\$475,012
Baños		1.0	Niveles	2	Enganche		\$118,753

Alcaldía/Municipio Tlajomulco de Zúñiga

Clasificación Económica

Tipología Casa Duplex

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	244	131	113	7.6					
Promedio		244	131	113	7.6	3.1%	50m2	90m2	\$11,972	\$595,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		244	131	113	7.6	3.1%	50m2	90m2	\$11,972	\$595,000
Mínimo		244	131	113	7.6	3.1%	50m2	90m2	\$11,972	\$595,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		2.0	Cajones est.	1.0	Crédito		\$595,000
Baños		1.0	Niveles	2	Enganche		\$0

Clasificación Económica

Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	102	72	30	4.0					
Promedio		102	72	30	4.0	3.9%	66m2	90m2	\$13,479	\$895,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		102	72	30	4.0	3.9%	66m2	90m2	\$13,479	\$895,000
Mínimo		102	72	30	4.0	3.9%	66m2	90m2	\$13,479	\$895,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		2.0	Cajones est.	1.0	Crédito		\$716,000
Baños		1.0	Niveles	2	Enganche		\$179,000

Clasificación Económica
Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	280	20	260	4.3					
Promedio		280	20	260	4.3	1.5%	48m2	0m2	\$14,691	\$710,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		280	20	260	4.3	1.5%	48m2	0m2	\$14,691	\$710,000
Mínimo		280	20	260	4.3	1.5%	48m2	0m2	\$14,691	\$710,000

Características generales

Recámara

2.0

Cajones est.

1.0

Baños

1.0

Niveles

5

Financiamiento

Crédito

\$568,000

Enganche

\$142,000

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	626	223	403	15.9					
Promedio		209	74	134	5.3	2.9%	52m2	32m2	\$13,380	\$733,333
Desv. Std.		77	56	116	2.0	1.2%	8m2	52m2	\$1,112	\$123,581
Máximo		280	131	260	7.6	3.9%	66m2	90m2	\$14,691	\$895,000
Mínimo		102	20	30	4.0	1.5%	48m2	0m2	\$11,972	\$595,000

Características generales

Recámara

2.0

Cajones est.

1.0

Baños

1.0

Niveles

4

Financiamiento

Crédito

\$586,588

Enganche

\$104,938

Alcaldía/Municipio Tonalá

Clasificación Económica
Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	888	322	566	16.1					
Promedio		296	107	189	5.4	2.1%	51m2	0m2	\$18,709	\$966,333
Desv. Std.		157	19	187	1.8	0.7%	2m2	0m2	\$1,281	\$38,904
Máximo		510	120	390	7.4	2.8%	55m2	0m2	\$20,400	\$1,020,000
Mínimo		138	85	21	3.9	1.5%	50m2	0m2	\$17,301	\$929,000

Características generales

Recámara

2.0

Cajones est.

1.0

Baños

1.0

Niveles

5

Financiamiento

Crédito

\$770,809

Enganche

\$183,890

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	888	322	566	16.1					
Promedio		296	107	189	5.4	2.1%	51m2	0m2	\$18,709	\$966,333
Desv. Std.		157	19	187	1.8	0.7%	2m2	0m2	\$1,281	\$38,904
Máximo		510	120	390	7.4	2.8%	55m2	0m2	\$20,400	\$1,020,000
Mínimo		138	85	21	3.9	1.5%	50m2	0m2	\$17,301	\$929,000

Características generales

Recámara

2.0

Cajones est.

1.0

Baños

1.0

Niveles

5

Financiamiento

Crédito

\$770,809

Enganche

\$183,890

Alcaldía/Municipio **Zapopan**

Clasificación **Económica**

Tipología **Casa Duplex**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	106	90	16	4.7					
Promedio		106	90	16	4.7	4.5%	59m2	108m2	\$14,746	\$870,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		106	90	16	4.7	4.5%	59m2	108m2	\$14,746	\$870,000
Mínimo		106	90	16	4.7	4.5%	59m2	108m2	\$14,746	\$870,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		2.0	Cajones est.	1.0	Crédito		\$870,000
Baños		1.0	Niveles	2	Enganche		\$0

Clasificación **Económica**

Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	160	58	102	2.5					
Promedio		160	58	102	2.5	1.6%	46m2	0m2	\$17,320	\$794,475
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		160	58	102	2.5	1.6%	46m2	0m2	\$17,320	\$794,475
Mínimo		160	58	102	2.5	1.6%	46m2	0m2	\$17,320	\$794,475

Características generales				Financiamiento			
Recámara		2.0	Cajones est.	1.0	Crédito		\$635,580
Baños		1.0	Niveles	4	Enganche		\$158,895

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	266	148	118	7.3					
Promedio		133	74	59	3.6	3.0%	51m2	15m2	\$16,033	\$832,238
Desv. Std.		27	23	61	1.6	2.0%	7m2	76m2	\$1,287	\$37,763
Máximo		160	90	102	4.7	4.5%	59m2	108m2	\$17,320	\$870,000
Mínimo		106	58	16	2.5	1.6%	46m2	0m2	\$14,746	\$794,475

Características generales				Financiamiento			
Recámara		2.0	Cajones est.	1.0	Crédito		\$667,366
Baños		1.0	Niveles	4	Enganche		\$137,350

Clasificación: **Media**

Alcaldía/Municipio **El Salto**

Clasificación

Media

Tipología

Casa Duplex

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	150	15	135	0.8					
Promedio		150	15	135	0.8	0.5%	67m2	72m2	\$18,913	\$1,260,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		150	15	135	0.8	0.5%	67m2	72m2	\$18,913	\$1,260,000
Mínimo		150	15	135	0.8	0.5%	67m2	72m2	\$18,913	\$1,260,000

Características generales

Recámara

2.0

Cajones est.

1.0

Baños

1.0

Niveles

2

Financiamiento

Crédito

\$1,008,000

Enganche

\$252,000

Clasificación

Media

Tipología

Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	296	97	199	4.8					
Promedio		296	97	199	4.8	1.6%	67m2	72m2	\$22,501	\$1,499,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		296	97	199	4.8	1.6%	67m2	72m2	\$22,501	\$1,499,000
Mínimo		296	97	199	4.8	1.6%	67m2	72m2	\$22,501	\$1,499,000

Características generales

Recámara

2.0

Cajones est.

1.0

Baños

1.5

Niveles

2

Financiamiento

Crédito

\$1,196,202

Enganche

\$302,798

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	446	112	334	5.5					
Promedio		223	56	167	2.8	1.1%	67m2	72m2	\$20,707	\$1,379,500
Desv. Std.		73	58	45	2.8	0.8%	0m2	0m2	\$1,794	\$119,500
Máximo		296	97	199	4.8	1.6%	67m2	72m2	\$22,501	\$1,499,000
Mínimo		150	15	135	0.8	0.5%	67m2	72m2	\$18,913	\$1,260,000

Características generales

Recámara

2.0

Cajones est.

1.0

Baños

1.3

Niveles

2

Financiamiento

Crédito

\$1,120,132

Enganche

\$282,266

Alcaldía/Municipio

Guadalajara

Clasificación

Media

Tipología

Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	18	1,620	1,031	589	34.5					
Promedio		90	57	33	1.9	2.4%	55m2	0m2	\$39,428	\$2,274,160
Desv. Std.		55	53	33	1.5	1.5%	13m2	0m2	\$11,452	\$426,060
Máximo		192	168	111	5.8	5.8%	85m2	0m2	\$67,506	\$3,364,141
Mínimo		14	8	1	0.3	0.5%	31m2	0m2	\$27,250	\$1,635,000

Características generales

Recámara

1.8

Cajones est.

0.8

Baños

1.5

Niveles

10

Financiamiento

Crédito

\$1,737,686

Enganche

\$430,164

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	18	1,620	1,031	589	34.5					
Promedio		90	57	33	1.9	2.4%	55m2	0m2	\$39,428	\$2,274,160
Desv. Std.		55	53	33	1.5	1.5%	13m2	0m2	\$11,452	\$426,060
Máximo		192	168	111	5.8	5.8%	85m2	0m2	\$67,506	\$3,364,141
Mínimo		14	8	1	0.3	0.5%	31m2	0m2	\$27,250	\$1,635,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		1.8	Cajones est.	0.8	Crédito		\$1,737,686
Baños		1.5	Niveles	10	Enganche		\$430,164

Alcaldía/Municipio San Pedro Tlaquepaque

Clasificación Media
Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	191	189	2	7.8					
Promedio		191	189	2	7.8	4.1%	105m2	80m2	\$31,010	\$3,256,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		191	189	2	7.8	4.1%	105m2	80m2	\$31,010	\$3,256,000
Mínimo		191	189	2	7.8	4.1%	105m2	80m2	\$31,010	\$3,256,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		3.0	Cajones est.	2.0	Crédito		\$2,604,800
Baños		3.5	Niveles	2	Enganche		\$651,200

Clasificación Media
Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	8	1,128	659	469	26.1					
Promedio		141	82	59	3.3	2.4%	65m2	0m2	\$29,342	\$1,877,736
Desv. Std.		65	57	57	2.0	1.4%	11m2	0m2	\$6,324	\$458,981
Máximo		250	168	169	6.2	5.0%	79m2	0m2	\$40,782	\$2,992,613
Mínimo		64	0	8	0.0	0.0%	46m2	0m2	\$22,103	\$1,500,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		2.3	Cajones est.	1.0	Crédito		\$1,391,587
Baños		1.5	Niveles	8	Enganche		\$398,003

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	9	1,319	848	471	33.9					
Promedio		147	94	52	3.8	2.6%	71m2	0m2	\$29,528	\$2,030,877
Desv. Std.		63	64	57	2.4	1.4%	16m2	27m2	\$5,985	\$612,269
Máximo		250	189	169	7.8	5.0%	105m2	80m2	\$40,782	\$3,256,000
Mínimo		64	0	2	0.0	0.0%	46m2	0m2	\$22,103	\$1,500,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		2.3	Cajones est.	1.0	Crédito		\$1,396,739
Baños		1.7	Niveles	7	Enganche		\$399,078

Alcaldía/Municipio Tlajomulco de Zúñiga

Clasificación Media

Tipología Condominio Horizontal

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	4	1,080	565	515	19.6					
Promedio		270	141	129	4.9	1.7%	98m2	86m2	\$22,797	\$2,312,550
Desv. Std.		117	67	91	3.6	0.5%	9m2	9m2	\$1,879	\$350,557
Máximo		400	183	225	9.8	2.5%	114m2	99m2	\$25,429	\$2,670,000
Mínimo		120	42	29	1.5	1.3%	91m2	82m2	\$20,213	\$1,900,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		3.0	Cajones est.	1.2	Crédito		\$1,610,153
Baños		2.6	Niveles	2	Enganche		\$505,584

Clasificación Media

Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	450	59	391	3.9					
Promedio		225	30	196	1.9	1.1%	77m2	90m2	\$31,748	\$1,849,500
Desv. Std.		175	35	213	1.7	0.5%	18m2	0m2	\$9,557	\$50,500
Máximo		400	54	346	3.1	1.4%	81m2	90m2	\$41,304	\$1,900,000
Mínimo		50	5	45	0.7	0.8%	46m2	90m2	\$22,191	\$1,799,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		2.0	Cajones est.	2.0	Crédito		\$1,448,499
Baños		2.0	Niveles	2	Enganche		\$362,125

Clasificación Media

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	160	151	9	3.3					
Promedio		160	151	9	3.3	2.1%	54m2	0m2	\$28,099	\$1,513,410
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		160	151	9	3.3	2.1%	54m2	0m2	\$28,099	\$1,513,410
Mínimo		160	151	9	3.3	2.1%	54m2	0m2	\$28,099	\$1,513,410

Características generales				Financiamiento			
Recámara		2.0	Cajones est.	1.0	Crédito		\$1,059,387
Baños		1.0	Niveles	3	Enganche		\$454,023

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	7	1,690	775	915	26.8					
Promedio		241	111	131	3.8	1.6%	88m2	87m2	\$26,112	\$2,066,087
Desv. Std.		134	74	125	3.0	0.5%	23m2	35m2	\$6,636	\$403,363
Máximo		400	183	346	9.8	2.5%	114m2	99m2	\$41,304	\$2,670,000
Mínimo		50	5	9	0.7	0.8%	46m2	0m2	\$20,213	\$1,513,410

Características generales				Financiamiento			
Recámara		2.6	Cajones est.	1.5	Crédito		\$1,535,658
Baños		2.2	Niveles	2	Enganche		\$443,774

Alcaldía/Municipio Tonalá

Clasificación Media
Tipología Condominio Horizontal

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	163	148	15	2.4					
Promedio		163	148	15	2.4	1.5%	102m2	80m2	\$19,782	\$2,017,800
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		163	148	15	2.4	1.5%	102m2	80m2	\$19,782	\$2,017,800
Mínimo		163	148	15	2.4	1.5%	102m2	80m2	\$19,782	\$2,017,800

Características generales				Financiamiento			
Recámara		3.0	Cajones est.	1.0	Crédito		\$1,412,460
Baños		3.0	Niveles	2	Enganche		\$605,340

Clasificación Media
Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	180	85	95	4.8					
Promedio		90	43	48	2.4	2.7%	80m2	66m2	\$15,688	\$1,255,000
Desv. Std.		0	54	54	2.5	2.8%	0m2	11m2	\$1,813	\$145,000
Máximo		90	81	86	4.2	4.7%	80m2	80m2	\$17,500	\$1,400,000
Mínimo		90	4	9	0.6	0.7%	80m2	64m2	\$13,875	\$1,110,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		2.5	Cajones est.	1.0	Crédito		\$909,979
Baños		1.8	Niveles	2	Enganche		\$227,495

Clasificación Media
Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	162	104	58	8.7					
Promedio		81	52	29	4.4	3.9%	55m2	0m2	\$24,119	\$1,290,340
Desv. Std.		39	68	13	5.6	4.3%	2m2	0m2	\$2,690	\$90,340
Máximo		120	100	38	8.4	7.0%	56m2	0m2	\$26,809	\$1,380,680
Mínimo		42	4	20	0.4	0.9%	52m2	0m2	\$21,429	\$1,200,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		2.0	Cajones est.	1.0	Crédito		\$1,054,701
Baños		1.3	Niveles	5	Enganche		\$263,675

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	5	505	337	168	16.0					
Promedio		101	67	34	3.2	2.9%	79m2	44m2	\$19,879	\$1,421,696
Desv. Std.		40	63	31	3.3	2.8%	18m2	41m2	\$4,293	\$317,426
Máximo		163	148	86	8.4	7.0%	102m2	80m2	\$26,809	\$2,017,800
Mínimo		42	4	9	0.4	0.7%	52m2	0m2	\$13,875	\$1,110,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		2.4	Cajones est.	1.0	Crédito		\$1,004,807
Baños		1.8	Niveles	3	Enganche		\$273,722

Alcaldía/Municipio Zapopan

Clasificación Media
Tipología Condominio Horizontal

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	199	189	10	3.8					
Promedio		100	95	5	1.9	2.5%	113m2	87m2	\$24,830	\$2,762,500
Desv. Std.		66	95	3	1.1	1.3%	3m2	16m2	\$5,301	\$672,500
Máximo		165	162	7	2.7	3.4%	114m2	102m2	\$30,132	\$3,435,000
Mínimo		34	27	3	1.2	1.6%	107m2	80m2	\$19,529	\$2,090,000

Características generales				Financiamiento	
Recámara	2.5	Cajones est.	2.0	Crédito	\$1,891,750
Baños	2.5	Niveles	2	Enganche	\$601,750

Clasificación Media
Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	1,021	714	307	15.4					
Promedio		340	238	102	5.1	1.6%	118m2	72m2	\$18,664	\$2,046,267
Desv. Std.		112	210	88	1.5	0.3%	47m2	16m2	\$2,542	\$1,209,190
Máximo		490	480	186	6.9	1.9%	170m2	99m2	\$22,094	\$3,756,000
Mínimo		221	110	10	4.2	1.4%	68m2	71m2	\$16,019	\$1,162,800

Características generales				Financiamiento	
Recámara	3.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$1,025,540
Baños	2.3	Niveles	2	Enganche	\$256,385

Clasificación Media
Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	11	1,244	905	339	29.6					
Promedio		113	82	31	2.7	3.0%	66m2	0m2	\$37,004	\$2,273,234
Desv. Std.		88	85	56	2.0	1.8%	15m2	0m2	\$9,498	\$415,782
Máximo		296	290	198	6.9	6.4%	92m2	0m2	\$54,000	\$2,900,000
Mínimo		24	8	1	0.8	1.4%	45m2	0m2	\$22,500	\$1,331,000

Características generales				Financiamiento	
Recámara	1.7	Cajones est.	1.2	Crédito	\$1,509,013
Baños	1.5	Niveles	6	Enganche	\$540,579

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	16	2,464	1,808	656	48.9					
Promedio		154	113	41	3.1	2.7%	92m2	35m2	\$32,044	\$2,291,836
Desv. Std.		128	123	64	2.1	1.6%	31m2	41m2	\$11,124	\$699,121
Máximo		490	480	198	6.9	6.4%	170m2	102m2	\$54,000	\$3,756,000
Mínimo		24	8	1	0.8	1.4%	45m2	0m2	\$16,019	\$1,162,800

Características generales				Financiamiento	
Recámara	2.1	Cajones est.	1.1	Crédito	\$1,288,587
Baños	1.8	Niveles	4	Enganche	\$408,512

Clasificación: Residencial

Alcaldía/Municipio Guadalajara

Clasificación Residencial
Tipología Condominio Horizontal

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	103	0	103	0.0					
Promedio		103	0	103	0.0	0.0%	120m2	80m2	\$38,167	\$4,580,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		103	0	103	0.0	0.0%	120m2	80m2	\$38,167	\$4,580,000
Mínimo		103	0	103	0.0	0.0%	120m2	80m2	\$38,167	\$4,580,000

Características generales				Financiamiento			
	Recámara	3.0	Cajones est.	2.0		Crédito	\$3,206,000
	Baños	2.5	Niveles	2		Enganche	\$1,374,000

Clasificación Residencial
Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	67	5,975	4,056	1,919	157.3					
Promedio		89	61	29	2.3	2.7%	73m2	0m2	\$59,977	\$4,333,152
Desv. Std.		56	50	29	2.2	2.2%	17m2	0m2	\$14,078	\$1,172,391
Máximo		232	227	125	9.7	17.8%	125m2	0m2	\$92,835	\$7,304,050
Mínimo		11	5	1	0.2	0.4%	33m2	0m2	\$27,606	\$1,550,000

Características generales				Financiamiento			
	Recámara	1.8	Cajones est.	1.2		Crédito	\$3,239,891
	Baños	1.7	Niveles	15		Enganche	\$993,508

Clasificación Residencial
Tipología Loft

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	118	95	23	5.0					
Promedio		59	48	12	2.5	6.0%	58m2	0m2	\$53,044	\$3,200,000
Desv. Std.		36	56	5	0.7	3.9%	3m2	0m2	\$1,517	\$90,000
Máximo		95	87	15	3.0	8.7%	64m2	0m2	\$54,561	\$3,290,000
Mínimo		23	8	8	2.0	3.2%	57m2	0m2	\$51,527	\$3,110,000

Características generales				Financiamiento			
	Recámara	1.0	Cajones est.	1.0		Crédito	\$2,581,913
	Baños	1.3	Niveles	12		Enganche	\$645,478

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	70	6,196	4,151	2,045	162.3					
Promedio		89	59	29	2.3	2.7%	73m2	4m2	\$59,467	\$4,304,303
Desv. Std.		55	50	30	2.1	2.3%	18m2	10m2	\$14,059	\$1,162,992
Máximo		232	227	125	9.7	17.8%	125m2	80m2	\$92,835	\$7,304,050
Mínimo		11	0	1	0.0	0.0%	33m2	0m2	\$27,606	\$1,550,000

Características generales

Recámara

Baños

1.8

1.7

Cajones est. Niveles

1.2

14

Financiamiento

Crédito

Enganche

\$3,230,784

\$1,008,758

Alcaldía/Municipio **Jocotepec**

Clasificación **Residencial**
Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	50	43	7	3.7					
Promedio		25	22	4	1.9	7.5%	90m2	0m2	\$49,552	\$4,449,327
Desv. Std.		0	1	1	1.6	6.6%	10m2	0m2	\$2,948	\$249,327
Máximo		25	22	4	3.0	12.1%	101m2	0m2	\$52,500	\$4,698,654
Mínimo		25	21	3	0.7	2.8%	80m2	0m2	\$46,604	\$4,200,000

Características generales

Recámara

Baños

2.0

2.0

Cajones est. Niveles

1.0

5

Financiamiento

Crédito

Enganche

\$3,530,967

\$882,742

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	50	43	7	3.7					
Promedio		25	22	4	1.9	7.5%	90m2	0m2	\$49,552	\$4,449,327
Desv. Std.		0	1	1	1.6	6.6%	10m2	0m2	\$2,948	\$249,327
Máximo		25	22	4	3.0	12.1%	101m2	0m2	\$52,500	\$4,698,654
Mínimo		25	21	3	0.7	2.8%	80m2	0m2	\$46,604	\$4,200,000

Características generales

Recámara

Baños

2.0

2.0

Cajones est. Niveles

1.0

5

Financiamiento

Crédito

Enganche

\$3,530,967

\$882,742

Alcaldía/Municipio **San Pedro Tlaquepaque**

Clasificación Residencial
Tipología Condominio Horizontal

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	427	348	79	10.3					
Promedio		142	116	26	3.4	3.0%	143m2	92m2	\$23,501	\$3,396,667
Desv. Std.		89	89	33	2.6	1.4%	18m2	17m2	\$3,163	\$886,579
Máximo		233	169	64	6.2	4.5%	167m2	119m2	\$27,545	\$4,600,000
Mínimo		22	13	6	1.0	1.8%	126m2	90m2	\$19,823	\$2,490,000

Características generales

Recámara

3.0

Cajones est.

2.0

Baños

3.0

Niveles

3

Financiamiento

Crédito

\$2,140,481

Enganche

\$579,266

Clasificación Residencial
Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	734	475	259	12.0					
Promedio		245	158	86	4.0	2.0%	121m2	98m2	\$24,041	\$2,899,333
Desv. Std.		112	113	71	1.6	1.4%	2m2	19m2	\$1,335	\$204,941
Máximo		388	288	150	5.5	3.6%	123m2	100m2	\$25,610	\$3,150,000
Mínimo		116	80	9	2.3	1.0%	119m2	66m2	\$22,346	\$2,648,000

Características generales

Recámara

2.7

Cajones est.

1.4

Baños

2.7

Niveles

2

Financiamiento

Crédito

\$2,222,261

Enganche

\$765,507

Clasificación Residencial
Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	5	421	278	143	15.4					
Promedio		84	56	29	3.1	2.9%	65m2	0m2	\$49,838	\$3,575,668
Desv. Std.		43	54	17	3.1	1.9%	20m2	0m2	\$8,211	\$695,144
Máximo		150	128	57	6.6	5.4%	93m2	0m2	\$64,872	\$4,646,138
Mínimo		32	2	11	0.4	1.2%	39m2	0m2	\$41,651	\$2,530,000

Características generales

Recámara

1.8

Cajones est.

1.5

Baños

1.8

Niveles

10

Financiamiento

Crédito

\$2,800,244

Enganche

\$714,726

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	11	1,582	1,101	481	37.7					
Promedio		144	100	44	3.4	2.7%	112m2	68m2	\$35,620	\$3,342,394
Desv. Std.		104	86	46	2.4	1.5%	34m2	51m2	\$14,226	\$724,257
Máximo		388	288	150	6.6	5.4%	167m2	119m2	\$64,872	\$4,646,138
Mínimo		22	2	6	0.4	1.0%	39m2	0m2	\$19,823	\$2,490,000

Características generales

Recámara

2.4

Cajones est.

1.5

Baños

2.4

Niveles

5

Financiamiento

Crédito

\$2,380,662

Enganche

\$719,822

Alcaldía/Municipio Tlajomulco de Zúñiga

Clasificación **Residencial**
Tipología **Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	6	947	850	97	16.8					
Promedio		158	142	16	2.8	1.7%	173m2	109m2	\$25,240	\$4,288,418
Desv. Std.		78	93	17	1.8	0.6%	43m2	18m2	\$4,056	\$1,399,411
Máximo		240	235	45	5.1	2.5%	256m2	140m2	\$33,629	\$6,657,560
Mínimo		20	6	2	0.3	1.0%	117m2	100m2	\$20,908	\$2,850,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		3.2	Cajones est.	2.0	Crédito		\$3,010,017
Baños		3.3	Niveles	2	Enganche		\$802,746

Clasificación **Residencial**
Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	6	778	178	600	11.1					
Promedio		130	30	100	1.8	1.7%	129m2	112m2	\$27,619	\$3,436,198
Desv. Std.		81	32	74	1.8	1.1%	33m2	18m2	\$6,919	\$670,012
Máximo		234	92	163	4.8	3.3%	176m2	138m2	\$38,239	\$4,490,770
Mínimo		15	9	4	0.3	0.4%	97m2	91m2	\$15,369	\$2,700,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		3.0	Cajones est.	2.2	Crédito		\$2,885,424
Baños		2.6	Niveles	3	Enganche		\$528,023

Clasificación **Residencial**
Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	313	175	138	5.7					
Promedio		104	58	46	1.9	1.8%	90m2	0m2	\$48,816	\$4,356,443
Desv. Std.		29	26	10	0.9	0.3%	7m2	0m2	\$7,636	\$999,813
Máximo		136	82	54	2.5	2.0%	97m2	0m2	\$57,495	\$5,600,000
Mínimo		65	30	35	0.9	1.4%	81m2	0m2	\$38,912	\$3,151,900

Características generales				Financiamiento			
Recámara		2.0	Cajones est.	2.0	Crédito		\$2,947,459
Baños		2.0	Niveles	14	Enganche		\$1,576,240

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	15	2,038	1,203	835	33.6					
Promedio		136	80	56	2.2	1.7%	143m2	93m2	\$30,907	\$3,961,135
Desv. Std.		75	80	60	1.6	0.8%	46m2	52m2	\$10,895	\$1,160,670
Máximo		240	235	163	5.1	3.3%	256m2	140m2	\$57,495	\$6,657,560
Mínimo		15	6	2	0.3	0.4%	81m2	0m2	\$15,369	\$2,700,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		2.9	Cajones est.	2.1	Crédito		\$2,910,151
Baños		2.7	Niveles	4	Enganche		\$733,175

Alcaldía/Municipio **Zapopan**

Clasificación Residencial
Tipología Condominio Horizontal

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	5	1,083	481	602	15.4					
Promedio		217	96	120	3.1	1.5%	117m2	115m2	\$29,074	\$3,459,800
Desv. Std.		77	58	78	2.0	1.0%	19m2	49m2	\$3,890	\$705,433
Máximo		360	168	230	5.9	3.0%	155m2	200m2	\$32,685	\$4,685,000
Mínimo		125	35	30	0.6	0.5%	102m2	83m2	\$21,739	\$2,500,000

Características generales

Recámara

2.6

Cajones est.

1.9

Baños

2.7

Niveles

2

Financiamiento

Crédito

\$2,792,000

Enganche

\$698,000

Clasificación Residencial
Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	6	751	553	198	17.6					
Promedio		125	92	33	2.9	2.5%	141m2	96m2	\$25,557	\$3,519,750
Desv. Std.		66	42	56	1.8	1.0%	27m2	10m2	\$2,369	\$553,324
Máximo		245	164	145	6.0	4.2%	184m2	107m2	\$29,000	\$4,195,000
Mínimo		38	33	1	1.0	1.3%	100m2	80m2	\$22,481	\$2,900,000

Características generales

Recámara

3.0

Cajones est.

2.0

Baños

2.9

Niveles

2

Financiamiento

Crédito

\$2,927,303

Enganche

\$731,826

Clasificación Residencial
Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	58	5,299	3,083	2,216	139.8					
Promedio		91	53	38	2.4	2.7%	81m2	0m2	\$54,641	\$4,619,267
Desv. Std.		83	50	64	2.7	1.6%	27m2	0m2	\$13,073	\$1,346,721
Máximo		549	206	409	15.1	6.5%	185m2	0m2	\$87,009	\$9,700,000
Mínimo		18	0	1	0.0	0.0%	50m2	0m2	\$30,761	\$2,500,000

Características generales

Recámara

1.9

Cajones est.

1.4

Baños

2.0

Niveles

14

Financiamiento

Crédito

\$3,783,763

Enganche

\$1,167,346

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	69	7,133	4,117	3,016	172.8					
Promedio		103	60	44	2.5	2.6%	93m2	29m2	\$50,259	\$4,439,637
Desv. Std.		87	52	67	2.5	1.6%	31m2	41m2	\$15,715	\$1,325,701
Máximo		549	206	409	15.1	6.5%	185m2	200m2	\$87,009	\$9,700,000
Mínimo		18	0	1	0.0	0.0%	50m2	0m2	\$21,739	\$2,500,000

Características generales

Recámara

2.1

Cajones est.

1.5

Baños

2.1

Niveles

11

Financiamiento

Crédito

\$3,529,579

Enganche

\$1,045,072

Clasificación: Residencial Plus

Alcaldía/Municipio **Guadalajara**

Clasificación **Residencial Plus**

Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	33	2,337	1,451	886	65.3					
Promedio		71	44	27	2.0	2.8%	95m2	0m2	\$70,826	\$6,687,823
Desv. Std.		52	41	32	2.0	1.7%	26m2	0m2	\$13,492	\$1,609,755
Máximo		260	200	121	10.4	7.3%	153m2	0m2	\$103,101	\$10,194,427
Mínimo		8	0	1	0.0	0.0%	45m2	0m2	\$48,438	\$3,600,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		2.1	Cajones est.	1.4	Crédito		\$5,127,541
Baños		2.0	Niveles	19	Enganche		\$1,293,428

Clasificación **Residencial Plus**

Tipología **Loft**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	46	33	13	0.9					
Promedio		23	17	7	0.5	2.2%	73m2	0m2	\$88,747	\$7,667,410
Desv. Std.		9	9	4	0.1	0.8%	32m2	0m2	\$2,894	\$3,067,410
Máximo		32	23	9	0.5	2.7%	117m2	0m2	\$91,641	\$10,734,820
Mínimo		14	10	4	0.4	1.7%	54m2	0m2	\$85,853	\$4,600,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		1.5	Cajones est.	1.3	Crédito		\$4,859,807
Baños		1.8	Niveles	6	Enganche		\$1,627,830

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	35	2,383	1,484	899	66.2					
Promedio		68	42	26	1.9	2.8%	95m2	0m2	\$71,850	\$6,743,799
Desv. Std.		52	41	31	2.0	1.7%	26m2	0m2	\$13,763	\$1,741,435
Máximo		260	200	121	10.4	7.3%	153m2	0m2	\$103,101	\$10,734,820
Mínimo		8	0	1	0.0	0.0%	45m2	0m2	\$48,438	\$3,600,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		2.0	Cajones est.	1.4	Crédito		\$5,123,670
Baños		2.0	Niveles	19	Enganche		\$1,298,264

Alcaldía/Municipio **Jocotepec**

Clasificación Residencial Plus
Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	17	11	6	0.5					
Promedio		9	6	3	0.3	2.8%	154m2	0m2	\$48,458	\$7,209,960
Desv. Std.		3	5	1	0.3	1.8%	20m2	0m2	\$2,429	\$1,342,120
Máximo		11	9	4	0.4	4.0%	168m2	0m2	\$50,887	\$8,552,080
Mínimo		6	2	2	0.1	1.5%	127m2	0m2	\$46,029	\$5,867,840

Características generales

Recámara

3.0

Cajones est.

1.0

Baños

2.0

Niveles

6

Financiamiento

Crédito

\$5,410,069

Enganche

\$1,352,517

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	17	11	6	0.5					
Promedio		9	6	3	0.3	2.8%	154m2	0m2	\$48,458	\$7,209,960
Desv. Std.		3	5	1	0.3	1.8%	20m2	0m2	\$2,429	\$1,342,120
Máximo		11	9	4	0.4	4.0%	168m2	0m2	\$50,887	\$8,552,080
Mínimo		6	2	2	0.1	1.5%	127m2	0m2	\$46,029	\$5,867,840

Características generales

Recámara

3.0

Cajones est.

1.0

Baños

2.0

Niveles

6

Financiamiento

Crédito

\$5,410,069

Enganche

\$1,352,517

Alcaldía/Municipio Tlajomulco de Zúñiga

Clasificación Residencial Plus
Tipología Condominio Horizontal

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	20	0	20	0.0					
Promedio		20	0	20	0.0	0.0%	169m2	136m2	\$35,945	\$6,070,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		20	0	20	0.0	0.0%	169m2	136m2	\$35,945	\$6,070,000
Mínimo		20	0	20	0.0	0.0%	169m2	136m2	\$35,945	\$6,070,000

Características generales

Recámara

3.0

Cajones est.

2.0

Baños

3.5

Niveles

2

Financiamiento

Crédito

\$4,856,000

Enganche

\$1,214,000

Clasificación Residencial Plus
Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	135	48	87	5.8					
Promedio		68	24	44	2.9	3.8%	105m2	0m2	\$52,718	\$5,927,218
Desv. Std.		32	6	39	2.7	1.4%	27m2	0m2	\$10,517	\$208,874
Máximo		99	28	71	4.8	4.8%	145m2	0m2	\$63,235	\$6,136,093
Mínimo		36	20	16	1.0	2.8%	90m2	0m2	\$42,201	\$5,718,344

Características generales

Recámara

2.5

Cajones est.

2.0

Baños

2.3

Niveles

18

Financiamiento

Crédito

\$4,169,468

Enganche

\$1,625,704

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	155	48	107	5.8					
Promedio		52	16	36	1.9	2.5%	113m2	25m2	\$47,127	\$5,974,812
Desv. Std.		34	14	31	2.5	2.4%	33m2	79m2	\$11,673	\$183,347
Máximo		99	28	71	4.8	4.8%	169m2	136m2	\$63,235	\$6,136,093
Mínimo		20	0	16	0.0	0.0%	90m2	0m2	\$35,945	\$5,718,344

Características generales

Recámara

2.7

Cajones est.

2.0

Baños

2.7

Niveles

15

Financiamiento

Crédito

\$4,297,791

Enganche

\$1,548,750

Alcaldía/Municipio Zapopan

Clasificación Residencial Plus
Tipología Condominio Horizontal

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	49	11	38	0.3					
Promedio		25	6	19	0.1	0.8%	258m2	210m2	\$34,061	\$8,810,000
Desv. Std.		17	2	21	0.1	0.6%	0m2	64m2	\$10,805	\$2,810,000
Máximo		41	7	34	0.2	1.2%	259m2	291m2	\$44,867	\$11,620,000
Mínimo		8	4	4	0.1	0.4%	258m2	200m2	\$23,256	\$6,000,000

Características generales

Recámara

3.0

Cajones est.

2.0

Baños

3.3

Niveles

2

Financiamiento

Crédito

\$5,273,263

Enganche

\$1,318,316

Clasificación Residencial Plus
Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	6	5	1	0.2					
Promedio		6	5	1	0.2	3.3%	146m2	80m2	\$44,411	\$6,500,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		6	5	1	0.2	3.3%	146m2	80m2	\$44,411	\$6,500,000
Mínimo		6	5	1	0.2	3.3%	146m2	80m2	\$44,411	\$6,500,000

Características generales

Recámara

3.0

Cajones est.

2.0

Baños

2.5

Niveles

2

Financiamiento

Crédito

\$5,200,000

Enganche

\$1,300,000

Clasificación Residencial Plus
Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	32	2,862	1,744	1,118	47.0					
Promedio		89	55	35	1.5	2.0%	97m2	0m2	\$73,803	\$7,181,755
Desv. Std.		71	52	56	1.2	1.1%	16m2	0m2	\$22,235	\$2,391,245
Máximo		290	189	290	4.5	5.0%	133m2	0m2	\$147,065	\$15,858,000
Mínimo		12	0	1	0.0	0.0%	61m2	0m2	\$49,112	\$3,400,000

Características generales

Recámara

1.9

Cajones est.

1.6

Baños

2.0

Niveles

20

Financiamiento

Crédito

\$6,240,365

Enganche

\$1,128,581

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	35	2,917	1,760	1,157	47.5					
Promedio		83	50	33	1.4	2.0%	100m2	7m2	\$70,692	\$7,255,319
Desv. Std.		71	51	54	1.2	1.1%	41m2	60m2	\$23,748	\$2,416,299
Máximo		290	189	290	4.5	5.0%	259m2	291m2	\$147,065	\$15,858,000
Mínimo		6	0	1	0.0	0.0%	61m2	0m2	\$23,256	\$3,400,000

Características generales

Recámara

2.0

Cajones est.

1.6

Baños

2.1

Niveles

19

Financiamiento

Crédito

\$6,207,703

Enganche

\$1,134,960

TOTAL DE LA PLAZA

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	317	43,056	27,134	15,922	859.6					
Promedio		136	86	50	2.7	2.5%	78m2	25m2	\$50,120	\$4,317,860
Desv. Std.		279	203	115	3.2	1.8%	35m2	43m2	\$22,206	\$2,268,236
Máximo		3,424	2,649	1,674	29.3	17.8%	259m2	291m2	\$147,065	\$15,858,000
Mínimo		6	0	1	0.0	0.0%	31m2	0m2	\$10,594	\$490,000

Características generales

Recámara

2.1

Cajones est.

1.3

Baños

1.9

Niveles

9

Financiamiento

Crédito

\$2,513,585

Enganche

\$649,756

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario												
Clasificación:			Social																			
3425	S	CD	Cima Serena Etapa III CD	El Salto	El Verde	Av. Del Kinder S/N	6,108	568	454	114	13.3	2%	\$490,000	\$10,675	45.9m2	75m2	2	1.0	1	2	INFONAVIT	
3075	S	CD	Parques del Triunfo Etapa IV	El Salto	Parques El Triunfo	Carretera libre a Zapotlanejo Desviación al	10,483	1,798	1,198	600	16.5	1%	\$568,000	\$11,592	49.0m2	0m2	2	1.0	1	2	INFONAVIT	
3195	S	Depto	Valle de Tejada Javier	Tlajomulco de Zúñiga	Valle de Tejada	Av. Prolongación Colón	6,700	3,424	1,750	1,674	29.3	1%	\$490,000	\$11,722	41.8m2	0m2	2	1.0	1	3	INFONAVIT	
2839	S	CD	Vistas del Pedregal	Tonalá	Vistas Del Pedregal II	Av. Lázaro Cárdenas	4,500	2,700	2,649	51	23.1	1%	\$757,000	\$14,253	53.1m2	0m2	2	1.0	1	1	INFONAVIT	

Resumen del mercado Social

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	4	8,490	6,051	2,439	82.2				189.8m2			
Promedio		2,123	1,513	1,513	20.6	1.2%	\$576,250	\$12,061	47.5m2	2.0	1.0	1.0
D.S							\$125,985	\$1,534	4.8m2			

Clasificación: Económica

3449	E	Depto	Almaterra Residencial Etapa I	Zapopan	Tesistán	Antiguo camino a Tesistán 8829	728	160	58	102	2.5	2%	\$794,475	\$17,320	45.9m2	0m2	2	1.0	1	4	Scotiabank
3586	E	Depto	Arbolada Residencial	Tonalá	El Rosario	Industria No.144	510	510	120	390	7.4	1%	\$929,000	\$18,425	50.4m2	0m2	2	1.0	1	5	Scotiabank
3569	E	Depto	Bosque de la Reina Residencial	Tonalá	Colinas de San Carlos	Ceramica No. 442	240	240	85	155	4.9	2%	\$1,020,000	\$20,400	50.0m2	0m2	2	1.0	1	5	BBVA
3599	E	CS	Cima Serena Etapa III (CS)	El Salto	El Verde	Av. Del Kinder S/N	6,108	40	7	33	1.3	3%	\$980,000	\$14,757	66.4m2	71m2	2	1.5	1	2	INFONAVIT
3630	E	Depto	Colinas del Valle (Coto La Vela)	Tlajomulco de Zúñiga	Colinas Del Valle	Pensamiento Poniente S/N	280	280	20	260	4.3	2%	\$710,000	\$14,691	48.3m2	0m2	2	1.0	1	5	BBVA
3361	E	Depto	Montenovo (Terrasolare Coto V) Deptos Sección II	Tonalá	El Pardo	Av. Matatlán No. 1580	234	138	117	21	3.9	3%	\$950,000	\$17,301	54.9m2	0m2	2	1.0	1	4	INFONAVIT
3467	E	CD	Parque de las Aves (CD) Etapa II	Zapopan	Los Angeles	San Ernesto No. 3	3,106	106	90	16	4.7	4%	\$870,000	\$14,746	59.0m2	108m2	2	1.0	1	2	INFONAVIT
3506	E	CS	Parques del Triunfo Etapa IV (CS)	El Salto	Parques El Triunfo	Carretera libre a Zapotlanejo Desviación al	10,483	1,395	1,090	305	14.9	1%	\$666,000	\$13,875	48.0m2	72m2	2	1.0	1	1	BBVA
3535	E	CD	Puerta Sur CD (Ruba)	Tala	Puerta Sur	Fresnos s/n	600	300	240	60	8.8	3%	\$554,000	\$12,339	44.9m2	90m2	2	1.0	1	2	BBVA
3339	E	CS	Puerta Sur Etapa IV	Tala	Puerta Sur	Fresnos s/n	600	150	142	8	3.5	2%	\$892,000	\$16,583	53.8m2	80m2	2	1.0	1	1	BBVA
3576	E	Depto	Real del Lago Etapa II Mazana VI	Ixtlahuacán de los Membrillos	Real del Lago	Av. Olivo Mediterraneo	6,500	66	0	66	0.0	0%	\$572,100	\$10,594	54.0m2	0m2	2	1.0	1	3	BBVA

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3657	E	Depto	Tresol Torre I	Guadalajara	Lagos Oriente	Av. Malecón No.4118	960	320	82	238	13.7	4%	\$785,200	\$19,245	40.8m2	0m2	1	1.0	1	23	Banorte
3556	E	CD	Valle de los Encinos Plus Coto III (CD)	Tlajomulco de Zúñiga	Av. Valle de los Encinos	Av. Libertad esq. del Peral S/N	4,500	244	131	113	7.6	3%	\$595,000	\$11,972	49.7m2	90m2	2	1.0	1	2	INFONAVIT
3555	E	CS	Valle de los Encinos Plus Coto III (CS)	Tlajomulco de Zúñiga	Av. Valle de los Encinos	Av. Libertad esq. del Peral S/N	4,500	102	72	30	4.0	4%	\$895,000	\$13,479	66.4m2	90m2	2	1.0	1	2	BBVA

Resumen del mercado Económica

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito comercial	Precio Actual	Valor M2	Area	Recámara	Baños	Cajones
Total	14	4,051	2,254	1,797	81.7				732.5m2			
Promedio		289	161	161	5.8	2.5%	\$800,913	\$15,409	52.3m2	1.9	1.0	1.0
D.S							\$157,652	\$2,898	7.5m2			

Clasificación: Media

3444	M	CH	Accanta Arte Residencial Secc I	Zapopan	Tesistán	Fray Miguel Pieras No. 1319	232	34	27	7	1.2	3%	\$2,090,000	\$19,529	107.0m2	80m2	2	2.5	2	2	BBVA
3455	M	CH	Adamar Nueva Comunidad Mexicana Coto VI	Tlajomulco de Zúñiga	Fraccionamiento	Av. Camino Real A Colima	1,160	120	42	78	1.5	1%	\$2,670,000	\$25,429	105.0m2	99m2	3	2.5	2	2	BBVA
3591	M	Depto	AKI Valéntica Residencial (Deptos)	San Pedro Tlaquepaque	AKI Valéntica	Tierra de Gloria No.900	370	140	126	14	3.7	3%	\$1,746,126	\$22,103	79.0m2	0m2	2	1.0	1	4	Scotiabank
3500	M	Depto	Almira Mirador Vertical Torre A, B.	Guadalajara	Huentitán El Bajo	Volcán Babuyan No.5739	146	146	35	111	1.8	1%	\$2,200,000	\$37,931	58.0m2	0m2	2	2.0	1	11	Scotiabank
3275	M	Depto	Altaluz Residencial Deptos	Zapopan	Altaluz	Carretera Colotlán s/n	556	296	290	6	6.9	2%	\$1,331,000	\$26,098	51.0m2	0m2	1	1.0	1	9	BBVA
3617	M	Depto	Altos las Praderas Torre H y Tonalá F		Rancho de la Cruz	Av. de las Praderas 1745	170	42	4	38	0.4	1%	\$1,380,680	\$26,809	51.5m2	0m2	2	1.5	1	5	Santander
3489	M	Depto	Altosur Etapa III Deptos.	San Pedro Tlaquepaque	El Rocío	Av. Jesús Reyes Heróles No. 1325	694	240	168	72	4.6	2%	\$1,692,900	\$24,485	69.1m2	0m2	3	2.0	1	4	BBVA
3587	M	Depto	Altura Guadalajara Torre III	Guadalajara	Insurgentes	Ricardo Jones s/n	164	41	38	3	1.1	3%	\$1,980,000	\$27,840	71.1m2	0m2	2	1.0	1	7	BBVA
3592	M	Depto	Altura Guadalajara Torre IV	Guadalajara	Insurgentes	Ricardo Jones s/n	164	41	12	29	0.7	2%	\$2,090,000	\$31,720	65.9m2	0m2	2	2.0	1	7	BBVA
3060	M	Depto	Altures Torre I, II	Zapopan	Capital Norte	Av. Sendas s/n	160	160	145	15	2.4	1%	\$2,765,000	\$38,944	71.0m2	0m2	2	2.0	2	10	Scotiabank
3646	M	Depto	Arcana Fraccionamiento	San Pedro Tlaquepaque	Alamo Industrial	Biela No.3500	250	250	81	169	6.2	2%	\$1,622,250	\$29,495	55.0m2	0m2	2	1.0	1	7	Scotiabank
3407	M	CH	Cantero Campestre Urbano (CS)	Tlajomulco de Zúñiga	San Agustín	Privada Linares s/n	230	194	165	29	3.3	2%	\$2,650,000	\$23,284	113.8m2	96m2	3	2.5	2	2	Banorte
3233	M	Depto	Castelar Sur	Tlajomulco de Zúñiga	Cortijo San Agustín	Gaia 50	160	160	151	9	3.3	2%	\$1,513,410	\$28,099	53.9m2	0m2	2	1.0	1	3	BBVA

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3451	M	Depto	Colinas de San Isidro Deptos Coto IV	Zapopan	El Centinela	Avenida Camino de los Parques No. 3229	200	66	51	15	1.8	3%	\$2,900,000	\$31,522	92.0m2	0m2	2	2.0	2	5	BBVA
3241	M	Depto	Contempo 445	Zapopan	Girasoles Acueducto	Av. Magnolias No. 445	58	58	43	15	0.8	1%	\$2,022,350	\$40,070	50.5m2	0m2	1	1.0	1	6	BBVA
3596	M	Depto	DOT Living	San Pedro Tlaquepaque	Los Altos	Francisco Silva Romero	100	100	0	100	0.0	0%	\$1,700,000	\$37,330	45.5m2	0m2	1	1.0	1	8	Promotor
3445	M	Depto	Ferrara Torre I, II	Zapopan	Mariano Otero	C. Francisco I. Madero No. 2345	450	180	159	21	4.3	2%	\$2,400,000	\$34,164	70.3m2	0m2	3	2.0	2	15	BBVA
3536	M	CH	Hacienda Santa Cruz Coto X (Santa María)	Tlajomulco de Zúñiga	Hacienda Santa Cruz	Av. 1o de Mayo No. 301	1,620	400	175	225	9.8	2%	\$2,030,200	\$22,261	91.2m2	82m2	3	2.5	1	2	BBVA
3572	M	Depto	Las Nubes Residencial Vertical Torre I	San Pedro Tlaquepaque	Terralta	Tierra Encantada No.209	192	96	88	8	4.8	5%	\$1,609,000	\$22,662	71.0m2	0m2	3	2.0	1	12	BBVA
3594	M	Depto	Las Nubes Residencial Vertical Torre II	San Pedro Tlaquepaque	Terralta	Tierra Encantada No.209	192	96	20	76	2.8	3%	\$2,159,000	\$30,408	71.0m2	0m2	3	2.0	1	12	BBVA
3180	M	Depto	Loma Sur	San Pedro Tlaquepaque	Cerro del Tesoro	Paseo de los Balcones No. 3880	142	142	124	18	2.2	2%	\$2,992,613	\$40,782	73.4m2	0m2	2	2.0	2	8	Scotiabank
3443	M	CS	Lomas de Altosur	San Pedro Tlaquepaque	Altosur	Tierra de Gloria s/n	191	191	189	2	7.8	4%	\$3,256,000	\$31,010	105.0m2	80m2	3	3.5	2	2	BBVA
3458	M	CS	Los Tréboles Etapa XI	Zapopan	Tréboles Residencial	Tesistan - San Cristobal de la Barranca s/n	3,000	310	124	186	4.4	1%	\$1,220,000	\$17,878	68.2m2	71m2	3	1.5	1	2	BBVA
3137	M	Depto	Maravilla Torre II	Guadalajara	Margarita Maza de	Belisario Domínguez No. 3500	350	119	110	9	2.0	2%	\$2,810,000	\$43,906	64.0m2	0m2	2	2.0	1	14	Scotiabank
3137	M	Depto	Mistral Seis21	Guadalajara	El Retiro	Mistral No.621	20	20	13	7	0.3	1%	\$2,938,225	\$41,790	70.3m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
3175	M	Depto	Nación Mexicaltzingo	Guadalajara	Mexicaltzingo	Donato Guerra No. 565	43	43	15	28	0.3	1%	\$2,651,220	\$48,204	55.0m2	0m2	1	1.0	0	8	Promotor
2998	M	CS	Natura Bosque Residencial (Coto Livorno)	Zapopan	Autódromo	Av. Monte Verde No. 3021	877	490	480	10	6.9	1%	\$3,756,000	\$22,094	170.0m2	99m2	4	3.5	2	2	Citibanamex
3647	M	Depto	Nibele Residencial Moderna	Guadalajara	Moderna	Av España No.1120	70	70	23	47	2.3	3%	\$2,381,000	\$35,015	68.0m2	0m2	2	2.5	1	9	Promotor
3670	M	Depto	Oasis Habitat Torre I	Zapopan	Granja	Circunvalación Pte 676	120	24	23	1	1.3	5%	\$2,383,920	\$52,800	45.2m2	0m2	1	1.0	1	6	Promotor
3669	M	Depto	Oasis Habitat Torre II	Zapopan	Granja	Circunvalación Pte 676	120	24	15	9	1.0	4%	\$2,438,100	\$54,000	45.2m2	0m2	1	1.0	1	6	Promotor
3561	M	Depto	Paradero Elite II	Guadalajara	Sutaj	Luis G. Cuevas No. 563	14	14	8	6	0.8	6%	\$1,854,000	\$36,353	51.0m2	0m2	1	1.5	1	6	Banorte
3161	M	CH	Parque Las Lomas Etapa III-IV	Tonalá	Loma Dorada	Av. Loma Dorada Norte S/N	500	163	148	15	2.4	1%	\$2,017,800	\$19,782	102.0m2	80m2	3	3.0	1	2	BBVA
3540	M	Depto	Parques Guadalajara Torres L Etapa IV	Guadalajara	La Aurora	Salvador López Chávez No. 1750	686	104	12	92	0.5	1%	\$2,041,000	\$33,459	61.0m2	0m2	3	1.0	1	11	Santander
3558	M	Depto	Parques Guadalajara Torres M Etapa IV	Guadalajara	La Aurora	Salvador López Chávez No. 1750	686	131	58	73	4.9	4%	\$2,019,000	\$33,098	61.0m2	0m2	3	1.0	1	11	Santander
3648	M	Depto	Plan de San Luis 1175	Guadalajara	Mezquitán	Plan de San Luis No. 1175	24	24	23	1	0.7	3%	\$2,350,000	\$28,066	83.7m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3432	M	Depto	Presa Laurel Condominio	Guadalajara	Tetlán	Av Presa del Laurel No.126	54	54	49	5	1.0	2%	\$1,635,000	\$27,250	60.0m2	0m2	2	1.0	1	15	Citibanamex
3446	M	CS	Privada Fiori	Zapopan	Mirador del Bosque	Carr. a Colotlán 8.5	221	221	110	111	4.2	2%	\$1,162,800	\$16,019	72.6m2	72m2	2	2.0	1	2	BBVA
3635	M	CH	Puerta de Piedra Residencial	Tlajomulco de Zúñiga	San José del Valle	Adolf B. Horn No. 2992	366	366	183	183	4.9	1%	\$1,900,000	\$20,213	94.0m2	82m2	3	3.0	1	2	BBVA
3610	M	Depto	Punta Foresta Etapa II	Zapopan	Villa del Ixtépete IV	Calle Privada Tlalóc 1289	480	230	32	198	3.4	1%	\$1,800,000	\$22,500	80.0m2	0m2	3	2.0	1	4	BBVA
3629	M	Depto	Punta Norte Torres C	Guadalajara	Lomas de Independen	Eutimio Pinzón No. 677	336	56	10	46	2.9	5%	\$2,332,940	\$27,427	85.1m2	0m2	3	2.0	1	7	BBVA
3220	M	Depto	Punto Agua Azul	Guadalajara	Mexicaltzingo	Calz. Independencia No. 838	127	127	66	61	1.2	1%	\$1,968,000	\$36,553	53.8m2	0m2	1	1.0	0	13	Promotor
3633	M	CS	San Agustín Residencial	Tlajomulco de Zúñiga	San Agustín	Laguna de Chapala 40	50	50	5	45	0.7	1%	\$1,900,000	\$41,304	46.0m2	90m2	2	1.5	2	2	BBVA
3522	M	CS	Sólum Residencial	Tlajomulco de Zúñiga	Sólum Residencial	Camino Agua Amarilla s/n	400	400	54	346	3.1	1%	\$1,799,000	\$22,191	81.1m2	90m2	2	2.5	2	2	BBVA
3644	M	Depto	Talavera Residencial Torres VIII, IX y XII	Tonalá	El Recodo	Del Rtno. No. 355 (Juan Escutia)	480	120	100	20	8.4	7%	\$1,200,000	\$21,429	56.0m2	0m2	2	1.0	1	5	BBVA
3114	M	Depto	Thálatha Torre I	Guadalajara	El Manantial	Av. Gobernador Luis G. Curiel No. 3020	690	192	168	24	2.8	1%	\$1,800,000	\$40,000	45.0m2	0m2	1	1.0	0	14	BBVA
3565	M	Depto	Torre Dix	Guadalajara	Americana	Juan Ruiz De Alarcón 17	192	192	160	32	3.1	2%	\$2,120,350	\$67,506	31.4m2	0m2	1	1.0	1	7	Promotor
3655	M	Depto	Tregil Funcional Living	Zapopan	Los Robles,	Av. Juan Gil Preciado No.2010	25	25	8	17	1.6	6%	\$2,275,200	\$40,056	56.8m2	0m2	1	1.0	1	9	Banorte
3206	M	Depto	Uria Habitat Vertical	Zapopan	Francisco Sarabia	Villa Juárez No. 1757	61	61	54	7	0.9	1%	\$2,230,000	\$29,048	76.8m2	0m2	2	1.0	2	4	BBVA
3159	M	Depto	Vibranta Chapultepec	Guadalajara	Obrera	Av. Niños Héroes No. 2050	122	122	119	3	2.2	2%	\$3,364,141	\$65,045	51.7m2	0m2	1	1.0	1	19	Promotor
3618	M	Depto	Villa Dhara	Guadalajara	El Retiro	C. José Encarnación Rosas 407	124	124	112	12	5.8	5%	\$2,400,000	\$48,534	49.5m2	0m2	1	1.5	1	11	Promotor
3530	M	CS	Vista California Coto II	El Salto	Fraccionamiento Vista	Av. Cima Serena S/N,	3,123	296	97	199	4.8	2%	\$1,499,000	\$22,501	66.6m2	72m2	2	1.5	1	2	Banorte
3650	M	CD	Vista California Residencial	El Salto	El Salto	Av. Cima Serena S/N	150	150	15	135	0.8	1%	\$1,260,000	\$18,913	66.6m2	72m2	2	1.0	1	2	BBVA
3620	M	CS	Vista Reina CS (Modelo Casas Águila)	Tonalá	Jardines de la Cruz	Cruz del Perdón 247	426	90	4	86	0.6	1%	\$1,110,000	\$13,875	80.0m2	64m2	2	1.5	1	2	Contado
3611	M	CS	Vista Reina CS (Modelo Casas Milán)	Tonalá	Jardines de la Cruz	Cruz del Perdón 247	426	90	81	9	4.2	5%	\$1,400,000	\$17,500	80.0m2	80m2	3	2.0	1	2	BBVA
3585	M	Depto	Vitta Residencial	Zapopan	Jardines del Valle	Av. Guadalajara S/N	120	120	85	35	5.4	4%	\$2,460,000	\$37,846	65.0m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
3582	M	Depto	Zimáltá Torre Vettore Torre I-III	San Pedro Tlaquepaque	Zimáltá	Av. de los Bosques No. 1460	615	64	52	12	1.8	3%	\$1,500,000	\$27,473	54.6m2	0m2	2	1.0	1	4	BBVA
3095	M	CH	Zoí Capital Norte	Zapopan	Colinas de Tesistan	Valle de los imperios s/n	165	165	162	3	2.7	2%	\$3,435,000	\$30,132	114.0m2	102m2	3	2.5	2	2	BBVA



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario												
Resumen del mercado																						
Media																						
				No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Area	Recámara	Baños	Cajones							
			Total	57	8,044	4,911	3,133	165.6				4,032.3m2										
			Promedio		141	86	86	2.9	2.4%	\$2,108,986	\$31,785	70.7m2	2.1	1.7	1.2							
			D.S							\$607,290	\$11,454	23.1m2										

Clasificación: Residencial

3299	R	CH	Abié Eco Hábitat	Zapopan	Valle Imperial	Paseo Abié No. 440	360	360	130	230	2.7	1%	\$3,244,000	\$31,804	102.0m2	108m2	3	3.0	2	2	BBVA
3158	R	Depto	Acervo Central Living Etapa II Torre Norte	Guadalajara	Artesanos	Calz del Federalismo Nte No. 1010	190	95	89	6	1.7	2%	\$3,800,000	\$48,875	77.8m2	0m2	3	2.0	1	15	Santander
3588	R	CS	AKI Valéntica Residencial	San Pedro Tlaquepaque	AKI Valéntica	Tierra de Gloria No.900	370	230	80	150	2.3	1%	\$2,900,000	\$24,167	120.0m2	100m2	3	3.0	1	2	Scotiabank
3295	R	Depto	Aladra Residencial	Zapopan	Tepeyac	Av. Laureles No.175	196	196	176	20	4.3	2%	\$3,707,299	\$53,151	69.8m2	0m2	2	2.0	2	13	Banorte
3593	R	CS	Albazar	Tlajomulco de Zúñiga	Albazar	Blvd. Bosques de Santa Anita	170	170	10	160	1.0	1%	\$2,900,000	\$29,872	97.1m2	102m2	3	2.5	2	3	INFONAVIT
3269	R	CH	Alberí Residencial	Tlajomulco de Zúñiga	Bosques de Santa Anita	Alberí No. 244	178	178	173	5	3.9	2%	\$3,980,000	\$22,743	175.0m2	126m2	3	3.0	2	3	BBVA
3402	R	Depto	Alcalde 960 Torre I	Guadalajara	Alcalde Barranquita	Fray Antonio Alcalde No. 960	260	130	100	30	3.2	2%	\$3,050,000	\$44,741	68.2m2	0m2	2	2.0	1	18	BBVA
3537	R	CH	Altika H2 Natural Living	Zapopan	Argenta Mirador	Prol. Río Blanco 1820	279	198	168	30	5.9	3%	\$2,500,000	\$21,739	115.0m2	83m2	2	2.5	2	2	Promotor
3560	R	CH	Alva Residencial Coto III	Zapopan	Alta terra	Av. Sendero De Los Robles Nuevo México	600	200	35	165	2.3	1%	\$3,340,000	\$28,918	115.5m2	99m2	3	2.5	2	2	Citibanamex
3512	R	Depto	Alyve	Guadalajara	Jardines del Country	Manuel Ávila Camacho No.2040	72	72	47	25	1.9	3%	\$3,937,852	\$58,774	67.0m2	0m2	1	1.5	1	16	BBVA
3546	R	Depto	Ambienta 3070 Minerva Residences	Guadalajara	Vallarta Norte	Ignacio L. Vallarta No. 3070	77	77	40	37	2.6	3%	\$4,344,000	\$74,884	58.0m2	0m2	2	2.0	1	15	Promotor
3663	R	Depto	Anarama	Zapopan	Granja	Calz. Circunvalacion Ote. 421	231	231	198	33	15.1	7%	\$4,575,579	\$69,411	65.9m2	0m2	2	2.0	1	9	BBVA
3433	R	Depto	Andador Peret Lifestyle (Deptos)	Zapopan	Ciudad Granja	Calz de los Laureles 835	56	50	10	40	0.4	1%	\$4,859,650	\$59,221	82.1m2	0m2	2	2.0	2	11	Scotiabank
3619	R	Depto	Aqua Torre 1 y 2 (Dentro de Avaterra)	Zapopan	Villa Bosque	Villa Panamericana 2011	450	80	59	21	3.7	5%	\$3,348,000	\$46,740	71.6m2	0m2	1	1.5	1	5	BBVA
3612	R	CS	Arbore Residencial	Tlajomulco de Zúñiga	Jardines de Santa Anita	Jesús Aguilar No172	195	195	32	163	4.8	2%	\$2,700,000	\$15,369	175.7m2	126m2	3	2.5	2	3	BBVA
3550	R	Depto	Argentina 824 Torre A	Guadalajara	Moderna	Calle Argentina 824	66	48	25	23	1.6	3%	\$3,500,000	\$65,889	53.1m2	0m2	1	1.0	1	4	Banorte

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3553	R	Depto	Argentina 824 Torre B	Guadalajara	Moderna	Calle Argentina 824	66	24	10	14	0.6	3%	\$4,600,000	\$60,526	76.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Banorte
3514	R	CS	Arrayanes Coto V Javier	Zapopan	El Fortín	Prolongación Av. Camino Nacional No. 1350	92	92	91	1	3.9	4%	\$2,990,000	\$22,481	133.0m2	99m2	3	3.5	2	3	BBVA
3453	R	Depto	ArtPark Bosque Urbano Vertical Fase I Torre Ámbar	Zapopan	El Vigía	Blvrd. del Rodeo No. 1001	564	147	80	67	1.5	1%	\$4,600,000	\$57,500	80.0m2	0m2	2	2.0	1	13	Promotor
3294	R	Depto	Atena Urban Living	Guadalajara	Americana	La Paz No. 2370	64	64	24	40	0.6	1%	\$3,300,000	\$62,264	53.0m2	0m2	1	1.0	1	12	Promotor
3355	R	Depto	Avaterra Edificio III (Cuerpo 2)	Zapopan	Villa Bosque (Villa)	Av. del Bajío	450	48	31	17	0.9	2%	\$4,793,087	\$36,569	131.1m2	0m2	3	2.5	2	6	Scotiabank
3327	R	Depto	Avaterra Edificio III (Cuerpo 5)	Zapopan	Villa Bosque (Villa)	Av. del Bajío	450	56	50	6	1.4	2%	\$4,635,376	\$35,366	131.1m2	0m2	2	2.0	2	6	Scotiabank
3533	R	Depto	Avaterra Edificio III (Cuerpo 6)	Zapopan	Villa Bosque (Villa)	Av. del Bajío	450	48	19	29	1.1	2%	\$4,995,876	\$38,116	131.1m2	0m2	2	2.0	2	6	Scotiabank
3320	R	Depto	Avaterra Torre I	Zapopan	Villa Bosque (Villa)	Av. del Bajío	450	58	35	23	1.0	2%	\$4,349,584	\$35,947	121.0m2	0m2	2	2.5	2	19	Scotiabank
3516	R	Depto	Avila Zapopan Torre I	Zapopan	Col. Conjunto	M. Avila Camacho 3240 - Nuevo 1475	230	75	28	47	1.4	2%	\$4,791,000	\$57,723	83.0m2	0m2	1	1.0	1	20	BBVA
3370	R	Depto	AVMX Living	Guadalajara	Vallarta Norte	Av México No. 2773	70	70	39	31	1.4	2%	\$4,009,472	\$76,400	52.5m2	0m2	1	1.0	1	17	Promotor
3358	R	Depto	Balanty Torre Viva Torre III, IV	Zapopan	El Campanario	Puente el Palomar No. 400	214	108	107	1	3.3	3%	\$2,782,000	\$37,881	73.4m2	0m2	2	2.0	1	9	Promotor
3545	R	CH	Balcones de Santa María	San Pedro Tlaquepaque	Balcones de Santa María	Paseo de los patios No. 3918	22	22	13	9	1.0	4%	\$3,100,000	\$23,134	134.0m2	90m2	3	3.5	2	3	BBVA
3077	R	CH	Barlovento Residencial Etapa I	Zapopan	Santa Ana Tepetitlan	Prolongacion Guardia Nacional No. 2274	200	125	38	87	0.6	0%	\$3,530,000	\$32,685	108.0m2	84m2	2	3.0	1	3	Scotiabank
3332	R	Depto	Biósfera Living Tower	Zapopan	Boreales	Talavera Poniente No. 3605	59	59	57	2	1.5	3%	\$3,990,000	\$40,352	98.9m2	0m2	3	2.0	2	10	Santander
3538	R	CS	Boskia Reserva Residencial Etapa II	Zapopan	Santa Ana Tepetitlan	Camino a Santa Ana No. 2000	251	124	88	36	3.0	2%	\$2,900,000	\$29,000	100.0m2	80m2	3	3.5	2	2	BBVA
3651	R	Depto	Bosque Capital	Guadalajara	Jardines del Bosque	Av Niños Héroes 3045	160	160	155	5	9.7	6%	\$4,246,044	\$70,767	60.0m2	0m2	2	2.0	1	23	Santander
3368	R	Depto	Bottura	Guadalajara	Arcos Vallarta	Av. Manuel López Cotilla No. 2185	203	203	195	8	6.7	3%	\$3,000,000	\$63,559	47.2m2	0m2	1	1.0	1	17	BBVA
3020	R	Depto	Brasilia 10 Torre I-IV	Guadalajara	Colomos Providencia	Brasilia No. 2790	232	232	227	5	3.2	1%	\$6,382,999	\$83,266	76.7m2	0m2	2	2.0	2	10	Promotor
3557	R	Depto	Brelia Residences Torre 100	Guadalajara	Jardines del Bosque	Av. López Mateos Sur No. 563	120	120	60	60	2.7	2%	\$5,842,580	\$61,000	95.8m2	0m2	2	2.0	1	20	Promotor
3494	R	Depto	Cassianova Chapultepec	Guadalajara	Americana	Niños Héroes No. 1780	102	102	71	31	3.2	3%	\$6,276,577	\$92,835	67.6m2	0m2	2	2.0	1	13	Promotor
3377	R	Depto	Catalán Sant Marti Torres A1 y A2	Tlajomulco de Zúñiga	Nueva Galicia	Camino Real a Colima No. 2016	186	65	30	35	0.9	1%	\$3,151,900	\$38,912	81.0m2	0m2	2	2.0	2	6	Citibanamex
3637	R	Depto	Catania Cuarenta y Seis Once	Zapopan	Jardines Universidad	Miguel de Unamuno 4611	24	24	19	5	1.0	4%	\$5,423,583	\$60,939	89.0m2	0m2	1	1.5	1	10	BBVA

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3567	R	Depto	Cedros 1180	Zapopan	Ciudad Granja	Av. Cedros No. 1180	34	34	23	11	1.3	4%	\$5,110,600	\$47,320	108.0m2	0m2	3	2.0	2	8	BBVA
3237	R	Depto	Chapultepec 67	Guadalajara	Ladrón de Guevara	Av. Chapultepec Nte No. 67	56	56	45	11	1.0	2%	\$4,813,666	\$79,829	60.3m2	0m2	2	1.0	1	8	Contado
3183	R	Depto	Cima Park Green Residences Torre 800	Zapopan	Valle Real	Av. Paseo La Toscana No. 122	504	130	120	10	2.3	2%	\$6,309,600	\$66,867	94.4m2	0m2	2	2.0	1	14	Promotor
3520	R	Depto	Ciudad 1800	Zapopan	Ciudad Granja	Circunvalación Poniente No. 794	51	51	12	39	0.6	1%	\$3,380,515	\$50,290	67.2m2	0m2	1	1.5	1	7	Promotor
3554	R	Depto	Ciudad 1800 torre II	Zapopan	Ciudad Granja	Calz. Circunvalación Pte 794	51	51	11	40	0.7	1%	\$3,469,704	\$51,763	67.0m2	0m2	1	2.0	1	6	BBVA
3450	R	CH	Colinas de San Isidro Casas Coto XI	Zapopan	El Centinela	Avenida Camino de los Parques No. 3229	225	200	110	90	3.9	2%	\$4,685,000	\$30,226	155.0m2	200m2	3	2.5	2	2	BBVA
3643	R	Depto	Colinas de San Isidro Deptos Coto XI	Zapopan	El Centinela	Avenida Camino de los Parques No. 3229	225	25	0	25	0.0	0%	\$2,830,000	\$30,761	92.0m2	0m2	2	2.0	2	4	BBVA
3412	R	Depto	Compostela Country	Guadalajara	Chapultepec Country	Compostela 2065	24	24	18	6	0.6	3%	\$5,328,892	\$57,942	92.0m2	0m2	2	2.0	2	5	BBVA
3482	R	Depto	Condominio Tucson Dos	Guadalajara	Jardines Alcalde	Alfonso Cravioto S/n	17	17	14	3	0.5	3%	\$4,650,000	\$47,449	98.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Contado
3628	R	Depto	Condominios Zenic Torre X	San Pedro Tlaquepaque	Paisajes Del Tesoro	Vista al Amanecer, Zenic 7	210	32	2	30	0.4	1%	\$3,838,970	\$41,651	92.2m2	0m2	2	2.0	1	8	HSBC
3354	R	Depto	Constancia 33	Guadalajara	Real	Constancia No.33	29	29	21	8	0.7	2%	\$3,450,000	\$37,912	91.0m2	0m2	3	2.0	1	7	Santander
3285	R	Depto	Coordenada Central Torre I	Zapopan	Zapopan	Av. José Parres AriasNo. 175	436	213	206	7	5.2	2%	\$2,500,000	\$49,020	51.0m2	0m2	1	1.0	1	21	BBVA
3531	R	Depto	Coordenada Country Torre I	Guadalajara	Villas del Country	Pedro Antonio Buzeta 1062	364	122	102	20	2.4	2%	\$4,110,000	\$48,353	85.0m2	0m2	2	2.0	1	18	BBVA
2953	R	CS	Creta Residencial	Zapopan	Capital Norte	Av. Valle de los imperios s/n	167	167	164	3	2.2	1%	\$4,150,000	\$25,617	162.0m2	105m2	3	2.5	2	2	Banorte
3088	R	Depto	Distrito Chapultepec	Guadalajara	Americana	Calle Vidrio No.1984	180	180	170	10	2.6	1%	\$5,782,000	\$58,000	99.7m2	0m2	2	2.0	1	23	Promotor
3333	R	Depto	Distrito República	Guadalajara	Ladrón de Guevara	Av. México No. 1643	169	169	168	1	3.9	2%	\$4,762,000	\$54,548	87.3m2	0m2	2	2.0	1	18	Citibanamex
3397	R	Depto	Distrito Sur	Tlajomulco de Zúñiga	El Palomar	Av. López Mateos Sur 1636	136	136	82	54	2.5	2%	\$5,600,000	\$57,495	97.4m2	0m2	2	2.0	2	12	Promotor
3314	R	Depto	Doce Living (Once Living)	Guadalajara	Prados Providencia	Manuel Acuña No. 2944	11	11	10	1	0.2	2%	\$4,570,000	\$57,125	80.0m2	0m2	1	1.5	1	6	BBVA
3271	R	Depto	Duke	Guadalajara	Arcos Vallarta	Duque de Rivas No.234	36	36	28	8	0.6	2%	\$4,500,000	\$73,614	61.1m2	0m2	1	1.0	1	11	BBVA
3515	R	Depto	Duo Vento Torre A	Zapopan	Guadalupe Jardín	Av Guadalupe 5313	44	20	17	3	1.0	5%	\$4,550,000	\$60,821	74.8m2	0m2	2	2.0	2	11	BBVA
3526	R	Depto	Duo Vento Torre Sur	Zapopan	Guadalupe Jardín	Av Guadalupe No. 5313	44	24	6	18	0.4	1%	\$4,500,000	\$60,152	74.8m2	0m2	2	2.0	2	11	BBVA
3499	R	Depto	Duovento Guadalupe	Zapopan	Guadalupe Jardín	Av. Guadalupe No. 5313	44	44	20	24	1.0	2%	\$4,227,734	\$56,513	74.8m2	0m2	2	2.0	2	11	Promotor

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3595	R	CH	El Paraíso Residencial	Tlajomulco de Zúñiga	Concha del Mar	Blvd. Bosques de Santa Anita s/n	206	206	204	2	5.1	2%	\$2,850,000	\$24,257	117.5m2	129m2	3	2.5	0	2	Promotor
3478	R	Depto	ELYSIAN	Guadalajara	Country Club	Av. de las Américas No.1990 Guadalajara, Jal.	192	192	155	37	5.5	3%	\$4,368,000	\$66,738	65.5m2	0m2	2	2.0	2	23	BBVA
3481	R	Depto	Entre Bosques Etapa I Torre I	Zapopan	San Juan de Ocotán	Av. Aviación No. 4500	225	70	69	1	3.8	5%	\$4,381,000	\$74,761	58.6m2	0m2	2	2.0	1	11	Banorte
3480	R	Depto	Entre Bosques Etapa I Torre II	Zapopan	San Juan de Ocotán	Av. Aviación No. 4500	225	87	85	2	4.7	5%	\$6,889,000	\$63,681	108.2m2	0m2	2	2.0	1	11	Banorte
3479	R	Depto	Entre Bosques Etapa I Torre III	Zapopan	San Juan de Ocotán	Av. Aviación No. 4500	225	68	64	4	3.5	5%	\$5,035,000	\$77,212	65.2m2	0m2	2	2.0	1	11	Banorte
3609	R	Depto	Épika Chapultepec	Guadalajara	Obrera	Av. Niños Héroes No.2096	266	133	40	93	3.8	3%	\$5,090,288	\$65,622	77.6m2	0m2	2	2.0	1	14	Promotor
3667	R	Depto	ERA Country	Guadalajara	Lomas del Country	Mar Rojo No. 2025	32	32	6	26	5.7	18%	\$5,048,000	\$62,167	81.2m2	0m2	2	2.0	1	12	Promotor
3583	R	Depto	Esenika Bugambilias	Zapopan	Bugambilias	Adolfo López Mateos Sur No. 5202	180	180	3	177	0.4	0%	\$2,600,000	\$52,000	50.0m2	0m2	1	1.5	1	16	Promotor
3411	R	Depto	Esenika Sur Torre I	San Pedro Tlaquepaque	Santa Anita	Camino Real a Colima No. 481	150	50	39	11	1.2	2%	\$4,646,138	\$49,958	93.0m2	0m2	2	2.0	2	11	Banorte
3510	R	Depto	Espacio Minerva Style	Guadalajara	Vallarta San Jorge	Euclides No. 3119	160	160	78	82	3.5	2%	\$4,321,870	\$66,593	64.9m2	0m2	1	1.0	1	20	Promotor
3575	R	CS	Espacio Santanita	Tlajomulco de Zúñiga	Santa Anita	Blvrd. Bosques de Santa Anita No. 232	132	132	9	123	0.6	0%	\$4,490,770	\$29,417	152.7m2	130m2	4	3.0	3	2	Scotiabank
3050	R	Depto	Essentia Country	Guadalajara	Country Club	Av. Cvln. Jorge Álvarez del Castillo No. 1255	100	100	56	44	0.9	1%	\$5,110,580	\$65,420	78.1m2	0m2	1	1.5	1	20	Santander
3127	R	Depto	Estrela Living	Zapopan	Solares	Paseo de la Estrella No. 677	66	66	61	5	1.0	2%	\$5,232,290	\$48,904	107.0m2	0m2	2	2.5	2	8	Scotiabank
3626	R	Depto	Etnia Tower	Zapopan	Nuevo México	Av. Guadalajara No. 3843	95	95	10	85	2.3	2%	\$3,178,000	\$43,534	73.0m2	0m2	2	2.0	2	14	Promotor
3409	R	Depto	Garden City	Guadalajara	Jardines del Bosque	Av. Mariano Otero No.974	50	50	47	3	1.8	4%	\$3,994,276	\$49,422	80.8m2	0m2	2	2.0	1	9	Citibanamex
3059	R	Depto	Garibaldi 2582	Guadalajara	Ladrón de Guevara	Garibaldi No. 2582	115	115	100	15	1.6	1%	\$5,350,000	\$67,551	79.2m2	0m2	2	2.0	1	27	Promotor
3581	R	Depto	Go Downtown	Guadalajara	Mezquitán	Av. Manuel Ávila Camacho No. 1229	52	52	23	29	1.5	3%	\$3,314,367	\$48,741	68.0m2	0m2	2	1.0	1	15	Promotor
3632	R	CH	Gran San Rafael Coto Galeana	Guadalajara	Jardines del Nilo	Historiadores No. 3155	506	103	0	103	0.0	0%	\$4,580,000	\$38,167	120.0m2	80m2	3	2.5	2	2	Citibanamex
3659	R	Depto	Granja Central	Zapopan	Granja	Calzada Central	139	139	97	42	6.1	4%	\$5,070,000	\$72,429	70.0m2	0m2	2	2.0	1	8	Scotiabank
3574	R	Depto	Habitat Azul	Guadalajara	Mexicaltzingo	Calz. Independencia Sur No. 838	134	134	100	34	9.4	7%	\$3,651,000	\$43,480	84.0m2	0m2	2	2.0	1	13	Promotor
3597	R	Depto	Haoma	Guadalajara	Providencia	Ottawa No. 1420	59	59	35	24	2.3	4%	\$5,112,010	\$64,351	79.4m2	0m2	2	2.0	1	12	Promotor
3590	R	Depto	Heritage Chapultepec	Guadalajara	Americana	José Guadalupe Zuno Hernández No. 1953	66	66	24	42	1.3	2%	\$4,417,756	\$64,967	68.0m2	0m2	2	2.0	1	14	Promotor

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3623	R	Depto	Hidalma	Guadalajara	Vallarta Nte	Avenida Hidalgo y Costilla 2752	142	142	29	113	2.9	2%	\$3,250,218	\$70,229	46.3m2	0m2	1	1.0	1	21	Promotor
3662	R	Depto	Icaro Torre B, C	Zapopan	Ciudad Granja	Calz. Circunvalación Oriente No. 901	213	148	104	44	4.3	3%	\$3,444,597	\$53,429	64.5m2	0m2	1	1.0	1	13	Promotor
3263	R	Depto	Inara Habitat Guadalupe	Zapopan	Chapalita de Occidente	Av. Guadalupe No. 5057	51	51	47	4	1.0	2%	\$3,605,000	\$58,145	62.0m2	0m2	1	2.0	1	11	Promotor
3665	R	Depto	Iu Life Ciudad Granja (IU Living)	Zapopan	Ciudad Granja	Calz. Circunvalación Pte	185	185	143	42	9.2	5%	\$4,418,695	\$73,645	60.0m2	0m2	1	1.5	1	16	Promotor
3616	R	Depto	Kalé	Jocotepec	Jocotepec	Rivera del lago 38	25	25	21	4	3.0	12%	\$4,200,000	\$52,500	80.0m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
3413	R	Depto	Kalé Ribera Living	Jocotepec	Nextipac	Ribera del Lago No. 38	25	25	22	3	0.7	3%	\$4,698,654	\$46,604	100.8m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
3426	R	Depto	Kartesia Residencial	Guadalajara	Arcos sur	Av. José María Morelos 2238	75	75	30	45	1.1	2%	\$4,700,000	\$59,494	79.0m2	0m2	2	2.0	1	12	BBVA
3401	R	Depto	Kavi	Guadalajara	Lafayette	Lerdo de Tejada 2147	86	86	41	45	1.3	2%	\$3,100,000	\$70,663	43.9m2	0m2	1	1.0	1	11	Citibanamex
3552	R	Depto	La Paz Neo Living	Guadalajara	Arcos Vallarta	Av de la Paz 2530	91	91	47	44	2.4	3%	\$5,805,000	\$62,730	92.5m2	0m2	1	1.5	2	13	Citibanamex
3378	R	Depto	Lef (La Paz Living)	Guadalajara	La Fallette	Av. La Paz No.2044-2054	84	84	64	20	1.9	2%	\$4,154,730	\$62,206	66.8m2	0m2	2	2.0	1	12	Scotiabank
3534	R	Depto	Lirica Towers	Zapopan	Virreyes	Naciones Unidas 7972	549	549	140	409	7.9	1%	\$7,950,000	\$87,009	91.4m2	0m2	2	2.5	1	17	BBVA
3387	R	Depto	Liverti	Zapopan	Jocotán	Avenida Inglaterra 6000	80	80	55	25	1.9	2%	\$3,360,000	\$43,636	77.0m2	0m2	2	2.0	2	4	Citibanamex
3460	R	CS	Luna Bosque Sección Vivento	Zapopan	Luna Bosque	Oyamel Poniente No. 141	288	38	33	5	1.0	3%	\$3,050,000	\$25,630	119.0m2	90m2	3	2.5	2	2	BBVA
3424	R	Depto	Luxia Justo Sierra	Guadalajara	Vallarta San Jorge	Av.Juan palomar y Arias	63	63	40	23	1.5	2%	\$5,557,500	\$75,101	74.0m2	0m2	2	2.0	2	12	Santander
3226	R	Depto	Madero Siete Seis Cinco	Guadalajara	Americana	Calle Madero No. 765	18	18	11	7	0.2	1%	\$3,707,813	\$48,582	76.3m2	0m2	1	1.5	1	4	Scotiabank
3125	R	Depto	Manara Living	Guadalajara	Monraz	Manuel Acuña No. 3144	23	23	21	2	0.4	2%	\$6,250,890	\$90,593	69.0m2	0m2	1	1.5	2	8	Scotiabank
3604	R	Depto	Maravilla Torre Norte	Guadalajara	Margarita Maza de	Belisario Domínguez No. 3500	120	120	18	102	3.4	3%	\$3,345,000	\$39,353	85.0m2	0m2	3	2.0	2	15	Promotor
3351	R	Depto	Marsellesa	Guadalajara	Americana	C. Manuel López Cotilla No.1542	106	106	63	43	1.9	2%	\$4,778,026	\$57,567	83.0m2	0m2	2	2.0	2	11	Citibanamex
3666	R	Depto	Mass Ciudad Granja	Zapopan	Ciudad Granja	Calz. de las Palmas No. 181	28	28	8	20	1.6	6%	\$4,106,189	\$56,951	72.1m2	0m2	2	2.0	1	6	BBVA
3381	R	Depto	Miralto Vista Coto Del Monte (Deptos)	Zapopan	Jardines del valle	Calzada Federalistas No. 4345	172	50	36	14	1.3	3%	\$3,724,000	\$35,467	105.0m2	0m2	3	2.5	2	11	BBVA
3548	R	Depto	Mosaicos Living San Pedro Tlaquepaque Torre II	San Pedro Tlaquepaque	Padros del Nilo	Marcelina García Barragan No. 1797	343	117	94	23	6.3	5%	\$3,250,000	\$43,212	75.2m2	0m2	2	2.0	1	14	Promotor
3345	R	Depto	Mossaica Habitat Analco	Guadalajara	San Juan de Dios II	José Luis Verdía No.193	68	68	66	2	1.5	2%	\$1,550,000	\$46,970	33.0m2	0m2	1	1.0	0	6	Citibanamex

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3603	R	Depto	Nara Americas	Zapopan	Altamira	Av. de las Américas No.1650	63	63	20	43	0.8	1%	\$4,824,000	\$67,000	72.0m2	0m2	1	1.0	1	16	Promotor
3243	R	Depto	Nara Pablo Neruda	Zapopan	Jardines Universidad	Av. Pablo Neruda No. 4131	51	51	47	4	1.0	2%	\$9,700,000	\$65,986	147.0m2	0m2	3	3.0	2	8	Promotor
3532	R	CS	Natura Bosque Residencial (Coto Portofino)	Zapopan	Autódromo	Av. Monte Verde No. 3021	877	245	100	145	6.0	2%	\$3,833,500	\$27,779	138.0m2	99m2	3	2.5	2	2	Citibanamex
3622	R	Depto	Nauna Departamentos	Zapopan	Vallarta Universidad	Av Naciones Unidas No 5346	82	82	67	15	2.9	4%	\$5,222,235	\$73,760	70.8m2	0m2	2	2.0	1	15	Promotor
3654	R	Depto	Nibele Residencial Rubén Morales 159	Guadalajara	Oblatos	Rubén Morales No. 159	102	102	41	61	2.3	2%	\$2,560,000	\$37,101	69.0m2	0m2	2	2.0	1	11	Contado
3221	R	Depto	O Tower Distrito Sao Paulo	Guadalajara	Providencia	Ottawa No.1560	43	43	39	4	0.8	2%	\$7,304,050	\$67,010	109.0m2	0m2	2	2.5	2	11	Promotor
3660	R	Depto	Oasis Habitat Torre V	Zapopan	Granja	Circunvalación Pte 676	120	24	3	21	1.3	5%	\$4,492,420	\$50,505	89.0m2	0m2	3	2.0	1	6	Promotor
3367	R	Depto	Octana Living Torre Sur	Zapopan	Jardines del Tepeyac	Av. Tepeyac 5048	95	47	46	1	0.9	2%	\$5,350,000	\$52,451	102.0m2	0m2	2	2.5	2	9	Citibanamex
3491	R	Depto	Panorama Las Fuentes Torre F	San Pedro Tlaquepaque	Cerro del Tesoro	Prol. Av. de Las Fuentes 1296	72	72	15	57	0.9	1%	\$3,613,230	\$49,496	73.0m2	0m2	2	2.0	2	8	BBVA
2878	R	CH	Paraje Las Grullas	Tlajomulco de Zúñiga	Las Grullas	Vuelo de las Grullas s/n	240	240	235	5	3.0	1%	\$6,657,560	\$26,000	256.1m2	140m2	4	5.5	2	2	Promotor
3641	R	Depto	Paralelo Vallarta	Zapopan	Santa María del Pueblito	Ignacio L. Vallarta No. 5599	56	56	29	27	3.6	7%	\$4,632,536	\$68,006	68.1m2	0m2	2	2.5	1	11	Promotor
3638	R	Depto	Park Elite	Zapopan	Solares Residencial	Paseo de la Luna No. 1000	174	174	0	174	0.0	0%	\$4,524,000	\$63,513	71.2m2	0m2	2	2.0	1	10	Banorte
3466	R	Depto	Parques Guadalajara Torres H Etapa III	Guadalajara	La Aurora	Salvador López Chávez No. 1750	686	104	69	35	3.0	3%	\$2,632,000	\$34,632	76.0m2	0m2	3	2.0	1	11	Santander
3348	R	Depto	Patria 2644	Guadalajara	Colomos Providencia	Av. Patria 2644	160	160	121	39	3.0	2%	\$3,700,000	\$72,549	51.0m2	0m2	1	1.0	1	15	Citibanamex
3607	R	Depto	Principia Living	Guadalajara	Quinta Velarde	Calzada del Ejército No.1336	209	209	134	75	8.2	4%	\$2,880,517	\$50,938	56.6m2	0m2	2	2.0	1	10	Promotor
3493	R	CS	Punto Madero Residencial	San Pedro Tlaquepaque	Santa Anita	Francisco I. Madero No. 318	116	116	107	9	4.1	4%	\$2,648,000	\$22,346	118.5m2	66m2	2	2.5	2	2	Banorte
3441	R	Depto	Punto Sur 724 Torre III	Tlajomulco de Zúñiga	Los Gavilanes	Av. Punto Sur No. 724	360	112	63	49	2.2	2%	\$4,317,428	\$50,040	86.3m2	0m2	2	2.0	2	23	Citibanamex
3671	R	Depto	Quadrante Ciudad Granja Torre B, D.	Zapopan	Ciudad Granja	Av. Ignacio L. Vallarta No. 6387	400	200	8	192	8.1	4%	\$5,157,500	\$56,676	91.0m2	0m2	2	2.0	2	17	Banorte
3656	R	Depto	Quadrante Ciudad Granja Torre C	Zapopan	Ciudad Granja	Av. Ignacio L. Vallarta No. 6387	400	100	2	98	2.0	2%	\$4,869,500	\$53,511	91.0m2	0m2	2	2.5	2	17	Banorte
3430	R	CS	Residencial Lumina Sur	Tlajomulco de Zúñiga	Las Tijeras	6 de Mayo s/n.	15	15	11	4	0.3	2%	\$3,816,000	\$23,850	160.0m2	119m2	3	3.0	2	2	BBVA
3559	R	Depto	Revolución Primer Cuadro Torre I	Guadalajara	sutaj	C. Rafael Delgado 662	230	115	35	80	2.2	2%	\$3,269,000	\$34,411	95.0m2	0m2	3	2.0	1	10	Banorte
3523	R	Depto	Revolución Primer Cuadro Torre II	Guadalajara	sutaj	C. Rafael Delgado 662	230	115	75	40	3.5	3%	\$3,269,000	\$34,411	95.0m2	0m2	3	2.0	1	10	Banorte

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3495	R	Loft	Sant Maarten Lofts	Guadalajara	Moderna	General San Martín No. 584	95	95	87	8	3.0	3%	\$3,110,000	\$54,561	57.0m2	0m2	1	1.0	1	15	Scotiabank
3040	R	Depto	Sant Uriel Life Style	Guadalajara	Chapalita	Av. Lázaro Cárdenas No. 3476	59	59	53	6	0.8	1%	\$6,607,100	\$52,857	125.0m2	0m2	2	2.0	2	13	Promotor
3527	R	Depto	Scala Residencial Torre II Central	Guadalajara	Ladrón de Guevara	Av. Miguel Hidalgo y Costilla No. 1618	180	60	48	12	3.2	5%	\$4,200,000	\$82,353	51.0m2	0m2	1	1.5	1	11	Citibanamex
3539	R	Depto	Shelmalta	Zapopan	Colli Urbano	Felipe Ruvalcaba No. 5790	26	26	22	4	0.7	3%	\$4,091,160	\$38,672	105.8m2	0m2	2	2.0	2	5	Citibanamex
3484	R	CH	Sibaria Residencial Etapa III - A	Tlajomulco de Zúñiga	San José del Tajo El	Av. Adolfo López Mateos Sur 1710	327	20	6	14	0.3	2%	\$5,678,947	\$33,629	168.9m2	136m2	3	3.5	2	2	BBVA
3203	R	Depto	Sky Garden	Zapopan	Ciudad Granja	Calzada de los Laureles No. 1084	99	99	79	20	1.5	1%	\$5,760,000	\$35,122	164.0m2	0m2	3	2.5	2	15	Promotor
3579	R	Depto	Soare Apartments	Zapopan	Solares Residencial	Paseo Solares No.1916	117	117	75	42	5.0	4%	\$4,944,100	\$64,909	76.2m2	0m2	2	2.0	2	11	Promotor
3086	R	Depto	Soho 5220	Zapopan	Jardines de Guadalupe	Av Guadalupe No. 5220	28	28	26	2	0.4	1%	\$8,877,159	\$47,886	185.4m2	0m2	3	3.0	2	14	Promotor
3256	R	Depto	Soho Morelos	Guadalajara	Arcos Vallarta	Morelos No. 2080	81	81	68	13	1.6	2%	\$4,500,000	\$50,562	89.0m2	0m2	2	2.0	1	15	Promotor
3400	R	CS	Sotavento	Zapopan	Altavista Residencial	Av. las Flores No. 9855	85	85	77	8	1.5	2%	\$4,195,000	\$22,834	183.7m2	107m2	3	3.0	2	3	BBVA
3457	R	Depto	Stelar Bugambillas Torre E	Zapopan	Francisco Sarabia	Anatastasio Bustamante 1400	455	91	88	3	2.4	3%	\$2,700,000	\$36,635	73.7m2	0m2	2	2.0	2	13	BBVA
3468	R	CS	Tamarindo Entorno Residencial Etapa I Coto I	Tlajomulco de Zúñiga	San Agustín	Enrique Limón Díaz	340	32	24	8	1.1	3%	\$2,810,000	\$28,969	97.0m2	138m2	3	2.0	2	1	Promotor
3280	R	Depto	Terán 1165	Guadalajara	Chapultepec Country	Terán No. 1165	13	13	12	1	0.3	2%	\$6,680,276	\$73,410	91.0m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
3627	R	Depto	The Block Easy Living	San Pedro Tlaquepaque	Santa María	Perif. Sur Manuel Gómez Tequepexpa Morín 7521	150	150	128	22	6.6	4%	\$2,530,000	\$64,872	39.0m2	0m2	1	1.0	1	15	BBVA
3497	R	Depto	Torre 500	Zapopan	La Estancia	Av. Piotr Ilich Tchaikovsky No.500	34	34	11	23	0.6	2%	\$3,900,000	\$39,000	100.0m2	0m2	2	2.0	2	7	BBVA
3392	R	Depto	Torre 55	Guadalajara	Analco	Calle 5 de Mayo No. 621	15	15	12	3	0.4	3%	\$1,975,000	\$34,981	56.5m2	0m2	1	1.0	0	4	HSBC
3120	R	Depto	Torre Agave	Zapopan	Puerta de Hierro	Av. Juan Palomar y Arias S/N	73	73	67	6	1.2	2%	\$5,950,000	\$86,008	69.2m2	0m2	2	2.0	1	14	Promotor
3661	R	Depto	Torre Bermeo	Zapopan	Ciudad Granja	Calz. de los Paraísos No. 535	18	18	6	12	0.2	1%	\$5,400,000	\$46,154	117.0m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
3415	R	Depto	Torre El Retiro	Guadalajara	El retiro	José Palomar 30	32	32	28	4	0.8	3%	\$2,860,000	\$27,606	103.6m2	0m2	2	2.0	1	4	Contado
3615	R	Loft	Torre Fauna	Guadalajara	Jardines del Country	Donceles 2315	23	23	8	15	2.0	9%	\$3,290,000	\$51,527	63.9m2	0m2	1	1.5	1	10	Promotor
3634	R	Depto	Torre Frida	Guadalajara	Providencia 3a. Secc	Providencia 2570	14	14	5	9	0.4	3%	\$3,430,000	\$70,000	49.0m2	0m2	1	1.0	1	10	BBVA
3649	R	Depto	Torre Greco	Guadalajara	Prados Providencia	Gral. Eulogio Parra No. 3053	29	29	24	5	0.8	3%	\$5,300,000	\$74,543	71.1m2	0m2	2	2.0	1	7	BBVA

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3640	R	Depto	Torre Melba	Guadalajara	Arcos Vallarta	Miguel Hidalgo y Costilla No. 1911	170	170	85	85	8.5	5%	\$4,980,000	\$68,219	73.0m2	0m2	2	2.0	1	15	Promotor
3373	R	Depto	Torre Merak Westower	Zapopan	Puertas del Tule	Del Tule No. 838	62	62	43	19	1.4	2%	\$3,594,687	\$56,167	64.0m2	0m2	2	2.0	1	12	BBVA
3257	R	Depto	Torre Nápoles	Guadalajara	Providencia 2a. Sección	Nápoles No. 2560	15	15	9	6	0.2	1%	\$3,794,537	\$52,108	72.8m2	0m2	1	1.5	1	5	Promotor
3228	R	Depto	Torre Olivos	Zapopan	Colli Sitio	Av. Tepeyac No. 6608	28	28	18	10	0.4	1%	\$3,768,207	\$48,168	78.2m2	0m2	2	2.0	2	7	Scotiabank
3518	R	Depto	Torre Verenna	Zapopan	Seattle	(D) 823	34	34	12	22	0.7	2%	\$4,767,000	\$59,992	79.5m2	0m2	2	2.0	2	6	BBVA
3191	R	CH	Tossá Residencial Condominio I	San Pedro Tlaquepaque	Las Pomas	Prolongación Colon No. 155	343	172	166	6	3.1	2%	\$4,600,000	\$27,545	167.0m2	119m2	3	2.5	2	2	BBVA
3187	R	Depto	Trimera Etapa I	Guadalajara	Centro	Miguel Hidalgo y Costilla No. 770	105	84	74	10	1.3	2%	\$2,950,000	\$47,581	62.0m2	0m2	2	1.0	2	13	Promotor
3475	R	Depto	Unión Square Apartments	Zapopan	Loma Blanca	Av. de las Américas No. 308	120	120	85	35	4.0	3%	\$4,770,000	\$55,439	86.0m2	0m2	2	2.0	2	14	Citibanamex
3334	R	Depto	Vianto 1331 Residences	Guadalajara	Circunvalación Americas	Av. de las AméricasNo. 1331	152	152	27	125	0.6	0%	\$5,705,000	\$81,152	70.3m2	0m2	2	2.0	1	20	Scotiabank
3170	R	CH	Vicenza Residencial (Coto Miguel Ángel)	Tlajomulco de Zúñiga	Vicenza Residencial	Vicenza No.1100	213	213	187	26	3.5	2%	\$3,365,000	\$23,904	140.8m2	100m2	3	2.5	2	2	BBVA
3289	R	CH	Vicenza Residencial (Da Vinci)	Tlajomulco de Zúñiga	Vicenza Residencial	Vicenza No.1000	90	90	45	45	0.9	1%	\$3,199,000	\$20,908	153.0m2	100m2	3	2.5	2	2	BBVA
3486	R	CH	Villaterra II	San Pedro Tlaquepaque	Fracc. Punta	Av. Jesús Michel González (Av. 8 de Julio)	463	233	169	64	6.2	3%	\$2,490,000	\$19,823	125.6m2	90m2	3	3.0	2	3	BBVA
3369	R	Depto	Warhol Living	Guadalajara	Colomos Providencia	Privada Hipódromo No.1997	61	61	51	10	1.8	3%	\$5,300,000	\$58,242	91.0m2	0m2	2	2.0	1	12	Promotor
3219	R	Depto	Yu Country Torre I	Guadalajara	Lomas del Country	Av. Plan de San Luis No. 2058	307	114	107	7	2.2	2%	\$4,091,470	\$58,879	69.5m2	0m2	2	2.0	1	19	BBVA
3331	R	Depto	Yu Life Torre II	Guadalajara	Lomas del Country	Av. Plan de San Luis No. 2058	307	178	151	27	3.5	2%	\$4,924,824	\$63,034	78.1m2	0m2	2	2.0	2	26	BBVA
3274	R	Depto	Zéntral Torre III	Zapopan	Puerta del Valle	Av Periférico Nte Manuel Gómez Morin S/N	430	204	123	81	2.9	1%	\$3,900,000	\$60,362	64.6m2	0m2	2	1.0	1	23	Promotor
3507	R	CS	Zimáltá Etapa III, IV, V, VI	San Pedro Tlaquepaque	Pedregal del Bosque	Pedregal del Bosque No. 681	615	388	288	100	5.5	1%	\$3,150,000	\$25,610	123.0m2	99m2	3	2.5	2	2	BBVA
3393	R	CS	Zoí Santa Anita Residencial Etapa II	Tlajomulco de Zúñiga	Jardines de Santa Anita	Enrique Limón Díaz	234	234	92	142	3.4	1%	\$3,900,420	\$38,239	102.0m2	91m2	2	2.5	2	2	Scotiabank
3009	R	Depto	Zuno 2334	Guadalajara	Obrera	José Guadalupe Zuno Hernández No. 2334	54	40	36	4	0.5	1%	\$3,175,000	\$64,796	49.0m2	0m2	1	1.0	1	16	Promotor

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario												
Resumen del mercado Residencial																						
				No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Area	Recámara	Baños	Cajones							
Total				167	16,999	10,615	6,384	410.1				15,071.3m2										
Promedio					102	64	64	2.5	2.6%	\$4,267,773	\$51,408	90.2m2	2.0	2.0	1.4							
D.S										\$1,239,593	\$17,109	33.6m2										

Clasificación: Residencial Plus

3322	RP	Depto	Acuarela Residencial Giverny	Zapopan	Valle Real	Av. Paseo Valle Real No.1518	283	147	127	20	3.3	2%	\$8,448,941	\$81,216	104.0m2	0m2	2	2.5	2	15	Promotor
3613	RP	Depto	Alta Urban Sao Paulo Urbano Living (Dentro del	Guadalajara	Providencia	São Paulo 2370	134	134	13	121	1.5	1%	\$7,063,595	\$97,834	72.2m2	0m2	2	2.0	1	26	Promotor
3513	RP	Depto	Altívez Providencia	Guadalajara	Lomas de Guevara	General Eulogio Parra No. 2689	15	15	11	4	0.4	3%	\$9,965,000	\$70,619	141.1m2	0m2	3	3.0	2	8	BBVA
3434	RP	CS	Andador Peret Lifestyle (Casas)	Zapopan	Ciudad Granja	Calz de los Laureles 835	56	6	5	1	0.2	3%	\$6,500,000	\$44,411	146.4m2	80m2	3	2.5	2	2	Citibanamex
3344	RP	Depto	Artea	Guadalajara	Providencia	Río de Janeiro No. 2320	64	64	58	6	1.6	3%	\$5,400,000	\$91,525	59.0m2	0m2	1	1.0	1	13	Citibanamex
3483	RP	Depto	Boralba Living Torre Sur	Tlajomulco de Zúñiga	La Tijera	17 de Mayo No. 12	72	36	20	16	1.0	3%	\$6,136,093	\$42,201	145.4m2	0m2	3	2.5	2	6	Promotor
3653	RP	Depto	Bosque Satélite	Guadalajara	Jardines del Bosque	Satélite No. 2724	13	13	3	10	0.5	4%	\$5,987,520	\$51,840	115.5m2	0m2	2	2.0	1	4	Contado
3474	RP	Depto	Casa 1212	Zapopan	Chapalita Sur	12 de Diciembre No.160	48	48	12	36	0.5	1%	\$5,581,000	\$52,651	106.0m2	0m2	2	1.5	2	6	Citibanamex
3473	RP	Depto	Casa México	Guadalajara	Ladrón de Guevara	Victoriano Salado Álvarez No. 137	86	86	57	29	2.4	3%	\$8,044,136	\$63,842	126.0m2	0m2	3	2.0	2	15	Promotor
3639	RP	Depto	Centro Zapopan	Zapopan	Cabecera Municipal	Av. Hidalgo 352	75	75	68	7	2.8	4%	\$6,312,779	\$87,873	71.8m2	0m2	2	2.0	2	4	Contado
3589	RP	Depto	Ciudad 1050	Zapopan	Ciudad Granja	Calz. Central No. 195	32	32	13	19	0.5	2%	\$5,275,647	\$60,328	87.5m2	0m2	2	2.0	1	10	BBVA
3621	RP	Depto	Coloma Espacio Providencia	Guadalajara	Providencia 2a. Secc	Colomos 2622	55	55	40	15	2.0	4%	\$5,770,000	\$67,882	85.0m2	0m2	2	2.0	2	6	Promotor
3578	RP	Depto	Coranta Departamentos	Guadalajara	Ladrón de Guevara	Av. Severo Díaz No. 120	74	74	70	4	4.1	5%	\$5,450,000	\$63,372	86.0m2	0m2	2	2.0	1	12	BBVA
3642	RP	Depto	Cubilete 158	Zapopan	Chapalita Sur	Cubilete 158	15	15	3	12	0.4	3%	\$7,115,802	\$62,419	114.0m2	0m2	2	2.0	2	4	BBVA
3292	RP	Depto	Distrito Cube Torre III	Zapopan	Hacienda De Las	Libra No. 481	110	58	53	5	1.3	2%	\$7,020,000	\$60,000	117.0m2	0m2	2	2.5	2	4	BBVA
3067	RP	Depto	Duo 24 New Living Torre B	Zapopan	Loma Bonita	Av. Adolfo López Mateos No. 4255	306	153	116	37	1.6	1%	\$5,898,585	\$64,115	92.0m2	0m2	2	2.0	1	24	BBVA

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3476	RP	Depto	ÉNITI Torre III	Zapopan	Cd. del Sol	Av. Labna No. 1437	700	128	112	16	1.9	1%	\$6,289,000	\$55,972	112.4m2	0m2	2	2.0	1	20	BBVA
3477	RP	Depto	ENITI Torre IV	Zapopan	Cd. del Sol	Av. Labna No. 1437	700	163	84	79	4.5	3%	\$5,201,000	\$57,229	90.9m2	0m2	2	2.5	2	20	BBVA
3570	RP	Depto	Entorno México	Guadalajara	Monraz	Av. México No. 3090	212	53	38	15	1.9	4%	\$8,664,231	\$75,962	114.1m2	0m2	3	2.5	2	26	Promotor
3600	RP	Depto	Espacio Metropoli Torre Vancouver (Ala Este y Ala	Zapopan	Jocotán	Ignacio L. Vallarta No. 5888	290	290	0	290	0.0	0%	\$6,439,589	\$77,464	83.1m2	0m2	2	2.5	2	25	Promotor
3511	RP	Depto	Espacio Monraz Style	Guadalajara	Juan Manuel	Juan Palomar y Arias No.510	41	41	40	1	1.6	4%	\$4,734,937	\$81,637	58.0m2	0m2	1	1.0	2	12	Promotor
3350	RP	Depto	Espacio Monraz Terrazas Torre A	Guadalajara	Monraz	Av Aztecas No. 870	177	103	98	5	3.2	3%	\$8,863,000	\$67,144	132.0m2	0m2	3	2.0	2	25	Citibanamex
3608	RP	Depto	Espacio Monraz Terrazas Torre B	Guadalajara	Monraz	Av Aztecas No. 870	160	74	29	45	0.8	1%	\$6,374,917	\$71,628	89.0m2	0m2	2	2.0	1	25	Citibanamex
3509	RP	Depto	Espacio Parques del Country Residencial	Guadalajara	Jardines del Country	Av. de la Presa No. 1881 y Manuel Ávila Camacho	132	132	70	62	3.1	2%	\$5,702,866	\$65,109	87.6m2	0m2	2	2.0	2	23	Promotor
3524	RP	Depto	Hause Tepeyac	Zapopan	El Zapote	Av. Xochitl No. 4371	40	40	18	22	0.9	2%	\$3,400,000	\$49,112	69.2m2	0m2	1	1.5	2	6	Promotor
3584	RP	Depto	Huxley 5494	Zapopan	Vallarta Universidad	Aldous Huxley No. 5494	18	18	17	1	0.7	4%	\$7,400,000	\$85,549	86.5m2	0m2	2	2.0	1	5	Banorte
3281	RP	CH	La Reserva de las Cañadas III	Zapopan	Bosques de San Isidro	Av Bosques de San Isidro S/N	100	41	7	34	0.2	0%	\$6,000,000	\$23,256	258.0m2	200m2	2	2.5	2	2	Santander
2971	RP	Depto	Latitud Providencia Fase III Torre A	Guadalajara	Prados Providencia	Juan Palomar y Arias No. 765	371	158	130	28	1.7	1%	\$6,250,000	\$58,658	106.6m2	0m2	2	2.5	2	16	Promotor
3337	RP	Depto	Legacy Vertical Living	Zapopan	Puerta de Hierro	Av. Empresarios No. 62	212	212	189	23	3.2	2%	\$11,696,650	\$115,000	101.7m2	0m2	1	1.0	2	27	Scotiabank
3326	RP	Depto	Livet Ottawa	Guadalajara	Italia Providencia	Ottawa No.1360	58	58	57	1	1.5	3%	\$8,400,000	\$64,615	130.0m2	0m2	2	2.0	1	15	Promotor
3605	RP	Depto	Loreto Country Club	Guadalajara	Country Club	Mar Amarillo No.1456	35	35	6	29	0.2	1%	\$5,520,000	\$73,161	75.5m2	0m2	2	2.0	2	10	Promotor
3645	RP	Depto	LUM Colomos	Guadalajara	Colomos Providencia	Antioquia No. 2090	8	8	0	8	0.0	0%	\$10,194,427	\$66,483	153.3m2	0m2	3	3.5	2	5	Promotor
2994	RP	Depto	Mar de Ross	Guadalajara	Country	Mar Ross No.1478	35	35	34	1	0.4	1%	\$9,489,600	\$92,132	103.0m2	0m2	1	1.5	2	10	Promotor
3428	RP	Loft	Mar Rojo 2087	Guadalajara	Country Club	Mar Rojo No. 2087	14	14	10	4	0.4	3%	\$10,734,820	\$91,641	117.1m2	0m2	2	2.5	2	5	Citibanamex
3410	RP	Depto	Masaya Residencial Torre Asunción y Torre Masaya	Guadalajara	Colomos Providencia	Asunción No. 1989	114	76	53	23	1.5	2%	\$7,450,000	\$55,960	133.1m2	0m2	2	2.5	2	8	Promotor
3658	RP	Depto	Metpark Galerías Living Bambú	Zapopan	Arcos de Guadalupe	Av. Piotr Ilich Tchaikovski 474	108	30	19	11	1.2	4%	\$5,675,539	\$72,098	78.7m2	0m2	2	2.0	1	10	BBVA
3668	RP	Depto	Metpark Galerías Living Ciprés	Zapopan	Arcos de Guadalupe	Av. Piotr Ilich Tchaikovski 476	108	78	3	75	0.2	0%	\$6,454,515	\$71,582	90.2m2	0m2	2	2.0	2	12	BBVA
3278	RP	CH	Mixcoatl Residencial	Zapopan	Cd. del Sol	Mixcoatl No. 1783	8	8	4	4	0.1	1%	\$11,620,000	\$44,867	259.0m2	291m2	4	4.0	2	2	BBVA

Resumen Inmobiliario Habitacional de Guadalajara



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3472	RP	Depto	Nagu	Zapopan	Santa Fe	Eva Briseño 587	14	14	6	8	0.3	2%	\$7,612,000	\$65,249	116.7m2	0m2	2	2.0	2	3	Banorte
3308	RP	Loft	Nápoles Apartments	Guadalajara	Providencia	Av. Terranova No. 1045	32	32	23	9	0.5	2%	\$4,600,000	\$85,853	53.6m2	0m2	1	1.0	1	6	Citibanamex
3625	RP	Depto	Neruda Providencia Fase I	Guadalajara	Providencia	De las Américas 1405	195	144	30	114	1.5	1%	\$5,854,000	\$77,804	75.2m2	0m2	1	1.0	1	24	Promotor
3601	RP	Depto	Nhaos Minerva	Guadalajara	Jardines del Bosque	Adolfo López Mateos Sur No. 401	101	101	71	30	5.4	5%	\$5,700,554	\$52,559	108.5m2	0m2	3	2.0	1	16	Promotor
3365	RP	Depto	Octana Living Torre Norte	Zapopan	Jardines del Tepeyac	Av. Tepeyac No. 5048	95	48	44	4	0.8	2%	\$5,493,973	\$52,751	104.2m2	0m2	2	2.5	2	4	Citibanamex
3636	RP	Depto	Ópera	Zapopan	Puerta las Lomas	Av. Universidad 2558	192	192	48	144	2.5	1%	\$10,054,420	\$89,772	112.0m2	0m2	2	1.5	1	23	Contado
3602	RP	Depto	Ovié 20 Vertical Living	Zapopan	Jardines del Bosque	Valle de Atemajac No. 2445-20	70	70	4	66	0.6	1%	\$6,262,035	\$56,701	110.4m2	0m2	3	2.5	1	12	Promotor
3298	RP	Depto	Privée Colomos	Zapopan	Guadalajarit a	Pedro Bermo No. 2516	12	12	9	3	0.2	2%	\$6,484,310	\$49,601	130.7m2	0m2	2	2.5	2	3	Promotor
3606	RP	Depto	Punto Sur 724 Torre IV	Tlajomulco de Zúñiga	Los Gavilanes	Av. Punto Sur No. 724	360	99	28	71	4.8	5%	\$5,718,344	\$63,235	90.4m2	0m2	2	2.0	2	21	Citibanamex
3563	RP	Depto	Quinta Tula Torre C	Jocotepec	Raquet Club, San	Carr. Jocotepec- Chapala No.306	17	6	2	4	0.1	2%	\$5,867,840	\$46,029	127.5m2	0m2	3	2.0	1	6	Banorte
3471	RP	Depto	Quinta Tula Torre D	Jocotepec	Raquet Club, San	Carr. Jocotepec- Chapala No.306	17	11	9	2	0.4	4%	\$8,552,080	\$50,887	168.1m2	0m2	3	2.0	1	6	Banorte
3521	RP	Depto	Santora	Guadalajara	Arcos Vallarta	Justo Sierra No. 2669	91	91	80	11	2.8	3%	\$5,425,056	\$48,438	112.0m2	0m2	3	2.0	2	14	BBVA
3501	RP	Depto	Shoji Living	Zapopan	Real de San Javier	Valle Real 1595	104	104	96	8	2.3	2%	\$6,938,000	\$80,618	86.1m2	0m2	2	1.0	2	18	HSBC
3652	RP	Depto	Shoji Lofts México	Guadalajara	Arcos Vallarta	Tomás V. Gómez s/n	49	49	20	29	1.8	4%	\$5,600,000	\$57,732	97.0m2	0m2	3	3.0	1	9	Promotor
3631	RP	CH	Sibaria Residencial Etapa III - B	Tlajomulco de Zúñiga	San José del Tajo El	Av. Adolfo López Mateos Sur 1710	327	20	0	20	0.0	0%	\$6,070,000	\$35,945	168.9m2	136m2	3	3.5	2	2	BBVA
3288	RP	Depto	Soho Park Apartments (Quito)	Guadalajara	Italia Providencia	Quito No. 1256	31	31	29	2	0.6	2%	\$6,383,720	\$73,877	86.4m2	0m2	1	1.5	1	7	BBVA
3580	RP	Depto	Soneto Residencial	Guadalajara	Americana Obrera	José Guadalupe Zuno Hernández 2274-A	71	71	63	8	5.2	7%	\$3,600,000	\$65,455	55.0m2	0m2	1	1.0	1	12	BBVA
3379	RP	Depto	Sora Style Tower Torre B	Guadalajara	Providencia	Rubén Darío No. 1728	81	37	30	7	0.9	2%	\$7,550,000	\$63,983	118.0m2	0m2	2	2.0	2	11	Promotor
3624	RP	Depto	The District (Torre 100)	Guadalajara	Providencia	Av. de las Américas 1619	220	55	32	23	3.1	6%	\$7,600,000	\$93,194	81.6m2	0m2	2	2.0	2	30	Contado
3336	RP	Depto	The Landmark Reserve	Zapopan	Puerta de Hierro	Av. Patria No.188	230	230	147	83	3.2	1%	\$8,900,000	\$102,299	87.0m2	0m2	1	1.0	1	25	Scotiabank
3502	RP	Depto	Toren 54	Zapopan	Jardines de Guadalupe	Av. Guadalupe 4654	32	32	24	8	0.9	3%	\$5,856,300	\$61,567	95.1m2	0m2	2	2.5	1	9	Banorte
3485	RP	Depto	Torre Beethoven	Zapopan	La Estancia	Av. Ludwig Van Beethoven No. 5753	19	19	14	5	0.6	3%	\$3,539,228	\$58,451	60.6m2	0m2	1	1.5	1	7	Contado

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
3328	RP	Depto	Torre Bohema	Zapopan	Palma Real	Av. Aviación No. 5272	29	29	25	4	0.5	2%	\$5,542,500	\$54,338	102.0m2	0m2	2	2.0	2	5	Citibanamex
3341	RP	Depto	Torre del Prado	Zapopan	Virreyes	Av. Universidad No. 2866	130	130	109	21	2.7	2%	\$8,862,000	\$97,901	90.5m2	0m2	2	2.0	1	18	Citibanamex
3573	RP	Depto	Torre Janeiro	Guadalajara	Providencia	Río de Janeiro No.2480	18	18	5	13	0.7	4%	\$5,873,000	\$77,819	75.5m2	0m2	2	2.0	1	9	Scotiabank
3543	RP	Depto	Torre MM	Guadalajara	Country Club	De las Américas 1500	260	260	200	60	10.4	4%	\$6,700,000	\$72,802	92.0m2	0m2	2	2.5	2.	27	Citibanamex
3470	RP	Depto	Torre Punto	Guadalajara	Providencia	Ottawa 1556-A	47	47	32	15	1.7	4%	\$3,847,000	\$84,979	45.3m2	0m2	1	1.0	1	13	Banorte
3541	RP	Depto	Torre Siena	Guadalajara	Providencia 4ta. Sección	Siena No. 1098	12	12	3	9	0.2	2%	\$8,578,000	\$103,101	83.2m2	0m2	2	2.0	2	7	BBVA
3571	RP	Depto	Turín Living	Guadalajara	Providencia 4a. Secc	Turín No. 3072	14	14	10	4	0.7	5%	\$5,750,000	\$52,752	109.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Citibanamex
3469	RP	Depto	UMMI Nueva Providencia	Guadalajara	Ladrón de Guevara	Américas No. 505	237	93	39	54	1.7	2%	\$7,000,000	\$65,353	107.1m2	0m2	3	2.0	1	20	BBVA
3276	RP	Depto	Ventura Vertical District (South) Torre B	Zapopan	Puerta del Valle	Av. Central Guillermo Gonzalez Camarena s/n	735	87	73	14	1.8	2%	\$8,294,217	\$83,401	99.5m2	0m2	2	2.5	2	22	BBVA
3053	RP	Depto	Ventura Vertical District (West) Torre A	Zapopan	Puerta del Valle	Av. Central Guillermo Gonzalez Camarena s/n	735	102	97	5	1.3	1%	\$8,000,000	\$60,300	132.7m2	0m2	2	2.0	2	22	BBVA
3562	RP	Depto	Verona Apartments	Zapopan	San Juan de Ocotán	Av. Verona No. 7460	49	49	9	40	0.4	1%	\$7,210,000	\$67,070	107.5m2	0m2	2	2.0	2	10	Promotor
3598	RP	Depto	Vertikal LC	Guadalajara	Arcos Vallarta	Manuel López Cotilla 2117	100	100	0	100	0.0	0%	\$5,912,600	\$68,000	87.0m2	0m2	2	2.5	1	12	Promotor
3335	RP	Depto	Via del bosque	Zapopan	Puerta Del Bosque	Av. Universidad No. 325	166	166	131	35	3.6	2%	\$10,982,688	\$116,837	94.0m2	0m2	2	2.0	2	36	BBVA
3205	RP	Depto	West Point (Torre 4000)	Zapopan	Royal Country	Av. Universidad No. 1000	300	70	55	15	1.1	2%	\$15,858,000	\$147,065	107.8m2	0m2	1	1.5	2	19	Contado
3664	RP	Depto	ZOLIDA Metropolitan	Zapopan	Parque Metropolitan	Av. de San Juan No. 366	21	21	19	2	1.1	5%	\$5,717,439	\$65,163	87.7m2	0m2	2	2.0	2	6	Promotor

Resumen del mercado
Residencial Plus

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito comercial	Precio Actual	Valor M2	Area	Recámara	Baños	Cajones
Total	75	5,472	3,303	2,169	120.0				7,863.4m2			
Promedio		73	44	44	1.6	2.4%	\$6,964,180	\$69,697	104.8m2	2.1	2.0	1.6
D.S							\$2,085,716	\$19,938	36.1m2			

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario										
Resumen general																				
				No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones					
			Total	317	43,056	27,134	15,922	859.6				27,889.3m2								
			Promedio		136	86	86	2.7	2.5%	\$4,317,860	\$50,120	88.0m2	2.1	1.9	1.4					
			D.S							\$2,271,822	\$22,241	34.6m2								



© copyright all rights reserved, derechos reservados
DIME[®], Dinámica del Mercado Inmobiliario
es una publicación de Softec.

2024