

DIME
dinámica del mercado
inmobiliario

**JULIO
VALLARTA**



www.softec.com.mx

Julio
2024
Año 35
No. 4145

Editorial

DIME®, DINÁMICA DEL MERCADO INMOBILIARIO

Es una publicación de SOFTEC®, S.C.

Derechos Reservados D.R. 2022 SOFTEC®, S.C.

Consultoría en Proyectos Inmobiliarios

Lateral Carretera Picacho Ajusco, Núm. 4249 Piso 1,

Col. Jardines en la Montaña, Tlalpan. 14210 Ciudad de México

Tel: ++ (52) 55 50 63 88 00

Equipo

COORDINACIÓN

Carolina Orozco, Miguel López

ANÁLISIS

Carlos Acosta

EDICIÓN

Miguel López

DISEÑO:

Jazmín Gutiérrez

Publicación

DIME HABITACIONAL, Año 35, No. 4145, Julio 2024, es una publicación mensual editada por SOFTEC, S.C., Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, Tel. 50-63-88-00, www.softec.com, gene@softec.com.mx. Editor responsable Eugene Christopher Towle Wachenheim. Reservas de Derechos al Uso Exclusivo No 04-2022-082912461200-30, ISSN en trámite, ambos otorgados por el Instituto Nacional del Derecho de Autor. Responsable de la última actualización de este número Eugene Christopher Towle Wachenheim, Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Delegación Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, fecha de última modificación, 15 de Febrero de 2018. Las opiniones expresadas por los autores reflejan la postura del editor de la publicación.

Queda estrictamente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos e imágenes de la publicación sin previa autorización del Instituto Nacional del Derecho de Autor.

Indice

Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME.....	4
Ciudades DIME	5
Calendario de actualización de la base de datos de Softec®	6
Metodología.....	7
Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2023	8
Ubicación de la oferta vigente dentro de la zona de análisis por tipología de vivienda.....	9
Datos demográficos y turísticos	10
Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada	11
Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada	12
Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza?	14
Evolución del número de proyectos y unidades en proceso	15
Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario	16
Evolución de los precios	17
Análisis de oferta vigente	18
Número de proyectos de vivienda nueva por municipio	19
Número de unidades totales de vivienda nueva por municipio	20
Desempeño del mercado por segmento	21
Desempeño del mercado por tipo de producto	22
Principales desarrolladores.....	23
Resumen de los principales indicadores del mercado de vivienda.....	24
Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento	28
Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento	31
Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto	32
Recomendación de financiamiento en los proyectos activos	33
Proyectos detenidos.....	34
Accesibilidad del mercado para la compra de productos	36
Glosario.....	37
Reportes Especializados DIME.....	39

Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME®

La finalidad de este reporte trimestral es presentar información sobre la dinámica del mercado de vivienda nueva, de tal forma que los analistas del mercado cuenten con una herramienta de información que facilite la comprensión del comportamiento de los principales indicadores de la industria, realicen un diagnóstico de mercado, evalúen tendencias, estimen el desempeño de sus proyectos, hagan presupuestos de ventas y encuentren nuevos clientes, nichos y oportunidades.

La información de vivienda nueva representa el agregado de la información recopilada por Softec® a través de un muestreo estructurado y visitas a los proyectos de vivienda nueva, en las ciudades más importantes de México.

La información de la oferta del mercado de vivienda nueva está distribuida por clasificación, tipología de producto y trimestre,

para los proyectos habitacionales con oferta vigente.

El DIME® es una muestra confiable y representativa de los principales mercados inmobiliarios, donde se estima que la muestra represente entre el 70% y 80% de la oferta de vivienda nueva, en términos del número de proyectos, y entre el 80% y 90% en términos de unidades en proceso de venta. El DIME® no es un censo, ni un estudio de mercado, ni cuenta con interpretación de datos, comentarios o análisis de zona.

La industria inmobiliaria es un mercado en transición cuyos cambios se dan en el mediano plazo, y donde la información es indispensable para tomar decisiones estratégicas acertadas.

Ciudades DIME®

Mapa de cobertura DIME



Cobertura de la plaza

La cobertura del DIME de Vallarta abarca los municipios de: Bahía de Banderas y Puerto Vallarta

Calendario de actualización de la base de datos de Softec®

Softec realiza la actualización de la base de datos en los meses marcados en la tabla inferior.

Durante dicho periodo se realizan las encuestas a los proyectos vigentes en la plaza, visitas a los proyectos inmobiliarios, mediante muestreos ampliados, así como la búsqueda de nuevos desarrollos para incluirlos a la base de datos. Una vez realizado esto se audita la información y se genera el DIME® para ser publicado al mes siguiente.

PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de actualización de información		Fecha de liberación	Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación	
1. ACAPULCO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
2. CUERNAVACA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
3. CULIACÁN	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
4. HERMOSILLO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
5. IXTAPA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
6. LA PAZ	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
7. LOS CABOS	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
8. MAZATLÁN	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
9. MEXICALI	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
10. PUEBLA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
11. PUERTO PEÑASCO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
12. QUERÉTARO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
13. TIJUANA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
14. TOLUCA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
15. VALLARTA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación	
16. AGUASCALIENTES		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
17. CELAYA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
18. GUADALAJARA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
19. IRAPUATO		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
20. LEÓN		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
21. MORELIA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
22. PACHUCA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
23. SAN LUIS POTOSÍ		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
24. SAN MIGUEL DE A.		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
25. TAMPICO		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
26. TUXTLA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
27. VERACRUZ		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
28. XALAPA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
29. ZACATECAS		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de liberación	Fecha de actualización de información	Fecha de actualización de información	Fecha de liberación	Fecha de actualización de información	Fecha de liberación	Fecha de actualización de información	Fecha de liberación	Fecha de actualización de información	Fecha de liberación	Fecha de actualización de información	Fecha de liberación
30. CANCÚN	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
31. CIUDAD JUÁREZ	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
32. CHIHUAHUA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
33. HUATULCO	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
34. MÉRIDA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
35. MONTERREY	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
36. REYNOSA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
37. SALTILLO	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
38. SAN CARLOS	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
39. TORREÓN	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
40. VILLAHERMOSA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
41. DURANGO	PRIMER PUBLICACIÓN EN ABRIL 2023											
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
ZMCM	Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación	
1. PONIENTE	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
2. CENTRO		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
3. NORTE	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
4. SUR	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
5. ORIENTE	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
6. GENERAL	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•

✓ PLAZAS CUBIERTAS POR SOFTEC

PRODUCTO DIME Disponible a partir del día 17 de cada mes

Metodología

La información se obtiene mediante un muestreo ampliado, realizado trimestralmente en las 42 ciudades más importantes del país, que cuentan con la mayor dinámica del mercado habitacional desde 1989. La primera publicación del DIME® fue en el año de 1990.

El muestreo ampliado se basa en la aplicación de encuestas a desarrolladores, visitas a proyectos inmobiliarios, revisión de los principales medios publicitarios, consulta con las autoridades municipales, estatales y federales. Este muestreo se realiza mediante la técnica de Mystery Shopper, en donde, desde la perspectiva de un supuesto comprador, se realizan una serie de preguntas directamente a los promotores de desarrollos habitacionales en venta, para obtener información del mercado de vivienda nueva.

La presente publicación presenta la información de 65 de principales indicadores del mercado, sin embargo, el muestreo ampliado realizado trimestralmente por Softec®, consiste en la recopilación información detallada del proyecto y producto, con más de 180 variables de cada uno de los proyectos vigentes de vivienda nueva.

Fuentes de información

- Base de datos de vivienda nueva propiedad de Softec ®
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía, INEGI. Censo Nacional de Población y Vivienda 2020 y Directorio Estadístico de Unidades Económicas.
- Secretaría de Turismo.
- Comisión Nacional de Vivienda, CONAVI.

Diagrama de Metodología DIME para la vivienda nueva



Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2024.

Clasificación de vivienda nueva Softec

Las viviendas encuestadas por el DIME se clasifican de acuerdo con las siguientes categorías.

Clasificación	Nombre	VUMA	En pesos
Min.	Mínima	Hasta 60	menos de \$190,000
S	Social	60 - 160	\$ 190,001 - \$500, 000
E	Económica	160 - 300	\$ 500,001 - \$ 950,000
M	Media	300 - 750	\$ 950,001 a \$ 2,400,000
R	Residencial	750 - 1,670	\$ 2,400,001 a \$ 5,300,000
RP	Residencial Plus	Más de 1,650	más de \$ 5,300,000
		UMA Diario	\$103.74
		UMA Mensual	\$3,153.70

El DIME utiliza estos rangos como indicadores generales de mercado y no necesariamente siguen los criterios de valor de alguna institución en particular.

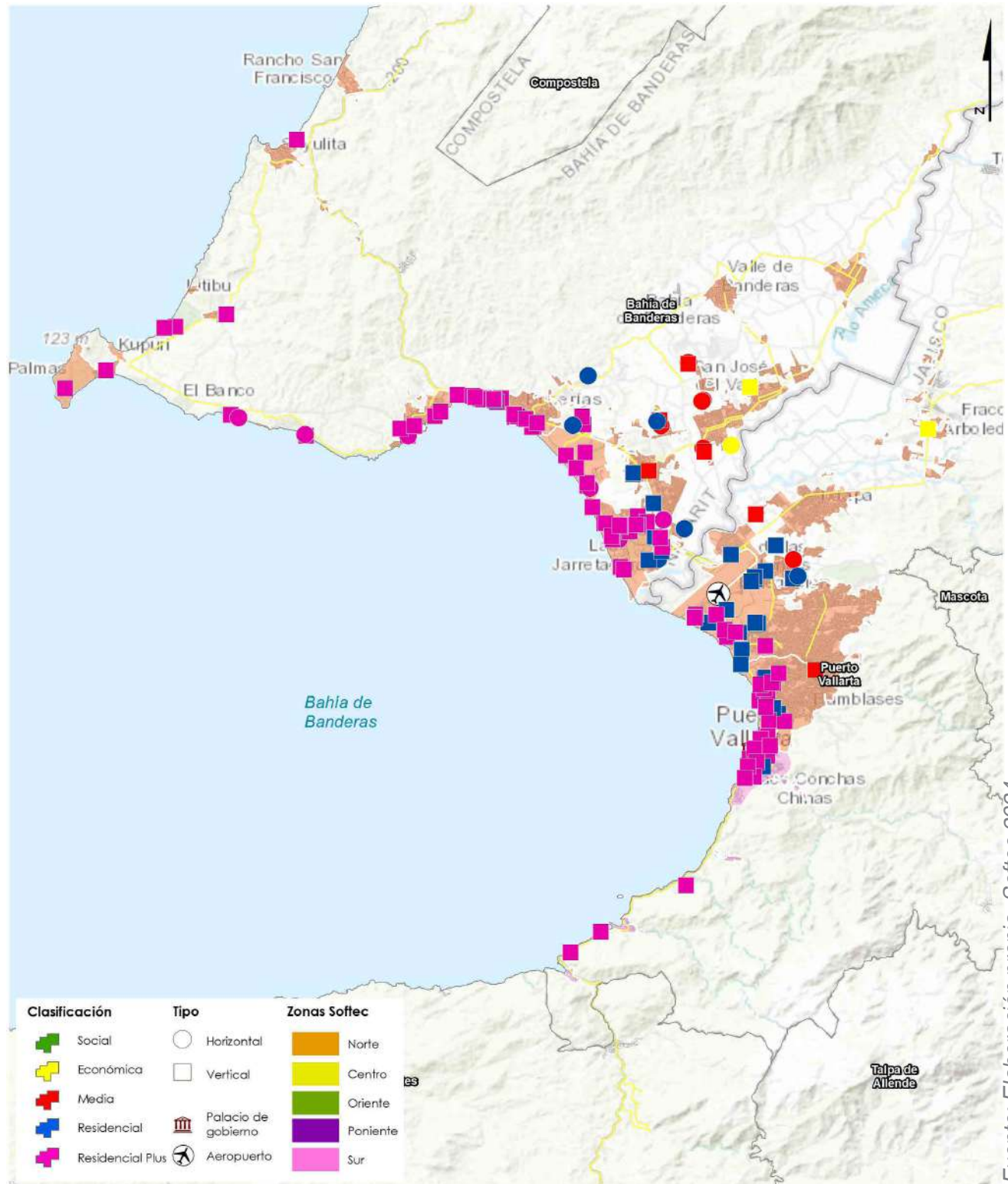
Principales características de la oferta de vivienda nueva

Clasificación	Área	Características
Mín	<30m ²	Cocina - comedor, 1-2 Recs, 1 baño, mayoritariamente sin escriturar y de autoconstrucción, carece de servicios.
Social	25-65m ²	Cocina, estancia-comedor, 1-2 Recs, 1 a 1 ½ baño, 1 cajón, generalmente escriturada con todos los servicios. Casas solas y deptos.
Económica	30-120m ²	Cocina, estancia-comedor, 2-3 Recs, 1 a 2 baños, 1 cajón, escriturada, todos los servicios. Casas solas y deptos en condominio.
Media	40-250m ²	Cocina, sala, comedor, 2-3 Recámaras, 2-3 baños, 1-2 cajones, escrituras, todos los servicios, casas solas y deptos en condominio.
Residencial	50-350m ²	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 2-4 cajones, cto. de servicio, escriturada, todos los servicios Casas solas y deptos en condominio.
Residencial Plus	100-350m ²	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 3-6 cajones, 1-2 cto. Servicio, escriturada, todos los servicios, Casas solas y deptos en condominio.

Nota: Para mayor información a cerca de los principales conceptos utilizados en esta sección, por favor consulta en la parte final del análisis el glosario.

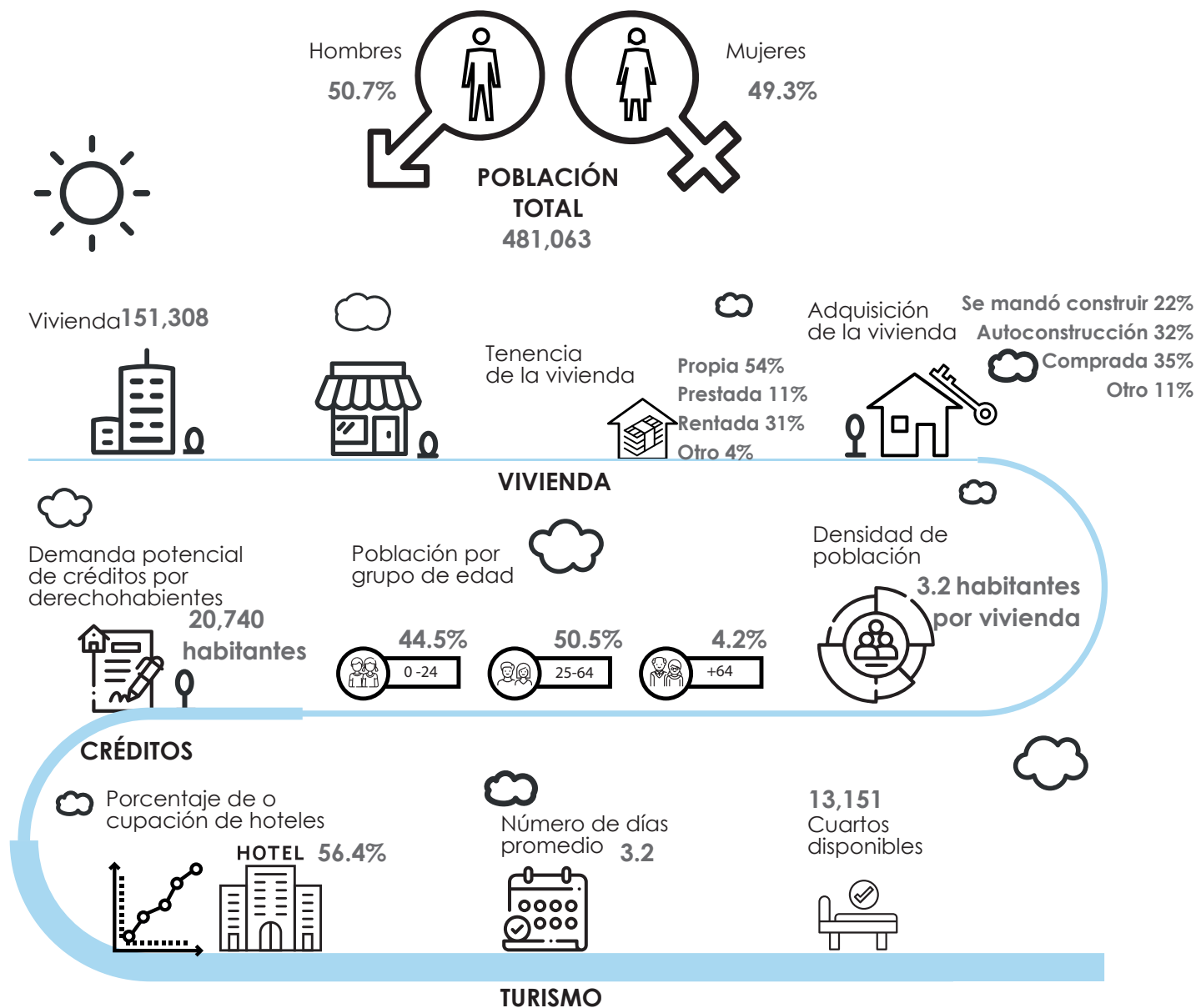
Ubicación de la oferta vigente dentro de la zona de análisis por tipología de vivienda

La cobertura del DIME de Vallarta abarca los municipios de: Bahía de Banderas y Puerto Vallarta



Fuente: Elaboración propia, Softec 2024.

Datos demográficos y turísticos



Distribución de los Niveles socio económicos de la población

Nivel socioeconómico	Veces salario mínimo diario		Valor mínimo	Valor máximo	Distribución NSE	Segmento	Personas	Familias
A/B	65	>	\$280,153	>	8.0%	Residencial Plus	38,485	12,105
C+	26	65	\$112,061	\$280,153	15.0%	Residencial	72,159	22,696
C	16	26	\$68,961	\$112,061	18.0%	Medio	86,591	27,235
C-	8	16	\$34,480	\$68,961	18.5%	Económico	88,997	27,992
D+	5.5	8	\$23,705	\$34,480	17.8%	Social	85,629	26,933
D/E	<	5.5	\$4,310	\$23,705	22.7%	Social / Mínima	109,201	34,347
Distribución de los NSE de 2020 Elaboración: Softec						TOTAL	481,063	151,308

Distribución de los NSE de 2020 Elaboración: Softec
Población 2021: Datos CONAPO

Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada 2Q24 - 3Q24

Cuadro comparativo por tipología de vivienda

Indicador	2Q24	3Q24	Variación
Proyectos	153	166	▲ 8.5%
Unidades	8,713	10,079	▲ 15.7%
Inventario	3,225	3,992	▲ 23.8%
Vendidas	5,488	6,087	▲ 10.9%
Absorción promedio	1.5	1.5	▲ 0.9%
Proyectos nuevos	47	19	▼ -59.6%
Absorción total	222.8	243.9	▲ 9.5%
Meses de venta	22.6	24.0	▲ 6.4%
Meses de inventario	22.9	27.8	▲ 21.6%
Éxito comercial	3.2%	2.9%	▼ -9.2%

Variación de los principales indicadores del mercado

Proyectos nuevos y vendidos de la base DIME

Proyectos nuevos	2Q24	3Q24	Variación
Nuevos Horizontales	3	5	▲ 66.7%
Nuevos Verticales	44	14	▼ -68.2%
Total general	47	19	▼ -59.6%

Proyectos vendidos ¹	2Q24	3Q24	Variación
Vendidos Horizontales	1	1	▲ 0.0%
Vendidos Verticales	9	5	▼ -44.4%
Total general	10	6	▼ -40.0%

Nota: Se obtiene "#/DIV/0!" cuando no existe dato en el actual trimestre o dato comparativo para calcular la variación

Total proyectos por tipología de vivienda

Tipo de proyecto	2Q24	3Q24	Variación
Horizontal	16	20	▲ 25.0%
Vertical	137	146	▲ 6.6%
Total general	153	166	▲ 8.5%

Precio promedio

Precio	2Q24	3Q24	Variación
E	\$929,259	\$949,722	▲ 2.2%
M	\$1,752,442	\$1,774,734	▲ 1.3%
R	\$5,104,110	\$5,216,598	▲ 2.2%
RP	\$11,928,128	\$12,251,681	▲ 2.7%
Total general	\$9,397,134	\$9,594,858	▲ 2.1%

Ventas por mes del total de proyectos

Ventas totales	2Q24	3Q24	Variación
E	18.9	18.4	▼ -2.9%
M	29.6	39.6	▲ 33.7%
R	44.5	50.7	▲ 14.1%
RP	129.8	135.2	▲ 4.1%
Total general	222.8	243.9	▲ 9.5%

Precio por metro cuadrado promedio

Precio m2	2Q24	3Q24	Variación
E	\$16,943	\$17,384	▲ 2.6%
M	\$24,669	\$24,708	▲ 0.2%
R	\$54,873	\$55,274	▲ 0.7%
RP	\$85,268	\$87,445	▲ 2.6%
Total general	\$72,617	\$73,892	▲ 1.8%

Absorción promedio

Absorción	2Q24	3Q24	Variación
E	6.3	6.1	▼ -2.9%
M	3.0	3.3	▲ 11.4%
R	1.2	1.3	▲ 5.5%
RP	1.3	1.2	▼ -3.4%
Total general	1.5	1.5	▲ 0.9%

Área promedio

Área	2Q24	3Q24	Variación
E	55 m2	55 m2	▲ 0.0%
M	71 m2	72 m2	▲ 1.2%
R	100 m2	99 m2	▼ -1.3%
RP	136 m2	135 m2	▼ -0.8%
Total general	122 m2	120 m2	▼ -1.0%

Éxito comercial

Éxito Comercial	2Q24	3Q24	Variación
E	1.9%	1.8%	▼ -3.3%
M	4.5%	4.4%	▼ -2.1%
R	2.8%	2.3%	▼ -14.8%
RP	3.2%	2.9%	▼ -9.1%
Total general	3.2%	2.9%	▼ -9.2%

¹ Los proyectos vendidos se refieren a aquellos desarrollos que ya agotaron sus unidades disponibles a la venta y por esta razón ya no se contemplan en la base para análisis del DIME

Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Horizontal

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	1	6	6	7	20
Unidades en el mercado	333	657	454	151	1,595
Inventario en el mercado	5	241	225	94	565
Ventas totales en promedio al mes	6	20	9	3	37

Unidades promedio por proyecto	333	110	76	22	80
Inventario promedio por proyecto	5	40	38	13	28

Absorción mensual mínima	6.0	0.3	0.3	0.1	0.1
Absorción mensual promedio por proyecto	6.0	3.3	1.4	0.4	1.9
Absorción mensual máxima	6.0	7.5	2.3	0.9	7.5

Meses de venta promedio	55	23	24	22	24
Meses de inventario promedio	1	48	32	104	61
Éxito comercial promedio	1.8%	4.2%	2.2%	2.1%	2.7%

Área habitable mínima	67 m2	57 m2	119 m2	101 m2	57 m2
Área habitable promedio	67 m2	80 m2	136 m2	263 m2	160 m2
Área habitable máxima	67 m2	105 m2	150 m2	425 m2	425 m2
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	67 m2	79 m2	140 m2	278 m2	130 m2
Desv Est	#¡DIV/0!	16 m2	13 m2	106 m2	101 m2

(Precio en miles de pesos)

Precio mínimo	\$1,200	\$1,120	\$2,650	\$6,300	\$1,120
Precio promedio	\$1,200	\$1,858	\$4,119	\$26,467	\$11,117
Precio máximo	\$1,200	\$2,700	\$4,750	\$86,022	\$86,022
Moda	#N/D	#N/D	\$4,200	#N/D	\$4,200
Mediana	\$1,200	\$1,877	\$4,225	\$10,745	\$4,225
Desv Est	#¡DIV/0!	\$634	\$759	\$29,447	\$20,214

Precio por m2 mínimo	\$17,910	\$14,354	\$22,269	\$30,036	\$14,354
Precio por m2 promedio	\$17,910	\$23,415	\$30,185	\$88,896	\$48,089
Precio por m2 máximo	\$17,910	\$36,486	\$34,426	\$202,405	\$202,405
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	\$17,910	\$22,537	\$30,945	\$61,603	\$30,945
Desv Est	#¡DIV/0!	\$7,375	\$4,235	\$64,774	\$47,947

Meses totales de venta promedio por proyecto	56	24	46	47	36
--	----	----	----	----	----

En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D

#¡DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Vertical

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	2	6	34	104	146
Unidades en el mercado	702	766	1,890	5,126	8,484
Inventario en el mercado	210	328	775	2,114	3,427
Ventas totales en promedio al mes	12	20	42	132	207

Unidades promedio por proyecto	351	128	56	49	58
Inventario promedio por proyecto	105	55	23	20	23

Absorción mensual mínima	6.2	0.3	0.0	0.0	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	6.2	3.3	1.2	1.3	1.4
Absorción mensual máxima	6.2	6.2	6.2	6.6	6.6

Meses de venta promedio	40	19	26	23	24
Meses de inventario promedio	17	18	24	23	23
Éxito comercial promedio	1.8%	4.7%	2.4%	3.0%	2.9%

Área habitable mínima	46 m2	49 m2	44 m2	39 m2	39 m2
Área habitable promedio	49 m2	65 m2	93 m2	127 m2	115 m2
Área habitable máxima	51 m2	98 m2	169 m2	484 m2	484 m2
Moda	#N/D	#N/D	84 m2	100 m2	100 m2
Mediana	49 m2	60 m2	89 m2	114 m2	103 m2
Desv Est	4 m2	18 m2	30 m2	60 m2	56 m2

(Precio en miles de pesos)

Precio mínimo	\$755	\$1,120	\$2,700	\$4,125	\$755
Precio promedio	\$825	\$1,691	\$5,410	\$11,295	\$9,386
Precio máximo	\$894	\$2,500	\$15,419	\$54,481	\$54,481
Moda	#N/D	#N/D	\$2,700	\$7,500	\$2,700
Mediana	\$825	\$1,503	\$4,798	\$9,176	\$7,553
Desv Est	\$98	\$578	\$2,558	\$8,117	\$7,621

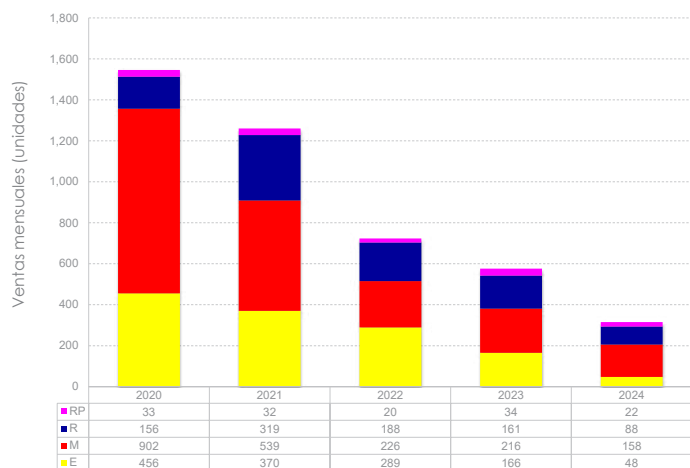
Precio por m2 mínimo	\$14,804	\$21,169	\$34,044	\$35,820	\$14,804
Precio por m2 promedio	\$17,121	\$26,002	\$59,701	\$87,348	\$77,426
Precio por m2 máximo	\$19,438	\$35,134	\$110,754	\$186,279	\$186,279
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	\$52,632
Mediana	\$17,121	\$24,455	\$54,652	\$82,779	\$77,492
Desv Est	\$3,277	\$5,091	\$19,623	\$26,087	\$29,595

Meses totales de venta promedio por proyecto	55	21	42	33	34
--	----	----	----	----	----

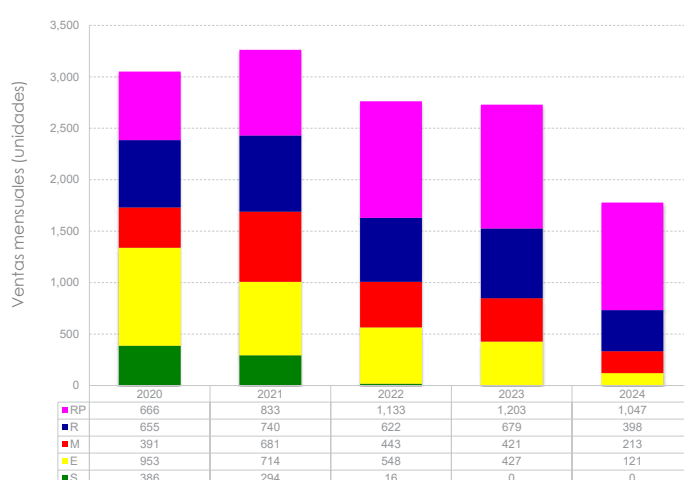
En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D #¡DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza?

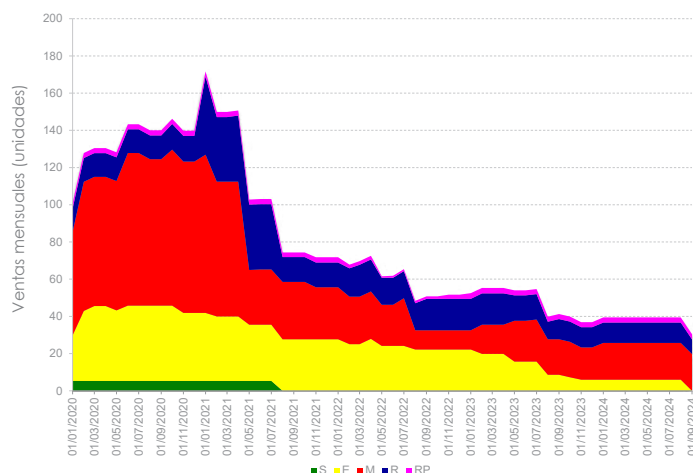
Evolución de las ventas anuales
Vivienda Horizontal



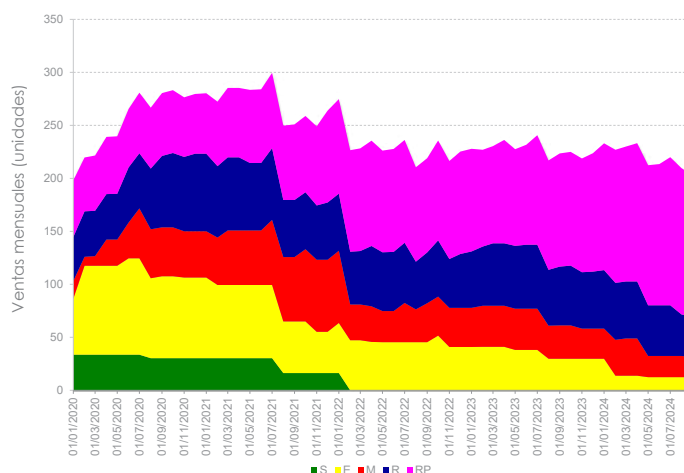
Evolución de las ventas anuales
Vivienda Vertical



Evolución de las ventas mensuales
Vivienda Horizontal



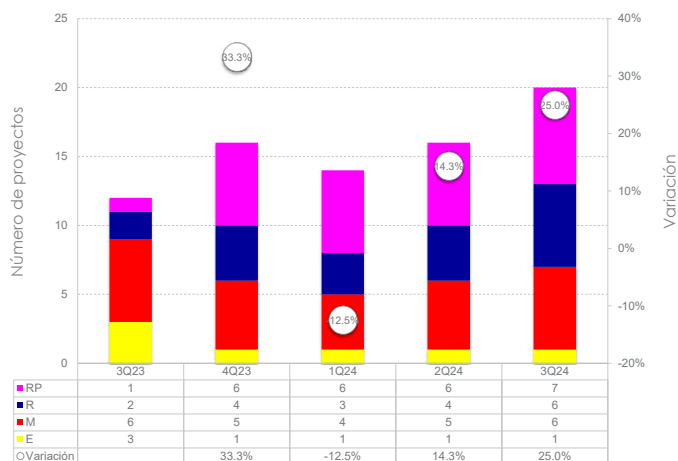
Evolución de las ventas mensuales
Vivienda Vertical



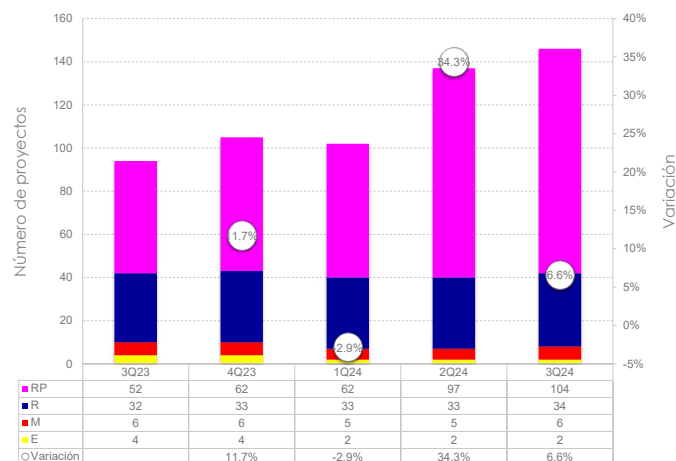
De 2020 al 2023 el volumen de ventas mensuales en la plaza para la vivienda de tipo horizontal mostró un decremento del -64.21%, mientras que para la vivienda vertical se registró una contracción de -10.53%. En el mismo periodo, para la vivienda horizontal, se registró la mayor variación de ventas en el segmento Medio con un decremento de -76.07%. Por otra parte, la vivienda vertical registró en sus ventas un incremento de 80.75% en el segmento Residencial Plus. En lo que va del 2024 se han registrado 2,094 unidades vendidas, el 15.07% corresponde a la vivienda horizontal y el 84.93% a la vivienda vertical.

Evolución del número de proyectos y unidades en proceso

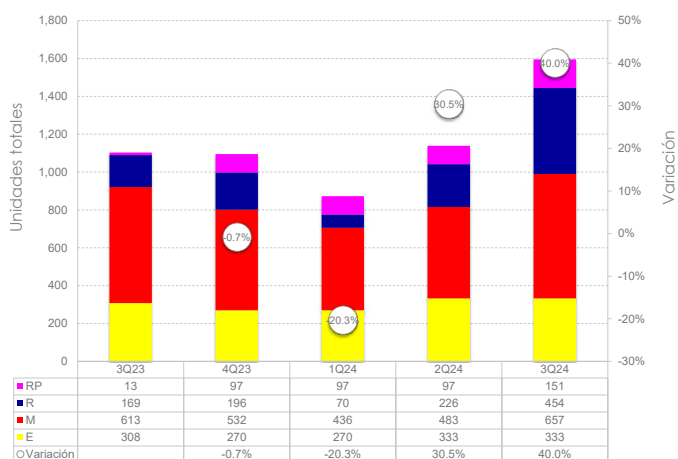
Número de proyectos en el trimestre de Vivienda Horizontal



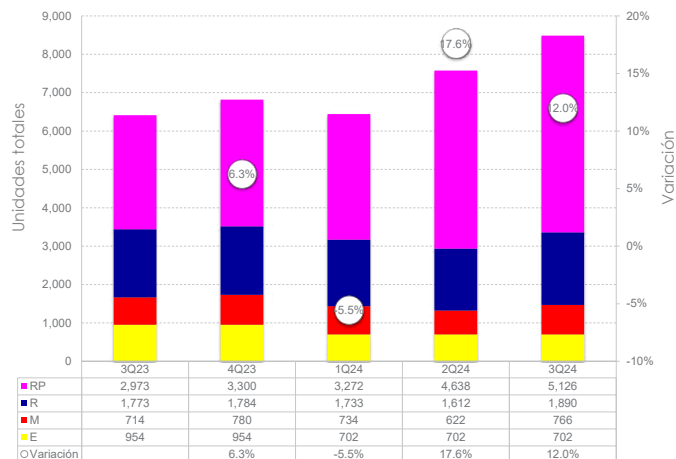
Número de proyectos en el trimestre de vivienda vertical



Número de unidades totales en el trimestre de Vivienda Horizontal



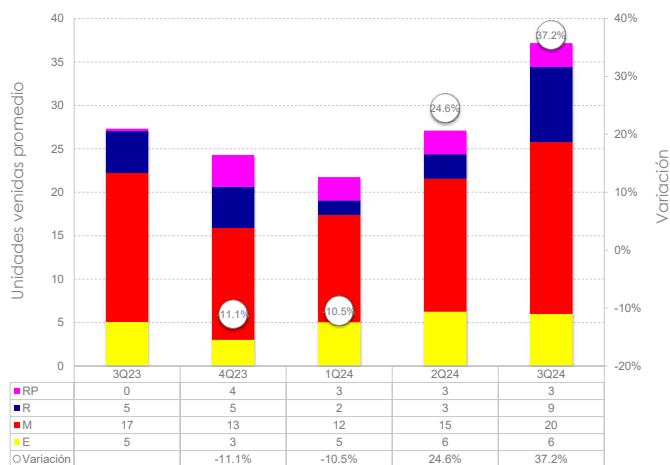
Número de unidades totales en el trimestre de Vivienda Vertical



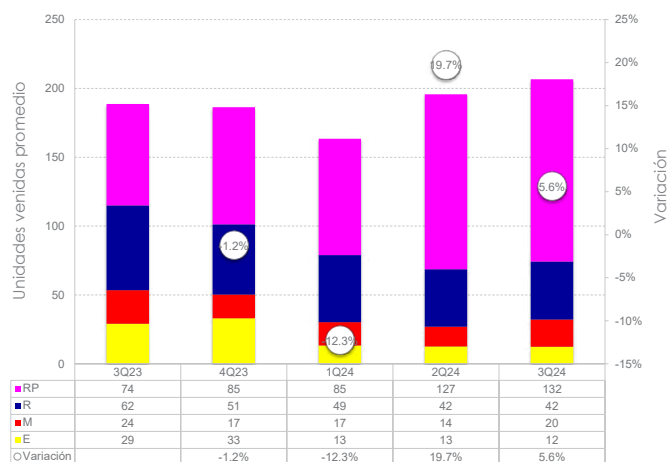
El número de proyectos en la plaza aumentó 56.6% en el último año, en donde el segmento Residencial Plus mostró la mayor variación en la vivienda horizontal con un aumento importante. La oferta de vivienda de tipo vertical mostró la mayor variación en el segmento Económico el cual ha bajado en -50%. En cuanto al número de unidades, en el último trimestre se registraron 10,079, lo que significa un aumento de 34.1% en el último año. El 15.8% del total de unidades corresponden al mercado horizontal y el 84.2% al vertical.

Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario

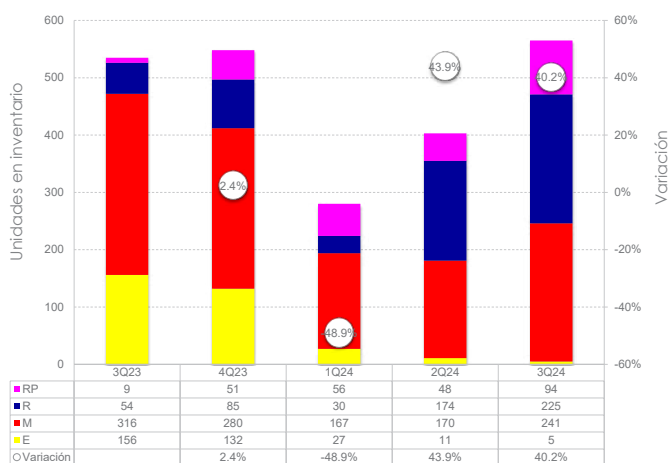
Ventas por mes del total de proyectos de Vivienda Horizontal



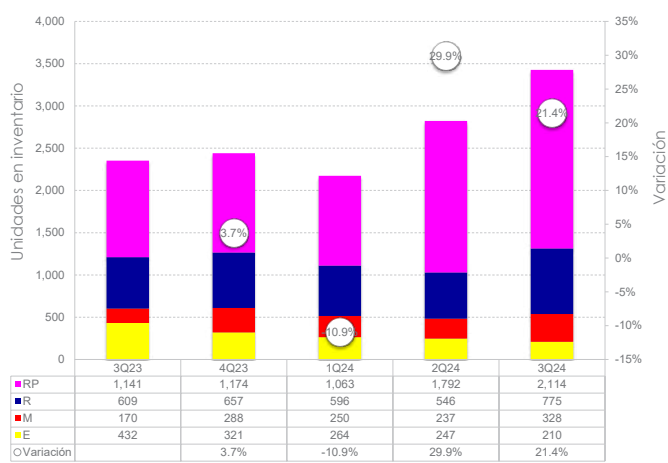
Ventas por mes del total de proyectos de Vivienda Vertical



Unidades en inventario al corte trimestral de Vivienda Horizontal



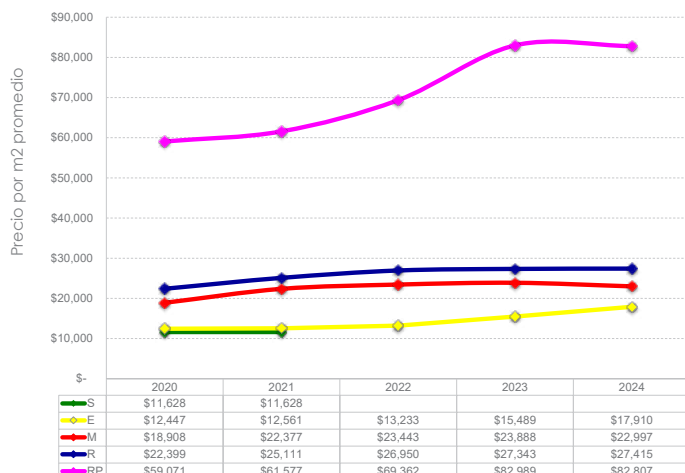
Unidades en inventario al corte trimestral de Vivienda Vertical



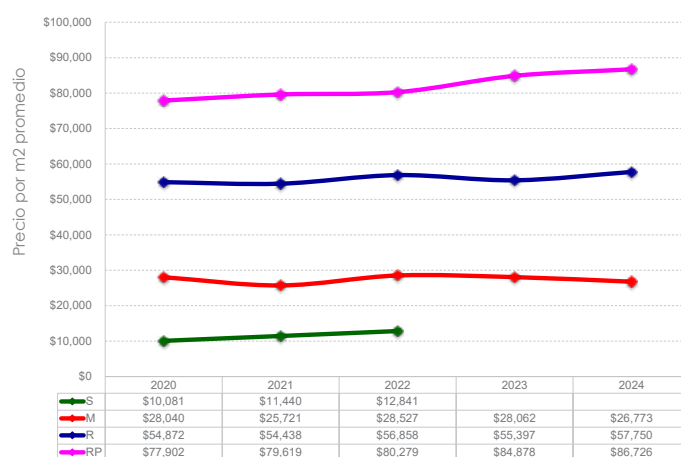
En el último año el volumen de unidades desplazadas en la plaza ha aumentado en un 12.9%. La mayor variación en las ventas del mercado horizontal se presentó en el segmento Residencial Plus, el cual aumentó de forma considerable; para el mercado de vivienda vertical, la mayor variación se registró en el segmento Residencial Plus con un incremento de 79.7% en las unidades vendidas del periodo analizado. Al cierre del último trimestre reportado, las unidades en inventario ascienden a 3,992, de las cuales el mayor volumen corresponde a vivienda de tipo horizontal, concentrando el 14.2% del total.

Evolución de los precios

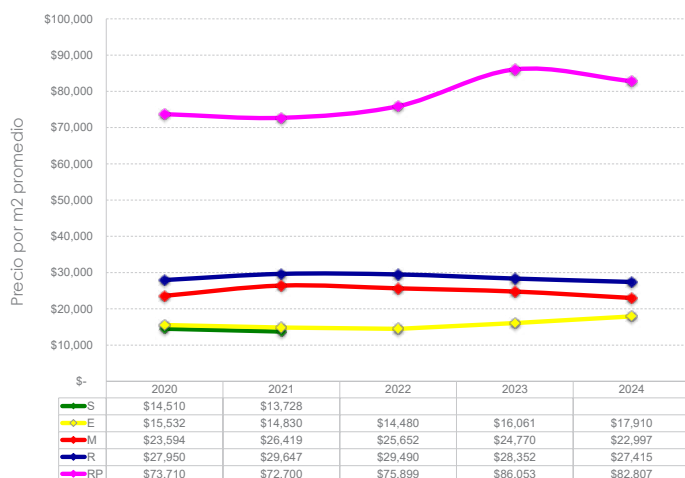
Evolución del precio por m2 de Vivienda Horizontal



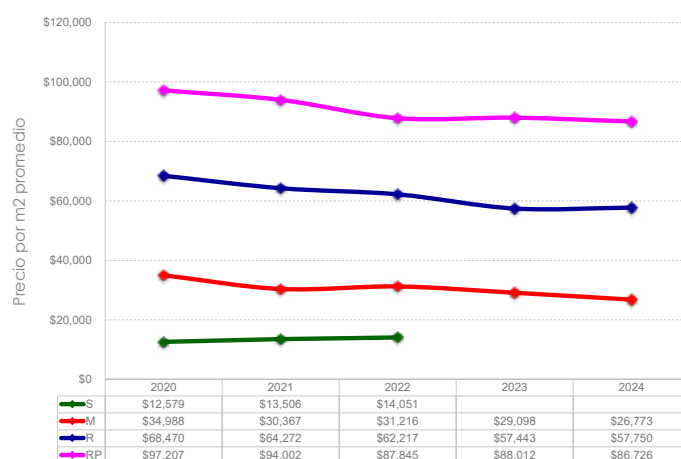
Evolución del precio por m2 de Vivienda Vertical



Evolución del precio por m2 ajustado a la inflación de Vivienda Horizontal



Evolución del precio por m2 ajustado a la inflación de Vivienda Vertical



Los precios por metro cuadrado en la vivienda horizontal de la plaza de Vallarta han mostrado una variación importante, principalmente en el segmento Económico el cual ha evolucionado en un 15.63% en el periodo 2023-2024. Para la vivienda vertical, en el mismo periodo, el segmento Económico registró la mayor variación en cuanto al precio por m2 con un incremento de 7.9%. Mientras que los precios ajustados a la inflación en la vivienda horizontal, el segmento Económico registra la mayor variación con un incremento de 15.3%, en la vivienda vertical la mayor variación se registró en el segmento Medio con un decremento de -23.5% de los precios.

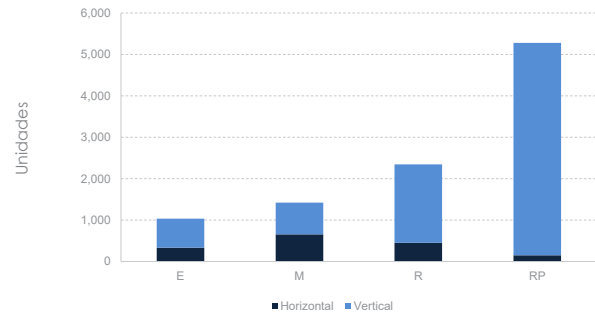
Análisis de oferta vigente

La plaza cuenta con 166 proyectos de vivienda, que aportan 10,079 unidades, distribuyendo 15.8% del total de unidades en vivienda de tipo horizontal y el 84.2% para vivienda vertical.

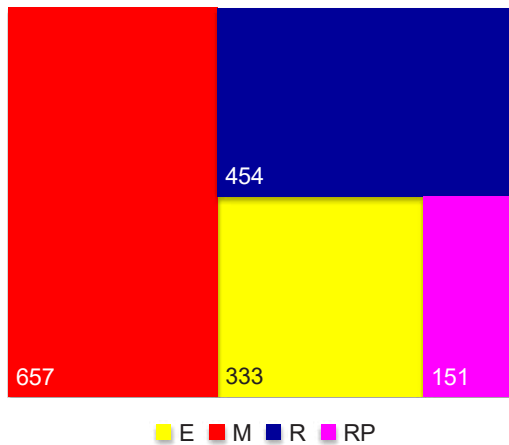
En el mercado de vivienda horizontal el segmento Medio insertó el mayor número de unidades, con una participación del 41.2%, mientras que para el mercado vertical, la mayor proporción se concentró en el segmento Residencial Plus con 60.4%.

Los proyectos horizontales tienen preferencia por desarrollar vivienda de tipo Casa Sola, por su parte los verticales han optado por desarrollar Departamentos.

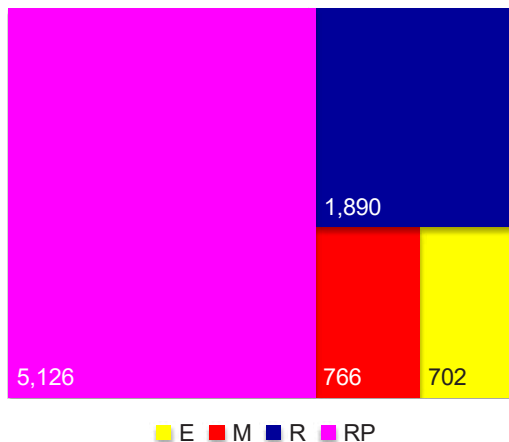
Unidades totales por segmento al corte del 3Q24



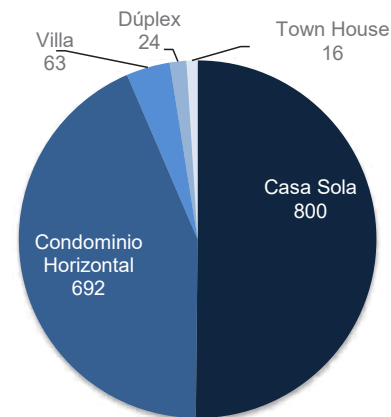
Unidades en proceso por segmento en Vivienda Horizontal



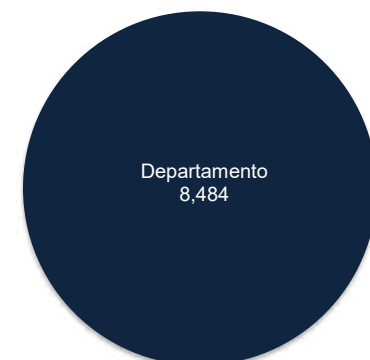
Unidades en proceso por segmento en Vivienda Vertical



Unidades en proceso en Vivienda Horizontal

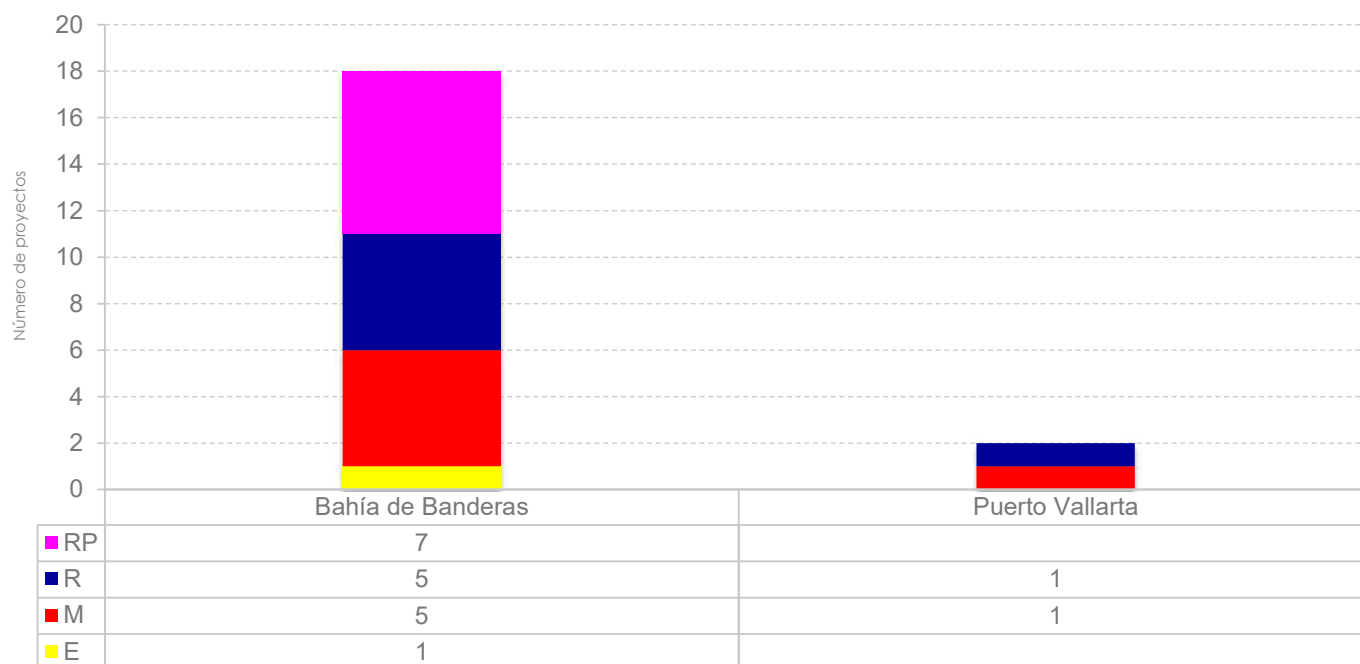


Unidades en proceso por Vivienda Vertical

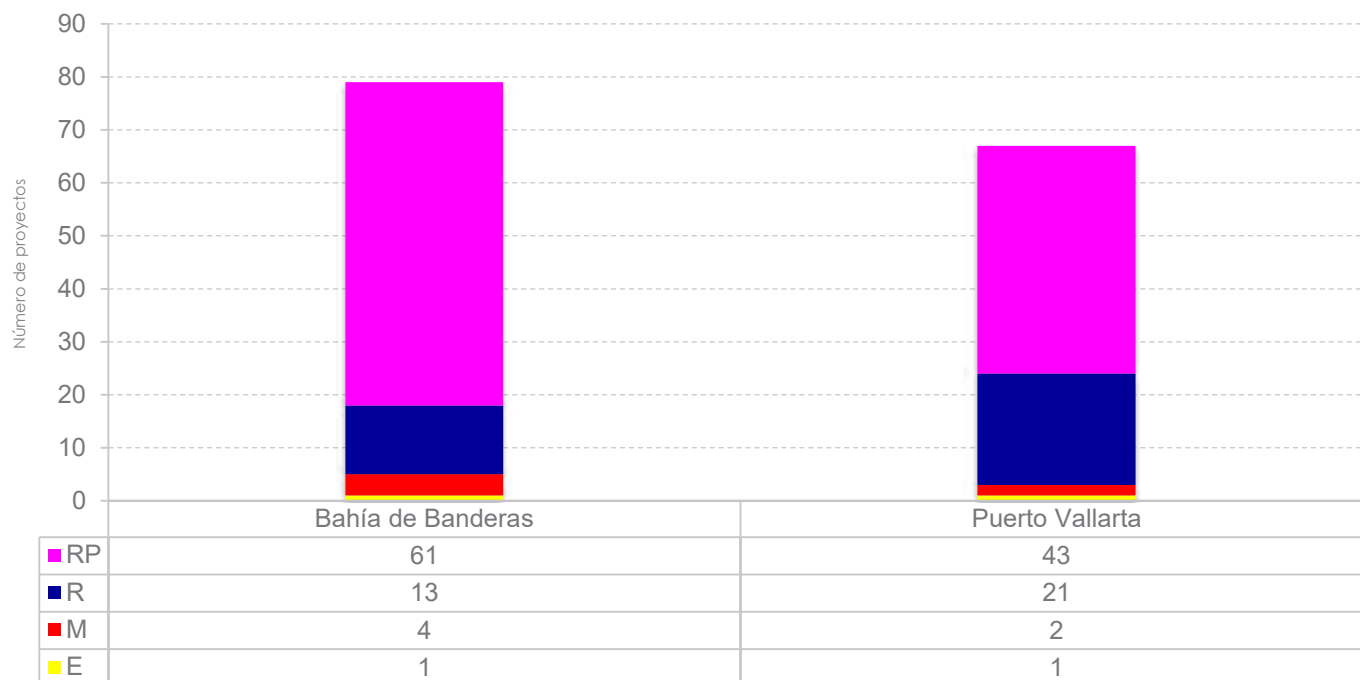


Número de proyectos de vivienda nueva por municipio

Número de proyectos por municipio de Vivienda Horizontal



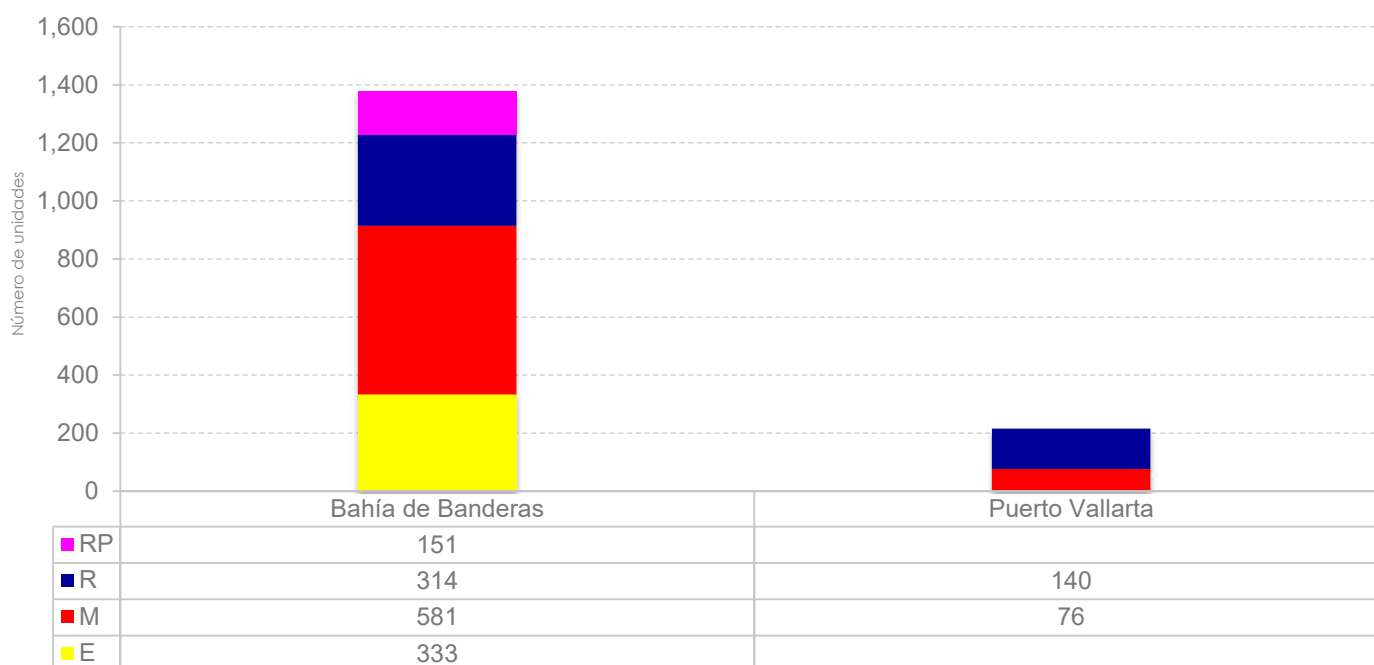
Número de proyectos por municipio de Vivienda Vertical



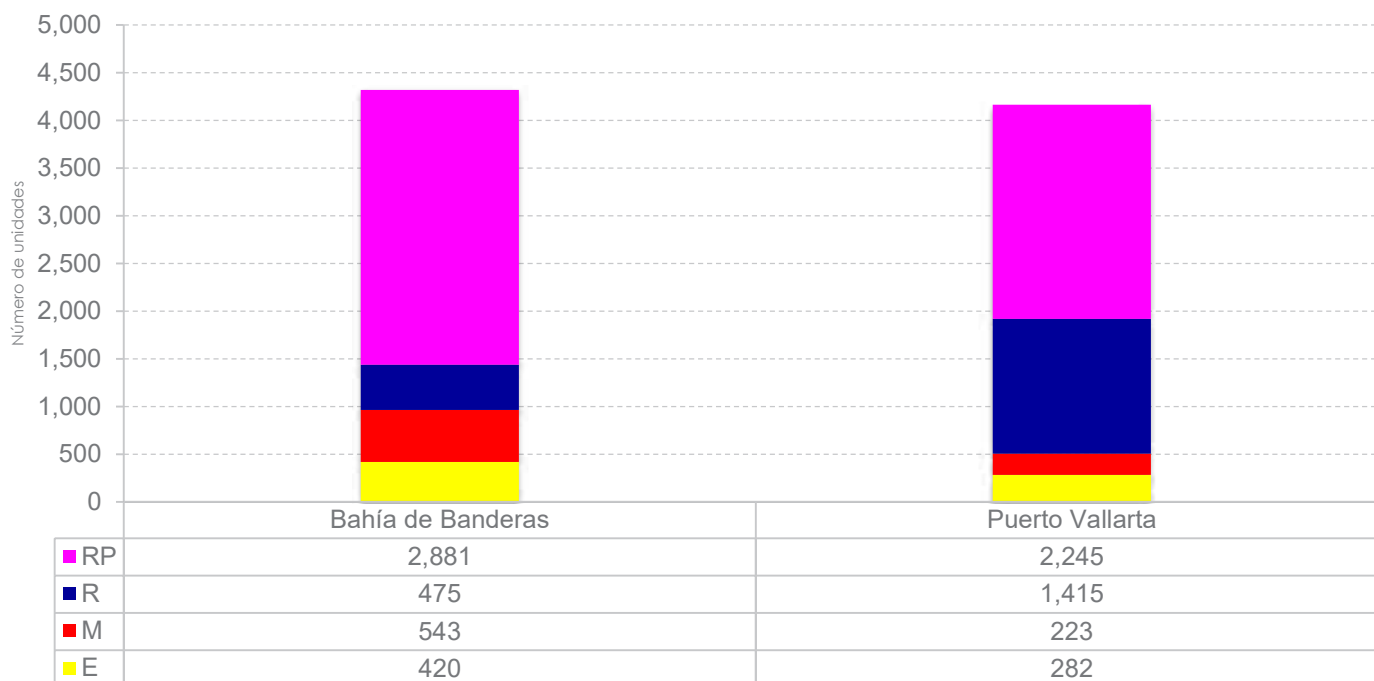
El mayor número de proyectos de vivienda horizontal se han ubicado en el municipio de Bahía de Banderas, principalmente del segmento Residencial Plus, por otra parte, en este mismo municipio se ha concentrado la mayor parte de los proyectos verticales siendo el segmento Residencial Plus el que reúne la mayor proporción.

Número de unidades totales de vivienda nueva por municipio

Número de unidades totales por municipio de Vivienda Horizontal



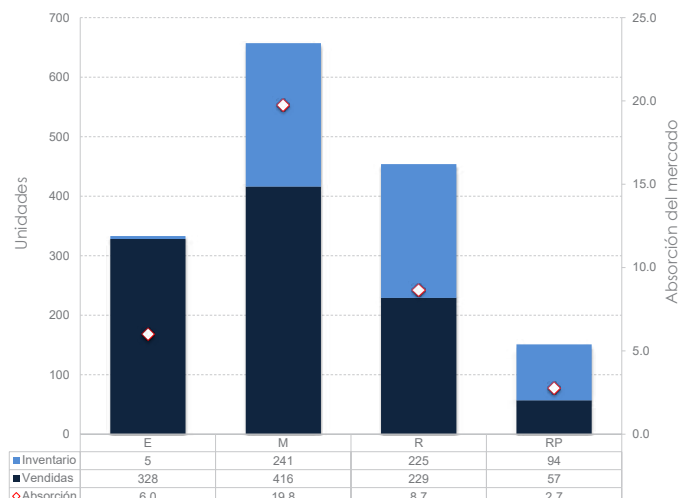
Número de unidades totales por municipio de Vivienda Vertical



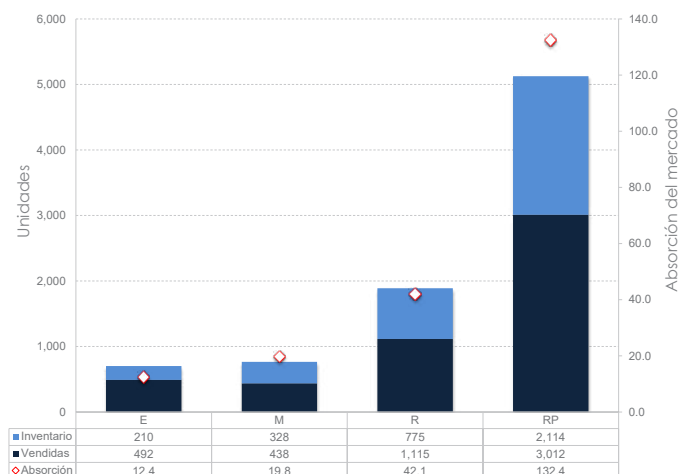
En cuanto al número de unidades de vivienda horizontal, la mayor proporción se ha insertado en el municipio de Bahía de Banderas, principalmente del segmento Medio. La mayor proporción de unidades de la vivienda vertical se encuentran en el mismo municipio, en donde el segmento Residencial Plus tuvo la mayor participación.

Desempeño del mercado por segmento

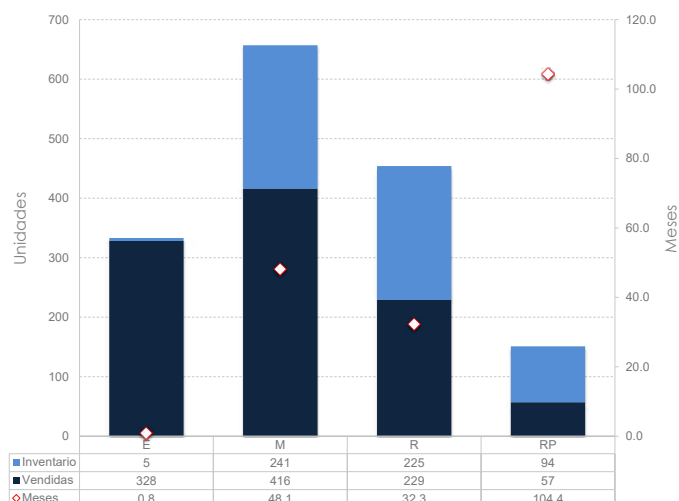
Ventas totales por segmento de Vivienda Horizontal



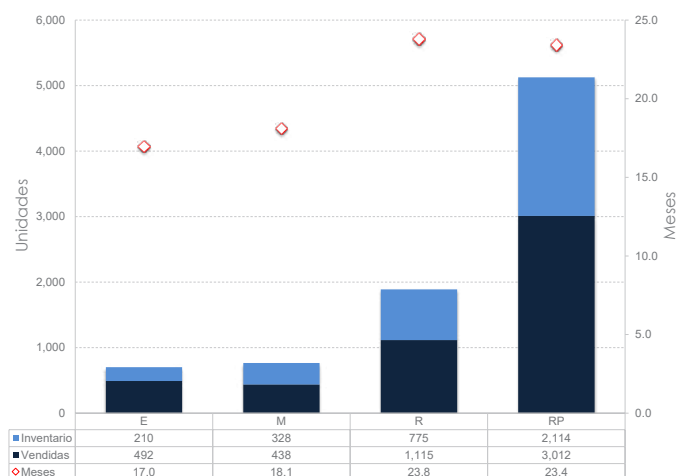
Ventas totales por segmento de Vivienda Vertical



Meses de inventario promedio por segmento de Vivienda Horizontal



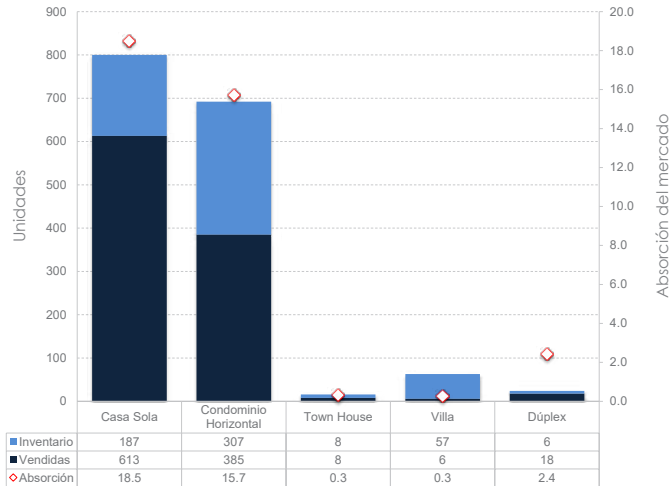
Meses de inventario promedio por segmento de Vivienda Vertical



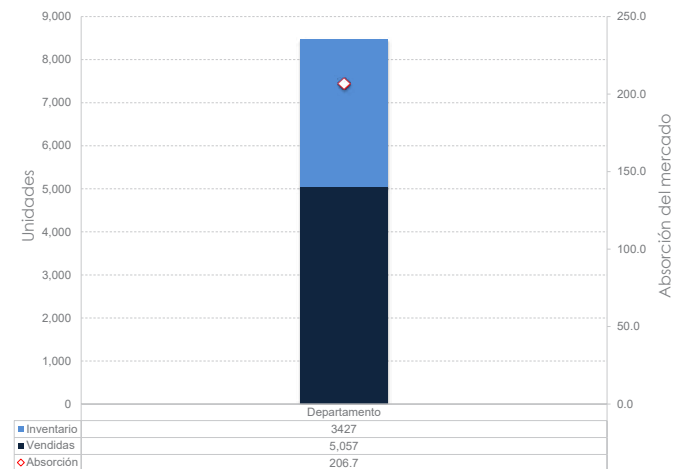
Para considerar un mercado sano, la relación de su inventario con el total de sus unidades debe encontrarse entre el 30% al 45%, en caso de superar dicho porcentaje el mercado se encontrará sobre ofertado, mientras que, si el porcentaje se ubica por debajo existirá un mercado sub ofertado. En estos términos el inventario de la vivienda horizontal en la plaza se ubica en el 35.42% del total, por otra parte, el inventario de la vivienda vertical se encuentra en el 40.39%.

Desempeño del mercado por tipo de producto

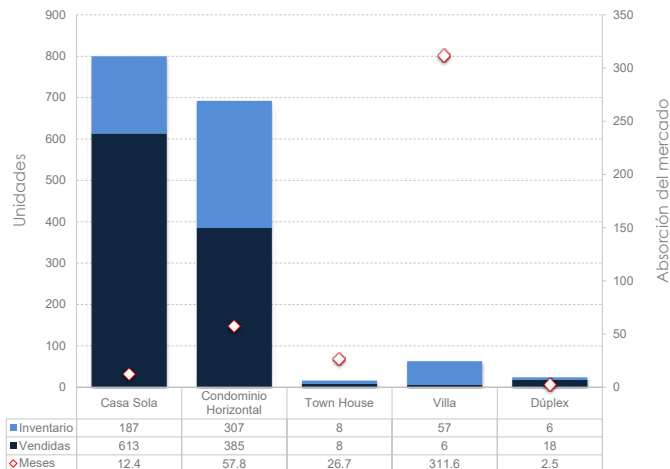
Ventas totales de Vivienda Horizontal



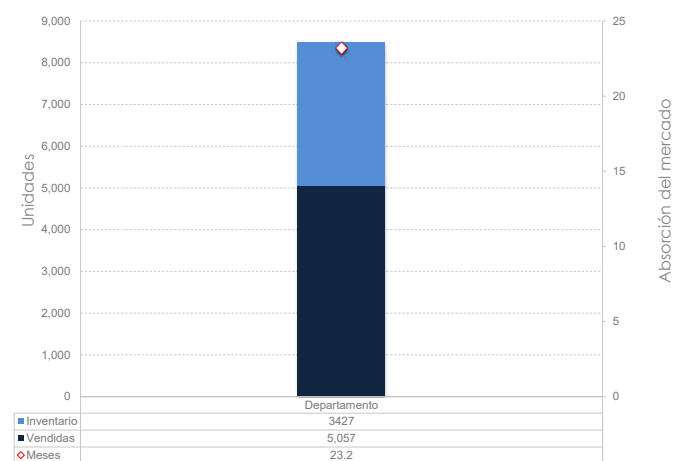
Ventas totales de Vivienda Vertical



Meses de inventario promedio de Vivienda Horizontal



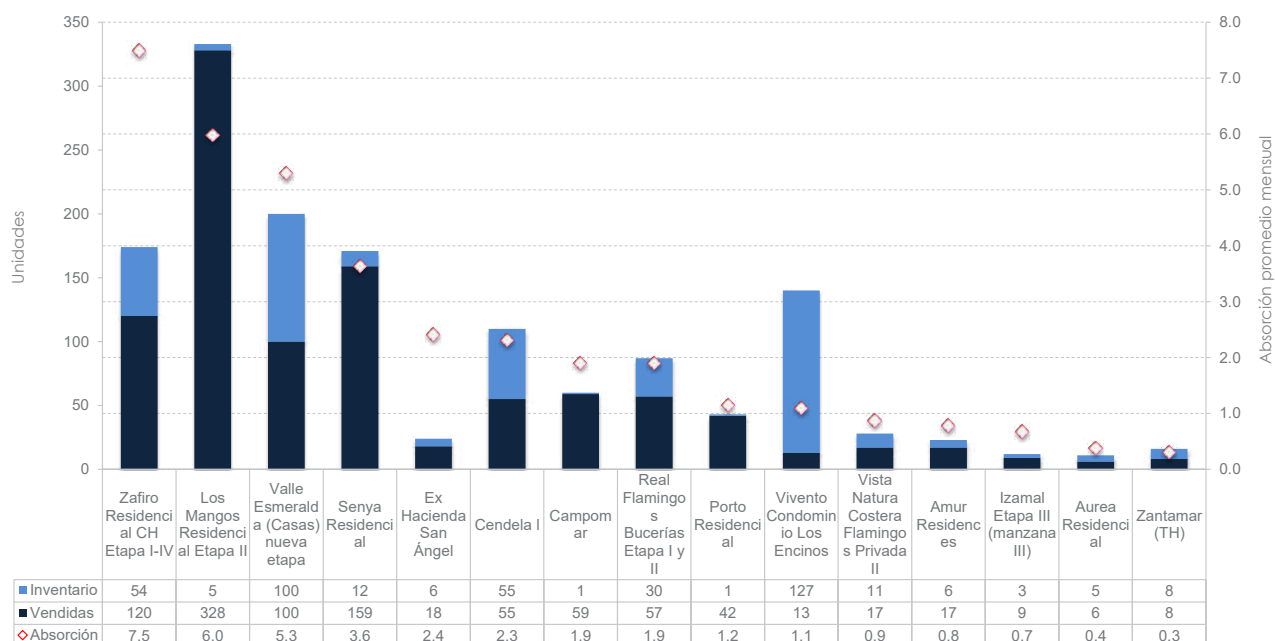
Meses de inventario promedio de Vivienda Vertical



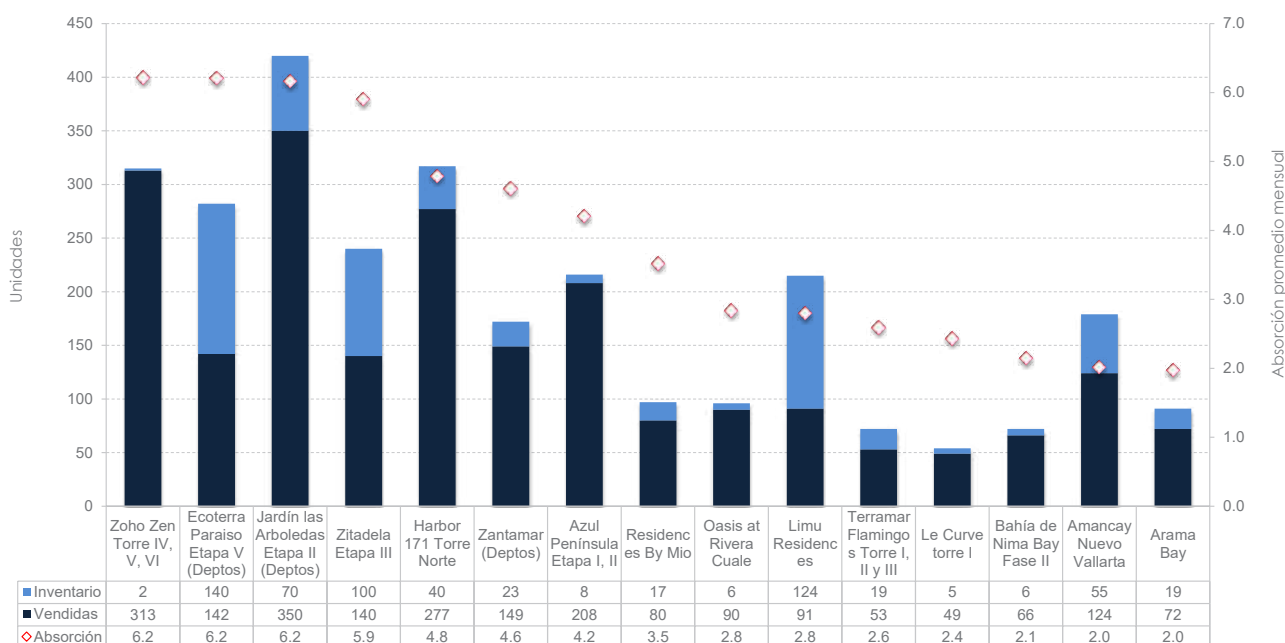
El mayor tamaño del mercado horizontal es de la vivienda de tipo Casa Sola quienes desplazan en promedio 18.5 unidades al mes, de acuerdo con dicho desplazamiento y al número de unidades en inventario para este tipo de producto, se estima su agotamiento en 12 meses en promedio por proyecto. Para el mercado de vivienda vertical el mayor tamaño de mercado se registró en la vivienda de tipo Departamento con un desplazamiento de 206.7 unidades mensuales, de mantener dicho comportamiento, agotará sus unidades en un estimado de 23 meses en promedio.

Principales desarrolladores

Principales desarrolladores de Vivienda Horizontal en la plaza



Principales desarrolladores de Vivienda Vertical en la plaza



Nota aclaratoria:

Estos datos están basados en información obtenida a través de la fuerza de ventas de los proyectos que conforman la muestra de vivienda nueva terminada en la plaza monitoreada.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0	3	2	3	8
Casa Sola	1	2	4	1	8
Town House	0	0	0	1	1
Villa	0	0	0	2	2
Dúplex	0	1	0	0	1
Total general	1	6	6	7	20

Unidades en inventario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0	132	157	18	307
Casa Sola	5	103	68	11	187
Town House	0	0	0	8	8
Villa	0	0	0	57	57
Dúplex	0	6	0	0	6
Total general	5	241	225	94	565

Precio unitario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$0	\$2,151,000	\$4,500,000	\$10,947,333	\$6,036,875
Casa Sola	\$1,200,000	\$1,760,000	\$3,928,500	\$10,744,811	\$3,897,351
Town House	\$0	\$0	\$0	\$10,486,888	\$10,486,888
Villa	\$0	\$0	\$0	\$65,598,612	\$65,598,612
Dúplex	\$0	\$1,177,000	\$0	\$0	\$1,177,000
Total general	\$1,200,000	\$1,858,333	\$4,119,000	\$26,467,275	\$11,116,746

Precio por m2

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$0	\$27,918	\$31,861	\$43,837	\$34,874
Casa Sola	\$17,910	\$21,189	\$29,348	\$40,120	\$27,225
Town House	\$0	\$0	\$0	\$103,903	\$103,903
Villa	\$0	\$0	\$0	\$173,367	\$173,367
Dúplex	\$0	\$14,354	\$0	\$0	\$14,354
Total general	\$17,910	\$23,415	\$30,185	\$88,896	\$48,089

Para el mercado de vivienda horizontal el mayor número de proyectos se ubica en el segmento Residencial Plus, mientras que el segmento que reúne el mayor número de viviendas disponibles es el Medio con 241 unidades en inventario. El producto que se ofrece en mayor medida es de tipo Condominio Horizontal con precios unitarios promedio de \$6,036,875 y con un valor por m2 promedio de \$34,874.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

Absorción promedio mensual

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0.0	3.8	1.5	0.4	2.0
Casa Sola	6.0	3.0	1.4	0.9	2.3
Town House	0.0	0.0	0.0	0.3	0.3
Villa	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1
Dúplex	0.0	2.4	0.0	0.0	2.4
Total general	6.0	3.3	1.4	0.4	1.9

Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0.0	87.6	65.7	22.7	57.8
Casa Sola	0.8	11.7	15.6	12.6	12.4
Town House	0.0	0.0	0.0	26.7	26.7
Villa	0.0	0.0	0.0	311.6	311.6
Dúplex	0.0	2.5	0.0	0.0	2.5
Total general	0.8	48.1	32.3	104.4	60.7

Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	1	1	4	6
21 a 50	0	1	1	2	4
51 a 100	0	1	2	1	4
101 a 200	0	3	2	0	5
201 a 500	1	0	0	0	1
Total general	1	6	6	7	20

Unidades en inventario

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	3	11	28	42
21 a 50	0	6	1	17	24
51 a 100	0	66	31	49	146
101 a 200	0	166	182	0	348
201 a 500	5	0	0	0	5
Total general	5	241	225	94	565

Los desarrollos de tipología Dúplex registran los niveles de absorción más altos para la vivienda horizontal con 2.4 unidades desplazadas al mes, el segmento que tiene una mayor participación en cuanto a ventas es el Económico con 6 unidades vendidas en promedio al mes. Por otra parte, la mayor proporción de los proyectos horizontales tienen entre 0 a 20 unidades.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	2	6	34	104	146
Total general	2	6	34	104	146

Unidades en inventario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	210	328	775	2,114	3,427
Total general	210	328	775	2,114	3,427

Precio unitario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	\$824,584	\$1,691,136	\$5,410,292	\$11,294,862	\$9,386,380
Total general	\$824,584	\$1,691,136	\$5,410,292	\$11,294,862	\$9,386,380

Precio por m2

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	\$17,121	\$26,002	\$59,701	\$87,348	\$77,426
Total general	\$17,121	\$26,002	\$59,701	\$87,348	\$77,426

En el mercado de vivienda vertical, la mayor proporción de proyectos corresponden al segmento Residencial Plus, que también cuenta con el mayor número de viviendas disponibles las cuales ascienden a 2,114 unidades en inventario. La tipología de vivienda que se ofrece principalmente es de tipo Departamento que registra precios unitarios promedio de \$9,386,380 y un valor por m2 de \$77,426 en promedio.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

Absorción promedio mensual

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
Departamento	6.2	3.3	1.2	1.3	1.4
Total general	6.2	3.3	1.2	1.3	1.4

Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Departamento	17	18	24	23	23
Total general	17	18	24	23	23

Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	2	6	28	36
21 a 50	0	0	15	42	57
51 a 100	0	0	9	27	36
101 a 200	0	2	2	5	9
201 a 500	2	2	2	2	8
Total general	2	6	34	104	146

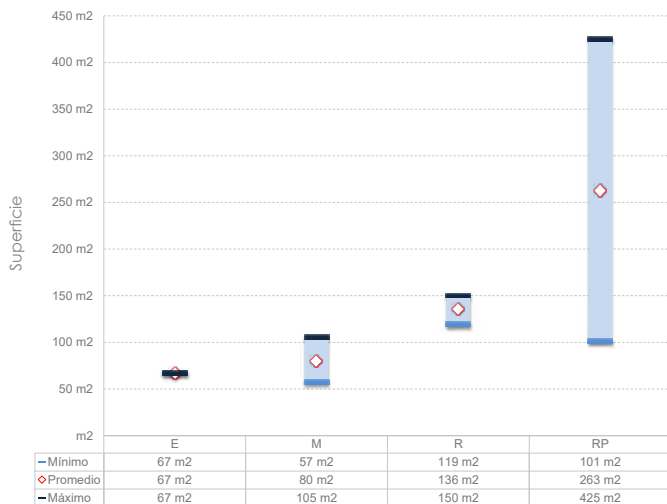
Unidades en inventario

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	6	37	171	214
21 a 50	0	0	214	719	933
51 a 100	0	0	198	813	1,011
101 a 200	0	214	200	172	586
201 a 500	210	108	126	239	683
Total general	210	328	775	2,114	3,427

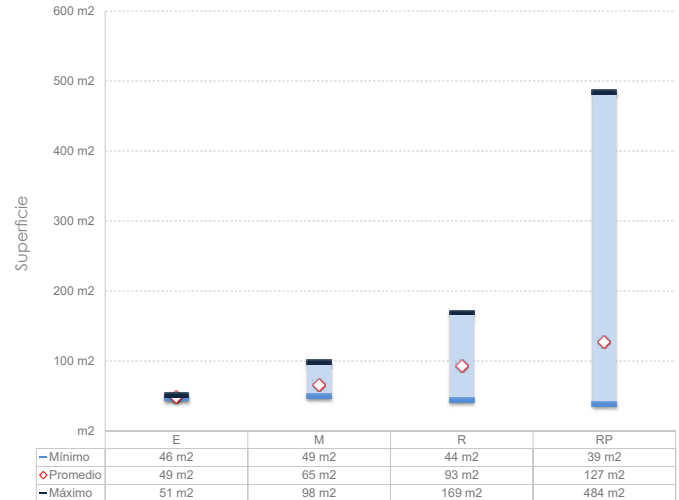
Los mayores niveles de absorción que se registran en los proyectos de vivienda vertical corresponden a la subtipología Departamento, registrando 1.4 ventas en promedio al mes. La mayor participación de ventas se registró en el segmento Económico con 6.2. Los desarrolladores de este tipo de vivienda han optado en su mayoría por producir complejos de entre 21 a 50 unidades.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

Área habitable ofrecida en
Vivienda Horizontal



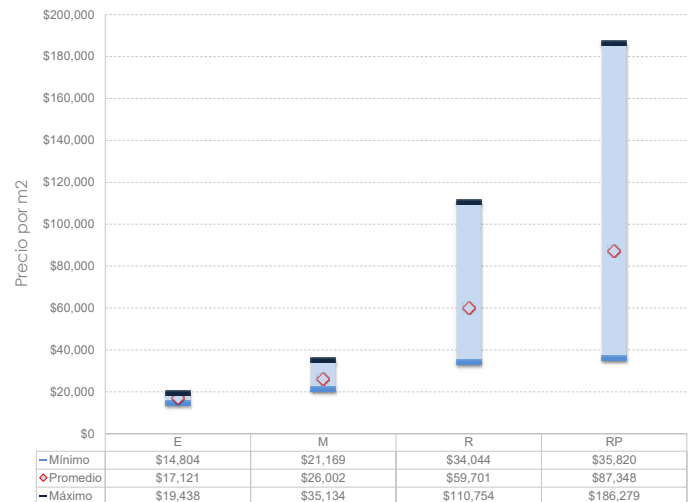
Área habitable ofrecida
en Vivienda Vertical



Precio por m2 ofrecido en
Vivienda Horizontal



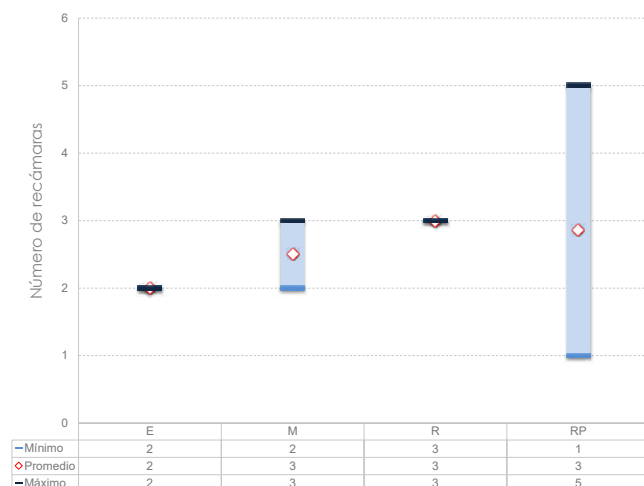
Precio por m2 ofrecido en
Vivienda Vertical



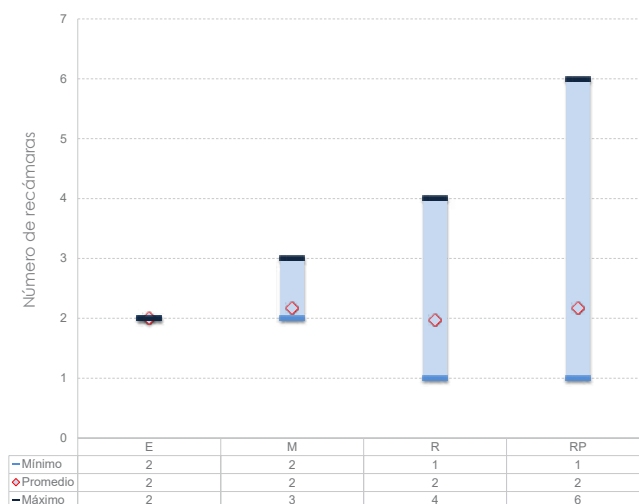
Los productos ofrecidos en la plaza para la vivienda de tipo horizontal registran áreas que van desde 57.22m2 como mínimo, hasta 425m2 como máximo y un promedio de 160m2. El área habitable de los productos en la vivienda vertical tienen como mínimo 38.65m2, un máximo de 484m2 y un promedio de 115m2. Los precios por metro cuadrado en la oferta de vivienda horizontal se mantienen en un rango de \$14,354 a \$202,405 con un promedio de \$48,089. Los rangos de los precios por metro cuadrado para la vivienda vertical van de \$14,804 a \$186,279, con un promedio de \$77,426.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

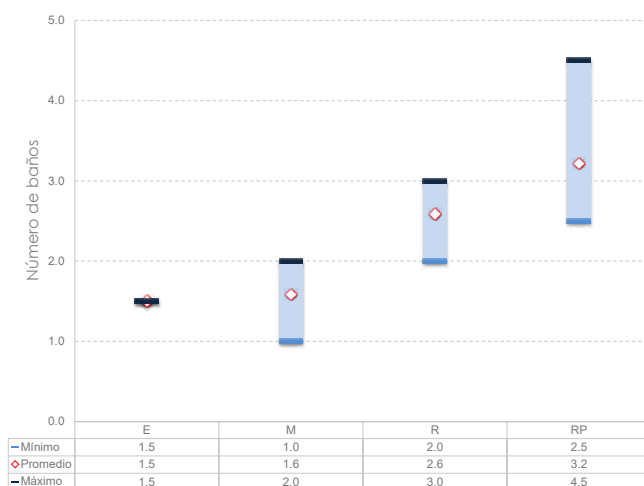
Recámaras ofrecidas en
Vivienda Horizontal



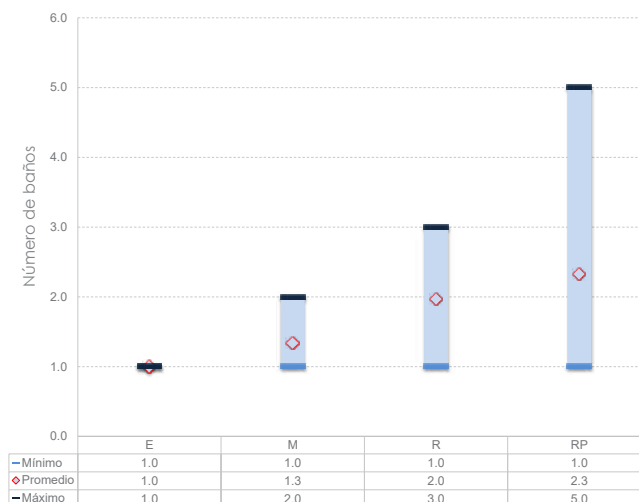
Recámaras ofrecidas en
Vivienda Vertical



Baños ofrecidos en Vivienda Horizontal



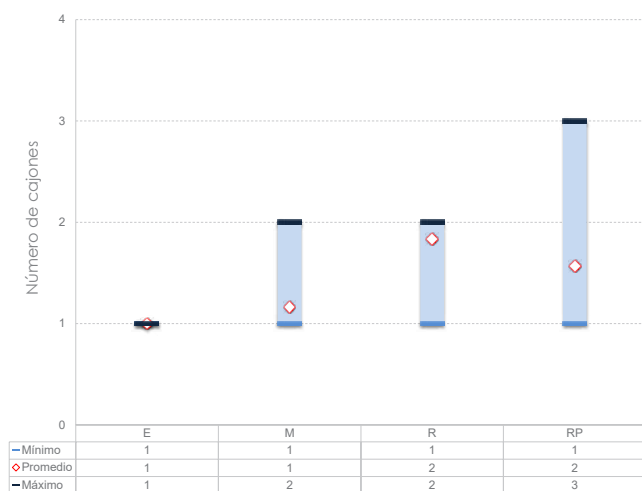
Baños ofrecidos en Vivienda Vertical



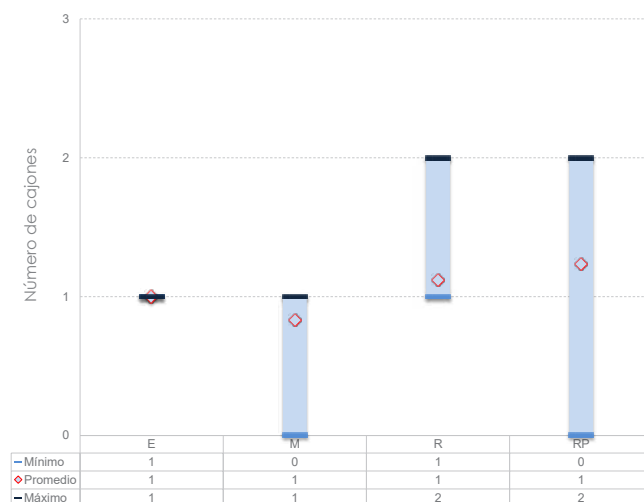
En la plaza el número de recámaras ofrecidas en la vivienda horizontal va desde 1 hasta 5, manteniendo un promedio de 3 en los distintos productos ofertados. En la vivienda vertical el mínimo de recámaras ofrecidas van de 1 hasta 6 con un promedio de 2. El número de baños ofrecidos en la oferta de desarrollos horizontales tienen como mínimo 1 y un máximo de 4.5 con un promedio de 2.5. Los prototipos de vivienda vertical por su parte ofrecen desde 1 baño hasta 5 con un promedio de 2.2.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

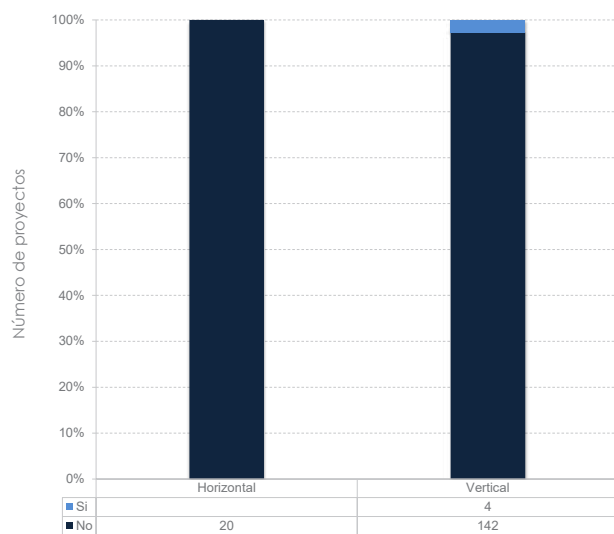
Cajones ofrecidos en Vivienda Horizontal



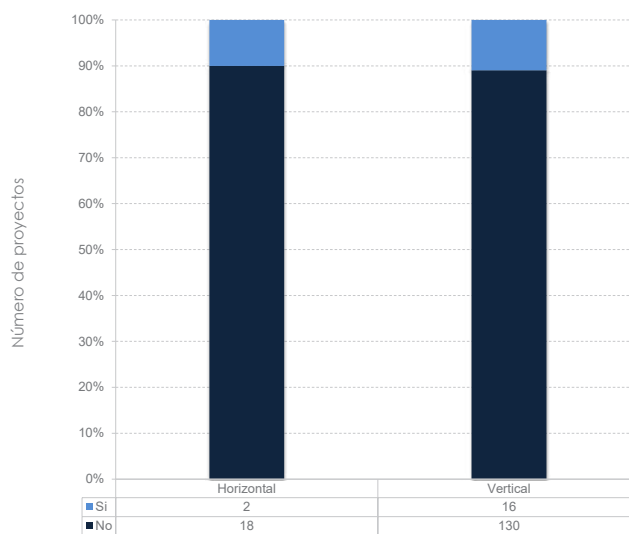
Cajones ofrecidos en Vivienda Vertical



Proyectos que ofrecen bodega por tipología de vivienda



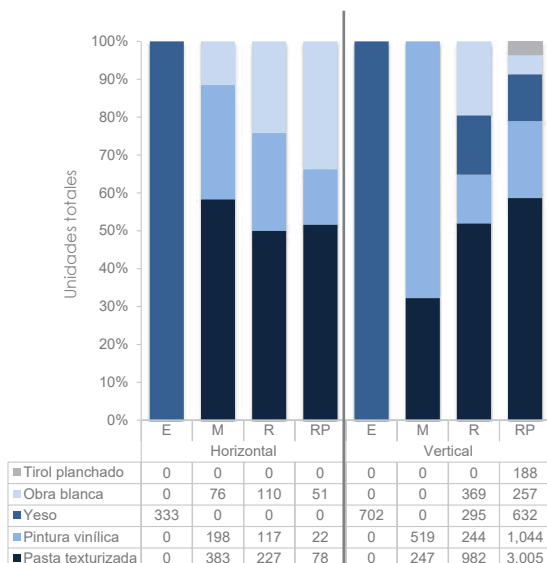
Proyectos que ofrecen cuarto de servicio por tipología de vivienda



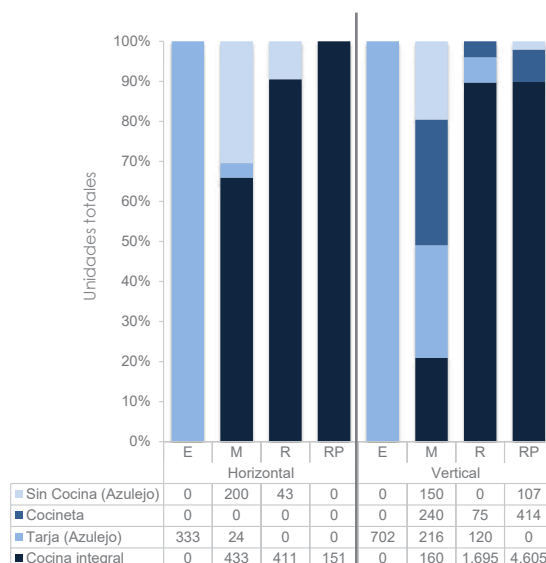
Los proyectos de vivienda horizontal en la plaza ofrecen desde 1 espacio de estacionamiento hasta 3 en los distintos segmentos, mientras que el promedio es de 2. Los prototipos de vivienda vertical ofrecen hasta 2 cajones, con un promedio de 1. En ningún caso los desarrollos horizontales ofrecen bodega, mientras que en la vivienda vertical, el 2.74% si la ofrecen. El 10% de la vivienda horizontal ofrece cuarto de servicio, por su parte, en la vivienda vertical el 10.96% del total de unidades lo incluyen.

Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento

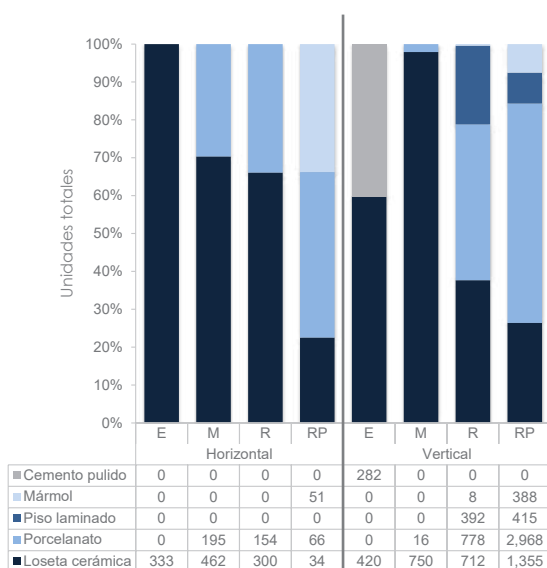
Pared por tipología de vivienda



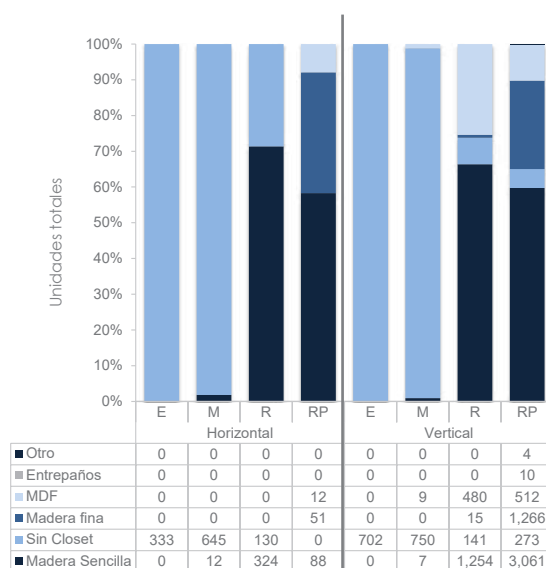
Cocina por tipología de vivienda



Piso por tipología de vivienda



Clóset por tipología de vivienda



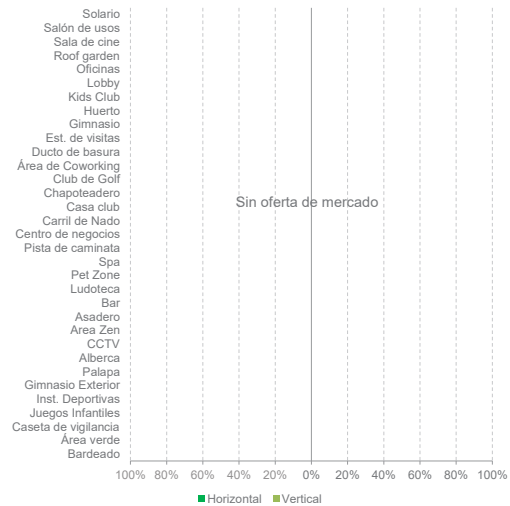
En la plaza los acabados que predominan en la vivienda horizontal son Pasta texturizada en pared, en piso la mayoría de los desarrollos ofrecen Loseta cerámica. En cuanto a cocina ofrecen principalmente Cocina integral y en clóset se ofrece Sin Closet. Los principales acabados utilizados en la oferta de vivienda vertical son Pasta texturizada en pared, Porcelanato en piso, mientras que para la cocina predomina Cocina integral y en clóset Madera Sencilla.

Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto

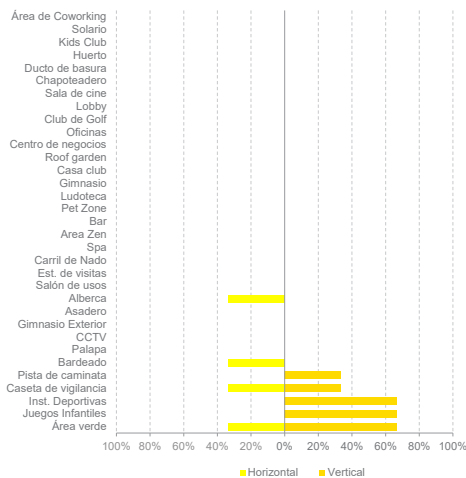
Las amenidades juegan un rol central en los proyectos urbanos de vivienda, ya que los clientes buscan áreas de entretenimiento e instalaciones de esparcimiento que se concentren en los conjuntos habitacionales.

Ofrecer un mayor número de amenidades no asegura el éxito de un proyecto, pero incrementa las probabilidades de tener niveles de absorción mas altas, siempre y cuando el costo de obra y el costo de mantenimiento de las mismas esté equilibrado con el nivel de ingreso de los clientes potenciales.

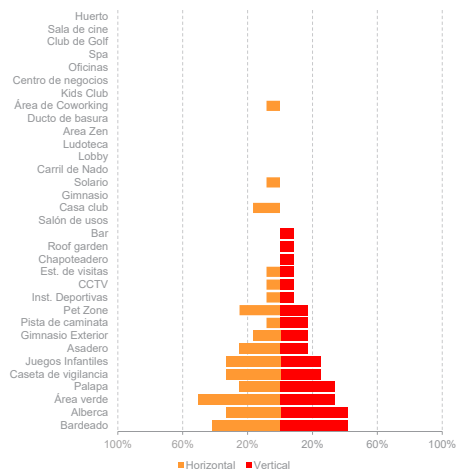
Social



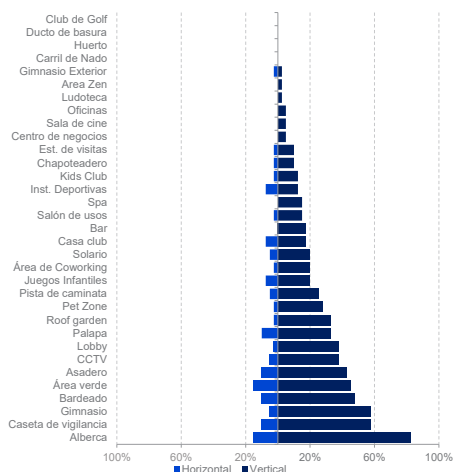
Económico



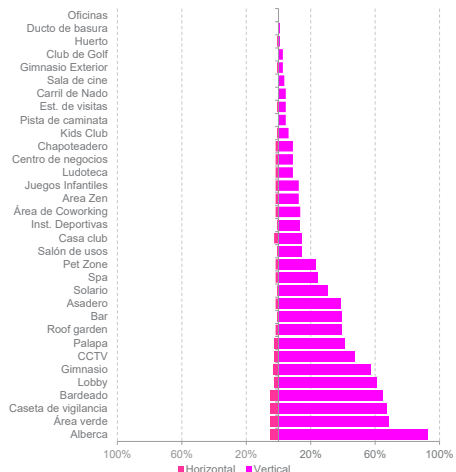
Medio



Residencial



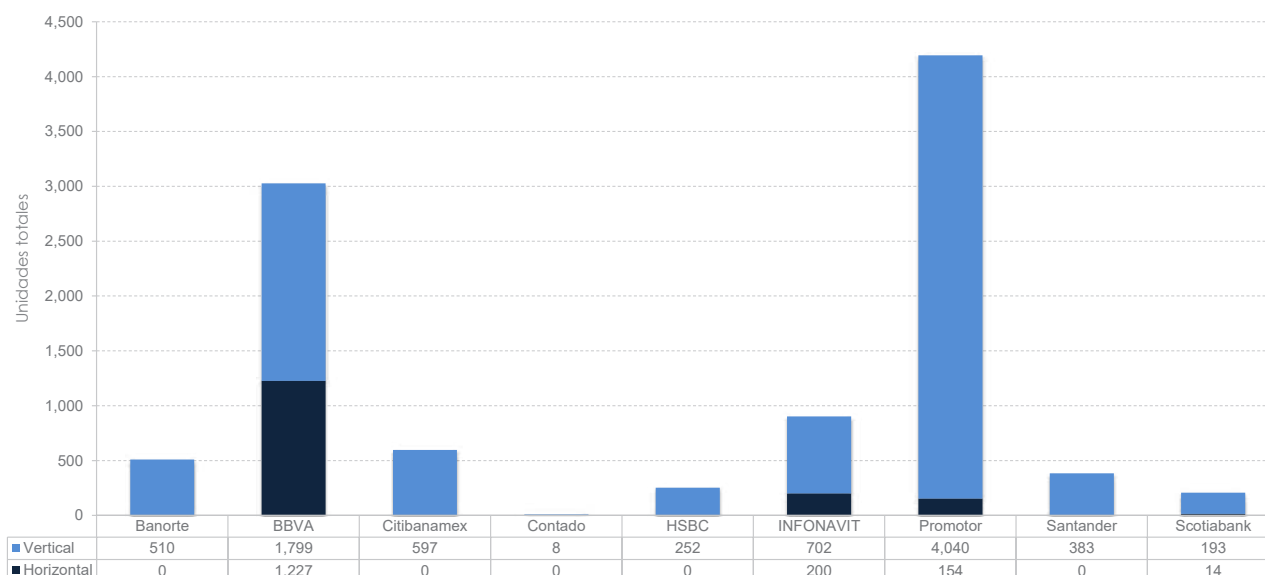
Residencial Plus



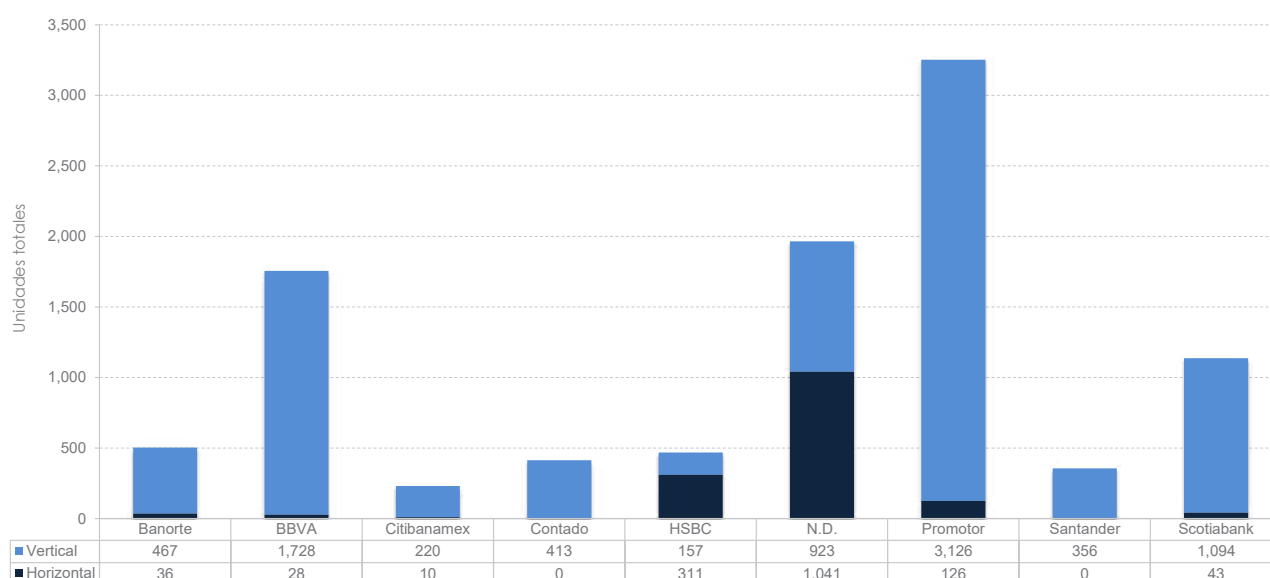
Recomendación de financiamiento en los proyectos activos

Para la predilección en el financiamiento de vivienda en la plaza, se atribuye a la primera opción que brinda la fuerza de ventas el total de las unidades del proyecto.

Unidades financiadas en los proyectos según primera recomendación
por tipología de vivienda



Unidades financiadas en los proyectos según segunda recomendación
por tipología de vivienda



De acuerdo con las recomendaciones obtenidas por la fuerza de ventas, en cuanto a opciones de financiamiento, el líder en la plaza es Promotor, mientras que como segunda mención el BBVA ha tenido gran relevancia en la plaza.

Análisis de los proyectos Detenidos de la plaza en el último año en Vivienda Horizontal

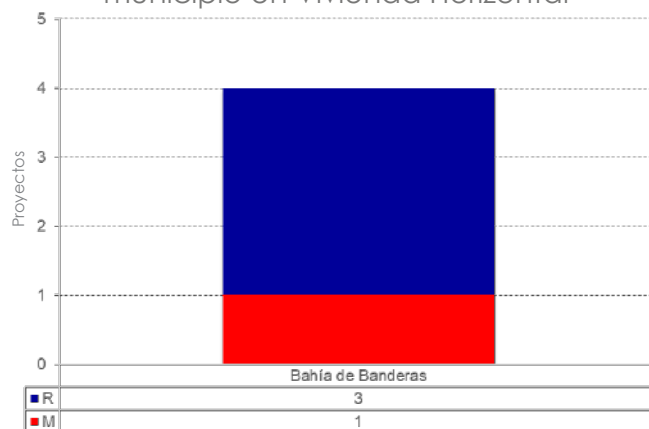
Los proyectos entran en estatus de “Detenido” cuando la fuerza de ventas nos informa que han detenido su proceso de ventas, a partir de este punto, estos proyectos se omiten del análisis del DIME. Cuando existe un cambio de promotor o del concepto entero del proyecto, el proyecto se “Cancela” y se ingresa un nuevo registro con la nueva información recabada.

Proyectos Detenidos en Vivienda Horizontal

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	M	R	Total general
Número de proyectos	1	3	4
Unidades en el mercado	96	168	264
Unidades promedio por proyecto	96	56	66
Valor total de los proyectos ('000)	159,360	583,128	742,488
Valor promedio de los proyectos ('000)	159,360	194,376	185,622
Área habitable mínima	81 m2	120 m2	81 m2
Área habitable promedio	81 m2	179 m2	154 m2
Área habitable máxima	81 m2	266 m2	266 m2
Precio mínimo	\$1,660,000	\$2,950,000	\$1,660,000
Precio promedio	\$1,660,000	\$4,222,733	\$3,582,050
Precio máximo	\$1,660,000	\$5,318,200	\$5,318,200
Precio por m2 mínimo	\$20,494	\$20,000	\$20,000
Precio por m2 promedio	\$20,494	\$24,639	\$23,603
Precio por m2 máximo	\$20,494	\$29,333	\$29,333

Número de proyectos Detenidos por municipio en Vivienda Horizontal



En el municipio de Bahía de Banderas se encontraron 4 proyectos con estatus de Detenido en la vivienda horizontal, principalmente del segmento Residencial.

En esta actualización no se tiene registro de proyectos con estatus de Cancelado para la vivienda de tipo Horizontal.

Análisis de los proyectos Detenidos y Cancelados de la plaza en el último año en Vivienda Vertical

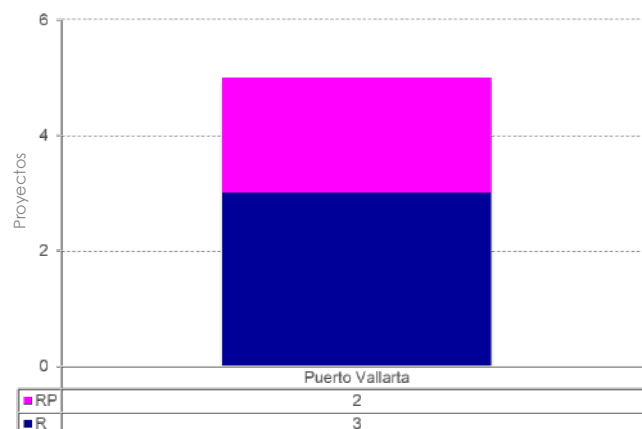
Los proyectos con estatus “Detenido” se monitorean durante un año, si no se ha podido encontrar información de una posible reanudación de ventas cambia a estatus de “Cancelado”.

Proyectos Detenidos en Vivienda Vertical

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	R	RP	Total general
Número de proyectos	3	2	5
Unidades en el mercado	138	100	238
Unidades promedio por proyecto	46	50	48
Valor total de los proyectos (‘000)	553,600	848,786	1,402,386
Valor promedio de los proyectos (‘000)	184,533	424,393	280,477
Área habitable mínima	57 m2	70 m2	57 m2
Área habitable promedio	79 m2	80 m2	79 m2
Área habitable máxima	100 m2	89 m2	100 m2
Precio mínimo	\$3,000,000	\$5,250,000	\$3,000,000
Precio promedio	\$3,623,333	\$8,363,323	\$5,519,329
Precio máximo	\$4,400,000	\$11,476,647	\$11,476,647
Precio por m2 mínimo	\$30,000	\$74,904	\$30,000
Precio por m2 promedio	\$50,171	\$101,804	\$70,824
Precio por m2 máximo	\$76,588	\$128,705	\$128,705

Número de proyectos Detenidos por municipio en Vivienda Vertical



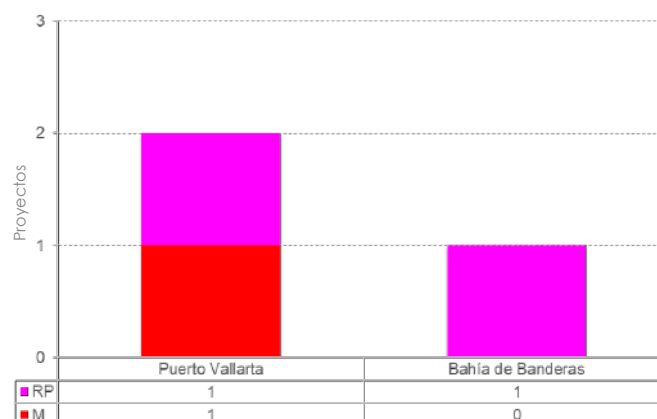
En el último año se han registrado 5 proyectos con estatus de Detenido para la vivienda vertical, se localizan en el municipio de Puerto Vallarta.

Proyectos Cancelados en Vivienda Vertical

Cuadro de indicadores

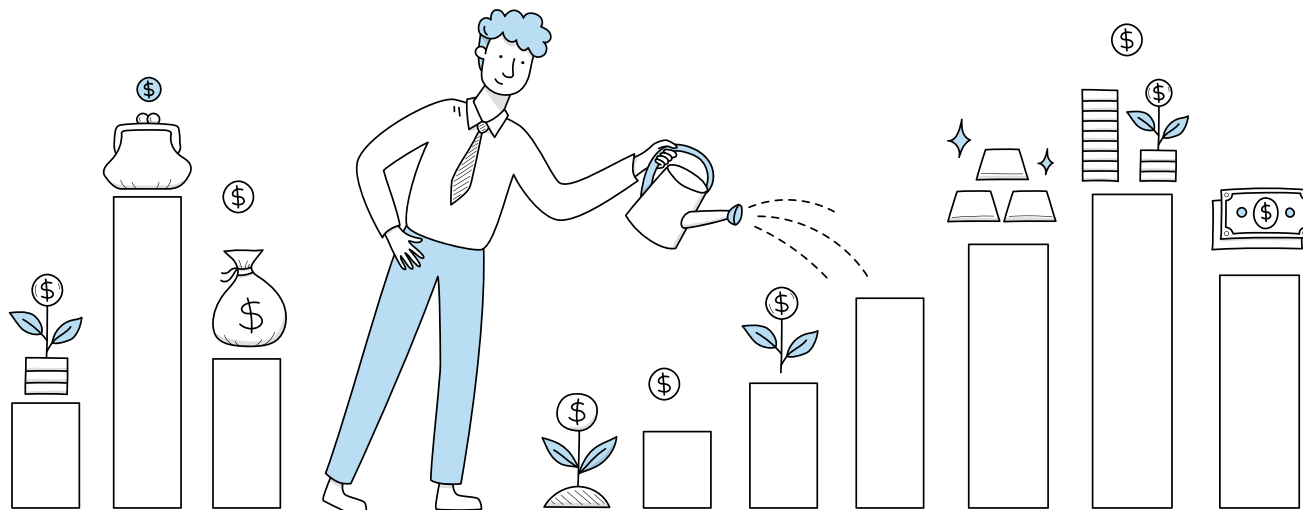
Clasificación de vivienda	M	RP	Total general
Número de proyectos	1	2	3
Unidades en el mercado	32	186	218
Unidades promedio por proyecto	32	93	73
Valor total de los proyectos (‘000)	73,195	1,092,915	1,166,110
Valor promedio de los proyectos (‘000)	73,195	546,457	388,703
Área habitable mínima	65 m2	57 m2	57 m2
Área habitable promedio	65 m2	91 m2	82 m2
Área habitable máxima	65 m2	125 m2	125 m2
Precio mínimo	\$2,287,350	\$5,296,350	\$2,287,350
Precio promedio	\$2,287,350	\$6,678,318	\$5,214,662
Precio máximo	\$2,287,350	\$8,060,285	\$8,060,285
Precio por m2 mínimo	\$35,190	\$42,493	\$35,190
Precio por m2 promedio	\$35,190	\$92,112	\$73,138
Precio por m2 máximo	\$35,190	\$141,732	\$141,732

Número de proyectos Cancelados por municipio en Vivienda Vertical



Se registraron 3 proyectos con estatus de Cancelados en la vivienda vertical, ubicados principalmente en Puerto Vallarta.

Accesibilidad del mercado para la compra de productos



La accesibilidad permite determinar el perfil del cliente al que se dirige un producto. Los ingresos, la edad, el estado civil, las expectativas de vida, el desarrollo profesional y las metas de un cliente permiten desarrollar proyectos más acordes con el mercado y por lo tanto con un desplazamiento más acelerado de unidades.

Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Horizontal

Clasificación	E	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$1,200,000	\$1,858,333	\$4,119,000	\$26,467,275
Enganche	\$180,000	\$371,667	\$1,029,750	\$7,940,182
Pago inicial	\$15,000	\$37,167	\$128,719	\$1,134,312
% de financiamiento	85%	80%	75%	70%
Crédito	\$1,020,000	\$1,486,667	\$3,089,250	\$18,527,092
Pago por millar promedio	\$13.03	\$12.76	\$12.82	\$12.63
Pago mensual al banco	\$13,290	\$18,977	\$39,601	\$234,067
Ingresos requeridos	\$39,870	\$56,930	\$118,803	\$702,202

Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Vertical

Clasificación	E	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$824,584	\$1,691,136	\$5,410,292	\$11,294,862
Enganche	\$123,688	\$338,227	\$1,352,573	\$3,388,459
Pago inicial	\$10,307	\$42,278	\$193,225	\$564,743
% de financiamiento	85%	80%	75%	70%
Crédito	\$700,896	\$1,352,908	\$4,057,719	\$7,906,403
Pago por millar promedio	\$13.03	\$12.76	\$12.82	\$12.63
Pago mensual al banco	\$9,132	\$17,269	\$52,016	\$99,888
Ingresos requeridos	\$27,397	\$51,807	\$156,047	\$299,663

Glosario

Absorción: El ritmo de ventas mensual del conjunto habitacional.

Amenidades: Conjunto de equipamiento al interior del desarrollo que permite realizar actividades de ocio y esparcimiento, o bien, características adicionales del conjunto que brindan un valor agregado.

Acabados: Formato en que se entrega el producto ofrecido tanto en pisos, como en paredes y cocina.

Apartado: Anticipo a cuenta del enganche para formalizar la operación.

Área: Metros cuadrados de construcción habitable que tiene el inmueble.

Baños: Número de baños con los que cuenta el inmueble.

Cajones: Número de cajones de estacionamiento con los que cuenta el inmueble.

Casa dúplex: Conjunto de dos casas que comparten terreno, paredes y en algunos casos jardines.

Casa sola: Inmueble totalmente independientes

Clasificación: La clasificación del conjunto habitacional de acuerdo al precio del inmueble.

Colonia: Colonia en donde se ubica el conjunto habitacional.

Condominio horizontal: Conjunto de casas que comparten áreas comunes y amenidades con los demás condóminos

Crédito: Monto del crédito en pesos que proporciona alguna institución financiera para adquirir el inmueble.

Departamento: Vivienda de tipo vertical, ubicada en un edificio de más de 2 niveles.

Dirección: Ubicación física del conjunto habitacional. (Calle y número).

Enganche: Pago realizado por el concepto acordado (5%, 10%, 15%, 20% etc.) del valor total del inmueble al momento de firmar el contrato de compra venta.

Entidad: Estado de la República en donde se localiza el conjunto habitacional.

Éxito comercial: Porcentaje medido en base al número de unidades vendidas mensualmente entre el número total de unidades del conjunto habitacional.

Fecha de actualización: Es la fecha en la que se realiza la última visita al desarrollo para actualizar la información de la base de datos.

Fecha de entrega: Es la fecha en la cual se encuentra el inmueble terminado y listo para su entrega.

Fecha de inicio: Fecha en la que inició la venta o preventa del conjunto habitacional.

Financiamiento: Se refiere a la institución financiera que otorga el crédito para la compra del inmueble.

Inventario: Número de unidades disponibles del conjunto habitacional a la venta, estas unidades pueden o no estar construidas.

Loft: Departamento sin divisiones interiores.

Glosario

Mensualidad: Es el pago mensual por concepto de hipoteca del inmueble.

Meses de inventario: Número de meses promedio estimado para la venta del inventario.

Meses de venta: Es el tiempo que ha transcurrido desde el inicio de ventas o preventa de un desarrollo hasta el momento de la última actualización del proyecto.

Meses totales de venta: Es el tiempo estimado en que se agotará un desarrollo considerando el total de sus unidades y sus ventas en promedio al mes.

Modelo tipo: Es el prototipo de vivienda que representa por sus características el mayor porcentaje de unidades dentro del conjunto habitacional.

Municipio: La delegación o municipio donde se encuentra el conjunto habitacional.

Niveles: Número de niveles del inmueble.

Nombre desarrollo: Nombre del conjunto habitacional.

Número ID: Número único que se asigna para identificar al conjunto habitacional dentro de la plaza.

Pago inicial: Es el monto en pesos requerido para apartar el inmueble.

Plaza: Son los mercados inmobiliarios más importantes de México. Existen 40 plazas

Plazo años: Es el número de años determinados para cubrir el crédito hipotecario.

Precio actual: Precio de venta del inmueble obtenido en la última actualización.

Precio inicial: Precio de venta del inmueble al inicio de la comercialización.

Promotor: Empresa responsable de la comercialización del conjunto habitacional.

Punto cardinal: Ubicación basada en un sistema de referencia cartesiano que representa la orientación en un mapa.

Recámaras: Número de recámaras con que cuenta el producto tipo.

Terreno: Superficie de terreno donde se ubica el inmueble

Tipo: Tipología de la vivienda

Town house: Es una casa con acabados de lujo que por lo general tiene dos pisos o más y comparte muros con otras casas con diseños idénticos o similares.

Unidades proyectadas: Se refiere al total de unidades que comprenden el master plan, es la suma de unidades de todas las etapas construidas y por construir. Contempla las unidades que aún no están a la venta.

Unidades totales: Es el número de unidades existentes en la etapa disponible, pueden estar o no construidas.

Valor por m2: Precio por metro cuadrado del inmueble.

Villa: Casas con características especiales, generalmente se ubican en zonas turísticas.

Reportes especializados DIME

Son los instrumentos clave para un mejor entendimiento de la información contenida en la presente publicación.

Reporte especializado de proyecto

Es una ficha resumen de cada uno de los proyectos registrados y monitoreados por Softec correspondiente al trimestre vigente de actualización.

- El contenido muestra detalladamente información principal de cada proyecto vigente, como: nombre de proyecto, coordenadas geográficas, tamaño de proyecto en término de unidades, desempeño en ventas, recomendaciones de financiamiento y las características de hasta tres prototipos distintos que ofrecen en cada proyecto. De éstos se muestra el precio inicial y actual, precio/m², área, terreno, número de recámaras, baños, cajones, entre otros.

- Los datos se presentan ordenados por clasificación.

- Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

Reporte especializado por municipio

Es un resumen que detalla la información de los principales indicadores del mercado ordenados

por municipio, tipología y clasificación. Esta información permite observar los parámetros de un mercado especificado por zona.

- El reporte incluye el total de proyectos vigentes, su distribución en término de unidades disponibles y en proceso de venta, el ritmo de ventas, éxito comercial, superficies y precios que se encuentran en cada municipio por tipología

- Incluye un resumen del total de datos por municipio de vivienda.

Reporte inmobiliario Habitacional

Es una guía rápida del mercado habitacional en forma de lista.

- Se presenta la información únicamente del modelo A o modelo tipo, donde se observa la ubicación general del proyecto, la unidades ofertadas y disponibles, la absorción del proyecto, así como las características arquitectónicas

- Se muestran los datos ordenados por clasificación y tipología de producto

- Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

Clasificación: Económica

Num ID	Ecoterra Paraiso Etapa V (Deptos)										Unidades		Modelo A		Bonanza PA/PM		Modelo B		Bonanza PB		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización		
847											Proyectadas	5,000	Precio Actual	\$894,167	Precio Inicial	\$668,000	Precio Actual	\$999,906	Precio Inicial	\$801,000	Precio Actual		Precio Inicial		1a opción	INFONAVIT	28/7/2024
Clasificación	Promotor	Inmobiliaria Los Patos									Totales	282											2a opción	BBVA			
Económica	Entidad	Jalisco									Vendidas	142	Valor por m2	\$19,438	Valor por m2	\$21,737	Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Crédito	N.D.	Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Puerto Vallarta									Inventario	140	Área	46m2	Área	46m2	Área		Área		Área		Enganche	\$0	1/9/2022		
Tipo	Colonia	El Cantón											Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Pago Inicial	\$3,000	Fecha Entrega		30/6/2023		
Departamento	Carr. A las Palmas										Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C						Niveles	3			
	Punto Cardinal	Norte									Absorción	6.2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras				Elevador	0			
	Longitud	-105.158365									Meses Invent.	23	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Baños								
	Latitud	20.748427									Exito Comercial	2.2%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Cajones								

Num ID	744	Jardín las Arboledas Etapa II (Deptos)	Unidades	Proyectadas	496	Modelo A	PA	Precio Actual	\$755,000	Modelo B	PM	Precio Actual	\$850,000	Modelo C	PB	Precio Actual	\$870,000	Financiamiento	1a opción	INFONAVIT	Fecha de actualización	25/7/2024
Clasificación	Promotor	Homex	Totales	420		Precio Inicial	\$458,000			Precio Inicial	\$447,000			Precio Inicial	\$535,000			2a opción	BBVA			
Económica	Entidad	Nayarit	Vendidas	350		Valor por m2	\$14,804			Valor por m2	\$16,667			Valor por m2	\$17,059			3a opción	Santander		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	70		Área	51m2			Área	51m2			Área	51m2			Crédito	\$755,000			
Tipo	Colonia	San José del Valle				Terreno	0m2			Terreno	0m2			Terreno	0m2			Enganche	\$0		1/11/2019	
Departamento	José Ponce s/n		Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Pago Inicial			Fecha Entrega	15/12/2020
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	6.2		Recámaras	2			Recámaras	2			Recámaras	2			Niveles	3			
	Longitud	-105.23566599	Meses Invent.	11		Baños	1.0			Baños	1.0			Baños	1.0			Elevador	0			
	Latitud	20.766604999	Exito Comercial	1.5%		Cajones	1			Cajones	1			Cajones	1							

Num ID	742	Los Mangos Residencial Etapa II	Unidades	Proyectadas	633	Modelo A		Precio Actual	\$1,200,000	Modelo B		Precio Actual		Modelo C		Precio Actual		Financiamiento	1a opción	BBVA	Fecha de actualización	25/7/2024
Clasificación	Promotor	Los Mangos Residencial	Totales	333		Precio Inicial	\$730,000			Precio Inicial				Precio Inicial				2a opción	N.D.			
Económica	Entidad	Nayarit	Vendidas	328		Valor por m2	\$17,910			Valor por m2				Valor por m2				3a opción	N.D.		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	5		Área	67m2			Área				Área				Crédito	\$960,000			
Tipo	Colonia	Los Mangos Residencial				Terreno	102m2			Terreno				Terreno				Enganche	\$240,000		1/1/2020	
Casa Sola	Francisco Villa s/n		Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Pago Inicial	\$5,000		Fecha Entrega	1/12/2020
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	6.0		Recámaras	2			Recámaras				Recámaras				Niveles	2			
	Longitud	-105.24391	Meses Invent.	1		Baños	1.5			Baños				Baños				Elevador	0			
	Latitud	20.741333999	Exito Comercial	1.8%		Cajones	1			Cajones				Cajones								

Total del segmento
Clasificación Económica

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	1,035	820	215	18.4				
Promedio		345	273	72	6.1	55m2	2m2	\$17,384	\$949,722
Desv. Std.						11m2	59m2	\$2,362	\$227,642
Máximo						67m2	102m2	\$19,438	\$1,200,000
Mínimo						46m2	0m2	\$14,804	\$755,000
						Crédito	\$850,388	Recamaras	2.0
						Enganche	\$5,581	Baños	1.2
								Cajón de Est.	1.0
								Niveles	3

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Clasificación: **Media**

Num ID	Azul Península Etapa I, II		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
861			Proyectadas	402	Precio Actual	\$1,520,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	FB Bienesraices	Totales	216	Precio Inicial	\$1,093,680	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Media	Entidad	Jalisco	Vendidas	208	Valor por m2	\$28,148	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	8	Área	54m2	Área		Área		Crédito	\$1,216,000
	Colonia	Verde Valle			Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$304,000
Departamento	Azul península Av. Verde Vallarta 220		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$10,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	4.2	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	3
	Longitud	-105.233327	Meses Invent.	2	Baños	1.0	Baños		Baños		Elevador	0
	Latitud	20.71136999	Exito Comercial	1.9%	Cajones	1	Cajones		Cajones			Fecha Inicio de comercialización
												1/6/2020
												Fecha Entrega
												1/6/2023

Num ID	Ex Hacienda San Ángel		Unidades		Modelo A	PB	Modelo B	PA	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
1234			Proyectadas	350	Precio Actual	\$1,177,000	Precio Actual	\$1,069,000	Precio Actual		1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	Grupo Crecento	Totales	24	Precio Inicial	\$1,177,000	Precio Inicial	\$1,069,000	Precio Inicial		2a opción	Banorte
Media	Entidad	Nayarit	Vendidas	18	Valor por m2	\$14,354	Valor por m2	\$13,037	Valor por m2		3a opción	
	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	6	Área	82m2	Área	82m2	Área		Crédito	\$941,600
	Colonia	San Vicente			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$235,400
Tipo	Av Las Misiones		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
Casa Duplex	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.4	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras		Niveles	1
	Longitud	-105.25665499	Meses Invent.	2	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	0
	Latitud	20.760465	Exito Comercial	10.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones			Fecha Inicio de comercialización
												1/12/2023
												Fecha Entrega
												1/5/2024

Num ID	Izamal Etapa III (manzana III)		Unidades		Modelo A	MUMA	Modelo B	PAME	Modelo C	CAMI	Financiamiento	Fecha de actualización
1152			Proyectadas	120	Precio Actual	\$2,400,000	Precio Actual	\$2,750,000	Precio Actual	\$1,935,000	1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	Grupo Gova	Totales	12	Precio Inicial	\$2,200,000	Precio Inicial	\$2,250,000	Precio Inicial	\$1,905,000	2a opción	Banorte
Media	Entidad	Nayarit	Vendidas	9	Valor por m2	\$22,805	Valor por m2	\$23,168	Valor por m2	\$23,149	3a opción	Santander
	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	3	Área	105m2	Área	119m2	Área	84m2	Crédito	\$1,680,000
	Colonia	Las Pilas			Terreno	100m2	Terreno	100m2	Terreno	77m2	Enganche	\$720,000
Tipo	Av. Paraíso Citadela		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$100,000
Casa Sola	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.7	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	2
	Longitud	-105.274636	Meses Invent.	4	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	1.5	Elevador	0
	Latitud	20.749932999	Exito Comercial	5.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		Fecha Inicio de comercialización
												1/6/2023
												Fecha Entrega
												1/10/2023

Num ID	Magnolias Residencial I, II		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
841			Proyectadas	153	Precio Actual	\$1,900,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	FB Bienesraices	Totales	76	Precio Inicial	\$1,550,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Media	Entidad	Jalisco	Vendidas	10	Valor por m2	\$25,000	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	66	Área	76m2	Área		Área		Crédito	\$1,520,000
	Colonia	Las Monjeras			Terreno	76m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$380,000
Tipo	Vista al Bosque 116		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
Condominio Horizontal	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.3	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	2
	Longitud	-105.216987	Meses Invent.	252	Baños	1.5	Baños		Baños		Elevador	0
	Latitud	20.691645999	Exito Comercial	0.3%	Cajones	1	Cajones		Cajones			Fecha Inicio de comercialización
												19/5/2021
												Fecha Entrega
												31/3/2023

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1205	Quinta del Ángel		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Sol y Luna Real Estate	Proyectadas	7	Precio Actual	\$2,500,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Banorte
Media	Entidad	Jalisco	Totales	7	Precio Inicial	\$2,300,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas	3	Valor por m2	\$25,510	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.
Departamento	Colonia	Independencia	Inventario	4	Área	98m2	Área		Área		Crédito	\$2,000,000
	Agustin de Iturbide s/n				Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$500,000
			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.3	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	5
	Longitud	-105.20733	Meses Invent.	16	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	0
	Latitud	20.643663	Exito Comercial	3.6%	Cajones	1	Cajones		Cajones			
												Fecha Inicio de comercialización
												1/8/2023
												Fecha Entrega
												2/8/2024

Num ID 1235	San José Condominio		Unidades		Modelo A	Depto 3 Nivel 1	Modelo B	Depto 1 PB	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Exten	Proyectadas	9	Precio Actual	\$2,311,813	Precio Actual	\$2,278,309	Precio Actual		1a opción	BBVA
Media	Entidad	Nayarit	Totales	9	Precio Inicial	\$2,302,420	Precio Inicial	\$2,278,309	Precio Inicial		2a opción	Scotiabank
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	7	Valor por m2	\$35,134	Valor por m2	\$25,539	Valor por m2		3a opción	N.D.
Departamento	Colonia	Mezcales	Inventario	2	Área	66m2	Área	89m2	Área		Crédito	\$1,849,450
	C. 20 de Noviembre 146, Hermosa Provincia I				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$462,363
			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.3	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	3
	Longitud	-105.279912	Meses Invent.	2	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	0
	Latitud	20.730319000	Exito Comercial	14.3%	Cajones	0	Cajones	1	Cajones			
												Fecha Inicio de comercialización
												1/2/2024
												Fecha Entrega
												30/4/2024

Num ID 731	Senya Residencial		Unidades		Modelo A	Tlali	Modelo B	Naayil	Modelo C	Mitzi	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Grupo Crecento	Proyectadas	171	Precio Actual	\$2,700,000	Precio Actual	\$2,500,000	Precio Actual	\$2,578,000	1a opción	BBVA
Media	Entidad	Nayarit	Totales	171	Precio Inicial	\$1,580,000	Precio Inicial	\$1,699,000	Precio Inicial	\$2,344,000	2a opción	HSBC
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	159	Valor por m2	\$36,486	Valor por m2	\$31,650	Valor por m2	\$37,362	3a opción	Banorte
Condominio Horizontal	Colonia	Real Ixtapa	Inventario	12	Área	74m2	Área	79m2	Área	69m2	Crédito	\$2,160,000
	Paseo de la Industria				Terreno	84m2	Terreno	84m2	Terreno	84m2	Enganche	\$540,000
			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$30,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	3.6	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	2
	Longitud	-105.256193	Meses Invent.	3	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	0
	Latitud	20.760909000	Exito Comercial	2.1%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	1		
												Fecha Inicio de comercialización
												1/12/2020
												Fecha Entrega
												1/11/2021

Num ID 1143	Valle Esmeralda (Casas) nueva etapa		Unidades		Modelo A	Hipocampo	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Casas Ara	Proyectadas	1,883	Precio Actual	\$1,120,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	INFONAVIT
Media	Entidad	Nayarit	Totales	200	Precio Inicial	\$1,000,300	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	100	Valor por m2	\$19,574	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.
Casa Sola	Colonia	Valle Esmeralda	Inventario	100	Área	57m2	Área		Área		Crédito	\$1,120,000
	Av. San Pablo s/n				Terreno	60m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$0
			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$0
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	5.3	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	2
	Longitud	-105.262704	Meses Invent.	19	Baños	1.0	Baños		Baños		Elevador	0
	Latitud	20.777322000	Exito Comercial	2.6%	Cajones	1	Cajones		Cajones			
												Fecha Inicio de comercialización
												1/1/2023
												Fecha Entrega
												1/12/2020

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1161 Clasificación Promotor Casas Ara Media Entidad Nayarit Tipo Municipio Bahía de Banderas Departamento Colonia Valle Esmeralda Av. San Pablo s/n	Valle Esmeralda (Deptos) Valle de Cristal Unidades Proyectadas 1,883 Totales 150 Vendidas 37 Inventario 113 Desempeño del proyecto Absorción 2.0 Meses Invent. 56 Exito Comercial 1.3% Modelo A Naranja PM Precio Actual \$1,120,000 Precio Inicial \$979,000 Valor por m2 \$22,649 Área 49m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1 Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$896,000 Enganche \$224,000 Pago Inicial \$0 Niveles Elevador 3 0 Fecha de actualización 13/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 2/1/2023 Fecha Entrega 31/3/2023
Num ID 1243 Clasificación Promotor Casas Ara Media Entidad Nayarit Tipo Municipio Bahía de Banderas Departamento Colonia Zafiro Residencial Carr. a El Colomo s/n	Zafiro Residencial CH Etapa I-IV Unidades Proyectadas 318 Totales 174 Vendidas 120 Inventario 54 Desempeño del proyecto Absorción 7.5 Meses Invent. 7 Exito Comercial 4.3% Modelo A Cuarzo Precio Actual \$1,853,000 Precio Inicial \$1,853,000 Valor por m2 \$22,269 Área 83m2 Terreno 70m2 Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1 Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$1,297,100 Enganche \$555,900 Pago Inicial Niveles Elevador 2 0 Fecha de actualización 31/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/4/2023 Fecha Entrega 1/9/2024
Num ID 1242 Clasificación Promotor Casas Ara Media Entidad Nayarit Tipo Municipio Bahía de Banderas Departamento Colonia Zafiro Residencial Carr. a El Colomo s/n	Zafiro Residencial Deptos Unidades Proyectadas 318 Totales 144 Vendidas 43 Inventario 101 Desempeño del proyecto Absorción 6.2 Meses Invent. 16 Exito Comercial 4.3% Modelo A Ambar Precio Actual \$1,485,000 Precio Inicial \$1,485,000 Valor por m2 \$21,169 Área 70m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1 Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones Financiamiento 1a opción Banorte 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$1,039,500 Enganche \$445,500 Pago Inicial Niveles Elevador 4 0 Fecha de actualización 31/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2024 Fecha Entrega 1/9/2024
Num ID 1237 Clasificación Promotor Grupo Gova Media Entidad Nayarit Tipo Municipio Bahía de Banderas Departamento Colonia Las Pilas Av. Paraíso Ciudadela	Zitadela Etapa III Unidades Proyectadas 1,008 Totales 240 Vendidas 140 Inventario 100 Desempeño del proyecto Absorción 5.9 Meses Invent. 17 Exito Comercial 2.5% Modelo A Nivé Nivel 2 Precio Actual \$1,210,000 Precio Inicial \$1,210,000 Valor por m2 \$23,400 Área 52m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1 Modelo B Nivé Nivel 3 Precio Actual \$1,185,000 Precio Inicial \$1,185,000 Valor por m2 \$22,916 Área 52m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1 Modelo C Nivé PB Precio Actual \$1,275,000 Precio Inicial \$1,275,000 Valor por m2 \$24,657 Área 52m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1 Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Scotiabank 3a opción Banorte Crédito \$847,000 Enganche \$363,000 Pago Inicial \$10,000 Niveles Elevador 3 0 Fecha de actualización 23/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/8/2022 Fecha Entrega 31/10/2024

Total del segmento
Clasificación Media

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	12	1,423	854	569	39.6				
Promedio		119	71	47	3.3	72m2	28m2	\$24,708	\$1,774,734
Desv. Std.						18m2	41m2	\$6,191	\$585,099
Máximo						105m2	100m2	\$36,486	\$2,700,000
Mínimo						49m2	0m2	\$14,354	\$1,120,000
		Crédito		\$1,109,556		Recamaras		2.3	
		Enganche		\$311,275		Baños		1.5	
						Cajón de Est.		1.0	
						Niveles		3	

Clasificación: Residencial

Num ID	1254	Andara Lagoon (Andara Vallarta Living) Etapa I		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Grupo Crecento		Proyectadas	268	Precio Actual	\$2,700,000	Precio Actual	\$1,700,000	Precio Actual		1a opción	Promotor	31/7/2024	
Residencial	Entidad	Jalisco		Totales	120	Precio Inicial	\$2,700,000	Precio Inicial	\$1,700,000	Precio Inicial		2a opción	Contado		
	Municipio	Puerto Vallarta		Vendidas	26	Valor por m2	\$36,486	Valor por m2	\$36,512	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Colonia	N.D.		Inventario	94	Área	74m2	Área	47m2	Área		Crédito	\$2,295,000	1/9/2023	
Departamento	Av. México 1956					Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$405,000	Fecha Entrega	
		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/10/2026	
		Punto Cardinal Norte		Absorción	2.4	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras		Niveles	4		
		Longitud -105.22451700		Meses Invent.	40	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	0		
		Latitud 20.697865		Exito Comercial	2.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones					

Num ID	845	Araquuna Etapa III Torres O, N		Unidades		Modelo A	Imari Torre O	Modelo B	Hikuri Torre N	Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Bay Realty / FP Bienes		Proyectadas	180	Precio Actual	\$3,350,000	Precio Actual	\$2,550,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	25/7/2024	
Residencial	Entidad	Nayarit		Totales	24	Precio Inicial	\$2,890,833	Precio Inicial	\$2,515,930	Precio Inicial		2a opción	Banorte		
	Municipio	Bahía de Banderas		Vendidas	19	Valor por m2	\$39,881	Valor por m2	\$38,636	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Colonia	Mezcales		Inventario	5	Área	84m2	Área	66m2	Área		Crédito	\$2,345,000	2/1/2023	
Departamento	Benito Juárez S/N					Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,005,000	Fecha Entrega	
		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	31/3/2024	
		Punto Cardinal Norte		Absorción	1.0	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras		Niveles	3		
		Longitud -105.286849		Meses Invent.	5	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	0		
		Latitud 20.728902000		Exito Comercial	4.2%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones					

Num ID	1160	Araquuna Etapa IV Torre M		Unidades		Modelo A	Imari Torre M	Modelo B	Witari Torre M	Modelo C	Hikuri Torre M	Financiamiento		Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Bay Realty / FP Bienes		Proyectadas	180	Precio Actual	\$3,282,757	Precio Actual	\$3,747,847	Precio Actual	\$2,566,952	1a opción	BBVA	28/7/2024	
Residencial	Entidad	Nayarit		Totales	12	Precio Inicial	\$3,126,435	Precio Inicial	\$3,569,378	Precio Inicial	\$2,587,143	2a opción	Banorte		
	Municipio	Bahía de Banderas		Vendidas	5	Valor por m2	\$39,080	Valor por m2	\$37,107	Valor por m2	\$38,893	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Colonia	Mezcales		Inventario	7	Area	84m2	Area	101m2	Area	66m2	Crédito	\$2,297,930	2/7/2023	
Departamento	Benito Juárez S/N					Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$984,827	Fecha Entrega	
		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	3/3/2025	
		Punto Cardinal Norte		Absorción	0.4	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	1	Niveles	3		
		Longitud -105.28650500		Meses Invent.	18	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Elevador	0		
		Latitud 20.729361999		Exito Comercial	3.2%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1				

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Arekas Oasis			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
829	Residencial Etapa I Torre			Proyectadas 78		Piso 2		Palmito Torre K				1a opción Scotiabank		12/7/2024	
Clasificación	Promotor	Bay Realty		Totales 21		Precio Actual \$5,123,000		Precio Actual \$4,945,809		Precio Actual		2a opción Scotiabank		Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad	Nayarit		Vendidas 19		Precio Inicial \$5,123,000		Precio Inicial \$4,377,341		Precio Inicial		3a opción			
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario 2		Valor por m2 \$44,164		Valor por m2 \$42,636		Valor por m2		Crédito \$4,098,400		Fecha Entrega	
	Colonia	Bucerías Centro		Desempeño del proyecto		Área 116m2		Área 116m2		Área		Enganche \$1,024,600			
Departamento	Circuito de los Sauces s/n					Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno		Pago Inicial \$50,000		1/12/2023	
Punto Cardinal Norte			Absorción 0.6		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles 3				
			Meses Invent. 3		Recámaras 2		Recámaras 3		Recámaras		Elevador 1				
			Exito Comercial 3.1%		Baños 2.0		Baños 2.0		Baños						
Longitud -105.308477					Cajones 1		Cajones 2		Cajones						
Latitud 20.753738999															

Num ID	Be the Ocean			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
1245				Proyectadas 45		Coral		Perla				1a opción BBVA		31/7/2024	
Clasificación	Promotor	Brada Grupo inmobiliario		Totales 45		Precio Actual \$5,500,000		Precio Actual \$6,300,000		Precio Actual		2a opción Contado		Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad	Nayarit		Vendidas 5		Precio Inicial \$5,500,000		Precio Inicial \$6,300,000		Precio Inicial		3a opción Crédito			
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario 40		Valor por m2 \$68,750		Valor por m2 \$64,615		Valor por m2		Crédito \$3,850,000		1/11/2023	
	Colonia	Playas de Huanacaxtle		Desempeño del proyecto		Área 80m2		Área 98m2		Área		Enganche \$1,650,000		Fecha Entrega	
	Departamento					Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno		Pago Inicial		1/8/2025	
Av. de los Picos, Lote No. 4, Manzana C-02,					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles				
			Absorción 0.6		Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras		Elevador		7		
			Meses Invent. 72		Baños 2.0		Baños 2.0		Baños				2		
			Exito Comercial 1.2%		Cajones 1		Cajones 1		Cajones						
Punto Cardinal Norte															
Longitud -105.34676399															
Latitud 20.760895999															

Num ID	Campomar		Unidades		Modelo A		Casa Mar 1		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
1239			Proyectadas		60								1a opción		BBVA	
Clasificación	Promotor	Grupo Coal	Totales		60		Precio Actual		\$4,200,000		Precio Actual		2a opción		N.D.	
Residencial	Entidad	Nayarit	Vendidas		59		Precio Inicial		\$4,200,000		Precio Inicial		3a opción		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario		1		Valor por m2		\$29,602		Valor por m2		Crédito			
Tipo	Colonia	San Vicente					Área		142m2		Área		Enganche		Fecha Entrega	
	Casa Sola	Carrt. Bucerías s/n	Desempeño del proyecto				Terreno		200m2		Terreno		Pago Inicial			
	Punto Cardinal	Norte	Absorción		1.9		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles		2	
	Longitud	-105.30633400	Meses Invent.		1		Recámaras		3		Recámaras		Elevador		0	
	Latitud	20.771518	Exito Comercial		3.2%		Baños		3.0		Baños					
							Cajones		2		Cajones					

Num ID	Canea Marina Vallarta			Unidades				Modelo A	Nivel 9 Tipo B	Modelo B	Nivel 2 Tipo A	Modelo C	PB 1A	Financiamiento	Fecha de actualización	
694				Proyectadas	33	Precio Actual			\$15,419,200	Precio Actual	\$11,701,500	Precio Actual	\$11,620,800	1a opción	Promotor	25/7/2024
Clasificación	Promotor	Península Residences		Totales	33	Precio Inicial			\$15,419,200	Precio Inicial	\$8,592,100	Precio Inicial	\$8,030,000	2a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	23	Valor por m2			\$110,754	Valor por m2	\$102,879	Valor por m2	\$102,170	Crédito	\$10,793,440	
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	10	Área			139m2	Área	114m2	Área	114m2	Enganche	\$4,625,760	1/11/2019
	Colonia	Marina Vallarta		Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial	\$100,000	Fecha Entrega
	Departamento	Av. Paseo de la Marina No. 390			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Niveles	10	Elevador	1		
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.4	Recámaras			4	Recámaras	3	Recámaras				3
	Longitud	-105.253923		Meses Invent.	25	Baños			3.0	Baños	2.0	Baños				2.0
	Latitud	20.664192		Exito Comercial	1.2%	Cajones			2	Cajones	2	Cajones	2			

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Casa Las Palmas			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
1155				Proyectadas	15	Precio Actual	\$4,808,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	5/7/2024
Clasificación	Promotor	Interamerican Bienes		Totales	15	Precio Inicial	\$4,622,044	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Residencial	Entidad	Nayarit		Vendidas	13	Valor por m2	\$75,562	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	2	Área	64m2	Área		Área		Crédito	\$3,365,600	
Tipo	Colonia	Bucerías Centro				Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$1,442,400	1/1/2022
Departamento	Playa Destiladora No.20			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.4	Recámaras	1	Recámaras		Recámaras		Niveles	7	1/8/2023
	Longitud	-105.351455		Meses Invent.	5	Baños	1.0	Baños		Baños		Elevador	1	
	Latitud	20.761716		Exito Comercial	2.9%	Cajones	1	Cajones		Cajones				

Num ID	Cendela I			Unidades			Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento		Fecha de actualización			
1255				Proyectadas	220		Precio Actual	\$2,650,000		Precio Actual			Precio Actual			1a opción	BBVA		31/7/2024		
Clasificación	Promotor	FB Bienesraices		Totales	110		Precio Inicial	\$2,650,000		Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción	N.D.				
Residencial	Entidad	Nayarit		Vendidas	55		Valor por m2	\$22,269		Valor por m2			Valor por m2			3a opción			Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	55		Área	119m2		Área			Área			Crédito	\$2,120,000		8/8/2022		
Tipo	Colonia	Las Pilas		Desempeño del proyecto				Terreno	119m2		Terreno			Terreno			Enganche	\$530,000		Fecha Entrega	
Casa Sola	Av. Paraiso Zitadela							Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C						Pago Inicial			30/12/2024
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	2.3		Recámaras	3		Recámaras			Recámaras			Niveles	2				
	Longitud	-105.276337		Meses Invent.	24		Baños	3.0		Baños			Baños			Elevador	0				
	Latitud	20.751788999		Exito Comercial	2.1%		Cajones	1		Cajones			Cajones								

Num ID	Ciané Nuevo Vallarta										Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización											
828											Proyectadas		34		Precio Actual		\$5,006,070		Precio Actual		\$6,530,315		Precio Actual		\$7,126,246		1a opción		Promotor		15/7/2024	
Clasificación	Promotor Link Inmobiliario / Taanah										Totales		34		Precio Inicial		\$5,006,070		Precio Inicial		\$6,093,172		Precio Inicial		\$6,455,545		2a opción		Scotiabank			
Residencial	Entidad Nayarit										Vendidas		24		Valor por m2		\$39,174		Valor por m2		\$53,747		Valor por m2		\$55,328		3a opción		Promotor		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio Bahía de Banderas										Inventario		10		Area		128m2		Area		122m2		Area		129m2		Enganche		\$1,001,214		1/6/2022	
Tipo	Colonia Las Jarretaderas										Desempeño del proyecto		Terreno		0m2		Terreno		0m2		Terreno		0m2		Pago Inicial		\$20,000		Fecha Entrega			
Departamento	Av. Mexico												Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles		4		Elevador		1		1/1/2025					
	Punto Cardinal Norte										Absorción		0.9		Recámaras		2		Recámaras		2		Recámaras		3							
	Longitud -105.274321										Meses Invent.		11		Baños		2.0		Baños		2.0		Baños		2.0							
	Latitud 20.696061										Exito Comercial		2.8%		Cajones		2		Cajones		2		Cajones		2							

Num ID	Condominios Pacifico Residencial				Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización		
840					Proyectadas	10	Precio Actual	\$3,400,000	Precio Actual	\$3,200,000	Precio Actual	\$3,200,000	1a opción	BBVA	5/7/2024	
Clasificación	Promotor FP Bienes Raíces				Totales	10	Precio Inicial	\$3,600,000	Precio Inicial	\$3,400,000	Precio Inicial	\$3,200,000	2a opción	HSBC	Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad Nayarit				Vendidas	5	Valor por m2	\$37,778	Valor por m2	\$35,556	Valor por m2	\$35,556	3a opción	Banorte	15/8/2022	
	Municipio Bahía de Banderas				Inventario	5	Área	90m2	Área	90m2	Área	90m2	Crédito	\$2,720,000	Fecha Entrega	
Tipo	Colonia Las Jarretaderas				Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$680,000	30/4/2023	
Departamento	Prolongación Independencia No. 321					Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C	Pago Inicial			
	Punto Cardinal Norte				Absorción	0.2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	3		
	Longitud -105.27998700				Meses Invent.	23	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	0		
	Latitud 20.691355999				Exito Comercial	2.2%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1				

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Coras Living			Unidades	Modelo A			Nivel 1 y 2		Modelo B	Nivel 2		Modelo C	Financiamiento		Fecha de actualización																			
846				Proyectadas	40		Precio Actual	\$2,920,000		Precio Actual	\$3,420,000		Precio Actual	1a opción		Promotor																			
Clasificación	Promotor	Grupo San Carlos		Totales	40		Precio Inicial	\$2,910,000		Precio Inicial	\$3,285,000		Precio Inicial	2a opción		Contado																			
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	25		Valor por m2	\$36,962		Valor por m2	\$41,963		Valor por m2	3a opción		Crédito																			
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	15		Área	79m2		Área	82m2		Área	Enganche		\$2,044,000																			
Tipo	Colonia	Parque Las Palmas		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C																			
Departamento	Las Palmas No. 253																			Absorción		1.1		Recámaras		2		Baños		2.5		Cajones		1	
																				Meses Invent.		14		Baños		2.0		Cajones		1					
	Longitud	-105.229007		Exito Comercial	2.7%																														
	Latitud	20.686603999																																	

Num ID	Coto Vela			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización				
1165				Proyectadas	14	Precio Actual	\$4,200,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Scotiabank	5/7/2024			
Clasificación	Promotor	Grupo Gova		Totales	14	Precio Inicial	\$4,200,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.				
Residencial	Entidad	Nayarit		Vendidas	3	Valor por m2	\$34,426	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización			
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	11	Área	122m2	Área		Área		Crédito	\$3,360,000				
Tipo	Colonia	Las Jarretaderas		Desempeño del proyecto		Terreno	111m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$840,000	31/8/2023			
Casa Sola	Palma del Rey 150											Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial		Fecha Entrega
																	1/10/2024
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.3	Recámaras	3	Recámaras		Recámaras		Niveles	2				
	Longitud	-105.26434999		Meses Invent.	37	Baños	2.5	Baños		Baños		Elevador	0				
	Latitud	20.705110999		Exito Comercial	2.1%	Cajones	2	Cajones		Cajones							

Num ID	D'Toscana Residencial			Unidades		Modelo A	Depto 311	Modelo B	Depto 309	Modelo C	Depto 412	Financiamiento	Fecha de actualización								
781	Torre B Siena			Proyectadas	213	Precio Actual	\$5,692,050	Precio Actual	\$5,692,050	Precio Actual	\$6,378,710	1a opción	Promotor	12/7/2024							
Clasificación	Promotor			Totales	71	Precio Inicial	\$4,455,000	Precio Inicial	\$5,692,050	Precio Inicial	\$5,715,000	2a opción	Promotor								
Residencial	Entidad	Nayarit		Vendidas	59	Valor por m2	\$54,210	Valor por m2	\$61,870	Valor por m2	\$43,690	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización							
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	12	Área	105m2	Área	92m2	Área	146m2	Crédito	\$3,984,435								
Tipo	Colonia	Las Jarretaderas		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,707,615	3/1/2022							
Departamento	Av. México No. 64											Pago Inicial		Fecha Entrega							
														2/1/2024							
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.9	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	6								
	Longitud	-105.280428		Meses Invent.	6	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.5	Elevador	1								
	Latitud	20.706923		Exito Comercial	2.7%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1										

Num ID	Duva		Unidades		Modelo A	Depto-1001	Modelo B	Dpto 1404	Modelo C	Dpto 1406	Financiamiento		Fecha de actualización
638			Proyectadas	62	Precio Actual	\$9,200,000	Precio Actual	\$7,800,000	Precio Actual	\$8,000,000	1a opción	Scotiabank	23/7/2024
Clasificación	Promotor	Casas y Condos	Totales	62	Precio Inicial	\$9,200,000	Precio Inicial	\$7,800,000	Precio Inicial	\$8,000,000	2a opción	Santander	
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	49	Valor por m2	\$96,873	Valor por m2	\$95,976	Valor por m2	\$97,943	3a opción	Citibanamex	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	13	Área	95m2	Área	81m2	Área	82m2	Crédito	\$6,440,000	1/12/2018
Tipo	Colonia	Educacion	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$2,760,000	
Departamento	Politecnico Nacional										Pago Inicial	\$0	1/2/2021
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.7	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	12	
	Longitud	-105.240416	Meses Invent.	18	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2	
	Latitud	20.659825999	Exito Comercial	1.2%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Finca Los Agaves			Unidades		Modelo A	Tipo A Depto 401	Modelo B	Tipo B Depto 302	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
1185				Proyectadas	8	Precio Actual	\$4,365,000	Precio Actual	\$3,870,000	Precio Actual		1a opción	Promotor	23/7/2024
Clasificación	Promotor	Tropicasa Realty		Totales	8	Precio Inicial	\$4,365,000	Precio Inicial	\$3,870,000	Precio Inicial		2a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	0	Valor por m2	\$81,772	Valor por m2	\$76,016	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	8	Área	53m2	Área	51m2	Área		Crédito	\$3,055,500	1/1/2024
Tipo	Colonia	Alta Vista		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,309,500	Fecha Entrega
Departamento	Rodolfo Gomez No. 506					Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	\$2,468,000	1/12/2024
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	0.0	Baños		Baños		Baños		Niveles	3	
	Longitud	-105.230178		Meses Invent.	?	Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	2	
	Latitud	20.601659000		Exito Comercial	0.0%									

Num ID	Kayak Living Riviera			Unidades		Modelo A	Prototipo F	Modelo B	Prototipo E	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
1182				Proyectadas	294	Precio Actual	\$5,362,880	Precio Actual	\$3,359,375	Precio Actual		1a opción	Banorte	28/7/2024
Clasificación	Promotor	Dynmo / Bay Realty		Totales	34	Precio Inicial	\$5,362,880	Precio Inicial	\$3,359,375	Precio Inicial		2a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Nayarit		Vendidas	9	Valor por m2	\$48,753	Valor por m2	\$41,992	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	25	Área	110m2	Área	80m2	Área		Crédito	\$4,290,304	20/5/2022
Tipo	Colonia	Las Jarretaderas		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,072,576	Fecha Entrega
Departamento	Av Mexico 109					Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial		\$30,000
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.3	Baños		Baños		Baños		Niveles	4	
	Longitud	-105.27416100		Meses Invent.	73	Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	1	
	Latitud	20.695259		Exito Comercial	1.0%									

Num ID	Koralion Living			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
822				Proyectadas	27	Precio Actual	\$7,161,177	Precio Actual	\$6,477,282	Precio Actual	\$3,142,807	1a opción	Promotor	16/7/2024
Clasificación	Promotor	Magal Desarrolladores		Totales	27	Precio Inicial	\$4,696,510	Precio Inicial	\$4,135,448	Precio Inicial	\$3,544,571	2a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	19	Valor por m2	\$90,293	Valor por m2	\$83,352	Valor por m2	\$74,775	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	8	Área	79m2	Área	78m2	Área	42m2	Crédito	\$5,012,824	1/3/2022
Tipo	Colonia	Lázaro Cárdenas		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$2,148,353	Fecha Entrega
Departamento	Av. Las Américas No.610					Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial		30/9/2023
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.7	Baños		Baños		Baños		Niveles	8	
	Longitud	-105.223686		Meses Invent.	12	Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	1	
	Latitud	20.624549999		Exito Comercial	2.5%									

Num ID	La Perla		Unidades		Modelo A	DEpto 301	Modelo B	Depto 202	Modelo C	Depto 204	Financiamiento		Fecha de actualización
1203			Proyectadas	17	Precio Actual	\$5,332,810	Precio Actual	\$5,955,150	Precio Actual	\$3,036,590	1a opción	Promotor	
Clasificación	Promotor	Sol y Luna Real Estate	Totales	17	Precio Inicial	\$5,332,810	Precio Inicial	\$5,955,150	Precio Inicial	\$3,036,590	2a opción	Scotiabank	5/7/2024
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	4	Valor por m2	\$59,057	Valor por m2	\$59,020	Valor por m2	\$58,849	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	13	Área	90m2	Área	101m2	Área	52m2	Crédito	\$3,732,967	
Tipo	Colonia	Lázaro Cárde	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,599,843	1/8/2023
Departamento	Ecuador No.1767				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.4	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	5	1/12/2024
	Longitud	-105.225779	Meses Invent.	36	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Elevador	1	
	Latitud	20.627185000	Exito Comercial	2.1%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Le Curve torre I			Unidades		Modelo A	Versalles	Modelo B	Marsella	Modelo C	Mónaco	Financiamiento	Fecha de actualización	
862				Proyectadas	216	Precio Actual	\$4,833,921	Precio Actual	\$6,699,321	Precio Actual	\$4,250,050	1a opción	Promotor	25/7/2024
Clasificación	Promotor	Nuhome Realty		Totales	54	Precio Inicial	\$4,591,603	Precio Inicial	\$6,567,319	Precio Inicial	\$4,119,790	2a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Nayarit		Vendidas	49	Valor por m2	\$57,547	Valor por m2	\$58,766	Valor por m2	\$59,860	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización
Tipo Departamento	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	5	Área	84m2	Área	114m2	Área	71m2	Crédito	\$3,867,137	20/11/2022
	Colonia	Nuevo Vallarta		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$966,784	Fecha Entrega
	Blvrd Riviera Nayarit 8													
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	2.4	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	6	
	Longitud	-105.274658		Meses Invent.	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	1	Elevador	1	
	Latitud	20.701468999		Exito Comercial	4.5%	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	1.5			
						Cajones	1	Cajones	1	Cajones	0			

Num ID	Le Curve Torre II Garona			Unidades	Modelo A		Marsella	Modelo B		Toulouse Nivel 4	Modelo C		Mónaco	Financiamiento		Fecha de actualización			
863				Proyectadas	216			Precio Actual	\$7,035,936		Precio Actual	\$4,200,000		1a opción	Promotor		16/7/2024		
Clasificación	Promotor	Nuhome Realty		Totales	54			Precio Inicial	\$7,035,936		Precio Inicial	\$4,119,790		2a opción	Promotor				
Residencial	Entidad	Nayarit		Vendidas	39			Valor por m2	\$56,741		Valor por m2	\$59,155		3a opción	Promotor		Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	15			Área	114m2		Área	71m2		Crédito	\$4,800,000		3/4/2023		
Tipo	Colonia	Nuevo Vallarta		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C			
Departamento	Blvrd Riviera Nayarit 8			Absorción	2.5		Recámaras	3		Recámaras	3		Recámaras	1		Enganche	\$1,200,000		
	Punto Cardinal	Norte		Meses Invent.	6		Baños	2.5		Baños	3.5		Baños	1.5		Pago Inicial	\$20,000		
	Longitud	-105.274659		Exito Comercial	4.7%		Cajones	1		Cajones	1		Cajones	0		Niveles	6		
	Latitud	20.701433999														Elevador	1		

Num ID	Limu Residences			Unidades		Modelo A	5C	Modelo B	Piso 16 Modelo	Modelo C	7G	Financiamiento	Fecha de actualización	
777				Proyectadas	215	Precio Actual	\$11,161,940	Precio Actual	\$14,800,600	Precio Actual	\$8,323,080	1a opción	Citibanamex	17/7/2024
Clasificación	Promotor	Península Residences		Totales	215	Precio Inicial	\$12,447,360	Precio Inicial	\$12,447,360	Precio Inicial	\$7,371,000	2a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	91	Valor por m2	\$85,861	Valor por m2	\$85,553	Valor por m2	\$84,687	3a opción	HSBC	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	124	Área	130m2	Área	173m2	Área	98m2	Crédito	\$7,813,358	1/11/2021
Tipo	Colonia	Zona Hotelera		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$3,348,582	Fecha Entrega
Departamento	Blvd. Francisco Ascencia No. 2485			Absorción	2.8	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	1	Pago Inicial		30/12/2023
	Punto Cardinal	Norte		Meses Invent.	44	Baños	2.5	Baños	3.0	Baños	1.0	Niveles	25	
	Longitud	-105.239704		Exito Comercial	1.3%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	2	
	Latitud	20.646129999												

Num ID	Litora Torre I			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización		
1145				Proyectadas	254		Precio Actual		\$5,300,000		Precio Actual		\$3,250,000		1a opción		30/7/2024		
Clasificación	Promotor	Grupo Crecento		Totales	69		Precio Inicial		\$4,800,000		Precio Inicial		\$2,900,000		2a opción				
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	27		Valor por m2		\$73,276		Valor por m2		\$73,847		3a opción		Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	42		Área		51m2		Área		44m2		Crédito		28/9/2022		
Tipo	Colonia	Villas del Mar		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C			
Departamento	Politecnico Nacional			Absorción	1.2		Recámaras		1		Recámaras		2		Recámaras		1		
	Punto Cardinal	Norte		Meses Invent.	34		Baños		1.5		Baños		2.0		Baños		1.0		
	Longitud	-105.233098		Exito Comercial	1.8%		Cajones		1		Cajones		1		Cajones		1		
	Latitud	20.663550000														Niveles			
																Elevador			

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Litora Torre II			Unidades		Modelo A	Depto-401	Modelo B	Depto-902	Modelo C	Depto-106	Financiamiento	Fecha de actualización	
1146				Proyectadas	254	Precio Actual	\$3,450,000	Precio Actual	\$6,000,000	Precio Actual	\$3,200,000	1a opción	Santander	15/7/2024
Clasificación	Promotor	Grupo Crecento		Totales	52	Precio Inicial	\$3,100,000	Precio Inicial	\$5,200,000	Precio Inicial	\$2,800,000	2a opción	Scotiabank	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	29	Valor por m2	\$78,391	Valor por m2	\$76,161	Valor por m2	\$63,129	3a opción	Citibanamex	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	23	Área	44m2	Área	79m2	Área	51m2	Crédito	\$2,760,000	
Tipo	Colonia	Villas del Mar		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$690,000	3/8/2022
Departamento	Politecnico Nacional		Recámaras			Recámaras		Recámaras		Pago Inicial		Fecha Entrega		
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.2	Baños		Baños		Baños		Niveles	9	1/2/2025
	Longitud	-105.232269		Meses Invent.	19	Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	2	
	Latitud	20.663921999		Exito Comercial	2.4%									

Num ID	Litora Torre III		Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
1148			Proyectadas	254	Precio Actual	\$3,350,000	Precio Actual	\$6,600,000	Precio Actual	\$3,350,000	1a opción	Santander	25/7/2024
Clasificación	Promotor	Grupo Crecento	Totales	40	Precio Inicial	\$3,000,000	Precio Inicial	\$6,600,000	Precio Inicial	\$2,850,000	2a opción	Scotiabank	
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	30	Valor por m2	\$76,119	Valor por m2	\$68,154	Valor por m2	\$66,088	3a opción	Citibanamex	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	10	Área	44m2	Área	97m2	Área	51m2	Crédito	\$2,680,000	
Tipo	Colonia	Villas del Mar	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$670,000	25/8/2022
Departamento	Politecnico Nacional				Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.3	Baños		Baños		Baños		Niveles	8	1/1/2025
	Longitud	-105.233694	Meses Invent.	8	Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	2	
	Latitud	20.664242999	Exito Comercial	3.3%									

Num ID	Mangle Living Torre A			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización			
763				Proyectadas	60	Precio Actual			Precio Actual			Precio Actual			1a opción	Citibanamex	25/7/2024			
Clasificación	Promotor	Barragán + Horn		Totales	24	Precio Inicial			Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción	BBVA				
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	22	Valor por m2			Valor por m2			Valor por m2			3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización			
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	2	Área			Área			Área			Crédito	\$3,780,480	1/1/2021			
Tipo	Colonia	Villa de las Flores		Desempeño del proyecto				Terreno			Terreno			Terreno			Enganche	\$945,120	Fecha Entrega	
Departamento	Calle Industriales No.154		Distribución del modelo A					Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial		1/6/2022				
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.5	Recámaras			Recámaras			Recámaras			Niveles	4				
	Longitud	-105.24594500		Meses Invent.	4	Baños			Baños			Baños			Elevador	1				
	Latitud	20.669668000		Exito Comercial	2.1%	Cajones			Cajones			Cajones								

Num ID	Mangle Living Torre B			Unidades		Modelo A	Gardenia N1	Modelo B	Rosa Torre B N3	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
802				Proyectadas	60	Precio Actual	\$4,780,800	Precio Actual	\$3,892,800	Precio Actual		1a opción	Citibanamex	17/7/2024
Clasificación	Promotor	Barragán + Horn		Totales	27	Precio Inicial	\$3,839,862	Precio Inicial	\$3,606,960	Precio Inicial		2a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	20	Valor por m2	\$74,121	Valor por m2	\$60,438	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	7	Área	65m2	Área	64m2	Área		Crédito	\$3,824,640	1/1/2021
Tipo	Colonia	Villa de las Flores		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$956,160	Fecha Entrega
Departamento	Calle Industria No.154					Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial		1/6/2022
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.5	Baños		Baños		Baños		Niveles	4	
	Longitud	-105.246117		Meses Invent.	15	Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	1	
	Latitud	20.669841999		Exito Comercial	1.7%									

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 835	Matiari Parque Residencial Torre 11	Unidades Proyectadas 312 Totales 36 Vendidas 34 Inventario 2	Modelo A Tatevari depto. C Precio Actual \$4,758,000 Precio Inicial \$3,749,126 Valor por m2 \$34,044 Área 140m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1	Modelo B Yuuna depto. A Precio Actual \$2,460,000 Precio Inicial \$2,154,252 Valor por m2 \$34,624 Área 71m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Scotiabank 3a opción N.D. Crédito \$3,806,400 Enganche \$951,600 Pago Inicial Niveles 3 Elevador 0	Fecha de actualización 21/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/9/2022 Fecha Entrega 1/12/2023
Clasificación Residencial	Promotor Azul Grupo Desarrollador Entidad Nayarit Municipio Bahía de Banderas Colonia Todoroke Carr. Tepic 9	Desempeño del proyecto Absorción 1.5 Meses Invent. 1 Exito Comercial 4.2%	Punto Cardinal Norte Longitud -105.277711 Latitud 20.716145999				
Tipo Departamento							
Num ID 1202	Metria	Unidades Proyectadas 39 Totales 39 Vendidas 15 Inventario 24	Modelo A Life 01 Precio Actual \$4,788,479 Precio Inicial \$4,597,575 Valor por m2 \$70,616 Área 68m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Sweet 1 Precio Actual \$3,037,293 Precio Inicial \$2,920,447 Valor por m2 \$75,013 Área 40m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Banorte 2a opción Scotiabank 3a opción N.D. Crédito \$3,830,783 Enganche \$957,696 Pago Inicial Niveles 8 Elevador 1	Fecha de actualización 12/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/8/2023 Fecha Entrega 1/7/2024
Clasificación Residencial	Promotor Sol y Luna Real Estate Entidad Jalisco Municipio Puerto Vallarta Colonia Díaz Ordaz C. España No.183	Desempeño del proyecto Absorción 1.3 Meses Invent. 18 Exito Comercial 3.4%	Punto Cardinal Norte Longitud -105.229068 Latitud 20.640235000				
Tipo Departamento							
Num ID 1159	Oqueano Condominios PH	Unidades Proyectadas 13 Totales 4 Vendidas 2 Inventario 2	Modelo A PH 4 Precio Actual \$7,700,000 Precio Inicial \$6,499,480 Valor por m2 \$55,094 Área 140m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Scotiabank 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$5,390,000 Enganche \$2,310,000 Pago Inicial Niveles 3 Elevador 1	Fecha de actualización 12/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2020 Fecha Entrega 1/9/2023
Clasificación Residencial	Promotor Paquimar Entidad Jalisco Municipio Puerto Vallarta Colonia Buserias Estados s/n	Desempeño del proyecto Absorción 0.0 Meses Invent. 44 Exito Comercial 1.1%	Punto Cardinal Norte Longitud -105.244141 Latitud 20.693826999				
Tipo Departamento							
Num ID 813	Porto Residencial	Unidades Proyectadas 43 Totales 43 Vendidas 42 Inventario 1	Modelo A Sole Precio Actual \$4,664,000 Precio Inicial \$4,300,000 Valor por m2 \$31,093 Área 150m2 Terreno 104m2 Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Modelo B Sole Precio Actual \$4,664,799 Precio Inicial \$4,664,799 Valor por m2 \$31,099 Área 150m2 Terreno 137m2 Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Scotiabank 3a opción N.D. Crédito \$3,731,200 Enganche \$932,800 Pago Inicial Niveles 2 Elevador 0	Fecha de actualización 15/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/7/2021 Fecha Entrega 30/3/2023
Clasificación Residencial	Promotor Inmovilia Entidad Nayarit Municipio Bahía de Banderas Colonia Las Jarretaderas Independencia No. 14	Desempeño del proyecto Absorción 1.2 Meses Invent. 1 Exito Comercial 2.7%	Punto Cardinal Norte Longitud -105.275858 Latitud 20.691694999				
Tipo Casa Sola							

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	1241	Real Flamings Bucerías Eta	Unidades	Proyectadas	87	Modelo A	Vento	Precio Actual	\$4,750,000	Modelo B	Terra	Precio Actual	\$5,450,000	Modelo C		Financiamiento	1a opción	Promotor	Fecha de actualización	31/7/2024
Clasificación	Promotor	Sol y Luna Real Estate	Totales	87		Precio Inicial	\$4,750,000			Precio Inicial	\$5,450,000					2a opción	Promotor			
Residencial	Entidad	Nayarit	Vendidas	57		Valor por m2	\$32,924			Valor por m2	\$33,477					3a opción			Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	30		Área	144m2			Área	163m2					Crédito	\$3,800,000			
Tipo	Colonia	Flamings				Terreno	107m2			Terreno	107m2					Enganche	\$950,000			1/2/2022
Condominio Horizontal	Paseo Vallarta No.10		Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A				Distribución del modelo B						Pago Inicial			Fecha Entrega	1/9/2024
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.9		Recámaras	3			Recámaras	3					Niveles	2			
	Longitud	-105.31298700	Meses Invent.	16		Baños	2.0			Baños	2.0					Elevador	0			
	Latitud	20.750064999	Exito Comercial	2.2%		Cajones	2			Cajones	2									

Num ID	1192	Senna Urban Center	Unidades	Proyectadas	64	Modelo A	205	Precio Actual	\$4,517,478	Modelo B	403	Precio Actual	\$3,378,375	Modelo C	1102 PH	Financiamiento	1a opción	BBVA	Fecha de actualización	13/7/2024
Clasificación	Promotor	Grupo Gova	Totales	64		Precio Inicial	\$4,358,970			Precio Inicial	\$3,378,375					2a opción	HSBC			
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	47		Valor por m2	\$44,289			Valor por m2	\$45,045					3a opción	Contado		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	17		Área	102m2			Área	75m2					Crédito	\$3,613,982			
Tipo	Colonia	Parque Las Palmas				Terreno	0m2			Terreno	0m2					Enganche	\$903,496			1/12/2022
Departamento	Manuel Lepe No. 209		Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A				Distribución del modelo B						Pago Inicial			Fecha Entrega	1/8/2024
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.4		Recámaras	2			Recámaras	1					Niveles	12			
	Longitud	-105.23373599	Meses Invent.	7		Baños	2.0			Baños	1.0					Elevador	2			
	Latitud	20.683219000	Exito Comercial	3.8%		Cajones	1			Cajones	1									

Num ID	1180	Shoji Green	Unidades	Proyectadas	65	Modelo A	Tipo 5 Depto 205	Precio Actual	\$5,150,000	Modelo B	Tipo 8 Depto 108	Precio Actual	\$8,000,000	Modelo C	Depto 104	Financiamiento	1a opción	Promotor	Fecha de actualización	19/7/2024
Clasificación	Promotor	A100D	Totales	65		Precio Inicial	\$4,768,000			Precio Inicial	\$8,324,700					2a opción	Promotor			
Residencial	Entidad	Nayarit	Vendidas	17		Valor por m2	\$51,500			Valor por m2	\$52,151					3a opción	Contado		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	48		Área	100m2			Área	153m2					Crédito	\$3,605,000			
Tipo	Colonia	Valle Dorado				Terreno	0m2			Terreno	0m2					Enganche	\$1,545,000			1/5/2023
Departamento	Av. México s/n		Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A				Distribución del modelo B						Pago Inicial			Fecha Entrega	1/7/2025
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.2		Recámaras	2			Recámaras	3					Niveles	7			
	Longitud	-105.277272	Meses Invent.	41		Baños	2.0			Baños	2.5					Elevador	2			
	Latitud	20.701606999	Exito Comercial	1.8%		Cajones	1			Cajones	1									

Num ID	1251	Torre Senna	Unidades	Proyectadas	64	Modelo A	604	Precio Actual	\$4,771,305	Modelo B	403	Precio Actual	\$3,378,375	Modelo C		Financiamiento	1a opción	BBVA	Fecha de actualización	31/7/2024
Clasificación	Promotor	N.D.	Totales	64		Precio Inicial	\$4,771,305			Precio Inicial	\$3,378,375					2a opción	Santander			
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	41		Valor por m2	\$46,778			Valor por m2	\$45,045					3a opción	N.D.		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	23		Área	102m2			Área	75m2					Crédito	\$3,339,914			
Tipo	Colonia	Guadalupe Victoria				Terreno	0m2			Terreno	0m2					Enganche	\$1,431,392			1/11/2022
Departamento	Av. Manuel Lepe Macedo 209		Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A				Distribución del modelo B						Pago Inicial			Fecha Entrega	1/12/2024
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.0		Recámaras	2			Recámaras	1					Niveles	10			
	Longitud	-105.235135	Meses Invent.	12		Baños	2.0			Baños	1.0					Elevador	2			
	Latitud	20.682106000	Exito Comercial	3.1%		Cajones	1			Cajones	1									

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Trillium Residence			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización		
778				Proyectadas	30		Precio Actual	\$5,445,011		Precio Actual	\$6,860,100		Precio Actual	\$5,912,000		1a opción	Citibanamex		
Clasificación	Promotor	Century 21 Riviera Realty		Totales	30		Precio Inicial	\$4,802,499		Precio Inicial	\$6,857,760		Precio Inicial	\$5,871,798		2a opción	BBVA		
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	11		Valor por m2	\$58,675		Valor por m2	\$56,019		Valor por m2	\$58,598		3a opción	Banorte		
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	19		Área	93m2		Área	122m2		Área	101m2		Crédito	\$3,811,508		
Tipo	Colonia	Versalles		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C			
Departamento	Francia 393			Absorción	0.3		Recámaras	2		Recámaras	2		Recámaras	2		Pago Inicial			
	Punto Cardinal	Norte		Meses Invent.	63		Baños	2.0		Baños	2.0		Baños	2.0		Niveles	8		
	Longitud	-105.227341		Exito Comercial	1.0%		Cajones	1		Cajones	1		Cajones	1		Elevador	1		
	Latitud	20.637416000																Fecha Inicio de comercialización	
																		Fecha Entrega	
																		1/12/2022	

Num ID	UNATU		Unidades		Modelo A	208 Tipo 2 Nivel 2	Modelo B	208 Tipo 1 Nivel 2	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
1253			Proyectadas	117	Precio Actual	\$4,494,449	Precio Actual	\$3,562,244	Precio Actual		1a opción	BBVA	31/7/2024
Clasificación	Promotor	Interamerican Real State	Totales	117	Precio Inicial	\$4,494,449	Precio Inicial	\$3,562,244	Precio Inicial		2a opción	Banorte	
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	11	Valor por m2	\$51,033	Valor por m2	\$59,920	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	106	Área	88m2	Área	59m2	Área		Crédito	\$3,595,559	5/12/2023
Tipo	Colonia	Guadalupe Victoria	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$898,890	Fecha Entrega
Departamento	Av. Manuel Lepe 188		Absorción	1.4	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras		Pago Inicial		1/7/2026
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	76	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños		Niveles	10	
	Longitud	-105.233777	Exito Comercial	1.2%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Elevador	1	
	Latitud	20.683958000											

Num ID	Vivento Condominio Los Encinos			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización			
1191				Proyectadas	140	Precio Actual			Precio Actual			Precio Actual			1a opción	BBVA	26/7/2024			
Clasificación	Promotor	Grupo Gova		Totales	140	Precio Inicial			Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción	HSBC				
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	13	Valor por m2			Valor por m2			Valor por m2			3a opción		Fecha Inicio de comercialización			
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	127	Área			Área			Área			Crédito	\$3,400,000	1/8/2023			
Tipo	Colonia	Vivento				Terreno			Terreno			Terreno			Enganche	\$850,000	Fecha Entrega			
Condominio Horizontal	Prolongación Villa s/n			Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial		1/12/2024		
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.1	Recámaras			Recámaras			Recámaras			Niveles	2				
	Longitud	-105.214978		Meses Invent.	116	Baños			Baños			Baños			Elevador	0				
	Latitud	20.684381999		Exito Comercial	0.8%	Cajones			Cajones			Cajones								

Num ID	Vivento Condominio Los Fresnos			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
1190				Proyectadas	368	Precio Actual	\$2,700,000	Precio Actual	\$2,630,000	Precio Actual	\$2,530,000	1a opción	BBVA	19/7/2024
Clasificación	Promotor	Grupo Gova		Totales	48	Precio Inicial	\$2,680,000	Precio Inicial	\$2,630,000	Precio Inicial	\$2,530,000	2a opción	HSBC	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	13	Valor por m2	\$40,847	Valor por m2	\$39,788	Valor por m2	\$38,275	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	35	Área	66m2	Área	66m2	Área	66m2	Crédito	\$2,160,000	1/8/2023
Tipo	Colonia	Vivento		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$540,000	Fecha Entrega
Departamento	Prolongación Villa s/n					Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial		1/2/2025
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.1	Baños		Baños		Baños		Niveles	4	
	Longitud	-105.217157		Meses Invent.	31	Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	0	
	Latitud	20.683572000		Exito Comercial	2.3%									

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Zoho Zen Torre IV, V, VI		Unidades		Modelo A	Depto 6Z 906	Modelo B	Unidad 6Z-	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
751			Proyectadas	315	Precio Actual	\$8,600,000	Precio Actual	\$10,000,000	Precio Actual	\$8,400,000	1a opción	Promotor	11/7/2024
Clasificación	Promotor	4CGI Grupo Inmobiliario	Totales	315	Precio Inicial	\$7,300,000	Precio Inicial	\$9,000,000	Precio Inicial	\$8,400,000	2a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	313	Valor por m2	\$50,924	Valor por m2	\$79,542	Valor por m2	\$46,488	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	2	Área	169m2	Área	126m2	Área	181m2	Crédito	\$4,300,000	1/5/2020
Tipo	Colonia	Fracc De La Cfe	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$4,300,000	Fecha Entrega
Departamento	Camino Viejo Aramara s/n		Absorción	6.2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Pago Inicial	\$10,000	1/10/2020
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	0	Baños	3.0	Baños	2.0	Baños	3.0	Niveles	11	
	Longitud	-105.239411	Exito Comercial	2.0%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Elevador	2	
	Latitud	20.652588000											

Total del segmento

Clasificación Residencial

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	40	2,344	1,344	1,000	50.7				
Promedio		59	34	25	1.3	99m2	27m2	\$55,274	\$5,216,598
Desv. Std.						32m2	48m2	\$21,025	\$2,414,001
Máximo						169m2	200m2	\$110,754	\$15,419,200
Mínimo						44m2	0m2	\$22,269	\$2,650,000
			Crédito	\$3,927,749	Recamaras	2.1	Cajón de Est.	1.2	
			Enganche	\$1,328,632	Baños	2.1	Niveles	8	

Clasificación: Residencial Plus

Num ID	7 Eight Punta Mita Resort and Golf			Unidades	Modelo A		404 c/alberca de	Modelo B	103 c/alberca de	Modelo C	Financiamiento		Fecha de actualización
1149				Proyectadas	18	Precio Actual	\$48,789,000	Precio Actual	\$54,306,000	Precio Actual	1a opción	Promotor	Promotor
Clasificación	Promotor	Punta de Mita		Totales	18	Precio Inicial	\$46,548,000	Precio Inicial	\$54,306,000	Precio Inicial	2a opción	BBVA	19/7/2024
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	12	Valor por m2	\$166,515	Valor por m2	\$176,318	Valor por m2	3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	6	Área	293m2	Área	308m2	Área	Crédito	\$34,152,300	
Tipo	Colonia	Punta Mita				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$14,636,700	1/7/2022
Departamento	Punta Mita			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Oriente		Absorción	0.5	Recámaras	4	Recámaras	4	Recámaras	Niveles	3	1/7/2024
	Longitud	-105.533585		Meses Invent.	12	Baños	4.0	Baños	4.5	Baños	Elevador	0	
	Latitud	20.76623		Exito Comercial	2.7%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones			

Num ID	Alamar Torre Selva		Unidades		Modelo A	C2	Modelo B	103	Modelo C	405	Financiamiento	Fecha de actualización
1158			Proyectadas	850	Precio Actual	\$10,254,508	Precio Actual	\$17,485,580	Precio Actual	\$7,144,209	1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	Grupo Real del Mar /	Totales	67	Precio Inicial	\$10,057,000	Precio Inicial	\$15,230,375	Precio Inicial	\$6,287,863	2a opción	Promotor
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	44	Valor por m2	\$89,999	Valor por m2	\$98,350	Valor por m2	\$95,831	3a opción	Promotor
	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	23	Área	114m2	Área	178m2	Área	75m2	Crédito	\$7,178,156
Tipo	Colonia	La Cruz De Huanacastle	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$3,076,352
Departamento	Carr. Cruz de Huanacastle Km 26		Absorción	2.8	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	1	Pago Inicial	\$206,000
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	8	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	2.0	Niveles	13
	Longitud	-105.387787	Exito Comercial	4.2%	Cajones	1	Cajones	3	Cajones	1	Elevador	1
	Latitud	20.748567000									Fecha Entrega	
											1/12/2025	

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Álik Marina La Cruz			Unidades		Modelo A	A-6 Nivel 2	Modelo B	A-5 Nivel 2	Modelo C	A-2 PB	Financiamiento	Fecha de actualización	
1187				Proyectadas	12	Precio Actual	\$7,800,000	Precio Actual	\$7,760,000	Precio Actual	\$6,540,000	1a opción	Promotor	26/7/2024
Clasificación	Promotor	Katya Home		Totales	12	Precio Inicial	\$7,800,000	Precio Inicial	\$7,760,000	Precio Inicial	\$6,540,000	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	3	Valor por m2	\$98,187	Valor por m2	\$98,879	Valor por m2	\$107,974	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	9	Área	79m2	Área	78m2	Área	61m2	Crédito	\$5,460,000	1/11/2023
Departamento	Colonia	Los Amores				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,340,000	Fecha Entrega
	Tiburón No. 44			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	31/3/2025
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.3	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	7	
	Longitud	-105.381676		Meses Invent.	26	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1	
	Latitud	20.749898000		Exito Comercial	2.8%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Alisia Marina Vallarta			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización	
1256				Proyectadas	224	Precio Actual			Precio Actual			Precio Actual			1a opción	Promotor	31/7/2024	
Clasificación	Promotor	One Development Group		Totales	224	Precio Inicial			Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción	Promotor		
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	25	Valor por m2			Valor por m2			Valor por m2			3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	199	Área			Área			Área			Crédito	\$7,024,078	1/1/2024	
Tipo	Colonia	Isla Iguana		Desempeño del proyecto		Terreno			Terreno			Terreno			Enganche	\$3,010,319	Fecha Entrega	
Departamento	Los Peines s/n					Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial		1/12/2028	
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	3.6	Recámaras			Recámaras			Recámaras			Niveles	27		
	Longitud	-105.24668699		Meses Invent.	55	Baños			Baños			Baños			Elevador	2		
	Latitud	20.661176000		Exito Comercial	1.6%	Cajones			Cajones			Cajones						

Num ID	AltaBahía Torre Lugano			Unidades	Modelo A		Nivel 3-301	Modelo B	Nivel 3-304	Modelo C	Estudio PH	Financiamiento	Fecha de actualización	
853				Proyectadas	58	Precio Actual	\$6,304,318	Precio Actual	\$5,332,746	Precio Actual	\$4,327,496	1a opción	Promotor	28/7/2024
Clasificación	Promotor	BDB Realty		Totales	29	Precio Inicial	\$7,349,674	Precio Inicial	\$5,282,746	Precio Inicial	\$4,277,496	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	18	Valor por m2	\$35,820	Valor por m2	\$38,504	Valor por m2	\$45,553	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	11	Área	176m2	Área	139m2	Área	95m2	Crédito	\$4,097,807	1/9/2022
Tipo	Colonia	Fraccionamiento AltaBahía		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,206,511	Fecha Entrega
Departamento	Carretera	Punta de Mita				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		30/4/2026
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.8	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	4	
	Longitud	-105.46354100		Meses Invent.	14	Baños	2.5	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1	
	Latitud	20.798338000		Exito Comercial	2.7%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	1			

Num ID	AltaBahía Torre Ontario			Unidades		Modelo A	Tipo A 101	Modelo B	Nivel 3	Modelo C	Estudio Nivel 3	Financiamiento	Fecha de actualización	
851				Proyectadas	58	Precio Actual	\$8,174,717	Precio Actual	\$6,028,676	Precio Actual	\$4,477,195	1a opción	Promotor	23/7/2024
Clasificación	Promotor	BDB Realty		Totales	29	Precio Inicial	\$7,198,854	Precio Inicial	\$5,282,746	Precio Inicial	\$3,897,496	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	22	Valor por m2	\$40,469	Valor por m2	\$43,528	Valor por m2	\$47,128	Crédito	\$5,313,566	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	7	Área	202m2	Área	139m2	Área	95m2	Enganche	\$2,861,151	1/9/2022
Tipo	Colonia	Fraccionamiento AltaBahía		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial		Fecha Entrega
Departamento	Carretera Punta de Mita				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C					31/10/2025
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.0	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	4	
	Longitud	-105.463728		Meses Invent.	7	Baños	3.5	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1	
	Latitud	20.798366999		Exito Comercial	3.3%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	1			

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Amancay Nuevo Vallarta			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización				
715				Proyectadas	193		Precio Actual	\$31,552,730		Precio Actual	\$18,160,250		Precio Actual	\$17,155,280		1a opción	BBVA		19/7/2024		
Clasificación	Promotor	Inverestate		Totales	179		Precio Inicial	\$31,552,730		Precio Inicial	\$18,160,250		Precio Inicial	\$13,617,800		2a opción	Citibanamex				
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	124		Valor por m2	\$104,500		Valor por m2	\$85,000		Valor por m2	\$86,294		3a opción	Contado		Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	55		Área	302m2		Área	214m2		Área	199m2		Crédito	\$25,242,184		3/6/2019		
Tipo	Colonia	Flamingos					Terreno	0m2		Terreno	0m2		Terreno	0m2		Enganche	\$6,310,546		Fecha Entrega		
Departamento	Blvd. Costero No. 186			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles		12		Pago Inicial		\$0		3/1/2022	
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	2.0		Recámaras	4		Recámaras	3		Recámaras	2		Elevador	2				
	Longitud	-105.306641		Meses Invent.	27		Baños	3.0		Baños	3.0		Baños	2.0							
	Latitud	20.723717000		Exito Comercial	1.1%		Cajones	2		Cajones	2		Cajones	2							

Num ID	Amur Residences			Unidades		Modelo A	Casa 19	Modelo B	Casa 18	Modelo C	Casa 17	Financiamiento	Fecha de actualización		
1174				Proyectadas	23	Precio Actual	\$18,192,000	Precio Actual	\$15,600,000	Precio Actual	\$15,600,000	1a opción	Promotor	Promotor	23/7/2024
Clasificación	Promotor	Lemmus		Totales	23	Precio Inicial	\$18,192,000	Precio Inicial	\$15,600,000	Precio Inicial	\$15,600,000	2a opción	Promotor		
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	17	Valor por m2	\$61,603	Valor por m2	\$67,207	Valor por m2	\$67,207	Crédito	\$12,734,400		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	6	Área	295m2	Área	232m2	Área	232m2	Enganche	\$5,457,600		1/10/2022
Tipo	Colonia	El Tigre		Desempeño del proyecto		Terreno	377m2	Terreno	374m2	Terreno	373m2	Pago Inicial			Fecha Entrega
Condominio Horizontal	Paseo de las Palmas S/N					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C				1/3/2024	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción			0.8	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3	Niveles	1	
	Longitud	-105.29274100	Meses Invent.			8	Baños	3.0	Baños	3.0	Baños	3.0	Elevador	0	
	Latitud	20.700471	Exito Comercial	3.4%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2					

Num ID	Anthus Flamingos III			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización						
1240				Proyectadas	37		Precio Actual	\$8,583,250		Precio Actual	\$7,770,100		Precio Actual	\$15,720,900		1a opción	Promotor		31/7/2024				
Clasificación	Promotor	Preventas Pvr		Totales	13		Precio Inicial	\$8,583,250		Precio Inicial	\$7,770,100		Precio Inicial	\$15,720,900		2a opción	Promotor						
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	3		Valor por m2	\$58,093		Valor por m2	\$57,969		Valor por m2	\$59,614		3a opción	Promotor		Fecha Inicio de comercialización				
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	10		Área	148m2		Área	134m2		Área	264m2		Crédito	\$6,008,275		1/5/2024				
Tipo	Colonia	Bucerías		Desempeño del proyecto			Terreno	0m2		Terreno	0m2		Terreno	0m2		Enganche	\$2,574,975		Fecha Entrega				
Departamento	Circuito Lagos C 4						Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial					30/6/2025		
	Punto Cardinal	Norte					Absorción	1.0		Recámaras	2		Recámaras	2		Recámaras	3		Niveles	4			
	Longitud	-105.307468					Meses Invent.	10		Baños	2.0		Baños	2.0		Baños	3.5		Elevador	3			
	Latitud	20.738325		Exito Comercial	7.7%		Cajones	1		Cajones	1		Cajones	1									

Num ID	Arama Bay			Unidades	Modelo A		Tipo A Depto 303		Modelo B		Tipo A Depto 302		Modelo C		PH A 801		Financiamiento		Fecha de actualización	
824				Proyectadas	91	Precio Actual	\$13,112,000		Precio Actual	\$14,124,000		Precio Actual	\$24,288,000		1a opción	Santander		25/7/2024		
Clasificación	Promotor	SB Realtors		Totales	91	Precio Inicial	\$10,556,840		Precio Inicial	\$11,372,040		Precio Inicial	\$24,288,000		2a opción	Santander				
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	72	Valor por m2	\$101,463		Valor por m2	\$116,911		Valor por m2	\$111,792		3a opción	Contado		Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	19	Área	129m2		Área	121m2		Área	217m2		Crédito	\$10,489,600		8/7/2021		
Tipo	Colonia	Bucerías Centro		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2		Terreno	0m2		Terreno	0m2		Enganche	\$2,622,400		Fecha Entrega		
Departamento	Av. Los Picos 825					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C			Pago Inicial					1/3/2024		
	Punto Cardinal	Norte			Absorción	2.0	Recámaras	2		Recámaras	3		Recámaras	3		Niveles	9			
	Longitud	-105.356374			Meses Invent.	10	Baños	2.0		Baños	2.0		Baños	3.0		Elevador	1			
	Latitud	20.762754000		Exito Comercial	2.2%	Cajones	2		Cajones	2		Cajones	2							

Num ID 1142	Arekas Oasis Residencial Etapa I Torre	Unidades Proyectadas Totales Vendidas Inventario 78 18 10 8	Modelo A Torre A-31 Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno \$5,802,738 \$5,802,738 \$50,024 116m2 0m2	Modelo B Torre L-32 Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno \$6,705,630 \$6,705,630 \$46,893 143m2 0m2	Modelo C Torre F-32 Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno \$4,900,000 \$4,883,427 \$42,241 116m2 0m2	Financiamiento 1a opción 2a opción 3a opción Crédito Enganche Pago Inicial Scotiabank Scotiabank Banorte \$4,642,190 \$1,160,548 \$50,000	Fecha de actualización 5/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/2/2022 Fecha Entrega 1/2/2024
Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Promotor Entidad Municipio Colonia Circuito de los Sauces s/n	Desempeño del proyecto Absorción Meses Invent. Exito Comercial 0.3 23 1.9%	Distribución del modelo A Recámaras Baños Cajones 2 2.0 1	Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones 3 2.0 2	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones 2 2.0 1	Niveles Elevador 3 1	
	Punto Cardinal Longitud Latitud						
	Norte -105.308763 20.753938999						

Num ID	Artee 378			Unidades			Modelo A	Modelo C 6to	Modelo B	Modelo C 1er	Modelo C	Financiamiento			Fecha de actualización
1197				Proyectadas	18		Precio Actual	\$8,840,000	Precio Actual	\$7,760,000	Precio Actual		1a opción	Santander	5/7/2024
Clasificación	Promotor	Grupo Solcon		Totales	18		Precio Inicial	\$8,840,000	Precio Inicial	\$7,760,000	Precio Inicial		2a opción	Santander	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	10		Valor por m2	\$119,459	Valor por m2	\$104,865	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	8		Área	74m2	Área	74m2	Área		Crédito	\$6,188,000	1/1/2024
Tipo	Colonia	Emiliano Zapata					Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$2,652,000	Fecha Entrega
Departamento	Pino Suárez 378 Zona Romántica			Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/11/2025
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	1.6		Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	6	
	Longitud	-105.236847		Meses Invent.	5		Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	1	
	Latitud	20.601838000		Exito Comercial	9.1%		Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Num ID	Aurea Residencial			Unidades				Modelo A				Modelo B				Modelo C				Financiamiento			Fecha de actualización			
1173				Proyectadas	15			Precio Actual	\$6,300,000			Precio Actual				Precio Actual				1a opción	BBVA			25/7/2024		
Clasificación	Promotor Innovarte / SF Grupo			Totales	11			Precio Inicial	\$6,200,000			Precio Inicial				Precio Inicial				2a opción	N.D.					
Residencial Plus	Entidad Nayarit			Vendidas	6			Valor por m2	\$39,873			Valor por m2				Valor por m2				3a opción	N.D.			Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio Bahía de Banderas			Inventario	5			Area	158m2			Area				Area				Crédito	\$5,040,000			3/4/2023		
Tipo	Colonia Las Jarretaderas							Terreno	138m2			Terreno				Terreno				Enganche	\$1,260,000			Fecha Entrega		
Condominio Horizontal	Av. del Roble s/n			Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Pago Inicial	\$50,000			1/2/2024		
	Punto Cardinal Norte			Absorción	0.4			Recámaras	2			Recámaras				Recámaras				Niveles	2					
	Longitud -105.273484			Meses Invent.	13			Baños	2.5			Baños				Baños				Elevador	0					
	Latitud 20.708936000			Exito Comercial	3.5%			Cajones	1			Cajones				Cajones										

Num ID	Azulejos Grand			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento		Fecha de actualización	
1207				Proyectadas	35	Precio Actual	\$5,690,000	Precio Actual	\$4,150,000	Precio Actual	\$4,590,000	1a opción	Promotor			15/7/2024	
Clasificación	Promotor	Domus		Totales	35	Precio Inicial	\$5,690,000	Precio Inicial	\$4,150,000	Precio Inicial	\$4,590,000	2a opción	HSBC				
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	13	Valor por m2	\$56,900	Valor por m2	\$56,849	Valor por m2	\$60,395	3a opción	Contado			Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	22	Área	100m2	Área	73m2	Área	76m2	Crédito	\$3,983,000			1/12/2023	
Tipo	Colonia	Las Jarretaderas				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,707,000			Fecha Entrega	
Departamento	Av. México No. 500			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial				1/12/2025	
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.7	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	1	Niveles	5				
	Longitud	-105.273858		Meses Invent.	13	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1				
	Latitud	20.697109000		Exito Comercial	5.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1						

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Bahía de Nima Bay Fase II		Unidades		Modelo A	Ph 5	Modelo B	203	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
1236			Proyectadas	72	Precio Actual	\$15,391,375	Precio Actual	\$7,648,651	Precio Actual		1a opción	BBVA	28/7/2024
Clasificación	Promotor	MLS Vallarta	Totales	72	Precio Inicial	\$12,242,680	Precio Inicial	\$6,083,888	Precio Inicial		2a opción	Scotiabank	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	66	Valor por m2	\$99,944	Valor por m2	\$76,487	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	6	Área	154m2	Área	100m2	Área		Crédito	\$12,313,100	4/1/2022
Departamento	Colonia	Marina Vallarta	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$3,078,275	Fecha Entrega
	Av. Paseo de la Marina 121		Absorción	2.1	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Pago Inicial		17/5/2024
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	3	Baños	3.0	Baños	2.0	Baños		Niveles	10	
	Longitud	-105.250457	Exito Comercial	3.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Elevador	1	
	Latitud	20.667611999											

Num ID	Bahiban Residences			Unidades		Modelo A	Tipo B	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
1227				Proyectadas	20	Precio Actual	\$19,990,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Banorte	28/7/2024
Clasificación	Promotor	Grupo Mendovela		Totales	20	Precio Inicial	\$19,990,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	19	Valor por m2	\$99,910	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	1	Área	200m2	Área		Área		Crédito	\$15,992,000	30/3/2022
Tipo	Colonia	El Tizate		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$3,998,000	Fecha Entrega
Departamento	Cruz de Huanacaxtle													
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.7	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	6	
	Longitud	-105.370256		Meses Invent.	1	Recámaras	3	Recámaras		Recámaras		Elevador	1	
	Latitud	20.756063999		Exito Comercial	3.4%	Baños	3.0	Baños		Baños				
						Cajones	1	Cajones		Cajones				

Num ID	Bálica Torre A		Unidades		Modelo A	Tipo 3-U602	Modelo B	Tipo 1-U203	Modelo C	Tipo 5-U501	Financiamiento	Fecha de actualización	
1210			Proyectadas	152	Precio Actual	\$11,403,550	Precio Actual	\$7,251,030	Precio Actual	\$15,911,931	1a opción	Promotor	15/7/2024
Clasificación	Promotor	Domus Fine Real Estate	Totales	28	Precio Inicial	\$10,301,630	Precio Inicial	\$7,251,030	Precio Inicial	\$15,911,931	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	8	Valor por m2	\$113,265	Valor por m2	\$101,855	Valor por m2	\$94,444	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	20	Área	101m2	Área	71m2	Área	168m2	Crédito	\$7,982,485	5/3/2024
Departamento	Colonia	Los Tigres Residencial	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$3,421,065	Fecha Entrega
	Blvd. Nuevo Vallarta #645		Absorción	1.8	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	3	Pago Inicial		31/12/2025
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	11	Baños	2.0	Baños	1.5	Baños	3.5	Niveles	5	
	Longitud	-105.284356	Exito Comercial	6.6%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Elevador	0	
	Latitud	20.706641000											

Num ID	Bálica Torre B			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización				
1232				Proyectadas	152		Precio Actual	\$11,810,540		Precio Actual	\$13,708,398		Precio Actual			1a opción	Promotor		12/7/2024		
Clasificación	Promotor	Domus Fine Real Estate		Totales	48		Precio Inicial	\$11,851,642		Precio Inicial	\$13,950,154		Precio Inicial			2a opción	Promotor				
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	11		Valor por m2	\$99,971		Valor por m2	\$105,807		Valor por m2			3a opción			Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	37		Área	118m2		Área	130m2		Área			Crédito	\$8,267,378		3/4/2024		
Tipo	Colonia	Los Tigres Residencial		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Fecha Entrega	
Departamento	Bld. Nuevo Vallarta #645			Absorción	3.3		Recámaras	3		Recámaras	3		Recámaras			Pago Inicial	\$3,543,162		2/3/2026		
	Punto Cardinal	Norte		Meses Invent.	11		Baños	2.0		Baños	2.0		Baños			Niveles	5				
	Longitud	-105.285256		Exito Comercial	7.0%		Cajones	2		Cajones	2		Cajones			Elevador	0				
	Latitud	20.706887999																			

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	BANTAY Luxury Beachfront Living			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento		Fecha de actualización			
1222				Proyectadas	48		Precio Actual	\$32,074,250		Precio Actual	\$30,267,250		Precio Actual	\$20,780,500		1a opción	Promotor		
Clasificación	Promotor Bosa Luxury Lifestyle			Totales	48		Precio Inicial	\$29,891,000		Precio Inicial	\$28,207,000		Precio Inicial	\$19,366,000		2a opción	Promotor		
Residencial Plus	Entidad Nayarit			Vendidas	39		Valor por m2	\$133,643		Valor por m2	\$129,902		Valor por m2	\$115,447		3a opción	Promotor		
	Municipio Bahía de Banderas			Inventario	9		Área	240m2		Área	233m2		Área	180m2		Crédito	\$9,622,275		
Tipo	Colonia Playas de Huanacaxtle			Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Enganche	\$22,451,975	
Departamento	Playa Destiladera 4							Recámaras			Recámaras			Recámaras			Pago Inicial		
	Punto Cardinal Norte			Absorción		2.3		Baños			Baños			Baños			Niveles	11	
	Longitud -105.351764			Meses Invent.		4		Cajones			Cajones			Cajones			Elevador	1	
	Latitud 20.761285000			Exito Comercial		4.9%											Fecha Inicio de comercialización		
																	1/3/2023		
																	Fecha Entrega		
																	31/5/2024		

Num ID	Bartos Marina Residences		Unidades		Modelo A	B1 Nivel 1	Modelo B	A3 Nivel 3	Modelo C	F6 Nivel 6 + Flex	Financiamiento	Fecha de actualización	
1154			Proyectadas	35	Precio Actual	\$7,753,495	Precio Actual	\$10,570,861	Precio Actual	\$4,801,500	1a opción	Promotor	28/7/2024
Clasificación	Promotor	Century 21 Ocean Realty	Totales	35	Precio Inicial	\$5,905,838	Precio Inicial	\$8,809,050	Precio Inicial	\$4,950,000	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	20	Valor por m2	\$87,948	Valor por m2	\$85,428	Valor por m2	\$84,237	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	15	Área	88m2	Área	124m2	Área	57m2	Crédito	\$5,427,447	30/11/2022
Tipo	Colonia	Marina Vallarta	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,326,049	Fecha Entrega
Departamento	Albatros No. 415				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$100,000	30/9/2024
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.0	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	6	
	Longitud	-105.259428	Meses Invent.	15	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	1.0	Elevador	2	
	Latitud	20.667732999	Exito Comercial	2.9%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Blue Horizon		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
784			Proyectadas	38	Precio Actual	\$9,528,840	Precio Actual	\$18,587,885	Precio Actual	\$10,429,776	1a opción	Promotor	12/7/2024	
Clasificación	Promotor	Mexico is Yours	Totales	38	Precio Inicial	\$9,528,840	Precio Inicial	\$19,375,137	Precio Inicial	\$10,429,776	2a opción	Promotor		
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	26	Valor por m2	\$92,146	Valor por m2	\$80,314	Valor por m2	\$75,600	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	12	Area	103m2	Area	231m2	Area	138m2	Crédito	\$2,858,652	1/12/2021	
Tipo	Colonia	S/N	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$6,670,188	Fecha Entrega	
Departamento	Cihuatlán - Puerto Vallarta 3880				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		30/5/2022	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	0.8	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	1	Niveles	12		
	Longitud	-105.300669	Meses Invent.	14	Baños	3.0	Baños	4.0	Baños	2.0	Elevador	2		
	Latitud	20.529772999	Exito Comercial	2.2%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	1				

Num ID	Blue Sky			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
1153				Proyectadas	11	Precio Actual	\$11,860,949	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor	25/7/2024
Clasificación	Promotor	Boardwalk Realty / MLS /		Totales	11	Precio Inicial	\$12,340,980	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	10	Valor por m2	\$122,278	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	1	Área	97m2	Área		Área		Crédito	\$8,302,664	
Tipo	Colonia	5 de Diciembre				Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$3,558,285	1/7/2022
Departamento	Ecuador No.1074			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	0.4	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	6	1/6/2024
	Longitud	-105.228728		Meses Invent.	2	Baños	2.5	Baños		Baños		Elevador	1	
	Latitud	20.615532999		Exito Comercial	3.7%	Cajones	1	Cajones		Cajones				

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Bocamar		Unidades		Modelo A	Bocamar 5	Modelo B	Bocamar 2	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
839			Proyectadas	7	Precio Actual	\$7,226,699	Precio Actual	\$5,137,520	Precio Actual		1a opción	Citibanamex	25/7/2024
Clasificación	Promotor	MLS Vallarta	Totales	7	Precio Inicial	\$5,909,082	Precio Inicial	\$5,191,380	Precio Inicial		2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	5	Valor por m2	\$98,996	Valor por m2	\$70,377	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	2	Área	73m2	Área	73m2	Área		Crédito	\$5,781,359	9/2/2022
Departamento	Colonia	Boca de Tomatlán	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,445,340	Fecha Entrega
	Carretera a Barra de Navidad No. 5612		Absorción	0.2	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras		Pago Inicial		28/2/2023
	Punto Cardinal	Poniente	Meses Invent.	12	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Niveles	6	
	Longitud	-105.31377999	Exito Comercial	2.4%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Elevador	1	
	Latitud	20.520910000											

Num ID	Bolivia 989		Unidades		Modelo A	Tipo B	Modelo B	Tipo A	Modelo C	Tipo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
857			Proyectadas	8	Precio Actual	\$8,360,000	Precio Actual	\$8,900,000	Precio Actual	\$6,217,200	1a opción	Contado	28/7/2024
Clasificación	Promotor	Green Realty	Totales	8	Precio Inicial	\$7,583,400	Precio Inicial	\$8,842,500	Precio Inicial	\$6,217,200	2a opción	Banorte	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	4	Valor por m2	\$60,144	Valor por m2	\$70,635	Valor por m2	\$49,343	3a opción	Santander	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	4	Área	139m2	Área	126m2	Área	126m2	Crédito	\$8,360,000	1/1/2023
Tipo	Colonia	5 de diciembre	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$0	Fecha Entrega
Departamento	Bolivia No. 989		Absorción	0.2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Pago Inicial		1/12/2024
	Punto Cardinal	Centro	Meses Invent.	19	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Niveles	4	
	Longitud	-105.22977	Exito Comercial	2.6%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Elevador	1	
	Latitud	20.61383											

Num ID	Bolongo Etapa II			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización				
673				Proyectadas	218		Precio Actual	\$12,400,000		Precio Actual	\$13,586,862		Precio Actual	\$18,095,761		1a opción	Promotor		11/7/2024		
Clasificación	Promotor	Interamerican Bienes		Totales	133		Precio Inicial	\$11,677,257		Precio Inicial	\$10,248,700		Precio Inicial	\$12,246,000		2a opción	Promotor				
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	120		Valor por m2	\$76,956		Valor por m2	\$72,914		Valor por m2	\$75,705		Crédito	\$8,680,000		Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	13		Área	161m2		Área	186m2		Área	239m2		Enganche	\$3,720,000		2/1/2019		
Tipo	Colonia	Bolongo		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Fecha Entrega	
Departamento	Camino Punta de Mita Km.14			Absorción	1.8		Recámaras	1		Recámaras	2		Recámaras	3		Niveles	8		20/10/2021		
	Punto Cardinal	Norte		Meses Invent.	7		Baños	1.0		Baños	1.5		Baños	3.5		Elevador	2				
	Longitud	-105.461617		Exito Comercial	1.4%		Cajones	2		Cajones	2		Cajones	2							
	Latitud	20.754615999																			

Num ID	Burcerias Beach Front			Unidades		Modelo A	Unidad 10	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
1252				Proyectadas	77	Precio Actual	\$6,700,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	31/7/2024
Clasificación	Promotor	Claudia Rrodriguez real		Totales	77	Precio Inicial	\$6,700,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	13	Valor por m2	\$84,034	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	64	Área	80m2	Área		Área		Crédito	\$4,690,000	1/6/2023
Tipo	Colonia	Bucerías		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$2,010,000	Fecha Entrega
Departamento	Playa los picos 829											Pago Inicial		1/12/2024
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.9	Recámaras	1	Recámaras		Recámaras		Niveles	8	
	Longitud	-105.355221		Meses Invent.	69	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	1	
	Latitud	20.762211000		Exito Comercial	1.2%	Cajones	1	Cajones		Cajones				

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Casa Galeana		Unidades		Modelo A		Depto 305		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización			
1184			Proyectadas		14		Precio Actual		\$6,738,587		Precio Actual		1a opción		Promotor			
Clasificación	Promotor		Tropicasa Realty		Totales		14		Precio Inicial		\$6,738,587		2a opción		N.D.			
Residencial Plus	Entidad		Jalisco		Vendidas		13		Valor por m2		\$81,188		3a opción					
	Municipio		Puerto Vallarta		Inventario		1		Área		83m2		Crédito		\$4,717,011			
Tipo	Colonia		Centro				Terreno		0m2		Terreno		Área		\$2,021,576			
Departamento	Galeana No.256				Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche		\$2,468,000			
	Punto Cardinal		Centro		Absorción		0.7		Recámaras		2		Recámaras					
	Longitud		-105.233889		Meses Invent.		1		Baños		2.5		Baños					
	Latitud		20.609500000		Exito Comercial		5.1%		Cajones		1		Cajones					
													Niveles		3		Fecha Inicio de comercialización	
													Elevador		2		1/1/2023	
																	Fecha Entrega	
																	1/12/2024	

Num ID	Casa Romantika			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización		
1176				Proyectadas	18	Precio Actual	\$12,000,000	Precio Actual	\$5,422,674	Precio Actual		1a opción	Promotor	28/7/2024	
Clasificación	Promotor	MLS Vallarta		Totales	18	Precio Inicial	\$8,453,840	Precio Inicial	\$3,942,718	Precio Inicial		2a opción	Contado		
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	7	Valor por m2	\$116,505	Valor por m2	\$146,164	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	11	Área	103m2	Área	37m2	Área		Crédito	\$8,400,000	1/1/2023	
Tipo	Colonia	Emiliano Zapata		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$3,600,000	Fecha Entrega	
Departamento	Aquiles Serdán No. 376											Pago Inicial		1/1/2025	
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	0.4	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras		Niveles	7		
	Longitud	-105.23387099		Meses Invent.	30	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	1		
	Latitud	20.604990000		Exito Comercial	2.1%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones					

Num ID	Caza Mabó		Unidades		Modelo A	210 Doble+Flex	Modelo B	301 Doble+Flex	Modelo C	101 Loft	Financiamiento	Fecha de actualización
1211			Proyectadas	27	Precio Actual	\$12,900,000	Precio Actual	\$12,600,000	Precio Actual	\$7,600,000	1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	Domus Vallarta	Totales	27	Precio Inicial	\$12,900,000	Precio Inicial	\$12,600,000	Precio Inicial	\$7,600,000	2a opción	BBVA
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	1	Valor por m2	\$99,699	Valor por m2	\$83,477	Valor por m2	\$88,619	3a opción	Contado
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	26	Área	129m2	Área	151m2	Área	86m2	Crédito	\$9,030,000
Departamento	Colonia	Sayulita	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$3,870,000
	Juan Escutia No. 14		Absorción	0.2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	171	Baños	2.0	Baños	2.5	Baños	2.0	Niveles	4
	Longitud	-105.43291499	Exito Comercial	0.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	1
	Latitud	20.874272999									Fecha Entrega	
												1/6/2025

Num ID	Central Residences			Unidades		Modelo A	Nivel 4 Tipo B	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
1215				Proyectadas	47	Precio Actual	\$6,490,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	Greyca Desarrollos		Totales	47	Precio Inicial	\$6,490,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	6	Valor por m2	\$79,632	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	41	Área	82m2	Área		Área		Crédito	\$4,543,000
Tipo	Colonia	Díaz Ordaz				Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$1,947,000
Departamento	Milán 102			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.4	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	7
	Longitud	-105.231172		Meses Invent.	99	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	1
	Latitud	20.637349		Exito Comercial	0.9%	Cajones	1	Cajones		Cajones			
	Fecha Inicio de comercialización												
	1/5/2023												
	Fecha Entrega												
	3/1/2026												

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Ciyé Residencial Fase I			Unidades		Modelo A	Tipo B Casa 8	Modelo B	Tipo A Casa	Modelo C	Tipo C Casa 6	Financiamiento	Fecha de actualización	
1175				Proyectadas	61	Precio Actual	\$8,350,000	Precio Actual	\$8,500,000	Precio Actual	\$8,150,000	1a opción	BBVA	5/7/2024
Clasificación	Promotor	Platinum Realty Mexico /		Totales	10	Precio Inicial	\$8,349,000	Precio Inicial	\$8,573,000	Precio Inicial	\$8,100,000	2a opción	Citibanamex	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	3	Valor por m2	\$30,036	Valor por m2	\$31,599	Valor por m2	\$32,470	3a opción	Santander	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	7	Área	278m2	Área	269m2	Área	251m2	Crédito	\$5,845,000	27/10/2022
Tipo	Colonia	Las Jarretaderas		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$2,505,000	Fecha Entrega
Condominio Horizontal	Av. México 540		Absorción	0.1	Recámaras		3	Recámaras		4	Recámaras		3	1/1/2024
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	47	Baños		3.0	Baños		3.0	Baños		2.5	
	Longitud	-105.274128	Exito Comercial	1.5%	Cajones		3	Cajones		2	Cajones		3	
	Latitud	20.696027999												

Num ID	Condominio Blue Hills			Unidades		Modelo A	A601	Modelo B	B102	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
1250				Proyectadas	13	Precio Actual	\$6,228,000	Precio Actual	\$5,645,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	31/7/2024
Clasificación	Promotor	Sol y Luna Real Estate		Totales	13	Precio Inicial	\$6,228,000	Precio Inicial	\$5,645,000	Precio Inicial		2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	0	Valor por m2	\$75,951	Valor por m2	\$62,033	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	13	Área	82m2	Área	91m2	Área		Crédito	\$4,359,600	1/4/2023
Tipo	Colonia	5 de Diciembre		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,868,400	Fecha Entrega
Departamento	Privada Allende No. 85			Absorción	0.0	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras		Pago Inicial		1/12/2024
	Punto Cardinal	Centro		Meses Invent.	?	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Niveles	6	
	Longitud	-105.22695899		Exito Comercial	0.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Elevador	1	
	Latitud	20.610676000												

Num ID	Condominios La Fuente			Unidades		Modelo A	Tuliman	Modelo B	Tamul	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
1238				Proyectadas	4	Precio Actual	\$5,777,000	Precio Actual	\$7,776,300	Precio Actual		1a opción	BBVA	31/7/2024
Clasificación	Promotor	MLS Vallarta		Totales	4	Precio Inicial	\$5,777,000	Precio Inicial	\$7,776,300	Precio Inicial		2a opción	Banorte	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	2	Valor por m2	\$57,770	Valor por m2	\$40,928	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	2	Area	100m2	Area	190m2	Area		Crédito	\$4,621,600	3/7/2023
Departamento	Colonia	Bucerías		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,155,400	Fecha Entrega
	Fibba 12-20, Sin Nombre			Absorción	0.2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Pago Inicial		30/8/2024
	Punto Cardinal	Norte		Meses Invent.	13	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Niveles	4	
	Longitud	-105.328332		Exito Comercial	3.9%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones		Elevador	0	
	Latitud	20.751165												

Num ID	D´Avenue I			Unidades		Modelo A	Tipo C Vista	Modelo B	Tipo C Parcial	Modelo C	Tipo A Vista al	Financiamiento	Fecha de actualización	
860				Proyectadas	144	Precio Actual	\$8,184,644	Precio Actual	\$6,749,687	Precio Actual	\$4,600,100	1a opción	Citibanamex	15/7/2024
Clasificación	Promotor	D Group		Totales	72	Precio Inicial	\$5,600,000	Precio Inicial	\$5,750,000	Precio Inicial	\$5,225,000	2a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	24	Valor por m2	\$78,698	Valor por m2	\$64,901	Valor por m2	\$55,423	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	48	Área	104m2	Área	104m2	Área	83m2	Crédito	\$6,547,715	1/3/2023
Tipo	Colonia	Vallarta 750				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,636,929	Fecha Entrega
Departamento	Av. México 336			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		30/6/2025
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.5	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	14	
	Longitud	-105.229071		Meses Invent.	33	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2	
	Latitud	20.654074999		Exito Comercial	2.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	D'vine		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
788			Proyectadas	30	Precio Actual	\$9,378,330	Precio Actual	\$10,760,760	Precio Actual	\$6,465,000	1a opción	Promotor	17/7/2024	
Clasificación	Promotor	Boarwalk Realty	Totales	30	Precio Inicial	\$8,700,000	Precio Inicial	\$12,613,860	Precio Inicial	\$7,185,360	2a opción	Promotor		
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	29	Valor por m2	\$101,938	Valor por m2	\$86,780	Valor por m2	\$70,272	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	1	Área	92m2	Área	124m2	Área	92m2	Crédito	\$6,564,831	1/2/2021	
Tipo	Colonia	Zona Romántica,	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,813,499	Fecha Entrega	
Departamento	Lázaro Cárdenas s/n				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		15/12/2023	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	0.7	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	7		
	Longitud	-105.232972	Meses Invent.	1	Baños	2.0	Baños	2.5	Baños	1.5	Elevador	1		
	Latitud	20.604028	Exito Comercial	2.3%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	2				

Num ID	D'Toscana Residencial			Unidades		Modelo A	Depto. 208	Modelo B	Depto 406	Modelo C	PH-1	Financiamiento	Fecha de actualización		
1189	Torre C Luca			Proyectadas	213	Precio Actual	\$6,207,500	Precio Actual	\$7,707,500	Precio Actual	\$8,607,500	1a opción	Promotor	Promotor	5/7/2024
Clasificación	Promotor			Totales	71	Precio Inicial	\$6,207,500	Precio Inicial	\$7,707,500	Precio Inicial	\$8,607,500	2a opción	Promotor		
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	9	Valor por m2	\$66,747	Valor por m2	\$61,660	Valor por m2	\$70,553	3a opción	Promotor		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	62	Área	93m2	Área	125m2	Área	122m2	Crédito	\$4,345,250		1/12/2023
Tipo	Colonia	Las Jarretaderas		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,862,250		Fecha Entrega
Departamento	Av. México No. 61					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial			30/5/2026
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.3	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	3	Niveles	6		
	Longitud	-105.280455		Meses Invent.	49	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	2.5	Elevador	1		
	Latitud	20.707989999		Exito Comercial	1.8%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1				

Num ID	Deimare Torre A			Unidades	Modelo A			Tore A Nivel 4	Modelo B	Depto A-06-04	Modelo C	Depto A-04-06	Financiamiento	Fecha de actualización	
1218				Proyectadas	167	Precio Actual	\$12,550,261		Precio Actual	\$13,866,753	Precio Actual	\$10,620,428	1a opción	Promotor	12/7/2024
Clasificación	Promotor	SB Realtors		Totales	59	Precio Inicial	\$12,550,261		Precio Inicial	\$13,866,753	Precio Inicial	\$10,620,428	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	38	Valor por m2	\$79,422		Valor por m2	\$83,873	Valor por m2	\$81,408	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo Departamento	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	21	Área	158m2		Área	165m2	Área	130m2	Crédito	\$10,040,209	1/6/2023
	Colonia	Marina Vallarta		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,510,052	Fecha Entrega
	Paseo de la Marina Norte 590				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Niveles	10	1/6/2026
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	2.8	Recámaras	3		Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles Elevador	1	
	Longitud	-105.26016199		Meses Invent.	7	Baños	3.0		Baños	3.0	Baños	3.0			
	Latitud	20.666526999		Exito Comercial	4.8%	Cajones	2		Cajones	2	Cajones	2			

Num ID	Deimare Torre B			Unidades		Modelo A	Depto B-04-05	Modelo B	Depto B-04-01	Modelo C	Depto B-05-06	Financiamiento	Fecha de actualización	
1228				Proyectadas	167	Precio Actual	\$12,926,778	Precio Actual	\$9,255,370	Precio Actual	\$6,949,752	1a opción	Promotor	5/7/2024
Clasificación	Promotor	SB Realtors		Totales	54	Precio Inicial	\$12,926,778	Precio Inicial	\$9,255,370	Precio Inicial	\$6,949,752	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	39	Valor por m2	\$81,805	Valor por m2	\$81,805	Valor por m2	\$83,032	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	15	Área	158m2	Área	113m2	Área	84m2	Crédito	\$10,341,422	1/6/2023
Tipo	Colonia	Marina Vallarta		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,585,356	Fecha Entrega
Departamento	Paseo de la Marina Norte 590					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/6/2025
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	3.0	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	10	
	Longitud	-105.25998		Meses Invent.	5	Baños	3.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1	
	Latitud	20.666440999		Exito Comercial	5.5%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Deimare Torre C			Unidades		Modelo A	Depto C-03-04	Modelo B	Depto C-03-03	Modelo C	C-05-02	Financiamiento	Fecha de actualización	
1229				Proyectadas	167	Precio Actual	\$12,864,008	Precio Actual	\$9,720,062	Precio Actual	\$10,941,423	1a opción	Promotor	19/7/2024
Clasificación	Promotor	SB Realtors		Totales	54	Precio Inicial	\$12,864,008	Precio Inicial	\$9,720,062	Precio Inicial	\$10,941,423	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	25	Valor por m2	\$81,407	Valor por m2	\$81,408	Valor por m2	\$83,868	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	29	Área	158m2	Área	119m2	Área	130m2	Crédito	\$10,291,206	1/6/2023
Departamento	Colonia	Marina Vallarta				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,572,802	Fecha Entrega
	Paseo de la Marina Norte 590			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/12/2025
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.8	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	10	
	Longitud	-105.259883		Meses Invent.	16	Baños	3.0	Baños	3.0	Baños	3.0	Elevador	1	
	Latitud	20.666343999		Exito Comercial	3.4%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			

Num ID	Distrito Hamburgo Lofts			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
811				Proyectadas	18	Precio Actual	\$7,850,000	Precio Actual	\$3,900,000	Precio Actual		1a opción	Promotor	25/7/2024
Clasificación	Promotor	Distrito Hamburgo		Totales	18	Precio Inicial	\$7,748,000	Precio Inicial	\$3,491,092	Precio Inicial		2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	16	Valor por m2	\$68,733	Valor por m2	\$72,965	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	2	Área	114m2	Área	53m2	Área		Crédito	\$5,495,000	1/4/2021
Tipo	Colonia	Versalles		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$2,355,000	Fecha Entrega
Departamento	Hamburgo s/n					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/12/2022
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.4	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras		Niveles	6	
	Longitud	-105.22575999		Meses Invent.	5	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	1	
	Latitud	20.637848999		Exito Comercial	2.2%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Num ID	Due Vallarta Torre II			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento		Fecha de actualización	
1249				Proyectadas	87	Precio Actual			Precio Actual			Precio Actual			1a opción	Santander	31/7/2024
Clasificación	Promotor	Grupo Albaterra		Totales	87	Precio Inicial			Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	13	Valor por m2			Valor por m2			Valor por m2			3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	74	Área			Área			Área			Crédito	\$4,920,000	1/6/2024
Tipo	Colonia	Educación				Terreno			Terreno			Terreno			Enganche	\$1,230,000	Fecha Entrega
Departamento	Francisco Medina Ascencio No. 3178			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial	\$20,000	1/10/2026
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	6.6	Recámaras			Recámaras			Recámaras			Niveles	17	
	Longitud	-105.24197100		Meses Invent.	11	Baños			Baños			Baños			Elevador	2	
	Latitud	20.659986		Exito Comercial	7.6%	Cajones			Cajones			Cajones					

Num ID	Edificio Camichin			Unidades		Modelo A	Depto 101	Modelo B	Depto 401	Modelo C	Depto 201	Financiamiento		Fecha de actualización
809				Proyectadas	10	Precio Actual	\$4,794,587	Precio Actual	\$5,886,180	Precio Actual	\$6,014,271	1a opción	Promotor	26/7/2024
Clasificación	Promotor	Applegate Realtors		Totales	10	Precio Inicial	\$5,061,237	Precio Inicial	\$6,885,983	Precio Inicial	\$6,014,271	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	7	Valor por m2	\$44,914	Valor por m2	\$55,140	Valor por m2	\$56,340	Crédito	\$3,356,211	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	3	Área	107m2	Área	107m2	Área	107m2	Enganche	\$1,438,376	1/2/2022
Tipo	Colonia	Emiliano Zapata		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$197,400	Fecha Entrega
Departamento	Naranjo 2 de la Manzana 443-A							Distribución del modelo A				Niveles	6	31/10/2023
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	0.2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Elevador	1	
	Longitud	-105.230191		Meses Invent.	13	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0			
	Latitud	20.601835999		Exito Comercial	2.4%	Cajones	0	Cajones	0	Cajones	0			

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Encanto Vallarta			Unidades		Modelo A	Depto 202	Modelo B	Depto 204	Modelo C	Depto	Financiamiento		Fecha de actualización
1183				Proyectadas	17	Precio Actual	\$7,000,000	Precio Actual	\$8,676,500	Precio Actual	\$6,521,250	1a opción	Promotor	28/7/2024
Clasificación	Promotor	Tropicasa Realty		Totales	17	Precio Inicial	\$6,937,500	Precio Inicial	\$8,676,500	Precio Inicial	\$6,521,250	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	7	Valor por m2	\$79,545	Valor por m2	\$78,877	Valor por m2	\$79,527	3a opción	Santander	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	10	Área	88m2	Área	110m2	Área	82m2	Crédito	\$4,900,000	1/11/2023
Departamento	Colonia	5 de Diciembre		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,100,000	Fecha Entrega
	31 de Octubre 241					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$2,468,000	31/8/2025
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	0.8	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	3	
	Longitud	-105.231222		Meses Invent.	13	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	2.0	Elevador	1	
	Latitud	20.613667		Exito Comercial	4.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	España 316			Unidades		Modelo A	Unidad 303	Modelo B	Unidad 401	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
1217				Proyectadas	33	Precio Actual	\$6,458,007	Precio Actual	\$5,945,857	Precio Actual		1a opción	Banorte	23/7/2024
Clasificación	Promotor	Sol y Luna Real Estate /		Totales	33	Precio Inicial	\$6,458,007	Precio Inicial	\$5,945,857	Precio Inicial		2a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	20	Valor por m2	\$76,954	Valor por m2	\$75,493	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	13	Área	84m2	Área	79m2	Área		Crédito	\$5,166,406	1/8/2023
Tipo	Colonia	Versalles				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,291,601	Fecha Entrega
Departamento	España No. 316			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/4/2025
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.7	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras		Niveles	7	
	Longitud	-105.226242		Meses Invent.	8	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	0	
	Latitud	20.638099		Exito Comercial	5.2%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Num ID	Esquina Versalles			Unidades		Modelo A	Depto 201	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
1188				Proyectadas	17	Precio Actual	\$6,721,903	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	29/7/2024
Clasificación	Promotor	Tropicasa Realty		Totales	17	Precio Inicial	\$6,721,903	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	16	Valor por m2	\$56,965	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	1	Area	118m2	Area		Area		Crédito	\$5,377,522	1/4/2023
Tipo	Colonia	Díaz Ordaz				Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$1,344,381	Fecha Entrega
Departamento	Lisboa No. 142			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		31/3/2024
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.0	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	6	
	Longitud	-105.22959899		Meses Invent.	1	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	1	
	Latitud	20.635603		Exito Comercial	5.9%	Cajones	1	Cajones		Cajones				

Num ID	Flamingos Paradise			Unidades		Modelo A	Tipo C Depto 508	Modelo B	Tipo D Depto 403	Modelo C	Tipo E Depto 307	Financiamiento	Fecha de actualización	
1214				Proyectadas	48	Precio Actual	\$8,537,756	Precio Actual	\$8,392,206	Precio Actual	\$7,402,827	1a opción	Promotor	15/7/2024
Clasificación	Promotor	Bahía Partners		Totales	48	Precio Inicial	\$8,537,760	Precio Inicial	\$8,392,214	Precio Inicial	\$7,103,729	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	15	Valor por m2	\$63,905	Valor por m2	\$77,276	Valor por m2	\$76,952	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	33	Área	134m2	Área	109m2	Área	96m2	Crédito	\$5,549,541	1/12/2023
Tipo	Colonia	Flamingos				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,988,215	Fecha Entrega
Departamento	Paseo de los Cocoteros No. 5			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/1/2025
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	2.0	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	7	
	Longitud	-105.311286		Meses Invent.	16	Baños	2.0	Baños	2.5	Baños	2.5	Elevador	2	
	Latitud	20.731493		Exito Comercial	4.2%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Flamingos Sports 2			Unidades		Modelo A	Nivel 9 Torre II	Modelo B	Torre I	Modelo C	Nivel 2 Torre II	Financiamiento	Fecha de actualización	
837	Residences I, II			Proyectadas	156	Precio Actual	\$6,253,000	Precio Actual	\$5,951,259	Precio Actual	\$5,724,304	1a opción	Banorte	12/7/2024
Clasificación	Promotor	Interamerican Bienes		Totales	78	Precio Inicial	\$5,438,144	Precio Inicial	\$5,600,000	Precio Inicial	\$5,700,000	2a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	33	Valor por m2	\$76,034	Valor por m2	\$72,365	Valor por m2	\$69,605	3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	45	Área	82m2	Área	82m2	Área	82m2	Crédito	\$5,002,467	1/5/2022
Tipo	Colonia	Club Flamingos		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,250,533	Fecha Entrega
Departamento	Av. Paseo de los Flamingos, Lote No.5, Fracción 2 Fracc.			Absorción	1.3	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Pago Inicial	\$100,000	31/3/2023
	Punto Cardinal	Norte		Meses Invent.	36	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Niveles	10	
	Longitud	-105.308217		Exito Comercial	1.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	2	
	Latitud	20.750336999												

Num ID	Habitat Atmósfera Ecológica			Unidades	Modelo A		Terra Balcón		Modelo B		Terra Patio		Modelo C		Aqua Terraza		Financiamiento		Fecha de actualización		
1248				Proyectadas	82	Precio Actual	\$5,775,000		Precio Actual	\$6,640,000		Precio Actual	\$9,313,000		1a opción	Promotor		31/7/2024			
Clasificación	Promotor Sol y Luna Real Estate			Totales	82	Precio Inicial	\$5,775,000		Precio Inicial	\$6,640,000		Precio Inicial	\$9,313,000		2a opción	Promotor					
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	10	Valor por m2	\$77,000		Valor por m2	\$87,773		Valor por m2	\$137,178		3a opción	Promotor		Fecha Inicio de comercialización			
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	72	Área	75m2		Área	76m2		Área	68m2		Crédito	\$4,042,500		18/2/2024			
Tipo	Colonia	Fluvial Vallarta		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Fecha Entrega	
Departamento	Jesús Rodríguez Barba No. 124			Absorción	1.9	Recámaras	2		Recámaras	2		Recámaras	2		Enganche	\$1,732,500		Niveles	4		
	Punto Cardinal	Norte		Meses Invent.	39	Baños	2.0		Baños	2.0		Baños	2.0		Pago Inicial			Elevador	1		
	Longitud	-105.223359		Exito Comercial	2.3%	Cajones	1		Cajones	1		Cajones	1								
	Latitud	20.642246																			

Num ID	Harbor 171 Torre Norte			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización				
774				Proyectadas	487		Precio Actual	\$5,576,000		Precio Actual	\$34,183,800		Precio Actual	\$8,934,645		1a opción	Promotor		26/7/2024		
Clasificación	Promotor	Domus		Totales	317		Precio Inicial	\$5,396,000		Precio Inicial	\$24,092,277		Precio Inicial	\$8,485,417		2a opción	Promotor				
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	277		Valor por m2	\$144,269		Valor por m2	\$162,255		Valor por m2	\$149,484		3a opción	Promotor		Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	40		Área	39m2		Área	211m2		Área	60m2		Crédito	\$2,788,000		1/10/2019		
Tipo	Colonia	Las Glorias		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Enganche	\$2,788,000		Fecha Entrega	
Departamento	Febronio Uribe s/n							Recámaras			Recámaras			Recámaras			Pago Inicial	\$100,000		1/12/2023	
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	4.8		Baños			Baños			Baños			Niveles	28				
	Longitud	-105.23168800		Meses Invent.	8		Cajones			Cajones			Cajones			Elevador	4				
	Latitud	20.63026		Exito Comercial	1.5%																

Num ID	Ki Green District Fase II					Unidades	Modelo A	B-001	Modelo B	B-002	Modelo C	B-003	Financiamiento		Fecha de actualización	
855	Torre 600					Proyectadas	152	Precio Actual	\$5,846,381	Precio Actual	\$5,846,381	Precio Actual	\$5,846,381	1a opción	Citibanamex	25/7/2024
Clasificación	Promotor	3i3	Totales	48	Precio Inicial	\$5,337,582	Precio Inicial	\$5,337,582	Precio Inicial	\$5,337,582	Precio Inicial	\$5,337,582	2a opción	Banorte		
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	40	Valor por m2	\$61,360	Valor por m2	\$61,360	Valor por m2	\$61,360	Valor por m2	\$61,360	Crédito	\$4,677,105	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	8	Área	95m2	Área	95m2	Área	95m2	Área	95m2	Enganche	\$1,169,276	22/10/2021	
Tipo	Colonia	Nuevo Vallarta	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial	Fecha Entrega
Departamento	Blvd. Nuevo Vallarta 5					Absorción	1.2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	6	30/9/2024
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	7	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2		
	Longitud	-105.28454499	Exito Comercial	2.5%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	1				
	Latitud	20.710107000														

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Ki Green District Fase III Torre 900				Unidades	Modelo A			C-101	Modelo B	C-202	Modelo C	D-301	Financiamiento	Fecha de actualización	
1144					Proyectadas	152	Precio Actual	\$6,022,618	Precio Actual	\$6,091,687	Precio Actual	\$7,799,429	1a opción	Citibanamex	15/7/2024	
Clasificación	Promotor	3i3	Totales	48	Precio Inicial	\$5,676,895	Precio Inicial	\$5,742,000	Precio Inicial	\$7,351,710	2a opción	Banorte				
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	14	Valor por m2	\$63,124	Valor por m2	\$63,654	Valor por m2	\$65,245	3a opción	HSBC			Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	34	Área	95m2	Área	96m2	Área	120m2	Crédito	\$4,818,094			1/3/2023	
Tipo	Colonia	Nuevo Vallarta	Desempeño del proyecto			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,204,524		Fecha Entrega	
Departamento	Blvd. Nuevo Vallarta 5					Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial	1/1/2025
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.8	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	6				
	Longitud	-105.28446599	Meses Invent.	40	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	3.0	Elevador	2				
	Latitud	20.710466	Exito Comercial	1.8%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1						

Num ID	Ki Green District Torre 400 fase II				Unidades	Modelo A		C-006 - C-004	Modelo B	G-402	Modelo C	C204	Financiamiento	Fecha de actualización	
854					Proyectadas	152	Precio Actual	\$6,026,160	Precio Actual	\$9,777,180	Precio Actual	\$5,990,150	1a opción	Citibanamex	15/7/2024
Clasificación	Promotor	3i3			Totales	56	Precio Inicial	\$5,375,479	Precio Inicial	\$8,371,764	Precio Inicial	\$5,990,150	2a opción	Banorte	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit			Vendidas	51	Valor por m2	\$59,500	Valor por m2	\$61,395	Valor por m2	\$62,586	3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas			Inventario	5	Área	101m2	Área	159m2	Área	96m2	Crédito	\$4,820,928	22/10/2021
Tipo	Colonia	Nuevo Vallarta			Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,205,232	Fecha Entrega
Departamento	Blvd. Nuevo Vallarta 5					Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	\$100,000					31/8/2024
	Punto Cardinal	Norte			Absorción	1.6	Recámaras	2	Recámaras	4	Recámaras	2	Niveles	6	
	Longitud	-105.28454499			Meses Invent.	3	Baños	2.0	Baños	4.0	Baños	2.0	Elevador	2	
	Latitud	20.710084999			Exito Comercial	2.8%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	1			

Num ID	Le Curve torre III			Unidades		Modelo A	Marsella	Modelo B	Toulouse	Modelo C	Mónaco	Financiamiento	Fecha de actualización	
1247				Proyectadas	216	Precio Actual	\$6,000,000	Precio Actual	\$6,286,500	Precio Actual	\$3,700,000	1a opción	Promotor	31/7/2024
Clasificación	Promotor	Nuhome Realty		Totales	54	Precio Inicial	\$6,000,000	Precio Inicial	\$6,286,500	Precio Inicial	\$3,700,000	2a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	5	Valor por m2	\$52,632	Valor por m2	\$55,145	Valor por m2	\$52,857	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	49	Area	114m2	Area	114m2	Area	70m2	Crédito	\$1,200,000	30/3/2024
Tipo	Colonia	Nuevo Vallarta		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$4,800,000	Fecha Entrega
Departamento	Blvrd Riviera Nayarit 8							Distribución del modelo A				Pago Inicial		30/7/2026
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.2	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	1	Niveles	6	
	Longitud	-105.274817		Meses Invent.	40	Baños	2.5	Baños	3.5	Baños	1.5	Elevador	1	
	Latitud	20.701280000		Exito Comercial	2.3%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	0			

Num ID	Lemuria Residences										Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización			
780	Torre I										Proyectadas		Modelo A		Modelo B		Modelo C		1a opción		Citibanamex		28/7/2024	
Clasificación	Promotor Lemuria Real Estate										Totales		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		2a opción		Promotor			
Residencial Plus	Entidad Jalisco										Vendidas		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		3a opción		Promotor		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio Puerto Vallarta										27		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Crédito		\$10,499,644		1/12/2020	
Tipo	Colonia Barra De Navidad										Inventario		Área		Área		Área		Enganche		\$4,499,847		Fecha Entrega	
Departamento	Carretera a Barra de Navidad Km. 7.5										Desempeño del proyecto		Terreno		Terreno		Terreno		Pago Inicial				1/1/2024	
	Punto Cardinal Sur										Absorción		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C				Niveles		13	
	Longitud -105.263486										Meses Invent.		Recámaras		Recámaras		Recámaras				Elevador		2	
	Latitud 20.549931999										Exito Comercial		Baños		Baños		Baños							
											0.9%		Cajones		Cajones		Cajones							

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Liverpool Uno 82			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización				
1177				Proyectadas	35		Precio Actual	\$4,125,000		Precio Actual	\$4,805,120		Precio Actual			1a opción	Promotor		12/7/2024		
Clasificación	Promotor	MLS Vallarta		Totales	35		Precio Inicial	\$4,798,913		Precio Inicial	\$4,628,000		Precio Inicial			2a opción	Contado				
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	33		Valor por m2	\$82,008		Valor por m2	\$73,925		Valor por m2			3a opción			Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	2		Área	50m2		Área	65m2		Área			Crédito	\$2,887,500		1/10/2022		
Tipo	Colonia	Versalles		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Fecha Entrega	
Departamento	Liverpool No. 182			Absorción	1.5		Recámaras	1		Recámaras	2		Recámaras			Pago Inicial	\$1,237,500		1/6/2024		
	Punto Cardinal	Norte		Meses Invent.	1		Baños	2.0		Baños	2.0		Baños			Niveles	8				
	Longitud	-105.228083		Exito Comercial	4.4%		Cajones	1		Cajones	1		Cajones			Elevador	1				
	Latitud	20.633341000																			

Num ID	Maena Residencial			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
1246				Proyectadas	51	Precio Actual	\$45,175,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	31/7/2024
Clasificación	Promotor	SI Real Estate		Totales	51	Precio Inicial	\$45,175,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
	Entidad	Nayarit		Vendidas	2	Valor por m2	\$144,329	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
Residencial Plus	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	49	Área	313m2	Área		Área		Crédito	\$36,140,000	15/8/2022
Tipo	Colonia	Bahía de Banderas		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$9,035,000	Fecha Entrega
Villas	Carretera	Cruz de Huanacaxtle		Absorción	0.1	Recámaras	3	Recámaras		Recámaras		Pago Inicial		30/12/2025
	Punto Cardinal	Norte		Meses Invent.	577	Baños	3.0	Baños		Baños		Niveles	2	
	Longitud	-105.45817599		Exito Comercial	0.2%	Cajones	1	Cajones		Cajones		Elevador	2	
	Latitud	20.753454000												

Num ID	Maiiri Bucearías			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización						
1195				Proyectadas	22		Precio Actual		\$11,800,000		Precio Actual		\$5,000,000		Precio Actual		1a opción		Promotor		12/7/2024		
Clasificación	Promotor			Grupo Solcon		Totales		22		Precio Inicial		\$10,782,000		Precio Inicial		\$4,815,000		Precio Inicial		2a opción		BBVA	
Residencial Plus	Entidad			Nayarit		Vendidas		5		Valor por m2		\$95,516		Valor por m2		\$80,998		Valor por m2		3a opción		N.D.	
	Municipio			Bahía de Banderas		Inventario		17		Área		124m2		Área		62m2		Área		Crédito		\$8,260,000	
Tipo	Colonia			Bucerías Centro				Terreno		0m2		Terreno		0m2		Terreno		Enganche		\$3,540,000		Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Playa Los Picos			Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Pago Inicial		Fecha Entrega	
	Punto Cardinal			Norte		Absorción		0.8		Recámaras		2		Recámaras		1		Recámaras		Niveles		7	
	Longitud			-105.34580699		Meses Invent.		22		Baños		3.0		Baños		1.0		Baños		Elevador		1	
	Latitud			20.760137		Exito Comercial		3.6%		Cajones		1		Cajones		1		Cajones				1/12/2025	

Num ID	Mar Azul Bechfront Luxury			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
810				Proyectadas	23	Precio Actual	\$7,500,000	Precio Actual	\$6,500,000	Precio Actual	\$7,900,000	1a opción	Promotor	23/7/2024
Clasificación	Promotor	Arsolo Realty Investment		Totales	23	Precio Inicial	\$7,500,000	Precio Inicial	\$6,500,000	Precio Inicial	\$7,900,000	2a opción	Contado	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	18	Valor por m2	\$92,822	Valor por m2	\$106,557	Valor por m2	\$68,696	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	5	Área	81m2	Área	61m2	Área	115m2	Crédito	\$5,250,000	1/4/2021
Tipo	Colonia	Flamingos		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$2,250,000	Fecha Entrega
Departamento	Paseo Destiladera No. 4											Pago Inicial		1/12/2022
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.5	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	8	
	Longitud	-105.352859		Meses Invent.	11	Baños	2.0	Baños	2.5	Baños	2.0	Elevador	1	
	Latitud	20.761842000		Exito Comercial	2.0%	Cajones	2	Cajones	1	Cajones	1			

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Mar de Plata			Unidades		Modelo A	PB-E	Modelo B	2-C	Modelo C	2-F	Financiamiento	Fecha de actualización	
827				Proyectadas	40	Precio Actual	\$9,806,000	Precio Actual	\$10,286,000	Precio Actual	\$7,644,000	1a opción	Promotor	16/7/2024
Clasificación	Promotor	SB Realtors		Totales	40	Precio Inicial	\$9,806,000	Precio Inicial	\$9,044,644	Precio Inicial	\$6,719,286	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	37	Valor por m2	\$76,556	Valor por m2	\$80,303	Valor por m2	\$79,493	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	3	Área	128m2	Área	128m2	Área	96m2	Crédito	\$6,373,900	1/10/2021
Departamento	Colonia	Bucerías Centro				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$3,432,100	Fecha Entrega
	Calle Lázaro Cárdenas No. 122			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/1/2023
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.1	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	6	
	Longitud	-105.329965		Meses Invent.	3	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Elevador	1	
	Latitud	20.749300999		Exito Comercial	2.8%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Maralma Bucerías Torre Ambar e Indigo			Unidades	Modelo A		Depto 501 Torre		Modelo B	Depto 703 Torre		Modelo C			Financiamiento		Fecha de actualización						
819				Proyectadas	50		Precio Actual		\$9,046,500		Precio Actual		\$7,751,500		Precio Actual		1a opción		Scotiabank				
Clasificación	Promotor Domus Vallarta			Totales	50		Precio Inicial		\$8,591,240		Precio Inicial		\$7,485,370		Precio Inicial		2a opción		BBVA				
Residencial Plus	Entidad Nayarit			Vendidas	43		Valor por m2		\$95,286		Valor por m2		\$99,942		Valor por m2		3a opción						
	Municipio Bahía de Banderas			Inventario	7		Área		95m2		Área		78m2		Área		Crédito		\$7,237,200				
Tipo	Colonia Bucerías Centro							Terreno		0m2		Terreno		0m2		Terreno		Enganche		\$1,809,300			
Departamento	Francisco I. Madero No.170			Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Pago Inicial			
	Punto Cardinal Norte			Absorción	1.3		Recámaras		3		Recámaras		1		Recámaras		Niveles		8				
	Longitud -105.333911			Meses Invent.	5		Baños		3.0		Baños		2.0		Baños		Elevador		2				
	Latitud 20.752934			Exito Comercial	2.7%		Cajones		0		Cajones		0		Cajones								

Num ID	Marina Towers Torre A			Unidades	Modelo A			Torre A 05 04	Modelo B	Torre A 07-02	Modelo C	Torre A 02-03	Financiamiento	Fecha de actualización		
678				Proyectadas	520	Precio Actual	\$11,627,937	Precio Actual	\$16,922,681	Precio Actual	\$24,480,197	1a opción	Promotor	15/7/2024		
Clasificación	Promotor	SB Realtors	Totales	130	Precio Inicial	\$11,627,937	Precio Inicial	\$16,922,681	Precio Inicial	\$24,480,197	2a opción	Promotor				
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	63	Valor por m2	\$106,717	Valor por m2	\$104,274	Valor por m2	\$83,348	3a opción	Promotor	Crédito	\$8,139,556	Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	67	Área	109m2	Área	162m2	Área	294m2	Crédito	\$8,139,556	Enganche	\$3,488,381	1/12/2019	
Departamento	Colonia	Marina Vallarta			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial	\$188,600	Fecha Entrega	1/7/2021		
	Paseo de la Marina Sur			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C				
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.1	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	4	Niveles	25				
	Longitud	-105.245861	Meses Invent.	59	Baños	2.0	Baños	2.5	Baños	5.0	Elevador	2				
	Latitud	20.657993999	Exito Comercial	0.9%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1						

Num ID	Maritima Golf Torre II			Unidades		Modelo A	Nivel 2	Modelo B	Nivel 1	Modelo C	PB doble altura	Financiamiento	Fecha de actualización	
803				Proyectadas	146	Precio Actual	\$10,056,150	Precio Actual	\$10,436,580	Precio Actual	\$10,019,800	1a opción	HSBC	12/7/2024
Clasificación	Promotor	Península Residences		Totales	80	Precio Inicial	\$9,870,000	Precio Inicial	\$9,996,000	Precio Inicial	\$10,019,800	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	73	Valor por m2	\$71,320	Valor por m2	\$70,997	Valor por m2	\$68,000	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	7	Área	141m2	Área	147m2	Área	147m2	Crédito	\$7,039,305	1/9/2019
Tipo	Colonia	Flamingos		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$3,016,845	Fecha Entrega
Departamento	Paseo de los Cocoteros No. 191					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$100,000	30/10/2022
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.3	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3	Niveles	10	
	Longitud	-105.315676		Meses Invent.	6	Baños	3.0	Baños	3.0	Baños	3.0	Elevador	3	
	Latitud	20.736941000		Exito Comercial	1.6%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Mayamar			Unidades		Modelo A	Depto 6-B	Modelo B	Depto 4-E	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
1194				Proyectadas	44	Precio Actual	\$18,973,500	Precio Actual	\$8,032,500	Precio Actual		1a opción	Santander	17/7/2024
Clasificación	Promotor	Grupo Solcon		Totales	26	Precio Inicial	\$16,065,000	Precio Inicial	\$8,032,500	Precio Inicial		2a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	18	Valor por m2	\$95,855	Valor por m2	\$89,032	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	8	Área	198m2	Área	90m2	Área		Crédito	\$15,178,800	1/1/2024
Tipo	Colonia	Amapas		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$3,794,700	Fecha Entrega
Departamento	Gardenias No. 237			Absorción	2.8	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras		Pago Inicial		1/4/2024
	Punto Cardinal	Sur		Meses Invent.	3	Baños	3.0	Baños	2.0	Baños		Niveles	9	
	Longitud	-105.234077		Exito Comercial	10.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Elevador	1	
	Latitud	20.597232999												

Num ID	MDY Torre A		Unidades		Modelo A	A-08	Modelo B	A-26	Modelo C	A-40	Financiamiento		Fecha de actualización
1167			Proyectadas	57	Precio Actual	\$8,876,462	Precio Actual	\$10,849,588	Precio Actual	\$15,506,032	1a opción	Promotor	Promotor
Clasificación	Promotor	Sol y Luna Real Estate	Totales	42	Precio Inicial	\$8,876,462	Precio Inicial	\$10,849,588	Precio Inicial	\$15,506,032	2a opción	Promotor	29/7/2024
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	15	Valor por m2	\$65,456	Valor por m2	\$114,810	Valor por m2	\$120,952	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	27	Área	136m2	Área	95m2	Área	128m2	Crédito	\$6,213,523	18/5/2023
Tipo	Colonia	5 de Diciembre	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$2,662,939	Fecha Entrega
Departamento	Lirios 799		Absorción	1.0	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Pago Inicial		1/5/2025
	Punto Cardinal	Centro	Meses Invent.	26	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	2.5	Niveles	15	
	Longitud	-105.227988	Exito Comercial	2.5%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	1	
	Latitud	20.615255999											

Num ID	MDY Torre B		Unidades			Modelo A	B-41	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
1168			Proyectadas	57	Precio Actual	\$12,099,792	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor	17/7/2024
Clasificación	Promotor	Sol y Luna Real Estate	Totales	6	Precio Inicial	\$11,849,792	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	0	Valor por m2	\$89,225	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	6	Area	136m2	Area		Area		Crédito	\$8,469,854	
Tipo	Colonia	5 de Diciembre	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$3,629,938	18/5/2023
Departamento	Lirios 799										Pago Inicial		Fecha Entrega
			Absorción	0.0	Recámaras		2	Recámaras			Niveles	6	1/6/2025
			Meses Invent.	?	Baños		2.5	Baños			Elevador	1	
	Longitud	-105.227853	Exito Comercial	0.0%	Cajones		1	Cajones					
	Latitud	20.615069999											

Num ID	MDY Torre C			Unidades		Modelo A	C-48	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
1169				Proyectadas	57	Precio Actual	\$10,706,847	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor	25/7/2024
Clasificación	Promotor	Sol y Luna Real Estate		Totales	7	Precio Inicial	\$10,706,847	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	1	Valor por m2	\$107,068	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	6	Área	100m2	Área		Área		Crédito	\$7,494,793	
Tipo	Colonia	5 de Diciembre		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$3,212,054	Fecha Entrega
Departamento	Lirios 799													
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	0.1	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	4	
	Longitud	-105.22807299		Meses Invent.	86	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Elevador	1	
	Latitud	20.615359000		Exito Comercial	1.0%	Baños	2.5	Baños		Baños				
						Cajones	1	Cajones		Cajones				

[illegible]

Num ID	Naarena Bucerias				Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
776					Proyectadas	25	Precio Actual	\$16,500,000	Precio Actual	\$19,500,000	Precio Actual	\$9,539,057	1a opción	Promotor	26/7/2024
Clasificación	Promotor Homia				Totales	25	Precio Inicial	\$16,550,590	Precio Inicial	\$17,995,316	Precio Inicial	\$9,002,490	2a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Residencial Plus	Entidad Nayarit				Vendidas	21	Valor por m2	\$121,324	Valor por m2	\$159,054	Valor por m2	\$149,048	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo Departamento	Municipio Bahía de Banderas				Inventario	4	Área	136m2	Área	123m2	Área	64m2	Crédito	\$9,900,000	3/1/2022
	Colonia Dorada				Desempeño del proyecto	Terreno		0m2	Terreno		0m2	Terreno		0m2	Fecha Entrega
	Océano Pacifico S/N					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$100,600	31/1/2024	
	Punto Cardinal Norte				Absorción	0.7	Recámaras		2	Recámaras		1	Niveles Elevador	7	
	Longitud -105.338066				Meses Invent.	6	Baños		2.5	Baños		1.5		1	
	Latitud 20.753781				Exito Comercial	2.7%	Cajones		0	Cajones		0			

Num ID	Nalua Bucerías			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización	
1164				Proyectadas	39	Precio Actual	\$5,966,953	Precio Actual	\$6,254,155	Precio Actual	\$11,577,267	1a opción	Promotor				13/7/2024	
Clasificación	Promotor	Homia		Totales	38	Precio Inicial	\$6,150,906	Precio Inicial	\$7,289,634	Precio Inicial	\$11,462,641	2a opción	Promotor					
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	18	Valor por m2	\$79,922	Valor por m2	\$71,167	Valor por m2	\$103,368	3a opción	Contado				Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	20	Area	75m2	Area	88m2	Area	112m2	Crédito	\$4,176,867				1/3/2023	
Tipo	Colonia	Zona Dorada				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,790,086				Fecha Entrega	
Departamento	Lázaro Cárdenas No. 56			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial	\$50,000	3/3/2025	
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.1	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	2	Niveles	7					
	Longitud	-105.33654799		Meses Invent.	18	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.5	Elevador	1					
	Latitud	20.753851999		Exitio Comercial	2.9%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1							

Num ID	Nautico Nuevo Vallarta										Unidades		Modelo A		Nivel 2		Modelo B		Nivel 3		Modelo C		Nivel 2		Financiamiento		Fecha de actualización	
701											Proyectadas	33	Precio Actual	\$9,300,000	Precio Actual	\$8,757,450	Precio Actual	\$5,380,495	1a opción	BBVA							15/7/2024	
Clasificación	Promotor Interamerican Bienes										Totales	33	Precio Inicial	\$9,273,165	Precio Inicial	\$8,757,450	Precio Inicial	\$5,380,495	2a opción	Scotiabank							Fecha Inicio de comercialización	
Residencial Plus	Entidad Nayarit										Vendidas	30	Valor por m2	\$64,687	Valor por m2	\$65,000	Valor por m2	\$56,500	3a opción	Santander							1/6/2020	
Tipo	Municipio Bahía de Banderas										Inventario	3	Área	144m2	Área	135m2	Área	95m2	Crédito	\$6,510,000							Fecha Entrega	
Departamento	Colonia Nuevo Vallarta										Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$100,000							1/7/2022	
	Paseo de la Marina																											
	Punto Cardinal Norte										Absorción	0.6	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	5								
	Longitud -105.292135										Meses Invent.	5	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	2.0	Elevador	2								
	Latitud 20.688395										Exitó Comercial	1.8%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1										

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Nayama Depto.		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
1162			Proyectadas	60	Precio Actual	\$40,000,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	One Development Group	Totales	48	Precio Inicial	\$39,947,082	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	29	Valor por m2	\$127,389	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	19	Área	314m2	Área		Área		Crédito	\$32,000,000
Departamento	Colonia	Punta Mita	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$8,000,000
	Carretera Cruz de Huanacaxtle SM Km 7		Absorción	1.2	Recámaras	3	Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	15	Baños	3.5	Baños		Baños		Niveles	4
	Longitud	-105.428786	Exito Comercial	2.6%	Cajones	2	Cajones		Cajones		Elevador	0
	Latitud	20.745512000									Fecha Entrega	
											1/8/2024	

Num ID	Nayama Villas		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
1163			Proyectadas	60	Precio Actual	\$86,022,223	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	One Development Group	Totales	12	Precio Inicial	\$88,571,400	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	4	Valor por m2	\$202,405	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	8	Área	425m2	Área		Área		Crédito	\$68,817,778
Villas	Colonia	Punta Mita	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$17,204,445
	Carretera Cruz de Huanacaxtle SM Km 7		Absorción	0.2	Recámaras	5	Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	46	Baños	4.5	Baños		Baños		Niveles	3
	Longitud	-105.429249	Exito Comercial	1.4%	Cajones	2	Cajones		Cajones		Elevador	0
	Latitud	20.745930999									Fecha Entrega	
											1/8/2024	

Num ID	Oasis at Rivera Cuale		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
858			Proyectadas	96	Precio Actual	\$7,515,270	Precio Actual	\$9,322,740	Precio Actual	\$17,503,920	1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	Nuhome Realty	Totales	96	Precio Inicial	\$7,345,590	Precio Inicial	\$9,322,740	Precio Inicial	\$17,503,920	2a opción	Banorte
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	90	Valor por m2	\$93,941	Valor por m2	\$83,283	Valor por m2	\$74,207	3a opción	Contado
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	6	Área	80m2	Área	112m2	Área	236m2	Crédito	\$6,012,216
Departamento	Colonia	El Caloso	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,503,054
	Invierno 70		Absorción	2.8	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	3	Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Centro	Meses Invent.	2	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	2.0	Niveles	9
	Longitud	-105.22817999	Exito Comercial	3.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	1
	Latitud	20.606286999									Fecha Entrega	
											31/5/2023	

Num ID	Oceana Bucerias Arena Tower		Unidades		Modelo A	105	Modelo B	301	Modelo C	202	Financiamiento	Fecha de actualización
1212			Proyectadas	48	Precio Actual	\$10,209,550	Precio Actual	\$9,531,440	Precio Actual	\$8,294,130	1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	Timothy Real Estate Group	Totales	15	Precio Inicial	\$9,514,600	Precio Inicial	\$9,531,440	Precio Inicial	\$7,729,560	2a opción	BBVA
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	3	Valor por m2	\$77,983	Valor por m2	\$69,264	Valor por m2	\$67,624	3a opción	Banorte
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	12	Área	131m2	Área	138m2	Área	123m2	Crédito	\$7,146,685
Departamento	Colonia	Bucerias Centro	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$3,062,865
	Francisco I. Madero s/n		Absorción	0.4	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	2	Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	33	Baños	3.0	Baños	3.0	Baños	2.5	Niveles	5
	Longitud	-105.333263	Exito Comercial	2.4%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	1
	Latitud	20.752739999									Fecha Entrega	
											1/7/2025	

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Oceana Bucerias Luna Tower			Unidades		Modelo A	401	Modelo B	403	Modelo C	504	Financiamiento	Fecha de actualización	
1230				Proyectadas	48	Precio Actual	\$10,552,880	Precio Actual	\$12,920,050	Precio Actual	\$9,197,630	1a opción	Promotor	19/7/2024
Clasificación	Promotor	Timothy Real Estate Group		Totales	33	Precio Inicial	\$9,834,560	Precio Inicial	\$12,040,600	Precio Inicial	\$8,571,560	2a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	19	Valor por m2	\$75,653	Valor por m2	\$80,254	Valor por m2	\$76,234	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	14	Área	139m2	Área	161m2	Área	121m2	Crédito	\$7,387,016	1/11/2023
Tipo	Colonia	Bucerías Centro		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$3,165,864	Fecha Entrega
Departamento	Francisco I. Madero s/n					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/7/2025
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	2.2	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	10	
	Longitud	-105.333164		Meses Invent.	6	Baños	4.0	Baños	4.0	Baños	2.5	Elevador	1	
	Latitud	20.752766000		Exito Comercial	6.7%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Ofrenda			Unidades	Modelo A		Depto 407 Alegria		Modelo B	Depto 307 Gracia		Modelo C	Depto 305 Ilusión		Financiamiento		Fecha de actualización							
856				Proyectadas	41		Precio Actual		\$10,650,000		Precio Actual		\$12,720,040		Precio Actual		\$10,579,343		1a opción	BBVA		5/7/2024		
Clasificación	Promotor Mexilife			Totales	41		Precio Inicial		\$10,630,213		Precio Inicial		\$12,720,040		Precio Inicial		\$10,579,343		2a opción	Citibanamex				
Residencial Plus	Entidad Jalisco			Vendidas	19		Valor por m2		\$116,776		Valor por m2		\$123,316		Valor por m2		\$148,482		3a opción	Santander		Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio Puerto Vallarta			Inventario	22		Área		91m2		Área		103m2		Área		71m2		Crédito	\$8,520,000		27/10/2022		
Tipo	Colonia Emiliano Zapata			Desempeño del proyecto				Terreno		0m2		Terreno		0m2		Terreno		0m2		Enganche	\$2,130,000		Fecha Entrega	
Departamento	5 de Febrero No.272							Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Pago Inicial			30/11/2024	
	Punto Cardinal Sur			Absorción	0.9		Recámaras		1		Recámaras		2		Recámaras		1		Niveles	6				
	Longitud -105.235922			Meses Invent.	23		Baños		2.0		Baños		2.0		Baños		2.0		Elevador	1				
	Latitud 20.605172			Exito Comercial	2.3%		Cajones		1		Cajones		1		Cajones		1							

Num ID	PANAREA		Unidades		Modelo A	2A	Modelo B	2D	Modelo C	2C	Financiamiento		Fecha de actualización
1221			Proyectadas	32	Precio Actual	\$21,723,600	Precio Actual	\$21,471,000	Precio Actual	\$19,366,000	1a opción	Promotor	5/7/2024
Clasificación	Promotor	Bosa Luxury Lifestyle	Totales	32	Precio Inicial	\$21,723,600	Precio Inicial	\$21,471,000	Precio Inicial	\$19,366,000	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	17	Valor por m2	\$106,488	Valor por m2	\$106,821	Valor por m2	\$108,190	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	15	Área	204m2	Área	201m2	Área	179m2	Crédito	\$13,034,160	26/12/2023
Departamento	Colonia	Playas de Huanacaxtle	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$8,689,440	Fecha Entrega
	Playa Destiladeras No. 22				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/12/2024
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.7	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3	Niveles	11	
	Longitud	-105.353241	Meses Invent.	6	Baños	3.0	Baños	3.0	Baños	3.0	Elevador	1	
	Latitud	20.761800999	Exito Comercial	8.4%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			

Num ID	Península Narval Torre Norte A			Unidades		Modelo A	Depto 305	Modelo B	Depto 606	Modelo C	Depto 608	Financiamiento	Fecha de actualización	
619				Proyectadas	153	Precio Actual	\$10,795,740	Precio Actual	\$9,828,389	Precio Actual	\$12,700,000	1a opción	Promotor	29/7/2024
Clasificación	Promotor	Península Narval		Totales	81	Precio Inicial	\$10,795,740	Precio Inicial	\$9,790,197	Precio Inicial	\$10,072,500	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	77	Valor por m2	\$69,000	Valor por m2	\$62,593	Valor por m2	\$64,304	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	4	Área	156m2	Área	157m2	Área	198m2	Crédito	\$6,477,444	1/6/2018
Tipo	Colonia	Fracc Playas De		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$4,318,296	Fecha Entrega
Departamento	Av. Playa los Picos No. 961							Distribución del modelo A				Pago Inicial	\$100,000	1/12/2019
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.0	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	11	
	Longitud	-105.36307499		Meses Invent.	4	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	3.0	Elevador	2	
	Latitud	20.763605999		Exito Comercial	1.3%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	3			

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Peninsula Narval Torre Sur		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C	Depto 204	Financiamiento	Fecha de actualización	
753			Proyectadas	153	Precio Actual	\$19,070,425	Precio Actual	\$8,221,990	Precio Actual	\$8,688,921	1a opción	Promotor	15/7/2024
Clasificación	Promotor	Península Narval	Totales	72	Precio Inicial	\$19,070,425	Precio Inicial	\$8,221,990	Precio Inicial	\$8,550,000	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	69	Valor por m2	\$92,972	Valor por m2	\$85,477	Valor por m2	\$56,058	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	3	Área	205m2	Área	96m2	Área	155m2	Crédito	\$13,349,298	
Departamento	Colonia	Fracc Playas De	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$5,721,128	1/6/2020
	Av. Playa los Picos No. 961				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$100,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.4	Recámaras	6	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	11	1/4/2023
	Longitud	-105.36293499	Meses Invent.	2	Baños	5.0	Baños	3.0	Baños	2.0	Elevador	2	
	Latitud	20.763293999	Exito Comercial	1.9%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	3			

Num ID	Quadrant Torre 4000			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
1170				Proyectadas	190	Precio Actual	\$6,691,608	Precio Actual	\$7,021,560	Precio Actual	\$9,015,143	1a opción	Banorte	25/7/2024
Clasificación	Promotor	FP Bienes Raíces		Totales	36	Precio Inicial	\$6,691,608	Precio Inicial	\$7,021,560	Precio Inicial	\$9,015,143	2a opción	Scotiabank	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	25	Valor por m2	\$69,300	Valor por m2	\$68,250	Valor por m2	\$68,250	3a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	11	Área	97m2	Área	103m2	Área	132m2	Crédito	\$5,353,286	
Tipo	Colonia	Bucerías Centro		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,338,322	3/3/2022	
Departamento	Av. Las palmas				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$20,000	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Norte			Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	5	30/12/2023	
	Longitud	-105.343971		Absorción	0.9	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1	
	Latitud	20.761765		Meses Invent.	13	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	3			
				Exito Comercial	2.4%									

Num ID	Quartier			Unidades	Modelo A		Depto C-3		Modelo B	Depto B-3		Modelo C	A-3		Financiamiento		Fecha de actualización		
1216				Proyectadas	26		Precio Actual		\$7,241,200		Precio Actual		\$8,100,040		1a opción		Scotiabank		
Clasificación	Promotor Sol y Luna Real Estate			Totales	26		Precio Inicial		\$7,241,200		Precio Inicial		\$8,100,040		2a opción		Santander		
Residencial Plus	Entidad Jalisco			Vendidas	2		Valor por m2		\$63,542		Valor por m2		\$63,361		3a opción		Santander		
	Municipio Puerto Vallarta			Inventario	24		Area		114m2		Area		128m2		Crédito		\$7,241,200		
Tipo	Colonia Olimpica							Terreno		0m2		Terreno		0m2		Enganche		\$0	
Departamento	Francisco Villa No.299			Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C			
	Punto Cardinal Norte			Absorción	0.3		Recámaras		2		Recámaras		3		Recámaras		1		
	Longitud -105.228813			Meses Invent.	88		Baños		1.0		Baños		2.0		Baños		1.0		
	Latitud 20.627578			Exito Comercial	1.0%		Cajones		1		Cajones		1		Cajones		1		
																Niveles		8	
																Elevador		1	

Num ID	Quinta San Miguel Garden			Unidades		Modelo A	Unidad 301	Modelo B	Unidad 402	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
1226				Proyectadas	10	Precio Actual	\$13,260,000	Precio Actual	\$16,750,000	Precio Actual		1a opción	Promotor	23/7/2024
Clasificación	Promotor	Quinta San Miguel Real		Totales	10	Precio Inicial	\$13,172,000	Precio Inicial	\$13,490,090	Precio Inicial		2a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	6	Valor por m2	\$93,380	Valor por m2	\$103,077	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	4	Área	142m2	Área	163m2	Área		Crédito	\$9,282,000	
Tipo	Colonia	Nuevo Vallarta		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$3,978,000	1/11/2023
Departamento	Blvrd Nayarit 1-3							Distribución del modelo A				Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.7	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras		Niveles	4	30/6/2024
	Longitud	-105.290662		Meses Invent.	6	Baños	3.0	Baños	3.5	Baños		Elevador	1	
	Latitud	20.687442999		Exito Comercial	6.9%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Quinta San Miguel			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
1198	Ocean & Canal Torre IV			Proyectadas	192	Precio Actual	\$12,000,000	Precio Actual	\$13,500,000	Precio Actual	\$16,500,000	1a opción	Promotor	26/7/2024
Clasificación	Promotor	Quinta San Miguel Real		Totales	48	Precio Inicial	\$11,900,000	Precio Inicial	\$13,500,000	Precio Inicial	\$16,500,000	2a opción	Scotiabank	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	33	Valor por m2	\$101,695	Valor por m2	\$160,714	Valor por m2	\$101,852	3a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	15	Área	118m2	Área	84m2	Área	162m2	Crédito	\$8,400,000	1/4/2021
Tipo	Colonia	Flamingos				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$3,600,000	Fecha Entrega
Departamento	Paseo de los Cocoteros 101			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$0	30/4/2025
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.8	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	3	Niveles	6	
	Longitud	-105.29903299		Meses Invent.	18	Baños	2.0	Baños	2.5	Baños	3.5	Elevador	2	
	Latitud	20.707367000		Exito Comercial	1.7%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2			

Num ID	Quinta San Miguel			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización		
1199	Oceant & Canal Torre V			Proyectadas	192	Precio Actual	\$12,520,000	Precio Actual	\$7,560,000	Precio Actual	\$16,880,000	1a opción	Promotor				12/7/2024		
Clasificación	Promotor Quinta San Miguel Real			Totales	44	Precio Inicial	\$12,520,000	Precio Inicial	\$7,560,000	Precio Inicial	\$16,880,000	2a opción	Scotiabank						
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	6	Valor por m2	\$109,825	Valor por m2	\$94,500	Valor por m2	\$84,824	3a opción	BBVA				Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	38	Área	114m2	Área	80m2	Área	199m2	Crédito	\$8,764,000				1/4/2021		
Tipo	Colonia	Flamingos		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C			
Departamento	Paseo de los Cocoteros 101			Absorción	0.2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Enganche	\$3,756,000				Fecha Entrega		
	Punto Cardinal	Norte		Meses Invent.	249	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Pago Inicial	\$0				26/8/2026		
	Longitud	-105.298604		Exito Comercial	0.3%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2	Niveles	6						
	Latitud	20.707446999														Elevador		2	

Num ID	Quiya Residences Torre A, B			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización			
852				Proyectadas	62	Precio Actual \$13,437,500			Precio Actual \$12,678,125			Precio Actual			1a opción	Scotiabank	28/7/2024			
Clasificación	Promotor	Elite Estate Bienes Raices		Totales	12	Precio Inicial \$13,437,500			Precio Inicial \$12,678,125			Precio Inicial			2a opción	Banorte				
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	10	Valor por m2 \$62,500			Valor por m2 \$62,500			Valor por m2			3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización			
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	2	Área 215m2			Área 203m2			Área			Crédito	\$9,406,250	1/11/2022			
Tipo	Colonia	Kovay Gardens		Desempeño del proyecto				Terreno 0m2			Terreno 0m2			Terreno			Enganche	\$4,031,250	Fecha Entrega	
Departamento	Km 1.2				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial	\$300	1/10/2024			
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.5	Recámaras 3			Recámaras 2			Recámaras			Niveles	6				
	Longitud	-105.372821		Meses Invent.	4	Baños 3.0			Baños 3.0			Baños			Elevador	1				
	Latitud	20.754114000		Exito Comercial	4.0%	Cajones 1			Cajones 1			Cajones								

Num ID	Residences By Mio			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
1225				Proyectadas	97	Precio Actual	\$6,487,500	Precio Actual	\$7,352,500	Precio Actual		1a opción	Promotor	25/7/2024
Clasificación	Promotor	Domus		Totales	97	Precio Inicial	\$6,487,500	Precio Inicial	\$7,263,250	Precio Inicial		2a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	80	Valor por m2	\$83,013	Valor por m2	\$102,689	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	17	Área	78m2	Área	72m2	Área		Crédito	\$4,541,250	
Tipo	Colonia	Nuevo Vallarta				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,946,250	2/9/2022
Departamento	Paseo de los Cocoteros #37			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	3.5	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras		Niveles	7	30/6/2024
	Longitud	-105.30425		Meses Invent.	5	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	1	
	Latitud	20.714433		Exito Comercial	3.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Num ID	Rivlera Capri Torre A			Unidades		Modelo A	Nivel 3	Modelo B	Nivel 2	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
1233				Proyectadas	64	Precio Actual	\$8,931,800	Precio Actual	\$6,249,600	Precio Actual		1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	Palazzo		Totales	32	Precio Inicial	\$8,931,800	Precio Inicial	\$6,249,600	Precio Inicial		2a opción	Promotor
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	10	Valor por m2	\$84,951	Valor por m2	\$81,545	Valor por m2		3a opción	
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	22	Área	105m2	Área	77m2	Área		Crédito	\$6,252,260
Departamento	Colonia	Náutico Turístico		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$2,679,540
	Paseo de las Palmas 12											Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.3	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras		Niveles	3
	Longitud -105.29239200			Meses Invent.	64	Baños	2.0	Baños	1.5	Baños		Elevador	2
	Latitud 20.706429			Exito Comercial	1.1%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Fecha Inicio de comercialización	
												17/2/2022	
												Fecha Entrega	
												1/3/2025	

Num ID	Rivlera Capri Torre B			Unidades		Modelo A	Nivel 1	Modelo B	Nivel 3	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización			
1208				Proyectadas	64	Precio Actual	\$8,500,000	Precio Actual	\$6,500,000	Precio Actual		1a opción	Promotor	Promotor	19/7/2024	
Clasificación	Promotor	Palazzo		Totales	32	Precio Inicial	\$8,449,000	Precio Inicial	\$6,423,200	Precio Inicial		2a opción	Promotor			
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	17	Valor por m2	\$80,845	Valor por m2	\$84,812	Valor por m2		3a opción			Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	15	Área	105m2	Área	77m2	Área		Crédito	\$5,950,000			
Tipo	Colonia	Náutico Turístico				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$2,550,000		12/5/2021	
Departamento	Paseo de las Palmas 12			Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.4	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras		Niveles	3		31/12/2024	
	Longitud	-105.292078		Meses Invent.	34	Baños	2.0	Baños	1.5	Baños		Elevador	2			
	Latitud	20.705826999		Exito Comercial	1.4%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones						

Num ID	Romantika Luxury Condominiums			Unidades		Modelo A	108	Modelo B	406	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
1181				Proyectadas	92	Precio Actual	\$9,051,035	Precio Actual	\$10,068,991	Precio Actual		1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	MLS Vallarta		Totales	92	Precio Inicial	\$5,995,446	Precio Inicial	\$6,479,933	Precio Inicial		2a opción	Contado
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	22	Valor por m2	\$135,090	Valor por m2	\$154,908	Valor por m2		3a opción	
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	70	Area	67m2	Area	65m2	Area		Crédito	\$6,335,725
Tipo	Colonia	Emiliano Zapata				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$2,715,311
Departamento	Francisca Rodriguez No. 333			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	1.5	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras		Niveles	6
	Longitud	-105.234043		Meses Invent.	47	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	1
	Latitud	20.601566999		Exito Comercial	1.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones			
Fecha Inicio de comercialización													
1/5/2023													
Fecha Entrega													
2/6/2025													

Num ID	Rosamorada		Unidades		Modelo A	G04	Modelo B	G06	Modelo C	C-02	Financiamiento		Fecha de actualización
849			Proyectadas	30	Precio Actual	\$5,513,856	Precio Actual	\$5,274,068	Precio Actual	\$3,520,557	1a opción	Promotor	23/7/2024
Clasificación	Promotor	Inmobiliaria Dulce Hogar	Totales	30	Precio Inicial	\$6,265,745	Precio Inicial	\$5,818,698	Precio Inicial	\$3,875,315	2a opción	Contado	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	21	Valor por m2	\$56,844	Valor por m2	\$63,345	Valor por m2	\$52,234	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	9	Área	97m2	Área	83m2	Área	67m2	Crédito	\$3,859,699	1/4/2022
Tipo	Colonia	Díaz Ordaz	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,654,157	Fecha Entrega
Departamento	Palm Springs No. 115										Pago Inicial		1/10/2023
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.8	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	9	
	Longitud	-105.229765	Meses Invent.	12	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Elevador	2	
	Latitud	20.639707999	Exito Comercial	2.5%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Serena Bucerias		Unidades		Modelo A	Tipo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
1244			Proyectadas	35	Precio Actual	\$7,100,000	Precio Actual	Precio Actual	1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	Inter Desarrollos	Totales	35	Precio Inicial	\$7,100,000	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción	N.D.
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	0	Valor por m2	\$79,197	Valor por m2	Valor por m2	3a opción	
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	35	Área	90m2	Área	Área	Crédito	\$4,970,000
Departamento	Colonia	Playa Los Picos	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	Terreno	Enganche	\$2,130,000
	Playa Los Picos 96 L1, carretera Tepic - Puerto Vallarta, .		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.0	Recámaras	2	Recámaras	Recámaras	Niveles	7
	Longitud	-105.347247	Meses Invent.	?	Baños	2.0	Baños	Baños	Elevador	1
	Latitud	20.761354000	Exito Comercial	0.0%	Cajones	1	Cajones	Cajones	Fecha Inicio de comercialización	
									Fecha Entrega	
									1/7/2025	

Num ID	Siete Uno Residencial		Unidades		Modelo A	Modelo A Nivel 2	Modelo B	Modelo C Nivel 2	Modelo C	Modelo B Nivel 4	Financiamiento	Fecha de actualización
1157			Proyectadas	15	Precio Actual	\$7,500,000	Precio Actual	\$7,926,090	Precio Actual	\$6,887,380	1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	Siete Uno Residencial	Totales	15	Precio Inicial	\$7,684,730	Precio Inicial	\$7,926,090	Precio Inicial	\$6,887,380	2a opción	Scotiabank
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	13	Valor por m2	\$59,524	Valor por m2	\$58,280	Valor por m2	\$60,950	3a opción	Banorte
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	2	Área	126m2	Área	136m2	Área	113m2	Crédito	\$6,000,000
Departamento	Colonia	Bucerias Centro	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,500,000
	Lázaro Cárdenas No. 71		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Niveles	6
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Elevador	1
	Longitud	-105.330511	Meses Invent.	4	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Fecha Inicio de comercialización	
	Latitud	20.749376999	Exito Comercial	3.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Fecha Entrega	
											31/8/2023	

Num ID	Soho PV		Unidades		Modelo A	Depto 105 Torre	Modelo B	Depto 508	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
664			Proyectadas	124	Precio Actual	\$16,020,000	Precio Actual	\$20,700,000	Precio Actual	\$31,500,000	1a opción	Promotor	15/7/2024
Clasificación	Promotor	Tropicasa Realty / Toro	Totales	124	Precio Inicial	\$12,930,000	Precio Inicial	\$21,850,000	Precio Inicial	\$33,250,000	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	110	Valor por m2	\$186,279	Valor por m2	\$161,985	Valor por m2	\$200,445	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	14	Área	86m2	Área	128m2	Área	157m2	Crédito	\$11,214,000	1/3/2019
Departamento	Colonia	Amapas	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$4,806,000	Fecha Entrega
	Carr. Costera a Barra de Navidad s/n		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$2,468,000	1/10/2021
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	1.7	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	3	Niveles	12	
	Longitud	-105.234397	Meses Invent.	8	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2	
	Latitud	20.600501000	Exito Comercial	1.4%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Tanager Luxury Living			Unidades	Modelo A		Tipo B-402		Modelo B		Tipo A-201		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
1224				Proyectadas	12	Precio Actual	\$14,442,658		Precio Actual	\$15,114,237		Precio Actual			1a opción	Promotor	5/7/2024	
Clasificación	Promotor	Timothy Real Estate Group		Totales	12	Precio Inicial	\$14,442,658		Precio Inicial	\$15,114,237		Precio Inicial			2a opción	Promotor		
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	5	Valor por m2	\$137,157		Valor por m2	\$141,255		Valor por m2			3a opción		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	7	Área	105m2		Área	107m2		Área			Crédito	\$11,554,126	9/9/2023	
Tipo	Colonia	Zona Romántica, Amapas		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2		Terreno	0m2		Terreno			Enganche	\$2,888,532	Fecha Entrega	
Departamento	Costera a Barra de Navidad 617					Distribución del modelo A	Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial			Niveles	6	Elevador		1
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	0.5	Recámaras	2		Recámaras	2		Recámaras						
	Longitud	-105.23800199		Meses Invent.	14	Baños	2.0		Baños	2.0		Baños						
	Latitud	20.596630000		Exito Comercial	4.2%	Cajones	1		Cajones	1		Cajones						

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Terramar Flamingos			Unidades		Modelo A	Torre II Nivel 4	Modelo B	Torre III Nivel 2	Modelo C	Torre I PH	Financiamiento	Fecha de actualización	
1172	Torre I, II y III			Proyectadas	72	Precio Actual	\$7,395,000	Precio Actual	\$8,919,000	Precio Actual	\$12,479,000	1a opción	Promotor	15/7/2024
Clasificación	Promotor	Best Realtors		Totales	72	Precio Inicial	\$6,959,000	Precio Inicial	\$8,619,000	Precio Inicial	\$12,479,000	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	53	Valor por m2	\$63,750	Valor por m2	\$57,173	Valor por m2	\$51,996	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	19	Área	116m2	Área	156m2	Área	240m2	Crédito	\$5,176,500	1/11/2022
Tipo	Colonia	Bucerías Centro		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,218,500	Fecha Entrega
Departamento	Paseo de los Cocoteros					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/1/2025
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	2.6	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	3	Niveles	7	
	Longitud	-105.306625		Meses Invent.	7	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	3.0	Elevador	1	
	Latitud	20.725093999		Exito Comercial	3.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	The One Residences			Unidades	Modelo A		A-17 Vista al Mar		Modelo B		A-19 Vista a la		Modelo C		A-08 Vista al Mar		Financiamiento		Fecha de actualización				
1206				Proyectadas	23		Precio Actual		\$10,995,000		Precio Actual		\$9,015,000		Precio Actual		\$7,920,000		1a opción	Promotor		28/7/2024	
Clasificación	Promotor Domus			Totales	23		Precio Inicial		\$10,995,000		Precio Inicial		\$9,015,000		Precio Inicial		\$7,920,000		2a opción	Promotor			
Residencial Plus	Entidad Nayarit			Vendidas	6		Valor por m2		\$96,060		Valor por m2		\$94,358		Valor por m2		\$93,155		3a opción	Promotor		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio Bahía de Banderas			Inventario	17		Área		114m2		Área		96m2		Área		85m2		Crédito	\$7,696,500		1/6/2023	
Tipo	Colonia Bucerías Centro			Desempeño del proyecto			Terreno		0m2		Terreno		0m2		Terreno		0m2		Enganche	\$3,298,500		Fecha Entrega	
Departamento	Lázaro Cárdenas No. 43						Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Pago Inicial			31/3/2025	
	Punto Cardinal Norte			Absorción	0.4		Recámaras		2		Recámaras		2		Recámaras		1		Niveles	6			
	Longitud -105.336817			Meses Invent.	39		Baños		2.5		Baños		2.5		Baños		1.5		Elevador	1			
	Latitud 20.753819			Exito Comercial	1.9%		Cajones		1		Cajones		1		Cajones		1						

Num ID	Tribu Riviera & Golf			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
859	Residence Torre II			Proyectadas	126	Precio Actual	\$9,831,462	Precio Actual	\$8,096,498	Precio Actual		1a opción	BBVA	13/7/2024
Clasificación	Promotor	ARR2	Totales	42	Precio Inicial	\$7,486,698	Precio Inicial	\$5,712,650	Precio Inicial			2a opción	Banorte	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	27	Valor por m2	\$92,750	Valor por m2	\$70,404	Valor por m2			3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	15	Área	106m2	Área	115m2	Área			Crédito	\$6,882,024	
Tipo	Colonia	Litibú			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno			Enganche	\$2,949,439	1/3/2022
Departamento	Carr. Punta de Mita- Sayulita			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.9	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras			Niveles	8	1/12/2024
	Longitud	-105.48551399	Meses Invent.	16	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños			Elevador	1	
	Latitud	20.792909999	Exito Comercial	2.3%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones					

Num ID	Tulia Living Torre I			Unidades		Modelo A	144-B	Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización
1223				Proyectadas	105	Precio Actual	\$7,590,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor	25/7/2024
Clasificación	Promotor	Tierra vallarta real estate &		Totales	51	Precio Inicial	\$7,590,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	33	Valor por m2	\$82,545	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	18	Área	92m2	Área		Área		Crédito	\$5,313,000	13/8/2020
Tipo	Colonia	Flamingos		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$2,277,000	Fecha Entrega
Departamento	Av. Paseo de Los Cocoteros, Lote 10-A					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/6/2026
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.7	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	5	
	Longitud	-105.29548800		Meses Invent.	26	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	2	
	Latitud	20.700237999		Exito Comercial	1.4%	Cajones	1	Cajones		Cajones				

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Tulia Living Torre II		Unidades		Modelo A	211-A	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
1231			Proyectadas	105	Precio Actual	\$11,500,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	Tierra vallarta real estate &	Totales	54	Precio Inicial	\$11,605,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	48	Valor por m2	\$94,728	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	6	Área	121m2	Área		Área		Crédito	\$8,050,000
Departamento	Colonia	Flamingos	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$3,450,000
	Av. Paseo de Los Cocoteros, Lote 10-A		Absorción	1.0	Recámaras	3	Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	6	Baños	3.0	Baños		Baños		Niveles	5
	Longitud	-105.29593	Exito Comercial	1.9%	Cajones	1	Cajones		Cajones		Elevador	2
	Latitud	20.701739									Fecha Entrega	
											1/6/2026	

Num ID	UAVI Beachfront Residences		Unidades		Modelo A	Tower I Beach	Modelo B	Tower II Beach	Modelo C	Tower IV Ocean	Financiamiento	Fecha de actualización
1219			Proyectadas	44	Precio Actual	\$54,481,050	Precio Actual	\$46,277,270	Precio Actual	\$39,663,650	1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	Riviera Partners Realty	Totales	44	Precio Inicial	\$50,772,600	Precio Inicial	\$43,127,240	Precio Inicial	\$36,963,800	2a opción	Promotor
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	20	Valor por m2	\$112,564	Valor por m2	\$114,265	Valor por m2	\$122,419	3a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	24	Área	484m2	Área	405m2	Área	324m2	Crédito	\$38,136,735
Departamento	Colonia	Higuera Blanca	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$16,344,315
	Litibú No. 13		Absorción	1.3	Recámaras	4	Recámaras	4	Recámaras	3	Pago Inicial	\$842,000
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	19	Baños	4.0	Baños	4.0	Baños	3.0	Niveles	5
	Longitud	-105.49041	Exito Comercial	2.9%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Elevador	0
	Latitud	20.792465									Fecha Entrega	
											31/10/2025	

Num ID	UDARA		Unidades		Modelo A	1C	Modelo B	PH A EN DOS	Modelo C	5E	Financiamiento	Fecha de actualización
1220			Proyectadas	51	Precio Actual	\$30,086,550	Precio Actual	\$71,376,500	Precio Actual	\$14,004,250	1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	Bosa Luxury Lifestyle	Totales	51	Precio Inicial	\$28,038,600	Precio Inicial	\$58,098,000	Precio Inicial	\$12,630,000	2a opción	Promotor
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	41	Valor por m2	\$137,382	Valor por m2	\$134,673	Valor por m2	\$109,408	3a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	10	Área	219m2	Área	530m2	Área	128m2	Crédito	\$21,060,585
Departamento	Colonia	Bucerías Centro	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$9,025,965
	Lázaro Cárdenas No. 19		Absorción	3.3	Recámaras	3	Recámaras	5	Recámaras	3	Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	3	Baños	3.0	Baños	6.0	Baños	2.0	Niveles	11
	Longitud	-105.338381	Exito Comercial	6.5%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Elevador	1
	Latitud	20.754743000									Fecha Entrega	
											31/5/2024	

Num ID	V Bucerías Beach Frond		Unidades		Modelo A	Depto 206	Modelo B	Depto 307	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
848			Proyectadas	74	Precio Actual	\$10,600,000	Precio Actual	\$16,830,000	Precio Actual		1a opción	Banorte
Clasificación	Promotor	Grupo Heva	Totales	74	Precio Inicial	\$10,600,000	Precio Inicial	\$16,830,000	Precio Inicial		2a opción	Scotiabank
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	40	Valor por m2	\$84,020	Valor por m2	\$88,836	Valor por m2		3a opción	
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	34	Área	126m2	Área	189m2	Área		Crédito	\$8,480,000
Departamento	Colonia	Bucerías Centro	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$2,120,000
	Playa los Picos s/n		Absorción	1.3	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	26	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños		Niveles	9
	Longitud	-105.355223	Exito Comercial	1.8%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones		Elevador	1
	Latitud	20.762256000									Fecha Entrega	
											1/12/2024	

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Valarte		Unidades		Modelo A		Dep 206		Modelo B		Depto 302		Modelo C		Depto 312		Financiamiento		Fecha de actualización	
797			Proyectadas	95	Precio Actual	\$7,507,918			Precio Actual	\$8,486,932			Precio Actual	\$7,115,286			1a opción	Promotor	12/7/2024	
Clasificación	Promotor	KW Bahía / La Riviera	Totales	95	Precio Inicial	\$7,554,685			Precio Inicial	\$8,441,850			Precio Inicial	\$7,503,644			2a opción	Santander		
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	51	Valor por m2	\$71,518			Valor por m2	\$70,233			Valor por m2	\$71,518			3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	44	Área	105m2			Área	121m2			Área	99m2			Crédito	\$6,006,334	1/1/2022	
Departamento	Colonia	Fluvial Vallarta	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2			Terreno	0m2			Terreno	0m2			Enganche	\$1,501,584	Fecha Entrega	
	Fluvial Vallarta No.185				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Pago Inicial		1/12/2024	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.7	Recámaras	2			Recámaras	2			Recámaras	1			Niveles	8		
	Longitud	-105.22588500	Meses Invent.	26	Baños	2.0			Baños	2.0			Baños	2.0			Elevador	2		
	Latitud	20.640346000	Exito Comercial	1.8%	Cajones	2			Cajones	2			Cajones	2						

Num ID	Varia Living			Unidades		Modelo A	Loft 301	Modelo B	UNIT 201	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
1186				Proyectadas	20	Precio Actual	\$9,814,721	Precio Actual	\$7,480,077	Precio Actual		1a opción	Banorte	23/7/2024
Clasificación	Promotor	Elengorn Realtors		Totales	20	Precio Inicial	\$9,347,612	Precio Inicial	\$7,124,080	Precio Inicial		2a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	7	Valor por m2	\$72,557	Valor por m2	\$68,468	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	13	Área	135m2	Área	109m2	Área		Crédito	\$7,851,776	1/1/2022
Tipo	Colonia	Zona Romántica, Emiliano				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,962,944	Fecha Entrega
Departamento	Aguacate 274			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/6/2024
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	0.2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	7	
	Longitud	-105.23287999		Meses Invent.	57	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	1	
	Latitud	20.603639000		Exito Comercial	1.1%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Num ID	Vireo Living Torre A			Unidades		Modelo A	305-B	Modelo B	202-B	Modelo C	V6-2	Financiamiento	Fecha de actualización	
1200				Proyectadas	56	Precio Actual	\$13,350,000	Precio Actual	\$9,750,000	Precio Actual	\$19,500,000	1a opción	Promotor	29/7/2024
Clasificación	Promotor	Tierra vallarta real estate &		Totales	20	Precio Inicial	\$13,350,000	Precio Inicial	\$9,750,000	Precio Inicial	\$19,500,000	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	7	Valor por m2	\$88,235	Valor por m2	\$98,385	Valor por m2	\$75,526	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	13	Area	151m2	Area	99m2	Area	258m2	Crédito	\$9,345,000	6/2/2023
Tipo	Colonia	Las Jarretaderas				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$4,005,000	Fecha Entrega
Departamento	Paseos de las Garzas			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/3/2026
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.4	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	4	Niveles	2	
	Longitud	-105.288999		Meses Invent.	33	Baños	4.0	Baños	2.0	Baños	4.5	Elevador	2	
	Latitud	20.703679000		Exito Comercial	2.0%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	3			

Num ID	Vireo Living Torre B			Unidades		Modelo A	106-A	Modelo B	304-B	Modelo C	313-B	Financiamiento	Fecha de actualización	
1201				Proyectadas	56	Precio Actual	\$10,050,000	Precio Actual	\$7,700,000	Precio Actual	\$12,700,000	1a opción	Promotor	15/7/2024
Clasificación	Promotor	Tierra vallarta real estate &		Totales	36	Precio Inicial	\$10,050,000	Precio Inicial	\$7,700,000	Precio Inicial	\$12,700,000	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	0	Valor por m2	\$100,139	Valor por m2	\$108,359	Valor por m2	\$83,322	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	36	Área	100m2	Área	71m2	Área	152m2	Crédito	\$7,035,000	20/3/2024
Tipo	Colonia	Las Jarretaderas		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$3,015,000	Fecha Entrega
Departamento	Paseos de las Garzas					Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C				Pago Inicial		1/3/2026
	Punto Cardinal	Norte			Absorción	0.0	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	3	Niveles	2
	Longitud	-105.288065		Meses Invent.	?	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	4.0	Elevador	2	
	Latitud	20.703952999		Exito Comercial	0.0%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	3			

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Vista Natura Costera			Unidades	Modelo A			Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización				
1171	Flamingos Privada II			Proyectadas	56	Cedro	Tzalam	Nogal	1a opción	Promotor	16/7/2024				
Clasificación	Promotor	Sol y Luna Real Estate			Totales	28	Precio Actual	\$10,744,811	Precio Actual	\$12,071,162	Fecha Inicio de comercialización				
Residencial Plus	Entidad	Nayarit			Vendidas	17	Precio Inicial	\$10,431,855	Precio Inicial	\$11,600,505					
	Municipio	Bahía de Banderas			Inventario	11	Valor por m2	\$40,120	Valor por m2	\$43,434					
Tipo	Colonia	Nuevo Vallarta			Área	268m2	Área	278m2	Área	\$3,854		Fecha Entrega			
Casa Sola	Blvd. Costero 258	Desempeño del proyecto			Terreno	190m2	Terreno	190m2	Terreno	261m2			1/12/2022		
	Punto Cardinal	Norte			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			1/4/2025	
	Longitud	-105.305306			Recámaras	3	Recámaras	4	Recámaras	4	Niveles Elevador	2			
	Latitud	20.722681000			Baños	3.5	Baños	3.0	Baños	3.0			0		
					Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1					
		</													

Num ID	Zul PV		Unidades			Modelo A	1A	Modelo B	6A	Modelo C	5A	Financiamiento	Fecha de actualización
842			Proyectadas	13		Precio Actual	\$5,511,168	Precio Actual	\$5,124,506	Precio Actual	\$4,622,265	1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	Bayside	Totales	13		Precio Inicial	\$5,577,062	Precio Inicial	\$5,458,713	Precio Inicial	\$4,923,717	2a opción	Promotor
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	5		Valor por m2	\$40,286	Valor por m2	\$49,849	Valor por m2	\$45,879	3a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	8		Área	137m2	Área	103m2	Área	101m2	Crédito	\$3,857,818
Departamento	Colonia	Agua Azul	Desempeño del proyecto			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,653,350
	Río Grijalva No. 751					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.3		Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	6
	Longitud	-105.220608	Meses Invent.	30		Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1
	Latitud	20.621319	Exito Comercial	2.0%		Cajones	1	Cajones	1	Cajones	0		Fecha Inicio de comercialización
													15/12/2022
													Fecha Entrega
													31/7/2024

Total del segmento

Clasificación Residencial Plus

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	111	5,277	3,069	2,208	135.2				
Promedio		48	28	20	1.2	135m2	5m2	\$87,445	\$12,251,681
Desv. Std.						71m2	45m2	\$29,431	\$11,077,624
Máximo						484m2	377m2	\$202,405	\$86,022,223
Mínimo						39m2	0m2	\$30,036	\$4,125,000
		Crédito	\$8,569,481	Recamaras	2.2	Cajón de Est.	1.3		
		Enganche	\$3,272,859	Baños	2.4	Niveles	10		

Total del mercado

	No. de Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	166	10,079	6,087	3,992	243.9				
Promedio		61	37	24	1.5	120.4m2	13.6m2	\$73,892	\$9,594,858
Desv. Std.						64.5m2	?	\$33,559	\$9,920,289
Máximo						484.0m2	376.8m2	\$202,405	\$86,022,223
Mínimo						38.7m2	0.0m2	\$14,354	\$755,000
		Crédito	\$5,927,689	Recamaras	2.2	Cajón de Est.	1.2		
		Enganche	\$2,187,730	Baños	2.2	Niveles	8		

Clasificación: Económica

Alcaldía/Municipio Bahía de Banderas

Clasificación Económica

Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	333	328	5	6.0					
Promedio		333	328	5	6.0	1.8%	67m2	102m2	\$17,910	\$1,200,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		333	328	5	6.0	1.8%	67m2	102m2	\$17,910	\$1,200,000
Mínimo		333	328	5	6.0	1.8%	67m2	102m2	\$17,910	\$1,200,000

Características generales				Financiamiento			
	Recámara	2.0	Cajones est.	1.0		Crédito	\$960,000
	Baños	1.5	Niveles	2		Enganche	\$240,000

Clasificación Económica

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	420	350	70	6.2					
Promedio		420	350	70	6.2	1.5%	51m2	0m2	\$14,804	\$755,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		420	350	70	6.2	1.5%	51m2	0m2	\$14,804	\$755,000
Mínimo		420	350	70	6.2	1.5%	51m2	0m2	\$14,804	\$755,000

Características generales				Financiamiento			
	Recámara	2.0	Cajones est.	1.0		Crédito	\$755,000
	Baños	1.0	Niveles	3		Enganche	\$0

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	753	678	75	12.1					
Promedio		377	339	38	6.1	1.6%	58m2	7m2	\$16,357	\$977,500
Desv. Std.		44	16	46	0.1	0.2%	8m2	72m2	\$1,553	\$222,500
Máximo		420	350	70	6.2	1.8%	67m2	102m2	\$17,910	\$1,200,000
Mínimo		333	328	5	6.0	1.5%	51m2	0m2	\$14,804	\$755,000

Características generales				Financiamiento			
	Recámara	2.0	Cajones est.	1.0		Crédito	\$768,667
	Baños	1.3	Niveles	3		Enganche	\$16,000

Alcaldía/Municipio Puerto Vallarta

Clasificación **Económica**
Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	282	142	140	6.2					
Promedio		282	142	140	6.2	2.2%	46m2	0m2	\$19,438	\$894,167
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		282	142	140	6.2	2.2%	46m2	0m2	\$19,438	\$894,167
Mínimo		282	142	140	6.2	2.2%	46m2	0m2	\$19,438	\$894,167

Características generales

Recámara

2.0

Cajones est.

1.0

Baños

1.0

Niveles

3

Financiamiento

Crédito

\$894,167

Enganche

\$0

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	282	142	140	6.2					
Promedio		282	142	140	6.2	2.2%	46m2	0m2	\$19,438	\$894,167
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		282	142	140	6.2	2.2%	46m2	0m2	\$19,438	\$894,167
Mínimo		282	142	140	6.2	2.2%	46m2	0m2	\$19,438	\$894,167

Características generales

Recámara

2.0

Cajones est.

1.0

Baños

1.0

Niveles

3

Financiamiento

Crédito

\$894,167

Enganche

\$0

Clasificación: **Media**

Alcaldía/Municipio **Bahía de Banderas**

Clasificación **Media**
Tipología **Casa Duplex**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	24	18	6	2.4					
Promedio		24	18	6	2.4	10.0%	82m2	0m2	\$14,354	\$1,177,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		24	18	6	2.4	10.0%	82m2	0m2	\$14,354	\$1,177,000
Mínimo		24	18	6	2.4	10.0%	82m2	0m2	\$14,354	\$1,177,000

Características generales

Recámara

3.0

Cajones est.

1.0

Baños

1.0

Niveles

1

Financiamiento

Crédito

\$941,600

Enganche

\$235,400

Clasificación **Media**
Tipología **Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	345	279	66	11.1					
Promedio		173	140	33	5.6	3.2%	79m2	73m2	\$29,378	\$2,276,500
Desv. Std.		2	28	30	2.7	1.5%	5m2	10m2	\$7,109	\$423,500
Máximo		174	159	54	7.5	4.3%	83m2	84m2	\$36,486	\$2,700,000
Mínimo		171	120	12	3.6	2.1%	74m2	70m2	\$22,269	\$1,853,000

Características generales

Recámara

2.5

Cajones est.

1.2

Baños

2.0

Niveles

2

Financiamiento

Crédito

\$1,453,991

Enganche

\$553,009

Clasificación **Media**
Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	212	109	103	6.0					
Promedio		106	55	52	3.0	4.1%	60m2	61m2	\$21,189	\$1,760,000
Desv. Std.		94	64	69	3.3	2.1%	24m2	28m2	\$1,616	\$640,000
Máximo		200	100	100	5.3	5.6%	105m2	100m2	\$22,805	\$2,400,000
Mínimo		12	9	3	0.7	2.6%	57m2	60m2	\$19,574	\$1,120,000

Características generales

Recámara

2.5

Cajones est.

1.0

Baños

1.5

Niveles

2

Financiamiento

Crédito

\$1,136,311

Enganche

\$20,971

Clasificación **Media**
Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	4	543	227	316	15.4					
Promedio		136	57	79	3.8	5.6%	56m2	0m2	\$25,588	\$1,531,703
Desv. Std.		82	58	52	2.5	5.9%	9m2	0m2	\$5,570	\$470,039
Máximo		240	140	113	6.2	14.3%	70m2	0m2	\$35,134	\$2,311,813
Mínimo		9	7	2	1.3	1.3%	49m2	0m2	\$21,169	\$1,120,000

Características generales

Recámara

2.3

Cajones est.

1.0

Baños

1.3

Niveles

3

Financiamiento

Crédito

\$932,394

Enganche

\$340,292

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	9	1,124	633	491	34.9					
Promedio		125	70	55	3.9	5.2%	64m2	23m2	\$24,204	\$1,708,535
Desv. Std.		82	60	49	2.4	4.3%	17m2	43m2	\$6,723	\$588,758
Máximo		240	159	113	7.5	14.3%	105m2	100m2	\$36,486	\$2,700,000
Mínimo		9	7	2	0.7	1.3%	49m2	0m2	\$14,354	\$1,120,000

Características generales

Recámara

2.4

Cajones est.

1.0

Baños

1.4

Niveles

3

Financiamiento

Crédito

\$1,045,396

Enganche

\$300,618

Alcaldía/Municipio **Puerto Vallarta**

Clasificación Media
Tipología Condominio Horizontal

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	76	10	66	0.3					
Promedio		76	10	66	0.3	0.3%	76m2	76m2	\$25,000	\$1,900,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		76	10	66	0.3	0.3%	76m2	76m2	\$25,000	\$1,900,000
Mínimo		76	10	66	0.3	0.3%	76m2	76m2	\$25,000	\$1,900,000

Características generales

Recámara

2.0

Cajones est.

1.0

Baños

1.5

Niveles

2

Financiamiento

Crédito

\$1,520,000

Enganche

\$380,000

Clasificación Media
Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	223	211	12	4.5					
Promedio		112	106	6	2.2	2.8%	55m2	0m2	\$26,829	\$2,010,000
Desv. Std.		105	145	3	2.8	1.2%	22m2	0m2	\$1,319	\$490,000
Máximo		216	208	8	4.2	3.6%	98m2	0m2	\$28,148	\$2,500,000
Mínimo		7	3	4	0.3	1.9%	54m2	0m2	\$25,510	\$1,520,000

Características generales

Recámara

2.0

Cajones est.

1.0

Baños

1.5

Niveles

4

Financiamiento

Crédito

\$1,477,333

Enganche

\$369,333

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	299	221	78	4.7					
Promedio		100	74	26	1.6	2.0%	61m2	64m2	\$26,219	\$1,973,333
Desv. Std.		87	116	35	2.3	1.6%	18m2	44m2	\$1,380	\$403,430
Máximo		216	208	66	4.2	3.6%	98m2	76m2	\$28,148	\$2,500,000
Mínimo		7	3	4	0.3	0.3%	54m2	0m2	\$25,000	\$1,520,000

Características generales

Recámara

2.0

Cajones est.

1.0

Baños

1.5

Niveles

2

Financiamiento

Crédito

\$1,513,436

Enganche

\$378,359

Clasificación: Residencial

Alcaldía/Municipio Bahía de Banderas

Clasificación **Residencial**
Tipología **Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	87	57	30	1.9					
Promedio		87	57	30	1.9	2.2%	144m2	107m2	\$32,924	\$4,750,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		87	57	30	1.9	2.2%	144m2	107m2	\$32,924	\$4,750,000
Mínimo		87	57	30	1.9	2.2%	144m2	107m2	\$32,924	\$4,750,000

Características generales

Recámara

3.0

Cajones est.

2.0

Baños

2.0

Niveles

2

Financiamiento

Crédito

\$3,800,000

Enganche

\$950,000

Clasificación **Residencial**
Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	4	227	159	68	5.7					
Promedio		57	40	17	1.4	2.5%	131m2	119m2	\$29,348	\$3,928,500
Desv. Std.		35	26	26	0.9	0.5%	13m2	45m2	\$4,444	\$762,061
Máximo		110	59	55	2.3	3.2%	150m2	200m2	\$34,426	\$4,664,000
Mínimo		14	3	1	0.3	2.1%	119m2	104m2	\$22,269	\$2,650,000

Características generales

Recámara

3.0

Cajones est.

1.2

Baños

2.8

Niveles

2

Financiamiento

Crédito

\$2,362,518

Enganche

\$590,629

Clasificación **Residencial**
Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	13	475	297	178	14.1					
Promedio		37	23	14	1.1	3.0%	102m2	0m2	\$49,467	\$4,789,744
Desv. Std.		19	18	15	0.8	1.2%	21m2	0m2	\$11,973	\$862,823
Máximo		71	59	48	2.5	4.7%	140m2	0m2	\$75,562	\$6,000,000
Mínimo		10	5	2	0.2	1.0%	64m2	0m2	\$34,044	\$3,282,757

Características generales

Recámara

2.1

Cajones est.

1.1

Baños

2.1

Niveles

6

Financiamiento

Crédito

\$3,805,879

Enganche

\$1,362,179

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	18	789	513	276	21.7					
Promedio		44	29	15	1.2	2.8%	115m2	41m2	\$44,077	\$4,596,149
Desv. Std.		27	21	17	0.8	1.1%	25m2	62m2	\$13,566	\$891,157
Máximo		110	59	55	2.5	4.7%	150m2	200m2	\$75,562	\$6,000,000
Mínimo		10	3	1	0.2	1.0%	64m2	0m2	\$22,269	\$2,650,000

Características generales

Recámara

2.3

Cajones est.

1.2

Baños

2.2

Niveles

4

Financiamiento

Crédito

\$3,449,629

Enganche

\$1,127,285

Alcaldía/Municipio **Puerto Vallarta**

Clasificación **Residencial**
Tipología **Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	140	13	127	1.1					
Promedio		140	13	127	1.1	0.8%	138m2	120m2	\$30,797	\$4,250,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		140	13	127	1.1	0.8%	138m2	120m2	\$30,797	\$4,250,000
Mínimo		140	13	127	1.1	0.8%	138m2	120m2	\$30,797	\$4,250,000

Características generales				Financiamiento			
	Recámara	3.0	Cajones est.	2.0		Crédito	\$3,400,000
	Baños	2.5	Niveles	2		Enganche	\$850,000

Clasificación **Residencial**
Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	21	1,415	818	597	27.9					
Promedio		67	39	28	1.3	2.0%	107m2	0m2	\$66,037	\$5,794,440
Desv. Std.		72	66	35	1.4	0.9%	33m2	0m2	\$20,283	\$3,071,360
Máximo		315	313	124	6.2	3.8%	169m2	0m2	\$110,754	\$15,419,200
Mínimo		4	0	2	0.0	0.0%	44m2	0m2	\$36,486	\$2,700,000

Características generales				Financiamiento			
	Recámara	1.9	Cajones est.	1.0		Crédito	\$4,261,058
	Baños	1.9	Niveles	11		Enganche	\$1,523,536

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	22	1,555	831	724	29.0					
Promedio		71	38	33	1.3	2.0%	110m2	21m2	\$64,435	\$5,724,239
Desv. Std.		72	65	40	1.3	0.9%	34m2	26m2	\$21,133	\$3,017,940
Máximo		315	313	127	6.2	3.8%	169m2	120m2	\$110,754	\$15,419,200
Mínimo		4	0	2	0.0	0.0%	44m2	0m2	\$30,797	\$2,700,000

Características generales				Financiamiento			
	Recámara	2.0	Cajones est.	1.2		Crédito	\$4,110,016
	Baños	1.9	Niveles	10		Enganche	\$1,405,388

Clasificación: **Residencial Plus**

Alcaldía/Municipio **Bahía de Banderas**

Clasificación **Residencial Plus**
Tipología **Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	44	26	18	1.3					
Promedio		15	9	6	0.4	2.8%	257m2	225m2	\$43,837	\$10,947,333
Desv. Std.		6	7	1	0.3	1.1%	61m2	133m2	\$13,189	\$5,190,666
Máximo		23	17	7	0.8	3.5%	295m2	377m2	\$61,603	\$18,192,000
Mínimo		10	3	5	0.1	1.5%	158m2	138m2	\$30,036	\$6,300,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		2.7	Cajones est.	2.1	Crédito		\$7,917,856
Baños		2.8	Niveles	2	Enganche		\$3,143,367

Clasificación **Residencial Plus**
Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	28	17	11	0.9					
Promedio		28	17	11	0.9	3.1%	268m2	190m2	\$40,120	\$10,744,811
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		28	17	11	0.9	3.1%	268m2	190m2	\$40,120	\$10,744,811
Mínimo		28	17	11	0.9	3.1%	268m2	190m2	\$40,120	\$10,744,811

Características generales				Financiamiento			
Recámara		3.0	Cajones est.	1.0	Crédito		\$7,521,368
Baños		3.5	Niveles	2	Enganche		\$3,223,443

Clasificación **Residencial Plus**
Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	61	2,881	1,788	1,093	74.1					
Promedio		47	29	18	1.2	2.9%	145m2	0m2	\$85,216	\$12,734,540
Desv. Std.		34	31	15	1.0	1.9%	70m2	0m2	\$24,383	\$9,910,705
Máximo		179	149	64	4.6	8.4%	484m2	0m2	\$166,515	\$54,481,050
Mínimo		4	0	1	0.0	0.0%	75m2	0m2	\$35,820	\$5,690,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		2.4	Cajones est.	1.3	Crédito		\$8,668,972
Baños		2.5	Niveles	7	Enganche		\$3,634,325

Clasificación **Residencial Plus**
Tipología **Town House**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	16	8	8	0.3					
Promedio		16	8	8	0.3	1.9%	101m2	0m2	\$103,903	\$10,486,888
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		16	8	8	0.3	1.9%	101m2	0m2	\$103,903	\$10,486,888
Mínimo		16	8	8	0.3	1.9%	101m2	0m2	\$103,903	\$10,486,888

Características generales				Financiamiento			
Recámara		1.0	Cajones est.	1.0	Crédito		\$7,865,166
Baños		3.0	Niveles	1	Enganche		\$2,621,722

Clasificación **Residencial Plus**
Tipología **Villas**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	63	6	57	0.3					
Promedio		32	3	29	0.1	0.8%	334m2	86m2	\$173,367	\$65,598,612
Desv. Std.		20	1	29	0.1	0.9%	56m2	71m2	\$29,038	\$20,423,612
Máximo		51	4	49	0.2	1.4%	425m2	100m2	\$202,405	\$86,022,223
Mínimo		12	2	8	0.1	0.2%	313m2	0m2	\$144,329	\$45,175,000

Características generales

Recámara

4.0

Cajones est.

1.1

Baños

3.8

Niveles

2

Financiamiento

Crédito

\$40,726,355

Enganche

\$10,181,589

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	68	3,032	1,845	1,187	76.8					
Promedio		45	27	17	1.1	2.8%	151m2	9m2	\$85,595	\$14,148,203
Desv. Std.		34	30	15	0.9	1.8%	82m2	57m2	\$30,080	\$13,492,123
Máximo		179	149	64	4.6	8.4%	484m2	377m2	\$202,405	\$86,022,223
Mínimo		4	0	1	0.0	0.0%	75m2	0m2	\$30,036	\$5,690,000

Características generales

Recámara

2.4

Cajones est.

1.3

Baños

2.5

Niveles

6

Financiamiento

Crédito

\$10,180,932

Enganche

\$3,930,649

Alcaldía/Municipio **Puerto Vallarta**

Clasificación **Residencial Plus**
Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	43	2,245	1,224	1,021	58.4					
Promedio		52	28	24	1.4	3.1%	95m2	0m2	\$90,371	\$9,252,528
Desv. Std.		59	45	34	1.3	2.3%	31m2	0m2	\$27,769	\$3,370,899
Máximo		317	277	199	6.6	10.6%	198m2	0m2	\$186,279	\$18,973,500
Mínimo		6	0	1	0.0	0.0%	39m2	0m2	\$40,286	\$4,125,000

Características generales

Recámara

1.8

Cajones est.

1.1

Baños

2.1

Niveles

14

Financiamiento

Crédito

\$6,696,031

Enganche

\$2,508,122

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	43	2,245	1,224	1,021	58.4					
Promedio		52	28	24	1.4	3.1%	95m2	0m2	\$90,371	\$9,252,528
Desv. Std.		59	45	34	1.3	2.3%	31m2	0m2	\$27,769	\$3,370,899
Máximo		317	277	199	6.6	10.6%	198m2	0m2	\$186,279	\$18,973,500
Mínimo		6	0	1	0.0	0.0%	39m2	0m2	\$40,286	\$4,125,000

Características generales

Recámara

1.8

Cajones est.

1.1

Baños

2.1

Niveles

14

Financiamiento

Crédito

\$6,696,031

Enganche

\$2,508,122

TOTAL DE LA PLAZA

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	166	10,079	6,087	3,992	243.9					
Promedio		61	37	24	1.5	2.9%	107m2	14m2	\$73,892	\$9,594,858
Desv. Std.		68	56	31	1.5	2.1%	64m2	46m2	\$33,457	\$9,890,363
Máximo		420	350	199	7.5	14.3%	484m2	377m2	\$202,405	\$86,022,223
Mínimo		4	0	1	0.0	0.0%	39m2	0m2	\$14,354	\$755,000

Características generales				Financiamiento	
Recámara	2.2	Cajones est.	1.2	Crédito	\$5,927,689
Baños	2.2	Niveles	8	Enganche	\$2,187,730

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
Clasificación:			Económica																		
847	E	Depto	Ecoterra Paraiso Etapa V (Deptos)	Puerto Vallarta	El Cantón	Carr. A las Palmas	5,000	282	142	140	6.2	2%	\$894,167	\$19,438	46.0m2	0m2	2	1.0	1	3	INFONAVIT
744	E	Depto	Jardín las Arboledas Etapa II (Deptos)	Bahía de Banderas	San José del Valle	José Ponce s/n	496	420	350	70	6.2	1%	\$755,000	\$14,804	51.0m2	0m2	2	1.0	1	3	INFONAVIT
742	E	CS	Los Mangos Residencial Etapa II	Bahía de Banderas	Los Mangos Residencial	Francisco Villa s/n	633	333	328	5	6.0	2%	\$1,200,000	\$17,910	67.0m2	102m2	2	1.5	1	2	BBVA

Resumen del mercado
Económica

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito comercial	Precio Actual	Valor M2	Area	Recámara	Baños	Cajones
Total	3	1,035	820	215	18.4				164.0m2			
Promedio		345	273	273	6.1	1.8%	\$949,722	\$17,384	54.7m2	2.0	1.2	1.0
D.S							\$227,642	\$2,362	11.0m2			

Clasificación: Media

861	M	Depto	Azul Península Etapa I, II	Puerto Vallarta	Verde Valle	Azul peninsula Av. Verde Vallarta 220	402	216	208	8	4.2	2%	\$1,520,000	\$28,148	54.0m2	0m2	2	1.0	1	3	BBVA
1234	M	CD	Ex Hacienda San Angel	Bahía de Banderas	San Vicente	Av Las Misiones	350	24	18	6	2.4	10%	\$1,177,000	\$14,354	82.0m2	0m2	3	1.0	1	1	BBVA
1152	M	CS	Izamal Etapa III (manzana III)	Bahía de Banderas	Las Pílas	Av. Paraíso Ciudadela	120	12	9	3	0.7	6%	\$2,400,000	\$22,805	105.2m2	100m2	3	2.0	1	2	BBVA
841	M	CH	Magnolias Residencial I, II	Puerto Vallarta	Las Monjeras	Vista al Bosque 116	153	76	10	66	0.3	0%	\$1,900,000	\$25,000	76.0m2	76m2	2	1.5	1	2	BBVA
1205	M	Depto	Quinta del Ángel	Puerto Vallarta	Independencia	Agustin de Iturbide s/n	7	7	3	4	0.3	4%	\$2,500,000	\$25,510	98.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Banorte
1235	M	Depto	San José Condominio	Bahía de Banderas	Mezcales	C. 20 de Noviembre 146, Hermosa Provincia I	9	9	7	2	1.3	14%	\$2,311,813	\$35,134	65.8m2	0m2	2	1.0	0	3	BBVA
731	M	CH	Senya Residencial	Bahía de Banderas	Real Ixtapa	Paseo de la Industria	171	171	159	12	3.6	2%	\$2,700,000	\$36,486	74.0m2	84m2	2	2.0	2	2	BBVA
1143	M	CS	Valle Esmeralda (Casas) nueva etapa	Bahía de Banderas	Valle Esmeralda	Av. San Pablo s/n	1,883	200	100	100	5.3	3%	\$1,120,000	\$19,574	57.2m2	60m2	2	1.0	1	2	INFONAVIT
1161	M	Depto	Valle Esmeralda (Deptos) Valle de Cristal	Bahía de Banderas	Valle Esmeralda	Av. San Pablo s/n	1,883	150	37	113	2.0	1%	\$1,120,000	\$22,649	49.5m2	0m2	2	1.0	1	3	BBVA
1243	M	CH	Zafiro Residencial CH Etapa I-IV	Bahía de Banderas	Zafiro Residencial	Carr. a El Colomo s/n	318	174	120	54	7.5	4%	\$1,853,000	\$22,269	83.2m2	70m2	3	2.0	1	2	BBVA
1242	M	Depto	Zafiro Residencial Deptos	Bahía de Banderas	Zafiro Residencial	Carr. a El Colomo s/n	318	144	43	101	6.2	4%	\$1,485,000	\$21,169	70.2m2	0m2	3	2.0	1	4	Banorte
1237	M	Depto	Zitadela Etapa III	Bahía de Banderas	Las Pilas	Av. Paraíso Ciudadela	1,008	240	140	100	5.9	2%	\$1,210,000	\$23,400	51.7m2	0m2	2	1.0	1	3	BBVA

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
Resumen del mercado																					
Media																					
			No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito comercial	Precio Actual	Valor M2	Area	Recámara	Baños	Cajones							
Total			12	1,423	854	569	39.6				866.8m2										
Promedio				119	71	71	3.3	4.4%	\$1,774,734	\$24,708	72.2m2	2.3	1.5	1.0							
D.S									\$585,099	\$6,191	17.9m2										

Clasificación: Residencial

1254	R	Depto	Andara Lagoon (Andara Vallarta Living) Etapa I	Puerto Vallarta	N.D.	Av. México 1956	268	120	26	94	2.4	2%	\$2,700,000	\$36,486	74.0m2	0m2	2	1.0	1	4	Promotor
845	R	Depto	Araquuna Etapa III Torres O, N	Bahía de Banderas	Mezcales	Benito Juárez S/N	180	24	19	5	1.0	4%	\$3,350,000	\$39,881	84.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
1160	R	Depto	Araquuna Etapa IV Torre M	Bahía de Banderas	Mezcales	Benito Juárez S/N	180	12	5	7	0.4	3%	\$3,282,757	\$39,080	84.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
829	R	Depto	Arekas Oasis Residencial Etapa I Torre M, K, J, N	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Circuito de los Sauces s/n	78	21	19	2	0.6	3%	\$5,123,000	\$44,164	116.0m2	0m2	2	2.0	1	3	Scotiabank
1245	R	Depto	Be the Ocean	Bahía de Banderas	Playas de Huanacaxtle 4, Manzana C-02,	Av. de los Picos, Lote No.	45	45	5	40	0.6	1%	\$5,500,000	\$68,750	80.0m2	0m2	2	2.0	1	7	BBVA
1239	R	CS	Campomar	Bahía de Banderas	San Vicente	Carrt. Bucerías s/n	60	60	59	1	1.9	3%	\$4,200,000	\$29,602	141.9m2	200m2	3	3.0	2	2	BBVA
694	R	Depto	Canea Marina Vallarta	Puerto Vallarta	Marina Vallarta	Av. Paseo de la Marina No. 390	33	33	23	10	0.4	1%	\$15,419,200	\$110,754	139.2m2	0m2	4	3.0	2	10	Promotor
1155	R	Depto	Casa Las Palmas	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Playa Destiladera No.20	15	15	13	2	0.4	3%	\$4,808,000	\$75,562	63.6m2	0m2	1	1.0	1	7	BBVA
1255	R	CS	Cendela I	Bahía de Banderas	Las Pilas	Av. Paraiso Zitadela	220	110	55	55	2.3	2%	\$2,650,000	\$22,269	119.0m2	119m2	3	3.0	1	2	BBVA
828	R	Depto	Ciané Nuevo Vallarta	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Av. Mexico	34	34	24	10	0.9	3%	\$5,006,070	\$39,174	127.8m2	0m2	2	2.0	2	4	Promotor
840	R	Depto	Condominios Pacifico Residencial	Bahía de Banderas	Las Jarretadaras	Prolongación Independencia No. 321	10	10	5	5	0.2	2%	\$3,400,000	\$37,778	90.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
846	R	Depto	Coras Living	Puerto Vallarta	Parque Las Palmas	Las Palmas No. 253	40	40	25	15	1.1	3%	\$2,920,000	\$36,962	79.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
1165	R	CS	Coto Vela	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Palma del Rey 150	14	14	3	11	0.3	2%	\$4,200,000	\$34,426	122.0m2	111m2	3	2.5	2	2	Scotiabank
781	R	Depto	D'Toscana Residencial Torre B Siena	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Av. México No. 64	213	71	59	12	1.9	3%	\$5,692,050	\$54,210	105.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
638	R	Depto	Duva	Puerto Vallarta	Educacion	Politecnico Nacional	62	62	49	13	0.7	1%	\$9,200,000	\$96,873	95.0m2	0m2	2	2.0	1	12	Scotiabank
1185	R	Depto	Finca Los Agaves	Puerto Vallarta	Alta Vista	Rodolfo Gomez No. 506	8	8	0	8	0.0	0%	\$4,365,000	\$81,772	53.4m2	0m2	2	2.5	1	3	Promotor

Resumen Inmobiliario Habitacional de Vallarta



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
1182	R	Depto	Kayak Living Riviera	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Av Mexico 109	294	34	9	25	0.3	1%	\$5,362,880	\$48,753	110.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Banorte
822	R	Depto	Koralion Living	Puerto Vallarta	Lázaro Cárdenas	Av. Las Américas No.610	27	27	19	8	0.7	2%	\$7,161,177	\$90,293	79.3m2	0m2	2	2.0	1	8	Promotor
1203	R	Depto	La Perla	Puerto Vallarta	Lázaro Cárde	Ecuador No.1767	17	17	4	13	0.4	2%	\$5,332,810	\$59,057	90.3m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
862	R	Depto	Le Curve torre I	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Blvrd Riviera Nayarit 8	216	54	49	5	2.4	5%	\$4,833,921	\$57,547	84.0m2	0m2	2	2.5	1	6	Promotor
863	R	Depto	Le Curve Torre II Garona	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Blvrd Riviera Nayarit 8	216	54	39	15	2.5	5%	\$6,000,000	\$52,632	114.0m2	0m2	3	2.5	1	6	Promotor
777	R	Depto	Limu Residences	Puerto Vallarta	Zona Hotelera	Blvd. Francisco Ascencia No. 2485	215	215	91	124	2.8	1%	\$11,161,940	\$85,861	130.0m2	0m2	2	2.5	1	25	Citibanamex
1145	R	Depto	Litora Torre I	Puerto Vallarta	Villas del Mar	Politecnico Nacional	254	69	27	42	1.2	2%	\$4,100,000	\$80,884	50.7m2	0m2	1	1.5	1	12	Santander
1146	R	Depto	Litora Torre II	Puerto Vallarta	Villas del Mar	Politecnico Nacional	254	52	29	23	1.2	2%	\$3,450,000	\$78,391	44.0m2	0m2	1	1.0	1	9	Santander
1148	R	Depto	Litora Torre III	Puerto Vallarta	Villas del Mar	Politecnico Nacional	254	40	30	10	1.3	3%	\$3,350,000	\$76,119	44.0m2	0m2	1	1.0	1	8	Santander
763	R	Depto	Mangle Living Torre A	Puerto Vallarta	Villa de las Flores	Calle Industriales No.154	60	24	22	2	0.5	2%	\$4,725,600	\$60,944	77.5m2	0m2	2	1.0	1	4	Citibanamex
802	R	Depto	Mangle Living Torre B	Puerto Vallarta	Villa de las Flores	Calle Industria No.154	60	27	20	7	0.5	2%	\$4,780,800	\$74,121	64.5m2	0m2	1	1.5	1	4	Citibanamex
835	R	Depto	Matari Parque Residencial Torre 11	Bahía de Banderas	Todoroque	Carr. Tepic 9	312	36	34	2	1.5	4%	\$4,758,000	\$34,044	139.8m2	0m2	3	3.0	1	3	BBVA
1202	R	Depto	Metria	Puerto Vallarta	Díaz Ordaz	C. España No.183	39	39	15	24	1.3	3%	\$4,788,479	\$70,616	67.8m2	0m2	2	2.0	1	8	Banorte
1159	R	Depto	Oqueano Condominios PH	Puerto Vallarta	Buserías	Estadios s/n	13	4	2	2	0.0	1%	\$7,700,000	\$55,094	139.8m2	0m2	2	2.0	2	3	Scotiabank
813	R	CS	Porto Residencial	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Independencia No. 14	43	43	42	1	1.2	3%	\$4,664,000	\$31,093	150.0m2	104m2	3	2.5	2	2	BBVA
1241	R	CH	Real Flamingos Bucerías Etapa I y II	Bahía de Banderas	Flamingos	Paseo Vallarta No.10	87	87	57	30	1.9	2%	\$4,750,000	\$32,924	144.3m2	107m2	3	2.0	2	2	Promotor
1192	R	Depto	Senna Urban Center	Puerto Vallarta	Parque Las Palmas	Manuel Lepe No. 209	64	64	47	17	2.4	4%	\$4,517,478	\$44,289	102.0m2	0m2	2	2.0	1	12	BBVA
1180	R	Depto	Shoji Green	Bahía de Banderas	Valle Dorado	Av. México s/n	65	65	17	48	1.2	2%	\$5,150,000	\$51,500	100.0m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
1251	R	Depto	Torre Senna	Puerto Vallarta	Guadalupe Victoria	Av. Manuel Lepe Macedo 209	64	64	41	23	2.0	3%	\$4,771,305	\$46,778	102.0m2	0m2	2	2.0	1	10	BBVA
778	R	Depto	Trillium Residence	Puerto Vallarta	Versalles	Francia 393	30	30	11	19	0.3	1%	\$5,445,011	\$58,675	92.8m2	0m2	2	2.0	1	8	Citibanamex
1253	R	Depto	UNATU	Puerto Vallarta	Guadalupe Victoria	Av. Manuel Lepe 188	117	117	11	106	1.4	1%	\$4,494,449	\$51,033	88.1m2	0m2	2	2.0	1	10	BBVA
1191	R	CH	Vivento Condominio Los Encinos	Puerto Vallarta	Vivento	Prolongación Villa s/n	140	140	13	127	1.1	1%	\$4,250,000	\$30,797	138.0m2	120m2	3	2.5	2	2	BBVA

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
1190	R	Depto	Vivento Condominio Los Fresnos	Puerto Vallarta	Vivento	Prolongación Villa s/n	368	48	13	35	1.1	2%	\$2,700,000	\$40,847	66.1m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
751	R	Depto	Zoho Zen Torre IV, V, VI	Puerto Vallarta	Fracc De La Cfe	Camino Viejo Aramara s/n	315	315	313	2	6.2	2%	\$8,600,000	\$50,924	168.9m2	0m2	2	3.0	2	11	Promotor

Resumen del mercado
Residencial

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	40	2,344	1,344	1,000	50.7				3,961.7m2			
Promedio		59	34	34	1.3	2.3%	\$5,216,598	\$55,274	99.0m2	2.1	2.1	1.2
D.S							\$2,414,001	\$21,025	31.8m2			

Clasificación: Residencial Plus

1149	RP	Depto	7 Eight Punta Mita Resort and Golf Residences	Bahía de Banderas	Punta Mita	Punta Mita	18	18	12	6	0.5	3%	\$48,789,000	\$166,515	293.0m2	0m2	4	4.0	2	3	Promotor
1158	RP	Depto	Alamar Torre Selva	Bahía de Banderas	La Cruz De Huanacaxtle	Carr. Cruz de Huanacaxtle Km 26	850	67	44	23	2.8	4%	\$10,254,508	\$89,999	113.9m2	0m2	2	2.0	1	13	BBVA
1187	RP	Depto	Alik Marina La Cruz	Bahía de Banderas	Los Amores	Tiburón No. 44	12	12	3	9	0.3	3%	\$7,800,000	\$98,187	79.4m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
1256	RP	Depto	Alisia Marina Vallarta	Puerto Vallarta	Isla Iguana	Los Peines s/n	224	224	25	199	3.6	2%	\$10,034,397	\$102,392	98.0m2	0m2	2	2.0	1	27	Promotor
853	RP	Depto	AltaBahía Torre Lugano	Bahía de Banderas	Fraccionami ento	Carretera Punta de Mita	58	29	18	11	0.8	3%	\$6,304,318	\$35,820	176.0m2	0m2	3	2.5	2	4	Promotor
851	RP	Depto	AltaBahía Torre Ontario	Bahía de Banderas	Fraccionami ento	Carretera Punta de Mita	58	29	22	7	1.0	3%	\$8,174,717	\$40,469	202.0m2	0m2	3	3.5	2	4	Promotor
715	RP	Depto	Amancay Nuevo Vallarta	Bahía de Banderas	Flamingos	Blvd. Costero No. 186	193	179	124	55	2.0	1%	\$31,552,730	\$104,500	301.9m2	0m2	4	3.0	2	12	BBVA
1174	RP	CH	Amur Residences	Bahía de Banderas	El Tigrr	Paseo de las Palmas S/N	23	23	17	6	0.8	3%	\$18,192,000	\$61,603	295.3m2	377m2	3	3.0	2	1	Promotor
1240	RP	Depto	Anthus Flamingos III	Bahía de Banderas	Bucerías	Circuito Lagos C 4	37	13	3	10	1.0	8%	\$8,583,250	\$58,093	147.8m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
824	RP	Depto	Arama Bay	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Av. Los Picos 825	91	91	72	19	2.0	2%	\$13,112,000	\$101,463	129.2m2	0m2	2	2.0	2	9	Santander
1142	RP	Depto	Arekas Oasis Residencial Etapa I Torre A, L, F	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Circuito de los Sauces s/n	78	18	10	8	0.3	2%	\$5,802,738	\$50,024	116.0m2	0m2	2	2.0	1	3	Scotiabank
1197	RP	Depto	Artee 378	Puerto Vallarta	Emiliano Zapata	Pino Suárez 378 Zona Romántica	18	18	10	8	1.6	9%	\$8,840,000	\$119,459	74.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Santander
1173	RP	CH	Aurea Residencial	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Av. del Roble s/n	15	11	6	5	0.4	3%	\$6,300,000	\$39,873	158.0m2	138m2	2	2.5	1	2	BBVA
1207	RP	Depto	Azulejos Grand	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Av. México No. 500	35	35	13	22	1.7	5%	\$5,690,000	\$56,900	100.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor

Resumen Inmobiliario Habitacional de Vallarta



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
1236	RP	Depto	Bahía de Nima Bay Fase II	Puerto Vallarta	Marina Vallarta	Av. Paseo de la Marina 121	72	72	66	6	2.1	3%	\$15,391,375	\$99,944	154.0m2	0m2	2	3.0	1	10	BBVA
1227	RP	Depto	Bahiban Residences	Bahía de Banderas	El Tizate	Cruz de Huanacaxtle	20	20	19	1	0.7	3%	\$19,990,000	\$99,910	200.1m2	0m2	3	3.0	1	6	Banorte
1210	RP	Depto	Bálica Torre A	Bahía de Banderas	Los Tigres Residencial	Bldv. Nuevo Vallarta #645	152	28	8	20	1.8	7%	\$11,403,550	\$113,265	100.7m2	0m2	2	2.0	2	5	Promotor
1232	RP	Depto	Bálica Torre B	Bahía de Banderas	Los Tigres Residencial	Bldv. Nuevo Vallarta #645	152	48	11	37	3.3	7%	\$11,810,540	\$99,971	118.1m2	0m2	3	2.0	2	5	Promotor
1222	RP	Depto	BANTAY Luxury Beachfront Living	Bahía de Banderas	Playas de Huanacaxtle	Playa Destiladera 4	48	48	39	9	2.3	5%	\$32,074,250	\$133,643	240.0m2	0m2	4	4.0	2	11	Promotor
1154	RP	Depto	Batros Marina Residences	Puerto Vallarta	Marina Vallarta	Albatros No. 415	35	35	20	15	1.0	3%	\$7,753,495	\$87,948	88.2m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
784	RP	Depto	Blue Horizon	Puerto Vallarta	S/N	Cihuatlán - Puerto Vallarta 3880	38	38	26	12	0.8	2%	\$9,528,840	\$92,146	103.4m2	0m2	2	3.0	1	12	Promotor
1153	RP	Depto	Blue Sky	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	Ecuador No.1074	11	11	10	1	0.4	4%	\$11,860,949	\$122,278	97.0m2	0m2	2	2.5	1	6	Promotor
839	RP	Depto	Bocamar	Puerto Vallarta	Boca de Tomatlán	Carretera a Barra de Navidad No. 5612	7	7	5	2	0.2	2%	\$7,226,699	\$98,996	73.0m2	0m2	1	1.0	1	6	Citibanamex
857	RP	Depto	Bolivia 989	Puerto Vallarta	5 de diciembre	Bolivia No. 989	8	8	4	4	0.2	3%	\$8,360,000	\$60,144	139.0m2	0m2	2	2.0	2	4	Contado
673	RP	Depto	Bolongo Etapa II	Bahía de Banderas	Bolongo	Camino Punta de Mita Km.14	218	133	120	13	1.8	1%	\$12,400,000	\$76,956	161.1m2	0m2	1	1.0	2	8	Promotor
1252	RP	Depto	Burcerias Beach Front Condos	Bahía de Banderas	Bucerias	Playa los picos 829	77	77	13	64	0.9	1%	\$6,700,000	\$84,034	79.7m2	0m2	1	2.0	1	8	BBVA
1184	RP	Depto	Casa Galeana	Puerto Vallarta	Centro	Galeana No.256	14	14	13	1	0.7	5%	\$6,738,587	\$81,188	83.0m2	0m2	2	2.5	1	3	Promotor
1176	RP	Depto	Casa Romantika	Puerto Vallarta	Emiliano Zapata	Aquiles Serdán No. 376	18	18	7	11	0.4	2%	\$12,000,000	\$116,505	103.0m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
1211	RP	Depto	Caza Mabó	Bahía de Banderas	Sayulita	Juan Escutia No. 14	27	27	1	26	0.2	1%	\$12,900,000	\$99,699	129.4m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
1215	RP	Depto	Central Residences	Puerto Vallarta	Díaz Ordaz	Milán 102	47	47	6	41	0.4	1%	\$6,490,000	\$79,632	81.5m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
1175	RP	CH	Ciyé Residencial Fase I	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Av. México 540	61	10	3	7	0.1	1%	\$8,350,000	\$30,036	278.0m2	156m2	3	3.0	3	2	BBVA
1250	RP	Depto	Condominio Blue Hills	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	Privada Allende No. 85	13	13	0	13	0.0	0%	\$6,228,000	\$75,951	82.0m2	0m2	1	2.0	1	6	BBVA
1238	RP	Depto	Condominios La Fuente	Bahía de Banderas	Bucerias	Fibba 12-20, Sin Nombre	4	4	2	2	0.2	4%	\$5,777,000	\$57,770	100.0m2	0m2	2	2.0	2	4	BBVA
860	RP	Depto	D'Avenue I	Puerto Vallarta	Vallarta 750	Av. México 336	144	72	24	48	1.5	2%	\$8,184,644	\$78,698	104.0m2	0m2	2	2.0	1	14	Citibanamex
788	RP	Depto	D'vine	Puerto Vallarta	Zona Romántica,	Lázaro Cárdenas s/n	30	30	29	1	0.7	2%	\$9,378,330	\$101,938	92.0m2	0m2	1	2.0	1	7	Promotor
1189	RP	Depto	D'Toscana Residencial Torre C Luca	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Av. México No. 61	213	71	9	62	1.3	2%	\$6,207,500	\$66,747	93.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor

Resumen Inmobiliario Habitacional de Vallarta



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
1218	RP	Depto	Deimare Torre A	Puerto Vallarta	Marina Vallarta	Paseo de la Marina Norte 590	167	59	38	21	2.8	5%	\$12,550,261	\$79,422	158.0m2	0m2	3	3.0	2	10	Promotor
1228	RP	Depto	Deimare Torre B	Puerto Vallarta	Marina Vallarta	Paseo de la Marina Norte 590	167	54	39	15	3.0	5%	\$12,926,778	\$81,805	158.0m2	0m2	3	3.0	2	10	Promotor
1229	RP	Depto	Deimare Torre C	Puerto Vallarta	Marina Vallarta	Paseo de la Marina Norte 590	167	54	25	29	1.8	3%	\$12,864,008	\$81,407	158.0m2	0m2	3	3.0	2	10	Promotor
811	RP	Depto	Distrito Hamburgo Lofts	Puerto Vallarta	Versalles	Hamburgo s/n	18	18	16	2	0.4	2%	\$7,850,000	\$68,733	114.2m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
1249	RP	Depto	Due Vallarta Torre II	Puerto Vallarta	Educación	Francisco Medina Ascencio No. 3178	87	87	13	74	6.6	8%	\$6,150,000	\$78,075	78.8m2	0m2	2	2.0	1	17	Santander
809	RP	Depto	Edificio Camichin	Puerto Vallarta	Emiliano Zapata	Naranjo 2 de la Manzana 443-A	10	10	7	3	0.2	2%	\$4,794,587	\$44,914	106.8m2	0m2	2	2.0	0	6	Promotor
1183	RP	Depto	Encanto Vallarta	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	31 de Octubre 241	17	17	7	10	0.8	5%	\$7,000,000	\$79,545	88.0m2	0m2	2	2.5	1	3	Promotor
1217	RP	Depto	España 316	Puerto Vallarta	Versalles	España No. 316	33	33	20	13	1.7	5%	\$6,458,007	\$76,954	83.9m2	0m2	2	2.0	1	7	Banorte
1188	RP	Depto	Esquina Versalles	Puerto Vallarta	Díaz Ordaz	Lisboa No. 142	17	17	16	1	1.0	6%	\$6,721,903	\$56,965	118.0m2	0m2	2	2.0	1	6	BBVA
1214	RP	Depto	Flamingos Paradise Tower A	Bahía de Banderas	Flamingos	Paseo de los Cocoteros No. 5	48	48	15	33	2.0	4%	\$8,537,756	\$63,905	133.6m2	0m2	3	2.0	1	7	Promotor
837	RP	Depto	Flamingos Sports 2 Residences I, II	Bahía de Banderas	Club Flamingos	Av. Paseo de los Flamingos, Lote No.5,	156	78	33	45	1.3	2%	\$6,253,000	\$76,034	82.2m2	0m2	2	2.0	1	10	Banorte
1248	RP	Depto	Habitat Atmósfera Ecológica Puerto Vallarta		Fluvial Vallarta	Jesús Rodríguez Barba No. 124	82	82	10	72	1.9	2%	\$5,775,000	\$77,000	75.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
774	RP	Depto	Harbor 171 Torre Norte	Puerto Vallarta	Las Glorias	Febronio Uribe s/n	487	317	277	40	4.8	2%	\$5,576,000	\$144,269	38.7m2	0m2	1	1.0	1	28	Promotor
855	RP	Depto	Ki Green District Fase II Torre 600	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Blvd. Nuevo Vallarta 5	152	48	40	8	1.2	3%	\$5,846,381	\$61,360	95.3m2	0m2	2	2.0	2	6	Citibanamex
1144	RP	Depto	Ki Green District Fase III Torre 900	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Blvd. Nuevo Vallarta 5	152	48	14	34	0.8	2%	\$6,022,618	\$63,124	95.4m2	0m2	2	2.0	1	6	Citibanamex
854	RP	Depto	Ki Green District Torre 400 fase II	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Blvd. Nuevo Vallarta 5	152	56	51	5	1.6	3%	\$6,026,160	\$59,500	101.3m2	0m2	2	2.0	1	6	Citibanamex
1247	RP	Depto	Le Curve torre III	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Blvrd Riviera Nayarit 8	216	54	5	49	1.2	2%	\$6,000,000	\$52,632	114.0m2	0m2	3	2.5	1	6	Promotor
780	RP	Depto	Lemuria Residences Torre I	Puerto Vallarta	Barra De Navidad	Carretera a Barra de Navidad Km. 7.5	216	70	27	43	0.6	1%	\$14,999,491	\$110,290	136.0m2	0m2	2	2.0	2	13	Citibanamex
1177	RP	Depto	Liverpool Uno 82	Puerto Vallarta	Versalles	Liverpool No. 182	35	35	33	2	1.5	4%	\$4,125,000	\$82,008	50.3m2	0m2	1	2.0	1	8	Promotor
1246	RP	Villa	Maena Residencial	Bahía de Banderas	Bahía de Banderas	Carretera Cruz de Huanacastle	51	51	2	49	0.1	0%	\$45,175,000	\$144,329	313.0m2	100m2	3	3.0	1	2	BBVA
1195	RP	Depto	Maiiri Bucearías	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Playa Los Ppicos	22	22	5	17	0.8	4%	\$11,800,000	\$95,516	123.5m2	0m2	2	3.0	1	7	Promotor
810	RP	Depto	Mar Azul Bechfront Luxury	Bahía de Banderas	Flamingos	Paseo Destiladera No. 4	23	23	18	5	0.5	2%	\$7,500,000	\$92,822	80.8m2	0m2	2	2.0	2	8	Promotor

Resumen Inmobiliario Habitacional de Vallarta



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
827	RP	Depto	Mar de Plata	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Calle Lázaro Cárdenas No. 122	40	40	37	3	1.1	3%	\$9,806,000	\$76,556	128.1m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
819	RP	Depto	Maralma Bucerías Torre Ambar e Indigo	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Francisco I. Madero No.170	50	50	43	7	1.3	3%	\$9,046,500	\$95,286	94.9m2	0m2	3	3.0	0	8	Scotiabank
678	RP	Depto	Marina Towers Torre A	Puerto Vallarta	Marina Vallarta	Paseo de la Marina Sur	520	130	63	67	1.1	1%	\$11,627,937	\$106,717	109.0m2	0m2	1	2.0	1	25	Promotor
803	RP	Depto	Maritima Golf Torre II	Bahía de Banderas	Flamingos	Paseo de los Cocoteros No. 191	146	80	73	7	1.3	2%	\$10,056,150	\$71,320	141.0m2	0m2	3	3.0	2	10	HSBC
1194	RP	Depto	Mayamar	Puerto Vallarta	Amapas	Gardenias No. 237	44	26	18	8	2.8	11%	\$18,973,500	\$95,855	197.9m2	0m2	2	3.0	1	9	Santander
1167	RP	Depto	MDY Torre A	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	Lirios 799	57	42	15	27	1.0	2%	\$8,876,462	\$65,456	135.6m2	0m2	2	2.5	1	15	Promotor
1168	RP	Depto	MDY Torre B	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	Lirios 799	57	6	0	6	0.0	0%	\$12,099,792	\$89,225	135.6m2	0m2	2	2.5	1	6	Promotor
1169	RP	Depto	MDY Torre C	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	Lirios 799	57	7	1	6	0.1	1%	\$10,706,847	\$107,068	100.0m2	0m2	2	2.5	1	4	Promotor
1213	RP	Depto	Mee-Tah	Bahía de Banderas	Corral del Risco	Otilio Montañó No. 21	10	10	4	6	0.3	3%	\$7,914,660	\$54,963	144.0m2	0m2	2	2.0	1	6	BBVA
776	RP	Depto	Naarena Bucerías	Bahía de Banderas	Dorada	Océano Pacifico S/N	25	25	21	4	0.7	3%	\$16,500,000	\$121,324	136.0m2	0m2	2	2.5	0	7	Promotor
1164	RP	Depto	Nalua Bucerías	Bahía de Banderas	Zona Dorada	Lázaro Cárdenas No. 56	39	38	18	20	1.1	3%	\$5,966,953	\$79,922	74.7m2	0m2	1	2.0	1	7	Promotor
701	RP	Depto	Nautico Nuevo Vallarta	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Paseo de la Marina	33	33	30	3	0.6	2%	\$9,300,000	\$64,687	143.8m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
1162	RP	Depto	Nayama Depto.	Bahía de Banderas	Punta Mita	Carretera Cruz de Huanacaxtle SM Km 7	60	48	29	19	1.2	3%	\$40,000,000	\$127,389	314.0m2	0m2	3	3.5	2	4	BBVA
1163	RP	Villa	Nayama Villas	Bahía de Banderas	Punta Mita	Carretera Cruz de Huanacaxtle SM Km 7	60	12	4	8	0.2	1%	\$86,022,223	\$202,405	425.0m2	0m2	5	4.5	2	3	BBVA
858	RP	Depto	Oasis at Rivera Cuale	Puerto Vallarta	El Caloso	Invierno 70	96	96	90	6	2.8	3%	\$7,515,270	\$93,941	80.0m2	0m2	1	1.0	1	9	BBVA
1212	RP	Depto	Oceana Bucerías Arena Tower	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Francisco I. Madero s/n	48	15	3	12	0.4	2%	\$10,209,550	\$77,983	130.9m2	0m2	3	3.0	1	5	Promotor
1230	RP	Depto	Oceana Bucerías Luna Tower	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Francisco I. Madero s/n	48	33	19	14	2.2	7%	\$10,552,880	\$75,653	139.5m2	0m2	3	4.0	1	10	Promotor
856	RP	Depto	Ofrenda	Puerto Vallarta	Emiliano Zapata	5 de Febrero No.272	41	41	19	22	0.9	2%	\$10,650,000	\$116,776	91.2m2	0m2	1	2.0	1	6	BBVA
1221	RP	Depto	PANAREA	Bahía de Banderas	Playas de Huanacaxtle	Playa Destiladeras No. 22	32	32	17	15	2.7	8%	\$21,723,600	\$106,488	204.0m2	0m2	3	3.0	2	11	Promotor
619	RP	Depto	Península Narval Torre Norte A	Bahía de Banderas	Fracc Playas De	Av. Playa los Picos No. 961	153	81	77	4	1.0	1%	\$10,795,740	\$69,000	156.5m2	0m2	2	2.0	1	11	Promotor
753	RP	Depto	Peninsula Narval Torre Sur	Bahía de Banderas	Fracc Playas De	Av. Playa los Picos No. 961	153	72	69	3	1.4	2%	\$19,070,425	\$92,972	205.1m2	0m2	6	5.0	1	11	Promotor
1170	RP	Depto	Quadrant Torre 4000	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Av. Las palmas	190	36	25	11	0.9	2%	\$6,691,608	\$69,300	96.6m2	0m2	2	2.0	2	5	Banorte

Resumen Inmobiliario Habitacional de Vallarta



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
1216	RP	Depto	Quartier	Puerto Vallarta	Olimpica	Francisco Villa No.299	26	26	2	24	0.3	1%	\$7,241,200	\$63,542	114.0m2	0m2	2	1.0	1	8	Scotiabank
1226	RP	Depto	Quinta San Miguel Garden	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Blvrd Nayarit 1-3	10	10	6	4	0.7	7%	\$13,260,000	\$93,380	142.0m2	0m2	3	3.0	1	4	Promotor
1198	RP	Depto	Quinta San Miguel Ocean & Canal Torre IV	Bahía de Banderas	Flamingos	Paseo de los Cocoteros 101	192	48	33	15	0.8	2%	\$12,000,000	\$101,695	118.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
1199	RP	Depto	Quinta San Miguel Ocean & Canal Torre V	Bahía de Banderas	Flamingos	Paseo de los Cocoteros 101	192	44	6	38	0.2	0%	\$12,520,000	\$109,825	114.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
852	RP	Depto	Quiya Residences Torre A, B	Bahía de Banderas	Kovay Gardens	Km 1.2	62	12	10	2	0.5	4%	\$13,437,500	\$62,500	215.0m2	0m2	3	3.0	1	6	Scotiabank
1225	RP	Depto	Residences By Mio	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Paseo de los Cocoteros #37	97	97	80	17	3.5	4%	\$6,487,500	\$83,013	78.2m2	0m2	1	2.0	1	7	Promotor
1233	RP	Depto	Rivlera Capri Torre A	Bahía de Banderas	Náutico Turístico	Paseo de las Palmas 12	64	32	10	22	0.3	1%	\$8,931,800	\$84,951	105.1m2	0m2	2	2.0	1	3	Promotor
1208	RP	Depto	Rivlera Capri Torre B	Bahía de Banderas	Náutico Turístico	Paseo de las Palmas 12	64	32	17	15	0.4	1%	\$8,500,000	\$80,845	105.1m2	0m2	2	2.0	1	3	Promotor
1181	RP	Depto	Romantika Luxury Condominiums	Puerto Vallarta	Emiliano Zapata	Francisca Rodriguez No. 333	92	92	22	70	1.5	2%	\$9,051,035	\$135,090	67.0m2	0m2	1	2.0	1	6	Promotor
849	RP	Depto	Rosamorada	Puerto Vallarta	Díaz Ordaz	Palm Springs No. 115	30	30	21	9	0.8	3%	\$5,513,856	\$56,844	97.0m2	0m2	2	2.0	1	9	Promotor
1244	RP	Depto	Serena Bucerias	Bahía de Banderas	Playa Los Picos	Playa Los Picos 96 L1, carretera Tepic - Puerto	35	35	0	35	0.0	0%	\$7,100,000	\$79,197	89.7m2	0m2	2	2.0	1	7	BBVA
1157	RP	Depto	Siete Uno Residencial	Bahía de Banderas	Bucerias Centro	Lázaro Cárdenas No. 71	15	15	13	2	0.5	4%	\$7,500,000	\$59,524	126.0m2	0m2	2	2.0	1	6	BBVA
664	RP	Depto	Soho PV	Puerto Vallarta	Amapas	Carr. Costera a Barra de Navidad s/n	124	124	110	14	1.7	1%	\$16,020,000	\$186,279	86.0m2	0m2	1	2.0	1	12	Promotor
1224	RP	Depto	Tanager Luxury Living	Puerto Vallarta	Zona Romántica,	Costera a Barra de Navidad 617	12	12	5	7	0.5	4%	\$14,442,658	\$137,157	105.3m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
1172	RP	Depto	Terramar Flamingos Torre I, II y III	Bahía de Banderas	Bucerias Centro	Paseo de los Cocoteros	72	72	53	19	2.6	4%	\$7,395,000	\$63,750	116.0m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
1206	RP	Depto	The One Residences	Bahía de Banderas	Bucerias Centro	Lázaro Cárdenas No. 43	23	23	6	17	0.4	2%	\$10,995,000	\$96,060	114.5m2	0m2	2	2.5	1	6	Promotor
859	RP	Depto	Tribu Riviera & Golf Residence Torre II	Bahía de Banderas	Litibú	Carr. Punta de Mita-Sayulita	126	42	27	15	0.9	2%	\$9,831,462	\$92,750	106.0m2	0m2	2	2.5	2	8	BBVA
1223	RP	Depto	Tulia Living Torre I	Bahía de Banderas	Flamingos	Av. Paseo de Los Cocoteros, Lote 10-A	105	51	33	18	0.7	1%	\$7,590,000	\$82,545	92.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
1231	RP	Depto	Tulia Living Torre II	Bahía de Banderas	Flamingos	Av. Paseo de Los Cocoteros, Lote 10-A	105	54	48	6	1.0	2%	\$11,500,000	\$94,728	121.4m2	0m2	3	3.0	1	5	Promotor
1219	RP	Depto	UAVI Beachfront Residences	Bahía de Banderas	Higuera Blanca	Litibú No.13	44	44	20	24		3%	\$54,481,050	\$112,564	484.0m2	0m2	4	4.0	2	5	Promotor
1220	RP	Depto	UDARA	Bahía de Banderas	Bucerias Centro	Lázaro Cárdenas No. 19	51	51	41	10	3.3	6%	\$30,086,550	\$137,382	219.0m2	0m2	3	3.0	2	11	Promotor
848	RP	Depto	V Bucerias Beach Frond	Bahía de Banderas	Bucerias Centro	Playa los Picos s/n	74	74	40	34	1.3	2%	\$10,600,000	\$84,020	126.2m2	0m2	2	2.0	1	9	Banorte

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
797	RP	Depto	Valarte	Puerto Vallarta	Fluvial Vallarta	Fluvial Vallarta No.185	95	95	51	44	1.7	2%	\$7,507,918	\$71,518	105.0m2	0m2	2	2.0	2	8	Promotor
1186	RP	Depto	Varia Living	Puerto Vallarta	Zona Romántica,	Aguacate 274	20	20	7	13	0.2	1%	\$9,814,721	\$72,557	135.3m2	0m2	2	2.0	1	7	Banorte
1200	RP	Depto	Vireo Living Torre A	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Paseos de las Garzas	56	20	7	13	0.4	2%	\$13,350,000	\$88,235	151.3m2	0m2	3	4.0	2	2	Promotor
1201	RP	Depto	Vireo Living Torre B	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Paseos de las Garzas	56	36	0	36	0.0	0%	\$10,050,000	\$100,139	100.4m2	0m2	2	2.0	2	2	Promotor
1171	RP	CS	Vista Natura Costera Flamingos Privada II	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Blvd. Costero 258	56	28	17	11	0.9	3%	\$10,744,811	\$40,120	267.8m2	190m2	3	3.5	1	2	Promotor
1204	RP	Depto	Vrede	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	Ecuador No. 1425	25	25	22	3	1.9	8%	\$6,500,000	\$69,024	94.2m2	0m2	2	2.0	1	7	Banorte
815	RP	Depto	Zantamar (Deptos)	Bahía de Banderas	La Cruz de Huanacaxtle	Coral No. 49	185	172	149	23	4.6	3%	\$10,244,967	\$109,396	93.7m2	0m2	1	2.0	1	7	HSBC
816	RP	Town House	Zantamar (TH)	Bahía de Banderas	La Cruz de Huanacaxtle	Coral No. 49	185	16	8	8	0.3	2%	\$10,486,888	\$103,903	100.9m2	0m2	1	3.0	1	1	Promotor
842	RP	Depto	Zul PV	Puerto Vallarta	Agua Azul	Río Grijalva No. 751	13	13	5	8	0.3	2%	\$5,511,168	\$40,286	136.8m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor

Resumen del mercado
Residencial Plus

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	111	5,277	3,069	2,208	135.2				14,997.6m2			
Promedio		48	28	28	1.2	2.9%	\$12,251,681	\$87,445	135.1m2	2.2	2.4	1.3
D.S							\$11,077,624	\$29,431	71.3m2			

Resumen general

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	166	10,079	6,087	3,992	243.9				19,990.0m2			
Promedio		61	37	37	1.5	2.9%	\$9,594,858	\$73,892	120.4m2	2.2	2.2	1.2
D.S							\$9,920,289	\$33,559	64.5m2			



© copyright all rights reserved, derechos reservados
DIME[®], Dinámica del Mercado Inmobiliario
es una publicación de Softec.

2024